



תאריך: 25/10/2016

לכבוד  
משתתפי המכרז  
באמצעות דוא"ל  
א.ג.ג,

**הנדון: מכרז פומבי מספר 6/2016 - עבודות להקמת בית ספר במועצה המקומית כפר שמריהו**  
**הודעה מס' 1: פרוטוקול סיור קבלנים, הודעות המועצה**

ביום ה', 13/10/2016, התקיים בבית הספר המשותף כפר שמריהו – חוף השרון, סיור קבלנים במסגרת המכרז שבנדון שפרסמה המועצה המקומית כפר שמריהו (להלן: "המועצה").  
הסיור נקבע כסיור רשות, ואינו מהווה תנאי להגשת ההצעות למכרז.  
מטעם המועצה השתתפו בכנס מר דרור אלוני ראש המועצה, אדר' אורלי כהן-מואס מהנדסת המועצה, איל ניצן מנהל הפרויקט, אדריכל דרור סומברג, מר גיא תמרי-אגרונם, גב' מור אשכנזי - אדריכלות נוף, והח"מ.

**הערות רכזת המכרז:**

הודגש בפני משתתפי הכנס כי מה שנמסר בעל פה, בסיור או בכל מסגרת אחרת, אינו מחייב את המועצה, אלא אך ורק מה שפורסם בכתב במסמכי המכרז ובהודעות המועצה.

המשתתפים התבקשו להקפיד על מועדי המכרז ולהגיש שאלות הבהרה עד למועד האחרון שנקבע לכך, יום א' 30/10/2016. נמסר כי יש להגיש את השאלות עד השעה 16:00 בתאריך זה.

הובהר למשתתפים כי לא נדרש לצרף אישור קיום ביטוחים חתום בשלב הגשת ההצעה למכרז, אולם המציע שיזכה יידרש להמציא אישור חתום ללא כל הסתייגויות ושינויים, ועל כן על המציעים לוודא כי ביכולתם לספק אישור חתום כאמור ככל שיזכו, ובמידת הצורך להעלות שאלת הבהרה בעניין אישור הביטוחים עד למועד האחרון להעברת שאלות.

רכזת המכרז ביקשה מהמשתתפים להקפיד על המענה הנדרש להוכחת העמידה בתנאי הסף, על כל ההיבטים המפורטים בהם. הובהר כי כל מסמך שתידרש השלמתו לאחר הגשת ההצעה יביא להורדת נקודות בציון האיכות של המציע, בנוסף ככל שלא יצורפו מסמכים אשר מבחינה משפטית לא ניתן להשלימם לאחר ההגשה הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה.

הובהר למשתתפים כי המכרז הינו "מכרז איכות" (דירוג המציעים לשם בחירה בזוכה מתבסס על ציון המורכב מ-60% מחיר, ו-40% מדדי איכות) ועליהם לקרוא בקפדנות את מדדי האיכות והדרישות לעניין אופן הוכחתם על מנת לזכות בניקוד המירבי האפשרי.

מנהל הפרויקט – איל ניצן הציג בפני המשתתפים את הפרויקט: הקמת מבנה בית ספר לשש כיתות, בעל שתי קומות ומרפסת, כ-960 מ"ר, ברמת גמר גבוהה במיוחד מעבר לסטנדרט המקובל, פרויקט דגל של המועצה. העבודה כוללת ביצוע עבודות פיתוח סביב המבנה כולל תשתיות מים, ביוב, ניקוז תאורה וחשמל וכיו"ב.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 1 מתוך 4



בין השאר כולל המבנה מערכות מתוחכמות, כגון מערכות מיזוג בכל המבנה (לרבות מרחבים ציבוריים), מערכות תקשורת מתקדמות ועוד.

העבודה תתקיים בשטח מתחם ב"ס פעיל ועל הקבלן לדאוג להפרדה מוחלטת בכל זמן העבודה בין אתר העבודה והעובדים ובין תלמידי ב"ס ועובדי ב"ס. הקבלן ישתמש בגדר איסכורית בגובה 2.5 מטר לביצוע ההפרדה ועבודת הגידור והעתקתה במידת הצורך כלולה במחירי היח' ולא ישולם בגינה בנפרד.

הכניסה לאתר העבודות תהיה מכיוון דרך גישה ושער קיימים המשמשים לכניסת סגל בית הספר. הקבלן ידרש להקמת שער נוסף, המתפצל מדרך הגישה למתחם בית הספר. לא תדרש הקמת גדר חדשה בתוואי בו קיימת גדר אלא רק במקומות בהם אין גדר, אך על הקבלן האחריות לשלמות ושמירת הגדר הקיימת.

בשטח המתחם יוקם חדר טרפו עבור חברת חשמל על ידי אחרים. העבודות לפי המכרז כוללת הקמת חדר חשמל סמוך ללוחות ומיתוג לרבות כל הציוד הנדרש החפירות והכבילה – על ידי הקבלן.

הפרויקט הוא מבנה ירוק ויש ללמוד את מסמכי המפרט הטכני בהקשר זה לפני מתן הצעת המחיר בפרט ובהתייחס לכל חומר המכרז בכלל.

נמסר למשתתפים כי במסגרת העבודות יידרש הקבלן הזוכה להעתיק את נקודת פינוי האשפה המשמשת את בית הספר, ונמצאת בתוואי הדרך בה מיועדים לעבור כלי הרכב לאתר העבודות, למיקום שתורה לו המועצה (בשלב זה קיימות שתי חלופות שהמועצה בוחנת), ובנוסף תדרש העתקת חניית האופניים הסמוכה לנקודת פינוי האשפה למיקום בתוך בית הספר, על פי הנחיית המועצה.

#### **במחיר הפאושלי נכלל פינוי של 5 מבנים יבילים משטח בית הספר על ידי הקבלן.**

לשם השלמת ההערכות וההצטיידות לשנת הלימודים, **מסירה סופית של העבודות תהיה עד יום 15/7/2017**. תשומת לב הקבלנים ללוחות הזמנים, על הקבלן להערך לאפשרות לעבודה בשתי משמרות, וזאת ללא תוספת תשלום.

#### **הוסבר מבנה הצעת המחיר למכרז:**

המכרז כולל שלושה מבנים בכתב הכמויות:

מבנה א' – הקמת ב"ס כולל כל הנדרש עד קו בניין לרבות ההצללות וחיבורי מערכות **במחיר פאושלי**.  
מבנים ב' ו - ג' לעבודות פיתוח וחשמל **למדידה**.

הקבלן יצטרך לתת הנחה כללית למבנה הפאושלי והנחה לכל פרק במבנים למדידה. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל סעיפי עבודה במבנה הפאושלי לשם עמידה בתקציב הפרויקט, ובניכוי הסכומים שנקבעו מראש בחוברת המכרז לביטול סעיפי העבודה כאמור.

#### **האדריכל דרור סומברג הציג בפני המשתתפים תכניות והדמיות של המבנה המתוכנן.**

אדריכלית הנוף מור אשכנזי הציגה את עבודות הפיתוח המתוכננות במסגרת הפרויקט. הפיתוח כולל שני שלבים, בהבדלי מפלסים, הודגש נושא הניקוז.

אלמנט המשפיע על העבודה במקום הינו שדרת עצי פיקוס המיועדים לשימור. בנוסף יועתקו ארבעה עצים גדולים.



מיקום העתקת העצים יבחן ע"י האגרונום ויועבר לקבלן הזוכה.  
הפרויקט כולל גם גינון על גג המבנה.

האגרונום גיא תמרי ציין כי מבחינת שימור עצי הפיקוס באחריות הקבלן גידור העצים ומניעת פגיעה בהם.  
העתקת העצים המיועדים להעתקה תבצע ע"י הקבלן, על פי מפרט.

#### דרור אלוני ראש המועצה:

הבהיר למשתתפים כי המבנה ייבנה ללא הנחות וללא פשרות, המבנה מיועד לשמש כבית ספר לאורך שנים רבות  
ובמהלך הדורות הבאים.

המבנה יכלול שש כיתות ושני מרחבים מוגנים, כחלק מתכנית כוללת אשר תיושם במספר שלבים, במסגרתה יוקמו  
בעתיד שני מבנים נוספים.

העבודות תתבצענה במרחב חי ופעיל של בית ספר ואשכול גני הילדים. בכל שלב של העבודות הקבלן יהיה מחויב  
**לוודא הפרדה מוחלטת** למניעת כל הפרעה לבית הספר וגני הילדים.

המועצה לא תימנע מלהפסיק את העבודות אם יהיה חשש לבעיה בטיחותית. במסגרת ההערכות בשטח העבודות  
תלקח בחשבון גם בטיחות ילדים ותושבים הרוכבים על שביל האופניים הסמוך בפרט, ותושבים ברחובות  
הסמוכים בכלל.

העבודות תבוצענה בחזית בית הספר הפונה לרחוב הפרחים ביישוב רשפון, התיאום מול היישוב באחריות המועצה.  
ראש המועצה הדגיש כי ככל שהמועצה תזהה בעיה באיכות העבודה שיבצע הקבלן, המועצה לא תהסס להפסיק  
את העבודות.

הקבלן שיזכה ילווה את הפרויקט מראשיתו, ועד גמר תקופת הבדק והאחריות לרבות כל עבודות הבדק  
שתידרשנה. על הקבלן להקפיד על רמת איכות ביצוע באופן שיחסוך לקבלן ולמועצה עבודות בדק משמעותיות  
לאחר מסירת המבנה.

ראש המועצה הדגיש כי רמת המעורבות שלו עצמו ושל צוותו בפרויקט תהיה גבוהה. ככל שהקבלן יבצע את  
הפרויקט ברמה גבוהה, המבנה ישמש כדוגמה ומופת לרשויות וגופים נוספים, והמועצה תשמש כממליצה עבור  
הקבלן.

מאידך, המועצה לא תהסס להלחם בקבלן שיערים קשיים על המועצה בתהליך הקמת המבנה, בכל דרך העומדת  
לה לרבות בערכאות שיפוטיות.

מהנדסת המועצה אורלי כהן-מואס הדגישה כי מבחינתה רמת השירות, זמינות גבוהה של הקבלן ומתן דגש  
לבטיחות הם הנושאים העיקריים.

בנוסף, ישנה חשיבות רבה להתמודדות הקבלן עם "בלת"מים". מובהר כי כל טיפול במצב בלתי מתוכנן במסגרת  
העבודות מחייב אישור מראש מאת המועצה.



**שאלות שנשאלו במסגרת הסיווג:**

- נשאלה שאלה לגבי המצב הסטטוטורי והמימון של הפרויקט. הושב למשתתפים כי התקבלה החלטת מליאה לאישור הפרויקט, והיתר צפוי להתקבל עד השלמת הליך המכרז וההתקשרות עם הזוכה. כמו כן הושלמו כל התכניות לסוגיהן. קיים מקור תקציבי למימון הפרויקט.
- התבקשה הבהרה לעניין תנאי הסף הדורש תעודת קבלן מוכר לעבודות קבלניות, האם מחייב קבלן מוכר בסיווג הקבלני המבוקש בתנאי הסף לעניין סיווג קבלני.

**הודעות נוספות:**

**א. הבהרה בעניין תנאי הסף**

בהמשך לשאלה שנשאלה בעניין תנאי הסף בסיווג הקבלנים אשר נערך היום: תנאי סף 3.4 קובע כי על המציע להיות קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות. מובהר בזאת כי תנאי סף זה מתייחס להיות המציע בעל תעודת קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות, ללא התייחסות לענף, קבוצה או סיווג (אין חובה כי תעודת קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות תהיה תואמת את הרישום ברשם הקבלנים כאמור בתנאי סף מס' 3.2 למכרז לעניין סיווג קבלני).

ב. סעיף 2.4 בעמוד 79 בחוברת א' – מבוטל

ג. **מצ"ב מפרט העתקת עצים, אשר יצורף למפרט המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

למען הסר ספק, יובהר כי בשאר סעיפי המכרז לא יחול כל שינוי. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותמת, לחוברת המכרז המוגשת למועצה בהצעת המציע.

בברכה,  
נעה גולדשמידט-ניר, רכזת המכרז  
ב/עפר גורדון יועץ הרכש

מצ"ב:  
מפרט העתקת עצים

## הנחיות כלליות להעתקה ולשימור עצים במתחם החינוך שבכפר שמריהו

1. העתקת העצים תיעשה בהתאם למפורט במפרט הכללי לעבודות גינון והשקיה של משרד הביטחון בפרק 41.04 ולפי ההנחיות שיפורטו בהמשך.
2. על הקבלן מוטלת החובה לשמור ולהגן על כל העצים שנקבעו לשימור בשטח העבודות.
3. בהתאם לאישור פקיד היערות של קק"ל, מסומנים בתכנית שימור העצים שמצ"ב למסמכי המרכז, העצים המיועדים לעקירה בצבע צהוב והעצים המיועדים לשימור בצבע ירוק.
4. עם תחילת העבודות יעבור הקבלן בשטח ויסמן את כל העצים המיועדים לעקירה בצבע אדום על גבי גזע העץ.
5. יוזכר בזאת כי כריתה של עץ לשימור הינה עבירה פלילית.
6. כל פגיעה בעצים לשימור תחויב בקנס כספי בהתאם להחלטת המפקח.
7. עבודות הגיזום וההעתקה יבוצעו רק ע"י גוזם מוסמך בעל רישיון גיזום בתוקף משרד החקלאות ובעל ניסיון בהעתקת עצים בגודל דומה והמלצות המעידות על כך (הקבלן יעביר את פרטי הגוזם המוסמך ואת ההמלצות לאישור מנהל הפרוייקט טרם תחילת הטיפול בעצים).

### 8. העתקת עצים :

- א. על הקבלן לקחת בחשבון כי העתקת עצים גדולים הינה עבודה העשויה לגרום בעקבותיה עבודות נוספות כגון: ניתוק קווי חשמל, פגיעה בשבילים, כבישים, צנרת מים ומערכות ביוב.
  - ב. הקבלן אחראי לטיפול בכל הנושאים הנ"ל, לרבות קבלת אישורים מהרשויות המוסמכות, ביטוח עקב פגיעה כתוצאה מההעברה ונזק לצד שלישי אלא אם כן הוגדר אחרת באחד ממסמכי החוזה.
  - ג. כל עבודות העתקת עצים גדולים - הוצאה מהקרקע, הובלה ונטיעה - יבוצעו בזהירות מרבית. הקבלן ידאג להכנת דרך גישה פנויה ממכשולים, ממקום ההוצאה למקום השתילה.
  - ד. ההעתקה עצמה תבוצע בשעות הקרירות של היום או בשעות הלילה. יש להקפיד בזמן ההובלה על הגנה מקרינה ומרוח.
  - ה. בעת הוצאת ונטיעת עצים גדולים יורם העץ במנוף לגובה הדרוש, תוך ניתוק איטי של השורשים במזמרה או במסור ללא קריעתם. יש להימנע מפגיעה בעץ, בגזע, או בשורשים ותוך התחשבות מלאה בסביבה (בני אדם, מבנים, קווי חשמל, צמחיה אחרת וכו').
- ו. בכל עבודות העברת עצים גדולים יש להקפיד שלא לפגוע בקליפת העץ בזמן העמסה והפריקה על ידי שפשוף או קילוף על ידי מתכת או כבלים. לכן מקום המגע עם העץ יוגן על ידי ריפוד מתאים ועדין. לא יינטע עץ שגזעו נקלף ונפגע במידה העלולה לסכן את סיכווי קליטתו.
  - ז. בשתילה יש להקפיד שעומק השורשים וצוואר השורש יהיה זהה לגובה שהיה במקומו הקודם.
  - ח. האחריות לקליטת עצים גדולים הינה על הקבלן. כל עץ שלא ייקלט יוצא מהשטח על ידי הקבלן ויוחלף בעץ אחר.
  - ט. לפני העברת העצים שאושרו להעברה, יש להקפיד על גיזום שיותאם לסוג העץ. באופן שלאחר הגיזום יישארו הגזע המרכזי וענפי השלד המסתעפים ממנו כשהם מקוצרים ביחס נכון לגודל העץ. ניתן להשאיר זרועות ארוכות יותר אך זה יחייב הפחתת מספר הענפים.

- י. לאחר הגיזום יש למרוח את פצעי הגיזום במשחת עצים שאינה מתבקעת כדוגמת נקטק או ש"ע.
- יא. בהעברת עצים הנעשית החל מחודש מאי עד אמצע ספטמבר יש לעטוף את הגזע והזרועות בחומר מבודד מחום וקרינה (כגון נייר אריזה או קרטון גלי).
- יב. כמות הענפים הנגזמים תהיה על פי גודלו של העץ וגודל גוש השורשים שיועברו. יש להקפיד על יחס נוף/שורש של 1:2.
- יג. העברה עם גוש תיעשה על ידי חפירה זהירה של תעלה מסביב לעץ ויצירת גוש בקוטר של פי 7 מקוטר הגזע ובעומק 0.7 מ', כל זה בהתאם לגודל העץ ומיקומו.
- יד. כדי למנוע התפוררות הגוש מעבירים בקרקע יבשה יחסית. הגנה על גוש האדמה בזמן ההעברה, תהיה כנדרש במפרט המיוחד (הגנה ביוטה או ברשת, או חיזוק בלוחות עץ).
- טו. בזמן החפירה יש להימנע עד כמה שניתן מקריעת שורשים, ויש לגזום את כל השורשים החורגים מהגוש שיועבר וכן שורשים שנשברו, או נקרעו בזמן העקירה.
- טז. במהלך ההעברה יש להרטיב קלות את נוף העץ ולשמור על לחות קבועה בנוף העץ. בעצים חשופי שורש יש לשמור על לחות גם בבית השורשים, למניעת התאדות והתייבשות.
- יז. כל פצעי הגיזום הגדולים בשורשים ירוססו בחומר חיטוי נגד מחלות וימרחו במשחת עצים.
- יח. כיוון זרועות העץ בעת השתילה יהיה על-פי הנחיות המפקח. במהלך הנטיעה, תוך כדי מילוי הבור בקרקע, יושקה הבור כדי למנוע היווצרות כיסי אוויר בין האדמה והשורשים. כן יש להוסיף קרקע סביב העץ עד לגובה הסופי.
- יט. לאחר נטיעת העץ במקומו החדש, יכין הקבלן גומה בקוטר 2 מ' סביב העץ עם דפנות גבוהות (30 ס"מ לפחות) ובה ימלאו מים מיד עם השלמת הנטיעה, הקבלן ימשיך וימלא את הגומה במים פעמיים שלוש ביום, בימים שלאחר הנטיעה לפי הנחיות המפקח, במידה וחלחול המים איטי ויש חשד לניקוז לקוי, יש לעדכן מיד את המפקח ולקבל הנחיות השקיה חדשות.
- כ. לאחר הנטיעה והשקיות הרוויה הראשונות, תיעשה השקיית העץ ב"טבעות טפטוף" סביב הגזע, כאשר לכל עץ יהיו 20 טפטפות בספיקה של 2 ל'ש' לטפטפת (להשקיה בכמות של 1.5 שעות ביום או בהתאם להנחיות המפקח).

9. **הגנת העצים** - כל יתר העצים המיועדים לשימור, יוגנו קודם לתחילת העבודות בשטח בהתאם להנחיות הבאות:

- א. כל העצים המיועדים לשימור יגודרו בגדר פח איסכורית צבועה סביב הגזע. אורך פאת הגדר יהיה באורך מינימאלי של 1 מטר ועד 4 מטר, כפי שיקבע ע"י המפקח. יתכן ומקבצי עצים יוגנו יחד בגדר משותפת.
- ב. גובה הגדר יהיה 1.8 מטר לפחות והיא תעוגן בחוזקה לקרקע באמצעות זוויתן מתכת בכל פינה, וזוויתן מתכת נוסף לרוחב הפאה, כאשר אורך הפאה עולה על 2 מטר. יותקנו ביו העמודים אלכסוני חיזוק מפינה לפינה. החיבורים יעשו בברגים. שינויים במבנה הגיאומטרי של הגדר יעשו ע"פ מגבלות המקום ללא תשלום נוסף.
- ג. הגדר תפורק ותורכב מחדש בכל עת לפי הצורך ללא תוספת תשלום.
- ד. הקבלן לא יחל לעבוד בקרבת עץ, במרחק הקטן מ 4 מ' מהגזע אלא לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מהמפקח.
- ה. עצים לשימור המצויים בקרבת דרכים אשר יש סכנה שיפגעו מכלי רכב העוברים בסמוך ושלא ניתן לגדר אותם כנ"ל, יוגנו ע"י לחות עץ שיוצמדו לגזע בכל היקפו. אורך הלוחות יהיה 2 מ' לפחות, רוחבם 12.5 ס"מ ועוביים 2.5 ס"מ לפחות, הלוחות יוצמדו אל הגזע זה לצד זה בכל היקפו ויחזקו אל הגזע באמצעות קשירה בצמת תיל פלדה בעובי 5 מ"מ לפחות כל 40 ס"מ ובסמוך לקצות הלוחות, התקנת הגנה זו כלולה במחיר העבודה ולא ישולם בגינה תשלום נוסף.

ו. **לא תתבצע** כל עבודת חפירה בקרבת עצים המיועדים לשימור במרחק של פחות מ- 4 מ' מהגזע.

ז. לא תתאפשר חניית כלי רכב, אחסון של ציוד כלשהו או חומרי בניה למשך כל תקופת הפרוייקט. בקרבת העצים המיועדים לשימור (מרחק של פחות מ- 4 מ' מהגזע).

**כל כח האדם והעבודות הנדרשות להעתקת העצים ולהגנתם וכן הציוד והחומרים הנדרשים לשם ביצוען כפי שפורטו לעיל, כלולות במחיר העבודה ולא ישולם בגינן תשלום נוסף כל שהוא.**