



המועצה המקומית כפר שמריהו

## המועצה המקומית כפר שמריהו

### פרוטוקול

### סיכום החלטות

מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 11

שהתקיימה ביום שלישי – 07.10.2014, שעה 19.00

### י"ג תשרי תשע"ה

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

#### השתתפו חברי המליאה:

ראש המועצה	דרור אלוני
חבר מועצה	עמירם אליאסף
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	שי רז
חבר מועצה	סיון אבנרי
חבר מועצה	אייל זילברסון

סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי

#### נעדרו:

#### מוזמנים:

מהנדס המועצה	פארס דאהר
משרד - שחר בן עמי.	עו"ד שחר בן עמי
וצוות הכנת תוכנית האב	אדר' עירית סולסי

מהנדס תנועה	נעם לבנה
-------------	----------

#### אורחים:

\* \* \*

על סדר היום:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

### ישיבה סגורה – סיכום תכנית אב: עיריית סולסי והצוות.

1. אישור פרוטוקול מישיבה מספר 10 מיום 02.09.2014.
2. השפעות כביש 531/20 על רחוב המעפילים – מהנדס נעם לבנה
3. מיזם התשתיות – סקירת מהנדס המועצה.
4. תב"ע לשינוי יעוד בשביל היסמין – מהנדס המועצה.
5. הגדלת תב"ר מס' 121 – עבודות פיתוח כפר שמריהו.
6. עדכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים 02.09.2014 – 06.10.2014.
7. מינוי יושב ראש לוועדת ערר לארנונה
8. שונות.

\* \* \*

### דרור אלוני - ראש המועצה:

שלום לכולם, אני פותח את הישיבה.  
במהלך השעה הקודמת שמענו סקירה מצוות המתכננים של תוכנית האב ליישוב. מדובר על הליך שנמשך יותר משנתיים ובמהלכו קודמה ע"י רמ"י התוכנית לפיתוח מזרח היישוב.  
אני מבקש ממהנדס המועצה, פארס דהאר לאסוף את כל החמרים, להטמיע את הערות החברים ולהכין מסמך שניתן להגיש לוועדות התכנון.  
מבקש להזכיר שבכדי לשמר את אופיו הכפרי של הישוב אנחנו לא רוצים תוכנית סטטוטורית אלא רעיונית בלבד.  
מהנדס המועצה יכין את המסמכים ויביא לאישורנו.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

אישור פרוטוקול מישיבה מספר 10 מיום 02.09.2014

בטרם נאשר את הפרוטוקול, בקשה לחברי המליאה: מי שהפרוטוקול מקובל עליו- שיכתוב 'מקובל עלי ואין לי הערות', לא להשאיר את זה במצב שעד הרגע האחרון אנחנו לא יודעים אם יש הערות. הייתה הערה של אייל שהוטמעה בפרוטוקול. אני מבקש לאשרו.

### החלטה

**מאשרים את פרוטוקול ישיבה מס' 10 מיום 02.09.2014.**

השפעות כביש 531/20 על רחוב המעפילים

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נעם לבנה מלווה אותנו כבר למעלה מ-8 שנים. כשנכנסתי לתפקידי, הכירו לי את נעם כי הוא עבד עם שפיים בנושא הכנת התנגדות לכביש 531 ולכביש 20. בהמשך הם לקחו כמה צעדים אחורה, והמועצה האזורית חוף השרון בכלל לא שתפה פעולה. אנחנו לקחנו את ההובלה, לפעמים הצטרפו אלינו מרשפון ומשפיים, וגם געש בשלב מסוים.

חלק מההתנגדויות שהכנו בזמנו, הכנו על בסיס של מבדקים ומחקרים אשר נעם ערך עבורנו. אני מזכיר לכם, שבמהלך העבודה הזו רוב ההתנגדויות שלנו נדחו ולבסוף בפועל התקבלו. זאת אומרת, גם בית המשפט הגבוה הודיע שהוא לא מתערב בשיקולים תכנוניים. בסופו של דבר התוכנית החלופית, כפי שנעם גיבש איתנו, היא זו שמבוצעת היום.

הנושא של 541, עם החתיכה החסרה: מנהל התכנון התנגד להכניס את 541 לתת"ל 15. קיימנו במאבק גדול בנושא והסיכום היה שהכניסו אותו אך תקצבו רק את החתיכה החסרה, לא את כל התוואי. 551, שזו הדרך הצפונית יותר, היא הדרך המועדפת על ידי מתכנני משרד התחבורה שעוברת בשמורת נחל פולג. נעם ואני לקחנו לשם את אנשי משרד האוצר ומשרד התחבורה, והסברנו להם למה לא נכון לקיים אותה, השלימו שם את רוב ההפקעות. ב-541 לא הפקיעו אפילו מטר. זאת אומרת, התהליך שלהם הוא כזה שכל הזמן דוחים את הנושא. מצד אחד נעם הוא יועץ לחלק מהחברות הגדולות בתחום התשתיות בארץ, בחלק הוא יועץ לבקרה על החברות הנ"ל. לדעתי יצרנו לנו ערוץ עם סמנכ"לית משרד התחבורה, שהיא לא חלק מהפוליטיקה אבל היא מחויבת לה. הדבר שמצליח להניע מחדש את החתיכה החסרה, זו הצלחה של המרכז התחבורתי בכביש 1. נעם, ביחד עם מועצה אזורית חוף השרון, הצליחו לשכנע את משרד התחבורה שכדאי לעשות מרכז תחבורתי כזה מדרום לרפת המשותפת עם געש, שפיים ויקום, שהגבול הדרומי שלה יהיה החתיכה החסרה. הרציונל של 541 משתנה, וזה לא אכפת לנו, כי לנו אכפת ש-541 יהיה. החתיכה החסרה היא תהיה הדופן הסוגרת הדרומית של המרכז התחבורתי. זו הצלחה כבירה מבחינה כלכלית, זה מוריד עומס. פה יש אפשרות עתידית לעשות בשפיים גם תחנת רכבת, ודיברתי על זה עם מנכ"ל הרכבת.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

יש לנו פה דברים חדשים, שלצערי הרב עיריית הרצלייה לא מוכנה להיכנס לתהליך הזה ולתמוך במאבק הזה, כי הם לא מתפנים לעסוק בתחבורה מערכתית. למרות שהפגשתי את נעם עם סגנית ראש עיריית הרצלייה, הם לא עוסקים בנושא הזה. לעומת זה, חוף השרון הבינו שיש פה הזדמנות והם מצטרפים לתהליך.

כל התהליך הזה וההשפעות שלו עלינו, הן בעיקר על רחוב המעפילים. תוספת והורדת תנועה וכן הלאה. ונעם עשה כל מיני מבדקים בנושא. ביקשנו ממנו להכין חוות דעת מה צפוי לקרות בשלבים הקרובים בתהליך הקרוב. הוא הכין לנו מצגת. בבקשה נעם.

### אייל זילברסון:

דרור, אמרת שהרצלייה וחוף השרון לא משתפים איתנו פעולה. השאלה היא כשעכשיו כשמדברים על הגשר, זו לא הזדמנות כן לשתף אותם?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה מדבר על המחלף של אפולוניה - ראש עיריית הרצלייה נשבע לי שאין תוכנית למחלף אפולוניה, וכשתהיה תוכנית נהיה שותפים לה. אנחנו הצגנו למשרד התחבורה שיתייחס למחלף הזה כמחלף משותף, זה קילומטר מנקודה שמונה. מהנדס עיריית הרצלייה מסרב לתפוס את זה כך, ומנהל מקרקעי ישראל מסרב גם כן. הוא אומר שזה ציר שישרת רק את השכונה הזו. בבקשה נעם.

### נעם לבנה:

אתן מצגת קצרה מאוד על ההשפעות של תת"ל 15 על המעפילים, הבעיות, היתרונות והחסרונות שלו, ועל הדרך לפתרון בשתי החלופות שהצענו בזמנו.

### הצגת הדברים מלווה במצגת

כביש 531 מתחיל באזור כביש מס' 7, בגילגוליה. באזור הזה שלפניהם, זה מחלף רשפון שנבנה בימים אלה - מחלף שמריהו מזרח. נבנה בצורה משוקעת, נתיבי איילון, מה שאנחנו קוראים החיבור הישיר לכביש החוף. פה החתיכה החסרה, 541 צמוד דופן צפונית לרעננה, שדרור דיבר עליו. ו-551 שמחבר את כביש 6 עם כביש מס' 2.

תוכנית תת"ל 15, 531 יש בו ליקוי אחד משמעותי מבחינתכם. בעצם כביש מהיר מגיע לאזור מחלף שמריהו מזרח, אין לו חיבור לכביש החוף, ובעצם כל התנועה שאמורה לנוע מכיוון צפון ומכיוון מזרח שתתגבר עם פתיחת הפרויקט הזה, כי מדובר בכביש מהיר שמחבר את ציר התנועה הפתוח ביותר במדינה, שזה כביש מס' 6. שני החיבורים היחידים האפשריים הם דרך רחוב המעפילים ודרך שבעת הכוכבים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

### אניק זבליק:

איך הוא מתחבר לרחוב המעפילים?

### נעם לבנה:

אני אראה לכם. מתנצל על איכות התצ"א. אני מצביע על 531 אשר מגיע מכיוון מזרח, זה מחלף שמריהו מזרח. לפניכם רחוב המעפילים, באזור הזה יש מחלף יהלום, כמו רוב המחלפים בנתיבי איילון, יהלום צר. אני אציג לכם את היתרונות והחסרונות, עשיתי שרטוט בקווים עבים של הנקודות. יתרונות וחסרונות של פתיחת תת"ל 15 לתנועה בתחום תנועה ותחבורה בהיבט רחוב המעפילים, זה החלק שאני עשיתי. יש שני יתרונות:

- הקטנת נפח תנועה בכביש מס' 2. כביש החוף מגיע בשלושה נתיבים לכל כיוון, בעוד שנתיים כשתת"ל 15 יושלם הוא יתפצל לשני כבישים ראשיים, כביש מס' 2 שממשיך בתוואי הנוכחי, שלושה נתיבים לכל כיוון, ונתיב איילון- שלושה נתיבים לכל כיוון. היום נוסעים בכביש החוף בבוקר, בשעה, כ-6,500 כלי רכב בכיוון העמוס, כשביום מדברים על סדר גודל של 100,000 רכבים. אחרי הפתיחה לתנועה, לפחות בשנים הראשונות, תרגישו הקלה משמעותית באפקטים של רעש, זיהום אוויר וכד', אני חושב שתרגישו אותם יחסית מהר. זו נקודה חשובה.
- הקטנת נפח תנועה עוברת שמגיעה מהרצלייה לכיוונכם. היום כדי לצאת למערכת הארצית הרצלייה חוצה אתכם, חלקים מהתנועה בהרצלייה חוצה אתכם ממנחם בגין דרך רחוב המעפילים, ומשתמשת בפנייה ימינה לכביש החוף. במסגרת עבודה אחרת שאני עושה של הרביע הדרום-מערבי, עשינו שם ספירות תנועה. מדובר בסדר גודל של 400 כלי רכב, כמות לא מבוטלת.

### עמירם אליאסף:

בדקתם שכולם הולכים צפונה?

### נעם לבנה:

כן.

### עמירם אליאסף:

400 כלי רכב בשעה פונים צפונה?

### נעם לבנה:

כן.

### עמירם אליאסף:

שמאלה וישר גם כן.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

### נעם לבנה:

רק אלה שפונים בימין החופשי. מה שפונה שמאלה וישר אלה כמויות הרבה יותר גדולות. אם היו שם רק 400 כלי רכב לא היו עומסים.

דיברנו על שני יתרונות, עכשיו החסרונות.

זה חיסרון משמעותי מאוד, מה שיקרה כתוצאה מהמגה-פרויקט הזה, נפת התנועה ברחוב המעפילים, ברובו של תנועה ארצית שכיוונה אזור התעשייה של הרצליה יגדל משמעותית. זה לא רק הרצליה, זה גם החלקים הצפוניים של תל אביב, רמת אביב. המשמעות של זה, לכם יהיו קשיים הולכים וגדלים לצאת החוצה ולהתחבר לרחוב המעפילים ולהיפך.

היו לנו שתי חלופות לפתרון:

- חלופה אחת שהייתה מבחינתנו הפשוטה ביותר היא ביטול חלקי של הפניות במחלף המעפילים, ובעצם לייצר מצב שאי אפשר לפנות מכל הקומפלקס הזה לתוך הכפר. היא נדונה על ידי הות"ל ונדחתה.

- ההצעה השנייה היא סלילת כביש 541, מה שאתם קוראים החתיכה החסרה, בין כביש 20 לכביש 2, ויצירת חיבור ארצי לתנועה העוברת שיעדה העיקרי הוא כביש 2 לדרום.

מה שאתם רואים באדום בתשריט זה המצב המתוכנן. אם זה היה קיים, ניחא. זה מתוכנן במודע, זה הקושי הגדול שיש בנושא הזה. יש לא מעט מהנדסים שהדברים האלה כשהם עושים אותם, זה נראה להם סביר לקחת כ-1,500 כלי רכב של תנועה עוברת. רשפון עובר אליכם- ניחא, זה אותו סוג של תנועה. אבל פה זו תנועה שקודם תרוץ 130 בכביש 6, אחר כך תרוץ 110 ואחר כך תתעצבן ברחוב המעפילים. זאת התנועה הטבעית, ומה שאנחנו מציעים זה את המסלול החליפי, מוצג בכחול. אין ספק שבזמן הוא יהיה קצר משמעותית מהחיבור שמסומן באדום. מה גם שצריך לקחת בחשבון שהתנועה בכביש 2 יורדת משמעותית, הוא יהיה יחסית חופשי. האורך הנוסף שיש בנסיעה, סדר גודל של 2.5 קילומטר הוא זניח. כל המנופים שהנפנו כדי לקדם את זה עד היום בהיבט של כפר שמריהו עזרו עד הגזרות האחרונות, שיאיר לפיד נכנס לתפקידו. אז היו קיצוצים רוחביים, והפרויקט הזה שכבר היה מתקצב והיה בהליכי תכנון למכרז נעצר. היום המנוף האמיתי והחזק ביותר הוא כמו שדרור אמר, מרכז התחבורה שיהיה פה, מקום אסטרטגי.

### אניק זבליק:

איפה זה נמצא?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מצפון לרשפון, מדרום לשפיים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

### נעם לבנה:

כביש 541 הוא הדופן הדרומית. המנוף החזק ביותר הוא חוף השרון. פעם הייתה עבודה משותפת של כל הרשויות ביחד, היום אני עובד עבורכם בנושאים שאתם מגדירים לי. אני עובד עבור חוף השרון, שזה לא מעט ישובים שהתאחדו עוד פעם לפני כחצי שנה, כל אחד מקדם את ענייניו הוא. יחד עם זה, לפני כחודשיים עשינו ישיבת תיאום כדי לאחד כוחות. האינטרסים הם משותפים, אין ניגודי עניינים, לפחות בתחום הכבישים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לפני חודשיים הזמנתי לכאן את כל ראשי הישובים עם ראש המועצה האזורית חוף השרון, כדי לגבש עמדה אחידה בנושא תחבורה מערכתית.

### נעם לבנה:

בעצם הנושא הזה של המרכז לתחבורה שמקודם לתכנון- אני נפגש בתחילת החודש הבא בחוף השרון עם המתכננים, כדי לשמוע את תמונת המצב. זה הסיכוי הגדול שלנו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

קיבלתי הודעת דוא"ל מקרן טרנר, מהסמנכ"לית, שזו הדרך שלה לתקצב את הדבר הזה.

### עמירם אליאסף:

הבעיה שלנו, לדעתי, היא יותר בעיית המיקרו שלא נכנסת אליה. הקטע של רחוב המעפילים, היום יש שם מסלעה ואני מקווה שיהיה גם כיכר. מה שמציל אותנו כיום ביציאה מרחוב דרך השדות זו הרכבת, היא נותנת לנו הפסקות ואנחנו יכולים לצאת החוצה. ברגע שהרכבת לא תהיה, למעשה כל הזמן נהיה חסומים. טענתי, שלא תהיה לנו ברירה, אנחנו חייבים ופה אני פונה אליך, לשים רמזור כדי שנוכל לצאת החוצה.

### נעם לבנה:

במחלף שיבוצע בין 531 למעפילים יהיה רמזור.

### עמירם אליאסף:

האם הרמזור יהיה גם לאלה שיוצאים כאן או לאלה שבאים מכאן?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כך מתוכנן.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

### נעם לבנה:

אני הייתי נזהר. אני חושב, אנחנו לא קיבלנו תוכניות לרמזור. זה דבר שאנחנו מבקשים, וכאן הפניה שלי אליך, פארס. כשטלי הייתה בתפקיד העברנו אליה רשימה של נושאים ובדיקה והדברים הלכו לאט. אני אעביר לך במהלך הימים הקרובים את הרשימה. אחד הדברים שביקשתי לראות זו בדיוק הנקודה הזו, לראות את תוכנית הרמזור ואת זמני הרמזור. אחד הדברים שאנחנו ככפר שמריהו צריכים לדרוש, שהפנייה ימינה תהיה מרומזרת לגמרי.

### עמירם אליאסף:

מעבר לזה, רמזור נוסף מכוון הרצליה, הרמזור של היציאה מכביש 20 לרחוב מעפילים זה דבר אחד וצריך כאן במקום שאני מסמן, עוד רמזור שיעצור את התנועה מהרצליה, עדיין, גם אלה שהולכים צפונה וגם אלה שהולכים דרומה, אם לא נעצור אותם,

### נעם לבנה:

פה יהיה רמזור, שני רמזורים. בקונפיגורציה תשווה לעצמך, נגיד, את דרך השלום, מחלף השלום.

### עמירם אליאסף:

מאיזה כיוון?

### נעם לבנה:

זה לא משנה, ביהלום יש את הכביש החוצה, הכביש הראשי, ויש את ארבעת הרמפות. בעומסים גדולים הרמפות הן עם רמזורים, בעומסים קטנים משתדלים לעשות מעגלי תנועה כי זה הפתרון הבטיחותי. רמזורים יהיו בשני הצדדים. שאלת 'מיליון הדולר' - האם הפנייה ימינה שמוביל את התנועה מכיוון מזרח אליכם מרומזר.

אני רוצה להגיד לכם משהו אחר, אני לא שייך לצוות הקודם אשר הציג את תוכנית האב, אבל לדעתי זה התפקיד שלו, והממשק הוא כאן. אתם חייבים לעשות down-grading לרחוב המעפילים, אתם צריכים 'לקלקל' את הרחוב כדי לגרום לשני דברים:

1. כל מי שלא חייב לעבור שם, שלא יחשוב לעבור שם.
2. לגרום לתקצוב הכי מהיר של 541.

### סיון אבנרי:

של החתיכה החסרה או של כולו?

### נעם לבנה:

אני בעד 541 כולו מבחינה סביבתית ועוד סיבות רבות.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

### עמירם אליאסף:

ברמת המיקרו, אני חושב שלסנכרן שני רמזורים (אחד מכביש 20 דרומה לרחוב המעפילים והשני מהרצליה לכוון כפר שמריהו באזור המסילה הקיימ) כדי שנוכל לצאת לדרך השדות, זה לא כל כך פשוט. דבר נוסף שאני חושב שצריכים לעשות, וזה כן ישתלב עם אפולוניה, אני מדבר אליך בתור מהנדס. אם אנו חייבים שתהיה יציאה צפונית לכפר שמריהו, שתשתלב עם אפולוניה ונוכל לצאת מרשפון לכוון דרום, זה יעזור לנו מאוד על הקטע הזה המסומן, כי חלק מתנועת הכפר תוכל לצאת מ.מאפולוניה לכוון דרום, דבר שיכול להוריד את העומס ברחוב המעפילים ולאפשר לתושבי הכפר יציאה נוספת לכביש החוף.

### נעם לבנה:

אתה מדבר איתי עכשיו בתור מתכנן תוכנית האב, ואני לא.

### עמירם אליאסף:

בתור נציג התנועה שלנו.

### נעם לבנה:

אני פה על תקן של מי שמטפל בתת"ל 15 ולא מחפש את הפתרונות במסגרת תוכנית אב. מה שהצגת עכשיו מתקשר למחלף אפולוניה. אנחנו מנסים להביא את המחלף למצב כזה שהוא ייבנה בשלבים - קודם יהיה 541, ואחר כך מחלף אפולוניה. כי אם יש מצב שמישהו יחשוב קודם לתקצב את מחלף אפולוניה לפני 541, ואין לנו את המתחם - אני לא יודע מה יהיה כי זה מחלף יקר, הוא משוקע, בכל דרך שהיא. ואם אתה תבוא כמועצה ותציג מבחינתך רצון להתחבר אליו, אז יש איזשהו קושי.

### עמירם אליאסף:

חייבים להגיד שאנחנו מתחברים אליו, לא שייך.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא רוצה שיתחברו אליו מרשפון, לא מכפר שמריהו.

### נעם לבנה:

צריך לבדוק את זה. אני עדיין חושב במושגים אחרים. אני חושב שאתם צריכים לעשות דברים שהם בתהליך היום-יומי כדי להוריד את הרמה של רחוב המעפילים מבחינה תנועתית. מה זה אומר? תת"ל 15 יצרה את מעגל התנועה הראשון בשדות, או אתם יצרתם אותו והיא אימצה אותו, כי זו תב"ע שלכם. המעגל הזה עושה טוב, הוא מעקל את הציר הישר.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

### עמירם אליאסף:

זה יהיה כיכר?

### נעם לבנה:

זה יהיה כיכר.

### סיון אבנרי:

למרות שזכות הקדימה היא לא למי שיוצא מהשדות.

### נעם לבנה:

עדיין, קח בחשבון שיש לך את הרמזור. נכון שזה לא כמו הרכבת.

### עמירם אליאסף:

להערכתך, נוכל לצאת מדרך השדות?

### נעם לבנה:

כן. אני אומר לכם שוב, שאלת השאלות היא- איך הרמזור בנוי מבחינת הזמנים, ואם הפניה ימינה מרומזרת. אם הפניה לא מרומזרת לכם יהיה קושי הולך וגודל לצאת החוצה. יחד עם זה, צריך לזכור שאנחנו מדברים על הערכות. אני צופה שירדו 400 כלי רכב שעושים את התנועה לכיוון צפון, ואני צופה שתמורת זה יעלו כפול 2. זו ההערכה שלי, שמבוססת על עבודה שעשינו לפני כמעט 10 שנים.

### סיון אבנרי:

עם זה לכאורה אנחנו יכולים לחיות?

### נעם לבנה:

לא, עם זה אתה לא יכול לחיות. יורד 400 ועולה 800.

### אניק זבליק:

וזה נכון לפני 10 שנים, זה כבר יהיה יותר.

### נעם לבנה:

בכיוון העמוס ברחוב המעפילים, בשעת שיא בוקר, נגיד נוסעות 1,700 מכוניות בכיוון. מתוכן 1,300 ממשיכות ישר ושמאלה, ו-400 יורד. אתה מגיע למצב, מכיוון ששחררת קצת מהעומס של הרכבת, כי אין יותר רכבת, מכיוון שכביש 2 ישתחרר במחלף רבין בצורה מסוימת מבחינת הרמזורים. כי אלה שבאים בבוקר פונים שמאלה מכביש 2 לכיוון כפר שמריהו לטובת הרצלייה לא יעשו את זה כאן, יעשו את זה

## המועצה המקומית כפר שמריהו

קודם. אני צופה שהאלמנטים האלה יתפסו, בעיניי, על ידי תנועה אלימה יותר, תנועה עוברת מהירה. לכן אני חושב שהפעולה שאתם יכולים לעשות במסגרת תוכנית האב, שמעתי כאן על כיכר נורדאו, אני חושב שזו תוכנית שצריך לקדם אותה כמה שיותר מהר.

### סיון אבנרי:

מה המעמד של רחוב המעפילים? איזו דרך זו?

### נעם לבנה:

עורקית עירוני, הוא מוגדרת כך בתמ"מ 5.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

היא הייתה דרך חקלאית, הפקיעו והרחיבו אותה, והיא הפכה לדרך בינעירונית, עורקית עירונית. מאחר ומשרד התחבורה מכיר בבעיה המיוחדת קיבלנו תקציב להכין תכנון לצמצם את הבעיות. נעם הוא חלק מצוות התכנון.

### סיון אבנרי:

נכון להיום מותר לחנות לאורך רחוב המעפילים, מי מחליט?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו יכולים להביא המלצה למשרד התחבורה למנוע את זה.

### אניק זבליק:

איפה חונים? אין חניות ברחוב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

סמכות התמרור של משרד התחבורה.

### סיון אבנרי:

של משרד התחבורה ולא שלנו כרשות?

### נעם לבנה:

סיון, אתה הולך בכיוון לא טוב.

### אניק זבליק:

אתה פותח את הרחוב והוא רוצה לסגור אותו.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

### סיון אבנרי:

אני סוגר אותו, אפשר להחנות שם סמיטריילרים. אני מעודד את תושבים לחנות לאורך הרחוב. נכון להיום אף אחד לא חונה שם.

### נעם לבנה:

החנייה במפרצים שיש. תקרא את תקנון התעבורה, מותר לחנות רק במפרצים הייעודיים שיש באיזור המרכז המסחרי, חניה מקבילה. חנייה כזו היא חנייה שהיא לא מתאימה לרחוב עורקי עירוני, חשבת שאתה מתכוון לסגור את החנייה הזו ולאפשר לתנועה לרוץ. אתם צריכים לעשות down-grading לרחוב הזה.

### סיון אבנרי:

לזה אני מתכוון. אפשר לתת לחנות לאורכו, לצמצם אותו לנתיב אחד.

### אניק זבליק:

או אפשר לעשות באמפרים.

אני רציתי לשאול: הקו האדום ששרטטת, שנכנס לאיילון ויוצא במעפילים - האם לקחת בחשבון שאיילון פתוח? כי אני הבנתי שאיילון יפתח ממחלף המעפילים דרומה רק בעתיד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה המצב הסופי, לא מצב ביניים.

### אניק זבליק:

אז מצב הביניים יהיה עוד יותר קטסטרופלי מהמצב הזה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עדכנתי אתכם, סיכמנו עם משרד התחבורה שאין אישור לפתרון ביניים. הכניסה לרחוב המעפילים לא תיפתח עד שלא יהיה חיבור לכביש חיפה צפון.

### נעם לבנה:

עכשיו צריך להבין, החיבור מ-531 למה שאנחנו קוראים 2 דרום מתמודדים שני חיבורים. אחד הוא החיבור שלכם, והשני בשבעת הכוכבים. כל פעולה שאתם תרצו לעשות down-grading אצלכם

## המועצה המקומית כפר שמריהו

במעפילים, אם יושב מישהו שמבין עניין בהרצלייה הוא לא ייתן לזה יד, כי הוא יבין שאת כל מה שאתם מוציאים מכס הוא יקבל אצלו.

### אניק זבליק:

איך אנחנו עושים את זה?

### נעם לבנה:

המעגל שתעשו בנורדאו הוא פנטסטי.

### סיון אבנרי:

שאלה: אנחנו יכולים לפתוח מוצא חדש לכביש 2 בנוריות דרום?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בשביל לצאת כביש 2 דרום אתה צריך לעבור בגשר מעל כביש 2.

### סיון אבנרי:

אני אומר רוקס, נוריות עד הסוף, יציאה חדשה מכפר שמריהו.

### אניק זבליק:

יש בית באמצע.

### נעם לבנה:

אתה תוכל להתחבר במקום אחד לכביש החוף. הבעיה של כפר שמריהו שיש לו עודף חיבורים, לא חוסר חיבורים, ומזה הוא סובל. אם היה רק חיבור אחד אז לא הייתה לכם בעיה, כי לא הייתה דרככם תנועה עוברת. אבל אתם סובלים מעודף חיבורים. אם הייתם באים עם יוזמה לחיבור לא היית מקבל חיבור. המקום היחידי שתוכל להתחבר הוא במחלף אפולוניה, הרמפות שנמצאות ממזרח לכביש החוף, שם תוכל להתחבר. את הדבר הזה צריך לבדוק, אם זה נופל בשטחים שלכם אז צריך לבדוק אם זה ריאלי ולאן לחבר את זה. כמובן שיהיה קרב אם לחבר את זה כאן או ברשפון.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

שאלות נוספות לנעם?

נעם, תודה רבה על הסקירה.

**מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח המהנדס נעם לבנה בהיבט התנועתי מערכתי ולאור התקדמות מיזם 531/20 וההשלכות על רחוב המעפילים.**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

### נעם לבנה:

תודה רבה לכם, חג שמח.

### מיזם התשתיות – סקירת מהנדס המועצה

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

להלן סקירת מהנדס המועצה במספר דברים.  
הנושא הראשון זה סטטוס תשתיות, בבקשה.

#### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

סטטוס תשתיות בעבודות הפיתוח והתשתית בכפר.  
רחוב התלמים, כמו שאתם רואים את העבודות בשלבויות בשלושה מקטעים.  
בין מסילת הברזל עד לרחוב דרך השדות, עד היום בוצעו עבודות מים, ביוב, ניקוז, תשתיות, תקשורת ותאורה לרבות מצעים בשכבה אחת. אחרי החגים עבודות ייעשו הפיתוח של הרחוב.  
מרחוב דרך השדות עד רחוב הצבעונים, הסתיימו העבודות של הביוב, ניקוז מים לרבות עבודות תשתיות תקשורת ותאורה. אחרי החגים יכנסו לעבודות מצעים, אספלט ומדרכות.

#### אייל זילברסון:

כמה זמן זה ייקח אחרי החגים? אני שואל בגלל שאחרי החגים תתחיל תקופת הגשמים. דווקא רחוב התלמים זה מקום של ניקוז המים. אם העבודה לא תגמר, יהיו שם נזקים.

#### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

אנחנו עובדים על לוחות הזמנים, אבל הקבלן מתעכב. אחרי החגים אני אכנס יותר לעומק הדברים.  
רחוב הצבעונים עד רחוב הזורע - סיום עבודות מים וניקוז. אחרי החגים נעבוד על הביוב ועל המשך עבודות תשתיות תקשורת וחשמל.  
בעיקרון, בכל רחוב התלמים חברת החשמל סיימה את כל הנחת הצנרת והשרוולים התת-קרקעיים שלה.

#### אייל זילברסון:

השאלה - האם לא כדאי לרכז את העבודה ברחוב התלמים איפה שהבעיה של הניקוז המרכזי?

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

אציין כמה דברים. קודם כל, הקצה של הניקוז חוצה שלושה צינורות דלק של תשתיות נפט של קצא"א. הם מפריעים לנו בעבודה באופן קבוע. הייתה צריכה התערבות שלי למנכ"לים כדי שיאפשרו לנו לעבוד, הם מסרבים לשתף פעולה. יש להם פקח אחד, שהם מסרבים לשלוח. שני הפקחים שלהם עם הקבלן שלנו

## המועצה המקומית כפר שמריהו

צריכים לעשות גישוש, לראות איפה הצינור נמצא ולאפשר לנו פתרון. החבר'ה שלנו נסעו לאשקלון לקצא"א בשביל לעשות איתם תכנון משותף, ונאמר להם שהתשובה תהיה אחרי החגים. אנחנו לא יכולים להניח שם צנרת. כרגע מה שעושים, הנגר העילי, כפי שהיה קיים קודם ליד משק גוטמן, נשאר. הנגר העילי נמצא. במקום שמתוכננת תשתית ניקוז תת קרקעית, היא מונחת.

### אייל זילברסון:

אבל אין לה המשך.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

היא סגורה פשוט כי לא הניחו צנרת בגלל קצא"א. כלומר שהנגר העילי קיים היום באותו מבנה כמו שהיה קודם. מה יקרה אם ירד גשם שוטף? - חומר המצעים יסחף וגם אחרי הידוק והמצב לא יהיה יותר גרוע.

### אייל זילברסון:

מה הפתרון עם צינור הנפט?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש לנו תוכניות, הם צריכים לאשר אותה.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

הבעיה היא בעיית בטיחות של קצא"א, המרווח בין השרוול לבין התעלה, לצינור שלהם. יש להם עבודות שוטפות של תחזוקה, החלפת צנרת.

### אייל זילברסון:

אנו עוברים מתחת לקו הנפט?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

חצי מטר מעל, אבל זה לא מספיק. בשביל למנוע למשל העברת חשמל סטטי, הם רוצים שתהיה הפרדה של צינור מצופה פלסטיק או צינור פיברגלס במקום צינור מתכת. כל מיני פתרונות שלא קיימים.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

ישבנו עם המהנדס, ביקשנו מהם שיתנו פתרון, אז הוא אמר 'אני לא יכול לתת פתרון'.

### עמירם אליאסף:

ראיתי שכיסיתם את התעלות ברחוב הזורע באספלט, זה יישאר ככה?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. יש עכשיו את חג הקורבן וחג סוכות. אחרי החגים פותחים את זה וממשיכים לעבוד.

### סיון אבנרי:

כל מקום שבו אנחנו פותחים, בעצם אנחנו מחפים מחדש, זאת אומרת, הוא כבר ייראה אחרת?

### אניק זבליק:

זה לא יהיה טלאי על טלאי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מיסעה ומדרכה.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

אנחנו מדברים על רחוב הזורע. התחלנו בקרן היסוד עד שביל החיטה, שם סיימנו הנחת קו מים ראשי, חציות ללא חיבורים לבתים. יש חיבורים ויש הכול. אחרי החגים בדיקת קו המים, בקרוב מתכוונים להתחיל לחבר את הבתים לקו החדש.

### אייל זילברסון:

עמודי החשמל יורדים ברחוב הזה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, לקטע הזה, ולא בכל הרחוב.

### עמירם אליאסף:

הנרקיסים והדקלים זה אותו דבר, הם יתחילו ביחד?

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

כן.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מתחילים מלמטה, הנקודה הנמוכה ביותר לכיוון צפון.

### עמירם אליאסף:

מתי מתחילים?



## המועצה המקומית כפר שמריהו

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני כרגע עצרתי אותם כיוון שהם לא עמדו בזמנים, ולא רציתי להיכנס למצב של עוד רחוב פתוח במקביל. אחרי החגים יציגו לנו לוח זמנים. עכשיו יש לנו מהנדס, שיושב להם על הראש, ולא רציתי להישאר עם עוד רחוב פתוח בצורה כזאת.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

בשביל התפוזים, שמתם לבכם שיש קצת בליטה ואי התאמה של השוחות למפלס הסופי. חסרה שכבת אספלט סופית אחת, שמחכה לעבודות ברחוב האורנים כדי שתהיה שכבה אחת משלימה. רחוב האורנים, הוא בשלבי תכנון תשתיות תקשורת, תאורה ומדרכות.

### אייל זילברסון:

לאחר מכן, כשיעשו את האספלט השני ברחוב התפוזים יעשו גם את מסלול הריצה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

במסלול עשו שכבה אחת, יעשו עוד שכבה ויסמנו עליה.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

זה הגימור.

אנחנו נכנסנו לאומדן סמטת הזורע ורוצים להיכנס לעבודות פיתוח של מים, ביוב, תאורה ותקשורת בסמטת הזורע.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

סמטת הזורע זו סמטה שמול רחוב התלמים ורחוב התמר. בטעות לא הכנסנו אותו לתוך התוכנית הזו, אבל חברת חשמל מגיעה פנימה עם הפניות שלה, ואז היא משאירה לנו תעלות פתוחות. התייעצנו עם אגודת המים, ואמרנו שמבחינה ביצועית נכון לשלב את זה עכשיו. עשינו אומדן של סמטת הזורע כדי שזה יבוא לאישור המליאה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כמה דברים לגבי עבודות התשתית, שגורמות לנו לקשיים רבים מאוד. התושבים סובלים סבל רב באזור הזה, לא הארכנו את משך הזמן שזה ייקח בגלל צפיפות התשתיות. הרחובות האלה צרים מאוד, והעבודה של הנחת התשתית היא בטור, לא במקביל. אתה עובד ברצועה וסוגר, וכך הלאה. ברחוב התלמים יש המון תשתיות ברחוב צר מאוד, ובעצם התושבים כלואים חודשיים בבתים שלהם בלי יכולת להגיע, לצד לכלוך וזוהמה. כמה פעמים עצרנו את העבודה, קיימנו ישיבות לקריאה לסדר. הבעיה היא שאתה עובד עם הקבלן הראשי, וקשה להשתלט על קבלני המשנה. נדמה לי שהגענו להסדרה, אמרנו שאנחנו לא מוכנים להישאר במצב הזה, ועכשיו הפסקנו להם את העבודה לשבועיים. עשינו סיור- משה שוהם, פארס ואני עם

## המועצה המקומית כפר שמריהו

עמי יפה בשביל להגדיר מחדש את סדרי העבודה. כל העבודה תתבצע תחת לוח זמנים חדש שיוצג לפארס ויאושר על ידו כל פעם מחדש, עם מחויבות לעמוד בזמנים האלה. לא מתקדמים לשלב הבא עד שלא עומדים בשלב הראשון. מבחינת הקבלן אם הוא לא עומד בזמנים הוא מתחיל להפסיד כסף, כי המהנדס לא מאשר מעבר לשלב הבא.

גם נושא הבטיחות לקה בחסר, היו שוחות פתוחות ועובדים ללא ווסטים, עשו חציות ללא תיאום או אישור.

### עמירם אליאסף:

יש הפקת לקחים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כל שבוע אנחנו עורכים דיון הפקת לקחים. עד לפני שבוע זה היה אצלי, מהשבוע זה עובר למהנדס עם סיכום כתוב מה היה, מה יהיה ומה הלקחים.

### אייל זילברסון:

אני שואל שאלה קצת קשה, כי זה שהקבלן אשם וקבלני המשנה, את זה הבנתי. אני שואל את עצמנו אם לא טעינו בתכנון ובפיקוח.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לגבי התכנון אני חושב שאין לנו ברירה אלא לשים את התשתיות האלה בפנים. לגבי הפיקוח אני חושב שיש לנו בעיה.

### אניק זבליק:

מי המפקח?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הרי פרסמנו מכרז, אף אחד לא רצה לעבוד בסכום שהצענו. רצינו לקחת מישהו מהמועצה, לגייס מהנדס. אבל אף מהנדס לא מוכן לעבוד בסכומים האלה.

### סיון אבנרי:

אפשר להתייחס לסוגיית הסדרי התנועה בתקופת העבודות. אני חושב שאנחנו לא מספיק טובים בהעברת אינפורמציה לתושבים, איפה ומתי יהיה פתוח וסגור. יצאו מיילים והודעות SMS וכן הלאה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

### דרור אלוני - ראש המועצה:

השינוי שעשינו, שסגירת הצמתים נעשית אחרי 09:00 בבוקר. עשינו את זה עכשיו, ולא הרגישו עומסים. בסגירה האחרונה, שהייתה ביום ראשון. סגרנו ב-09:00 בבוקר ולא היו עומסים. הלקח היה, כי בין 8 ל-9 יש בעיה של עומס באורנים ובחורש.

### סיון אבנרי:

בעצם, אני נוסע על החורש, ופונה שמאלה במחשבה לצאת מהשדות - אני בעצם לא יודע איפה פתוח ואיפה סגור.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הפכנו את קרן היסוד לדו סטרי. כל פעם שסגרנו את הצומת בדרך השדות הפכנו את קרן היסוד לדו סטרי, בניגוד לעמדת המשטרה.

### סיון אבנרי:

בעצם כשתושב נוסע על החורש הוא לא יודע מה קורה בתלמים,

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מה אתה מציע לעשות?

### סיון אבנרי:

אני חשבתי להכין שלטים שבהם כתוב 'רחוב התלמים סגור' ולהכין שלטים שבהם כתוב 'רחוב השדות סגור לתנועה החל משעה...',

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אז לא סוגרים יותר את רחוב דרך השדות, גמרנו עם הסגירה הזאת.

### סיון אבנרי:

צריך שיהיה שלט בקרן היסוד ובדרך הקוצר - אם פתוח או סגור. צריך להיות פה בכיכר של קרן היסוד והחורש שלט שרחוב השדות סגור.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הערה טובה.

### אניק זבליק:

לפי אותו עיקרון, גם בקוצר פינת החורש צריך להיות שלט.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הערה נכונה.

### עמירם אליאסף:

אפשר לשקול שילוט אלקטרוני, זה לא יקר.

**מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכון סטאטוס חידוש מיזם תשתיות ופיתוח בכפר, כפי שהונח והוצג בפניה.**

← **מאמצים את ההצעה לשילוט מעודכן ברחובות.**

### תב"ע לשינוי יעוד בשביל היסמין – מהנדס המועצה

### דרור אלוני - ראש המועצה:

שביל היסמין.

בעצה אחת עם מהנדס הוועדה המקומית, אנו מציעים לשנות את שביל היסמין מייעוד שצ"פ לייעוד דרך משולבת. בעצם מדובר על הגדרה למציאות. אנחנו לא מדברים כרגע על לפתוח את זה לתנועה במצב הנוכחי, הוא מחייב שיקום. אנחנו אומרים להפוך את כולו בשלב הראשון משצ"פ לדרך משולבת, ובעתיד לפי תוכניות הפיתוח של הישוב לשקול שינויים בתנועה.

### עמירם אליאסף:

למה את כולו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כי אנחנו צריכים את כולו. היום זילברשטיין לדוגמא, לא יכול להיכנס עם הרכב. בעתיד, בעוד שנים, ירצו לבנות עוד בתים או להוריד בתים, יוכלו להפוך ע"י הרחבה. יפקיעו 1.5 – 2 מטרים ויוסיפו בית.

### עמירם אליאסף:

הוא יהיה חד סטרי?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

### אניק זבליק:

כיוון שהייתי בישיבה של הוועדה הקטנה, בה הוצג הרציונל שעומד מאחורי הרעיון, בזה שאדם שרוכש בית ברחוב הרקפות ורוצה לבנות בית אחורי, ורוצה שתהיה לו כניסה לבית האחורי. הלכתי לתומי בשבילים הציבוריים, ומכוננית חתכה אותי מאחורי מגדל המים, בשביל החיטה במקום שאסור. ואז אמרתי לעצמי- עכשיו נאשר פה את השצ"פ הזה, מחר יבוא מישהו אחר ויבקש ש**נוריד** את השער שנשאר תמיד פתוח ויש שם אוטוסטרדה, ויגידו- 'הנה, פתחתם להם את השצ"פ ועשיתם רחוב, עכשיו תעשו גם לי'. והשאלה איפה אנחנו עוצרים את הסחף הזה, ומה נר לרגלנו. נר לרגלנו להסדיר את השבילים השצ"פים? להקל על התושבים שרוצים כניסות אחוריות לבתים? כי אפשר לעשות את זה בכל מיני מקומות כדי שיהיה יותר נוח, ולא יצטרכו להשאיר את רצועת שלושת המטרים לאורך המגרש כדי להגיע לבית אחורי, ואם וכאשר יבנו בית אחורי. אני חושבת שאנחנו צריכים עקביות פה, ולא לשלוף מהמותן ולהגיד שהשצ"פ מיותר. בעיניי זוהי החלטה קלה מאוד. אנחנו צריכים לבחון את כל המכלול הזה, ולחשוב מה עומד מאחורי הדברים, והאם זה הכל מקרה לגופו? בעיניי זו לא תשובה אלא צריכה להיות החלטה עקרונית. אפשרות נוספת זה להמשיך את רחוב הקוצר על חשבון הסמטה.

### עמירם אליאסף:

צודקת.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

רקע היסטורי - זה שכל חטיבת הקרקע שנקראת חלקה 66 מתחילה בכביש מס' 2, ונגמרת בדרך רגבים בבית העלמין. יש שני קטעים ממנה שהם שצ"פים, אחד הוא מרחוב החבצלת עד כביש 2 בין החלקות של אבינרי לקרסו (כולל בית השגריר הירדני). והקטע השני, הוא שביל היסמין שהוא שצ"פ. השינויים שנעשו, נעשו בכוונת מכוון בזמנו, וזה התאים למי שתכנן את הבית שלו במקום מסוים. היום יש שלושה בתים בחלק המערבי של שביל היסמין, שנמצאים בנויים בהיתר עם כניסה למכוניות, מהשצ"פ. את הקטע הזה חייבים להסדיר. הקטע שנגמר במקום זה שאני מסמנו בפניכם.

כל אחד עשה לעצמו את הסידור שלו. ההיגיון היה שהדרך הזו תהיה כולל הפקעה שהיה צריך לעשות בזמנו לכל האורך, כמו שעשו ברחוב הקוצר וברגבים- הפקעה לכל האורך ורחוב.

אני מציע, והגענו להסכמה עם מהנדס הוועדה המקומית, שנהפוך את כל הקטע השצ"פ הזה שאני מסמנו בפניכם בסמכות מקומית לדרך משולבת. לא נשנה את הסדרי התנועה בו, כפי שהם קיימים היום, ובזה נאפשר להוציא היתר בנייה לבית שני מכאן, ובעתיד נחליט מה ממשיכים לעשות לפי הצרכים העתידיים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

### עמירם אליאסף:

עכשיו כשאני חושב על זה, יש לי בעיה עקרונית. אנחנו צריכים להיות עקביים במעשים שלנו. שאלתי אותך, על כל פיתוח הכפר אנחנו נותנים בית לדונם, ופה אתה נותן שני בתים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה קיים היום. זה קיים בתב"ע הקימת.

### עמירם אליאסף:

אתם זוכרים את הוויכוח שהיה לנו על הצד המזרחי, שאני אמרתי שחייבים לתת כניסה גם לבתים שיושבים ברחוב השדות, ואתה לא רצית את זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו נותנים להם כניסה.

### עמירם אליאסף:

אבל שתהיה גם יציאה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כל בית בתב"ע, כמו שעשינו ברחוב הנוריות, בין כל שתי חלקות ארוכות יהיה ציר תנועה.

### עמירם אליאסף:

אני לא מדבר על זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה מדבר על יציאה על חשבון שביל האופניים, על הדרך הנופית שמתוכננת.

### עמירם אליאסף:

אפשר לשים אותו בשביל המזרחי, ואז אין בעיה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אז זה לא ישרת את השכונה המזרחית.

### עמירם אליאסף:

אנחנו צריכים להיות עקביים. אם אנחנו כמדיניות מחליטים לתת להיכנס משני הצדדים, אז צריך לעשות את זה בכל הכפר.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כל בית צריך חזית, זה מה שאנחנו אומרים. אנחנו לא מתייחסים לכניסות, כל בית שנותרים לו זכויות צריך לקבל חזית.

### עמירם אליאסף:

דבר שני, חבל לי על הרחוב הזה. הוא רחוב יפיפה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מה אתה מציע? ללכת לבית משפט ולבקש תקדים?

### עמירם אליאסף:

אנחנו יכולים להגיד שאנחנו מאשרים את הדרך הזו שאתה רוצה, ומשאירים את המחסומים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הסדרי התנועה לא משתנים.

### אייל זילברסון:

אני רוצה להגיד עוד משהו שכן אנחנו מדברים כל הזמן על היחידה הזו, כאשר הכביש הרחב נמצא עד לכאן (מסמן אותו במפה). אני חושב שגם החלקות האלה צריכות להיכנס פנימה, ולקבל החלטה גם על החלקה הזו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מי שיבקש היתר בנייה.

### עמירם אליאסף:

בסוף ההחלטה שלנו לפתוח את זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל אני אומר, לא נזדרז. כמו שעשינו בהתחלה חמישה דונם, אחר כך ירדנו לארבעה דונם בזכויות הבנייה. אנחנו לא ממהרים, בינתיים לא צריך את זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

במסגרת התוכנית כשאנחנו עושים שינוי ייעוד נצטרך לתת אפשרות להיכנס.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

### אייל זילברסון:

אם עושים את המהלך הזה, צריך לעשות אותו בכל רחוב הקוצר, גם בקטע המערבי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בקוצר אין בעיה, אין מספיק מרחב בשביל הדרך ואתה צורך שאפשר להפוך אותו לדרך משולבת באותה מידה, יש בזה היגיון. נבדוק את זה.

### אייל זילברסון:

שאלה למחשבה: בבית הספר האמריקאי אנחנו רוצים לעשות שינוי ייעוד ולמכור שתי חלקות. יש פה מגרש שהוא שטח ציבורי, שמשמש בעצם אדם אחד ואף אחד לא משתמש בו. השאלה אם לא כדאי לקחת את המגרש הזה, לעשות לו שינוי ייעוד ולהוציא אותו למכירה במקום שני המגרשים ההם.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בוועדה המחוזית לא יאשרו, כי זו גינה ציבורית. בנוגע לזה, נראה לאן זה יתגלגל וזה עוד יחזור למליאה.

**מליאת המועצה שמעה דיווח המהנדס בשביל היסמין ולאחר דיון ממושך החליטה:**

- ✓ לשנות את ייעוד שביל היסמין ואת החלק המערבי של הקוצר משצ"פ לדרך משולבת.
- ✓ להשאיר את הסדרי התנועה כמו שהם היום.

הגדלת תב"ר מס' 121 – עבודות פיתוח כפר שמריהו

### דרור אלוני - ראש המועצה:

סמטת הזורע:

- עבודות מים, ביוב, תאורה ותקשורת.
- פיתוח הסימטה בריצוף משתלבות.

אומדן ועלויות ביצוע סימטת הזורע - יש לנו אומדן להכניס את הסימטה לתוכנית התשתיות על פי הצעת הקבלן הקיים, זו תוספת של 500,000 ₪ לתב"ר. אני מבקש לאשר את התוספת הזו.

### החלטה

**מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר 121 ב-500,000 ₪ על פי האומדן.**

### אייל זילברסון:

איך אנחנו מבחינת האומדן עם כל העיכובים והשינויים?



## המועצה המקומית כפר שמריהו

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בינתיים אישרנו רק חשבון אחד, וכרגע הוא עומד במחירים.

### אייל זילברסון:

אין כפילות באומדן?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כרגע אין. מבחינת השינויים שעשינו, שאותם עדיין לא אמדנו.

### **מינוי יושב ראש לוועדת ערר לארנונה**

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הייתה וועדת ערר, בראשה עמד יוסי מילשטיין. לפי החוק החדש הוא לא יכול לשמש כיו"ר, הוא גם לא בארץ. צריך עורך דין או רואה חשבון.

אנחנו נצטרך למנות וועדת ערר. אני מבקש מכם, שם של רואה חשבון או עורך דין. הוא יכול לקבל שכר על עבודתו, כלומר, החזר על ההוצאות. דרוש תושב שהוא עורך דין או רואה חשבון, שיכול ומוכן להקדיש זמן לנושא הזה. יש כיסוי של 600 ש"ח לישיבה, אלה תעריפים שנקבעו בין לשכת עורכי הדין למשרד הפנים.

תחשבו על שמות, תבררו איתם מראש ותעלו אותם להצעה.

בתשע השנים שאני ראש מועצה היה אירוע אחד כזה, וזה השני. אגב, הוא לא מוצדק. הוא נובע מחוסר הבנה בין מחלקת הגבייה שלנו לבין הנישום, וניתן לפתור את זה. בכל זאת המועצה צריכה שתהיה וועדה. אנא תחשבו, תנסו לגייס שמות.

### **שונות**

### אייל זילברסון:

שאלה: האם יעשו משהו עם עמוד החשמל באמצע רחוב הדקלים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אלה עמודי תאורה. יש לנו עמודי תאורה חדשים, אשר יותקנו צמוד לגדר הצפונית.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

תוכנית המשך -

שימו לב בבקשה ללוחות הזמנים :

- ב-21.10 - 23.10 עובדי המועצה יוצאים לשלושה ימי השתלמות, והמועצה לא תפעל בימים האלה. אנחנו נוסעים לדליית אל כרמל ולחיפה, יש תוכניות מלאות לאירועים האלה.
- ישיבת המליאה הבאה היא ב-4.11, שמתחילה בדיון של בינוי דרום מערב, הפתרון לרחוב המעפילים. אנחנו רוצים להציף את זה מחדש ולקיים דיון ראשוני ב-19:00 בישיבה סגורה.
- לאחר מכן לקיים ישיבת מליאה.
- ביום שישי 21.11 ב-09:00, מופיע אצלכם ביומנים כבר שנה מראש - ישיבת מליאה עם מנהלי מחלקות בנושא תוכנית עבודה לשנת 2015.
- הבעיה ב-21.11, שאנחנו לא בטוחים שמשרד הפנים יאשר לנו את צו הארנונה עד אז. הגשנו את צו הארנונה ביוני, והם התחייבו לתת תשובה עד דצמבר. מאחר ושר הפנים עוזב את תפקידו אחרי סוכות, התקשורת כבר מלאה נגד הרשויות שביקשו העלאה. כמעט בכל יום ראשון במוספי הנדל"ן יש ביקורת על הרשויות המקומיות שביקשו תוספת, הגם ששמנו לא הוזכר שם עד עכשיו. אני מזכיר שב-2013 לא אישרו לנו העלאה.
- ב-2.12 יש דיון תקציב, לאישור תקציב 2015. יעל אמרה שבמידה ולא יהיה לנו אישור לצו הארנונה נעשה תוכנית מותנית, כלומר שתהיה תוכנית עם התוספת ובלתי התוספת, זאת בהנחה ועד אז לא תהיה תשובה. על פניו נצטרך לרדת ברמת השירות ללא התוספת. לא בצורה משמעותית, לדוגמא איסוף אשפה פעמיים בשבוע במקום שלוש פעמים בשבוע.
- ישיבת המליאה האחרונה תתקיים ב-02.12.14. (בישיבה הבאה בנובמבר - ימלאו 9 שנים לכהונתי כראש המועצה).

### אייל זילברסון:

לאורך רחוב קרן היסוד ורחוב הקוצר, ראיתי שלטים של מישהו שבונה ממ"ד ומבקש הקלה. הוא שם את זה בהרבה מקומות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש חברה שמפרסמת את הדברים האלה על פי חוק. האם זו פרסומת או הודעה?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

### אייל זילברסון:

זו הודעה.

אנחנו לא אישרנו לאף אחד כלום, אני לא יודע במה מדובר.

אני אסתכל על זה.

### אהוד מגן – תלונת תושב על התנהלות מחלקת גבייה

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

חברים, אהוד מגן נולד בכפר שמריהו, גדל ברחוב האורנים. עבר לרחוב דרך הגנים ומחזיק חנות תכשיטים במרכז המסחרי. ביקש לומר כמה מילים.

#### אהוד מגן:

ממש בקצרה, אומר שבזמן האחרון אני קצת מרגיש כמו ב'מדינה קומוניסטית' פה במועצה ואני אסביר איך זה התגלגל. קיבלתי מכתב עם חוב לארנונה וניגשתי למחלקת הגבייה. שלושה ימים רצופים הגעתי בבוקר, העובדת לא הייתה. ביום השלישי כבר כשל כוחי, ולהזכירכם שעות הקבלה הן מ-8 עד 13, והשארתי הודעה טיפה צינית למזכירה בכניסה. היא אמרה לי שהעובדת במחלקת הגבייה מגיעה בין 8:30 ל-9:30 בהתאם לרצונה ו'לפקקים'. אמרתי שאולי כדאי לשנות את מועדי קבלת הקהל בהתאם לעובדת הזו.

פחות משבוע אחר כך קיבלתי מכתב מיעל לוי שנשלח פקח לחנות שלי, מדד את השלטים ואני אקריא: 'נמצא שלט מודבק על הוויטרנה בבית העסק שלך המחויב באגרת שילוט. לפניך משורת הדין לא תחויב בגין שלט זה ב-2014'. אציין שהשלט עומד שם 20 שנה, ויש מלא שלטים בכל הכפר. והעובדה ששולחים דווקא אלי פקח, מין קטנוניות כזו של נקמה, לא נעים. בכיף, תגבו ארנונה על שילוט כמה שרוצים. אמרתי לדרור, קחו רטרואקטיבית ל-7 שנים, אבל דין אחד לכולם. אז תחליטו עם זה מה שאתם רוצים, אבל זו עמדתי. ערב טוב.

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה רבה.

#### אניק זבליק:

יש לי גם נושא בשונות -

הראשונה שכבר נגעתי בה-היא שביל החיטה והכניסה לרכבים. מאחורי מגדל המים.

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

הזמנו שער חדש, חשמלי לשביל החיטה, מוזמן, מתוכנן. השביל ייסלל מחדש, ויהיה שער שלא ניתן לפתוח.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

### אניק זבליק:

הדבר השני- סיכמנו שתזמין את תושבי רחוב הוורדים ואני אשמח אם זה יקרה בישיבה הבאה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בסדר.

### עו"ד אביבה לוי ממשרד שחר בן עמי:

ליאור שאלה אותי השבוע לגבי השילוט - אם אפשר לגבות על השכרה, מכירה דברים כאלה. באופן כללי, מה שסיכמתי במייל, רשמתי שאסור לעשות אכיפה סלקטיבית וזה חשוב מאוד. יש הרבה פסקי דין נגד רשויות בעניין הזה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ברור. ליאור הפנתה את תשומת ליבי לסעיף 7.

אני ביקשתי לאור כמות השלטים הגדולים של מכירה והשכרה, שהם בעצם שלטי עסק, ואין שום סיבה לא למסות את השלטים האלה. קיבלנו את חוות הדעת המשפטית שזה בר מיסוי בתנאי שזה נעשה באופן גורף.

למרות שיעל לא נמצאת כאן עתה, ביקשתי מליאור שתכין הצעה למכתב פנייה למפרסמי השלטים, באופן גורף, כדי להגיד שמתאריך מסוים בכוונתנו לגבות אגרת שילוט על כל שלט שיוצב, באפשרותכם להסיר את השלט או להיכנס למשרדי המועצה ולשלם את האגרה.

לגבי המקרה הספציפי הזה, הדיאלוג שהתקיים ביניהם לא היה יפה, מבחינת שניהם. אני מקווה שאצלנו הלקחים יופקו.

רמת השירותיות שלנו צריכה להיות איכותית בלי קשר להתנהגות התושב, והנושא הזה הובהר.

### עמירם אליאסף:

אני מקווה שיהיה לנו תקן של שילוט.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש לנו חוק עזר לשילוט, שאושר על ידי מליאת המועצה. הוא מסדיר את הנושא הזה.

### עמירם אליאסף:

הבעיה שלי היא הכניסה לכפר, שהשתפרה מאוד, אבל עדיין יש שם שילוט שהוא לא יפה ולא יאה, ואני חושב שבתקן נכון אפשר לעשות שלטים יפים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

### שחר בן-עמי - יועץ משפטי:

יש לנו וועדת שילוט מקצועית שמגובה בחוק העזר. לפני מספר חודשים החלטנו לקחת יועץ אסתטי שייתן לנו קווים כלליים, איפה לשים שילוט.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זו ביורוקרטיה. טלי הייתה יו"ר וועדת שילוט, עכשיו פארס יעשה את זה. האמת היא שהכניסה שלנו ברחוב המעפילים, נראית איום ונורא.

### עמירם אליאסף:

אני מבקש שנדון במה שכתבתי בנושא של מזרח הכפר, הפארק החקלאי. אנחנו צריכים לחשוב איך מתחזקים את הפארק במינימום הוצאות, אבל שניתן יהיה לנסוע שם עם אופניים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני בעד.

### עמירם אליאסף:

אני מבקש לדון בכך באחת הישיבות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

התוכנית של מזרח כפר שמריהו כוללת גם את הפארק החקלאי. התמקדנו רק בשטח המבונה. התנאי היה שהמתכננים חייבים לטפל גם בחלק של הפארק, כי זו חטיבה תכנונית אחת. בזכות זה מנענו מהרצלייה להציג את הפארק כחלק מהריאה הירוקה שלהם. הם אמורים להציג לנו את התוכנית השלמה כולל שבילי אופניים.

### עמירם אליאסף:

כדאי לדבר איתם לפני כן כדי שישמעו אותנו, יש לי הרבה מה להגיד בנדון.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

תכתוב ותעביר לי את זה.

### סיון אבנרי:

איך נראה פארק חקלאי?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש דרכים, בצד אחד יש פרדס ושדה חיטה בצד השני. יש עצי שדות ועצי פרי.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

### עמירם אליאסף:

אנחנו צריכים לפתח את הדרכים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו נפתח רק את הדרכים ולא את החלקות.

### אייל זילברסון:

ניתן להקים עסקים חקלאיים כמו חוות סוסים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

חוות סוסים ניתן להקים, זה מחייב היתר בנייה בגלל שיש קונסטרוקציות ואספקת חשמל. זה מוגדר כשימוש חקלאי.

### סיון אבנרי:

שאלה בנושא השילוט - כשאנחנו מדברים על בתים פרטיים- האם אנחנו עוצרים בשילוט של השכרה ומכירה? או שמותר בבית פרטי לפרסם עסק?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש סוג של עסקים שמותר על פי היתרי בנייה להשתמש, כמו מקצועות - רופא שיניים לדוגמא. זה כתוב בחוק העזר.

### סיון אבנרי:

יש פה בתים שיש עליהם פרסומים אחרים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

צריך לצמצם את זה.

### סיון אבנרי:

גם במרכז המסחרי בצד הדרומי שפונה למעפילים, יש למעלה בדירות כל מיני שילוט.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מחייב אגרה והיתר.

**מליאת המועצה רושמת לפניה הערות החברים בנושא שונות, וממליצה על פתרונות.**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

חברים, אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

**\*\*\* הישיבה נעולה \*\*\***