



## המועצה המקומית כפר שמריהו

### מועצה מקומית כפר

### שמריהו

### פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 20  
שהתקיימה ביום שלישי - 02.06.2015, שעה 20:00

ט"ו בסיון תשע"ה

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

בהשתתפות תושבי הכפר

רשמה: שוש בלו

#### השתתפו חברי המליאה:

ראש המועצה - היו"ר	דרור אלוני
סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
חבר מועצה	עמירם אליאסף
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	איל זילברסון
חבר מועצה	שי רז
חבר מועצה	סיון אבנרי

נעדר:

#### מוזמנים:

גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדס המועצה	פארס דאהר
יועץ משפטי	עו"ד שחר בן-עמי
משרד שחר בן עמי	עו"ד אביב

\* \* \*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

מליאה מס' 20 שלא מן המניין  
מיום 02.06.2015

### על סדר היום:

✚ **ישיבה שלא מן המניין, לדיון בהשגות שנתקבלו לקול קורא אשר פורסם לנושא תעריפי היטל ביוב ולהמלצות מליאת המועצה לרשות המים והביוב לקביעת גובה ההיטל.**

\* \* \*

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ערב טוב, ברוכים הבאים לתושבי הכפר. אנחנו מקיימים שתי ישיבות ברציפות. הדיון הראשון הוא ישיבה שלא מן המניין, נדון בסוגיית היטל הביוב. עבור האורחים שלנו אני אקדים ואסביר כמה דברים.

יש שני מושגים שחשוב להבין:

- הראשון הוא היטל ביוב.

- השני הוא אגרת ביוב.

היטל ביוב זה הסכום שנגבה מתושבים ובעלי נכסים עבור הקמת תשתית הביוב. יובהר שאת מערכת הביוב מקימים מכספים שגובים מהתושבים, מהיטל. לוקחים את סך כל אומדן עלות מערכת הביוב, כולל קווי הולכה וכן הלאה, ומחלקים במספר בתי האב כולל התפתחות עתידית צפויה, ומקבלים את התעריף. לגבי השימוש, יש מושג שנקרא אגרת ביוב, שזה אחוז מצריכת המים לשימוש הביתי או לשימוש העסק. היום אנחנו מדברים רק על היטלי הביוב, לא על האגרה. בשנת 2005, החליטה המועצה להקים מערכת ביוב מרכזית בכפר שמריהו. כמה שנים לפני כן קיבלה הכנסת החלטה לתאגד את כל נושא הביוב והמים בתאגידים אזוריים. בנושא הזה בחרה המועצה, משיקולי עצמאות וחיסכון, שלא להיכנס לתוך המהלך הזה. בתחילת שנת 2006, התחילה החגורה להתהדק סביב כפר שמריהו, ונמצאנו חריגים ביחס להחלטות הממשלה ודרשו מאיתנו שני דברים:

- הראשון, לא לעכב יותר את הקמת מערכת הביוב המרכזית. כבר ב-2005, טרם כניסתי לתפקיד, החליטה מליאת המועצה לתכנן מערכת ביוב מרכזית, היא יצאה עם תכנון ובוצעו מדידות. רצו לקחת מאיתנו את השליטה על המים והביוב. הוכחנו להם שבנושא המים הם לא יכולים, יש לנו אגודת מים שיתופית שאי אפשר לפרק אותה, היא פועלת בתוקף חוק. ואז הם רצו לקחת לנו את נושא הביוב ולצרף אותנו לתאגיד אזורי. בהתחלה דובר על רמת השרון, אחר כך דובר על רעננה והרצליה, ולחייב אותנו שהם יקימו לנו את מערכת הביוב המרכזית.

מליאת המועצה בעשר השנים האחרונות פועלת באופן רצוף בכדי להקים מערכת ביוב מרכזית, אבל מסרבת להעביר את התיאגוד ואת ניהול משק הביוב לגוף אחר. ולראייה ב-2007 אנחנו חתמנו על הסכם עם אגודת המים השיתופית, שהיא במסגרת פעילותה תנהל את משק הביוב לאחר שיוקם, ולשם כך היא תיקנה את התקנון שלה. במקביל היא תתמוך במימון הקמת התשתית ביישוב. סדר הגודל הוא כ-30% מעלות הקמת

## המועצה המקומית כפר שמריהו

מליאה מס' 20 שלא מן המניין  
מיום 02.06.2015

מערכת הביוב, כתמיכה לכל בית אב. אם אנחנו מדברים על זה שהקמת מערכת הביוב עולה 100, ולבית אב זה עולה 10, אז אגודת המים תממן 30, ו-3 לבית אב. רק לשם הדוגמא.

מאז שאנחנו התחלנו את התהליך הזה קיימו נגדנו מלחמות קשות מאוד וניסו לכפות עלינו דברים שונים. בשנה האחרונה קיבלו את עמדתנו, ובכנסת עברה החלטה שלא להפריע לכפר שמריהו להקים מערכת ביוב ולנהל אותה באופן עצמאי. ברשות המים והביוב לא כל כך שמחו, אבל לאחרונה בלחץ גדול הם ניאוו לקיים דיון ולאפשר לנו חוק עזר להיטל ביוב, שיאפשר לנו להקים מערכת ביוב מרכזית. אני אעשה אתנחתא קטנה ואומר, למרות שלא היה היטל ביוב, ולמרות שהיו מלחמות, המועצה בכל כביש שהיא פתחה לצורך חידוש התקינה צינור של מערכת ביוב מרכזי וחידשה את משק המים. במקומות שהיה צריך חידשה גם את מערכת הניקוז. זאת אומרת, המועצה במימון עצמי לקחה על עצמה לממן את הדבר הזה. לא היה הגיוני שאחרי שנחדש כביש, כעבור כמה שנים כאשר יתירו לנו להקים מערכת ביוב, נפתח אותו מחדש. זה מה שיש ברחובות החורש, הוורדים, שביל השקד, שביל היסמין, עושים את זה עכשיו ברחובות הדקלים, הזורע, הצבעונים, התמר, באילנות וברקפות. המועצה חתמה על הסכמי פתרון קצה עם עיריית רעננה ועיריית הרצליה ב-2006. זאת אומרת שיש לנו פתרון קצה לא בתוך הישוב, ויש תוכניות איד להתחבר. עד כאן הרקע הכללי.

נמצא איתנו אלעד תמרי, הוא כלכלן שמומחה בתחום של תחשיבי הקמת מערכות ביוב וניהולן. בעבר הוא עבד במשרד הפנים במנהל התאגידיים, היום הוא מנהל בעצמו תאגידי מים וביוב ויועץ חיצוני, והוא מלווה אותנו בעניין הזה כבר כמה שנים. הוא הכין עבורנו את התוכניות.

בכדי לחשב את היטל הביוב הכנו תוכנית אב לביוב. תוכנית האב אושרה בשנת 2007 ועודכנה לאחרונה. יש לנו כאן תוכנית אב מעודכנת שהוגשה כעדכון במאי 2015 על רקע הדיונים המחודשים ברשות המים והביוב. יש פה מפרט גדול מאוד שמסביר בדיוק איד זה יורכב, זה בעצם עדכון של התוכנית שאושרה בעבר, ולוקחת בחשבון גם את פתרונות הקצה עם הרצליה ורעננה. יש כאן התאמה, והתוכנית הזו גם היא מאושרת. יש תוכנית הנדסית וגם תחשיב. אלעד לקח את תוכנית האב כפי שהייתה וחישב אותה מחדש, ובדק אותה מול התחשיב שעשינו ביולי 2007.

ביולי 2007 אישרו לנו תעריפים, משרד הפנים לקח חברה בשם 'גיגה', ואנחנו הגשנו מחדש את התחשיבים המעודכנים לרשות המים והביוב. הם קיימו דיון וביקשו מאיתנו לפרסם את ההחלטה לתושבי כפר שמריהו, קוראים לזה 'קול קורא' להתייחסות הציבור. אנחנו פרסמנו את זה ברמת יידוע שבשום מקום אחר לא מפרסמים. בדרך כלל מפרסמים בעיתון, אנחנו פרסמנו את זה בכל בית אב כי החברים פה במועצה חשבו שהנושא הזה רגיש מספיק בכדי שהוא יגיע לביתו של כל תושב ותושב. זה פורסם, יש כאן את כל המסמכים עם התחשיבים. מי שקובע את התעריפים זה לא אנחנו, אלא רשות המים והביוב. אנחנו כמועצה התבקשנו לרכז עבורם את ההשגות של התושבים, ויש גם השגות של חברי המועצה ושל המועצה. מטרת הדיון עכשיו

## המועצה המקומית כפר שמריהו

מליאה מס' 20 שלא מן המניין  
מיום 02.06.2015

היא לרכז את ההערות לכלל תשובה שלנו, כמועצה המקומית כפר שמריהו שמייצגת תושבים, לרשות המים והביוב.

קיימנו מספר פגישות בנושא הזה וריכזנו לקראת הישיבה את סך כל ההשגות כפי שהתקבלו מכל התושבים, אחד לאחת. מאחר ואנחנו נמצאים בדיון מועצה, דיון פורמאלי, אני אעבור על כולם. אני אראה לכם במקומות מסוימים שיש הגבלה, למשל על נושא של 500 מ"ר רבוע כשטח לחישוב קרקע הוא בקונצנוס, כולם מסכימים על זה. גם המועצה מסכימה שלצורך חישוב, בתחשיב הבסיסי שהגשנו למשרד הפנים התייחסנו לכך שהמגבלה כפי שכתוב כאן בסעיף ראשון- 'הנכסים יחויבו בהיטל ביוב לפי שטח קרקע ושטח בנייה, כאשר החיוב המקסימלי עבור מרכיבי הקרקע בנכסים המשמשים למגורים יהיו עד 500 מ"ר לכל יחידת דיור'. בנושא של נכסים לעסקים זה לא יוגבל לגודל השטח, אבל לגבי מי שגר בחלקה גדולה, אז רק 500 מטרים הראשונים יחושבו לצורכי ההיטל. ברם אולם, חלקה מינימלית בכפר שמריהו היא 1,000 מטרים. בחלקה מינימלית של 1,000 מטרים מותר לבנות שתי יחידות דיור, זאת אומרת זה מתכנס לתוך המינימום והמקסימום כאחד.

ההשגה הראשונה לגבי 500 המטרים מופיעה כחוט השני אצל רבים מהמשיגים, והיא מקובלת ואנחנו נאמץ אותה בתגובה שלנו לרשות המים והביוב.

לגבי סעיף 3, להשגה צורפו צווים של המועצות האזוריות. דין המועצות האזוריות שונה מעיריות ומועצות מקומיות. על מועצות אזוריות לא חלה חובת תיאגוד וכל נושא המים והביוב מנוהל שם בצורה אחרת לחלוטין. אנחנו משתדלים וניסינו לקבל מעמד של מועצה אזורית לצורכי מים וביוב ולא התירו לנו. לכן הנושא של המועצות האזוריות לא חל עלינו והוא לא רלוונטי לענייננו. למרות ששאבנו משם תקדימים, שגם שם במשקים ובמושבים מופיעה מגבלת קרקע של 500 מ"ר.

הייתה רשימה שבראשה הופיע יורם זילברבך והרשימה של כל המשיגים נמצאת אצלי, למי שמעוניין. כל הסעיפים מופיעים כאן.

ברשימה נוספת יש התייחסות דומה להתייחסות שהגיש עמירם, אני מניח שהנושאים תואמים ולכן התשובה זהה.

רותי בורנשטיין מרחוב הורדים - ההשגה שלה כמובן מקובלת מאחר והחלקה שלה קטנה מ-500 מטרים. משפחת האזה, הסעיף הראשון הוא אותו הסעיף שמתייחס ל-500 המטרים הראשונים.

לגבי גיל התושבים, אין בחוק תעריף שונה לגבי גיל הדיירים. אנחנו כמועצה נצטרך לחפש אולי דרכים לסייע לאנשים שמתקשים להשיג את המימון הזה בתשלום אחד. אבל זה לא חלק מהחוק, ואנחנו צמודים פה לחקיקה ראשית. בנושא הארנונה יש תעודה, יש היתר ויש חוק. העניין שמדבר על גמלאים ועל תושבים בעלי מוגבלויות וכן הלאה. החוק הזה לא מוחל על היטל הביוב. כל מי שיפנה באופן אישי ויציג נימוקים, אנחנו כמועצה נדון בזה. יש לנו וועדת תמיכות במועצה, נשקול את הדברים אחד לאחד. במידה ונמצא את זה כראוי, נמצא את הדרך לסייע.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

מליאה מס' 20 שלא מן המניין  
מיום 02.06.2015

משפחת גרינברג הגישה רשימה ארוכה, כולל היסטוריה. הם מדברים על אינסטלציה מרכזית, שבשנת 52' כאשר ההורים רכשו את הנכס או חכרו אותו, דובר על אינסטלציה מרכזית. הנושא הזה הוא מושג ארכאי שאינו כולל את מרכיב הביוב והוא לא קיים היום בכלל, בוודאי לא כולל את נושא הביוב. הנושאים האחרים שמופיעים כאן, דיברתי עליהם בפתיחה לגבי התחשיבים. אני מזמין כל מי שרוצה לקבל ממני בדואר אלקטרוני ובאופן ישיר את התחשיב שביצע הכלכלן, כיצד חושבו התחשיבים. הסברתי בפתיחת דבריי, מדובר על תוכנית אב שתומחרה לפי אמות מידה ארציות, לא מקומיות. מי שיבקש את התחשיבים והם לא יספקו אותו, אני אזמן פגישה עם אלעד תמרי שיסביר בדיוק מה המתודולוגיה של התחשיב.

בנוגע לאגודת המים, היא ישות עצמאית, לא המועצה המקומית כפר שמריהו. אגודת המים היא נכס למועצה המקומית כפר שמריהו, שאנחנו נלחמים לשמור עליו כבר הרבה מאוד זמן. אנחנו לא תלויים בגורם חיצוני כמו מקורות, שבערים אחרות יוצרים העדפה בין רשות לרשות ובין צרכן לצרכן, סוגרים ומנתקים מים. הישוב הזה נהנה למעלה מ-70 שנות קיומו משירותים מצוינים של אגודת מים, עם מים ברמה גבוהה, עם רמת זמינות ונכונות שאין שני לו. בכל מקום אנחנו מדגישים את החשיבות של אגודת המים, את הרצון שלנו בשמירת העצמאות ואת העובדה שאנחנו נטיל עליה, בהסכמה, לנהל גם את משק הביוב. זה יאפשר לנו לשמור על אוטונומיה מכל בחינה ועניין, בשגרה ובחירום. אנחנו נמצאים היום במצב של תרגיל, אם נהיה חלק מתאגיד אזורי ותהיה מלחמה, ותהיה פגיעה בעיר גדולה וכאן, כל האנרגיה תלך לעיר הגדולה ואותנו ישאירו עזובים, עם המים והביוב זורמים ברחובות. יש לנו את הרצון והיכולת, ואת מספר המתנדבים הגדול שמאייש את הנהלת אגודת המים, שיש לי הזכות להשתתף בישיבות שלהם כנציג המועצה. אנחנו רואים בנושא הזה יתרון גדול מאוד. אגודת המים שלקחה על עצמה לנהל את משק הביוב לאחר שהוא יוקם, לקחה על עצמה לסבסד את הקמת הביוב. הדיון היום לא עוסק באגודת המים, הוא עוסק בהיטל ביוב שמתעלם לחלוטין מהתמיכה של אגודת המים. אחרי שיאושר היטל הביוב, התמיכה של אגודת המים תוזיל את התעריף לאותם בתי אב שנמצאים באותה העת בכפר שמריהו. אלה שיבנו את ביתם בעתיד הם לא חלק מהעודף הכספי שהצטבר באגודת המים, ולא ייהנו מהסובסידיה שאנחנו נהנים ממנה היום. הדברים האלה נכתבו לפני 7-8 שנים בהסכם בין המועצה המקומית לבין אגודת המים, ואנחנו שמחים מאוד על שיתוף הפעולה. אני בטוח ששיתוף הפעולה הזה יימשך גם בתהליך ההקמה, גם בתהליך התפעול וגם בתהליך חיבור הבתים למערכת הביוב המרכזית.

יש פה עירוב מושגים לגבי אגרת ביוב כחלק מחשבונות צריכת המים. אגרת השימוש בעתיד כשתוטל, היא לא נקבעה עדיין, גם את זה רשות המים צריכה לקבוע. היא תהיה אחוז מצריכת המים לשימוש ביתי או עסקי. יש חלק שיווירד, למשל מים לשימוש חקלאי לא מחויבים באגרת ביוב. אבל מים לשימוש ביתי שיש בהם חצר כן יש אחוז שמנוקה לצורכי השקיה למשל, שהוא לא מחויב לצורכי אגרת הביוב. אבל לא אישרו לנו עדיין את האגרה, כי ההיטל שנקבע לנו הוא נמוך מאומדן הקמת המערכת, ויכול להיות שיצטרפו להוסיף על אגרת הביוב הונוי שיכסה חלק מעלות הקמת המערכת.

לגבי לוחות זמנים - המועצה מדי 6-7 חודשים מקיימת ישיבה לגבי עדכון תוכנית העבודה להקמת מערכת ביוב מרכזית בכפר שמריהו, מתומחרת עד השקל האחרון לשש השנים הקרובות. כל חצי שנה אנחנו

## המועצה המקומית כפר שמריהו

מליאה מס' 20 שלא מן המניין  
מיום 02.06.2015

מזמינים את אלעד וכלכלן נוסף, בודקים איזה שינויים נעשו בתעריפים ואיך אנחנו מסתדרים, ואיך אנחנו מבחינה תזרימית לא נכנסים לגרעון ולא מאבדים רזרבות תקציביות של המועצה. אנחנו עושים את זה בשום שכל ובזהירות. מבחינת המועצה ככל שיקדימו לאשר לנו את ההיטל והאגרה, נקדים לחבר את המערכת.

אינפורמציה שלא קשורה להשגותיכם אלא לשאלה על סעיף ח': התאגיד 'מי הרצליה' יכול לקבל אותנו מחר בבוקר בשלוש נקודות. הראשונה במתחם המסילה, בקצה רחוב דב הוז הוקמה תחנת סניקה עם פתרון קצה עבורנו. בור קליטה נוסף הותקן מתחת לרחוב זמנהוף במיוחד עבורנו, ובור קליטה נוסף מתחת לכביש החוף בסוף דרך האביב. כאשר מועדון נווה אביב כבר מחובר אליו ומזרים אליו את מי הביוב. באזור דב הוז יש הזרמה זמנית של אזור המרכז המסחרי. היום אנחנו מחוברים בפועל בשתי נקודות, אבל בחיבורים זמניים. ברגע שהתוכנית הזו תאושר, בהתאם להתקדמות של כלל התוכניות שלנו נקדם מיד את הביוב. אחת הדילמות שלנו תהיה בנוגע למעמד של תב"ע הנוריות, שנמצאת בדיון בוועדה המחוזית. אם היא תאושר אנחנו נתחיל במתחם הנוריות, ואם היא לא תאושר יכול להיות שנתחיל במתחם דרך השדות או בדרום-מזרח. כמובן שנשקול את זה לפי הזמינות והפעילות באותה עת.

יש גוף שנקרא 'עמותת קידום תרבות ואומנות בכפר שמריהו' שחילקו לנו אגרות הביתה, כתוב שם 'עמותת קידום תרבות ואומנות בכפר שמריהו, עמותה רשומה ברשות שרגא מילשטיין'. התקשרתי לשרגא מילשטיין, הוא נמצא בסינגפור, הוא לא יודע על פרסום הדו"ח הזה ולא היה שותף לו. הוא מסיג את ידו מהדו"ח. מאחר וזה נכתב והועבר אלינו התייחסנו לנושא הזה, ומאחר ויש שם אמירות בוטות כלפי אגודת המים אני מוצא לנכון, כחבר בישיבות הנהלת אגודת המים, לציין את הרצון הטוב ואת מידת האכפתיות לגבי רווחת התושבים ואיכות השירות.

### דובר-תושב:

יש עוד מספר אנשים לא רק שלא יודעים על הסיפור הזה, קיבלנו את זה בדואר והשמות שלנו מופיעים. ישבנו בישיבה לפרק זמן קצר, והוא החליט על דעת עצמו,

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מניח שאתה צודק, חברי המועצה מודעים לזה. בכל זאת קיבלנו מכתב ואני מתייחס לזה. אגב, כותב המכתב לא נמצא פה. אני אומר לכם, יש שם אמירות קשות נגד אגודת המים. אנחנו לא דנים באגודת המים, יש לה מנגנון. אני עד לכך שהדוחות הכספיים מבוקרים ומובאים לאישור של רו"ח ושל רשם האגודות מדי שנה. אני לא חושב שיש איזשהו פגם, להיפך. לדעתי ההתנהלות של אגודת המים היא מקור לגאווה ולא מקור לביקורת.

משפחת בייט הגישה השגות, אני חושב שרוב הדברים שמופיעים כאן נאמרו בהשגות הקודמות. השאלה החריגה היא בנוגע למענקי מדינה. כפר שמריהו לא יקבל מענקי מדינה לשום דבר, הכול מושת על התושבים ב-100%.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

מליאה מס' 20 שלא מן המניין  
מיום 02.06.2015

### אניק זבליק:

יש מקומות בהם כן יש מענקי מדינה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. יש תאגידים שמקבלים מענקים להקמת מערכות ביוב.

### אלעד תמרי:

נכון.

### אניק זבליק:

אבל זה לא מחליף את ההיטלים שמוטלים על התושבים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בנוגע למשך הקמת המערכת, ההערכה שלי שמיום שנקבל את ההיתר ייקח לנו חצי שנה לגשת למכרז הראשון, הגדול, ותהיה פעילות של עוד כ-5 שנים להשלמת העבודה. לא נרצה לפתוח את כל הישוב בבת אחת, אלא נעשה את זה 'עקב בצד אגודל' על מנת שנוכל לשמור על שטחים שנוכל לנוע בהם בחופשיות. הרובע הצפון מזרחי תלוי בהשלמות כביש 531/20. למען הסר ספק, שטחים חקלאיים לא מחויבים בהיטל ביוב. נחמה המברגר, אני חושב שקיבלת תשובות.

### נחמה המברגר:

כן. רק התייחסות להתחברות מהבתים,

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ההתחברות בעקרון תהיה על חשבון התושבים. אנחנו ננסה למצוא דרך באמצעות אגודת המים שהחיבור יהיה יותר זול, ותהיה התחברות לקבלן מוביל. יש ניסיון כזה, אבל אי אפשר לכפות שכולם יעשו את אותו הדבר. כי החובה היא עלייך להתחבר.

### נחמה המברגר:

זו כן חובה?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

מליאה מס' 20 שלא מן המניין  
מיום 02.06.2015

### דרור אלוני - ראש המועצה:

חובה עלייך להתחבר, אין פה שאלה. לגבי הדרך לבצע, אנחנו ננסה למצוא דרך שנעשה את זה כקולקטיב כדי להזיל את העלויות. אני כבר העליתי את הנושא הזה בישיבת הנהלת אגודת המים, ואני מקווה שנמצא את הדרך ואני מקווה שהזמן יהיה קצר, כי אני לא בטוח שמזדרזים לאשר לנו. דוד דרך, קיבלת את התשובה?

### דוד דרך:

כן.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

שמוליק בן טובים, אני גם דיברתי איתו על הנושא הזה. אני חושב שעברתי על כל הדברים. הייתה פה שאלה על כך שגבו מתושבי רחוב הוורדים כספים לפני 15 שנה, אז לא נמצא כאן שום מסמך שגבו היטלי ביוב לפני 15 שנה או בכלל. אף פעם לא גבו היטלי ביוב בכפר שמריהו, ולכן יחויבו באותה המידה כמו כל תושבי כפר שמריהו.

### דובר-תושב:

אבל לא היה חוק עזר, איך גבו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בדיוק. הייתה שאלה והיא קיבלה תשובה. עד כאן להתייחסויות, האם יש שאלות לדברים האלה? האם פספסתי משהו? כן בבקשה, שמוליק.

### שמוליק בן-טובים:

אני רוצה שני דברים. ראשית, פתחת את הישיבה עם תיאור היסטורי שלצערי הוא לא מדויק ואני רק אתקן אותו. בשנת 1999 המועצה החליטה באופן עקרוני להקים מערכת ביוב, וכתוצאה מכך, מאותם דברים שכן ציינת, הוחלט שבכל שיבוץ של רחובות, כשב-2000 בוצע חלק ברחוב החורש, המעפילים והתלמים, תונח תשתית ביוב. בשנת 2003, אחרי הבחירות, הייתה החלטה פורמלית של המועצה להקים מערכת ביוב. הוקמה וועדת ביוב של המועצה, שפעלה בכמה ישיבות. לצערי שניים מהפעילים כבר אינם איתנו. כתוצאה מכך ב-2003 אושר תב"ר במועצה לתוכנית אב לביוב, אותה תוכנית של ברגייק שכרגע הראית הוגשה למועצה בתחילת 2005, וכתוצאה ממנה נוהל משא ומתן עם ראש עיריית הרצליה וראש עיריית רעננה לגבי פתרונות הקצה.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

מליאה מס' 20 שלא מן המניין  
מיום 02.06.2015

הייתה החלטה עקרונית, נעשו פעולות, כל היתר תואם את המציאות.

הדבר השני הוא לגבי נושא אגודת המים. תיארת פה את המצב נכון, ובזמנו כאשר הגשנו את ההתנגדויות על נושא התיאגוד, בין היתר ציינו שיש לנו מקור תקציבי שהוא אגודת המים, כמובן הכול בתיאום עם האגודה, שלמעשה אין לו שימוש אחר. אולי חלק מהחברים פה זוכרים שאי שם בתחילת שנות ה-2000 ניסו להעביר החלטות באגודה לחלק את רווחיה, כמובן שלא היה לזה שום בסיס. היה ברור שמצטברות יתרות באגודת המים, שהן כספי התושבים, כאילו שהיה פתאום עודף גבייה בארנונה במועצה. אין לזה שום שימוש אחר, וזה היה הטיעון המרכזי שלנו במשך כל השנים נגד התחברות לרשויות אחרות, אלא לפתרון עצמאי שלנו. לכן התשובה שפה ניתנה היא לא מלאה. אני לא מבין עדיין מדוע בתחשיב מול משרד הפנים, לא כטובה של המועצה אחרי מעשה, אלא מדוע בתחשיב הבסיסי שמצד אחד לוקח את העלויות ומצד שני לוקח את המקורות התקציביים של המועצה. ברוב הרשויות המקומיות בארץ המקור התקציבי הוא היטל, ולכן גובה ההיטל צריך להיות שווה לגובה ההוצאה. במקרה הזה אנחנו יודעים ולא מסתירים את זה, שיש כ-10 מיליון ₪ של אגודת המים שמיועדים להקמת התשתית. השאלה היא למה הדבר הזה לא נכנס לחישוב ההיטל שמאשר משרד הפנים, ומדוע גובה ההיטל לא נמוך יותר בזכות הסובסידיה הזו? אני לא כל כך מבין את המנגנון, אולי אתה תסביר. איך אחרי שייקבע היטל יגידו לתושבים שהם צריכים לשלם פחות? הדבר הנכון הוא לקבוע את ההיטל בגובה הריאלי הנכון.

### **ברוך בייט:**

אני רוצה לתמוך במה שאמר שמוליק בן טובים, כמעט הכול נכון. ובכל זאת אני חושב שהיה בזמנו, לפני מספר שנים, הסכם עם אגודת המים. אתה רצית אומנם לסתום לנו את הפה, ולהגיד 'אגודת המים פה לא בדיון', אני בכל זאת חושב שזה חשוב. זה חשוב מפני שאגודת המים היא מלכ"ר, וכל הכספים שנאגרו שם במשך השנים הם לא יכולים לשמש לשום דבר אלא אם ישלמו עליהם מיסים, גם מע"מ שאנחנו התושבים שילמנו. אנחנו סבורים שההשתתפות של אגודת המים לאור הנסיבות יכולה להיות הרבה יותר גבוהה מ-10 מיליון, אני חושב שאפילו 20 מיליון או יותר. זה כבר עניין של תחשיב, אני לא רואה חשבון ולא נכנס למספרים, אבל היא בוודאי יכולה להיות הרבה יותר. צריך רק להזכיר בדרך אגב, שבזמנו אגודת המים תרמה לאגודת הספורט לצורך התקנת הבריכה מים. ככה שאי אפשר להגיד שאי אפשר לתת תרומות ואי אפשר להוציא כסף.

### **יעקב נוימן:**

זו לא הייתה תרומה, זו הייתה התאמת מכלי איזון למען סינון מים. דברים כאלה עוברים תהליך.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

מליאה מס' 20 שלא מן המניין  
מיום 02.06.2015

### ברוך בייט:

אני לא חולק על זה, אני מסכים איתך. אבל אם שם נתנו, גם פה יכולים לתת, אין שום מניעה. זה יוריד מהנטל. אני סבור שעלות התקנת הביוב יכולה לרדת ב-50-60%, יש לנו את הכסף ואפשר לנצל אותו. לשום מטרה אחרת אי אפשר לנצל אותו, רק למים, ביוב, צינורות ותחזוקה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עוד שאלות או השגות?

### עמירם אליאסף:

אני שמח ששמוליק דיבר, אני הייתי אז חבר מליאה ואני מצטרף לדבריו בנוגע ללוח הזמנים של המועצה. יש לי הערה לגבי אגודת המים, אני אומר אותה תמיד במליאה. ההסכם היה ללא ריבית וללא הצמדה, המינימום ש-10 מיליון השקלים האלה יחושבו עליהם גם ריבית וגם הצמדה. כי המספר הזה נכון ל-2007, ומאז חלו שינויים. אני בטוח שאגודת המים תשתתף, זה כסף של כל התושבים ואני מקבל את זה. יש לי הערה בנוגע ל-500 המ"ר. בהצעה שאנחנו הולכים לדבר עליה כתוב שכל מבנה ישלם, ואני כמובן מתנגד לזה. אני טוען שכל מבנה מגורים ישלם.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כל מבנה שנבנה בהיתר.

### עמירם אליאסף:

צריך להיות מבנה מגורים בלבד, זה היה כתוב בפעמים הקודמות והושמט הפעם. זה צריך להיות כל מבנה מגורים, כי מבני מגורים מחוברים לביוב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

גם מבני עסקים.

### עמירם אליאסף:

אני חושב שצריכים להוסיף גם עסקים, ובכך אני מתכוון למרכז המסחרי- כל מקום שבאים אליו אנשים ויש שם שירותים, נכון שנגבה על זה את המיסים. לא נכון לגבות על מחסנים, על מבנים חקלאיים וכל דבר שקשור. לא נכון לגבות עליהם כי הם לא מחוברים לביוב. אני מבקש להכניס את המגבלה הזו, הייתה לנו התכתבות בין חברי המליאה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

מליאה מס' 20 שלא מן המניין  
מיום 02.06.2015

### דרור אלוני - ראש המועצה:

העברתם לנו את הצווים, כדוגמאות מהמועצות האזוריות. במועצות אזוריות רפתות ולולים מחויבים בסכומים הרבה יותר גבוהים מאשר בתים למגורים.

### סיגל זוז:

השאלה אם הם מחוברים לביוב.

### שחר בן-עמי:

בחקלאות מצווים לפנות את המים של הרפתות, ואז נתנו להם תעריף, אבל זה בעיקר לאגרה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בעניין הזה אנחנו מתייחסים למקומות שבהם משתמשים בביוב, זו ההתייחסות.

### אניק זבליק:

זה המבחן, מבחן השימוש בתשתית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

צריך לזכור שני דברים. כפר שמריהו לא יקבל הגדרות שונות מהרצליה, תל אביב, רעננה ומקומות אחרים. כפי שזה מוגדר שם, כך זה יוגדר כאן.

אנחנו לא סוברניים להגדיר. אנחנו עכשיו פונים לרשות המים והביוב כדי להגדיר עבורנו את המתחמים בהם מאשרים. אנחנו איבדנו את הזכות. אם היינו עושים את זה לפני 20-15 שנה היינו יכולים. מאחר וזה לא נעשה, היום אנחנו מתמודדים עם סוגיה אחרת. היום רשות המים והביוב היא הסוברנית היחידה לקבוע את הדבר הזה.

### אניק זבליק:

אנחנו בטוחים שהמבחן הוא מבחן השימוש?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה להזהיר אותנו כמועצה וכרשות. כפסע בין זה שיפסיקו לשאול אותנו שאלות ויכריחו אותנו להיות חלק מהתאגיד של רעננה והרצליה, ולא יעשו משאל ולא שאלון. כמי שעומד במאבקים האלה בכנסת ומול שרים, הם לא רוצים אותנו עצמאיים. העובדה שיש לנו אגודת מים שמתנהלת למופת, למרות מה שאמר עידו בורמן. בכנסת אמרו לנו שזו פלטפורמה ראויה. זה חלק מהדברים שיש לנו.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

מליאה מס' 20 שלא מן המניין  
מיום 02.06.2015

אנחנו בכפר שמריהו עושים עוד וויתורים במקומות נוספים כדי לשמר את העצמאות שלנו. כי העצמאות שלנו יותר חשובה מהרבה דברים אחרים. אגודת המים כמו בית הספר היסודי, זה אחד מהעוגנים שלנו לשמירת העצמאות. יחד עם זה אסור לנו לוותר על הזכויות הבסיסיות שלנו. אם מישהו חושב שמהו בזכויות הבסיסיות שלנו נפגע ביחס לתושבי הערים הסמוכות, צריך להסב את תשומת ליבנו ואנחנו ניאבק על זה. כמו 500 המטרים למשל, הגשנו ב-2007 וזה נשמט. הוספנו והבאנו תימוכין. אותו הדבר נשמט גם לגבי מבני עסק, והכנסנו את זה עכשיו. אבל אנחנו צריכים להיות זהירים. מתוך היכרות עם הנושא, ואלעד מלווה אותנו בעניין הזה, אני חושב שיש לנו היום חלון הזדמנויות ואנחנו צריכים לעודד את רשות המים לאשר מהר את ההיטל הזה, שהוא נמוך מעלות הקמת המערכת. התוספת של אגודת המים תאפשר לנו להשלים את המערכת מבלי להגדיל את היטל הביוב. ככל הנראה שישארו עודפים והם יוחזרו למי ששילם, או באמצעות חיבור הבית למערכת, או באמצעות החזר כספי או באמצעות מנגנון שהמועצה תסכם עם אגודת המים. לאגודת המים יש רצון טוב, רצון לסייע ולהחזיר את הכסף ככל שניתן. צריך לזכור שאגודת המים מקימה עכשיו תשתית מים חדשה בכל הישוב. בכל מקום שבו נתקין ביוב מרכזי, אגודת המים מתקינה קו מים חדש לגמרי כולל חיבור לבתים, לתשתיות אזוריות, כולל חידוש קווי כיבוי אש. נעשית פה עבודה ענקית. אנחנו מכניסים לישוב גם קו של מים מושבים, מי קולחין מטוהרים, על חשבון אגודת המים שמיועדת להשקיית שטחים ציבוריים. זה יוזיל לנו את העלויות.

זו באמת יכולה להיות מכה אנושה עבור תושבים שאינם עמידים במיוחד. המועצה תצטרך להתמודד עם זה באמצעות פריסת תשלומים, או וועדת תמיכות או בדרך אחרת. אבל התעריף כאן הוא תעריף נמוך מהמקובל בארץ, ואני לא חושב שאנחנו צריכים לשבור את הכלים על הדברים השוליים האלה.

### אייל זילברסון:

אני חושב שאלה לא דברים שוליים, אני חושב שכן צריך ליצור את ההפרדה בין מבנים כמו לול שזה מבנה ענק, ואולי יש שם שירותים לאדם שעובד בלול.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אלעד, מה ההתייחסות ללול תרנגולות?

### אלעד תמרי:

העמדה הבסיסית היא שנכס שבתחומו צורכים מים ושירותי ביוב,

### דרור אלוני - ראש המועצה:

גם אם אלה מים חקלאיים?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

מליאה מס' 20 שלא מן המניין  
מיום 02.06.2015

### אלעד תמרי:

לחקלאות כחקלאות יש עילה לפטור מביוב. ברגע שיש לך נכס שמחובר לביוב לא עושים הפרדה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מה עושים משקי עזר בכל המושבים?

### אלעד תמרי:

אלה מועצות אזוריות, אני פחות בקיא בדברים.

### שחר בן-עמי, יועמ"ש:

הם משלמים.

### אייל זילברסון:

לא הגיוני שלול של 200 מטרים ישלם כמו בית קפה של 20 מ"ר, שמאכלסת במהלך היום בין 150 ל-200 אנשים שמתמשים בשירותים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נבקש להחריג משקים לגידול בעלי חיים.

### אלעד תמרי:

יש לכם עניין כזה, שבסופו של דבר התחשיב של ההיתר לא יודע לקחת בחשבון מהי צריכת הביוב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש שאלות נוספות?

### דובר-תושב:

פרסמתם דף עם מחירים ושטחים. מהו סדר הגודל?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בהתייחסות שלנו, התייחסנו לפי מטר רבוע ללא הגבלת 500 המטרים. בית בנוי של 200 מ"ר ישלם לכל היותר 16,000 ₪.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

מליאה מס' 20 שלא מן המניין  
מיום 02.06.2015

### דובר-תושב:

זה כולל השטח?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, לכל היותר, כי זה מוגבל ל-500 מ"ר.

### דובר-תושב:

ומעל 500 מ"ר?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא ייספר.

### אייל זילברסון:

זה תשלום ליחידה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אם יש לך שתי יחידות, כל יחידה מוגבלת ב-500 מ"ר.

שאלות נוספות?

### רותי פלג:

בשנים האחרונות מי שבנה בית היה מחויב לעשות את ההכנה לביוב. מה קורה עם זה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ההכנה מצוינת, הוא יחסוך לעצמו חלק מעלות ההתחברות.

לאחר דיון ממצה בהשגות שנתקבלו מהציבור במסגרת ההזמנה לציבור להשמיע עמדותיו אשר פירסמה המועצה ביחס לנושא תעריפי היטל ביוב ולהמלצות מליאת המועצה לרשות המים והביוב לקביעת גובה ההיטל – הוצע והוחלט על ידי המועצה המקומית כפר שמריהו פה אחד בישיבת מליאה מיוחדת שלא מן המניין מיום 2 ביוני 2015 כלהלן -

## המועצה המקומית כפר שמריהו

מליאה מס' 20 שלא מן המניין  
מיום 02.06.2015

### **מועצה מקומית כפר שמריהו – הצעת החלטה** **ישיבת מליאה מיוחדת שלא מן המניין מיום 2 ביוני 2015**

מוגשת בזאת למליאת המועצה המקומית כפר שמריהו (להלן: "המועצה") הצעת החלטה לעניין תעריפי היטל הביוב (להלן: "ההיטל").

#### **רקע:**

1. ביום 30.4.2015 החליטה מועצת רשות המים (להלן: "רשות המים") לאפשר למועצה להתקדם בהקמת מערכת הביוב ולגבות היטל ביוב בהתאם לתעריפים שאושרו על ידי רשות המים, המהווים את תעריפי חוק העזר לכפר שמריהו (ביוב), התשס"ח 2008 כשהם ממודדים מיום 15.7.2009 לפי 50% מדד תשומות הבנייה ו-50% מדד המחירים לצרכן מכוח כללי ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התוכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010) (תעריפי שירותי מים וביוב ברשויות מקומיות שאינן רשויות מקומיות בלא תאגיד ואשר טרם העבירו את שירותי המים והביוב לחברה, (תשע"ה) 2014.

2. שיעורי ההיטל כפי שאושרו על ידי רשות המים הינם:

שיעורי ההיטל בש"ח הצמדה ל- 2015	שיעורי ההיטל בש"ח הצמדה ל- 2009	שיעורי ההיטל בש"ח לפני הצמדה	
6.33	5.71	5.16	<b>קרקע</b> לכל מ"ר משטח הקרקע
63.26	57.08	51.57	<b>בניין</b> בניין מגורים, לכל מ"ר משטח בניין למגורים

3. גביית ההיטל אושרה על ידי רשות המים בכפוף לקיום שימוע ציבורי ובקיומה של תוכנית להתביבות המועצה לרבות תקצוב ולו"ז לביצוע.

4. המועצה פרסמה הזמנה לציבור להביא בפניה את עמדתו בנוגע להחלטת רשות המים. ביום 2.6.2015, לאחר קבלת השגות הציבור, קיימה המועצה שימוע לציבור במסגרתו נשמעו ההשגות ונמסרה תשובת המועצה לכלל ההשגות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

מליאה מס' 20 שלא מן המניין  
מיום 02.06.2015

### מחליטים:

1. לאחר שמיעת כלל ההשגות מחליטה המועצה כדלקמן:

1.1. לאשר את תעריפי ההיטל כפי שאושרו על ידי רשות המים בטבלה לעיל.

1.2. לקבל באופן חלקי את ההסתייגויות הבאות:

1.2.1. בהתאם לתחשיב גייגה לתעריפי חוק העזר שאושר על ידי משרד הפנים, הנכסים בתחומי המועצה יחויבו בהיטל ביוב לפי שטח קרקע ושטח בניה, כאשר החיוב המקסימאלי עבור מרכיב הקרקע בנכסים המשמשים למגורים יהיה עד 500 מ"ר לכל יחידת דיור.

1.2.2. לתקן את האמור בחוק העזר שכפי הנראה נרשם בטעות לפיו יחויב בתשלום היטל רק בניין למגורים ולקבוע כי יחויב גם בניין שאינו למגורים- בתעריף זהה, למעט בניינים המשמשים לולי תרנגולות פעילים.

1.3. המועצה דנה בסוגיית השתתפות אגודת המים בעלות התקנת מערכת הביוב והחליטה כי השתתפות האגודה תשמש לצורכי כיסוי הגרעון שעלול לנבוע מהתקנת מערכת הביוב, וזאת כיוון שגם התעריף החדש שהובא לאישור המליאה היום אינו מכסה את עלותה הכוללת (בהווה ובעתיד) של התקנת מערכת הביוב וחיבור למט"שים. אם וככל שיתברר בעתיד כי יוותר עודף, הוא יושב לבעלי הנכסים בהתאם להשתתפותם היחסית. הנושא ייבחן עם הגיע הפרויקט לסיומו.

1.4. לעניין יתר ההשגות כפי שהוצגו במליאה מחליטה המליאה לדחות אותן בהתאם לעמדה שהציג ראש המועצה ביחס לכל השגה- ומהטעמים שהוצגו.

אני סוגר את הישיבה

\* \* \*