



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

מועצה מקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

סיכום החלטות

מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 12

שהתקיימה ביום שלישי – 04.11.2014, שעה 20:00

י"א בחשון תשע"ה

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

השתתפו חברי המליאה:

| | |
|-----------------------|--------------|
| ראש המועצה | דרור אלוני |
| סגנית ומ"מ ראש המועצה | סיגל זוז |
| חבר מועצה | עמירם אליאסף |
| חברת מועצה | אניק זבליק |
| חבר מועצה | שי רז |
| חבר מועצה | סיון אבנרי |

| | |
|-----------|---------------|
| חבר מועצה | אייל זילברסון |
|-----------|---------------|

נעדר:

| | |
|-----------------------|-----------------|
| גזברית ומזכירת המועצה | יעל לוי |
| מהנדס המועצה | פארס דאהר |
| | משה שוהם |
| משרד - שחר בן עמי | עו"ד שחר בן עמי |
| משרד - שחר בן עמי | עו"ד אביבה לוי |

מוזמנים:

* * *



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

**בשעה 19:00 נערכה ישיבה סגורה, אשר דנה במענה תחבורתי לרחוב המעפילים.
נרשם פרוטוקול ונשמר.**

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מישיבה מספר 11 מיום 07.10.2014.
2. ~~מפגש עם תושבי רחוב הוורדים~~ – נדחה לבקשת חברת המועצה אניק זבליק.
3. עדכון חוק העזר מניעת רעש - עדכון תעריפים בחוקי העזר מניעת מפגעים ופינוי פסולת – הצעת יועמ"ש המועצה ומנהל מחלקת אחזקה.
4. תזרים מזומנים- סקירת גזברית המועצה.
5. עדכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים 07.10.2014 - 04.11.2014.
6. שונות.

* * *

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני פותח את ישיבה המליאה מן המניין מס' 12 ליום 4.11.14
נושא ראשון על סדר היום:

אישור פרוטוקול מישיבה מספר 11 מיום 07.10.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

הפרוטוקול הועבר אליכם, הוטמעו ההערות, בהעדר הערות - אני מבקש לאשר.

החלטה

מאשרים פרוטוקול ישיבה מספר 11 מיום 07.10.2014



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

עדכון חוק העזר מניעת רעש - עדכון תעריפים בחוקי העזר מניעת מפגעים ופינוי פסולת

דרור אלוני - ראש המועצה:

העברנו לכם את מסמכי הרקע לנושא. משה שהם ועו"ד אביבה לוי עשו את עיקר העבודה, הם עבדו על הפרטים של חוק העזר. אני מבקש ממשה ומאביבה להציג את הדברים.

עו"ד אביבה לוי - יועצת משפטית:

הצורך נוצר כי משה פנה אלי לגבי תושב שהתלונן על רעש ממפוח עלים. ראינו שבחוק העזר אין לכך התייחסות, בתקנות ראינו שכן יש התייחסות. הן תוקנו לפי שנים בודדות, כשנתיים, והבנו שצריך לתקן את חוק העזר. כדי לבטל חוק עזר ולהתקין חוק חדש זו אותה פרוצדורה. מאחר ויש כל מיני תיקונים החלטנו שעדיף להחליט על ביטול החוק ולהתקין חוק חדש.

עמירם אליאסף:

מה ההבדל בין תקנות לחוק עזר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש חקיקה ראשית וחקיקה משנית. השר מתקן תקנות על פי החקיקה הראשית.

עו"ד אביבה לוי - יועצת משפטית:

בגלל שהיו מספר שינויים אמרתי שעדיף לבטל, ולחוקק את החוק בהתאם לתקנות הארציות. התייחסנו לנושא המפוח, ובאותה הזדמנות התייחסנו גם לזיקוקי דינור, נפצים וכדומה, שלא היו בחוק וכן מופיעים בתקנות, ולדעתי כן צריכים לקבל התייחסות. הרבה מסעיפי חוק העזר, הענישה היא מזערית- קנס של 85 ש"ח שזה לא מאיים, מרתיע.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

מר משה שוהם:

עברנו על מניעת מפגעים פינוי פסולת וחוק הרעש, שהם שלושת חוקי העזר שיש לנו. אנחנו נתקלים בתלונות של תושבים על מפוחי עלים, רק למשטרה יש יכולת אכיפה שלא עושה דבר בנדון. הדבר זכה גם להתייחסות מבקר המדינה, ועכשיו השיקול האם לתת לנו את הכלים לטפל. קחו בחשבון שאין מפוחים, על פי החוק אסור, ויש קנס.

עמירם אליאסף:

למה?

אניק זבליק:

יש גן שמסוגל לעשות עבודות גינון בלי המפוח?

משה שוהם:

המחוקק הוציא את מפוחי העלים מחוץ לחוק.

עמירם אליאסף:

למה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בגלל אבק ורעש, זיהום סביבתי.

עו"ד אביבה לוי - יועצת משפטית:

זה לא רק רעש, זה גם מבחינת זיהום.

פארס דאהר:

זה יצא מהחוק, את לא יכולה לדון בזה.

משה שוהם:

הדבר היחידי שהמחוקק לא התייחס אליו זה מפוח עלים שיש לו מיכל מים, שזה תחום אפור.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא לא מרעיש ולא מעלה אבק.

משה שוהם:

הוא מרעיש, אבל לא מעלה אבק. זה תחום אפור.

סיגל זוז:

מה זה אומר? שכל הגננים יצטרכו לקנות את המפוח עם מיכל המים?

משה שוהם:

גם המועצה, כשיצאו התקנות, עברנו לעבודה ידנית, אין מפוחים. בעבר ניקינו את הרחובות עם מפוחים, זה חסך המון כסף. הגננים של המועצה לא משתמשים במפוחים, העבודה קשה הרבה יותר ודורשת הרבה יותר עובדים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו עובדים על פי חוק.

סיון אבנרי:

ומה לגבי עבודה בלחץ מים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין דבר כזה פרטי, רק לניקוי כבישים.

חוק העזר שלנו למניעת מפגעים מ-2008 היה פריצת דרך. ישבתי בוועדת חוקה, חוק ומשפט בכנסת, והוא אומץ על ידי הרבה רשויות.

היום הוא כבר מיושן, משום שנכנסו מרכיבים חדשים. איכות הסביבה הפך להיות נושא ראוי לעסוק בו, משה ואביבה יצרו עדכון של שני החוקים. אחד ביטול וחקיקה מחדש, ואחד עדכון הקנסות. העברנו אליכם את חומר הרקע, יש את כל הסעיפים שאביבה ומשה עדכנו במסמכים.

אניק זבליק:

לגבי שיפוצים, כתבת מ-10 בלילה עד 7 למחרת, נכון?



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

מ-20:00 עד 7:00 בבוקר.

אניק זבליק:

לפני כן זה היה מ-7 בערב עד 7 בבוקר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה היה כך, ונהיה מ-20:00 עד 07:00.

משה שוהם:

התקנות מאפשרות את זה.

אניק זבליק:

התאמתם את עצמכם לתקנות, הבנתי. בעבר באמצע שבוע בין 2 ל-4 בצהריים אסור היה לעשות רעש, והיום זה רק בשבת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

החוק לא שונה לדעתי.

אניק זבליק:

עכשיו הוא שונה רק לשבת.

שי רז:

כמה הערות: כתוב בחוק שזיקוקים בסמכות ראש המועצה. ואני שואל ספציפית לגבי השגרירויות שחוגגות ימי עצמאות בתאריכים שהם לא מועדי יום העצמאות, חגים וכד' - האם יש מה לעשות?

משה שוהם:

אתה לא יכול לאכוף את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה רוצה להסביר את תקני הזיקוקים?



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

משה שוהם:

בתוך שטח השגרירות אי אפשר לאכוף.

שי רז:

יש למשל שגרירויות ברחוב שלי, אנחנו לא יודעים מתי ימי העצמאות שלהם. זה מפתיע, כל החצרות מסביב מתמלאות בגיצים ובסוף יקרה אסון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני יכול לבקש, אני לא יכול לאכוף. כמה פעמים באתי בטענה למשרד החוץ על כך שלא מעדכנים אותנו. לטענתם מעדכנים את המשטרה.

שי רז:

יש הבדל בין זה שעורכים מסיבה ועושים רעש, ואין שליטה על זה, לבין מפגע בטיחותי שיכול לגרום לאסון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא יכול לבצע אכיפה בשגרירות, זה עניין של רצון טוב. לא לנו ולא למשטרה אין את היכולת לבצע אכיפה בנכס של שגריר.

שי רז:

הדבר השני לגבי גובה הקנסות: יש כל מיני מדרגות, נדמה לי שהמדרגה הכי גבוהה היא 730 ₪. בסעיף 21, צואת כלבים מופיעה בדרגה הגבוהה ביותר- האם זה בכוונה? מי שחרג ועשה מכשול ברחוב וגרם לאסון ישלם 700 ₪, וגם מי שהכלב שלו עשה את צרכיו ישלם אותו סכום. השאלה אם זה פרופורציונאלי, אם התכוונתם לזה, זה בסדר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה מדבר על הפרופורציות?

שי רז:

כן.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

כולם צריכים לשלם 700 שקלים.

עו"ד אביבה לוי - יועצת משפטית:

אתה צודק, העלינו את זה מ-320 ל-730.

משה שוהם:

אנחנו מתמודדים עכשיו עם בעיות, עם כתבי אישום מול מספר תושבים, שהנביחות של הכלבים שלהם מהוות מטרד.

אניק זבליק:

מה אפשר לעשות נגד זה?

משה שוהם:

יש מה לעשות, אבל אין לנו את הכלים. אפשר להגיש כתב אישום.

סיון אבנרי:

בתור בעל הכלב או כרשות?

אניק זבליק:

בתור בעל הכלב.

משה שוהם:

ביצענו מדידות רעש, הן קבעו שזו רמת דציבלים הרבה יותר גבוהה מהמותר, ועל בעל הכלב לדאוג שזה לא יקרה. אבל אין יכולת אכיפה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בואו נהיה קונקרטיים. יש מי שמחזיקים בבית כלב, והשכן שלהם מחזיק גם כלב. שני הכלבים נובחים באמצע הלילה בדציבלים גבוהים מאוד. אלי ואל משה מתקשרים באמצע הלילה תושבים רבים כדי להתלונן, ואנחנו מקבלים המון מיילים בנושא. יש דיירים שקשה להם עם זה. הנושא לא מטופל ואין לנו



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

כלים לטפל בזה. משה בא ואומר- 'חבר'ה, אני הרמתי ידיים. מצד אחד אני רוצה לעזור לתושבים, מצד שני הם חסרי סבלנות כלפי. משה מבקש שניתן לו את הכלים.

אניק זבליק:

שכנעת אותי.

סיגל זוז:

גם אני שוכנעת.

מר שי רז:

אתה תבוא עם מד דציבלים למדוד את עוצמת הנביחות?

משה שוהם:

עשינו את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא מדובר על משהו אקראי, אלא על משהו עכבי.

משה שוהם:

זה משהו מתמשך. במדידות שעשינו זה נקרא רעש היקפי. יש בתקנות פרמטרים- מה זה רעש היקפי, מה זה מפגע רעש בלתי סביר וכו'. המקרה שדרור דיבר עליו הוא רעש היקפי שחורג מן המותר ואנחנו בבעיה. אני נגיש כתב אישום, אבל התהליך הוא הרבה יותר ארוך. אם הייתה לי את האופציה של הקנסות אני נותן ברירת קנס, ואז יש אפשרות לשלם או לבקש להישפט. כך אני סופג תלונות מהתושבים, ובצדק. אבל אין לי כלים ואני לא יכול לעשות כלום.

סיגל זוז:

אגב, יש כלבי משוטטים ולא מעט בכפר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בדוחות שאני מקבל כתוב 'סיור איסוף כלבים' ואפס לכידות.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

משה שוהם:

אנחנו מבצעים סיורים, לא תמיד אנחנו לוכדים. גם כשאנחנו לוכדים כרגע אנחנו לא נותנים ברירות קנס מהסיבה הפשוטה, שאין לנו יכולת מעקב אחרי ברירות הקנס. זה לא כמו דוחות חנייה שקשורים למלג"ם להם יש מעקב. במכרז החדש הכנסנו את הפרק של איכות הסביבה, ויהיה מעקב אחרי כל קנס, תצא הודעה ראשונה ושנייה, עיקולים, הוצאה לפועל וכו'. כך כשאני נותן ברירת קנס אני צריך לעבור ידנית ולראות מי שילם ומי לא, וזה בלתי אפשרי. אנחנו נותנים קנס רק לדברים הקריטיים, כשיש סכנה של נשיכות. בשבועיים האחרונים הוצאנו ארבעה קנסות, שנחשבים קנסות גבוהים. הקנסות שאת מדברת עליהם, הם מכוח חוק השירות הווטרינרי, הוא לא מופיע בחוקי העזר. הפקח ואני מוסמכים לתת קנסות בנושא הזה, והם מאוד גבוהים. אביבה ואני התלבטנו אם להכניס את האופציה של פעם ראשונה ופעם שנייה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

חברים, אנחנו מתבקשים לקבל שלוש החלטות:
- החלטה אחת היא לבטל את חוק העזר הקיים.
- השנייה היא לקבל את חוק העזר המוצע למניעת רעש.
- לאשר את עדכון הקנסות לשלושת חוקי העזר: לקנסות, חוק העזר החדש וחוקי העזר למניעת מפגעים, פינוי פסולת ומניעת רעש.

עו"ד אביבה לוי - יועצת משפטית:

פינוי פסולת, מניעת רעש ומניעת מפגעים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

האם יש מתנגדים?

אין מתנגדים.

פה אחד מחליטה מליאת המועצה כלהלן -

- לבטל את חוק העזר הקיים.
- לקבל את חוק העזר המוצע למניעת רעש.
- לאשר את עדכון הקנסות לשלושת חוקי העזר: לקנסות, חוק העזר החדש וחוקי העזר למניעת מפגעים, פינוי פסולת ומניעת רעש.

היועמ"ש ישלים הטיפול בהליך החקיקה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

הפרוצדורה היא, שזה ייקח עכשיו מספר חודשים

סיגל זוז:

נודיע על כך לתושבים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

חייבים לפרסם, ונפרסם.

אביבה תהפוך את זה למסמך רשמי שיעבור לשר הפנים, שר המשפטים והשר לשמירת הסביבה. לאחר אישור שלושת השרים זה חייב לעבור פורמאלית בכנסת, בוועדת חוקה, חוק ומשפט לחתימה. לאחר מכן זה יפורסם ברשומות. מניסיוני, זה עניין של מספר חודשים. עורכי הדין של שלושת המשרדים ישנו את הדברים, לאחר האישור הסופי החוק יפורסם.

סיגל זוז:

לפני שניתן קנסות ניידע את התושבים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

סיון אבנרי:

מה הסיבה שלמרכז השלטון המקומי אין סטנדרטיזציה בחקיקה כזו?

משה שוהם:

כל רשות והצרכים שלה.

סיון אבנרי:

אני מבין, מה ההיגיון מאחורי זה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לנו כרשות קטנה אין פקחים שמורשים לעשות, מה שמורשים לעשות בעיר גדולה וזו בעיה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

דבר נוסף, לכל עיר יש את האינטרס שלה. למשל מועצות אזוריות לא רוצות לטפל בנושא של כלבים משוטטים ומפוחים.

שי רז:

כל הסעיפים כאן הם בסמכות הפקחים שלנו?

משה שוהם:

כן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה שיאושר פה, יהיה בסמכות הפקחים שלנו. משה ואביבה, תודה רבה.

תזרים מזומנים - סקירת גזברית המועצה

דרור אלוני - ראש המועצה:

לקראת הכנת תוכנית העבודה ל-2015, גזברית המועצה עבדה על הפרטים- התוכניות והפוטנציאל שקיים בכדי להכין את תוכנית העבודה. לפני כחצי שנה ערכנו ישיבה שהציגה את תזרים המזומנים. לקחנו את השינויים שחלו מאז ברמת ההכנסות וההוצאות, הגזברית כימתה אותם ותציג אותם. מספר אתגרים שעומדים בפנינו בשנים הקרובות.

- הראשון הוא אישור היטלי ביוב ע"י רשות המים והביוב - הערב שוחחתי עם הכלכלן אלעד תמרי, עובד מטעמנו מול רשות המים והביוב. אלעד סיים את עבודת העברת המסמכים לרשות, הובטח לו שעד סוף 2014 יהיו לנו מספרים של אגרות והיטלים. התקווה היא שב-2015, בהנחה שזה באמת יבוצע במהלך השנה, נוכל לצאת למכרזים הגדולים של תשתיות בכפר שמריהו. אני מזכיר לכם, עיכבנו את המכרזים הגדולים מהיעדר יכולת הערכת הכנסות.

סיון אבנרי:

המטרה היא להעריך הכנסות?

דרור אלוני - ראש המועצה:



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

לפי החוק, התושבים משלמים את עלות הקמת מערכת ביוב. יש לנו הסכם עם אגודת המים, ברגע שחוק העזר יאושר הם יטפלו בניהול משק הביוב ויסבסדו את הקמת המערכת ב-10 מיליון ₪, זה יכסה כשליש מעלות ההקמה. זה יעשה רק לאחר אישור חוק העזר, שהוגש למשרד הפנים ב-2007. מאז הממונה על התאגידים הועבר ממשרד הפנים לרשות המים והביוב, וזו מעכבת אותנו בגלל הסירוב שלנו להתאגד. עקב שינוי החקיקה ואיום על ביטול חובת התאגידים הם התחייבו להשלים את זה. אני ספקן, אבל נכון להערב יש לנו אמירה שזה יקרה. אם זה לא יקרה, המספרים שיעל תציג ימשיכו לזוז כל שנה.

- נושא שני- קידום תב"ע מתחם הנוריות לכלל אישור במהלך 2015. קיבלנו היום את הסיכום המודפס של הוועדה המחוזית לקראת הפקדת התוכנית. ההערות מינוריות, טכניות, שניתן להתגבר עליהן. יש דבר אחד שיכול לדרוש שינוי מהותי, זו הדרישה להרחיב את רוחב הרחובות בין החלקות. אנחנו מקווים שלא נידרש לזה. זה ייתן דחיפה גדולה, ויאפשר לנו להכניס את נושא הביוב כתוואי ראשי ברחוב הנוריות.
- קידום תב"ע שינוי ייעוד בשתי חלקות במתחם בית הספר האמריקאי במהלך 2015- ברגע שנגיש את התוכנית של מזרח הכפר, נקבל אישור לשתי החלקות האלה.
- קידום תב"ע שביל השקד ואישורה במהלך 2016- בחודש הבא זה יוצג בוועדה המקומית ל-77-78, ואני מקווה שבחודש דצמבר, פארס, זה יוצג לדיון בוועדה המקומית לקראת העברה לוועדה המחוזית. אין עיכובים בנדון, פרט לעבודת מהנדסים ובודקי תוכניות.
- תחילת שיווק חלקות מגורים במזרח היישוב ב-2018 - בהנחה שהמסילה תפונה ב-2017, ניתן יהיה להתחיל לשווק חלקות למגורים ב-2018. אני מזכיר שהתוכנית לא עוסקת בחלוקה לחלקות, אלא רק בעקרונות התוכנית.
- יש נושאים שעדיין לא תומחרו, כי אין לנו הליך מוסדר עם הסכמה של השלטונות: אחד, חידוש בית הספר היסודי. הנושא מתעכב, לכן ביקשנו לבנות 6 כיתות מתוך 18. כרגע נבנה 6 כיתות מתוך 12, וביקשתי לעדכן את התוכנית. נצטרך לאשר קודם את התוכנית של מזרח הכפר, ואז להגדיל ל-18 כיתות.

אניק זבליק:

לאיזה שלב מכוונת התוכנית של בית הספר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם משרד החינוך יאשר את זה עם תקצוב, אני רוצה להתחיל ב-2015.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

סיון אבנרי:

התאריך המקורי היה דצמבר 2014.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון. אם זה יאושר כולל תקציב נתחיל ביולי 2015. אני מסופק, אבל אני מקווה שכן, כי אין ברירה וצריך לעשות את זה, כבר עכשיו חסרות כיתות. יכול להיות שבשנה הבאה נצטרך להוסיף כיתה יבילה.

- מרכז שירות לתושב בשת"פ קופת חולים ואגודת המים - אנחנו בודקים את ההיתכנות של הנושא.
- מרכז לוגיסטי מצפון לבית העלמין - כנראה יהיה ב-2018 לאחר פינוי המתחם ע"י "אשטרום". הם עושים חלק גדול מהעבודה עבורנו- פילוס והגבהת השטח על חשבונם. הם יסדירו את הרחבת בית העלמין כחלק מהשטח, זה יחסוך לנו כמה מיליונים. זה בסדר, כי לפני 2018 לא מתכננים לחבר את הביוב לרעננה, וזה קשור אחד לשני.

נתחיל במצגת שהועברה אליכם, ואם תרצו סקירה נוספת נעבור על התזרים של הגיליון האלקטרוני.

רו"ח יעל לוי - גזברית המועצה:

בטבלה רואים את ההשקעות במיליוני שקלים בפרויקט התשתיות, לפי הקטגוריות ולפי השנים שבהן יבוצע הפרויקט.

נתחיל בתלמים והזרע- סך הכול 7 מיליון ₪ שיבוצעו. מיליון ₪ ישולם במהלך השנה, ו-6 מיליון בשנה הבאה.

הנרקיסים, הדקלים, הרקפות ושביל התפוזים- חצי מיליון ₪ יבוצע ב-2014, 4.5 מיליון בשנת 2015 והשאר מתוכנן בסוף הפרויקט כולו אחרי שנת 2020.

האורנים והנוטע - הביצוע יתחיל בשנת 2018, 4 מיליון ₪. 4 מיליון ₪ בשנת 2019, ו-13 מיליון אחרי שנת 2020.

יש את השלמת הפיתוח ברחוב הצבעונים והתמר- מיליון ₪ בשנת 2017.

דרום מערב כ-9.1 מיליון בשנת 2017-2016.

נוריות- 6.5 מיליון ₪ בשנת 2017, ו-6.5 מיליון ₪ בשנת 2018, ועוד 5 מיליון ₪ אחרי שנת 2020.

דרום מזרח באותה התפרשות.

עמירם אליאסף:

למה דרום מזרח פחות מדרום מערב?



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

בגלל שאנחנו עושים עכשיו את הזורע והתלמים, יכול להיות שזה מפחית חלק מהעלויות. בגלל שעשינו כבר את שביל השקד והוורדים ופתרונות קצה "אשטרום" מוצאת לנו מתחת למחלף, וכבר יש פתרונות.

אניק זבליק:

כבר שילמת על הפתרונות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

חלק שילמנו וחלק עשו עבורנו.

יעל לוי - גזברית המועצה:

יש כאן שורה של מתקני קצה- מדובר על בעלויות החיבור לרעננה, בפריסה לפי 2016-2019. ניהול ותכנון פרויקט התשתיות - אלה התשלומים שאני משלמת למתכננים, פקחים וכדו'.

שי רז:

איפה הניקוז מתוך כל זה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין פה ניקוז, זה מובלע בתשתיות.

יעל לוי - גזברית המועצה:

סך הכול עד שנת 2020 זה 79,300,000 ₪.

עמירם אליאסף:

זה לא מופיע פה, הסכום נמוך מדי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני חושב שזה בנוריות, אנחנו נבדוק את זה. הבריקה עצמה היא 3 מיליון ₪.

יעל לוי - גזברית המועצה:

סך הכול הוצאות של 99,800,000 יוצא מהטבלה הזו.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

בטבלה הזו רואים השקעות בפרויקטים שאינם תשתיות. מדובר בתב"רים שנפתחו, וכאלה שלא נפתחו אבל אנחנו יודעים שנוציא את ההוצאה הזו בקרוב. אשכול גני הילדים ומרכז העצמה, סך כל התב"ר 23,750,000. בתב"ר עצמו יש עדיין יתרה של 1,230,000 ₪ שעדיין לא שולמו. אני לא אשלם את כל הסכום הזה, כי עוד יש וויכוחים עם הקבלן, מאחר וזו היתרה אני מכניסה אותה פה.

אניק זבליק:

חלק ממנה תלך לקבלן?

יעל לוי - גזברית המועצה:

חלק ממנה יחזור לקרנות, אבל על דרך השמרנות מה שיש בתב"ר ועדיין לא שולם - אני מציגה אותו. יש יתרה קטנה בתב"ר 125, הסדרת דרך בצומת החבצלת והנוטע. יש עוד יתרה לתשלום. שיפוצי קיץ 2013 - יש עדיין יתרה שלא שולמה. הקמת מגרש הספורט - נשאר לשלם עוד 790,000 ₪. בית סניור - תב"ר 100, נשארו כספים קטנים. שלושת השורות האחרונות בשקף שלפניכם הן חידוש בית הספר על סך 6 מיליון ₪, שיתחיל בשנת 2015 עם 3 מיליון, ו-3 מיליון בשנת 2016, זה מה שמתוכנן. עוד אין לי תב"ר על זה. מתחם מועדון הספורט, תב"ר שאושר על 1,600,000 ₪. 600,000 ₪ יבוצעו השנה, מתוכן בוצעו כבר 340,000 ₪, ומיליון ₪ בשנת 2015.

אניק זבליק:

התשלום לבני זה לא חלק מהתב"ר?

יעל לוי - גזברית המועצה:

כן.

אניק זבליק:

זה בוצע?

יעל לוי:

התשלום לבני גוז לקחנו על עצמנו.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא פה. זה שיפוץ חדר הכושר והתכנון של הנגישות. העבודה תתבצע במהלך 2015, אני מקווה, במידה ותהיינה תוכניות מוכנות לעבודה.

אניק זבליק:

זאת אומרת שהייעוץ הארגוני למועדון הספורט הוא לא מתוך התב"ר הזה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני חושב שכן, אני לא זוכר כרגע, נבדוק את זה.

יעל לוי - גזברית המועצה:

מרכז שירות לתושב- עדיין לא נפתח תב"ר, אבל מתוכננים להוציא 14 מיליון ש"ח. 7 מיליון ש"ח בשנת 2015, ו- 7 מיליון ש"ח בשנת 2016. יהיו הכנסות כנגד ההוצאות האלה, השתתפות של קופ"ח מכבי ואגודת המים,

אניק זבליק:

אם לא נהיה ביחד איתם זה לא יצא לפועל?

דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון.

יעל לוי - גזברית המועצה:

אומדן ההכנסות הוא 5 מיליון ש"ח, שתוכננו להתקבל בשנת 2017. בטבלה הבאה רואים את תזרים הפרויקט המאוחד, שכולל את כל ההוצאות עליהן עברתי, וכל ההכנסות הצפויות. יש את ההכנסות מממוש נכסים, השתתפויות בהשכרת גני הילדים. השכרת גני הילדים בחמש השנים הראשונות מתקצבות ב-540,000 ש"ח, השכרה של שלושה גנים. בחמש השנים הבאות אחר כך תקצבתי שני שליש מהסכום הזה, בגלל שמתוכנן גן אחד נוסף להיות מאוכלס על ידי הכפר, לכן מתקצב רק 360,000 ש"ח מתוך 540,000 ש"ח. בשנת 2016 יש לי הכנסה של 19 מיליון ש"ח ממכירת שני המגרשים. באופציות השונות שצירפתי, ישנן וורסיות מה יקרה אם לא נמכור את המגרשים. 5 מיליון ש"ח בשנת 2017 זו השתתפות של מכבי ואגודת המים במרכז השירות לתושב. מימון מהיטלים אלה היטלי הפיתוח לפי השנים שלהם.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

הכנסות מאגודת המים- אותן 10 מיליון ₪ לפי הסכם שנחתם עם אגודת המים להשתתפות בפרויקט התשתיות.

במקום שכתוב קרן פיתוח, אלה היתרות בקרנות כיום.

השורה האחרונה אלה הכנסות מהיטלי השבחה בניכוי ההשתתפות שלי בתב"רים השנתיים שנקראים שיפוצי קיץ, בסכום של כ-2.5 מיליון ₪ כל שנה, והשתתפות של קרנות הרשות במימון מחלקת ההנדסה. נשאר יתרה של 1.1 מיליון ₪, כל שנה לצורך התזרים.

אלה היתרות, כך שאנחנו רואים שבשנת 2025 אנחנו עומדים על 31,418,000 ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בהנחה שכל התוכנית הזו תתבצע כפי שהיא מופיעה כאן, ההוצאות מחמירות וההכנסות נלקחו בערך 50% מהאומדן שלנו, אנחנו עשויים להגיע ב-2019 לשפל של 12.5 מיליון ₪.

אני רוצה לומר, ב-2017-2018 צפויים לעסוק בנושא של פיתוח ושיווק המזרח, זה יעשה שינוי משמעותי של כל התוכנית הכלכלית שלנו, ונצטרך לראות איך עושים את זה.

שי רז:

ההכנסות כאן לא כוללות את מזרח הישוב?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מזרח הישוב לא מופיע כאן, זה עניין מורכב הרבה יותר. עבודות התשתית שם מוערכות במיליונים רבים. ההוצאות וההכנסות בסדרי גודל מאוד גדולים, ונצטרך לתמחר ולהחליט איך נכנסים לכך מבחינה כלכלית. זה יבצע שינוי משמעותי בנושא החשבונאי של המועצה ב-2017-2018.

יעל לוי - גזברית המועצה:

בטבלה הבאה יש את ניתוחי הרגישות לכל התסריטים השונים שהעליתי על דעתי.

בחלופת הבסיס הראשונה, היטלי השבחה מרחוב הנוריות מחושבות כרגע על 18 מיליון ₪ בפריסה ל-8 שנים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה חצי מאומדן השמאים.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

יעל לוי - גזברית המועצה:

אם ניקח מחצית מזה שהתקבל, זו הטבלה הבאה. זה אותו תזרים מזומנים, כשהכנסות מהיטלי השבחה ברחוב הנוריות יעמדו על חצי ממה שהתקבל, ולכן בסוף התקופה נעמוד על 21,716,000 ₪, כשזו הפריסה השנתית.

בטבלה הבאה זו טבלה קטסטרופלית לגמרי, ללא מכירת המגרשים האמריקאים. לקחנו בחשבון שנמכור אותם, או שלא נמכור אותם. לא ייווצר מצב שאני אמכור רק אחד מהם ולא את שניהם. אם אני אצליח למכור אני אמכור את שניהם, ואם לא נצליח זה יהיה המצב. אנחנו רואים שב-2018 אנחנו כבר בגרעון. אחר כך הוא מתאזן עם השנים, אבל זה המצב לאורך השנים. כמובן שנקבל החלטה האם לדחות פרויקטים או לבטלם.

הטבלה הבאה מראה מה קורה אם לא נמכור את המגרשים, וגם נקבל רק מחצית מהיטל ההשבחה ברחוב הנוריות. פה אנחנו רואים שאנחנו צריכים לבטל פרויקטים כבר לקראת סוף 2016.

עמירם אליאסף:

נניח שהתחזית הגרועה הזו חס וחלילה מתממשת, אפשר הרי לדחות פרויקטים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בוודאי, יעל מציגה מצבי קיצון.

סיון אבנרי:

נכון איזשהו תעדוף.

עמירם אליאסף:

נעשה חשיבה מראש ונחליט מה דוחים.

יעל לוי - גזברית המועצה:

אם אני אדחה את הפרויקט גם בשלוש-ארבע שנים אני לא אגיע, משום שיש לנו את ההחלטה לא לרדת מ-10 מיליון ₪ באף שנה. עד שאני לא משנה את ההחלטה הזו ואני רואה שהטבלה כולה מסתכמת בפחות מ-10 מיליון ₪ אני חייבת לבטל משהו. זה לא עניין של משחק בשנים.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

שי רז:

איזה פרויקטים לבטל? כי כל הפרויקטים הגדולים מתחילים ב-2015. פרויקט שהתחלת הוא לא בר ביטול. במקום לעצור פרויקטים בואו נסמן אותם. אם הם התחילו כבר, והבעיה תתגלה תוך כדי, מה נעצור?

עמירם אליאסף:

שי צודק. אנחנו צריכים לעשות חשיבה ולעשות לוח זמנים לקבלת החלטות. לא הייתי רוצה לחכות לרגע האחרון כדי לעצור, למשל יכול להיות שלא נוכל לעצור את הביוב. אנחנו צריכים לקבוע לוח זמנים על כל הפרויקטים הגדולים, ולהחליט שלא נכנסים לפרויקט אלא אם כן מובטחת לנו המכירה, או ההכנסה מרחוב הנוריות. אנחנו צריכים לעשות את החשיבה הזו עכשיו.

שי רז:

לקחנו פה את התרחיש הייחוס האיום הקיצוני ביותר, אולי הוא לא סביר בכלל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא לא סביר, זה מצב קיצון.

שי רז:

צריך לקחת תרחיש סביר. לא תרחיש בלתי סביר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה שאתם רואים, בעיניי, אנחנו לא עובדים במערכת אידיאלית. לפני כמה חודשים קראתי בדה מרקר שכפר שמריהו במצב קטסטרופלי. השנה קיבלנו 15 מיליון ₪ היטלי השבחה, שיא של כל הזמנים, כפול משנה ממוצעת. אתם לא עוקבים אחרי ההכנסות של התזרים, ואתם אומרים 'מה קרה?'. בכפר שמריהו 7 עסקאות נדל"ן במהלך השנה הזו, רק היום חתמתי על העברת בעלות של שלוש חלקות. אלו עסקאות שהתחילו בינואר-פברואר ונסגרות עכשיו. המתווכים רצו להוריד את מחירי השוק כדי להניע אותו ושתלו כתבה בעיתון- ריבוי בתים למכירה ללא עסקאות.

אני מסתכל על העובדות, ואני אומר את זה באחריות רבה מאוד. יש לנו הכנסות קבועות, גבוהות מאוד הרבה מעבר למה שיעל מציגה כאן. רק היום אפשר להוסיף כאן שלושה מיליון ₪ שגויסו בשבוע האחרון, שיעל ביקשה שלא להוסיף לטבלאות. כמה שמרנים אנחנו יכולים להיות?



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

לכן אנחנו צריכים לראות אם נושא בית הספר רלוונטי. אם משרד החינוך לא מאשר את בית הספר, זה לא רלוונטי. ביקשתי ממהנדס המועצה לגשת עם מתכנן בית הספר למשרד החינוך, לראות האם משרד החינוך מוכן לתקצב שש כיתות במהלך 2015. אם לא, אין מה לדבר על פרויקט. לכן אני אומר שאנחנו נמצאים בעולם של הרבה מאוד משתנים, באי וודאות מאוד גדול. אם לא יאשרו את היטל הביוב, כשאנחנו מחכים לו כבר שבע שנים. לדעתי אנחנו הרשות היחידה שמקיימת אחת לשישה חודשים דיון לעשרים שנה. אין אף רשות שעושה דיון כזה בתדירות כזו. זה ברמת רזולוציה של צינור ביוב. משתנה נוסף שיכול להיות, בגלל הנושא של תוכנית המזרח יכול להיות שלא נצטרך להתחבר לרעננה, ונוכל לחבר את תחנת הסניקה של רחוב הנרקיסים לקו מאסף של המזרח, ולסנוק את הכול להרצליה. זה חיסכון של שני מיליון ₪ כי לא נצטרך לעבור מתחת לכביש 531 כדי להגיע לרעננה.

יש המון משתנים וזו דינמיקה נוראית, אנחנו נפגשים אחת לחצי שנה ומציפים את כל הסוגיות. אנחנו לא מאשרים אף פרויקט לפני שיש לנו מקורות. אנחנו חייבים להיות מוכנים עם תוכנית מגירה- יש לנו תוכנית לבית הספר, על מנת שאם פתאום יהיה כסף נוכל לבצע. לגבי מרכז לתושב צריך להיות מוכנים עם תוכניות מאושרות למקרה שיהיה כסף, אם קופת חולים מכבי ואגודת המים יסכימו לתנאים, נוכל לצאת לעבודה. כי לגלגל תוכנית כזו, זו דחייה של שנה-שנה וחצי.

עמירם אליאסף:

הדבר הקריטי שאני רואה, הוא מכירת שני המגרשים. או שנמכור או שלא, אין באמצע. לדעתי זה צריך להיות המפתח, ואילו צריך למשוך פרויקטים. לדוגמה אם ניקח את המרכז לתושב, אי אפשר להתחיל אותו לפני מכירת המגרשים.

סיון אבנרי:

אייל אמר דבר הפוך ואני הסכמתי- כיוון שהמגרשים האלה כל כך וודאיים, אחרי שתקבל עליהם אישור, שים אותם בכיס לעת צרה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתם מקדימים את הוויכוח, בואו נדון על כך בעוד שישה חודשים. אנחנו לא עוסקים עכשיו במכירת המגרשים אלא בשינוי הייעוד שלהם. ברגע שנקבל אישור לשינוי יעוד שיכול להיות בעוד 6-12 חודשים נצטרך לדון כאן האם מוכרים אותם או לא.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

עמירם אליאסף:

אני חושב שהטבלה הזו מראה, שהיום כדאי למכור אותם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל אולי בעוד שנה זה ישתנה?

עמירם אליאסף:

שי אומר דבר נכון, אנחנו לא יכולים להיקשר בדברים שלא נוכל לחזור מהם. אני מנסה לצמצם את זה, לא על הכול. בואו נלך עכשיו על המתאר החמור, שכן ברור לנו לפי הטבלה הזו שאנחנו בקטסטרופה.

אניק זבליק:

אני רוצה להוסיף. לא היינו נכנסים לפרויקט אשכול הגנים לולא המגרשים האלה. אמרנו שיש פה מצוקה של גנים, בגלל החוק צריך לבנות גן לגילאי 3 ומעלה, יש קרקע שמיועדת לגנים אבל זה לא חכם לעשות את זה שם לכן נשנע את הגנים האלה לבית הספר, ונכניס אותם לעלויות של בית הספר. אם לא היינו נכנסים לאקט כזה של שינוי ייעוד ומכירה לא היינו הולכים את הפרויקט הזה. הוא נולד בזכות אותם המגרשים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בינתיים קרה דבר מעניין, מילאנו את הקופה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה אתה מציע?

עמירם אליאסף:

אני מציע שאנחנו נחשוב ונחליט שיהיו פרויקטים שלא נתחיל לפני מכירת המגרשים או שיהיה תחליף שווה ערך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה שאתה אומר נעשה במליאת המועצה בכל דיון שבו דנים במימון פרויקט. לא מתחילים דיון פרויקט לפני שעושים ראייה כוללת.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

עמירם אליאסף:

מהיכרותי את עצמנו אנחנו מתחילים להתמקד ולא רואים את התמונה הכוללת. אנחנו חייבים להסתכל על התמונה הכוללת.

אניק זבליק:

עמירם צודק.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מקבל את הערתך, היא נכונה. אנחנו מסתכלים על התמונה הכוללת.

סיון אבנרי:

יכול להיות שכל הנושא צריך להחזיר אותנו לדיון בסוגיה של שטחים מסחריים. אנחנו ישוב ללא אזור תעשייה, אין לנו ארנונה תעשייה.

שחר בן עמי:

היום אתה לא יכול להסתמך על כך.

אניק זבליק:

השאלה אם אתה רוצה לשמר אווירה כפרית בכפר כזה, או לייצר משהו אחר אלטרנטיבי, שכדי לייצר אותו אתה צריך לייצר הכנסות.

סיון אבנרי:

לא נקים קניון, זה לא מה שאני אומר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

במסגרת העבודה שעשתה יעל היא ערכה עוד טבלאות, ולקחה בחשבון מה יקרה אם לאורך שנים נרוויח 6 מיליון ש"ח מהיטלי השבחה ולא 8 מיליון ש"ח כמו שקורה בדרך כלל. גם את האומדן הערכנו בעלות נמוכה משווי השוק, כיוון שביום המכירה זה יכול להיות אחרת.

שי רז:

כל ההערכות נמוכות יותר?



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

חצי מההכנסות הצפויות.

אלה הנתונים, אני חושב שאנחנו רואים לפנינו התנהלות נכונה ומאוזנת של הכנסות מול הוצאות, אל מול האתגרים שלנו. אני מזכיר שחלק גדול מאוד מהאתגרים אמורים להניב הכנסות גדולות יותר. למשל התבי"ע של שביל השקד אמורה להכניס השבחות גדולות מאוד בטווח הארוך. אם נמשיך ונקדם את היחידה לדונם בחלק הדרום-מזרחי כמו שעשינו בנוריות, בדרך השדות ובזורע, החלקות החקלאיות הגדולות,

עמירם אליאסף:

זה מחושב כאן?

דרור אלוני - ראש המועצה:

את הנוריות כן, את השאר לא. יש פה פוטנציאל גדול לפחות כמו של הנוריות, אם לא גדול יותר. בסך הכול אנחנו נמצאים במקום טוב. נצטרך לנהל בשום שכל את קצב העבודה.

עמירם אליאסף:

למה לא חישבנו את דרום-מזרח?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כי אין לנו עדיין תוכנית.

עמירם אליאסף:

ברור שנעשה את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נעשה את זה בצורה מסודרת, המהנדסים ישבו ויראו מה אפשר.

עמירם אליאסף:

אני לא מדבר מבחינת המהנדסים.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

השמאי לא יכול לעשות עבודה מבלי טבלאות שטחים. אנחנו יודעים שזה יותר גדול מהשטח של הנוריות, אבל אי אפשר לעשות דרך אורכית כמו שעשו בנוריות.

סיון אבנרי:

מתוכנן עוד רחוב צפון-דרום?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, אי אפשר לעשות את זה. כבר בנו שם, לא ניתן לעשות.

אני חושב שיעל עשתה עבודה מאוד יסודית ומסודרת, היא השקיעה שעות רבות. זו פעם ראשונה שהיא עושה זאת לבד. בפעם שעברה יעל נעזרה בכלכלן שעשה את זה. סביב זה יעל ואני למדנו הרבה מאוד על התהליכים שעברנו בחצי השנה האחרונה.

הדבר הבא הוא, שהמהנדס יצטרך להיות שותף לפעם הבאה בה נכין את זה, וסביב זה יכנס גם לתהליכים. אנחנו מסתמכים על אומדנים של המכרזים הקיימים ולא על מכרזים עתידיים, ונצטרך לעשות את ההתאמות בעתיד. בסך הכול המכרזים קצת נמוכים לעומת האומדנים שלנו. יש שאלות נוספות.

אין הערות.

תודה רבה לגזברים המועצה על היסודיות ועל דרך הצגת הדברים.

החלטה

המליאה רושמת לפנייה את הדיווח בנושא תזרים המזומנים, כפי שהוצג על ידי גזברית המועצה.

עמירם אליאסף:

צריך להוסיף את נושא המגרשים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אמרת אותו.

עמירם אליאסף:

צריך להוסיף אותו כסיווג.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

איזו החלטה אתה מציע?

עמירם אליאסף:

אני מציע שלאור הטבלה שהוצגה על ניתוח הרגישות, הקריטיות של שני המגרשים, שיהיה קשר בין מכירת שני המגרשים להתחלת פרויקטים נוספים. נצטרך להחליט איזה פרויקטים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אנסח את מה שעמירם מבקש כהחלטה:

מימון המשך עבודות הפיתוח יובא בהקשר לקידום תוכנית מכירת שני המגרשים במתחם האמריקאי.

עמירם אליאסף:

יכול להיות שאפשר יהיה להחליט את ההחלטה של אייל לגבי דרום מזרח.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש לנו את הפריווילגיה להיפגש פעם בחודש, אנחנו נצטרך לבחון. אני מזכיר שגם את פרויקט התשתיות עשינו בחסכנות גדולה מאוד. וויתרנו על הטמנת חשמל מחשש שלא יהיה כסף. מצבנו טוב, טוב מאוד אפילו.

עדכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים 07.10.2014 - 04.11.2014

- פגרת סוכות
- השתלמות עובדי המועצה
- ביקור ב"מוקד רואה: קיסריה
- גן תאנה קיבל תו "גן ירוק".
- ביקור מנכ"ל מפעל הפיס במתחם החינוך

דרור אלוני - ראש המועצה:

- היינו בפגרת סוכות.
- היינו בהשתלמות טובה מאוד, גם בגני הילדים נרתמו, הבאנו סייעות מחליפות. היה יוצא מהכלל, גם מלמד, גם מגבש וגם מהנה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

- עמירם לקח אותנו לסיור ב"מוקד רואה" קיסריה, התרשמנו מאוד ממוקד הביטחון שלהם.

סיון אבנרי:

ממה התרשמתם יותר מכול?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מזמינות המידע.

סיון אבנרי:

זה יושב על תשתיות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הקשר בין החוזי לבין הפעלת כוחות הוא מיידי, זמין וממוחשב. אתה לוחץ על נקודה גיאוגרפית, מעלה את כל הסנסורים למקום. הניידת יודעת להגיע לנקודה הגיאוגרפית, יום ולילה. השקיעו שם.

אניק זבליק:

מי השתתף בביקור?

דרור אלוני - ראש המועצה:

היו חברי המועצה, ויוסי גארון מוועדת ביטחון.

עמירם אליאסף:

למדנו הרבה דברים, יש שם נושא של Wi-Fi שאנחנו לא עושים. זה מאוד מעניין, איכות התמונות שם טובה מאוד מול האיכות שלנו ואנחנו מטפלים בזה עכשיו. הנושא של LPR - ואיך עושים חיתוכים על המספרים שנכנסים, אנחנו מנסים לקדם את זה פה בכפר ולדחוף את זה. זה מראה לאן אנחנו צריכים לשאוף.

אניק זבליק:

זה מעניין. בפעם הבאה תזמינו גם אותי.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני ביקשתי שיזמינו את כל חברי המועצה, ומי שרצה הגיעו.

סיגל זוז:

הזימון היה מאוחר.

סיון אבנרי:

למעשה, רוב חברי וועדת ביטחון לא הגיעו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הגיעו מעט.

- ב-26.10 גן תאנה קיבל תו גן ירוק, זה תו שמחודש כל שנה.
- מנכ"ל מפעל הפיס ביקר במתחם החינוך והתרשם מאוד.
- אגב, כפי שראיתם בתזרים המזומנים, אם שמתם לב, יצוין שמפעל הפיס לא שילם עדיין את חלקו על מגרש הכדורגל, כיוון שציפו לסיום מאוחר יותר.

מספר דברים להמשך:

- מחר בבית הספר ייערך טקס זיכרון ליצחק רבין. לצערי אני לא אהיה שם. מחראסע לישיבה בכנסת, לדיון נוסף בוועדת הכלכלה בנושא שדה התעופה בשעה 8:30.
- איגוד הטייסים הגיש בג"צ לעיכוב פינוי שדה התעופה, כי משרד התחבורה והוועדה הארצית לתכנון לא נכנסו לתכנון ממשי של העברתו לעין שמר. החלופה שנקבעה היא עין שמר אבל אין תוכניות, כיוון שצה"ל ומשרד הביטחון מונעים את העניין. אנחנו לא נוותר על המאבק, הצענו חלופה אחרת ויצטרכו לשקול את זה.
- ביום שישי ב-22:00 בערב יערך ערב שירה עם פרלמנט העמק. זה תוכנן ליולי ונדחה בגלל מבצע צוק איתן. נמכרו 400 כרטיסים, עצרנו כרגע את המכירה. יש עוד 100 אנשים שאמורים להגיע. יהיה ערב גדול ומשמעותי, אני מניח שהוא ימשך עד 2 לפנות בוקר.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

- ב-14.11.18 אנחנו מתכנסים במלון השרון. שאלתם למה במלון, בגלל שהיינו שם בסדנה של עובדי המועצה במהלך צוק איתן. ביטלנו יום והם צריכים להחזיר את היום הזה. לא הסכימו להחזיר כסף, לכן החלטנו לקיים שם אירוע. אני מבקש מאוד לבוא בזמן, לכבד את מנהלי המחלקות, להקשיב להם ולא לשחק בטלפונים סלולאריים ודברים כאלה, כי הם נפגעים.

עמירם אליאסף:

אני רק מבקש שזה יסתיים בזמן סביר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש לכבד את המעמד.

- ב-14.12.2 יש לנו ישיבה שתעסוק באישור התקציב לשנת 2015. יש לנו בעיה, למרות הרצון הטוב של משרד האוצר ומשרד הפנים, עדיין לא בדקו את צו הארנונה שלנו שהוגש ביולי 2014. זה אומר שיהיו סעיפים בתוכנית העבודה שיאושרו, כשזה מותנה באישור צו הארנונה. מצב לא תקין, אבל זה מה שיש.

- בהמשך לישיבה, נקיים ישיבת מליאה מן המניין ונקיים אותה על פי סדר יום רגיל.

- דבר נוסף, יש לנו בעיה עם הפעלת המועצה הדתית. לפי החוק המועצה הדתית מורכבת משני סוגים של מינויים-

○ מינויים פוליטיים בהתאם להרכב המועצה.

○ השני לפי מינויים של שר הדתות. ארבעה מטעם שר הדתות ושלושה מטעם הרשות.

בשיח שהיה לי מאז שאני ראש המועצה, וזו הפעם השלישית שאני ממנה מועצה דתית. מאחר וכולם מתנדבים, אני מציע להם גם את נציגי השר לצורך העניין הזה. בחרנו רשימה במליאת המועצה, היא הועברה למי שריכז את הנושא, הוא קיבל את החומר אבל לא טיפל בזה, והוא פוטר בינתיים. ואז נקלענו למצב שסגן שר הדתות פיזר את המועצה הדתית, לא הכניס לתוקף את המועצה החדשה ורצה לשלוח לכאן ממונה מטעם משרד הדתות לנהל את נושא הדתות בכפר שמריהו. אחת לארבע-חמש שנים יש לי מפגש עם עו"ד פת, היועץ המשפטי של המשרד לענייני דתות. הוא מנסה לחלץ אותנו מהבעיה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

○ אני רוצה שתדעו מה המצב בו אנחנו נמצאים כרגע- אין לנו מועצה דתית פעילה, יש לנו מועצה דתית בפוטנציה. ביקשתי מחברי המועצה היוצאים שימשיכו לנהל את ענייני המועצה הדתית, כולל חתימת צ'קים, עד ששר הדתות ימנה מועצה חדשה. ראש המועצה הדתית סירב בהתחלה ואז נתרצה. אנחנו נמצאים כרגע במצב דמדומים, עמנואל ושרגא מסכימים, יש לנו כרגע שתי מועצות דתיות עם אותם החברים פרט ליו"ר.

זה רק עדכון על המצב.

שונות

סיגל זו:

יש לי שאלה טכנית: ברחוב דרך השדות מול רחוב קרן היסוד, עומד באופן קבוע קרוואן. זה חוקי? של מי זה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הקרוון ללא מספר רישוי. בקשנו שיוזז.

סיגל זו:

מותר להעמיד קרוואן באופן קבוע?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם לקרוואן היה מספר רישוי, הוא יכול היה לעמוד שם, אבל אין לו. כל השנים הוא עמד בתוך הסמטה בתלמים ולא הפריע, עכשיו הזיזו אותו לרחוב דרך השדות בגלל עבודות ברחוב. ביקשתי לפנות אותו, הבטיחו לי שתוך מספר ימים יפנו אותו.

אניק זבליק:

העליתי את הנושא שהעליתי בפני משה, והוא הפנה אותי לכאן. במעבר בין שביל השקד לרחוב הוורדים יש מין בוצה כזו, יש קולטנים, שנוצרה בגלל תזוזה בשיפועים. לדברי משה זה עניין של הנדסה, כרגע יש שם יתושים וחייבים לטפל בזה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

בין שביל השקד לוורדים, תרשום בפניך, פארס.

אניק זבליק:

דבר נוסף, אני מוטרדת מכך שיושב מתכנן ועובד במשך שעות, אנחנו משלמים כסף רב עבור התכנון. לדעתי דיברנו בזמנו שלפני הצגת התוכניות והבאת המוצר המוגמר, נערוך דיון באשר להקצאת העבודה. אני חושבת שאנחנו מוציאים המון כספים על הנושא ורצוי שנערוך דיון מקדים בעניין.

סיגל זוז:

בקשר לעניין הבוצה, יש מייל שקיבלנו כולנו מעוזי - אני רוצה לשמוע מה קרה שם ברחוב האביב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

היה שבר ענן והמים עלו. הם לא גרמו לו לנזק, ותוך כחצי שעה המים ירדו, והוא ימשיך להיות בסכנה עד שהוא לא יבנה. הוועדה המקומית אישרה תוכנית לבתים חדשים ומוגבהים.

סיון אבנרי:

משה, אתה היית שם? אני דיברתי עם אחד השכנים, הם טוענים שהעניינים זרמו יחסית, הגם שכמובן שזה מקום נמוך וירדה כמות גדולה של מים. המערכת שבנינו עובדת או לא?

משה שוהם:

המערכת שלנו עובדת, אבל המערכת של מע"צ לא עובדת ולא מקבלת את המים שלנו בכמויות האלה. שבר הענן כמו שהיה או גשם מתמשך, התעלה של מע"צ עולה על גדותיה והמים שלנו חוזרים אחורה.

עמירם אליאסף:

כמה זמן ארך עד שהמים ירדו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

חצי שעה. צריך לזכור שאם בית נפגע, הרי שבשבילו חצי השעה הזו היא עולם ומלואו.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

שי רז:

עדכון לגבי יחידת החילוץ- אתמול סיימו את העבודות בבאר ב'. היה עיכוב של כחודשיים, אבל נתחיל להעביר את כל הציוד. קיבלנו נגרר תאורה, ונגרר כיבוי אש יתקבל בסוף השבוע. התחלנו להכשיר את האנשים, תהיה השתלמות כיבוי אש. בתחילת דצמבר יערך תרגיל מלא של כל היחידה עם פיקוד העורף, במתקן 'הרס חי' בבית ספר באור יהודה שהרסו ומתאמנים עליו. זה יקרה ב-4.12 בשעות הבוקר, אתם מוזמנים.

סיון אבנרי:

בתקופה האחרונה במרכז המסחרי בשעות מסוימות יש ברדק נוראי, חונים באדום לבן ועל המדרכות. קיבלתי השבוע מכתב קנס מעיריית תל אביב המסתמך על מצלמה, ורציתי לבחון אופציה להשתמש במצלמות של המרכז המסחרי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מצלמות ייעודיות, תקניות, לעניין הזה. רצינו לעשות את זה במרכז המסחרי וזה לא הסתייע, אבל יש לנו פקחים והם צריכים לעשות את עבודתם.

עמירם אליאסף:

למה אי אפשר לעשות את זה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא אישרו לנו להתקין מצלמה על הגג של המרכז המסחרי.

עמירם אליאסף:

אפשר לשים מצלמה על עמוד.

סיון אבנרי:

שעות הפיקוח אצלנו מוגבלות ויש בעיה של אנשים שחוסמים מדרכות. לא נרשת את כל הרחובות, אבל אם תהיה מצלמה ייעודית במרכז המסחרי יכול להיות שהיא תחזיר את העלויות. אני חושב שכדאי לבחון את זה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

נבחן את זה מחדש.

אניק זבליק:

זה יכול לתת מענה טוב גם למצוקה ברחוב הוורדים, בשעות השיא של קופת החולים אי אפשר להיכנס לרחוב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

המטרה שלנו בוורדים היא למנוע את ההפרעה ולא להעניש.

סיוון אבנרי:

דבר נוסף שהעליתי גם בישיבה הקודמת- סוגיית העבודות במתחם של הזורע והתלמים, ואני שמח שפארס ומשה כאן. דיברתי על שילוט, ראיתי שבשדות שמו שלטים. אני חושב שזה לא המקום לשלטים האלה, משום שאנשים מרחוב השדות לא נכנסים לתלמים, חסר שילוט שמתריע על החסימה של רחוב התלמים. לא רק זה, החסימה גם עלתה כמה עשרות מטרים מערבה, כך שאם נכנסת לרחוב כבר אין אפשרות לפנות שמאלה.

פארס דאהר - מהנדס המועצה:

אתה יכול.

דרור אלוני - ראש המועצה:

סיוון צודק.

סיוון אבנרי:

העמידו שמונה שלטים ברחוב השדות, אבל אני חושב שהם לא רלוונטיים, הם צריכים לעבור לזורע ואולי גם בכיכר, בקוצר ופינת החורש.

סיגל זוז:

כן, במקומות שפונים מזרחה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

סיוון אבנרי:

דבר שני, סגרו את הכביש ברובו ברחוב הזורע. נסעתי שם היום בבוקר, עבד שם טרקטור עם מחפרון. אין שום תיחום של טריטוריית העבודה, הטרקטור עומד על המדרכה, חופר ולידו יש ערימת עפר, וכשנסעתי לידו הוא הסתובב וכמעט נגרמה תאונה. אין גידור, הוא נמצא באמצע הכביש, ואני חושב שאנחנו נופלים בנושא הבטיחות.

משה שוהם:

יש הסדרי תנועה מפורטים בנושא, וצריך להפעיל את המשטרה.

סיוון אבנרי:

אל מול הקבלן?

משה שוהם:

כן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מכירים את הנושא, זו מלחמה קבועה.

סיוון אבנרי:

אני חושב שזה צריך להיות מגודר ומוגבל.

פארס דאהר - מהנדס המועצה:

מקובל.

אניק זבליק:

יש צפי לסיום העבודות?

פארס דאהר - מהנדס המועצה:

יש, אנחנו נפרסם את זה בצורה מסודרת.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

אניק זבליק:

קיבלתי תלונות מרוכבי אופניים על השבילים באזור מועדון הספורט.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, העבירו צינור מים.

אניק זבליק:

מתי אמורים לסגור את זה?

פארס דאהר - מהנדס המועצה:

נפרסם את זה בצורה מסודרת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה שאניק אומרת הוא קריטי עכשיו, כי זה שביל אופניים שילדים רוכבים בו. דובר שיש קידוח, למה שברו את השביל?

פארס דאהר - מהנדס המועצה:

לא דובר על קידוח, אלא על רצועה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ילדים יכולים לעבור שם בבטחה עכשיו?

אניק זבליק:

ילדים יפגעו, כי זה מעבר מהבטון לכורכר.

פארס דאהר - מהנדס המועצה:

נכון. אבל זה צריך היה להיות במכרז, שמחזירים את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

סיון אבנרי:

יש בעיה בנושא הבטיחות והפיקוח על העבודות.

עמירם אליאסף:

בין השדות לתלמים יש חריצים שיכולים לפגוע ברכב, אני חוזר ומזכיר את העניין.

עו"ד אביבה לוי - יועצת משפטית:

אוסף ואומר שהיה מכרז לתחזוקת מתקני משחקים לכלל הכפר. הוגשו שתי הצעות, שתיהן נפסלו כיוון שלא עמדו בתנאי הסף. וועדת המכרזים החליטה לפסול את ההצעות ולא להמליץ על אף הצעה כזוכה ולבטל את המכרז. עכשיו ישנן שתי אופציות:

← אפשרות לצאת למכרז חדש, כשאין לכך סיבה, כי אין שוני בין המכרז הזה לבין המכרז החדש שנפרסם.

← האפשרות השנייה היא לבטל את המכרז כמו שהחליטה וועדת המכרזים, ולצאת למשא ומתן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ואז מליאת המועצה מוסמכת לאשר קיום משא ומתן במקום מכרז. מי מבצע את המשא ומתן?

עו"ד אביבה לוי - יועצת משפטית:

בוועדה המלצנו על משה ביחד עם יעל ועופר גורדון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מבקשים הצעת החלטה לקיים הליך של משא ומתן עם המציעים הפוטנציאליים ועם מציעים נוספים.

החלטה

פה אחד מאשרת מליאת המועצה לוועדת המכרזים, שבה חברים - משה שוהם, יעל לוי ועופר גורדון, לקיים הליך של מו"מ עם המציעים הפוטנציאליים ועם מציעים אחרים נוספים, לתחזוקת מתקני משחקים לכלל הכפר.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 11 מיום 04.11.2014

עו"ד אביבה לוי - יועצת משפטית:

מקרה דומה הוא מכרז חומרי הבניין, שבו לא הוגשו כלל הצעות. כמוכן שאין סיבה לצאת למכרז נוסף.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מתבקשים לאשר לפורום הזה לקיים משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאספקת חומרי בניין.

החלטה

פה אחד מאשרת מליאת המועצה לחברי ועדת המכרזים (משה שוהם, יעל לוי ועופר גורדון) לקיים מו"מ עם ספקים פוטנציאליים לאספקת חומרי בניין.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה רבה לכולם. אני נועל את הישיבה.

*** * * הישיבה נעולה * * ***