

מועצה מקומית כפר שמריהו

מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 10

שהתקיימה ביום שלישי – 02.09.2014, שעה 20:00

ז' באלול תשע"ד

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

השתתפו חברי המליאה:

ראש המועצה	דרור אלוני
סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
חבר מועצה	עמירם אליאסף
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	שי רז
חבר מועצה	סיון אבנרי
חבר מועצה	אייל זילברסון

מוזמנים:

גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדס המועצה	פארס דאהר
משרד - שחר בן עמי.	עו"ד שחר בן עמי
מבקר פנים ונציג תלונות ציבור	ערן רוה

אורחים:

אדריכלית	נעמה מליס
ממשרד נעמה מליס	שי אשכנזי
נציגת מנהל מקרקעי ישראל	מיכל ברקוביץ

* * *

על סדר היום:

- א. אישור פרוטוקול משיבה מס' 9 מיום 01.07.2014.
- ב. מנהיגות שבט ני"ר - פרידה והיכרות.
- ג. תכנית מזרח כפר שמריהו - גב' גילי טסלר אדר' נעמה מליס.
- ד. צוק איתן - עדכון וסיכום.
- ה. מרכז שירות לתושב - אישור הצורך, מינוי צוות היגוי ותקציב לתכנון.
- ו. תמיכה לספורטאיות מציינות - אשרור המלצת וועדת תמיכות.
- ז. אינג' פארס דאהר - מינוי לתפקיד מהנדס המועצה.
- ח. עדכון על התקדמות מיזם התשתיות.
- ט. דווח על פתיחת שנת הלימודים - דרור אלוני.
- י. דו"ח כספי ליום 30.06.2014.
- יא. מחיקת חובות אבודים - גזברית המועצה.
- יב. פתיחת תב"רים - הלוואה למדינה.
- יג. מכרז 14/2014 מסגרת לרכישת והספקת חומרי בניין וכלי עבודה - המשך תהליכים.
- יד. שונות.

* * *

דרור אלוני - ראש המועצה:

ערב טוב, אני פותח את הישיבה.
יש לנו סעיפים רבים היום בסדר היום.

פותח את ישיבת מליאת המועצה מס' 10 ליום 02.09.2014
נושא ראשון על סדר היום:

אישור פרוטוקול משיבה מס' 9 מיום 01.07.2014

ההערה היחידה שהייתה מהפרוטוקול הקודם מה-1.7.14 הייתה של אניק זבליק והיא הוטמעה בתוך הפרוטוקול.
באין הערות נוספות - אנחנו מאשרים.

החלטה

מאשרים פרוטוקול משיבה מס' 9 מיום 01.07.2014.

מנהיגות שבט ני"ר - פרידה והיכרות

דרור אלוני - ראש המועצה:

מבקש להציג בפניכם הנהגה חדשה של שבט ני"ר. יעל עמרני ואביב עדיקא סיימו את תפקידם בשבת באירוע יפה ומרגש. יעל עמרני היא נכדה של מייסדים בכפר שמריהו, המשפחה עדין עוסקת בחקלאות. אחרי הצבא חזרה לשבט וסיימה שנתיים והיא עוברת לרכז את שבט נוה מגן ברמת השרון. קבלנו כוח חדש מהוד השרון - את נעמה ואת שניר. (יעל עמרני, נעמה פורת ושניר וולפרט נוכחים). נעמה הייתה בחיל אויר, מדריכה בקורס קצינים ושניר הוא סגן מפקד סוללת פטריוט בחיל האויר.

במוצ"ש היה אירוע יפה שבו הודנו ליעל ולאביבה עדיקא. יעל נמצאת פה ואני חוזר ומודה לה.

אביב - אנחנו זכינו במשהו יוצא דופן. אביב הגיע אלינו מירושלים במסגרת שנת שרות. בנוסף להיותו רכז השבט, הוא גם עבד בהתנדבות עם ילדים בסיכון בהרצליה בבתי ספר. עלם חמודות בוגר. הוא סיפר שיעל לקחה עליו פיקוד, לא רק בתחום השבט אלא גם בנושאים אחרים ובעצם הוא גר בהרצליה, בקומונה, והחבר'ה פה דאגו לו לכול והוא חווה חוויה נהדרת. ואנחנו זכינו למרות שהוא לא כאן, אני חוזר ומודה לו.

נעמה ושניר קיבלו שבט הולך וגדל עם תוכנית הדרכה חדשה. הצופים הבינוי שהם לא יכולים להישאר באותו סגנון, באותה תרבות הפעלה והם חייבים להיות יותר רלבנטים, יותר מאתגרים, יותר משמעותיים, לשלב פעילות שטח ועל כן כול הרשג"דים עברו הכשרה בתוכנית החדשה בסוף חודש אוגוסט. כל השכב"ג עבר סדנא בסמינר בהוד השרון. אני חושב שיש לנו שכב"ג מצוין עם הנהגה חדשה מאותגרת. מאחלים לכם הצלחה.

תכנית מזרח כפר שמריהו

דרור אלוני - ראש המועצה:

שי אשכנזי ממשד נעמה מליס יציג את תוכנית מזרח כפר שמריהו. נמצאות אתנו גב' נעמה מליס, שהמשרד שלה הוא המשרד שמתכנן את המיזם הזה. לידה נמצאת מיכל ברקוביץ, נציגת רשות מקרקעי ישראל ויערה מהמשרד של נעמה. לפני שלושה שבועות הצגנו את עקרונות התוכנית בועדה המקומית - תכנון ובנייה הרצליה בכדי לקבל הכרה לפי סעיפים 77, 78 לחוק התכנון והבניה, שזה אומר שאף אחד לא יכול להגיש תוכנית על התוכנית הזו, עד שהתוכנית הזו תקבל כיוון למשך שלוש שנים, הגם שלא ראיתי שזה פורסם עדין אבל החלטה התקבלה בסמכות בועדה המקומית. בישיבה הקודמת בקשנו מהצוות לבצע כמה תיקונים. הם ביצעו את התיקונים האלה. אנחנו צריכים עכשיו לעבור לתהליך של קבלת החלטות - להחליט להנחות אותם החלטות סופיות והם צריכים לגבש את זה לתוכנית מוגשת וזה יוגש לועדה המקומית ואחר כך לועדה המחוזית. התוכנית הזאת היא בסמכות הועדה המחוזית. לוחות זמנים ואילוצים -

- רכבת ישראל אמורה לפנות את מסילת הברזל במהלך 2018.
- שדה התעופה אמור להתפנות במהלך 2015.
- נושא של קו המתח העליון 161 :: רשות מקרקעי ישראל פועלת מול חברת החשמל לתכנן את ההעתקה שלו לאזור השטח החקלאי.

אלה שלושת האילוצים שבעצם יכולים למנוע את ההקמה של השכונה הזו. הנהלת מחוז ת"א של רשות מקרקעי ישראל דיברו איתנו לפני מספר שבועות. נערך סיור משותף והסיכום היה שבמהלך 2018 צריכים להיות מוכנים עם מסמכי שיווק של הקרקעות. הכוונה היא שכשהמסילה תועתקת התוכניות תהיינה כבר מוכנות ברמה של שיווק קרקעות. מכאן צריך לגזור את לוחות הזמנים אחורה. ישבו המתכננים, יפרקו לגורמים ויראו איך עושים את הדברים האלה. אני פחות בקיא בזה ויש פה דרכי עבודה שצריך לעשות אחרי התוכניות - טבלאות שמאות, טבלאות איזון וכן הלאה.

שי אשכנזי ממשרד נעמה מליס:

כמו שציין דרור - הקמת נתיבי איילון והשגת מסילת הברזל - מסילת הברזל המוספת בין נתיבי איילון יצרו שטח בהמשך למרקם הקיים של כפר שמריהו, שיצר הזדמנות להרחבה של הישוב. זו בעצם עתודת קרקע אחרונה שיש לכם. חטיבת הקרקע הזו היא חלק ממכלול גדול יותר שמצוין בתוכנית המתאר המחוזית - תמ"מ 5, אשר מציינת שאת המכלול הזה צריך לתכנן בתכנון אחת. כלומר שאי אפשר לעשות תכנית נפרדת לצד הזה ותוכנית נפרדת לצד השני. תמ"מ 5 מגדירה את האזור הזה כאזור לפיתוח עירוני ואת צד מזרח כפארק עירוני - חלק מרצף פארק עירוני מאד גדול שנקראת בכול תמ"מ 5. תמ"מ 35 מכתיבה לנו את הצפיפות. הצפיפות המינימלית היא 4 יחידות לדונם נטו. חשוב לציין שהצפיפות הזאת היא חריגה לכפר שמריהו כלומר שזו לא הצפיפות הנפוצה פה והתוכנית מתמודדת עם זה, כלומר איך לכוון את זה לאופי כדי להמשיך את האופי של כפר שמריהו. הישוב מתוכנן על ציר של גבעה שלאורכה יש פארקים ויש את רצף מוסדות הציבור העירוני והתוכנית הזאת - התוכנית שלנו באזור הזה שנוצר מחברת את אותו רצף גבעות בשלושה מקומות למתחם החדש ויוצרת גם חיבור בין כפר שמריהו לבין הפארק העירוני העתידי (כרגע זה לאזור החקלאי), כאשר הגשר הזה מעל נתיבי איילון הוא כבר בביצוע.

לגבי מערך הניקוז והשימור מהנגר העילי - בתחילת התכנון הדבר שהסתכלנו עליו עוד לפני ששמנו קו על הנייר - זה היה להבין בכלל את כל מערך הניקוז באזור, אחרי שיהיה את נתיבי איילון. לפני נתיבי איילון כולם ידעו מה היה - היה פה את הרכבת, הייתה תעלה ליד הרכבת והיא הוצפה לפרקים. כאשר נתיבי איילון נכנסו לפה, כל מערך הניקוז האזורי השתנה. ומה שיווצר אחרי שכל העבודות יסתיימו - המים שבאים מאזור נחלת עדה וכו' ייעצרו בקו נתיבי איילון. יובהר שנתבי איילון מתוכננים בצורה כזאת שהמים לא יגלשו פנימה. יש אזורים שלמים בצפון המתחם שלפי הניתוחים שלנו הוצפו אחת ל-50 שנה, אבל עדין הוצפו. והמערך של הניקוז בשטח שמועד להרחבה לשכונה החדשה, יהיה כזה שמוכוון לכיוון כפר שמריהו. ואז מה שייצרנו בתכנון על מנת להתמודד עם כל השינוי האזורי של הניקוז - יצרנו פארק ליניארי כפי שמוצג בשקף שלפניכם, בין המרקם הקיים של כפר שמריהו לבין השכונה החדשה, שיש לו תפקיד כפול -

← גם לא להיצמד הלאה בגדרות של הבניינים.

← גם יש לו תפקיד ניקוזי אזורי.

כל הפארק הליניארי הזה של הניקוז - חלקו מקו פרשת המים דרומה מתנקז לאזור שהחברה להגנת הטבע קוראת לו 'שלולית החורף' והם עשו פה מספר סיורים, הוציאו מסמכים ודוחות - חלקם גם דוחות אקולוגיים שמראים שהאזור הזה שאני מסמנו לפניכם במפה - יש לו פוטנציאל אקולוגי גבוה והם רוצים לשמר אותו כ'בריכת חורף'.

אנחנו עשינו ניתוחים משלימים מהצד שלנו, שכללו הפעלה של הידרולוג כדי לבדוק אם המים שיהיו בבריכה יספיקו לדבר הזה ואם זה יכול לתחזק את זה והממצאים של ההידרולוג עברו לאקולוג ועלה שכן יש פוטנציאל לבריכת חורף, הגם שזה דורש שלביות חכמה בביצוע.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה דורש להביא את כל המים מעל ... של כפר שמריהו ולנתב אותם לשם.

אניק זבליק:

ואנחנו רוצים את זה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין לנו ברירה, זו תוכנית ארצית. זה חלק מהתוכנית שמחייבת אותנו.

סיגל זוז:

זה יהיה מקסים או שזה יהיה ביצה 'מסריחה' ליתושים ופחד מיתושים?

מיכל ברקוביץ:

יש דוגמה נחמדה בצומת גלילות בכפר הירוק וזה עובד יפה.

נעמה מליס - אדריכלית:

זו מעין פינת טבע אחרונה שנשארה בעיר ולא כדאי לוותר על זה.

שי אשכנזי:

בכל מקרה, אלה הממצאים שלנו וזה גם מתואם והנושא הזה שזה מתואם יש לזה גם חשיבות נוספת, כי כשאנחנו מגישים תוכנית וזה לא שאנחנו מגישים תוכנית והכול בסדר - אלא שצריך להגיש תוכנית שהיא מתואמת, כך שלא יחזירו אותנו אחורה ובעצם העובדה שהשלמנו את כל התיאומים בדרך - זה מחזק את היכולת שלנו לאשר אותה בזמן ובמתווה שרצינו. כל זה לגבי בריכת החורף הזאת.

אילו ציפים ומגבלות -

← שדה תעופה הרצליה מתפנה.

← קו המתח העליון - רשות מקרקעי ישראל מקדמת העתקה שלו ממזרח לנתיבי איילון.

← נושא נוסף - הנושא של הבאר.

אתיחס לנושא של הבאר ואומר שמלבד המגבלות האלה שאנחנו מסירים אותם, יש מגבלות שאנחנו צריכים להתמודד אתה במסגרת ההיערכות.

באזור הזה שאני מסמנו לפניכם במפה - יש באר פעילה - הבאר של כפר שמריהו. בתיאום אם אגודת המים עשינו כמה דיונים, עשינו כמה תיאומים בנושא הזה ואיתרנו מקום חליפי לבאר בתחומים של הפארק. המיקום הזה הותר ברמת הקואורדינאטה. אנחנו כנסנו את הגוף הסטטוטורי של רשות המים בשביל לאשר את ההעתקה של הבאר. אין להם בעיה. הדבר שמעקב הוא הוצאה של הפרוטוקול של רשות המים וזה בעצם העובדה שאין לכם מערכת ביוב בכפר שמריהו. אנחנו גם נתקלנו גם שיש תוכנית אב לביוב ושהיא מקודמת בפועל בביצוע שלה. אנחנו ננסח את המסמך הרשמי ונחלץ את 'הפלונטר' הזה ונוכל להוציא רישיון קידוח לבאר. הכול בתיאומים מראש כדי שלא יהיו בעיות אחר כך.

עוד נושאים שיש בתחום התוכנית -

← הוצאנו מיפוי עצים - יש כמה עצים שהם לשימור.

← יש גם תשתיות, וחוף מקו חשמל עליון, יש קו חשמל 22, אותו אנחנו מטמינים וכו'.

בכל הדברים של התשתיות אנחנו מטפלים במסגרת התוכנית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

קו מתח גבוה הולך להטמנה?

שי אשכנזי:

כן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

דרך אגב עשו פה תוכנית, ומה שכתוב פה 'נחל רשפון' - בכל תוכנית נחל רשפון מופיע במקום אחר. זה בעצם פינוי משני של איגום המים מתוך נתיבי איילון. הפינוי הראשי הולך עם מובל גדול מאד נגדו בדחיפה לכיוון פולג. מה שכתוב פה 'נחל רשפון' אמור להישפך לתוך תעלת הניקוז של הרכבת. מה שקורה כאן למעשה, שמע"צ השתלטו פה על קרקע פרטית, הם לא עשו פה הפקעה, ולמעשה זו קרקע פרטית שהיא חלק מהתוכנית שלנו, היא לא הופקעה והם מתכננים להפוך אותה לערוץ נחל. אני פניתי בעניין הזה לרשות ניקוז שרון והסבנו את תשומת ליבם לדבר הזה והם כתבו מכתב ויצאו ידי חובתם. התעלה הזו עשויה לקלקל לנו את כל התוכניות משום שהיא עלולה להציף לנו את כל כפר שמריהו. בחורף שלפני שנה הם הציפו לנו את בית העלמין בצורה מוחלטת. כלומר שיש פה תעלה שהמדינה השתלטה עליה בלי לבצע הפקעה ובלי לבצע תכנון עד הסוף.

יוצא אפוא, שכמות המים שתידחף צפונה לנחל פולג תחזור גם דרומה, לתעלת הניקוז והיא מוגבלת בגודל הקיבולת שלה. הנושא הזה לא סגור ובעיני צריך להסב את תשומת לבו של הג"ס, לגבי קיבולת תעלות הניקוז שפה. הליקוי בתכנון הארצי פוגע בתחום שלנו.

שי אשכנזי:

אנחנו נפנה את תשומת לבם לנושא. לא כל הפתרונות יהיו בתחום התוכנית, יש דברים שדורשים התערבות. ולגבי החוקיות של הדברים האלה יש הרבה פרשנויות. אנחנו קודם כל נפנה את

תשומת לבם לנושא הזה, שלנו לא תהיה תקלה בתוכנית שלנו. חוץ מזה, אם יש צורך להציף משהו למעלה נעדכן אתכם ונכוונן לכם למי צריך להציג את זה.

לגבי מערך הנגישות הקיים - היום עוד לפני שיש את נתיבי איילון והרכבת וכו', ס"ה המרחב הזה שמעבר לפסי הרכבת הקיימים הוא מרחב שהנגישות אליו היא מוגבלת. עם ההתפתחות של כל התשתיות במרחב - נתיבי איילון, הרכבת, חיבור של 531, רצף הפארקים העירוניים שמותווים בתמ"מ 5 - האזור הזה הופך להיות יותר נגיש ויותר משורת.

ומה התוכנית שלנו תורמת לנושא הזה? - התוכנית במסגרת החיבור של הגשר, שאיננו מעוניינים שזה יהיה עכשיו כביש ראשי שמחבר את כל העולם לכפר שמריהו, זו דרך חקלאית שמחברת אתכם לפארק שלכם. וכמובן שתהיה דרך המטרות נגישות לכל מיני מקומות אחרים, לשבילי טיול, אופניים או לכל מה שתמצאו במסגרת הפיתוח החקלאי הקיים. זה הנושא של הנגישות העתידית. כמובן שהנגישות בין כפר שמריהו לשכונה הוא באמצעות מעין כביש טבעת שמחבר את המערכות הקיימות של כפר שמריהו לשכונה.

בפעם הקודמת שבה היינו פה- באחד באפריל - הצגנו חלופות תכנון לכל המרחב הזה, כאשר היו חלופות שהתנו את הכביש, היו חלופות של צפיפות כזו או אחרת, היו 6 קומות בחלק הדרומי וכו' והייתה הומוגניות מאד גבוהה של המגרשים.

כזכור, נתבקשנו לעדכן את תמהיל מגרשים כך שייכללו גם מגרשים בני 300 מ"ר, וזה כדי להגביר את ההטרוגניות אבל גם כדי להקטין את הצפיפות של המתחם הדרומי, כלומר שלא יהיו 6 קומות. חוץ מזה רציתם שלאורך הרחובות לא כל המגרשים יהיו אותו דבר ושתהיה הטרוגניות בתוך הרחוב עצמו. בהמשך להנחיות שלכם יצרנו את הפרוגרמה הזאת כשיש מגרשים של חצי דונם, מגרשים של דונם, מגרשים של 300 מ' ובחלק הדרומי יש מגוון של יחידות דיור, אבל הבניינים הם עד 5 קומות (רובם 4 קומות ויש מתחם מסוים, רחוק מכם שהוא של 5 קומות).

כמו שאתם רואים הגענו למקסימום שאפשר להוריד את המתחם, כלומר שהצפיפות של התוכנית היא 4.0 ואי אפשר פחות מזה. לפניכם תשריט התוכנית, כאשר בחלק הצפוני יש את השטח למבני ציבור - צופים ובית נוער. כמו שבקשתם גם שילבנו בתוך התקנון גם זכויות למסחר בתוך המתחם הזה. יש את בית העלמין שאנחנו מרחיבים אותו כדי להסדיר גם את החניה שלו בצורה יותר טובה. יש תב"ע מאושרת לבית עלמין.

שצ"פ - פארק המסילה. בשקף המוקרן רואים את מגרשי המגורים צמודי הקרקע, כאשר מדברים על בניוי של 4 קומות ורחוק מהמרקם הקיים של כפר שמריהו בניוי של עד 5 קומות. באזור זה שאני מסמנו בפניכם, שיש בו גם את הבאר שמגבילה אותו וגם את 'בריכת החורף' - שילבנו חזית מסחרית, לבקשתכם.

תמהיל המגרשים ברחובות תוכנן בצורה כזאת שהרחובות מאד מגוונים ושילבנו את המגרשים הגדולים והקטנים, כאשר מצד אחד יוצר מגוון ומצד שני שומרת על המדגם של התוכנית. מבחינת זכויות הבניה - כפי שנתת לנו לפי 36% תכסית, 200 מ' במגרשים הקטנים, 400 מ' במגרשים של דונם וכו' - הכול מוטמע בתוך התקנות עם שטחי שירות שנוח לנו לכם להתמודד אתם.

אופי הרחובות - יצוין שאופי הרחובות העסיק אותנו מאד בתוכנית הזאת, ערכנו על זה דיונים ארוכים גם עם ראש המועצה והצוות שלו. הקונספט של הרחובות כאן הוא כזה, שאם יש לנו

פארק המסילה הוא בעצם מחלחל לתוך הרחובות. כלומר שבפארק המסילה יש בו עצים ופיתוח נופי ואנחנו רוצים שברמה התואמת לה הרחובות גם יפותחו עם עצים וצמחיה, שיהיו מרחבים מאד נעימים, מוצללים ונוחים גם לשהייה. זה אומר שיש ברחובות שלוש שורות של עצים. גילינו שגם מבחינה אקלימית הרחוב האסימטרי יותר מתאים (מצד אחד מדרכה יותר רחבה ומצד שני חניית אורחים על פי התקנים הנדרשים) וכך אנחנו יוצרים את החתך של הרחוב, כשרואים שיש שלושה עצים וחתך, מיסעות דו כיווניות, חניה ומרחב הולך הרגל שהוא מרחב שמקבל את ההצללות של שני העצים, כאשר משלים אותו מרחב הצמחיה. אנחנו רוצים שחזית המבנים, המרווח הקדמי של הבניינים בין קו הבניין לבין הרחוב יפותח כחלק מהשפה העיצובית של הרחוב. הפיתוח הוא אקראי או לא מתחבר לכדי ישות כוללת כחלק מהנחיות בתוכניות. אנחנו רוצים שמי שמגיש פה היתר, קודם כל יפתח את שפת הרחוב ואז להגיש את ההיתר שתואם. הרחובות כאן הם מאד קצרים, מאד אינטימיים, כאשר 4-5 בתים בצד וסמטאות קצרות. כל הנושא הזה - מבנה העזר, הפיתוח בחזית המגרש, סוג הצמחיה, אופי הקירות התומכים - כל הדברים האלה הם חלק מאותה תוכנית עיצוב לרחוב שצריך להגיש. בעת שהיא מאושרת כולם מתיישרים על הקו ואז אפשר להתיר את היתרי הבנייה. הדבר הזה מקפיץ ברמה גבוהה מאד את האיכות ואת היוקרה של הרחוב.

שי רז:

אני חייב לומר שאני לא מתלהב מהעניין הזה שאנחנו נקבע לכל אחד, איפה העץ שלו עומד, כאשר יש 650 בתים בכפר שמריהו בסגנון אחר ועכשיו אנחנו 'חכמים על החדשים' שיבואו כדי שנגיד להם איפה יעמוד העץ. אני לא הייתי מוכן להכיל זאת על עצמי.

סיגל זוז:

למען האמת אני מבינה את מה ששי מעלה, אני גם מבינה את היופי של התוכנית, אולם אני חושבת, שעדיף יהיה שקו הבניין יעמוד על 4 מ' קדימה ולא 5 מ' ואולי אפילו רק 3 מ' ולו רק כדי שלאנשים יישאר במגרשים האלה יותר גינה לשימוש הפרטי שלהם.

אניק זבליק:

אני חושבת שסיגל צודקת, כי מבחינה פרופורציונלית במגרשים קטנים כאלה, זה נותן להם חצר אחורית יותר גדולה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

צריך לראות מה ההשלכות של זה בנושא חניה ודברים אחרים. יש לבדוק את זה. זה נושא למחשבה.

עמירם אליאסף:

אזור זה שאני מראה בתשריט הולך להיות בפיתוח ואנחנו הולכים לתכנן אותו בכפר, כאשר יש לנו גם תוכניות לשים פה כבישים ואני מציע שמראש נחבר או נרחיב בתוכנית הבאה שלנו ברח' השדות כדי שנחבר אותה לכבישים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה נושא לתכנון לתוכנית הבאה, כאשר הרעיון של התוכנית הזו שיהיה פה ציר הולכי רגל, רוכבי אופניים צפון-דרום ללא הפרעה של רכב חוצה (מהמעפילים עד הדקלים, למעט ברגבים, לא תהיה אף חציה).

עמירם אליאסף:

אפשר לעשות את הצד המזרחי כמסלול נפרד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא שופט עתה כן/לא, אבל אני אומר שיש פה אילוץ, שהמסילה המתפנה היא זו שהולכת להפוך לשביל. על כן אני אומר שזה נושא למחשבה ולא לתוכנית הזאת.

שי אשכנזי:

בכל מקרה, אם תרצו בעתיד להתחבר - הציר הזה, במיקום הזה שאני מסמן על המפה, נותן לכם את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אולי נעשה גשר, אולי נמצא פתרון אחר. כרגע אי אפשר. אגב, שקלתם את החתכים שאנחנו העברנו אליכם?

שי אשכנזי:

בנספחים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הייתם אמורים מול הרכבת לסגור את הנושא של הפיתוח של הדרך המתפנה.

מיכל:

הייתה לנו אתם פגישה אחת ועדין העניין לא סגור.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מציע להטמיע את זה בתוכנית, כי אחרת זה לא ילך, וכך זה יתגלגל קדימה במחוזי.

שי אשכנזי:

נטמיע את זה בנספח של התוכנית.

עמירם אליאסף:

אני מחמיא לכם על התוכנית, אולם יכול להיות מצב שתהיה פה שכונה מאד יפה, אולם ממערב לשכונה תהיינה שתי תעלות גדולות ומסילה באמצע.

דרור אלוני - ראש המועצה:

העברנו חתכים של דרך שכוללים גם את הנושא הזה של הדרך הנופית, וסיכמנו את הנושא של תוואי המכוניות - שתיהן מתבססות על השטח של רכבת ישראל שחוזר למנהל מקרקעי ישראל לצורכי דרך.

עמירם אליאסף:

אני חושש שאנחנו נגיע למצב הזה, אז למה שלא נכפה את הכביש על המסילה עכשיו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אי אפשר.

אניק זבליק:

האם באותו תוואי מתוכננים שתי מיסעות צפונית ודרומית ודרך נופית כמעין טיילת?

דרור אלוני - ראש המועצה:

תוואי המסילה יהיה טיילת והמכוניות יעברו ממזרח להם.

שי אשכנזי:

יש פה היגיון תכנוני, כי אם נשים את הדרך הזאת צמוד לבתי התושבים - זה אומר שהפארק הזה כל הזמן ייחצה על ידי הכבישים ואז הרסנו את הפארק ולא עשינו כלום. חשוב להבין שעד היום הציר הזה שימש לניקוז של כל המרחב מנחלת עדה עד אליכם. עם הקמת נתיבי איילון כל האגן הזה מצטמצם לכדי עשירית. נפח המים קטן יותר ולא דורש את העומק. זה חלק מהתכנון המפורט של הפארק ויכול להיות שלא צריך תעלה בכלל.

עמירם אליאסף:

אני חושב שעלינו לראות את החתך של הפארק ולראות איך מתמודדים עם זה - האם עושים שתי תעלות או תעלה אחת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש לצורך העניין הזה שהתכנון המפורט הזה יוטמע בתוכנית על מנת שנכפה על משרד התחבורה לממן את זה. אני גם אסביר, כי בתת"ל 15, התעקשו שהמסילה לא תהיה בתוך הקו הכחול של התוכנית ואנחנו התעקשנו שזה כן יהיה והפשרה הייתה שזה לא יהיה בקו הכחול, אבל יש פסקה שאומרת, שתוכנית פינוי המסילה לדרך נופית יובא לאישור הועדה המקומית. הם לא רוצים להתעסק עם זה ואני מתעקש להתעסק עם זה ואני נתפס כינודניק התורן ועל כן אני אומר שאם נבוא עם תוכנית מוכנה, יהיה יותר קל.

מיכל:

אין שום מניעה שזה יופיע בתוכנית. למעשה היום זה כבר לא מאבק שלך לבד, כי גם הרצליה הצטרפה למלחמה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אכן יודע, אני כבר 'שבע קרבות', אבל בחלקן אני מצליח.

עמירם אליאסף:

יש עוד נושא - נושא החומה שהוקמה. אני חושב, שאם לא נתמודד עם זה בתוכנית הזו, הרי שנצטרך להתמודד בזה בתוכנית הבאה שאנחנו עושים. על כן אנחנו חייבים להתמודד עם זה עכשיו כדי לכפות עליהם להסיר את הקיר האקוסטי הקיים כחלק מהתוכנית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

על כן אני אומר שאנחנו בוועדה המקומית בהרצליה, מבקשים לכפות להסיר את הקיר האקוסטי כחלק מהתוכנית, כי רכבת ישראל לפי התת"ל צריכה לפנות את כל התשתית מתוואי המסילה. משום כך אמרתי שאם לא נכפה עליהם את זה עליהם היום, הרי שבעוד שלוש שנים לא יהיה עם מי לדבר. לכן בקשתי מראש עיריית הרצליה לכנס את הנושא הזה ולעשות סדר עדיפויות ולא - נעצור להם את העבודה. אולם זה לא שייך לתוכנית של שי. אני מבקש, על מנת שיהיה לי יותר קל מול רשויות התכנון להטמיע את התוכנית של הפארק הנופי ונראה בזה חטיבה אחת. כאשר זה יגיע לוועדה המחוזית - יהיה לנו עוד מנוף.

אייל זילברסון:

התוכנית באמת יפה ולא נראית מאיימת על מערב הכפר, במובן החיובי. אותי מטרידה בעיקר בעיית הניקוז. אני רוצה להבין מה המשמעות, כשם שנאמר כאן, שאחת ל-50 שנים זה כן יוצף ומה המשמעות אם זה יוצף לבתים שלנו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

תוכנית הניקוז של איילון מתוכננת לכמות משקעים של אחת ל-200 שנה.

שי אשכנזי:

כאשר התייחסתי להצפה התייחסתי לאגן שנמצא ממזרח לנתיבי איילון. במקרה של הצפה המים הולכים ממזרח לנתיבי איילון לא לכוון שלכם (לכוון רעננה).

אייל זילברסון:

דבר נוסף שמפריע לי בגין הניקוז, שכן דובר שברוב הניקוז לא יהיה שימוש באגמים האלה אלא שיוזנקו צפונה - למה לא תכננו את זה כך שזה יהיה באופן טבעי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אשיב שכלל הנגר מרחי המעפילים ולמעשה יותר דרומה עד מחלף שמריהו מזרח יאגם מתחת לשמריהו מזרח וישאב ויוסנק לנחל פולג. יש משאבות ויש תעלות מתחת לנתיבי איילון שאוספים את כל המים ודוחפים אותם לתוך הדלתה של נחל פולג. הדאגה שלי, כשם שגם בדקתי את זה עם

האנשים שלנו, שחלק מהמים בימי שיא יחזרו דרומה ויציפו אותנו בתעלות ניקוז אלה. לכך אין לי מענה עתה.

אייל זילברסון:

ומה נקודות התורפה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בגבול כפר שמריהו רשפון.

אייל זילברסון:

האם יש בעיה בשלולית החורף?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בכדי לקיים את האקולוגיה של 'שלולית החורף' אני טענתי שאין מספיק מים ואפשר לבטל אותה אולם האקולוגים אמרו שאפשר ואני אזמין אותם לפה לאחת מישיבות המליאה כדי שיסבירו את הנושא הזה.

אייל זילברסון:

אנחנו מתכננים בישיבה הבאה לדון בתוכנית אב ורציתי לדעת - האם זה נכלל בתוכנית האב?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מוטמע בתוכנית האב.

אייל זילברסון:

שאלתי הנוספת - ראיתי בתוכנית טלויזיה שראש עיריית הרצליה דיבר בתוכנית על נדל"ן בערוץ 2 ודיבר על כך שהוא הולך לבנות 18 אלף יחידות דיור בשדה התעופה בהרצליה ו-12 אלף יחידות דיור בנוף ים ואמר שהוא מריץ את זה קדימה - ואני שואל איך התוכנית הזאת מתחברת עם פארק שאליו יבואו כולם אלינו מכל רחבי העיר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אשיב שאנחנו רצינו להגיש את התוכנית הזאת ל-77,78 לפני כחודשיים ומשום מה לא הצלחנו להכניסה לועדה. הסתבר לי בדיעבד שמהנדס הועדה המקומית רצה להגיש 77,78 על תוכנית צפון הרצליה ולהכיל את הפארק של כפר שמריהו בתוך התוכנית שלו ו'לעשות עלינו סיבוב'. ואז פניתי לראש עיריית הרצליה ועשינו ישיבה סוערת והוא ביטל את ההחלטה של מהנדס העיר שלנו וקידם את התוכנית שלנו לפני התוכנית שלהם. אנחנו הגשנו ראשונים את 77,78 והם הגישו אחרינו. ובתוכנית של הרצליה יהיה פיתוח של אזור מסחר באזור המוסכים של שדה התעופה עבור כפר שמריהו. התוכנית הגדולה של הרצליה תכלול אצלם אזור מגורים ואצלנו אזור תעסוקה באזור של המוסכים - בתי קפה, מסעדות ומשרדים.

אייל זילברסון:

בתוכנית האב ראיתי שיש הבדל בין אדמות פרטיות בתוכנית לבין אדמות ממ"י ורציתי לדעת - האם יש הבדל בין אדמות ממ"י שיקבלו 4 יח"ד ואדמות פרטיות שיקבלו יחידה אחת או שבאמת עשיתם את התוכנית כמו שצריך?

שי אשכנזי:

יש תקנות בנושא הזה. התוכנית הזאת מוגשת ללא איחוד וחלוקה. תוכנית החלוקה היא במסגרת הועדה.

שי רז:

שאלה: הבנתי שיוצא שכשני שלישי מיחידות הדיור הן דירות - האם אנחנו ערים לזה? השאלה כמה משפחות ואיזה סוג של אוכלוסייה מתוך 257 יח"ד יהיו כך או כך?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מאחר שבהרצליה הולכים להגיש את התוכנית הזו ויש בשבוע הבא פגישה ראשונה עם המגישים וההצעות, הלכתי למתחם YOO, וכאשר נכנסתי פנימה ראיתי מרחבים גדולים מאד וגם הדירות הקטנות סופר נאות וסופר נעימות ואנשים חיים שם ברווחה יוצאת מן הכלל, באיכות חיים מאד גבוהה. לפיכך אני אומר שהשינוי פה הוא בסגנון אחר של חיים, אבל גם לא איכות חיים נמוכה. היחידות המקסימליות הן בגודל של 120 מ"ר וזה יפה. דבר נוסף שבתקנון הגדירו כאן את הנושא של חברות ניהול לבתים ובכך יוצרים סטנדרט.

שי רז:

רק שצריך לוודא שכולנו ערים להתפלגות של סוגי יחידות הדיור.

עמירם אליאסף:

ההערה של שי היא נכונה, ואני מעדיף שיהיו יותר בתים צמודי קרקע של 300 מ"ר, כדי שלא יהיה שינוי של אופי הכפר, שכן הכפר שלנו הוא כפר של צמודי קרקע והוא לא כפר של דירות, כאשר פה הפכנו את התמהיל שהרוב הוא דירות והמעט הוא צמודי קרקע.

סיון אבנרי:

אומר שהשילוב בטבלה של דונם/חצי דונם/300 מ"ר הוא בדיוק ההבדל.

נעמה מליס - אדריכלית:

אני זוכרת שבפגישה הקודמת גם כן התלבטתם בעניין. אני רוצה לומר שכאשר אתה חי את העולם, אתה חי את המרחבים שלו ואתה לא חי את הסטטיסטיקות שלו, ואם אתה רואה את המרחב של כל הכפר לעומת המקום הזה של האזור הזה של הבנייה הרוויה - זה לא משהו שמשתלט או משנה את האופי. אני חושבת שבניין של 12 קומות שיראו אותו מכל מקום בכפר יכול להיות דרמטי לעומת בניינים של 4 קומות.

סיון אבנרי:

למעשה, אנחנו בקשנו פתרונות לכמה דברים - בקשנו פתרונות לאוכלוסייה המתבגרת של הכפר שכבר לא רוצה להחזיק דונם או משק.

נעמה מליס - אדריכלית:

אומר שהיום קבלנו את התוצאות של שיתוף הציבור שעשו בנס ציונה, ועשו שיתוף ציבור מדהים, כש-600 אנשים כתבו מנשרים לזה, כאשר הדבר שהכי עניין את כולם היה - מה יהיה עם הזוגות הצעירים.

סיון אבנרי:

הטבלה הזו שאנחנו רואים פה על הקיר היא לא להחלטה, כי אנחנו דנו - האם אנחנו רוצים הרבה מגרשים קטנים או לשמור על מגרשים של דונם ומגדל, כשבסוף בנינו תוכנית 'פרוה' ועשינו גם וגם וגם ואני שואל - האם זה פתרון שמקובל או לא?

עמירם אליאסף:

יש לנו דוגמה נהדרת ברחוב הורדים של 300 מ"ר של אוכלוסייה מעולה. אלה המשפחות שאנחנו רוצים שיגיעו לכפר. אנחנו לא יכולים לשנות את הכפר ואנחנו צריכים לדון בתמהיל שלנו ולחשוב בכובד ראש בעניין.

אייל זילברסון:

אומר שגם עם הבנייה של 5 קומות אינני 'חי בשלום', אבל אני מבין שאין ברירה כי זה המינימום של 4 יחידות לדונם. המשמעות לעומק היא שמאמצע הכפר יהיו בתים לגובה, כך מרח' התלמים ימינה - יהיו בתים לגובה. בנוסף, דברנו על קווי המתח להזיז אותם, הגם שאני לא מדבר על העלויות הגבוהות, והשאלה - אם מזיזים ומעתיקים ועושים את זה באופן תת קרקעי ויפה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, קו המתח העליון יהיה על קרקעי, הטמנה עולה פי עשרה. מאחר שחברת חשמל לא משתתפת בעלויות וכל הנטל יפול עלינו בעניין הזה ומדובר על מיליונים רבים להטמנה - זה לא רלבנטי.

אייל זילברסון:

האם איננו צפויים לקבל תביעות על ירידת ערך בעקבות הבתים האלה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יכול להיות שיתבעו, אבל זה לא לגיטימי, כי אף אחד לא גובל.

אניק זבליק:

אנחנו החיינו כאן דיון שדברנו עליו כבר קודם. המפתח של 4 לדונם הוא נתון וכאשר אתם מדברים - מי יבוא, מי יקנה ומי יגור לנו כאן - אני חושבת שמבנים של כמה דירות בגובה לא גבוה - זה טוב, כי אני חושבת שהמפתח הוא גובה, וכי משהו גבוה באמצע הכפר זה 'מחט' נוראית. אנחנו מבטלים את בית האבות, הגם שאני לא מדברת על דיור מוגן, אבל יכולים להיות הורים שירצו דירת שלושה חדרים כזאת, זה פנטסטי, אלה דירות מפנקות. אני מדברת על אוכלוסיית יעד, אני רואה תג מחיר של אנשים שיכולים להרשות לעצמם, ולא אכפת לי שיבואו אנשים שגרו בצפון בזל ועכשיו מתחשק להם לגור בצפון כפר שמריהו. הדבר הרלבנטי הוא אוכלוסייה איכותית. אני מציעה שנתמקד באנשים שיש להם איזושהי יכולת ורצון להמשיך פה. עוד אומר שהגובה הוא חסכון, כמו למשל בנין אחד גבוה לרכז בו את הדיירים, כמו בנווה צדק - זה לא מתאים פה.

סיון אבנרי:

בנוגע לתכנון המבנה של הרחוב - אומר שכאשר אני רואה את הסטריפים האלה עולה לי בראש ההרחבה הצפונית של רשפון. אומר שבבצרה יש הרחבה שבנויה בצורה של ח' - השאלה האם מבחינה תכנונית זה בזבוז שטח? - בעיני זה הרבה יותר סימפטי מאשר ברשפון.

שי אשכנזי:

הרצועה הזאת היא צרה, אין מספיק רוחב. אתה יכול לפספס משהו שיש לך בשטח ולהם אין.

סיון אבנרי:

לעניין התקציב בנושא השטחים המסחריים - שאלתי היא לגבי הקוביה הדרומית של הבנייה לגובה - מה מותר ומה אסור - איזה סוג פעילות מסחרית מותר?

שי אשכנזי:

אנחנו יכולים להגביל מה שאנחנו רוצים. אולם צריך להיזהר מהגבלות יותר מדי מדויקות. האם אנחנו יכולים לתכנן קניון של שתי קומות?

שי אשכנזי:

לא, כי יש רק 1500 מ' מסחרי, עיקרי ושירות ביחד בכל המתחם הזה.

סיון אבנרי:

במה זה תלוי?

שי אשכנזי:

זה תלוי בסדרה של הנחיות סביבתיות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה יהיה בבעלות המועצה?

שי אשכנזי:

הסיפור של הבעלויות והחלוקה של הבעלויות - הכול במסגרת איחוד וחלוקה. רמ"י רשם בפניו את הדרישה שלכם.

סיון אבנרי:

אני מכוון לומר למשל שלילדים שלי אין איפה לרוץ במרכז המסחרי. ואני שואל את עצמי - האם אנחנו יכולים לכוון לשם והאם זה איזור שהוא נכון לנו כחלופה למרכז או מתחרה למרכז המסחרי, שכן אנחנו מכירים את הבעייתיות של המרכז המסחרי הנוכחי - והאם זו יכולה להיות אלטרנטיבה?
אציין שיש במרכז הזה חסרונות כי אין בו חניה וגם לא שטח לרוץ.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בעתיד תהיה רזולוציה של כל בנין. אנחנו לא יורדים עתה לרזולוציה של כל קומה וכל דירה. זה לא מרכז כמו מרכז ביג, אם זו הייתה השאלה שלך.

סיון אבנרי:

ממש לא ביג. להפך, אני רוצה שם גלידה, מינימרקט, פיצה ומזרקה שמסביב הילדים קופצים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

השאלה - האם אפשר שיהיו שם בתי מלאכה או רק בתי מסחר או סופרמרקט?

עמירם אליאסף:

מה אחוז הקרקע לצורכי ציבור?

שי אשכנזי:

הדברים שאנחנו הפקענו כאן הם דברים הכרחיים. לא היו לנו כאן אפשרויות. אנחנו נחזור אליכם עם הטבלה המדויקת, עם תשובה, הגם שניתן להתרשם, בסוף כשאתה מסתכל כמה מגורים יוצא מתוכנית - זה תמיד נורא מעט.

עמירם אליאסף:

בצד המזרחי על המסילה - חייב להיות שביל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש שם שביל.

אייל זילברסון:

מדוע לא עושים כביש מעגלי בשכונה במזרח?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש דרך ויש שביל.

אייל זילברסון:

שאלתי היא - האם צריך שני פארקים כאלה, כאשר מזרחית לפארק הזה יש פארק ענק. לדעתי, הפארק הזה הוא כפארק פרטי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אשיב שהפארק הזה הוא גבעות אקוסטיות מגוננות. מתחתיו יש שביל.

עמירם אליאסף:

הקטע של הצד המסחרי בדרום, אם אנחנו רוצים שיהיה מסחרי - אנחנו צריכים גם לחניה וגם לכניסה ויציאה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אשיב שיש כניסה ויציאה ויש גם חניון תת קרקעי וחניון עילי.

אייל זילברסון:

שאלתי הנוספת - ברור לכול שהאינטרס של המועצה שיהיו שטחים מסחריים בגלל הארנונה, אבל אנחנו צריכים לשמור על האופי של הכפר ואני שואל - האם ה-1,500 מ"ר תורמים יותר לארנונה או שיותר 'הורסים' לנו את איכות החיים. אני גם הבנתי שהרצליה הולכת לבנות כפר שמריהו בשדה התעופה שטחים מסחריים ששם נוכל לקבל את הארנונה. לפי דעתי גודל שטח של 1500 מ"ר מסחרי לשכונה של כפר שמריהו - זה משהו גדול ומאיים. השאלה - האם לא צריך להקטין את המרכז המסחרי הזה? זה לא פוגע ביחידות של 4 לדונם והאם איננו צריכים מרכז מסחרי יותר אנושי, שיהיה יותר לחניה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

שטח בגודל של 1,500 מ"ר - זה לא הרבה.

אבהיר שהתוכנית הזאת תעבור לוועדה המחוזית. היא תעבור בדרך 'מאות' שינויים וגם אנחנו נוכל עוד להתערב בשינויים שלה. יהיו על זה השגות של רשות שמורות הטבע, של רשות גנים לאומיים, של רכבת ישראל, רשות שדות התעופה - כולם יתנגדו לתוכנית ויהיו פה שינויים רבים. גם אנחנו עוד נוכל בשלב הדיונים בוועדה המחוזית להתערב ולשנות. התוכניות המפורטות יגיעו לדיון חוזר בוועדה המקומית, אחרי שתוכנית המתאר תאושר.

עמירם אליאסף:

אני מזדהה עם הדברים של אייל ואף שואל - האם אנחנו יכולים לעשות גמישות על 1500 מ' ולהגיד - יש לנו גמישות במידה שלא יצליח ולא תהיה אפשרות כניסה פנימה להמיר את זה למשהו אחר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

את השימושים נקבע בהמשך. אציין למשל, שלי חשוב שיהיה לי מקום שנוכל לפתוח בו פעוטון, כי אין לנו בכפר שמריהו פעוטון והמקום הזה יכול לשמש למשל כפעוטון, משחקיה וכדו'.

נעמה מליס - אדריכלית:

אפשר להוסיף בשימושים כל מה שלפי סעיף 188.

דרור אלוני - ראש המועצה:

חברים, אנחנו 'רותמים את העגלה לפני הסוסים'.

אייל זילברסון:

אני מציע שמתוך ה-1500 מ' יהיו ליעוד ציבורי, לנכס ציבורי.

נעמה מליס - אדריכלית:

או שזה 'חום' או שזה 'לא חום'.

שי אשכנזי:

חשוב שייאמר שבמקום שטוב ונעים לחיות בו, העניין הזה של השימושים יכולים ללוות את החיים שלכם. אנחנו פה בישוב שיש בו הרבה מרחקי הליכה ברגל שלא מגיעים להרבה מקומות, יש לכם בכל זאת נוח ישוב היסטורי שהוא טוב ואנחנו בס"ה איתרנו מקום שגם כך יש בו שטח פתוח, גם כך יש בו ערך טבעי, גם כך הוא יוצר פינה טבעית במקום מסוים ואיתרנו שזה מקום שיש בו אפשרות לחיות - קצת למשהו שמעודד חיים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

שי תודה רבה, התוכנית מצוינת, היא תוכנית יפה, תמיד אפשר לבצע שינויים במחשבה נוספת. עשיתם עבודה מצוינת וגם הטיפולים שעשיתם הם יפים וטובים. יהיו לנו ודאי עוד ויכוחים אין ספור בוועדות התכנון השונות וגם ה'ירוקים' וה'כחולים' וה'אדומים' עוד 'יתנפלו' עלינו. ההערה העיקרית שלנו, שאני מבקש להטמיע את הנושא של הדרך הנופית בתוך התוכנית.

תודה רבה לכם.

החלטה

מליאת המועצה רושמת לפניה הצגת תכנית מזרח כפר שמריהו, כפי שהוצג והונח בפניה בישיבה זו.

אינג' פארס דאהר - מינוי לתפקיד מהנדס המועצה

דרור אלוני - ראש המועצה:

פארס דאהר הוא המהנדס החדש שנבחר במכרז. פארס עובד מזה שנים רבות בעיריית נתניה בתור ראש מחלקת הפיקוח על הבנייה, הוא מהנדס אזרחי, בוגר אוניברסיטת אריאל. תושב סגור בגליל. פארס דאהר שירת כלוחם ביחידת דובדבן, עושה מילואים היום כקצין בפיקוד העורף. נוסע כל יום שעתיים לכל כיוון. אנחנו מקבלים אותך בברכה והרבה עבודה לפנינו.

קריאות:

בהצלחה.

החלטה

מליאת המועצה מברכת על הבחירה של פארס דאהר לתפקיד מהנדס המועצה ומאשרת את הסכם השכר כפי שנקבע על ידי היועץ המשפטי וגזברית המועצה.

צוק איתן - עדכון וסיכום

דרור אלוני - ראש המועצה:

עם עובדי המועצה וצוות היקל"ר הוצאנו חוברת לקחים והעברתי לכם אותה. ריכזנו הרבה מאד לקחים והעברנו אותם. לצערי הרב, לעת הזאת, אין הפקת לקחים ברמה לאומית, אין גוף שאוסף את הלקחים, אין גוף שאוסף את הנתונים. יש המון מה ללמוד על מה שקרה.

לפניכם מצגת קצרה בעניין -

- אנחנו נערכנו טוב ואני מזכיר ש'חטפנו' מספר רקטות. נערכנו להרבה יותר. החלטנו לא לעבור לחמ"ל, כחלק מתפיסה של שמירת שגרה.
- פיקוד העורף ביקש מאתנו לשדר שגרה ככול האפשר. למעשה תגברנו את עצמנו בתוך המוקד שלנו ל-24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, על ידי עובד מועצה וקצין מפיקוד העורף.
- יצוין שהבניין הזה בנוי מבטון מזוין אולם התקרה בקומה השנייה היא רביץ, וכל עת שהייתה אזעקה ירדו למטה.
- כל התפקוד עשינו מבניין המועצה.
- אציין שטוב שהקימו את פיקוד העורף כמו שהקימו אותו, אחרי קיץ 2006. הם עשו עבודה מצוינת. הם שמרו בכל ערים, עזרו ולא היו כפייתיים ומשתפי פעולה. הם היו יוזמים ומרגיעים - ראיתי את זה בשדרות, בנתיבות ובאשקלון, כאשר יושבים קצינים

צעירים ועושים עבודה יוצאת מן הכלל מול האזרחים, עם הרבה תשומת לב והרבה אהבה ובמקצוענות.

- הפגיעות שהיו כאן טופלו בלוח זמנים קצר מאד על ידי הגזברית, יעל לוי וע"י הממונה על מס הרכוש בתל-אביב. הם הגיעו מיד ופתרו.
- אנחנו הפעלנו את גני הילדים והמרחבים היו מתורגלים למרחבים מוגנים.
- דאגנו גם לאנשי כביש 531 וכביש 20, כאשר הקב"ט וקצין פיקוד העורף היו ניגשים אליהם מדי יום כדי לוודא שבכל אתרי העבודה של הפועלים בשטח יש צנורות בטון שניתן למצוא בהם מיגון.
- תוך כדי הימים האלה בצענו אימונים ותרגולים. יחידת החילוץ שלנו הייתה 'כוכבת' בכל הנפה ועבדה היטב.
- היו כמה אירועים של חשד לפח"ע וחסמו את כביש 2 בשני אירועים ועשו סריקות באוטובוסים.
- היו כמה תרגולים משותפים והיה שיתוף פעולה עם פלוגת החילוץ הסדירה. שי רז אימץ אותם והם אימצו אותו והייתה למידה הדדית.
- לשמחתנו הרבה, כבר בימים הראשונים הגיע הציוד החדש שלנו של החילוץ. עשו מספר סדרות לימוד והחברים למדו היטב.
- ועדת מל"ח התכנסה מספר פעמים.
- הייתה הירתמות גדולה של עובדי המועצה. עובדי המועצה כולם הרגישו מחויבים ואחראים ברמת מחויבות גדולה מאד, כמו גם בטיפול בנזקים.
- אני חוזר ואומר שהאיש שאנחנו חייבים לו יותר מכול בכפר שמריהו הוא משה שוהם עם הצוות שלו. הוא היה שם שבעה ימים בשבוע, 24 שעות ביממה - על דברים שבאחריותו ולא באחריותו, לעומת מחלקת הנדסה שלא עבדה אפילו יום אחד בכל התקופה הזאת.

אייל זילברסון:

זו לא הפעם הראשונה שאנחנו אומרים את הדברים האלה על משה שוהם.

קריאות:

נכון, נכון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

- ערוצי הקשר עם התושבים, בדואר אלק', ב-SMS ובהודעות הקוליות - רוב התגובות שקבלנו היו טובות. היו מעט מאד תגובות פחות טובות על ההודעות הקוליות, כאשר היו שאמרו שזה מלחיץ ומרתיע לעתים. הוצאנו את מי שביקש לצאת מהרשימה.
- אירוח משפחות - יעל לוי עם פנינה רבינוביץ, אבנר עמרני ממועדון הספורט ויעל חסון מבית הספר ארגנו רשימה של מתארחים. קבלנו משוב מצוין מהאנשים שהיו פה. הם נהנו, הם נרגעו וביקשו עוד.

עלות ההוצאה הזו עמדה על כ-150 אלף ש"ח.

פערים ולקחים -

- יש הרבה בתים ללא מיגון מתאים, גם אם יש להם היום הכי מוגן שיש, אבל אין להם מספיק מוגן לטילים.
- מקלטים ציבוריים - פתחנו את הממ"דים באשכול גני הילדים כול התקופה. אומר ש-90 שניות לא למספיקים לאף אחד להגיע מביתו לאף ממ"ד. בכדי לקבל מיגון - צריך לעבור לעבור בממ"ד או במקלט. למרות זאת השארנו את המקלטים פתוחים והודענו לאנשים שהם יכולים להשתמש בהם.
- חלק מהפערים שלנו זה בנושא של ניהול מחלקת הנדסה בחרום - פארס ייכנס לזה והוא גם מכיר את הדברים.
- למחלקת הנדסה אין מערכת GIS ואיננו מצליחים לקדם אותו.
- יש פערי תקשורת עם ישובים סמוכים ועם יחידות סמוכות. אין לנו ערוץ תקשורת מובנה עם חוף השרון, עם רעננה. יש לנו ערוץ תקשורת מצוין עם הרצליה ורמת השרון.
- בין מרחבים ונפות - אין ערוצי תקשורת ואנחנו תוך כדי המבצע פתרנו בעיות ליחידת חילוץ עם ערוצי חבירה. אנחנו 'המצאנו' את הפתרונות, שלא היו מובנים בשיטה.

מענה רפואי -

- בכל האזור שלנו אין מרפאה מוגנת.
- כל הרופאים הגרים ביישוב מגויסים משקית, גם רופאות.

מכלול מידע לציבור -

- נושא מידע לציבור קריטי ליצירת ציפיות ריאליות והבנת המצב. אם יהיה תהליך כזה בעתיד נגייס מתנדבים שיעזרו לעובדי המועצה כחלק מתהליך הלמידה, גם במצב של כוננות שגרה מתמשכת כזו.
- המוקד מופעל על ידי מתנדבים, חסר נוהל לעבודה ממוחשבת ומיומנות העברת המידע.

מפת היישוב ועדכון נתונים -

מפה עדכנית פרוסה במוקד לסימון ועדכון נקודות ציון ומפות ערוצי קשר משותפים עם מפות משותפות.

איוש מוקד המועצה

- כרשות קטנה יש לנו מספר עובדים מצומצם מאד ולכן נצטרך להיעזר תמיד מתנדבים.
- קשר ומכשירי קשר - ההצטיידות שלנו במכשיר VHF שדרגה בצורה משמעותית את התפקוד גם של יחידת החילוץ וההצלה וגם של יחידת המשמר.

הרשות כלבנת ייסוד במצב חרום

- האמירה של שרים ומנכ"לים, שהרשות היא לבנת יסוד במצב חרום - היא ברמה הדקלרטיבית. הם ממשיכים לא לאפשר לנו לקיים את הדברים בצורה עצמאית.
- הייתה כאן התגייסות מדהימה של תושבים מכפר שמריהו ומרשפון וגם מהרצליה בנושא של גיוס למען הכלל, שהגישו לשדרות עם כל משפחת טפרסון כדי לחלק בגני הילדים משחקים.
- הייתה פלוגת חילוץ אצלנו שקיימנו אתם 3 ארוחות שישי יפות ונעימות, כאשר סיגל זוז הובילה את הנושא הזה עם צוות בית וייל.
- היו שני אירועים של התגייסות במגרש כדורסל - שני אירועים של איסוף ואריזת אמצעים לחיילים.
- בבית של כרמית ותומי נופך-מוזס היה מבצע מטורף, חובק עולם, כאשר מכולות נכנסו ויצאו עם משאיות צבאיות עם ציוד.

אניק זבליק:

זה היה הבית המגויס ואני חושבת שאם יש הזדמנות רשותית בכנס המתנדבים לציין זאת - חשוב לעשות זאת.
כמו כן ראוי לציין גם את רונית מצוות מרכז וייל, כי לפי דעתי היא כמעט עברה לגור במרכז וייל בזמן אירוח החיילים. כל הצוות בבית וייל נרתם והיא במיוחד.

אייל זילברסון:

אני מציע לתגמל אותם לקראת החג כהוקרה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אזכירכם, משום כך, שבחודש אוקטובר כל עובדי המועצה יוצאים לשלושה ימים בחיפה, במקום יומיים, עם תוכנית מסודרת.

אניק זבליק:

אני חושבת שלפעמים התגמול הוא המלוות שאתה נותן והפורום שזה נעשה. ואני חושבת שצריך לחשוב על מעמד נכון והולם, כמו ישיבת סיכום או ישיבת מועצה ולקרוא לעובדים האלה ולהגיד להם בפניהם, בפני משפחתם ובפנינו, שאנחנו מאד מעריכים את מה שעשו.

סיגל זוז:

לפי דעתי, זה צריך להיות בפורום ציבורי ולא בישיבת מועצה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני ציינתי את רונית ואת משפחתה בפורום רחב מאד של עובדי מועצה.

סיון אבנרי:

אני חושב שיש מקום לסכם את המבצע הזה בעוד כמה רבדים, כמו למשל לציין את סוגיית ההתנדבויות השונות שנעשו פה. כן צריך להתייחס לחיילים שלחמו בעזה ולמשפחותיהם. לפי דעתי, אפשר לחשוב על ערב שכפר שמריהו מצדיע לעובדים, למתנדבים וכו'.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני דברתי עם משפחות החיילים במהלך הימים האלה והם 'עודדו' אותי.

סיון אבנרי:

אני הייתי שמח אפילו שהילדים שלי ישבו ויראו אותך מעלה לבמה את אורי ואחרים כמותו, בפורמט כלשהו.

סיגל זוז:

אני דווקא חושבת שלא הייתי מייצרת אירוע מיוחד בשביל זה.

אניק זבליק:

אם מדברים על הנוער וגם על עידוד הנוער לנתינה בקהילה יש צינור מקשר כמו למשל גוף שנקרא 'לב אחד' שזה מפעל רציני, שטוב לחבור אליו. אני גם חושבת שחיים ילין עשה עבודת הסברה יוצאת מן הכלל וטוב היה אם היה נוטל חלק בערב כזה - הדבר יכול להיות כערך מוסף לכל העניין הזה.

עמירם אליאסף:

אני חושב שלהביא לוחמים שנלחמו בעזה עם הדור הצעיר - זה יכול להיות מאד מעניין, מרתק לצורך העניין.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו נחשוב בעניין. כמו כן אני אמור להיפגש עם חיים ילין ואלון שוסטר ואני אדבר אתם בעניין ההצעה שהועלתה פה.

סיון אבנרי:

אני חייב לומר, שכלל הישוב בדגש על הילדים ועל רקע של עבודת הכנה מרובה, כאשר דרור הוביל את העניין, שכן השיח על עתות חירום בכלל והקמת יחידת החילוץ, המתנדבים כמו גם השיח על הרפואה, כמו גם התרגול של הילדים בבית הספר - אני יכול לומר, כשם שאני גם שומע מהתושבים, שזה לא כך במקומות אחרים, כי כשהיו כאן אזעקות הילדים שלנו היו שלווים ויש לך, דרור, תרומה גדולה לכך, גם אם יש אנשים שמדברים על המיילים המלחיצים וכדו'. אני חושב שהדבר הזה חשוב ולא צריך להרפות בעניין.

כן חשוב לציין את איילה וליטל מהרווחה שבישיבת מל"ח הראשונה העלתה את סוגיית האוכלוסייה המבוגרת ותוך 24 שעות איילה הוציאה רשימה של כל ותיקי הישוב וזה היה ממש מרשים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יכול להיות שכדאי שנעשה בשלב ראשון ביקור אצל החברים מעוטף עזה, כאשר אנחנו חברי המועצה ביחד עם חברים נוספים נארגן אוטובוס וניסע אליהם, לכבד אותם וגם ללמוד.

אייל זילברסון:

אני רוצה לציין שאלכס עשה היום תרגיל לילדים בבית הספר באמצע ההפסקה - 'שאפו'. בנוסף, אני מבקש לציין שהחלטה לפתוח את אשכול הגנים כמבנה מוגן - הייתה החלטה חכמה למרות כל הביקורת, כי עכשיו אנחנו מבינים עד כמה הדבר הזה היה חכם, נכון וצודק. מבנה כזה צריך לשמש דוגמה לעתיד לכל הבניינים האחרים שאנחנו אמורים לבנות, כי המדיניות שלנו הולכת ומשתנה בייחוד לאור התחזית העגומה של המלחמה הבאה. אני חושב שצריך להתכונן לכך כבר מהיום וגם צריך למצוא פתרון לתושבים שאין להם ממ"דים ואיך אנחנו מעודדים את המענה ההולם.

אניק זבליק:

אני חוזרת על הנושא שכבר דברתי עליו בעבר, לנסות לייצר קבוצת רכישה שלנו, שאנחנו מנהלים אותה מול חברות הממ"דים, כדי להוזיל עלויות לתושבים ולעודד אותם לרכוש ממ"ד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בנוסף, אני רוצה לציין שיש לנו הערות -

← לגבי המוקד ולגבי קידום מערכות GIS ומכשירי ניצן שהם מאד יקרים, שלא נוכל לרכשם.

← הקב"ט צריך לעבור הכשרה טכנולוגית עדכנית ומקיפה לכל המערכות המותקנות ביישוב.

לסיכום אומר, שבס"ה עברנו את 'צוק איתן' בסדר.

אני אומר לנו, ש'צוק איתן' זו דוגמית של מערכה הרבה יותר קשה שאנחנו צריכים להיערך אליה ולא לנוח בעניין הזה.

אינני יודע איך במדינה יתחילו להפיק לקחים אופרטיביים, כי נראה לי שמחפשים עתה וועדות חקירה ולא וועדות תחקיר. אני אנסה בשלטון המקומי לקדם תהליכים, הגם שלא נראה לי שיש עם מי לדבר, כי אין היום משרד לפיקוד העורף וגם הנושא הזה לא בסדר העדיפויות של שר הביטחון, אבל אני כמובן אמשיך ואנסה.

מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכון וסיכום על 'צוק איתן' כפי שנמסר לה בפירוט רב בכתובים וגם בישיבה זו.

מרכז שירות לתושב - אישור הצורך, מינוי צוות היגוי ותקציב לתכנון

דרור אלוני - ראש המועצה:

במסגרת התב"ע הכללית שמכינים על מועדון הספורט, בית הכנסת וכדו' - מדובר גם על מרכז שירות לתושב שאמור להיות פה. אני העברתי לך את התוכנית, כאשר אני חושב שאנחנו לא צריכים לחכות לתב"ע הכללית אלא לקדם את התוכנית המפורטת על מנת שבעוד שנתיים יהיה לנו מרכז מוגן עם מרפאה וכל האלמנטים האלה.

בזמנו פניתי לקופ"ח מכבי והם מוכנים להעביר את המרפאה שלהם לפה, לשכור מאתנו ל-20 שנה את המבנה שפה או להקים אותו ב-BOT. אגודת המים מוכנה ב-BOT לבנות פה את המשרדים שלהם.

האומדן הקמת מתחם כזה מוערך בכ-13.000,000 ש"ח, אם אנחנו מתכוונים לבנות אותו בסטנדרט שאליו אנחנו מתכוונים, כאשר בקומת הקרקע - מפלס הכביש, יש מתחם ליחידת חילוץ והצלה, יש את המשרדים של אגודת המים ואת השיטור הקהילתי, יש מרפאה של מכבי ויש את משרדי הדואר ובית קפה. ומתחת לאדמה יש את שימושי החירום שזה המוקד היישובי ורפואה דחופה.

כל אלה יפנו את המקלט של בית הכנסת לאפשר ליותר תושבים להשתמש בו כמקלט ציבורי וייתכן שגם פה נוכל להפריש חלק מהשטח העודף בתת-קרקע למיקלוט ציבורי.

המשמעות של לחכות לתב"ע היא בערך שנתיים לתחילת תוכנית. המשמעות של לקדם את זה עכשיו אומר שעלינו להשקיע בעניין הזה עכשיו ולהעמיד תב"ר של 600,000 ש"ח לצרכי תכנון עד הגשת תוכנית לאישור לבנייה, כאשר מדובר על כשנה תכנון וכשנה וחצי של בנייה, כשמדובר על בנייה בסטנדרט של רמת מיגון גבוהה עם כל האלקטרוניקה וכל הציוד.

כל המתחם הזה ידע לעבוד 7 ימים ללא אספקת חשמל חיצונית על פי המפרט שנכתב ועם ערוצי קשר עצמאיים ולשרת את התושבים גם מבחינת רפואה, מבחינת דואר, מים וכל השירותים האחרים.

בעיני זה הכרחי, זו הוצאה כספית גדולה מאד של 13 מליון ש"ח. אני מעריך שבערך רבע מזה יוחזר לנו או על ידי אגודת המים וע"י קופת חולים "מכבי".

עמירם אליאסף:

לדעתי, אנחנו צריכים לקבל תזרים מזומנים. בהנחה שעושים את זה בשנתיים, לראות מה מצבנו, ולפני שאנחנו מממשיכים לקבל החלטות.

לדעתי, לאור המלחמה אנחנו צריכים לבנות חמ"ל, אבל ברור לי שבעת שנבנה את החמ"ל ניסחף לדברים נוספים ואחרים.

אני חושב שצריך לבנות רק חמ"ל ולא דברים אחרים, במיוחד שאני מעריך שזה יעלה הרבה יותר מ-13 מיליון ואף נגיע לסכומים גבוהים מזה.

אניק זבליק:

רק בשביל חמ"ל - זה לא שווה את זה.

רציתי לסייג את מה שאמרתי קודם, כשאמרתי שהסוגיה החשובה שאני עומדת מאחורי זה, זה עניין הרפואה מעבר לחמ"ל, אבל אני אומרת את זה כשאנחנו בקושי יושבים בחמ"ל וכשבמלחמה

בחרנו לאייש את משרדי המועצה כי החמ"ל הוא לא כל כך נעים. ברור שצריך חמ"ל שיהיה נעים וגם תנאי העבודה בחמ"ל הזה עם מוקד מידע וכדו', הם בתנאי עבודה עבירים אבל לא נכונים.

אני חושבת שעמירם צודק לגבי היכולת הפיננסית שלנו לעמוד מאחורי זה והאיתנות הפיננסית שלנו. ביחד עם זאת כולנו עם הניסיון של 'צוק איתן' חייבים להסתכל קדימה.

שאלתי הנוספת - האם אפשר לעגן זו בצד זו מרפאה משולבת של מכבי והכללית כדי לתת מענה לכלל התושבים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אשיב שבמצב חירום יש איחוד מרפאות. משרד הבריאות מחליט על מרפאות אחדות שנותנות שירות למאה אחוז התושבים, ללא קשר לזיקה.

בכל מקרה, פניתי לשתי הקופות ורק מכבי ענה לי.

אני מבקש למנות וועדת היגוי לצורך העניין שתכלול אותי עם עוד שני חברים מהמועצה ומהנדס המועצה. ולהעמיד 600 אלף ש"ח לתכנון מפורט שלא יחכה לתב"ע של האיזור אלא ייכנס לרמת תכנון מפורט על מנת שאם נצטרך לעשות תוכנית חירום - תהיה לנו תוכנית.

התכנון חייב להיות פוליסטי, הביצוע יכול להיות מודולרי.

אציין שעמירם העלה סוגיה בישיבת הנהלה של איך מתמחרים תכנון ופיקוח ובדקתי את הסוגיה הזו, שכן אפשר לתכנן את זה לפי פיקס - לעשות הערכה, לקבל המלצות וללכת לפי תמחיר פיקס.

שי רז:

אני מבקש שמהנהלת המועצה יהיה חבר אחד ושיהיו גם חברים שהם לא מהנהלת המועצה.

החלטה

מחליטים למנות וועדת היגוי לצורך העניין שתכלול את החברים הבאים:

- דרור אלוני - ראש המועצה - יו"ר
- סיגל זוז
- סיון אבנרי
- שי רז
- מהנדס המועצה

יועמד סכום של 600 אלף ש"ח לתכנון מפורט (שלא יחכה לתב"ע של האיזור אלא ייכנס לרמת תכנון מפורט על מנת שאם נצטרך לעשות תוכנית חירום - תהיה לנו תוכנית).

תמיכה לספורטאיות מציינות - אשרור המלצת וועדת תמיכות

דרור אלוני - ראש המועצה:

ועדת התמיכה התכנסה והמליצה להעניק 10,000 ש"ח לכל אחת מהג'ודאיות בכפר, כתמיכה לקראת האולימפיאדה של ריו דה ז'נירו. שתי ג'ודאיות בכפר שמריהו - רוני שוורץ ואמילי רוסנו.

מליאת המועצה מאשרת סכום של 20,000 ש"ח - גובה התקציב לתמיכות.

← **מליאת המועצה מאחלת לשתי הג'ודאיות הצלחה.**

עדכון על התקדמות מיזם התשתיות

המועצה המקומית בשת"פ אגודת המים, יצאה למיזם תשתיות הכולל: חידוש צנרת מים, התקנת תשתית ביוב, הסדרת ניקוז, קווי חשמל, תקשורת, סלילת כבישים ומדרכות. יצוין שתשתיות המים שלנו הוותיקות הן בנות כ-50 שנה רקובות וכתוצאה מכך נגרמים פיצוצים בצינורות וכמות המים שנשפכת היא עצומה, כמו גם אי-נוחות רבה לתושבים בעיקר באזור שבין רחוב דרך השדות למסילת הברזל. הפעילות מתבצעת בשלושה אתרים -

- רחוב התלמים הוכנסה צנרת ביוב מים וניקוז.
- חברת חשמל משחילה עכשיו קוים תת-קרקעיים.
- קטע מרחוב הזורע, בין רחוב קרן היסוד לרחוב הקוצר -
- מפורקת ומפונה עתה תשתית מים ישנה. יש שם פגיעה קשה ויש שם תשתיות של הוט שלא מסומנות ונמצאות רדודות ולא לפי התוכניות שמפריעות לקצב העבודה.
- רחוב הדקלים, רחוב הדקלים ורחוב הרקפות -
- פונתה כמות פסולת עצומה שהייתה בשטח של כפר שמריהו על הגדר, כולל פסולת אסבסט.
- הותקנה גדר.
- שביל התפוזים -
- הותקנו תשתיות בתת קרקע.
- הונחה שכבת אספלט ראשונה.

דיווח על פתיחת שנת הלימודים

שנת הלימודים נפתחה כסדרה בצורה יפה, מדהימה וחגיגית ב-1 בספטמבר 2014:

- גן גפן - 28 תלמידים.
- גן תאנה - 24 תלמידים.
- גן רימון - 33 תלמידים

בבית הספר היסודי - 344 תלמידים, ב-13 כיתות אם.

התפלגות הילדים בבית הספר -

- נשארנו 50% תושבי כפר שמריהו, 34 מרשפון. כל השאר ממקומות אחרים.

דו"ח כספי ליום 30.6.14

אנחנו רוצים להציג לכם דו"ח חצי שנתי, מאושר, סקור.

יעל לוי:

הדו"ח הונח והוצג בפניכם בהרחבה.

אומר בסיכום שאנחנו עומדים פחות או יותר בתקציב שלנו.

יש לנו עודפים בחצי שנתי של 31 אלף ש"ח, לפי הצפי.

שילמנו על עבודות בתב"רים השנה - 3,8 מליון ש"ח.

בנוסף שילמנו עוד 840 אלף ש"ח על הוצאות נוספות בתב"רים.

סה"כ יש לנו עודף בתנועה של התב"רים של 1.244 מליון ש"ח.

סה"כ בגביה השוטפת בניכוי הנחות - ארנונה - אנחנו עומדים על 95% בחצי שנתי, כאשר בתקופה

מקבילה בשנה קודמת עמדנו על 91% ובסוף שנה קודמת סיימנו עם 97%. יש לנו עוד עבודה

ואנחנו נקפיד להשלימה.

החלטה

מליאת המועצה רושמת לפנייה שהיא קבלה את הדוח המבוקר החצי שנתי.

← הדו"ח יועבר לחברי המועצה בדואר אלקטרוני.

מחיקת חובת אבודים

משרדו של עו"ד שי דדוש התמנה בעבר לגבות חובות ארנונה.

עו"ד דרוש העביר המלצה למחיקת חובות של שלושה חייבים:

- חברת נשר תעופה - מוצו האפשרויות - חוב של 319,000 ש"ח.
- חב' תמוז תעשיות זכוכית בע"מ - חוב של 21.000 ש"ח.

- גב' הרמיין עוזרי - חוב של 63,000 ש"ח.

לאחר בחינת המלצתו, נראה כי החוב של חב' נשר תעופה וחב' תמוז עומדים בשלושת התנאים להכרתו כחוב אבוד.

בנוגע לחוב של עוזרי לא מוצו כל ההליכים ועו"ד הונחה להמשיך ולפעול.

שחר בן עמי:

יצוין שלגבי החוב של גב' עוזרי מונה נאמן, כי בהליך של חדלות פירעון, הגשנו תביעת חוב - ככול שהתביעה תידחה, נביא את זה גם כן למחיקה.

החלטה

לאחר בחינת ההמלצות מליאת המועצה מחליטה להכיר בחובות שלהלן כחובות אבודים -

- בחוב של חברת נשר תעופה

- בחוב של חברת תמוז תעשיות

פתיחת תב"רים - הלוואה למדינה

תב"ר 156 -

הלוואה למשרד הפנים רשות איתנה על סך 455,100 ש"ח.

הלוואה שניתנה למדינה השנה, ועל פי הנחיות משרד הפנים, שהתקבלו לאחרונה, יש לרשום אותה בתב"ר.

תב"ר 157 -

משרד התחבורה העמיד למועצה תקציב של 172,000 ש"ח לצורך תכנון הרחבת ציר המעפילים. על מנת לשייך את הכספים וההוצאות לייעוד שלמענם קיבלנו את התקציב, אנו מבקשים לפתוח תב"ר על סכום ההקצבה ממשרד הפנים.

החלטה

מאשרים פתיחת תב"רים - תב"ר 156 ותב"ר 157, על פי הפירוט וכפי שהוצג.

מכרז 14/2014 מסגרת לרכישת והספקת חומרי בניין וכלי עבודה - המשך תהליכים

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנו מבטלים את המכרז הזה, שלצערנו גם עלה לנו כסף רב. גם הביטול שלו עלה לנו הרבה כסף, הרבה עצבים והשקענו בכך זמן רב ויקר. חובת המכרזים חלה עלינו.

החלטה

מאשרים ביטול מכרז 14/2014 מסגרת לרכישה והספקת חומרי בניין וכלי עבודה.

צירוף חברים חדשים לוועדות המועצה

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מבקשים את אישור מליאת המועצה לצרף חברים לוועדות המועצה -
לוועדת מניעת אלימות ושימוש בסמים -

← תמר אייזן-גולדשטיין

← ישראל ספירו

לוועדת רווחה -

← גיורא סמואל

החלטה

- **פה אחד מאשרים את צירופם של החברים: תמר אייזן-גולדשטיין וישראל ספירו כחברים בוועדה למניעת אלימות ושימוש בסמים.**
- **פה אחד מאשרים את צירופו של מר גיורא סמואל כחבר בוועדת רווחה.**

פרוגרמה להתחדשות בית הספר - עיכוב

דרור אלוני - ראש המועצה:

משרד החינוך מעכב את אישור הפרוגרמה שלנו.
לאור זאת, כניסה לתכנון מפורט ולבניית שש כיתות מתעכבת.

מליאת הוועדה רושמת בפניה את הדיווח בעניין התחדשות ביה"ס.

ש ו נ ו ת

עמירם אליאסף:

חזות הכניסה לכפר השתפרה מאד בזכות רוטנברג, כל הטיפול שלו בשטח נראה יפה. אלא שיש
שם שלושה מפגעים שגם דברתי עליהם עם משה שוהם -

← הבנק - אזור הפחים מלוכלך.

← עמדת הקרטונים - צריך לחזק אותה.

← שילוט בכניסה לכפר - עמודים לפרסומת שיש לשנות

← שלט מכוער של חנות הפרחים (שלט צהוב)

אני מציע לשפר, בהמשך לשיחתי גם עם משה בעניין.

סיון אבנרי:

- שיחה עם עוזי לוי בענייני רעש, אקוסטיקה, חומה, ויזואליות בקצה רח' האביב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בסיכום שהיה לי עם משרד התחבורה בלשכת השר הוא הנחה את מע"צ לבצע בדיקות רעש. מע"צ ביצעו בדיקות רעש ואת הנתונים הם לא יביאו לנו. פניתי בנושא הזה למנכ"ל למע"צ שוב כתזכורת והוא הבטיח שזה יגיע אלי ושהנושא ייבדק.

סיון אבנרי:

חשוב לי גם לומר שהחומה הנמוכה בצדה הצפוני מאפשרת כניסה ויציאה של כלי רכב, ועל כן אני מציע אולי להעמיד שם עמוד. במרכז מסחרי - בקצה רח' החורש - ליד הקפה של קובי - ישנם שני מעברי חציה - האחד לרח' החודש והשני על רח' הראשונים. יצוין שכל הפינה שם חסומה ואני ממליץ לסדר שם את המקום.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הפינה הזו היא מפגע והיא תקבל מענה במסגרת תוכנית של הרחבת רח' החורש עם כל הנושא הזה. בכל מקרה, נציג את העניין בפני משה שוהם שבינתיים ימצא פתרון זמני הולם למפגעים במקום, כמו הזזת מתקן המחזור וכו'.

סיון אבנרי:

עניין נוסף - העמוד הכתום במרכז המסחרי מהווה מפגע לכלי הרכב הנעים. מומלץ לבנות סביבו אי תנועה או לבטל חניה אחת כדי למנוע היתקלות בו.

עניין נוסף - בית הקפה 'לחם הארץ' - בחזיתו יש יציאה של המדרכה, שהיא גבוהה במיוחד וגם שם ראיתי לא אחת שנתקלים בו ביציאה עם כלי הרכב. ניתן למנוע זאת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מהנדס המועצה יעבור שם ויסרוק את המקום. נערוך סיור במרכז המסחרי לבחינת המפגעים הללו ולפתרונם.

סיון אבנרי:

אני מסב את תשומת הלב לכך שאנחנו כמועצה חייבים לפתור את הסיפור של התנועה ברחוב החורש. העניין הזה הוא בלתי נסבל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש להוסיף מסלול נוסף בהפקעה, גם ביציאה מהחורש, בקטע האחרון וברחוב המעפילים עם פניה חופשית ימינה. הדבר כרוך בתוכנית ובעלויות של 172 אלף ש"ח - כהוצאות תחבורה.

לסיום, אני שמח לבשר לכם, שלמרות הקשיים ולמרות הכול, גם השנה אנחנו מקום ראשון בדרוג חברת BDI ברשויות היעילות והחסונות. הדבר מתבסס על שנת 2012, שהייתה גבייה של 92% ארנונה.

אחרינו ברשימה נמצאים: רמת נגב, הר אדר, סביון, אבן יהודה ועומר. הדברים האלה לא מושגים כך סתם, זה כרוך בעבודה קשה של עובדי המועצה, שלי יש ביקורת קשה עליהם ואני גם נוהג לפעמים קשה מאד, אבל זו התוצאה של העבודה שלהם והם ראויים להערכה זו.

אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

***** הישיבה נעולה *****