



המועצה המקומית כפר שמריהו

מועצה מקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 29

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום שלישי – 05.01.2016, שעה 20:00

כ"ד בטבת תשע"ו

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

השתתפו חברי המליאה:

ראש המועצה - היו"ר	דרור אלוני
סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
חבר מועצה	עמירם אליאסף
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	איל זילברסון
חבר מועצה	שי רז
חבר מועצה	סיון אבנרי

מוזמנים:

גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדס המועצה	פארס דאהר
יועץ משפטי	עו"ד שחר בן עמי
מבקר פנים	ערן רוה

אורחת:

בר טכנולוגיות	יעל רוזן
אדריכל	מיקי מנספלד

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2016

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מישיבות מס' 27 ו-28 מיום 01.12.2015.
2. הצגת תוכניות:
 - א- תוכנית הרחבת רחוב המעפילים – כולל התייחסות לשימושי קרקע.
 - ב- תוכנית מרכז שירות לתושב.
3. עדכון סטטוס סקר נכסי המועצה.
4. עדכון חו"ד תנועתית ויועמ"ש בנושא רחוב הקוצר.
5. חוק העזר (שירותי שמירה) התש"ס 2000 – הערכות לשינוי בחקיקה.
6. הצגת דוח כספי רבעון שהסתיים ב-30 בספטמבר 2015.
7. אישור הגב' אורלי רבין כחברה לוועדת תרבות וקהילה.
8. חברה קדישא – סוגיית הביקורת של הביטוח הלאומי.
9. עדכון על פעילות המועצה מיום 01.12.2015 ועד 05.01.2016.
10. שונות.
 - סיום שכירות - Anita Treehouse.
 - שנת התנדבות בקהילה.
 - הגדרת נושאים בשונות.
 - יצירת מסורת קהילתית.
 - "אמבטיה" של מים ברח' הזורע.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

אישור פרוטוקולים מישיבות מס' 27 ו-28 מיום 01.12.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

שלום לכולם, אני פותח את הישיבה ליום 5.1.15.

מבקש לאשר שני פרוטוקולים, של הישיבה שבה אישרנו את התקציב וישיבת הפרוטוקול השנייה.
יש מתנגדים?

החלטה

מאשרים פה אחד את הפרוטוקולים מישיבות מס' 27 ו-28 מיום 01.12.2015.

עדכון סטטוס סקר נכסי המועצה

דרור אלוני - ראש המועצה:

יעל רוזן מחברת בר טכנולוגיות עורכת לנו את סקר נכסי המועצה מזה מספר שנים. אני מזכיר, מדובר על סקר נכסי המועצה ולא נכסים פרטיים. אני מבקש מיעל לעדכן אותנו.

יעל רוזן:

סקר הנכסים התבצע במועצה עד שנת 2011, זאת אומרת בסוף שנת 2011 הסקר הסתיים. בקצרה, כמו שדרור אמר, סקר הנכסים הציבוריים בלבד, או כל נכס אחר שיש למועצה איזושהי זכות למשל בחלקה או שתיים בייעוד לא ציבורי. גם זה נכנס לסקר. אבל רוב רובם של הנכסים אלה ייעודים של שבי"צ, שצ"פ, דרכים, שבילים וכו'. על כל חלקה נאסף מידע ממקורות מידע- תביעות, תוכניות, סיורי שטח שעשינו, תיקי בניין. הכול נכנס לתוך המערכת שלנו. בסך הכול אותרו 340 נכסים בתחום שיפוט המועצה, לפי ההתפלגות הבאה:

- 256 בייעוד דרכים וחניות.
- 62 נכסים ירוקים, שצ"פים.
- 13 שבי"צים.
- 2 חלקות של בית העלמין.
- חלקה אחת בייעוד מגורים שרשומה על שם המועצה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

- 2 חלקות בייעוד שטח חקלאי.

אחרי שסיימנו את הסקר מיפנו את כל הבעלויות בכל הנכסים האלה.

יעל רוזן:

אחרי שהסקר הסתיים בתחילת שנת 2014, נתבקשנו לשוב ולעדכן, ולעזור למועצה לרשום את החלקות שלא רשומות על שמה, להסדיר את הרישום. ייעודים ציבוריים ניתן להפקיע ולרשום על שם המועצה בכמה שלבים. השלב הראשון הוא אישור של הוועדה לתכנון ובנייה להפקיע את החלקות. עשינו רשימות יפות עם תשריטים, סימנו את החלקות ואיזה חלק מהחלקות, כי זה לא תמיד חלקה שלמה, לפעמים זה רק הרחבת דרך או שצ"פ קטן מתוך חלקה מאוד גדולה. הגשנו תשריטים, רשימות. אישרו את הכול כמובן, ומשם שלחנו את השלב הראשון של ההפקעה שזה סעיפים 5 ו-7 שזה אפשרות לתפוס חזקה ולרשום את זה ברשומות. כל 117 החלקות, או חלקי חלקות, ששלחנו אושרו. פורסמו סעיפים 5 ו-7, זה פורסם ברשומות. אחר כך צריך לשלוח הודעות לבעלים ולתלות הודעות בשטח. עשינו את כל השלבים האלה. ממתנינים 60 יום כדי שהציבור והבעלים יוכלו להתנגד, וגם את זה עברנו עם כל החלקות. במידה ואין התנגדות שולחים את סעיף 19 למשרד המשפטים, שזה בעצם הקניית בעלות. כרגע המצב הוא שמתוך 117 חלקות, 115 פורסם סעיף 19. שתיים עדיין בשלב של 60 הימים לפני סעיף 19.

אניק זבליק:

אלה כל ההפקעות של הכפר? זה לצורכי דרכים?

יעל רוזן:

הכול, שב"צ, שצ"פ, שבילים, דרכים. כל מה שלא היה רשום על שם המועצה.

פארס דאהר- מהנדס:

חסרה רק חלקה אחת, כי ביקשנו להקפיא בחלקה אחרת.

יעל רוזן:

את אלה לא הכנסתי לכאן. יש חלקה אחת שפרסמנו 5 ו-7 והחלטתם להקפיא. השלב הבא הוא לרשום את הזכות הזו בטאבו על שם המועצה. בעבר בטאבו עשו את זה חודש-חודשיים אחרי הפרסומים ברשומות. בשנתיים האחרונות יש להם יותר מדי עבודה, אז הם לא עושים את זה אוטומטית, צריך לגשת אליהם ולבקש מהם, לפתוח איזושהי בקשה פורמלית. משום מה כן רשמו 8 חלקות, ואת כל השאר הכנו רשימות ואנחנו נקבע פגישה עם הרשמת בטאבו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

פארס דאהר - מהנדס:

אבל הבקשה מגיעה אליהם אוטומטית.

יעל רוזן:

הפרסום מגיע אליהם אוטומטית ממשרד המשפטים. הסבירו לי בטאבו, זה יושב בתחתית הערימה של הדברים שהם צריכים לעשות ואם הרשות לא פונה אליהם זה לא יקרה.

פארס דאהר - מהנדס:

למה שלא נגיש בקשה לרשום?

יעל רוזן:

כן, זה מה שנעשה. בכל מקרה הבעלות היא של המועצה מהיום של ההודעה ברשומות, זה מופיע בילקוט הפרסומים. זה חשוב. זה כל תהליך ההפקעה. יש פה התפלגות של החלקות לפי הייעוד, כמה בייעוד שב"צ, כמה שצ"פ, דרכים, בית עלמין ומתקן הנדסי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בית העלמין מאוד חשוב לנו בגלל רישוי הקבורה. זה בעדיפות ראשונה.

פארס דאהר - מהנדס:

זה כבר בשלב 19, לא?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אז אנחנו צריכים לפרסם בנוהל הקצאות.

פארס דאהר - מהנדס:

קודם כל זה צריך להירשם בטאבו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה נרשם בטאבו?

פארס דאהר - מהנדס:

עוד לא, הבעיה שלנו זה הרישום בטאבו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

דרור אלוני - ראש המועצה:

האם אני צריך לחכות לרישום בטאבו? או שאני יכול לפי הפרסום ברשומות לפרסם נוהל הקצאות?

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

סעיף 19 הוא הקניית בעלות, לא חייבים לחכות לרישום בטאבו. לדעתי אנחנו חייבים לפרסם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

האם אתה מוכן להביא למליאת המועצה הבאה את הפרסום של נוהל ההקצאות של בית העלמין לחברה קדישא?

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

לא צריך, אתה יכול לפרסם את נוהל ההקצאות. רק אם סיימת את התהליך צריך אישור.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה להקצות את חלקות בית העלמין לחברה קדישא לניהול.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

אני מזכיר לך שהבאנו את זה לאישור, וזה אושר במליאה. משרד הפנים תקע את זה בטענה שלא הושלמה ההפקעה. עכשיו אנחנו צריכים לאשרר את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה יכול לטפל בזה?

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

כן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש להביא להחלטה, שאנחנו מקדמים במהירות את הנושא של ההקצאה של בית העלמין לחברה קדישא לניהול, על מנת שנוכל לקבל רישיון קבורה כדין. יש מתנגדים?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

החלטה

מאשרים פה אחד קידום נושא ההקצאה של בית העלמין לחברת קדישא לניהול לקבלת רישיון קבורה כדין.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

אתם מתכוונים לעשות תהליכי פרצלציה?

פארס דאהר - מהנדס:

לא, רק אזהרת רישום.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

לא ניתן לעשות רישום בלי הסדרה של פרצלציה.

יעל רוזן:

לא, תהיה רק הערה.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

זאת אומרת שלא יהיה רישום בטאבו לאחר פרצלציה? הכול יהיה הערות אזהרה, זה לא בעלות. הבעלות היא מכוח סעיף 19.

יעל רוזן:

זה יירשם כהערה.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

למה לא לעשות פרצלציה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

שחר, אני מבקש שתסביר לנו במה מדובר.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

אבהיר, נניח והפקעתי את בית העלמין. חלק רשום עדיין על שם הבעלים וחלק אמור להירשם על שמי. אני צריך לפצל את הקרקע.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

אייל זילברסון:

על שם מי רשום בית העלמין?

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

הוא לא רשום עדיין בטאבו על שמנו.

פארס דאהר - מהנדס:

הוא שייך למדינת ישראל.

אניק זבליק:

יש שטחים של בית העלמין שמסונפים לחלקות של תושבים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הבעלות כולה של מדינת ישראל. בעבר כל בית העלמין הקיים היה בזכות שימוש של המועצה, וחלק שלא הוגדר היה בבעלות של ממ"י ללא זכות לאף אחד. אנחנו הפקענו בתהליך את החלקות של ממ"י, שתי חלקות לשני ייעודים. חלקה אחת הפקענו לצורך הרחבת בית העלמין, ואחת לצורך מרכז לוגיסטי של המועצה. אחרי זה בא תת"ל 15 והפקיע חלק מהחלקה של בית העלמין לצורכי דרך. זאת אומרת, חלק מהחלקה היום הוא חלק מכביש 20, חלק קטן. שחר אומר שצריך לרשום את החלוקה הזו. מע"צ לא רשם עד היום את כל ההפקעות שלו לתת"ל 15.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

גם המועצה לא רשמה את ההפקעות שלה, כי המועצה רושמת הערות אזהרה. נכון שהקנייה לפי סעיף 19 נותנת לך בעלות, כי זו פקודה נפרדת. אבל אם אתה פותח את הטאבו ורוצה לרשום את זה בספרי המקרקעין כמו שצריך, צריך לעשות פרצול, ואז תשריטים לצורכי רישום. אחרי שיהיה תשריט חלוקה, ואז לרשום את זה בטאבו. את זה לא עשיתם, וכנראה גם לא התבקשתם לעשות.

יעל רוזן:

אנחנו לא.

סיון אבנרי:

זו פרצלציה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

כן, ובעקבותיה יש רישום.

פארס דאהר - מהנדס:

למה לפעמים כשיש לי חלקה אחת עם שני בעלים, וכל אחד בחלק היחסי שלו?

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

זו בעלות במושה.

פארס דאהר - מהנדס:

את זה אני יכול לעשות עכשיו.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

השאלה אם זה טוב לך.

פארס דאהר - מהנדס:

אני חייב בעלות.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

עשית פה תהליך ממושך ויקר, כבר קיבלת את הנתונים. למה אתה לא רושם את זה בטאבו?

אניק זבליק:

זו ההמלצה שלך?

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

כן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה לרשום בטאבו, השאלה אם זה מעכב את ההקצאה לחברה קדישא?

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

לא. זה במקביל או בתיאום.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

החלטה

מליאת המועצה ממליצה כלהלן:

← מאשרים פה אחד קידום בטיפול נושא ההקצאה של בית העלמין לחברת קדישא לניהול לקבלת רישיון קבורה כדין.

← מהנדס המועצה מתבקש לקדם את הנושא של כל המהלכים ההנדסיים הנדרשים כדי שיירשמו בבעלות המועצה.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

יש פה המון מגרשים.

פארס דאהר - מהנדס:

אתה רוצה לכל המגרשים? או רק בבית העלמין?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הכול. אבל תתחיל בבית העלמין. להסדיר את זה אחת ולתמיד.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

הסיבה היא ברורה. סעיף 19 זה ברשומות, בעוד שהטאבו הוא שקוף ופתוח, ואת הרשומות אף אחד לא קורא. לכן חשוב לנו שלא יקרו מקרים, כמו שקרו כבר בעבר שלא היה רישום מסודר.

יעל רוזן:

משהו קטן לעניין המינוח. זה לא שזה לא רשום בטאבו, זה כן רשום. יש הערה, אבל אין בעלות.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

אין בעלות ואין מגרש מסודר בטאבו.

אניק זבליק:

אז זה רשום כהערת אזהרה?

יעל רוזן:

רשום כהערה.

מוצגת בפניכם דוגמא לחלקה שעברה את התהליך מההתחלה וכמעט עד הרישום בטאבו. רחוב הנוטע, גוש 6674, חלקה 166 שזה בית סניור. חלקה בשטח של 3.5 דונם. כשסיימנו את הסקר הבעלות הייתה של הקרן

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2016

הקיימת, והיא עברה את תהליך ההפקעה ואישור הוועדה בתחילת 2014. נשלחה הודעה למשרד המשפטים, הפרסום על פי סעיפים 5 ו-7 היה ביוני 2014. אחר כך שלחנו הודעות לבעלים, לקק"ל. ביולי 2015 פורסמה הודעה לפי סעיף 19. במקרה הזה בגלל שהחלקה היא בייעוד שב"צ הבעלות תירשם, אין פה צורך בפרצלציה. זו בעלות של המועצה. זה שלב שאנחנו עדיין מחכים לו, לרישום בטאבו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש שאלות ליעל?

אין שאלות נוספות.

אני מברך על התהליך. יש פה עבודה ארוכה של מהנדס המועצה מול רשם המקרקעין. אני מבקש לסיים את זה ב-2016, אם אפשר. תודה רבה יעל.

הצגת תוכניות

← תוכנית מרכז שירות לתושב

דרור אלוני - ראש המועצה:

ביקשתי מהמהנדס להציג כאן שתי תוכניות ולהביא אותן לאשרור. דנו ואישרנו את מרכז השירות לתושב, אבל אייל זילברסון העלה סוגיה לגבי מיקום בית הקפה ואני מבקש שזה יוצג מחדש. הנושא השני הוא נושא בוער, דיברנו עליו עשרות פעמים. זה הנושא של רחוב המעפילים, קיבלנו גם תקציב ממשרד התחבורה לטובת התכנון. אני מבקש ממיקי להציג קודם כל את מרכז השירות לתושב.

מיקי מנספלד (אדריכל, מתכנן המבנה):

זו המפה, אני מבין שישנם מבנים שננטשו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

המבנים לא נטושים.

מיקי מנספלד:

יש גן ילדים ששינה את מקומו. אנחנו תכננו את מרכז השירות לאזרח, מיד אני אסביר מה הפונקציות שלו. זה מורכב משתי קומות. קומה אחת במפלס הכביש, הקומה השנייה היא מתחת, אליה ירדו ברמפה שתגיע

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

לגובה התחתון. יוכלו להיכנס לפונקציות של הקומה התחתונה, וימשיכו ויצאו לכיוון החניון שהיום משמש גם את מרכז הספורט.

רכב שיצטרך להיכנס ברמפה הזו הוא רק רכב חירום ובשעת חירום. הסברנו גם לוועדה מקומית הרצליה שהבניין הזה פועל בשני אופנים. באופן הרגיל הקומה שהיא במפלס הכביש, ובחירום הקומה שמתחת. בקומה העליונה במפלס הכביש, הבניין הוא בצורת 'בננה', כאשר בחלק הקדמי ישנו משולש שבחלקו אנחנו נשתמש, נשמור על האקליפטוסים הקיימים. נעשה גינון, ונאפשר לבית הקפה לשבת. אנחנו מתכוונים שישבו באזור הזה, ולא באזור הקדמי שסמוך לרחוב. בגלל שהדואר ויותר וביקש רק אזור חלוקת דואר, אנחנו יכולים להשתמש גם בקטע מקורה מתחת לבניין. אני אראה את זה גם בהדמיות. מעבר לבית הקפה ישנו מרכז חלוקת דואר, ומרפאה של 'מכבי' שהיינו איתה במגעים במשך השנה האחרונה. תכננו את זה לפי פרוגרמה שלהם, זה כמעט נכנס לגדלים שהם רצו, הם יסתפקו בזה. בגלל ביטול חלק מהדואר אפשר להגדיל את המרפאה. מעבר לזה ישנו הקטע של שיטור וביטחון של הכפר, ואחר כך יש את האזור של אגודת המים. גם איתה נפגשנו, ועשינו את החלוקה הפנימית. בחלק המערבי ישנו מוסך שמאפשר לשים את שני כלי הרכב שמשמשים אתכם גם ביחידת החילוץ בשגרה, וגם בחירום. הקומה מתחת, אמרנו שתפעל רק בחירום, היא כזו שיש בה מרפאה לשעת חירום. אולי, ואת זה נבדוק, מכבי ישתמשו בחלקה כמחסנים עבור הקומה העליונה. כל מערכות הגנרציה והחשמל, ואזור של חמ"ל חירום ומרכז הפעלה.

אניק זבליק:

מה זה המחסן?

מיקי מנספלד:

רגע. עכשיו יש לנו קושי. אפשר לראות בחתך את האמבולנס שיכול להיכנס ולחנות בצורה מסודרת, לפרוק ולהעלות חולים בחירום.

יש אזור שמיועד לחלוקת דואר, אזור שמיועד להרחבת המרפאה, ועוד אזור מקורה. הוא יכול להיות הוצאה של הכיסאות והשולחנות של בית הקפה לאזור שמוגן משמש ומגשם. נשאלתי מה קורה עם מבנה המגורים הסמוך, האם הוא לא יוטרד מהרעש של בית הקפה.

פארס דאהר - מהנדס:

גם הבניין המזרחי, גם הוא צמוד למבנה.

מיקי מנספלד:

למעשה, כשיושבים בתוך בית הקפה הוא סגור בדלתות וחלונות, התייעצתי גם עם יועץ אקוסטיקה ואין שום סיבה שהרעש מבית הקפה, למעט מוזיקה רעשנית במידה ומישהו יפרוק עול. אבל אם המוזיקה היא

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

מוזיקת רקע, ואפילו אם תהיה כריזה ללקוחות, אין סיבה שהרעש יפריע למבני המגורים הסמוכים. בעצם אין עם זה בעיה. לעומת זה, אם נעביר את בית הקפה לאמצע המבנה, לדעתי גם מבחינה סביבתית וגם מבחינת הפיתוח זה פחות טוב. גם מבחינת חלוקת המיגון שאנחנו עושים בין הפונקציות השונות. זה יצריך אותנו לעוד ממ"ד, וזו הוצאה כספית מיותרת להערכתך. כך שאני לא חושש בכלל מנושא הרעש, אלא אם יפעילו שם משהו חריג. בכל המקרים שאני מכיר, גם אם תיגשו לקפה-קפה ממול ותעמדו במרחק זהה בין המבנים, אל תשכחו שגם החלונות של הבניין בדרך כלל סגורים. גם כשאתה בתוך הבית הרעש מגיע חלש יותר. אני לא רואה בזה בעיה, ורואה יתרון במיקום של בית הקפה כמה שיותר קרוב לבניין המועצה, לכביש ולכיכר הציבורית.

סיגל זוז:

אני מסכימה עם זה שבאמצע זה לא מקום טוב. בעיניי יש שתי אופציות - או במיקום הנוכחי, ואני בכלל לא בטוחה שיש בעיה ויכול להיות שזה מצוין. והאופציה השנייה היא בקצה המערבי. יחידת החילוץ וההצלה מחנה שם שתי מכוניות, האם המכוניות האלה צריכות לחנות בתוך הבניין, במיקום הזה? הן לא יכולות לעמוד בתוך החניה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הן צריכות לעמוד במקום מוגן עם כל הציוד.

סיגל זוז:

זאת אומרת הן חייבות להיות בתוך בניין סגור?

פארס דאהר - מהנדס:

כן, גם ממוגן וגם סגור.

סיגל זוז:

האם ניתן להחליף במיקום בין הרכבים לבית הקפה?

מיקי מנספלד:

לא, בגלל שיש לי בעיה של יציאה שלהם והשתלבות במערך הדרכים. יותר מסובך לעשות את זה, אם בכלל ניתן.

יעל לוי - גזברית:

גם ניתן לראות כך את הילדים שישחקו בגינה בצורה טובה יותר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

שי רז:

מה שמסומן ליחידת החילוץ לא דומה למה שדיברנו בהתחלה מבחינת הגודל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא היה תיאום?

שי רז:

לא נפגשנו מעולם. מה שיש פה לא מתאים לנו ולא רלוונטי. דובר על שני מפלסים, מאיפה הגיע המידע על שני כלי רכב?

סיון אבנרי:

בעצם הצרכים שלנו הם הרבה מעבר לזה. אנחנו עומדים לקבל כבאית.

פארס דאהר - מהנדס:

עניין הכבאית עלה רק בחודש האחרון.

סיון אבנרי:

אני חושב שהכלים של יחידת החילוץ לא אמורים לחנות במטראז' היקר הזה. אני חושב שבמרכז הלוגיסטי המתוכנן אנחנו נצטרך שטח הרבה יותר גדול לכל הכלים שלנו. מה שיכול להיות, אם אנחנו מדברים על משהו בחירום, והשאלה אם תכנונית זה בכלל עובד. האם יעמוד פה אי פעם אמבולנס שלנו? זה משהו שכן צריך שיהיה יותר נגיש. אולי הטנדר של המועצה, אני לא יודע מה התכנון לגבי הסככה הצמודה שיש.

פארס דאהר - מהנדס:

יש חניה לאמבולנס.

סיון אבנרי:

גם מבחינת המטראז' במפלס הרחוב, השווי שלו, וגם מבחינת הצרכים שלנו אני לא חושב שזה משרת אותנו נכון.

סיגל זוז:

אתה מציע להיות ליד בית העלמין?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

סיון אבנרי:

הצרכים שלנו הולכים וגדלים, הסככה שבנינו שם מספיקה לנו עם המכולה. זה לא הפתרון בשבילנו, אלא אם אנחנו אומרים שבחירום אנחנו צריכים שיעמוד פה כלי רכב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

פנינו בזמנו לכב"א, כשהם היו בהרצליה. במסגרת פריסת כלים סוכם שאחת מהניידות תעמוד כאן במצב חירום. ברגע שיש שינוי ממצב שגרה למצב חירום יש פריסה של הרכבים. הכבאית שתעמוד כאן תהיה מוגנת, וידעו לצאת מכאן לפעילות כיבוי והצלה. כרגע ליחידת החילוץ יש שני כלי רכב, כבאית אחת והטרקטורון.

שי רז:

זה עוד 4-5 נגררים, שכל אחד מהם בגודל של רכב, זה כאילו 7 כלי רכב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מופתע מזה שעד היום לא הגדרתם את הצורך שלכם עם האדריכל.

שי רז:

אף אחד לא דיבר איתנו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מופתע שאתם כיחידת החילוץ לא השמעם את כולכם, וגם שמחלקת הנדסה לא שאלו את השאלות עד הרגע האחרון. התוכנית צריכה להיות מאושרת.

שי רז:

שאלה: בזמנו לא דובר על כך שיהיו שני מפלסים, ובמפלס התחתון יהיה מקום לכלי הרכב והנגררים? ובמקום העליון יהיה משרד עם מקום לתיקים, או להיפך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני עדיין אומר שבתצורה הזו במפלס התחתון יהיה מקום לכל הציוד האישי, וזה יעמוד לרשות הצוות.

שי רז:

זה לא הוצג פה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2016

סיגל זוז:

סיון מעלה כאן נקודה, האם בכלל הדבר הזה צריך להיות כאן, במקום היקר והמרכזי הזה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו שאלה מצוינת.

סיון אבנרי:

אני חושב שמבחינת הצרכים שלנו אני חושב שזה לא משרת אותנו. יש חתך שבו עומד אמבולנס, שם יכול לעמוד הטנדר של המועצה. אולי אפילו הכבאית שנקבל. אם יהיה צורך בחירום. לי נראה שבמפלס הרחוב לסגור האנגר לחניה זה יקר ומיותר.

סיגל זוז:

אני מסכימה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתם אומרים דברים נכונים, וזה מחייב חשיבה. מיקי לא הציג פה פרוגרמה של יחידת החילוץ וההצלה. ישבנו עם קופ"ח מכבי ועם אגודת המים, ועם עצמנו לא ישבנו וזה מדאיג אותי. דבר נוסף, הפתרון של המרכז הלוגיסטי יהיה רק ב-2019.

שי רז:

זו בעיה.

סיון אבנרי:

גם זה לא יעמוד לפני 2018.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הכוונה שזה יעמוד ב-2016 - 2017. אם יאשרו לנו את זה, וזה בסמכות מקומית. בינתיים זה מעוכב בגלל שאנחנו לא לוחצים מספיק על הוועדה המקומית כדי לקדם את זה. יש פה מיצוי מרבי של הזכויות הקיימות כיום, לכן מדובר פה על שתי קומות, ולא על מרתף וקומה. יכול להיות שנגדיר את זה כפתרון זמני ליחידת החילוץ וההצלה, והפתרון הקבוע יהיה במרכז הלוגיסטי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

אניק זבליק:

אני מסכימה עם מה שנאמר. אני חושבת שבהגדרת הצרכים שלנו, הרבה זמן התעכבנו על המיקום של בית הקפה, ואני שואלת אם אנחנו בכלל צריכים כאן בית קפה. מהישוב צף איזשהו צורך, אנחנו מנסים יובלות להקים בית קפה במרכז וייל. בבריכה יש תמיד ניסיונות להקים משהו שלא הולך, בפרוגרמה שלנו מדובר שהמכולת תהיה גם כן בית קפה. השאלה אם מהשטח באמת עולה איזשהו צורך כזה, ואם זה לא יהיה פיל לבן. אולי אנחנו צריכים להגדיר את הצרכים האמיתיים שלנו שזו המרפאה, מרכז השיטור הקהילתי. אני מסכימה עם מה שנאמר לגבי המרכז הלוגיסטי, כי ראיתי את כמות הכלים שיש להם וחבל על המקום פה. גם המיקום של אגודת המים הוא נכון. לגבי בית הקפה אני לא בטוחה. אנחנו מתדיינים אם למקם אותו פה או בשכונת המגורים, ואני בכלל לא בטוחה שנמצא את הזכיין שיהיה לו כלכלי להיות כאן.

סיגל זוז:

אני לא חושבת שאת צודקת.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

מבחינה תכנונית הוויכוח הוא פשוט ופתיר. במקום לחייב בית קפה, תותר הקמת בית קפה. אין חובה.

פארס דאהר - מהנדס:

אני לא בטוח שהוועדה תאשר לנו שימוש של בית קפה.

עמירם אליאס:

אני חושב שכן כדאי שיהיה בית קפה במרכז, ואני חושב שהמיקום שלו צריך להיות בצד המערבי, קרוב לחניה. אסור שכל רכבי הביטחון יהיו במקום אחד, צריך לפזר אותם. אני חושב שהרכבים צריכים להיות בצד, במרכז הלוגיסטי. ואם לא, עד 2019 הם יהיו מפוזרים ויקראו להם במוטורולה, הם לא צריכים להיות שם.

הערה נוספת, אני חושב שהפעלה בחירום וברגיעה צריכה להיות מאוחדת. למשל, מרכז לשיטור ומרכז החירום בקומה התחתונה צריכים להיות מופעלים ביחד ברגיעה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

דיברנו על הפעלה של מוקד יישובי שיהיה מתחתם, ויפעל בשגרה.

עמירם אליאס:

הכוונה היא רק לעמדת השוטר הקהילתי?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

דרור אלוני - ראש המועצה:

השוטר הקהילתי והקב"ט. המשרד יהיה שם, כדי שאנשים לא ירדו לתת קרקע כדי לקבל שירות.

עמירם אליאסף:

לדעתי הם צריכים להיות למטה ולפעול בשגרה, כדי לפנות מקום.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא נעים להיות במרתף כדי לקבל שירות.

עמירם אליאסף:

אם כן, אני מסכים אתך.

אניק זבליק:

אין לי התנגדות לבית הקפה, אני פשוט לא בטוחה שזו תהיה היתכנות כלכלית לזכיון לקחת את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הייתי שמח אם המרכז של הישיבה לקפה של בוקר היה עובר משם לפה, ומוריד חלק מהעומס של התחבורה. אני חושב שאפשר לפתח פה מקום יפה.

אניק זבליק:

אני לא מתווכחת, אבל אני לא בטוחה שיהיה זכיון שירצה.

סיגל זוז:

מהניסיון של ישובים ליד, זה מצליח מאוד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ביקשתי ממיקי לעשות הדמיה אמתית יותר, וזה עדיין לא הושלם.

אניק זבליק:

אני מקבלת את מה שאתם אומרים, אבל אולי צריך להגדיר את החלל הזה לכמה שימושים, כדי שלא ניתקע עם חלל שאין לנו מה לעשות איתו.

דבר נוסף לגבי המיקום, האם בית הקפה גם הוא מעל המפלס התחתון?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, כל המבנה העליון ממוקם על המפלס התחתון. מתחת לבית הקפה מתוכנן חלק מהחדר של רפואת הכפר.

אניק זבליק:

אני מדברת על המיקום כפי שהציע אייל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יצטרפו לבצע שינוי בחלקים במבנה הפנימי.

עמירם אליאסף:

אחזק ואומר שאנשים הם לרוב עצלנים, הם רוצים לחנות במקום קרוב. כשאני מגיע, אני רוצה להיות קרוב למועצה. אם נמקם את בית הקפה בצד המזרחי לא תהיה חניה בשביל המועצה. לכן אני מציע להעביר את זה לצד המערבי, כדי שאנשים יחנו קרוב לבית הקפה.

אייל זילברסון:

ביקשתי להעלות את הנושא הזה למליאה מאחר ובפעם הראשונה שהנושא הוצג במליאה, סוכם שתוקם וועדה עם חברים, ואפילו מונו חברים, שישבו ויגישו את התוכנית ויציגו אותה למליאה. אני לא ראיתי שזה קיים, ועכשיו אני שומע מחברים אחרים שהיו אמורים להשתתף בוועדה, שהיא לא קמה. אנחנו רואים עכשיו שמציעים הצעות בראש פתוח ומוצאים פתרונות.

דבר שני, אני חושב שהמרכז הזה חיובי וצריך בית קפה באזור הזה, השאלה איפה. אני חושב שבית הקפה יצליח, אבל אנחנו כחברי מועצה לא יזמים. אותי לא מעניין אם בית הקפה ירוויח 20% יותר או פחות, הוא צריך להיות רווחי כדי שירצה להיות פה אבל שלא יפגע באיכות החיים של התושבים. לדעתי אם בית הקפה יהיה בפינה הוא יהווה מטרד לסביבה וגם לחניה.

אם היינו פותחים את הדיון הזה כמו שזה אמור היה להיות, אני הייתי בוחר ברעיון אחר לגמרי. לדעתי בית הקפה צריך להיות ממוקם בבריכה למטה בצד המזרחי (שולחנות הפיינגפונג). כך תהיה הכנסה מארנונה למועצה, וגם מקור הכנסה לבריכה משכירות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא יהיה בעשר השנים הקרובות. זה עלה בעבר, ביקשנו תוכנית והיא תקועה בוועדה המקומית, שצריכה אחר כך לעבור לוועדה המחוזית. זה ייתקע בגלל התנגדויות של שכנים.

התוכנית הזו היא בסמכות מקומית, צמצמנו אותה עד כמה שאפשר כדי שהיא תישאר בסמכות מקומית. עם קצת מאמץ האדריכל והמהנדס יכולים להעביר אותה תוך חודש בוועדה המקומית, כי אין התנגדויות של שכנים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

אייל זילברסון:

אני לא מזלזל ביחידת החילוץ, אבל אני חושב שהשטח הזה יקר ואפשר למצוא מקומות אחרים ליחידת החילוץ.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ההיגיון שנאמר כאן על ידי סיון, שבמרכז הישוב לא צריך להיות מרכז לוגיסטי.

אייל זילברסון:

לטענתי כן צריך לעשות מאמצים שיהיה בית קפה בבריכה. אבל אם לא, לפחות הוא צריך להיות בצד של מגרש החניה כמו שעמירם אומר. באותו קטע של רחוב, הייתי דואג שיהיו חניות נוספות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה מציע להוריד את העצים?

אייל זילברסון:

לא בדרך הגנים, מדובר על קרן היסוד בצד של בניין המועצה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

דרך הגנים מתוכנן להיות דו סטרי עד בית הכנסת, עם מגרש חניה שתשרת את המועצה ואת בית הכנסת, וזה לא יפגע בשום דבר. זה פונקציה של תהליך ההתפתחות, לא נעשה את זה לפני שנגיע לתהליך הביוב.

אייל זילברסון:

עצי האקליפטוס יישארו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו רוצים להשאיר את רובם. ברחבה רוב האקליפטוסים יישארו.

סיון אבנרי:

אנחנו מדברים על בית הקפה בבריכה כגורם שאנחנו רוצים תחת הכותרת של מועדון הספורט. יש פה איזשהו ניגוד. אני מנסה לחשוב, אולי אפשר להתייחס לזה כאל אלמנט זמני של 5-10 שנים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

דרור אלוני - ראש המועצה:

בתב"ע מגדירים שאפשר להקים בית קפה בחלק מהשטח.

סיון אבנרי:

אבל גם מבחינה תכנונית, לחשוב מה יכול להיכנס בחלל הזה. אני חושב על התוכנית של הבריכה, יכול להיות שבחזית שפונה לרחוב תהיה מסעדה ואז לא יהיו פה שני בתי קפה במרחק של 70 מטר אחד מהשני.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני עדיין חושב שבית קפה יהיה פה, כי הוא ישרת את קופת החולים, אגודת המים והמועצה המקומית. זה לא יעבוד בשבת, והשני כן יעבוד בשבת.

סיון אבנרי:

אנחנו רוצים להחיות מחדש איזשהו גוף מטעמנו שילווה את התהליך התכנוני?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו נמצאים במצב שיש לנו הזדמנות. בגלל שעובדים לאט וכל דבר לוקח זמן והרצליה לא עוזרים לנו, הגעתי למשבר עם הוועדה המקומית. ראש עיריית הרצליה אמר שהוא מוכן לבוא לפה עם המהנדס כדי לעזור ולקדם את התוכניות שלנו. אם המהנדס והאדריכלים ירימו את הכפפה יש הזדמנות לעשות את זה. אבל אי אפשר למשוך את זה עד אינסוף. התחייבנו בפני מכבי לקדם את הנושא כבר לפני שלוש שנים.

אניק זבליק:

מה רמת השותפות של מכבי בפרויקט?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה BOT. הם יממנו תוך מספר שנים החזר הון.

אניק זבליק:

הם מממנים את הבנייה של המרפאה? הם שוכרים או בעלים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הם מממנים את החלק היחסי של המרפאה החיצונית, ואנחנו הבעלים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

פארס דאהר - מהנדס:

קודם כל צריך לסיים את ההיתר, ואז לצאת לתהליך של הקצאות.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

בשלב התכנון לא ניתן להגדיר את זה.

סיון אבנרי:

מיקי, אני מסתכל על החזון שהצגת כאן. אולי צריך לעשות איזושהי החלפה עם אגודת המים והקומפלקס הימני יהיה המשרדים של אגודת המים?

שי רז:

אם מורידים את יחידת החילוץ אין בעיה, זה מפנה את המשבצת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מיקי, כמה זמן ייקח לתרגם את התוכנית המעודכנת?

פארס דאהר - מהנדס:

יש פה אקט תכנוני שאנחנו צריכים לעשות, אנחנו מוגבלים מאוד מבחינת השטחים העיקריים שלנו שהם 720 מטרים. דבר שני, אנחנו לא עומדים בתקן חניה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל מה שינינו עכשיו?

פארס דאהר - מהנדס:

אנחנו צריכים לבדוק את המשמעות של השינוי, אבל ברגע שאנחנו נכנסים לשינויים זה תוקע את התוכנית שכבר נמצאת בוועדה. אני פה כבר מעל לשנה ודנים במרכז הזה, והיום אני מופתע לשמוע ששי ואייל לא מכירים את התוכנית, ואתם מחזירים אותי להתחלה. יש לנו קושי בוועדה, לעומת הקושי התכנוני.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

תעשה בתוך זה תוכנית בינוי מנחה, ואז אפשר לשנות אותה במסגרת ההיתר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

מיקי מנספלד:

אני אציג בפניכם את התמונה. אני חושב שמרכז השירות לאזרח צריך לתת לתושבים של כל ישוב את התנאים האופטימליים לחיי היומיום. אם חסרה מרפאה או משרדים צריך להשלים אותם. בערים הגדולות אנחנו משתדלים לרכז את כל המשרדים בבניין אחד, כך שאדם יוכל להסדיר את כל ענייניו ביום אחד. חלק מענייניו שהוא צריך לחכות ולהמתין, או שהוא רץ בבוקר ולא שנה קפה, ולכן בית קפה זה חלק מהשירות.

אייל זילברסון:

כולנו בעד בית הקפה, הבעיה במיקום.

מיקי מנספלד:

לגבי המיקום, אנחנו לא יכולים להסתכל על פונקציה אחת ולראות את המצב האופטימלי שלה, אנחנו צריכים להסתכל על המכלול. לעניין המרחק והחניה, תזכרו שיבואו לכאן בו זמנית למרכז הספורט, למרפאה, למועצה וגם לבית הקפה. יחסית אנחנו בבעיה עם מקומות חניה, לא רק פה אלא בהרבה מאוד מקומות.

עמירם אליאסף:

אין לנו בעיה של חניה.

פארס דאהר- מהנדס:

אנחנו מדברים על תקני חניה מול הוועדה. ברגע שמוציאים היתר בניה צריך לתת פתרונות חניה במסגרת המגרש.

אייל זילברסון:

התוכנית אושרה עכשיו עם מקומות חניה?

פארס דאהר- מהנדס:

עוד לא, אנחנו עכשיו במלחמה איתם.

אייל זילברסון:

אנחנו לא מבקשים לעשות שינוי בקונטור.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

מיקי מנספלד:

יש בעיה, תנו לי להסביר. אנחנו כרגע מריצים תב"ע שמסדירה את כל הדברים שדיברנו עליהם היום, ונותנת חופש פעולה ומגדילה קצת את המגרש ובמסגרתה הכול פתור. היות ודרור בא ואמר שהוא לא רוצה לחכות עד שהתב"ע תאושר, ניקח את המגרש שהוא ממילא חום ונמצה את המקסימום. לצורך זה אנחנו מכינים בניין עם היתר בנייה, ואנחנו בתהליך של אישור ההיתר. אם נוציא את היתר הבנייה אנחנו נבנה פחות ממה שהתב"ע מאפשרת לנו, אבל כרגע זה בסדר. לכשתאושר התב"ע, אנחנו נוכל להכניס עוד פונקציות ציבוריות בעתיד ובטוח שתהיינה.

עמירם אליאסף:

אנחנו במליאה מאשרים כרגע את כל המבנה, לא עושים תוכנית חלקית.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

זו לא תוכנית חלקית, זה משהו אחר. יש כרגע תב"ע קיימת לשטח חום ואפשר למצות שם זכויות בנייה, עד שתאושר תב"ע עתידית עם תוספת. מכוח התב"ע הקיימת אנחנו נמצה אותה בהיתר בנייה. בעתיד כשתאושר התב"ע הנוספת- נשלים. כדי לא לחכות כל כך הרבה שנים, זה הגיוני.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא חלק מהדיון כרגע, נתקדם.

מיקי מנספלד:

זו התב"ע וזה המצב המאושר כרגע. המגרש הוא יותר קטן, וזכויות הבנייה יותר קטנות.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

לאיזה שימושים?

מיקי מנספלד:

שימושים ציבוריים. על זאת יש פרשנות לנושא בית הקפה.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

בית הקפה הוא שימוש נלווה.

פארס דאהר - מהנדס:

הם טוענים שלא.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

יש מלחמות על זה בכל המקומות. יש פסיקה מפורשת על כך שזה שימוש נלווה. אם יש צורך נלך לוועדת ערר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תהיה חוות דעת משפטית שתלווה אותנו, ואז אפשר יהיה לקדם את זה.

מיקי מנספלד:

כרגע אנחנו במצב שאנחנו רוצים לאשר את היתר הבנייה, על מנת שניתן יהיה לבנות את הבניין במתכונת הנוכחית. נעזוב לרגע את המיקום של בית הקפה. במתכונת הנוכחית המוסכמת, או שתהיה מוסכמת על ידי וועדה. ואז לצורך העניין הזה, כרגע אנחנו תקועים בפרשנות על מספר מקומות החניה הדרוש, ועל מיקומם.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

כמה הם רוצים? 1 ל-40?

פארס דאהר - מהנדס:

זה תלוי מה השימושים, היום יש נוסחה מפורטת.

מיקי מנספלד:

זה בסוף, זה בחפיפה. אבל קודם כל איזה פונקציות ישנן, מה השטח העיקרי שלהן ולפי זה מחשבים.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

זה בין 1 ל-25 לבין 1 ל-40. זה יהיה 20 חניות או 30 חניות. זה תלוי בסוג השימוש ובשעות השימוש.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו נמצאים במקום שבו אפשר להציג פתרון. בבקשה מיקי.

מיקי מנספלד:

אנחנו במצב שהחוק קובע שהחניה צריכה להיות במגרש. במגרש החום עצמו, בתב"ע המאושרת, אין לנו מספיק מקום.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש רק חניות נכים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

מיקי מנספלד:

אנחנו צריכים לשכנע אותם שיוציאו לנו היתר בנייה. חלק מהנימוק הוא שמאחר והתב"ע שמסדירה את הכול רצה, אנחנו מבקשים היתר בנייה ללא טופס 4, התב"ע כנראה תאושר עד שנגיע למצב של טופס 4.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

במגרש הסמוך אין חניה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

תקנות החניה אומרות שאם יש מגרש סמוך שבבעלות מגיש הבקשה, ניתן להישען על המגרש הסמוך.

פארס דאהר - מהנדס:

גם אם זה שצ"פ?

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

לא, שצ"פ לא מיועד לחניה.

פארס דאהר - מהנדס:

אבל זה שצ"פ. זו החניה שיש לנו היום והיא לא מוסדרת.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

אם נוציא לזה צו חניה לפי שטחים ריקים?

פארס דאהר - מהנדס:

תבדוק את זה משפטית ונעשה את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בתב"ע המעודכנת זה מופיע, והיא צריכה להיות מאושרת תוך שנתיים אם יקדמו אותה בוועדה המקומית. היא כבר אושרה בוועדה המקומית וצריך להעביר אותה למחוזית וזה מתעכב.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

הם לא יתירו לך היתר כזה. או כופר חניה, או שיש לך חניה במגרש סמוך. על סמך התבי"ע העתידי לא תקבל היתר.

פארס דאהר - מהנדס:

אפשר להוציא צו חניה?

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

אפשר, אם יש במגרש סמוך שאפשר לחנות בו מבחינה סטטוטורית. לא בגלל שהוא ריק.

אניק זבליק:

אפשר להציע שהירידה לרזולוציות הפרקטיות האלה תידון ע"י הגורמים המקצועיים בפורום אחר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

גם אני חושב שזה לא שייך לכאן. בדיון שלכם בוועדה אתם מוזמנים לקחת את מיקי ושחר אתכם, וזה לא נעשה. לכן כל פעם התוכנית נתקעת ומתעכבת.

סיון אבנרי:

איזה עוד פונקציות יכולות להיכנס בקומפלקס הזה?

מיקי מנספלד:

בתבי"ע הקיימת כתובים דברים שלא מתאימים לכאן, כמו בית ספר, גנים.

סיון אבנרי:

דיברת על הניסיון שלך בפיתוח של טריטוריות כאלה במקומות אחרים. דיברת על מרפאה ודואר, מה עוד תחת הכותרת 'שירות לתושב'?

מיקי מנספלד:

כל משרד שהוא של המועצה, כולל חוסר שיש בבניין הזה, או גוף ממשלתי אחר, יכול להיכנס לשם.

סיון אבנרי:

לדוגמא?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

דרור אלוני - ראש המועצה:

רשם האוכלוסין.

עמירם אליאסף:

אנחנו נכנסים לפרויקט ענק של ביוב, אנחנו צריכים לאשר את התזרים ולראות שאנחנו מסוגלים לעמוד בדבר הזה, כי להבנתי זה לפחות 15 מיליון ₪ לפרויקט כזה, אולי אפילו יותר. אני לא רוצה שיישאר מצב שלמועצה הבאה לא יישארו כספים בגלל עובדות שאנחנו קבענו בשטח. פרט לזה, התכנון יפה מאוד. ההערות שלנו הן רק על בית הקפה. גם הייתי רוצה שתהיה אפשרות מודולרית, שנוכל לשנות את החדרים, בגלל שאנחנו לא יודעים מה יהיו הצרכים בעתיד.

אניק זבליק:

אני מצטרפת להערה של אייל שצריך להיות פורום שיתופי מתוך חברי המליאה, 2-3 אנשים שישבו עם מיקי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נעשה ישיבה נפרדת על התוכנית, וכולם יהיו פה.

אייל זילברסון:

העניין הוא שמיקי ישב עם אגודת המים ומכבי, אולי הצרכים והמהות צריכים לעלות לפני הצגת התוכנית המלאה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

עמירם, ההערה שלך לגבי הביצוע לא רלוונטית לתכנון. המליאה לא דנה עכשיו בתב"ר לביצוע, זה דיון בפני עצמו.

עמירם אליאסף:

התכנון עולה כסף, ולא בטוח שכדאי לעשות את זה עכשיו אם נחליט שלא לבנות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

דיברנו על התוכנית הזו, על הצורך של קופת חולים בכפר שמריהו. זה צורך גם בשגרה וגם בחירום. אין שירותי רפואת משפחה בכפר שמריהו היום. המרפאה של מכבי כיום לא עומדת בדרישות שלהם, והם עומדים לסגור אותה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

עמירם אליאסף:

אם זה המצב ולא יהיה לנו כסף, אולי כדאי לשים את קופת החולים בצד ולבנות מבנה רק עבורם ובעתיד נוכל להגדיל את התוכנית.

מיקי מנספלד:

כרגע זה עובד ככה.

סיון אבנרי:

מאחר ומקובל על כולנו שהחילוץ לא יהיה פה, אני עדיין לא יודע איפה המרכז הלוגיסטי עומד. נגיד שזה 2019, במקרה הטוב. המשמעות היא שאנחנו צריכים להישאר במיקום הנוכחי, יש שם בעיות אישור וצריך להכניס גם את הכבאית. צריך שזה יהיה לנגד עינינו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הנושא חשוב וצריך לתת לו מענה, אבל זה לא קשור לתוכנית כרגע. אני מבקש לעשות עבודה מהירה ולהביא את כל הדילמות המשפטיות, התכנוניות, הרגולטיביות למקום אחד. לשבת ולמצות את הנושא, ואם יש צורך לחשוב מחוץ לקופסא להביא את כל מי שיכול לתרום. אבל זה לא יכול להישאר תלוי באוויר כל כך הרבה שנים.

אניק זבליק:

לכן אני חושבת שצריך להיות צוות יצירתי שישב על הרזולוציות לפני שמביאים את זה למליאה.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

יערימו המון קשיים על התוכנית בוועדה המקומית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נמאס לי לשמוע איך לא עושים, אני רוצה לשמוע איך כן עושים.

אייל זילברסון:

יכול להיות שמכבי ירצו עוד שטח?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

אניק זבליק:

איפה אגודת המים יושבת כיום?

דרור אלוני - ראש המועצה:

ברחוב החורש, עצרנו את המעבר שלהם כדי לקדם את התוכנית הזו.

אייל זילברסון

הנושא יבוא לדיון אחרי שיכינו תוכנית חדשה? כולל שינויי מיקום בית הקפה כפי שביקשו רוב חברי המליאה

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מקווה שבישיבה הבאה נקבע ישיבה נוספת בנושא הזה.
הנושא חשוב וצריך לתת לו מענה, אבל זה לא קשור לתוכנית כרגע.

- **אני מבקש לעשות עבודה מהירה ולהביא את כל הדילמות המשפטיות, התכנוניות, הרגולטיביות למקום אחד.**
- **יש לשבת ולמצות את הנושא, ואם יש צורך לחשוב מחוץ לקופסא וגם להביא את כל מי שיכול לתרום.**

הצגת תוכנית -

← תוכנית הרחבת רחוב המעפילים - כולל התייחסות לשימושי קרקע

דרור אלוני - ראש המועצה:

הנושא הבא הוא רחוב המעפילים. עדכנתי את ההנהלה, מהנדס הוועדה המקומית עצר את כל התוכניות התנועתיות של כפר שמריהו, בטענה שהן משפיעות על מטרופולין הרצליה. כשדיברו איתו על רחוב המעפילים הוא לא אישר לקדם את התוכניות. סגנית ראש העירייה, מאיה כץ, מחזיקת תיק התחבורה בעירייה, החליטה לקדם את התוכנית הזו. היא יושבה איתנו על התוכנית, הסברנו לה את היתרונות. באותו יום היא הציגה את התוכנית לראש עיריית הרצליה, ולא רק שיקדמו את התוכנית גם יתמכו בתוספת זכויות בנייה אם נרצה. התוכנית היא בסמכות וועדה מחוזית, אבל הוועדה המקומית תפעל לקדם אותה. אני מזכיר שהכנת התוכנית מתוקצבת ע"י משרד התחבורה, ועיריית הרצליה רוצים לקדם את התכנון של שני המגרשים אשר עומדים ריקים ממול, בנורדאו פינת המעפילים.

ההצעה שלנו לעיריית הרצליה היא להרחיב את רחוב המעפילים מכיוון כביש 2, שתהיה פנייה חופשית מימנה לרחוב נורדאו, כי אחר הצהריים פקק התנועה גולש לכביש 2. עכשיו מדברים על הרחבה נוספת, לפי רעיון של נועם לבנה, להציב שם מעגל תנועה כמו בדרך השדות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

עמירם אליאסף:

זו טעות, עשו את זה גם בהרצליה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה יהיה דו נתיבי.

עמירם אליאסף:

גם שם זה היה דו נתיבי, תשאירו לפחות רמזור אחד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לנו חשוב שתהיה יציאה חופשית מרחוב החורש. כי היום נתקעים שם בגלל הפקק שיש ברחוב המעפילים. בזמנו עשינו סקירות תנועה, אמרנו שאם נשחרר את הפנייה ימינה לכיוון חיפה זה יוריד חלק גדול מהעומס. מיקי ונועם הכינו תוכנית שגם משביחה את הנכס, וגם מסדירה את הפתרון.

מיקי מנספלד:

האזור עליו אנחנו מדברים כולל היום 6 מגרשי מגורים, מגרש לתעשייה זעירה ומסחר, ומגרש מסחרי. בעבר לא הייתה אחידות דעים והסכמה של הבעלים, ובדקנו בזמנו אפשרויות למגורים וגם למסחר. בסופו של דבר הגענו למסקנה שמסחר יטיב עם כולם. הוא ייתן תשואות הרבה יותר גדולות למועצה מכוח הארנונה והמיסים. דבר שני, הבעלים יקבלו כל אחד ביחס לשטח ולערך שלו, ואת זה יקבע השמאי, את התמורה עבור מה שיש להם. כולל התחשבות במיקום, כי המקום שקרוב לכביש 2 הוא בעייתי. לכן ההתמקדות הייתה על תוכנית שתיתן מסחר ומשרדי תעסוקה.

המצב הוא כזה, השטחים המאושרים היום בתוכנית הם אותן 6 יחידות דיור עליהן דיברנו, ומסחר באותו מגרש רק של 300 מטר עיקרי. הכניסה ליחידות הדיור הייתה בזמנו מרח' המעפילים. היום משרד התחבורה לא מוכן לכך.

עמירם אליאסף:

למסחר בניגוד לדירות מותר?

מיקי מנספלד:

כן.

סיגל זוז:

מבחינה טכנית יש שם מגרשים, אי אפשר להיכנס אליהם?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

מיקי מנספלד:

היום אפשר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם רוצים לעשות השבחה צריך לעשות הפקעה, לשנות ייעוד, לתת תוספת זכויות.

מיקי מנספלד:

בסופו של דבר זה מה שנעשה במתחם: יש מסחר בחלק המזרחי, יש כניסה אחת בלבד לחניון תת קרקעי ויש משרדים. החלק של המסחר הוא שתי קומות, המשרדים יותר נמוכים והם יהיו שלוש קומות. כך המבנים יהיו בגובה אחיד פחות או יותר. החנייה היא תת קרקעית, מתחת למבנה. זו הכניסה הכי נאותה לכפר שמריהו, ללא בניינים גבוהים או הבדלי גובה בין המבנים. מרח' החורש יש כניסה שמאפשרת רחבת שירות וחנייה על פי התקנים שדרושים למסחר, וגם אפשרות לרדת לקומה התת-קרקעית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יהיו כניסות מהמעפילים ומהחורש, יציאות רק מהחורש, כי אסור לצאת למעפילים. אנחנו לא רוצים שייכנסו דרך כל כפר שמריהו כדי להגיע לחורש, לכן אפשר להיכנס למעפילים. אבל היציאה היא קצרה.

עמירם אליאסף:

לפי השרטוט רואים שהכניסה היא רק לחלק המערבי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בתת-קרקע יש מרחב אחד, אפשר להיכנס לאן שרוצים.

אניק זבליק:

מה לגבי ההשתלבות חזרה לחורש? היא מרומזרת?

מיקי מנספלד:

לא.

סיון אבנרי:

השאלה אם זה לא עומס על הקטע הזה, שהוא גם ככה בעייתי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

דרור אלוני - ראש המועצה:

תהיה תוספת של שני נתיבים לפניה שמאלה, ושני נתיבים שפונים ימינה.

אניק זבליק:

אני מתנגדת לרעיון הכיכר שהועלה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא חלק מהתוכנית כרגע, אני מבקש להתמקד בה.

סיגל זוז:

ביציאה מהחורש יצטרפו כל האנשים שיעבדו במשרדים ויקנה בחנויות. אנחנו מוסיפים מסלול פניה חופשית צפונה של שני מסלולים. כל מי שירצה לנסוע לת"א, הרצליה והרצליה פיתוח, יעמדו בשני המסלולים כמו היום. אנחנו מעמיסים על התנועה בשעות העומס.

דרור אלוני - ראש המועצה:

על סמך מה את אומרת את זה?

סיגל זוז:

בין השעות 17:00 - 19:00 תהיה שם המון תנועה, שאין היום, וכבר היום יש פקק.

שי רז:

בשעה 17:00 הרכבים שאת מתארת נוסעים נגד כיוון התנועה. העומס היום הוא של רכבים שמגיעים מכביש 2 לכיוון הרצליה ורעננה, ופה את מדברת על מי שירצה לנסוע להרצליה פיתוח או לנורדאו. הבעיה תהיה של מי שירצה לפנות שמאלה להרצליה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל לא תהיה מסילת ברזל. ישבתי עם נועם ועשינו סימולציות.

עמירם אליאסף:

ביציאה מרחוב החורש, היום יש שלושה מסלולים, כשהימני ביותר פונה מערבה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון, יהיו שני מסלולים כאלה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

עמירם אליאסף:

בשני המסלולים האלה אפשר יהיה לצאת מערבה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, פנייה ימינה חופשית, ללא רמזור.

סיגל זוז:

מהפנייה ימינה אפשר להמשיך לתל אביב?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, לאן שאת רוצה. כשעולים מכביש 20 דרום, ברחוב השלום. מצד ימין עזריאלי, אפשר להיצמד לנתיב הימני ולצאת לרחוב נמיר. את יכולה להמשיך ישר לכיוון הקריה, או שמאלה לכיוון דרום תל אביב. זה המצב.

סיגל זוז:

בשלב מסוים היה דיון שהפנייה ימינה ברחוב החורש תהיה במסלול נפרד לחלוטין.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין דבר כזה, יהיה קו מקווקו.

אייל זילברסון:

אם הולכים לבנות מתחם גדול ממול, סביר להניח שיהיה מסחרי למטה ומגורים למעלה, למה אי אפשר לעשות שיתוף פעולה עם הרצליה? אתם רוצים להפקיע לטובת הפנייה ימינה, קחו את הדוגמא של עזריאלי יציאה מהחניון באמצע כביש. ולמה אי אפשר לעשות מעבר מתחת לכביש כדי שתהיה יציאה מהחניה לכיוון מזרח מהחלקה בהרצליה ולכיוון מערב מהחלקה המערבית בכפר (שת"פ בין החלקות)

דרור אלוני - ראש המועצה:

יכול להיות שזה מה שיקרה, אבל להרצליה כרגע אין תוכנית. מחר בצהריים ראש עיריית הרצליה, סגניתו ואני, הולכים לסיור בכל הצמתים הקריטיים של נורדאו והמעפילים. כדי להוכיח לו שהוא חייב למצוא פתרון יצירתי לתנועה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

סיון אבנרי:

יש משהו שלא הבנתי לגבי היציאה מהחורש ימינה. מדובר על כך שגם הנתיב הימני וגם האמצעי יוכלו לפנות ימינה. יכולה להיות סיטואציה ששניהם יהיו חופשי ימינה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

נועם ישב איתנו והסביר לנו את התהליכים, איך מונעים פקק ברחוב המעפילים. ביציאה מהחורש יהיו או ארבעה או חמישה נתיבים, שניים מזרחה ושניים מערבה, מתוכם שניים יהיו ישר. אני אבדוק את זה שוב, ונביא לכם את התוכנית כשהיא תהיה יותר מסודרת. כי זה חלק מהתוכנית שצריכה לעבור למשרד התחבורה.

סיון אבנרי:

לפני 5-6 חודשים דיברנו על אפשרות להפקיע את הפינה הזו, ולפתוח נתיב ימינה בצורה יותר מיידית. זאת אומרת שכל התוכניות האלה שמות את האופציה הזו בצד?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה חלק מהתוכנית.

פארס דאהר - מהנדס:

אתה מפקיע מהם את השטח ומשביח את האדמה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש שם שטח שבו בוצעה הפקעה, אי אפשר להפקיע יותר למעט להרוס את הבית. דובר גם על רכישה של המגרש, אנחנו הולכים לתוכנית מערכתית שאפשר לקדם תוך שנה.

מיקי מנספלד:

סיגל לשאלתך. חישוב מספר מקומות החניה לפי משרד התחבורה, שהוא מחמיר, מדבר על 134 מקומות. זו כמות קטנה, ונועם אמון על החישובים האלה. לדבריו הוא בטוח שתהיה זרימה הרבה יותר טובה מאשר היום.

אייל זילברסון:

לגבי תקן החניה, בפועל כשהולכים לאזורי תעשייה חדשים שבנו לפי התקן, אנו רואים שעדיין אין מספיק מקומות חניה, צריך להחמיר עם התקן אצלנו ולהוסיף עוד חניות והרבה מעבר לתקן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל לא יכולות להיכנס יותר מכוניות ממספר המקומות.

אייל זילברסון:

אני אשמח אם אפשר היה להגדיל את התקן, במיוחד אם מדובר במשרדים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו חניה תת קרקעית, היא יקרה מאוד. סגנית ראש עיריית הרצליה שאלה אם אנחנו רוצים תוספת של קומות בחלק המשרדים.

עמירם אליאסף:

למה שלא תהיה חניה לא תת קרקעית, למשל על עמודים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם תעלה סוגיה של תוספת שתי קומות מעל המשרדים, יהיו חמש קומות במקום שלוש, זה יחייב עוד פתרונות חניה מתחת לקרקע. סגרנו את הנושא, תודה רבה למיקי.

אניק זבליק:

הייתי שמחה אם במצגות הבאות תהיה הדמיה מוחשית יותר, לשני הנושאים.

עמירם אליאסף:

אני לא יודע מבחינה כלכלית, אבל נראה לי שבמצב הזה של שתי קומות לחפור תת קרקעי זה לא כלכלי. אני מציע לבדוק את המצב הכלכלי, כדי שנרוץ לתוכנית הסופית על מנת שלא נצטרך להתחיל מחדש.

מר שי רז:

ואם יהיו עוד קומות לצד המערבי?

אניק זבליק:

יש בעיה של תנועה.

שי רז:

אבל אם זה לא כלכלי לבנות שתי קומות עם חניון?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

אניק זבליק:

אבל זה לא כלכלי לפתוח את החורש לעוד 200 רכבים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אי אפשר לחשוב על זה על סמך תחושות בטן, צריך להתבסס על נתונים. נועם עשה את זה, ואני מזכיר לכם שדיברנו כאן על שלוש חלופות ובחרנו בסוף בחלופה אחת.

עמירם אליאסף:

זו פעם ראשונה שמדובר במשרדים. אני בעד התוכנית, אבל אני לא יודע אם היא כלכלית.

החלטה

מליאת הועדה רושמת לפנייה תוכנית הרחבת רחוב המעפילים, כולל התייחסות לשימושי הקרקע, כפי שהונח והוצג בפניכם על ידי היועצים ובהשבחת הנכסים והסדרת הפתרון להסדרת התנועה מכיוון רחוב החורש. הנושא יקודם לדיון בוועדות התכנון.
מהנדס המועצה יבדוק את הכדאיות הכלכלית של התוכנית, לאור זה שחפירת חניה תת קרקעית היא יקרה, ובניה של 2 קומות מעל יתכן ואינה מספקת מבחינה כלכלית, ויתכן ויצטרכו להוסיף עוד קומות או לחילופין לעשות חניה מתחת לעמודי הבניין.

עדכון חו"ד תנועתית ויועמ"ש בנושא רחוב הקוצר

פארס דאהר - מהנדס:

אנחנו חוזרים לנושא ההפקעה ברחוב הקוצר פינת הזורע. קיבלנו החלטה לדחות את זה למליאה הבאה אחרי שנקבל את חוות הדעת התנועתית. למחרת שלחתי לכם את חוות הדעת לעיון. במקביל מר אורן שלח רשימה של תקדימים משפטיים. פנינו באופן מפורט למתכנן וליועץ התנועה שלנו לתת את חוות דעתו המקצועית לגבי הרחבת רחוב הקוצר בקטע המערבי מ-8 מטר שזה המצב הקיים ל-10 מטרים. בסך הכול מדובר על הפקעה של כשני מטרים ממשפחת אורן.

הסיכום וההמלצות של חוות הדעת התנועתית, שזה נותן מענה לפתרון הרוחבי של הקטע המערבי לרבות תוספת 9 מקומות חניה לאורך הרחוב בקטע המערבי. היועצת רואה לנכון כן לבצע את השינוי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

'אציין שהרחבה זו תסדיר את החתך הרוחבי של הרחוב בקטע המערבי, דוגמת הקטע הקיים ממזרח, שם הפקענו אצל משפחת לוף. 'הרחבה זו הינה מיטבית מבחינה תנועתית הן לרכבים הנוסעים והן לרכבים החונים'.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

כלומר ההמלצה היא כן להרחיב.

פארס דאהר - מהנדס:

כן. היא ממליצה להשאיר את המצב על כנו מבחינה סטטוטורית. אני מזכיר שוב פעם שהאינטרס הציבורי עולה על האינטרס הפרטי.

שי רז:

אפשר להוסיף 9 מקומות חניה? זה 9 חניות לכל האורך?

פארס דאהר - מהנדס:

כן. שלחתי לכם את התוכנית.

פארס דאהר - מהנדס:

כן. 6 חניות מתוך ה-9. יש תכנון של הצומת הזו והסדרה תנועתית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

העלויות הן לא רק סלילת הכביש, הן גם לשחזר את הבית שלו.

סיון אבנרי:

במערך השיקולים צריך לזכור שמדובר רק בהזזת חומה.

סיגל זוז:

זה רחוב צר וזה ליד הפנייה.

אניק זבליק:

אני שומעת את הדברים של המהנדס ואת שחר, ואני חושבת שאנחנו צריכים להתנהל ללא משוא פנים ולבדוק לגופו של עניין, לנקות את האיומים המשפטיים שאנחנו מקבלים. אני לא אומרת מהי ההחלטה הנכונה, אבל אנחנו צריכים לקבל אותה נקייה מ-ה'רעשים' האלה. אני לא חושבת שאנחנו צריכים להתנהל מתוך איזושהי פרסונליזציה של הבעיה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

אייל זילברסון:

לאחרונה בכפר היה מקרה שחומה הוזה ביוזמת המועצה בכמה סנטימטרים, אפילו לא מטרים. עשו חומה שלמה רק בשביל להחזיר 30 סנטימטרים. יש מקרה דומה נוסף במקום אחר. האם ההחלטה משתנה בגלל שמדובר בתושב כזה או אחר? בואו נעבור הפקעה-הפקעה ונראה. אני מוכן לעשות את זה ביום ראשון ולבדוק.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נעלה את הנושא להצבעה.

פארס דאהר - מהנדס:

דבר אחד יכול להטריד אותנו, שהגבול בינו לבין אח שלו היה כביכול של המועצה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא אישרנו לו היתר בנייה לבריכה, כי נאמר שבעצם יש לו חריגה והוא פולש לתוך שטח ציבורי. נאמר שיותר לבנות בריכה אם הוא יעביר לנו את השטח המיועד להפקעה. הוא סירב ושם התחיל כל הסיפור.

אניק זבליק:

אבל זה לא המקום היחידי בכפר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה חשבה לדורות הבאים.

סיון אבנרי:

הסיטואציה מאוד ברורה, לאורך קטע אחד מומשה ההפקעה ובשני לא. הדבר השני, בכל המקומות בהן ההפקעות לא מומשו התושב משתמש בשטח.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

כי זה לא מומש. כל עוד לא מימשת אתה לא יכול לקחת.

אניק זבליק:

זו נקודת אי הנוחות שלי כלפי תושבים אחרים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

סיון אבנרי:

האם יש אפשרות להשאיר את המצב כמו שהוא, ולא להחליט?

עמירם אליאסף:

דן אורן רוצה לממש את השטח כדי לבנות בריכה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נאשר לו את זה לקו בניין כפי שמאושר ב-תב"ע, הבריכה תהיה 2 מטרים לתוך השטח.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה שנצביע על הצעת החלטה.

שחר, אני מבקש שתדבר עם עו"ד שלום זינגר ותסביר לו שהמצב הכי טוב לכולם זה להשאיר את המצב כמו שהוא.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

לבטל את 5 ו-7,

דרור אלוני - ראש המועצה:

ביטלנו כבר.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

אבל לא למשוך את הוראת התב"ע להפקעה.

פארס דאהר - מהנדס:

יש לו תוכנית, הוא ימשוך אותה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא ביקש לעכב את התוכנית.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

בסדר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

דרור אלוני - ראש המועצה:

לאור הנסיבות המיוחדות של המקרה אנחנו מקבלים החלטה שהיועץ המשפטי של המועצה יפגוש את נציגו המשפטי של דן אורן, וינסה להסביר לו את הסיטואציה על מנת להשאיר את המצב כפי שהוא.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

אתם מקבלים החלטה לא לבטל את הוראת ההפקעה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא לבטל את הוראת ההפקעה, אבל לא לממש אותה.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

לא לממש אותה בעת הזו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא לממש אותה כעת ולא לרשום אותה.

סיון אבנרי:

כשאני חושב על האחריות שלנו לדורות קדימה, הסיטואציה הזו שבה הקטע הזה בחציו עבר הפקעה ובחציו לא. ואני חושב על עצמי נוסע ברחוב הקוצר בעוד אי אילו שנים, ואני לא חושב שאני יכול להצביע כדי לוותר על ההפקעה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה אתה מציע?

סיון אבנרי:

אין לי בעיה עם ההצעה שלך. קשה לי לתמוך בויתור על ההפקעה, על רקע סוגיית מקומות החנייה והתקדים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש להחזיר את המצב לקדמותו. זה מה שרצינו שיהיה לפני שנתיים. התקיים פה דיון דמוקרטי, העלינו נימוקים לכאן ולכאן ויש פה דילמה, שטוב שדנים בה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

החלטה

לאור הנסיבות המיוחדות של המקרה מליאת המועצה מקבלת החלטה פורמלית שהיועץ המשפטי של המועצה יפגוש את נציגו המשפטי של דן אורן, וינסה להסביר לו את הסיטואציה על מנת להשאיר את המצב כפי שהוא, ומבלי לבטל את הוראת ההפקעה ומימושה בעת הזו.

חוק העזר (שירותי שמירה) התש"ס 2000 – הערכות לשינוי בחקיקה

דרור אלוני - ראש המועצה:

חלק מהרשויות המקומיות חוקקו לפני למעלה מעשור חוק עזר אשר עוסק באגרת שמירה, ומאפשר להן לתגבר את האבטחה בישובים. בזמנו זה אושר לחלק מהרשויות, ואז רשויות שאין להן אגרת שמירה טענו נגד. תושבי אחת הרשויות פנו לבג"צ, והשלטון המקומי פנה לשר הפנים ומדי תקופה ניתנת הוראת שעה שמאשרת לשמר את המצב הזה. לפני שנתיים הודיעו שזו הפעם האחרונה, והוראת השעה פגה תוקף עכשיו ב-2015. מאחר והמשטרה לא מסוגלת לספק רמת ביטחון סבירה, ואין לנו תחושת ביטחון בישובים ואנחנו מבקשים לאשר את הדבר הזה. סילבן שלום, שהיה שר הפנים, אמר שאנחנו גוזלים את הציבור ולכן לא יאשר את האגרה. יצא מכתב ממנכ"לית משרד הפנים שהרשויות המקומיות מתבקשות להסדיר את נושא אגרות השמירה תוך חצי שנה, והיא קבעה סטנדרט אחר שמפחית בצורה משמעותית את יכולת הגבייה שלנו. הלכנו עם זה לכנסת, והכנסת האריכה את הוראת השעה בעוד שנה. אני לא יודע מה יהיה בעוד שנה, אבל כרגע הנושא יורד מסדר היום. נצטרך בכל מקרה להכין את עצמנו עם תוכנית מגירה. כרגע לא נעסוק בכך, אבל זה יחזור בעוד מספר חודשים.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

יש לך תחשיב מאושר?

יעל לוי - גזברית:

לא.

שחר בן-עמי - יועמ"ש:

בישיבה הבאה נביא תחשיב ונאשר את ההארכה.

הנושא לא נדון בהרחבה - ישוב ויעלה בעוד מספר חודשים

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

הצגת דוח כספי רבעון שהסתיים ב-30 בספטמבר 2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

גזברית המועצה הציגה לוועדת ההנהלה, שהיא גם וועדת כספים של המועצה, את הדו"ח הרבעוני של המועצה והוא נשלח לחברים. יש למישהו שאלות על הדו"ח? בהיעדר שאלות אני מבקש לאשר את הדו"ח, יש מתנגדים?

החלטה

מאשרים פה אחד את הדו"ח הכספי לרבעון שהסתיים ב-30.9.2015.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מליאת המועצה רשמה לפנייה את הדו"ח.

אניק זבליק:

אני רוצה לשבח את הגזברית על עבודתה.

אישור הגב' אורלי רבין כחברה לוועדת תרבות וקהילה

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מתנגדים?

אין מתנגדים.

החלטה

מאשרים פה אחד את חברותה של הגב' אורלי רבין בוועדת תרבות וקהילה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

חברה קדישא – סוגיית הביקורת של הביטוח הלאומי

דרור אלוני - ראש המועצה:

הייתה ביקורת של ביטוח לאומי על חברה קדישא כפר שמריהו, ונמצאו שני ליקויים עיקריים:

- קרובים מדרגה ראשונה שנקברו, לא נקברו בשורות המיועדות לאנשים שאינם תושבי כפר שמריהו. מסתבר שיש הפרדה בין תושבים לבין אנשים ששומרים להם מקום קבורה ונהנים ממעמד אחר. אצלנו הקבורה נעשתה בצורה פונקציונאלית לפי סדר הקבורה, לפי הצורך של התכנון. הם דרשו להחזיר את כל התשלומים שנגבו על פי דין למי שאינם תושבים, סכום של כ-5,000 ₪.

יעל לוי - גזברית:

למי שעדיין לא נקבר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

למי שנקבר, קרוביו שרכשו עבורו את הקבר צריכים לקבל את הקבר בחזרה.

שי רז:

אם הוא היה נקבר כדין בשורה המיועדת, אז לא היינו גובים את הכסף?

דרור אלוני - ראש המועצה:

היינו גובים את הכסף, אבל לא היינו צריכים להחזיר אותו.

אניק זבליק:

ממי גובים את הכסף?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כאשר משריינים את המקום צריך לשמור את זה בשורות מיוחדות לאנשים שאינם תושבי כפר שמריהו.

שי רז:

אם הוא נקבר בשורה הלא-יעודה לעומת השורה היעודה, בשני המקרים צריך לשלם את הסכום. אז למה צריך להחזיר?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2016

דרור אלוני - ראש המועצה:

כי הגבייה נעשתה שלא כדין, הקבורה נעשתה שלא במקום הנכון.

• הנושא השני הוא לבקש מחברה קדישא להשתמש בחברה אחרת, לא בחברה שהיום משתמשים להובלת המתים.

שני הנושאים האלה יטופלו ע"י חברה קדישא. אני מסב את תשומת לבכם, משום שחברה קדישא זה גוף שלנו של מתנדבים. לפני עשור דרשנו שתהיה עמותה, אני חבר בהנהלתה, ואנחנו חייבים לעמוד בקריטריונים ונתקן את הדברים. נבקש את החברים ששילמו להמיר את הכסף הזה בתרומה, ותיבחר חברה עם הרשאה.

החלטה

סוגיית הביקורת של הביטוח הלאומי על חברה קדישא תתוקן על פי הקריטריונים:

← **הכסף ששולם על ידי החברים יומר לתרומה.**

← **תיבחר חברה עם הרשאה.**

עדכון על פעילות המועצה מיום 01.12.2015 ועד 05.01.2016

דרור אלוני - ראש המועצה:

אבטחת מוסדות חינוך- יש החמרה בקריטריונים לגבי מיהו מאבטח מוסדות חינוך. לצערי הרב המאבטח האולטימטיבי שלנו אינו כשיר, ומזה כמה חודשים דורשים מאיתנו להפסיק את פעילותו. הוא לא עומד באמות המידה שהמשרד לביטחון פנים דורש, ולכן אסור לו לשאת נשק במתחם בית הספר. מאחר ואנחנו חושבים שיש לו הרבה יותר יתרונות מאשר חסרונות לצורך העניין הזה, ועל פי התקן אנחנו חייבים להחזיק מאבטח אחד, עשינו המרה, החלפנו בין המאבטח הראשי למשני. אנחנו נראה איך נסתדר עם הדבר הזה. השנה פתרנו את הסוגיה, אני לא יודע איך זה ימשך בשנים הבאות. זו בעיה ואנחנו צריכים להתמודד איתה. היינו עכשיו בתגבור של מוסדות החינוך, ולא תגברנו מעבר למה שיש לנו, רק הוספנו שעות. יש לנו תקן אחד, לגני הילדים ולבתי הספר. בפועל אנחנו מחזיקים שלושה, שניים בבית הספר ואחד בגני הילדים. המאבטח של גני הילדים מתקצב ע"י אניטה.

אייל זילברסון:

זה כולל את המאבטח של אניטה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

דרור אלוני - ראש המועצה:

לאניטה יש מאבטח נוסף שממומן על ידם.

אייל זילברסון:

זה חלק מהשלושה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

כרשות אנחנו מקבלים הוראות מהמשרד לביטחון פנים ולא כל הורה יכול להכתיב את תוכנית האבטחה של בית הספר. אין לכם מושג מה היה פה הבוקר בנושא האבטחה, כמה הודעות ואימיילים. היום מספר כיתות היו צריכות לעבור למרכז לאומנויות הבמה בהרצליה, להצגה של כל בתי הספר. הייתה שיחה שלי עם מפקד תחנת גלילות, אזור הפעילות של החשוד לא היה בכלל בקרבת מקום, הנתבי היה פתוח. שלחנו את הקב"ט וביקשנו תגבור, המשטרה ומוסדות החינוך הרצליה שלחו תגבורת והכול היה בסדר. אי אפשר שכל הורה ינהל את העניינים. פנו אלי כמה הורים לגבי אבטחה של טיול שנתי. אמרתי להם שהמועצה היא לא חברת אבטחה, אנחנו פועלים על פי ההוראות של משרד החינוך והמשרד לביטחון פנים, ונותנים עוד קצת.

סיון אבנרי:

זה באחריות בית הספר או הקב"ט?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אחריות קב"ט מוסדות חינוך. יש חדר מצב במשרד החינוך, לא יוצאים מבית הספר מבלי לקבל אישור של חדר המצב, ויש את תחנת גלילות, הדברים מבוצעים בהתייעצות. אנחנו פועלים בהתאם לנסיבות, ולא בהתאם לבהלה. אמרתי לוועד ההורים שהמועצה לא תממן תוספת אבטחה.

וועד ההורים יזם אירוע מאוד יפה של יום המורה. רוב המורים והגננות הגיעו לכאן, הייתה להם הרצאה, היה כיבוד ונתנו להם תשומת לב. היה ראוי מאוד.

טקס הענקת פרס חינוך גופני ארצי התקיים אתמול. ביליתי שם מספר שעות, הצוות בהחלט ראוי והיה מכובד.

היום יש ישיבה של וועד ההורים המרכזי, עדיין לא הספקתי לקבל דיווח.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

ביום חמישי יש לנו כנס גיוס מתנדבים, הדגש הוא על בני הנוער והוריהם. שלחנו מכתבים לבתים, הוצאנו אימיילים ותזכורות, נשלחו הודעות בקבוצת הוואטסאפ של תלמידי י'. אנחנו משתדלים לעשות הכי טוב שאפשר, אבל אם לא יהיו מתנדבים רמת הביטחון תפחת.

סיון אבנרי:

זה לא רק הביטחון, זו המעורבות בקהילה.

אייל זילברסון:

זה לא בדיוק ככה, כי יש ילדים שכבר נמצאים במסגרות. כולם חייבים להתנדב, השאלה באיזו מסגרת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מתחילים תהליך, גם אם התחלנו אותו באיחור.

אייל זילברסון:

זו המילה- 'מתחילים'. אם לא עכשיו, בשנה הבאה.

שונות

דרור אלוני - ראש המועצה:

סיום שכירות - Anita Treehouse

בהתאם להסכם, Anita Treehouse הודיעו לנו בתחילת ינואר שהם מבקשים לסיים את השכירות. אני חייב להגיד לכם שהופתעתי שהם החזיקו מעמד עד עכשיו, הם בקושי החזיקו פה קבוצת גן אחת. אבל הם עמדו בכל ההתחייבויות הכספיות שלהם.

אייל זילברסון

יש להם גנים בהרצליה בפיתוח?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש להם בית ספר שם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

אייל זילברסון:

יש שינוי באופי האוכלוסייה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מעריך שמשפחות של דיפלומטים אמידים מסיעים לאבן יהודה. גני הילדים שהיו פה ברחוב החבצלת עברו לשם.

אניק זבליק:

יש הסעות.

אייל זילברסון:

איך זה ישפיע על התזרים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו נבדוק את כל המשמעויות, ננסה להשכיר את זה.

אייל זילברסון:

לפי התוכנית שלנו היינו אמורים להגיע ל-break even תוך חמש שנים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

החזר ההון הייתה אמורה להיות 9 שנים, אבל השכירות היא ל-5 שנים עם אופציה להארכה. הם שכרו את הגנים לשלוש שנים, שזו הכנסה יפה מאוד אך לא מספקת.

יעל לוי - גזברית:

אם נציע הם הנחה הם לא יישארו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא חושב שיש להם ילדים, אז הם לא יישארו. אבל תשאלו אותם, אולי הם ירצו גן אחד.

אייל זילברסון:

עכשיו התחילו הרישומים לגנים, אם רוצים לעשות משהו ולהשכיר גנים צריך לפעול מהר, אחרת נפסיד את השנה הזו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

אניק זבליק:

אלה גנים פרטיים.

אייל זילברסון

לא משנה, אנשים עדיין חושבים קדימה.

אניק זבליק:

איך אנחנו מפרסמים את זה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מפרסמים מודעה בעיתון.

אניק זבליק:

לא צריך מכרז כדי להשכיר את הגנים, צריך לחפש שוכרים.

אייל זילברסון:

לא דובר על כך שהם ירצו להוריד מחיר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

המחיר לא יעזור כי אין ילדים. נבדוק אולי הם כן ירצו לשכור גן אחד.

סיון אבנרי:

כיוון שאנחנו מדברים על תוכנית ההרחבה של בית הספר, יכול להיות שהגנים האלה יכולים לשמש אותנו לשכבת א' בשנה הבאה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יכול להיות.

עמירם אליאסף:

זה רעיון יפה, זה יכול לחסוך בנייה.

אייל זילברסון:

בזמנו יצא מייל שהיו ליקויים רבים במבנה, ושאתה עובד על זה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. המהנדס רצה להביא את זה לדיון היום, אני ביקשתי שהדיון יהיה יסודי אחרי שנקבל את כל ההתייחסויות. כי הגיעו רק דברים חלקיים.

עמירם אליאסף:

יכול להיות שאפשר לעשות אשכול גנים וכיתה א' ביחד.

סיגל זוז:

חטיבה צעירה.

יעל לוי - גזברית:

אבל אז לא תהיה הכנסה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הכול יכול להיות, יש סבירות גבוהה שנצטרך את זה כי קרוואן אחד מתוך החמישה כבר במצב קטסטרופלי. נגיע לזה ונראה.

סיגל זוז:

לדעתי זה עלבון נוראי לילדי כיתה א'.

סיון אבנרי:

תלוי איך את משווקת את זה, יש מקומות שבהם החטיבה הצעירה נחשבת מאוד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יכול להיות שיותר נכון להשקיע בריהוט שמתאים לבית ספר בכיתת גן כזו. אבל נגיע לזה, נבדוק את העלויות והשווי.

שנת התנדבות בקהילה - בכל המקומות בהם יש מתנדבים, חסרים אנשים. המספר הולך ופוחת, ולא הולך וגדל. כי השחיקה גדלה, ואם לא נכפיל את מספר המתנדבים במשמר הכפר ויחידת החילוץ וההצלה, שצריכה להוסיף עוד חמישה מתנדבים. בחברה קדישא יש שני אנשים שמסוגלים להחזיק את חפירה מבין כל המתנדבים. זה לא מספיק, אפשר לזלזל בזה אבל אפשר גם להפוך את זה לפועלים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

אניק זבליק:

מה יקרה אם תשנה הטרמינולוגיה מ'שנת התנדבות בקהילה' ל'שנת קהילה', ונותן פוקוס על הנושא הקהילתי?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה חלק מהעניין.

גיוס רכז נוער- ישבנו עם רשפון, אין לנו רכז נוער בחודשים האחרונים באמת. למרות התסכול הגדול והתחושות הלא-טובות, אנחנו רוצים לתת מענה לנוער שאינו פעיל בתנועת נוער, ולתת לו משהו ערכי ומשמעותי. ליטל עשתה עבודה יוצאת מן הכלל, אספה את כל המאפיינים של רכז נוער שצריך. כתבנו מהן הרמות שאנחנו צריכים, העברנו את זה לרשפון כדי שינסו לגייס. החלטנו שסיוון ואניק ביחד עם שני הורים מרשפון יבחרו את רכז הנוער.

סיון אבנרי:

כן, ולוות את רכז הנוער בהמשך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

רשפון הולכים איתנו בעניין הזה. הם יגייסו את רכז הנוער וישלמו לו את המשכורת, אנחנו נשלים את מחצית ההוצאה עליו. בית הנוער הוא שלנו כרגע, כל עוד הבניין הזה קיים בית הנוער יהיה קיים.

עמירם אליאסף:

מה לגבי המבנה היביל?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הצופים משתמשים בו, אבל הוא כבר רעוע לגמרי.

אייל זילברסון:

לגבי ההתנדבות, החשיבות מובנת לי. נכון שאנחנו רוצים שההתנדבות תהיה אפקטיבית והיחידה תהיה מקצועית, אבל יכול להיות שעבור מתנדבים רבים זו מעמסה, צריך לזכור שזה דבר נוסף שהם עושים בשעות הפנאי שלהם, ואם הם צריכים להקדיש אימונים כל חודש בתדירות גבוהה. אני חושב שאולי הרבה אנשים מקבלים רגליים קרות, ואולי אם היינו יכולים טיפה להוריד את התדירות יגיעו יותר מתנדבים.

סיון אבנרי:

הדרישות של יחידת החילוץ הן שונות לחלוטין.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

יעל לוי - גזברית:

מה לגבי האנשים שמסתכלים על מצלמות האבטחה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם יהיה לי נוער וקשישים שישבו פה במוקד, זה מוריד חלק מהעומס.

אניק זבליק:

הם בלחץ שנוכל לתת להם 60 שעות בשנה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אתן להם יותר.

יש לכם שונות שאתם רוצים להעלות?

עמירם אליאסף:

שבילי אופניים

אני רוצה לדבר על שבילי האופניים. בבנייה האחרונה הורדנו את שבילי האופניים, הגדלנו את המדרכות וקיבלנו החלטה בהנהלה שאנחנו מרצפים. אבל אני חושב שצריך לעשות שבילי אופניים. אני מציע להקטין מעט את המדרכות, ועל הכביש עצמו לסמן מקום לרוכבי אופניים. אנחנו מרוויחים בכך הגדלה של הכביש כך שבמקרה חירום אפשר יהיה לעלות על זה, וגם יהיה לנו שביל אופניים. כי אני חושב שאנחנו לא יכולים לרדת חינוכית ומעשית מנושא שביל האופניים.

אייל זילברסון:

אני מקווה שזה בטיחותי ושכך מקובל. יש מקומות בעולם שבהם זה ככה?

שי רז:

בהולנד זה ככה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בסקנדינביה זה מקובל ויש עדיפות לאופניים. בתל אביב עשו הפרדה פיזית של אבן שפה נמוכה.

עמירם אליאסף:

בלי אבן שפה. כמו שעשו ביד אליהו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

אייל זילברסון:

החשש שלי, כשאני נוסע בתל אביב אני רואה בעיקר אנשים מבוגרים שרוכבים על אופניים. פה עיקר הרוכבים הם ילדים, והמטרה שלנו היא לעודד אותם לרכב. אני מפחד שנסיעה על הכביש לילדים קטנים זה מסוכן לילדים.

סיגל זוז:

כשישבנו בישיבות של וועדת התנועה, יועצת התנועה מאוד לא המליצה מבחינה בטיחותית על שבילי אופניים על הכביש.

שי רז:

במקום לצמצם את המדרכה בשביל זה, נעשה שבילי אופניים על המדרכה. זה מקובל בהרבה מקומות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בתל אביב אתה רואה בטיילת מחוף הצוק ועד יפו יש שביל אופניים ושביל הולכי רגל, וכל אחד משתמש בנתיב שלו.

עמירם אליאסף:

על המדרכה ניסינו וזה לא הצליח. ירדנו מזה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

פארס, בתוכנית הרחובות הבאים אני מבקש לבדוק את האופציות.

עמירם אליאסף:

ירדנו מרעיון האספלט,

אייל זילברסון

אז אפשר לעשות מסלול אקרשטיין בצבע אחר.

עמירם אליאסף:

זו גם אפשרות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

שי רז:

זה הרבה יותר בטיחותי.

עמירם אליאסף:

אפשרות נוספת היא לעשות שני צבעים על המדרכה. אני מבקש לבדוק את שתי האפשרויות.

סיון אבנרי:

דיברנו בעבר על רוחב הכביש ברחוב הזורע. כיוון שאין פה אוטוסטרדה של אופניים, אני מפחד שזה פותח פתח לכך שאנשים ייסעו מהר יותר. דיברת על הרחבת הכביש, ואני מאוד 'נהנה' מהכבישים הצרים.

סיגל זוז:

ומה יקרה אם יבוא אמבולנס?

שי רז:

הוא עולה על המדרכה.

סיגל זוז:

הוא לא יכול, כי יש עצים ועמודי חשמל.

שי רז:

אבל זה קורה גם בתל אביב כשיש פקקי תנועה. האמבולנס עומד.

אייל זילברסון:

אני חושב שזו טעות לנטוע עצים בשפת הכביש. זו טעות לאורך זמן, מחר נרצה לעשות מה שעמירם רצה למשל, ואז זה כרוך בעלויות ואישורים מק"ל. צריך לדעת איפה לנטוע את העץ.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הסיכום היה שהכבישים הבאים יובאו לאישור שלנו, כל התוכנית. ביקשתי להביא לכאן את חתך הכביש החדש מהתוכנית הבאה, ונחליט.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

אייל זילברסון:

דיברתי על כך בעבר, אני חושב שהפינה של קרן היסוד מסוכנת מאוד. למרות התקן, אני אומר את דעתי ואני חושב שהיא מסוכנת. אני מבקש שתבוא כבאית, תיכנס בקרן היסוד, תסתובב לרחוב הזורע ולתלמים. אני רוצה לראות שכבאית גדולה עוברת שם.

עמירם אליאסף:

השן הזו שבולטת שם היא מיותרת, ברוב קרן היסוד פינת הזורע. צריך לקצר אותה, או לבטל אותה לגמרי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ההצעה היא לבטל את זה עד שנרחיב את הרחוב.

אייל זילברסון:

הגדרת נושאים בשונות -

דבר נוסף, חיפשתי פרוטוקולים ויש הרבה דברים חשובים שעולים בשונות. אם אפשר להוסיף לסדר היום בתחילת הפרוטוקול גם את הנושאים שעלו בשונות, וכל שונה תקבל כותרת. אז האחריות שלנו היא להגדיר את הנושא, ולרשום את זה בדף הראשון כדי שנוכל לאתר את הדברים.

אניק זבליק:

בהמשך לדבריו של עמירם בנושא שביל האופניים. אם מדברים על החובה לדורות הבאים, יש לנו חובה מוסרית לסביבה הכפרית שלנו. המדרכות החדשות שלנו רחבות מאוד, אין לנו צורך בהן. אבל כן יש לנו צורך בשבילי אופניים.

יצירת מסורת קהילתית

אני יודעת שאני מתפרצת לדלת פתוחה, אבל אני רוצה לדבר על נושא הקהילה. אנחנו קוראים לזה 'התנדבות' ואנחנו מאבדים את הקהילה. אם אני אתייחס לוועדת תרבות וקהילה, בשעתו הייתה וועדה נפרדת לקהילה. עמירם, אני יודעת שאתה טוען שמצבנו מעולם לא היה כל כך טוב, אבל בחתכים הצעירים של האוכלוסייה הקהילתיות התרופפה. זה לא אותם חיי קהילה שהאנשים מחפשים, הם מחפשים לחזור לקהילה ולשייכות.

סיון אבנרי:

זה מקרין על הנוער.

עמירם אליאסף:

מה חסר?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

אניק זבליק:

חסר לנו פוקוס קהילתי. בתרבות יש הרבה פעילויות, זה לא אחד על חשבון השני, אבל לקחנו שתי וועדות והלחמנו אותן. יכול להיות שצריך לייצר וועדת קהילה. אני יושבת בוועדת תרבות וקהילה, ואני מרגישה שבנושא התרבותי אני לא תורמת. הייתה לי מחשבה להיגרע מהוועדה כי אין לי יכולת לתרום בכל הנושא התרבותי, שמטופל למופת. בנושא הקהילתי יש מה לתרום והשאלה אם אנחנו רוצים לתת על זה את הפוקוס או לא.

עמירם אליאסף:

השאלה מה זה קהילתי.

אניק זבליק:

זה לא משהו אישי שלי, אני מרגישה שהנוער שלנו מאבד קשר. מי שלא בצופים לא נמצא שם, וכנ"ל ההורים.

עמירם אליאסף:

אתם מדברים על קהילה או על נוער?

אניק זבליק:

על קהילה, לא רק על הנוער. בעבר היו הרבה עוגנים קהילתיים, אני חושבת שמהקהילה זה יחלחל לנוער, לא להיפך.

עמירם אליאסף:

מה את מציעה?

אניק זבליק:

אין לנו מספיק מסורות קהילתיות. היום המסורות הן משואה לתקומה וזהו.

אייל זילברסון:

אני לא יודע אם אניק מתכוונת לזה, אבל אני חושב שמה שדרור עשה לאחרונה, שהוא צירף חבריה צעירים לישיבות ולא משנה עתה כמה הגיעו, אבל הרעיון עצמו הוא הרעיון הנכון. עם כל הכבוד לעבודת הקודש שעושים בנושא התרבות, בגיל שלי היום קונצרטים למשל לא מדבר אלי. אבל אם היו לוקחים חבריה בגילאי 15 ועושים איתם ישיבה ושומעים מהם מה הם היו רוצים, או כאלה שהם מנהיגים שיכולים להביא את החברים שלהם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

אניק זבליק:

אני לא מדברת רק על הנוער, אני מדברת על לייצר מסורות קהילתיות.

אייל זילברסון:

לקחת למשל חבר'ה צעירים ולעשות פיקניק לילדים בגן, ולכנס את החבר'ה שאנחנו יודעים שהם מוקדי הכוח כדי שיביאו את החברים שלהם. הם יגרמו לאחרים להגיע, כי הם אלה שיארגנו את זה. זה הכיוון שצריך לבנות.

עמירם אליאסף:

אניק מדברת על אירועים קהילתיים ואתה מדבר על בני נוער, אלה שני דברים שונים.

אייל זילברסון:

נתתי דוגמא לבני נוער, ויש גם דוגמא לגילאים אחרים. לפנות למשל לגיל +60 ולשאול מה חסר להם.

סיגל זוז:

דווקא הגיל הזה מטופל יוצא מן הכלל.

אני חושבת שילדים בגיל מסוים, מניסיוני, לא רוצים להיות בכפר. זו בושה בשבילם ללכת לבית וייל כי זה מיועד לילדים או זקנים. הם רוצים להיות בעיר הגדולה ולהתנתק משאר הילדים ולהיות משהו אחר. יש גיל שאנחנו תוקפים מימין ומשמאל, הבאנו סרטים והצגות ולא היה לזה ביקוש. הבאנו גם מופע סטנד-אפ שעמד חצי ריק, ואין לנו כסף לאמנים הגדולים במיוחד שהם רוצים. מלבוא לראות הופעה בבית וייל לא תהיה קהילה, מה גם שהתקציב מוגבל.

לגבי בני הנוער, אני חושבת שאם אפשר לעשות פרויקטים של רכז נוער או חונכות זה נהדר. אני לא חושבת שהפתרון יבוא מהפעלות שקשורות לבית וייל.

דבר נוסף, בגיל 20 רוב הילדים עוזבים את כפר שמריהו, הם רוצים לגור בתל אביב וללמוד באוניברסיטה. הילדים האלה לא באים לפה לפעילויות כי זה לא מעניין אותם. הם מתחילים לחזור בגילאי 30 או 40. ואז הם עסוקים עם ילדים קטנים, אין להם זמן ללכת והם לא מגיעים לפעילויות האלה. לא כל דבר צריך לתת לכל האנשים, לכל אחד יש את הדברים שלו. אם יש כמה פעילויות שאפשר לעשות, כמו פיקניק, זה דבר נהדר, אבל זה צריך לבוא מהקהילה. זה לא דבר שמכתיבים מלמעלה, בית וייל לא יעמיד שולחנות ויקרא לאנשים. זה משהו שצריך לבוא מלמטה, מהקהילה.

אייל זילברסון:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

את צודקת בעיר גדולה, אבל פה אנחנו יושבים כבר כמה ישיבות ודנים בכך, כי זה מפריע לנו.

סיגל זוז:

מה מפריע לנו? שהילדים רוצים לגור בתל אביב בגיל 20?? לי זה לא מפריע.

אניק זבליק:

זה לא מה שאני מדברת עליו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מאמין בחשיבות הקהילתיות, משום שאני חושב שהסולידריות היא מכפיל כוח, למשל בשעת מצוקה. יש אנשים שלא מכירים את השכנים שלהם, ויחד עם זה אי אפשר להכריח. במפגש האחרון שעשינו הזמנו קבוצה של 12 צעירים, רק הבת שלי הגיעה. כל מי שפנינו אליו מצא סיבה למה לא להגיע למפגש.

אניק זבליק:

לא על זה דיברתי, ולא דיברתי על התפקוד של בית וייל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו צריכים לחשוב במושגים של המאה ה-21, ולא בנוסטלגיה. הנוסטלגיה מעניינת אותנו, הם לא מכירים את הנוסטלגיה. כשאנחנו מדברים על התושבים הצעירים שהגיעו עכשיו לכפר שמריהו, הם לא מכירים את הסיפורים האלה והם מחפשים תרבות אחרת. למשל באו אלי בטענות על כך שהפסיקו חגיגות סילבסטר בשעה 12 בלילה, למרות שכתבתי אימייל שהתריע בנושא. במסיבה השתתף רק ילד אחד מכפר שמריהו, אין לו חברים מכפר שמריהו למרות שהוא נולד וגדל כאן.

אני חושב שיש לקהילה ערך גדול מאוד, ובמצבים של משבר נצטרך את הקהילה יותר מכל דבר אחר, זה חוסן. אבל אנחנו צריכים לחשוב במושגים אחרים, אני לא חושב שיש פתרון פלא. צריך למצוא את נקודת האיזון שתאפשר לנו ליצור מאסה קריטית של אנשים שמגיעים לפעילות שאינה קונצרט או משחק כדורגל.

אייל זילברסון:

אני חושב שאם יתנדבו ויבואו ליחידת החילוץ, וזה יהפוך להוואי, זה גרעין שיכול להתחיל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

אחד מהמוקדים זה מועדון הספורט. המועדון הגדיל את מספר המנויים שלו. בצעדת הבנים מועדון הספורט יקבל משקל נוסף, ואני חושב שזה מרכז קהילתי מדהים. ולמרות זה יש תושבים שהולכים למקומות אחרים.

אייל זילברסון:

מה שמאחד היום את הנוער, הם הולכים לשחק כדורגל במגרש החדש.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מגרש שאנחנו בנינו.

אייל זילברסון:

אם היה במועדון הספורט עוד מגרש כדורגל, והיו נותנים להם לשחק שם, זה המרכז.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נבנה עוד מגרשים, אני מקווה שזה יקרה בתקופתי.

אבל חלק גדול מהילדים שלנו הולכים לבלות במקומות אחרים, וילדים ממקומות אחרים באים לבלות בכפר שמריהו. אנחנו חייבים להבין שאנחנו לא היינו מונעים כמו שהם מונעים היום. היום ילדים יכולים לנסוע בטרקטורון לישושים בסביבה.

אניק זבליק:

הנושא שאני העליתי הלך לכיוונים קצת אחרים ממה שהתכוונתי. קודם כל, נכון שמרכז וייל נותן שירות לקהילה מבחינה תרבותית, ואמרתי שמהבחינה הזו הנושא מטופל. אני לא חושבת שלי באופן אישי יש מה לתרום לנושא התרבותי. אני מרגישה שיש לי מה לתרום לנושא הקהילתי. כשאנחנו מסתכלים, אפילו תקציבית, מתוך תקציב מרכז וייל 10% הולכים לרובריקה של הקהילה. אני לא מדברת על השירותים הקהילתיים בדמות אירועי התרבות שמתרחשים במקום. אני מדברת על שירותים קהילתיים. אני חושבת שהקהילה מתרופפת, וזה לא נאמר מתוך ביקורת אלא אני מנסה להציף בעיה. יש לנו את אירועי יום השואה ויום העצמאות, יש את האירוע בבית ראשונים. זה ממצה את האירועים הקהילתיים, ולרוב הם רחבים ולא אינטימיים. אם היינו שותלים ביומן שניים-שלושה אירועי עוגן, שהם לא צעדת הבנים שהולכת אחרי בית הספר. לדוגמא פיקניק קהילתי.

יש בבית הכנסת.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

אניק זבליק:

אתה רוצה להתייחס לבית הכנסת כעוגן קהילתי- בבקשה. אני חושבת שהוא עוגן קהילתי עבור חלק מהקהילה, אבל הוא פחות בקונצנזוס. אני חושבת שאם יושבים כאן ומביאים מומחה, ומציפים את הנושא של הקהילה, צריך לטפל בזה. יכול להיות שצריך לפצל ולייצר איזושהי וועדת קהילה, אפילו אם זה אד-הוק ואפילו אם חלק חושבים שאולי לא צריך. אני מנסה להציף את הנושא שהקהילה לא כל כך מטופלת. אנחנו מנסים באופנים מלאכותיים למשוך את הנוער כדי שיתנדב. אני רואה את שכינינו ברשפון שמייצרים בספונטניות אירועים קהילתיים נהדרים והם קהילה מאוד מגובשת, ואנחנו היום קהילה פחות מגובשת. אנחנו מנסים להיות חוד החנית, אבל אנחנו עדיין קצת מאחור.

אייל זילברסון:

זה רעיון טוב, ואפשר לקדם דבר כזה. מה מונע?

אניק זבליק:

צריך מנגנון שיעמוד מאחור וייתן רוח גבית. לא העברתי שום ביקורת על נושא התרבות, זה מטופל לעילא ולעילא.

עמירם אליאסף:

עכשיו אני מבין מה את אומרת. לדעתי העוגנים הקהילתיים הם בית הספר, בית וייל והספורט. אני חושב שבית הקפה שיהיה פה במרכז גם יתרום. בזמנו של שמוליק, הרגשנו את הצורך הזה ועשינו אירועים מאוד מוצלחים של 'רחוב מזמין'. למשל אנשים מרחוב הנרקיסים הכינו אוכל, ותושבי הכפר הוזמנו לרחוב וגם הכירו אחד את השני.

שי רז:

מתי היה אירוע כזה בפעם האחרונה?

עמירם אליאסף:

מעל 10 שנים.

אפשר לעשות גם מסיבת רחוב, עשינו דבר כזה ברחוב הקוצר.

אניק זבליק:

אפשר לעשות מסיבת פתיחת קיץ במועדון הספורט לכל הקהילה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

עושים, אבל אנשים לא באים.

עמירם אליאסף:

אני חושב שצריך להקים וועדת קהילה שתיזום אירועים מהסוג הזה. אני מזדהה עם הדברים של סיגל לגבי בני הנוער ויש סיכוי שלא נצליח להרים את זה, כי האטרקציות בחוץ גדולות יותר. אולי חבל לעשות עוד מאמץ אלא אם כן יהיה איזה רעיון יוצא דופן.

סיון אבנרי:

בנושא הקהילה, אני מסכים עם מה שסיגל אמרה לגבי בני העשרה. אבל אני עדיין חושב שאסור לנו להרפות, היו הצלחות ואני באמת חושב שבית וייל נותן שירות מעולה לילדים עד סוף בית הספר היסודי. מרגע שהילדים שלי הגיעו לכיתה ז' אין להם כמעט היצע שם, וגם לא לאנשים בני גילי. אני מסכים שאנחנו עסוקים בגידול הילדים. אני חושב שמועדון פלוס עובד מעולה, ההיצע לילדי בית הספר מעולה, אבל הטווח מגיל 12 עד גיל 40 יש פחות היצע.

סיגל זוז:

הם יוצאים לחטיבת הביניים והעולם נפתח בפניהם.

סיון אבנרי:

אני עדיין חושב שאנחנו צריכים לנסות. ברובד אחר לגמרי, מה שאניק מעלה עם ובלי קשר לבית וייל. אני חושב לסגור את המרכז המסחרי אחר הצהריים פעם בשבוע ולעשות שם מדרחוב. הדבר הראשון שעלה לי בראש- לעשות הפנינג ט"ו בשבט. אניק דיברה על הפריחה שיש ברשפון, שם זה לא בא מהמועצה. זה בא מהקהילה, וזה גם עניין. הרעיון של 'רחוב מזמין' שהציע עמירם זה מגניב, כי אנשים יוציאו שולחן מהבית.

סיגל זוז:

השאלה אם הם יוציאו שולחן מהבית.

עמירם אליאסף:

הם יוציאו.

סיגל זוז:

הם הוציאו לפני 15 שנה. האם זה יקרה היום?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

אייל זילברסון:

אבל אם מתחילים מסיבת רחוב, ואומרים לכל אחד שיביא איתו עוגה או בקבוק שתייה ומגיעים למרכז, זה ילך.

סיון אבנרי:

7-8 שנים אחורה היינו סוגרים את מגרש החנייה של בית וייל, מפעילים מוזיקה באחד הרכבים ונותנים לילדים הקטנים לנסוע שם באופניים או רולרליידס. אבל זה לא בא מהרשות, זה בא מלמטה וזה עבד נפלא.

אניק זבליק:

אבל לפעמים לא תזוז רוח גבית גם מהמועצה.

סיון אבנרי:

יש המון רעיונות. זה קצת בדקה ה-90, ואני שואל את עצמי האם אנחנו מעוניינים להרים הפנינג ט"ו בשבט בשבת, בעוד כחודש.

אניק זבליק:

זה נראה לי קרוב מדי, ולא נכון לעשות את זה ככה בספונטניות.

(אניק יוצאת)

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש לנו את צעדת הבנים במרץ, זה מועד רחוק מספיק כדי להשפיע עליו ויש סבירות גבוהה יותר שיהיה מזג אוויר טוב. כל מי שנרשם לצעדת הבנים מקבל שובר כניסה חד פעמי חינם למועדון הספורט מתי שהוא רוצה, ואני מקווה שזה יביא אנשים. אפשר להחליט שבערב מתכנסים ועושים עוד משהו. הייתי בקיבוץ עין-גדי עם עובדי המועצה, זו קהילה קטנה אבל גם היא לא מגובשת. חלו תמורות בחברה.

סיון אבנרי:

אין לי ספק, אבל אני חושב שמחובתנו להרים פרויקטים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נקיים פורום, וועדת משנה של וועדת תרבות וקהילה, בהובלת אניק וסיון, לגבש הצעות אופרטיביות לגיבוש הקהילה. אזמן אצלי ישיבה לקביעת הנושאים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 29
מיום 05.01.2916

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש נושאים נוספים?

סיון אבנרי:

"אמבטיה" של מים ברח' הזורע

פארס, ברח' הזורע בחמשת המטרים האחרונים לפני פינת הקוצר יש מצד ימין אמבטיה של מים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

צריכים לסלול שם עוד שכבה.

אייל זילברסון

עם דברים כאלה לא צריך לחכות לשונות אלא לדווח על המפגע מיידית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה רבה לכולם.

אני נועל את הישיבה.

*** הישיבה נעולה ***