



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

# מועצה מקומית כפר שמריהו

### פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה

ישיבה מן המניין מס' 15

שהתקיימה ביום שלישי – 06.01.2015, שעה 20:00

ט"ו בטבת תשע"ה

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

### השתתפו חברי המליאה:

ראש המועצה	דרור אלוני
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	אייל זילברסון
חבר מועצה	שי רז
חבר מועצה	סיון אבנרי

סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז	<u>נעדרו:</u>
חבר מועצה	עמירם אליאסף	

גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי	<u>מוזמנים:</u>
מהנדס המועצה	פארס דאהר	
מבקר המועצה	ערן רוה	
משרד שחר בן-עמי	עו"ד שחר בן עמי	
	עו"ד אביבה לוי	
	עו"ד דיקלה טואשי	
שמאי	אמיר דרור	

### אורחים:

שמואל בן טובים ונציגי  
התושבים מרח' ורדים

\* \* \*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מישיבות מספר 13 ו-14 מיום 02.12.2014.
2. נציגי התושבים מרחוב הוורדים – בקשה לשאת דברים.
3. מינוי אינג' פארס דאהר, מהנדס המועצה, לדירקטור בחברה העירונית לחינוך (חינוך בשרון).
4. מינוי אינג' פארס דאהר, מהנדס המועצה, לממונה על נכסי המועצה.
5. מועדון הספורט – המלצות להתחדשות
6. הצגת הדוח הכספי של החברה העירונית לחינוך, חינוך בשרון ליום 31 בדצמבר 2013 – גזברית המועצה.
7. הצגת תקציב החברה העירונית לחינוך לשנת 2015 – גזברית המועצה.
8. פתיחת תב"ר לעבודות שילוט בסך ₪520,000 – מהנדס המועצה.
9. סגירת תב"רים – גזברית המועצה.
10. עדכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים 02.12.2014 – 06.01.2015.
11. שונות.

\* \* \*

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ברשותכם, נתחיל את ישיבת מליאת המועצה מס' 15, על פי סדר היום שהופץ.

אישור פרוטוקול מישיבות מספר 13 ו-14 מיום 02.12.2014

### דרור אלוני - ראש המועצה:

באין הערות אני מבקש לאשר את הפרוטוקולים.

### החלטה

**מאשרים פה אחד את הפרוטוקולים מישיבות 13 ו-14 מיום 02.12.2014.**

### נציגי התושבים מרחוב הוורדים – בקשה לשאת דברים

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

שמוליק בן טובים העביר טבלה מפורטת של נושאים שהועלו ע"י תושבים מרחוב הוורדים. ביקשנו ממנהלי המחלקות להתייחס לדברים. ברשותכם, אני מענה עכשיו על עיקרי הדברים, ואת התשובות המסודרות נעביר בכתב לאחר הדיון, כיוון שלא הספקנו להתייחס לכל בצורה מסודרת.

- מצוקת החניה ברחוב- זה דבר שמובנה בסוג הזה של הרחוב. יש תושבים עם 2-3 כלי רכב, ואין מספיק מקום לכולם. כדי להקל על המצוקה עשינו מספר פעולות, חלקן נעשו בעבר, כמו תו חנייה מיוחד שמאפשר רק לתושבי הרחוב לחנות. לימים התושבים ביקשו תו נוסף לטובת האורחים, וגם זה נעשה, ואנחנו מבצעים אכיפה בהתאם למגבלות. נקבל אישור מהמפקח על התעבורה להרחיב את האכיפה על חנייה בכחול לבן גם בשישי שבת ובלילה. אנחנו מניחים שזה ימנע מאנשים שאינם תושבי הכפר להשאיר רכבים ברחוב.

#### קריאה:

יש לנו ילדים שמגיעים בשישי-שבת.

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

מצוין, זה ייתן את המענה.

#### קריאה:

איך הם לא יקבלו דו"ח?

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

או שיש להם תו של תושבי כפר שמריהו, או שהם ישלמו על חנייה למשך שעות הביקור. יש לכל משפחה תו נוסף של אורח, וזה מייתר את הבקשה שלכם לשבעה מקומות חניה מול מכבי.

#### קריאה:

זה לא.

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

לדעתנו כן. החנייה הציבורית שייכת לציבור. גם באי קופת החולים זקוקים למקומות חניה. אם נאכוף את החנייה בכחול לבן בשעות הלילה וסופי השבוע זה מייתר את הצורך בשבעת המקומות. אין לנו כוונה לחרות עצים קיימים לצורך חניה, הם חלק מהנוף. אני לא בטוח שאם היינו מתכננים היום את הרחוב לפי אמות המידה המקובלות, היינו מתכננים אותו כפי שהוא היום, אבל לא נפגע באופי

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

המיוחד של הרחוב. בחודש הקרוב נבצע את התיקונים הדרושים, נעשה מאמץ לבצע את התיקונים בהתאם לאופי של הרחוב.

- הייתה הערה קונקרטית בנוגע לקבלן שעובד ברחוב. בעלת הבית שבונה את הבית לא קיבלה תו חניה, היא ביקשה תו יחיד עבור הקבלן שמביא ומוציא חומרים, ואני חושב ששיקול הדעת היה נכון.
- לגבי גובה התמרורים, הם נקבעו בגובה תקני לפי תקנות התעבורה. הנמכה שלהם עשויה לפגוע בעוברים ושבים.
- חסימת כניסה לרחוב הורדים- דנו בעניין והחלטנו שלא להתקין מחסום בכניסה לכביש ציבורי. נשמח לשמוע רעיונות קונקרטיים שאינם כוללים מחסום.
- אכיפה- נשתדל מעת לעת לתת יותר תשומת לב, אבל האכיפה צריכה להתבצע במקומות נוספים בכפר כמו גם במרכז המסחרי. יש כאן עניין של חלוקת משאבים, ותמיד עולה השאלה איפה לתת יותר דגש. נצטרך למצוא את האיזון הנכון.

### שמוליק בן טובים:

ככל שאוכפים יותר במרכז המסחרי, יש יותר רכבים שזולגים לרחוב הורדים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

- צריך לעשות את האיזונים הנכונים, ניתן לכך את תשומת ליבנו. צריך לאכוף בשני המקומות, והרבה.
- כיום לא ניתן להשתמש במצלמות אבטחה לצורכי אכיפה בתחום התנועה, כיוון שיש צורך במצלמות מיוחדות שאין לנו כרגע. אנחנו שוקלים לרכוש מצלמות שתואמות את תקנת התעבורה.

### שמואל בן טובים:

מה בנוגע לחסימת הרחוב (היציאה לרחוב נורדאו ובהמשך לרחוב המעפילים) על ידי הפקק? אין שום סימון פיזי או ויזואלי שמסמן לנהגים שהם חוסמים את הצומת.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

פארס, אני מבקש לבדוק את הסוגיה הזו. בדקתי זאת בעבר בנוגע לרחוב השקד, ונאמר לי שאין תמרור או דרך למנוע כניסה לצומת. אומנם זה אסור על פי חוק, אבל אין תמרור רלוונטי. הבעיה של הצומת הזו היא בעיה של הרצליה וכפר שמריהו. ביקשתי מראש עיריית הרצליה למצוא פתרון מערכתי, הצגנו להם הצעה לפתרון בדמות כיכר תנועה. לדעתי סימונים לא יפתרו את הבעיה, אלא צריך לשנות את הצומת כולה. בבוקר רחוב קרן היסוד בהרצליה לא יכול לקלוט את כל התנועה שמגיעה ממזרח, ואחר הצהריים הרכבת סוגרת את רחוב המעפילים. הרחבת הצומת מאפשרת להשתלב בתנועה יותר בקלות מבלי לחסום את הצומת ומבלי להיות תלויים בסדר רמזורים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### שמוליק בן טובים:

צריך לזכור שתוך שנתיים-שלוש הבעיה ברחוב החורש תיפתר, כי היציאה מרשפון לא תהיה דרך כפר שמריהו אלא דרך המזרח החדש.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא יקרה בשנים הקרובות. כביש 541 הוצא מתוכנית העבודה של מע"צ. אנחנו פועלים עכשיו להחזיר אותו, כך שרשפון תמשיך לעבור דרכנו ונחפש פתרונות אחרים. העתקת מסילת הברזל ב-2018 תפתור חלק מהבעיה, ויכול להיות שיהיה פתרון מערכתי עם הרצליה.

### אייל זילברסון:

בזמנו דובר על כך שרוצים להפוך את רחוב נורדאו לחד-סטרי, זה רע מאוד לכפר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא שמעתי על דבר כזה, ואני שותף לכל הדיונים.

- תכנון ובנייה- אני שותף בוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר למעלה מ-9 שנים. אין היום בניין שנבנה ללא מענה חניה בתוך השטח שלו, לא פרטי ולא מסחרי. הדיון הוא האם תקן החניה הוא של מכונית וחצי לבית או יותר מזה. אני חושב שיש בזה היגיון רב, אי אפשר להפוך את כל השטח הציבורי לחניה. אני לא אתנגד להגדיל זכויות בניה ברחוב כדי לתת מענה לבעיות התחבורה ברחוב.

### שמוליק בן טובים:

צריך לאכוף את הנושא, שאחרי שבונים חניה היא תשמש לחניה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

קשה מאוד לאכוף חניה שהופכת למחסן. אני חושב שאנחנו צריכים לחייב את האנשים לפתור את סוגיית החנייה הפרטית שלהם בחצרם. בבתים החדשים, הבתים הגדולים יחויבו ביותר מתקן לשתי חניות בחצר, כיוון שעומסי המכוניות החונות ברחובות הפכו להיות בלתי אפשריים.

### קריאה מהקהל:

אחת הבעיות ברחוב שלנו, שזכויות הבנייה הן אותן זכויות בכל הכפר, של 40% מגודל החלקה. החלקות עצמן קטנות, ולכן בפועל הבנייה קטנה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא אתנגד לפתרון לבעיית החניה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

בכפר שמריהו אין יותר בנייה כאחוז משטח החלקה. מגדירים היום לכל חלקה מטר רבוע, במפלס אחד או שניים. אנחנו מחייבים שטח של חניה, היא לא חייבת להיות מקורה, אבל היא צריכה לתת מענה של שני מקומות חניה בחצר.

### קריאה מהקהל:

הפועל היוצא שאנשים הופכים את מקומות החניה למחסן, כי אין להם שטח בניה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אם זה היה תלוי בי, הייתי מבצע אכיפה משמעותית יותר לשימוש בבתים, כי תושבים ניכסו את הרחוב לעצמם והם מונעים איכות חיים מעצמם ומהשכנים שלהם. זו בעיה שקיימת בכל הכפר, ולנו יש אחריות לטפל בה.

- ביטחון- אין לי כלי להשיב לכם, חוץ מהעובדה שלפי מיטב ידיעתנו בכפר שמריהו ב-2014 היו בסך הכול שמונה פריצות לבתים, אף אחד מהם לא ברחוב הוורדים, שביל השקד או נורדאו. הרחוב שלכם, לדעתי, מבוקר כמו כל רחוב אחר בכפר. לפי תוכנית הסיור, הסייר חייב לעבור שמונה פעמים בלילה. התלוננתם שהוא לא עובר, והקב"ט אומר שכן, ואני מקבל את תלונתכם. ביקשתי מהקב"ט הוכחות, לסייר יש GPS ברכב ואפשר לעקוב אחרי המסלול שלו.

### יהודית בן טובים:

כשמכונית נכנסת לכפר היא מבוקרת ונרשמת, וכשנכנסים לרחוב שלנו אין בקרה. לפני שבוע נכנסו אלינו באמצע הלילה, זה לא נקלט במצלמות ואין שום רישום לכך.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

את צודקת. רחוב הוורדים מוגן ומטופל כמו כל הכפר. הסיור בא למנוע כמו גם המצלמות. הפעילות שלנו היא בעיקר מניעתית, גם המצלמות וגם הסיורים. אני חושב שרמת הפריצות בישוב נמוכה יותר מישובים אחרים באזור. כמובן שעבור אותה משפחה שפרצו לה, זה עולם ומלואו.

### קריאה מהקהל:

יש דרך לכוון את אחת המצלמות לרחוב?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מצלמה שמכוונת לרחוב.

### אניק זבליק:

רונן בדק את הנושא, אין מצלמה שמכוונת לרחוב הוורדים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אבדוק את הנושא, על פי תשובת הקב"ט פונה לגן המשחקים והשנייה צופה על כלי הרכב שנכנסים ויוצאים מהרחוב. אם לא- הנושא יטופל.

- ניקוז ברחוב ומטרדים סביבתיים: כל פניה של תושב ברחוב מטופלת. יש דברים שאנחנו לא יכולים לעשות, ואם יש דיירים ברחוב שלא מטפלים במים עומדים, אנחנו מוגבלים בטיפול שלנו.

### קריאה מהקהל:

זה לא התושבים, יש בעיה בסמטה שמחברת בינינו לבין שביל השקד, הרחוב צנח והמים לא מנוקזים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה יתוקן.

### קריאה מהקהל:

יש שתי משפחות שמזרימות כמויות של מים על בסיס יומיומי לסמטה, המים עומדים ומתרבים שם יתושים. משה מודע לעניין.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אלה דברים נקודתיים שאנחנו צריכים לטפל בהם אד-הוק, כי זה זיהום סביבתי. בנושא היתושים, כל המקרים אליהם הגענו, מצאנו שבכמה חצרות אין ייבוש של מים עומדים ונמצאו מקומות דגירה קשים. בשטח הציבורי אנחנו יודעים לטפל ולשאוב את המים העומדים. אני מקווה שבקיץ תיפתר בעיית הניקוז דרך השטח הפתוח. לגבי כלבים, הנושא מטופל בצורה שגרתית. היו פניות ספציפיות, ואנחנו שולחים פקחים ולוכדים. בסך הכול אני חושב שיש לכם רחוב יפה ומטופל.

### קריאה מהקהל:

מה מדיניות המועצה של כניסות למגרשים פרטיים דרך גינות ציבוריות?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

העליתם שני נושאים נקודתיים, בדקנו וטיפלנו בנושא.

### קריאה מהקהל:

יש בעיה של בעלי מלאכה שמגיעים לבתים החדשים וחונים על הדשא, או כשיש אורחים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זו בעיה אחרת, אבל זה לא קשור רק לבתים החדשים. גן המשחקים מתוכנן לעבור שדרוג במהלך הקיץ וזה עשוי למנוע את כניסת הרכבים, אפשר להעביר לכם את התוכנית.

### אסתר:

בזמנו השתתפתי בישיבות שדנו בנושא החניה, ובעלי המקצוע אמרו שהם בדקו את מספר המכוניות שיש לכל משפחה, ותכננו שתי חניות לכל משפחה. בעבר היו משפחות עם רכב אחד, ותמיד היה עודף. כיום לרוב התושבים ברחוב יש לפחות שתי מכוניות למשפחה. אולי יש אפשרות לקחת שטח מסוים, ליצור מקומות חניה ובקצה הרחוב תהיה כיכר שתאפשר לנהגים להסתובב מבלי להיתקל בגדרות. כיוון שכבר יצרו נקודת יציאה חדשה מהרחוב, אפשר לנצל את ההטבה שניתנה כדי ליצור כיכר בשטח של החניה. בסוף הרחוב יש מקום לעשרה רכבים, והכיכר תפתור הרבה בעיות. צריך לחשוב קדימה, חלק מהרחוב נהיה צעיר יותר, אבל חלק מהרחוב מזדקן ויש ילדים שמגיעים לבקר, יש מטפלים שנכנסים וכדומה. אנחנו זקוקים למקומות חניה נוספים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בדקתי את האפשרות להאריך את הרחוב עד לרחוב המעפילים ולהפוך אותו להיות חד סטרי, הכניסה תהיה מרחוב המעפילים והיציאה תהיה ברחוב נורדאו, והייתה התנגדות. ברור לי שאתם רוצים להישאר כסמטה, אני אבדוק את הנושא. הליך של הפקעת קרקע לצורך חניה הוא לא טריוויאלי, הוא כרוך בהליכים מורכבים.

### אסתר:

אני מציעה להתנות את הדברים אחד בשני.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אם אני אבטל את החניה היא לא תפתור את הדברים, כיוון שהבעיה מהותית יותר.

### אסתר:

אני מציעה לעשות את הדברים רק ברוח טובה.

### יהודית:

בנוגע לאכיפה, הפקחים עובדים קשה כדי להגיע לרחוב. אולי כדאי שהפקחים יגיעו בימים הבעייתיים, כאשר קופת חולים מכבי עובדת. יש ימים שבהם יש פחות רופאים בבוקר או אחר הצהריים, ומרגישים את זה.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הפתרון של מכבי הוא בשני שלבים. הפתרון הסופי הוא לסגור את קופת החולים במיקום הנוכחי שלה, והכוונה להעביר אותה בסמיכות למשמר האזרחי, למבנה חדש, והבית הנוכחי יחזור להיות בית פרטי. קופת החולים מסכימה לעניין באופן עקרוני ואנחנו מנסים לקדם את זה. במיקום החדש לא תהיה בעיה של חנייה, וזה יפנה בצורה משמעותית את הרחוב.

### אסתר:

מה עם שני מקומות החניה עליהם שאלתי?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו לא יכולים להוסיף חניה ברחוב. הרחבנו את שעות האכיפה וזה יכנס לתוקף בעוד כשבועיים.

### אסתר:

ומה נעשה כשיגיעו אלינו אורחים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הם יוכלו לחנות למעלה, המקום יהיה פנוי, והם יצטרכו לשלם על החניה.

### אסתר:

יש עוד רחוב בכפר שמריהו שבו צריך לשלם על חניה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. יש אנשים שחונים במקום אסור, או שחונים במרחק והולכים ברגל. יש מצוקה של חניה בכל מקום, גם ברחובות נוספים בכפר שמריהו. זו מצוקה שתלך ותחמיר, לא תקטן. מספר המכוניות לבית גדל.

### אסתר:

אבל למה גם בשישי שבת?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אם לא נבצע אכיפה בכחול לבן, רחוב נורדאו יחנו שם.

### אניק זבליק:

זה נעשה לטובתנו. כרגע תושבי רחוב נורדאו מחנים ברחוב הוורדים, ולפעמים גם בלילה אין מקומות פנויים. לכן אנחנו מייחדים את מגרש החניה לתושבי רחוב הוורדים ותושבי הכפר, ומי שלא תושב יחנה במקום אחר. זה עניין של איזונים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### יהודית:

בשישי ושבת זה כמעט ולא קורה. זה קורה רק כשיש אירועים מיוחדים, זה לא פותר את המצוקה היומיומית. בסופי שבוע אין כמעט בעיה.

### אניק זבליק:

זו החלטה שנעשתה לטובתנו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו נפעל במסגרת החוק. אימצנו את הרעיון להרחיב את שעות האכיפה, אני מניח שזה יצמצם את עומס החניה במעלה הרחוב, אני לא מבטיח שיהיה פתרון מוחלט. לרוב יש את הסגולות ואת החסרונות שלו.

### אסתר:

כמה אנשים בכל משפחה יוכלו לקבל תו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כל תושב כפר שמריהו שיש לו מכונית יקבל תו. כל בית ברוב הוורדים מקבל תו נוסף, זמני, לטובת האורחים שלו כי כך ביקשתם. זה מביא אתכם למצב של 3-4 מכוניות במצב מקסימלי לכל בית.

### יהודית:

יש אפשרות לתת תווים רק לשתי מכוניות של תושבי הרחוב?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בואו לא ניכנס לזה.

יש עוד דברים?

### יהודית:

יש בעיה בכניסה לרחוב, בסמוך לתמרור שאוסר על עצירה במקום. יש אנשים שכן חונים בסמיכות לקופת החולים וזה גורם לבעיה. איזה סימון כן ניתן לעשות, שישתלב עם אופי הרחוב?

### קריאה:

יש בעיה של אכיפה, לא של סימון.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### יהודית:

אני חושבת שצריך להיות סימון מלבד האכיפה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נהגים מפרים בבוטות את התמרורים, אנחנו נותנים דוחות אבל המשטרה מסרבים לסייע ולהגיע לטפל בכך.

### יהודית:

האם אפשר להוריד את העמודים שיש שם? וגם את הספסלים כדי שלא יחסמו לנו את הכניסה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ככל הנראה שנוריד אותם.

האם יש נושאים נוספים?

אנחנו נוציא התייחסות מסודרת לכל ההערות, תודה רבה לכם.

**מליאת המועצה רושמת בפניה את הערותיהם של נציגי התושבים מרחוב הורדים.**

← **תוצאת התייחסות מסודרת לכל הערות**

**מינוי אינג' פארס דאהר, מהנדס המועצה, לדירקטור בחברה העירונית לחינוך (חינוך בשרון)**

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש לאשר את פארס דאהר כדירקטור בחברה העירונית לחינוך במקום טלי שמחה. יש מתנגדים?

### שחר בן ארי:

כמה אנשים יש עתה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

חויבנו למספר של עובדי רשות או נציגי ציבור ואנחנו עומדים במספרים האלה.

יעל, פארס ואני דירקטורים מטעם המועצה, סיון ואניק נבחרו ציבור ויש אזרחים.

### החלטה

**מאשרים פה אחד את מינוי אינג' פארס דאהר, מהנדס המועצה, לדירקטור בחברה העירונית לחינוך.**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

מינוי אינג' פארס דאהר, מהנדס המועצה, לממונה על נכסי המועצה

### דרור אלוני - ראש המועצה:

את המינוי הבא אני מבקש לאשר בניגוד לחוות הדעת שכתבה היועצת המשפטית, כיוון שלדעתי היא כתבה דבר לא נכון. זה לא ממונה בתפקיד אחד, זה בנוסף לתפקידו. ברשויות גדולות מי שמקבל מינוי ממונה על נכסי נפקדים הוא עורך דין או כלכלן שעוסק רק בנושא הזה, אצלנו זה בנוסף לתפקיד. עשו את זה מהנדסים קודמים לפני פארס. אנחנו מבקשים לאשר אותו כממונה על נכסי המועצה. יש מתנגדים? הכנסתי כאן סעיף- 'ממונה על הנכסים בנוסף לתפקידו כמהנדס המועצה, ללא תוספת שכר'.

### החלטה

**מאשרים פה אחד את מינוי אינג' פארס דאהר, בנוסף לתפקידו כמהנדס המועצה, ללא תוספת שכר, לממונה על נכסי המועצה.**

אישור פשרה- ת.א. 09-05-14766 מועצה מקומית כפר שמריהו נ' אלי ואח'

הנושא הוצג על ידי עו"ד דיקלה טואשי.

### החלטה

מליאת המועצה מאשרת את הסכם הפשרה שהוצע ונכתב על ידי בית המשפט בהחלטת בית המשפט מיום 8.12.14 וסומכת את ידה של היועצת המשפטית להמשיך את הטיפול ברוח הצעת בית המשפט.

מועדון הספורט – המלצות להתחדשות

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מליאת המועצה הסמיכה את אניק, סיון ואותי לקחת ליווי לנושא מועדון הספורט. שכרנו את בני גוז, שעשה את עבודתו בשני שלבים. בשלב הראשון הוא העלה את המועדון על פס עבודה מסודר, ומיד הוא יציג את הדברים.

בוועדה המצומצמת ביקשנו מבני לעשות תוכנית המשך עם יעדים ברורים, איך אפשר להביא את מועדון לעמוד בזכות עצמו עד סוף שנת 2015, כך שיהיה כלכלי וישרת כהלכה את באי המועדון ותושבי הכפר. בבקשה בני.

### בני גוז:

שמי בני גוז, אני בענף מועדוני בריאות וחדרי כושר מזה 35 שנים. הקמתי את מועדון הבריאות הראשון בישראל, מייעץ למועדוני בריאות וסיפקתי לכם את חדר הכושר הראשון. אני עוסק בייעוץ למועדונים,

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

הקמות ותפעול. הייתי מבעלי הרשת Go-Active, חלק מעבודתי היה כבעלים של הרשת. מזה כ-12 שנים אני עוסק רק ביעוץ.

קצת היסטוריה על הפעילות: בחודש מאי התחלתי את עבודתי במסגרת המועצה. מעל 50 פגישות מתועדות, בעיקרן הייתי מגדיר אותן כפגישות לימוד. הפגישות נעשו עם כל העובדים, עם בעלי התפקידים, אנשים במסגרת הזו. תוך כדי העבודה, בעיקרה בהתחלה אמורה הייתה להיות יותר בדיקה, נוצרו מספר סיטואציות בהן התערבתי במספר פעילויות- נושא של זכיין טניס, הסכמי שכר, תקנונים ודברים דחופים נוספים שמצאתי צורך להתערב בהם, משפטיים בעיקרם. הייתי מעורב מעט בתוכניות לפיתוח תשתיות המרכז. במהלך חודש ספטמבר סיימתי את החלק התיאורטי של תפקידי, והוגשה תוכנית לשלב ההמשך.

הדו"ח שהוגש בספטמבר התייחס למספר דברים- הנגשה, נראות, מבנים, ייצור ופיתוח. אלה דברים שנעשים גם כרגע במסגרת של תוכניות מתקדמות ויועצים שעובדים על התוכניות.

נבדקו ההסכמים עם השכירים של המקום, עצמאיים, זכיינים, שיתופי פעולה שהמקום מבצע. עדיין יש מקום לשיפור בנושא זה.

נבדקו הפעילויות של חדר הכושר, החוגים, הבריכה, הטניס ופעילויות מרכזי רווח ומרכזי פעילויות נוספים, כפוטנציאל אם להכניס למקום.

הדו"ח התייחס גם לנושא התחזוקה, ניקיון, נהלים, צורך בסקר לקוחות. לא נעשה סקר אבל יש בכך צורך. הייתה התייחסות לרישיונות, לרשויות, לכל הדברים הפורמליים. הוגש גם סיכום כלכלי של המרכז, מיד אציג אותו.

מבחינת תוכנית עובדה לשנת 2015, יהיו שלושה יעדים.

- כיום המועדון מונה 360 משפחות, והיעד המרכזי הוא הגדלת הכמות ל-500 משפחות.
- שיפור ההתנהלות והפעילות- החזרת הגאווה של תושבי כפר שמריהו במרכז הספורט. כמות המשפחות המנויות במרכז מתוך תושבי הכפר ירדה, המטרה היא למשוך את התושבים לפעול במקום. החזרת המרכז למה שהוא היה לפני כ-10 שנים.
- הגעה לאיזון כלכלי- כיום המקום גרעוני מבחינה תפעולית. מרבית מרכזי הספורט בסדרי גודל של רשויות מרכזיות הם מרכזים גרעוניים שדורשים תמיכה. מנסים לשלב במקום אירועים, ולעשות מרכזי רווח נוספים. דברים שפוגעים במהות של מרכז הספורט.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הדברים האלה אסורים על פי חוק במבנה העמותה.

### בני גוז:

מרכז הספורט בכפר שמריהו עדיין שומר על צביון שמעטים המרכזים הדומים לו בארץ. היום מטרותם העיקרית היא להרוויח כסף, המקום כאן עדיין שומר על ייחודיות, וכמובן שנשמור את זה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

בעשר השנים האחרונות לא היו יותר מ-360 משפחות, אבל זה תוך כדי ירידה בכמות המשפחות בכפר, ועלייה דווקא במשפחות מבחוץ.

### שי רז:

מבחינה כלכלית זה משתלם, כי משפחה חיצונית משלמת יותר, כי היא לא מניה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה נכון, אבל אלה לא מטרות המקום.

### סיון אבנר:

אני לא בטוח שהחישוב הוא נכון. רוב המשפחות שרוכשות מניה, לא מחזיקות למעלה מ-10 שנים במנוי פעיל.

### שי רז:

אני חושב שכן, כי לדעתי, רוב המניות הן של מנויים וותיקים.

### בני גוז:

הדגשים במסגרת עבודת ההמשך ושיפור ההתנהלות:

- פיתוח השיווק- הכוונה היא הכשרת צוות למכירות, פרסום נכון, הכנת המרכז לקבל את האנשים.
- שיפוץ המלתחות וההנגשה- המועצה משקיעה תקציב כבד בעבודות.
- הטמעה של סקר לקוחות- לעשות את הסקר ולהטמיע את המשך השימוש בסקר. אחת לתקופה של 3-6 חודשים לעשות סקר לקוחות, לנתח וליישם אותו.
- גיבוש כוח אדם, נהלים וקידום מקצועי ושיווקי של כלל עובדי המחלקות, הן השכירים והן הקבלנים. במרכז פועלים שלושה קבלנים- טניס, שחייה והסעדה.
- פיתוח מרכזי רווח ופעילויות חדשות- מעל 20% מההכנסות מגיעות כיום ממרכזי רווח נוספים מחוץ למחיר המנוי, וצריך לפתח את זה.
- עריכת תקנונים למנויים, לצוות ולמחלקות השונות. בהיבט הזה הדברים לא פועלים מספיק טוב.
- השתלמויות- מכירה, שירות, מקצועיות. נעשה את זה.
- קידום המסעדה כגורם שיווקי ושירותי במועדון הספורט. שני הצדדים ירוויחו מכך. נכון להיום יש קשיים עם המסעדה, וזה לא סימן טוב למרכז הספורט.

מבחינת עלויות, ריכזתי את כל העלויות החריגות להשגת המטרות שציינתי. העלות הכוללת להשגת היעדים היא כ-700,000 ₪ ועוד מע"מ.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

- חשבון הבנק של העמותה נמצא במינוס של כ-200,000 ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המצב כרגע מעט יותר טוב.

### בני גוז:

כן, כי יצאו במבצע. את הפירות הרעים של המבצע נרגיש לקראת סוף השנה הבאה אם לא נעשה פעולות נוספות.

- הפרשות פיצויים- חלק מתוכנית ההבראה שנעשית מרצון כוללת גם פיטורי עובדים. יש מספר עובדים וותיקים ומקסימים, אבל הם אינם מתאימים לתפקידם, הם לא אנשי שירות ושיווק. במרכזי ספורט קטנים אנחנו דורשים מעובד לעשות מולטי-טסקינג, שיוכל לעשות מספר פעולות תחת אותו תפקיד. אני לא מתכוון לכך שאבנר, מנהל המקום, מתפקד גם כאיש אחזקה, מפעיל בריכה, מציל ואיש מכירות ושיווק. זו לא הכוונה. המטרה שכל עובד יעשה יותר תפקידים. לכן נצטרך לפצות את העובדים הוותיקים.

- יש צורך בעובד ניקיון אחד נוסף לפחות בגלל בעיות הניקיון שכבר קיימות, זו אחת מהתלונות הנפוצות, התלונה העיקרית כמעט. התוספת של עובד ניקיון ותחזוקה זו תוספת כסף נוסף לשנת 2015.

- פעילויות השיווק והפרסום יעלו כסף. כיום כדי לקבל ליד, כלומר שיחה נכנסת רלוונטית הערכתי שיש צורך בהשקעה של כ-350 ₪. אני מכיר את התחום, ואני מתחייב להגיע ליעד.

### שחר בן עמי:

לא תהיה עלייה בהוצאות עקב התוספת השולית של המשפחות?

### בני גוז:

כמעט ולא. יכול להיות שיהיו עוד כ-10 מקלחות ביום.

### אניק זבליק:

זה דווקא יוריד עלויות, יש היום הרבה כוח אדם שנמצא במקום וכמעט ואין לקוחות.

### בני גוז:

ההוצאות הנוספות הן זניחות במקרה הזה.

### שי רז:

אתה יכול לפרט יותר לגבי הלידים? אתה מציג כאן יחס המרה של 25%, שזה הרבה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### בני גוז:

אם אני מקבל 600 טלפונים מלקוחות, מתוכם יהיו 300 פגישות, ובסך הכול יהיו 150 מנויים חדשים. זה יחס ההמרה. המספרים שאני מציג מבוססים על הניסיון שלי בתחום מועדוני הכושר, ואני עומד מאחוריו. אני מתבסס על פרויקטים שעשיתי בחצי השנה האחרונה באזורים שונים בארץ. אנשי המכירות יקבלו את כל הכלים שהם צריכים. אני לא בטוח שאבנר הוא האיש המתאים לביצוע המכירות, כאשר הוא זה שעושה זאת כיום.

אני לא בא לפתוח את כל התחלואים של המרכז, אבל ניתן לרפא אותם. בעשר השנים האחרונות פעלו על מנת לחסוך, וכיום המועדון חוסך את המקסימום. יש צוות מינימלי שחייב להיות במקום על פי חוק, וכיום לא ניתן לקצץ אפילו שעה אחת מבלי לפגוע ברמת השירות. כשעשו את זה הלקוחות הצביעו ברגליים, כמעט ולא נפתחו פעילויות חדשות עד לפני כחצי שנה.

הצגתי את שלושת היעדים שלי, ואני יודע לעמוד בהם. חשוב לי לתת לכם את הביטחון, אני עוסק בכך ביום-יום ואני יודע שאני אוכל להשיג כאן את היעדים. צוות העובדים מצוין, המקום עם פוטנציאל. בישיבה האחרונה סיון שאל מה יקרה אם לא נעשה את זה. אז לא יקרה כלום, בעוד תקופה הגרעון התפעולי יהיה גדול יותר, ההשקעה שמשקיעים כיום לא תצדיק את עצמה, כיוון שהבנייה לבדה לא תביא עוד משפחות. אנחנו צריכים ליזום את זה בצורה מקצועית.

### אייל זילברסון:

אתה מצפה שהמשפחות יגיעו מהכפר או מחוץ לכפר?

### בני גוז:

בעיקר. אני מחלק את עבודתי לשניים. בשלב הראשון זה שיפור המרכז עצמו, כדי להציג את זה בפני הלקוחות. אנחנו נפנה קודם כל לתושבי הכפר, אם נראה בעוד מספר חודשים שאנחנו לא עומדים ביעדים נצא החוצה.

### שי רז:

אמרת שתושבי הכפר הצביעו ברגליים ועזבו את המועדון. האם זה בעיקר בגלל המצב התחזוקתי? או שיש כאן דפוס אחר כמו התבררות האוכלוסייה ופתרונות אחרים כמו חדרי כושר ובריכות בחצר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בנינו שישה גני ילדים מתוך ידיעה שנהיה 4,000 תושבים בשנת 2020. רחוב הנוריות ומזרח הכפר יניבו גידול משמעותי מאוד באוכלוסייה, כאשר רוב החלקות במזרח יהיו קטנות ללא בריכות שחייה והתושבים ירצו לרכוש מנויים.

### אייל זילברסון:

עד שנת 2020 תצטרך לעשות שיפוצים נוספים.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לפי התוכנית של בני עד סוף שנת 2015 המועדון יהיה מאוזן לכמה שנים. צריכים 450 משפחות כדי איזון כלכלי, ובני מתחייב ל-500.

### סיון אבנר:

המתמטיקה פה פשוטה. אם אנחנו מניחים שהגרעון רק ילך וידרדר, אלא אם נצליח לעשות שינוי יעד בקרקע ונוכל להתחיל במהלך של בינוי משמעותי בשנים הקרובות. ככה או ככה נשקיע את הסכום הזה במועדון בשנים הקרובות, רק בכיסוי של הגרעון ובתמיכות.

### אייל זילברסון:

אני לא מבין בתחום, אבל אני חושב שברירת השחייה שלנו טובה ויש למועדון שם טוב. אתה אומר שנעשה פילוח של התושבים בכפר, האם בדקתם כמה תושבים יהיו מעוניינים להגיע לבריכה? ראיתי שהתחלתם בתהליך של שיווק של הבריכה, האם זה משיג תוצאות? אנחנו סומכים על הניסיון שלך, אבל אנחנו משקיעים ואנחנו רוצים לדעת.

### אניק זבליק:

אנחנו יושבים כאן מתוך מחויבות קהילתית. מצד אחד אנחנו מחויבים לקופה הציבורית, ומצד שני אנחנו מחויבים לתרבות ולפנאי, ולכן אנחנו משקיעים ברמת שירות גבוהה יותר. אם נעצור לרגע ונגיד 'בואו ניתן לשוק לעשות את שלו', המועדון לא יתפקד. אם נזניח אותו, המקום יגווע. אני חושבת שיש לנו אחריות להפיח בו חיים, כמו שאנחנו נהנינו ממנו לפני כעשור, צריך לשאוף לחזור לזה. אומנם הייתי סקפטית, אבל אם נצליח להחזיר את המועדון לתפקוד מיטבי אנחנו נקצור את הפירות.

### אייל זילברסון:

אין על זה וויכוח, השאלה מהי הדרך הנכונה לעשות את זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ביקשנו מבני להגיש תוכנית. בעקבות הנושא הזה שאלנו איך עושים את זה נכון, ולכן הבאנו מומחה שיעשה את העבודה. זה לא מובן מאליו שרשות מקומית משקיעה סכום כזה במועדון שהוא עמותה, כאשר אנחנו במצב אפור- המועדון עדיין לא הוקצה באופן חוקי לאגודת הספורט. כשנגיע לשלב ההקצאה, אחרי שהתביע של פארס תהיה מוכנה, שנהיה מוכנים למסור מועדון שמתנהל באופן מאוזן כדי שלא נצטרך לחזור ולדון בזה, ולקחת בחזרה את ההקצאה.

אני רוצה לקיים את הדיון הזה בנפרד אחר כך, כיוון שיש חוות דעת משפטית שצריכה להיאמר בצורה ברורה. אנחנו צריכים להחליט האם נכנסים למהלך שבני הציג, כולו או חלקו, או שלא. אם לא- צריך לדון מה כן עושים עם המועדון, האם מחזירים אותו למועצה או שנותנים לו לדעוך. אין מועדונים ציבוריים כאלה שעומדים כלכלית בזכות עצמם. הם מסובסדים בסכומי עתק.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### בני גוז:

העליתם הערות נכונות ואני מודע להם. הירידה נובעת הן מירידת התושבים, והן מכך שיש תושבים עם בריכות פרטיות וחדרי כושר פרטיים. התמודדתי עם זה ב-Go Active, במקרה של תחרות עם מועדונים אחרים. אבל אני אתן לאדם סיבה טובה לצאת מהבית והוא יקבל שירות מקצועי, את השטח ואת השקט ואת הארוחה שאחרי ואת החברותא.

### שי רז:

לדעתי עניין החברה לא מפוצח פה בתוכנית.

### סיון אבנר:

יש קהלים שונים, ולדעתי פעילויות חדשות, ההנגשה של הבריכה וחדר הכושר יעשו את זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה בני.

יש כאן גם בעיה משפטית לא פשוטה. אנחנו יכולים לשדרג את מה ששייך למועצה, שזו התשתית. אנחנו יכולים לקחת את בני כיועץ של המועצה, ועם זה אין בעיה. אנחנו לא יכולים להעסיק את עובדי העמותה. יש כאן סוגיה משפטית ואני מבקש לשבת על המדוכה ולתת לנו פתרון. בעיניי אסור לתת למועדון הזה לגווע, וזה יקרה אם לא נטפל בו.

### אייל זילברסון:

כולנו מסכימים, השאלה איך עושים את זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כשהשכונה המזרחית תיבנה היא תיתן דחיפה גדולה, אבל עד אז המועדון צריך להיות אטרקטיבי.

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

גם בנושא השיפוצים, עשינו את זה בדחילו ורחימו. זה לא ברור מאליו שמותר למועצה לשדרג, ומצאנו פתרון כדי שניתן יהיה לעשות את זה, אבל מבחינה משפטית הוא לא מושלם. ברשויות אחרות בהן אני עובד, לא ראיתי בריכות מאוזנות בסדר גודל כזה. לסבר את האוזן, לפני שנתיים עיריית גבעת שמואל, שהיא הרבה יותר גדולה מכם, ביקשה ממני להתערב. יצא מכרז והוא בוטל כיוון שהזוכים טענו שהעלות למנוי לא משתלמת. הרשות שכרה את שירותיי כדי לראות איך אפשר להעביר את זה למרות שזו חריגה כדיני מכרזים. אז נחשפתי לכך שהנושא לא כדאי. יכול להיות שבני צודק, אבל גם יכול להיות שהתוכנית לא תצליח ואז זה נופל על כתפכם. צריך לעשות הסדרה משפטית של היחסים ביניכם, למצוא פתרון איך אתם יכולים לתמוך במועדון. כי תמיכה כל שנה זה דרך נוהל תמיכות וזה מסובך.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### אניק זבליק:

אי אפשר דרך רכז הספורט היישובי?

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

לא. ההעברה התקציבית תחייב זיקה בין האגודה, שהיא בעצם עמותה, לבין המועצה וזה מחייב הליך.

### אניק זבליק:

אי אפשר לייצר זיקה בין מועדון הספורט לבין חינוך בשרון, לפי הפרמטרים שקבענו שפועלים לרווחת הספורט?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה עדיין לא אישרה את התקנון.

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

העליתי בזמנו גם את זה.

### אניק זבליק:

לדעתי צריך לבדוק את זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

שחר, אתה צריך לתת לנו את הכלים בכדי שנוכל להחליט שאנחנו תומכים בחברה הזו.

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

הצגתי בפניך חוות דעת עם כמה חלופות. או שלוקחים את זה על החברה העירונית לחינוך, או שהופכים את העמותה לעמותה מעין עירונית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה להחליף את הבעלויות.

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

לא, עמותה מעין עירונית זה אומר שהולכים לנוהל הסדרה מול משרד הפנים, שבו אתם מוגדרים כ-40% מבעלי הזכויות בעמותה, עד 50 ולא יותר מזה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה מכיר את תקנון העמותה?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

כן, צריך לשנות אותו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מאחר והעמותה נבנית על נכסים של המועצה, לראש המועצה יש אפילו זכות וטו בהחלטות לגבי העלות השנתית של המנוי. זו עבודה שצריכה להיעשות מהר, לפני הקיץ.

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

מעבר להשקעה הכספית, זו אחריות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אם נחליט כמועצה שאנחנו מעוניינים להחיות את המועדון אז נחליט, אבל לא נעשה שום דבר בניגוד לחוק.

### שי רז:

לא הבנתי איזו אחריות.

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

יש שלוש חלופות. להעביר את זה למועצה דרך החברה העירונית, שזה בסדר, או להפוך את זה לעמותה עירונית. או הפתרון הקלאסי, שזו עמותה מעין עירונית. המועצה היא לא בעלת מניות מלאה, במרכאות, אלא מינימום 40% ועד 50%. ואז משרד הפנים מכיר בזכות להעביר תמיכה ללא נוהל תמיכות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

תבדוק את הסוגיה הזו.  
התקנון של האגודה מחייב שינוי.

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

אתה רוצה לבדוק האם ניתן לשנות את תקנון העמותה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

### אניק זבליק:

יש בעיה לשנות את התקנון בגלל שקשה לכנס את כל בעלי המניות של העמותה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הייתה לי בעיה כזו בגימנסיה הרצליה. ניסו לעשות שינוי בתקנון החברה שהיה מיושן, ואי אפשר היה לעשות את זה כי לא היה ניתן להשיג השתתפות של מספר חברים מנימלי. לכן אני מבקש למצוא לכך פתרון חוקי.

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

נכון את זה אחרי שנעשה בדיקה גם על מסמכי היסוד של העמותה.

### סיון אבנר:

מועדון הספורט מוכר מוצרים זולים יותר לתושב כפר שמריהו. האם כרשות אנחנו יכולים לסבסד את המניה ואת המנוי לתושבי הכפר?

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

בלי הסדרה משפטית, לא.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הצעתי כאן שתושבים חדשים שיגיעו למזרח יקבלו מניה ביחד עם התשלום של הביטוח. זה לא יעלה לנו כסף נוסף, אבל זה יעודד אותם לרכוש מנוי.

### יעל לוי - גזברית המועצה:

האם המועצה יכולה לסבסד רק את עלויות התושבים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

תמורת זה נתנו את השטח.

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

אם אתם נותנים לי אישור, אני אבדוק את הכול.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

### יעל לוי - גזברית המועצה:

אחרי שהופכים את האגודה לעמותה מעין עירונית, שיש בה רק 40% עדיין התושבים יוכלו לשלם פחות?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

כן, מותר להפלות על בסיס תושבות אם זה הנימוק היחיד.

### אייל זילברסון:

למה שלא נוציא את המועדון למכרז חיצוני?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אז אתה מפרק את העמותה

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

מבחינה משפטית זה אפשרי, אבל זה לא כדאי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המועדון הזה הוא נכס שצריך לשמור עליו.

### אניק זבליק:

צריך להחזיר את זה להיות פנינת הכפר והשאלה היא אנחנו נותנים את המנדט לבני או לא.

### יעל לוי:

בכך מקום עושים מהמקום השלמת הכנסה מאירועים וכדו'.

### שחר בן עמי:

אולי כדאי להכניס את זה לתב"ע.

הצגת הדוח הכספי של החברה העירונית לחינוך, חינוך בשרון ליום 31 בדצמבר 2013 – גזברית המועצה

### יעל לוי - גזברית המועצה:

בישיבת דירקטוריון של החברה העירונית לחינוך העלינו את הדו"ח הכספי לשנת 2013.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו האסיפה הכללית של החברה העירונית לחינוך.

### יעל לוי - גזברית המועצה:

לכן אני צריכה להציג בפניכם את הדו"ח.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הדירקטוריון אישר אותי, והאסיפה הכללית צריכה לרשום את הדברים בפניה.

### יעל לוי - גזברית המועצה:

המאזן מורכב מנכסים שוטפים בגובה של 542,595 ₪, שמורכבים:

- מזומנים של 206,000 ₪.
- חייבים ויתרות חובה בסך 306,000 ₪.
- בשנה הקודמת הנכסים השוטפים היו בגובה 100,000 ₪.
- כנגד זה יש התחייבויות:
- 260,000 ₪ לעובדים ומוסדות בגין חודש המשכורת האחרון וחופשה.
- זכאים ויתרות זכות- 522,000 ₪ שמורכב מספקים, זכאים קטנים.

### אייל זילברסון:

למה העלייה גדולה כל כך?

### יעל לוי - גזברית המועצה:

אשכול הגנים הצטרף לחינוך בשרון בשנה קודמת.

### אייל זילברסון:

בשנה הבאה לא אמור להיות כזה פער?

### יעל לוי - גזברית המועצה:

בשנה הקודמת היו רק ארבעה חודשי פעילות של הגנים, כך שעדיין תראה פער.

- התחייבות בשל סיום יחסי עובד ומעביד- כמעט ואין תזוזה, כיוון שהעובדים החדשים של אשכול הגנים עדיין לא צברו פיצויים.
- כנגד זה יש הון מניות ומינוס של 396,000 ₪. בשנה הקודמת הגרעון היה 519,000 ₪. ההפרש נובע מההעברה של המועצה בסך 100,000 ₪ לכיסוי הגרעון המצטבר במשך חמש שנים, ורווח קטן של 25,000 ₪.

### אניק זבליק:

משכר הדירה?

### יעל לוי - גזברית המועצה:

לא. שכר הדירה לא נכנס לדו"ח, הוא חוזר לתב"ר של אשכול הגנים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

הדו"ח של הפעילות שמסביר את ההכנסה של 22,000 ₪:

- השתתפות של רשויות מקומיות - 2,412,000 ₪. מתוכם 1,500,000 ₪ של כפר שמריהו, כ-900,000 ₪ מגיעים מחוץ השרון.
- השתתפות משרד החינוך - 597,000 ₪.
- הכנסות אחרות כגון תשלומי הורים - 862,000 ₪. זה כולל את אשכול הגנים, בית הספר ופעילות ההעצמה של הספורט.
- עלות הפעילויות, שכר ונלוות - 2,093,000 ₪. רואים את הגידול בשל התוספת של אשכול הגנים.
- הוצאות לפעילויות - 1,475,000 ₪ לעומת 1,116,000 ₪ בשנה הקודמת.
- הכנסות נטו מפעילות - 304,000 ₪.
- הוצאות הנהלה וכלליות - דברים סטנדרטיים. יש לנו עודף של 30,000 ₪ השנה, כנגד הוצאות מימון של 7,000 ₪ והכנסה מפריטים מיוחדים שזה העברה של המועצה לכיסוי הגרעון. זה ההבדל שהביא את ההון העצמי מגרעון של 510,000 ₪ בתחילת 2012 ל-396,000 ₪ גרעון השנה. יש שאלות בנוגע לדו"ח?

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

דרור, תוכל לתת דו"ח פעילות על החברה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

החברה העירונית לחינוך היא ארגון הגג של בית הספר היסודי ושל אשכול גני הילדים שלנו. תחת הפעילות הזו מתווספת הפעילות של 'כלנית', שהיא מרכז לטיפול תומך בילדים עם קשיי למידה או קשיים אחרים. פעילות הספורט הקהילתית מנוהלת דרך החברה העירונית לחינוך. האירועים הקהילתיים שאנחנו עושים, מועדון הספורט וכן הלאה, וכן הקשרים עם משרדי הממשלה. בסך הכול אנחנו רואים פעילות מאוד רחבה וענפה. השנה הזו הייתה שנת מעבר של גני הילדים מהמבנה הישן למבנה החדש, וקליטת גן לבני שלוש שלא היה לנו בעבר, ושלושה גני ילדים של מוכר שאינו רשמי של Anita Tree-House, שמופיעים כאן במסגרת ארבעת החודשים האחרונים של שנת הפעילות. השנה הבאה תהיה השנה המלאה הראשונה של החברה.

שנת 2014 תהיה יותר מסודרת, ובשנת 2015 אני צופה שוב בעיה, כיוון שחוף השרון לא מעבירים לנו בינתיים את החובות שלהם לבית הספר היסודי.

### אניק זבליק:

למה אין העברה של כספים מחוץ השרון, בגלל המשא ומתן על התיכון?



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

**מליאת המועצה רושמת לפנייה הצגת הדו"ח הכספי של החברה העירונית לחינוך - חינוך בשרון ליום 31.12.14 כפי שהוצג והונח בפניהם.**

### הצגת תקציב החברה העירונית לחינוך לשנת 2015 – גזברית המועצה

### דרור אלוני - ראש המועצה:

שחר, תקציב חינוך בשרון של החברה העירונית עדיין לא נדון בדירקטוריון, וזו אסיפה כללית. לדחות את הצגת התקציב לישיבה הבאה?

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

אתה יכול לאשר את זה רק בדירקטוריון.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מאחר והנושא של התקציב לשנת 2015 של חינוך בשרון נדון פעם אחת כנגזרת של תקציב המועצה, ועדיין לא הצגנו אותו בדירקטוריון בגלל קוצר זמן, אחרי הדיון שם אני אעביר לכם אותו לעיון. אישרנו אותו בבסיסו במסגרת תקציב המועצה.

### פתיחת תב"ר לעבודות שילוט בסך 520,000 ₪ – מהנדס המועצה

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לפני מספר שנים הכנו תוכנית אב לשילוט הרחובות. ההחלטה הייתה שבסיום שיפוץ של רחוב נתקין את השילוט החדש. ערכנו מכרז להסכם מסגרת להכנה והתקנת השלטים. הגענו למצב שיש לנו עכשיו כמה רחובות חדשים, המהנדס הכין את הרשימה של הרחובות שנצטרך לשלט בשנה הקרובה במסגרת פרויקט התשתיות. לשם כך הוא ביקש תקציב של 520,000 ₪. מוצגים בפניכם הדוגמאות של שלטי האב שאישרנו.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

יש השקעה בעיצוב של השילוט, לוח המודעות ומפת הכפר. כמובן שהעיצוב בא לידי ביטוי במחיר. אני מציג בפניכם את העלות של שלב א' - הצבת שילוט בתלמים, חלק מהזורע, רחוב הנרקיסים, הרקפות, הצבעונים. לוח המודעות יוצב היכן שאפשר, לרבות קריית החינוך. כל זה בליווי צוות המעצבים שהכינו את תוכנית האב, והקבלן שזכה במכרז הייצור הוא גם הקבלן שיתקין את השלטים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ההתקשרות עם הזוכה במכרז הוא לחמש או שש שנים.

### אייל זילברסון:

מה בנוגע לרחובות שלא צפויים בהם שיפוצים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נכניס גם את זה.

### שי רז:

אני מסתכל על הרחובות בשלב א', זה אפילו לא רבע מהכפר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון. זה תומחר במסגרת תוכנית האב לתשתיות.

### שי רז:

הסכום הכללי יהיה גדול מאוד.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

בקרוב אני אקבל את האומדן הכולל לפי הקבלן הזוכה, ואני אעביר לכם אותו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מתומחר במסגרת תזרים המזומנים שלנו.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

בשלבם הבאים רק נגדיל את התב"ר.

### אייל זילברסון:

לא כדאי להוסיף על השילוט ממספר עד מספר?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. זה יפגע מאוד בשלט.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### אייל זילברסון:

אבל זה שימושי.  
אני עדין חושב שצריך לבדוק אפשרות של הוספת המספרים, לפחות ברחובות הגדולים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נבדוק את זה.

### שי רז:

שלט אחד עולה כמעט 9,000 ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון, זה כולל גם את ההתקנה, העמוד, החשמל. השלטים האלה איכותיים, ברמה גבוהה שמתאימים לכפר. כבר החלטנו עליהם.  
אני מבקש לאשר את התב"ר בסך 520,000 ₪. יש מתנגדים?

### החלטה

**מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר לעבודות שילוט בסך 520,000 ₪.**

### **סגירת תב"רים שהסתיימו – גזברית המועצה**

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו זקוקים לאישורכם לסגור את התב"רים המוצגים. אתם מאשרים להחזיר את הכסף לקרן הפיתוח?

### החלטה

**מאשרים פה אחד את סגירת תב"רים מס' 112, 132, 140, 150 והחזרת הכספים לקרן הפיתוח.**

### **עדכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים 02.12.2014 – 06.01.2015**

### דרור אלוני - ראש המועצה:

היערכות למצב חירום- הערכת אמ"ן קשה מאוד. חוסר היציבות במזרח התיכון יכול לגרום ליצירת קואליציות נגד ישראל, והחזית הצפונית מתחמשת ומתחזקת. אני מקווה שלא יהיה כלום, החוסן שלנו יכול למנוע את זה כמו גם ההתנהגות האגרסיבית שלנו והמוכנות, אבל אנחנו חייבים להתכונן. בקרוב

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

יהיו שני תרגילים בכפר שמריהו, ב-26.01.15 וב-23.02.15. התרגיל הראשון הוא בדיקה וריענון נהלים והשני תרגול מעשי אחר הצהריים.  
ב-27-28.1 יש כנס של ראשי רשויות עם ראש אמ"ן ועם אלוף פיקוד העורף, עם סדנאות בנושאי היערכות למצבי חירום. ראש אמ"ן אמור לפרסם את התרחיש שלו לעורף, לקיץ 2015. אני לא יודע אם זה יפורסם באופן פומבי. לא פשוט לפרסם הערכות מצב כאלה בתקופת בחירות. כרשות אנחנו במצב יחסית טוב. מוצג בפניכם סדר היום של ראשי הרשויות, זה כנס עמוס מאוד.

### אייל זילברסון:

יש בכפר עדיין מספר לא קטן של בתים ללא כל מיגון. אולי זה לא תפקיד של רשות, השאלה אם מחלקת הנדסה יכולה לפנות באופן יזום למשפחות שיש בהן בעיות, ולהציע פתרונות נקודתיים- מבנה טרומי נייד וכדומה. הכוונה להציע ייעוץ, לא כסף. אני חושב שזה אינטרס של המועצה לדרבן את התושבים, ולראות איך אפשר לעזור להם להוציא היתרים במהירות לנושא הזה.

### אניק זבליק:

אני חושבת שכפר שמריהו צריך לייצר מעין קבוצת רכישה. לעשות מיפוי, ולשמש כמתווכים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מיפוי כזה, אבל הוא לא נעשה ביסודיות. בכפר שמריהו הוא לא תקף. בנייה של ממ"ד מחייבת היתרים, ואפשר לקבל היתר כזה. כשמגיעים לוועדה המקומית צריך להגיש תוכניות, ואנשים לא רוצים להגיש תוכנית של המצב הקיים, וזו בעיה קשה מאוד.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

ממ"ד מחויב בהיתר בנייה. אני מציע, אפשר להכניס לוועדה המקומית או למהנדס יושב הראש, להגיש את זה כבקשה מצומצמת ועל המצב הקיים לסמן כילא נכללי.

### סיון אבנר:

האם אנחנו כרשות מעוניינים להצטייד בגלילי בטון, ולהעמיד אותם בשטחים ציבוריים? מאחר ויש מעט מאוד מקלטים, להציב אותם באזורים אסטרטגיים, למשל באזורים ישנים יותר שבהם יש פחות ממ"דים. אפשר לרכוש אותם היום, להעמיד אותם ממזרח למסילת הרכבת והם יעמדו לרשותנו.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

עשו את זה בצפון, ולאחר מכן אין לאן לפנות את זה, וזה מפגע. בכפר אין מקום להציב את זה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו לא יכולים לכפות על התושבים להצטייד, אבל אפשר לעודד אותם ולפרסם את הנוהל לאישור ממ"דים. אם יהיו לנו כמה בקשות אפשר לתווך בין התושבים לתע"ש למשל, שמייצרת ממ"דים מפלדה שהם קלים לשינוע והרכבה.

### אניק זבליק:

אני חושבת שאנחנו צריכים לעשות סקר שוק ולהציג את המסקנות לתושבים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הנושא הבא, סוגיית ההפקעה מחלקת אורן ברחוב הזורע, פינת רחוב הקוצר, הוא נושא רגיש. דני אורן דיבר עם אניק ועמירם.

משפחת אורן רכשו חלקה של כ-2 דונם ברחוב הקוצר פינת קרן היסוד, ותכננו ובנו שני בתים. בשלב הרכישה, במתן ההיתר לבית הראשון והשני וגם בטופס הגמר לא נאמר להם שיש הפקעה על חלק מהחלקה ברחוב הקוצר.

### אניק זבליק:

ההפקעה לא הייתה רשומה בטאבו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

במליאת המועצה דנו בסוגיה הזו, בשביל לעשות סקר נכסים. קיבלנו החלטה שלא לבטל את ההחלטה להפקיע, אבל לא לרשום אותה ולא להמשיך עם ההפקעה, שמא בדורות הבאים יצטרכו את זה. מישהו מעובדי המועצה הבכירים לא הפנים את הנושא, והקבלן שביצע את רישום נכסי המועצה רשם את ההפקעה של השטח, עוד בטרם קיבלנו החלטה סופית.

בינתיים בעלי החלקה מציעים להכין תוכנית על חשבונם שתבטל את ההפקעה, הם ישלמו את ההשבחה שנגזרת מכך אם יהיה צורך. אנחנו בדילמה- מצד אחד אנחנו רוצים להשאיר את האפשרות להפקעה לדורות הבאים, ומצד שני חלוף הזמן מחייב אותנו להחלטה.

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

יש פה תקלה, אבל ביקשתי שתקבעו מדיניות- שתחליטו האם אתם זקוקים לשטח זה, כיוון שזוהי נקודת המוצא שלי, והפתרון יהיה בהתאם להחלטה שלכם. סיכמנו שפארס ייתן את חוות דעתו כמהנדס, וגם יעשה בדיקה עם יועץ תנועה. אני מבהיר כי לא קיבלתי מעולם דו"ח יועצת תנועה והוא אף לא הוצג בישיבת מליאה בפברואר 2014 בה מסרה מהנדסת המועצה דאז שיש כזה דו"ח. כאשר מליאה באה לדון בדו"ח כזה-הוא צריך להיות לנגד עיניה-וכאן הפרוצדורה לא קויימה והתקבלה לכאורה החלטה על בסיס מידע חלקי-ויש לתקן זאת, כלומר להביא את זה לדיון חוזר על בסיס חו"ד תנועתית שתוצג בפני החברים, התייחסות מקצועית של מהנדס המועצה לנכח חו"ד זו וכן חו"ד יועמ"ש. אלו הכללים שלא נשמרו בדיון בפברואר 2014 ועליהם יש להקפיד.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### סיון אבנר:

האם יש פה חד-חד-ערכיות? אם אנחנו מחליטים שאנחנו כן זקוקים לשטח הזה, אנחנו לא יכולים יותר להשאיר אותו במצב הקיים?

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

הוא לא מוכן, כבר יש לו תוכניות.

### שי רז:

נגיד שאנחנו לא רוצים להפקיע?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אין דבר כזה, אי אפשר להשאיר אותו תלוי באוויר.

### שי רז:

ואם אני אצטרך את זה בעתיד?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אז תפקיע את זה בעתיד.

### סיון אבנר:

האם כשדני הלך וקנה, באמת לא ידעו על ההפקעה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, הם לא ידעו.

### סיון אבנר:

שחר, דיברת על דו שלביות של ההפקעה.

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

לאחר שניתנה הוראה בתב"ע, ההפקעה היא בשני שלבים. בשלב הראשון מבצעים הליך שנקרא כוונה להפקיע ותפיסת חזקה, זה מה שדרור הזכיר, סעיפים 5 ו-7. בשלב השני משלימים את ההפקעה באמצעות פרסום לפי סעיף 19, שזה הקניית בעלות. אנחנו כרגע בשלב הראשון של 5 ו-7.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### סיון אבנר:

את שלב א' עשינו?

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

כן. לא הייתה כוונה, אבל זה קרה. גם כשרשות מקומית מבטלת את סעיפים 5 ו-7 היא מגיעה לוועדה המחוזית ומבקשת לבטל, וירצו הנמקה. חייבים לתת הנמקה מקצועית.

### יעל לוי - גזברית המועצה:

מה לגבי השיקול הכלכלי?

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

לא. אם יש צורך אמיתי בהרחבת דרך הוועדה תגיד שצריך לשלם את הכסף ולא לבטל משהו שאחר כך הוא בלתי הפיך, ויכול להשליך על אישור תוכניות עתידיות. פארס אמור להעביר לכם חוות דעת של יועץ תנועה.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

בביטול שהיה במליאה בשנת 2014, היה ניתוח של המהנדסת הקודמת שאמרה שיש חוות דעת של יועץ תנועה שאומר שאין צורך. חוות הדעת לא נמצאת בפרוטוקול.

### אייל זילברסון:

הייתה החלטה של המועצה שצריך לקחת בחזרה שטחים של המועצה. אני לא חושב שצריך לעשות איפה ואיפה בין התושבים.

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

יש שתי חלקות שכלולות בהרחבה- 146 ו-37. חלקה 37 שייכת למשפחת לייף, ושם לא מומשה ההפקעה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מומשה, בוצע 5 ו-7. בתמורה לשטח שהופקע הם קיבלו תוספת של יחידות דיור.

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

נתתם להם זכויות, אבל ההפקעה נשארה בעינה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

זה פתרון אפשרי.

אני לא נכנס לוויכוח האם ראוי לבטל הפקעה או לא, אבל בכל זאת מחליטים - צריכה להיות לנגד עיניכם חוות דעת תנועתית. בוועדה המקומית תרצו לדעת על סמך מה קיבלתם החלטות.

### אייל זילברסון:

אני מציע לעשות בדיקה של הפקעות בכל הכפר, ולראות מה צריך ומה אפשר להחזיר לתושבים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו צריכים לחשוב בצורה מערכתית, עלות מול תועלת. ברמה מערכתית, אני חושב שהחלטה שקיבלנו כאן לפני כמה חודשים הייתה נכונה, אבל נכשלונו בביצוע, כמו שהיה לכל האורך מאז שהם קנו את החלקה.

### אניק זבליק:

שחר, אמרת שאתה לא מתייחס למהות אלא לפרוצדורה. אבל אתה חייב להידרש למהות, אנחנו חייבים לבדוק האם יש מקרים נוספים כמו דני אורן. יש הפקעות נוספות משנת 61' שלא מומשו וכן או לא נרשמו. כל פעם צץ משהו אחר. ההחלטה שלנו צריכה להיות עקבית בכל ההקשרים. או שאנחנו מכנסים את כל נושא ההפקעות למחלקת ההנדסה ובודקים את כל הנחיצות, ומה שלא נחוץ מחזירים לתושבים, או שמחליטים שלא.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש לנו בעיה אחרת עם תושב אחר, שמתנגד לתוכנית קיימת.

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

מדובר במקרה אחר, בתוכנית משנות ה-70, בדרך קיימת. צד אחד בלבד הורחב על שתי חלקות בלבד. זאת אומרת שהייתה כוונה מיוחדת. הפרוצדורה היא זו שקובעת את המהות. פארס ויועץ התנועה צריכים לקבוע האם צריכים את השטח, זה לא יכול להשליך על חלקה אחרת.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

הדיון הזה כבר התקיים.

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

החלטתם שלא, אבל הדיון ההוא הסתמך על חוות דעת תנועתית שלא הוצגה בפניכם.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### דרור אלוני - ראש המועצה:

התוכנית הוצגה.

### סיון אבנר:

יש לאורך הרחוב מעט מאוד מקומות חניה, עבור שבעה בתים יש רק שישה מקומות חניה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא הבנתי מה אתם מציעים.

### אייל זילברסון:

דינו כמו כל שאר התושבים, להפקיע.

### אניק זבליק:

אני לא משוכנעת שההפקעה תעמוד משפטית כיוון שהיא לא נרשמה בשום מקום.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

פה כנראה תהיה תביעה כספית אדירה. אם נפקיע וננצח, כי העניין הציבורי מנצח, הוא יצטרך להזיז את הגבול הדרומי שלו, וזו עלות גדולה.

### אייל זילברסון:

אישרנו הפקעה גם ברחוב הנרקיסים,

### אניק זבליק:

נכון, ואישרנו גם את העלויות שכרוכות בכך.

### אייל זילברסון:

אבל ההפקעה לא בוצעה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כל מקרה הוא אחר. ברחוב הנרקיסים פלשו לשטח ציבורי, ועכשיו אנחנו לוקחים על עצמנו להסדיר את זה.

### אניק זבליק:

מבחינה משפטית, האם אנחנו יכולים פתאום להפקיע את השטח? הוא קנה את הבית ולא ידע.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

את מדברת על שני נושאים. מבחינה תכנונית ההפקעה רשומה בתב"ע בתוקף. בנייר המידע שהוא קיבל מהוועדה המקומית כנראה שזה לא צוין. זה לא אומר שההפקעה לא קיימת.

### אייל זילברסון:

אפשר לעשות שם קו איסור בנייה, ולא להפקיע?

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

יש שם כבר גדר.

### אניק זבליק:

מה קורה אם נשאר את הרישום ולא מממשים את ההפקעה?

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

דני כבר הכין תוכנית והגיש אותה, הוא רוצה את השטח הזה.

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

מילא זה שהנפיקו דף מידע שגוי. אחר כך הסכמנו להיתר שהוא בנה באזור של ההפקעה, זו התקלה. הוא בנה על סמך היתר, ולא שמו לב שזה שטח מופקע. הוא לא עבריון.

### אייל זילברסון:

אני חושב שיש כאן איפה ואיפה, ואני נגד.

### שי רז:

עניין השוויוניות הוא לא פקטור, צריך לבחון כל מקרי לגופו. הרחוב לא יהיה דו סטרי, ואם נפקיע את השטח וניצור עוד 3-4 מקומות חניה זה לא יציל את כפר שמריהו, לעומת כל המשמעויות האחרות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

שחר, איזה כלים אתה צריך היום כדי לתת המלצה?

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

אני צריך שתי חוות דעת. הראשונה היא חוות דעת תנועתית מעודכנת, והשנייה היא חוות דעת שמאית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

שתי חוות הדעת ניתנו בעבר, אני מבקש למצוא ולספק את זה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### אניק זבליק:

אם הרישום כבר נעשה ללא מימוש ההפקעה, מה יקרה אם נשאיר את הרישום בעינו מבלי לממש את ההפקעה עד יום פקודה?

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

דני אורן יכול להגיש עתירה וגם יכול להגיש תביעה, והוא יעמיד אותנו במבוכה משפטית. צריך לקבל החלטה.

### אייל זילברסון:

בדרך השדות יש שטח שלא הופקע במשך שנים, למה לא מוותרים להם?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כי אנחנו צריכים את השטח הזה.

**יצוגו בפנינו חוות הדעת המקצועיות - גם חוות דעת תנועתית וגם חוות דעת שמאית ונחליט על כך.**

### רכישת רכב למהנדס המועצה

#### עו"ד אביבה לוי:

יצאנו במכרז לרכישת רכב למהנדס המועצה. לא התקבלו הצעות, וועדת המכרזים המליצה לצאת במשא ומתן, ואנחנו זקוקים לאישור המליאה.

#### החלטה

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד את המלצת וועדת המכרזים לצאת במו"מ לרכשת רכב חדש למהנדס המועצה.**

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זבוב פירות מזן חדש:

משרד החקלאות מצא במישור החוף מין חדש של זבוב פירות שאם הוא יתפשט ללא ניטור, עשוי להשפיע על הייצוא החקלאי של מדינת ישראל. נכנסו לתוכנית חירום כדי להדביר את המין הזה, על ידי הגעה לפירות בזמן הבשלתם. לצורך זה צריך להיכנס לחצרות הבתים בכפר שמריהו. יש קבלן שקוטף, קבלן שמנטר וקבלן שמרסס. פרסמנו את הנושא, העבודה היא של משרד החקלאות והבטחנו לעזור להם. חדקונית הדקל:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

דבר אחר שיכול לפגוע בנו הוא חדקונית הדקל- זחל שפוגע בליבה של הדקלים, והעצים נופלים. רצינו לגדוע את העצים, ומשרד החקלאות נתנו לנו חומרי הדברה. במידה וזה לא יעזור נצטרך לחרות כל עץ פגוע, וכרגע יש כמה עצים פגועים ומסוכנים מאוד.

### אייל זילברסון:

אפשר לראות איפה יש עצים שסמוכים לשטחים ציבוריים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עושים ומתריעים לתושבים שצריכים לטפל. עדכון על עבודות התשתית, פארס.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

אנחנו מסיימים את שלב א' של כביש הזורע. בתוך שבועיים נפתח את חלק א', הדרומי ואז נפתח את רחוב התלמים לתנועה. אנחנו מחכים להטמנת קו בזק. עצרנו חלק מהעבודות כדי שרחוב דרך השדות לא יהיה חסום במקביל. העבודות ברחוב הנרקיסים נתקעו בגלל הנקודה הנמוכה בסמטת האלון. עשינו סיור קבלנים עם המתכננים ומצאנו פתרון, נחזור לתכנון המקורי בתעלה הציבורית.

### אניק זבליק:

רציתי להעלות את זה בשונות, אנחנו עוזרים גם למאיר וזהבה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, הדרך לא תהיה רחבה יותר. נפתור את בעיית הביוב, לא נצליח לפתור את בעיית הנגישות.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

שביל התפוזים ורחוב האורנים - לקראת סוף החודש תיסלל השכבה הסופית בצומת.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ביקשתי מכם להסתכל על רחוב התלמים כיוון שהוא רחוב מייצג מבחינת תאורה. בעיניי זו הצלחה.

### אניק זבליק:

עמודי התאורה נראים לי צפופים מאוד.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

זה לפי התקן.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### סיון אבנר:

כתבתי לך על המיקום שלהם באמצע המדרכה.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

זה 60 ס"מ מתחילת המדרכה, לפי התקן. אי אפשר להצמיד אותם לקירות, אסור. בדקנו את זה.

### סיון אבנר:

ברחוב הקוצר בקטע המזרחי הם צמודים לגבולות החלקה.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

זה לא תיקני וזה לא בסדר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בדקנו את הנושא, אבל זה לא חוקי להציב אותם כך וצריך להציב עמודים הרבה יותר גבוהים. אני בדעתך, שנכון להצמיד את זה לדופן.

### יעל לוי - גזברית המועצה:

המעבר על המדרכה מוגבל.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

זה בגלל שהרחוב עצמו הוא צר.

### סיון אבנר:

אנחנו יוצאים למהלך של בנייה מחודשת של כל הרחובות בכפר שמריהו. נשמע לי לא סביר שכבר ברחוב הראשון בנינו לדוגמא אי אפשר לנסוע עם אופניים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מרווח מספיק בין העמודים לבין הקיר.

### סיון אבנר:

מהר מאוד הגדרות החיות פולשות למרחב של המדרכה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני בדעתך, אבל הרחובות שלנו צרים. ברחוב הרקפות תהיה לנו בעיה להציב את עמודי התאורה במקום הנכון.

### סיון אבנר:

אני לא מקבל את זה, אי אפשר לנסוע ברחובות עם אופניים, בטח לא ילדים קטנים.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

כדי לעשות את מה שאתה מציע צריך להפקיע שטחים כדי להרחיב את המדרכות.

### סיון אבנר:

או שאנחנו הולכים על מהלך תכנוני אחר- של כביש בצד אחד ומדרכה רק בצד אחד.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

קח בחשבון שאתה מדבר על תאורה ושבילי אופניים על המדרכה, מבלי להתייחס גם לחניה. אנחנו צריכים 19 מטרים כדי שיהיה רחוב תקני, וזה לא יהיה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

התושבים של רחוב הרקפות מעדיפים לוותר על המדרכה כדי שיהיו מקומות חניה. בשביל הסדר הטוב, אני מציע שתשב עם סיגל על התוכנית של רחוב הרקפות כשהיא תגיע אליך.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

עוד אין תכנון של הרחוב.

### סיון אבנר:

הצבעים של המדרכה הרבה יותר יפים מרחוב הקוצר, בעיני.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נתקדם.

- עשינו השנה מופע חנוכה ברשפון, אבל לא עשינו השנה מסע לפידים כיוון שבשנים קודמות הוא היה גרוע. בשנה הבאה נחשוב איך לעשות אותו כמו שצריך, זה פספוס גדול מאוד.
- שי רז ערך עם היחידה שלו ערב ליחידת החילוץ, במועדון החבר ברשפון. אני חושב שהיה אירוע יפה ומכובד. כל הכבוד על הפעילות שלכם. היה השבוע ביקור של כיבוי אש, קיבלנו שבחים על איכות הציוד והכשירות. אנחנו צריכים לגייס עוד עשרה מתנדבים, נצא בשבוע הבא לקמפיין גיוס.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

- וועדת הביטחון התכנסה אתמול, ועכשיו אנחנו ערוכים למזג אוויר סוער. ב-48 השעות הקרובות אנחנו מאיישים את המועצה 24 שעות ביממה, יש לנו מוקד. משה ועובד נוסף יהיו בסיוורים כל הזמן. ברשפון הכבישים כבר מלאים בענפים שבורים ואצלנו יש רכב שעובר ואוסף את הכול. אני מקווה שנעבור הכול בשלום גם מבחינת חברת החשמל. כרגע אין תאורה בכניסה לרחוב הזורע, חברת החשמל מטפלים בתקלות חמורות יותר ולא יגיעו כרגע.

### שי רז:

נוסף לעובדי המועצה, העמסנו ציוד על הרכבים ויש גם צוות שנמצא בכוננות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

- וועדת ביקורת התכנסה היום בשעה 19:00 לאשרר את תשובת המועצה לדו"ח מבקר משרד הפנים. הדו"ח כפי שהוצג על ידי מזכירת המועצה הומלץ לאישור ע"י וועדת הביקורת.

### שחר בן עמי - יועמ"ש:

יש לכם המלצות של וועדת הביקורת?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

שאנחנו מקבלים את התשובות.

### **מליאת המועצה רושמת את ההחלטה ומאמצת אותה.**

### שונות

### שי רז:

אני מעדכן שאני אהיה בחו"ל מיום חמישי עד יום שלישי.

### סיון אבנר:

בעקבות האירוע ביום שבת האחרון, עם הרכב ששקע, אני מציע להציב מתקן אופניים לפני האזור ששקע.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אישרתי למשה לרכוש מתקן אופניים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 15 מיום 06.01.2015

### סיון אבנר:

אני עומד על ההערה שלי שרכב פרטי עובר משני הצדדים של החומה הנמוכה, ואפשר לצאת לכביש החוף. אני מציע למקם שם עמודים.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

אני אבדוק את זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה רבה לכם. אני נועל את הישיבה.

\*\*\* הישיבה נעולה \*\*\*