



## מועצה מקומית כפר שמרי'הו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 11/3/25

### פרוטוקול

מליאה מן המניין מס' 20

אשר התקיימה ביום ג', 11 במרץ 2025, י"א אדר התשפ"ה

		<u>השתתפו:</u>
ראש המועצה – יו"ר	סרג' קורשיא	
חברת מועצה	רינה גודר	
חברת המועצה	דגנית אביטל סמואל	
חבר המועצה	נתנאל הירשזון	
חברת המועצה	מיטל טייב מור	
חבר המועצה	עמיקם כהן	
חבר המועצה	יונתן גלפנד	

		<u>נכחו:</u>
מנכ"לית המועצה	אתי אנקורי	
גזבר המועצה	רויח קובי כהן	
יועץ משפטי	עו"ד שגיא טנא	
מבקר המועצה	סאמר אסעד	
קב"ט המועצה	חן בן עמי	
מנהל מחלקת שפע	אורן חיון	
יו"ר המועצה הדתית	דניאל טואטי	
אדריכל	חגי דביר	
אדריכל	רו אמיתי	
תושב	בועז חיון	



### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מס' 19.
2. תמ"ל 3006 - צפון הרצליה.
3. סקירת מהנדס המועצה.
4. תביע תקנונית.
5. רכישת נכס.
6. תב"ר 243 - מערכות שוי"ב לביטחון.
7. תב"ר 244 - נגישות מבני ציבור ושטחים אחרים.
8. חוק עזר לכפר שמרי'הו - העמדת רכב וחנייתו, התשפ"ה 2025.
9. הרכב וועדת השקעות.
10. בקשת המניין הירושלמי.
11. מפעל הפייס - תוכנית עבודה רב שנתית.
12. שונות



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### פדוטוקול

#### סרג' קורשיא:

ערב טוב, אני פותח את ישיבת מליאה מספר 20, ישיבה מן המניין. נוכחים חברי המועצה עמיקם כהן, רינה גודר, נתנאל הירשנזון, דגנית, יונתן גלפנד, נמצאת איתנו אתי מנכ"לית, גזבר, מהנדס, מבקר, נמצאת איתנו גם אורן שתכף אני אציג אותן, קבי"ט, ואורחים, אוקיי, אמרתי כבר אורחים, אז אדריכלים חגי דביר ורז אמיתי פרייס, אמרתי נכון? אוקיי. והנה מיטל הגיעה והנה אנחנו מתחילים את הישיבה. אהלן. אהלן.

#### מיטל טייב מור:

כלום לא נשאר מבית הספר.

#### רינה גודר:

זה הרבה.

#### סרג' קורשיא:

אוקיי, אז אנחנו, נמצא איתנו, אמרתי, אורן, אורן הוא מנהל מחלקת שפע.

#### רינה גודר:

מה אתה רוצה! את זה?

#### סרג' קורשיא:

הוא החליט שתביאי. ואורן בבקשה תציג את עצמך.

#### אורן חיון:

נעים מאוד, אורן. הגעתי, אני בן 42, נשוי פלוס שלושה. הגעתי מעיריית הרצליה, אני פה מתחילת השבוע, נהנה מאוד בינתיים, ולשירותכם.

#### רינה גודר:

בהצלחה.

#### סרג' קורשיא:

ספר על הניסיון שלך.

#### נתנאל הירשנזון:

אתה גם גר בהרצליה?

#### אורן חיון:

כן.

#### נתנאל הירשנזון:

אז איך אתה תסתדר עם הנסיעות?

#### אורן חיון:

אני שנתיים יותר צעיר, אבל יש לי אח תאום זהה, אולי, אנחנו בדרך כלל לא מכירים יותר צעירים.

#### סרג' קורשיא:

אורן, אז אולי תספר קצת על הניסיון שלך מהרצליה?

#### אורן חיון:

הייתי גם באגף שפע בהרצליה, התעסקתי עם כל מה שקשור, כל מה שאני מתעסק גם פה, פה עם קצת תוספות, אבל כל מה שקשור לניקיון, רחובות, איסוף אשפה וגזם, שירותים לתושב, תיאום מול הגורמים השונים.

#### נתנאל הירשנזון:

בדגש על איסוף גזם.

#### רינה גודר:

הם תפסו כבר כאלה מבחוץ? זה לא צחוק.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### אורן חינו:

אני אעדכן אתכם שבאתר החדש שיבוא עלינו לטובה, אז כבר התושב מתאם גזם לבד, רואה את התאריכים הפנויים, עד רבע משאית, חמישה ימים מראש, למען הסדר.

### נתנאל הירשנזון:

אה, שינוי לרעה.

### אורן חינו:

לא, למה לרעה? יהיה סדר בנושא הזה.

### נתנאל הירשנזון:

היום אתה מתקשר, אוי, גזמתי את העץ, מתי אתם באים?

### אורן חינו:

אגב, במקרי חירום וכאלה, בדברים שלא צפויים או משהו, סכנות, אנחנו פה, אבל יהיה סדר בכפר, זה לטובת זה.

### דגנית סמואל:

אורן מה? יש לך את הטלפון הקודם של?

### אתי אנקורי:

אותו מספר.

### סרג' קורשיא:

לאור, בקשה של עמיקם, אני כבר הכנתי דף קשר חדש, פשוט לא סיימנו אותו. הוא כן סיים אותו, הוא רק צריך להפיץ אותו, אז אנחנו נפיץ לכם אותו שיהיה לכם עם כל מספרי הטלפון של בעלי התפקידים במועצה.

### אתי אנקורי:

גם, זה גם יהיה באתר חדש.

### נתנאל הירשנזון:

למה אני צריך כל כך הרבה מספרים שיש את שלך?

### רינה גודר:

זה כל תושבי הכפר אומרים את זה.

### סרג' קורשיא:

טוב, אורן, בהצלחה, תודה רבה.

### רינה גודר:

בהצלחה, אורן.

### [ 1 ] אישור פרוטוקול מליאה מס' 19.

### סרג' קורשיא:

טוב, אנחנו ממשיכים עם אישור פרוטוקול מליאה קודמת. פרוטוקול ישיבה מספר 19, ישיבה מן המניין, התקיימה בתאריך שלישי בפברואר 2025. הערות, מי בעד?

### יונתן גלפנד:

לא, לא שמעתי, סרג', לא שמעתי. אני מתנגד להכל, לא שמעתי. אני בעד.

### החלטה: 20/1

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 19, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 3 בפברואר 2025

### אשר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

### סרג' קורשיא:

אז כולם בעד, בואו נמשיך הלאה. אני אגיד כמה דברים. ביום שלישי האחרון, ב-4 בחודש, נערך בבית ספר גשר תרגיל חירום, במסגרת שבוע חירום של מסגרות החינוך במדינת ישראל. התרגיל היה גם בבית הספר וגם עם מתחם הגנים.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

מטרת התרגיל הייתה התכוננות לשיפור מוכנות מוסדות חינוך בזמן ירי טילים. התרגיל הדגים את התמודדות של התלמידים וצוותי החינוך עם תרחישי חירום שונים, כולל תרחיש נפילת טיל בבית ספר. בתרגיל שולבו פעולות חינוכיות, כגון סגירת אזור הפגיעה, כיבוי שריפה, פינוי נפגעים ופינוי תלמידים. השתתפו מחלקת הביטחון של המועצה, משטרת ישראל, כבי"א, מד"א, יחידת החילוץ של הכפר וכמובן כוחות פיקוד העורף. היו נציגים בכירים של משרד החינוך, כולל מנהלת המחוז החדשה ומפקדת מחוז דן של פיקוד העורף. התרגיל הוגדר כהצלחה, כאשר כוחות הביטחון פעלו במציאות, שיתוף פעולה, ובעצם עשינו להם הצגה לייב מה קורה כשנופל טיל, מגיע נציג מועצה, מגיעה המשטרה, מגיע מד"א, מגיע והתלמידים ישבו שם, מופתעים לגמרי, נהנו מהאירוע אז זה תרם להגדרת תחושת הביטחון. של הילדים וצוות ההוראה. אנחנו באים עכשיו עם אירוע פורים לקהילה. מיטל, תספרי לנו קצת על האירוע.

### מיטל טייב מור:

היה אירוע ממש ממש מוצלח, הייתה הופעה מרכזית לילדים, זהירון וחיפזון מי שמכיר, ומלחמת לייזר-טאג, שזה כבר שנה שנייה, הילדים עפים על זה. היו מעל 200, נכון חן?

### חן בו עמי:

סביב ה-250.

### מיטל טייב מור:

כיתות ו' מכרו פיצות וברד.

### נתנאל הירשנזון:

250 איש!

### מיטל טייב מור:

כולל הילדים.

### מיטל טייב מור:

וזהו, וכיתות ו' ומכרו אוכל, זה היה ממש מוצלח. ומחר אנחנו מחלקים משלוח למנות לוותיקי הכפר, לילדי הגנים. אחר הצהריים, זה כבר שנה שלישית.

### סרג' קורשיא:

להוסיף שמחר בבוקר יש אירוע עדליידע בבית הספר, מוצאים את כל התלמידים לסיבוב מסביב לבית הספר ומחזירים אותם בכל מה שקשור לאבטחה, סגירת צירים, מתואם עם המשטרה, זה האירוע בבוקר.

### נתנאל הירשנזון:

עבר עדכון לתושבים?

### סרג' קורשיא:

לגבי מה? סגירת הצירים.

### נתנאל הירשנזון:

דקות?

### חן בו עמי:

שניות.

### סרג' קורשיא:

נושם, זה לא משחו מגיורי. אירועי שואה, משואה לתקומה, האירועים השנה החלים במחצית השנייה של חודש אפריל. הטקס בערב, טקס לזכר השואה והגבורה יתקיים במתכונת הרגילה באודיטוריום בתעריך 23/4 יום ד'. טקס זיכרון לחללי צה"ל ולמערכות האיבה יתקיים במתכונת הרגילה ובדשא מול האנדרטה. ב 29/11 זה יוצא יום ג'. למחרת, 3/4 יום הזיכרון בבית עלמין, זה באחריות משרד הביטחון, אנחנו מסייעים להם.

### עמיקם כהן:

הם לא עושים שום דבר בבית וייל! בערב יום הזיכרון?

### סרג' קורשיא:

לא. זהו. הם עושים דבר נכון, אנחנו ממשיכים את טקס הזיכרון. בשירה בציבור, מי שרוצה, באנדרטה עצמה ממשיכים לשבת ולא מזיזים אותם לבית וייל, בסדר? ערב העצמאות, בהמשך ליום הזיכרון.

### דגנית סמואל:

זה חכם דווקא ליום הזיכרון.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### סרג' קורשיא:

מה?

### דגנית סמואל:

זה חכם.

### סרג' קורשיא:

ערב יום העצמאות, בהמשך ליום הזיכרון, ייערך הפנינג בבית הספר ולא בחניון של בית וייל. התוכנית היא להביא לשם מתנפחים ומשחקים, משחקי מחשב והשנה חידוש דבר חדש. אנחנו רוצים שהמועצה תשלם עבור הקיבוץ. כל אחד יקבל וואוצ'ר, יקבל פיצה, בורקס, שתייה קרה לילדים ומיטל מובילה את האירוע. את רוצה להגיד משהו?

### מיטל טייב מור:

שנה ראשונה שגם יהיה דברים, שבאמת יהיה את האוכל, יהיה דברים לנוער גם.

### נתנאל הירשנזון:

למה הזזנו את זה?

### סרג' קורשיא:

אני אסביר לך למה הזזנו את זה. כי-

### נתנאל הירשנזון:

מה היה שנה שעברה? לא היה כלום.

### סרג' קורשיא:

לא, היה אותו דבר.

### נתנאל הירשנזון:

היה אותו דבר, אז למה השנה? כי אנחנו עדיין ב-

### סרג' קורשיא:

קורים כמה דברים. אחד, ברחבי העיר הרצליה יש ארבעה מופעים אחד אחרי השני של זמרים ברמה, אתה יודע, מחשורה הראשונה, אנחנו פשוט נמצא את עצמנו עם כל החבריה הולכים לשם, גם קורקינטים וגם האופניים החשמליים, הם ייעלמו. ומה גם כדי להרים אירוע שכזה בכפר שמריהו העלויות סביב הן היסטוריות. אתה צריך סידור לבמה, אתה צריך מחסומי לחץ, גדרות, כאשר בית הספר הכל נמצא. הגידור נמצא, הכל נמצא. ובעצם באירוע של יום העצמאות שהיה מגיע לסביבות ה-400,000, יותר מ-400 אלף, אנחנו סוגרים את כל האירוע הזה ב-230 אלף שקל. כאשר זה מה שהקהילה, תראו, סך הכול אנחנו 1,900 איש בכפר, 2,500 איש בכפר. זה קהילה קטנה, זה שכונה. עכשיו, אתה לא יכול להרים במה ולשלם לאומן 100 ומשהו אלף שקל כי ברגע שההופעה מסתיימת, התושבים נעלמים. זה כאילו לא היה כלום. אז זה הרעיון.

### נתנאל הירשנזון:

אז אנחנו ויתרנו על יום העצמאות במתכונתו.

### סרג' קורשיא:

ההיסטורית, כן.

### מיטל טייב מור:

אני חושבת שזה יותר נכון גם לקרב את הילדים באיזשהו מקום לרשפון, כי הם הולכים על אופניים ותוזרים.

### סרג' קורשיא:

דרך אגב, אנחנו הצענו לרשפון לעשות את זה ביחד בבית הספר, כי חשבנו שזה נכון, אבל הם מטעמים שלהם החליטו שהם לא רוצים להישאר עם הכפר ואנחנו מכבדים את זה.

### דגנית סמואל:

ואנחנו ממשיכים במסורת של ויתור על זיקוקים?

### סרג' קורשיא:

אין זיקוקים.

### מיטל טייב מור:

אין זיקוקים אני חושבת.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### סרג' קורשיא:

בכל הארץ, אסור.

### מיטל טייב מור:

זהו, והם מביאים התקציב שישאר. נעבוד על הופעה בברכה או ביוני ספטמבר.

### סרג' קורשיא:

נעשה הופעה גדולה, אבל במתכונת, כי מה שקורה ביום העצמאות, הכל עולה לך פי 4. בודק בטיחות, מאבטחים, הכל עולה פי 4. עכשיו, אתה אומר, בוא, במקום לעשות אירוע אחד, שגם ככה אנחנו רואים שבעשר וחצי רבע לאחד עשר בגמר הופעה, כולם הולכים הביתה כי למבוגרים יש תוכנית לצאת והילדים ממשיכים את הלילה, אז בואו ניקח את הכסף הזה ונשקיע אותו בקהילה באירוע אחר, עם הופעה כמו שצריך, ונצא בחצי מתיר. טוב, הנושא הבא, שהוא רגיש.

### יונתן גלפנד:

יש איזה עניין עם זה שיש עדיין אתר בנייה בבית הספר?

### סרג' קורשיא:

לא, אין שום עניין. לא מפריע לך.

### יונתן גלפנד:

אי אפשר להגיע?

### סרג' קורשיא:

לא, לא, לא. גם תשמע, זה בשעות הערב, אין אף אחד, ביום יש יותר.

### יונתן גלפנד:

כן, ברור.

### עמיקם כהן:

הכל מגודר.

### סרג' קורשיא:

הכל מגודר, כל זה, אין שום בעיה.

### חן בן עמי:

היא שמורה ליום יום, בסוף, עם 400 ילדים, זה יוצר איזה שהוא קושי.

### יונתן גלפנד:

טוב, ביום העצמאות ילדים נהיים יותר יצירתיים.

### סרג' קורשיא:

כן, אבל הכל מגודר, אין שום סכנה. אנחנו גם ערכנו, חן עשה שם עבודה על תוכנית אבטחה, עם כל מה שצריך.

## [ 2 ] תמ"ל 3006 - צפון הרצליה.

### סרג' קורשיא:

הנושא הבא זה תמ"ל 3006, צפון הרצליה. תראו, רמ"י, בניגוד, למה שחשבנו, פועלת להוצאת כפר שמריהו מהקו הכחול של התכנית. הטענה העיקרית שלהם היא ש, אתם זוכרים את תיקון 5 לתמ"א 35, שבעצם כפר שמריהו זה יישוב כפרי, היא לא יישוב כפרי. והם באים ואומרים, עד שתתקבל החלטה בעניין הזה, זה מעכב אותנו מלהתקדם הלאה. זה יכול לתקוע לנו את התוכנית כי היום אנחנו אומרים שיש שם דיור מוגן, אבל מתר יחליטו, אולי יקבלו החלטה שזה יישוב כפרי ואנחנו פה, צריכים להתחיל את כל ההפקדה מחדש. זה תירוץ. משום שאם אנחנו משחזרים, תזכרו שתיקון 5 לתמ"א 35 מתייחס ליישובים במועצות אזוריות. אתם זוכרים את זה? ואנחנו די התפלאנו, היינו מופתעים שכפר שמריהו בכלל נכנסה לרשימה. פעם ראשונה ששמעתי על האירוע הזה, שזה הולך לקרות, זה היה ממתכנת המחוז מטעם רמ"י, גיל טסלר, כשאנו נמצאים, תוך כדי תנועה באיזו ישיבה, הולך להיות לכם הפתעה. לדעתי, רמ"י שקלו את זה. עכשיו, למה רמ"י שקלו את זה? כי בותמ"ל, הם הולכים לקחת 1,200 דונם מכפר שמריהו. והם אומרים, תראו, אנחנו, הרי הם מסתכלים על הכסף בסוף.

### נתנאל הירשנזון:

1,200 דונם של הפארק?



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### סדרג' קורשיא:

של הפארק. אבל הם מסתכלים על הכסף בסוף. והם אומרים, תראה, אם אנחנו ניתן לכפר שמריהו 600 יחידות דיור מוגן, זה בזבז. אנחנו צריכים לתת להם, לקחת ממנו, לדאוג שיהיו פה 100 בניינים של 100 קומות. אוקיי? זה התמהיל. עכשיו, להוציא אותם מהקו הכחול של התוכנית. לא נשקיע שום דבר בלהוציא את קו המתח הגבוה שעומד שם, ואז כשהם ירצו את זה ושנרצה לפתח, נגיד להם, רבותיי, להוציא את הקו המתח הגבוה, זה עולה 60 מיליון לא משנה כמה, אבל כדי שאנחנו נסבסד את זה, אנחנו צריכים שם מסה קריטית של הכנסות. אני אקצר והייתה לנו פגישה ברמי"י שהייתה קטסטרופה ויצאנו אחרי דקה, תקפו אותנו מכל הכיוונים ואנחנו חייבים לצאת למהלך כדי להישאר בקו הכחול של התוכנית. מבדיקה שעשיתי עם המועצה הארצית הדיון בתוכנית מתוכנן לסוף מרץ, תחילת הפרויקט. זאת אומרת הטענה שלהם לכאורה שהתוכנית עוצרת אותנו, היא לא נכונה, זה בולשיט. משום שעד אז הם לא היו בהפקדה של הותמ"ל. בהרצליה אנחנו הגענו לשלחן עגול בותמ"ל עם 56 נקודות, טכניות לגמרי. הם עשו טעות, הם סיימו בארות פעילות כלא פעילות, הם שמו בארות פעילות בתוך שטח הניקוז שמיועד לבריכת השהייה, משהו לא הגיוני בכלל, והעלינו את הבעיות האלה. תוך כדי זה גם התגלה לנו שבתוך הקטע שלנו ממערב לכביש 20, הם מתכננים להעביר קו מתח עליון מוטמע באדמה, תעלת ניקוז של הקטע ממזרח לקו 20, וצינור ביוב מאסף של כל המבנים ה-15 יחידות דרך אגב, זה גדל מ-12 ל-15 אלף יחידות. אז הם מנסים לעשות לנו תרגיל. אנחנו צריכים לצאת למהלך הן במישור המשפטי, הן מול משרד הפנים והן במדיה. אוקיי? אנחנו בתקציב 2025 שמנו סך של 600,000 ש"ח למעבר קצה, זוכרים? עכשיו, כנראה שזה הזמן שצריך להוציא את הכספים, ולצאת למאבק. הייתה לנו פגישה עם עורך דורון אלקיים, שעוסק בתחום הזה, הבוקר, והוא הציע שלאור הכובד הענייני, צריך לשלב את ענת בירן. כי בסוף, צריך להגיע לרמי"י, לקרב הזה עם עורכי דין, שהם דמויות. כי בסוף, זו הפרצוף. עם זה אתה יוצא להילחם. ויש את ענת בירן ויש עוד עורכים שאנחנו פחות אתו, ואני מחר בבוקר נפגש עם ענת בירן, יחד עם עורך דין דורון אלקיים, גם ביקשתי לקיים, ביקשתי מרינה שתצטרף אלינו, לשמוע מהם איך הם רואים את המהלך ואם נצטרך, נתחיל לנהל את האירוע הזה. אין לנו כבר זמן להפסיד, חייבים לרוץ, בסדר? אז זה לידיעתכם בשלב זה. נעדיך בהמשך, בסדר? שאלות?

### נתנאל הירשנזון:

זה לא יושב לי טוב כל הסיפורים, עם כל ראשי התיבות, עם כל הדברים. יש דרך לעשות בזה סדר?

### סדרג' קורשיא:

כן. רמי"י זה רשות מקרקעי ישראל.

### נתנאל הירשנזון:

זה אני יודע, אני יודע גם מה הראשי תיבות. אבל יש את הותמ"ל, ומי מנסה עכשיו לעשות לנו?

### סדרג' קורשיא:

רמי"י.

### נתנאל הירשנזון:

רמי"י?

### סדרג' קורשיא:

כן. רמי"י הוא בעצם סוכן המכירות הכי גדול של קרקעות במדינת ישראל. אמרתי את זה נכון?

### דגנית סמואל:

כן.

### נתנאל הירשנזון:

ועכשיו התוכנית? התוכנית שהם מקדמים?

### סדרג' קורשיא:

בלעדינו.

### נתנאל הירשנזון:

בלעדינו, רמי"י מקדמת אותה?

### סדרג' קורשיא:

כן, רמי"י מקדם.

### נתנאל הירשנזון:

אוקיי, אז היא מקדמת אותה ואיך הותמ"ל?



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### סרג' קורשיא:

הותמ"ל הוא של משרד הפנים, הותמ"ל יש לו אינטרס לקדם את הרצליה צפון, הוא יכול להיות נחמד איתנו, הוא יכול להיות איתנו, יכול להיות, לא איתנו, זה הכול פוליטי פה.

### נתנאל הירשנזון:

כלומר זה שני גופים שמתעסקים בזה:

### סרג' קורשיא:

כן.

### נתנאל הירשנזון:

רמ"י והותמ"ל?

### סרג' קורשיא:

כן. מי שמוביל זה הותמ"ל.

### נתנאל הירשנזון:

מי שמוביל זה הותמ"ל? אוקיי, הבנתי. והעניין פה אתם חושבים שהמחשבה שלהם זה שבלונג ראן שלהם הכול צריך להיות רווי?

### סרג' קורשיא:

כן.

### נתנאל הירשנזון:

אז הם לא רוצים לאשר לנו?

### סרג' קורשיא:

בדיוק.

### נתנאל הירשנזון:

על 300 דונם לאשר לנו את הדיור המוגן הזה.

### סרג' קורשיא:

הם רואים את זה בתור-

### נתנאל הירשנזון:

באנדר גיים שלהם שזה יהפוך להיות גם מגדלים.

### סרג' קורשיא:

כן, הם לא רואים בעיניים.

### נתנאל הירשנזון:

לא רואים בעיניים, אוקיי.

### סרג' קורשיא:

עושה לך סדר?

### נתנאל הירשנזון:

בסדר.

### סרג' קורשיא:

אז אנחנו נתחיל את המהלך עם ענת בירן, נקבל הצעת מחיר, אנחנו, אני לא מתכוון לחסוך בשבילי, אני מעריך שאתם תסכימו שאנחנו חייבים לקדם את זה, זו לא החלטה כרגע, זה מה שאני אומר. והמחיר יהיה המחיר, זו דעתי. בסדר! אוקיי, אז אנחנו נתעדכן בהמשך. אני כבר אומר לכם שנעשה ישיבה של חברי המליאה, שלא במסגרת ישיבת מועצה, כדי להציג לכם את המתווה ולהסביר לכם לאן אנחנו הולכים. זה הכול ילך מהר כי אין לנו כבר זמן לעביר, בסדר? קובי, תמונת מצב.

### רינה גודר:

אנחנו חוזרים לפרוטוקול?





## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### סרג' קורשיא:

חוזרים לפרוטוקול את הפרויקט, כן, בבקשה.

### קובי כהן:

אז תזרים מזומנים יש לנו.

### סרג' קורשיא:

שנייה, רגע. יש לך את זה פה.

### קובי כהן:

יש לנו כרגע, נכון בקרן היטלי השבחה 32 מיליון שקל, שזה כל הזמן הולך וגדל בעקבות שומות של היתרי בנייה ומכירות שמתבצעות במהלך התקופה. כל הכספים נמצאים בפקדונות של היטלי השבחה והסכום הזה במרוצת הזמן גם יעודכן בנוגע לשומות מכריעות שחלק מהכספים יחזרו אבל זה בסדר סדר גדול שיש לנו.

### נתנאל הירשנזון:

שאלה, גם בתקופות שהיה לנו קרן היטלי השבחה, לא יודע, יהונתן, זה היה גם תמישית מזה?

### יונתן גלפנד:

כן.

### נתנאל הירשנזון:

ופחות?

### יונתן גלפנד:

כן.

### נתנאל הירשנזון:

אז היינו גם כן מפרישים שלושה מיליון שקלים.

### סרג' קורשיא:

תמיד אנחנו.

### נתנאל הירשנזון:

כגודל, כזה שזה גדל, לא כדאי בקטע הפרשה להחזר גם כן?

### יונתן גלפנד:

זה שמרני שזה סכום נמוך.

### קובי כהן:

לא, ה-3 מיליון שקל זה תחזית.

### נתנאל הירשנזון:

לא, אני אומר בזמנים שהיה הרבה פחות היטלי השבחה והרבה פחות פעילות אז היינו שומרים אחוזים הרבה יותר גבוהים, היום אנחנו שומרים רק 10%. למה כשהקרן הייתה עם 13 מיליון אז גם היה שלושה מיליון ושזה 30 מיליון אבל ככל שיש לך יותר כספים שמה.

### יונתן גלפנד:

צודק, זה הפוך ממה שאמרת. צודק. זה לא שומרים, זה בדיוק.

### סאמר אסעד:

העלינו את הנושא הזה, כלומר, כדאי שתהיה הפרשה אפילו ספציפית. כי יש לנו שומות שאנחנו יכולים פחות או יותר להעריך, כל שומה כמה, השלושה מיליון בזמנו היה, ההערה שלו על זה צודקת, כי זה היה משהו כמו 30% מהסכומים.

### סרג' קורשיא:

אז אוקיי, אז כדי יותר להתקדם, אין לי שום בעיה להעלות את זה, בכל מקרה אנחנו-

### נתנאל הירשנזון:

זה סתם תהייה, אני שואל.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### סרג' קורשיא:

שנייה, שנייה. תראו, אנחנו, לפחות לי עם עצמי לשם שינוי יש הסכמה, כן? שאני, הרשת ביטחון שלי זה עשרה מיליון. אז עכשיו אם תגיד לי תכתוב שלוש מיליון או עשרה מיליון, זה לא משנה. בסדר? אז אפשר באמת, קובי, תרשום לך הערה. לשנות את זה, להעלות את זה, תיקח 29, תחלק 30%, תראה לאן אתה מגיע וזה יהיה שם וסבבה, אין פה שום בעיה.

### יונתן גלפנד:

הדבר היחידי שהייתי חושב עליו עוד שלב זה-

### סרג' קורשיא:

כן, בדיוק.

### קובי כהן:

מה, המספר? כן, אין לו באמת.

### יונתן גלפנד:

זה מבחינה משפטית אבל זה תהליכים שמתקיימים, אולי איכשהו זה שאנחנו מכירים בהפרשה יותר גדולה, זה נותן איזה אינדיקציה שאנחנו יודעים שהם מנסים לגבות יותר.

### סרג' קורשיא:

יכול להיות שיש דבר, יש צדק במה שאתה אומר, זה משדר כאילו שאנחנו די פחדנים.

### יונתן גלפנד:

אנחנו מנסים לרתום סוסים ויודעים כבר שנחזיר.

### קובי כהן:

לא, אבל דרך אגב, השמאיות די שמרניות. בשומות האחרונות אני רואה שהן כבר מתכתבות עם השמאי המכריע, הן מנסות כמה שיותר לדייק וגם עכשיו שיש לנו החזרים, אז הם יחסית נמוכים.

### סרג' קורשיא:

אני יש לי הצעה אחרת, אם ניקח את מה שיונתן אומר ומה שאתה אומר, נתנאל.

### נתנאל הירשנזון:

לא, לא אמרתי שזה מה שצריך לעשות.

### סרג' קורשיא:

אני בעד, אני בעד, רק אני הייתי עושה משהו אחר. אנחנו נעביר החלטה, נקבל החלטה שרשת הביטחון שלנו, בלי קשר לשלושה מיליון, היא עשרה מיליון. אין לי שום בעיה בקטע הזה, בסדר? בין כה הכסף הזה, תראו, למה אני רציתי עשרה מיליון?

### עמיקם כהן:

אבל איפה אתה רוצה לשים את זה?

### סרג' קורשיא:

הם יהיו פה, הם יהיו באותה שורה.

### עמיקם כהן:

באותה שורה?

### סרג' קורשיא:

כן כן. רק זה שלנו ואנחנו מבינים שאנחנו מסכימים עם הכסף הזה. זה הקו אדום.

### נתנאל הירשנזון:

ואז יונתן, מה אתה אמרת, שהנראות של זה שזה מופיע באגפים שלנו ככה?

### יונתן גלפנד:

אני לא יודע אם זה חשוף בכלל למישהו הדבר הזה.

### סרג' קורשיא:

השאירו את המועצה חשופות, חבריה.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### קובי כהן:

כן, אז כאילו שלא בסדר, אבל זה הגיוני. הגידול הליניארי שנתי מדבר עליו הוא, נורא קל להצדיק אותו והוא הגיוני. אם הינו לפני זה ב-15 ו-10 מיליון ואז הפרשה של שלושה, אז בצורה ליניארית גדלנו פי שלוש, אז גם ההפרשה גדלה פי שלוש.

### סרג' קורשיא:

כן, אבל זה, לך תסביר למי שרוצה לשמוע. אתה מבין, פה אתה, על כן אתה מתנצל עכשיו. אז אני אומר, בואו נקבל החלטה, תראו, לאורך כל השנים, בטוח שהיה כסף, שיש כסף במועצה, ואנחנו לא היינו פורנים, תמיד השארנו רזרבות. אותי מה שמוביל זה בעצם מחשבה-

### נתנאל הירשנזון:

רק שנייה, על פני כמה שנים האחרונות, ההארכה הזאת שהיא לא הארכה, אבל ההפרשה הזאת של ה-3 מיליון, קרה שהיא לא הייתה מספיקה?

### סרג' קורשיא:

לא.

### נתנאל הירשנזון:

בדיוק, אוקיי. אז יכול להיות גם שלפני זה הייתה הפרשה מוגזמת, אני לא אומר. שאוטומטית חייבים להעלות וחייבים להעלות את זה ליניארית בדיוק באותה אופציה.

### יונתן גלפנד:

אולי צריך לבדוק ממש את הקו.

### נתנאל הירשנזון:

אני לא יודע. אולי יש מספר יותר נכון.

### יונתן גלפנד:

השומות האחרונות, אם רואים שיש החזר של 300-200 אלף דולר לשומה, אז ברור ש-3 מיליון זה מספיק. כאילו לבדוק את ה, לא ללכת אחורה, ללכת שומה אחרונה.

### סרג' קורשיא:

תבריה, אתם רוצים לכתוב שם 10 מיליון, אין לי שום בעיה.

### נתנאל הירשנזון:

לא, לא רוצה, אני רוצה שזה יהיה הגיוני. נכון הגיוני, אני אומר שאני זוכר גם שזה היה פחות מעשרה מיליון והיינו משאירים שלושה, אז איך עכשיו זה 30 וזה שלושים.

### סרג' קורשיא:

הבנתי, הערה נכונה, קובי, תן לנו, תעשה חישוב, תראה מה קורה, בסדר? בואו נמשיך.

### קובי כהן:

יש בהיטלי השבחה יש סכום של 2.7 מיליון שקל שמשורייין לתב"רים, יש עוד סכום שלא רשום פה שהוא גם משורייין לטובת פרק 3-7 של הנדסה שנמצא בתוך התקציב השוטף באזור של שישה מיליון שקלים.

### יונתן גלפנד:

מתוך ה-29 מיליון.

### קובי כהן:

נכון, לא רואים את זה פה, אם אני אנטרל את זה, הסכום יקטן. לגבי ההיטלים, לגבי הקרן ממכירת מקרקעין, יש כרגע 27.8 מיליון שקל, כאשר 2.1 מיליון שקל משורייין לטובת התב"ר, של תב"ר 204 כמדומני, של התשתיות בשכונת הנוריות. כמו כן, אנחנו התחלנו להחזיר ב-2024, כספים עבור החלואה שלקחנו לטובת התב"ר, לטובת מקרן מקרקעין לטובת קרנות הפיתוח. ההחזר מתבצע בצורה ליניארית במשך חמש שנים וכרגע המצב הוא שיש לנו ביתרה החופשית 25 מיליון שקל. בסדר, אני עוד מעט אדבר גם על הקטע של רכישת הנכס. לגבי בית ספר גשר, אתם רואים פה שיש לנו מינוס של 468 מיליון שקל, זה לא באמת מינוס. יש לנו עדיין כספים ממשרד החינוך שעדיין לא קיבלנו אותם שאנחנו אמורים לקבל אותם במרוצת החודשים הקרובים.

### סרג' קורשיא:

וגמר הבניין הרביעי.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

**קובי כהן:**  
נכון.

**סרג' קורשיא:**  
אנחנו אמורים לקבל את כל הכסף, אוקיי?

**יונתן גלפנד:**  
שמה, זה חודשים, זה כלום.

**סרג' קורשיא:**  
כן, זה כלום. צריך לקחת בחשבון שאנחנו, ואני חושב שאמרתי את זה פה בשולחן בעבר, תהיה חריגה של בין חצי מיליון טיפה יותר, בניית בית הספר כי אנחנו הלכנו על ריהוט והלכנו על זה ואם כבר עושים אז עשינו עד הסוף.

**יונתן גלפנד:**  
תקשורת וכל מיני דברים.

**סרג' קורשיא:**  
זו הייתה חריגה שהבנו שזה חלק מהאירוע, בסדר? אם אנחנו עושים את זה כבר ועשינו את זה.

**יונתן גלפנד:**  
מה, זה היה פרויקט של 15 מיליון?

**סרג' קורשיא:**  
לא. מה פתאום, כל הפרויקט ביחד, 18 מיליון. קיבלנו 11,800 ממשדד החינוך.

**יונתן גלפנד:**  
זה פחות משלושה אחוז חריגה.

**סרג' קורשיא:**  
לא, זו גם חריגה שעשינו אותה ב, לא, הבנו שם.

**קובי כהן:**  
אני יכול להגיד מובן שאין דברים כאלה לבנות ב-18 מיליון שקל היום. היום אין דבר כזה לבנות ב-18 מיליון שקל בית ספר של 12 כיתות, אין חיה כזאת.

**סרג' קורשיא:**  
אוקיי, בואו נמשיך.

**קובי כהן:**  
בקרנות פיתוח יש לנו בקרן, כל הכספים, אני רוצה להגיד לפני זה, כל הכספים פה מושקעים בפתרונות, שנתנו לנו ממוצע, תשואה של 4.5%. וכן חשוב להגיד את זה, שאנחנו רואים פה את יתרות המזומנים. בקרנות הפיתוח, תיעול סלילה ושצ"פ, המצב שלנו בסדר גמור, זה משמש אותנו לקרנות הפיתוח, שחלק ניכר מהן כבר משוריינות לטובת תב"רים כמו שכונת הנוריות ועוד תב"רים שונים. ראוי לציין שאנחנו בחוקי העזר שהותקנו עם תעריפים חדשים ומשמעותית יותר גבוהים מהחוק עזר הקודם, ההיטלים האלה יגדלו בצורה משמעותית מבחינה עתידית, כן? לגבי קרן היטלי ביוב, יש לנו את, יש פה את ההפרשה של חמש וחצי מיליון שקל בגין תביעה של ס.כ.ו. ? איך זה נקרא?

**נתנאל הירשנזון:**  
ס.כ.ו..

**קובי כהן:**  
ס.כ.ו. שאם היועץ המשפטי יגיד, לדעתנו, ממה שאמרתי, הסיכוי של תביעת תושב היא אפסית, נכון?

**סרג' קורשיא:**  
לא, לא, ממש לא. ממש לא.

**שגיא טנא:**  
זו החלטה של עורכי דין אצל בית המשפט ששם נתנו את הסיכון שלנו כ-7 מיליון, התביעה הייתה עולה 30.

**דגנית סמואל:**  
מה זו התביעה?



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### סרג' קורשיא:

תביעה של, תביעה נגד, בתקופה שדרור, דרור נכנס בשטח של תושב, אבל הוא טוען שהוא עושה את זה ללא היתר. בסדר?

### קובי כהן:

אוקיי. יש לנו בקרן עודפים 580 אלף שקל יתרה פנויה. הקרן בעודפים היא תגדל, כי אנחנו ב-2024, אנחנו נסיים כנראה בעודף של כ-800 אלף שקל, פחות או יותר.

### סרג' קורשיא:

זה בקרן העודפים.

### קובי כהן:

נכון.

### סרג' קורשיא:

אנחנו נמשוך פחות מקרן ההשבחה.

### קובי כהן:

יש לנו עכשיו כרגע 3 מיליון שקל, זה יגדל. מה שאנחנו רואים בעיני שוטף במועצה, זה לא עו"ש, זה פיקדון נמצא, כן? 12.9 מיליון שקל, לא להתלהב, זה כספים שקיבלנו בגין ארנונה עד סוף חודש ינואר, תושבים מיהרו והקדימו לשלם כדי לזכות ב-2% הנחה.

### סרג' קורשיא:

מבחינת גביית ארנונה, אנחנו עומדים ב-57,008,000 שקל. אנחנו עומדים על 57%, 13.800, שנה שעברה עמדנו על 60.8, שזה היה 13,590. מבחינת היטלי השבחה, אנחנו אמורים לקבל עוד 6.7 בחוץ, שאמור להיכנס. יש ארבעה שזה די קביעה, בהליכי בניה כאלה ואחרים. בסדר? אפשר לעבור. דיוויד, סקירה.

## [ 3 ] סקירת מהנדס המועצה.

### דיוויד ברייטבורד:

פרויקטים הנדסיים בדרך השדות אנחנו לקראת סיום, מתחילת מתיילים בשיקום של בריכה המערבית של צפון רחוב קרן היסוד. אנחנו מחליפים את האבנים שבריצופים לריצופים חדשים אחרי שהם עברו טראומה בגלל העבודות של הקבלן שעבד שם, משהו בלתי נמנע. קו המאסף המזרחי, הקו עצמו כבר בוצע, אנחנו כרגע בהתדיינות מול חברות לגבי הצעות שיחברו את הקו למגרשים המזרחיים של אורד רחוב דרך השדות ואנחנו גם בהתדיינות, אנחנו כרגע מתכננים, עדיין מתכננים אבל עוד מעט אנחנו נהיה בהתדיינות מול רשפון לגבי התחברות למכון הסליקה הקיים שלהם בצפון רשפון. מתחם הנוריות, בשבוע הבא אנחנו בעצם עושים עבודות בממשק בין רחוב חורש לבין רחוב הנוריות, זה החיבורים של רחוב האשל ורחוב אירוס לרחוב החורש ובאותו זמן אנחנו גם מבצעים עבודות של תיקוני שנת בדק של העבודות של הקבלן הקודם, יחמוביץ' שעשה ברחוב החורש, לתקן שקיעות בכביש.

### סרג' קורשיא:

רגע, אני רוצה להוסיף משהו. שבוע הבא, ברחוב החורש, 17, 18, 19, יהיו שם הסדרי תנועה בגלל האבנים, בסדר?

### דיוויד ברייטבורד:

גידל פה את הבית ספר. המבנה הרביעי, לפי התחזית של הקבלן, יסיים את המבנה במאי. אני חושב שזה אופטימי מדי.

### סרג' קורשיא:

אז כתבנו יולי.

### דיוויד ברייטבורד:

יוני, יולי, מתישהו בשלב הזה, אבל זה קרוב כקרוב. במישור התכנוני, לגבי התביעה של שביל השקד, אני אזכיר שהוא היה בהפקדה שנויה, מה שנקרא הפקדה לפי סעיף 106 ב', לחוק תכנון ובנייה, כמו בדיון הקודם שהיה של ההתנגדויות של התביעה. ההחלטות של הוועדה המחוזית היו מחותיות ובעצם משנים באופן משמעותי את התוכנית. במצב כזה, מוסד התכנון יכול לקבל החלטה להפקיד מחדש את ההחלטה עצמה שלגבי ההתנגדויות שהוגשו, ואם יש התנגדות הם יכולים להגיש התנגדות. בסבב הראשון היו שמונה התנגדויות, בסבב השני היו שלוש התנגדויות. אתמול התקיים הדיון, לדעתי, אין הרבה מחלוקות ואני מקווה מאוד שההחלטה תתקבל ונוכל לאשר את התוכנית סוף סוף אחרי, להערכתי, יותר מ-10 שנים, שהפריקט הזה נמשך. לגבי רחוב הרצית, אנחנו ממשיכים בדיונים מול שגרירות ארצות הברית ומשרד החוץ.

### סרג' קורשיא:

אוקיי.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### יונתן גלפנד:

הייתה פגישה, הייתה אמורה להיות פגישה.

### סרג' קורשיא:

היו עם מי? עם השגרירות.

### יונתן גלפנד:

כן.

### סרג' קורשיא:

הייתה במשרד החוץ.

### יונתן גלפנד:

?)

### סרג' קורשיא:

הפגישה הייתה נחמדה, קורקטית, אמריקאית, והם אמרו שהם צריכים לבדוק עם state department.

### סרג' קורשיא:

הנושא הבא זה תביעה תקנונית, רגע אני פשוט רוצה להעלות שקף.

### עמיקם כהן:

אבל עכשיו, יצחק, איפה זה עומד כל הסיפור הזה?

### סרג' קורשיא:

זה עומד שאנחנו דיברנו איתם, מדברים איתם ואז הם אמרו, דיברנו איתם, עם משרד החוץ, לאחר מכן בלי משרד החוץ, ועכשיו הם באו ואמרו, כל מה שאתם רוצים, תעלו דרך משרד החוץ. למשל, אנחנו גם נכתוב מכתב למשרד החוץ כדי שהם יעבירו להם.

### עמיקם כהן:

הם פשוט מתעקשים.

### סרג' קורשיא:

לא, הם פשוט עובדים מסודר, זה אמריקאים.

### יונתן גלפנד:

אתה חושב שזה יהפוך לקאנטרי של טראמפ?

### [ 4 ] תביעה תקנונית.

### סרג' קורשיא:

טוב, רבותי, הנושא הבא זה תביעה תקנונית לכפר שמריהו, מדובר בתוכנית בסמכות הוועדה המרתבת הרצליה. היא מוצגת כאן לראשונה. התוכנית באה לתת מענה לשינוי שחל בחוק התכנון והבנייה, לפיו רוב ההקלות המותרות לבנייה חדשה בוטלו, החל מתאריך 1/1/25, מדובר על ה-6%, כולל התניית זכויות בנייה ושיפור התכנון. התוכנית רשומה במערכת המכוונת של מנהל התכנון תחת מספר מסוים וקיימת שם, אבל וזה חשוב, התוכנית עדיין לא הוצגה לוועדה המקומית. ובעצם נמצאים איתנו ככה, חגי דביר ועמית, שבעצם יציגו את התוכנית בפני חברי המליאה. אז בבקשה, שלכם.

### חגי דביר:

ערב טוב לכולם. היה שינוי בראשון לראשונים בחוק שבעצם רוצים לנקות את כל מערכת היתרי הבנייה, סביבות 75% או 80% מהיתרי הבנייה שזרמו במערכת, כולם הלכו עם הקלות ופרסומים, זה מאוד סרביל את המערכת. אז המדינה באה ואמרה לא יהיו יותר הקלות ובעצם יש איזו מערכת שלמה עכשיו של תוכניות מתאר, שזה כאילו אנטי לכל התפיסה הזאת, היא אומרת, כל מה שהקלות והיה צריך לבקש אותם עכשיו יכנסו תחת תביעה, זאת אומרת אם יש איזה תוספות או שינויים בזכויות זה כבר יהיה מוקנה בתוכנית והבן אדם, האזרח הפשוט נכנס והוא מבקש אותם והוא לא צריך לבקש משתו מיוחד. כל המסלול של ההקלות התבטל, נשארו מספר הקלות קטנות בקווי בניין שעדיין אפשר להשתמש בהן אבל לא זאת הכוונה. התוכנית הזאת בעצם נבנתה תחת המוטו הזה, היא עוסקת יותר בתוספת זכויות ושיפורי תכנון, היא נשמעת בדיוק כמו הקלות אבל היא לא, אם נכנסים לפרטים זה לא בדיוק הקלות, אבל לא משנה, היא נושאת את אותו אופן. שמרבית הנושאים שהיה צריך קודם לבקש, עכשיו הם יהיו כבר מוכנים ונמצאים על השולחן. אנחנו צריכים לעבור את הוועדה המקומית ואחרי זה גם להיבחן ועדה מחוזית שזה באמת בסמכות מקומית וזה לא חרג מהסמכות כדי שתוכלו לעשות את זה מה שנקרא בבית. בעצם תכף נראה את זה, יש פה שתי דילמות, שבדקנו אותם. אחר כך איך מוסיפים את הזכויות להם לפי 6% או 50% בזכויות הבנייה. לאחר מכן הנושא של אם הוא בלי הגדלת יחידות הדיור.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### סרג' קורשיא:

אני רק רוצה לציין שכל החומר הזה כבר הועבר אליכם.

### חגי דביר:

אתם רואים את הלוי של מספר החודשים, כמעט שלושת רבעי שנה שקרה לאחרונה, בישיבות למיניהם, מתקדם, עם ועדות, קשה לקרוא את זה. לא רואים כלום. אבל הכוונה היא ליצור מערכת של ועדות אחת שהייתה משהו של ועדת עבודה שנפגשה באופן קבוע כל שבועיים שלושה ואחרי זה, היא תזמן לוועדת היגוי. והיום אנחנו מציגים את זה אליכם, לאחר מכן זה יעבור כמובן לוועדה המקומית. נדבר על שני המסלולים.

### רז עמיתי:

אז בעצם אנחנו בחנו שני מסלולים שמאפשרים להוסיף זכויות בנייה. קודם כל התוספת של ה-6% משטח המגרש, שזה מה שאנחנו רגילים להקלה. אני במאמר מוסגר, ספציפית בכפר שמריהו, תוכנית המתאר כבר מכילה, תוכנית המתאר עבור מגרשי חקלאות ב' הגדולים, מכילה כבר את התוספת הזאת בתוכה.

### סרג' קורשיא:

כהקלה.

### רז עמיתי:

כהקלה. ובעצם כשההקלה הזאת מתבטלת בכל העולם, זה נשאר עבור מגרשי חקלאות ב'. והאפשרות השנייה הייתה תוספת של 50% מזכויות הבנייה המאושרות בכל מגרש, זה מוקנה בעצם בחוק התכנון והבנייה, מתאפשר לוועדה מקומית להוסיף במגרש אחד, במקרה הזה בכל המגרשים, עד 50% מזכויות הבנייה המאושרות.

### חגי דביר:

בעצם זה שתי צורות, שתי טכניקות להגביל זכויות, או אחת שמסתכלת על המגרש, יש לי 10 דונם, יש לי 600 מטר או שיש לי 100 מטר מרובע לבניין ואז ה-50 מטר מרובע שאני יכול להוסיף, זה שתי טכניקות שונות ונבדקו שתי הטכניקות האלה מה יותר טוב לכפר שמריהו.

### רז עמיתי:

בעצם מרוב מגרשים כמו שכתוב ב-ב', המסלול השני של ה-50% מניב יותר זכויות בנייה. במגרשים מסוימים שהם יותר גדולים, אז 6% מטבע הדברים מניב יותר. ויש עוד אפשרות שלישית שאנחנו בוחנים שזה איזושהי סינתזה בין האפשרויות האלה, וזו בדיקה משפטית כרגע של הוועדה המקומית. אני אעלה רגע לשקפים המספריים, כי זה קצת, אני לא אלאה אתכם בפרטים, והדיון השני שחגי אמר שאנחנו קיימנו הוא לגבי-

### עמיקם כהן:

אנחנו מדברים על העיקרית, כן?

### רז עמיתי:

מה? כן.

### עמיקם כהן:

על העיקרית אנחנו מדברים.

### רז עמיתי:

כן.

### נתנאל הירשנזון:

כן ולא, אבל למה, אבל המרתפים זה כבר לא, זה בתוך זה בשטחים. לא, המרתפים הופכים להיות בתוך המטרים האלו.

### עמיקם כהן:

לא, אבל התוספת של השישה אחוז הוא בעיקרי.

### נתנאל הירשנזון:

כן, אבל המרתף לא היה בעיקרי.

### סרג' קורשיא:

אבל רגע, רגע, תן לו לסיים להסביר לנו.

### דיוויד ברייטבורד:

קודם כל, שישה אחוז שהיה נהוג למגורים א', בטל, כלומר כל מי שכרגע יש לו חלקה שהוא בייעוד מגורים א', אין לו שישה אחוז, בכלל. עדיין יש שישה אחוז במגרשים שבייעוד של חקלאות ב', וזה כן נכון שזה לגבי השטח העיקרי. לגבי ה-



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

50%, אחת הסוגיות שאנחנו צריכים לדון בהם מול הוועדה המקומית זה האם ה-50% תוספת בחו"ל, כי יש מגמה היום של לאחד בין שטחי שירות לבין שטח עיקרי. אחד הסוגיות שאנחנו צריכים ללבן מולם זה אם אנחנו מוסיפים 50% משטח עיקרי ושירות ביחד או רק משטח עיקרי. זה הסוגייה שכרגע לא סגורה.

### נתנאל הירשנזון:

שנייה דיוויד, אני קראתי לפני כבר שבוע אז אני לא לגמרי זוכר אבל מה שראיתי שיש הבדל זה אם פעם המרתף היה אחד, לא באחוזי בנייה, כי אתה יכול לבנות מתחת לתכסית של הבית, עד גבולות הבית. היום זה כן, חלק מהזכויות הופך להיות.

### חגי דביר:

זה תמיד היה, השאלה איך אתה קורא את ה-

### נתנאל הירשנזון:

אבל לא ספרו את זה, אם היה לי 25% ועוד 15% ועוד 6%, זה הכול מעל הקרקע. זה לא דלל את מה שבמרתף ולפי מה שהבנתי, שקראתי, אם אני זוכר נכון-

### חגי דביר:

היה כתוב שהמרתף הוא בנוסף לכל הזכויות מעל, אתה נהנה ממרתפים, יש כתיבות שונות, בדרך כלל זה בקונטור קומות הקרקע, לפעמים חלק מזה, אבל זה מאוד מקובל.

### נתנאל הירשנזון:

כן, אבל היום איך זה ייספר המרתף?

### חגי דביר:

ייספר, הכול ייספר.

### נתנאל הירשנזון:

הכול ייספר.

### חגי דביר:

ובשלב הבא, יש פה תהליך שמבלבל קצת, היה הכול ביחד, פירקו לעיקרי ושירות ועכשיו אמרו די גמרנו, יותר מדי התחכמויות ולא מבינים והולכים לאחד את זה. בסוף אתה תקבל, אני על 500 מטר מרובע למגרש, לבנות, יגידו לך זה עיקרי ושירות. לא יהיה יותר הפרדה.

### נתנאל הירשנזון:

אוקיי. בסדר אבל, מצטער, אני צריך לעשות לעצמי חישוב אז אני הולך לפי 1,000 מטר מנהג. אז אם היה 25 ועוד 15 ועוד 6, כן, זה היה קלאסי, מה שמותר, קומה ראשונה, קומה שנייה, ועוד 6!

### דיוויד בריטבורד:

אנחנו קובעים 81 מטר מרובע. אנחנו בעצם מתיישרים עם התב"ע של המניות. כי שטחי השירות לא הוגדרו בכל המגרשים.

### נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

### חגי דביר:

מאזנים אותם, נותנים לכולם אותו הדבר.

### נתנאל הירשנזון:

לא, אני מנסה פשוט לעשות. להבין, כי אם לפני זה היה מגרש של דונם והיה אפשר לבנות עליו 46 מטר, אז זה 460 מטר ועוד 250 מטר מרתף. אז היית יכול להגיע ל-700 מטר. אז היום אם מגדילים את זה ב-50%, את הארבעים הזה, אז זה 60%, אז 60% מאלף מטר זה 600 מטר אז אנחנו מקבלים פחות מטר אז.

### רז עמיתי:

לא, לא, הוא גם על מה שמעל הקרקע וגם על מה שמתחת.

### נתנאל הירשנזון:

אהא, אוקיי.

### חגי דביר:

את זה נצטרך לברר מול הוועדה המקומית, מה שנאמר קודם. וה-50% זה מכל החבילה.





## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### נתנאל הירשנזון:

הבנתי.

### רז עמיתי:

לא משנה אם זה היה כתוב, באיזה צבע זה היה כתוב, עכשיו מחשבים את הכול. וזה יצא יותר טוב מאשר 6% משטח-

### נתנאל הירשנזון:

אז היום יוכלו על ה-250 מטר כביכול שהיה פעם מתחת לאדמה אז לקבל 375 מטר?

### רז עמיתי:

כן, לא, על אותם 250-

### נתנאל הירשנזון:

כן, סך הכול. אז 375?

### רז עמיתי:

זהו.

### נתנאל הירשנזון:

אבל, אז אנחנו מגיעים שם למגרש שבו גם יהיה אפשר לבנות 975 מטר?

### רז עמיתי:

כן.

### נתנאל הירשנזון:

אז השאלה אם אנחנו רוצים להגיע לכאלו מפלצות?

### רז עמיתי:

אבל אתה לא מנייד מתת הקרקע למעלה.

### נתנאל הירשנזון:

לא, בסדר שאתה לא מנייד. אתה יודע, אפשר לבנות ארבעה מרתפים.

### דיוויד ברייטבורד:

למעשה השטח שאתה מפרק זה נגזרת של מה שנבנה מעליו. אתה מבין מה אני אומר? זה לא משהו שאתה יכול לנייד כלפי מעלה.

### נתנאל הירשנזון:

הבנתי. אוקיי, תודה.

### סרג' קורשיא:

ממשיכים?

### רז עמיתי:

השני זה הנושא של הגדלת יחידות הדיור. כן. הדיון השני, אמרנו הראשון זה הגדלת זכויות הבנייה ובעצם מה שהולך אתו זה הגדלת יחידות הדיור. האם בשלב הזה אנחנו רוצים להוסיף יחידות דיור בתוך המגרשים, בעצם עד צפיפות מסוימת של יחידה 1 לדונם? או להשאיר את הכמות כמו שהיא כרגע ובעצם כנגזרת מזה, כל יחידה תהיה יותר גדולה ממה שהיא היום, כי אנחנו לא לוקחים את אותם הזכויות ומחלקים על יותר יחידות.

### רינה גודר:

איך שתי יחידות לדונם היום?

### סרג' קורשיא:

היום אנחנו שואפים להגיע ליחידה לדונם. ופה, במתחם הנוריות, יש בתים בכפר של 1,200 ומשהו מטר שחילקו אותם לשתיים, למעט ברחוב הורדים שזה אחרת. יש גם חצי דונם, יש מגרש אחד שהועדה המקומית קבעה שיהיו פה שני בתים בכל, בדונם יהיו שני בתים, אבל גם זה הוא עשה תביעה מקומית והוא הפך את זה חזרה.

### עמיקם כהן:

אבל זה רק תביעה במקומית.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### סרג' קורשיא:

כן, הוא הפך את זה. אבל כעיקרון השאיפה זה, על מנת לשמור על הצביון בכפר.

### דגנית סמואל:

רגע, ואם המגרש הוא דונם 200?

### עמיקם כהן:

אז את מתחלקת עם השכנים.

### דגנית סמואל:

לא, השאלה אם זה מקנה 2?

### חגי דביר:

רצינו להגדיל את כמות יחידות הדיור בשלב הזה, זו השורה התחתונה. לא להכניס בתביעה הזאת את הנושא של הגדלת יחידות הדיור כי יש לזה אספקטים אחרים. אנחנו צריכים להיזהר מלהיסחף לתוך המחוזית, או גם אם ניסחף אליה, במינימום סעיפים כדי שזה יעבור ויקבלו את החבילה הזאת. אז הנושא הזה היה יכול להיכנס, אנחנו רצינו לעשות, יש לזה השלכות הרבה יותר גדולות, גם על מבני ציבור וכולי, אז אמרנו שזה לא נכנס.

### סרג' קורשיא:

אוקיי.

### רז עמית:

דבר אחר שרצינו להבהיר זה שבמגרש שבו כבר נוצלה ההקלה הזאת של השישה אחוז, או שכבר הובילו זכויות לבנייה על ידי תביעה מקומית, אנחנו בעצם מקזזים את הזכויות שהתביעה החדשה נותנת. זה לא שאין כאלה מבצעים. אין כאלה מבצעים, זאת אומרת, זאת אומרת איקס פוטנציאל. הנושא הנוסף בעצם אמרנו שבחנו במסלול של ה-50%, חוק התכנון והפניה מאפשר, אם התביעה נותנת לך להרוס את הבית, הרסת הבית, מותר לך בעצם להכפיל אותו, להוסיף 100%. אנחנו בחנו את האפשרות הזאת, אנחנו חושבים שלהוסיף 100% מזכויות בנייה של מגרש, לא עולה מגודל המגרשים בכפר שמריהו וכרגע אנחנו רוצים שאתם תאשרו את ההחלטה הזאת שקיבלנו כצוות, אבל אנחנו נשארים עם ה-50%.

### חגי דביר:

זה בעיקר כדי, זה מופע אדריכלי נטו. זה פה אומר לא להכפיל בתים. אתם לא רואים את המצב שהיום, זה פתאום מכפיל את זה, אתה מאבד שליטה על צורת ההופעה של הרחוב ושל השכנים, ולכן אנחנו ממליצים לא לעשות את זה.

### סרג' קורשיא:

אוקיי, אני רוצה לשאול אתכם משהו. אנחנו באים עם איזושהי הצעת החלטה, אבל אני מבין מכם שיש עוד תשובות לקבל מהוועדה המקומית.

### חגי דביר:

עוד פעם בבקשה.

### סרג' קורשיא:

אנחנו באים עם איזושהי החלטה על השולחן, אבל אני מבין ממה שעלה פה שיש עוד תשובות שאנחנו אמורים לקבל מהוועדה המקומית?

### חגי דביר:

גם, כן.

### סרג' קורשיא:

השאלה, איך זה משפיע על ההחלטה שלנו?

### חגי דביר:

התהליכים האלה, לאחר שאנחנו מקבלים תיקונים, ויכול להיות גם תיקונים של מחוזית, יש רשויות שמכניסות את היד לתוך התהליכים האלה, מחליטים האם התיקון הוא מהותי שצריך להביא אותו עוד פעם הנה כדי שכולם יבואו ויגידו זה בסדר או שזה תיקונים מינוריים שלא צריך לדון בהם שוב פעם. מאוד תלוי ברמת התיקון.

### סרג' קורשיא:

אוקיי, זה אומר שאם אנחנו מקבלים החלטה, יכול להיות שאנחנו חוזרים.

### חגי דביר:

אם יהיה משה בטוח. אם כן, בטוח.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### סרג' קורשיא:

אז כדאי שנדע את זה.

### חגי דביר:

הם רוצים לבוא עוד פעם לאוזני אמן.

### סרג' קורשיא:

כן, שאלות?

### נתנאל הירשנזון:

אז יש פה המלצה על ה-50%?

### חגי דביר:

כן.

### נתנאל הירשנזון:

מה חלופה שנייה?

### חגי דביר:

100 אחוז.

### נתנאל הירשנזון:

לא. לא, יש שתי מסלולים.

### חגי דביר:

המקורית הייתה 6% או 50%, אנחנו ממליצים על ה-50% ועד סוף והשנייה הייתה לא להגדיל יותר.

### נתנאל הירשנזון:

תראה, לי יש מגרש מאוד קטן.

### חגי דביר:

הוא נתן לך.

### נתנאל הירשנזון:

זה ברור. לי יש מגרש מאוד קטן, כן? אני היום יכול לבנות בית הרבה יותר קטן מאשר 200 מטר משם בהרצליה ב', ששם הם יכולים לבנות 80%. אזלי זה הגיוני מאוד, כן? אבל השאלה היא על מגרשים של דונם, אתה מייצר בתים הרבה יותר גדולים, אוקיי?

### סרג' קורשיא:

ומה זה מפריע לך?

### נתנאל הירשנזון:

אני לא יודע.

### סרג' קורשיא:

אני שואל.

### נתנאל הירשנזון:

אני לא יודע, אנחנו יושבים בוועדה הקטנה וחיים בנימיני כל הזמן, תראה, אנחנו שהכפר לא נראה כמו שהוא נראה.

### סרג' קורשיא:

הדרך היחידה לשמור על צביון הכפר זה להדבק ליחידה לדונם, בסדר? אחרת את נמצאת אצלך באופן כללי עם 6 יחידות לדונם והוא כמה שזה, דיברנו על זה פעם. אז האם אנחנו רוצים לשמור על צביון הכפר? אני לא חושב שזה דבר גס.

### דגנית סמואל:

תראו, צביון הכפר לא נשמר. הוא משתנה מכל מיני בחינות.

### סרג' קורשיא:

טעות שלי, את צודקת.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### דגנית סמואל:

גם מהבחינה הזאת.

### סרג' קורשיא:

כן, את צודקת.

### דגנית סמואל:

והחיים מתקדמים, העולם משתנה.

### שגיא טנא:

גם הפסיקה התאימה את עצמה, למה שאת אומרת.

### דגנית סמואל:

נכון.

### שגיא טנא:

שאיך לאדם זכות קנויה שמה שהוא קנה יש שם באופן קיים, ויש את ההתפתחות הטבעית.

### סרג' קורשיא:

אוקיי, אז תראו. בעצם, אנחנו אמורים לקבל פה החלטה. אפשר רגע את העכבר?

### דגנית סמואל:

מה מכל הבניות האלה נותן לנו דמי רווחה? נו, בתכלס, בוא.

### סרג' קורשיא:

כן, דיוויד.

### דיוויד ברייטבורד:

קודם כל, יש פה שני נדבכים לתוכנית. יש נדבך של תוספת זכויות בנייה, ויש נדבך של שיפורי תכנון, שלא נכנסו אליהם, אבל שלחנו לכם אותם. כמעט כל דבר שבחרנו לחשוב עליו, שהיינו מאשרים כבר כדרך קבע כהקלה, אנחנו בעצם נותנים את זה זכות מוקנית. כל זכות מוקנית, בין אם זה שיפור תכנוני ובין אם זה תוספת זכויות בנייה, הוא משהו שמביא היטלי השבחה.

### נתנאל הירשנזון:

כי יש לך, על כל שיפור על המצב מלפני זה אתה משלם.

### רז עמיתי:

כן, רק במעמד שיש את זה, בקשה להיתר בנייה או למכירה.

### דיוויד ברייטבורד:

אם זה זכות מוקדמת זה כבר במעמד של מכירה.

### דגנית סמואל:

אז מי משלם את זה? הקונה או המוכר?

### נתנאל הירשנזון:

לפי ההסכם.

### דגנית סמואל:

גם אם לא בונים את זה בפועל?

### דיוויד ברייטבורד:

כן. אם זה עסקה-

### דגנית סמואל:

זאת אומרת אתה מוכר את הזכות.

### דיוויד ברייטבורד:

אם זה היתר בנייה משלמים על מה שמממשים.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### חגי דביר:

נכון.

### סרג' קורשיא:

אוקיי, שאלות נוספות: אז תראו, אני אקריא הצעת החלטה ובואו נדבר על זה, בסדר: מליאת המועצה מאשרת קידום תוכנית 5041425115, המוצעת כאשר עיקרי התוכנית הינם שיפורי תכנון והגדלת זכויות בנייה מותנות. החלטת התוכנית, על שטחי מגורים א', חקלאות בכלל הכפר, והגדלת מספר יחידות הדיור המותרות בחלקת מגורים. זה בסדר מה שקראתי?

### דגנית סמואל:

זה הקטנת מספר היחידות.

### דיוויד ברייטבורד:

לא מדברים על מספר היחידות. שורה רביעית זה אנתנו רוצים שלא לאשר את השורה הרביעית.

### סרג' קורשיא:

אוקיי, אז אני מוריד אותה.

### דגנית סמואל:

הם מגזימים.

### חגי דביר:

לא, לא משנים.

### דיוויד ברייטבורד:

לא משנים, לא פוגעים ולא.

### דגנית סמואל:

למה, על דונם אפשר היה לבנות לפי החוק קודם, אני חושבת שאפשר היה לבנות שתי יחידות.

### דיוויד ברייטבורד:

לא משנים את המאזן של מספר היחידות.

### דגנית סמואל:

אני טועה? על דונם אפשר הי לעשות שתי יחידות.

### סרג' קורשיא:

לא, תראי, היה אי הפרדת, על פי תמ"א, מה המספר שלה?

### דיוויד ברייטבורד:

תמ"א 35.

### סרג' קורשיא:

35 אתה יכול גם לבנות 3 יחידות.

### דגנית סמואל:

נו אז מה קובע?

### דיוויד ברייטבורד:

תמ"א 35 זו לא תוכנית שממנה אתה יכול לתלות זכויות בנייה, זה מסמך מדיניות.

### דגנית סמואל:

אוקיי.

### דיוויד ברייטבורד:

עכשיו, אנתנו סברנו שלא כדאי, ובטח שלא לפגוע ובטח שלא, וגם לא להוסיף מספר יחידות דיור בתוכנית לכלל הכפר. יש בזה הרבה סיכונים. הסיכון הראשון במהלך, שזה יגיע לסמכות ועדה מחוזית, יגידו שזה תוכנית מתאר, יגידו שצריך עכשיו לבחון את כל מערכת הכבישים. זה יעורר הרבה התנגדות.

### חגי דביר:

תמונה הפוכה שיחייבו אותך בשליש לדונם, ויש לנו עולם אחר.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### סרג' קורשיא:

אוקיי, אפשר, אני אקריא עוד פעם את ההחלטה, בסדר? מליאת המועצה מאשרת את קידום תוכנית מספר הארנונה ומוצעת כאשר עיקרי התוכנית הינם שיפורי תכנון, הגדלת זכויות בנייה ותכנון והחלת תוכנית על שטחי מגורים א' ו-ב' בכלל הכפר. זו ההחלטה. אוקיי? מישהו, שאלות, דברים לא ברורים, לא בטוחים?

### רינה גודר:

אז אנחנו בעצם מאשרים לקדם את הפרויקט.

### סרג' קורשיא:

כן. כאשר ייתכן שתחזור אלינו עם הערות לשינוי, בסדר? ואז יצטרכו, כן.

### יונתן גלפנד:

הדבר השני שלא כל כך יורד לי חלק, זו ההריסה של הבתים.

### סרג' קורשיא:

הריסה?

### יונתן גלפנד:

במקרה של הריסת בית, להכפיל או לא להכפיל?

### רינה גודר:

זה לא להכפיל, זה 50%, זה לקדם 50%.

### דיוויד ברייטבורד:

המועצה מקדמת תוכנית לכלל הכפר. אם יבוא מישהו שרוצה לממש את הזכות הזאת של 100% תוספת זכויות בנייה, במקום 50% תוספת בנייה, הוא יכול ליזום את זה באופן פרטי. זה לא כובל אותו.

### סרג' קורשיא:

זה תבייע מקומית.

### דגנית סמואל:

אבל למה אנחנו מעודדים הרס של בתים? אני לא מבינה.

### חגי דביר:

אבל זה לא מעודדים, זה אנשים קונים נכסים, הורסים, רוצים להרוס ולבנות חדש.

### דגנית סמואל:

אם הוא לא רוצה להרוס, הוא רוצה לקחת נכס ולקבל 50% ולהוסיף תוספת בנייה.

### חגי דביר:

נכון, זה בדיוק מה שהתוכנית עושה. היא רק אומרת-

### דגנית סמואל:

חשבת שזה רק בתנאי שהוא הורס ולא הפוך.

### חגי דביר:

לא, לא, שגם אם תהרוס, לא תקבל יותר מ-50%.

### רינה גודר:

נכון.

### חגי דביר:

אתה כמו השכן שלך, ולא להפוך את ההריסה, זה שמתמרץ הריסות, עניינים עוד יותר גדולים.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

**סרג' קורשיא:**

אוקיי, אז אפשר ללכת להצבעה? מי בעד? פה אחד.

**החלטה: 20/2**  
**מליאת המועצה מאשרת לקדם את קידום תכנית מס' 1425115-504 המוצעת כאשר עיקרי התכנית הינם:**  
 שיפורי תכנון.  
 הגדלת זכויות בנייה מוקנות.  
 החלת התכנית על שטחי מגורים א' וחקלאות ב' בכלל הכפר.  
 הגדלת מספר יחידות הדיור המותרות בחלקות מגורים.  
 אושר פה אחד  
 רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

**סרג' קורשיא:**

חברים, תודה רבה לכם. תודה רבה.

**[ 5 ] רכישת נכס.**

**סרג' קורשיא:**

טוב, הנושא הבא זה, תכף שנייה, אני אעשה פה רגע סדר. הנושא הבא זה רכישת נכס, אוקיי? ישיבת מליאה מספר 18, התקיימה ב-6/1, תובא לידיעת המליאה כי ברשות המועצה, חוות דעת שמאית בדבר שווי רישום של חלקה 644. חלק מחלקה 640 ו-642 בגוש 666. הנכס ממוקם במעפילים 19.

**\* חילופי דברים טכניים.**

**סרג' קורשיא:**

אוקיי, אני ממשיך, בסדר? אפשר?

**יונתן גלפנד:**

אבל זה מה שאתה מקריא כאילו?

**סרג' קורשיא:**

כן, לא, אני לא מקריא את זה, אני מספר לכם.

**יונתן גלפנד:**

אוקיי.

**סרג' קורשיא:**

בסדר? מטרת רכישת הנכס היא להסב אותו למגרש חניה עבור המרכז המסחרי. הגשנו חוות דעת הנדסית מדיוויד, שלחנו לכם אותה שהיא מסבירה את הצורך במציאת פתרון לבעיית החניה במרכז המסחרי, לאור מצוקת החניה. מבדיקה שערכנו עולה כי המחיר הנדרש על ידי בעל הנכס הוא 17 מיליון. היועץ המשפטי, הפנינו למשא ומתן, היועץ המשפטי למועצה התייחס בחוות דעת, בכל הכרעות לאישור ביצוע ההליך המשא ומתן מול בעל הנכס ורכישת הנכס, העברנו לכם את זה. צירפנו לכם את השמאות של הנכס ואני מבקש עכשיו אישור מליאה לנהל משא ומתן עם בעל הנכס.

**נתנאל הירשנזון:**

אני גם, עבר שבוע. כמה מקומות חניה זה נותן?

**סרג' קורשיא:**

דיוויד, כמה מקומות חניה?

**נתנאל הירשנזון:**

כמה מקומות חניה זה נותן? 50? מה אמרנו?

**דיוויד ברייטבורד:**

עשיתי חישוב, אני מצטער שאין לי כאן. כמה אמרנו השטח?

**נתנאל הירשנזון:**

50? נכון, גם אני אמרתי משום מה, אולי שכחתי שזה ב-11.

**דיוויד ברייטבורד:**

שניה, אני פשוט לא זוכר.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

**יונתן גלפנד:**  
דונם 400 אמרת?

**סרג' קורשיא:**  
כן, אבל יש לנו את זה פה, חכו רגע.

**דיוויד ברייטבורד:**  
אני יעשה חישוב, אני אגיד לכם.

**נתנאל הירשנזון:**  
לא, לא, אבל זה היה רשום בחומר.

**סרג' קורשיא:**  
זה בחומר פה, שניה.

**נתנאל הירשנזון:**  
זה היה רשום.

**יונתן גלפנד:**  
50.

**נתנאל הירשנזון:**  
50? והשמאי העריך 14?

**סרג' קורשיא:**  
הוא העריך בין 12-15.

**נתנאל הירשנזון:**  
בין 12-15.

**סרג' קורשיא:**  
אבל אני יודע מה הטעות שהוא עשה, אבל זה לא נכון.

**נתנאל הירשנזון:**  
לא סתם, אבל זה גם כן מספר שמעניין אותי.

**סרג' קורשיא:**  
אוקיי, סבבה.

**נתנאל הירשנזון:**  
זה מספר שמעניין אותי.

**דיוויד ברייטבורד:**  
נתי, זה 50 מקומה אחת. מספר האצבע זה 25 מטר מרובע לחניה.

**נתנאל הירשנזון:**  
אוקיי.

**דיוויד ברייטבורד:**  
בשטח מישורי.

**נתנאל הירשנזון:**  
אוקיי.

**דיוויד ברייטבורד:**  
עכשיו, אם אתה עושה עוד בנייה בקומות אז כמובן שזה יותר.

**נתנאל הירשנזון:**  
זה דבר שאנחנו יכולים לעשות?





## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### סרג' קורשיא:

לא, אנחנו לא רוצים.

### רינה גודר:

לא דיברנו על זה בכלל.

### סרג' קורשיא:

בוא נראה, בוא נראה.

### נתנאל הירשנזון:

אז אנחנו מדברים על 14 מיליון.

### רינה גודר:

מחובר למגרש חניה ש-

### נתנאל הירשנזון:

וכמה אתה חושב יעלה להקים כזה דבר? שניים, שלושה מיליון?

### סרג' קורשיא:

מה? להקים מה?

### נתנאל הירשנזון:

חניה. לא, חניה, להפוך את החניה להרוס את הבניין, אספלט זה שלושה מיליון, אני לא זוכר, שתיים, לא יודע, אתה יודע כמה הדברים עולים פה?

### דיוויד ברייטבורד:

סדר גודל אנחנו מדברים על 200 אלף שקל.

### נתנאל הירשנזון:

200 אלף שקל בשביל? רק הפינוי של המגרש זה 200 אלף שקל.

### דיוויד ברייטבורד:

יכול להיות.

### סרג' קורשיא:

זה לא במידה, זה לא היסטרי. זה לא עלות היסטריית.

### נתנאל הירשנזון:

זה לא עלות היסטריית? אוקיי. אנחנו 14.5 מיליון, זה 290,000 שקל למקום חניה.

### סרג' קורשיא:

כמה?

### נתנאל הירשנזון:

290,000 שקל.

### סרג' קורשיא:

תראה, זה יקר, אבל צריך לזכור, שנייה רגע, צריך לזכור, בא נתנאל-

### עמיקם כהן:

יש לך קרן שאתה אין לך מה לעשות איתה.

### רינה גודר:

אתה יכול לקנות איתה רק חניה. אבל זה לא.

### סרג' קורשיא:

אבל רגע, המטרה שפה זה בעצם לבוא למצוא סוף פתרון למרכז המסחרי הזה. כי אין פתרון אחר. ותוך כדי זה שאנחנו עושים את החניה אולי גם לשאוב פנימה את בעלי הנכסים שגם הם יעשו מגרשי חניה.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

**עמיקם כהן:**  
לא, זה חובה.

**סרג' קורשיא:**  
אתה לא יכול לקשור אחד לשני. חוקית אתה לא יכול.

**עמיקם כהן:**  
לא חוקי.

**רינה גודר:**  
אבל בסדר, אולי.

**סרג' קורשיא:**  
בסדר, אנחנו רוצים. והחשוב שלך הוא הגיוני אבל הוא לא מתאים.  
**נתנאל הירשנזון:**  
לא, לא אמרתי.

**רינה גודר:**  
לא הוא כולל עוזרים. למשל.

**נתנאל הירשנזון:**  
סתם עניין אותי לדעת מה ההשקעה פר חניה.

**סרג' קורשיא:**  
מצד שני, זה לא כסף שהולך לאיבוד.

**נתנאל הירשנזון:**  
זה נכון, זה נכס. עכשיו, שאלה.

**רינה גודר:**  
יש עוד נושא שאני רוצה להעלות אותו כאן.

**נתנאל הירשנזון:**  
הנכסים, מותר לנו להשקיע את זה רק בנכס מקרקעין אחר?

**סרג' קורשיא:**  
כן.

**נתנאל הירשנזון:**  
וזה חייב להיות בתוך הכפר? הגיוני?

**סרג' קורשיא:**  
כן, כן.

**נתנאל הירשנזון:**  
כן? ובחנו דברים אחרים?

**סרג' קורשיא:**  
לא, אין לנו צורך בדברים אחרים.

**נתנאל הירשנזון:**  
אין לנו צורך בדברים אחרים?

**סרג' קורשיא:**  
לא.

**נתנאל הירשנזון:**  
יש לנו מקום, אני רואה אותו, בבית עלמין, למבני ציבור אם יצטרכו, כאילו יש-

**סרג' קורשיא:**  
בתוך הכפר יש שטחי ציבור שמוגדרים כשטחי ציבור.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### נתנאל הירשנזון:

כן.

### סרג' קורשיא:

אז כך שבית עלמין-

### נתנאל הירשנזון:

יש לו יש לו גם.

### סרג' קורשיא:

יש לו שטחי עתודה להמון שנים, אז פה אין מה, זה או שאתה פותר את העניין או שאתה נשאר עם כסף, שנייה רגע, או שאתה נשאר עם כסף בחשבון ולא יכול לגעת בו, בכפר, המרכז הכפר, והמרכז המסחרי הוא פצצה מתקתקת, או שאתה עושה מהלך לטובת התושבים.

### יונתן גלפנד:

כמה דירות יש במרכז המסחרי? בוא נקנה את המרכז המסחרי.

### סרג' קורשיא:

אני לא יודע מה להגיד לך, אבל למה אתה שואל?

### יונתן גלפנד:

בוא נקנה את המרכז המסחרי.

### נתנאל הירשנזון:

אין לך כסף לזה.

### סרג' קורשיא:

מה? כמה מה?

### יונתן גלפנד:

כמה דירות יש שם?

### סרג' קורשיא:

אבל למה אתה שואל?

### יונתן גלפנד:

אני רוצה לקנות את המרכז המסחרי.

### דגנית סמואל:

פינוי בינוי.

### סרג' קורשיא:

תקנה? בוא תקנה. אתה לא, אנחנו לא קונים את המרכז המסחרי.

### יונתן גלפנד:

למה?

### סרג' קורשיא:

כי המחר שלו יהיה זה הרבה יותר מסחרי. על מה אתה מדבר?

### דגנית סמואל:

אתה עושה פינוי בינוי.

### נתנאל הירשנזון:

יש שמה לפחות איזה 10 דירות ואז יש לך את כל החנויות ואת המרתפים.

### סרג' קורשיא:

תראו, אם אנחנו נכנסים לאירוע הזה, זה אירוע שייגמר בעוד 10 שנים אולי, יתחילו התנגדויות 197 ואנחנו כולה מה אנחנו צריכים לעשות? אנחנו צריכים לעשות מהלך חוקי מהיר כדי לפתור את הבעיה בכפר. במרכז המסחרי. תוך כדי זה-



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### נתנאל הירשזון:

יכול להיות, סליחה, תוך כדי זה?

### סרג' קורשיא:

תוך כדי זה, מנסים לגרור פנימה את בעלי העסקים כדי שכן יעשו שיפוץ. ואז אנחנו רואים אם אנחנו מצליחים. בכל מקרה, זה יהיה ויין כי פתרנו בעיית חניה. ועכשיו, תראה, בעלי הנכסים הרי, אם הם לא קוראים את המפה נכון, תסתכל מה קרה עם פתיחת הביג לפני שבוע. מה שקרה זה, שבעת הכוכבים מת ביום שבת עם צאת השמש. הסינמה סיטי מת לגמרי, כולם עברו לשם ומה שקורה זה שזה עשה שינוי בכל העניין הזה. עכשיו אם בעלי העסקים לא הבינו עד כה שהם צריכים לעשות משהו, אז תסגרו את העסקים ולכו הביתה זה בדיוק האירוע כי זה יקרה.

### רינה גזר:

אני חייבת להוסיף פה משהו, אני הייתי נוכחת בחלק מהשיחות, דיברנו הרבה על המרכז המסחרי ואני הבנתי שהחניה היא צוואר בקבוק של המרכז המסחרי. כי אי אפשר לעשות כלום בלי להוסיף עוד חניה כי הכול תלוי חניה ועכשיו כבר יש חניה, תלוי חניה על פי חוק, על פי דרישות. זאת אומרת, אם משהו רוצה לשפר משהו, הוא צריך לתת כופר חניה, כופר חניה הוא לא יכול לתת כי אין, אין חניה. יש לנו, זה ממש צוואר בקבוק של פיתוח מרכז משרד הפנים. המרכז המסחרי, היא חשובה ברמה של יותר יהיה לנו הרבה יותר נוח לבוא ולחנות את האוטו וללכת, היא חשובה בנושא, גם בנושא של נסעות לפתח את המרכז הזה שנראה זוועה ואנחנו מדברים עליו כבר שנים, על העניין הזה. סתם נקודה שרציתי ש-

### נתנאל הירשזון:

עוד שתי שאלות. יש איזושהי, אין איזושהי מניעה, שמישהו יתנגד לזה שנעשה שם חניון ותקבל התנגדות כזאת?

### דיוויד ברייטבורד:

יכול להיות שיתנגדו, אבל סביר להניח שהיא תידחה.

### נתנאל הירשזון:

סביר להניח שהיא תדחה-

### סרג' קורשיא:

סליחה, סליחה נתנאל, אני אפריע לך, סליחה שניה. האם יש מצב שאנחנו קונים את המגרש הזה והוועדה המקומית אומרת, אנחנו לא מאשרים לכם מגרש חניה?

### דיוויד ברייטבורד:

תיאורטית, כן.

### סרג' קורשיא:

אפשר לעשות בירור?

### דיוויד ברייטבורד:

אבל עקרונית, קודם כל אתה לא חייב לשנות ייעוד, אתה יכול ללכת לצו חניה.

### שגיא טנא:

לא, צו חניה אתה לא יכול. זה לא מגרש ריק.

### סרג' קורשיא:

המגרש ריק. אבל ברגע שהמועצה קונה אותו, אז אתה יכול לעשות צו חניה.

### דיוויד ברייטבורד:

זה לא מהלך סטטוטורי, זה מהלך מנהלתי שהוא לא פתוח לדין בכלל. עכשיו, אם אתה מחליט לעשות, יש שינוי, נגיד שאתה מחליט מסיבה כזאת או אחרת לשנות משהו לשימושים, שמצריך תביעה, אז שם אולי תהיה התנגדות כזאת או אחרת.

### סרג' קורשיא:

אז אתה אומר, אם אנחנו עכשיו חולכים ועושים את הבניין, והופכים אותו בצו מנהלתי למגרש חניה, אף אחד לא יכול להתנגד לאירוע הזה.

### דיוויד ברייטבורד:

נכון.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

**סרג' קורשיא:**

זה מה שאתה אומר לי?

**נתנאל הירשנזון:**

שתיים, ה-50 מקומות, זה תוספת או שזה כולל מה שהיום המגרש הקטן?

**דיוויד ברייטבורד:**

זה תוספת.

**נתנאל הירשנזון:**

זה תוספת. והיום במגרש הקטן יש שם 30?

**סרג' קורשיא:**

30.

**נתנאל הירשנזון:**

אז סך הכול, כל הדבר הזה 80 זה. והכניסה והיציאה תהיה כמו שהיום מהמגרש הקטן?

**דיוויד ברייטבורד:**

כן.

**נתנאל הירשנזון:**

יש לזה איזו משמעות תנועתית בכניסה לכפר?

**דגנית סמואל:**

אני חושבת שעדיף שתהיה כניסה ויציאה מכיוון-

**סרג' קורשיא:**

כי יוכל להיות שאנחנו צריכים לבדוק אפשרות-

**נתנאל הירשנזון:**

אני לא יודע. אי, שיהיה ברור, אני בעד. תצביע כבר בעד אבל אני-

**סרג' קורשיא:**

לא, לא, אבל אתה מעלה נקודות נכונות, כי אחד הדברים שצריך לעשות, שנייה רגע, אני ממשיך בקו שלך.

**נתנאל הירשנזון:**

כן.

**סרג' קורשיא:**

אחד הדברים שצריך לעשות, דיוויד, זה ללכת לבדוק האם אנחנו הולכים לעשות כניסה למגרש הזה מרחוב המעפילים.

**נתנאל הירשנזון:**

לא נראה לי.

**יונתן גלפנד:**

אין סיכוי.

**רינה גוטר:**

אולי יציאה למעפילים?

**נתנאל הירשנזון:**

כמו שיש כניסה לחניה של הבית.

**סרג' קורשיא:**

למה לא?

**נתנאל הירשנזון:**

נכון.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

**רינה גודר:**  
אולי יציאה למעפילים?

**דיוויד ברייטבורד:**  
בדרך כלל, בתכנון מיטבי בחניון, עושים כניסה ויציאה משני מקומות שונים.

**סרג' קורשיא:**  
אז יכול להיות שזה מה שצריך לקרות.

**נתנאל הירשנזון:**  
שתיים. אנחנו יכולים לשים מחסום ולקחת כסף?

**סרג' קורשיא:**  
בוודאי.

**נתנאל הירשנזון:**  
אוקיי.

**יונתן גלפנד:**  
בכל מקרה זה בכסף.

**נתנאל הירשנזון:**  
אבל להבדיל מבנק או כזה.

**סרג' קורשיא:**  
לא, שנייה. אני אומר לך, אתם צריכים, לדעתי, לתקן. מה רצית להגיד, דיוויד?

**דיוויד ברייטבורד:**  
אני אענה למה ששאלת לגבי אם זה בתשלום. אני לא חושב שאתה יכול עם צו חניה.

**שגיא טנא:**  
צו חניה לא, אבל אם אתה מראש מגדיר את זה כמו שאמרת, בצו חניה אזורי וקובע את זה אחר כך זה, אז כן תוכל.

**רינה גודר:**  
כחול לבן.

**שגיא טנא:**  
כחול לבן.

**סרג' קורשיא:**  
אוקיי, אבל אז אנחנו כן יודעים שאנחנו לא רוצים לגבות מתושבי הכפר. מאורחים, כן.

**נתנאל הירשנזון:**  
אוקיי, אז כלומר אי אפשר קופה.

**סרג' קורשיא:**  
לא, אפשר.

**נתנאל הירשנזון:**  
לא, אי אפשר, אבל אפשר לצבוע כחול לבן.

**מיטל טייב מור:**  
כן, ברור.

**נתנאל הירשנזון:**  
אוקיי, בסדר.

**סרג' קורשיא:**  
שאלות נוספות? אני רק מבקש למנות מישהו מחברי המליאה שילווה אותי במשא ומתן משום שזה רגיש. אוקיי! אז אני, רינה, יונתן, מישהו שרוצה?



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### רינה גורר:

אני מצטרפת לעניין של הותמ"ל, מישהו? אני לא טובה במשאים.

### סרג' קורשיא:

אוקיי, אני צריך מישהו?

### יונתן גלפנד:

בשמחה.

### סרג' קורשיא:

מה? בשמחה? יופי.

### יונתן גלפנד:

אבל אני מפוצץ את המשא ומתן אם זה לא.

### סרג' קורשיא:

אתה תעשה מה שאתה רוצה, העיקר אתה פיצצת ולא אני. בסדר? אז אוקיי, מליאת המועצה מסמיכה את ראש המועצה יחד עם חבר המליאה, מר יונתן גרפן, לנהל משא ומתן עם בעל הנכס של חלקה זה וזה. מי בעד? פה אחד.

### החלטה: 20/3

מליאת המועצה מסמיכה את ראש המועצה יחד עם חבר המליאה מר יונתן גלפנד לנהל משא ומתן עם בעל הנכס של חלקה 644 וחלק מחלקות 640 ו 642 בגוש 6666 אושר פה אחד  
רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

### [ 6 ] תב"ר 243- מערכות שו"ב לביטחון.

### סרג' קורשיא:

טוב, נושא הבא זה מערכות שו"ב לביטחון וזה חן פה תוביל את זה. אני רק אתחיל בזכה דבר, בסדר? משנת 2021 ועד היום נעשו עבודות להקמת מערכת שליטה ובקרה ברחבי הכפר, שזה תלוי בסך של 500,000 ש"ח. עשינו עבודות, עבודות שעשינו, התקנו 120 מצלמות, הקמנו מערכת שליטה ובקרה בביטחון בחמ"ל המועצה, הוקמה אפשרות לעבוד בזמן אמת עם אותה מערכת, כנ"ל אפשר לעבוד מרכב הסיור ומרכב הקבי"ט.

### דגנית סמואל:

איפה המצלמות האלה? אני לא ראיתי כאלה מצלמות.

### נתנאל הירשנזון:

על כל קרן, יותר מכל קרן רחוב.

### סרג' קורשיא:

120 זה לא הרבה, זה מעט.

### דגנית סמואל:

איך זה נראה אבל?

### סרג' קורשיא:

תבואי למטה אני אראה לך.

### נתנאל הירשנזון:

על 600 בתי אב, אם אתם רוצים 200 מצלמות, 210.

### סרג' קורשיא:

אבל תראה, אתה בעצם-

### נתנאל הירשנזון:

208, כמה?



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

**דגנית סמואל:**  
לאן הן מכוונות?

**סרג' קורשיא:**  
לצמתים בעיקר, לרחובות.

**דגנית סמואל:**  
אבל אין לנו 120 צמתים.

**נתנאל הירשנזון:**  
את לא מכוונת אותם וזהו, את יכולה.

**סרג' קורשיא:**  
חלק.

**דגנית סמואל:**  
אבל אין לנו 120 צמתים בפועל.

**סרג' קורשיא:**  
לא, אבל יש לך מצלמות, יש לך-

**חו בן עמי:**  
אני אקח למשל את המתחם של המיניפיץ' והמגרש שם בשבילים. רק באזור הזה יש לנו מעל עשר מצלמות. או במגרש סינטטי, התפוזים, הפרחים-

**נתנאל הירשנזון:**  
אפשר לדבר בישיבה הבאה? יש בטח מפה שזה.

**רינה גודר:**  
עזוב, זה יכול להרגיש, סודי.

**נתנאל הירשנזון:**  
אה זה סודי?

**רינה גודר:**  
לא.

**נתנאל הירשנזון:**  
לא. בגלל זה אני בישיבה-

**דגנית סמואל:**  
הייתה איזו תלונה על נסיעה פרועה על המדרכות של הכפר, של בני נוער.

**חו בן עמי:**  
שמעתי את ה-

**דגנית סמואל:**  
תפסתם בן אדם מבוגר? כי אם יש כל כך הרבה מצלמות פה לא צריכה להיות בעיה למצוא אותם.

**חו בן עמי:**  
לא, זה לא בדיוק ככה. זה בעצם אכיפה של נוסע דו גלגלי, זה עולם אחר. זה מצלמות שהייעוד שלהן, פה אנחנו מדברים על מצלמות שהן מצלמות ביטחון של נטו היישוב המסודר, הן לטובת ביטחון וסדר ציבורי.

**דגנית סמואל:**  
זה ביטחון בסדר ציבורי, זה נסעו על המדרכה וכמעט דרסו אנשים.

**חו בן עמי:**  
מצלמה לא עוזרת לי לראות קטין נוסע על אופניים, אני לא יכול לעצור אותו.





## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### דגנית סמואל:

לא, אתה יכול לזהות אותו וללכת להורים שלו לדבר איתם.

### חן בן עמי:

יש נוהל מסודר, אני יכול לסכם אותו גם. מי רשאי לצפות, באיזה מצב אני יכול להוריד סרטון, למי אני יכול-

### דגנית סמואל:

אז רק אחרי שהם דורסים מישהו, רק אז משתמשים במצלמה במצלמות?

### חן בן עמי:

לא. המצלמות, אני לא יכול לבצע אכיפה של תנועה במצלמות.

### דגנית סמואל:

זה לא לתת קנס.

### חן בן עמי:

אנחנו הרבה פעמים מקבלים דיווחים, תראו, בסוף רכב נוסע זו עברה שהיא עברת תנועה, בדיני התנועה שהם לא דיני חניה, אנחנו פשוט אוכפים חניה. אוקיי? פקה יש לו סמכות ברכב עומד, אם רכב עם מפריע לחניה. יש עולם חדש שאנחנו נכנסים אליו, שזה אכיפה של כלים חשמליים, דו גלגלים, שזה על פי איזושהי החרגה, נתנו לפקחים את הסמכות, סיימנו הכשרה לפני חודש של אחד מהפקחים, יש לנו עוד פקה שיש לו כבר את ההכשרה הזאת, הוא הגיע איתה, ואנחנו ניכנס לשם זה לדיון אחר.

### דגנית סמואל:

ואז כן אפשר להשתמש בזה?

### חן בן עמי:

ואז כן אנחנו יכולים לבצע אכיפה לדו גלגלי, כלים חשמליים וכולי. אבל העולם הזה של האכיפה הוא לא מדבר עם אותן מצלמות שאנחנו מדברים עליהן. לזה יש ממש נוהל סדור מה מותר, מה אסור, מי מצולם, מי רשאי לצפות. זה רגיש בסופו של דבר. אני יכול לשתף אתכם פה במקרים שהיו, באנשים שדרשו לצפות במצלמות, בכל מיני סיטואציות, שאני יכול פה לספר, שבחלק מהסיטואציות לא היו באמת הרצון האמיתי לראות מי דפק להם את האוטו, אלא עוד דברים אחרים. אנחנו מאוד מאוד רגישים לדבר הזה, מאוד. כל בקשה, אפילו משטרת ישראל בתיק חקירה, מגיעים אליי למשרד, עם תיק חקירה, עם חותמת של חוקר, ממלאים מסמך, מספר תיק, איזה קובץ ירד, באיזה שעה, והקובץ הזה עובר אחרי שיש ממש תיעוד מלא לכל הדבר הזה. מי המבקש, אני לא מעביר שום קובץ לאף תושב, בסדר? לפעמים זה מייצר איזשהו נקודת חיכוך שכל מה שאני אומר פה זה לא המצאה שלנו, זה קורה בכל הרשויות, אנחנו בסוף מנהלים מאגר מידע והמאגר הזה הוא מאגר רגיש. בנוסף, התיעוד פה הוא מאוד חשוב. בגלל שאנחנו מדברים על מצלמות ועלו פה שאלות ואני גם מכיר גם שאומרים מצלמות מה ישר עובר לאנשים בראש, בטח שאת אומרת רגע כפר שמריהו 120 מצלמות, ותפק אתה תשמעי שאנחנו רוצים לבקש עוד 8 מצלמות. אז אני כבר מתחיל

### נתנאל הירשנזון:

כן. תראה, אני ראיתי חודש שעבר, החודש ראיתי את הסדרה פריים טארגט. מישהו ראה באפל טי ויי?

### יונתן גלפנד:

אה, אנחנו עם בנטפליקס.

### נתנאל הירשנזון:

זה, זה וואלה, אתה רואה את זה, אתה מבטל את כל המצלמות.

### שגיא טנא:

תראו, בסוף, יש פה בעיתיות.

### נתנאל הירשנזון:

אין מצלמה שאי אפשר להיכנס אליה. אין. לא רק מצלמה, מצלמה, מחשב זה.

### שגיא טנא:

בסופו של דבר היא מחוברת לרשת.

### נתנאל הירשנזון:

נכון. הרי זה לא שאני אשתמש בזה לרעה או מישהו מהמועצה ישתמש בזה לרעה, זה מישהו שיש לו את הכלים מבחוץ בגלל זה, הוא ישתמש בזה, אבל זה כולם.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### חן בן עמי:

תשמעו, ילד בן 16, לא יודע, ברק שדה מתל מונד.

### נתנאל הירשנזון:

נכון.

### חן בן עמי:

אני לא יודע.

### נתנאל הירשנזון:

טוב, אוקיי, אז מה רוצים? תבנה, 88 מצלמות.

### סרג' קורשיא:

מה אנחנו רוצים?

### נתנאל הירשנזון:

150 מטר.

### חן בן עמי:

תראו, גדלנו פה, בואו, היה לנו פה מערכת לפני כל הסיפור הזה, בסדר? שנגע בהתחלה, מערכת צולעת במרכאות. אנחנו בשלוש שנים, לפחות שאני פה, גדלנו גם באיכות, גם בכמות, יש פה כבר מערכת רצינית ומכובדת שנותנת פה מענה. אני יכול להגיד לכם, יש פה הרבה תיקי חקירה שנסגרים והרבה סגירות מעגלים באמצעות המצלמות, כולל הצלת חיים פרופר, באמצעות הדבר הזה. זה מוכיח את עצמו יום יום. אוקיי? עכשיו, עם זה שגדלנו, אנחנו גם צריכים לגדול בתשתית, אוקיי? כי מה שקורה היום, יש לי 120 מצלמות ויש לי ארבעה מסכים, מחשב, שכבר קשה לו כבר להריץ את כל המצלמות על המסכים, עם זה צריך להרים את הרמה של המוקד ברמת מוקד שהוא מתאים לעבודה עם כמות כזאת, התייקרות כזאת של מצלמות. חלוקה של מסכים, או הוספה של מסך, לבצע תשתית של סיב.

### נתנאל הירשנזון:

איך בן אדם אחד במוקד יכול לעבוד?

### סרג' קורשיא:

במוקד, רגע נעשה סדר.

### נתנאל הירשנזון:

יש בזה עין מוכנס שם?

### חן בן עמי:

יש אנליטיקה, כל המצלמות לוקחות אנליטיקה, אנחנו משתמשים כבר באנליטיקה. קפצנו פה באמת כמה כיתות.

### נתנאל הירשנזון:

ולמה עוד 80? כי יש נקודות מתות?

### חן בן עמי:

אחד כן, אנחנו גם גדלנו בתא שטח, יש שכונה החדשה רק בנוריות אנחנו מתכננים. עשרים מצלמות בערך. יש לנו את דרך השדות, שדרך השדות ברגע שיסתיים פרויקט הביוב יהיה לנו שם תשתית פיזית להשחיל סיב אופטי ולהוסיף עוד מצלמות בדרך השדות.

### נתנאל הירשנזון:

בדרום הכפר יש?

### חן בן עמי:

בדרום הכפר גם יש שזה.

### נתנאל הירשנזון:

כמה יש אצלנו? 2?

### סרג' קורשיא:

לא, יותר.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

**חן בן עמי:** יש לנו בכניסה. ומה שאנחנו רוצים עוד להוסיף, זה באזור של שביל השקד, ששם יש לנו גם דירות של תשתיות, כי בסוף מצלמה היא לא רק תשתית של תקשורת, אלא גם צריכה חשמל גבוה. יש כל מיני פתרונות, אבל גם שם אנחנו רוצים לתת את הדגש. אזור החורש, הצמתים, לדוגמה קרן היסוד פה למטה, לא מצולם.

**דגנית סמואל:**

איפה?

**רינה גודר:**

אצלנו.

**רינה גודר:**

קרן היסוד בצומת.

**דגנית סמואל:**

לא, הוא מדבר החורש.

**חן בן עמי:**

ברגע שיהיה מנוריות אז כל האזור הזה יתחבר, אנחנו בעצם נעביר סיב מהנוריות-

**דגנית סמואל:**

מה עם הזית?

**חן בן עמי:**

נוכל לעשות איזושהי סגירת מעגל. ברחוב הזית יש לנו את סמטת האביב ששם יש מצלמות אבל אנחנו נוכל להיכנס מסמטת האביב לרחוב הזית ולהתחבר עם הנוריות. זה הכול עניין של חיבור של הנוריות מהחורש, הזית וגם נוכל ללכת צפונה לכיוון הקוצר וממש לצאת בתשתית הזאת, בצירוף שהם מגביהים בחורש.

**דגנית סמואל:**

למה זה משמש?

**חן בן עמי:**

בסוף זה משמש לביטחון, אוקיי?

**דגנית סמואל:**

מה, אם יש אירוע?

**חן בן עמי:**

אם יש אירוע-

**עמיקם כהן:**

זה מעורב. גם גנבות, פריצות, דברים.

**דגנית סמואל:**

כן, זה מה שאני רוצה להגיד.

**חן בן עמי:**

תראו, למשטרת ישראל-

**דגנית סמואל:**

זה אחרי שיש פריצה, זה יכול להסתכל.

**נתנאל הירשנזון:**

לא, וגם אחרי זה שהם בורחים.

**דגנית סמואל:**

מה, אבל יש שם 150 מצלמות, אתם כל הזמן מסתכלים.

**סרג' קורשיא:**

לא, לא, אתה לא.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### נתנאל הירשנזון:

זה מצלמות. אנחנו יודעים שהרכבים מוכמנים, בסדר, של המשטרה וזה ברור לכולנו, ואנחנו היום אלה שנותנים פה את המענה המידי והמיטבי פה לתושבים, כי זה עובדתית. וכמות המצלמות באמת גדולה, אבל היכולת האנליטית, זאת אומרת, אני היום בסמטת אביב מפעיל אנלגטיקה בשעות הלילה ומקבל התרעה שמישהו נכנס בסמטה כי אין סיבה שמישהו ילך שם נגיד ב-2-3 בלילה, אם נכנסו מישחו, אז אנחנו יודעים.

### עמיקם כהן:

כן, אני מציע שאתה תעשה איזו מצגת אצלך בחמ"ל, תראה לאנשים. יבינו יותר טוב.

### חן בן עמי:

קודם כל, כן, אפשר לעשות סיור במוקד.

### דגנית סמואל:

איפה החמ"ל?

### נתנאל הירשנזון:

פה.

### חן בן עמי:

פה. זה לא בחמ"ל, זה המוקד שלנו. במסגרת התב"ר הזה אנחנו גם נבצע תשתית שיותר מתאימה בחמ"ל, תשתית קבועה, כי היום אנחנו ממש מפעילים את המחשב שרת, ברגע שאנחנו מאיישים את החמ"ל, אנחנו נעשה שם גם תשתית ואז יהיה לנו עוד מוקד. המצלמות מחוברות גם למשלי"ט מחוז תל אביב שתכירו, גם הם צופים.

### סרג' קורשיא:

משלי"ט מחוז תל אביב זה משטרת ישראל.

### חן בן עמי:

משטרת ישראל, יש להם גישה למצלמות ויש להם יכולת הזמן באמת להתחבר, אבל אם הם רוצים להוריד סרטונים או כל דבר כזה, הם צריכים לפנות אלינו בנהל מסודר ויש לנו גם סקירה מרחוק שזה ברכב סיור אצלי, ככה שאנחנו-

### דגנית סמואל:

בזמן אמת זה בעיקר בשעות הלילה שאז אתה יותר בקלות מזהה.

### חן בן עמי:

בסוף יש לנו פה סיור ביטחון של עובד 24/7. אנחנו מבינים שהציפייה לבקש מסייר, תקשיב, סע לכפר שמריהו שמונה וחצי שעות בלילה, אני לא רוצה את סייר נטרק באיזה פינה, אבל אני כן רוצה שיהיה לו מנוחה בנהיגה והוא יוכל לעמוד ובעצם משמש לי כסוג של מוקד, בסדר? כי יש לו את טאבלט והוא עובד בצורה ממוחשבת ויש לו את כל המצלמות ברכב ואז זה כלי שהוא מאוד מאוד משמעותי, בטח שאנחנו לא מפעילים פה מוקדנים 24/7 מול המסך.

### סרג' קורשיא:

אני רק רוצה להוסיף שיש פה מעברים הכרחיים, מצלמות, שאני יכול לתת להם אינדיקציה בזמן אמת.

### דגנית סמואל:

כן, זה אמרת לי, עם המסמכים של-

### סרג' קורשיא:

כן, לא, מעבר לכך. אנחנו יודעים איפה נכנסים לגנבים, אנחנו יודעים שאם מישחו עובר שם באמצע הלילה הוא לא, בזה הוא מפעיל את כל המערכת, בסדר? זהו.

### יונתן גלפנד:

אני מניח שגם בכל תחום עכשיו אמרנו איי אי, ונתי שאל איי אי, עוד חצי שנה, שנה, שנתיים, יהיה איזה סוכן חכם שבכלל לא יצטרך אפילו בן אדם אחד שיעבור על דברים כאלה, הוא יקפיץ, הוא יעשה. ובלי תשתית כזאת לא יהיה את העיניים שיקלטו את הדברים האלה, זה כאילו שווה.

### סרג' קורשיא:

אוקיי, שאלות, דברים נוספים? אז תראו, הצעת החלטה היא שמליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 243, סגרנו את התב"ר הישן על סך 550,000 שקל לרכישה והתקנת ציוד שליטה ובקרה לביטחון וחירום הכולל מצלמות בטחון, מוקד שליטה ובקרה, מוקד רואה, ממקור תקציבי מקרן השבחה, מי בעד?



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

החלטה: 20/4  
מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר מס' 243 ע"ס 550,000 ₪ לרכישת והתקנת ציוד שליטה ובקרה לביטחון וחירום הכולל: מצלמות ביטחון, מוקד שליטה ובקרה, מוקד רואה.  
מקור תקציבי: קרן השבחה  
אושר פה אחד  
דינה, דגנית, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג',

### יונתן גלפנד:

הערה אחת זה שצריך לקנות את התשתית שהיא מתאימה כבר לחברות של מחר ולא שבעוד שנתיים נגיד זה לא מתאים, צריך להחליף.

### חן בן עמי:

אנחנו עובדים עם מערכת מובילה של חברה שהיא בין החברות המובילות בעולם. זאת אומרת, זו חברה שמובילה את התחום הזה ולכן אנחנו גם עובדים כבר על מערכת שוב, שהיא ממש מערכת שכל הזמן נבנית והיא מתעדכנת ואנחנו יכולים לרכוש עוד מודלים ולהיכנס עוד יותר בתוך המערכת, ככה שאנחנו לא מתכוונים לעשות פה איזשהו שינוי בקיים, אלא רק להשתמש ולמנף את המערכת הקיימת בכסף.

### סרג' קורשיא:

אוקיי, אפשר לעבור נושא?

### [ 7 ] תב"ר 244 - נגישות מבני ציבור ושטחים אחרים.

### סרג' קורשיא:

אוקיי, תב"ר 244, נגישות מבני ציבור ושטחים אחרים. חוק הנגישות קובע כי על הרשות המקומית להנגיש את כל מבני הציבור, משטחים אחרים, גני שעשועים, פארקים, שבילי הולכי רגל. תוך ארבע שנים מתאריך אישור החוק, שזה היה ב-2003, דיוויד?

### דיוויד ברייטבורד:

החוק עצמו?

### סרג' קורשיא:

כן.

### דיוויד ברייטבורד:

זה היה לפני ארבע שנים.

### סרג' קורשיא:

אז אנחנו בשנה האחרונה. כל רשות מחויבת לבצע כל שנה תוכנית עבודות הנגשה על פי תוכנית עבודה שכבר אושרה לנו, ועכשיו אנחנו מציגים לכם את תוכנית העבודה שנשארה לבצע.

### נתנאל הירשנזון:

שאלה, איך נכנסים לבית כנסת? יש כניסה צדדית?

### סרג' קורשיא:

איזה בית כנסת? שלנו?

### נתנאל הירשנזון:

כן.

### סרג' קורשיא:

לא. יש כאן כניסה אני יודע.

### נתנאל הירשנזון:

יש כניסה מהצד, כי הרי אין מעלון, אין זה, כלום.

### סרג' קורשיא:

לא, אין מעלון, יש כניסה מהצד.

### נתנאל הירשנזון:

שום דבר.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

**סרג' קורשיא:**  
השביל הזה, יש שם.

**נתנאל הירשנזון:**  
אבל הוא ממש, הוא עשוי טוב?

**סרג' קורשיא:**  
כן, כן.

**דיוויד ברייטבורד:**  
המועצה?

**סרג' קורשיא:**  
לא, הכניסה לבית הכנסת.

**נתנאל הירשנזון:**  
ולקומה השנייה שלו?

**סרג' קורשיא:**  
אין מעלון.

**יונתן גלפנד:**  
עזרת נשים, אה?

**רינה גודר:**  
נשים צריכות ללכת.

**סרג' קורשיא:**  
עכשיו, פירוט העבודות שיש לנו באומדן שלהם, זה הנגשת בית וייל, זה 1,859,000 שם יש לנו אירוע גדול, משום שביט וייל, אם אתם זוכרים נכון, יש לך רמפה יחידה, רמפה ירידה, וצריך לראות איך פותרים שם, כי הזווית של הרמפה כשהיא נבנתה, אז היא לא מתאימה לחוק הנגישות היום.

**יונתן גלפנד:**  
זה אחרי, מה זה, קיבלתם הצעות מחיר כאילו?

**דגנית סמואל:**  
מה הירידה לאודיטוריום אתה מתכוון?

**סרג' קורשיא:**  
כן, כן.

**דיוויד ברייטבורד:**  
זה עדיין לפני-

**נתנאל הירשנזון:**  
רגע, אבל זה מונגש כי יש כניסה גם מבחוץ, אפשר ל, גישה.

**סרג' קורשיא:**  
לאודיטוריום לא, נכה לא יכול להגיע-

**נתנאל הירשנזון:**  
אה לא לא, לאולם.

**סרג' קורשיא:**  
לאולם כן. אבל גם הרמפה של הרמפה היא לא בזווית הנכונה. כשתתחיל להבין את דרישות הנגישות של האמריקאים, תבין כמה עוד יש לנו מה לשפר. אז זהו, אנחנו עוברים לבית וייל זה מעלוני, התאמות למעלית קיימת, הסדרת שירותי נכים, מערכת שמע לכבדי שמיעה. יש לנו הנגשת מרכז הספורט, יש לנו שבילים בחורשת עצי ארץ ישראל לאורך הפארק, גנים, מאחזים, חניית נכים ריהוט גן וגן המשחקים הזורע. 5. שבילים, מאחזים, חניית נכים וריהוט גן והנגשת מתקני המשחקים, בית הכנסת, מאחזים, שבילים, חניית נכים, מערכת שמע, נקודות שמיעה, חורשת העתיקות. שבילים, מאחזים.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

**נתנאל הירשנזון:**  
מה הכוונה למערות?

**סרג' קורשיא:**  
כן.

**נתנאל הירשנזון:**  
זה בכלל פתוח?

**סרג' קורשיא:**  
לא, זה סגור.

**נתנאל הירשנזון:**  
זה סגור.

**סרג' קורשיא:**  
כן. אוקיי, אנחנו מדברים על סכום של סך הכל, לא, סליחה, סליחה, יש משהו הולכים, שלא מסתדר לי.

**נתנאל הירשנזון:**  
מה, המספרים?

**סרג' קורשיא:**  
כן, שנייה. אנחנו מדברים על הנגשת בית וייל, שזה 1,850,000, הנגשת מרכז הספורט 600,000, הנגשת חורשת ארץ ישראל, 50,000, שנייה, הנגשת גן משחקים ברחוב הזורע, 20,000, שיפוץ בית סניור, 980,000, שזה 3.5 מיליון שקל.

**דיוויד ברייטבורד:**  
לא, המספרים שאתה הקראת זה מה שהעברנו למפעל הפיס.

**סרג' קורשיא:**  
תראה, חבריה, תעצרו, נוריד את זה ונבוא מסודרים לישיבה הבאה. בסדר! ככה זה עובד.

**נתנאל הירשנזון:**  
או שתשלח לנו את זה מתוקן.

**סרג' קורשיא:**  
לא, נבוא לישיבה הבאה מסודרים, ככה זה עובד. הפאשלה שלנו, נתקן את עצמנו, הכל בסדר.

**דיוויד ברייטבורד:**  
יש לך טעות.

**סרג' קורשיא:**  
מה?

**דיוויד ברייטבורד:**  
יש לך טעות.

**סרג' קורשיא:**  
יש טעות, דיוויד.

**דיוויד ברייטבורד:**  
אנחנו היינו צריכים להגיש למפעל הפיס מספרים, בשביל להתחייב לתוכנית חומש. היתכנו שינויים למעלה, למעלה.

**סרג' קורשיא:**  
דיוויד, תקשיב טוב, אני עושה את המסמך למליאה. בפני המליאה, תב"ר 244, בוא נראה כמה כסף היה שם, מה שהובא לידיעת החברים. בסדר? ולפי זה אנחנו.

**נתנאל הירשנזון:**  
זה מה שהובא לידיעתנו.







## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

**סרג' קורשיא:**  
בבקשה, צא החוצה.

**בועז חיון:**  
לא רוצה לצאת.

**סרג' קורשיא:**  
אתה לא רוצה לצאת החוצה, אתה מפריע לנהל את הישיבה.

**בועז חיון:**  
לא מפריע לך לנהל את הישיבה.

**סרג' קורשיא:**  
אתה מפריע לנו לנהל את הישיבה.

**בועז חיון:**  
מפריע לי שיש לך טעות.

**סרג' קורשיא:**  
אתה לא מתקן טעויות. יש לך בעיה, תפנה בכתב, אנחנו נשמח לשמוע אותך. אסור לך לדבר פה. אוקיי! אז אני מבקש ממך לצאת החוצה.

**בועז חיון:**  
לא יוצא החוצה.

**סרג' קורשיא:**  
לא יוצא החוצה. חן, תזמין משטרה בבקשה.

**בועז חיון:**  
בואו תראו איזה יופי. זה שיעור על דרך השלילה פה לכולם.

**סרג' קורשיא:**  
אני מבקש ממך, אתה מפריע לי, צא החוצה.

**רינה גודר:**  
חברי, אתה מבזבז את זמננו. אין זכות דיבור לאורחים בישיבת מליאה. אין זכות דיבור לאורחים בישיבת מליאה.

**סרג' קורשיא:**  
אתה לא יודע אם זה טעות. צא החוצה.

**רינה גודר:**  
אתה מבזבז את זמננו, אנחנו אנשים מתנדבים, אנשים עסוקים.

**סרג' קורשיא:**  
בבקשה, צא החוצה.

**בועז חיון:**  
גם אני מתנדב.

**סרג' קורשיא:**  
בסדר, צא החוצה. אני מפסיק את הישיבה. תמשיך שהמשטרה תגיע.

**\* הישיבה נעצרה בעקבות הפרעה מחסוהל.**

**סרג' קורשיא:**  
טוב, רבותיי. מי בעד החלטת תבי"ר 244?

**רינה גודר:**  
אני יש לי אבל שאלה, צריך לפתוח את התבי"ר על כל הסכום?



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

**סרג' קורשיא:**  
כן.

**רינה גודר:**  
למרות שלא כל הסכום ייצא מאיתנו?

**סרג' קורשיא:**  
כן, אבל זה לא פעם ראשונה שאתה, אתה חייב לפתוח תב"ר.

**רינה גודר:**  
תב"ר אני מבינה, אבל בסדר, שאלה.

**סרג' קורשיא:**  
אוקיי?

**החלטה: 20/5**  
מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 244 על סך 2,500,000 ₪. לביצוע עבודות נגישות כמפורט לעיל (בשקף)  
אושר פה אחד  
רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג',

[ 8 ] חוק עזר לכפר שמריהו- העמדת רכב וחנייתו, התשפ"ה 2025.

**סרג' קורשיא:**  
הנושא הבא זה חוק עזר לכפר שמריהו, העמדת רכב וחנייתו. המועצה המקומית פועלת על פי חוק עזר לכפר שמריהו, משנת 2007, בישיבת מליאה מספר 77 שנערכה ביום 6/6/23, המליאה אישרה נוסח מעודכן של החוק, עקב פרוץ מלחמת חרבות ברזל הליך אישור החוק מול משרד התחבורה ומשרד הפנים לא קוים. מאז ועד היום, עלה הצורך להסדרת מספר נושאים נוספים בחוק איסור החניה, קיבלנו את זה. ואנחנו מבקשים את אישור המליאה על החוק כפי שהועבר אליכם, מי בעד?

**החלטה: 20/6**  
מליאת המועצה מאשרת את חוק העזר לכפר שמריהו (העמדת רכב וחנייתו) התשפ"ה 2025  
אושר פה אחד  
רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג',

**סרג' קורשיא:**  
היה נושא של עגלת קפה במתחם וייל, אנחנו בשלב זה דוחים את זה כי אנחנו מנהלים איזושהי בדיקה לנושא הזה, כן לא, ונעלה את זה בישיבה הבאה במידה ונחליט שכן.

**נתנאל הירשנזון:**  
אפשר אבל לדבר?

**דגנית סמואל:**  
בישיבה הבאה.

**סרג' קורשיא:**  
בישיבה הבאה, כי גם הבטחתי לתושבים שאני לא אדבר על זה. התושבים שיש להם מה להגיד, אמרתי להם, חבר'ה, בסוף אני לא אעלה את זה לדיון, אני דוחה את זה. אז אנחנו נדחה את זה לשיבה הבאה, בסדר? מליאת המועצה מאשרת את דחיית הדיון בשלב זה בנושא עגלת קפה בבית וייל, מי בעד?

**החלטה: החלטה: 20/7**  
מליאת המועצה מאשרת לדחות את הדיון בשלב זה, בנושא עמדת הקפה במתחם וייל  
אושר פה אחד  
רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג',



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### [ 9 ] הרכב וועדת השקעות.

#### סרג' קורשיא:

הרכב וועדת השקעות, עד כה היו חברים בוועדת השקעות אריאל שהיה גזבר מועצה, דיוויד עדיין ואביב שעזב, לטובת עיריית תל אביב, אני מבין שהוא מצליח שם.

#### עמיקם כהן:

זה היה תל אביב או רעננה?

#### סרג' קורשיא:

לא, זה היה תל אביב. ועכשיו יש לנו הרכב חדש שזה קובי, יושב ראש הועדה, גזבר המועצה. דיוויד נשאר, ורוני פאר, שהיא עורכת דין וזה הרכב הוועדה.

#### נתנאל הירשנזון:

לא הבנתי, מה היא?

#### רינה גודר:

רוני פאר, עורכת דין.

#### מיטל טייב מור:

היא עוזרת של אתי.

#### נתנאל הירשנזון:

עוזרת של אתי. ממת?

#### סרג' קורשיא:

לא, אישרנו אותה בתקציב של 2025 זה אושר.

#### נתנאל הירשנזון:

מה?

#### סרג' קורשיא:

זה אושר במסגרת תקציב של 2025.

#### נתנאל הירשנזון:

לא, הכל בסדר. לא, הכל בסדר, לא, אבל זה חדש.

#### סרג' קורשיא:

לא.

#### רינה גודר:

אם היית בא לבקר אז.

#### סרג' קורשיא:

אני רוצה, אוקיי, אז אני מבקש לאשר את ההרכב החדש. מי בעד?

#### החלטה: 20/8

מליאת המועצה מאשרת הובא לידיעתה השינוי בהרכב חברי וועדת ההשקעות

אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג',

### [ 10 ] בקשת המניין הירושלמי.

#### סרג' קורשיא:

נשא הבא, בקשת המניין הירושלמי. יושב ראש המועצה הדתית דניאל טואטי, נמצא פה, מכבד את המליאה.

#### דגנית סמואל:

מה? לא הבנתי.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### סרג' קורשיא:

מכבד אותנו.

### רינה גדר:

בנוכחותו.

### סרג' קורשיא:

מביא למועצה פניה שהוא קיבל מהמניין הירושלמי, בבקשה דניאל.

### דניאל טואטי:

אז בעצם, אני התבקשתי לייצג פה את מה שנקרא, המניין הירושלמי. אני אתן קצת רקע למי שלא מכיר, יש בכפר, בית כנסת גדול שנוסד לפני 80 שנה, שנתן שירות ושייך כל השנים לקהילה אחת. הוא בסגנון אשכנזי. לאט, לאט, האוכלוסייה השתנתה והתחלפה ויש פחות ופחות אנשים בבית הכנסת הקהילתי של הכפר, ומשפחות מסוימות ביקשו לקיים מניין נפרד. ולשמור על מסורת אבותיהם, ולא הסתדרו כל כך בבית כנסת הגדול, מכל מיני סיבות. היו דיונים של למעלה משנה, ניסו לפשר ולגשר, כדי שבכל זאת נעשה איזה משהו משולב, וחצי חצי, רבע רבע, שלוש רבעי, זה לא עבד. ממכלול סיבות, וזה לא יעבוד. במקביל, ביקשו הקצאה/ השכרה של שטח לטובת הבניין הספרדי. עכשיו הבניין הספרדי שתבינו זה מספר משפחות שהן קצת יותר דתיות, קצת יותר שומרות מסורת, וחשוב להם הנוסחים של בית אבותיהם. עכשיו, זה בניין שמתפתח, שהוא חי, שהוא תוסס, שבאמת מדי שבת, יש כ-15 גברים, ואצלנו יש גם נשים וילדים, מה שאין בבית הכנסת הגדול לצערנו, והמקום שהוקצה להם זה החדר האחרון פה בשורה, עם איזו מבואה קטנה, שבהחלט בהתחלה הסיפק להם, והם הודו ולא לקחו יותר. מטבע הדברים ככל שזה גדל, זה קטן להם, צפוף להם, והם ביקשו חלופה. עכשיו החלופה יכולה להיות אחת מהשתיים, או הקצאה של מקום על ידי המועצה המקומית ולו רק לשבתות וחגים, זאת אומרת, מין מקום כזה, תיאורטית, כן? בית ספר כזה שביום שישי אחר הצהריים יסדרו שורות של כיסאות, ובמוצאי שבת ראשון יפרקו אותם, זה אופציה אחת. או אופציה שנשקלה וזו בעצם הפניה שנכונה להיום, זה להרחיב את השטח של החדרון הקטן הזה. יש חדר, מבואה ועוד חדר, שהחדר הנוסף בעצם מושכר על ידי המועצה הדתית לטובת משרד של המועצה הדתית שלא בשימוש. ומשרדן של החברה קדישא שהוא בעצם גם לא בשימוש. זאת אומרת שנכון להיום המועצה הדתית שוכרת מהמועצה המקומית את החדרון הזה למרות שהיא לא משתמשת בו. אנחנו ברצון, אם תאשרו את זה, אנחנו נוותר, נמשיך להשכיר, לשכור, סליחה, ולשלם אפילו. אבל אם אפשר להוריד את הקיר או למצוא איזשהו פתרון הנדסי שיספק, את המניין הספרדי, את אותן משפחות של תושבי כפר זוכאים לשירותי דת ומסורת ולהגיע לאיזושהי הסכמה לגבי, כאשר השינוי הפיזי לא יעלה כסף למועצה המקומית, אנחנו נטיל את זה בחלקו הגדול על המתפללים, והמועצה הדתית תשלים מה שצריך. אבל אני המלצתי לחומר, כתבתי לסרג' גם, לראש המועצה, שצריך למצוא פתרון כזה או אחר, וזה נראה הפתרון המהיר יותר, הזול יותר והפשוט יותר, בידיעה שהוא גם זמני. זאת אומרת, עם השנים, עם המגמה.

### עמיקם כהן:

לא, מכירים את הסיפור. בידיעה שהוא גם זמני.

### דניאל טואטי:

נכון, שמע, אנחנו בימינו חיים, אנחנו רואים מה שקורה פה, יש קבוצה כזאת שגדלה ואיך אמרת?

### עמיקם כהן:

היא גדלה כתוצאה מאנשי הכפר שמצטרפים אליה? או זה באים מבחוץ?

### דניאל טואטי:

כן, כן, האוכלוסייה משתנה. כמו שאמרתם, יש צביון כפר שכולם רצו לשמר או שלא לשמר, לא משנה, אבל היה איזשהו צביון בכפר שחייבים להודות שהוא משתנה. האוכלוסייה החדשה משתנה, זו אוכלוסייה אחרת, צעירה יותר, יותר מזרחים. עובדה. זאת אומרת, אין מה להילחם בזה, וחלקן-

### דגנית סמואל:

לא צריך להילחם בזה.

### עמיקם כהן:

השאלה האם זה תושבי הכפר? או שזה?

### מיטל טייב מור:

אנשי הכפר, בחגים אני חושבת שמגיעים גם מבחוץ עם המשפחות שלהם.

### דניאל טואטי:

לא, גם בשבתות מגיעים. שניים שלושה מתפללים מנורדאו, אבל ייאמר לזכותה ולזכות הקבוצה השנייה שבבית הכנסת הגדול, מגיעים ביחס בין תושבי כפר ללא תושבי כפר, הרבה יותר שהם לא מהכפר. מתפללים קבועים בבית הכנסת הגדול של כפר שמריהו, ואני אחד שמשתדל מאוד להגיע כל שבת לפחות, יש בין שניים שלושה תושבי כפר שהם לא שכירים. זאת אומרת, אם מורידים את הרב ואת החזן שהם מקבלים משכורת, ואת הבעל קורא שהוא מקבל משכורת, יש עוד בערך



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

שלושה אנשי כפר שמריהו. כשיש עוד איזה שלושה ארבעה מהרצליה פיתוח, אחד מהוד השרון ובר מצוות, כשיש בר מצוות אין בעיה, כולם מגיעים. זה הנתונים. זאת אומרת, ההחלטה היא שלכם, הדרישה, הלחץ הוא קצת עליו וכמובן על ראש המועצה, כי הם מבקשים, הם פונים וחייבים לתת להם מענה וגם חייבים לתת מענה שהוא יספק אותם. כי הם משלמים ארנונה וזכאים לשירותי דת.

### סרג' קורשיא:

טוב אני רוצה לומר כמה מילים, שניה, אחרי זה נעשה סבב. תראו צריך להבין שמסתבר שפה יש יותר מניין מאשר שם.

### עמיקם כהן:

שמה?

### סרג' קורשיא:

בבית כנסת הירושלמי, יש מניין יותר גדול מאשר בבית כנסת הגדול. וצריך להבין שאנחנו לא יכולים להתעלם מהם. וצריך להבין שמה שקרה בסביון יכול לקרות גם בכפר.

### יונתן גלפנד:

מה שקרה מה?

### סרג' קורשיא:

מה שקרה בסביון יכול לקרות גם בכפר.

### עמיקם כהן:

מה קרה בסביון?

### סרג' קורשיא:

בסביון, הבית כנסת, הראשונים, נקרא לזה, לא רוצה לזה אשכנזים, אבל.

### רינה גודר:

המקורי.

### סרג' קורשיא:

המקורי, התחלף והוא נהפך להיות ספרדי והם יצאו. אז זה טבעו של מה שקורה באוכלוסייה במדינת ישראל. זה מה שיקרה. עכשיו תראו, אנחנו לא יכולים, אני חושב, להתייחס לחבריה המניין הירושלמי, כאיזה, צריך לתת להם מקום. אני לא חושב שזה נכון. לקחת את בית סניור או כיתה בבית ספר ולהפוך אותה ביום שבת לבית כנסת.

### דגנית סמואל:

לא, הם צריכים מקום שלהם.

### סרג' קורשיא:

הם צריכים את מקום שלהם, עם כיסאות שלהם.

### רינה גודר:

עם ספר תורה שלהם.

### סרג' קורשיא:

עם ספר תורה שלהם, וארון תורה שלהם. עכשיו, אנחנו יכולים להסתובב סביב האירוע הזה, בסוף זה יותר חזק מגל דבר, אוקיי. ואני חושב שצריך לשבת איתם, להבין בדיוק איזה צרכים הם צריכים לסיפור. להבין איזה שינוי מבצעים. לשבת איתם, ולראות לאן אנחנו מגיעים, להיות חיוביים בגישה לתת להם יותר מקום, כי בסוף נצטרך לעשות את זה השאלה עד כמה אנחנו מתעללים בחבריה האלה, כי לא צריך להתעלל בהם.

### רינה גודר:

לא צריך, הם תושבים כתושבים.

### יונתן גלפנד:

אני לא בקיא לא ברזי-

### סרג' קורשיא:

גם אתה לא יודע איזה פרשה השבוע, לא משנה.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### יונתן גלפנד:

אני לא בקיא לא באשכנזי ולא בזה, אני כן חייב להודות שזה ממש צורך כל מה שקורה פה, אנחנו חושב שקיבלנו החלטה שגויה, אני חושב שבשנתיים האחרונות עם כל מה שקורה בישראל, במקום להתאחד ולהיות ביחד, אני לא מבין איך זה הגיע למצב כזה, זה אפילו מגוחך בעיניי, שהרוב יהיו בבית הכנסת, שהם יהיו גם בבית הכנסת, בואו נפתור את זה ביחד כקהילה כולה, 1,500 אנשים.

### רינה גודר:

שגיא, אתה תסביר לו? או אני?

### דניאל טואטי:

כי זה פשוט נוסח מנהגים שונים של התפילה. זה לא בגלל איחוד, כשהאדון דיבר על המסורת מאבא, זה טעמים אחרים, זה סגנונות אחרים.

### עמיקם כהן:

דבר אחד, באמת הסגנון, זה לא עוזר שום דבר. זה שני סגנונות שונים. הדבר השני הוא, אנחנו יודעים ובגלל זה ניסינו לטפל, שהבית כנסת הגדול, יש אפשרות להכיל שם, בבית כנסת נוסף. וזה נתקל בסיורב, סך הכל לא הצלחנו לפצח את הסוגייה הזאת.

### סרג' קורשיא:

אי אפשר לפצח את הסוגייה הזו, בגלל שאתה מחזיק במבנה בית הכנסת בהקצאה של 24 שנים ו-11 חודשים שלהם. אנחנו לא יכולים לבוא ולהגיד להם צאו החוצה, זה שלהם.

### יונתן גלפנד:

אבל יש לנו תושבים.

### סרג' קורשיא:

אבל התושבים, יש לנו תושבים משני הסוגים.

### יונתן גלפנד:

יש ילד בבית הכנסת, אם הוא אשכנזי או ספרדי, שלא יכול לבוא לבית כנסת?

### סרג' קורשיא:

זה נכון מה שאתה אומר, זה מה שההיגיון אומר, אבל זה לא עובד, בסוף זה לא עובד.

### יונתן גלפנד:

אז בואו לא ניתן לזנב לקשקש בכלב, בוא נפתור את זה.

### סרג' קורשיא:

אבל אני לא מסכים.

### יונתן גלפנד:

למה שיהיו סגורים פה באיזה חדר מעפן?

### סרג' קורשיא:

אני גם מסכים איתך. אבל את זה ניסינו לעשות, ולא הצלחנו.

### יונתן גלפנד:

אז בוא נפתור את זה, ניתן לו חדר-

### דגנית סמואל:

לא, יש איזה בעיה משפטית סביב איזה אישור שניתן בזמנו. עשו טעות ונתנו שם הקצאה לעשרות שנים.

### \* מדברים יחד.

### דניאל טואטי:

בעיקר בגלל החגים שאז כן מגיעים הרבה אנשים וחשוב להם הסגנון האשכנזי. מה שאנחנו הצלחנו לעשות ומשתדלים מאוד לעשות ולדעתי ככל שתיתנו להם תחושה חיובית שבאים לקראתם, אז נוכל לאחד לכל מיני פעילויות שהן לא תלויות נוסח. למשל ניסינו לשכנע אותם, אני מקווה שהצלחנו, למשל פורים. מגילת פורים זו אותה מגילה. פורים קוראים קצת שונה את אותה מגילה. אמרנו להם, אל תעשו קריאת מגילה פה וחגיגה לילדים פה, כשיש אצלנו, אצלנו בגדול, קריאת



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

מגילה וחגיגה מאוד יפה לילדים. לפחות באירועים שכן אפשר לאחד, ובתפילות, ואי אפשר לאחד כנראה. לא כנראה, אי אפשר לאחד.

**סרג' קורשיא:**  
אי אפשר.

**נתנאל הירשנזון:**  
שאלה. בבית כנסת בכניסה, האקווריום הזה, זה גדול, לעומת מה שיש-

**דניאל טואטי:**  
זה לא מתאים כי צריך מחיצה לנשים גברים, וזה לא נכון מכל מיני טעמים שהיו שני מבנים אחד מעל השני, שלמטה יהיו הרבה, למעלה יהיו מעט, ינסו לגייס כל מי שיכול להגיד-

**סרג' קורשיא:**  
יתחיל קרב על המתפלל.

**דניאל דואטי:**  
יכול להיות שבעתיד אפשר יהיה לחשוב על זה.

**נתנאל הירשנזון:**  
מה שיש להם האלה. מה זה, מה יש להם היום שמה? זה חצי כזה? מה זה?

**סרג' קורשיא:**  
לא, יש להם משחו כזה. אנחנו באים ואומרים בוא נעשה מאמץ, אנחנו ניתן להם בדיוק כמו פה, ניתן להם כניסה נורמלית מהצד ההוא.

**נתנאל הירשנזון:**  
איך?

**סרג' קורשיא:**  
מה? לא הבנתי.

**נתנאל הירשנזון:**  
איך?

**סרג' קורשיא:**  
מה זה איך?

**נתנאל הירשנזון:**  
איך תיתן להם?

**סרג' קורשיא:**  
יש כניסה מהצד השני. יש שם כניסה עם מרפסת שניתן לתת להם.

**נתנאל הירשנזון:**  
על מה אתה מדבר, פה?

**סרג' קורשיא:**  
פה.

**נתנאל הירשנזון:**  
אה, עם המשרד הנוסף?

**סרג' קורשיא:**  
כן. נבוא לקראתם, נשחרר את זה כי-

**דניאל טואטי:**  
הוא עובד, בסך הכול הוא עובד והוא בשימוש.

**\* מדברים יחד.**



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### יונתן גלפנד:

שאלתי מה קורה בצבא, ויש נוסח אחיד.

### סרג' קורשיא:

אבל אתה לא יכול להכריח אותם בצבא שאתה בצבא, אז יש נוסח אחיד, ואתה בצבא, ואתה הולך לבית כנסת של הצבא והצבא מנהל את האירוע, הרבנות הדתית, מנהלת את האירוע, יש לך רב יחידה ויש לך את כל הסרט, בסדר! וזה משהו אחר לגמרי. אתה מבין? זה לא עובד, זה לא צבא עכשיו. יש להם את האמונה שלהם-

### דגנית סמואל:

האמונה היא יותר האמונה. האמונה היא יותר האמונה, אתה לא אמרת שלא.

### סרג' קורשיא:

המסורת שלהם, ואתה לא יכול להעלים להם אותה.

### עמיקם כהן:

זו סגנון אחר.

### סרג' קורשיא:

זו סגנון אחר לגמרי. כל הניסיונות שלנו לאחד אותם יחד לא הצליחו וכנראה לא יעבדו.

### רינה גודר:

וגם נפגשנו איתם לנסות להבין, כאילו ניסיתי להבין מה זה. זה אחרת, זה פשוט אחר, ועל פי הפסיקה אחר כך אנחנו צריכים להקצות להם.

### דגנית סמואל:

שוב, תסתובבו בצפת ותראו, על כל שלושה מטר יש לך שני בתי כנסת, תימנים זה זה.

### מיטל טייב מור:

זה בצדק אפילו.

### סרג' קורשיא:

אוקיי, אז א', הדבר הזה לא היה בסדר היום, במסגרת הישיבה, כי זה הגיע יותר מאוחר. אז אני מבקש מכם את האישור להעלות את זה לדיון, זה בסדר? יש אישור.

### החלטה: 20/9

מליאת המועצה מאשרת לעלות לדיון במליאה את בקשת המניין הירושלמי להגדלת מקום התפילה בבניין לוינ אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג',

### סרג' קורשיא:

להחלטה שאני מבקש להעלות, אני אקריא אותה כמו שתכננתי לפני כן אבל זה לא מחייב אנחנו יכולים לדבר על זה, בסדר? מליאת המועצה מאשרת להוסיף את השטח, מקום התפילה הקיים של הבניין הירושלמי בבית לוינ, את שני החדרים, הדרום מערביים וקומת הקרקע ואת המסדרון הצמוד אליהם. בסדר?

### יונתן גלפנד:

זה חדרים שהם ריקים לגמרי?

### סרג' קורשיא:

יש שם חדר אחד שצריך לדבר עם המבקר לראות איך מוצאים אותו, זה דמי בניי ודברים כאלה, אבל נגיע אתו להסכמות, נגיע אתו להסכמות, ניתן לו.

### שגיא טנא:

חשוב יהיה שייחתם באמת הסכם ולהגדיר את ה-

### סרג' קורשיא:

רגע, רגע, רגע. בואו עכשיו נתחיל, על זה אנחנו שתבינו, זה לא יהיה מחר בבוקר. כי מן הסתם צריך לשבת על הסכם, צריך להבין מה הם רוצים לעשות ולראות איך זה מתקיים. צריך לראות גם מה הפתרונות ההנדסיים ואיזה בעיות הנדסיות, אם איזה קיר תומך או לא קיר תומך. זה עכשיו להיכנס למהלך. אבל לפחות המסר שיוצא מהשולחן הזה כעת, הוא חברה אוקיי, הנה אנחנו פה. לא זרקנו אתכם מהמדרגות, והנה אנחנו עושים את הכל. כן.





## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

### יונתן גלפנדי:

אני רוצה שנוסיף להחלטה, להצעה להחלטה, לא עכשיו לחכות עוד פעם שנתיים, ועוד פעם. מחר בבוקר, אחרי שמקבלים את ההחלטה הזאת, בואו נתכנן את זה כבר כמו שצריך.

### סרג' קורשיא:

לא, לא. אנחנו יוצאים מהשולחן אחרי שמקבלים את ההחלטה. אני אדאג, אני אבקש מראש המועצה הדתית, שייתן פגישה, נשב נזמן אותו ונרוץ קדימה, נכון? דניאל! מקובל עליך?

### דניאל טואטי:

נכון מאוד ואתה עכשיו מצדי תוסיף להחלטה שהמועצה הדתית תישא בעלויות של ה-

### סרג' קורשיא:

אני רוצה להגיד לך שאני זה גורף לכל ההחלטות שאנחנו מקבלים. זה גורף לכל ההחלטות.

### \* מדברים יחד.

### סרג' קורשיא:

אז מי בעד ההחלטה הזו? אוקיי.

### החלטה: החלטה: 20/10

מליאת המועצה מאשרת להוסיף את שטח, מקום התפילה הקיים של הבניין הירושלמי בבית לוי, את שני החדרים הדרום מערביים, קומת הקרקע ואת המסדרון הצמוד אליהם.

אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

### [ 11 ] מפעל הפייס - תוכנית עבודה רב שנתית.

### סרג' קורשיא:

טוב, נושא אחרון. תראו, אנחנו בישיבה הזולה, דניאל, דניאל. אתה ממהר: אתה בסדר עם מה שרצית?

### דניאל טואטי:

חכה נראה את הכסף.

### סרג' קורשיא:

אתה מממן את זה. אוקיי, בישיבה האחרונה אנחנו אישרנו את נוסך ההחלטה לתוכנית רב שנתית של מפעל הפייס. פעם שלישית, עכשיו זו פעם שלישית. כי כל פעם בא מפעל הפייס ואומר לנו לא, תשנו החלטה כזו וכזו אז עכשיו, זו ההחלטה כפי שקיבלנו אותה, כתובה ממפעל הפייס. כי ביקשתי מה ההחלטה שאתם רוצים: מליאת המועצה, מאשרת את-

### עמיקם כהן:

בסוף תופסים את השקר.

### סרג' קורשיא:

וואלה צודק.

### נתנאל הירשנזון:

פעם שלישית גלידה.

### סרג' קורשיא:

מליאת המועצה מאשרת את התוכנית הרב שנתית של מפעל הפייס לשנים 2025-2028, בסך כולל של שלוש וחצי מיליון שקל, לפי הפירוט הבא. החלטה זו היא החלטה, במקום החלטה 18.9, אשר התקבלה על בסיס נתונים שגויים, והנה בבקשה ההחלטה. שבסוף אנחנו מגיעים ל-3.5 מיליון. נכון או שאני טועה? אני רואה טוב?

### עמיקם כהן:

כאן מדברים על חמישה מיליון.

### סרג' קורשיא:

לא, לא, לא. 3.5 דיברנו כל הזמן.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

**יונתן גלפנד:**

זה מה שראינו מקודם.

**סרג' קורשיא:**

כן. זה היה טעות, חלק גדול מזה הולך לנגישות.

**עמיקם כהן:**

תקן אותי סרג', אני הבנתי שאנחנו מדברים על, תקן אותי אולי אני לא זוכר, חמישה מיליון ו-500.

**סרג' קורשיא:**

לא, אף פעם לא אמרנו חמישה מיליון.

**רינה גודר:**

לא, דיברנו על זה שדיברנו אולי היינו צריכים לעשות חדר-

**סרג' קורשיא:**

לא, לא.

**עמיקם כהן:**

אז כמה? אז זה שלושה וחצי מיליון ל?

**סרג' קורשיא:**

ל-4 שנים.

**עמיקם כהן:**

ל-4 שנים.

**סרג' קורשיא:**

כן. ועכשיו צריך לראות, צריך להבין שמפעל הפייס מבני שנה, איך זה נקרא, שהוא עושה עדכון? יש לזה שם. מה שקורה לאור הרווחים שלו אז הוא מחויב להפריש יותר.

**עמיקם כהן:**

אבל אין לנו שום בעיה לקחת את זה לשנה אחת את הכל, כן?

**סרג' קורשיא:**

זה הרעיון, זו ההחלטה, למקבל את זה עכשיו.

**יונתן גלפנד:**

יש פה עוד מיליון שקל מעבר להגשות שראינו קודם.

**סרג' קורשיא:**

כן, יש פה דברים אחרים. בסדר? מי מאשר? רגע, לפני מי שמאשר את הנושא הזה, זה לא היה בסדר היום?

**החלטה: 20/11**

מליאת המועצה מאשרת להעלות לסדר היום את נושא מפעל הפייס- תוכנית עבודה רב שנתית.

אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

**סרג' קורשיא:**

תודה. ומי מאשר? כולכם.

**החלטה: 20/12**

מליאת המועצה מאשרת את התוכנית הרב שנתית של מפעל הפייס לשנים 2025-2028, בסך כולל של 3.5 מיליון שקל.

אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

**סרג' קורשיא:**

רבתיי, משהו נוסף?



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 22/12/24

**רינה גודר:**

תודה רבה.

**סרג' קורשיא:**

הישיבה הסתיימה וסגורה, תודה רבה.

**בועז חיון:**

רגע, אני משאיר לכם פה החלטה של סרג' לעיון.

**סרג' קורשיא:**

אדוני, קח את זה וצא החוצה.

**בועז חיון:**

ההחלטה הזאת מחייבת את כולכם ואתם נושאים באחריות לאיד-

**סרג' קורשיא:**

תפסיק לאיים על התושבים על התושבים בכפר, צא החוצה.

**בועז חיון:**

אני לא מאיים, רק שיהיו מודעים-

**סרג' קורשיא:**

צא החוצה עכשיו.

**בועז חיון:**

אל תדבר אלי ככה.

**סרג' קורשיא:**

אני אדבר איתך, אתה מפריע לי, צא החוצה.

**בועז חיון:**

אתה נורא מבולבל, סרג'.

**סרג' קורשיא:**

צא החוצה.



שמואל קורשיא, ראש המועצה