



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

פרוטוקול

אשר התקיימה ביום ב', 3 בפברואר, ו' בשבט תשפ"ה

<p>ראש המועצה - יו"ר חברת מועצה חברת מועצה חברת מועצה חבר מועצה חבר מועצה</p>	<p>סרג' קורשיא רינה גודר דגנית אביטל מיטל טיב מור עמיקם כהן נתנאל הירשזון</p>	<p><u>השתתפו:</u></p>
<p>גזבר המועצה מהנדס המועצה יועמ"ש</p>	<p>רו"ח יעקב כהן אינג' דיוויד ברייטבורד עו"ד שגיא טנא</p>	<p><u>נכחו:</u></p>
<p>חבר מועצה</p>	<p>יונתן גלפנד</p>	<p><u>נעדר:</u></p>

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 18
2. דבר ראש המועצה.
3. סקירת המנכ"לית.
4. סקירת מהנדס המועצה.
5. הארכת הסכם למתן זכות שימוש - מניין ירושלמי.
6. תב"ר 241 - עבודות בשביל היוגב.
7. מפעל הפיס - תכנית עבודה רב שנתית.
8. תעריף השכרת מבני ציבור.
9. אגודת המים - שימוש במקרקעין של המועצה.
10. תב"ר 242 - רכישת מכולות ועמדות גזם.
11. שונות





מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

פרוטוקול

סרג' קורשיא:

ערב טוב, ישיבת מליאה מספר 19, ישיבה מן המניין.

[1] אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 18 מתאריך 6/1/2025.

סרג' קורשיא:

נתחיל עם אישור פרוטוקול מספר 18, ישיבה שהייתה ב-6 בינואר. הערות מישהו? מאשרים? מאשרים פה אחד.

החלטה: 19/1
מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 18, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 6 בינואר 2025
אושר פה אחד
רינה, מיטל, עמיקם, וסרג'

[2] דבר ראש המועצה.

סרג' קורשיא:

טוב, עדכונים. תב"ר 3006 להזכירכם, תיקון חמש מספר 35 [...].

רינה גודר:

כן.

סרג' קורשיא:

ערכנו בתאריך 19/1 ישיבת זום עם מתכנתת הותמ"ל, במהלך הישיבה סוכם כי הוראות התוכנית יכללו הוראה לפיתוח הפארק, עם העברת גבולות להרצליה. אתם זוכרים משם את כל החלק שאנחנו מעבירים להרצליה במזרח [...]. אנחנו מתכוונים להעביר את כל האחזקה והעלויות הכרוכות בכך. על זה יש הסכמה נצטרך להביא, לאישור ועדת גבולות-

עמיקם כהן:

תסביר.

סרג' קורשיא:

מה זה העברת גבולות?

עמיקם כהן:

לא, תסביר מה אנחנו הולכים לעשות, אני לא יודע.

רינה גודר:

היי נתנאל.

נתנאל הירשנזון:

אני אשב קרוב, למה לא לקחתי משקפיים. אני אראה מה רשום. לא מסתנכר לי עם היומן, לא הייתה לי תזכורת.

סרג' קורשיא:

אבל תראו, מה שאני עושה זה נורא פשוט, תסתכלו. אנחנו מביאים תמ"ל 3006 מדובר על כל האזור הזה. בסדר? זה תמ"ל 3006. במסגרת התכנון המקורי של הותמ"ל, היה צריך להיות פה דיור מוגן.

עמיקם כהן:

סרג' אתה מדבר אלי או שאתה מדבר ל?

סרג' קורשיא:

בתכנון המקורי, כאן היה צריך להיות דיור מוגן. אני חוזר טיפה אחורה בזמן, נפגשנו עם רמ"י, רשות מקרקעי ישראל, לאחר שהודיעו לנו שאין להם כוונה חכות להחלטה בכל הכרוך לתיקון 5 לתמ"א 35 מתכוונים לקדם את כל הפרויקט ולהוציא את כפר שמריהו מהקו הכחול של התוכנית. מבחינתם, הם רצים עם התוכנית הזו הלאה ומשאירים אותנו במצב הקיים. ומה שיקרה, כשאנחנו נרצה לפתח את האזור הזה, רמ"י יגידו זה מאוחר מידי, כעת כדי להזיז את קו המתח הגבוה אנחנו צריכים לבנות פה 100 בניינים, אני מגזים בכוונה. אנחנו התנגדנו לרע לדרישה זו בטענה שכפר שמריהו "תורמת" לפרויקט ותמ"ל 3006 1,200 דונם מתוך 2,100 דונם של התוכנית והמועצה תתנגד לתכנית זה הרקע. הם מחכים להחלטה של המועצה הארצית לגבי תיקון 5 האם אנחנו נשארים יישוב עירוני או שהופכים ליישוב כפרי. ההחלטה של הוועדה המחוזית הייתה להמליץ שאנחנו נישאר יישוב עירוני, בסדר? מחכים לנו עכשיו-



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

עמיקם כהן:

כי ישוב כפרי לא יכול לעשות-

סרג' קורשיא:

לפי הגדרת ישוב כפרי לא ניתן להוסיף יחידות דיור אחת בשטח הכפר.

עמיקם כהן:

ואנחנו לא יכולים לבנות-

סרג' קורשיא:

בדיוק.

רינה גודר:

עוד כמה זמן אמורה להיות תשובה מהם?

סרג' קורשיא:

תכף אני אייחס לזה, כשהיינו אצל מנהלת מרחב ת"א ברמ"י, בקשנו לקבל 50 דונם עבור שטחי מסחר בצד המזרחי של איילון בערך באזור המערבי של שדה התעופה. נערכה פגישה עם מתכנתת הותמ"ל, אשר הסכימה שאנחנו לא צריכים להחזיק את השטחים שעוברים לטובת הפרויקט הזה, [...] וזה יהיה במסגרת העברת גבול [...].

עמיקם כהן:

מה המשמעות של כן לשאת בעלויות?

סרג' קורשיא:

לשמור שזה יהיה נקי ולתחזק, כי בינתיים זה נחשב לפארק ב-

עמיקם כהן:

כן, יש לך שם 200 דונם.

נתנאל הירשנזון:

1,200 דונם.

סרג' קורשיא:

גם אם נעביר את הקרקעות האלה להרצליה זה יישאר באותו מצב, נוכל לטייל שם ולהסתובב שם, אבל לא נושאים עלויות שכרוכות באחזקת השטח. אם מחר תהיה בעיית ניקוז נצטרך לשאת בעלויות הכרוכות בפתרון בעיית הניקוז, הרי אם תהיה בעיית ניקוז זה בגלל הבנייה שתהיה פה, אז אנחנו לא רוצים להיות אחראים על כל מה שקורה ב[...].

נתנאל הירשנזון:

לא, גם לטפל בפארק של 1,200 דונם.

עמיקם כהן:

גם להקים אותו.

נתנאל הירשנזון:

להקים אותו?

עמיקם כהן:

גם להקים אותו. זה לא רק-

* מדברים יחד (18:05).

סרג' קורשיא:

במסגרת האירוע הזה אנחנו רוצים שיקצו לנו פה 50 דונם לתעסוקה או למסחרי. שנוכל להגדיל את ההכנסות שלנו.

עמיקם כהן:

תן לי רגע להבין. למה לא לקחת את כל ה-1,200 דונם, ה-1,200 דונם אפשר לבנות עליהם:

סרג' קורשיא:

לא, אי אפשר לבנות עליהם, הם יהיו פארק. זה פארק, זה תמיד יישאר פארק.

עמיקם כהן:

אז תגיד ככה.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

דיוויד ברייטבורד:
זה הולך להיות אגם שהייה.

עמיקם כהן:
זה אגם שהייה למה?

דיוויד ברייטבורד:
כלומר, יהיה פה שינוי טופוגרפי לחלוטין. יהיה פה אגם שיוכל להכיל כמות גדולה של מים. ולהעביר אותו בצורה מבוססת למערכות הניקוז שממערב, מצפון מערב אלינו. כדי שלא כל הכמות של המים תגיע בו זמנית לאותן מערכות, על מנת להימנע משיטפונות. זו גם העברת גבולות וזו גם הוועדה לחלוקת הכנסות.

רינה גודר:
אז העברת גבולות זה אומר שאנחנו מקטינים את השטח של הכפר?

סרג' קורשיא:
כן-

* מדברים יחד (26:06).

סרג' קורשיא:
אבל אנחנו מבקשים פה 50 דונם, לתעסוקה. עכשיו, זה לא היה בשום תוכנית, זה עסק חדשה שהכנסנו.

נתנאל הירשנזון:
איזה מין קרקעות אלו, פרטיות?

סרג' קורשיא:
הן אדמות של רמ"י, שהסגירה הייתה שעושים פה איחוד עם חלוקה מחדש. כל מי שיש לו קרקע של רמ"י שנמצא פה בבעלות, [...] יקבל נתח ממה שקורה. כבר יש הסכם בין האגודה החקלאית לרמ"י, אנחנו יודעים שהיה פה הסכם לאורך שנים, או הבנה, שיהיו פה יחידות דיור מוגן, וזה היה גם בתוכנית. לגבי הנושא של תיקון 5 לתמ"א 35 מתישהו בחודש מרץ צריכה להתקבל החלטה בעניין הזה. בנוסף ההפקדה של התוכנית הגדולה הותמ"לית תארך יותר זמן, רמ"י ניסתה לעשות איזשהו מהלך ובמידה ולא נוכרז כיישוב כפרי. במידה ונוכרז כיישוב כפרי או רמ"י יוציא אותנו מתכנית הותמ"ל, ניכנס להליך משפטי, שגיא אתה רוצה בבקשה, לפרט את זה?

נתנאל הירשנזון:
אני יכול, אפשר-

מיטל טיב מור:
שהשארנו בשבילו תקציב, שמרנו בשבילו את הכסף.

סרג' קורשיא:
שמרנו 600,000 לאירוע הזה.

נתנאל הירשנזון:
אני יכול להגיד לך, כי אולי כדאי לסגור רגע את ההקלטה.

סרג' קורשיא:
את יכולה לסגור את ההקלטה רגע, זה מחוץ לפרוטוקול.

* שיח מחוץ לפרוטוקול

סרג' קורשיא:
אפשר לחזור לפרוטוקול, אני רוצה לומר דבר נוסף. שבוע שעבר הייתה לי שיחה עם מנהלת מרחב ת"א ברמ"י, זה לאחר השיחה שהייתה לי עם מתכנת הותמ"ל. היא מבינה שאנחנו שחקן מסיבי, הם מבינים את האירוע, וחושבים חיובי. היא ציינה שאם הם היו חושבים אחרת כבר היינו יודעים. אז אני מבין שזה מתכנס לאן שהוא, זו תמונת המצב. מועצה דתית, אושר ההרכב שהצענו והרכב המועצה הדתית יישאר בערך אותו דבר כמו שהייה, ב-7 לפברואר, מתוכננת הישיבה הראשונה של המועצה הדתית, אנחנו לא קשורים אליהם, אני לא מופיע שם, זה שלהם הם יבחרו גזבר וסגן, לגבי מינוי רב על ידי המשרד לשירותי דת נאמר לי כי בעקבות המכתב ששלחנו, יו"ר המועצה הדתית ואני הם מבינים שאנחנו מחוץ לאירוע.

רינה גודר:
ויותר לנו.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

סרג' קורשיא:

בגדול הם ויתרו, ככה זה נאמר.

* מדברים יחד (12:04).

נתנאל הירשנזון:

לא ביקשת שאני אתלווה אליך במשהו?

סרג' קורשיא:

אבל לא קראו לי.

נתנאל הירשנזון:

בסוף לא?

* מדברים יחד (12:09).

סרג' קורשיא:

וטוב שכך. פשוט טוב שכך. פשוט כנראה הבינו שאנחנו ביזנס קטן [...].

נתנאל הירשנזון:

יש פה מועצה דתית, יש רב, מה, רק בית קברות אין לך שם.

סרג' קורשיא:

הנושא הבא זה התורן. הוצא צו הריסה, הפיקוח של הועדה המקומית נערך לביצוע ההריסה, עם כל מי שצריך להיות מעורב הזה. בסדר?

עמיקם כהן:

בושה ותרפה.

סרג' קורשיא:

אני עובר לנושא הבא.

עמיקם כהן:

אתה רואה פטריוטי כזה, דגל כזה.

רינה גודר:

הדגל פטריוטי, התורן הוא לא מה שפטריוטי.

סרג' קורשיא:

אני עובר לתמונת מצב מזומנים. בבקשה, קובי.

יעקב כהן:

התורים שלנו כרגע, מבחינת המזומנים שלנו, יש לנו כ-30 מיליון שקל. כ-30 מיליון שקל בהיטלי השבחה, כאשר משוריינים בתבי"רים, 2.7 מיליון שקל ויש הפרשה של 3 מיליון שקל לטובת החזרים של שבטלים בגין שומה מכרעת. בשוטף, אני עובר לשוטף של המועצה, 3 מיליון שקל, כשחלק ניכר מהסכום זה ארנונה מראש שתושבים שילמו בחודש ינואר. ובנוגע לשאר ההיטלים, יש פחות או יותר הקפאת מצב, לא זרמו כמעט היטלי פיתוח החודש, אז אנחנו בערך בגידול של כ-2 מיליון שקל מהמועצה האחרונה. סך המזומנים שלנו כ-88 מיליון שקל.

סרג' קורשיא:

עכשיו, צריך ברקע לזכור שאנחנו כל הזמן משלמים עבור ביצוע עבודות פיתוח ועוד דברים [...]. אז כמו שאמר הגזבר, בקופה יש קרוב ל-89 מיליון ש"ח. לגבי ארנונה, אז עד ה-31.1 גבינו 43.7%, שזה 10.6 מיליון שקל, שנה שעברה באותו תאריך היו 52%, שזה 11.6 מיליון, ואחת הסיבות לכך זה התקלה של מילגם בכל הכרוך לשליחת הודעות התשלום. מבחינת היטלי השבחה, אנחנו נמצאים בקופה על יתרת התשלום של 9.1, יש עדיין את ה-4.4 בתביעה, כך שיש לנו יתרת שומת השבחה של 13 מיליון. בסדר?

נתנאל הירשנזון:

שאלה?

סרג' קורשיא:

כן. שאלות, משהו?

נתנאל הירשנזון:

שאלה, לא יודע, אולי היא מטומטמת, אבל יש סיכון בזה שאנחנו, יש לנו כזאת יתרת מזומנים גדולה: לא יודע, מישהו יכול לחמוד את המזומן שלנו כמו, לא יודע, כמו, המדינה נכנסת לאזרחים לכיסים כרגע בכל מיני דרכים. האם יש פתאום, מישהו יכול לחמוד את זה? משרד הפנים או לא יודע מה. תשלומי איזונים. לא?



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

יעקב כהן:

כרגע אין מצב חוקי שאפשר-

עו"ד טנא שגיא:

אין.

סרג' קורשיא:

אני לא חושב שיש סיכון כזה.

נתנאל הירשנזון:

היועץ המשפטי אמר שאין דרך חוקית כיום, כרגע.

רינה גודר:

הם מאוד יצירתיים.

נתנאל הירשנזון:

זה מאוד יפה השורה התחתונה, אבל.

סרג' קורשיא:

בסדר, לגבי שאלתך-

נתנאל הירשנזון:

אנחנו צריכים אולי להתקרב להחליט מה אנחנו עושים עם כל הטוב הזה.

סרג' קורשיא:

לגבי ועדת בהשקעות, היה צריך להיות דיון בוועדת השקעות-

יעקב כהן:

אז עדיין לא עשינו ועדת השקעות לרבעון 4, אנחנו נעשה את זה בשבועות הקרובים.

סרג' קורשיא:

לא לרבעון 4, לרבעון 1.

יעקב כהן:

כן [...].

סרג' קורשיא:

לא, לא, בלי קשר, וזה עלה וזה לא קרה, לזמן את ועדת השקעות, לא ועדת השקעות, לזמן את יהונתן גלפנד ואת עמיקם כהן לפגישה אצלך במשרד, ולהתחיל לחשוב מה עושים, בסדר?

יעקב כהן:

בסדר גמור.

סרג' קורשיא:

אוקיי.

*** מדברים יחד (19:16).**

[3] סקירת מנכ"לית

סרג' קורשיא:

טוב, אתי הרגישה לא טוב היום והיא הלכה הביתה אבל אנחנו א' גייסנו-

רינה גודר:

אבל יש פה רופאה איתנו.

סרג' קורשיא:

גייסנו את אורן אשר החליף את אביב. אביב עזב אותנו שבוע שעבר, אורן התחיל לעבוד. הוא כבר היה פה בשבוע חפיפה עם אביב.

נתנאל הירשנזון:

מי זה אורן?



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

סרג' קורשיא:
אורך הוא המחליף של אביב.

נתנאל הירשנזון:
הבנתי, קצת עליו.

סרג' קורשיא:
הבחור עבד בעיריית הרצליה כמנהל רובע. מנהל הרובע בהרצליה זה בערך 20 אלף תושבים, עם כל מה שקשור לניהול הרובע. ויש לו ניסיון, אוקיי? והוא, אני מקווה שהוא-

רינה גודר:
אולי יהיו לו רעיונות על הגזם.

סרג' קורשיא:
כן, כן, יהיה לו.

נתנאל הירשנזון:
אולי, זה, בישיבה הבאה?

סרג' קורשיא:
היום פשוט-

נתנאל הירשנזון:
בהתחלה, שלא יישאר מאוחר.

סרג' קורשיא:
זה הרעיון, פשוט היום הוא לא יכול היה להגיע, דבר נוסף שקורה זה שאתי ממשיכה בקצב היסטרי להעשיר את העובדים בכל מיני שיעורים ותוכניות, אם זה מחשב, אם זה עבודה בקבוצות, כל מיני דברים כאלה, כולל AI, זהו. דיוויד, אתה רוצה להעביר לנו סקירה קצרה בבקשה?

[4] סקירת מהנדס המועצה

דיוויד ברייטבורד:
בבקשה, נתחיל עם התשתיות. אנחנו לקראת סיום של עבודות בדרך השדות. עוד מעט מתחילים לעבוד ברחוב אילנות. ובחלק הצפוני-

מיטל טיב מור:
קבענו זום גם ליום רביעי, הזורע? הזום ליום רביעי, מה זה?

סרג' קורשיא:
הזום ביום רביעי, אסביר לכם באמצעות השקף, אנחנו גומרים את [...] בקטע הזה, תיקונים אחרונים. הוצאנו אתמול מסמך לכל התושבים של דרך השדות בקטע הזה, שיבדקו מהר ויגידו לנו שאין להם הערות מבחינת החיבורים שלהם. קיים תושב אחד, שטוען שיש לבצע שינוי, הוא ישלם עבור השינוי שאנחנו צריכים לעשות, במידה וזה בגלל טעות שלנו אנחנו נחזיר לו את הכסף. אם יש נספח אינסטלציה אשר קובע אחרת מצטרך לשאת בעלות העבודה. ביקשנו את התיק בהרצליה, בתיק שלנו זה לא מופיע, אם יהיה, בכל מקרה צריך לעשות את זה, זה חלק מהחיים וזהו. זה הקטע הזה. כן, דיוויד בבקשה.

דיוויד ברייטבורד:
בעוד שבועיים בערך אנחנו נתחיל לעבוד ברחוב האילנות-

סרג' קורשיא:
הקטע הזה, מהאילנות לרחוב הזורע-

דיוויד ברייטבורד:
והקטע הצפוני של הזורע.

סרג' קורשיא:
והקטע הצפוני של הזורע שזה מפה-

דיוויד ברייטבורד:
צפונה ודרומה.

סרג' קורשיא:
סליחה, זה האילנות. האילנות זה פה, מהקוצר עד לנוטע, זה השלב הבא.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

דיוויד ברייטבורד:
נכון.

סרג' קורשיא:
וזה הולך להיות-

נתנאל הירשנזון:
למה ההתחלה של הזרע אין כלום?

סרג' קורשיא:
כי גם את זה צריך לעשות.

דיוויד ברייטבורד:
באמצע יש קו קיים שהוא לא פעיל. בחלק הדרומי אנחנו צריכים להשלים.

נתנאל הירשנזון:
באמצע-

דיוויד ברייטבורד:
באמצע יש קטע שקו קיים, לא פעיל.

נתנאל הירשנזון:
אוקיי. מבחינת תוכנית עבודה, למה השאירו את זה לסוף?

דיוויד ברייטבורד:
כי הולכים, לא יכולים להשבית את כל הכפר ולעשות הכול בבת אחת, נתחיל מזה. אז בדרך כלל מתחילים מהמורד למעלה.

סרג' קורשיא:
המורד זה היה דרך השדות, סיימנו את דרך השדות, אנחנו עושים את המורד הזה, אנחנו רוצים לבצע באותה העת, את רחוב החרצית, בסדר? תכף נתייחס לרחוב החרצית.

דיוויד ברייטבורד:
אז העבודה שלכאורה נראית קטנה, היא לא כל כך קטנה, זה לפי התחזית של הקבלן ואין לו סיבה לעבוד לאט אם הוא יכול להאיץ, זה משהו כמו חודשיים וחצי שלושה, רק לקטע הזה. לגבי הרחוב החרצית, אנחנו בהתמודדות מול השגרירות האמריקאית, יש לנו שתי בעיות שם. אחד, אנחנו צריכים להפקיע שטח שבעצם ההפקעה כבר בוצעה והם מתנגדים לזה, וכבר פנו למשרד החוץ בשביל למנוע את העניין ואנחנו במגעים איתם. מעבר לזה שהם לא מאפשרים לנו להרחיב את הכביש ולסלול אותו מחדש כמו שצריך, אז גם יש פה בעיה שאנחנו השתמשנו בזה ככלי לחץ עליהם, שהקיר על הגדר שגובל ברחוב החרצית הוא מבנה מסוכן למעשה. ואם אנחנו נפעיל שמה כלים כבדים, יש סיכוי לא רע שהקיר הזה יתמוטט ולכן אנחנו בעצם בעיה שאנחנו לא יכולים לעבוד שם, גם מההיבט הזה. ואנחנו לוחצים עליהם, זה המצב.

נתנאל הירשנזון:
זה אחד מהנושאים באגינדה מחר?

עמיקם כהן:
מה יש מחר?

נתנאל הירשנזון:
מה יש מחר? יש פגישה מאוד גדולה.

*** מדברים יחד (08:22).**

נתנאל הירשנזון:
הוא רוצה את תעלת פנמה, אולי הוא ירצה את רחוב החרצית.

סרג' קורשיא:
בשביל סכום סמלי אנחנו מוכנים.

דיוויד ברייטבורד:
דיון ביום רביעי וזה להסדרי תנועה, זו הסיבה לדיון יום רביעי. אנחנו-



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

סרג' קורשיא:

ביום רביעי אנחנו מקיימים פגישה זום עם כל התושבים ברחוב האילנות, ברחוב הזורע, בקטע שאנחנו מתכננים לעבוד ומסבירים להם מה אנחנו הולכים לעשות ובמה זה כרוך, כמה זמן, מה הסדרי התנועה, בסדר? אנחנו עושים את זה עם כל שלב של העבודה, מי שלא מכיר.

דיוויד ברייטבורד:

במקביל אנחנו מקדמים את הקו המאסף המזרחי. עוד מעט אנחנו נצטרך לעשות קידוח אופקי שחוצה את רחוב המעפילים באזור הזה.

סרג' קורשיא:

תראו, אנחנו רוצים להעביר קו ביוב שעובר פה למאסף המזרחי, על תוואי פסי הרכבת. אנחנו רוצים לעשות חצייה של כביש המעפילים כדי להגיע לחיבור להרצליה.

נתנאל הירשנזון:

רגע, אנחנו לא חוצים את קו הדלק בסוף?

סרג' קורשיא:

בסוף אנחנו נחצה אותו, אנחנו נחצה אותו כמה פעמים. פעם אחת מפה לפה כל פעם.

דיוויד ברייטבורד:

20 פעמים בערך.

סרג' קורשיא:

20 פעמים.

נתנאל הירשנזון:

הקו הזה שעשית הוא מעבר לקו הדרך? כשעשית עם האצבע?

סרג' קורשיא:

הוא מערבי, מה שמזרחית לקו ה-[...] אנחנו נצטרך להעביר אותו לפה, לחצות פה, כדי להגיע לכיוון הזה וכשנגיע לפה, נצטרך לחצות אותו. בסדר?

דיוויד ברייטבורד:

הקו מאסף למעשה כבר בוצע עד רחוב המעפילים. עכשיו אנחנו צריכים להמשיך אותו דרומה ובמקביל גם לתת את כל החיבורים לחלקות שנמצאות באזור הזה. כלומר, אנחנו עשינו את הקו, אנחנו ביצענו את הקו המאסף עד הנקודה הזאת, מפה עד לכאן, כל זה כבר בוצע. מה שנותר לנו לעשות זה א', לחצות את רחוב המעפילים ולהגיע ל-

נתנאל הירשנזון:

אז הקו המאסף הוא כבר בוצע. החצייה של הזה, זה עוד לא בוצע.

דיוויד ברייטבורד:

הקו הזה לא בוצע. זה אחד. וה-22 חציות שיש לנו לכל אורך הכניסה הזאת, גם את זה אנחנו עוד לא עשינו, אנחנו בהתדיינות מול חברות הדלק. שהם עשו לנו קשיים רבים.

נתנאל הירשנזון:

אז למה עשינו את קו האיסוף כבר?

דיוויד ברייטבורד:

כי הם נתנו לנו אישור עקרוני.

נתנאל הירשנזון:

בדיוק.

דיוויד ברייטבורד:

הם נתנו אישור עקרוני, עכשיו הם עושים לנו חיים קשים עד האישור הסופי.

סרג' קורשיא:

אבל זה בסדר, זה עניין של [...].

דיוויד ברייטבורד:

זה כנראה, זה נכון. זה לגבי, הקטע הצפוני, אנחנו צריכים גם להמשיך את הקו צפונה ויש סיכוי רב מאוד שאנחנו בעצם מבטלים את מכון הסליקה שהיינו צריכים להקים פה בעלות של 8.5 מיליון שקל ומוסיפים קו מאסף שמגיע עד למכון הסליקה הקיים שיש פה.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

סרג' קורשיא:
בקטע הזה אני רוצה להגיד לכם-

עמיקם כהן:
אנחנו מקימים פה מכון סליקה?

סרג' קורשיא:
הרעיון הוא לא להקים.

נתנאל הירשנזון:
הרי קיבלנו אישור בסוף להצטרף לרשפון.

דיוויד ברייטבורד:
התוכנית המקורית הייתה להקים מכון סליקה-

עמיקם כהן:
אנחנו הגענו להבנת עם רשפון?

סרג' קורשיא:
לא, אנחנו הגענו להבנות עם חוף השרון, עדיין לא הגענו לרשפון. רשפון זה עניין של [...] בסופו של דבר, זה ייגמר. אנחנו מנסים להעביר את הקו בתוך רשפון בקטע הכי מזרחי שלהם שזה צמוד לכביש 20, כדי לא להיכנס לקטע שכאילו יש להם חלקות.

נתנאל הירשנזון:
רגע, אבל יש את הכביש החקלאי, במירכאות.

סרג' קורשיא:
אני צריך לחצות אותו.

נתנאל הירשנזון:
לחצות מתחתיו?

סרג' קורשיא:
זה הרעיון, בשבוע הבא אני מקווה מתוכנן סיור בשטח עם המתכנן, עם הקבלן.

נתנאל הירשנזון:
איפה נמצא המכון סליקה שלהם?

סרג' קורשיא:
שלהם נמצא צפונית-

נתנאל הירשנזון:
רואים את זה?

סרג' קורשיא:
כן. רואים את זה, הוא נמצא ליד המזבלה של רשפון. שזה בערך 800 מטר צפונה מרחוב הפרחים, צמוד לפסי הרכבת.

נתנאל הירשנזון:
אוקיי.

סרג' קורשיא:
בסדר! ואנחנו מתכננים להגיע לשם.

נתנאל הירשנזון:
אוקיי.

דיוויד ברייטבורד:
זה לגבי פרויקט הביוב. מתחם הנוריות, אנחנו לקראת סיום של שלב א'. תאריך המטרה לעשות שכבה עליונה ואחרונה של אספלט, ברחובות שאנחנו סוללים, לא כל הרחובות, אלא רק מה שנכלל בשלב א', הוא אמצע החודש הזה. הקבלן זה עבודה בלחץ, אני מקווה שהקבלן יעמוד בזה, אבל זה תאריך המטרה. נשאר לנו עוד השלמת מערכת התאורה שכרגע עובדת ב-50% הספק, אלה הבעיות שיש לנו מול חברת חשמל, אנחנו בתהליך עבודה מול חברת חשמל, אני מקווה שבשבועות הקרובים גם זה יסתיים. פרויקט בית ספר גשר ממשיך-



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

סרג' קורשיא: התכנון הוא לסיים את השלב האחרון שזה בניין ההנהלה תכף אחרי פסח. עכשיו, אין לנו לחץ, אנחנו לוקחים את זה כמו שצריך, בסדר?

דיוויד ברייטבורד: בימים אלה הוא כבר גמר שלד, ועוד מעט נכנס למערכות וטיח וצבע. לגמר מנהלת מרחב ת"א ברמ"י ים. במישור התכנוני, שביל השקד, נגמרה תקופת ההפקדה. זו הפקדה חוזרת אחרי שכבר היה דיון בהתנגדויות, זה הפקדה לפי סעיף 106 ב', שזה אומר שבמידה והוועדה המחוזית, מוסד התכנון קיבל החלטות שמשנים באופן מהותי את התוכנית, אז מפקידים את התוכנית מחדש לדיון בהתנגדויות בהחלטות שהם קיבלו-

סרג' קורשיא: להזכירכם, ההחלטות שהם קיבלו, א' זה להצר את רחוב השקד, בקטע שהולך מצפון לדרום מ-11 מטר ל-8 מטר, נכון?

דיוויד ברייטבורד: קטע צפוני נשאר אותו דבר. קטע הצפוני נשאר אותו דבר.

נתנאל הירשנזון: ממזרח למערב.

דיוויד ברייטבורד: אותו דבר. כל קטע, כל מה שמעבר לברך-

נתנאל הירשנזון: כן.

דיוויד ברייטבורד: ליד טפרטון, ההחלטה היא להקטין את הרוחב מ-10 מטר, להשאיר אותו ברוח של 6 מטר כפי שהוא קיים היום.

נתנאל הירשנזון: כלומר, כמעט אין הפקעות.

סרג' קורשיא: כמעט אין הפקעות. זה הרעיון. עכשיו, תסגרי רגע את ה, תרשמי לעצמך שאלות, לא לפרוטוקול.

*** שיח מחוץ לפרוטוקול**

רינה גודר: חוזרים לפרוטוקול.

סרג' קורשיא: חוזרים לפרוטוקול. כן דיוויד, תמשיך.

דיוויד ברייטבורד: בעצם יש רק את הנושא של רחוב החרצית שכבר עברתי עליו, ויש את הנושא של תביעת תקנונית שאנחנו-

עמיקם כהן: תביעת מה?

סרג' קורשיא: תקנונית.

דיוויד ברייטבורד: תביעת תקנונית שאנחנו נדון בו בישיבה הבאה.

נתנאל הירשנזון: בנוריות לא דיברת כלום, לא קורה כלום! בנוריות לא אמרת כלום.

סרג' קורשיא: בהתחלה עדכנו על הנוריות.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

דיוויד ברייטבורד:
אמרתי-

נתנאל הירשנזון:
בהתחלה הוא דיבר על הנוריות?

דיוויד ברייטבורד:
אחרי הביוב דיברתי על הנוריות. אמרתי שבאמצע חודש הזה אנחנו נעשה שכבה עליונה של אספלט.

נתנאל הירשנזון:
אוקיי, סליחה. חלמתי אולי.

סרג' קורשיא:
אני עובר לנושא הבא.

[5] הארכת הסכם למתן זכות שימוש - מניין ירושלמי

סרג' קורשיא:
הנושא הבא, אנחנו אישרנו בישיבת מליאה מספר 60 במועצה הקודמת, לאפשר לתושבים לקיים מניין עצמאי פה בבניין הזה בקטע המערבי והקצנו להם כ-20 מטר מרובע ההחלטה באה והגדירה מה מותר לעשות, ימי שישי בערב ושבת בוקר וצהרנים בערב ובחגי ישראל, בתוך המבנה בלבד. ייחתם חוזה בר השגה לתקופה של 12 חודשים עם אופציה להערכה, דמי השימוש בנכסים יהיו 1,500 ש"ח לחודש וכל מה שהם עושים-

*** מדברים יחד (13: 33).**

סרג' קורשיא:
שניה, אני עוד לא קורא את ההחלטה, אני נותן לכם רקע, אל תחפשו את זה שם.

נתנאל הירשנזון:
מתי זה היה? זו ישיבת מועצה, אז כנראה שלא הייתי בה.

רינה גודר:
זו הקדנציה הקודמת.

סרג' קורשיא:
מספר 60 ב-2022. הייתי בה נראה לי.

נתנאל הירשנזון:
ב-2022, אוקיי.

סרג' קורשיא:
ובעצם, הגיע הזמן להאריך להם את ההסכם ואני קודם כל-

נתנאל הירשנזון:
האם כן או לא?

סרג' קורשיא:
שניה, הוצאנו להם מכתב שאנחנו רוצים לדעת אם הם רוצים להאריך, לא אני, היועצת המשפטית הוציאה מכתב, שיגידו לנו אם הם רוצים להאריך, כן או לא, הם אמרו שהם רוצים להאריך, בסדר? ואני בא ואומר שאנחנו צריכים להאריך להם את ההסכם באותם תנאים לשנה נוספת.

נתנאל הירשנזון:
רגע, אפשר לעשות אחורה פנה, כי היה בסדר היום שלך היה כתוב כבוד הרב. לא? זה אחד הנושאים.

*** מדברים יחד (20: 34).**

נתנאל הירשנזון:
מועצה דתית-

סרג' קורשיא:
היה כתוב ככה, הארכת הסכם למתן זכות שימוש מניין ירושלמי מצ"ב מסמכים.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

נתנאל הירשנזון:

לא, היה סדר יום, היה כן?

סרג' קורשיא:

פתיח, זה היה משהו אחר.

נתנאל הירשנזון:

נו? כי זה מתקשר לנו. למה, מה קורה?

רינת גודר:

שני דברים שונים.

סרג' קורשיא:

שני דברים שונים. הבנתי את הבלבול. הרב שהופיע בשקף הוא, דובר על זה שהמשרד לשירותי דת החליט שהוא זה שיחליט מי יהיה הרב בכל יישוב.

רינת גודר:

רב יישוב, זה לא רב בית הכנסת ולא רב זה. ובנוסף לכול, יהיה בכל יישוב רב שיהיה רב היישוב והוא ישב ביישוב ויגור ביישוב כנראה ואז יהיה לנו עוד רב שאף אחד לא בחר אותו חוץ ממשרד הדתות.

יעקב כהן:

יש לנו שני מניינים על זה-

רינת גודר:

לא, זה לא מניין, זה רב עיר, משהו אחר לגמרי.

סרג' קורשיא:

רב עיר, רב עיר.

רינת גודר:

זו החלטה של משרד הדתות.

סרג' קורשיא:

זה ירד, בגלל זה לא זומנת לשיבה-

רינת גודר:

בדיוק, אז כנראה שאנחנו לא נאלץ-

נתנאל הירשנזון:

מה קורה, אנחנו אמרנו שזה פתרון זמני ואני חושב שבזמנו [...] התנגדה ובצדק ושאר החברים הסכימו לקבל את ההצעה.

רינת גודר:

אני יכולה לסגור את הפרוטוקול?

סרג' קורשיא:

כן, תסגרי תודה.

*** שית מחוץ לפרוטוקול**

סרג' קורשיא:

חוזרים לפרוטוקול. אני מעלה להצעה, מליאת המועצה מאשרת להאריך את ההתקשרות עם מר ציון שינה המייצג את המניין הירושלמי באמצעות חוזה בר השגה לתקופה של שנה נוספת עד לתאריך 10/3/2026, לקיים מניין עצמאי לתפילות בשבתות ובחגים במתחם כלנית הישן בבית לוי: תפילות המניין ייערכו בימי שישי בערב, שבת (בוקר, אחר הצהריים וערב) ובחגי ישראל. התפילות יתקיימו בתוך המבנה בלבד, לא מחוץ למבנה ולא במרחב הציבורי. דמי השימוש בגין השימוש בנכס זה יהיו בסך של 1,500 ₪. לחודש, ניקיון ואחזקת המבנה תיעשה ע"י השוכרים

נתנאל הירשנזון:

לא העלינו להם את ה-

מיטל טיב מור:

העלינו להם את השכירות או לא?



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

סרג' קורשיא:
 לא, מי בעד? פה אחד.

החלטה 19/2
 מליאת המועצה מאשרת להאריך את ההתקשרות עם מר ציון שינה המייצג את המניין הירושלמי באמצעות חוזה בד השגה לתקופה של שנה נוספת עד לתאריך 10/3/2026, לקיים מניין עצמאי לתפילות בשבתות ובחגים במתחם כלנית הישן בבית לוי:
 1. תפילות המניין ייערכו בימי שישי בערב, שבת (בוקר, אחר הצהריים וערב) ובחגי ישראל.
 2. התפילות יתקיימו בתוך המבנה בלבד, לא מחוץ למבנה ולא במרחב הציבורי.
 3. דמי השימוש בגין השימוש בנכס זה יהיו בסך של 1,500 ₪. לחודש, ניקיון ואחזקת המבנה תיעשה ע"ח השוכר אושר פה אחד
 דינה, דגנית, מיטל, עמיקם, נתנאל וסרג'

נתנאל הירשנזון:
 אפילו לא הצמדה? אנחנו מנסים להגדיל את מקורות ההכנסות.

מיטל טייב מור:
 אנחנו סופגים את העלייה בארנונה שלהם?

סרג' קורשיא:
 תראו, אני רוצה להגיד לכם משהו. אם הם פונים, אם הם פונים עכשיו, שוב, לא לפרוטוקול.

*** שיח מחוץ לפרוטוקול**

סרג' קורשיא:
 אני עובר לנושא הבא, שביל היוגב.

[6] תב"ר 241 - עבודות בשביל היוגב

סרג' קורשיא:
 שביל היוגב, כדי שרגע-

נתנאל הירשנזון:
 עוד פעם אנחנו בשביל היוגב?

מיטל טייב מור:
 נתנאל, איפה זה שביל היוגב?

נתנאל הירשנזון:
 זה בין הבית ספר האמריקאי.

דינת גודר:
 היה בתוך מגרש-

סרג' קורשיא:
 זה פעם היה בית ספר אמריקאי, זה אלה שני המגרשים שהמועצה מכרה, זוכרים?

נתנאל הירשנזון:
 כן, וזה הבית של לב ארי.

סרג' קורשיא:
 זה הבית של לב ארי. היה שביל שהלך הולכי רגל כזה שבעצם מתחבר פה לשביל שמוביל לדרך הסיירות.

נתנאל הירשנזון:
 והוא שייך לחלקה הזאת?

סרג' קורשיא:
 כל השביל הזה שייך לחלקה הזאת.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

נתנאל הירשנזון:
 והוא מקבל אותו חזרה.

סרג' קורשיא:
 הוא מקבל אותו חזרה. אנחנו ניסינו בעבר לשנות את זה, לא הצלחנו.

נתנאל הירשנזון:
 אבל יש תוואי שביל.

סרג' קורשיא:
 אצלו זה הולך או מפה או לפה. יש תוואי שביל אחר שהולך, ממשיך עד רחוב הסירות.

נתנאל הירשנזון:
 אז כשזה ייסגר נפתח את זה?

סרג' קורשיא:
 לא, לא, זה כבר נסגר ואוטוטו, אנחנו צריכים לפתח את זה. אבל מה? כדי לפתח את זה, מה אני צריך?

נתנאל הירשנזון:
 תב"ר.

סרג' קורשיא:
 בדיוק. אז זו הסיבה שאנחנו פה, אוקיי? אז אנחנו, שלחתי לכם את כל המסמכים-

נתנאל הירשנזון:
 אפשר לעשות כזאת תאורת לד מתחת ל-

סרג' קורשיא:
 צרפנו לזימון ולסדר היום של ישיבה זו את כל המסמכים עם פירוט העלויות אשר כרוכות בהשלמת ציר הולכי הרגל ומדובר על כ-250 אלף ש"ח. זה הרבה כסף, כאשר 75 אלף ש"ח מתוך זה, אנחנו נוהרים, יכול להיות שהם כבר ימחקו. ירדו מהעלויות, כי היה פה את הקו של בזק שהעבירו בצורה פירטית, בצורה לא חוקית בתוך שטח פרטי ובעצם הוא רץ כאן בתוך ראשיים, זה הגיע לפה והקבלן הזיזו אותו הצידה יחד עם בזק. אז אנחנו בהנחה שלא יבואו אלינו. אז אנחנו לא מפתחים את זה.

* מדברים יחד (19:45).

סרג' קורשיא:
 אנחנו מבקשים לפתוח את תב"ר 241 על סך 250,000 ש"ח, כאשר מקור התקציבי קרן סלילה, כביש מדרכה. והחלטה שאני קורא, מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 241, על סך 250,000 ש"ח, למצוא עבודות פיתוח וריצוף המשך שביל היוגב עד לרחוב הזורע, המקור התקציבי קרן סלילה. מי בעד?

החלטה: החלטה 19/3
מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר מס' 241 ע"ס 250,000 ₪ לביצוע עבודות פיתוח וריצוף המשך שביל היוגב עד לרח' הזורע, מקור תקציבי: קרן סלילה
אושר פה אחד
רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, נתנאל וסרג'

נתנאל הירשנזון:
 בצד השני של הזורע שם, יש מין חניון קטן כזה של המועצה, נכון?

סרג' קורשיא:
 כן.

נתנאל הירשנזון:
 כי אולי הוא צריך את השביל הזה שיוצא וחוצה את הזורע, שימשיך כאילו-

סרג' קורשיא:
 אבל אין צורך, אני אגיד לך למה. בדיוק עשרה מטר דרומה, ביציאה של השביל, יש את הכניסה לחניון, אז אין טעם.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

[7] מפעל הפיס - תכנית עבודה רב שנתית

סרג' קורשיא:
 טוב, הנושא הבא זה מפעל הפיס, בישיבה האחרונה הצגנו לכם עלויות של מפעל הפיס ומישהו, אני לא רוצה להגיד מי זה, אמר יש פה טעות, והוא צדק, אז יש טעות ואנחנו תיקנו את זה ועשינו את החישוב ובעצם אני חייב לאשר את התכנית במליאה.
 מליאת המועצה מאשרת את התכנית הרב שנתית של מפעל הפיס לשנים 2025-2028, בסך כולל של 3.5 מיליון ₪ לפי הפירוט הבא, החלטה זו היא החלטה 18/9 אשר התקבלה על בסיס נתונים שגויים:
 הנגשת בית וייל 1,850,000 ₪.
 הנגשת מרכז הספורט 600,000 ₪.
 הנגשת חורשת עצי א"י 50,000 ₪.
 הנגשת גן המשחקים ברח' הזורע 20,000 ₪.
 שיפוץ בית סניור 980,000 ₪.

נתנאל הירשנזון:
 רגע, הוצאתי מחשבון שנייה.

סרג' קורשיא:
 מה הוא אמר?

רינה גודר:
 הוא צוחק.

סרג' קורשיא:
 מי בעד?

נתנאל הירשנזון:
 סתם, עשיתי בראש.

החלטה: החלטה 19/4
 מליאת המועצה מאשרת את התכנית הרב שנתית של מפעל הפיס לשנים 2025-2028, בסך כולל של 3.5 מיליון ₪ לפי הפירוט הבא, החלטה זו היא החלטה 18/9 אשר התקבלה על בסיס נתונים שגויים:
 הנגשת בית וייל 1,850,000 ₪.
 הנגשת מרכז הספורט 600,000 ₪.
 הנגשת חורשת עצי א"י 50,000 ₪.
 הנגשת גן המשחקים ברח' הזורע 20,000 ₪.
 שיפוץ בית סניור 980,000 ₪.
 אושר פה אחד
 רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, נתנאל וסרג'

[8] תעריף השכרת מבני ציבור

סרג' קורשיא:
 הנושא הבא זה דמי שכירות ראויים, צרפנו לזימון ולסדר היום של ישיבה זו את כל המסמכים הרלוונטיים כולל את הדוח השמאי בנושא עדכון דמי השכירות לכל נכסי המועצה, ואנחנו מבקשים לאשר את העדכון. מליאת המועצה מאשרת את עדכון תעריף "דמי השכירות הראויים" בהתאם לחוות דעת שמאית מיום 19/1/2025 כפי שהוצג בפנייה מי בעד?

החלטה: החלטה 19/5
 מליאת המועצה מאשרת את עדכון תעריף "דמי השכירות הראויים" בהתאם לחוות דעת שמאית מיום 19/1/2025 כפי שהוצג בפנייה.
 אושר פה אחד
 רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, נתנאל וסרג'

נתנאל הירשנזון:
 אני לא-

סרג' קורשיא:
 מה?

רינה גודר:
 לא הכנת שיעורי בית?

נתנאל הירשנזון:
 חשבתי שזה למחר.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

[9] אגודת המים - שימוש במקרקעין של המועצה

סרג' קורשיא: טוב, אגודת המים, מבקר המועצה, אני חייב לומר, אני בהקלטה, נכון?

מיטל טיב מור: כן.

סרג' קורשיא: זה יום שני, הוא לא עובד ביום שני. מבקר המועצה עשה מעשה אדיר. הוא התלבש על רמ"י, רשות מקרקעי ישראל, ומצא-

נתנאל הירשנזון: עם הדבר הזה של, איך זה נקרא?

עמיקם כהן: חלף היתר.

נתנאל הירשנזון: חלף. כן?

סרג' קורשיא: מצא שהם צריכים להחזיר לנו, להחזיר לנו ולבטל חוב של מיליון ומשהו של, מיליון ו 180 אלף שקל. והוא הצליח. אז ייאמר לזכותו כל הכבוד לו, יוזמה אישית, הוא שיחק אותה, אבל מעבר לכך, הוא מצא ליקוי שאגודת המים יושבת על נכסי המועצה ולא משלמת שכירות אליכם על מסמכים, צרפנו לזימון ולסדר היום של ישיבה זו את כל המסמכים הרלוונטיים.

נתנאל הירשנזון: וואו, 70 שנה של שכירות.

מיטל טיב מור: כן, איך זה קרה?

נתנאל הירשנזון: בסדר, זה כיס עמוק.

סרג' קורשיא: השטחים האלה, מדובר על נכס אחד ברחוב החורש, ואחד ברחוב הנוטע, פינת הזורע, האורנים ובעצם, [...] היו בעבר-

רינה גודר: רגע, יש גם ברחוב הבאר שם.

סרג' קורשיא: אכן כן. בעצם המגרש ברח' החורש היה בעבר נכס של אגודת המים, וב-2016 בוצעה הפקעה, דרור הפקיע להם את זה, והנכס ברחוב הנוטע, הוא בעצם היה בשימוש אגודת המים כשאנחנו משתמשים ברוב השטח שם, עבור יחידת החילוץ.

נתנאל הירשנזון: אוקיי.

סרג' קורשיא: בסדר?

נתנאל הירשנזון: מה זאת אומרת הוא הפקיע להם?

סרג' קורשיא: הייתה הפקעה מופיע בנסח טאבו, הפקעה מ-2016. שלחתי לכם את כל החומר, זה מופיע בנסח טאבו, מבחינת המבקר מדובר בליקוי ויש לגבות דמי שכירות. בקשנו חוות דעת שמאית...

נתנאל הירשנזון: חייבים?

סרג' קורשיא: מה?



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

נתנאל הירשנזון:
מה זה חייבים?

סרג' קורשיא:
הם משתמשים בנכסי המועצה.

נתנאל הירשנזון:
אלא אם כן מקצים להם את זה?

סרג' קורשיא:
אתה לא יכול להקצות להם זו לא עמותה.

נתנאל הירשנזון:
אוקיי.

סרג' קורשיא:
ואז היא באה וקבעה את הדמי שמאות, מופיע לכם במסמך.

נתנאל הירשנזון:
כמה?

סרג' קורשיא:
עבור המשרדים 1,000 שקל לחודש, ועבור הקונטיינר שהם משכירים בנוטע, 300 שקל לחודש. אנחנו לא הולכים לריב עם אגודת המים, יש לנו עוד הרבה לעבוד איתם, אנחנו גם לא לוקחים עבור תקופה קודמת, אז נתחיל מעכשיו. בעצם אני צריך את האישור המליאה כדלקמן: מליאת המועצה מאשרת לחייב את אגודת המים בגין דמי שכירות בהתאם לחוות דעת שמאית מיום 16/1/25 כפי הוצג בפנייה

נתנאל הירשנזון:
מכאן ולהבא.

סרג' קורשיא:
מה?

נתנאל הירשנזון:
מכאן ולהבא.

סרג' קורשיא:
אוקיי, מי בעד?

החלטה: החלטה 19/6
מליאת המועצה מאשרת לחייב את אגודת המים בגין דמי שכירות בהתאם לחוות דעת שמאית מיום 16/1/25 כפי הוצג בפנייה אושר פה אחד
רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, נתנאל וסרג'

סרג' קורשיא:
אם אני מותר לי, ברמה האישית, אני לא הייתי מבקש, בסדר? כי יש לנו איזושהי שיתוף פעולה מאוד מאוד טוב.

עמיקם כהן:
אתה כבר מתחיל להיות לי לארגר?

סרג' קורשיא:
טוב, רגע, אני צריך אוויר. טוב, אנחנו שלחנו, תראו, הקבלן-

*** מדברים יחד (22: 51).**

[10] תב"ר 242 - רכישת מכולות ועמדות גזם

סרג' קורשיא:
ההסכם עם קבלן איסוף הגזם ואשפה הסתיים נבחר קבלן אחר. מכולות הגזם הירוקות בכפר בבעלות הקבלן אשר מסיים את ההתקשרות עם המועצה. במסגרת ההסכם עם הקבלן החדש, קיימת אופציה שיספק מכולות גזם במתווה של ליסינג תמורת סכום של מעל 27 אלף שקל לחודש. נכפיל כפול 12 חודשים מדובר בהוצאה גדולה.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

עמיקם כהן:

שמה האלטרנטיבה? האלטרנטיבה לסיים את זה בזה והוא אוסף את זה.

סרג' קורשיא:

לא, האלטרנטיבה היא הרבה יותר פשוטה.

עמיקם כהן:

זה מה שהם היום.

סרג' קורשיא:

לא, אנחנו מדברים על העמדות.

רינה גודר:

המכולות עצמן הירוקות האלה.

עמיקם כהן:

[...], נכון שאין עליהן מכולה ואין עליהן שום דבר.

נתנאל הירשנזון:

בטונדות כאלה.

מיטל טיב מור:

בטונדות פתוחות, הן פתוחות.

עמיקם כהן:

הוא ממילא צריך לאסוף את זה משם, נכון?

סרג' קורשיא:

כן, אבל יש לך מעט מאוד בטונדות והרבה יותר עמדות ירוקות מברזל, ממתכת.

עמיקם כהן:

אבל העמדות הירוקות האלה, מה שאני ראיתי, שמו אותן על הבטונדות.

סרג' קורשיא:

לא, לא, ממש לא. יש או עמדת גזם ירוקה או בטונדה. אין אחד על השנייה.

עמיקם כהן:

מה ליד הבית שלי?

סרג' קורשיא:

עם בטונדה. לא, הייתה בטונדה, שמו שם עמדה ירוקה. נכון-

מיטל טיב מור:

אבל זה רק שם.

סרג' קורשיא:

יכול להיות ששם שמנו, אבל זה לא משנה, זה הרצפה כי זה השטח שם בגלל האדמה-

עמיקם כהן:

זה לא בגלל האדמה, השתמשנו בזה כל הזמן.

סרג' קורשיא:

לא, כי אנחנו הולכים להוציא את כל הבטונדות ולהוסיף עמדות ירוקות. מה קורה עם הבטונדות? אנשים זורקים פחי אשפה וזבל ובאים התנים והכלבים ומפזרים את זה על-

מיטל טיב מור:

זה גם לוקח לו הרבה יותר זמן לאסוף את הגזם מהבטונדות כי הוא מטאטא את זה-

נתנאל הירשנזון:

יש דברים שכבד לך להרים אותם ובזה אתה פשוט-

מיטל טיב מור:

זה גם היה נראה לי הרבה יותר יעיל, הרבה יותר מהיר.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

נתנאל הירשנזון:

אני יודע, אני זרקתי הרבה מקורים ב-

עמיקם כהן:

הפטנט הזה, שנשים שם את המכולות האלה, זה היה לסייע לו לעבודה, נכון? אז הוא רוצה לגבות מאיתנו כסף.

סרג' קורשיא:

אבל הוא לא יקבל, אם תקשיב עד הסוף הוא לא יקבל.

עמיקם כהן:

אם אתה אומר שהוא לא יקבל אז תמשיך.

סרג' קורשיא:

ואז התברר לי שבעצם הוא קונה את העמדות הישנות מהקבלן שמסיים את העבודה במסגרת ההסכם ניהלתי משא ומתן עם הקבלן הישן אשר נתן לי הצעת מחיר לקנות את כל המכולות הישנות, שהוא עשה להן טיפול בערך לפני שנתיים וחצי חידש אותן, במחיר של 200 אלף שקל בתוספת מע"מ, צרפנו לזימון ולסדר היום של ישיבה זו את המסמכים הרלוונטיים, בינתיים המשכתי את המשא ומתן על סכום של 150,000 שקל התוספת מע"מ. החסכון הוא אדיר

נתנאל הירשנזון:

330.

רינה גודר:

יפה.

סרג' קורשיא:

אז במקום לשלם כל שנה מהתקציב השוטף סך של כ-330 אלף ש"ח אז משלמים סכום חד פעמי של 150 אלף ש"ח בתוספת מע"מ, לוקחים את זה מתב"ר ולא מהתקציב השוטף.

עמיקם כהן:

הבנתי שזה יותר טוב מהבטונדות.

סרג' קורשיא:

אני אומר לך, בתור מי, דגנית את זוכרת, מי שהכניס את הבטונדות לכפר, זה היה אני כשהייתי חבר מועצה בזמנו, ואני אומר לך, היום חשבנו שזה היה [...] -

מיטל טיב מור:

נראה הרבה יותר יפה, אין ספק.

סרג' קורשיא:

מה?

מיטל טיב מור:

יותר אסתטי הבטונדה מה-

* מדברים יחד (34: 55).

רינה גודר:

כשהן ריקות. אבל רואים את כל הזבל וזה מתפזר.

סרג' קורשיא:

כשהן מלאות, זה מתחיל להתפזר. אני מבקש את אישור המליאה לאשר לנו, לקנות את המכולות האלה.

עמיקם כהן:

אם הייתה הבטונדה היה [...] .

סרג' קורשיא:

זה גם היה [...] .

יעקב כהן:

גם יש פה הצעות מחיר לחדשות, תגייד להם כמה עולה חדשות.

סרג' קורשיא:

אה, חדשות עולות-



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

יעקב כהן:
590.

סרג' קורשיא:
590, באותה כמות של 52.

יעקב כהן:
כן, כמעט פי 4.

דגנית סמואל אביטל:
יד שתיים.

נתנאל הירשנזון:
שזה גם עדיף על מה שהציע החדש.

סרג' קורשיא:
מה, לקנות חדשות?

נתנאל הירשנזון:
לא, אני אומר, אם היינו צריכים לקנות חדשות, זה גם עדיף על לשלם 27 אלף שקל בחודש.

סרג' קורשיא:

לאורך התקופות. אז זהו. אחרי שהורדנו אותו ל-150, אז אנחנו רוצים לבקש מהמליאה לאשר את פתיחת תב"ר 242 ע"ס 185,000 ש"ח לרכישת 2 מכולות מלבניות סגורות ו-50 מכולות/ עמדות הממוקמות ברחבי הכפר מחברת י.ר.א.ב. בע"מ. מקור תקציבי: קרן ההשבחה

נתנאל הירשנזון:
ברור.

סרג' קורשיא:
מי בעד?

נתנאל הירשנזון:
אל תשכחו לרשום את זה בספר המלאי והנכסים שלנו.

סרג' קורשיא:
בסדר הבנתי אותך, אתה בעד?

החלטה 19/7
מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 242 ע"ס 185,000 ש"ח לרכישת 2 מכולות מלבניות סגורות ו-50 מכולות/ עמדות הממוקמות ברחבי הכפר מחברת י.ר.א.ב. בע"מ. מקור תקציבי קרן ההשבחה אושר פה אחד
רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, נתנאל וסרג'

[11] שונות. מינוי ליו"ר ועדת שמות

סרג' קורשיא:
אוקיי, מינוי ליו"ר ועדת שמות, במליאה מספר 9 אישרנו ועדת שמות, הרכב וועדת שמות אשר אושר היה כרמית, רינה, מיטל, לאה גרינברג תושבת ורמי מרדור. כרמית פרשה וצריך למנות יו"ר ועדה, בקשתי מרינה לקבל את התפקיד והיא הסכימה, היות והנושא לא על סדר היום שהופץ לקראת ישיבה זו אבקש את אישור המליאה לעלות את הנושא לדיון.
מי בעד?

נתנאל הירשנזון:
איזו ועדה?

רינה גודר:
שמות.

החלטה 19/8
מליאת המועצה מאשרת להעלות לדיון את נושא מינוי יו"ר לוועדת שמות
אושר פה אחד
רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, נתנאל וסרג'



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 19 מיום 3/2/2025

מיטל טיב מור:
 ראית את השלטים היפים עם השמות?

סרג' קורשיא:
 הצעת ההחלטה הבאה היא מליאת המועצה מאשרת מינוי של חברת המועצה רינה גודר לתפקיד יושבת ראש וועדת שמות.
 מי בעד?

החלטה 19/10
מליאת המועצה מאשרת מינוי של חברת המועצה רינה גודר לתפקיד יושבת ראש וועדת שמות
אושר פה אחד
רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, נתנאל וסרג'

*** מדברים יחד (58:03)**

סרג' קורשיא:
 נושאים לשנות?
 אין, הישיבה סגורה.

תום הדיון

