

## חוזה ניהול

שנערך ונחתם ב- 28.11.2018 ביום 24 לחודש 11/2018

בין החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ  
מרחוב הארבעה 19, תל-אביב  
(להלן: "החברה")

מצד אחד:

לבין מועצה מקומית כפר שמריהו  
(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני:

- והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל; **הואיל**
- והחברה פרסמה מכרז לגידור שערים ומרכיבי בטחון במכרז מס' מב/27/2017 (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב – 1972; **הואיל**
- והרשות המזמינה החליטה להתקשר עם אור תעש בע"מ (להלן: "הקבלן"), לצורך ביצוע עבודות גידור (להלן: "הפרויקט"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז; **הואיל**
- והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על מכלול העבודות במסגרת הפרויקט בהתאם למאפייניו ועל פי תנאי המכרז; **הואיל**
- וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם; **הואיל**

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. **כללי**
  - 1.1. דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
  - 1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.
2. **השירותים**
  - 2.1. החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקט את הפעולות המפורטות להלן:
    - 2.1.1. הכנת המכרז וניהול ההליכים במסגרתו.
    - 2.1.2. עריכת נוהל הצעת מחיר עבור הרשות המזמינה.
    - 2.1.3. עריכת סיור קבלנים, במידת הצורך.
    - 2.1.4. בדיקה מקצועית של ההצעות.
    - 2.1.5. לערוך הסכם התקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן, על פי המכרז.
    - 2.1.6. להתקשר עם חברה לניהול ותיאום.
    - 2.1.7. להתקשר עם חברה לפיקוח צמוד על ביצוע העבודות, איכותן, לוח הזמנים, מפרטים וכד'

מועצה מקומית  
כפר שמריהו

- 2.1.8 לסייע לרשות המזמינה בהכנת המסמכים וקבלת האישורים בקשר עם הפרויקט, והשתתפות בדיונים הקשורים לביצוע הפרויקט.
- 2.1.9 לבצע פעולות הדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים לפרויקט.
- 2.1.10 לסייע בהכנת לוחות זמנים כלליים לעבודות הביצוע ולמסירת העבודות, עדכון לוחות זמנים אלה וקיום מעקב אחריהן.
- 2.1.11 מעקב אחר התקציב של החוזה, לרבות קביעת מחירים לשינויים ותוספות בהתאם להוראות החוזה.
- 2.1.12 מעקב אחר ביצוע החוזה עם הקבלן.
- 2.1.13 לפעול כחברה מנהלת, בהתאם למטלות המפורטות בחוזה ההתקשרות עם הקבלן במסגרת המכרז.
- 2.1.14 טיפול במסירת העבודות ע"י הקבלן לרשות המזמינה.
- 2.1.15 מתן שירותי הנהלת החשבונות שוטפים לפרויקט.
- 2.1.16 סיוע בדיווח לגופים המתקצבים, במידה שיהיו כאלה.
- 2.1.17 העברת תשלומים לקבלן ולנותני השירותים מהרשות המזמינה, במסגרת ביצוע הפרויקט.
- 2.1.18 מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של נותני השירותים והקבלן בפרויקט, לפי העניין.
- 2.1.19 ייעוץ משפטי לרשות המזמינה בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנוהל משרד הפנים.
- 2.1.20 בהתאם לתקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950, מתחייבת החברה כי התקשרותיה עם צדדים נוספים ככל שיהיו, הנובעות מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה, תיעשינה לפי חדין החל על הרשות המזמינה בשינויים המחויבים.

### 3 שכר טרחה

- 3.1 בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה המנהלת זכאית לתשלום בשיעור של 8.5% מכל תשלום שיגיע לקבלן בפרויקט (כולל המע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.
- 3.2 מועדי התשלום יהיו בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות שבמסגרת המכרז.

### 4 תקופת החוזה

- 4.1 חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט.

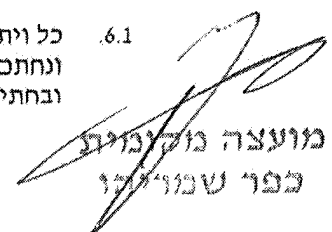
### 5 אחריות

- 5.1 החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוססים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.

### 6 שונות

- 6.1 כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.

מועצה מקומית  
כפר שמואל



6.2. הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

6.3. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ  
ח.פ. - 520029844

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מועצה מקומית  
כפר שמונה

החברה למשק וכלכלה של  
השלטון המקומי בע"מ

(חתימת מורשי החתימה + חותמת הרשות)