



המועצה המקומית כפר שמריהו

## **מועצה מקומית כפר שמריהו**

### פרוטוקול

### סיכום החלטות

מישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 22

שהתקיימה ביום שלישי – 30.6.2015, שעה 20:00

י"ג בתמוז תשע"ה

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

#### השתתפו חברי המליאה:

ראש המועצה - היו"ר	דרור אלוני
חבר מועצה	עמירם אליאסף
חבר מועצה	איל זילברסון
חבר מועצה	שי רז
חבר מועצה	סיון אבנרי

#### מוזמנים:

גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
יועץ משפטי	עו"ד שחר בן-עמי

#### על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2016

2. שונות

\* \* \*

אישור צו הארנונה לשנת 2016

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 22  
מיום 30.6.15

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני פותח את ישיבת מליאה מס' 22, ישיבה שלא מן המניין לאישור צו ארנונה 2016. על פי חוק הארנונה מליאת המועצה חייבת להחליט עד ה-30.6 על שינויים בצו במידה ואנחנו רוצים להשית כאלה. משרדי הפנים והאוצר צריכים לדון בבקשה שלנו במהלך ששת החודשים הנוותרים אחרי שגזברית המועצה תגיש טפסים מקוונים אל המשרדים האלה, הנושא ייבדק ויידון. ב-2014 קיימנו הליך דומה לגבי 2015. מסיבות של פירוק הממשלה, משרדי הממשלה לא קבעו אמות מידה ולא דנו בצו. קיבלנו מכתב שבאופן אוטומטי התוספת לצו הארנונה לא מאושרת, מאחר ולא דנו בו. לצו של 2015 אישרנו תוספת חריגה בשיעור 2.5%, לא ידענו שזה לא יאושר לכן הלכנו על הליך של גבייה. היום אנחנו חייבים לתושבי כפר שמריהו 2.5% על חשבון שנת 2015. בישיבת הנהלה שקיימנו לפני מספר שבועות החלטנו שאנחנו ננסה להשיב בחזרה את הסכום הזה, ונפנה למשרדי הממשלה על מנת שיאשרו לנו אותו. הם נמצאים בתקציב שלנו בבסיס ההכנסה. במידה ולא יאושר גם הפעם, נצטרך להשיב לתושבים את הסכום העודף שגבינו ב-2015. גזברית המועצה ערכה עבורנו את החישובים, עשתה סימולציות והדגימה לנו את הדברים האלה. גם במצב שבו יאושר וגם במצב שלא יאושר. במידה ולא נעשה שום שינוי בתוכנית הגבייה ו-2.5% לא יאושרו, צפוי פער של כ-400,000 ₪ בהכנסות שנצטרך לקזז מסעיף ההוצאות. גזברית המועצה, בבקשה.

### יעל לוי - גזברית:

מוצגת בפניכם הטבלה. כל שורה מהווה סעיף בצו הארנונה, אני אתחיל מהשורה הראשונה, 'מגורים עד 100 מטר'. הטור הראשון הוא התעריף שגבינו בשנת 2015, שכלל את 2.5% שלא אושרו לנו. הטור לידו זה התעריף החוקי לשנת 2015 אחרי שהחזרתי אותו תיאורטית למה שהממשלה אישרה עם העלייה של 'הטייס האוטומטי'. זה מהווה בשורה הראשונה 35.9. אותו העליתי ב'טייס האוטומטי', שזה השיעור שהמדינה מאשרת לי להעלות את תעריף הארנונה. למעלה מצוינים האחוזים, הוא עומד על 1.27%, זה הסכום שהמדינה מאשרת להעלות, ועוד 0.3% ריבית על ההלוואה שנתתי בזמנו למימון הרשויות החלשות. זה מעלה אותי לתעריף חוקי של 36.47 ₪. לידו מוצג התעריף שאני מבקשת, שכולל עוד 2.5% שלא אושר לי ב-2015, ומעלה אותי ל-37.36 ₪. התעריף עולה ב-2.5%, הטור הבא הוא השטח במטרים שיש בתחום הכפר-69,878 מטרים. ההכנסה ב-2016 בשקלול השטח לפי צו הארנונה הנוכחי, לפי אישור המדינה, תהיה 2,548,000 ₪. אם אני מוסיפה 2.5% במידה ויאשרו, הסכום יהיה 2,610,000 ₪. ההפרש הוא 62,718 ₪ על התעריף למגורים עד 100 מטרים. מספר הנישומים הידוע נכון ליום הגשת הבקשה הוא 704. בטור האחרון מוצגים התעריפים שצו הארנונה עלה בהם משנת 2013 עד 2015 כולל.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 22  
מיום 30.6.15

### עמירם אליאסף:

זה עלה ב-8% בשנתיים? זה הרבה.

### יעל לוי - גזברית:

8% זה התעריף שהמדינה אישרה, ועוד 1% שאושר לי בשנת 2013 כשהגשנו בקשה חריגה. לא אושרו לנו כל התעריפים באופן גורף על 1%, בגלל זה חלק מהתעריפים עלו ב-7.01% וחלק ב-8%. בתחתית הטבלה יש סימולציות לגובה הארנונה לשימוש של בית פרטי עד 100 מטרים. בשנת 2015 לפי התעריף החוקי זה 3,590 ₪. בשנת 2016 ללא בקשת תיקון זה יעלה ל-3,647 ₪. בשנת 2016 לאחר אישור התיקון זה יעלה ל-3,736 ₪. זה הצו ואלה התעריפים. יש שאלות על התעריפים?

### שי רז:

הסכום של 3,647 ₪ זה כולל את התעריף של 2.5% שגבית?

### יעל לוי - גזברית:

זה לא כולל את ה-2.5%.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ללא התיקון זה ללא 2.5%.

### יעל לוי - גזברית:

החזרתי את התעריף של 2015 ואותו העלתי בשיעור של 1.27% ועוד 0.3%.

### שי רז:

שאלה יותר מהותית, התעריף המבוקש ל-2016 זה 37.36 ₪, זה כולל את 2.5% שאת מבקשת השנה?

### יעל לוי - גזברית:

כן.

### שי רז:

זה בלי קשר ל-2.5% שנגבו בשנת 2015?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 22  
מיום 30.6.15

### יעל לוי - גזברית:

ביטלתי אותם.

### שי רז:

איפה הכסף? לא החזרנו אותו לתושבים.

### יעל לוי - גזברית:

רגע. אם אתה זוכר נכון צבעתי את כל הכסף ושמתתי אותו בצד, בכוונה שאם לא יאושר לי אני אחזיר את זה לתושבים.

### שי רז:

אם לא יאשרו לנו את 2015,

### יעל לוי - גזברית:

לא אישרו את 2015.

### שי רז:

מה המשמעות? עכשיו צריך להחזיר אותו?

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

להפחית את החיובים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

במקום לשלם 5,000 ₪ אני אשלם 4,700 ₪.

### יעל לוי - גזברית:

עשינו את זה בשנת 2013.

### שי רז:

זה זיכוי על חשבון 2.5% שאנחנו רוצים ל-2016?

### יעל לוי - גזברית:

זה חלק מזה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 22  
מיום 30.6.15

### סיון אבנרי:

בפועל אנחנו לא נגבה את הכסף?

### יעל לוי - גזברית:

אני חייבת להחזיר את הכסף.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

השנה גבינו שלא על פי דין. בשנה הבאה אם יאושר הסכום של 2.5% לא נגבה אותם שוב, ניתן את השומה ללא הסכום הזה. אם לא יאושר לנו אז התושבים יקבלו זיכוי בצו הארנונה על 2015.

### יעל לוי - גזברית:

גם אם יאושר לי וגם אם לא, התושבים יקבלו זיכוי על 2015 במהלך 2016.

### סיון אבנרי:

בפועל את לא נדרשת להחזיר להם כסף?

### יעל לוי - גזברית:

אני יכולה להחזיר להם כסף ואז הם ישלמו לי, במקום זה אני מקזזת.

### סיון אבנרי:

מבחינה תזרימית זה משמעותי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הכניסו אותנו למצב של אי-ידיעה, דחו את הדיון בכך ועד הרגע האחרון לא הודיעו לנו.

### יעל לוי - גזברית:

בדצמבר הודיעו שידונו על כך ביוני.

### אייל זילברסון:

לי יש קצת בעיה עם העלאת מיסים, אנחנו דנים על זה כל פעם ואומרים שזו הפעם האחרונה. גם בבקשה הקודמת שביקשנו להעלות, שלא אושרה, אם היינו מאשרים היא פחות ממה שאנחנו מבקשים עכשיו. אנחנו לא מבקשים עכשיו 2.5% אלא 2.5% ועוד 1.27%.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 22  
מיום 30.6.15

### יעל לוי - גזברית:

לא, 1.27% וועוד 0.3% זה ממילא אנחנו מעלים.

### אייל זילברסון:

זו תוספת מעבר, יש רשויות שלא מנצלות את 1.27%.

### יעל לוי - גזברית:

הן לא יכולות לא לנצל, אסור להן. הן צריכות להגיש בקשה חריגה לביטול.

### אייל זילברסון:

זו תוספת של 3.5%, זה הרבה כסף.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המהלך הפופוליסטי של כמה ראשי רשויות לא להשתמש ביטייס האוטומטי מעמיד את הרשות במצב מוזר מאוד. או שהם לא משלמים משכורות כמו שצריך, כי המרכיב הזה של התוספת בא לכסות על תוספות השכר מההסכמים הקיבוציים.

### אייל זילברסון:

אני חושב שהיטייס האוטומטי זה נכון, יש מישהו שיושב באוצר ומחליט שזה הסכום שצריך להעלות. אני אומר שמועצה יכולה לשבת כל מספר שנים ולהגיד שיש סטייה, בואו נעשה אישור מיוחד ונגדיל את התקציב חד פעמי ב-2.5% או 3% נוספים כדי להתיישר, ואז עוד תקופה צריך ללכת עם היטייס האוטומטי. זו דעתי האישית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

'היטייס האוטומטי' בא לשמור על אותה רמת השירות. יש מושג של דירוג סוציאקונומי. ממשלת ישראל בשנים האחרונות עושה תקצוב דיפרנציאלי על מערכת החינוך. כפר שמריהו מקבלים הרבה פחות מאשר רשויות עם דירוג סוציאקונומי 5 או 3. רווחה, אותו הדבר.

### אייל זילברסון:

עיריות אחרות מוציאות הרבה יותר על רווחה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לפי מספר התושבים, כאחוז מהתקציב. אנחנו משלמים הרבה יותר על כל דבר מאשר ברשויות אחרות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 22  
מיום 30.6.15

### עמירם אליאסף:

ההערה נכונה, אם אנחנו עכשיו מעלים 2.5% בגלל חוסר הדיפרנציאציה שמעמיסים עלינו. אבל בשנה הבאה אנחנו משתמשים רק ב'טייס האוטומטי'.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הלוואי ונוכל.

### עמירם אליאסף:

אני רואה שבשלוש שנים עלינו, זה הרבה.

### יעל לוי - גזברית:

זה הטייס האוטומטי, 7.01%.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה חלק מהסכמי השכר ועלויות.

### עמירם אליאסף:

עדיין זה הרבה. גם כך אנחנו עולים ב-8%, והמדד לא עלה ככה.

### יעל לוי - גזברית:

המדד לא עלה ככה, אבל השכר וההסכמים הקיבוציים כן. גם היוקר של קבלני המשנה שאנחנו מעסיקים עלה.

### עמירם אליאסף:

אני אומר שנאשר את ה-2.5% לשנה הזו, אבל לשנה אחרי זה אני חושב שזה לגיטימי להוריד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הלוואי ונוכל. ככל שאני למד את התנהגות הממשלה, הנושא של התקצוב הדיפרנציאלי יעמיק יותר. אנחנו כרשות נצטרך לשלם יותר עבור שירותים ממלכתיים. אנחנו כרשות איתנה. במקביל אני משוכנע שהממשלה לא תאשר לנו תוספות וגם לא בטוח שיאשרו השנה בגלל הנושא של התייעלות במשק.

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

יכול להיות שגם את ה-2.5% הזה יאשרו.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 22  
מיום 30.6.15

### דרור אלוני - ראש המועצה:

קוראים לזה 'חוק התייעלות במשק', ומסיבה נוספת של שמירת יוקר המחיה. אני מזכיר לכם שבמשרדי הממשלה הייתה הוראה להקפיא גיוס עובדים חדשים, ומשרדי הממשלה גדלו ב-15% במספר העובדים תחת ההחלטה להקפיא את גידול מספר העובדים.

### עמירם אליאסף:

קראתי היום מאמר בעיתון הארץ, שאומר שממשלת ישראל הורידה את השירותים. מדינת ישראל ממוקמת במקום השלישי מלמטה ב-OECD במספר העובדים יחסית.

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

גם מבחינת השירותים.

### עמירם אליאסף:

זאת אומרת שמצבנו טוב מבחינת מספר המועסקים בממשלה יחסית לציבור. הייתה התייעלות, מ-60% ירדו ל-40%.

### יעל לוי - גזברית:

אני מבקשת להוסיף משהו שחייבים להבין. הארנונה בכפר שמריהו לעומת שכונת אחרות, והראיתי את זה בשנה שעברה, היא משמעותית יותר נמוכה. זה יוצר לי בעיה, היות וגם אין פה שטחי מסחר. אין לי ארנונה לעסקים, אין ארנונה שתתחזק את ההוצאות. ההוצאות רק גדלות, זה כבר לא קשור להתייעלות, כי זה כל כך קשית. נגיד ונאסוף את האשפה יום אחד פחות, או שנאסוף גזם יום אחד פחות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נתתי הוראה באוגוסט לעבור לפעמיים בשבוע.

### יעל לוי - גזברית:

אני לא רואה איך עוד אפשר לשחק עם זה.

### סיון אבנרי:

אני לא בטוח שאנחנו יכולים לאפשר לעצמנו להגיד בצורה נחרצת שהמטרה שלנו היא לשמור על התמונה הזו, אל מול השירותים שאנחנו נותנים.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 22  
מיום 30.6.15

### עמירם אליאסף:

יש הרבה אנשים בכפר שהארנונה היא עומס גדול בשבילם. לאיזון אנחנו נותנים את השירותים. אנחנו צריכים להתייעל ולתת, בגלל זה לא התנגדתי לתוספת של 2.5%. שאלה: מה קורה בהרצלייה? הם העלו גם ב-2.5%?

### יעל לוי - גזברית:

לא. אבל מראש הם מחולקים לשכונות ומשלמים יותר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הם הגדילו את אזור התעשייה שלהם באלפי מטרים.

### אייל זילברסון:

הממשלה הקודמת אמרה שהיא לא מתכוונת לאפשר העלאות מעבר לטייס האוטומטי. זה מה שהיא רוצה שיהיה בכל הרשויות.

### יעל לוי - גזברית:

שתשווה אותי להרצלייה פיתוח, עומר, סביון וכדומה. שתיתן לי להתיישר לפי המקומות האלה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המגמה של הממשלה היא לא לאשר הגדלות, ולכן אני מסופק אם יאשרו 2.5%.

### יעל לוי - גזברית:

גם לא מאשרים הקטנות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הרפורמה בארנונה לא מדברת על תעריפים, אלא על דרך המדידה על מנת שיהיו מדדים אחידים.

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

הרפורמה כוללת גם את הנושא של הכלת הסיווגים.

### עמירם אליאסף:

מה קורה עם המדידה? היינו אמורים להגדיל את הארנונה על ידי מדידה. הייתה חברה שאמורה הייתה לבצע את העבודה. אני טועה?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 22  
מיום 30.6.15

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה צודק.

### אייל זילברסון:

אולי היינו נמנעים מזה.

### עמירם אליאסף:

אני חושב שהגיע הזמן שגזברית רצינית שיש לנו, תחליף את החברה ותעשה מדידות ועל ידי זה נעלה את הגבייה של הארנונה, יותר מכל ה-2.5% האלה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אין ספק.

### עמירם אליאסף:

יש סיכוי נמוך שיאשרו לנו את ה-2.5%, והממשלה שומרת על החקלאים ולא תעלה את הארנונה. הדרך שלנו להעלות היא ע"י מדידות כי היו חריגות.

### יעל לוי - גזברית:

מדדנו עכשיו 7,000 מטרים ומתחילים להילחם על הגבייה. הפסקנו את ההתקשרות עם החברה הקודמת לפני שלושה חודשים.

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

אם אתם הולכים למדידות בהיקף רציני, אתם חייבים וועדת ערר. חייבים. אין אפשרות לעשות מדידות בלי זה.

### יעל לוי - גזברית:

כל המדידות לא יעזרו לי אם אין לי וועדת ערר בכפר, כי כל אחד אומר לי שהוא יגיש ערר.

### עמירם אליאסף:

מה הבעיה לעשות וועדת ערר?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 22  
מיום 30.6.15

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אף עורך דין לא רוצה להיות.  
שחר, מותר להביא עו"ד חיצוני?

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

כתוב בחוק שיו"ר וועדת הערר צריך להיות עו"ד, תושב הישוב מעל גיל 21.

### עמירם אליאסף:

אניק לא יכולה לעשות את זה?

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

לא.

### יעל לוי - גזברית:

אני חושבת שבועדת הערר צריך לשבת דווקא מישהו שלא מחובר לתושבים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אגב, מקבלים את הגמול על העבודה הזו, כיוון שזו עבודה משרדית קשה.

### סיון אבנרי:

יעל, את יכולה להסביר את מה שאמרת קודם, שהארנונה בכפר שמריהו למטר רבוע היא נמוכה?

### יעל לוי - גזברית:

זה כך מקדמת דנא. בתעריף הראשון הוא נקבע כך.

### עמירם אליאסף:

מול הרצלייה פיתוח אנחנו בערך ב-60%, וזה בסדר גמור.

### סיון אבנרי:

מאיפה זה נבע?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 22  
מיום 30.6.15

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בגלל שבכפר שמריהו הארנונה היא דיפרנציאלית, ו-100 המטרים הראשונים ו-100 המטרים השניים הם נמוכים באופן מיוחד, ורק מעל 300 מטרים מתחילים לשלם הרבה מאוד כסף.

### סיון אבנרי:

מאיפה נובע ההבדל הזה בינינו לבין הרצלייה פיתוח?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כי בהרצלייה לא קיים חשבון של תעריף דיפרנציאלי. אתה מתחיל לשלם הרבה מהמטר הראשון.

### עמירם אליאסף:

לדעתי אנחנו נדיבים מאוד באישור של התוספות, משהו שלא היה עובר פעם.

### יעל לוי - גזברית:

אי אפשר להחליט שרוצים לתת עוד סייעת בגנים, ולתת אבחון בחינם לכל הילדים בגנים, ולהוסיף עוד העשרה בגנים, ומצלמות, משמר של כפר שמריהו, תמיכה בצופים ובספורטאים, ולא להעלות את התעריף. ברגע שתהיה לי וועדת ערר אני אוכל להמשיך עם המדידות. כוונתי היא שצריך לבחון גם אפשרויות של הגדלת הארנונה בדרך של צמצום ההנחות. בכפר שמריהו הנוהג היה, בניגוד למקומות אחרים, לתת כמה שיותר הנחות. לדוגמא, הנחה של נכס ריק מקובל לתת עד 6 חודשים, פה נותנים אפילו עד 36 חודשים.

### עמירם אליאסף:

את רוצה 6 חודשים?

### יעל לוי - גזברית:

אני רוצה 3 חודשים עם הארכה של עוד 3 חודשים.

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

החוק הוא עד 6 חודשים, ופה איכשהו ניתנו הארכות מעבר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מליאת המועצה מקבלת את המלצת הגזברית להגביל את הנחת נכס ריק ל-3 חודשים, עם אופציה של 6 חודשים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 22  
מיום 30.6.15

### החלטה

**מאשרים פה אחד את הגבלת 'הנחת נכס ריק' לשלושה חודשים, עם אפשרות הארכה לשלושה חודשים נוספים.**

### יעל לוי - גזברית:

כל אדם שמקבל אישור לטופס 4 ועדיין לא הכניס רהיטים מקבל 12 חודשים הנחה של 100%.

### עמירם אליאסף:

בשום פנים ואופן לא.

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

זה גם לא חוקי.

### סיון אבנרי:

אלה בעיקר נכסים למכירה והשכרה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מבקשים להגביל את זה. אותו עיקרון שחל על נכס ריק קודם יחול עכשיו על מי שקיבל טופס 4, שלושה חודשים עם אופציה להארכה של שלושה חודשים נוספים.

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

אגב, זה נקרא פטורים ולא הנחות.

### סיון אבנרי:

לפי מה שכתוב פה, בכל זמן נתון יש לנו כ-13 בתים שנהנים מההנחה הזו?

### יעל לוי - גזברית:

כן.

### עמירם אליאסף:

צריך לעצור את זה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 22  
מיום 30.6.15

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מליאת המועצה מאשרת פטור מארנונה לנכס ריק כדלקמן: בית שגמר להיבנות וקיבל טופס אכלוס יקבל פטור ל-3 חודשים. יכול מהנדס המועצה, על פי בקשה מיוחדת ובידיעת גזברית המועצה, לאשר ארכה של עד 3 חודשים נוספים.

### עמירם אליאסף:

למה המהנדס ולא הגזבר?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כי מי שיודע אם הבית ראוי לאכלוס או לא זה המהנדס ולא הגזבר.

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

ההגדרה המשפטית היא כזו- בית שקיבל טופס אכלוס והוא ריק מכל אדם וחפץ למשך שלושה חודשים ראשונים יקבל פטור ממילא, גם אם זה לא קשור לטופס אכלוס, כי יש פטור כללי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עם אופציה להארכה של שלושה חודשים נוספים?

### שחר בן עמי:

לא.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אותו הדבר לגבי בית למכירה או בית להשכרה?

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

אין. למעשה אתם לא צריכים את הסעיף הזה בכלל. הסעיף הזה חל ממילא מכוח הסעיף הראשון. אדם בא ואומר שהוא רוצה לקבל את הפטור אחרי טופס 4, תן לו. למה צריך לתת לו עוד אחד? יש פטור אחד וזהו. הפטור הזה לא חיוני בכלל, כי ממילא הוא יכול לקבל 3 חודשים ולא משנה מה הסיבה.

### שי רז:

הורדנו את האופציה של ההארכה של שלושה חודשים נוספים?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 22  
מיום 30.6.15

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

הורדנו בכלל את טופס 4. נכס ריק יחויב, אלא אם הבעלים יבקש שלושה חודשים. בעיריית תל אביב מספיק שיש כיסא בבית, מחייבים אותו.

### יעל לוי - גזברית:

אנחנו מתייחסים רק לטלוויזיה ומכשירי חשמל, שזה מעיד על מגורים.

### החלטה

**מליאת המועצה מחליטה כלהלן:**

**בית שקיבל טופס אכלוס והוא ריק מכל אדם וחפץ למשך שלושה חודשים ראשונים יקבל פטור ממילא, גם אם זה לא קשור לטופס אכלוס, כי יש פטור כללי. הפטור של עד 12 חודשים למחזיק ראשון של בנין חדש וריק מכל חפץ – יבוטל.**

שונות:

### עמירם אליאסף

בשם וועדת הנהלה מבקש להביא לאישור מליאת המועצה השתתפות ראש המועצה בקורס ניהול במרכז הבינתחומי, בשנת הלימודים הקרובה כפי שהועבר לעיוננו. ההנהלה ממליצה.

### החלטה

מאשרים פה אחד השתתפות ראש המועצה בקורס ניהול במרכז הבינתחומי Creativity in Action, במהלך שנת הלימודים הקרובה, במימון המועצה, בעלות של כ-15,000 ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

באין הערות נוספות, אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה. תודה רבה לכולם.

\*\*\* הישיבה נעולה \*\*\*