

תאריך: 05/06/2016

לכבוד  
משתתפי המכרז  
באמצעות דוא"ל

א.ג.ג,

**הנדון: מועצה מקומית כפר שמריהו- מכרז פומבי מס' 3/2016 – מכרז מסגרת לעבודות תחזוקה ושיפוצים  
הודעה מס' 1- פרוטוקול כנס מציעים ותשובות המועצה לשאלות משתתפי המכרז**

בתאריך 25/5/2016 נערך במשרדי המועצה המקומית כפר שמריהו (להלן: "המועצה") כנס מציעים, שנקבע ככנס חובה, במסגרת המכרז שבנדון. לכנס הגיעו נציגי הקבלנים הבאים:

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| 1. אגבריה עדנאן          | 2. ירום אור בע"מ     |
| 3. עומרי בנין וסחר       | 4. נווה עופרים בע"מ  |
| 5. חשק בניה ופתוח בע"מ   | 6. בן שטרית אלי בע"מ |
| 7. בקר משיח בע"מ         | 8. ק.ברון בע"מ       |
| 9. ד.ניב בניה ופתוח בע"מ |                      |

מטעם המועצה השתתפו בכנס מהנדס המועצה אינג' פארס דאהר, מנהל מחלקת תפעול, אחזקה ושמירת הסביבה מר משה שוהם, המפקח על העבודות מטעם מחלקת הנדסה מר טל בוכניק, ומרכזות המכרז גב' מורן סבג וגב' נעה גולדשמידט-ניר.

**פרוטוקול הכנס:**

**הובהר כי כל הנאמר בעל פה אינו מחייב את המועצה אלא רק פרטים שפורסמו בכתב במסגרת מסמכי המכרז.**

מהנדס המועצה הציג פרטים אודות המועצה: המועצה הינה מועצה איתנה, כלכלית וניהולית. במועצה מבני ציבור, ביניהם: משרדי המועצה (מבנה לשימור), מועדון ספורט, מרכז וייל לתרבות ואמנות, בית ספר ואשכול גנים.

בדרך כלל מבצעת המועצה מדי שנה פרויקט משמעותי של שיפוץ קיץ במבני המועצה השונים. עד כה התקשרות עם קבלנים לביצוע העבודות נערכה באמצעות מכרזים ובקשות להצעות מחיר פרטניות לכל פרויקט. המועצה החליטה על עריכת מכרז להתקשרות מסגרת עם קבלן קבוע לעבודות השיפוצים וכן עבודות אחזקה לפי הצורך. הקבלן הזוכה יספק שירותים למחלקת הנדסה וכן למחלקת תפעול, אחזקה ושמירת הסביבה. המהנדס הדגיש את החשיבות שמייחסת המועצה לאיכות העבודה וכן לדייקנות ועמידה בזמנים.

רכזת המכרז הדגישה כי על המשתתפים להקפיד על מועדי המכרז, כגון הגשת שאלות הבהרה בזמן. כמו כן, על המציעים להקפיד על קריאת תנאי הסף במדוקדק והגשת מענה מפורט לפי הדרישות בתנאי הסף, וכן הצגת המענה המיטיבי לעניין אמות המידה לבחינת איכות המציע.

חתימה וחתימת המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 1 מתוך 5

בנוסף ציינה רכזת המכרז כי לא נדרשת הגשת נספח ביטוח חתום בשלב הגשת ההצעה למכרז, אולם על המציעים לוודא שבאפשרותם לעמוד בדרישות הביטוח ככל שיזכו. ככל שישנן השגות על דרישות הביטוח (או דרישות אחרות במכרז ובהסכם) יש לפנות למועצה בבקשה להבהרות, באופן ובמועדים כמפורט במסמכי המכרז.

מנהל מחלקת תפעול, אחזקה ושמירת הסביבה התייחס לנושא עבודות תחזוקה המבוצעות בשוטף: המועצה תזמין מהקבלן, מעבר לפרויקטים של השיפוצים, עבודות "לפי קריאה" של תחזוקה ושיפוצים קטנים. ציין כי נדרשת רמת שירות גבוהה מאוד. הודגש כי זמן תגובה ל"קריאה דחופה" הינו 4 שעות להתייצבות מקריאה.

רכזת המכרז הביאה לידיעת המשתתפים כי למועצה התקשרויות מסגרת נוספות, לתחזוקת מדרכות וכבישים ולבדיקת ותחזוקת מערכות חשמל, ולפיכך עבודות בתחומים אלו לרוב לא יוזמנו מהקבלן הזוכה במכרז הנדון. לשאלת המשתתפים הודגש כי במכרז יבחר זוכה אחד, וההתקשרות לא תפוצל.

נשאלה שאלה האם ישנה התחייבות למחזור כספי שנתי של ההתקשרות. הובהר כי אין באפשרות המועצה להתחייב להיקפי העבודה. לגבי עבודות תחזוקה לא ניתן להעריך את כמות העבודות הנדרשות, ולגבי שיפוצים בוצעו מדי שנה שיפוצים, כגון שיפוצי קיץ, בהיקפים של מאות אלפי שקלים בשנה, אך לא ניתן להעריך היקפים עתידיים (ראו הודעת המועצה להלן).

נשאלה שאלה האם ההתקשרות כוללת עבודות במוסדות חינוך. הובהר כי הרבה מהעבודה מבוצעת במוסדות חינוך, או במוסדות אחרים בהם שוהים קטינים, וכי בהתאם לדרישות החוק הקבלן הזוכה מחויב בהצגת אישור משטרה לעניין החוק למניעת העסקת עברייני מין לגבי כל אחד ואחד מהעובדים שיעבדו באתרים אלה. אישורים כאמור יוצגו לקב"ט המועצה אשר יקבע מי מהעובדים רשאי להיכנס לאתר בו יתבצעו העבודות. אישור כאמור נדרש גם לפועלים תושבי שטחים.

נשאלה שאלה האם יש תמחור למענה לקריאה (ראו התייחסות להלן).

להלן התייחסות המועצה לשאלות הבהרה שהתקבלו (מצ"ב):

**לתנאי המכרז יתווסף סכום מינימום לתשלום בגין קריאה (בין אם ל"עבודה דחופה" ובין אם ל"עבודה מזדמנת" כהגדרתן במפרט המכרז) של 350 ₪ (לא כולל מע"מ).**

הסכום האמור הינו סכום קבוע עליו לא נדרש הקבלן להציע הנחה.

למען הסר ספק מובהר כי התמורה שתשולם לקבלן בגין קריאה תהיה בגין עלות העבודה, כולל חומרים וכל העלויות הנלוות, **או** בסך של 350 ₪ (לפני מע"מ), **הגבוה מביניהם** (קרי, סכום המינימום לקריאה **לא יתווסף** לתמורה בגין עבודה ששוויה עולה על סכום זה).

הודעת המועצה:

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 2 מתוך 5

להלן הערכת היקפי עבודות השיפוצים אשר הוזמנו על ידי המועצה בסכומים העולים על 15,000 ₪ להזמנת עבודה (לא ניתן להציג נתונים אודות עבודות בהיקפים קטנים): החל מתחילת 2015 ועד כה בוצעו עבודות בהיקף של כ- 2,400,000 ₪ (כולל מע"מ).

יובהר כי המפורט להלן הינו לשם התרשמות בלבד ואין בו כדי לחייב או להגביל את המועצה בדבר היקף העבודות שיוזמנו בפועל מהקבלן הזוכה.

למען הסר ספק, יובהר כי בשאר סעיפי המכרז לא יחול כל שינוי.

יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותמת, לחוברת המכרז המוגשת למועצה בהצעת המציע.

בברכה,

נעה גולדשמידט-ניר  
רכזת תחום מכרזים  
ב/ עפר גורדון - יועץ למכרז

נספח א - שאלות הבהרה

30-MAY-2016 20:07 From:

To:046334187

Page:1/1



חשק בניה ופיתוח בע"מ

30.5.2016

לכבוד:

מי. בניה וניהול

הנבון: מכרז 94654 טאלס הדרה

שלום רב

אבקש לקבל גישתכם לגבי קריאת טרוא  
גישתכם נכרז עבור המסגרת החדשה כמובן:  
החלטה יפוג בהגה על-קריאת השאלה  
למיילכם

דדיכה  
שוני אלטין

חשק-בניה ופיתוח בע"מ

רח' דהור 12, תל-אביב 6813512, טל': 03-6824490, פקס: 03-6823138

Sa@hachak.co.il

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 4 מתוך 5

30/05/2016 12:00

(FAX)

P.001/001

עבודות בניה • שיפוצים כללים • הרחבת מבנים  
הנדסאי בנין רשום מס' 40216



תאריך: 30.5.16

לכבוד: נעם

מאת: ברוך קובי

הנדון: אשרי ל"ג ב"ב 30/5/16

מ.א. (כ"כ ש"מ"ב) .  
אברהם אקל מסובב סניף אמצ"ר קריאת שירוק  
לני יל"ה

ת.א.ד.  
ק.ב.ל.ב.מ.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 5 מתוך 5