



המועצה המקומית
כפר שמריהו

מועצה מקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 42

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום שלישי – 03.01.2017, שעה 20:00:00

ה' בטבת תשע"ז

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

<u>השתתפו חברי המליאה:</u>	
דרור אלוני	ראש המועצה - היו"ר
סיגל זוז	סגנית ומ"מ ראש המועצה
אניק זבליק	חברת מועצה
סיון אבנרי	חבר מועצה
אייל זילברסון	חבר מועצה
שי רז	חבר מועצה
עמירם אליאסף	חבר מועצה
יעל לוי	גזברית ומזכירת המועצה
אורלי כהן-מואס	מהנדסת
עו"ד רותם ארביב	יועץ משפטי
מר ערן רוה	מבקר
<u>אורחים</u>	<u>לנושא:</u>
גב' גליה חנוך	מתחם פנאי
גב' דפנה ארנון	
מר הנרי רייכמן	

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מישיבה מס' 41 מיום 06.12.2016;
2. מתחם פנאי;
3. סגירת תב"רים;
4. עדכון על פעילות המועצה מיום 06.12.2016 ועד 03.01.17;
5. שונות- התייחסותו של עמירם אליאסף למצב הפיננסי הלא טוב של המועצה ב 3 השנים הקרובות

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני פותח את ישיבה מס' 42, ישיבה מן המניין.

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 41 מיום 06.12.2016

דרור אלוני - ראש המועצה:

מאחר ואין הערות אני מבקש לאשר את הפרוטוקול.

החלטה

מאשרים פרוטוקול מישיבה מס' 41 מיום 06.12.2016.

מתחם פנאי

דרור אלוני - ראש המועצה:

נעבור לנושא השני, שלא הופיע בזימון - מתחם פנאי. תושבת הכפר, דפנה ארנון, התקשרה אלי היום ובקשה להגיע לדיון, לשאול מספר שאלות ולהביע השגות על מתחם הפנאי, ולפיכך נדון בכך עתה. אורחים נכבדים, בבקשה תציגו את עצמכם ואת כתובתכם.

גליה חנוך:

גליה חנוך, רח' הזורע 77.

דפנה ארנון:

דפנה ארנון, רח' החורש 76.

הנרי רייכמן

הנרי רייכמן, רח' הזורע 71

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

דרור אלוני - ראש המועצה:

דפנה, בבקשה.

דפנה ארנון:

קודם כל תודה רבה שהזמנתם אותנו בהתראה קצרה. הצורך שהתעורר אצלנו, ואני מייצגת עוד כמה דיירים שגובלים בחורשה ולא יכלו להגיע בהתראה קצרה. אתמול נודע לנו שיש תוכנית לפיתוח החורשה שלא היינו מודעים אליה ושהולכים להריץ אותה. אני לא פה בשביל לברר למה לא ידענו ואיך יכול לקרות שיש כזה פרויקט גדול, שהדיירים לא ידעו עליו, כי אני מבינה שזה כן התפרסם בניוזלטר של יום חמישי. העובדה היא שאף אחד מהאנשים שדיברתי איתו לא ידע על זה. עכשיו אנחנו יודעים על זה, הסתכלנו על התוכנית ומאוד הופתענו כי זה לא דבר של מה בכך. גם בקנה מידה של פרויקט של המועצה, זה לא פרויקט קטן, ובטח לא בקשר למה שזה עושה לחורשה ולמגרשים שלנו. אני יודעת שכל מה שנעשה, נעשה לפי החוק, ושהחלטה שאתם קיבלתם כמועצה לעשות את הפרויקט הייתה כתוצאה מזה שחשבתם שזה הדבר הכי טוב והכי נכון עבור המקום הזה. אין לי ספק שהחלטה התקבלה בתום לב. אחרי שראינו את התוכניות רצינו לבוא לבקש מכם לשקול את ההחלטה, ואני אסביר מדוע.

הסיבה הראשונה היא הסיבה שבגינה אני מדברת ולא תושב מרחוב השדות. אני חושבת שלא שמתם לב שלקבוצה של התושבים שגובלים בחורשה, הפרויקט הזה הוא דבר לא כל כך נעים שמשנה את איכות החיים ויכול להיות שגם את ערך המגרש. כשאתם שוקלים את זה פעם נוספת, אני מבקשת מכם לקחת בחשבון את העובדה שיש קבוצה דיי גדולה של אנשים שהפרויקט הזה הוא לא טוב עבורם באופן אישי, וזו עובדה.

הסיבה השנייה, כאדריכלית אני יכולה לדמיין איך תיראה גינת הכלבים שתהיה מול הבית שלי. אבל גם אם זה לא היה משפיע עלי לרעה, אני חולקת על הגישה שרואה בחורשה משהו שאפשר להמשיך לנגוס בו לטובת פעילויות נמרצות. אני חושבת שבכפר שמריהו יש משהו שאין במקום אחר, באמצע הכפר יש פיסת חורש קסומה שכבר עשו בה כמה פעולות שלדעתי לא צריך היה לעשות. למה שאתם כמועצה לא תשקיעו בחורשה כדי להעצים את חווית הטיול בחורשה? אתם מחרבים את החוויה הזו, למה צריך את גינת הכלבים הזו? זה כפר שמריהו, אנשים מטיילים עם הכלבים ואם הם רוצים לשחרר אותם הם יכולים לעשות את זה כפי שהם עושים ויכולם לעשות זאת גם בגבעה של העתיקות. אני גם חוששת שאתם 'פספסתם' ושלא ישתמשו בגינה, וזה ממש חבל.

אני לא נגדכם, אני מקווה שאתם גם לא תהיו נגדנו. אני מפצירה בכם לחשוב שוב, תנסו לחשוב אחרת, אפשר להשקיע בפרחים או ספסלים, לעודד אנשים לפעילות רגועה. תודה לכם.

גליה חנוך:

אני הייתי שמחה אם תסבירו איך המועצה רואה את הערך של החורשה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

דרור אלוני - ראש המועצה:

הדברים האלה עלו כתוצאה מצורך ולא גחמה.

גליה חנוך:

צורך של מי?

דרור אלוני - ראש המועצה:

של תושבי כפר שמריהו. מגרש הכדורגל שבנינו פעיל היום עד 11 בלילה, הוא מלא ואין זמן פנוי. ילדים זקוקים לפעילות ספורט, אם לא ניתן להם את הפוטנציאל כאן הם ילכו למקום אחר או שיפנו לפעילו לא מבוקרת. מגרש 4 נטוש ומוזנח כבר כמה שנים, החלטנו להפוך אותו בשלב הראשון למגרש מיני-פיץ' - קט-רגל. הנושא של גינת כלבים, התוכנית אושרה ב-1.3.2016. חברת המועצה, אניק זבליק, חשבה שגינת הכלבים מיותרת. יחד עם זה במשך שנים היו דיונים לבנות גינת כלבים על פי בקשה של תושבים, כדי שיוכלו לשחרר את הכלבים שלהם במקום מסודר בלי לקבל דוחות על כך שכלב מסתובב ללא רצועה. הייתה התלבטות איפה להציב את גינת הכלבים, ואז עלה הנושא של הפאמטרק לתרגול רכיבה טכנית, שזה מגרש קטן שלא פוגע בירק. אנחנו מעודדים את הילדים שלנו לרכיבת אופניים ורכיבה אתגרית, יש גם מקום לפעילות שקטה אבל המתחם הזה מיועד לכך שהילדים וההורים ירכבו בגלל שיש לנו בעיה עם מעט מדי ספורט. דנו בנושא והתלבטנו לגבי מקומות שונים, ולבסוף החלטנו לרכז את זה על מנת שיהיה מקום שבו יותר אנשים יכולים להתרכז בו זמנית, וכל אחד מהמשפחה יוכל למצוא פעילות. זה גם בקרבת מועדון הספורט, ואפשר להשתמש בחלק מהתשתיות שלו. מבחינתנו זה היה פשוט, משום שהתב"ע של המתחם הזה מיועדת למתקני ספורט ופנאי.

גליה חנוך:

זה הייעוד המקורי?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הייעוד המקורי, ספורט ופנאי, כולל בריכות שחייה ומגרשי ספורט. ב-2006 קיימנו מבצע גדול לנקות את החורשות ולסלול שבילי אופניים, גם הייתה התנגדות של השכנים. אבל החורשה והשבילים האלה צריכים לשרת את כל התושבים, והיום הרבה יותר אנשים משתמשים בהם. ניקינו את החורשה, נטענו עצים ארץ-ישראליים וסללנו את השבילים, והיום החורשה משרתת את הקהילה כולה. ב-2008 התחלנו את גן הנוטע והיו התנגדויות, וזה הפך להיות אבן שואבת למשפחות צעירות בכמויות גדולות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

דפנה ארנון:

אני לא ראיתי שם נפש חיה.

גליה חנוך:

מגיעים אנשים שלא מכפר שמריהו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מגיעים אנשים מכפר שמריהו.

תפקיד השצ"פ לשרת את הציבור כולו ולא רק את השכנים המיידיים. בתוכנית המפורטת הזו, נוכח הדיונים שהיו כאן, הפרופיל הוא נמוך. אין מבנים גבוהים, פרט למבנה של שירותים ציבוריים שצמוד למגדל המים, אין שום מבנה. הכול הוא שימוש בתשתית הקיימת. מה שקורה היום הוא שקבוצות הטריאתלון של הילדים רוכבים בשבילים 3-4 פעמים בשבוע, והם ימשיכו להשתמש אבל יוכלו גם להשתמש במגרש הפאמטרק, שנמצא במקום שבו לא פוגעים בעצים. זה יימצא בין הפיקוסים, בנקודה שאין בה עצים, וזה עמד לנגד עינינו. אני מבין שמי שגר בסמיכות מיידית מרגיש מאוים, ואני חושב שהמועצה עושה דברים טובים לתושבים באופן כללי ובאופן פרטני, כמו הרחובות החדשים שסללנו והם משרתים את התושבים. תוך כדי הפרויקט קיבלנו תלונות של תושבים. יכול להיות שבאופן סובייקטיבי הדברים של דפנה נכונים. אבל השצ"פ הזה, תפקידו לשרת את הקהילה כולה והתפקיד שלנו לוודא שאתם לא תיפגעו. אני יכול לשלוח לכם את פרוטוקול הדיון שהתקיים כאן, עם ההתייחסויות של חברי המליאה. התייחסנו לנושא הפגיעה האפשרית בתושבים, שקלנו ובנינו תוכנית שלהערכתנו לא פוגעת. היה דיון במועצה האם יש צורך בגינת כלבים, אניק הביע את ההסתייגות שלה. ביררתי ברשויות אחרות כיצד זה נעשה וכיצד זה מתוחזק, וזה תורם מאוד. זה גורם לכך שיש פחות צואה של כלבים ברחובות.

גליה חנוך:

אבל הכול יתרכז שם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מנקים ומתחזקים את זה.

דפנה ארנון:

זה לא העניין. מבחינתי גינת כלבים מול הגינה שלי זו הרעת תנאים. יהיו שם אנשים שישתכלו עלי, יהיו כלבים שינבחו, תהיה תאורה שלא מתאימה לתאורה הנעימה. אולי זה נפלא לתושבים למרות שאני לא סבורה ככה. אני רוצה שתדעו שבשבילי ובשביל השכנים זה נזק.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא מתוכננת תאורה בגינת הכלבים.

גליה חנוך:

יש לי כלב, גידלתי כלבים בתל אביב ובניו יורק, ומעולם לא ראיתי גינת כלבים נקייה ומטופחת. לא בגלל שהרשויות לא משתדלות, אלא מאופי הדברים. בערים גדולות זה הגיוני כי אין לכלבים מקום שבו הם יכולים להסתובב בלי רצועה, אבל כאן כל אחד יכול לשחרר אותם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אומרת חברת מועצה שהיא רצה ברחוב, ולא רוצה שכלב ירוץ אחריה, זה סוג של איזון.

דפנה ארנון:

אין וויכוח על כך שהכלבים צריכים להיות קשורים עם רצועה.

אניק זבליק:

גליה דיברה על כך שהכלבים משוחררים בחצרות, לא בחוץ.

דפנה ארנון:

נכון, יש להם איפה להתרוצץ ויש אנשים שמשחררים את הכלבים באזור של העתיקות, שזה שטח מגודר.

סיון אבנרי:

החששות שלכן עלו כאן בדיון. את המגרש אנחנו מתכננים לשקם והוא יישאר אותו מגרש. את מכירה את מסלול רכיבת האופניים בפארק הרצליה?

דפנה ארנון:

לא, אבל בכפר שמריהו לא צריך להיות פארק הרצליה.

סיון אבנרי:

אני מציע לכן לעבור ולהסתכל, מגובה עיניים של בן אדם לא רואים שום דבר.

דפנה ארנון:

אבל יש שם ילדים שעושים רעש. יכול להיות שאנחנו נצטרך להקריב בשביל התושבים, אבל אל תנסו לשכנע אותנו שזה לא רציני.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

סיון אבנרי:

אני לא מנסה לשכנע אלא להרגיע. ברמה הוויזואלית והאסתטית לא נבנה שם משהו מפלצתי.

דפנה ארנון:

הפרויקט הזה ייצור נתק ביני לבין החורשה, בדיוק הפוך ממה שרצוי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא ייצור נתק, המתחם כולו הוא בתוך השביל. יש אזור גדול של חיץ.

דפנה ארנון:

ראיתי את התוכנית, יש חיץ אבל רואים הכול ואתה מרגיש חשוף. יש הבדל בין אדם שעובר ומציץ לבין אדם שיושב בגינת הכלבים וצופה בנו, זה לא נעים לי.

הנרי רייכמן:

זה בגודל של מגרש הטניס?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יותר קטן.

הנרי רייטר:

אני שואל - האם הגינה הזו שווה את ההוצאה, אם יש כבר אפשרות לשחרר את הכלבים באזור של העתיקות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

האזור הזה לא מיועד לכלבים. הרבה אנשים מגיעים לשם ומשחררים כלבים גדולים, אני לא מונע את זה משום שזה פתוח לציבור הרחב. מאידך כואב לי על פרחי הבר שמושחתים ע"י הכלבים.

דפנה ארנון:

אז תיתן להם להשחית שם, ותזרע עוד במקום גינת הכלבים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש פה מערכת איזונים. כרגע אנשים מגיעים לשם ואני לא יכול למנוע מאנשים לשחרר שם את הכלב, כי אני רוצה שהם יטיילו. מאידך, יש מרווחים גדולים מאוד בין הגדר לבין הקרקע, וכלבים יכולים לחמוק. פה יש תקן לגדר בחצר כלבים, והתכנון הוא על סמך התקן, שזה 30 ס"מ בתוך האדמה ו-1.5 מ' מעל.

הנרי רייטר:

מתוך עניין כלכלי אני חושב שיעלה פחות לגדר את העתיקות על פי התקן מאשר לבנות גינת כלבים חדשה. גם מבחינת גודל הגינה אני לא יודע כמה זה יהיה בשימוש, ועד כמה נוכל לתחזק את זה וזה יהיה מלוכלך כמו שקורה במקומות אחרים.

גליה חנוך:

אני לא גרה כאן הרבה מאוד שנים, אבל הבנתי שאנשים מעריכים היום שיש במועצה שקיפות. כשאתה אומר שפנו אליך תושבים וביקשו גינת כלבים או מגרש קט-רגל, מי הם האנשים האלה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כאן נמצאים חברי המועצה שדנים על הנושא באופן קבוע, וזה מגיע כמסרים מתושבים.

סיגל זוז:

אלי פנו בעניין תושבים.

דפנה ארנון:

אני אומרת שיש גם דעות אחרות ויש לזה השלכות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו אמורים לייצג ולשקף את צורכי הקהל. ברור שאי אפשר לשקף 100%, אבל אנחנו משקפים את רוב הצרכים כפי שאנחנו מזהים אותם. הקבוצה של חברי המליאה היא קבוצה הטרוגנית, וגם הדעות עולות ממגוון רחב מאוד של צרכים ואפשרויות.

אייל זילברסון:

לבי אתכם, אם אני הייתי שכן הייתי מרגיש אותו דבר. קיימנו פה דיון, עלו כמה חלופות לפינות כלבים ואני התנגדתי לפינת הכלבים. אני הצבעתי בעד פינת הכלבים בגלל שהצליחו לשכנע אותי שיש בכך צורך, ואפשר לקרוא את הפרוטוקול. ההצעה הראשונית הייתה לגינה קטנה יותר במיקום אחר, אנחנו ביקשנו

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

לצמצם ולהוריד את התאורה. אני חושב שבסוף המטרד לא יהיה כל כך גדול, מה שכן אפשר לקחת לתשומת ליבנו את מיקום הספסלים ולחשוב היכן למקם אותם כך שזה לא יפריע.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הספסלים פונים כלפי גינת הכלבים ולא לחצרות של השכנים.

אייל זילברסון:

כן, לחשוב איך ממקמים את הספסלים תוך התחשבות בשכנים וזה משהו שצריך לעשות.

שי רז:

אני רוצה לספר לכם סיפור קצר, שבחודש הבא המועצה נכנסת לחצר שלי וחופרת קו ביוב מדרום לצפון, וכל הביוב של התושבים בסביבה יזרום בחצר שלי, ואני חושש ממצב שבו תהיה תקלה. זה לא נעים אבל זה משהו שמשרת את הכפר ונעשה בצורה חוקית, ואנחנו צריכים לחיות עם זה.

דפנה ארנון:

אתה לא באותו מעמד כמוני, כי אתה מבין את ההכרח של העברת הצינור ואתה מוכן שייגרע ממך משהו לטובת הציבור. אני מאמינה שגינת הכלבים לא נחוצה, ואם זה יהיה זה יפגע בי.

שי רז:

היה לכם יותר קל אם פינת הכלבים תגבול עם שכנים אחרים.

דפנה ארנון:

כל אחד שישאל את עצמו בכנות אם המגרש שלכם היה נמצא ליד, הייתם חושבים אחרת. אני מבינה שאנחנו פה בסיטואציה שהולך לקום פה משהו על חשבוננו, ואני בטוחה שראיתם את זה מבעוד מועד וחבל שלא טרחתם לפנות אלינו באופן מיוחד כי זה לא מצב רגיל. באנו לכאן כדי לבקש מכם לשקול שוב.

עמירם אליאסף:

אני הייתי נגד הטיפול של המועצה בצואה של הכלבים במשך השנים, ובסוף הרמתי ידיים והפסקתי לטייל בשבילים בגלל הלכלוך. לדעתי צריך לשקול שוב את גינת הכלבים, ואולי לאפשר לכלבים להסתובב באזור של העתיקות. גם אם תהיה גינת כלבים לא נצליח לאכוף את הנושא, ניסינו בעבר וזה לא הצליח. הגינה הזו לא תהיה מלוכלכת בגלל שהכלבים לא יגיעו לשם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

הנרי רייכמן:

אני לא חושב שגינת הכלבים תשנה משהו מבחינת הלכוד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מקבלים המון פניות בנוגע לגינת כלבים, כי אנחנו לא מרשים לשחרר את הכלבים במדשאה. אני מבין את השיקולים לכאן ולכאן, וצריך להכריע. אנחנו נשב ונדון בסוגיה הזו.

הנרי רייכמן:

שאלה נוספת לגבי מגרש הכדורגל-כדורסל. האם הוא מוגבל בזמן?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בשעה 22:00 מפסיקים את כל הפעילות.

גליה חנוך:

מתי זה מתחיל?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כאשר הילדים מגיעים.

הנרי רייכמן:

זה סגור בלילה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מכבים את התאורה. כששיפצנו את מגרשי הטניס ב-2007 שכנים התלוננו על התאורה, ולאחר סיום העבודות ניגשתי לתושבים כדי לוודא שזה לא מפריע.

סיון אבנרי:

החוויה דומה לתושבים שגרים ברחוב הפרדס ברשפון, בנו שם עכשיו גינה גדולה מאוד. מן הסתם כל דבר חדש מעורר חששות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

דפנה ארנון:

אנחנו העלינו שני טיעונים. הראשון הוא שלנו זה יפריע, אבל את זה תשימו בצד. אני באמת ובתמים מאמינה שזו לא הדרך הנכונה לטפל בחורשה, ואני חושבת שנגסו בחורשה יתר על המידה וחשוב שזו תישאר ריאה ירוקה באמצע כפר שמריהו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו לא עוקרים עץ אחד.

דפנה ארנון:

לא חשוב, אתם מציבים גדר.

גליה חנוך:

לפי השלט, יהיה שם הרבה מאוד פלסטיק.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא יהיה פלסטיק אחד. תהיה גדר סגורה לגינת הכלבים, יהיו שבילי אופניים פתוחים. אנחנו לא עוקרים עצים.

דפנה ארנון:

אבל מציבים גדרות, חומרים ותאורה וזו כבר לא חורשה גם אם יישארו כמה עצים מעל.

סיגל זוז:

תושבים פנו אלי בגלל שהם רצו את זה. אני מבינה מאוד את מה שאתם אומרים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

גם אלי פנו בגלל צורך, ואנשים שקראו את הניוזלטר פנו אלי ושאלו מתי הגינה תקום.

דפנה ארנון:

אנחנו מאוד מודים לכם, ואני מבקשת שתשקלו שוב.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

דיון פנימי בנושא

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו קשובים, אנחנו לא מתחייבים לקבל דעה אחת מתוך השונות הגדולה של הדעות שקיימת בכל חברה. אנחנו כמועצה צריכים לייצג את הצרכים הכלליים תוך התחשבות במיעוט. בדיון כאן עלו הסוגיות שאת מעלה, התקבלה החלטה ואנחנו נדבר על זה עוד פעם. תודה רבה לכם.

דפנה ארנון:

תודה רבה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

השקענו בחידוש של החורש מאמץ ענק, פינוי הזבל, עקירה של עצים חולים והחלפתם בעצים ארץ-ישראליים. היום החורשה מדהימה, וכבר בתהליך ההוא היו התנגדויות.

סיגל זוז:

הנימוק של הפרטיות הוא לא נימוק רלוונטי לדעתי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם יש הפרעה אמיתית אפשר לצמצם את שעות הפעילות של המתחם, אבל כל דבר נעשה על פי צורך.

אייל זילברסון:

אני חושב שבתור ישוב קטן יש לנו פריווילגיה לזמן את התושבים כדי לעדכן אותם בנוגע לפרויקטים שונים, ומי שירצה יגיע כדי לשמוע. אם היינו מסבירים אולי הייתה פחות התנגדות. זה הבית שלהם, הם רוצים את השקט והפרטיות שלהם ופתאום יש פרויקט שלא מובן להם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בפרויקטים בעבר עשינו את זה, זימנו משפחות ועדיין היו התנגדויות. התוכנית הזו מיועדת כדי לשרת כפר שלם, ואני התלבטתי בסוגיה הזו כי גינת כלבים מעוררת אנטגוניזם. בעיריית הרצליה יש התנגדויות, בדקתי האם יש גינות שבוטלו בגלל תלונות ואמרו לי שלא, כי זה פותר המון בעיות. אנשים מגיעים עם הכלבים לפעילות, משאירים אותם בגינה המגודרת ויוצאים החוצה כדי לעשות פעילות חברתית אחרת. אני מציע לכם לגשת לפארק הירקון ביום שבת בבוקר, כל גינות הכלבים מלאות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

עמירם אליאסף:

בתל אביב יש אכיפה קפדנית בנושא הכלבים, ולנו אין אכיפה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הרחובות אצלנו נקיים ומסודרים, והפקח אלעד אברמוביץ' עושה עבודה יסודית בפיקוח. בכדי להצדיק טענות תושבים, לא צריך להשמיץ את עובדי המועצה המסורים. אם עושים אכיפה כמו שאנחנו עושים צריך גם לתת פתרון. השטח של העתיקות גדול פי 4 או 5 מגינת הכלבים שאנחנו רוצים לבנות, וזה יהיה יותר יקר לגדר את המקום כמו שצריך.

סיגל זוז:

מעבר לזה הבנתי שהשטח לא מתאים.

סיון אבנרי:

אם מחפשים חלופה, אני חושבת שהפינה בין דרך הגנים וקרן היסוד, אחרי הבטונדה, יכולה להיות חלופה יותר טובה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לגבי מגרש הכדורגל והפאמטרק אני מבין שאין וויכוח, הבעיה היא לגבי גינת הכלבים.

עמירם אליאסף:

מה עושים בגינת הכלבים, רק גידור?

דרור אלוני - ראש המועצה:

רק גידור וספסלים בחוץ.

סיון אבנרי

יהיו מתקני עץ?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בתוך השטח המגודר. אנחנו לא עוקרים עצים לצורך העניין.

סיגל זוז:

מה זה המתקנים לכלבים?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

דרור אלוני - ראש המועצה:

מתקני עץ כדי שיוכלו לקפוץ ולשחק עליהם.

אייל זילברסון:

איפה ימוקמו הספסלים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר להסתכל בתוכנית המפורטת, יש כרגע במקום שני ספסלים. החשש של השכנים ברור, אבל כאשר מציבים את הטיעונים שלהם למול הצורך הציבורי לדעתי זה לא משתווה.

אניק זבליק:

בדיון פספסנו את החלק של הקשר עם התושבים, ואני חושבת שיש מקום להפקת לקחים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מקבל את ההערה.

עמירם אליאסף:

הניסיון שלי עם אספות תושבים הוא לא ניסיון טוב.

אניק זבליק:

אבל אנחנו צריכים לתת לתושבים תחושה שמתקיים שיח פתוח ואנחנו משרתים את הציבור.

יעל לוי- גזברית:

אבל אם נודיע רק לתושבים שגובלים בפרויקט, יהיו תושבים אחרים שיכעסו שלא הודענו להם.

אניק זבליק:

אני חושבת שצריך לתת הודעה לבעלי העניין הישירים.

אייל זילברסון:

אפשר לזמן את כל התושבים לדיון דרך הניוזלטר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

אניק זבליק:

אבל לא כולם קוראים את הניוזלטר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה כן קוראים?

אניק זבליק:

צריך להתקשר בצורה יזומה לתושבים שגרים בסמיכות, או לשלוח מכתבים בדואר, ולזמן אותם לפגישה. זה היתרון של כפר קטן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מקבל את מה שאת אומרת ברמה התיאורטית. ברמה הפרקטית מתושבי הכפר 50% מתושבי הכפר מתלוננים על כך שהם לא קיבלו את הודעת הארנונה ולכן הם לא שילמו.

אניק זבליק:

אם קובעים אבני דרך לתקשורת עם התושב ועומדים בכך, תהיה לנו תשובה לתלונות של התושבים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

האם אנחנו עוצרים את הפרויקט או לא?

עמירם אליאסף:

הנושא היחידי הוא גינת הכלבים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בהנחות העבודה, הציווד כולו כבר הוזמן.

סיון אבנרי:

אני חושב שיש צורך בגינת כלבים, שזה קומפלקס יפה שבו ייפגשו בעלי הכלבים וישבו על הספסל כשהכלבים ישחקו.

עמירם אליאסף:

לדעתי לא תהיה הצלחה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

אניק זבליק:

כמו שחשבתי אז, גם עכשיו אני חושבת שזה בזבוז כסף.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בית הספר משמש 10% מהמשפחות בכפר שמריהו, מועדון פלוס משמש 5% מהמשפחות. גינת הכלבים תשמש 20% מהמשפחות.

עמירם אליאסף:

נוכל לדעת זאת לפי הדווח בשטח. אני מציע שנעשה ניסוי ונסכים על כך שאם הגינה לא תהיה בשימוש, אז נפרק אותה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם נראה אחרי שנה שזה לא מצדיק את עצמו, נפרק את זה.

אניק זבליק:

יש פה שאלה של עלות-תועלת. העבודה עולה כסף, אין היגיון להתקין ואז לפרק.

סיגל זוז:

אנחנו לא יודעים אם נפרק, בואו נצא מנקודת הנחה שלא נפרק. תושבים פנו אלי והם מעוניינים בכך.

שי רז:

לדעתי זה דווקא יגרום לניקיון הכפר, ולא דווקא בגלל הפקה, אלא כי אנשים ילכו לשם.

סיון אבנר:

אם אנחנו מסתכלים על שיקולי עלות-תועלת/פירוק/התקנה וכאשר הציוד כבר קיים - אני חושב שאנחנו צריכים גינת כלבים. האם אנחנו רוצים להעלות חלופה של מיקום?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה יצריך תכנון אחר עם ציוד אחר. זה לא מתאים. עשינו כתב כמויות לפי התוכנית הזו.

סיגל זוז:

איך תבחר מקום שלא תפריע למישהו? בכל מקום יהיו תלונות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

יעל לוי - גזברית:

יש יתרון למיקום הזה, שמרכז כמה פעילויות ביחד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נקבע עכשיו, בפברואר 2018 נבדוק ואם זה לא יימצא מוצדק נפרק את הגינה. זה מקובל?

אייל זילברסון:

אי אפשר להצמיד את הגינה צפונית למגרשי הטניס?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין שם מקום. התכנון שנעשה הוא נמוך ואסתטי.

עמירם אליאסף:

כדי שהגינה תפעל ותהיה מבוקשת חייבת להיות גם אכיפה במקביל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ברור, האכיפה קיימת גם היום.

עמירם אליאסף:

מקבלים היום דוחות?

יעל לוי - גזברית:

מערכת האכיפה נכנסה לפועל בחודשיים האחרונים, ואני מבטיחה שהפקח עובד בחריצות.

סיון אבנרי:

אם נגיע לפברואר 2018 והגינה תהיה מאוד פעילה - לא ניגע בה. אבל אם היא לא תהיה פעילה, לאף אחד לא יהיה אינטרס לפרק אותה כי השכנים לא יתנגדו ולנו לא ישתלם להשקיע כסף בפירוק.

אייל זילברסון:

לדעתי לא צריך לקבל החלטה לפרק. החלטנו להקים את הגינה אז נקים אותה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם ניווכח בעוד חצי שנה שהפרעה יותר גדולה מהתועלת,

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

יעל לוי- גזברית:

לפי הגדרה של מי:

דרור אלוני - ראש המועצה:

נבחן את ההשפעות של גינת הכלבים.

סיגל זוז:

אפשר להחליט שאם יהיה צורך נדון בכך קודם, ואם לא אז יתקיים דיון בפברואר 2018.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה לסכם: מליאת המועצה שמעה את נציגי התושבים שגרים בסמיכות למתחם, ומבינה את מצוקתם. אנחנו קשובים לחששות, אבל יחד עם זה חושבים שהיתרון הציבורי גובר על החשש הפרטי. אנחנו לא חושבים שהמפגע יהיה כל כך גדול. יחד עם זאת, אם במהלך החודשים לאחר הפעלת המתחם נראה שהפגיעה גדולה מהתועלת אנחנו נשקול בחיוב להסיר אותה.

החלטה

- מליאת המועצה שמעה את נציגי התושבים אשר גרים בסמיכות למתחם, ומבינה את מצוקתם.
- חברי המליאה קשובים לחששות התושבים במקום, אבל יחד עם זאת חושבים שהיתרון הציבורי גובר על החשש הפרטי. חברי המליאה לא חושבים שהמפגע יהיה כל כך גדול.
- אם במהלך שנה לאחר הפעלת המתחם נראה שהפגיעה גדולה מהתועלת אנחנו נשקול בחיוב להסיר אותה.

סגירת תב"רים

יעל לוי- גזברית:

יש ארבעה תב"רים שפתחנו לעבודות והעבודות הסתיימו. בוצעו כל התשלומים, והיתרה שנשארה תחזור לקרנות ברגע שנסגור את התב"רים. המשמעות היא שהיתרה הכספית בקרנות לא מסומנת לטובת התב"רים האלה, היא פתוחה לשימוש בתב"רים אחרים.
בסך הכול חוזר לקרנות 193,330 ₪.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מתנגדים לסגירת אחד או יותר מהתב"רים?

החלטה

מאשרים פה אחד את סגירת התב"רים כפי שהוצגו על ידי הגזברית והחזרת הכספים לקרנות.

עדכון על פעילות המועצה מיום 06.12.2016 ועד 03.01.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

לפני חודשיים דנו בהנהלה, ובעקבות זה במליאה, להפסיק את ההתקשרות עם מנהלי התיקים בתחום ההשקעות. החודש קיימנו פגישה אחרונה עם חברת ניהול ההשקעות, חברת פעילים, שעשתה בשבילנו עבודה מעולה והפגישות היו מצוינות. הפסקנו את הנושא הזה כי משרד הפנים מחייב אותנו להחזיק לפחות שני מנהלי תיקים. בסכום הכסף המנוהל שעומד לרשותנו הוא בערך 10 מיליון ₪, כשאנחנו מתכוונים להשתמש בחלק מהכסף לפרויקטים ולכן זה לא מצדיק החזקה של שני מנהלי תיקים. גם המשק היום לא מצדיק ניהול תיקים מתוחכם. בד בבד נודיע גם ליועץ הפיננסי שלנו שאנחנו מפסיקים את ההתקשרות איתו, אחרי הרבה מאוד שנים. במידת הצורך נפרסם מכרז ונגייס יועץ פיננסי חדש. במצב הנוכחי של המשק, גובה הריבית, אופי השוק ומגבלות הרגולציה אנחנו לא מוצאים צורך ביועץ השקעות ובמנהלי תיקים.

שי רז:

אנחנו מפסיקים את העבודה עם שני מנהלי התיקים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

עם אחד כבר הפסקנו לפני חצי שנה, ובאופן לא תקין המשכנו לעבוד עם מנהל אחד. היה ברור לנו שנצטרך להפסיק את ההתקשרות או לקחת מנהל תיקים נוסף, ובהנהלה קיבלנו החלטה להפסיק את ההתקשרות ולנהל את הכסף בחשבונות פק"ם.

סיגל זוז:

יעל לקחה את זה על עצמה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

דרור אלוני - ראש המועצה:

וועדת ההנהלה היא גם וועדת הכספים של המועצה.

אייל זילברסון:

האם אין מקום לקחת שני מנהלי תיקים כדי שנעמוד ברגולציה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מדובר בסכום מנוהל של פחות מ-10 מיליון ₪,

וועדת ההנהלה קיבלה את ההחלטה, המליאה אישרה את ההחלטה וגם וועדת ההשקעות דנה בסוגיה. אנחנו מעדכנים אתכם שהקשר הופסק. אין כרגע מנהלי תיקים, והשבוע נודיע ליועץ הפיננסי שעבד איתנו ב-15 השנים האחרונות שאנחנו מפסיקים לעבוד איתו.

קיימנו במשך שלושה ימי חמישי שוק איכרים בחצר בית הספר, זו לא הייתה הצלחה גדולה. הגיעו עם תוצרת חקלאית, אבל לא היה לכך ביקוש. אם ירצו באביב להגיע שוב נחשוב על זה מחדש.

אניק זבליק:

מזג האוויר לא שיחק לידיהם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

התרעתי על כך שזה מקום פתוח ומזג האוויר יהיה בעייתי. הם בחרו לבוא ולכן אפשרנו להם.

סיון אבנרי:

היוזמה הייתה של אדם פרטי?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

סיגל זוז:

עיקר התגובות ששמענו שזה היה קטן ולא היה מספיק.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ב-20.12.16 התרחש תרגיל עורף, אנחנו תורגלנו בשתי זירות. בזירה אחת יחידת החילוץ וההצלה פעלה באתר ההרס בלוד וזכתה להרבה שבחים והערכה. מכלול ההנדסה תורגל כאן, הייתה אי הבנה עם הגוף

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

המתרגל כי הם רצו לתרגל אותנו במשבר מים. מי שתרגל אותנו בפועל שכח את זה, אז ביצענו את התרגול באופן עצמאי. לדאבוני הרב, כל בני הנוער שגייסנו, למעט אחת, היו מרשפון. פניתי באופן אישי לכל בני הנוער מגיל 16 עד 18, אף אחד לא רצה לקחת חלק. אנחנו בבעיה וזה מעציב. בתרגיל הזה ניצלנו את כל אמצעי התקשורת עם התושבים - טלפון, הודעה קולית, אימיילים, הודעות SMS, פייסבוק. ניסינו את כל הכלים, מי שלא קורא - לא קורא, ומי שקורא - קורא.

אניק זבליק:

השתתפתי בתרגיל, היה דגש על המים אבל תרגלו גם את כל המערכות מסביב כמו מערך המידע לציבור, הרווחה, הטיפול בקשישים. התרחישים השפיעו על כל הגזרות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בכל כנס של פיקוד העורף מציגים את כפר שמריהו כדוגמה לשוב שנערך כהלכה, וגם דובר בהיבט של הסולידריות. יחידת החילוץ וההצלה מוצגת כיחידה שפועלת בנושא כיבוי אש וגם בנושא חילוץ, כראשונה בכל דבר.

חנוכה:

אירוע קהילתי לחנוכה של בית הספר בבית העם ברשפון. האירוע היה שבועיים אחרי השריפות הגדולות, והמשטרה אסרה לבצע מצעד לפידים. המצעד היה עם פנסים, ולא כולם צעדו.

אניק זבליק:

מצעד הפידים מסוכן, אני מבינה את האיסור.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בבית העם ברשפון היה אירוע מאוד יפה שבית הספר הרים.

ב-21.12.16 הייתה שביתה של הרשויות המקומיות. במסגרת הקיצוץ הרוחבי שנעשה בממשלה קיצצו גם במשרד הפנים. משרד הפנים השית את רוב הקיצוץ על מענקי האיזון שהוא מעביר לרשויות חלשות. מדובר בסכומים נמוכים, בסך הכול 200 מיליון ₪ מתוך תקציב של 900 מיליארד ₪, והם לא הסכימו בשום פנים ואופן לפתוח את הנושא לדיון מחודש. כפר שמריהו מעולם לא היה זקוק למענקי האיזון, אבל ישבנו ראשי רשויות איתנות ביחד עם ראשי רשויות שאין להם כסף לשלם משכורת לסייעות בגני ילדים. הסולידריות הזו נתפסה כסולידריות חשובה מאוד. המהלכים האלה הם מהלכים פוליטיים, שיש להם השפעה גדולה מאוד מלמעלה, כדי לקדם אינטרסים שונים. אבל בהתלבטות האם לגלות סולידריות או לצאת נגד האינטרסים הפוליטיים, החלטנו שהסולידריות הרבה יותר חשובה. התשובה של משרד הפנים הגיעה באיחור של שבוע, ונאמר שמשרד הפנים שוקל בחיוב להחזיר את הכסף, מבלי להתייחס לסך כל

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

הכסף שיוחזר. בעיניי זה יוביל להגדלת פערים בין הפריפריה למרכז, כאשר אזרח באיו"ש מקבל פי 5 מאשר אזרח בפריפריה.

80 שנים והדלקת נר שלישי:

היה אירוע יפה מאוד ב-22.12.16 בבית הכנסת. הכוונה הייתה שזה יהיה אירוע שיפתח את שנת ה-80 של כפר שמריהו, מי שהיה לדעתי חווה חוויה חברתית וקהילתית. היו כ-250 אנשים להערכתנו, והאירוע התנהל בסדר מופתי ובכבוד רב, עם שילוב של נשים וגברים ביחד, שזה דבר לא מובן מאליו. הרב הראשי ישב איתנו ביחד וכיבד, והיה ראוי ומכובד. לדעתי זה מייצג מאוד את החברה בכפר שמריהו.

אניק זבליק:

הייתי מגדירה את האירוע הזה כאירוע קהילתי, והאירוע של בית הספר הוא אירוע של משפחת בית הספר ופחות אירוע של כלל הקהילה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

את צודקת. בית הספר היה פלטפורמה כדי להכין את המופע, אנחנו הזמנו את כל הקהילה אבל זה לא תפס.

סיגל זוז:

אי אפשר לצפות שיגיעו אנשים נוספים לאירוע של בית הספר.

סיון אבנרי

בשנתיים האחרונות יש בוועד ההורים של בית הספר דיונים איך לפתוח את אירועי בית הספר- שבועות וכן הלאה- ולחבר אותם לקהילה.

סיגל זוז:

זה מהלך מאוד מסובך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כולם צודקים, אבל בבית העם ברשפון היו יותר אנשים מאשר בבית הכנסת.

סיגל זוז:

בגלל שיש יותר ילדים בבית הספר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

אניק זבליק:

האירוע בבית הכנסת היה מגוון מאוד, היו אנשים בכל הגילאים.

סיגל זוז:

אני חושבת שאחת הסיבות שזה הצליח להביא כל כך הרבה ילדים, בגלל ששיתפו את ילדי בית הספר.

אניק זבליק:

נכון, אבל זה היה תמהיל וזה לא היה הבסיס.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה היה הרציונל.

סיגל זוז:

אני חושבת שזו הייתה החלטה נכונה.

סיון אבנרי:

גם בשבועות אפשר לעשות אותו דבר.

סיגל זוז:

יכול להיות, אבל צריך לתת תכנים שהם מעבר להורים והילדים הפרטיים שלהם.

אניק זבליק:

זה פותח את הקהילה. הילדים הם חלק מהקהילה, הם לא הבסיס.

מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכונים על פעילות המועצה בין התאריכים 06.12.2016 ועד 03.01.2017 כפי שהוצגו בפניה.

שונות

עמירם אליאסף מעלה את המצב הפיננסי הקשה של המועצה ב 3 השנים הקרובות- מחייב קיצוץ משמעותי בתקציב, בכוח אדם

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

עמירם אליאסף:

אני רוצה לדבר על המצב הכלכלי. עשיתי בדיקה עם הגזברית, המצב יותר עגום ממה שחשבתי. אני הייתי בטוח שכתוצאה מהישיבה אנחנו עושים קיצוצים והסתבר שהקיצוץ הוא רק בגובה של 1 מיליון ₪ (מ-38 מיליון ש"ח ל-37 מיליון ש"ח).

חשבתי איזה פרויקטים הכרחיים אנחנו חייבים לבצע, ואם אנחנו לוקחים השבחות מרחוב הנוריות אז המינימום זה לבצע את הסלילה. גם אם אינני מומחה בתחשיבים, אבל על פי ההערכה שלי העלות תהיה כ-8 מיליון ₪ כדי שנוכל לבצע את הגבייה. דבר שני, נצטרך גם לעשות את הביוב, ולהמשיך את הביוב בחלק הדרום-מערבי בצורה מזערית, והתמחור לא גבוה. אחרי הבדיקה שלי עם הגזברית, הנחת הבסיס היא שיש לנו 5 מיליון ש"ח יתרות בשנה. אנחנו מתחילים את שנת 2017 עם 16 מיליון ש"ח ולפי התחשיב נסיים אותה עם 7.05 מיליון ₪, ובסוף 2018 נהיה במינוס של כ-7.8 מיליון ₪. ב-2019 נהיה במינוס של 16 מיליון ₪.

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

זה בהנחה שלא תממש שום דבר מהתוכניות המשביחות?

עמירם אליאסף:

כן. זה לשלוש שנים, אחרי זה יתחילו להיכנס כספים. גם אם תצליחי להביא את רחוב הנוריות בשלוש שנים, ואני מקווה שתצליחי, שני המגרשים זה בגדר נס. ההבטחות של שני המגרשים קיימות הרבה זמן ואני שם אותן בצד, והם גם לא פותרים לנו את הבעיה. אם ההשבחות יורדות ל-2 מיליון ₪, ואנחנו צריכים להתייחס לכך שתהיה מגמת ירידה, כי אז ב-2017 נסיים עם 4.05 מיליון ₪, ב-2018 נסיים עם מינוס של כ-11 מיליון ₪, ובשנת 2019 קרוב למינוס של כ-20 מיליון ₪. חשוב שיהיה ברור שבתהליך כזה אנחנו לא נהיה מסוגלים להחזיר הלוואות, ולכן לא נוכל לקחת הלוואות.

אני רוצה להסביר איך הגענו למצב הזה. הסיבה העיקרית היא, שאחרי הרבה שנים של גבייה כשהשבחה היא חד פעמית, אנחנו כנראה בשלב של מיצוי פוטנציאל הגבייה. איחור בכניסת מתחם הנוריות יוביל לגבייה בעוד שלוש שנים, מתחם השדות והחבצלות נמצא רק בתחילת התכנון. הייתה לנו חריגה גדולה באשכול הגנים ולא מכרנו את שני המגרשים של בית הספר האמריקאי. הבעיה העיקרית שלנו היא שאנחנו מוציאים את הכסף מקרנות המועצה ושורפים כל שנה 3 מיליון ₪ מהקרנות. מה צפוי לנו החל מסוף שנת 2018? - אם נמשיך כך, החל מסוף שנת 2018 נצטרך לפנות לבנקים כדי לקבל הלוואה שלא בטוח שיתנו, משרד הפנים עלול למנות לנו וועדה קרואה, ויש סיכוי טוב למיזוג עם הרצליה וחוף השרון. אני חושב שאנחנו לא הפנמנו את המצב, ולא שינינו את ההתנהלות שלנו. עד שנטפל בדברים ועד שנגיע לתוצאות תחלוף כשנה. אני חושב שאנחנו צריכים לצמצם כ-20%, כלומר להגיע לתקציב של 30 מיליון ₪ ואני לא בטוח שזה יספיק. אנחנו צריכים לקצץ בכוח האדם ב-20%, וזה מה שיביא אותנו ל-30 מיליון ₪

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

בתקציב. אנחנו צריכים לעשות את זה באופן מיידי, כי מה שאנחנו דוחים יעלה לנו בהמשך. אנחנו לא יכולים להתעלם מהמצב הזה, אחרי בדיקה עם הגזברית אני אומר לכם שזה המצב האמיתי, גם אם לא נוח לנו לשמוע את הדברים. הדברים האלה קשים אבל אין לנו ברירה, אם לא נוכל לשלם משכורות המצב יהיה קשה יותר.

שאלתי הנוספת - האם אנחנו מפרישים פיצויי פיטורין לקרן, או שאם נצטרך לפטר אנשים זה ייקח מהתקציב שלנו?

יעל לוי - גזברית:

מפרישים ל-6%, נצטרך לקחת מהתקציב השלמה ל-8.3%.

עמירם אליאסף:

אנחנו חייבים לעשות את זה, כבר היינו בעבר עם תקציב של 30 מיליון ₪ ותפקדנו בצורה טובה. הייתי פסימיסט שנתיים והיום אני ריאליסט ומי שמתעלם מזה, זו כבר לא הכחשה, אלא שזו הזיה. אני מעריך שלא נרד ברמת הביצועים ב-20% אלא בפחות, כי יהיה תהליך של התייעלות. אני מקבל את הדברים של המבקר, שכל שנה גדלנו בתקציב והיינו אופטימיים. אנחנו הבאנו את המועצה למצב הזה וחובתנו להוציא אותה מהמצב הזה, לכולנו יש אחריות. אני מצפה מראש המועצה למנהיגות, ואני חושב שצריך לנהוג בשקיפות ולהציג לתושבים את הנתונים. אנחנו במצב של חירום וצריכים לפעול בהתאם, ואם לא נפעל עכשיו בהמשך נצטרך לעשות פעולות הרבה יותר דראסטיות בהנחה שנוכל לעשות פעולות. אני לא ארפה מהנושא, כל עוד יש לי מנדט כחבר מועצה, אני אחזור, אדבר ואזכיר זאת וגם אבקש להעלות את הנושא בכל ישיבת מליאה כנושא ראשון ולראות מה התיקון, כי חייבים לתקן את הדו"ח.

דרור אלוני - ראש המועצה:

קבענו לוחות זמנים לעבודת מטה, נביא את הדברים לדין בסוף ינואר.

עמירם אליאסף:

למה לחכות לסוף ינואר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו עובדים על הנושא, זו עבודה ברמת רזולוציה עמוקה מאוד. אם פוגעים צריך לדעת במה פוגעים ומה מקצצים, ומה המשמעויות לטווח הקצר והארוך. עמדתך נשמעה, לדעתי התקבלה על ידי כולם ועכשיו אנחנו עושים את עבודת המטה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

יעל לוי - גזברית:

אני כרגע בסיום הפיילוט של המדידות ומנסה להוציא הודעות לתושבים. בישיבת ההנהלה האחרונה העליתי את הנושא, שבתהליך המדידה מדדתי עכשיו שטחים לארנונה שבעבר לא חייבנו עליהם בארנונה-מרפסת פתוחה ומקורה, ושטח מרוצף מקורה. חברי ההנהלה וגם דרור אמרו שהם לא מוכנים להשית על התושבים כרגע עוד ארנונה מעבר לעלייה בארנונה בצורה של מרפסות. אסבר אוזניכם ששטח המרפסות ב-57 המשפחות שמדדתי הוא כ-47 מ"ר למשפחה במוצע. שטח מרוצף מקורה הוא 1,200 מ"ר בסך הכול על 57 המשפחות.

סיגל זוז:

מה ההבדל בין מרפסת לבין שטח מקורה מרוצף?

יעל לוי - גזברית:

אני אבדוק את ההגדרות המדויקות שמבחינות בין סוגי השטחים השונים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הייתי השבוע בכנסת בדיון על הסוגיה הזו, איך מודדים את הארנונה. אין היום בארץ תקן אחיד למדידת ארנונה. משרד הפנים התחייב לפני שנה וחצי להגיש הצעה בנושא, אבל זה מתעכב וההחלטה תתקבל רק לקראת שנת 2018. ההוראה שקיבלנו היא למדוד את כל הנכסים מחדש בצו ארצי של בית המשפט, בית המשפט הוראה לכל הרשויות למדוד מחדש את כל הנכסים (לצורך ארנונה) ואת זה התחלנו לבצע. הכנסת נערכת לעדכון החוק בנושא של הגדרות- מהו שטח עיקרי, משהו שטח עזר וכו', ואיך מודדים. התעריפים יהיו שונים לכל רשות, שיטת המדידה תהיה אחידה. יעל ביקשה שנאפשר לה לגבות על מרפסות כמו שגובים בסביון, והסכומים האלה יוכלו לשמש לתקציב השוטף.

עמירם אליאסף:

אומר לכם מדוע התנגדתי, כי השנה במוצע אני משלם עוד 2,000 ₪ בגלל שהכפלנו את תעריך השמירה לפי השיטה החדשה, והעלאת הארנונה שהייתה השנה היא באה ביחד, לכן לדעתי לא צריך לעשות את זה כרגע. המועצה צריכה להתייעל, באפריל נבדוק את המצב ונחליט האם לגבות גם על מרפסות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יעל אומרת שלפני שאנחנו פוגעים ברמת השירותים יש אופציה לשנות את שיטת המדידה והחיוב, ואם יאפשרו לחייב בארנונה גם פרגולות כי אז הפגיעה בשירותים תהיה פחות משמעותית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

סיגל זוז:

מהי ההכנסה הצפויה?

יעל לוי- גזברית:

עדיין לא ביצעתי את המדידות, אני מסתמכת רק על 57 המשפחות שאותן מדדנו.

אייל זילברסון:

לאור המכתב שהמבקר שלח לנו ולאור הדברים של עמירם, אני שואל מה לגבי הניקוז כדי שלא תיווצר בעיה של ניקוז ואז נצטרך לבנות את האגם באופן מיידי ביחד עם ההיתר. אני גם לא פוסל את הדברים של יעל, אבל בשלב הראשון אנחנו צריכים להפסיק להשתמש בחלק של ההנדסה להוצאות השוטפות, וזו בדיוק הישיבה שאנחנו צריכים לקיים בינואר. להגדיר מה התקציב שיש לנו כרגע, אם יהיו יותר הכנסות בשנה הבאה אז יהיה יותר כסף לתקציב. אבל כרגע אנחנו עובדים עם מה שיש.

יעל לוי- גזברית:

אם מחליטים עכשיו על קיצוץ בפעילויות ועל פיטור אנשים, בשנה שאחרי זה יהיה קשה להניע את התהליך שוב כי אתה כבר מבטל את התוכנית.

אייל זילברסון:

לכן צריך לעשות את זה באופן מושכל, ואנחנו חייבים להיות מתואמים מול התקציב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

התחלנו השבוע לקיים את הפגישות, נשלים את העבודה ונציג את כל הנתונים. נחליט ביחד אם מוותרים על סוג מסוים של שירותים עד שנגיע לאופטימיזציה, ונדע על מה מוותרים בשנה-שנתיים הקרובות. חלק מהדברים עצרנו כבר עכשיו עד שנקיים את הדיון.

סיגל זוז:

יש שני נושאים נפרדים; הראשון - יעל מעלה אפשרות של הגדלת הארנונה שהיא גובה- הכנסות עצמיות- שמיועדות לתקציב השוטף. ברור לנו שזה כסף שהוא מיידי שהולך לשוטף. אני כן הייתי רוצה לדעת על איזה סכום מדובר, כדי להבין מה סדר הגודל ולהבין מה אנחנו עשויים להשית על התושבים. בהתחשב בדבריו של עמירם שהשנה כבר העלינו את הארנונה, ויכול להיות שזה יותר מדי להעלות בבת אחת ואולי גם לא.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

יעל לוי - גזברית:

הארנונה בכפר שמריהו עדיין נמוכה משמעותית.

סיגל זוז:

אבל אי אפשר להעלות את הארנונה בבת אחת.

יעל לוי - גזברית:

אני לא יכולה להעלות בבת אחת משום שאני מחויבת לתעריפים שאושרו על ידי משרד הפנים. הנושא של המדידה כרגע הוא אקוטי, משום שאני לא יכולה אחרי המדידה להחליט שהשנה לא משלמים על מרפסות ובשנה הבאה כן ישלמו.

סיגל זוז:

למה?

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

בגלל שנעשתה מדידה לצורך כך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש לנו בעיה בגלל שיש לנו מידע חסר כרגע. 50 מ"ר של פרגולה זו הכנסה, כי זו תוספת.

יעל לוי - גזברית:

כל תוספת של מטר למרפסת מצטרף לתעריף הגבוה.

סיון אבנרי:

זאת אומרת שמדובר על כחצי מיליון ₪ בסך הכול?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כ-1 מיליון ₪.

אניק זבליק:

יש משהו שהוא מעבר לפרקטיקה, וזה הנושא האידיאולוגי של המועצה. כפי שאני מבינה מהדברים התקציב שלנו גבוה מהיכולות שלנו, ועכשיו אנחנו מחפשים מקורות הכנסה נוספים. זה לא נאמר בצורה שיפוטית, אבל צריך לחשוב איפה אנחנו עומדים מבחינה ערכית מול התושבים. עמירם אומר שצריך

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

להתכנס ל-30 מיליון ש"ח, ויעל מציעה להעמיק את הגבייה. יכולים להיות שני תהליכים מקבילים, אבל לשיטתי אחד התהליכים המשמעותיים הוא קודם כל להסתכל פנימה.

סיון אבנרי:

מדובר בחצי מיליון ש"ח, זה לא מה שיפתור את הבעיה.

יעל לוי- גזברית:

אני מציעה לבצע את התהליכים האלה במקביל.

אניק זבליק:

דובר על תהליך של התייעלות, לחזור להיות מועצה קטנה וחכמה. אין בזה שום דבר רע. יש פער בין הרצוי למצוי, ואנחנו מסיטים את הדיון כדי לראות איך מגשרים על הפער הזה על ידי גביה מהתושבים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין לנו יכולת טכנית לגבות היום על המרפסות מכל הבתים, אפשר לגבות רק מ-50 משפחות וזה לא הוגן.

אייל זילברסון:

כמה זמן ייקח למדוד את כל הבתים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מקווה שעד סוף 2017.

סיגל זוז:

זה גם הגיוני להעלות את הארנונה בשלבים.

יעל לוי- גזברית:

השאלה אם מדידה שנעשתה ביולי 2016 תהיה תקפה לגבייה בשנת 2017.

עו"ד רותם ארביב:

המדידה תקפה ל-5 שנים לפי הנחיית משרד הפנים. כל סקר נכסים מתאים ל-5 שנים קדימה, ומשרד הפנים מחייב לעדכן את הנתונים כל 5 שנים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

דרור אלוני - ראש המועצה:

בית שאין בו שינויים צריך למדוד אותו כל 5 שנים?

עו"ד רותם ארביב:

כן, זה מחייב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

המשמעות היא שצריך לגמור מהר את הסקר.

סיגל זוז:

זה מסלול חשוב, אבל לא רלוונטי כרגע, כי זה אומר שזה לא יהיה לפני השנה הבאה.

יעל לוי- גזברית:

חשוב לי לדעת, כדי לא להוציא הודעות לתושבים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כרגע צו הארנונה כפי שאושר על ידי מליאת המועצה הוא התקף.

יעל לוי- גזברית:

כמובן. אני מדברת על המדידות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מחויבים במדידה, אבל לא מחויבים למדוד מרפסות.

קבענו עבודת מטה בנושא התקציב, אנחנו לא מוציאים כרגע כסף מעבר לדברים ההכרחיים. אנחנו לא נכנסים לפרויקטים חדשים, עצרנו פרויקטים שאנחנו לא צריכים באופן מיידי. עצרתי פרויקט בגני הילדים שהתחלנו ב-2016. בסוף ינואר נתכנס, נדון בדברים ונקבל החלטות. אם נחליט לקצץ נחליט ביחד במה מקצצים. הגזברית אומרת שהיא תבצע את הקיצוצים בהתאם להחלטות שלנו, אבל האחריות תהיה שלנו ולא של הגזברית.

סיון אבנרי:

אני חושב שאם אנחנו רוצים לרדת לרזולוציה הזו, אנחנו צריכים כמליאה לשבת עם כל מחלקה בנפרד. בנוסף, אם יש מנכ"ל לארגון וגזבר לטובת העניין, התפקיד של מליאת המועצה הוא לקבוע את מסגרת

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

התקציב. האם נכון שמליאת המועצה תיכנס לתוך המחלקות ותקבע לכל מנהל מחלקה באיזה סעיף לקצץ?

דרור אלוני - ראש המועצה:

האם אתה מוכן לפגוע ברמת התברואה בכפר שמריהו? זו השאלה, כי זה הכסף הגדול.

יעל לוי- גזברית:

או לבטל את תוכנית המינויים במרכז וייל, או לקצץ את כיתה מס' 13 בבית הספר ולאחד את הכיתות. זו החלטת מליאה. אני כמנכ"ל יכולה לבצע את זה באופן מיידי, אבל לא יכולה לקבל את ההחלטה.

סיון אבנרי:

זו קביעת מדיניות וזה תפקיד המליאה. האם אנחנו כמליאה צריכים להגיד למנהל של בית הספר או של בית וייל איפה לקצץ יותר ואיפה לקצץ פחות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מנהלת בית וייל אמרה שאם אנחנו רוצים שיורידו פעילות, אנחנו צריכים להגיד במה לקצץ. לירידה בפעילות יש השלכות כמו פיטורים וצמצום שעות הפעילות של הניקיון וכו'.

מליאת המועצה מחליטה כלהלן -

- לאחר שנשמעה עמדתו של מר עמירם אליאסף בנושא קיצוץ התקציב ומשהתקבלה על ידי כל חברי המועצה מחליטים לקבוע לוחות זמנים לעבודת מטה ולניתוח מול המחלקות.
- הדברים יובאו לדיון מחודש בסוף ינואר במליאת המועצה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה רבה לכולם, אני נועל את הישיבה.

*** הישיבה נעולה ***

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

**סיכום החלטות
פרוטוקול
מישיבת מליאת מועצה מס' 42
ישיבה מן המניין
אשר התקיימה ביום שלישי – 3.1.2017, שעה 20.00:00
ה' בטבת תשע"ז
בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי**

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 41 מיום 06.12.2016

החלטה

מאשרים פרוטוקול מישיבה מס' 41 מיום 06.12.2016.

מתחם פנאי

החלטה

- מליאת המועצה שמעה את נציגי התושבים אשר גרים בסמיכות למתחם, ומבינה את מצוקתם.
- חברי המליאה קשובים לחששות התושבים במקום, אבל יחד עם זאת חושבים שהיתרון הציבורי גובר על החשש הפרטי. חברי המליאה לא חושבים שהמפגע יהיה כל כך גדול.
- אם במהלך שנה לאחר הפעלת המתחם נראה שהפגיעה גדולה מהתועלת אנחנו נשקול בחיוב להסיר אותה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42
מיום 03.01.17

סגירת תב"רים

החלטה

מאשרים פה אחד את סגירת התב"רים כפי שהוצגו על ידי הגזברית והחזרת הכספים לקרנות.

עדכון על פעילות המועצה מיום 06.12.2016 ועד 03.01.2017

מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכונים על פעילות המועצה בין התאריכים 06.12.2016 ועד 03.01.2017 כפי שהוצגו בפניה.

שונות

בקשה לקיצוץ בתקציב

מליאת המועצה מחליטה כלהלן -

- לאחר שנשמעה עמדתו של מר עמירם אליאסף בנושא קיצוץ התקציב ומשהתקבלה על ידי כל חברי המועצה מחליטים לקבוע לוחות זמנים לעבודת מטה ולניתוח מול המחלקות.
- הדברים יובאו לדיון מחודש בסוף ינואר במליאת המועצה.

* * * * *