



המועצה המקומית כפר שמריהו

מועצה מקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

סיכום החלטות

מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 21

שהתקיימה ביום שלישי – 02.06.2015, שעה 20:00

ט"ו סיון תשע"ה

חדר ישיבות ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

השתתפו חברי המליאה:

ראש המועצה - היו"ר	דרור אלוני
סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
חבר מועצה	עמירם אליאסף
חבר מועצה	איל זילברסון
חבר מועצה	שי רז

חבר מועצה	סיון אבנרי
חברת מועצה	אניק זבליק

נעדרו:

מוזמנים:

גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדס המועצה	פארס דאהר
יועץ משפטי	עו"ד שחר בן-עמי
משרד שחר בן עמי	עו"ד אביב מעוז

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מישיבה מספר 19 מיום 05.05.2015.
2. הצגת דוח כספי רבעון ראשון לתאריך 31.03.2015 .
3. אישור תכנית ותב"ר.
4. עדכון על פעילות המועצה לתקופה מיום 05.05.2015 ועד 02.06.2015.
5. שונות.

* * *

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו נעבור לישיבה מן המניין מס' 21.

אישור פרוטוקול מישיבה מספר 19 מיום 05.05.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

למרות שהיו השגות בנוגע לסוגיית 500 המטרים, אני מבקש כן לאשר את הפרוטוקול כדי שנוכל לפרסם אותו.

עמירם אליאסף:

אנחנו צריכים להוסיף את התוספת הזו.

אייל זילברסון:

יש עוד תיקונים ששלחנו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא קיבלתי את התיקונים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

עמירם אליאסף:

ההערה על 500 המטרים צריכה להיכנס לפרוטוקול, כדי שאם לא יאשרו לנו את זה, שיהיה תיעוד לכך שהנושא עלה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

עם כך נעכב את אישור הפרוטוקול לישיבה הבאה, ואייל יעביר לנו את ההשגות שלו פעם נוספת.

אביב קרא את הפרוטוקול, ויש לו בקשה בנוגע לחברה העירונית לחינוך.

עו"ד אביב מעוז:

זה עניין ביורוקרטי מול רשם החברות. ההחלטה בנושא של החברה לחינוך הייתה, שמאשרים את תקנון החברה העירונית לחינוך כפר שמריהו בע"מ חל"צ, כהצעת היועץ המשפטי. אני מבקש שזה יתוקן לזה, שמאשרים את שם החברה - 'החברה העירונית לחינוך כפר שמריהו בע"מ חל"צ', את תקנון החברה ואת המטרות המופיעות בתקנון כהצעת היועץ המשפטי. זו דרישה של רשם החברות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה שהסבת את תשומת ליבנו.

החלטה

מאשרים פה אחד את התיקון של עו"ד אביב, על פי דרישה של רשם החברות כלהלן בנוסח שלהלן -
← **בדיון על החברה העירונית לחינוך כפר שמריהו בע"מ, חל"צ מאשרת מליאת המועצה את שם החברה, תקנון החברה ואת המטרות המופיעות כהצעת היועץ המשפטי**

דרור אלוני - ראש המועצה:

מחליטים לדחות את אישור הפרוטוקול של ישיבה מס' 19 לישיבת המליאה הבאה, לאחר הטמעת הערתו של מר עמירם אליאסף.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

הצגת דוח כספי רבעון ראשון לתאריך 31.03.2015

יעל לוי, גזברית:

הדו"ח הכספי של הרבעון הראשון לא שונה מהותית מהדו"ח הכספי לסוף השנה הקודמת. אנחנו רואים גידול במזומנים בקופה ובבנקים - ב-31.3 עומד על 10,082,000 ₪, לעומת 6,041,000 ₪ בסוף השנה הקודמת. הגידול הזה נובע מהגבייה מראש של הארנונה כמדי רבעון ראשון, בכל שנה. מנגד, בהתחייבויות השוטפות אנחנו רואים 6,278,000 ₪ הכנסות מראש, לעומת 90 בסוף השנה הקודמת. הכנסות מתוקצבות שטרם נתקבלו - 844,000 ₪. זה נובע בעיקר מכרטיסי אשראי שנפדו לאחר סוף החודש, שנפדו באפריל.

יש לנו חייבים, תשלומים לא מתוקצבים, כאשר פה יש יתרה קטנה של אגודת הספורט שפורעים אותה בצ'קים דחויים וזה ייסגר ברבעון הבא.

בבית הספר היתרה גדלה ל-744,000 ₪ גם בגלל הגרעון האקטוארי שאנחנו מממנים, וגם בגלל התשלומים שהעברנו להם כנגד זה שחוף השרון לא שילמו את מה שמגיע להם.

מבחינת ההתחייבויות שלנו:

- מוסדות שכר בגין משכורת: 333,000 ₪.
 - ספקים וזכאים, הוצאות שטרם שולמו: 3,956,000 ₪. למעט הקבלן יחימוביץ' שהביא את החשבונית בחודש מרץ, והסכום שולם ב-1.4 בסך 1,256,000 ₪. כל השאר הם סכומים קטנים.
 - קרנות בלתי מתוקצבות - 25,119,000 ₪. זה מה שאני גובה מהתושבים בגין השבחה, שצ"פ וכולי. כמובן כנגד זה יש פיקדונות בבנקים בסכום מלא.
 - קרנות מתוקצבות - 292,000 ₪. בדיוק את אותו הסכום יש בנכסים. זו הקרן של מוזיאון דנקנר ועוד סכומים קטנים. זה ייסגר במהרה בזמן עבודות התאורה בבית ווייל, אנחנו נשתמש בקרן הזו.
- סך כל התקציב והביצוע:
- ברבעון הזה יש עודף תקציבי של 31,000 ₪, הביצוע היה קטן מהתקציב.
 - ארנונה - אם אני מחלקת את השנה לארבע תקופות ומודדת לפי ההכנסות בגין התקופה הזו, יש עודף גבייה של 298,000 ₪.
 - הסכומים הנותרים הם קטנים.
 - בעצמיות אחר יש כביכול פער של 1.5 מיליון ₪, ברובו זו מחלקת הנדסה שלא ביצעה את מה שתוקצב כי זה לא ליניארי על פני השנה, לכן כנגד אני לא מקבלת את הסכומים בחזרה מהקרנות. אלה הדברים שבלטו בתקציב מול ביצוע.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

ברבעון הראשון של 2015 אנחנו עומדים על 92% גבייה אם אני מכניסה את כל ההנחות, לעומת 90% ברבעון הקודם בשנה המקבילה. בסך הכול בשנה הקודמת היו 93%. ברבעון הזה אנחנו קצת בחוסר לעומת כל השנה, משום שיש לו פער בגבייה מול רשות שדות התעופה, הם לא העבירו לי את הסכום. הייתה התלבטות אם לעזוב או לא, אבל הם יעבירו את זה עד סוף יוני.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מדובר על קרוב למיליון ש"ח. הם משלמים על זה ריבית?

יעל לוי, גזברית:

בוודאי. הם קיבלו התרעה שנייה והם לפני עיקול, והם ישלמו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

למישהו יש שאלות?

הרבעון הראשון מראה שיש פעילות, הוא לא מייצג את השנה בגלל הגבייה של תחילת השנה. עברתי השבוע עם הגזברית על סך כל החייבים, יש הרבה בתים גדולים בכפר שמריהו שלא שילמו ארנונה.

יעל לוי, גזברית:

התושבים קיבלו התרעות, אנחנו גם פוגשים אותם ומזכירים להם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כשמדובר באנשים פרטיים ואני רואה שאין התקדמות אני מתקשר אליהם, והם מגיעים. אנחנו רושמים בפנינו את דו"ח הגזברית.

החלטה

מליאת המועצה רושמת בפניה את הדו"ח הכספי לרבעון הראשון ליום 31.3.2015.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

אישור תכנית ותב"ר

פארס דאהר, מהנדס:

יש שני נושאים שקשורים לתב"ר של עבודות הפיתוח והתשתיות למכרז 06/2014. אני מביא היום לאישור המליאה את הגדלת ההתקשרות מול הקבלן עד ל-50% מהחווזה שלו לפי המכרז.

סיגל זוז:

מותר לנו להגדיל בסכום כזה?

פארס דאהר, מהנדס:

מותר עד 50% באישור המליאה. התב"רים שמאושרים לטובת הפרויקט בעקבות המכרז, אלה שלושה תב"רים שמוצגים בפניכם: 136,148,121. הם מסתכמים בכ-11,468,000 ₪.

עמירם אליאסף:

הכוונה היא לאשר את העבודות ברחוב האילנות עם אותו הקבלן.

פארס דאהר, מהנדס:

הוא במכרז.

הקבלן הזוכה נתן הצעה של 11,643,000 ₪ והוא זכה במחיר הזה ללא עבודות המים. זה מכסה את סך כל התב"רים. חשבון ביצוע מצטבר שטרם אושר אבל הוגש, נכון להיום עומד על סך 6,818,000 ₪. העבודות הנוספות והבצ"מ שביצענו במהלך הפרויקט כוללים:

- ביוב בית הכנסת – 225,955 ₪.
- עבודות פיתוח שביל התפוזים – 137,188 ₪.
- עבודות ברחוב הדקלים – 166,300 ₪.
- עבודות ברחוב התלמים – 91,700 ₪.
- רכישת עמודי מחסום – 55,500 ₪.
- עבודות בבית הכנסת ופינוי המכולה – 258,300 ₪.
- הדברים האלה אושרו במליאת המועצה.
- החלפת גופי תאורה לתאורת **Led** - תוך כדי עבודה החלטנו שכל תאורה חדשה תהיה **Led**

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

דרור אלוני - ראש המועצה:

ההחלטה המקורית הייתה שרק ברחוב הדקלים מחליפים לתאורת לד. הוחלט שבכל הרחובות יוצבו גופים רגילים, וברחוב הדקלים נעשה ניסיון. דנו כאן בנושא ובהצלחת תאורת הלד, והחלטנו לבחור במערכת אחידה בכל מקום שבו שמים תאורה חדשה.

עמירם אליאסף:

ברחוב הנרקיסים התאורה תישאר ככה?

פארס זאהר, מהנדס:

היא תחלף.

יש שני דברים לא מתוקצבים:

- החלפת התאורה לתאורת לד בכל הפרויקט.
 - הורדת תשתית בזק והחיבור לבתים, שזו עלות גדולה.
 - הדברים האלה מלווים אותנו ולא מתוקצבים.
 - הורדת רשת בזק ברחוב הנרקיסים, בסך 123,000 ₪ ללא חיבורים לבתים. הערכנו קרוב ל-10,000 ₪ לכל בית.
 - השלמת הורדת רשת בזק ברחוב הנרקיסים בקטע של הרקפות- מערכת תאורת רחוב ב- 0.5 מיליון ₪.
 - הורדת רשת בזק ברח' הזורע.
 - הוספת תאורה ברחוב הזורע, קטע שביל החיטה עד לרחוב הקוצר- 155,000 ₪.
 - עבודת אספלט בקטעים קטנים- 62,000 ₪.
 - סמטת הסביון- 390,000 ₪. (לא מתוקצב)
 - פיתוח צומת החורש/קרן היסוד- 215,000 ₪. (לא מתוקצב)
- שני הסעיפים האחרונים לא מתוקצבים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

סמטת הסביון מתוקצבת ומופיעה במכרז.

פארס זאהר, מהנדס:

זה מופיע במכרז אבל זה לא מתוקצב, בדקתי את זה. המכרז מכסה את כל העבודות למעט שני הסעיפים האלה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

דרור אלוני - ראש המועצה:

אז התקצוב היה בחוסר, כי הדרישה למכרז כללה את זה.

פארס דאהר, מהנדס:

אני אבדוק את זה שוב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש לבדוק את זה. בסמטת הסביון מדובר על פתרון ניקוז, שהופיע בתכולת המכרז והיה מתוקצב.

פארס דאהר, מהנדס:

זה עדיין לא בוצע. בסך הכול אנחנו מדברים עם בצ"מ, מע"מ ועבודות נוספות, כמובן כולל 5% הסדרי תנועה, על 3.5 מיליון ש"ח בערך.

ניתוח הסטייה מהחזוה וצפי בצ"מ עד סוף הפרויקט נע בין 26%-ל-30%.

אייל זילברסון:

זה הרבה, לא?

פארס דאהר, מהנדס:

עד 25% זה סביר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הגדלנו את תכולת העבודה ביוזמתנו, למשל סמטת הזורע.

אייל זילברסון:

זו לא חריגה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, זו הגדלת העבודה.

פארס דאהר, מהנדס:

כמעט כל הפרויקט מגיע עד 25%, מעבר לזה צריך אישור של המליאה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

דרור אלוני - ראש המועצה:

הטרמינולוגיה חשובה כאן. מליאת המועצה קיבלה החלטה להגדיל את תכולת העבודה. זו לא חריגה, ואני מבקש להשתמש במושגים הנכונים. אנחנו מביאים את זה לדיון במליאה.

עמירם אליאסף:

לא הזכרת את רחוב האילנות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

המהנדס מבקש הגדלת תב"ר כי זה לא אושר ע"י המליאה בעבר. שאר הסעיפים כבר אושרו.

פארס דאהר, מהנדס:

ברחוב האילנות מדובר על 780,000 ₪ לפני מע"מ.

עמירם אליאסף:

ברחוב הנרקיסים כן מציבים תאורה חדשה?

פארס דאהר, מהנדס:

כן, תהיה תאורת לד והורדת התשתית של בזק.

עמירם אליאסף:

מחליפים את העמודים?

פארס דאהר, מהנדס:

עמודי החשמל לא יוחלפו, אבל מבטלים את התאורה הקיימת.

יעל לוי, גזברית:

בנוגע לרחוב האילנות, התוספת היא על המכרז או על התב"ר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש שני נושאים שפארס מבקש להביא לאישור. הראשון הוא הגדלת היקף העבודה של הקבלן ביחס למה שקבוע במכרז, מעבר ל-125%.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

עמירם אליאסף:

בכמה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

עד 150%.

פארס דאהר, מהנדס:

הצפי שלנו הוא להגדלת היקף העבודות של הקבלן עד 30% ולא מעבר.

סיגל זוז:

זה כולל את רחוב האילנות?

פארס דאהר, מהנדס:

כולל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

האם מליאת המועצה מאשרת את היקף העבודות של הקבלן הזה עד 150%?

החלטה

מאשרים פה אחד את הגדלת היקף העבודות של הקבלן עד ל-150% מסכום המכרז.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הדבר השני, בגלל תוספת העבודות שאנחנו מטילים על הקבלן אני מבקש להגדיל את התב"ר באותן עבודות שהוספנו. מהו הסכום?

פארס דאהר, מהנדס:

עשינו הערכה כדי לכסות את היקף העבודות עד סוף הפרויקט ב-2 מיליון ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה כולל את רחוב האילנות?

פארס דאהר, מהנדס:

זה כולל, אבל זה לא רק רחוב האילנות מאחר ועלותו היא 780,000 ₪ פלוס מע"מ ו-5%.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש להבין מהו תב"ר 148?

פארס דאהר, מהנדס:

אלה עבודות הפיתוח ברחוב הרקפות והנרקיסים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מהנדס המועצה מבקש להגדיל את תב"ר 148 שכולל את פיתוח רחוב הנרקיסים, הדקלים, הרקפות והאילנות ב-2 מיליון ₪.

פארס דאהר, מהנדס:

הניתוח שלנו נבע מכמה דברים. לקחתי את הצפי, כי זה המקסימום שנצטרך עד סוף הפרויקט. הדבר השני הוא רחוב האילנות שטרם בוצע. יש גם את הורדת התשתית של בזק והחיבור לבתים, שזה יקר מאוד, והחלפת התאורה לתאורת לד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מתנגדים?

החלטה

מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר 148 ב-2 מיליון ₪.

אייל זילברסון:

שאלה כללית: היום עובדים ברחוב הנרקיסים ומטמינים את התשתיות, יש כבר הכנה של חיבור הבתים לביוב?

דרור אלוני - ראש המועצה:

עושים הכנה לכל חלקה.

שי רז:

במקומות שבהם עושים תשתית חדשה, מתקינים קווי מים לאש לפי התקן?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מתקינים לפי תקן כב"ה, הם אישרו את התוכנית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

שי רז:

יש גם שיפור בלחץ של המים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש קווים חדשים, גדולים יותר. אני לא יודע אם יהיה שיפור בלחץ, זה מותנה במגדל המים ובצריכה.

עדכון על פעילות המועצה לתקופה מיום 05.05.2015 ועד 02.06.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

סיון אבנרי ניהל את אירועי ל"ג בעומר, ועשה את זה יפה מאוד.

השנה לכבוד שבועות נערך טקס בית ספרי אחד שהיה יפה מאוד, ואחר כך וועד ההורים עשה טקס קהילתי שזכה להרבה מאוד הערכה, ובאו הרבה הורים ואורחים. דיווחו לי שהיה מוצלח מאוד, והאירועים היו על מגרש הכדורגל כיוון שזה נוח.

היה מסע אופניים הורים-ילדים. אני מזכיר שאנחנו עושים מועדוני אופניים לכיתות ה' ו' בימי שישי אחר הצהריים, אייל זילברסון ואני רכבנו עם הילדים, לדעתי הייתה חוויה טובה.

אייל זילברסון:

היה מסלול מאתגר ומהנה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בשנים הקודמות עשינו מסלול שטוח ופשוט בנחל אלכסנדר, השנה אני ביקשתי לעשות את זה ביער בן שמן. היו קצת עליות וירידות, ולדעתי הייתה חוויה נהדרת.

היום הייתה וועדת פרס הספורט הארצי, בית הספר שלנו מועמד לפרס החינוך הגופני הארצי. המחוז הוא שהגיש אותנו.

שלושה חברי מועצה השתתפו במרוץ ברשפון, היה ארגון למופת. באחת הישיבות הקודמות ביקשתם למצוא פתרון לבקשתו של עוזי לוי. משה דאג לפתרון של מתקן אופניים בסוף רחוב דרך האביב.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

אייל זילברסון:

אני ממליץ לעודד את בני הנוער לנסוע באופניים, אולי אפשר להציב מתקנים במקומות נוספים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מתקן שיוצב במרכז המסחרי.

אייל זילברסון:

הייתי שמח אם יציבו מצלמה מעל מתקן האופניים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש שם בעיה, כיוון שהמצלמה תפנה לתוך בית עסק.

אני רוצה לשבח את יחידת החילוץ וההצלחה. ביקשתי משי שיכין דו"ח על פעילותה.

בימי החמסין היו שריפות קוצים ברשפון ובנוף ים. שריפות הקוצים ברשפון כנראה היו כתוצאה מהצתה, כיוון שזה היה עקבי, אחד היה סמוך לתחנת דלק. הצוות שלנו הגיע לשם עם מתנדבים מרשפון, ואף כבאית לא הגיעה לשם כיוון שהן נשלחו לשריפת קוצים גדולה בנוף ים.

אייל זילברסון:

אלה לא אזורים שונים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אלה אזורים שונים, אבל אין כבאיות. לנוף ים הגיעו כבאיות מהרצליה, תל אביב, נתניה וכו', ואז סגרו את כביש החוף.

אייל זילברסון:

רשפון שייכת היום לנתניה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מבחינת רישוי עסקים, כב"ה נתניה מוציאים. מבחינת כיבוי אש הם שייכים להרצליה. הצוות שלנו כיבה את השריפה. הייתה לי הערכה שהרוח תתחלף ממזרחית למערבית ושהאש תעבור אלינו. אמרתי את זה למפקד הכיבוי, הלהבות הגיעו לגובה גבוה מאוד, והן עברו לאחד החצרות בכפר. הגיע לשם טרקטור שהתחיל לנקות את הקוצים, וצוות שלנו שמנע את ההתפשטות של האש.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

עמירם אליאסף:

איזה טרקטור הגיע?

דרור אלוני - ראש המועצה:

השופל של איציק טייב, וגם משה הגיע עם המחפרון שלנו.

עמירם אליאסף:

אני מיידע בזאת שיש אצלי טרקטור אחד שמחובר לדיסקוס, אם צריך למקרה חירום. אני תמיד יכול להשתמש בו בחירום.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הצוות של שי היה כאן, ולא הייתה מערכת קשר מתואמת עם הצוותים שהיו בנוף ים. רמת ההתנדבות של האנשים שלנו מקסימה, גם אנשים מ-605 הגיעו. שי ואני ערכנו רשימת לקחים שהעברנו לכל הגורמים הרלוונטיים. הכשל הכי ברור הוא נושא קשר החבירה, ואני מקווה שזה ייפתר. אני חושב ש-שי דואג לרמת מיומנות גבוהה של הצוותים.

אירוע של חילוץ. שני גברים מבוגרים טיפסו מחוף הים לכיוון הצוק, ואחד מהם נתקע באמצע הדרך בלי יכולת להתקדם. השני התקדם לארסוף וניגש לאחד הבתים וביקש שיחלצו אותם. אמרו להם להתקשר לכיבוי אש והם לא רצו, בסופו של דבר התקשרו לשי שהפעיל את היחידה. תוך 12 דקות חילצו את האיש. הייתה גישה קשה, היה צורך לפרוץ למתחם המגודר של תע"ש לצורך החילוץ. אנחנו מתנדבים ואנחנו עושים את הדברים באווירה טובה.

השתתפתי בכנס של ראשי מועצות מקומיות בירושלים, היה כנס מרתק שעסק בתחום יחסי שלטון מקומי ושלטון מרכזי. יש פער בין מה שהשלטון המרכזי חושב שקורה לבין מה שקורה בפועל בשטח. קיבלנו משוב חיובי על כך שאנחנו עושים יותר ממה שמצופה מרשות ממוצעת בארץ, ואני חושב שזה מקור לגאווה. אם יהיה צורך גם התושבים שלנו ייהנו מרמת שירות וזמינות גבוהה יותר.

הכנס של החברה לאוטומציה היה מרשים.

לאחר מכן יצאתי לגרמניה, בברלין היה כנס של ערים חכמות. יש לי הרבה תובנות מכך, פחות לכפר שמריהו ויותר למטרופוליטנים גדולים. ההתייחסות היא כזו שהתושב לא צריך לבוא לעירייה, אלא שהעירייה מעדיפה לספק לו את כל השירותים ביחד. אין היום מגבלה טכנולוגית כדי שלתושב יהיה כרטיס אחד שיאפשר לו לשלם לתחבורה הציבורית, ארנונה, מים ואת כל השירותים תחת חשבון אחד. יש דוגמאות וזה עובד בכמה מקומות.

הנושאים המובילים הוא ניהול תאורת רחובות, ניהול תחבורה וחיסכון באנרגיה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

סיגל זוז:

תאורת לד היא הפתרון?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה הפתרון עליו מדברים. החיסכון הגדול לא נובע מהחלפת ראשי התאורה, אלא מניהול התאורה. בתאורת גז כיבוי והפעלה גורם לנזק, ואילו בתאורת לד אפשר לשלוט על עוצמת התאורה ולשלוט אילו פנסים ידלקו. ניתן לבצע את זה גם בראשים שלנו, כאשר צריך להיות חיבור למחשב בקרה. ברוב הראשים החדשים, המודרניים, יש משדר-מקלט שלא צריך חיבור קווי.

סיגל זוז:

יש לנו את זה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. נוכל לשלוט על כיבוי אורות מיותרים, למשל בגן ציבורי לפנות בוקר. בסך הכול אנחנו התרשמנו מהנושא הזה. בחלק מהמדינות המתקדמות יש יותר אוטונומיות לעיריות מאשר בארץ. למשל העירייה היא זו שמספקת חשמל לבתים, ומנהלת את משק האנרגיה. לעירייה יש תמריץ לחסוך באנרגיה גם לתושבים וגם לרשויות. חלקן מייצרות אנרגיה חלופית מפסולת ביתית, כאשר במרכז הערים יש מרכז לשריפת פסולת אורגנית שהופכת לחשמל.

סיגל זוז:

אנחנו קצת קטנים בשביל זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון. אין ספק שהפתרון הוא תאגידי ערים לצורך כל מיני משימות. ראיתי דבר דומה בדנמרק למשל, בשנת 2007. ישובים בגדלים שונים מתאגדים סביב נושא מסוים - רפואה, מים, ביוב, שנותן מענה מיטבי.

במועדון הספורט התחלף מנהל. אני מזכיר שמאז שאישרנו את התמיכה סיון אבנרי, אניק זבליק ואני מלווים את פעילות ההנהלה. אנחנו מתרשמים שנעשית שם עבודה טובה, ויש שינוי לטובה.

מתקיים תרגיל של פיקוד העורף שנמשך חמישה ימים. הם הגיעו לכאן אתמול והתארחו אצלנו, היום תרגלו אותנו. מאחר ומגיד החילוץ היה כאן, יזמו תרגיל פתע שהיה בשטח החקלאי. לדעתי זה השאיר עליהם רושם טוב, בהחלט מדובר ביחידה איכותית. בעיניי התרגיל שלנו היה קצת חסר, לא תקצבו אותו מספיק ולא נתנו לנו מספיק תשומת לב. באוקטובר יש לנו תרגיל נוסף שיהיה מלא יותר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

מליאת הועדה רושמת לפנייה עדכון על פעילות המועצה לתקופה מיום 05.05.2015 ועד 02.06.2015.

שונות

יעל לוי, גזברית:

יצאנו למכרז להחלפת גג סקיילייט במרכז וייל על פי אומדן שנעשה על רכיבים מסוימים. לאחר כנס הקבלנים נבחנה שוב האפשרות לחזור ולהשתמש בחומרים אחרים,

סיגל זוז:

זו הייתה תוצאה של כנס הקבלנים.

עמירם אליאסף:

מה זה סקיילייט?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כיסוי הפיברגלס בבית וייל.

יעל לוי, גזברית:

לאחר שקיבלנו הצעות מחיר לא מבוססות וביררנו באופן לא רשמי מהי העלות, הסתבר שהיא נמוכה מהסכום שבו חייבים לגשת למכרז, פחות מ-70,000 ₪.

פארס דאהר, מהנדס:

המכרז יצא לפי אומדן מקצועי, צריך להחליף את הקונסטרוקציה וגם את הכיסוי. האומדן של המכרז הצדיק מכרז, ובסיוור הקבלנים התחילו להתעורר שאלות האם להחליף את הקונסטרוקציה או את ה-PVC. קיימתי ישיבה מקצועית בנושא, ראיתי שצריך לקבל החלטה מה צריך לעשות. הסתבר שהקונסטרוקציה של הגג תקינה, צריך לשפר ולתחזק אותה ולהחליף את ה-PVC. האופציה הזו נשארה, להביא קבלן ולקבל הצעה להחלפתו. העלות היא פחות מעלות של מכרז, ולכן חשבנו שעדיף לבטל את המכרז ולצאת להצעות מחיר.

עמירם אליאסף:

יש לי הצעה. יש לפל-רם פאנלים שיכולים להיות עגולים בצורות שונות, הם שקופים וחוסמים קרינת UV.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

פארס דאהר, מהנדס:

זה רק בשביל אור.

עמירם אליאסף:

כן, זה במקום PVC.

פארס דאהר, מהנדס:

קיבלנו כמה דוגמאות, אני צריך לבדוק אם זה מונע קרינת UV.

יעל לוי, גזברית:

צריך לבדוק מה העלויות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כל הדיון הזה נועד כדי לבטל את המכרז ולאפשר לצאת להליך של משא ומתן עם הספקים.

פארס דאהר, מהנדס:

הכול ייעשה לפי תו תקן ישראלי.

החלטה

מאשרים ביטול המכרז להחלפת גג סקייילייט במרכז וייל ויציאה להליך של מו"מ עם הספקים בעניין.

סיגל זוז:

אני רוצה להעלות נושא. בהמשך לישיבה של הוועדה הקטנה, אנחנו מבקשים לדעת האם יש שינוי בתפקידים שהוגדרו לוועדה הקטנה, ואם כן מהם, להעלות אותם במליאה ולקבל החלטה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש שני הליכים בוועדה המקומית לתכנון ובנייה. הליך אחד הוא סמכות וועדת רישוי- מי שבונה בית בדיוק לפי זכויות הבנייה שלו, ללא הקלות או חריגות, זה לא יגיע לדיון בוועדה וזה מאושר אוטומטית.

עמירם אליאסף:

זה יאושר אצלנו בכפר?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

דרור אלוני - ראש המועצה:

בוועדה בהרצליה.

זה לא יגיע לדיון בוועדה המקומית בהרצליה. המטרה היא לשחרר את ההיתר, משום שהוא לא מבקש הקלה או היתר, הוא בונה בדיוק על פי דין.

פארס טוען שאנחנו לא צריכים לעכב, כל דבר שאין בו הקלה יועבר ישירות לוועדה בהרצליה אבל נביא את זה לעדכון של הוועדה הקטנה, כדי שאם יש להם הסגה נוכל לעצור את זה לפני שזה יגיע לאישור.

עמירם אליאסף:

פארס צודק בפונקציונאליות. צריך למצוא מנגנון מהיר בוועדה הקטנה.

סיגל זוז:

הוועדה הקטנה מתכנסת כשקוראים לה. אין בעיה להתכנס פעם בשבועיים, ואם יש משהו דחוף היא תתכנס גם פעם בשבוע.

אין סיבה שהדברים לא יעברו בוועדה הקטנה, בצורה מסוכמת ועניינית. מציגים לנו את הדברים ואם אין לנו התנגדות זה ממשיך קדימה.

פארס דאהר, מהנדס:

בוועדות לתכנון ובנייה, יש את הוועדה הקטנה שדרור דיבר שנקראת ועדת שתיים ויש גם וועדת רשות רישוי שהיא וועדת משנה ויש את ועדה מקומית של דברים שעומדים בכל התנאים, כמו: תוואי הגדרות, אחוזי הבנייה וכדו'.

אייל זילברסון:

אנחנו לא חלק מהרצליה, אנחנו כפר שמריהו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בוועדה שאני משתתף בה זה אפילו לא מגיע לדיון. פארס מציע שיהיה עדכון של המועצה, אבל לא לעכב את הבקשה.

אייל זילברסון:

מי שבונה בית של 150 מטרים בתוך גבולות קווי בניין, אתה לא רואה את התוכנית?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כחבר בוועדה המרחבית בתוכנית על פי תב"ע אני לא רואה את התוכנית. אני מקבל את הפרוטוקול של סמכות הרישוי, שכולל את הדברים שאושרו שאין בהם הקלות או חריגות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

פארס דאהר, מהנדס:

הוועדה המקומית יכולה לא לחכות למועצה, והוא יכול לגשת ישירות להרצליה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

החברים אומרים כך - מאחר ואנחנו ישוב קטן אנחנו רוצים לדעת על שינויים שמתרחשים בישוב. אזי אל תקרא לזה עדכון, אלא ישיבה של הוועדה הקטנה. אסור לך לעכב בגלל דבר כזה את ההתקדמות של התוכנית.

פארס אומר שאנחנו לא צריכים לעכב את ההעברה לוועדה המקומית, אלא יתקיים דיון בוועדה הקטנה במקביל. אנחנו יכולים לעצור את זה בשלבים בדרך.

פארס דאהר, מהנדס:

הוועדה לא זמינה בכל יום ראשון, ולפעמים יש בעיה לתאם.

אייל זילברסון:

חלק מחברי הוועדה חושבים שאין להם סיבה להגיע כי הם רק חותמת גומי.

עמירם אליאסף:

אני חושש שיעקפו את הוועדה הקטנה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מגישים את התוכניות בכל מקרה.

סיגל זוז:

אנחנו לא רוצים לעכב את התושבים, הם יגישו את התוכניות לוועדה המקומית. הוועדה הקטנה מתכנסת, אז מה יובא בפניה?

פארס דאהר, מהנדס:

כל התוכניות יוצגו בפניה, אם יש תוכניות שיש בהן הקלות.

סיגל זוז:

לגבי תוכניות שאין בהן הקלה, אתה תביא אותן כשהן כבר הוגשו בהרצליה? לצורך העניין אתה רק מעדכן אותנו. מתי זה כן יהיה דיון שלנו?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

פארס דאהר, מהנדס:

אם זו תוכנית שיש בה הקלה היא לא תעבור להרצליה. יהיה דיון כאן בוועדה ונחליט. הדבר השני, כל התוכניות של התביעות הנקודתיות, אני כבר מעביר לוועדה הקטנה ולא להרצליה. דווקא בנושאים האלה אני אזדקק לכם. העניין הזה התעורר לא בגלל שאני רוצה לעשות שינוי. יש למשל תושב שהגיע אלי עם ארבע גרסאות שונות. הוא צריך היה לחכות לוועדה שלנו ורק אז להעביר את זה להרצליה, וכאן הנושא התעורר. הוא הטמיע את כל מה שביקשנו בתוכניות, אז למה לעכב ולהביא אותו שוב לדיון?

עמירם אליאסף:

מי מקפיד על הנושא של ההגדרות?
אתם עושים את הפיקוח הנוסף?

פארס דאהר, מהנדס:

תוכנית לא עוברת אצלי אוטומטית, אנחנו בודקים.

אייל זילברסון:

אני אתן דוגמא שהייתה בוועדה הקטנה לא מזמן. יש תושב שרוצה להרוס את הבית הקיים ולבנות בית חדש. יש גדר חומה לפי היתר שהיה בעבר, של 2.5 מטרים. אנחנו אישרנו וביקשנו להוריד את החומה, למרות שאנחנו לא יכולים לדרוש את זה. צריכה להיות אחידות לכולם, או שכל דבר חוקי לא מגיע לדיון במליאה או שהכול מגיע. אני בטענה שאסור לעכב אף תוכנית, ומצד שני המליאה מתכנסת פעם בשבוע או שבועיים, אי אפשר להגיד שאנחנו מעכבים תוכניות במשך חודשים.

סיגל זוז:

המצב שנקלענו אליו בוועדה בפעם הקודמת הוא מצב לא הגיוני. אנחנו יושבים בוועדה, ואתה אומר לנו שיש לנו תפקיד חדש.

פארס דאהר, מהנדס:

המקרים האלה הם של תוכניות שהיו כבר בוועדה, ובהרצליה ביקשו דברים שלדעתי לא צריך לעכב, אפשר להעביר אותם.

סיגל זוז:

אין צורך לעכב, צריך להחליט מה הדברים שכן צריכים להגיע לוועדה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

עמירם אליאסף:

לדעתי הוועדה הקטנה מגיבה מהר וצריך להעביר את הדברים דרכם, ולשמור על צביון הכפר. אני מוטרד מהממשק הציבורי. אם זה עיכוב מעבר לשבועיים, תעביר את זה הלאה.

פארס דאהר, מהנדס:

תושב שכבר היה בוועדה, אין שום סיבה להחזיר אותו לוועדה.

סיגל זוז:

לא צריך להחזיר לוועדה דברים שכבר אישרנו. הייתה בעיה מילולית בישיבה, ישבנו שם והסתבר לנו ששינו את תפקידנו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני חושב שהתפקיד לא שונה, ואני מצטער שלא הייתי בישיבה הזו. אנחנו נחזור לשיטה שחברי הוועדה עוברים על התוכניות, ונדאג שלא יהיה עיכוב.

פארס דאהר, מהנדס:

אני מבקש שלא להחזיר תוכניות שכבר אושרו בוועדה.

סיגל זוז:

מקובל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו לא נעכב. המטרה של הוועדות המקומיות זה לטפל מהר בתוכניות, כי הנזק שנגרם לאנשים שמגישים תוכניות והן לא מאושרות הוא מאות אלפי שקלים.

פארס דאהר, מהנדס:

הוועדה שלנו לא תהיה שימושית מ-1.1.2016, כיוון שאז כבר מקבלים את המידע התכנוני. הוועדה הקטנה צריכה להחליט על המידע התכנוני שמעבירים לתושב, וגם אז אתה לא יכול לבקש ממנו שום דבר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

שהוא לא מגיש תוכניות?

פארס דאהר, מהנדס:

המידע התכנוני הוא החלטת הוועדה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה קורה כשתושב מגיש תוכנית לבית ולגדר?

פארס דאהר, מהנדס:

תהיה הגשה ממוחשבת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

איך אני אדע, איך נראית הגדר?

פארס דאהר, מהנדס:

אתה כותב את זה במידע התכנוני.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מכתוב לו איך יראה הבית שלו?

פארס דאהר, מהנדס:

לא.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אומר לו מה מותר ומה אסור לו?

פארס דאהר, מהנדס:

בדיוק. אנחנו היחידים למשל שיש לנו תב"ע גדרות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש לנו בתב"ע שלוש אפשרויות לגדרות, ואני רוצה לדעת איזה מבין השלוש הוא יעשה.

פארס דאהר, מהנדס:

אתה תקבל את זה, כשתשב בוועדה בהרצליה.

אנחנו צריכים כבר להכין את המידע התכנוני.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

דרור אלוני - ראש המועצה:

נביא את זה לוועדה הקטנה, כדי שיבינו איזה רפורמה תהיה בתחום התכנון והבנייה, ומה אנחנו מפספסים, אולי יהיה מנגנון בקרה אחר.

פארס דאהר, מהנדס:

אתה לא יכול לפקח באמצעות הוועדה הקטנה.

אייל זילברסון:

ואם מישהו ירצה לחרוג?

פארס דאהר, מהנדס:

הוא לא יקבל היתר. וועדת המשנה בה דרור חבר תהיה רשאית רק להחליט אם כן או לא להוציא היתר. התנאים כבר ידועים מראש.

דרור אלוני - ראש המועצה:

האם זכות ההתנגדות תעלם?

פארס דאהר, מהנדס:

לא.

דרור אלוני - ראש המועצה:

למועצה, כמו לשכן, מותר להתנגד לתוכנית.

פארס דאהר, מהנדס:

המידע התכנוני מאושר על ידך, אם התושב עומד בו למה להתנגד?

אייל זילברסון:

מה זה אומר שהתושב עומד במידע התכנוני?

פארס דאהר, מהנדס:

האזרח ידע על כל ההגבלות לפני הגעה לוועדה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מתייחס למי שבונה בדיוק לפי התב"ע. ואם מישהו רוצה לחרוג מכך זה מחייב תהליך של הקלה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

פארס דאהר, מהנדס:

זה לא ישתנה.

אייל זילברסון:

זה יעבור בוועדה?

פארס דאהר, מהנדס:

כן.

לצורך ייעול הנושא - חברי הועדה מתחייבים לעבור על התוכניות מיידית על מנת שלא ייגרמו עיכובים והוצאות נוספות ומיותרות לתושב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נעבור לנושאים שעמירם רוצה להעלות.

עמירם אליאסף:

אינטרנט אלחוטי במקלטים

קראתי שבמקלטים באחת העיריות יש אינטרנט אלחוטי. אני חושב שזה רעיון לא רע למצבי חירום.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בחמ"ל שלנו, במקלט הציבורי, יש אינטרנט אלחוטי. גם בגני הילדים יש.

עמירם אליאסף:

רק שם יש?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין לנו מקלטים ציבוריים אחרים.

עמירם אליאסף:

בבית הספר?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 21 מיום 02.06.15

דרור אלוני - ראש המועצה:

בבית הספר המקלטים ישנים.

עמירם אליאסף:

ענין נוסף - ברחוב הנרקיסים ישנו שטח ציבורי, וחשוב לדעת שיש פה מדיניות בענין.

פארס דאהר, מהנדס:

במה מדובר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

ברחוב הנרקיסים יש אזור שמוגדר כאזור חניה. על פי הסכמים בינלאומיים צריך לספק לשגרירות אתיופיה שתי חניות חיצוניות ליד הבית, בחוץ.

עמירם אליאסף:

יש אפשרות נוספת, להציב קונוסים עם דשא שדרכם אפשר לעבור.

דרור אלוני - ראש המועצה:

על פי ההסכמים הבינלאומיים אנחנו חייבים לספק שתי חניות ליד בית כל שגריר. צריך לבדוק אם זה אפשרי. פארס, תיגש אלי עם התוכנית ואני אראה לך במה מדובר.

יש נושאים נוספים שרוצים להעלות?

אין נושאים נוספים.

אני רוצה להודות לכם על ישיבה טובה ולנעול את הישיבה.

*** הישיבה נעולה ***