



המועצה המקומית כפר שמריהו



מכרז פומבי מס' 2/2016

**לשירותי סקר מדידות נכסי תושבים לצרכי
ארנונה**

בתחום שיפוט מועצה מקומית כפר שמריהו



הזמנה להציע הצעות

המועצה המקומית כפר שמריהו (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות מחיר לאספקת שרותי מדידת נכסי התושבים המצויים בתחום שיפוט מועצה מקומית כפר שמריהו, הודעה לנישומים על עדכון בנתוני החיוב לאחר המדידה, טיפול בהתייחסות הנישומים לשינויים בנתוני החיוב, לרבות בהשגות, עררים ותביעות, עד לחיוב ללא עוררין על פי נתוני המדידה (להלן: "הסקר") וזאת לצרכי חיוב הנישומים בארנונה לפי כל דין ועל-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה ברחוב קרן היסוד 18, כפר שמריהו. בימים א' עד ה', בשעות: 08:00-14:00, תמורת סך של 1,000 ₪, אשר לא יוחזר.

כנס מציעים יתקיים ביום 16/2/2016 בשעה 13:00, במשרדי המועצה. השתתפות בכנס מציעים הינה חובה.

את ההצעה, לרבות הערבות הבנקאית, כמפורט להלן, ויתר האישורים והמסמכים יש להכניס למעטפה סגורה, שלא תשא עליה סימני זיהוי כלשהם, שייכתב עליה "מכרז מס' 2/2016".

את מעטפת ההצעה יש למסור למזכירות המועצה, במסירה ידנית בלבד (לא באמצעות משלוח בדואר) ולהכניסה, לתיבת המכרזים, לאחר שנחתמה על ידי מזכירות המועצה בחותמת "התקבל" בציון התאריך והשעה, וזאת לא יאוחר מיום ה' 10/3/2016 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז").

על מגיש ההצעה לצרף ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת המועצה בסכום של 35,000 ₪ שתהיה בתוקף עד ליום 15/6/2016, וכמפורט בתנאי המכרז.

ערבות זו תוחלף על ידי הזוכה בערבות ביצוע כמפורט במסמכי המכרז.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לערוך משא ומתן עם הזוכה, בכפוף להוראות הדין.

דרור אלוני,
ראש המועצה.



מסמך א' – הוראות והנחיות למשתתפים

1. רקע כללי

1.1. המועצה המקומית כפר שמריהו (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות מחיר לשירותי מדידת נכסי התושבים המצויים בתחום שיפוט מועצה מקומית כפר שמריהו, הודעה לנישומים על עדכון בנתוני החיוב לאחר המדידה, טיפול בהתייחסות הנישומים לשינויים בנתוני החיוב, לרבות בהשגות, עררים ותביעות, עד לחיוב ללא עוררין על פי נתוני המדידה (להלן: "הסקר") וזאת לצרכי חיוב הנישומים בארנונה לפי כל דין ועל-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. הזוכה יהיה חייב להתחיל לבצע את העבודות ולקיים את שאר התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, לא יאוחר מאשר תוך עשרים (20) ימי עבודה, מיום קבלת צו התחלת העבודה.

1.3. תקופת ההתקשרות:

1.3.1. תקופת ההתקשרות הינה תקופה של שניים עשר חודשים (12) חודשים מיום חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת התקשרות").

1.3.2. למועצה בלבד מוקנית זכות ברירה (אופציה), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך תוקפו של חוזה זה למשך **תקופות נוספות** של עד **שנים עשר (12) חודשים** כל תקופה, בהודעה בכתב שתשלח לקבלן לפחות שלושים (30) יום לפני תום תקופת החוזה, ובלבד שמשך ההתקשרות המצטבר לא יעלה על שישים (60) חודשים. בתקופת ההארכה ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה.

1.3.3. על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה מראש של שלושים (30) יום למציע הזוכה ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו לקבלת התמורה בגין הזמנות העבודה שנמסרו לו עד למועד ההפסקה כאמור, ובכפוף לביצוע העבודה על פי הזמנות אלו ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם.

2. הגדרות

המכרז וההסכם למכרז זה מנוסח בלשון יחיד מטעמי נוחות, לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר גם לנקבה. במכרז ובהסכם המפורט בו, יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצדם, כמפורט להלן:

"המזמין/המועצה" המועצה המקומית כפר שמריהו.

"הממונה/המפקח" גזברית ומזכירת המועצה או ממלא מקומה, או מי שימונה על ידה.

"המציע" מי שהגיש הצעה למכרז זה.

"הקבלן" המציע אשר ייבחר לספק את השירותים לפי מכרז זה, לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור מן המועצה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

"קבלן משנה" קבלן אשר מספק שירותים לקבלן הזוכה למימוש אחת או יותר מהדרישות במכרז זה.



המועצה המקומית כפר שמריהו
מכרז פומבי מספר 2/2016
לשירותי מדידת נכסי תושבים לצרכי ארנונה

קבלן אשר ישמש מפעיל נוסף במקרים של אי עמידת הקבלן הזוכה בדרישות המפרט.	"קבלן אחר"
מכלול השירותים אותם מחויב הקבלן לספק במסגרת מכרז זה וכל שירות כיו"ב הקשור לשירותים ו/או לעבודות אלו, כמפורט במכרז ובמפרטים המצורפים אליו.	"השירותים/העבודות"
שיטת חישוב שטחי נכסים לצורך הטלת ארנונה לפי שטח הרצפה בלבד.	"נטו-נטו"
שיטת חישוב שטחי נכסים לצורך הטלת ארנונה לפי שטח הרצפה בתוספת שטח הקירות הפנימיים.	"נטו"
שיטת חישוב שטחי נכסים לצורך הטלת ארנונה לפי שטח הרצפה בתוספת שטח הקירות הפנימיים והחיצוניים.	"ברוטו"
שיטת חישוב שטחי נכסים לצורך הטלת ארנונה לפי שטח הרצפה בתוספת, שטח הקירות הפנימיים והחיצוניים וכן בתוספת חלק הנכס בשטחים המשותפים כגון מקלט, לובי, חדר מדרגות וחדרי אשפה.	"ברוטו-ברוטו"
המחיר לו זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות.	"התמורה"
מדד המחירים הכללי לצרכן, אשר מתפרסם מעת לעת על ידי הלמ"ס.	"המדד"
לעניין מכרז זה, כל מסמך לסוגיו וכן כל פרסום הנוגע למכרז זה, לרבות מסמך זה על נספחיו, ההסכם, שאלות / פניות המציעים, התייחסות המזמין וכל מסמך אחר שהתקבל על ידי המזמין בעניין מכרז זה ו/או נשלח / פורסם על ידו;	"מסמכי המכרז"
הסכם זה לרבות נספחיו המצורפים לו.	"ההסכם/החוזה"
מוצר התואם בצורתו, מאפייניו, תכונותיו, תפקודיו ואופן תפעולו את אלו של המוצר הנדרש במכרז זה.	"מוצר שווה ערך"
2 ימי ראש השנה, יום כפור, חג ראשון של סוכות, שמיני עצרת, חג ראשון של פסח, שביעי של פסח, יום העצמאות ושבועות.	"חג"



3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד בכל התנאים הבאים, במצטבר:

3.1. זהות המציע - מציע שהינו יחיד אשר הינו תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום כדין בישראל העומדים בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר. גופים המרכיבים תאגיד לא יכולים להשתתף בנפרד, וכן לא תותר הגשת הצעה על ידי גופים שהתאגדו במיוחד לצורך הגשת הצעה למכרז זה.

3.2. למשתתף ניסיון של 5 שנים לפחות ב - 5 השנים האחרונות (מהמועד האחרון להגיש הצעות) בהספקת השירותים מסוג השירותים נשוא המכרז במהלך:

3.2.1. ביצע והשלים, במהלך השנים 2011 - 2015 סקרי מדידת נכסי תושבים לצרכי ארנונה, דוגמת הנדרש במכרז זה, לפחות לשלוש (3) רשויות מקומיות בהיקף של 500 נכסים לשנה לכל אחת מהן לפחות.

3.2.2. לפחות סקר אחד (1) מהלקוחות ברשימה לעיל יהיה עבור רשות מקומית בעלת צביון כפרי (לפחות 500 מהנכסים בה הם בתים בודדים).

הערה: "השלמה" של סקר מדידת נכסי תושבים לצרכי ארנונה, כנדרש בס"ק 3.2.1 משמעותה היא שהרשות עברה בוצע הסקר מפיקה את כל חיובי הארנונה שהיא גובה לפי ממצאי הסקר בלבד לפחות שתי תקופות חיוב לאחר סיום פעילות המציע.

להוכחת עמידת המציע בתנאי זה יש למלא את נספח 1/ד, ולצרף אישורים מטעם לקוחותיו אודות עמידתו בכל התנאים המפורטים לעיל, לרבות השלמת הסקר

3.3. חוסן כלכלי - על המציע להיות מי שבמהלך שלוש השנים האחרונות (2012, 2013, 2014) מחזור העסקים המצטבר שלו לא יפחת מ - 2,000,000 ש"ח. להוכחת עמידת המציע בתנאי זה יש לצרף אישור רואה חשבון בדבר מחזור העסקים השנתי של המציע בשנים 2012, 2013, 2014 כדוגמת הנדרש בנספח 10/ד

3.4. ערבות בנקאית: להצעה צורפה ערבות בנקאית בנוסח המצורף לתנאים אלו בנספח 2/ד (להלן: "ערבות השתתפות"). הערבות תהיה בנוסח הנדרש על ידי המועצה, בסך ובתוקף כמפורט בהתאמה בנספח 2/א, עם אפשרות להארכתה לתקופות נוספות. הערבות תהא בלתי מותנית, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות על-פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.

מובהר בזאת כי המועצה תקבל גם נוסח ערבות השתתפות שונה, ובלבד שמדובר בערבות אוטונומית בלתי מותנית, אשר מצוין בה כי הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה, לא ניתנת לביטול, המוטב בה הינה המועצה, שם המבקש הנקוב בה הינו המציע, וכן תוקף הערבות, סכום הערבות ותנאיה יעמדו בדרישות המפורטות בנוסח כתב הערבות.

3.5. כל המסמכים והאישורים ע"ש מגיש הצעה למכרז בלבד.

3.6. המציע רכש את מסמכי המכרז (יש לצרף להצעתו קבלה על שם המציע).

3.7. המציע השתתף בכנס הקבלנים ונרשם ברשימת הנוכחים בסיוור שיתקיים במקום ובמועד כמפורט בטבלה בנספח 1/א.

3.8. המציע הגיש את הצעתו עד למועד האחרון להגשת הצעות כנדרש במכרז זה.



הבהרות:

מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאים הנ"ל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם, רשאי המזמין לפסול את הצעתו.
מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

4. מסמכים שיש לצרף להצעה:

4.1. כל המסמכים, הביאורים והפירוטים אשר המציע נדרש לכלול בהצעתו על פי המפרט (מסמך

ב')

4.2. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, ע"ג נספח ד/3.

4.3. תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה, ע"ג נספח ד/4, חתום ומאומת כנדרש.

4.4. תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים, בנוסח נספח ד/5 חתום ומאומת כנדרש.

4.5. הצהרות חתומות בפני עורך דין בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות, על גבי נספח ד/6.

למען הסר ספק יובהר כי המועצה רשאית להביא בעניין שיקוליה את המידע שיובא לידיעתה מהמרשם הפלילי, וכי במסגרת סמכותה זו רשאית המועצה לפסול הצעה של מציע במכרז עפ"י המידע כאמור. הוראה זו תחול, גם על תאגיד ו/או על מנהליו של תאגיד ו/או בעלי השליטה בו.

על הזוכה במכרז לדווח גם בתקופות החוזה על כל רישום פלילי או כתב אישום המוגש כנגדו. המועצה תהיה רשאית להפסיק המשך עבודתה עם הזוכה במכרז.

4.6. תצהיר אודות העדר רישום פלילי בגין עבירות מין למנהלי החברה ולעובדים המיועדים לתת שירות למזמין ע"ג נספח ד/9 חתום כנדרש.

4.7. תעודת עוסק מורשה.

4.8. אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976, תקף לשנה הנוכחית, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם המציע.

4.9. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור תקף לשנה הנוכחית.

4.10. אם המציע הינו תאגיד, יצרף להצעתו גם את המסמכים הבאים:

4.10.1. תעודת רישום ממרשם המתנהל על פי דין לתאגידים מסוגו.

4.10.2. תדפיס רשם חברות על מנהלי התאגיד ובעלי המניות, בתוקף לשנה הנוכחית.

4.10.3. אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח או עו"ד בתוקף לשנה הנוכחית, ע"ג

נספח ד/7.



נספח א/1- טבלת לוחות זמנים לעריכת המכרז

מהות	תקופה/יום/שעה	פרטים נוספים
תקופה לעיון ורכישת מסמכי המכרז	מיום ה' 11/2/2016	במשרדי מזכירות המועצה, בין השעות 08:00-14:00, בתאום מראש, בטלפון 09-9506699 עלות רכישה: 1,000 ₪
כנס מציעים וסיור קבלנים	יום ג' 16/2/2016 בשעה 13:00	נפגשים במשרדי המועצה. השתתפות חובה כתנאי סף להגשת הצעות למכרז.
הגשת שאלות הבהרה	עד ליום ג' 23/2/2016	בפקס בלבד: לפקס: 04-6334187 לאישור קבלת הפקס יש להתקשר: 04-6336070 שלוחה 7
התייחסות המועצה לשאלות הבהרה	עד ליום ה' 3/3/2016	
הגשת הצעות	עד ליום ה' 10/3/2016 בשעה 12:00	
תוקף ההצעה	120 יום ממועד הגשת ההצעות למכרז.	
משך תקופת ההתקשרות	שניים עשר (12) חודשים	למועצה שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות לעוד תקופות, בנות עד שנה אחת כל אחת, באותם התנאים ובלבד שמשך כל ההתקשרות לא יעלה על שישים (60) חודש.

הערה: המזמין רשאי לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז או נרשם על ידי נציג המזמין.

נספח א/2- טבלת ערבויות נדרשות לעריכת המכרז

סוג ערבות	שיעור ערבות (ש"ח)	תוקף הערבות
ערבות השתתפות	35,000 ₪	עד ליום 15/6/2016
ערבות ביצוע	70,000 ₪	שישים (60) יום מתום תקופת ההתקשרות המצוינת בהסכם.