



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

# מועצה מקומית כפר שמריהו

### פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 18  
שהתקיימה ביום שלישי – 14.4.15, שעה 20.00

כ"ה ניסן תשע"ה

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

### השתתפו חברי המליאה:

ראש המועצה	דרור אלוני
סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
חבר מועצה	עמירם אליאסף
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	אייל זילברסון
חבר מועצה	סיון אבנרי

### מוזמנים:

גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדס המועצה	פארס דאהר
מבקר המועצה	ערן רוה
משרד - שחר בן עמי.	עו"ד אביבה לוי

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מישיבה מספר 17 מיום 03.03.2015.
2. הערכות המועצה לאירועי משואה לתקומה .
3. אישור תמיכות לצופים ומועדון הספורט.
4. עדכון תב"ר רים.
5. תב"ע גדרות.
6. התקדמות מיזם G.I.S.
7. עדכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים 03.03.2015 – 14.04.2015.
8. הגדלת היקף שכרה של הגזברית/מזכירת מועצה.
9. שונות.

\* \* \*

### דרור אלוני - ראש המועצה:

שלום לכם. אנחנו מתחילים את ישיבת המליאה מס' 18, מן המניין.

**אישור פרוטוקול מישיבה מספר 17 מיום 03.03.2015**

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בהיעדר הערות אני מבקש לאשר את הפרוטוקול.

### החלטה

**מאשרים פרוטוקול ישיבה מס' 17 מיום 03.03.2015.**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### הערכות המועצה לאירועי משואה לתקומה

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש מפנינה להציג לנו בקצרה את סדר האירועים.  
להלן לויז אירועי עצמאות 2015.

מקום	שעה	תאריך	הטקס
אודיטוריום וייל	20:00	15/04/2015	עצרת זיכרון לשואה ולגבורה "נולדו מהאפר"
צפירה	10:00	16/04/2015	יום הזיכרון לשואה ולגבורה
רחבת האנדרטה	19:50	21/04/2015	עצרת זיכרון מרכזית לחללי מערכות ישראל ולנפגעי פעולות האיבה
אודיטוריום וייל	21:15	21/04/2015	ערב שירי לוחמים, חבורת הזמר של כפר שמריהו מארחת את שלומית אהרון
אודיטוריום וייל ורחבת האנדרטה	10:00	22/04/2015	טקס יום הזיכרון לתלמידי ביה"ס

#### פנינה רבינוביץ:

חזרתי עכשיו מחזרה גנרלית לקראת טקס יום השואה שיתקיים מחר בערב בשעה 20:00.

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

הטקס יהיה יפה ומכובד, אני מציע להצטרף.

#### פנינה רבינוביץ:

את הטקס עורכת נורית, כמו בכל שנה. קשה להמציא את הגלגל, אבל היא מצליחה בכל שנה למצוא חומרים חדשים, והטקס מאוד מעניין ומרגש. בשנים האחרונות אנחנו נשענים יותר על המדיה האלקטרונית.

למחרת, ביום חמישי, תושמע צפירה בשעה 10:00 ואין לנו אירועים מיוחדים.

אנחנו כבר מקימים את הבמה לקראת ערב יום העצמאות.

המתכונת של ערב יום הזיכרון דומה לשנים שעברו. עשינו סרט לזכרו של יוסי גרסיאני, סרט מרגש.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

והזמנו גם את בני הכיתה שלו לטקס.

### **אניק זבליק:**

זה דבר גדול שעושים את סרטי ההנצחה האלה.

### **פנינה רבינוביץ:**

למזלנו נשאר רק עוד סרט הנצחה אחד שיהיה בשנה הבאה. דבר נוסף שעשינו לערב יום הזיכרון, שהוא טכני לחלוטין ואני מקווה שהוא יעבוד. יש אנשים מבוגרים שעולים להדליק את המשואה ולהניח זרים וההליכה קשה להם, אז עשינו מסלול עץ כדי להקל.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

צריך לעזור למשפחות, כי זה חשוב מאוד שהם יגיעו למעמד הזה. אנחנו נעשה את הכול כדי שהם יוכלו להגיע.

### **פנינה רבינוביץ:**

בתום העצרת אנחנו מקיימים ערב שירי לוחמים, והשנה הזמנו את הזמרת שלומית אהרון. ניסינו לשדרג את הערב על מנת להביא יותר קהל לעומת שנים עברו. גם פרסמנו יותר על מנת שהאולם יהיה מלא, ונראה אם הצלחנו.

### **סיון אבנרי:**

בשנה שעברה היה מלא.

### **פנינה רבינוביץ:**

באף שנה האולם לא היה מלא, אבל בשנים האחרונות זה הולך ומדלדל עוד יותר. למחרת, ביום הזיכרון, טקס בית הספר יערך במרכז וייל. בתום הטקס הם יצאו לאנדרטה ושם גם יעמדו בצפירה. זה אירוע מרגש מאוד, מגיעים המון בוגרים לאנדרטה, המון נוער שמגיע.

### **אניק זבליק:**

חוף השרון משחררים אותם באופן ייעודי לטקסים ביישובים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### פנינה רבינוביץ:

נכון, ובבתי ספר אחרים משתחררים במיוחד, כדי להגיע לאנדרטה. בערב אנחנו חוגגים את ערב יום העצמאות במתכונת של השנה שעברה. האומן השנה הוא מוש בן ארי, לפניו תופיע להקה. אנחנו פותחים בשידור ישיר של העצרת מהר הרצל, זיקוקים, הפנינג לילדים, דוכני מזון, בר שתייה חריפה. אירוע מאוד יפה. בתקשורת דיברו על העלויות האסטרונומיות בישובים שונים, ובסיפא של הדברים ציינו אותנו לטובה.

למחרת תתקיים קבלת הפנים בבית ראשונים. אנחנו עורכים טקס הוקרה ליחידת החילוץ, תהיה שם גם תצוגה של הכלים באחריות שי, והמתנדבים יקבלו מתנות. אנחנו מסיימים בשבת עם הטריאתלון.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה רצף אירועים שמעמיסים עלינו הרבה מאוד עבודה. כולם מגויסים, ולתחושת כל עובדי המועצה מבינים את חשיבות הדבר ומחויבים לכך. הקבלן שעובד ברחוב הזורע יסיים לסלול את השכבה הראשונה בכביש והוא יפתח לתנועה ביום שישי. אחרי יום העצמאות והטריאתלון נסגור את הכביש ליומיים כדי לשדרג את האספלט. אבל ביום העצמאות הוא יהיה פתוח לזרימת תנועה.

### עמירם אליאסף:

יעשו את שביל האופניים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא בטוח שיספיקו, זה סוג אחר של אספלט, בכוונתנו לגמור קודם את המדרכה ואח"כ את האספלט. האזור כבר מואר ומקושט בדגלים.

### סיגל זוז:

כרגע השילוט החדש עדיין לא קיים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון, הוא לא יהיה כרגע.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### פארס דאהר - מהנדס:

פנו אלי היום כדי לאשר את האב טיפוס של האישור, כי מסתבר שכל שלט הוא פס ייצור וזה ייקח זמן. רוצים להתקין כבר דוגמא של שלט רחוב אחד, וביום חמישי יהיה לי סיור איתם כדי למקם את השילוט.

### סיגל זוז:

יש כמה שלטים שבורים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון, כרגע לא נחליף את זה.

### סיון אבנרי:

בנוגע לדוכנים ומכירת האוכל באירוע יום העצמאות, יש איזו היערכות אחרת?

### פנינה רבינוביץ:

המפעיל של הדוכנים הפעיל אותם גם בשנה שעברה, וזה טוב בגלל שהוא למד מהטעויות. הקושי הוא כאשר מתחלף זכיון בכל שנה, והם מגיעים עם כוח אדם מועט. אנחנו מקווים שהשנה זה ישתפר, והזזנו אותו למיקום רחב יותר. הזזנו את הכול מהכביש למדשאה של בית סניור, בעצתו של מהנדס הבטיחות שלנו. הזכיון נדרש להגיע עם ציוד מתוגבר, הוא הגיש תוכנית חשמל והוא נערך הרבה יותר טוב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש שאלות נוספות?

תודה רבה לפנינה.

הטקס של יום השואה הוא טקס חשוב, ואם חשובה לכם המנהיגות הקהילתית אני מציע שתגיעו לטקס.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### אישור תמיכות לצופים ומועדון הספורט

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

הגזברית ויו"ר וועדת תמיכות, בבקשה.

#### יעל לוי - גזברית:

וועדת התמיכות התכנסה אתמול. עברנו על הבקשות שהוגשו בשני מסלולים, הראשון הוא תמיכה בתנועות ועמותות נוער, והמסלול השני הוא תמיכות ומועדוני ספורט. בשני המסלולים הוגשו הצעות יחידות על ידי הצופים ועל ידי מועדון הספורט. כל המסמכים שהוגשו נמצאו תקינים על ידי היועצת המשפטית, חברת הוועדה פנינה רבינוביץ' ואני. בחרנו להמליץ להעניק את התמיכה בסך 375,000 ₪ בסכום כספי לאגודת הספורט, בנוסף ל-375,000 ₪ שיינתנו כערבות להלוואה שאגודת הספורט תיקח. במסלול השני החלטנו להמליץ להעניק סכום של 140,000 ₪ לתנועת הצופים.

#### עו"ד אביבה לוי:

זו ההמלצה. הערבות היא בכפוף לאישור משרד הפנים.

#### אניק זבליק:

את הסכומים האלה כבר אישרנו?

#### יעל לוי - גזברית:

כן.

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

מליאת המועצה מאשררת ומודה לכם מקרב לב.

#### החלטה

**מליאת המועצה מאשררת תמיכות לצופים ואגודת הספורט.**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### עדכון תב"רים

#### יעל לוי - גזברית:

בנושא סגירת התב"רים, יש כמה תב"רים שנפתחו בשנים קודמות. כאשר סוגרים את התב"ר כל הסכומים שנשארו חוזרים לקרנות המועצה, קרנות הפיתוח.

- בית סניור, התאמה לתקן בטיחות- התב"ר נפתח על סכום של 390,000 ₪, נשאר בו 18,564 ₪.
- תב"ר 125, הקמת גדר ברחוב החבצלת- סכום מקורי 795,000 ₪, יתרה שלא נוצלה 145,111 ₪.
- תב"ר 130, הטמנת רשת החשמל ברחוב הזורע והתלמים - סכום מקורי 1.3 מיליון ₪, נותרו 12,206 ₪.
- שיפוצי קיץ 2013, מוסדות חינוך – 974,000 ₪, מתוכם לא נוצלו 280,000 ₪.
- שיקום ושדרוג מערכת הרמזורים ברחוב המעפילים – הסכום המקורי 205,00 ₪. נותרו בו 2,838 ₪.
- הסדרת תאורה במתחם האנדרטה – 264,000 ₪. נותרו 9,001 ₪.

בסך הכול יוחזרו 468,163 ₪.

#### אייל זילברסון:

הטמנת רשת החשמל, אנחנו לא אמורים לקבל את זה בחזרה מהתושבים?

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

קיבלנו כבר, זה כסף שלהם שהופקד בקרן למטרה זו.

#### אייל זילברסון:

אבל זה לא כסף של המועצה.

הדבר השני בנוגע לשיפוצי הקיץ, היה משהו מהותי שלא עשינו?

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא עשינו הכול, החלטנו להתחיל את הכול מחדש. לא למשוך דברים אלא לבחון את עצמנו מחדש.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### **אייל זילברסון:**

לא גמרנו את כל הפעולות וחלק יעלה בהמשך?

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

לא סיימנו את כל המטלות, אנחנו סוגרים את זה. חלק מהדברים יתומחרו מחדש. אנחנו לא רוצים לגרור תב"רים ישנים כשאנחנו כבר שוכחים מה הרציונל. אני מבקש את אישור המליאה לסגור את התב"רים.

### **החלטה**

**מאשרים פה אחד את סגירת התב"רים כפי שהונחו והוצגו בישיבה זו.**

### **פארס דאהר - מהנדס:**

תב"ר 155 להתאמות במועדון הספורט בסך 1.6 מיליון ₪, אושר לפני מספר שנים. מתברר עתה שהאומדן שהועבר במליאה הוא שגוי. לאחר בירור התגלה שלא אנשי מקצוע ערכו אותו, זה לא נתמך בשום מחירון. אין לי מושג איזה מדד נלקח, וזה הכשיל אותנו בכך שיצאנו למכרז. מטרת התב"ר היא הסדרת ההנגשה, בניית מעלית ועבודות הפיתוח. תוך כדי תנועה התווספו דרישות של יועץ בטיחות בשל ליקויים, אחד מהם הוא הגדלת החשמל והמים. התברר שבמכרז עצמו, שיצא כבר לפועל ויש כבר קבלנים שהגישו הצעות, הוציאו את גוף המעלית מגוף המכרז מהסיבה שהמעלית טעונת היתר. כלומר המכרז הוא בשני שלבים, ביצוע המעלית בעת הוצאת ההיתר. ההצעה הכי זולה גבוהה מיתרת התב"ר. כשיצאנו למכרז, יתרת התב"ר בפועל היא 1,118,000 ₪. ההצעה הזולה לאחר פתיחת המכרז היא 1,380,000 ₪, והיא כוללת את פיר המעלית ללא גוף המעלית.

### **סיון אבנרי:**

דבר נוסף שצריך להתייחס אליו, המחיר המקורי הוא 1.6 מיליון ₪, כללו כ-600,000 ₪ שהיו מיועדים למשאבות חום חדשות. הסכומים האלה לא כוללים את המשאבות.

### **פארס דאהר - מהנדס:**

זה לא נכון, בפועל התב"ר היה מיועד לשיפוץ, ולא דובר על משאבות חום.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### דרור אלוני - ראש המועצה:

התב"ר שאושר, אושר בטעות, זו שגיאה שלנו. אין שום היגיון להשוות אותו, משום שהוא לא משרת את המטרות שאנחנו רוצים להסדיר. אנחנו רוצים להסדיר עכשיו הנגשה לשיפוץ של חדרי השירותים. התב"ר שהוגש לנו, כפי שאושר על ידי מחלקת הנדסה לפני שנה וחצי, עסק בתחום אחר, דבר שלא נבדק על ידינו בטעות.

### סיגל זוז:

אני מקבלת את הדברים, אבל אם נאשר עכשיו את התב"ר ולא נכלול בזה את המשאבות ואת המעלית, בעוד חודשיים או שלושה יבואו אלינו ויבקשו עוד כסף.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אומר שוב, הייתה טעות שלנו כגוף מקצועי של המועצה. נושא ההנגשה הוא הנושא הכי חשוב כרגע, ולכן הוא עיקר התקציב. עיקר ההנגשה היא 1,350,000 ₪, תחזוקת חדרי השירותים היא החלק הקטן. את 600,000 ₪ של משאבות החום לא היה הגיון לבצע אלא כשבונים את החדר הגדול, שייבנה בעוד כ-5 או 10 שנים. תפקידן של משאבות החום לחסוך אנרגיה. האנרגיה שמחממת את בריכת השחייה מקררת את מועדון הספורט.

### שי רז:

מה זה כולל?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

פיר מעלית, ומעלית.

### שי רז:

אי אפשר לבנות שיפוע?

### פארס דאהר - מהנדס:

הדברים נבדקו מקצועית, אי אפשר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ניסינו את כל הפתרונות הפשוטים. היום אישה עם עגלת תינוק או נכה צריכים להיכנס משער צידי. בעל מוגבלות נכנס בשער הראשי כמו אדם בריא לחלוטין לפי החוק, קל וחומר לפי תפיסתנו.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

אם אנחנו רוצים לפתור את בעיית ההנגשה אנחנו צריכים להשקיע 1.3 מיליון ₪. אם רוצים לטפל גם בשיפוץ השירותים באותה ההזדמנות נצטרך להשקיע יותר. כל הדברים האלה לא יכולים להתבצע עכשיו כי איבדנו את המומנטום. התכוונו שזה יתבצע לפני העונה, והדברים האלה צריכים להתבצע בשני שלבים. בשלב הראשון צריך להסכים שעושים את זה, ובשלב השני המהנדס צריך להגיש בקשה להיתר בנייה למעלית כיוון שההיתר עדיין לא הוגש.

### **פארס דאהר - מהנדס:**

ההיתר הוגש כבר.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

הביצוע יצטרך להיות באוקטובר 2015, אחרי החגים של תשע"ו, 2015.

### **עמירם אליאסף:**

אני הבנתי שאישרנו 1.6 מיליון ₪, מזה ירדו כ-500,000 ₪. עכשיו אנחנו צריכים לאשר עוד 1.8 מיליון ₪?

### **פארס דאהר - מהנדס:**

לא. אני אציג בפניכם את הפירוט.

תב"ר 155 מאושר בסכום של 1.6 מיליון ₪, בפועל נוצלו 420,000 ₪ עבור ציוד חדר כושר, רצפת PVC, תכנון, פיקוח ויועצים. יש עוד סכום של 62,000 ₪ שמשוריין לתשלום לספקים. יתרת התב"ר בפועל כיום לפני המכרז היא 1,118,000 ₪. האומדן הנדרש לביצוע כדי לעמוד במכרז הוא 1,810,000 ₪ וזה כולל את המעלית. הסכום שאני זקוק לו כדי לעמוד במכרז שכבר יצא, ויש קבלן זוכה שעדיין לא הוכרז, הוא 692,000 ₪.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

אנחנו צריכים להחליט שתי החלטות. הראשונה, לבטל את סעיפי התב"ר הקודם ולקבוע סעיפים חדשים כפי שמהנדס המועצה הציג. לכלול רק את הדברים שאנחנו רוצים לבצע. הדבר השני, להוסיף 700,000 ₪ לתב"ר הקיים.

### **עמירם אליאסף:**

לפי ההבנה שלי הסכום הסופי הוא 2.3 מיליון ₪.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מהו הסכום הכולל של התב"ר?

### פארס דאהר - מהנדס:

1.6 מיליון, ועוד 696,000 ₪.

אתם מציגים פה שני סכומים שונים. האם הכסף שהוצא כבר כלול ב-1.8 מיליון ₪, או שעל הסכום הזה צריך להוסיף עוד 400,000 ₪?

### פארס דאהר - מהנדס:

לוקחים את הסכום של 1.6 מיליון ₪, ממנו מורידים את הניצול בפועל ואת הסכומים ששוריינו. אנחנו זקוקים ל-1.8 מיליון ₪ נוסף, בלי הסכום שנוצל.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אם כך, הסכום הכללי של התב"ר הוא 2.3 מיליון ₪.

### עמירם אליאסף:

זו הבעיה שלנו, שאנחנו מתחילים לרוץ עם הדברים צעד אחרי אחד. אם היו מציגים בפנינו את הסכום המלא מראש, היינו מתדיינים. היום אנחנו נמצאים במצב שכנראה נאשר את הסכום מבלי שהתכוונו לכך, וזו בעיה ותקלה שיש לנו בסיפור הזה.

### סיגל זוז:

אני אכן מסכימה עם עמירם ולדעתי זה חמור מזה. גם אם זו טעות שלנו, שהרי ישבנו פה ואישרנו 1.6 מיליון ₪, כשחשבנו שזה כולל גם את המשאבות. המשאבות יבואו בעוד 3-4 שנים, אבל 600,000 השקלים לא יתאדו. זאת אומרת שהסכום הכללי יהיה 2.9 מיליון ₪, כשאנחנו בעצם אישרנו 1.6 מיליון ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אציין שה-600,000 ₪ האלה יצטרפו לעוד 2 מיליון ₪ שכרוכים בבניית הבניין.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### סיון אבנרי:

סיגל צודקת, שכך נשארנו עם 1.1 מיליון ₪ ואנחנו נדרשים לעוד 1.1 מיליון ₪. אני חושב אחרת, פרט ל-420,000 ₪ שהשקענו בחדר הכושר עוד לא עשינו שום דבר. לא רק זה, התכנון הוא חצי שנה קדימה כך שאנחנו בנקודת זמן שאפשר לעצור ולחשוב מחדש.

אני מציע להסתכל על הדברים אחרת. היום במדינת ישראל אין כמעט גופי תרבות וספורט שהם רווחיים ומחזיקים את עצמם. השאלה באיזה סכום אנחנו מחליטים לתמוך. בזמנו דיברנו על תמיכה של 200,000 ₪ לטובת גרעון תפעולי, ואני חושב שזה לא 'הלקסיקון' יותר. גם אם תוכנית ההבראה תביא אותנו לאיזון כלכלי מבחינה תפעולית, ברור שאם נרצה עוד בריכה או מבנה חדש נצטרך להשקיע בו. המתקן כרגע לא עומד בסטנדרטים.

### עמירם אליאסף:

הבעיה היא, שיש מעט משפחות ביחס לכפר שמשמשות בזה. ועכשיו יש הרבה משפחות שמממנות את זה ולא ישתמשו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל זה נכון גם לגני הילדים, בית הספר ובית וייל. כל אחד משתמש במתקן אחר בהתאם לגילו ומעמדו.

### סיגל זו:

אין שום פעילות תרבותית או חינוכית בארץ שמחזיקה את עצמה. השאלה רק איזה סכום משקיעים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה להציע שנסגור את תב"ר 155 ונפתח תב"ר חדש ונדון עליו. אנחנו מדברים עכשיו על מעלית וחדרי שירותים כפי שהציג המהנדס.

נסגור את התב"ר, יש כבר סכום שהושקע. נחזיר את היתרה לקופה, ונפתח תב"ר חדש שיכלול שיפוץ מלתחות והנגשה, פיר מעלית והגדלת תשתיות. אנחנו מאשרים תב"ר חדש בגובה של 1,820,00 ש"ח.

### אייל זילברסון:

מאחר והוצגה לנו תוכנית של הרחבת מרכז הספורט לשנים הקרובות, אמורים לבנות גם חדרי כושר.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא יתרחש בחמש השנים הקרובות.

### אייל זילברסון:

השאלה אם לא בונים סתם שתי מעליות שלא צריכים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

התשובה היא כן. זה חלק מהתוכנית וזה משולב בתוכנית העתידית.

### עמירם אליאסף:

הפתרון שלנו כרגע הוא פתרון קוסמטי, סגרנו את התב"ר הקודם ולא שינינו את הסכומים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אומר שכמועצה מקומית אנחנו מחויבים להגשה של כל המקומות הציבוריים. זה עולה כסף, ויש לנו אותו. רוב הרשויות מתקוממות נגד החוק בגלל שאין להם תקציבים. אנחנו יכולים לכבד את בעלי המוגבלויות, כשם שמכבדים את האנשים האחרים.

### אניק זבליק:

אנחנו גם מכבדים את הקהילה שאנחנו חיים בה ומייצרים מועדון ראוי.

### אייל זילברסון:

מתחילת השנה השקענו כמעט 3 מיליון ₪ במועדון הספורט. לא בטוח שזה משתלם.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עד שנת 2020 יהיו עוד 300 בתי אב ללא בריכות שחייה, והם יצטרפו למועדון הספורט. האם יש מתנגדים לתוכנית?

### סיגל זוז:

אני מרגישה לא בנוח עם ההחלטה הזו.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### דרור אלוני - ראש המועצה:

את מעדיפה לא לעשות מעלית?

### סיגל זוז:

אני מרגישה שנדחפנו לתוכנית הזו.

### שי רז:

אני לא משוכנע שחייבים מעלית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כבר הרבה שנים שאני מנסה למצוא פתרונות הנגשה למועדון הספורט, ולא מצאתי פתרונות שעומדים בסטנדרט.

### עמירם אליאסף:

האם אי-אפשר לפתוח פתח בצד המזרחי?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

התשובה היא לא. אם, חלילה, היית נכה, היית רוצה להיכנס מהדלת הצדדית?? - יש דברים ערכיים שלא נמדדים בכסף. היום כשמגיע אדם עם כיסא גלגלים הוא צריך להתקשר, צריך לפתוח במיוחד את הכניסה האחורית, והוא לא יכול להיכנס מהדלת הראשית.

### עמירם אליאסף:

אני לא מציע לדבר על ערכים כי כולנו כאן 'באותה הסירה'. אנחנו עכשיו מנסים למצוא פתרון זול יותר. אפשר לעשות פתח נוסף, שיהיה משותף לכולם, כי אני חושב שהעניין הזה מאד יקר.

### סיגל זוז:

בדיוק, יהיו שני שערים לבריכה. פתח אחד יהיה מונגש והפתח השני לא.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זו הצעה לא סבירה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### סיון אבנרי:

בעוד מספר שנים יהיה מבנה דו קומתי ויזדקקו למעלית.

### עמירם אליאסף:

אני טוען שהמעלית נבנית באופן מיוחד עבור נכים ונשים עם עגלות. במקום מעלית נעשה שער צדדי מיוחד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש חוק בעניין הזה שאוסר על כך.

### אניק זבליק:

אני מרגישה לא בנוח כשאנחנו מתקצבים את אשכול הגנים, יחידת החילוץ וכדומה ועושים את זה ברוחב לב מתוך הכרה שזה צו השעה. פה יש מועדון ספורט שמשרת את הקהילה, ואנחנו מדברים על מחסור בעוגן קהילתי. בית וייל הוא עוגן קהילתי שאנחנו משקיעים בו כל שנה, ולקח זמן עד שהוא הצליח וכולנו משבחים אותו, ושמחים שאנחנו לא צריכים לצאת את גבולות הכפר כדי לצרוך חיי תרבות ואומנות. ויש את מועדון הספורט שכרגע הוא מקרטע, ואנחנו צריכים לעזור לו. חלק מזה הוא ההנגשה.

### עמירם אליאסף:

הוויכוח הוא על ההנגשה ולא על מועדון הספורט.

### סיגל זוז:

איפה ממוקם השער הצדדי?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

במפלס הבריכה, באמצע שביל הדגנים, בגדר המזרחית. הכניסה הזו לא מסודרת ולא נוחה.

### אייל זילברסון:

המעלית שתוכננה היא מעלית מפוארת לשישה אנשים או שהיא מעלית שמספיקה לכיסא גלגלים ואדם נוסף? כלומר זו מעלית פשוטה שרק משרתת את המטרה?



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, כמוגדר לפי התקן. אני חושב שבנושא הנגשה אנחנו צריכים להיות רחבי לב, ובדקנו את כל האפשרויות.

### סיון אבנרי:

מרכז הספורט כיום לא מסביר את פניו למשפחות הצעירות, וההשקעה הזו לא נשמעת לי גבוהה אם היא חלק מהבנייה של כלל הקומפלקס. זו נשמעת לי השקעה נבונה קדימה.

### שי רז:

מהי עלות האחזקה השנתית של המעלית?

### פארס דאהר - מהנדס:

7,000 ₪ לשנה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מקבל את דבריכם, והתקלה בנושא מכעיסה. טעינו ואני לוקח את האחריות. בחנו את הדברים מחדש ולכן אני מציע למחוק את התב"ר הישן כיוון שהוא לא רלוונטי, ולהכין תב"ר חדש. נצביע עליו ונחליט האם לבצע. האם יש מתנגדים לאישור התב"ר החדש להנגשה ושיפוץ?

### אייל זילברסון:

אני מתנגד להוספת כספים לאגודת הספורט, לפני שנוודא שהעבודות יבוצעו כמו שצריך.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו עושים את העבודה.

### אייל זילברסון:

אני מאשר את התב"ר ואת עבודות ההנגשה. אבל אני רוצה פיקוח ובקרה שהעבודה נעשית כמו שצריך, ושהניהול של המקום הוא כמו שצריך כדי שלא נשקיע כספים נוספים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### החלטה

- מאשרים פה אחד את סגירת תב"ר 155 ומחזירים את היתרה לקופה.
- מאשרים תב"ר חדש בגובה של 1,820,000 ש"ח, כפי שהוצג, הכולל שיפוץ מלתחות והנגשה במועדון הספורט, פיר מעלית והגדלת תשתיות חשמל.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מודה לכם, ההשגות נרשמו לפרוטוקול.

### פארס דאהר - מהנדס:

הנושא הבא:

שיפוצי קיץ 2015 במוסדות חינוך. אנחנו מבקשים שני תב"רים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ביטלנו את התב"רים הישנים, הדברים שלא בוצעו בזמנו הוכנסו לכאן.

### פארס דאהר - מהנדס:

בתב"ר שיפוצי קיץ 2014 יש עוד חלק בעבודה ולכן לא סגרנו אותם.

שיפוצי קיץ 2015 כוללים את מוסדות החינוך ואת מבני הציבור.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה שתראו כמה עולה לנו הרגולציה שאנחנו מחויבים בה, בשנתיים האחרונות. ביקורות בטיחות למוסדות החינוך בסך 100,000 ש"ח, אנחנו מחויבים להם על פי תקנות חדשות של מכון התקנים.

### פארס דאהר - מהנדס:

זה לא כולל תיקון ליקויים, זה רק עבור הבדיקות.

### סיגל זוז:

אלה תוצאות הבדיקות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בכל חודש אנחנו מחויבים לבצע בדיקות לכל מתקני גני השעשועים ומתקני החינוך.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### שי רז:

בעניין הזה אסור לחסוך.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לדעתי יש כאן עניין של גילדות שדואגות לעצמן לתעסוקה, ומעדכנים תקנים בלי צורך.

### פארס דאהר - מהנדס:

מוצג בפניכם פירוט הליקויים בעקבות סיור מקצועי עם המנהלים. הדרישה של התב"ר מסתכמת ב-1.3 מיליון ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מתוכם 260,000 ₪ יוחזרו לאחר רכישת המחשבים.

### עמירם אליאסף:

לגבי רכישת המחשבים, אני לא יודע מה העלות של כל מחשב אבל אני חושב שיש אלטרנטיבה זולה יותר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

סביבת הפיתוח והעבודה כרגע היא סביבת חלונות, ואנחנו תלויים בספקי התוכן. כל שנה אנחנו עושים הערכת מצב טכנולוגית מול ספקי התוכן, ברגע שהם יאפשרו לנו לעבור לסביבה זולה יותר נעשה את זה. אנחנו רוכשים מחשבים כך שישמשו אותנו במשך שלוש שנים, אם המכרז של מפעל הפיס יהיה יקר מדי לצרכינו יכול להיות שנצא למכרז עצמאי.

### שי רז:

מהו הריהוט לכיתה החכמה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה עבור כיתת מחשבים חדשה עבור כיתות א'-ג'. בגלל שיש גידול במספר הילדים יש גידול בצרכים.

האם יש מתנגדים?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### החלטה

**מאשרים פה אחד תב"ר שיפוצי קיץ 2015 למוסדות החינוך, בסך 1,310,000 ₪.**

#### פארס דאהר - מהנדס:

נעבור למבני הציבור. התב"ר המבוקש בסך 770,000 ₪ לעומת 1,652,000 ₪ בשנה שעברה.

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

בעקבות שיחה שערכת עם סגל החלטנו להעלות את שיפוץ המטבח בבית וייל מחדש בעלות של 40,000 ₪. המטבח משמש את הצהרון ואת הקייטרינג בכל האירועים של בית וייל, ומצבו רע. אנחנו מבקשים שהסכום יהיה 810,000 ₪.

#### פארס דאהר - מהנדס:

התב"ר כולל את מרכז וייל, שיפוצים בבית לוי, בית הכנסת, פיתוח, מרכז המוזיקה ובית הראשונים. יש צורך בביצוע של סקר נגישות בסך של 100,000 ₪.

#### אניק זבליק:

אבל המבנה מונגש.

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

המבנה לא מונגש, יש פתרון זמני ע"י כניסה אחורית. יש תוכנית הנגשה שתבוצע במסגרת סלילת רחוב קרן היסוד. אני מבקש לאשר 820,000 ₪ לשיפוץ מוסדות ציבור.

### החלטה

**מאשרים פה אחד תב"ר שיפוצי קיץ 2015 למוסדות ציבור, בסך 820,000 ₪.**

#### אניק עזבה את הישיבה

#### אייל זילברסון:

מה עם בית הקפה בבית וייל?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### דרור אלוני - ראש המועצה:

חלק מההחזר של ביטול התב"ר כולל את ביטול בית הקפה בבית וייל. לא הצלחנו למצוא ספק שיבצע את זה לשביעות רצוננו, להבנתנו.

### סיגל זוז:

יצוין שבאחד השלבים הגענו למסקנה שצריך לבנות מטבח של בית וייל ולהזמין ספק שישתמש במטבח החיצוני, ועל זה החלטנו לוותר.

### עמירם אליאסף:

למה החלטתם לוותר על בניית המטבח?

### סיגל זוז:

זו הייתה עלות גבוהה מאוד כיוון שזה לא רק מטבח אלא מסעדה קטנה. ראינו שאנחנו לא מצליחים להצדיק את העלות הגבוהה.

### תב"ע גדרות

### פארס דאהר - מהנדס:

תב"ע גדרות בתוקף מיום 20.3.2010.

מטרת התוכנית - קביעת הוראות פיתוח ותחזוקה של חזיתות מגרשים פרטיים הפונות לרשות הרבים בכפר שמריהו לצורך השתלבותם בסביבה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לאור ההצלחה של הגדרות הנסוגות והבקשה של התושבים, החלטנו להציע פתרון ביניים. מי שמרחיק את הגדר שלו יתאפשר לו להגביה את הגדר. הצענו לאפשר להגביה את הגדר יותר, במידה והתושב יתרחק יותר. כיום המרחק של הגדר הוא 70 ס"מ מקו המגרש.

### סיגל זוז:

למה זה המרחק?

### פארס דאהר - מהנדס:

זו התב"ע בתוקף.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### סיגל זוז:

אני לא מבינה את התב"ע, כי אני אמרתי שאני רוצה שהגדר האחורית תהיה יותר גבוהה.

### עמירם אליאסף:

מה שראינו שקורה בכפר, התושבים מנכסים את האדניות כאילו זה שטח שלהם ולכן האדניות מטופחות וזו הצלחה גדולה. יש אנשים שבונים דברים שונים בשטח של 1.20 מטרים.

### אייל זילברסון:

זה מותר?

### פארס דאהר - מהנדס:

התב"ע לא דנה רק בשלב של הגדרות. ברגע שיש הפרש מפלסים מותר לעשות תוספת של 1.20 מטרים של גדר קלה, ויש עוד אופציות.

### עמירם אליאסף:

זה סעיף שהכנסנו בזמנו, אבל בדרך כלל לא עושים אותו, אלא בבתים בשיפוע, וזה המינימום. היום המצב הוא של 1.20 מטרים, ומי ששם אדנית יכול להגיע ל-1.80 מטרים. בעקבות שיפוע הרחובות אני טוען שצריך לחייב אדנית בכל בניית גדר. ברגע שיש אדנית אפשר לבנות חומה, והכפר נהיה ירוק ויפה כתוצאה מכך.

### סיגל זוז:

למעשה אתה מכריח את כולם לתת 70 ס"מ.

### שי רז:

זה מחייב אותי לוותר על שטח אדמה?

### עמירם אליאסף:

כן. בתמורה אפשר יהיה לבנות לאיזה גובה שרוצים. מי שלא רוצה לסגת יוכל לשים גדר חיה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### סיגל זוז:

אם ככה אל תכריח לתת 70 ס"מ, אלא תאסור להציב גדר קלה. אתה לא יכול להכריח לוותר על 70 ס"מ בכל מגרש בכפר.

### עמירם אליאסף:

כיסינו הרבה קירות בצמחיה, שהיום הורידו אותה ולמעשה אני נגד החומות האלה.

### סיגל זוז:

אתה לא יכול להכריח את התושבים.

### עמירם אליאסף:

אני אומר שמי שרוצה להציב את הגדר בקצה הגבול, ישים גדר חיה.

### סיגל זוז:

בעיניי לא סביר להכריח.

### אייל זילברסון:

אני חושב שצריך להסדיר את הנושא של הגדר הקלה.

### סיגל זוז:

אני מציעה תיקון כזה, שנקל על מי שנסוג ונאפשר 2.20 מטרים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מדברים כרגע על שינוי אחד. הגדר האחורית במקום שבו נעשתה נסיגה לא תוגבל ל-1.80 אלא ל-2.30 מטרים.

### אייל זילברסון:

לדעתי לא צריך לעשות שינוי בתב"ע.

### עמירם אליאסף:

המצב הנוכחי הוא שיש תושבים שמתחכמים ואנחנו לא מצליחים לאכוף את החוק.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לדעתי ברגע שנותנים אופציה לנסיגה ובניית גדר, רוב האנשים בוחרים בזה ועושים אדניות יפות. יש אנשים שבחרים לא לבנות גדר כדי שיראו את החצר, ויש אנשים שכן רוצים לסגור ולקבל פרטיות. ויש כאלה כמו עמירם שדואגים למרחב הציבורי. על כן אנחנו צריכים למצוא את האיזון בין המרחב הציבורי למרחב הפרטי. אני חושב שהתב"ע הנוכחית נותנת את האיזון הנכון, והמגמה היא שמי שרוצה להגביה גדר נסוג ועושה אדניות יפות. בבתים החדשים כולם בוחרים באופציה הזו.

אני חושב שהתב"ע הנוכחית נותנת מענה, ושינוי שלה תוך שנתיים הוא מהיר מדי. אפשר לדחות את ההחלטה בשנה כדי לראות איך זה בא לידי ביטוי בהתנהגות של התושבים בבתים החדשים בעתיד. במזרח החלטנו שהגדר תהיה נמוכה, והחצר תהיה חלק מהמרחב הציבורי. אם תרצו נביא את זה לדיון פעם נוספת.

### שי רוז:

אני בעד להשאיר את המצב כמו שהוא.

### אייל זילברסון:

גם אני בעד.

### יעל לוי - גזברית:

כיום הבנייה היא לגובה של 1.80 ועל זה מציבים את הגדר הקלה.

### עמירם אליאסף:

נניח ונחליט לשנות את התב"ע, המשמעות היא שנשקיע פחות בגינון הציבורי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מוסיפים עצים בכל המדרכות החדשות.

### עמירם אליאסף:

יש מקומות בהם ביטלו את הערוגות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מקומות בהם הורדנו את הצמחייה כדי לאפשר חנייה ויציאה מרכבים חונים.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### **עמירם אליאסף:**

הצעתי את נושא האדניות בגלל שהכפר פחות ירוק. הדבר השני, אני מבקש לאכוף את החוק ולדרוש מתושבים להסיר את הגדר החורגת.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

אנחנו לא יכולים לאכוף. אנחנו רק יכולים לבקש מהפיקוח בהרצליה. יש מקרים חמורים יותר, של בתים שיש להם צו הריסה כבר מספר שנים ואין אכיפה.

### **עמירם אליאסף:**

יש לי בקשה מוועדת התכנון הקטנה להיות ערניים לכך שאם הורסים בית ובונים חדש, שגם הגדר תיבנה לפי התקן.

### **פארס דאהר - מהנדס:**

זכותו של אדם להשאיר את הגדר הישנה ולבנות בית חדש. אתה לא יכול לדרוש ממנו להרוס ולבנות מחדש, זה גם כרוך בעלות כלכלית.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

אפשר לפנות ולבקש, אי אפשר לכפות.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

אני מציע שנשאיר את המצב כמו שהוא, ובעוד שנה נדון שוב.

### **סיגל זוז:**

אני ראיתי פתרון אחר, בתוך החומה מציבים אדנית וחלקה העליון של החומה הוא גדר חיה.

### **סיון אבנרי:**

התקנה לגבי בית שגובל במדרכה - האם הוראת החוק זהה?

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

החוק מתייחס רק לחזית שפונה לשטח ציבורי, כביש או שצ"פ.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### סיון אבנרי:

בחלק גדול מהרחובות בכפר יש מדרכה בצד אחד. האם התב"ע זהה גם עבור הצד בו אין מדרכה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

### עמירם אליאסף:

אני מבקש לשמור על הכפר ירוק, ולא להוריד צמחיה.

### פארס דאהר - מהנדס:

אנחנו מורידים רק במקרים נקודתיים שיש פלישה.

### מוסכס:

**מסכימים שהמצב יישאר עתה כמות שהוא ובעוד שנה לאור ההתפתחויות והמגמות הנושא יעלה וידון.**

## התקדמות מיזם G.I.S.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מערכת G.I.S היא מערכת גיאוגרפית להזדהות, בבסיסה היכולת הטכנולוגית למפות שטחים בצורה מדויקת ותלת ממדית. השאיפה של כל גוף שתהיה לו תמונה תלת ממדית של כל התשתיות העירוניות בכל נקודה בישוב.

למשל אם אגודת המים רוצה להניח צינור חדש בטוואי מסוים, היא יודעת באופן תלת ממדי אם יש שם תשתיות נוספות ובאיזה עומק. זה משרת את הרשות גם במצבי חירום, אם נפל טיל אתה יודע איזה תשתיות תת קרקעיות עשויות להיות באותו מקום. ככה אפשר לנהל את התשתיות בישוב.

במערכת אידיאלית, לכל הגופים שעוסקים בתכנון ובביצוע יש מפות תלת ממדיות זהות לחלוטין. מדינת ישראל לא הגיעה לבשלות בתחום הזה. מי שאחראי על המיפוי הבסיסי זה המרכז למיפוי ישראל, ששייך למשרד השיכון. כאשר יש וויכוח בין שני מודדים הם הולכים לבוררות במפ"י, ולהם לוקח כשנה לקבוע מי צודק. לפני חמש שנים מפ"י החליטו לעבור למערכות טכנולוגיות מתקדמות, ומאז עדכון המפות הוקפא. אני חבר בוועדת מיפוי למצבי חירום, ואלוף פיקוד העורף נתן למפ"י תקציב כדי לממן עשר רשויות שיהיו פיילוט למערכת G.I.S לצורך התמצאות בלבד

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

במצבי חירום. כאשר קיבלתי את התוצר גיליתי שהמפות לא מעודכנות. בשנת 2010 עשינו מיפוי חדש של כפר שמריהו, העברנו למשרד הפנים ודאגנו לכך שכל רחוב מקבל מספר של הלמ"ס והכול הועבר למפ"י. מפ"י לא יודעים איפה המידע נמצא. העברנו את החומר מחדש, והעלו את הנתונים על תצ"א ישנה. נפגשנו עם מנכ"ל מפ"י והוא לקח על עצמו לתקן את הנושא. לפני כחודש קיבלנו מפה חדשה על תצ"א מלפני שנה, עם נתונים לא נכונים. עברנו ותיקנו את הנתונים. אנחנו רוצים שתהיה לנו מערכת לניהול תשתיות ב-G.I.S. לשמחתנו הוועדה המקומית הרצליה השקיעה הרבה כסף במיפוי הרצליה, וראש העירייה הורה לוועדה להכניס את כפר שמריהו לתוך המערכת, מבלי שנהיה תלויים בהם. מזה כשלושה חודשים פארס מתנהל מול הוועדה המקומית, והם מתחילים להזין את הנתונים למערכת של מרחב תכנון הרצליה-כפר שמריהו. כדי לשמור על העצמאות שלנו אנחנו נתחבר לספק התוכנה באופן עצמאי, כך שנקבל תחזוקה באופן עצמאי. אבל בסיס הנתונים יוזן על ידי יחידת המחשב של הרצליה. פארס מכיר את תחום ה-G.I.S, אבל התוצר הסופי יוכל לשמש כל אחד בחמ"ל, במשרד התכנון וכולי באמצעות המחשב הנייד. נוכל בצורה כזו לדעת מהי התשתית בעומק של עשרה מטרים. את כל התשתיות החדשות שמטמינים אנחנו מבקשים לקבל כבר בצורה תלת ממדית עם קורדינטות של G.I.S.

### **פארס דאהר - מהנדס:**

היום רוב הרשויות המקומיות, גם הוועדות, לא סומכות על מפ"י. בפיקוד העורף הבינו שהכסף שהועבר למפ"י לא הניב תוצרים. כיום מפ"י הפך להיות גוף מסחרי, הארכיב שלהם פתוח לקהל הרחב ומי שמשלם מקבל שירות וצילומי אוויר. חשבנו להקים מערך G.I.S עצמאי, בסיס הנתונים יהיה אצלנו. העלות גבוהה מאוד, ולכן בדקנו אפשרות להצטרף לתשתית קיימת. באתר האינטרנט של הרצליה יש אפשרות לגשת ל-G.I.S ולצפות גם על האזור של כפר שמריהו, ולכן רצינו להצטרף. אני קצת חושש מכמה בעיות. קודם כל אנחנו מתארחים על שרת חיצוני שלהם, ולא על שרת פנימי. הדבר השני, שכל שכבה שאני מכניס תהיה פתוחה לקהל הרחב. קבענו שהחומר יהיה גם על השרת הפנימי שלנו. יש שני דברים שצריכים להוכיח את עצמם. אם המערכת תשרת אותנו ביום-יום ואם היא תשרת אותנו בחירום.

### **אייל זילברסון:**

גם בהרצליה כל מי שנכנס רואה הכול?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### פארס דאהר - מהנדס:

לא.

### אייל זילברסון:

השאלה אם נכון להראות איפה כל התשתיות, כולל צינורות הנפט.

### פארס דאהר - מהנדס:

הם הגישו חוות דעת משפטית לפיה לעובדי כפר שמריהו אין זכות לעיין בחומר הפנימי, ולכן אין לנו גישה. הם יכולים לחסום שכבות מסוימות, ומנגד הם יכולים לראות מה מתרחש אצלנו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מי שנמצא בעמדת מאשר תוכניות יכול לצפות בשכבות שלאזרח אין גישה אליהן. אנחנו כרשות נוזין את כל הנתונים לרמת האזרח. במקביל אחת לתקופה נעתיק לשרת פנימי שלנו את הנתונים, כדי שתהיה לנו גם מערכת נפרדת, לא תלויה באינטרנט.

### פארס דאהר - מהנדס:

כל השכבות יהיו פתוחות לקהל הרחב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

תוואי צינור הנפט מופיע בחוק הנפט.

### סיגל זוז:

ומה בנוגע לחצרות שיש בהם צוברי גז גדולים? הם לא מאובטחים.

### פארס דאהר - מהנדס:

צוברי גז אינם פתוחים לציבור הרחב. יש גם מפעלים שסומנו כמפעלים מסוכנים, וגם את זה מסתירים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

טוב לנו שאנשים ידעו שהם גרים ליד סכנה.

צובר הגז מופיע בהיתר הבנייה, שמפורסם בלאו הכי במפה של היתרי הבנייה, וכל אחד יכול לראות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### סיון אבנרי:

יש פה רבדים שונים של G.I.S שאנחנו לא נוגעים בהם. במערכת הזו יש רבדים של אוכלוסייה, מי גר וכו'. פה יש סוגיה אחרת של ביטחון מידע.

### פארס דאהר - מהנדס:

מה שמטריד אותי, האם נצליח להגיע לרמה הזו מהשרת החיצוני, ואני בספק. כיום בפקוד העורף יש מערכת שמאפשרת להסתכל על בתים ברדיוס של 100 מטרים ולדעת מי גר שם, גילאים, סוג אוכלוסייה וכו'. אני בספק אם נצליח לעשות את זה.

### אייל זילברסון:

מהי העלות להחזיק את המאגר לבד?

### פארס דאהר - מהנדס:

הרבה מאוד כסף, גם התחזוקה השוטפת, הגם שאני לא זוכר כמה בדיוק.

### סיון אבנרי:

מרגע שהדטא הדיגיטלית קיימת, ניתן בעתיד לשפר אותה. אם מדובר בהשקעה שלו זה יהיה בסיסי?

### פארס דאהר - מהנדס:

ממש בסיסי, כי אנחנו בסך הכול רק מעבדים. אנחנו נחתום על הסכם התקשרות טכנית עם חברת קומפלוט שעובדת בהרצליה, ושדרוג הפורמט של השכבה שאנחנו רוצים לתת. לדעתי הגרסה הזו תצליח, אם תיתן לנו את המענה ליום-יום ולחירום זה מצוין.

### שי רז:

השכבות שיש בהרצליה לא נותנות לנו מענה לחירום. אם הולכים על שרת פנימי שיהיה מנותק מהאינטרנט, שמשמש רק את המועצה, זו גם עלות גבוהה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אבדוק את זה. אני נוסע לכנס בברלין בחודש הבא, וחלק מהדברים שאני רוצה לבדוק הוא בנושא של היערכות לחירום.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

למעשה אנחנו ירדנו מהדבר הזה שעופר גורדון דיבר עליו, כי זה מחייב השקעה של אנשי תוכנה ואנשי תוכן פה בכמויות ובהשקעה גדולה.

### עמירם אליאסף:

שאלה לפארס: אני הבנתי שעכשיו כשעשו את הבניה של הרחובות אמרו שאין לנו תיעוד ולא יודעים איפה הצנורות וכדו'.

### פארס דאהר - מהנדס:

אין כזה דבר.

### עמירם אליאסף:

האם כתוצאה מפעילותך המבורכת הזאת, תוך כמה זמן יהיה לנו את התיעוד של מה שישנו בכפר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ניסינו הרבה שנים ללכת על מערכת עצמאית, אולם ראינו שזה גדול עלינו, אין לנו היכולת, אין לנו את אנשי המחשב והיינו 4 אנשים מהמועצה בכנס שפיקוד העורף ארגן בנושא של שימוש במצבי חירום.

### פארס דאהר - מהנדס:

אכן יש חסכון קטן בסיפור הזה, שבמקרה חירום כשיש נפילת תקשורת, אנחנו מגובים בהארד דיסק, כשנותנים לנו דיסק וזה מעודכן לאותו הרגע.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה לפארס, תגמור את העבודה, תשלם אותה הכי מהר שאפשר.

**מליאת המועצה רשמה בפניה דיווח בהתקדמות מיזם G.I.S.**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### עדכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים 03.03.2015-14.04.2015

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מקיימים ישיבה זאת כחודש וחצי לאחר הישיבה הקודמת. קיימנו כמה פעילות יפות:

11 במרץ 2015 – יום האישה הבינלאומי – נערך בבית וייל.

14 במרץ 2015 – צעדת הבנים ה-42.

17 במרץ 2015 – בחירות – התקיימו בסדר מופתי. לא היו הערות, לא היו בעיות.

27 במרץ 2015 – היה תרגיל יחידת החילוץ. שי רז ערך לפני כשבועיים, תרגיל חשוב, שבעקבותיו הייתה פנייה של כב"ה וביקשו שנהיה יחידת כוננות שלהם בחילוץ והצלה כי אין להם אף יחידה בכשרות שדומה לכשרות שלנו, כמו גם הצוותים הקבועים שלהם. המענה שאנחנו נותנים הוא מענה איכותי ומקצועי ובעיקר זו יחידה עם רוח מיוחדת במינה.

5 עד 11 באפריל 2015 – חופשת פסח לעובדי המועצה – עובדי מחלקת אחזקה ניצלו את הזמן וצבעו בלילות את הכבישים ועבדו קשה מאד. לפיכך נתרגם להם נופש שיפצה להם על העבודה הקשה שהם עשו. והם ממשיכים בעבודה הקשה ובעומס הגדול המוטל עליהם בימים אלה גם כן. הם באמת אנשים נפלאים כולם.

### הגדלת היקף שכרה של הגזברית/מזכירת המועצה

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

- יעל לוי משמשת בשני תפקידים, גזברית ומזכירת המועצה.
- בשל מספר התושבים הנמוך, משולם שכרה בשיעור של 85% משכר הבכירים.
- המטרה להעלות לשיעור של 100% משכר הבכירים וכן להתאימו לשכר המשולם לגזברים במועצות אחרות המונות מעל ל 10,000 תושבים.

אנחנו מבקשים את אישור מליאת המועצה להסמיך את כל הגורמים האחרים לאשר לה שכר מנכ"ל כמו שצריך. העובדה שהיא גם גזברית, שכן ברשות איתנה זה תובע ממנה הרבה יותר אחריות וזמן עבודה והיא גם בעצם מנכ"לית הרשות, ואנו מבקשים לצאת למאבק בעניין הזה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

אני מבקש להביא לאישור ואני אומר זאת בנוכחות יעל כי היא ראויה להערכה זו כדי להגדיל את שכרה לרמה של 100%.  
באין הערות - אנחנו מאשרים.

### החלטה

- אנחנו מאשרים לגזברית המועצה, הגב' יעל לוי את השכר כפי שנקבע לה בתנאי השכר.
- מליאת המועצה מתבקשת להגדיל את שכרה לרמה של 100%, ולהתאימו לרמת שכר המשולם לגזברים במועצות אחרות המונות מעל ל-10,000 תושבים.
- אנו מבקשים ממשרד היועמ"ש לעשות את הטיפול מהר ככל האפשר.

### עו"ד אביבה לוי:

צריך אישור באופן כללי ל-85% -95%, כי אין אפילו את האישור זה.

אישור תקנון החברה העירונית לחינוך כפר שמריהו בע"ב - חל"צ

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הדיון בנושא ידחה ויידון בישיבה הבאה, כאשר היועמ"ש יהיה נוכח גם כן.

### שונות

### סיון אבנרי:

נגעת בעניין העצים לאורך הרחובות ואני אשמח מה העמדה הרשמית שלנו בענייני עצים ואיך אנחנו מתנהלים ברחובות החדשים ומה אמות המידה שנקבעו לגבי צמחיה ושיחים לאורך הרחובות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ברחוב הזורע בכל מקום שעצים מתו או הושמדו - תהיה נטיעה חדשה של עצים חדשים במדרכה, מבלי לפגוע בשביל האופניים. ברח' החורש למשל, בקטע הדרומי. כלומר שלא יגעו בעצים הקיימים ואף יוסיפו עצים במקום שיש חורים.

### עמירם אליאסף:

האם נעשה שם ערוגות?



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יהיו שם רק עצים.

### עמירם אליאסף:

לדעתי, הערוגות של הכפר הן מאוד יפות. אני חושב שבעת שהרחובות משופצים הם סטרילים ונקיים.

בהמשך להצעתי הקודם שהכול יהיה ירוק, אתם הבעתם התנגדות ועל כן אני חוזר ואומר שכן לא הסכמתם לזה, אבל אנחנו חייבים לעשות ערוגות של מועצה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה יהיה על חשבון רוחב מדרכה או רוחב חניה.

### פארס דאהר - מהנדס:

אבל זה מדרכות לא תקניות ולכן אי אפשר לעשות כך. חשוב להזכיר ולציין שהכבישים פה עוברים שינוי מהותי של חפירות וביוב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בעיני, זו הצלחה כבירה וזה נראה יפה מאוד.

### סיון אבנרי:

- הערה נוספת - שלחתי לדרור הודעה על הפריצה שהייתה ברח' המעפילים, אבל לצערנו פעם נוספת ולא בפעם הראשונה הרכב יצא מהשער בחורש ולא הצלחנו לגלות את מספר הרכב, כאשר זה גם היה לפני שעות השמירה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני בקשתי להשהות את הדיון הזה עד מאי, כי אין לנו עתה את משאב הזמן לעסוק בסוגיה הזו. מהנדס המועצה מצוי עתה בעומס רב מאוד של אישור תביעות ואישור תוכניות והוא לא יעמוד בקצב הזה ועל כן הדברים לא ייעשו בצורה מושלמת ולכן אני מבקש לדחות את הדיון.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### עמירם אליאסף:

בעת שהכפר כולו יהיה מרושת בסיבים אופטימיים נשלים את העבודה האוטומטית ונעשה את החיתוכים.

אז גם אציג את הדברים ביתר הרחבה.

### סיון אבנרי:

- עניין נוסף - נתקלתי לא אחת במחסומים שהיו מוצבים מעלה בזורע ובחורש.
- סוגיית החניה במרכז המסחרי - בעניין העמוד הורוד.

### פארס דאהר - מהנדס:

אני מבטיח שזה כבר טופל על ידי אלא שזה לא בסדר העדיפות של חברת החשמל, ונותר רק לשלוח לי את האומדן לתשלום ורק אז זה יועבר.

### סיון אבנרי:

- יש לשון של מדרכה גבוהה - וצריך להסדיר את העניין ולבטל חניה אחת או שתיים בשל הפגיעות בפגושי המכוניות לא אחת.

### פארס דאהר - מהנדס:

אני אשמח לראות זאת במקום ולטפל בעניין.

### סיון אבנרי:

- שכונת אפולוניה - מחלף.

### פארס דאהר - מהנדס:

שמעתי את מנהלי הפרויקט וגם ראיתי את המצגת, וגם הצלחנו להזיז את המחלף לכיוון צפון עוד 200 מ'.

### עמירם אליאסף:

כל הכבוד, פארס, בראבו לך.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש לנו בעיית ניקוז חמורה שמצפון מערב הכפר. יובהר שכביש 2 עצר את ערוצי הניקוז הטבעיים של הר בגדד, שכן אנחנו יושבים על הרכס הכורכרי והוא באופן טבעי נשפך לכיוון הים. כביש 2 הרים אותו ועשו תעלות שאינן מסוגלות לקלוט את כמות הנגר העילי מכפר שמריהו. ככל שבונים יותר בכפר שמריהו כמות הנגר העלית גדולה, אין קליטה ויש בעיה עם חוזרים. רח' הנוריות יוצף במצב של הרבה גשם, אם לא יהיו פתרונות ניקוז רציניים וכך גם שביל התפוזים. האחריות החוקית היא על מע"צ לפתור את בעיית הניקוז. מע"צ מתעלם מהחובה זאת ואנחנו הכנסנו סעיף שהוא תנאי בהסכמה שלנו למחלף, שיהיה מענה מרחבי לכל נושא הניקוז. כאשר הם באו להציג את פתרון הניקוז הם שינוי טופוגרפיה, שכן אנחנו יודעים ששביל התפוזים מתנקז צפונה והם בכלל הציגו שהוא מתנקז דרומה. הם 'המציאו' מערכת ניקוז שלא קימת בשביל לשחרר את עצמם מהחובה לנקז את הנושא הזה בועדה הארצית. ואז פארס הכניס סעיף לסיכום בועדה שיתבצע סיור בשטח עם מתכנני הדבר הזה כדי לראות את הטופוגרפיה והסיכום גם שלנו וגם של חוף השרון שיהיה מענה לפתרון מערכתי לניקוז לרשפון ולכפר שמריהו באיזור מול אפולוניה.

ותמ"ל - אנחנו שותפים לכתיבת המסמכים, הגם שהם מייצגים כי זה נעשה בשטח המוניציפאלי של רמת השרון ופארס הולך לשם בכל מקרה לוודא כדי שלא יירדם מישהו בשמירה'. למעשה הצענו לבטל את המחלף הזה ולהתבסס על מחלף 541. אנחנו לא רוצים ללכת למלחמה כי 541 יבוא לנו ממקום אחר לטובתנו, שכן הולך לקום מרכז תחבורתי כמו בכביש 1 על כביש 2 באיזור הזה מול שפיים. המגעים שאנחנו יוצרים עתה עם משרד התחבורה על מנת שיהיה מרכז תחבורתי באיזור של שפיים, מול שפיים לפי התב"ע הארצית, כי לפי התמ"א מתוכנן שם בית עלמין ובמקום 'בית הקברות למכוניות' שיעשו תחנת רכבת בשפיים ותהיה עליה ישירה לכביש 20 על מנת שלא ייסעו בכביש 2 וזה יפתור את 541. עוד אומר שנעשו אומדנים לגבי רמת הזיהום באיזור כביש 2. בכביש 2 לכל אורך תוואי כפר שמריהו ורשפון יש חריגה ברמת רעש וברמת זיהום אויר. אנחנו מתכוונים להשתמש בזה כקרדום לגבי זה בעתיד, הגם שכרגע אין לנו הרבה מה לעשות. יחד עם זאת, אם כביש 2 ייהפך לכביש בינעירוני במקום כביש ארצי וכביש 20 יהפוך לכביש ארצי, יכול להיות שרמת הזיהום, האוויר והרעש תפחת.

### **עדכון לגבי שדה התעופה**

אתמול היה דיון בבג"ץ. הדיון היה על רקע תביעה של משתמשי שדה התעופה ואלוף במילואים הרצל בודינגר, שהיה מפקד חיל האוויר וגם עמד בראש הועדה של משרד התחבורה למיפוי שדות התעופה, והוא המליץ על שדה מנחת עין שמר כחלופה לשדה התעופה בהרצליה. וזו הייתה

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 18 מיום 14.4.15

החלופה שנבחרה. שר התחבורה לא נאבק מול משרד הבטחון שיפנה את עין שמר ומשרד הבטחון בעצם שם וטו על הנושא הזה והתעלם מכל ההחלטות של פינוי עין שמר והפיכתו למנחת אזרחי. נכתב בעיתונים שעין שמר משמש היום כשדה ניסויים של התעשייה האווירית. משרד הביטחון לא מוכן לוותר על הדבר הזה ואליו הוא צירף עכשיו את ראש המועצה המקומית כרכור פרדס חנה ואת ראש המועצה האזורית מנשה ואולם אין תזוזה בעניין הזה. לצערנו אין חלופה. אנחנו אומרים שאיננו באים להחליט למשרד התחבורה אלא שנתנו לרשות שדות התעופה את כל האפשרות לתכנן, להסביר וכו', אבל רשות התעופה מעולם לא הרימה את הכפפה. כאשר אמרנו למחוזי שאם הם מגישים תוכניות, הרי שאנחנו מבקשים שיפוי בגין סעיף 197 על כל מבנה שנבנה כדין, שזה ירידת ערך, פגיעה באיכות חיים וכו'. והנה באה רשות שדות התעופה ומשכה את התוכנית שלהם, כאשר בכל שדה התעופה הזה יש שני מבנים שניבנו כדין: מגדל הפיקוח ומתקן הכיבוי. כל שאר המבנים ניבנו על ידי רשות ממשלתית, בלי היתר. כל המחסנים, כל המוסכים פועלים ללא רישיון כדין בתוך מתחם שדה התעופה, שזו רשות ממשלתית (לא אדם פרטי). למעשה, יש פה מוסכים ובאנו ואמרנו שאנחנו בעד החוק, שכן רשות שדות התעופה לא טפלה בזה וזו הבעיה שלהם ואנחנו מבקשים - או לאכוף את החוק או למצוא פתרון אחר.

יתירה מזו, כאשר שר התחבורה התעקש על מנחת עין שמר והבנו ממשרד הבטחון ועוד לפני שנגמר הדיון יצאה הודעת דובר שלו שהשדה הזה ייסגר תוך שנה. ואולם אני הבנתי שזה לא ייסגר והלכנו לכנסת וישבנו ואז הבאתי את ראש המועצה האיזורית יזרעאל לביקור בשדה התעופה והוא היה מוכן לקחת את כל הפעילות למגידו בתנאי אחד, שזה ינוהל על ידי החברה הכלכלית של המועצה האיזורית שלו ולא על ידי רשות שדות התעופה. ההתעקשות הזו של משרד התחבורה לעין שמר מול הסירוב היא למעשה חוסר משילות.

הבג"ץ החליט:

- לאשר פעילות מוגבלת לשלושה חודשים לבתי ספר לטיסה.
- לאשר שישה חודשים לטיסות חיוניות, קרי טיסת כיבוי אש, ריסוס, מוסכים וכדו'.
- הוראה להכניס את שר הבטחון כמשיב לעתירה על מנת שיסביר למה הוא מסרב לשתף פעולה עם משרד התחבורה.

ההחלטה תפורסם, נקרא אותה לפרטים. הבנתי שיש כעס גדול מאד בבג"ץ על התנהלות הממשלה ועל הנושא של חוסר העקביות בתכנון ואני מניח שיקבע דיון לעוד 4-5 חודשים עם שר הבטחון כדי להסביר מה יהיה הפתרון.

אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

**\*\*\* הישיבה נעולה \*\*\***