



המועצה המקומית כפר שמוריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

מועצה מקומית כפר שמוריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 17

שהתקיימה ביום שלישי – 3.3.2015, שעה 20:00

י"ב אדר תשע"ה

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

השתתפו חברי המליאה:

ראש המועצה	דרור אלוני
סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
חבר מועצה	עמירם אליאסף
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	שי רז
חבר מועצה	סיון אבנרי
חבר מועצה	אייל זילברסון

מוזמנים:

גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדס המועצה	פארס דאהר
יועמ"ש	עו"ד שחר בן עמי

אלעד תמרי

אורחים:

כלכלן לנושא חוק העזר לביוב

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מישיבה מספר 16 מיום 03.02.2015.
2. חוק העזר לביוב 2008 – הצעה לתהליך אשרור וקידום
3. עדכון כיבוד הסכם עם תושב .
4. הצגת דוח כספי ליום 31.12.2014.
5. עדכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים 03.02.2015 – 03.03.2015.
6. שונות.

* * *

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה להרים כוסית לכבוד כמה אירועים: ראשית, לקראת פורים מצווה לשתות עד אובדן אבחנה. אנו לא נגזים עד כדי כך. הדבר השני, לכבוד המקום הראשון שלנו מבין כלל המועצות המקומיות והאזוריות בדירוג הארצי, שאינו תלוי ממשלה, הוא מציג גם יעילות וגם חוסן. כאשר תסתכלו על מספר העובדים הקטן שלנו לעומת רשויות אחרות. אנחנו שומרים על המקום הראשון. וקבלת פרס ניהול כספי תקין מידי שר הפנים - רו"ח יעל לוי שנכנסה לתפקידה אחרי תקופה לא פשוטה של חילופי גזברים ושמרה על פרס הניהול הכספי התקין. עם כל הביקורות של מבקר משרד הפנים שעבד כאן במשך מספר חודשים ולא מצא ליקויים משמעותיים. זה בהחלט בזכות העבודה שנעשית. ברכות לאייל זילברסון שעובר לפתוח ולנהל את סניף חדש בלב ראשון לציון - איזור עתיר פעילות. וברכות לסיון אבנרי שקיבל תפקיד ניהול בכיר בבי"ח לוינסטיין. אלה הן בהחלט סיבות משמחות.

אישור פרוטוקול מישיבה מספר 16 מיום 03.02.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

ההערות לפרוטוקול הוטמעו.
באין הערות נוספות - אנחנו מאשרים את הפרוטוקול.

החלטה

מאשרים את הפרוטוקול מישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015.

חוק העזר לביוב 2008 – הצעה לתהליך אשרור וקידום

דרור אלוני - ראש המועצה:

נמצא איתנו אלעד תמרי, הוא הכלכלן שערך לנו את התחשיבים עבור הביוב. הוא מלווה אותנו כבר מספר שנים. אלעד, בבקשה.

אלעד תמרי:

אני מניח שאתם מכירים את ההיסטוריה, השתלשלות כמו שהייתה בכפר שמריהו לא ראיתי במקום אחר.

כפר שמריהו נמצאת כרגע בישורת האחרונה וצריך להקים את הפרויקטים. אתם יודעים מהן ההשלכות הסביבתיות. בעקבות העבודה של דרור הייתה היענות של רשות המים לשמוע אותנו בכל מה שקשור לחוק העזר וליישום העבודה, ולא לחכות לתהליכים ארציים. הייתה הבנה שצריך לקדם את הנושא, אבל זה נעשה בשיניים חשוקות, לא ממש ששים לאשר את הדברים. נעשה תחשיב לחוק העזר, יש עבודה שנעשתה ע"י רק ברז'יק שמלווה אותנו כבר הרבה זמן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

רן ברז'יק הכין את תוכנית האב לביוב ב-2005, ומעדכן אותה באופן קבוע.

אלעד תמרי:

ב-2007 היא הוצגה למשרד הפנים לצורך קביעת חוק עזר. למעשה חוק חוק עזר ב-2008, אבל הוא לא בתוקף כבר מ-2013. יכול להיות שהוא לא היה בתוקף כבר מההתחלה. מאז הנתונים ותנאי המימון השתנו, גם התחשיב עודכן לצורך חוק עזר שהוגש עכשיו לרשות המים, כי רשות המים קיבלה את האחריות על קביעת כל התעריפים בתחום המים והביוב. אנחנו חיכינו לאישור שלהם, וגילו שחוק העזר הזה יותר יקר ממה שהם מתכננים לאשר, מאיזשהו תחשיב נורמטיבי מכל תאגידי המים והביוב בארץ. אז הם קיבלו 'רגליים קרות'. בניגוד למה שחוקי העזר אומרים, שצריך לכסות על העבודות, אמרו שצריך כאן משהו מיוחד והציעו הצעת פשרה. הצעת הפשרה מדברת על כיסוי חלקי לפי חוק העזר הישן שאושר, וקביעה של החזר הוני מהאגרה השוטפת שתיקבע לכפר שמריהו. זה מציב אותנו בבעיה, בדרך כלל חוק עזר הוא סגור לענייני פיתוח התשתית, פה אומרים שלא נכסה את כל העלות אלא ייקבע תעריף מיוחד שיכסה את זה. תעריף מיוחד כזה עוד לא נקבע, זו פעם ראשונה שנקבעת למועצה מקומית על ידי רשות המים תעריף לחוק עזר וגם לאגרת ביוב. אגרת הביוב כאן תהיה יחסית יקרה בגלל שעלות הטיפול היא יקרה, התשלום יהיה גם לכפר שמריהו וגם לרעננה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

הפרויקט עצמו עולה 23 מיליון ₪, ביחד עם עלויות החיבור להרצליה. בסך הכול מדובר בפרויקט של 31.5 מיליון ₪, שאמור היה להיות מכוסה מהיטל של 73 ₪ למטר רבוע בנוי.

סיגל זוז:

היטל הוא תשלום חד פעמי?

אלעד תמרי:

כן, זה תשלום חד פעמי לצורך הקמה. בבניין חדש בדרך כלל זה נכנס למחיר הדירה, סדר גודל של 20,000 ₪ הם היטלי ביוב. לא מרגישים את זה כיוון שזה נמצא במחיר הדירה. בנכסים החדשים שיבנו בכפר שמריהו זה בטח ייבלע יחסית לעלות של הנכס. אבל פה אנחנו הולכים להשית את ההיטל על הקיים, בניגוד למקומות אחרים. פה 95% מהנכסים כבר קיימים, וצריך לגבות מהם את התשלום בשביל להתחבר לביוב. פרט לעלות יהיה גם בלגן של העבודות.

מבחינת סדרי הגודל, לתושב זה לא משנה. אם מדברים על מה שיאשרו לנו, במקום 73 ₪ למטר דובר על 61.5 ₪ למטר בנוי ו-6 ₪ למטר קרקע. התושב לא ירגיש את ההבדל בין 60 ל-70. אבל למועצה זה פותח פער מימוני, ובתחשיב זה פער גדול, מדובר על 12 מיליון ₪. התחשיב לוקח בחשבון כל מיני הנחות שלא יתקיימו במציאות כמו ריבית של 5%, על כל ההשקעות מההתחלה כאשר חלק מההשקעות כבר נעשו בעבר. זאת אומרת רוב הכסף כבר שולם להרצליה. כרגע אנחנו מבקשים מרשות המים כיסוי בשוטף של 12 מיליון ₪. ההחלטה שלכם היא האם להתקדם הלאה עם הכיסוי הזה ולהבין שיש כאן הזדמנות שלא נקרתה בשנים האחרונות להתקדם, וברגע שיוצאים לדרך מורידים איום גדול מאוד מהמועצה. כאשר ברור שבסופו של דבר יהיה צורך לכסות את העלויות בצורה כזו או אחרת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

קיימנו דיון מקדים עם אגודת המים, כי הם אמורים לממן חלק מעלויות ההקמה לבתים קיימים, ואחר כך לתפעל את המערכת הזו ולגבות את האגרות עבור השימוש. באגרה עבור השימוש, בהתאם למה שיאשרו לנו, הם יקבלו גם חלק מהחזר של הכסף, שנוכל להגדיל את סכום ההשתתפות הראשוני שלהם.

צריך לחשוב איך עושים את הדברים נכון. אני חושב שנמצא את הדרך להחזיר לתושבים את הכסף, למשל באמצעות השתתפות בחיבור לבתים שעולה הרבה כסף. החיבור לבתים צריך להתבצע על ידי בעל הבית, אבל יש תהליכים לבצע את הדברים האלה. זה לא עניין של רשות המים והביוב.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

אלעד תמרי:

זה לדוגמא דבר שיעזור להתגבר על המחסור בתחשיב. כל מחסור שקיים, בפועל יש הבנות עם אגודת המים שלא תהיה בעיה. מדובר בעצם בהנחה לתושב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מרגע שנתחיל להקים את המערכת התושבים החדשים ישלמו 100% מהתחשיב, הם לא יקבלו את ההשתתפות של אגודת המים. עם קבלת היתר הבנייה יחושב מיד היטל הביוב, בדומה להיטל סלילה, שצ"פ וכדומה והם ישלמו את מלוא הסכום.

סיגל זוז:

מהם נוכל לגבות את מלוא הסכום?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. ברגע שיש חוק עזר מאושר ומתחילים לעבוד אנחנו מגדירים אזור אחד לצורכי גבייה. ההנחה היא שברגע שיש חוק עזר נצא לדרך ונתחיל להתחבר, כאשר יש מקומות שאנחנו נמצאים ממש במצוקה, למשל באזור של המרכז המסחרי. יש שם השקעות גבוהות מאוד בתחזוקת התשתיות בגלל שהן ישנות מאוד והן קורסות. את החיבור לתחנה עד לשביל השקד אשטרום עשו על חשבונם, ומשביל השקד עד המרכז המסחרי אנחנו נצטרך לעשות.

סיון אבנר:

בחישובים, הצפי הוא ל-100% גביה, או שיש צפי לקושי בגבייה?

אלעד תמרי:

ההנחה הייתה 90% מהתושבים הקיימים, וההנחה היא שאפשר לגבות הרבה יותר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מגולמות פה עלויות מימון של דחייה בתשלומים ודברים כאלה, שיכול להיות שנחסוך אותם ונקבל את הכסף עם החיסכון בעלויות הגבייה.

עמירם אליאסף:

מתי מתחילים לשלם, ברגע שהביוב זורם?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

ברגע שמתחילים לעבוד באזור. בגלל שיש לנו כבר עבודה בשטח, אפשר להתחיל לגבות מכולם ברגע שחוק העזר מאושר.

סיגל זוז:

לגבות מכל הכפר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. אנחנו נחשוב ונתכנן ביחד, כי אין היגיון לגבות ממי שנחבר אותו רק בעוד כמה שנים. ההיטל צמוד למדד כך שהכסף לא הולך לאיבוד. אבל אפשר לתבוע את מי שלא יסכים להתחבר לביוב, זאת אומרת, הוא יצטרך להתחייב להתחבר לביוב ולשלם את ההיטל. בזמנו דיברנו על כך שנאפשר פריסת תשלומים למי שיתקשה לשלם את מלוא ההיטל.

אייל זילברסון:

אני לא הבנתי מה האלטרנטיבה. או שלוקחים את ההצעה הזו או שהולכים למלחמה ונפסיד הכול?

אלעד תמרי:

הנקודה שהגענו אליה היא כזו שהכוח אצלם. הם הגורם המקצועי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש פה הזדמנות.

אלעד תמרי:

הם יכולים להקטין את התחשיב שהוגש למה שמתכננים בסדרי הגודל של חוק העזר. החשש הוא שעכשיו זה כבר פורסם לשימוע. יש את ההיטלים הנורמטיביים שהם מתכננים לעשות, זה משהו שנעשה כבר מול השלטון במקומי. יש לכך הרבה מאוד מתנגדים, למשל בתל אביב מדובר על חצי מההכנסות. אבל ברגע שהם מתחייבים לתעריף האחיד להיטלים בארץ הם יהיו מחויבים אליו גם כלפינו. זה אומר הפחתה עוד יותר גדולה לעומת מה שהם מציעים כהסכם פרגמטי. כרגע מציעים איזושהי פשרה כדי שנוכל לצאת לדרך, וזה לא היה קיים קודם. לא הייתה נכונות בכלל למצוא פתרון, ואתם נאבקים כבר שנים רבות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

אייל זילברסון

מכאן אני מבין, בעצם יכול להיווצר מצב שתושבים חדשים היום ישלמו את המחיר המלא, ובעוד כחצי שנה אם יהיה חוק חדש הם ישלמו חצי מחיר?

אלעד תמרי:

המחיר האחיד הוא לתאגידים. כל עוד משק הביוב של המועצה לא מנוהל בתאגיד, מה שהם מאשרים יהיה תקף. אני מניח שימשיך להיות לחץ להתאגד.

סיגל זוז:

אם אנחנו מאשרים את זה עכשיו לא יפעילו עלינו את הלחץ הזה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ינסו להפעיל עלינו לחץ להתאגד ולבטל את אגודת המים בכל מקרה. ככל שנקיים מערכת עצמאית כלכלית, לא תלויה, כך נושפע פחות. הם משלמים הרבה כסף לרשויות קולטות. למשל אם היינו מתאגדים עם הרצליה, הם היו משלמים לתאגיד של הרצליה הרבה כסף כדי לקלוט את כפר שמריהו.

סיגל זוז:

להרצליה כדאי לקלוט אותנו, לנו לא כדאי להיקלט.

אייל זילברסון:

היתרון שלנו הוא שנוכל להקים את מערכת הביוב. מצד שני יכול להיות שניכנס לגרעון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הגרעון יכוסה לאורך זמן.

אלעד תמרי:

הגרעון למעשה לא קיים, אם לוקחים הנחות קצת יותר מקלות ממה שיש בתחשיב כרגע.

אייל זילברסון:

יש היטל הקמה, ואחר כך יש תשלומים שוטפים. מה המשמעות של זה מבחינת התושבים?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

אלעד תמרי:

מבחינת התושבים זו קרקע לא בטוחה מבחינת רשות המים. אף אחד לא קבע עדיין אגרת ביוב לרשות מקומית, רק לתאגידים. עלות הטיפול בביוב היא לא נמוכה, ההסכמים הקיימים מול רעננה והרצליה מדברים על סדר גודל של 3 ש"ח רק לטיהור שפכים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא ל-100% מהצריכה אלא רק לחלק, בגלל שאנחנו ישוב כפרי.

אייל זילברסון:

זה נמדד לפי משפחה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לפי קוב מים לצריכה, כפול 0.6.

אלעד תמרי:

זה הרבה כסף. ברגע שאתה בונה מערכת יש את עלויות התחזוקה והפחת. האגרה הממוצעת לתאגידי מים וביוב היא כ-4 ש"ח לפני מע"מ לקוב מים, לא לקוב ביוב. ברוב המקומות יש תעריף אחיד למים וביוב, אבל בתוך 10 ש"ח בממוצע מגולמים כ-4 ש"ח לפני מע"מ של טיפול בביוב. זה יהיה גם סדר הגודל שלנו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כיום אנחנו משלמים 10.5 ש"ח לקוב מים. מאחר ואין ביוב העודפים מצטברים והולכים להיטלי הפקה ודברים דומים.

אלעד תמרי:

אבל אין לכם תמחור של מים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כיום מחיר המים שלנו גבוה ממחיר ההפקה, שהוא 3.5 ש"ח לקוב ואנחנו משלמים 10.5 ש"ח לקוב.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

סיגל זוז:

למה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה תעריף אחיד בכל הארץ. חלק הולך כמס, וחלק נשאר בקופה וחוזר כ-10 מיליון ₪ לתמיכה והקמת מערכת הביוב.

שי רז:

אם אנחנו משלמים 10 ₪ לקוב מים, כשבתוך זה במקומות אחרים כבר מגולמת אגרת הביוב, אז אפשר להישאר עם הסכום הזה?

אלעד תמרי:

זה יהיה בנפרד. 10 ₪ הוא המחיר הגבוה.

סיון אבנר:

מי מחליט על כך?

דרור אלוני - ראש המועצה:

רשות המים והביוב, לאגודת המים יש את המחיר הארצי, הממוצע, של המים.

אלעד תמרי:

זה מחיר ארצי שקיים בעיריות ומועצות אזוריות שלא התאגדו, זה מחיר ממוצע של התאגידים. המחיר של המים הוא 6 ₪ למחיר הנמוך ו-10 ₪ למחיר הגבוה, פלוס מע"מ. ביוב - כרגע בכפר שמריהו אין בכלל. ברשויות שלא התאגדו לכל אחת יש את חוק העזר שלה, אבל פה יהיה תמחור על ידי רשות המים, שיהיה בסדר גודל של 4 ₪. המשמעות היא שתושב כפר שמריהו ישלם בשוטף בערך את הסכום שמשלמים בכל הארץ. יהיה תחשיב פרטני בגלל שהמים והביוב הם בנפרד.

שי רז:

נגיד בהרצליה משלמים 10 ₪ לקוב, זה כולל גם את הביוב ובכפר שמריהו היום משלמים 10 ₪ בלי ביוב.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

אלעד תמרי:

בכפר שמריהו משלמים 6 ₪ למחיר הנמוך ו-10 ₪ למחיר הגבוה.

שי רז:

מה זה אומר?

אלעד תמרי:

יש הקצאה לתושב. 3.5 קוב ראשוניים הוא במחיר הנמוך.

שי רז:

בהרצליה המחירים האלה כוללים גם את הביוב?

אלעד תמרי:

נכון, כי זה ממוצע ארצי. פה בגלל שיש שני ספקים, אחד של מים ואחד של ביוב, יהיה איזשהו שוני מסוים. הוא לא יהיה דרמטי, עד שקל לקוב להערכתך.

סיון אבנר:

האם תושב במקומות אחרים לא פוגש שני חישובים?

אלעד תמרי:

לא.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אבהיר שברשויות מקומיות ובעיריות ללא תאגידיים מקבלים חשבון מים וחשבון ביוב. במקומות שבהם יש תאגידיים מקבלים מהתאגיד מחיר אחד לפי צריכת המים, וזה מגלם בתוכו גם את האחוז של הביוב.

סיון אבנר:

זה חלון הזדמנויות גם לעצם הביצוע וגם במחיר, וגם דילוג מעל הביורוקרטיה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

לדעתי זה סביר. אנחנו לא יודעים אם יאשרו לנו את זה, עכשיו אנחנו מקווים כי יש פה הזדמנות. הממונה על התאגידים רוצה לעזור לנו. ביקשתי מהיועץ המשפטי שלנו לדבר עם היועצת המשפטית שלהם כדי לקבל תשובות.

הממונה על התאגידים הבטיח לי שהוא יקדם את הנושא.

תודה רבה אלעד, אני אשמח אם תמשיך לעקוב אחרי הדברים ולעדכן אותנו. שחר, אני מניח שבעקבות הדבר הזה נצטרך לתרגם את הדברים למסמכים משפטיים בלוחות זמנים קצרים. תבדוק בדיוק מה צריך לעשות כדי שנהיה מוכנים.

לפי רשות המים והביוב, לחוק העזר שלנו אין כבר משמעות בגלל שהוא לא במשרד הפנים וכל הנושא עבר אליהם. אנחנו צריכים לאשר עוד משהו כמועצה, כמליאה?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

כנראה שנצטרך לאשר את הטמעת התעריפים בחוק העזר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו צריכים לאשר כבר עכשיו הארכה של חוק העזר?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

ליתר ביטחון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

להאריך אותו לשנה?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

אנחנו מאריכים אותו בלי הגבלה. לפי מה שמקובל זה חמש שנים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

← **פה אחד מאשררים את חוק העזר ומאשרים את התעריפים כפי שהוצגו על ידי אלעד**

בישיבה זו.

← **נושא התעריפים מועבר לדיון מחדש במועצת רשות המים והביוב.**

עדכון כיבוד הסכם עם תושב

דרור אלוני - ראש המועצה:

בשנת 2004 תכננו מחדש את מתחם בית הספר האמריקאי וערכנו תב"ע המחלקת לחלוקת מגורים ולדרכים. כל השטחים הבנויים בין רחוב דרך השדות לבין בית הספר האמריקאי קיבלו חזית נוספת לכיוון מערב – לרחוב הצבעוניים. לדעת התוכנית הייתה השבחה של השטחים, ותושבים תבעו את המועצה על ירידת ערך. היה משא ומתן בין המועצה המקומית לבין בעלי הנכסים.

אניק זבליק:

הנכסים שגובלים בבית הספר האמריקאי, שגובלים בצבעוניים?

יעל לוי - גזברית:

כן. התובע הוא בנכס הפינתי ביו רחוב התלמים הישן לרחוב הצבעוניים החדש. הוא הגיש שומה של שמאי נגדי לפני התיקון, שאמר שלא רק שאין השבחה אלא יש ירידת ערך ואיים בתביעת פיצויים. במסגרת משא ומתן הוכן הסכם שאומר שהמועצה לא תחייב אותו בהשבחה, והוא מנגד מושך את התביעה ולא מגיש אותה. ההסכם הזה לא נחתם מעולם, אנחנו לא יודעים למה, אבל שני הצדדים קיימו אותו. היום התושב רוצה להעביר את הזכויות בנכס, והשמאי עשה השבחה על כל התוכניות, כולל התוכנית הזו. התושב למעשה איבד את זכותו לתבוע פיצויים בגין ירידת ערך כי עבר הזמן. המועצה לא חתמה על ההסכם, שכן חוק העיריות אומר שאם יש הסכם שהוא לא חתום על ידי גזבר, ראש מועצה ויועץ משפטי ההסכם בטל. אבל קיימנו את ההסכם בפועל, כך שיש כאן חוסר הגינות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מבקשים לקבל את ההסכם שנעשה ב-2004 ולאשר אותו, על מנת שהעסקה תוכל להתבצע, כפי שהמועצה התחייבה אליה במסגרת ההסכם.

יעל לוי - גזברית:

התושב ישלם השבחה על כל התוכניות למעט זו.

אייל זילברסון:

דבר ראשון, הסכמים צריכים לקיים. בזמנו התקבלה במליאה החלטה פה אחד על ההסכם הזה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. התהליכים היו אז שונים, לא היה מושג שנקרא שמאי מכריע, אלא היה משא ומתן בין המועצה לבין הקונה והמוכר. החלטנו במליאת המועצה שעד 20% אנחנו מאפשרים משא ומתן. לצערי הרב אני קיבלתי את כל זה באפס השבחות, וכעסתי על זה מאוד. ראש המועצה באותו זמן החליט על כך וחתם על הסכמים עם כל בעלי הנכסים. זו הייתה הפשרה בזמנו והיום אנחנו מכבדים אותה. בדיעבד זה יצא לרעתנו.

שי רז:

לאור העובדה שאין הסכם, יכול להיות שהרוכש החדש יתבע אותנו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא.

החלטה

פה אחד מליאת המועצה מאשרת ומכבדת את ההסכם אשר נערך עם התושב בשנת 2004.

הצגת דוח כספי ליום 31.12.2014 – רבעון 4 מ-4

דרור אלוני - ראש המועצה:

בשנים האחרונות אנחנו מגישים דו"ח מבוקר אחת לשלושה חודשים, כמו חברה כלכלית. אנחנו צריכים עכשיו לאשר את הדו"ח של הרבעון האחרון שסוגר את שנת 2014. העברנו לכם באימל את הדוח והוא גם פרוש לפניכם.

יעל לוי - גזברית:

- נכסים נזילים: קופה ובנקים, פיקדונות לשלושת החודשים: 3,374,000 ₪. בנקים עוד 2,187,000 ₪. בסך הכול 5,561,000 ₪.
- הכנסות מתוקצבות שטרם נתקבלו: 470,000 ₪. מורכב מכרטיסי אשראי בעיקר, שמתקבלים בחמישי לינואר.
- 572,000 ₪ חייבים - תשלומים לא מתוקצבים. זה בעיקר ההתחייבות שלנו לכסות את הגרעון של בית הספר, ועוד סכום שהועבר לו עד שחוף השרון יעביר את הכספים שמגיעים לו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

- השקעות מיועדות לכיסוי קרן לעבודות פיתוח: 30,537,000 ₪ מושקע בניירות ערך ופיקדונות של מעל לשלושה חודשים. זה מכסה את כל הקרנות שטרם הפכו לתב"רים. אלה הכספים שהתקבלו בגין השבחות ופיתוח שלא מיועדים לשימוש שוטף - היטלי פיתוח והשבחה.
- השקעות במימון קרנות מתוקצבות: 278,000 ₪. זה אותו סכום שמופיע בצד ההתחייבויות, זו עדיין קרן דנקר שבה נשתמש השנה, ועוד הלוואות קטנות.
- סך הכול נכסים: 37,418,000 ₪, בעיקר בגלל הגידול בגבייה מהשבחות.
- סך כל הנכסים בשנה שעברה: 32,734,000 ₪.

בצד ההתחייבויות:

- מוסדות שכר- 312,000 ₪ בגין המשכורות האחרונות, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכו'.
- ספקים וזכאים- 4,947,000 ₪, שזה גידול של כמיליון ₪ לעומת שנה שעברה. הספקים עצמם מורכבים מהמון סכומים קטנים, העיקרי הוא הקבלן של התשתיות.
- קרנות בלתי מתוקצבות- 24,435,000 ₪ מורכב מהיטלי השבחה, קרן ביוב, קרן תיעול, היטל שצ"פ, כבישים וכל הדברים שלא נסגרו עדיין לתב"רים ונשמרים לפרויקטים האלה.
- קרנות מתוקצבות- 278, כנגד הסכומים בצד הנכסים.
- עודפים בתקציב הרגיל- יש לי עודף בראשית השנה של 2,133,000 ₪. יש עודף קטן בתקופת הדו"ח, ועודף מצטבר של 2,161,000 ₪. אבל העברתי 800,000 ₪ לכיסוי התקציב השנה.
- עודפים בתקציב הבלתי רגיל, עודפים וגירעונות, סך כל ההפרש הוא 6 מיליון ₪. מוצג בפניכם התקציב, הביצוע והסטייה מהתקציב.
- ארנונה כללית: תקצבנו 15,758,000 ₪, וגבינו מעט יותר.
- עצמיות חינוך: תקצבתי 265,000 ₪ ובוצעו 102,000 ₪.
- עצמיות רווחה: יש קיטון של 43,000 ₪ לעומת התקציב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בטבלה מוצגת גם הסטייה באחוזים. האחוזים גדולים בגלל שהמספרים קטנים.

יעל לוי - גזברית:

- עצמיות אחר: קיטון של 2,900,000 ₪, זה בעיקר פעילות מחלקת ההנדסה שלא הייתה במלוא התפוקה. לכן גם ההחזר לכיסוי מהקרנות ירד.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם היינו מממשים את המכרז של התשתיות ב-2014 היו יותר הפרשות לצורך הניהול השוטף בהנדסה. מאחר וזה נדחה ל-2015 נראה כי הנדסה נמצאים בתת פעילות ביחס לתוכנית.

יעל לוי - גזברית:

- תקבולים ממשד הרווחה: התקבלו 25,000 ₪ יותר מהתקצוב.
- תקבולים ממשלתיים אחרים: 43,000 ₪ יותר מהתקצוב.
- תקבולים אחרים: תוקצבו 653,000 ₪. כביכול יש ביצוע של 1,452,000 ₪ אבל זה הסכום שהעברתי מהקרנות לכיסוי ההוצאות בתקציב, או שלא תוקצבו או שחרגו. בשנת 2014 הייתה הזזה של התקציב. בתוך ההכנסות מסעיף שנקרא 'העברה מקרנות לכיסוי מחלקת הנדסה' של 450,000 ₪ נעביר לסעיף שנקרא 'העברה משנים קודמות'.
- הנחות ארנונה: תוקצב 777,000 ₪. בפועל היו 615,000 ₪. יש קיטון של 162,000 ₪.

נעבור לצד ההוצאות.

- הוצאות שכר כללי ירדו ב-224,000 ₪ לעומת התקציב. היה תקציב למהנדס נוסף במחלקת הנדסה בעלות של 300,000 ₪, דבר שלא קרה.
- פעולות כלליות: יש קיטון של 2,615,000 ₪ בעיקר במחלקת הנדסה.
- שכר עובדי חינוך ופעולות חינוך: יש גידול בהוצאות לעומת התקציב של 1,368,000 ₪. הגננות עלו הרבה כסף בשנת 2014, בלי לקבל החזר ממשד החינוך.

סיון אבנר:

זה תשלום לגננות או לסייעת הנוספת?

יעל לוי - גזברית:

כל הצוות. משרד החינוך קודם כל לוקח את כסף, ורק אחר כך מחזיר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כשחיפשנו את הפער בתקציב גילינו שהם מתקצבים אותנו ל-18 תלמידים לגן, במקום 35 תלמידים לגן. רק בשבוע שעבר הטעות הזו תוקנה והתחייבו להחזיר את הכסף. אנחנו לא יודעים כמה זמן זה ייקח.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

יעל לוי - גזברית:

אלה תהליכים מתישים כדי להסדיר את זה.

סיון אבנר:

הם אמורים לקבל את השכר ממשרד החינוך במקור?

יעל לוי - גזברית:

הסייעת מקבלת את המשכורת מהמועצה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

משרד החינוך משלם בגני ילדים רק את שכר הגננות והשתתפות בשכר סייעת, כל השאר על הרשות. גננת במשרה מלאה רק אם יש לה 33 ילדים לפחות בגן. אם יש פחות ילדים היא מקבלת שכר חלקי, כלומר ההפרש מושת על המועצה. בישוב כמו כפר שמריהו יש מושג שנקרא 'ילדי השלמה', וגם על 30 ילדים צריך לאשר שכר מלא. וזו פרוצדורה, כיוון שמשרד האוצר לא מתקצב ויש וויכוח עם משרד החינוך.

סיון אבנר:

החישוב הוא לפי גן ולפי שכבת גיל?

יעל לוי - גזברית:

לפי גן. לוקחים את שכר הגננת, מחלקים ב-35 או 33 ילדים ומכפילים במספר הילדים שיש בשכבה.

סיון אבנר:

אם במחזור מעל או מתחת יש שני ילדים עודפים אין לזה משמעות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לפי התקן צריך לפתוח עוד גן. יש לנו 38 ילדים, אבל אין לי 70 ילדים זאת אומרת שאני לא יכול לפתוח שני גנים שלמים.

סיון אבנר:

אבל אם לא תגיע ל-33 ילדים בגן לא יהיה תקצוב לשני גנים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם לא נגיע ל-36 ילדים בגן. יש דרך לעשות את זה, זה משהו שעובד בקיבוצים ואין סיבה שזה לא יעבוד גם כאן.

יעל לוי - גזברית:

- שכר עובדי רווחה- 16,000 ₪ פחות ממה שתוקצב.
- פעולות רווחה- 60,000 ₪ פחות מהסכום שתוקצב.
- הוצאות מימון- דומה לתקציב.
- העברות והוצאות חד פעמיות- 210,000 ₪ פחות מהתקציב, כיוון שלא היו פעולות.
- הנחות ארנונה שמופיעות בצד ההכנסות מופיעות גם בצד ההוצאות.
סך הכול לכל השנה יש עודף של 28,000 ₪.
נעבור לגביית הארנונה.
- יש יתרת פיגורים בגין שנים קודמות, מגביית הפיגורים. התחלנו את השנה עם יתרת פיגורים של 2,150,000 ₪. סיימנו את השנה ב-2,255,000 ₪. לא הצטרפו הרבה חייבים, הסכום צובר ריבית.
- יש ירידה משמעותית בגביית חובות עבר. זה השלב הבא בעבודת הארנונה, למחוק חובות אבודים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ברשות איתנה סמכות מליאת המועצה לבטל חובות שמוגדרים חובות אבודים. אנחנו נרכז את החובות שאין סיכוי לגבות, ואנחנו רק משלמים הוצאות גבייה לעורכי דין ואנשי מקצוע נוספים.

יעל לוי - גזברית:

- גבייה שוטפת: החיוב התקופתי שחייבתי את התושבים הוא 16,432,000 ₪. יש שינויים וריביות, ודברים שטופלו במשך השנה בסך 429,000 ₪.
- הנחות ופטורים- 615,000 ₪. בשנה הקודמת הסכום היה 801,000 ₪, כך שיש ירידה בהנחות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש תושבים שמחזיקים שני נכסים, אחד בתל אביב ואחד בכפר שמריהו, ורוצים הנחה על שניהם. הכלל אומר שמקבלים הנחה רק על נכס אחד, זה שרשום בתעודת הזהות. יש אנשים שמנסים לעבוד

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

עלינו ומשנים את הכתובת באמצע השנה. בחלק מהפעמים זה הצליח, הפעם בדקנו את זה מול דו"ח זכאים של ביטוח לאומי, שם הם לא מופיעים. יש מקרה של תושב נכה שקיבל הנחת נכות בתל אביב ועכשיו הוא דורש לקבל אותה גם כאן, וזה דבר לא הוגן. ב-2014 תפסו את רוב האנשים האלה.

יעל לוי - גזברית:

- לאחר נטרול ההנחות והפטורים, אחוזי הגבייה שלנו הם 96% לעומת 97% בשנה הקודמת.
- סך כל אחוזי הגבייה כולל הכול הם 84% לעומת 88% בשנים קודמות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בסך הכול אני חושב שהתמונה ברורה וההתנהלות טובה מאוד. אני מבקש מהמליאה לאשר את הדו"ח הכספי.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הדוח הכספי - רבעון רביעי, ליום 31.12.2014.

עדכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים 03.02.2015 – 03.03.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

מינינו את סרג' קורשיא בתור מפקד יחידת המתנדבים 605. היה תהליך ארוך, אני מזכיר שסרג' היה ממקימי היחידה, אחר כך הוא עזב ועכשיו חזרנו למצב שבו יש צורך רציני במנהיגות. מבחינה פורמאלית יש מפקדת בסיס שנמצאת במשרה חלקית, נגדת מהמשרה והיא מפקדת גם על המרינה. היא אדמיניסטרטורית, ברוך סולומון אחראי על החלק המבצעי. אבל את הקשר עם המתנדבים צריך לעשות מתוך השטח. בסך הכול תושבי הכפר ורשפון עושים הרבה עבודת התנדבות, וקשה לגייס אנשים נוספים. הרוח הזו נדרשת עכשיו שוב.

ברשפון יש הרבה מאוד פריצות ועבירות רכוש. לשמחתנו זה עדיין לא הגיע אלינו, אבל זה קרוב. פרט לזה יש כל מיני אירועים בכפר. הבעיה העיקרית היא שהמשרה לא פה, ואם לא ניקח אחריות בעניין הזה נישאר עם הבעיה. ברשפון עובדים עם מג"ב, בגלל שהם חלק ממועצה אזורית. הדבר השני, הם עובדים איתנו עם היחידה המבצעית 605. נוצרה בעיה, מתנדבי מג"ב פעלו פה שלא בתיאום עם משטרת גלילות, ועשו דברים שלא מקובלים עלינו.

סרג' הסכים לקחת על עצמו את התפקיד, הוא משקיע בזה הרבה זמן. קיימתי השבוע ישיבת תיאום ציפיות, עם מפקד תחנת גלילות, עם הסגן שלו ועם קצין האג"מ. סגרנו גם את הנושא של התיאום

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

עם מג"ב, נתנו להם את מכשירי הקשר שלנו כדי שיהיה קשר משותף. עדיין יש בעיה של קשר עם התחנה, כיוון שיש מכשיר אחד בלבד שאפשר לתקשר איתו עם המשטרה. בפגישה שהייתה ביום ראשון, מפקד תחנת גלילות הצטרף לדעתו של עמירם, שאנחנו צריכים לתגבר את מערך המצלמות שלו. הם לא ישתתפו במימון. אנחנו נקיים בדיקה מתוך כוונה להשלים את הפרויקט הזה עד כמה שאפשר. התשתית שקיימת היום היא בעיקר לצרכי שחזור בדיעבד, אבל זה ייתן כלי נוסף לביצוע בקרה ולתחקיר בדיעבד, וכמובן כדי לחזק את מנגנון ההרתעה.

עמירם אליאסף:

תפיסת האבטחה הנוכחית שלנו היא הרבה בזכות סרג'י. בעבר היו הרבה פריצות בכפר, בזכותו סגרו מסביב וכל פעם הוספנו עוד דברים. המצלמות האלה, גם אם הן לא ישדרו בזמן אמת אבל נוכל לתחקר וידעו שיש מצלמות זה חשוב. זו השקעה לא גדולה, לדעתי תוכל לשחרר חלק מהשומרים אם נרצה. לכן אני מבקש מראש המועצה והמהנדס לעשות את זה, שתהיה לנו אפשרות הקלטה. אחרי זה כשיהיו סיבים אופטיים נעשה את זה בזמן אמת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מקדמים את זה. בפורום הזה אני רוצה להודות לסרג'י על התרומה שלו. הוא מגיע לכאן בבוקר, מקבל דיווח על מה שהיה בלילה, יוצא בלילה לסוירים ומקפיץ את האנשים.

עמירם אליאסף:

סרג'י עושה עבודה טובה יוצאת מן הכלל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

דרוג המועצה במקום הראשון מבין המועצות המקומיות והאזוריות וקבלת פרס ניהול כספי תקין: בתחילת הישיבה שתינו לחיים על המעמד של המועצה, וזה לא מובן מאליו. ראשי רשויות אחרים פונים אלינו ושואלים איך אנחנו מצליחים לשמור על המקום הראשון בלי אזור תעסוקה. אין דבר כזה בארץ, שרשות עומדת בלי הכנסות מתעסוקה, ושומרת על רמה והשקעה כזו בשירות לתושב.

עמירם אליאסף:

אני הרבה שנים במועצה, ואני רוצה להודות ליעל על העבודה הטובה שהיא עושה. האתגר הגדול הוא, לשמור על ההישגים האלה בחמש השנים הקרובות. זה אתגר לא פשוט עם כל הפרויקטים ואני שמח שאת, יעל, נמצאת כאן במצב הזה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

סיגל זו:

כל הכבוד ליעל וגם לכל עובדי המועצה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תרגיל חרום במוסדות חינוך

היה תרגיל במוסדות החינוך בנושא רעידת אדמה. היינו בבית הספר, היה מרשים מאוד וכולם התנהגו למופת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

האמת שלפיקוד העורף זה חשוב מאוד והם עושים עבודה גדולה. אני חושב ששי רז יכול להעיד עד כמה פיקוד העורף צועד קדימה ברמת המוכנות והתודעה. אנחנו לא יודעים מתי רעידת אדמה תפקוד את הארץ, ולדעתי יהיה קשה מאוד להתמודד עם כמות ההרס שהיא צפויה ליצור.

סיגל זו:

מה אנחנו אמורים לעשות בבית?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כאן (בבתי המגורים בכפר שמריהו) הסיכוי לפגיעה הוא נמוך, בגלל שהבנייה נמוכה. בית הספר היסודי לא בנוי טוב והוא כנראה יקרוס. אבל ברשויות שליחנו יש רבי קומות ישנים מאוד, וצריך לחלץ את הנפגעים.

סיגל זו:

בעצם אין משהו שאפשר לעשות?

סיון אבנר:

הכוונה היא להקים מערכת ארצית בדומה למערכת צבע אדום, שתהיה מערכת התרעה לרעידות אדמה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש לנו מערכת כזו בגני הילדים. יש סימנים שמעידים על התחלת רעידת אדמה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

סיגל זוז:

מה עושים במצב כזה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

ראשית לצאת מהבניין לשטח פתוח, מיגון שני הוא הממ"ד והשלישי, אם אי אפשר להימלט החוצה ואין ממ"ד, הוא חדר מדרגות. הממ"ד בנוי באופן קונסטרוקטיבי כדי לשרוד רעידת אדמה, ומקסימום מחכים בפנים לחילוץ.

סיון אבנר:

אני לא מכיר את המערכת שיש בגנים, אני מניח שהיא שואבת את המידע במקום ולא נשענת על מערכת ארצית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תקשורת ארצית עם מערכת של ביפר, גיבוי.

סיון אבנר:

אפשר להרחיב אותה לכל הישוב?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יכול להיות שאנחנו יכולים, כרגע אני לא מצליח להרחיב את זה לבית הספר. זו טכנולוגיה חדשה מאוד, ביפר ומוטורולה טוענים שהמערכת של החברה המתחרה לא תקינה. זו השנה הראשונה שזה מותקן, עוד מוקדם מדי לפתח את זה.

טיול לעובדות ולחברות המועצה בעין כרם לרגל יום האישה
היה טיול יפה של נשות וחברות המועצה בעין כרם. כולן נהנו.

סיגל זוז:

היה מאורגן יפה מאוד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הארגון היה של סיון רז ויעל לוי, והיה אירוע יפה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

פורים:

היום פורים, הייתה עדליידע בבית הספר והיה פורימון בצופים. באמת שניהם טעונים שיפור. מה שהיה בתוך בית הספר היה יפה, אבל ההקפה סביב בית הספר הייתה חסרה. בעיניי זה קצת פספוס.

אניק זבליק:

מי מארגן את העדליידע?

דרור אלוני - ראש המועצה:

את האירוע בבית הספר מארגנים ועד ההורים ובית הספר. יש כבר רשימת לקחים היום.

גם הצופים ערכו פורימון: - לאירוע של הצופים הגיעו מעט מאוד ילדים.

סיון אבנר:

זה מוקרן בעצם מהמצב בשבט.

אניק זבליק:

הבנתי שהיו תלונות על כך שהפורימון מחליף את הפסטינר.

סיון אבנר:

יש החלטה בשבט לעשות כל שנה משהו אחר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

גם הפסטינר לא היה כל כך מוצלח בשנה שעברה.

תמיכה במועדון הספורט

בישיבת המליאה הקודמת אישרנו תמיכה במועדון הספורט. לצורך העניין הזה אנחנו מבקשים לאשר עדכון לתקציב 2015. לאחר שנאשר עדכון לתקציב יעל תפרסם את האישור בהתאם לנוהל תמיכות. אחרי זה נקדם את האישור לפי וועדת תמיכות. אנחנו מבקשים את אישור מליאת המועצה להעביר מסעיף רזרבה לסעיף תמיכות למטרות ספורט 375,000 ₪ לתקציב 2015, בהמשך להחלטה מהישיבה הקודמת.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

מי בעד?

בעד - פה אחד.

החלטה

מאשרים פה אחד העברת 375,000 ₪ מסעיף רזרבה לסעיף תמיכות למטרות ספורט בתקציב 2015.

שי רז:

נשאר משהו בתקציב הרזרבה?

יעל לוי - גזברית:

כן, נשארו כ-600,000 ₪.

שת"פ עם המועצה האזורית חוף השרון

דרור אלוני - ראש המועצה:

שת"פ עם המועצה האזורית חוף השרון - דיברנו על זה הרבה וקיימנו כמה פגישות. אניק וסיון היו איתי בפגישות, והתחושה לא כל כך טובה. יעל ערכה טבלת רגישות של הנושא הזה.

יעל לוי - גזברית:

נכון להיום יש 68 ילדים מכפר שמריהו שלומדים בחוף השרון. ילדי חוף השרון שלומדים בכפר שמריהו-155 ילדים. לפי ההסכם ההיסטורי אנחנו צריכים לשלם להם 1,500 ₪ פר ילד, והם צריכים לשלם לנו 5,300 ₪. על פי ההסכם אנחנו משלמים להם 102,000 ₪ והם משלמים לנו 821,000 ₪. המצב נכון לאחר שהם פנו לראש המועצה וביקשו ממנו להעלות את סכום ההשתתפות שלנו בעלויות של ילד בבית הספר שלהם, אנחנו נשלם להם 3,000 ₪ והם ישלמו לנו 5,300 ₪ שזה מביא אותנו ל-204,000 ₪ שאנחנו משלמים להם. בתקציב של 2015 זה המצב שנוצר. עד עכשיו בגלל שהם לא הראו נכונות העברתי להם רק 1,500 ₪. הם העבירו לי עד היום 3,000 ₪. נכון להיום אני חורגת מהתקציב ב-257,000 ₪. החישוב הוא 3,000 ₪ כפול מספר הילדים שלהם, פחות 1,500 ₪ שאני שילמתי כפול מספר הילדים שלנו. זה לעומת התקציב שתוקצב.

עמירם אליאסף:

למה לא העברת להם את כל הסכום?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

יעל לוי - גזברית:

כי הם לא העבירו לי את כל הסכומים.

עמירם אליאסף:

מישהו צריך לשבור את זה, תעבירי להם את כל הסכום.

יעל לוי - גזברית:

יש כמה חלופות לפתרון הסכסוך. אני אעביר להם 3,000 ₪ והם יעבירו לי 4,300 ₪ שלטענתם זו העלות של ילד בבית ספר בחוף השרון. זה יביא לגירעון של 155,000 ₪ מהתקציב.

סיגל זוז:

אני לא הבנתי מהו מצב האפס.

יעל לוי - גזברית:

אני מעבירה 3,000 ₪ וחוף השרון מעבירים 5,300 ₪. כך זה גם מתוקצב, וכל סכום פחות ממנו יש גירעון.

אלי ברכה רוצה שאנחנו נעביר לו 4,300 ₪ והוא יעביר לנו 4,300 ₪ מה שיביא אותי לסטייה של 243,000 ₪ מהתקציב. כמו שאני רואה את זה, בסופו של דבר זה יגיע לכך. הוא רוצה לבדוק את ההוצאות שלנו ואם אנחנו חורגים לדעתו הוא יגיד לנו לקצץ. חלופה נוספת היא שאני אעביר 4,300 ₪ והוא יעביר לי 5,300 ₪ שזה היה המצב האידיאלי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בסוף הדיון סיון ניסה לגשר, והציע שנישאר עם פער של 1,000 ₪. היה לי רושם שאלי ברכה מקבל את זה, אבל בסוף הוא נסוג.

סיון אבנרי:

אני חושב שאת זה הוא יקבל. ניסיתי לקדם איזון, שאנחנו נשלם 1,000 ₪ פחות על ילד שהולך לתיכון והם ישלמו 1,000 ₪ פחות מאיתנו. אבל הם לא מקבלים את הסכום שבו אנחנו מתקצבים את בית הספר היסודי. דיווחנו על קרוב ל-650,000 ₪, הם דוחים את זה על הסף. למרות שבסופו של הדיון הוא אמר שאם אנחנו נחליט שאנחנו נותנים עוד 1,000 או אפילו 2,000 ₪ לילד, זאת אומרת לעלות מ-4,300 ל-5,300 ₪. אני חושב שאם וועד רשפון יעזור לדחוף, כן אפשר יהיה להגיע

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

לזה. לדעתי הסיפור כאן הוא לא מתמטי ולא כלכלי, יש לנו הסכם איתם קרוב לעשר שנים, והם החליטו שהם לא מעוניינים בהסכם הזה יותר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כרגע אבי כהן הוא היחיד שתומך בעמדתנו.

סיון אבנרי:

אבי אמר שההסכם הזה היה נכון לפני 9 שנים, כשחסרו להם ילדים בתיכון, ואז הם רצו את ילדי כפר שמריהו. היום לא חסרים להם ילדים. אני חושב שאנחנו צריכים לקבל פה החלטה עקרונית, עם ובלי קשר לסוגיה העקרונית.

סיגל זוז:

למעשה הם לא כל כך רוצים אותנו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לדבריו הם כן רוצים אותנו.

סיון אבנרי:

הוא אומר שבזמנו הוא היה מוכן לקבל כל תלמיד בתשלום של 1,500 ₪, שזה פחות ממה שהם משלמים על כל ילד כי הם היו צריכים. אם הם ישלחו ילד להרצליה הם ישלמו עליו רק 750 ₪. כרגע אנחנו פחות מ-10% מהילדים בתיכון והם קרוב ל-50% מהילדים פה ביסודי, זאת אומרת שאין פה איזון בכל מה שקשור להוצאות של שיפוצי קיץ, תשתית וכדומה. אנחנו משלמים הרבה יותר ביחס לכל ילד מרשפון לעומת מה שהם משלמים על ילד מכפר שמריהו בבית הספר בחוף השרון.

השורה התחתונה פשוטה, הם החליטו לסגת מההסכם הזה משיקולים שלהם. אלי ברכה רוצה שאנחנו נשים שקל על כל שקל שהם משלמים. כל מה שדיברנו על לצאת מנקודת האפס ולעשות שיפורים על ההסכם, הוא לא מוכן לזה.

אני חושב שאנחנו צריכים לקבל החלטה עקרונית, האם אנחנו רוצים לרדת מהשותפות הזו סביב התיכון, ואני לא יודע מה המשמעויות של זה. דרור, אתה סיפרת על תוכניות שלו לבנות בית ספר יסודי חדש בגעש וכרגע תושבי רשפון מתנגדים. אבל הוא כן היה רוצה לשאוב אותם לגוש דרומי, שירכז גם את ילדי גליל ים. האם אנחנו רוצים ומוכנים לשלם את המחיר של השותפות הזו? בהרצליה העלות תהיה 20%, אולי פחות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

משמעות הדבר היא, איך אתה יכול לכפות עליו לשלם?
אם ההסכם הזה מבוטל אז הוא מבוטל, ואם הוא קיים, אז הוא קיים. אתה לא יכול להגיד שהוא קיים חלקית או מבוטל חלקית.

אניק זבליק:

מה תוקף ההסכם?

סיון אבנרי:

הוא רוצה הסכם חדש.

עמירם אליאסף:

צריך להסתכל על התמונה הכוללת לפני שמסתכלים על המספרים. יש לנו אינטרס לשמור על בית הספר היסודי שלנו, והם מביאים את הילדים של רשפון וגליל ים, וזה חשוב לנו. לדעתי אנחנו נפסיד בטווח הקצר, אבל נרוויח בטווח הרחוק. אני מניח שזמנית נצטרך להגיע להסכם של 4,300 מול 4,300, אם תשפר את זה - מה טוב. אני מציע שבמשא ומתן לא יהיו גזברים, אלא שדרור יהיה, כי אחרת לא נגיע רחוק במשא ומתן הזה, וצריך להסתכל על פתרון כולל. למה אני אומר שבטווח הארוך המצב ישתפר? ברגע שאתה מפסיק לעודד ולדחוף ללכת לבית ספר בשפיים, בצורה אוטומטית עוד 10-15 ילדים הולכים להרצליה. להערכתי בטווח הארוך לא תהיה לנו בעיה למלא את בית הספר.

סיגל זוז:

זה רלוונטי גם לחטיבת הביניים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

חטיבת הביניים עולה לנו בהרצליה 0 ש, ובתיכון עולה לנו 750 ש לילד.

סיגל זוז:

אז המצב של חטיבת הביניים שונה, ולא נכנס בחישוב הזה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם ילדים רוצים ללמוד בבן גוריון, אנחנו אומרים להורים שזה בסדר, וההורים ישלמו.

עמירם אליאסף:

לדעתי אסור לנו לעשות מהלכים פתאומיים שיגרמו לנו לקרע. אם לא נעשה תהליך של שבר ונתחיל להתארגן, אנחנו יכולים להביא ילדים מבחוץ לבית הספר, כי הוא מאוד מבוקש. בית הספר שלנו ברמה גבוהה. זה לא בתהליך מיידית, אבל אם נראה שזה המצב אז נוכל לעשות את זה, וזה ייקח כמה שנים. לכן אני ממליץ לשלם את 200,000 ₪ שחסרים לנו, כמה שזה קשה. אם תצליח לשפר את המצב מולם, תבורך.

סיון אבנרי:

הדגש מבחינתך הוא על השותפות עם חוף השרון, או השמירה על בית הספר?

עמירם אליאסף:

שמירה על בית הספר היסודי שלנו, זה הדבר הכי חשוב. מבחינתי אם הילדים הולכים להרצליה או לשפיים, זה פחות חשוב.

סיון אבנרי:

בכל מה שקשור לשמירה על בית הספר, אנחנו צריכים לזכור שמזרח כפר שמריהו מבחינה מספרית ביא אותנו למקומות אחרים.

עמירם אליאסף:

אבל זה ייקח זמן.

סיון אבנרי:

הדבר השני, מזרח הכפר מבחינה מספרית, גם תקציבית, יעלה לנו הרבה יותר לשלוח לחטיבה והתיכון לחוף השרון, כי יהיו הרבה יותר ילדים.

עמירם אליאסף:

ילכו יותר להרצליה כי הם גרים קרוב להרצליה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

סיון אבנרי:

בכל מקרה העלייה במספרים תשנה את האיזונים האלה.

אייל זילברסון:

אני לא רוצה להיכנס למספרים, אני חושב במישור העקרוני ואני חולק על עמירם. צריך לשמור על בית הספר היסודי ויש אינטרס של כולם שהוא יישאר פה. יש לי בן שעובר עכשיו לתיכון ובן שני שעובר עוד מעט לחטיבה, ואני רואה את האוכלוסייה מסביב והיא מצביעה ברגליים. יכול להיות שדרור יגיד לי שהוא טועה, אבל כולם מעדיפים ללכת לחטיבות באזור הרצליה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה אומר את מה שעמירם אומר.

אייל זילברסון:

יכול להיות שמה שהיה טוב לפני עשר שנים לא טוב נכון להיום. אני חושב שצריך לעשות חשיבה מחודשת ולראות אם להגדיל את בית הספר היסודי עד כיתה ח' ואז למשוך אותם לתיכון כמו שהיה בעבר. צריך לראות מה הכיוון.

סיון אבנרי:

למה בוטל בית הספר השמונה שנתי מתוך ההסכם?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא בוטל בגלל של הרפורמה של זלמן ארן. התשע שנתי בוטל בגלל ההסכם. גם בתשע שנתי היו שנים ששכבות שלמות עזבו.

סיגל זו:

העניין של מעבר הוא לא הנושא על השולחן. אני הייתי כאן כהורה בשלב של התשע שנתי, זה בית ספר קטן מבחינה חברתית וילדים יצאו מכאן, זה סיפור שלם שלא נתייחס אליו כרגע. יש דבר אחר שאני לא מבינה לגמרי, מה קורה עם חטיבת הביניים היום? מה ההבדל בין חוף השרון והרצליה? היום אנחנו ממליצים ללכת לחוף השרון והם עולים 750 ₪?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

בחוף השרון הם עולים 1,500 נה שהמועצה משלמת. ובהרצליה 750 נה שההורים משלמים. זה תשלום שנתי.

סיגל זוז:

וזה בגלל שאנחנו הכרזנו על מזיני חוף השרון?

דרור אלוני - ראש המועצה:

משרד החינוך הגדיר אותנו ככאלה.

אייל זילברסון:

ואם משנים את ההגדרה, אנחנו לא נשלם?

אניק זבליק:

אבל אז אתה מסתכן בכך שנאבד את בית הספר פה.

אייל זילברסון:

רשפון לא יעזבו את בית הספר היסודי.

אניק זבליק:

אל תהיה בטוח לגבי זה.

עמירם אליאסף:

חשבנו שהם לא יעזבו את בית הספר היסודי, והם עשו את זה. הם שומעים חד משמעית לחוף השרון.

סיון אבנר:

ועד רשפון היום הוא לא ועד חזק.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש כמה דברים שצריך להגיד. אנחנו עושים עתה דיון לפרוטוקול, הכול שקוף. יובהר שכוכב יאיר משלמים לעיריית רעננה ועיריית כפר סבא 3,000 נה לילד על חטיבת הביניים והתיכון, כחלק מההסכם. זה מה שמקובל. אנחנו התעקשנו על 1,500 והעלינו ל-3,000 לפני שנה מתוך ידיעה שזה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

נראה סביר, ועכשיו יש דרישה להעלות ל-4,300 בגלל שזה התחשיב שעולה להם ילד בפועל, לפי החישובים שלהם. כשאנחנו מדברים על חינוך של הילד הבודד אנחנו לא צריכים להסתכל איפה אנחנו חוסכים כסף, כי חינוך זו השקעה. זה נכון שאם הרצליה מוכנה לקלוט את הילדים שלנו בפחות כסף בשמחה, יש שם מערכת חינוך מצוינת שנותנת גם מענה לשונות, מה שאין בחוף השרון וזה בסדר. לכן כל ילד שמגיע היום למשרדי המועצה ומבקש ללמוד בהרצליה מקבל אישור.

סיגל זוז:

אבל היום אנחנו חוסכים כסף למועצה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נעזוב לרגע את הכסף. בהרצליה יש היום עודף כיתות בחטיבות הביניים, הם שמחים לקלוט ילדים מכפר שמריהו. יותר מזה, הם השקיעו כדי למתג מחדש את 'סמדר' כדי שזו תהיה חטיבת הביניים המובילה בהרצליה. היום רוב הילדים שלנו בוחרים את 'יד גיורא' בגלל שהם מוכוונים למגמות ריאליות, ומי שהולך לספורט ואומנות הולך לבתי ספר אחרים. מבחינת אחוזים, במחזור ילדי רשפון הולכים יותר להרצליה מאשר מכפר שמריהו. הנאמנות שלנו לחוף השרון גדולה יותר מאשר הנאמנות של רשפון, וצריך לזכור שתושבי רשפון זו האוכלוסייה של ההרחבה, כי לוותיקים אין ילדים בגיל בית ספר. זו אוכלוסייה שלא מזדהה עם האתוס החקלאי. ברשפון יש גם קולות חזקים של הצעירים שקוראים כן לחזק את הקשר עם כפר שמריהו.

אניק זבליק:

אנחנו מדברים עכשיו על משא ומתן עם אלי ברכה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו צריכים להסתכל בראייה מערכתית ארוכת טווח. בית הספר הזה יהיה הרבה שנים אחרינו, ואנחנו צריכים לראות מה השרידות שלו, כשהעניין שלנו הוא לשמר אותו כמרכז יישובי. לנו יש אינטרס שבית הספר הזה ימשיך להתקיים לדורות, לשנים, כשותפות עם רשפון, הגם שיש צדק בדברים של יעל הגזברית שבודקת את זה ואומרת שאני מכניס אותה למצב גירעוני מבחינה רב שנתית, שכן הארנונה שלנו לא מכסה את העלויות, גם של ילדי רשפון. בראייה מערכתית אני חושב שאנחנו צריכים לקבל הסכמה שאתם מיפים את כוחי, כאשר אני אקח עמי את אניק ואת סיון שמוכרים שם, לקיום מו"מ. חשוב לי לעגן את ההסכם החדש, שבו תהיה מחוייבות לדורות ובו יצהירו שילדי רשפון ילמדו בבית הספר היסודי שלנו, כשאני אומר שהם ישלמו לנו 5300 ש"ח לשנים הבאות צמוד למדד כלשהו ואני

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

אשלם 4300 לילד צמוד למדד כלשהו, כשאני אומר לכם שמספר הילדים שלנו בחוף השרון ילכו ויפחתו.

גב' אניק זבליק:

אני רוצה להגיד משהו על הרצליה לעומת חוף השרון, כי אנחנו צריכים להסתכל על זה כעל הסכם שותפות. בהרצליה אנחנו לא שותפים, ופה זו שותפות כאשר פה זה כאילו באחוזים מסוימים שלנו ולכן אנחנו משקיעים כמו שאנחנו משקיעים בילדים שלנו. ואם מסתכלים על זה במשקפיים כאלה הרי שהמשקפיים הן מאד הוגנות.

בנוסף, אני רוצה לחדד את מה שסיון אמר שבסך הכל בית הספר בחוף השרון הוא בית הספר מצוין ואנחנו שולחים בלב שלם את הילדים שם. גם אני נהנית מאד לגדל שם את ילדיי. ובצער רב, אם הם יעברו למקום אחר, זה יהיה רק בגלל שבית הספר לא הצליח להחזיק אותם וזה למעשה 'טרנדי'.

דרור אלוני - ראש המועצה:

האמת היא שתהיה לנו בעיה עם התקציב, כי גם להשיג 90 אלף ש"ח ובודאי להשיג 250 אלף ש"ח - זה הרבה כסף. זה גומר לנו את הרזרבות, אבל אני רוצה ללכת למהלך הזה. זה מהלך טקטי. זה המחיר שנצטרך לשלם לשנים הבאות בשביל להחזיק את השותפות הזאת.

- **אנחנו ניכנס למו"מ עם חוף השרון בלוח זמנים קצר, כאשר הבסיס יהיה על פי המספרים שאציג.**
- **התנאי הוא בחתימת הסכם חדש, שמעגן את הנושא הזה לאורך שנים.**

שונות

דרור אלוני - ראש המועצה:

תושב רשפון פנה אלינו וביקש הנחה ברישום הילד שלו לגן. בעבר הייתה לנו מטרה לקרב את רשפון ולכן לא גבינו כסף. לאחר שהם סירבו להסכם עם גני הילדים קיבלנו בהנהלה החלטה להמליץ למליאה לתת לתושב רשפון שמעוניין להירשם על בסיס מקום פנוי 1,000 ש"ח הנחה בניגוד לתושב הרצליה או רעננה או משהו אחד. כיום אנחנו גובים מתושב חוף 7,500 ש"ח, כאשר תושבי הכפר לא משלמים פרט לתשלומי החובה שכולם משלמים.

גב' אניק זבליק:

ההצעה תהיה רלוונטית לכל תושבי רשפון?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

לכל תושבי רשפון.

גב' אניק זבליק:

אני בעד.

שי רז:

מה בנוגע לתושבי רשפון שמתנדבים במשטרה או ביחידת החילוץ?
אני כן מציע לבחון את האפשרות לתת הנחה משמעותית יותר לחברים שתורמים לקהילה, בהנחה שזה חוקי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

איך אפשר למדוד את זה?

שי רז:

נגדיר קריטריונים ברורים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

קשה למדוד את זה, אנשים תורמים בצורה שונה וכמות שונה של שעות.
לדעתי זה גם פוגע בערך ההתנדבות הטהור. אנחנו עושים ערב הצדעה מיוחד למתנדבי יחידת החילוץ כולל מתן של שי שווה כסף. יש לנו הערכה רבה ליחידה הזו ולמתנדבים ואני חושב שהאנשים ראויים להערכה, אבל בעניין חינוך הילדים לא צריך לעשות ההעדפה לפי רוח ההתנדבות.

סיון אבנר:

אלה הן שתי סוגיות נפרדות שכן תושבי רשפון זה עניין אחד ומתנדבי יחידת חילוץ זה עניין אחר, אגב אפשר לעשות גם משהו גם למתנדבים תושבי הכפר בסוגיה כזו או אחרת, שיכולים לקבל למשל הנחה בארנונה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה רעיון טוב, אני בהחלט בעד. אני מציע שנדבר על תגמול למתנדבים מהכפר ומרשפון.
אגב, המתנדבים הראשונים הם האנשים שנמצאים כאן ומקדישים שעות רבות ומגיעים לוועדות רבות וללא תמורה, שזה מתוך תחושת שליחות והתנדבות. זה ערך.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

אייל זילברסון:

כשהקמנו את אשכול הגנים וביקשנו מהם להצטרף, הם סירבו. אין לי בעיה שתושבי רשפון יקבלו את ההנחה של 1,000 השקלים, אבל שזה לא יבוא על חשבון הילדים שלנו. אני מבקש שנקבע מספר מקסימלי של ילדים, שמעליו לא מכניסים תושבי חוץ.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מקובל. כרגע יש רשימת המתנה של ילדי החוץ, הם יתקבלו רק אחרי שנוודא שאין יותר משפחות מהכפר שמעוניינות. אנחנו שומרים מקום בעדיפות לכפר שמריהו ולא סוגרים רשימות עד הרגע האחרון.

אייל זילברסון:

אני חושב שצריכות להיות גם עתודות לתושבי הכפר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מוסכם.

החלטה

מליאה המועצה מאשרת פה אחד לתת הנחה של 1,000 ₪ לתושב רשפון ברישום לאשכול גני הילדים.

תיבדק ותישקל אפשרות של תגמול מתנדבים מהכפר ומרשפון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זק"א מבקשים לרכוש אמבולנס נוסף שישרת את כל יישובי השרון, ומבקשים מאיתנו לתת מימון בגובה של 500 ₪, ואם אפשר לתת יותר. אני מציע לתת 5,000 ₪.

באין מתנגדים - אנחנו מאשרים (מותנה באישור יועמ"ש).

סיון אבנר:

לפי נוהל תמיכות, האם אנחנו יכולים להעדיף גוף אחד על פני אחר?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

לדברי היועץ המשפטי אנחנו לא רשאים לאשר, כיוון שזו תמיכה בעמותה שאינה גוף ממלכתי.

אניק זבליק:

זה דרך נוהל תמיכות?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

כנראה. יש לבדוק.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש ממך לבדוק את הדברים לישיבה הבאה.

הנושא ייבדק על ידי היועץ המשפטי והחלטה בעניין תקבל בישיבה הבאה.

- ✚ דבר נוסף, אני מבקש ממי שיכול לבוא לתרום דם ולעודד אחרים לתרום.
- ✚ צעדת הבנים תתקיים ב-14.3, אם ירד גשם היא תתקיים ב-21.3.
- ✚ ב-17.3 יש בחירות לכנסת.
- ✚ מה-5.4 עד 11.4 המועצה תהיה בפגרת פסח, ואנחנו נעבוד במתכונת חירום.
- ✚ הישיבה הבאה תתקיים ב-14.4, אחרי פסח.

סיגל תעדכן אותנו מה מתוכנן לגבי 'משואה לתקומה'.

סיגל זוז:

- ❖ ביום השואה יהיה טקס בבית וייל. הטקס השנה יתמקד בנושא נשים בשואה, בנוסף יוקרנו קטעים מהסרט 'נולדו בדכאוו'. הסרט בשלמותו יוקרן במוצאי יום השואה, תחת ערב של סרטים דוקומנטריים. זה הועלה כבקשה בוועדת התרבות.
- ❖ יום הזיכרון ויום העצמאות - אנחנו נשארים בפורמט שיש כל השנים. הטקס של יום הזיכרון נשאר אותו דבר, הסרט בטקס יהיה על יוסי גרציאני. לאחר מכן יהיה ערב שירי לוחמים, הוא היה בסימן ביטול לאור העובדה שיש התמעטות של הקהל. לאור בקשות שעלו בוועדת התרבות הוחלט לעשות השנה ניסיון נוסף ולקיים את הערב, וכדי לתת לו ייחוד הזמנו את שלומית אהרון. היא תופיע ביחד עם חבורת הזמר, והערב יפורסם במתכונת רחבה יותר לעומת השנים האחרונות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

❖ ביום העצמאות עצמו יש את האירוע הרגיל, בהתחלה יהיו הפעלות לילדים ובמקביל תהיה הקרנה של הטקס בהר הרצל. לאחר מכן יש להקת חימום של בנות ואחרי זה יש הופעה של מוש בן-ארי. למחרת יש את קבלת הפנים של חברי המועצה, כאשר האירוע יתקיים גם השנה בבית ראשונים. השנה החלטנו לעשות אותו בסימן מתנדבי יחידת החילוץ מכפר שמריהו ומרשפון. במסגרת האירוע יוענקו תעודות הוקרה ושי, ותוקם תערוכה של ציוד היחידה.

סיון אבנר:

אני רוצה להעיר בנוגע לבעיה במזנונים.

סיגל זוז:

יש ניסיון לשפר את המצב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בנוגע לפנייתו של דן אורן:

יש חוות דעת תנועתית שהוא הציג וחוות דעת שפארס המהנדס הציג. יש הבדלים בין חוות הדעת, הפער במספר מקומות החנייה באזור שהתוכנית מספקת. יש טיעונים לכאן ולכאן, ולכן אני רוצה להכניס גם את הטיעון הכלכלי. אנחנו טענו בעבר שמקומות חנייה ורוחב הכביש הם חשובים. רחוב הקוצר תוכנן להיות דו מסלולי, אבל גם ברוחב המרבי הרחוב יישאר חד-סטרי, אלא אם תבוצע הפקעה נוספת. עשינו חישוב כלכלי, ובזמנו לא היינו מודעים לאי השלמת עבודת המועצה בעבר לרישום. זה עלה מתוך התחקירים של היועץ המשפטי שלנו, התברר שמשפחות אורן בנו את הבית שלהם כאשר התביע של הרחבת הדרך הייתה קיימת ולא הופיעה בדפי המידע שחולקו. הוא קיבל גם היתר בנייה וגם טופס 4 ללא התרעה על ההפקעה.

כרגע עומדים על הפרק 8-9 מקומות חניה, ויש שני מצבי קיצון. הראשון הוא הגשת תביע שמבטלת את ההפקעה. אניק העלתה רעיון להקפיא את ההפקעה ולא לממש אותה. כרגע יש צורך בתוכנית ואישורה בסמכות מחוזית, בגלל שמהנדסת המועצה לא העבירה את ההנחיה לרושמת הכנסים של המועצה כפי שנדרשה. לכן ההפקעה נרשמה ופורסמה במשרד המשפטים לפי סעיפים 5 ו-7.

אניק זבליק:

אם ההפקעה רשומה אנחנו חייבים לממש אותה, או שאפשר להשאיר אותה רשומה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

שחר בן עמי - יועמ"ש:

תהליך ההפקעה נעשה בכמה שלבים. בשלב הראשון מודיעים על כוונה לתפוס וחזקה ותופסים חזקה. זה מה שעשיתם, אלה סעיפים 5 ו-7. בשלב השני רושמים את ההפקעה בפועל, בצורה קניינית. עדיין לא עשינו רישום קנייני אבל עשינו את שני השלבים הראשונים, כדי לבטל את זה צריך ללכת לוועדה המחוזית ולמשרד המשפטים. אנחנו נישאל למה אנחנו מבטלים, ואם אנחנו לא צריכים את השטח למה שלא נבטל בכלל את רצועת הדרך הרלוונטית. לי אין כלים להחליט, ואם אתם צריכים לקבל החלטה אתם צריכים את חוות הדעת התנועתית. אפשר לקבל או לא לקבל אותה, אבל חשוב שבזמן ההחלטה יהיה בידיכם את המידע. מהניסיון שלי גם אם תקבלו החלטה לבטל, הוועדה מקשה בביטול הפקעות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה אפשר לעשות מבחינה אופרטיבית, אם נחליט לוותר על ההפקעה?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

נצטרך ללכת לוועדה המחוזית ולנמק מדוע.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה תפקידנו בעניין הזה ומה תפקיד התושב?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

התושב יכול להגיש עתירה לביטול.

דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה לא יודעת להתנהל בצורה יעילה, קורים הרבה דברים שלא התכוונו שיקרו, וגם להיפך. כאשר פרסמו את תוכנית 410 א' היה צריך להוציא מיד את הסעיפים של 5 ו-7. יש בעיה דומה ברחוב דרך השדות, גם שם פרסמו את סעיפים 5 ו-7, אבל התושבים כבר בנו את הבית והשטח הוא קריטי עבורנו. ההבדל הוא שבמקרה הזה התושבים ידעו שיש הפקעה ואפשרו להם להשתמש בשטח עד שנזדקק לו.

עמירם אליאסף:

מהן העלויות כדי לבצע את ההפקעה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

כדי לממש את ההפקעה צריך להרוס את החומה, לבנות חומה חדשה באותו תקן כולל פיצויים על ההפקעה עצמה מגיעים ל-500,000 ₪.

עמירם אליאסף:

אנחנו הגענו למסקנה שלא כדאי לעשות את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מבחינה כלכלית לא כדאי. אבל מבחינת הוועדה המחוזית זה לא שיקול רלוונטי.

אניק זבליק:

אחרי סעיפים 5 ו-7 חייבים לממש את ההפקעה?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

לא חייבים להשתלט מיד על הקרקע. אבל אם אתם רוצים לבטל את סעיפים 5 ו-7 ולהחזיר את המצב למה שהיה לפני כמעט 30 שנה צריך להגיע לוועדה המחוזית.

אניק זבליק:

אנחנו רוצים למצוא פתרון ביניים.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

להשאיר את המצב כפי שהוא?

אניק זבליק:

כן. השאלה מה אנחנו יכולים לעשות מבחינה פרקטית? אנחנו לא רוצים להוציא את ההפקעה לפועל. דיברנו על כך שההפקעה תישאר רשומה והיא תישאר תלויה ולא תמומש, כמו שהיא הייתה תלויה במשך 30 השנים האחרונות. באיזה קונסטלציה זה יכול לקרות?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

התושב יכול להגיש נגדנו עתירה על זניחת הפקעה. דהיינו, בחלוף עשרות שנים אנחנו לא פועלים בצורה נאותה כדי להשתמש בשטח. השאלה היא האם במישור התכנוני זקוקים לשטח.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

סיגל זוז:

נקלענו לסיטואציה הקיימת בגלל שעשינו טעות, וכאשר ביצענו את סעיפים 5 ו-7 בכל הכפר שכחנו למחוק את ההפקעות שלא רצינו לבצע. עכשיו אנחנו מחליטים שמספר מקומות החנייה לא שווים את ההשקעה הכלכלית, מה אפשר לעשות?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

את יכולה להחליט לבטל את ההפקעה, ולהגיע לוועדה המחוזית כפי שמתחייב. בחלקה של משפחת ליף כבר מימשנו את ההפקעה, ובעבור החלקה של משפחת אורן החלטנו שלא צריך. מדובר ברצועה אחת מכוח של תוכנית אחת, וישאלו אותנו למה. יכול להיות שהחלטה לא תעבור.

עמירם אליאסף:

אני מציע שנקרא לדני אורן לכאן, נסביר לו שאם נלך לתהליך של ביטול ההפקעה, יש סיכוי שהוא לא יצליח. אפשר להציע לו לשמור על המצב הקיים כשאף צד לא ינקוט פעולה. האפשרות השנייה היא שהוא יתבע אותנו על זניחת הפקעה, והוא יקבל את הלגיטימציה של בית המשפט. בואו נחליט ביחד איתו.

פארס דאהר - מהנדס המועצה:

ואם הוא יתבע את המועצה כספית?

אניק זבליק:

על מה?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

יש לו עילה רצינית לתביעה שלא נוגעת להפקעה. בשנות ה-80' כשהם הוציאו היתר, בטעות נמסר להם שהחלק הזה של ההפקעה הוא דווקא לא מופקע.

עמירם אליאסף:

אנחנו מוכנים ללכת איתו לבטל את ההפקעה, אבל שיבין את המשמעות של התהליך, ואת הסיכוי להתנגדות של הוועדה המחוזית. ואז הוא יתבע את הוועדה המחוזית?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

שחר בן עמי - יועמ"ש:

הוא יכול להגיש עתירה גם נגדה. אנחנו כרגע לא רוצים להפקיע בניגוד לחוות הדעת, וישאלו אותנו למה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בגלל שהסתבר לנו שבשנות ה-80 הטעו את בעל הנכס.

אניק זבליק:

זה גם לא כלכלי בשבילנו.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

אם אתם לא צריכים את ההפקעה, תבטלו אותה.

סיון אבנרי:

מבחינה תנועתית שתי חוות הדעת לא לוקחות בחשבון את מה שצפוי בשנים הקרובות במזרח הכפר, ואת התנועה שצפויה להגיע ממזרח הכפר ומרשפון. אני חושב שזה ציר משמעותי ואי אפשר להתעלם ממנו.

הדבר השני, בעיניי לא סביר להשאיר את הקטע הזה עם מעט מקומות חנייה, כאשר בתחילת הרחוב אין חניות לאורחים.

עמירם אליאסף:

זו טעות שנעשתה מזמן והרחוב בנוי כבר הרבה זמן.

סיון אבנרי:

אני לא מדבר כרגע על המשמעויות הכלכליות, אלא לגופו של עניין ולשאלה האם אנחנו זקוקים למקומות חנייה, ולדעתי התשובה היא כן.

דבר נוסף, האם יש כאן סיכון לתקדים? האם יכול להיות שמחר תושב אחר יטען שהוא לא רוצה מקומות חנייה בחזית הבית שלו.

אנחנו צריכים לקחת בחשבון גם את העניין הכלכלי, ואת העוול שנעשה לאותו אדם, שהוא עוול בלתי נסבל. הם קנו שטח, חילקו אותו מבלי לדעת על ההפקעה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

פארס דאהר - מהנדס המועצה:

אז תקבלו החלטה ונתקן את העוול.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם אנחנו ניזום תוכנית שבתקנון שלה תוזכר ההפקעה, אבל המימוש יהיה רק בתנאי שתהיה עסקה בחלקה?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

הפקעה איננה תנאי בתקנון. יש תנאים שקשורים מבחינה פיזית או תכנונית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בשביל השקד קבענו דבר דומה.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

שם יש תלות בגידול בתנועה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם נקבע בתוכנית שבמידה ויהיו ארבעה בתים בחלקה אז נממש את ההפקעה.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

אז זה תנאי תכנוני.

עמירם אליאסף:

לדעתי במקרה הזה להערכתי אין לנו ברירה אלא לבקש ביטול מהוועדה המחוזית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לאור המצב, אנחנו מבקשים מהוועדה המחוזית לבטל את הרישום של סעיפים 5 ו-7 ולהחזיר את המצב לקדמותו, כשלב ראשון. נסביר לדני אורן שזה הצעד הראשון שלנו. לאחר מכן כמועצה נחליט שלא לממש כרגע את ההפקעה.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

הוא עדיין יכול לתקוף את המועצה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא יתקוף את המועצה ואת הוועדה המקומית על המידע השגוי שהתקבל. אני אטען שאנחנו לא יכולים להחליט לדורות הבאים, אלא רק לדור שלנו. בשנים הקרובות אנחנו לא רואים בכך צורך, יכול להיות שלאור התוכנית החדשה יהיו שינויים. הדברים מקובלים עליכם?

מחליטים:

- לאחר דיון ארוך וממצה ממליצים שהיועץ המשפטי יפנה לוועדה המחוזית בשם המועצה המקומית עם הסיפור לאמיתו, יסביר את השתלשלות האירועים ואת הטעויות שנעשו.
- כדי למנוע נזק ועוגמת נפש מהתושב, ולאפשר את ההפקעה לדורות הבאים - לאחר שבחנו את הדברים אנחנו ממליצים לחזור מסעיפים 5 ו-7 ומבקשים להקפיא את המימוש.

סיון אבנרי:

האם ההחלטה שלנו יכולה לתת פתרון למשפחות בהמשך הרחוב?

דרור אלוני - ראש המועצה:

משפחת ליף הגישה תביעה נקודתית על החלקה שלה, קיבלה תוספת של יחידות דיור, שהם לא מימשו אותם. חלק מהתוכנית היה הנושא של הרחבת הדרך, מימוש ההפקעה. המועצה הלכה לקראתם בגדול.

אייל זילברסון:

לדעתי, המצב הזה יוצר תקדימים במקומות אחרים בכפר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא לפי מה שאמרנו, כי אנחנו לא מבטלים את ההפקעה אלא רק מבטלים את המימוש שלה.

אייל זילברסון:

אם הוא ירצה לממש זכויות בנייה בחלקה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 17 מיום 3.3.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא יעשה את זה בהתאם לדפי המידע.

האם יש למישהו נושאים נוספים לדיון?

אייל זילברסון:

עמירם העלה בעבר את השימוש במצלמות לצורכי חנייה ואכיפה, ואמרתם שזה לא חוקי. ראיתי שיש בתל אביב אזורים שנמצאים תחת אכיפה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מצלמות מיוחדות שמאושרות על ידי המשטרה.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

אלה מצלמות שמיועדות לעבירות תנועה של חנייה. מניסיוני כתובע פלילי, בלב השרון השתמשו במכונית שמבצעת צילום, היו הרבה יותר דוחות ובהתאם עלתה גם כמות העררים והפניות לבתי המשפט. יש השלכות לאכיפה כל כך נרחבת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש לבדוק את המשמעות של להתקין מצלמה כזו, ולבקש את האישור של המרכז המסחרי.

אייל זילברסון:

מאחר שסגרו את המשתלה פנו מספר תושבים ותיקים, כי 'הפרלמנט' מבקש למצוא לו מקום אחר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בירכנו את התושבים ואישרנו להם לשבת בבית ראשונים - שיבורכו.

אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

*** הישיבה נעולה ***