



~~סתיו קורשיה  
ראש המועצה המקומית  
כפר שmaryahu~~



## מועצה מקומית כפר שמעריהו

**פרוטוקול**  
**ミישיבת מיליאת מועצת מס' 19**  
**ישיבה מן המניין**  
**אשר התקיימה ביום ג' – 5.11.2019 ساعה 20.00**  
**בחדר דיונים ע"ש רכטר – בבית לוי**

רשמה : שוש בלו

<u>השתתפו ה"ה חברי מלאיה:</u>	
סרג' קורשייא	רָאשׁ הַמּוֹעֵצָה - הַיּוֹ"ר
כרמית נופך מוזס	חברת מועצה
אניק זבליק	חברת מועצה
יונתן גלפנד	חבר מועצה
אמירה זוכוביצקי-ברוץ	חברת מועצה
נתנאל הירשנזון	חבר מועצה
<u>נכחו בישיבה</u>	
דיויד בריטיבורד	מהנדס המועצה
עו"ד דן שווץ	יווץ משפטי
עו"ד שיר כהן	юעצת משפטית
סامر סעד	מבקר המועצה
<u>נעדר:</u>	
עמיים כהן	חבר מועצה
<u>מוזמנים (תושבים):</u>	
יוקי גניגר	"
תשבבים משביל השקד : משפי, אלכסנדרוביץ, משפי שטרואוס, משפי פולוילר, משפי אשל	לנושא תב"ע מתוך השקד

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
מיום 5.11.2019

\* \* \*

### **על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול:  
ישיבת מלאה מן המניין מס' 18, שנערכה ב- 3 באוקטובר 2019.
2. דבר ראש המועצה
3. דבר מהנדס המועצה.
4. תב"ע מתחם שביל השקד.
5. ייעוץ חיצוני בתחום תכנון ובניה.
6. נוהל רכש - הגדלת סכום רכישה.
7. שוננות.

\* \* \*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

**סרג' קורשיא-ראש המועצה- היי"ר :**  
שלום לכולם, אני פותח את הישיבה.

**אישור פרוטוקולים:**

**א. ישיבת מלאה מן המניין מס' 18, שנערכה בתאריך 3.10.19.**

**סרג' קורשיא-ראש המועצה- היי"ר :**

אנו נדרשים לאשר:  
פרוטוקול מלאה מס' 18 מיום 3.10.19 - התקבלו הערות של אמירה ואניק.  
הערות הוטמעו בפרוטוקול.  
בain הערות נוספות - מאשרים הפרוטוקולים.

### החלטה

**מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 18, ישיבה מן המניין, שנערכה בתאריך 3.10.19.**

### **tab"u מתוך שביל השקד**

**סרג' קורשיא-ראש המועצה- היי"ר :**

אני מבקש לעורך שניינו בסדר היום ולדון תחילת tab"u מתוך שביל השקד, לאחר שהתושבים  
שנמצאים כאן הגיעו לדיוון בנושא זה. לפיכך נפתחנושא זה.  
אנחנו עבדנו על tab"u מתוך השקד, ואני מבקש להזכירם שהנושא נדון כבר במועצה  
הקודמת בהתנגדות התושבים לתוכנית. החלטתי עתה לעשות מהלך הסדרה מול הוועדה  
המחוזית כאשר ניכר היה שיש רצון של הוועדה מחוזית בהרצליה לחבר בין 'הזמר העברי' -  
'התפוח המזרמי' לשביל השקד, ואכן הצלחנו להגיע להבנות עם יי"ר הוועדה מחוזית, שהדריך  
לא תחוור ובתנאי שלא נגדיל את זכויות הבניה במתחם השקד. התחלנו מהלך יפה, עד שצלערנו  
נאמר לנו מהוועדה המקומית שם הילכו למעשה רק על העניין של הכביש, כדי להפוך את  
המטרקה שזה שביל קלאי לדרכי מסודרת, על פי הדרישה.  
אנו נמצאים עתה בהכנה לקראת הגשת tab"u לוועדה המקומית למtan המלצה.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

### **דיוןיך ברייטבורד - מהנדס המועצה:**

לפניכם התמצית של התוכנית, כאשר העקרונות המנחים הם שאנו מנסים את ייעוד הקרקע ממטרוקה, שזו דרך חקלאית שהרוחב שלה הוא בין 5 ל-6 מ' לדרך סטוטורית ברוחב של 9.5 מ' - דרך לא מוצא, כפי שהיא היום, אבל רחבה יותר.

בזדמנות זו אנחנו מבקשים גם להסדיר שביל להולכי רגל - שביל שmagiu מרוח' הורדים עד לרוח' השקד, להתוויות דרך חדשה למtan גישה לתא שטח 104 שטח אותו אראה בתוכנית. אנחנו גם מקטינים את קוווי הבניין האחוריים שקיים מ-10 מ' ל-5 מ', הנטה לתושבים וקובעים קו בניין רחוב של 5 מ', שהוא גם המצב הנוכחי. אנחנו משמרים את המצב הנוכחי בעניין זהה. איןנו מגדילים את זכויות הבניה וגם שומרים על זכויות הבניה הקיימות ולכן יש סעיפים התקנון שימושיים את המאזן שניתן היה לקבלו, כמו למשל בהקלת של 6%, כך שהתושבים לא יפגעו מזה שאנחנו גורעים משטח כל החלקות בגין ההפקעה שאנו עושים מהדרך, הגם שהוא לא כל כך משמעותי אבל נכוון לשומר על זכויות התושבים ולא לפגוע בהם.

התוכנית היא בסמכות ועדת מחוזית. לפיכך נגיש אותה קודם לוועדה המקומית וניתן המלצה ולאחר מכן נביאה לוועדה מחוזית, כאשר אנחנו מבקשים להעבירה לאחר שתתקבל החלטה פה במלואה, שמסמיקה את המועצהקדם את התוכנית.

### **אני זבליק:**

שאלה: איך המועצה יכולה להסדיר שביל שעובר בחלוקת פרטית של אנשים (שבמקרה גם יושבים פה)?

### **דיוןיך ברייטבורד - מהנדס המועצה:**

זו התוכנית שאנחנו כרגע מקדמים.

### **אני זבליק:**

אני מבקשת וسؤالת שאלה עקרונית לגבי העניין הזה שה سبيل הזה עבר בחלוקת פרטיות של אנשים פרטיים, שנותנו את זה כמחווה של רצון טוב. אני אכן משתמש עכשו כפה לחלק מהקהל, שיכל אמן לדבר עצמו, אבל בכל זאת אשאל - כמו שהבנתי, שבעיטה הדרך הזאת הלכה והורחה, כשהיו אלה מעין מדרכות שאפשרו לילדים שגרו ברוח' שקד ללכת בצורה בטוחה לבית הספר דרך רוח' הורדים. הדרך שייכת לחיקת אנשים, הגם שייתכן שאני מתפרקתי לדלת סגורה שסדיירים דרך שימושה עוברת בחיקת אנשים, הגם שייתכן שאני יודעת ואז לגמרי ושישבתם על זה לפני זה וdone בזאת והגעתם לאיזה שהן הבנות, שאיני יודעת ואז שאלתי היא לא במקום, אבל אם זה לא נעשה, אני חושבת שאני צריכה לשאול את השאלה הזאת.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

אני, ראשית, אני מקבל את מה שאתה אומרת. אולם אני שואל גם - איך המועצות הקודמות שמו כספ' בשטח פרטי? - לפיכך, אין לבוא ולהאשים אותנו עתה על מה שאנו עושים. חברים, אני מבין, יש פה תקלת, אנחנו נתקן אותה לאחר שנבדק איך מתknים אותה, אבל חשוב שיובהיר שהיא נוצרה ממצב שלכל ברור, שיש פה דרך שהמועצה השקיעה בה כספ' ובנה כביש, וזה אכן מופיע בתוכניות ככבייש וגם אישרו תב"ר לוזה.

### **אני זבליק:**

חשוב לי להבהיר, שככל פעם שמדוברות הקודמות מדברים עלי כחברה במועצות הקודמות. אני רוצה להבהיר שזו היה טרם זמני ויכול להיות גם שזו הייתה במועצה שאתה או אחרים פה ישבו בה. אני מניחה, שכנראה, הייתה הסכמה בין השכנים לבין המועצה לגבי זיקת המעבר הזאת והמועצה לקחה על עצמה לטפח, לתקן, לסדר או לסלול. השאלה עתה היא שאלת קנייניות ואני לא חושבת שיש לערבות שאלת קניינית עם שאלת תב"ריה.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אני לא משתתף בדיון וגם לא בהצבעה.

### **אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

אני מציעה שנבין במה מדובר.

### **דיביז בריטוביץ - מהנדס המועצה:**

לפניכם התוכנית המוצעת עם שלושת השינויים, כפי שגמ' הזכרתי קודם לכן -  
- מרחיבים את הדרך מ-5.5 מ' ל-9.5 מ'. שינוי ברוחב הכביש. הרחבת הזאת מתבטאת בהפקעות משטחים שגובלים בכביש.  
- השינוי השני מתבצע על ידי כך שאנו עושים כביש חדש באיזור על מנת לתת גישה לאחת החלקות, שאין גישה אליהן. השטח הזה נקרא 'הנחיות מיוחדות' שבו יש תשתיות קיימות של: דלק, ניקוז וביוב, ושם לא ניתן לבנות.

### **אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

האם זו תב"ע נקודתית?

### **דיביז בריטוביץ - מהנדס המועצה:**

יש פקודה של קובי הדלק והדריך, פקודה של המדינה על התוויות קובי דלק של קצ"א ותש"ז.

השינוי הנוסף בגיאומטריה של הכביש, זה שינוי נכון להסדר מצב קיים שיש לו שטח שמחבר להולכי רגל את שביל הווודים בין דרך השקד, לאורך השביל הקיים פיזית במקום הזה.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

### **עו"ד שيري לוי:**

מדובר רצית לעبور תשריט מצב מוצע ועכשו אני רואה שזה מסומן בצבע אחר. ככלומר שהדריך הקניינית לעשות שם את הדברים האלה היא בעצם דרך של הפקעה. (זה מסומן בירוק). זו הדרך להעברה קניינית.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

שאלת: מה קורה אם אנחנו מגישים את התוכנית הזאת, בלי מעבר זהה?

### **עו"ד שירי לוי:**

אתם יכולים לקבל בשלב מאוחר יותר הערות ש策ריך לעשות את החיבור הזה, כי יכול להיות הוועדות, מוסדות התכנון יחשבו ש邏輯ית תכוניות זה ראוי, כמו שאתם חשבתם בעבר, ש策ריך שייהיה מעבר לילדים שייעברו לבית הספר ולכך הם צריכים לעبور שם.

### **אניק זבליק:**

למעשה, זו הייתה יוזמה של תושבים.

### **ברמת נוף מוזס:**

מה קורה אם אנחנו מגישים את התוכנית, בלי דרך הירוקה?

### **עו"ד שירי לוי:**

יכולים לקבל הערות.

### **אמירה זוכובייצקי-ברוד:**

אני מציעה שנגיד לך את הסוגיה הזאת, כי אני לא מכירה את זה ולא ראיתי את זה עד עכשו. יש כאן את הפס הירוקה- האם זאת דרך שקיימת היום?

### **דיויד בריטבורד - מהנדס המועצה:**

זה שביל להולכי רגל, שצ"פ.

### **אמירה זוכובייצקי-ברוד:**

מה רוחבו? ובכמה הפקעה מדובר כאן?

### **קריאת – תושב דני אלבשנדרוביץ:**

יש שם כ-300 מי הפקעה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

אני רוצה לציין שלפני הרבה שנים אבי הוא זה שהביא את הטרקטור כדי לפתח דרך, כי לא היה שם אפילו כביש, אלא שזה היה חול, וזה בחורף ככלא יכולו לעبور הביאו טרקטור לפתח את הדרך בינוינו לבין גניגר על השטח שלנו ובמהמשך כנראה גם של פולוילר, אבל זה היה לחולותין מchoוה של רצון טוב לכל המתחמים, ולא מתווך מטרה לתת את זה במתנה. תמיד שדברו אתנו על התוכנית לארץ השנים מ-2011, וגם כשדרור דבר אתנו, הוא הראה את הקו האדום בהפקעה, וזה דובר על הסדרה כוללת ולא על הפסקה רק של השטח הזה. כן גם היה את הפיצוי של כל התושבים.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

אם כך, אני מציע שאנחנו נגיש את התוכנית, בלי הקו היירוק.

### עו"ד שيري לוי:

השאלה - אם התוכנית תציג זכות מעבר, זה יהיה בסדר מבחינותכם?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

אני מציע בלי תוכנית מעבר.

### יונתן גלפנד:

אני אומר שאם העלינו את הסוגיה הזאת מבחינת טובת בעלי הקרקע, SMBHINTI היא הסוגיה העליונה והחשובה פה, כן צריך להבין שזו דרך פרטית ועלינו להימנע מtabiut, שכן נאמר פה שהמועצה/לא המועצה סלה את הכביש, וגם הבנתי שרכבים עוברים שם לעיתים, ואם חילתה יקרה אסון, אני לא חשב שאלה דברים שצרכיים להיות באחריות המועצה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

אני אומר שאם זה נעשה סמוך לשטח של משחת אלכסנדרובייך והם חילתה, עלולים להסתבך עם זה וגם אם יש מבב, שכאורה, אנחנו עושים מעשה שהוא לא בדיק צודק, על כן אני מציע שנケבל החלטה, שנוריד את תוכנית המעבר מהtab"ע ונלך על זה. ואם תבוא הוועדה המחויזת ותשאל, איפה הכביש ולמה הוא לא קיים, כי אז נצטרך להתמודד עמו זה.  
אני ממליץ להגיש את התוכנית בלי להפיק עית המעבר, כאשר נצטרך להשאיר דרך לניקוז.

### דיויד בריטבורד - מהנדס המועצה:

אני מבין שאפשר לפטור את הבעיה בזכות מעבר, כפי שהוצע פה, על פי הצעתה של שيري, שבמקום לסמן שביל להולכי רגל לסמן זכות מעבר וזה מקבלים את המצב הנוכחי מבלי שגורעים מ"ר אחד.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

### **אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

אני מציעה שתדונו בזה בначת.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

כדי שנוכל לדון על כך בначת עם משפחת אלכסנדרוביץ' וambilי שנעכב גם את דני - הצעתי היא להגיש את התוכנית בלי הקו הירוק וambilי להתייחס לקטע זה בכלל, כפיו הוא לא קיים.

### **יוקי גניגר:**

ישנם שתי בעיות ואני רוצה להתייחס אליהן: בין משפחת אלכסנדרוביץ' ופולוילר יש שביל ניקוז ריבוע, שלפי דעתך תעלת הניקוז הזה שייכת לפולוילר. יש לי הערכה טכנית, כי כאשר הגישו את התוכנית הזה לראשונה לפני חמיש שנים, ניתן לראות שיש בקצת הרחבה שהיא על חשבוני, כאשר אני בקשתי בזמןו שיכמצמו אותה וייעשו אותה סימטרית יותר ולא סיבובית, למען הסדר חשוב שזה יעשה.

### **דיויד בריטבורד - מהנדס המועצה:**

אני לא הייתי מודע להיסטוריה של מה שאתה מדבר, אבל אם תסתכל בגיאומטריה של הכביש הקיים, המשמעות של מה שאתה אומר זה להרוס את 'הבית' שמצא שם. הוא נמצא על הגבול.

### **יוקי גניגר:**

אכן, כי למעשה, ניתן לראות שיש בית שיושב ממש על הכביש ויש את ה策יף שלא יושב על הכביש. במקרה, זה לא יבוצע בפועל בהכרח במידי, אלא כאשר יבקשו אישור ואז ממילא הבית וגם ה策יף ילכו ממש, ואני פשוט מתריע שזה יבוא לידי ביטוי בתוכניות, באופן סימטרי.

### **דני (תושב):**

говор על אותו משקל שכט ההפקעות שנעשו בשביל השקד עד היום, היו בשטח שלנו וגם את זה צריך לחתה בחשבון.

### **תושבת: ג'ני שטרואס**

אני מתרשם שלא ברור לחברי המועצה מה בדיקות קורה שם ואני מתധשת עתה לזכויות הקנייניות של התושבים, אבל חשוב שתבינו שבאים גשום, למרות כל העבודות המסייעות שנעשו לניקוז ולביוב בשקד-מעפליים, כולנו ברוח השקד איננו יכולים לצאת עם הרכב ולכנן כולם יוצאים דרך רח' הורדיס. אלה הדברים שצריכם לחתה בחשבון.

### **דני אלכסנדרוביץ' - תושב:**

זה כבר לא מדויק, כי הגישה היום עוברת באופן חלק.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

### **אני זבליק:**

נבדוק את זה בחורף הזה.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

נבדוק את זה גם.

נחשפנו פה לדברים שלא ידענו עליהם ואני מודה לאני ששאלת את תשומת הלב. בנוסף, יש את הנושא ש-זוקי גנייגר העלה ובנוסף הנושא של המעבר בעניין קו הnickoz והמשמעות עם ירידת הגשם.

רשمنו לעצמנו את ההערות, נלמד אוטך לבוריין, ואם נדרש נקבע ישיבה נוספת שלא מן המניין על מנת לקדם את העניין הזה וכדי לדון בו בצורה מסודרת ומעמיקה.

### **אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

אם אפשר, נשמח לקבל את כל המידע קודם.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אנחנו נותנים את המידע בישיבת מועצה, כמו שהיה עכשו. השביל הוא חדש ועל כן לא קיבלתם את התוכנית על השביל.

### **יונתן גלפנד:**

לפי דעתו, חשוב להבין את האינטרסים, כי איני מבין מה המניעים של המועצה או התושבים ורצונם.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

abhängig שהמועצה רוצה לקדם את התב"ע זהו מהר ככל האפשר, מבלתי לחבר את הזמר החינני או התפוח המזהיר בכפר שמריהו ולאפשר לאנשים שמקשים היתרי בניה להתחיל לעבוד שם בהקדם.

### **זוקי גנייגר:**

גם התושבים בישיבה שהייתה פה (והיו תושבים רבים) קיבלו את המתווה הזה בסופו של דבר והסבירו עליו.

### **החלטה**

- מלאת המועצה רושמת לפניה את הערות שהושמו על ידי התושבים והיועץ המשפטי.
- היא תלמד אותן על בוריין ותבחן אותן שוב.
- אם תידרש, תקבע ישיבה נוספת שלא מן המניין על מנת לקדם את העניין ולקבל החלטה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

### דבר ראש המועצה

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

אני מתכבד להציג בפניכם את מלא מקום גזבר המועצה, מר גרשון טוסק, שיספר על עצמו.

#### גרשון טוסק:

שמי גרשון טוסק. אני נמצא כ-35 שנים במערכת. התחלתי לעבוד כרו"ח ברשות מקומיות מ-1984. עבדתי כ-7 שנים אצל רוי"ח ברשות מקומיות. לאחר מכן מוניתי לגזבר מועצה מקומית מזכרת בתיה ומשתתפי בתפקיד כ-7 שנים. לאחר מכן עברתי לעיריית קריית אונו ומשתתפי בתפקיד גזבר כ-19 שנים בעירייה. סיימתי את שירותי כ-4.5 שנים כגזבר עיריית רמת גן, תחת ניהולו של ישראל זינגר ובחצי שנה האחורה היתי בתפקיד תחת כרמל שאמה. אני סיימתי את שירותי לאחר שהגשתי מכתב התפטרות. נתקשת לי לזמן קצר כדי לא להשאיר את המערכת לבד. נכון לעכשיו, אין לי תשובה לגבי מה שייהי בהמשך.

#### ברמתנו מוז:

תודה שבאת.

#### קריאות:

בҳצלחה.

### הציג מלא מקום גזבר המועצה - מר גרשון טוסק

### לו"ז ישיבות תקציב

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

אצינו שעד ה-27.10.19 - התכוונו לסיים את הכנסת תוכנית העבודה על ידי מנהלי המחלקות בשיתוף עובדי המחלקה, וועדות המועצה בהובלת גזברית המועצה, אולם לצערנו בשל האירועים האחרונים זה לא הסתיים בידיינו.

גershon ואני נפנה יומיים בתחילת השבוע ביחד עם מנהלי המחלקות בשיתוף עובדי המחלקות וועדות המועצה כדי לעבוד על התקציב.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

**ב-19.11.12 - אנחנו מתוכונים לסיים את הצגת תכנית העבודה ותקציב ע"י מנהלי המחלקות.**

כפי שידוע לכם, עמיקם כהן טס לתקופה של חודש ובעת העדרו יחליף אותו מר דורון גודר.

### **אני זבליק:**

שאלת פרוצדורלית: דורון גודר אכן נתן לנו שירות טוב ב萌ועצת, אבל מה המנדט שלו שהוא יכול לשפט בישיבות תקציב של המועצה, שהרי הוא לא חבר בסיעת או ברשיימה?

### **נתנאל הירשנוזון:**

אם הוא ממלא מקום של עמיקם?

### **אמירה זוכובייצקי- ברוד:**

אם הוא משתמש כנציג ציבור וכדו?

### **עו"ד דן שווץ:**

abhängig שיש הכנה פנימית של התקציב על ידי הוצאות המקצועים של העירייה בנסיבות הגזבר. אם ראש המועצה רוצה, לדוגמה שמשיחו יבוא ישתחף או ייעץ, זה לא קשור לסיעת או רשיימה. הוא לא ישתחף בישיבות מועצה, כי חברי מועצה משתתפים ב萌ועצת אבל בישיבות פנימיות הוא יכול להשתתף.

למעשה, אם הישיבה היא פנימית, ניתן להחליט שהיא פנימית ולאין תושבים. כמו כן ניתן להחליט על ישיבה פומבית שבה כולם מוזמנים. דורון הוא תושב כמו כולם ואם יש שהוא ספציפי שראש המועצה רוצה להתייעץ אותו, הרי שזו זכותו המלאה.

### **סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:**

אני חולש שדורון גודר הוא אדם שاكتה לו, שיש לו ידע, שנרתם לכל ועשה דברים יפים ב萌ועצת.

### **אני זבליק:**

שאלתי היא פורמלית והיא עוסקת בבחינה החוקית בלבד. למעשה, אנחנו נזוררים בו כיועץ ואין כל בעיה עם העניין הזה להיפך. השאלה - האם יש לו מנדט להחליף את עמיקם כחבר מועצת?

### **אמירה זוכובייצקי- ברוד:**

אגב, לאני היה רעיון מצוין, כי מספר 3 בסיעת שלי הוא אמר מודע - איש כספים.

### **סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

אין בעיה, אבל הוא לא ייכנס למועצה.

### עו"ד דן שווץ:

דורון גודר לא ישב במועצה, כי במועצה יושבים רק חברי מועצת. כל דבר אחר שראש המועצה מחליט, כשהוא רוצה עוד מישחו בצוות - זו בהחלט זכותו.

מליאת המועצה רושמת לפנייה כי מר דורון גודר ישתתף בישיבות הצגת התקציב הקרובות של המועצה, כיוזץ מומחה ומסייע.

### **מכרז כוח אדם**

#### סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:

להלן מכרז כוח אדם המתוכננים להיערך ב- 20.11.19 -

- ר' רשות, נציג ציבור, נציג משרד הפנים סביוו.	- מכרז פנימי	- מנהלת/ת מח' תרבות
- ר' רשות, נציג ציבור, נציג משרד הפנים כפר יונה.	- מכרז פנימי	- מנהלת/ת מח' איכות סביבה
- ר' רשות, נציג ציבור, נציג משרד הפנים כפר יונה.	- מכרז פנימי	- מנהלת/ת מח' אחזקה
- ר' רשות, נציג ציבור, נציג משרד הפנים	- פנימי/חיצוני	- גזרת מועצה

### אניך זבליק:

האם יצא המכרז לגזרה?

#### סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:

המכרז יצא.

להלן סדר הדברים:

ההגשה למכרז היא עד לתאריך ה- 14.11.19 ויוושבים עם האנשים ב- 20.11.20.  
למעשה עוברים סינון ראשון של האנשים שעומדים בתנאי הסף.

להלן הרכב חברי הוועדה של המכרז:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

דורון גודר, נציג משרד הפנים, גזבר מועצת שוהם, יועץ משפטិ שיושב צופה.

- **מליאת המועצה רושמת לפניה את מכרזיו כוח האדם המתוכננים.**

- **הרכב חברי הוועדה של המכרזים הוא:**

דורון גודר, נציג משרד הפנים, גזבר מועצת שוהם, יועץ משפטិ - צופה.

### מכינה צבאית - מגדרו

#### סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:

כזכור, בישיבה הקודמת דיברנו על המכינה הצבאית. הועלתה פניה לבדיקת התכניות להעברת את המכינה לבנייה בית האבות "גונה אביב". אני חשב שהמועצה צריכה לברך על מהלך זה מאחר שהמכינה יושבת עכשו במבנה שהוא מפגע שנעשה בו חריגות בנייה. הנושא מותנה בקבלת פניה מסודרת בכתב, אישור ועדת מקומית לשימוש חורג" ואי התנגדות תושבים.

#### ברמיית נוף מוזס:

אני מציעה לשתף את התושבים ולקיים אסיפות תושבים כדי להסביר להם שזה ישמש רק כacusniaה וכן להבהיר להם מה בדיקות הולך להיות שם.

### החלטה

**המועצה מנהה את ראש המועצה לזמן את התושבים הגובלים בשטח ולהציג את הנושא בפניהם.**

### פטור מרנונה - מכינה מגדרו

#### סרג' קורשיה - ראש המועצה - היי"ר:

אבקש אישורכם לעלות לסדר היום את נושא אישור מתן פטור מרנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור - מכינה מגדרו.

בain מתנגדים - מאשרים לעלות הנושא לסדר היום.

### ההחלטה:

**מליאת המועצה מאשרת לעלות לסדר היום את נושא אישור מתן פטור מרנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור - מכינה מגדרו.**

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל מ-19/5, מוסד מתנדב לשירות הציבור שעיקר פעילותו בענייני בריאות, רוחה או בענייני חינוך תלמידים עד גיל 25 יהיה זכאי לפטור מחויבי ארגונוה בשיעור של 66%.

על המוסד המבקש פטור לעמוד במס' קритריוניים נוספים לאשר כי המוסד אינו פועל למטרות רוח אלा פועל לרוחות הציבור.

הפטור המבוקש הינו לשנות המס 2019-2021 כאשר הפטור לשנת המס 2020 ו-2021 העומתת תהיה מחויבת להעביר תצהיר כנדרש בחו"ל.

### **אמירה זוכוביצקי- ברוד:**

איך הולכים להתנהל עם בית האבות בנוגע לארגונוה? איך התחשיב?

### **סרג' קורשייא - ראש המועצה - היי"ר:**

אני לא נכנס לזה. הרעיון הוא להקשות וזה לא נעשה למטרת רווח.

הסמכות ליתן פטור מוסד מתנדב נתונה בידי הרשות המקומית, והחלטת הרשות ניתנת לערעור בפני הממונה על המחו"ז במשרד הפנים.

מבחינת אישור הרשות המקומית- תחילת יש להעלות את בקשת הפטור למוסד המתנדב בפני ועדת הנחיות של המועצה ואת המלצת ועדת הנחיות יש להביא בפני מלאת המועצה לאישורה.

ועדת הנחיות של המועצה, בישיבתה מיום 25.9.19 דנה בפניה זו ומהמסמכים אשר הגישה העומתת הסיקה ועדת הנחיות כי העומתת פועלת ללא כוונת רוח ומקיימת את כל הקритריוניים שנקבעו בחו"ל מנכ"ל 19/5. לפיכך, יש מקום לאשר את בקשת הפטור למוסד מתנדב של העומתת בהיותה עומדת בתנאי הפטור שנקבעו בחוק ובחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

האם יש הערות נוספות:

באיין הערות - מאשרים ההחלטה.

### **החלטה**

**מלאת המועצה מאשרת מה אחד את המלצת ועדת הנחיות מארגונוה מיום 25.9.19 למתן פטור מרוגונה למוסד מתנדב לשירות הציבור בשיעור של 66% למכינה מגדרו לשנים 2019-2021.**

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

**פנינת שי רקנאטי**

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אנו מבקשים להעלות לסדר היום את נושא השבת חזקה בשטח המשמש כמרכז מחזורי בחלוקת 113, גוש 6671 לבעלי השטח.

בain התנגדות - מאשרים העלאת הנושא.

### **החלטה**

**מליאת המועצה מאשרת לעלות לסדר היום את נושא השבת חזקה בשטח המשמש כמרכז מחזורי בחלק 113, גוש 6671 לבעלי השטח.**

- שי רקנאטי הוא בעל השטח.
- החלוקת נרכשה על ידו כאשר לפני כן החזקה בשטח הייתה של שגרירות ארה"ב אשר ערכה שניים תוך ביצוע עבירות בנייה.
- לאחר דין ודברים שהתקיים בין רקנאטי למחנדסת המועצה דאז, סוכם כי המועצה תשköל קידומה של תב"ע נקודתית להסדרת חריגות הבניה בתמורה להקצת שטח להקמת מתקן מחזורי לטובת המועצה.
- 

### **אני זבליך:**

היתי איז חברת מועצה וחברה בוועדה קטנה לתכנון ובניה ואני זכרת שסידור הסדרת החריגות היה גורם קונסטרוקטיבי.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

- יzion שהשחת הוקצה לטובת המועצה ורקנאטי אף רכש את מתקני המחזורי.
- ב-8 השנים האחרונות עשתה המועצה שימוש במתקן המחזורי וכיום רקנאטי מבקש את פינוי והשבת החזקה הבלעדית לידי, כאשר המועצה לא קידמה את נושא התב"ע הנקודתית.
- בהתאם לחוות הדעת המשפטית שהונחה בפנינו, מדובר בזכות "השלה" שניתנה למועצה משכך בכפוף לקבלת הוזעה בתוך זמן סביר מאת הבעלים, מחויבת המועצה להשיב את החזקה בשטח לידי, בבקשתו

### **אמירה זוכובייצקי- ברוד:**

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

למעשה המועצה עשתה תב"ע ולא עשתה בזה שימוש.

### **דיויד בריטבורד - מהנדס המועצה:**

התב"ע לא קודמה.

### **אניק זבליך:**

למעשה, לא אהבתי את התקדים שבו נאמר: אם יש לך חריגה, כי אז תיתן משהו לרווחת הציבור'.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

בайн התנגדות- מארים.

### **החלטה**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להשיב את החזקה בשטח המשמש כמרכז מחוזר בחלוקת 113, גוש 6676 לבעלי השיטה.

### **מתוך ספורט אגרי במועדון הספורט**

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

במליאת המועצה מס' 15 הوجזה בקשת אגדת הספורט להפעיל מתחם פעילות אתגרית לילדים במועדון הספורט, בסגנון נינギה ישראל ילדים.

לדברי מנהל מועדון הספורט נערכו שיחות עם השכנים הסמוכים לאזרור הקמת המתחם, אשר הביעו הסכמתם בתנאים מסוימים, שמצוירים במכtab אצלי.

מצורף בזאת מכתב מאחד השכנים שבו נכתב:

"אנו במועדון שמננו לנו למטרה לשומר על שכנות טובות וחשוב לנו לציין כי נעשו מספר פעולות על מנת להגיע למתווה הטוב ביותר תוך התחשבות. קיימנו שיחות עם השכנים הסמוכים.

### **אמירה זוכוביצקי- ברוד:**

אני מבקשת לקבל את המכתב הזה, כי גם הוא אמר לי שייעביר.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אני אעביר לך, אין כל בעיה להעביר אליך.

למעשה, נבנו שתי אפשרויות מ투וה להתקשרות עם המפעיל:

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

- אפשרות א' - היא האפשרות האולטימטיבית למסלול מלא הכולל חוגים וימי הולדת, דמי שכירות 10,000 ש"ח לחודש.

- אפשרות ב' - מסלול מוגבל שבו לא יתקיימו ימי הולדת בגובה של 5000 ש"ח לחודש.

למעשה, הדבר החשוב שמענין אותנו בעיקר הוא נושא השכנים הסמוכים, כפי שהגדרתי בתחילת הדרך על מנת שהדברים ייעשו בשיתוף.

### **אמירה זוכוביצקי- ברוד:**

אנחנו מעריכים את זה מאד.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

נאמר שתחלת ההתקשרות תהיה לפי אפשרות א' (חוגים וימי הולדת) לתקופת ניסיון של שנה כאשר למועדון הספורט תהיה נקודת יציאה ואפשרות מעבר למסלול ב' בהודעה של 30 ימים מראש.

### **אמירה זוכוביצקי- ברוד:**

למייטב ידעתו הוא דיבר רק עם שלוש משפחות, ואני יודעת עם מי הוא עוד דיבר. מכאן שהוא דיבר רק עם שלוש משפחות, כאשר יש שם שכנים שגרים קרוב יותר.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אמירה, הוא ידבר עם כל מי שיידרש ויבקש לדבר עמו, בבקשה.

### **אמירה זוכוביצקי- ברוד:**

אני ישבתי אותו ואמרתי לו, שלא צריך לקבל 10,000 ש"ח ומאתר שהבנתי שזה קרוב לכמה משפחות (ה גם שיחסית אליו זה רחוק), אבל מבחינתי כל אחד חשוב ואני חששת וגם העלית לי את החשש הזה בזורה ברורה מאד. אני מבינה שהמועדון רוצה את ההכנסות האלה, אבל ההתקשרות של עשרה אלפיים ש"ח לחודש לספק זה הרבה, ויחייב אותו לעשות ימי הולדת. לפיכך, אני חושבת שזה יהיה קשה הרבה יותר לחזור, אחרי שכבר מספקים איזה שהוא שירות. אני חושבת שזה לא נכון ועדייף לא להיות 'תאונות' בהתחלה ולהתחליל את הפעולות בזורה מדורגת, כי זה יותר נכון לכולם ויותר מתוחשב. כי אם זה יעבד עם ימי הולדת ולא יפריע, אף אחד לא יפריע לו. אין כאן רצון להפריע שכן כולם צריכים לחיות בדו קיום. לפי דעתני, ההתחשבות וגם ההתקשרות אותו צריכה להיעשות בזורה מתונה, וזה צריך להתחילה באופן מדורג.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

### **כרםית נוף מושך:**

אמירה, אני מסכימה אתך, אבל באופן אישי, לא הייתי מאשרת דבר כזה, אלא אם כן כל השכנים הסובבים והקרובים היו מאשרים.

### **אמירה זוכובייצקי- ברוך:**

מדובר על מסלול בי.

### **כרםית נוף מושך:**

כוונתי גם במסלול בי.

### **נתנאל הירשנוזון:**

אין בעיה עם מסלול בי, ביעוד שאין ימי הולדת.

### **כרםית נוף מושך:**

אני כבר רואה את הנולד והייתי מכනישה סעיף בחוזה, כי הוא יתחיל ב-5000 ש"ח ואז יהיה יפגשוני שהוא לא יקרה לזה יום הולדת וזה יהיה בעיה.

### **אניק זבליך:**

יש להבהיר שזה מועדון ספורט, זה לא בית אבות.

### **כרםית נוף מושך:**

נכון, אבל לבנות מתחים נוספים כמגע - חשוב לבדוק זאת לעומק.

### **אניק זבליך:**

אומר את העמדה שאמרתי אז גם, כשהיה עניין התושבים עם משפחתי ברוק. אמרתי אז, שהם צודקים שהמועצה הייתה צריכה לפנות אליהם ולהודיע להם שהולכים לבנות את הדבר הזה. עם זאת, המועצה לא הייתה צריכה את ההסכמה שלהם, כי הם בנו את ביתם במקום שמוגדר כמתחים פעילות ספורט ופנאי. בתמורה לטענותיהם שבמשך 40 שנה היה להם שקט, השבטי להם ואמרתי, שהם יכולים להגיד תודה, כי למעשה זה השימוש בהם ויש לנו מחויבות, מעבר ל-4-5 שכנים - המחויבות שלנו היא לאוכלוסייה כולה, כי זה השימוש שם.

### **אמירה זוכובייצקי- ברוך:**

למעשה, בשטח בתוך הבריכה זה לא השימוש, זה שצ"פ.

### **אניק זבליך:**

הוא כן לספורט ולפנאי.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019 מיום

### **אמירה זוכוביצקי- ברוד:**

לא, וגם לא לנופש וכוכי.

### **נתנאל הירשנוזון:**

אני בכלל נגד ימי הולדת.

### **כרמית נופך מוזס:**

אנחנו חיים בכפר קטן מאד ואם היו בונים אצלי מתחת לביתה- הייתה לי כמoven מתנגדת.

### **נתנאל הירשנוזון:**

כרמית, אבל את לא בנית את ביתך על שטח שמוגדר לפעילויות ספורט.

### **כרמית נופך מוזס:**

בכל מקרה, צריך להתחשב בשכנים.

### **נתנאל הירשנוזון:**

כבר בפעם הקודמת בדיון זה אמרתי שמדובר אי לא מקובל עלי בכלל, כי תהיה בידורית עם מוסיקה ויתחילו להגיע מכל האזור זהה יהווה מפגע ומטרד רב לשכנים. האמת שהוא יכול חוגים, אבל לא לעשות מוסיקה ולהציג בידורית.

### **כרמית נופך מוזס:**

למעשה, מבחינכם מסלול בי הוא המסלול השקט. ואני שואלה - האם מסלול בי נראה לכם???

### **אמירה זוכוביצקי- ברוד:**

אני לא ראייתי את הסיכום הזה. ישתי אתו מתווך רצון להידבר. הוא בקש ממני לבוא ולדבר אותו.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

א██סם ואומר שמאחר שהנושא לא להציבעה עתה. הנושא עלה לדיווח בלבד. לפיכך, אשלח לך את המכתב ובקש שתתגיבbi לי בכתב למכתב.

### **אמירה זוכוביצקי- ברוד:**

אני חושבת מעבר לוזה, שהוא חייב לשבת עם השכנים.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

אם כך תכתבו הכל.

### **מוסכם**

- המכתב יועבר לאמירה עם שתי אפשרויות המתווות לתקשרות עם המפעל.  
- אמירה תגיב בכתב על המכתב לאחר הייעוצות עם השכנים וחווות דעתם.

### **דבר המהנדס**

#### **דיויד בריטבורד - מהנדס המועצה:**

- Tab"u מרכז הכפר - דברנו עליה קודם והוא לקרה דיון מכריע בוועדה המחויזת ב- 18.11.
- Tab"u הצבעוניים - התקיים דיון מכינה. הוחלט שקידום התכנית מותנה בהחלטה לאשר את תוכנית מרכז הכפר המעודכנת. כלומר שעד שהtab"u של מרכז הכפר לא מקבל אוור ירוק מועדת מכרזים, התב"ע של הצבעוניים גם היא לא תקדם.

#### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היור:**

אזכירכם שבישיבה הקודמת דברנו על שני מגרשים בצבעוניים, כאשר על האחד יש אישור ועל השני אין אישור. בעת שהייה שינויי ייעוד נקדם מכירה וננסח לראות איך מקבלים את השינויי בבית הספר האמריקאי.

#### **דיויד בריטבורד - מהנדס המועצה:**

אני מזכיר שהtab"u של הצבעוניים עוד לא הופקדה, טרם התקבלה החלטה להפקידה. הוועדה המחויזת בעצם מתלה את הפקדת התוכנית באישור התב"ע של מרכז הכפר.

#### **אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

התוכניות הקשורות האחת בשניה.

#### **דיויד בריטבורד - מהנדס המועצה:**

אם שיק בסקירתך:

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

- פרויקט הנוריות - אנחנו בעיצומו של התכנון, התכנון התשתייתי מתקדם. לקרהת תחילת 2020 תוגש לאישור הוועדה המחויזת תכנית שלבי ביצוע ע"מ להקל על דרישות התבב"ע המאושרת.

### **• פרויקט הביבוב :**

- גמר עבודה בסמטת האביב במהלך 3 השבועות.
- הchèלה העבודה בסמטת השוערה - עליינו לחבר את מועדון הספרט לביבוב בקצתה הצפוני. אנחנו עושים עתה גם סקר של החיבורים שמדרום, על מנת שגם המבנים שנמצאים בקצת הדромי של מועדון הספרט נוכל לחבר למערכת הביבוב.
- תחילת עבודות כיכר הראשונים, רח' המפעלים - החל מ-19.11.10. הוא פרויקט שלכארה לא גדול בהיקף ההנדסי שלו אבל יש כאן רגשות תנועתיות רבה שכן העבודה נעשית בעיקר בלילה עם הסדרי תנואה מיוחדים, המשפיעים על כל התנועה באזורה ולפיכך העבודה תיארך חודשים.

### **נתנאל הירשנzon:**

האם המרכז ייסגר לזמן זה? מה יהיה סגור במרכז?

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

זה יעשה בשלבים, כאשר רוב העבודה תיעשה בשעות הלילה, משעה 9 עד 5, כנסgor קטעים. נתנו הזדמנות לכל בעלי העסקים והתרענו לגבי אופן העבודה שאמורה להיעשות, כאשר זה גם משתנה בהתאם להתקויות, מזג אוויר ולאישור המשטרה. אנחנו נוציא כל שבוע את תוכנית העבודה לשבוע הבא ועל כל מה שיקраה לדיעת התושבים והিיררכותם.

### **אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

מה מתוכנן במרכז? איזה שלבים?

### **דיויד בריטבורד - מהנדס המועצה:**

יש 9 שלבי ביצוע, כשל שלב נוגע לקטע שונה.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אני רואה לך את המציגת לפרטיהם.

בכל מקרה, מדי שבוע ביום חמישי תוצאה אגרת לתושב עם מצגת לגבי מה שקרה באותו השבוע.

### **אניך זבליק:**

במפגש עם התושבים דיויד הכין מצגת יפה, נשמח לקבל אותה.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אני מוכן לשבת עס כל חברי המועצה ולהראות לכם את המציגת.

### **אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

צריך לעשות את הדברים בצורה חכמה. כמה זמן זה יארך?

### **דיויד בריטבורד - מהנדס המועצה:**

חודשיים ימים.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אוסף שיכונים יועצי תנואה, קצין תנואה ממשטרת ישראל, יועץ תנואה ומומחים אחרים מקצועיים ובעלי סמכות בתחום.

### **אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

אני מציעה לשקל הסעה מסוימת למבוגרים או אנשים שהנגישות קשה להם.

### **דיויד בריטבורד - מהנדס המועצה:**

אין מצב של חסימה טוטאלית, שלא ניתן יהיה להגיע למרכו המשחררי. תהיינה מגבלות תנועתיות או מעקפים אבל בכל מקרה יכולים�� להגיע ליעד.

נושא שיקום של קווי הביבוב ההיסטוריים - הוזכר קודם לכן על ידי ראש המועצה ולא ארכיב עתה בעניין זה.

### **אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

איך נעשה השיקום?

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

נעשו צילומים של הקווים על פי תוכנית עבודה שעושים עובדים מקצועיים.

### **דיויד בריטבורד - מהנדס המועצה:**

אמשיך בסקרה -

- שיקום של קווי הביבוב ההיסטוריים ברכ' החורש, רח' הוורדים, שביל השקד, רח' החבצלת ורחוב הקוצר - ביצוע.
- גמר עבודות קו מס' 46910 כפר שמריהו צפוני, הונחה נורת ביצוע שוחות.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

### **תכנית אב**

למועצה המקומית יש תוכנית אב שאושרה ב-2014. תוכנית אב אורבנית, כשם היא, עוסקת באופן כללי בנושאים הקשורים לתוכנו היישוב. נציין שבמושגים התכנוניים יש סוגים שונים של תוכניות אב, כאשר למועצה יש תוכנית אב כללית אורבנית מ-2014 ויש את תוכניות האב הפרטניות בתחוםים של: ניקוז, ביוב ומים. עולה הצורך בעדכון תוכנית האב האורבנית לאור שינויים למרחב, במיוחד בשל קידום ועדרון תוכנית תמל"ל 3006. לצורך העניין נשב עם הוועדה המקומית והועדה המחוזית ונחליט לבדוק מה עליינו לעדכן, שכן לא קיים נספח כלכלי ולא הוגדרו שטחי מסחר ותעסוקה מינימאליים לקיום כלכלי. כמו כן הצגתי את תוכן העניינים של התוכנית הקיימת שמרת על מה נדונה בתוכנית הקודמת ואם יש שהוא שאותם רוצים לבחון - הרוי שזה המקום.

### **אמירה זוכוביצקי- ברוד:**

אני חושבת שלפנינו שאחנו פונים לגופים חיצוניים, כמו הוועדה המקומית וכו', רצוי שנעבור אנחנו גם בכוביי כיו"ר ועדת איכות הסביבה.--,

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

ברור, בהתאם פגישה מסודרת אתך.

### **החלטה**

מליאת המועצה רושמת לפניה תוכנית אב, כפי שהוצגה והונחה על ידי מהנדס המועצה.  
**▪ תתיואם פגישה מקדימה מסודרת ביחד עם אמירה זוכוביצקי- ברוד בנושא.**

### **יעץ מקצועי בנושא תוכנן ובניה**

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אני מבקש לעלות לדיוון הצעה למתן ייעוץ מקצועי בנושא תוכנן ובניה.  
בайн הערות - מאשרים.

### **ההחלטה**

מליאת המועצה מאשרת עלות לדיוון נושא ייעוץ מקצועי בנושא תוכנן ובניה.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

- ההצעה למtan ייעוץ מקצועי בנושאי תכנון ובניה לצורך קידום תכנון החזק את החוסן הכלכלי של המועצה צריכה לכלול את הנושאים הבאים:
- ייעוץ מקצועי בנושאי תכנון ובניה למיפוי והתייחסות להשפעות התכנוניות והמונייציפאליות של תוכניות למגורים, לתעסוקה ולתשתיות המקודמות בתחום המונייציפאלי של המועצה.
- ייעוץ והכוונה מקצועית בהבנת עמדת המועצה בתהליכי התכנון הסטטוטורי לרבות הגשת התנוגדות לתוכניות שעוללות פגוע במועצה.
- הדרכת נציגי המועצה להופעה אפקטיבית בפני ועדות התכנון ומוסדות המדינה במטרה להבטיח את צורכי התושבים והמועצה.
- ייעוץ והכוונה מקצועית להקמת תוכנית אסטרטגיית לשנים 2020-2025 הוללת בחינת היתכנות להקמת מיזמים חדשים ומণיבים במטרה להגדיל את המקורות להכנסות העצמאיות של המועצה

יובהר שאני כראש מועצה פועל לקידום תכנון החזק את החוסן הכלכלי של הרשות, והולך לוועדה המקומית עם מהנדס המועצה כאשר ביחד אנחנו מנסים לעשות הכל כדיקדם תוכניות.

הנושא מורכב וחשוב לעתיד הכפר ומצרייך ידע וניסיון מרובה בהנהלות מול רשותות התכנון ומשום לכך אין מקום לטעויות.

### **אני זבליק:**

ברור שזו השקעה לצורך הכנסה.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

בשלב ראשוני, מומלץ לאתר יוזץ מקצועי מומחה בתחוםו ולשכור את שירותיו לפィילות בנושא. בהערכתה בסיסית עולה כי קיים צורך במסגרת של כ-145 שעות ייעוץ בעלות של 70 אלף ש"ח לשנה, בכפוף לאישור משפט.

### **אמירה זוכוביצקי - ברוך:**

אני מבינה שאדם כזה לא עושה את התוכניות, הוא לא מיותר מתכננים.

### **אני זבליק:**

הוא עושה ביקורת על התוכניות לראות שהן מוגשות כהלכה, על פי צרכי המועצה.

### **אמירה זוכוביצקי - ברוך:**

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

יש לנו מהנדס מועצה במשרה מלאה, שכן התנהלות מול רשות זה חלק ממה שהנדס מועצה עושה.

### **עו"ד דן שוווץ:**

הכוונה שהכל יעבור ברמה המקצועית עם המנדס, כאשר הדבר שモබה פה זו מסגרת לפי הרכcis.

### **נתנאל היירשנוזון:**

מה דעתו של המנדס בעניין?

### **דיויד בריטבורד - מהנדס המועצה:**

עם כל הכבוד לעצמי כמהנדס מועצה.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

ויש כבוד.

### **דיויד בריטבורד - מהנדס המועצה:**

אצינו שנדרשת פה 'פיגורה' בעלת שיעור קומה ברמה הלאומית לתוכניות כמו ותמ"ל, לדוגמה. מישחו שיש לו היכרות ישירה עם האנשים המשפיעים בקבלת החלטות. מהנדס מועצה או עיר, יכולים להיות גאננים, לתת דוחות ולהציג תוכניות וטיעונים כדי נכנעים ומסודרים שאפשר, אבל עדין מדובר בהחלטות שמקבלים אנשים, כישע עניין של פוליטיקה, של היכרות עם הגוף האלה וידע בדרך איך להשפיע עליהם, על ידי הצגה נכון של הדברים. אין ספק שהדבר דורש מומחיות מסוימת.

### **אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

אני מבקשת לבדוק את הנסיבות של זה עוד שנה.

### **אניק זבליך:**

זה נבחן מעט לעת.

### **עו"ד דן שוווץ:**

זה ייבחן אפיו בפחות משנה, זה ייבחן תוך כדי תנועה. המסגרת היא תקרה של 145 שעות.

### **יונתן גלפנד:**

מי מפעיל את היועץ?

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

המהנדס ואני, בהתאם לנדרש.

### **גירושון טוסק:**

יש לתקצוב זאת בתקציב 2020.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אני מעלה את הנושא להצבעה?

מי بعد?

פה אחד.

### **החלטה:**

**מליאת המועצה מאשרת מה שפָה אחד להעסיק יועץ מקצועני בנושא התכנון והבניה לצורך קידום תכנון החזק את החoston הכלכלי של המועצה כוללת כוללת של 70 אלף ש"ח לשנה.**

### **נוהל רכש - הגדלת סכום רכישה**

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

עד היום המועצה ביצעה המועצה רכישות חד פעמיות ומוגדרות למוצר מסוים בסכום אשר אינו עולה על סך 2000 ש"ח, ללא בקרת הוצאות מחיר.

הסכום הזה הוא היסטורי ולא רלבנטי ובכל מקרה אנחנו בודקים שלוש הוצאות מחיר ואנו נזקדים לעלות את סכום הרכישה החד פערנית או מוגדרת ללא בקרת הוצאות מחיר לסך של 4000 ש"ח על מנת להוזיל את עלויות הרכש וליעיל את עובדות מנהלי המחלקות ולעזור את השינוי הנ"ל.

מבדקיה שערכנו עולה כי רוב הרכישות אשר בוצעו הן בסך מעל 2000 ש"ח ועד ל- 4000 ש"ח.

### **אניק זבליק:**

הדבר מסרב לארח המערכת וניתן לכך לкрат הליכים.

האם יש התנגדות?

אין התנגדות.

### **ההחלטה:**

מליאת המועצה מאשרת מה שפָה אחד להגדיל את סכום הרכישה החד פערנית או מוגדרת ללא בקרת הוצאות מחיר לסך של 5000 ש"ח.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

### **נתנאל היירשנוזון:**

שאלה : אם ההצעה היא מעל 4000 ש"ח צריך לקבל מסטר הצעות?

### **גרשון טוסק:**

בכל מקרה צריך לקבל הצעות, אבל עד 4000 ש"ח ניתן לפנות לספקים קבועים לגשת ולהזמין כי נוהל הצעות מחיר מחייב מאד על עבודת המועצה.

### **נתנאל היירשנוזון:**

ומה הנוהל לגבי עלות שהיא מעל 4000 ש"ח?

### **גרשון טוסק:**

עובד לרכש, שזה החברה החינוכנית.

### **דיויד בריטטבורד - מהנדס המועצה:**

אני כאחד מהעובדים שצריך להפעיל את הנוהל זהה בפועל, אומר שככל שהסכום גבוה יותר, זה נוח יותר לעובדה. אני לא הייתי עובד עם פחות מ-5000 ש"ח ועל פי ניסיוני מה עבר.

### **אניק זבליק:**

אני חושבת שזו העלה קיצונית, אבל אני מאשרת את ההצבעה ומצביעה בעד.

### **סامر סעד:**

זה תלוי בנוהל הרכש, שכן צריך לראות את כל התמונה. אם יש ועדת רכש שמתפקדת והדיווחים של הרכישות מדוחחות בדייעבד כל חודש, הרי שיש כאן בקרה נוספת. וכן שיש דיווחות לוועדת הרכש על מה ש��ונים ב-5000 ש"ח. צריכה להיות חובת דיווח לוועדת רכש, כך שלא יהיה פיצול שהמגבלה הזה תואכף.

### **החלטה**

**מליאת המועצה מאשרת מה ש已经在 הגדיל את סכום הרכישה החד פעמיות או מזדמנת, ולא בקורת הצעות מחיר לסך של 5000 ש"ח.**

**בית הספר גשר - חשבונו הוריהם**

### **סרג' קורשייא- ראש המועצה- היי"ר:**

אני מבקש את אישורכם להעלות את הנושא לסדר היום.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019 מיום

אין מתנגדים.

### **החלטה**

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות לסדר היום את נושא מנוי מורשת חתימה בחשבון בנק הורים - (בית הספר גש"ר).**

### **סרג' קורשיא-ראש המועצה- היי"ר:**

כזכור, בישיבה הקודמת קיבלנו החלטה לאחר שמנחת בית הספר התחלפה והיה עליינו להחיליף את חשבון הבנק לדלית במקום מיכל, אבל שכחנו חשבון אחד.

### **ברמיית נוף מוזס:**

שכחנו חשבון הורים שמספרו 1358861 שעובר עתה ממיכל גוטليب פרידור מנהלת בית הספר הקודם לדלית קירלי, מנהלת בית הספר הנוכחת.

### **מר גרשון טוסק:**

ומי מורשה החתימה השני?

### **סרג' קורשיא-ראש המועצה- היי"ר:**

החשבון על שם המועצה כמנהלת בית הספר היא מורשת החתימה וגם גבי יעל חסן מנהלנית בית הספר.

### **גב' אניק זבליק:**

האם זה חשבון הורים של ועד ההורים או שזה חשבון תשומי ההורים לתל"ן עבור שירותים של בית הספר?

### **ברמיית נוף מוזס:**

זה חשבון הורי בית הספר  
למה זה מוגדר כחשבון הורים?

### **סרג' קורשיא-ראש המועצה- היי"ר:**

כך זה בהגדלה.

### **גב' אניק זבליק:**

האם אלה כספים של ועד ההורים או כספים ממשלים למועצה עבור רכישת שירותים לתל"ן.

### **ברמיית נוף מוזס:**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

חשבון הורים בית ספר.

והאם זה הכספי של ועד הורים או כספים שמשלמים למועצה עבור

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי דלית קירלי - מנהלת בית הספר כמורשת חתימה  
בחשבון הבנק הורים של ביב"ס גשר.

### פרטי החשבון:

חשבון מס' 13588/61

בנק לאומי סניף 844 כפר שמריהו.

חינוך

### כרמית נוף מוזט:

אספר בקצרה על מה שקרה בחינוך; צפואה שביתה ביום חמישי הקרוב.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:

השביתה היא כלל ארצית, גם של מועצות אזוריות. השביתה יזומה על ידי מרכז השלטון המקומי, לאחר שהם לא מקבלים כספים מהממשלה, בעיות בנושא מועצות דתיות, היטלי שמירה ובעיות במאזנים. היי"ר השלטון המקומי הוביל את המהלך הזה בישיבה שהייתה לנו בשבוע שעבר. נכון להיום אני בקשר אתם והם הצליחו להשיג את העיקר. ייתכן גם שהשביתה תתבטל.

יובהר שאם השביתה תתקיים אנחנו נפעל על פי הנדרש, כאשר לא תהיה סייעות בגני הילדים ובשלב זה גם לא תהיה אבטחה בבתי הספר, לא תהיה הסעות לחוף השaron ולפיכך גם לא יהיו לימודים.

אצין שהוצאתי היום מיל בעניין לכל התושבים לצורכי היערכות, ואם יהיו עדכוניים נוספים - נדוח ונדעכו גם כן.

### כרמית נוף מוזט:

- גני הילדים - אנחנו לקרה כניסה ספריית פיגימות, גן ביולוגי.
- בנוסף, נפתח פרויקט מקסים וחידש בבית הספר - ילדי כיתות ז' מתקשרים עם ילדים ממייגן, על ידי החלפה של ברכות, שנה טובות וכיו"ב, בפרויקט שנתי.

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

- מגורים צעירים - פרויקט ילדים בבית הספר שעוברים קורסי גישור, ומישימים זאת בהפסקות כשרואים ילדים רבים ומגורים ביניהם.
- פרויקט ספריית פיג'מות - יוכנס גם כפרויקט לתלמידי כיתות א' ו-ב'.

ניתן לומר שהאווראה בבית הספר טובה ונעימה ואשמה להזמין את כולכם לאתר הפיסבוק שנפתח על מנת לראות מה קורה בבית הספר, אירועים והתרחשויות. חשוב שייאמר שאנו מקבלים תגבות חמורות מההורים ומהמורים שאומרים שעברו שינוי שהוא בחחלת לטובה.  
אני מברכת את כניסה של דליה ואדוה וכל הגנות המקסימות שלנו, כשהתחששה היא טובה ומערכת החינוך פועלת בצורה נפלאה עם כל האנשים הטובים האלה שמלווים אותה.

### **אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

כל הכבוד!

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - חיו"ר:**

דיווחים -  
עדת הבנים - התקיימה כסדרה.

מתוך הספורט - אדוות שיש בעיה בתחום הספורט, שמשתרכע על פני קיר המדרגות, חדר המכונות ועוד, בשל חDIRת מים במספר מקומות. אנחנו נדרשים לבצע את זה בהקדם, בשל זרימת המים מהSKUים והחורף קרב ובא. העלות של תיקון המבנה הינה כ-120 אלף ש"ח.

### **אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

מה אתם מתכוונים לעשות שם? פרט.

### **דיויד בריטבורד - מהנדס המועצה:**

יש כתוב כתובות. יש בעיות בגגות, במרזבים, בעיות ניקוז ואייטום בנוסף לנזקים שכבר נגרמו שם וצריך לתקןם. יובהר שבבדיקות כאלה יש גם מרכיב של ניסוי ותהייה, לעיתים, כשחושבים בעצם שפוגרים את הבעה ומנסים לא הגיע לעליות גבוהות יותר. אנחנו יכולים לפטור את הבעיה בצורה ממד יסודית על ידי כך שנפרק את הכל ונבנה הכל מחדש, אבל כרגע אנחנו מנסים לעבוד בשיטתיות בצורה מסוימת ומקוונים שהבעיה תיפטר.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - חיו"ר:**

עמוד 30 מתוך 39

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

בעבר המועצה הלוותה כספ.

### **אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

אני זוכרת שבזמןנו היה לי ויכוח עם רם הגוזר על הריביות שהוא נתן לי והחזרנו הכל עד הגירוש האחרון.

### **אניק זבליק:**

גם השיפוץ האחרון היה בסוג של מלואה למועדון.  
אני חושבת שעליינו להתכנס ביחד עם ספירו.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

חשוב לי להבהיר שעליינו לטפל בזזה מהר ככל האפשר ועוד לפני פנוי החורף. למצלנו הרבה, יש לנו תב"ר של 260 אלף ש"ח של שיפוץ מתחם הספורט ולפיכך אנחנו יכולים להתחיל ובמקביל לבדוק.  
לפיכך אני מבקש שתאפשרו לנו להתחיל בשיפוץ ולהשיט העליות על מועדון הספורט כהלוואה.

### **אניק זבליק:**

זה גם הדבר הנכון מבחינה חוקית לעשותו.

### **עו"ד דן שווץ:**

צריך להבין של מי המבנה וממי עשה את ההשקעות במבנה.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

המועצה הלוותה והאגודה השקעה.

### **עו"ד דן שווץ:**

אם נתנה הלוואה - זה הлик אחר.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

נעורך בדיקה מזורצת עם הגוזר לצורך העניין.

### **אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

ashmach להבין את נושא התב"ר הפנוי - מה הכוונה?

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019 מיום

יש במועצה תב"ריהם בגובה של כ- 7.7 מיליון ש"ח, שזה כסף צבוע שਮונה מצד פרויקטים שונים, כשחלקים בעשייה ובחלוקם לא נגעו, אבל הם תב"ריהם צבועים. כמו כן יש גם תב"ר פתוח בחובה של כ- 11 מיליון ש"ח, שזה פרויקט הביבוב 'הישן', 'תשתיות'. בסופו של דבר בפלוס-מינוס, אנחנו נמצאים במינוס. בכלל מקרה, יש לנו מאיפה לקחת את הכספי הזה.

### **אמירה זוכובייצקי-ברוד:**

עדיפה הלוואה.

### **אניק זבליך:**

רצוי לבדוק בפרוטוקול המלאה שליווה את התב"ר בדברי ההסבר, האם התב"ר הזה נפתח כהלוואה.

### **גרשון טוסק:**

האם בסיס הכנסות היו מהלוואה?

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אנחנו נבחן את הנושא.

### **יונתן גלפנד:**

אצינו שהתחלנו את השנה, כשיעד הכנסות שלנו מבחרינת תזרים מזומנים מאוזן של 7-6 מיליון ש"ח. עשינו את תקציב 2019 של המועצה וירדנו מרזולציות של סעיפים ותקציבים לתקציב הכספי בסיסי של תזרים מזומנים על פי כמה כסף יש בחשבונו הבנק והגענו למסקנה, שיש הכנסות של כ- 7-6 מיליון ש"ח, כדי להיות מאוזנים ולסייע את השנה באופן מאוזן.

שאלתי: אני מבין שմבחן תקציבית כuish תב"ר, יש מאיפה להוציא הכספי תזרימית, אבל איני יודעת אם יש תוספת של 125 אלף ש"ח עתה להוצאה בתחום הספורט.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

הגזבר בוחן עתה את התקציב והוא ייתן תמונה מצב עדכנית. אני יכול לומר שמאז 19.9 לא קיבלתי תרומה.

### **אמירה זוכובייצקי-ברוד:**

אומר בנושא הבריאות ואגודת הספורט, שהם יקרים לי וננתנים שירותים חיוניים לתושבים כאן, כשהם מהווים חלק מהאופי והקהלת. אך הסכם הלוואה לא צריך

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

להיות קשור לתב"רים. אין שום צורך שכן יש הסכם הקצתה מול המועצה של השטח, כשהסכם הלוואה נעשה בצורה נפרדת מתב"רים בעבר.

### אני זבליק:

אני מציע שניתן לאנשי המקצוע לעבור על הדבר הזה.

### סamer סעד - מברך:

הייתה הקצתה ללא תמורה לפי הנהל, לאחר שיצא הנהל, ולדעתי הייתה בחינה שם, למייטב ידיעתי ועל פי הפרוטוקול. ככלומר כל כסף שיושקע בבריכת, יהיה בנוהל תמיכה, כי זו מעין ועדה/תאגיד עירוני שהוא בשליטה של אחד חלקי שבעה.

### עו"ד דן שווץ:

זה לא תאגיד עירוני.

### סamer סעד - מברך:

זה לא מעין תאגיד עירוני, כי יש שם שני חברים או חבר אחד שם נציגי המועצה. ושם, במקורו, כל כסף שמושקע צריך להיות בנוהל תמיכות. הלוואה היא אפשרית, עם עברביות או בנוהל תיקון.

### אמירה זוכובייצקי-ברוד:

הלוואה יכולה להיות נפרדת.

### עו"ד דן שווץ:

כאשר נבין את הסטטוס נוכל להבין את העניין ולתת תשובה. הכוונה של התב"ר היא המקור להלוואה.  
בכל מקרה הנושא ייבדק.

- **מליאת המועצה רושמת לפניה דיווח בנושא החינוך, כפי שנמסר על ידי הגב' כרמית נופך מוזס.**
- **מתחם הספורט - נושא התקציב וההוצאות של תיקון המבנה בסך של כ-120 אלף ש"ח ייבחן וייבדק מקור הלוואה.**

### שונות

## **המועצה המקומית כפר שמריהו**

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

### **אני זבליק:**

המפגש יהיה של המרכז המסחרי - אני חשבת שהיה מאד נכון, ובכלל נכון למפגשים כאלה המסכמים עבודות תשתיות, להוציא הودעה לחבריו המועצה, כדישמי שרוצה יבוא, כי חשוב לנו להגיע, שכן לי היה חשוב ופורה מאד שבאתי, הגם שבאתי ברגע האחרון, לאור הפרסומים המאוחרים בלוחות המודעות.

הערתי הנוספת: עדכנים משפטים - האם יש עדcdn או התפתחויות בסוגיה של חיון ובסוגיה של בית הדין לעבודה.

### **עו"ד דן שווץ:**

בנושא של חיון - מטפל עו"ד אחר.  
בנושא בין הדין לעבודה - הגשנו כתוב הגנה, תצהירים. אנחנו נעשה את העבודה ונ��ואה שיהיה בסדר.

בכל הנוגע לראש המועצה - תחושתי שיהיה בסדר.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

בעניין של חיון - נתבקשו להמציא מסמכים ואנחנו מגישים כל מסמך נדרש.

### **אמירה זוכובייצקי-ברוד:**

אני רוצה להבין מה היה כאן בדיק, באספקט המשפטי טכני, כי אין לי את כל הסיכום.

### **סרג' קורשיא - ראש המועצה - היי"ר:**

אבל שבוע חיוון קנה מגרש לפני כשנתיים ברוח' המעלפים. במרת עומד בית שלא גרים בו עשרות שנים. הבית עומד מוזנח, אלכסון. המועצה של דרור הגיעו אליו להבנות, מבלי להחתים אותו (אין שום מסמך חתום, לא מהמחנדסת ולא מראש המועצה), שמעבירים דרכו צינור ביוב. התחילו את העבודות, חפרו את השותות, הכניסו צינור ביוב ואז התחלה המועצה, כאשר הדבר הראשון שקבלתי ממנהל הפרויקט, שיש מגרש שהחפירות פותחות במקום, וזה יכול להוות תביעות נגדנו למכרה של נפילה או מכה. נפגשתי עם בועז חיון לליובן העניין בשטח, אולם, לצערי, לא הגיעו להבנות, גם לא בפגישתנו השנייה, כאשר אז הוסיף בקשה נוספת מביתינו. מאחר שלא נכנענו לביקשותיו בקשרו שיגיש בקשה לצורה מסוימת ופנינו בצו עשה.

### **מליאת המועצה רושמת לפניה העדכנים שהוועלו בנושא שונות:**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

- מרכז מסחרי - תפורסם הودעה על מפגש עם התושבים מבעוד מועד.
- נושא חיון
- נושא בית הדין

לסיום, אני מודה לכלם ונועל בזאת את הישיבה.

\* \* \* הישיבה נעולה \* \* \*



~~סמל קורשא  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו~~

סיכום החלטות מהישיבה:

אישור פרוטוקולים:

עמוד 35 מתוך 39

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019 מיום

**א. ישיבת מלאה מן המניין מס' 18, שנערכה בתאריך 3.10.19.**

### החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 18, ישיבה מן המניין, שנערכה בתאריך 3.10.19.

### **tab"u מתוך שביל השקי**

### החלטה

- מליאת המועצה רושמת לפניה את ההוראות שהושמעו על ידי התושבים וביועץ המשפטי.
- היא תלמד אותו על בוריין ותבחן אותו שוב.
- אם תידרש תקבע ישיבה נוספת מן המניין על מנת לקדם את העניין ולקבל החלטה.

### **דבר ראש המועצה**

**הציג מלא מקום גזבר המועצה - מר גרשון טוסק**

### **לו"ג ישיבות התקציב**

מליאת המועצה רושמת לפניה כי מר דורון גודר ישתתף בישיבות הצגת התקציב הקרובות של המועצה, ביועץ מומחה ומסיע.

### **מכרזים כוח אדם**

- מליאת המועצה רושמת לפניה את מכרזים כוח האדם המתוכננים.
- הרכב חברי הוועדה של המכרזים הוא:  
דורון גודר, נציג משרד הפנים, גזבר מועצת שוהם, יועץ משפטי - צופה.

### **מכינה צבאית - מגדלור**



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

המועצה מנהה את ראש המועצה לזמן את התושבים הגובלים ולהציג את הנושא בפניהם.

### פטור מרנוונה - מכינה מגדרו

#### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת עלות לסדר היום את נושא אישור מתן פטור מרנוונה למוסד מתנדב לשירות הציבור - מכינה מגדרו.

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את המלצת ועדת ההנחות מרנוונה מיום 25.9.19 למתן פטור מרנוונה למוסד מתנדב לשירות הציבור בשיעור של 66% למכינה מגדרו לשנים 2021-2019.

### פניות שי רקנטי

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת עלות לסדר היום את נושא השבת חזקה בשטח המשמש במרכז מחזור בחלק 113, גוש 6671 לבעני השטח.

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להסביר את החזקה בשטח המשמש במרכז מחזור בחלוקת 113, גוש 6671 לב בעלי השטח.

### מתוך ספורט אטורי במועדון הספורט

#### מוסכם

הכתב יועבר לאמירה עם שתי אפשרויות המתוויה לתקשרות עם המפעל.  
אמירה תגיב בכתב על הכתב לאחר הייעוץ עם השכנים וחווות דעתם.

ס. קורשא  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו  
קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 \* טל. 09-9506699  
[www.kfar-shemaryahu.muni.il](http://www.kfar-shemaryahu.muni.il)



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

### דבר המהנדס

מליאת המועצה רושמת לפניה תכנית אב, כפי שהוצגה על ידי מהנדס המובנה והונחה בפניה.

- תتواءם פגישה מקדימה מסוודרת ביחד עם אמירה זוכוביצקי- ברוך בנושא.

### יועץ מקצועי בנושא תכנון ובנייה

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת עלות לדיוון נושא יועץ מקצועי בנושא תכנון ובנייה.

#### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת מה אחד להעסיק יועץ מקצועי בנושא התכנון והבנייה לצורך קידום תכנון החזק את החoston הכלכלי של המועצה בעלות כוללת של 70 אלף ש"ח לשנה.

### נוהל רכש - הגדלת סכום רכישה

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת מה אחד להגדיל את סכום הרכישה החד פעמיות או מזדמנת, ללא בקרת הצעות מחיר לסך של 5000 ש"ח.

### בית הספר גשר - חשבון הורים

#### החלטה

מליאת המועצה מאשרת מה אחד להעלות לסדר היום את נושא מנוי מורשת חתימה בחשבון בנק הורים - (בית הספר גשר).

#### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת מה אחד את מינוי דלית קירלי - מנהלת בית הספר כמורשת חתימה בחשבון הבנק הורים של בי"ס גשר.

#### פרטי החשבון:

חשבון מס' 13588/61

בנק לאומי סניף 844 כפר שמריהו.

עמוד 38 מתוך 39



סמל הקומונה  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו  
טלפון: 09-9500000  
כתובת: כפר שמריהו 18 כפר שמריהו 46910 \*  
[www.kfar-shemaryahu.muni.il](http://www.kfar-shemaryahu.muni.il)

09

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מלאה מן המניין מס' 19  
5.11.2019

### חינוך

- מלאת המועצה רושמת לפניה דיווח בנושא החינוך, כפי שנמסר על ידי הגב' כרמית נופך מוזס.
- מתוך הספורט - נושא התקציב וההוצאות של תיקון המבנה בסך של כ-120 אלף ש"ח ייבחן וויבדק מקור הгалוואה.

### שונות

#### מלאת המועצה רושמת לפניה העדכוניים שהועלו בנושא שונות:

- מרכז מסחרי - מפגש עם התושבים
- נושא חיון
- נושא בית הדין

\*\*\*\*\*



סרג' קורשיה  
ראש המועצה הממונה  
כפר שמריהו