



המועצה המקומית  
כפר שמריהו

## מועצה מקומית

### כפר שמריהו

#### פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 33

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ב' - 2.5.2016, שעה 20.00

כ"ד ניסן תשע"ו

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

<u>השתתפו חברי המליאה:</u>	
דרור אלוני	ראש המועצה - היו"ר
סיגל זוז	סגנית ומ"מ ראש המועצה
אניק זבליק	חברת מועצה
אייל זילברסון	חבר מועצה
שי רז	חבר מועצה
סיון אבנרי	חבר מועצה
עמירם אליאסף	חבר מועצה
<u>מוזמנים:</u>	
יעל לוי	גזברית ומזכירת המועצה
פארס דאהר	מהנדס המועצה
עו"ד שחר בן עמי	יועץ משפטי
מר אהוד חסון	לנושא תזרים המזומנים

\* \* \*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### על סדר היום:

- אישור פרוטוקול מישיבה מס' 32 מיום 05.04.2016.
- תאונת דרכים ברחוב המעפילים.
- תזרים המזומנים – הצגת תחזית ודיון.
- עבודות תשתית – דיון ואישור תב"ר תשתיות.
- עדכון על פעילות המועצה מיום 05.04.2016 ועד 02.05.2016.
  - פגישה בהנהלת חברת נתיבי ישראל.
  - בחירת מנהל/ת בי"ס יסודי.
  - 28.04.16 - שני אירועי ניסיון התפרצות לבתים.
  - 24-30.04.2016 - פגרת חג הפסח.
- שונות.
  - בטחון - סיון אבנרי
  - ⇐ סגירת היציאה לאופנועים מדרך האביב לכביש 2.
  - ⇐ מגרש עפר בכניסה לשדות.

\* \* \*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 32 מיום 05.04.2016

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא היו הערות, מבקש לאשר.  
באין הערות - הפרוטוקול מאושר.

### החלטה

**מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 32 מיום 5.4.2016.**

תאונת דרכים ברחוב המעפילים

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ביום שני, 25.4 אחה"צ, הייתה תאונת דרכים ברחוב המפעילים פינת רחוב נורדאו. הולכת רגל נפגעה ממשאית, היא חצתה במעבר חציה מסודר באור ירוק. המשאית הגיעה מרחוב נורדאו ופנתה מזרחה, ולא נתנה זכות קדימה כמו שנדרש כדין. הגברת שנפגעה היא תושבת כפר שמריהו.  
יצרנו קשר עם המשפחה שלה, היא פונתה לביה"ח איכילוב. היא מטופלת כרגע במחלקה האורתופדית. איילה ברטור נמצאת בקשר עם המשפחה.

### סיגל זוז:

יש סכנה לנזק קבוע?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו לא יודעים כרגע, ולא רצינו לחדור לפרטיות. ווידאנו שקרובי המשפחה נמצאים איתה.  
ביום שלישי, מחר, תגיע יועצת התנועה שלנו, יעל יושע, למקום ותבחן את המגבלות. בבדיקה שקיימתי היום בצהריים דו"ח חוקר התנועה עדיין לא הושלם, ולכן אין עדיין המלצות מהדו"ח. אני ביקשתי ממהנדס המועצה שירכז את חוות הדעת של יועץ התנועה וחוות הדעת של חוקר התאונה, ויביא את ההמלצות לוועדת התנועה. גם במליאה אם ירצו לקדם איזה שהוא נושא.  
אניק ביקשה לדון בסוגיה, ואני מאפשר כמובן.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### אניק זבליק:

אצלנו ברחוב ובכלל באזור של דרום הכפר, מעבר החציה הזה הוא נושא מאוד חם כי היו שם הרבה מקרים של 'כמעט תאונה'. עכשיו זה התגלגל לפתחנו, אבל המקום הזה מועד לפורענות. המועדות שלו לפורענות החמירה עם הבנייה של שני הבתים, כיוון שהוקמה שם גדר מאוד גבוהה בלי שום נסיגה. מי שמגיע מכיוון נורדאו ולא מודע, בעיקר נוסעים מזדמנים, לא יכול לדעת שיש שם הולכי רגל. הילדים שלי אמרו לי כמה פעמים שאם אתה על אופניים עם הגב לנורדאו, אתה לא יכול ליצור קשר עין בלי לרדת לכביש. כל הזמן יש שם אירועים של כמעט תאונה. אני לא יודעת עם מי מדברים, הרי זה לא אנחנו מחליטים על המפגש של הולכי הרגל עם הפנייה ימינה. כשעושים את פניית הפרסה אין שום סכנה, יש פעמיים רמזורים ירוקים להולכי הרגל אחת מהן כשעושים את פניית הפרסה במעפילים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כאשר עושים את פניית הפרסה, להולכי הרגל יש אור ירוק.

### אניק זבליק:

כן, יש שני מפגשים ירוקים. אחד זה ואחד בפנייה ימינה. אם אתה מסתכל על המדרכה ממול כשאתה יוצא מרחוב החורש ופונה ימינה, בתור נהג אין להולכי הרגל ירוק. הירוק של הולכי הרגל בודד לגמרי כדי שלא ייווצר מפגש. וצריך לייצר את הדבר הזה גם כאן. לא צריך להזיז את מעבר החציה, כי אז יחצו שם בכל זאת ויהיו עוד אסונות. צריך לאפשר חציה בטוחה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו ניקח את ההמלצות עם המסקנות.

### סיון אבנר:

דרור, אתה יכול להסביר האם ואיך יש לנו השפעה על הסדרי התנועה?

### אניק זבליק:

אני חושבת שאחד הלקחים שאני הייתי מסיקה מזה, שכולנו הלכנו לקראת האנשים שבנו במעפילים פינת נורדאו ואפשרנו את החומה הגבוהה, היום אנחנו צריכים אולי לחשוב על נסיגה או פנייה ליועץ תנועה לפני שאנחנו מאפשרים כאלה חריגות, בגלל המפגש של הולכי רגל ומעברי חציה. אני חושבת שיש שם גם בעיה עם עמודים, כל הולך רגל ממונע כמו קלנועית או אנשים עם עגלות תינוקות צריכים לרדת לכביש.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ההשפעה שלנו על הרמזורים היא ברמת המלצה. יש שני שחקנים שצריכים לאשר את זה, קצין תנועה של משטרת ישראל ומשרד התחבורה.

### סיון אבנרי:

יש לנו אמירה בעניין?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו צריכים לשלם לחוות הדעת ולביצוע, אבל אנחנו לא מוסמכים לבצע.

### עמירם אליאסף:

אני חושב שצריך לעשות הפרדה בין הרמזורים של הולכי הרגל ושל הרכבים.

### סיון אבנרי:

הסתכלתי שם, ויש הרחקה של הכתום המהבהב של כ-2 מטרים מהעמוד.

### אניק זבליק:

כן, אנחנו ביקשנו את זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא גם מקדים להבהב והוא גם גבוה יותר.

### סיון אבנרי:

נקודה נוספת, במרכז המסחרי הבנתי שפנו כבר למועצה ששבוע לפני התאונה הייתה המון תנועה של משאיות חול בתוך המרכז.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש עדיין.

### סיון אבנרי:

בזמנו היה לנו הסדר איתם שהם פונים ימינה ברחוב השדות ועושים שם את הסיבוב, וראיתי שעכשיו חסום שם.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו סגרנו, בגלל שהם פוגעים בתשתית ברחוב.

### אייל זילברסון:

אבל זה כביש שהולכים לשפץ בכל מקרה.

### אניק זבליק:

הם גרמו שם לקצר, הם קרעו כבל חשמל.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כנסים יחסית מעט, יש כאלה שנוסעים עד להרצליה פיתוח ושם מסתובבים.

### אייל זילברסון:

הבנתי שהבעיה היא חמורה, כי אנשים גם לא חונים כחוק וחוסמים את המעבר של המשאיות. גם החניה לא כחוק היא לא בסדר. האם לא כדאי בקטע הזה, לאסור על כניסה של משאיות מעל 15 טון.

### סיגל זוז:

אבל יש משאיות אספקה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אין עוד הרבה עבודות עפר, זה יסתיים עוד מעט. מדובר על משאיות שהעבירו עפר מצד אחד של כביש 20 לצד השני, והיו צריכות להיכנס לרחוב המעפילים. אני לא מציע לשנות סדרי בראשית בגלל זה.

### סיון אבנרי:

אני מניח שזה נעשה מול איזשהו מנהל עבודה בזמנו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה נעשה בהסדר איתנו, הם לא עמדו בשום הסדר. הם התחייבו להרטיב את האדמה שם כמה פעמים ביום ולא עשו את זה. פגעו לנו בעמודי חשמל וטלפון, יש לנו תיעוד. הם עושים נזקים, וגם פגעו בהולכת רגל.

### אניק זבליק:

ראיתי שהרצליה עשו מאמץ וצבעו מאוד את מעברי החציה, ושלנו מחוקים לגמרי.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אתמול והיום חידשו את הצבע. גם בהרצליה וגם בכפר שמריהו, פעמיים בשנה, צובעים את הרחובות.

**מליאת המועצה רושמת בפניה דווח ראש המועצה, כפי שהוצג בפניה בישיבה זו.**

### תזרים המזומנים – הצגת תחזית ודיון

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מזמין את הכלכלן אהוד חסון להציג לנו את העבודה שעשה בנושא תזרים המזומנים. אהוד מלווה אותנו כבר מספר שנים ובונה עבורנו אומדן תזרימי בהתאם לצפי הכנסות וצפי הוצאות מתקציבי הפיתוח. קיבלתם את החומר לביתכם. האם יש שאלות הבהרה?

### אהוד חסון:

נתבקשתי לבחון את תזרים ההכנסות וההוצאות של המועצה בטווח של 2025 בתחום ההשקעות. את ההשקעות אנחנו מפצלים להשקעות בפרויקט פיתוח התשתיות והשקעות אחרות, למול מקורות ההכנסה הייעודיים שעומדים לרשות לממן את אותם פרויקטים. בסוף אני אציג את תזרים המזומנים שיגיד מה צפוי להיות מצב הקופה בסוף כל שנה, בתנאי שייכנסו ההכנסות שאני אציג והמועצה תבצע את תוכנית ההשקעות שמוצגת כאן.

הנתונים לגבי תוכנית השקעות התקבלו ממהנדס המועצה.

- פרויקט התשתיות- אנחנו מדברים על סדר גודל של כ-116 מיליון ₪. זה פרוש עד 2024, יש פירוט ברמה השנתית לפי פרויקטים. בגדול זה כולל את השלמת שדרוג התשתיות בכפר וביצוע של פרויקט הביוב בהיקף של כ-25 מיליון ₪. מדובר על סדר גודל של הוצאה של בין 8 מיליון ₪ לכ-17 מיליון ₪ בשנה.

### אייל זילברסון:

זה כולל את כל הכפר?

### פארס דאהר- מהנדס:

כן.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### אהוד חסון:

זה לא כולל את המתחם החדש שנמצא בדרום מזרח, הוא לא מופיע כאן.

### עמירם אליאסף:

זה כולל את הקוצר והחורש בין קרן היסוד? יהיה שם שיפוץ מלא?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, שם אנחנו נעשה תחזוקה והתאמות.

### סיגל זוז:

זה כולל את הנוריות?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

חיובי. זה כולל את הכול. כולל פתרונות קצה שכבר שולמו להרצליה.

### סיון אבנרי:

אתה מדבר על תשתית הביוב או על הרחובות?

### אהוד חסון:

ביוב, ניקוז, תאורה ושדרוג רחובות.

25 מיליון ש"ח זה רק הביוב, ואנחנו מדברים על 116 מיליון ש"ח.

### סיון אבנרי:

במפות הצבועות ששלחתם עם המצגת, לא מופיע הקטע של נוריות דרום, מופיע רק הקטע של הנוריות הקיים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא מתומחר.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### אהוד חסון:

מעבר לזה יש לנו את שאר הפרויקטים.

- הפרויקט הגדול הוא בית הספר, ההשקעה בו היא כ-20 מיליון ₪, וצפויה השתתפות של משרד החינוך ב-40% מהעלות.
- ישנם עוד פרויקטים קטנים שמפורטים במצגת.
- סיימנו את צד ההשקעות. יש לנו השקעות בסדר גודל של כ-140 מיליון ₪, ועכשיו נעבור למקורות ההכנסה של הרשות למימון תוכנית ההשקעות.
- היטלי פיתוח- כל הנכסים הקיימים עם ביצוע פרויקט התשתיות יחויבו בהיטלי ביוב והיטלי תיעול.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה להסביר כמה מושגי יסוד:

ארנונה: זה תשלום שמיועד לספק שירותים של תחזוקה, ניקיון, כוח אדם, חינוך, רווחה וכן הלאה. היטלי השבחה: שהם נובעים מתוכניות חדשות שהמועצה יוזמת, או שאנשים פרטיים יוזמים, שמשביחים את שווי הנכס. 50% מגובה השבחה במידה ומדובר בקרקע פרטית, מגיע למועצה. היטלי פיתוח: עליהם מדבר כרגע אהוד. היטלי הפיתוח מיועדים לדברים ספציפיים. יש היטל מים, היטל ביוב, היטל תיעול, היטל שצ"פ. היטל המים הולך ישירות לאגודת המים, אבל הוא נובע מחוק עזר של המועצה. כל שאר היטלי הפיתוח נגזרים מתוכניות, היתרי בנייה שאנחנו נותנים, או אישור חוקי עזר חדשים ועבודות שאנחנו מבצעים בתחום הספציפי הזה. זה מבחינת מילון המונחים. אהוד ידבר על ההכנסות הצפויות לנו מהיטלי הפיתוח בכדי לממש את התוכנית שלנו, והכול מתבסס על חוקי עזר תקפים שהמועצה אישרה.

### אהוד חסון:

כל הנכסים הקיימים עם ביצוע פרויקט תשתיות הביוב יחויבו בהיטלי ביוב והיטלי תיעול. כל הבנייה החדשה מחויבת בכל ההיטלים, שזה היטל סלילה, שצ"פים, ביוב ותיעול. כל מה שקשור לאגודת המים, לאגרת הנחת צינורות מים, זה לא מופיע לא בצד ההכנסות ולא בצד ההשקעות. זה מנוטרל מהתחשיב שלי. הנחות העבודה יהיו ששיעור הגבייה מנכסים קיימים, כי אנחנו מדברים על סדר גודל של נכסים קיימים, החיוב הפוטנציאלי נע בין 30 ל-60 אלפי שקלים אפילו בנכסים גדולים. צפויים קשיים בגבייה בחלק מהנכסים.

### עמירם אליאסף:

מי קבע את העלות למטר?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### אהוד חסון:

המועצה הכינה תחשיבים. היטלי סלילה, תיעול ושצ"פים אושרו ע"י משרד הפנים. היטל הביוב אושר ע"י רשות המים. זאת אומרת שאתם הגשתם תחשיבים, הרגולטור בחן אותם ובדק שהם מתאימים לכללים וזה אושר.

כל התעריפים האלה אושרו, אם המליאה לא הייתה מאשרת אז משרד הפנים לא היה מאשר. הנחות העבודה שלי לגבי חישוב ההכנסות, מבחינת כסף בטווח הארוך אמור להיכנס כ-18 מיליון ₪ מהיטל הביוב.

### אייל זילברסון:

הגבייה של ההיטלים, ביוב ותיעול אפשר לגבות רק כשיש פתרון קצה ואפשר להתחבר לבתים. הסלילה והשצ"פים זה מייד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הייתה בעיה במועצה, שבמשך שנים לא גבו היטל סלילה. היה דיון במועצה ב-2005 ושאלנו את הגזבר מה קורה, והוא אמר שהוא לא גבה אבל לפניו גבו ואין לו אינדיקציה ממי גבו וממי לא. כשאשרנו את חוק העזר החדש לסלילה, שהוא בנוי אחרת מחוק העזר הקודם. חוק העזר הקודם התבסס על מטר רץ לאורך הכביש, וחוק העזר החדש מתייחס לשטח בנוי ולא מתייחס לעבודה הקונקרטית ליד הבית שלך. כשהנחה היא שבתים ישנים שילמו. הגזברית גובה רק על הפרש. זאת אומרת שאם יש בית של 150 מטר שנהרס, והוא קיבל היתר ל-300 מטר, אז גובים רק על הפרש של 150 המטרים לפי התחשיב החדש. התחשיב החדש הוא על מטר בנוי רבוע, זאת אומרת אין הפרדה לשטח עיקרי ושטח משני, כל מה שבנוי-מחויב.

### עמירם אליאסף:

אני מלווה את המועצה כבר הרבה שנים, לא ברור לי איך פספסתי את זה שעלות ההיטלים למטר היא 389 ₪.

### אהוד חסון:

זה בהנחה שמחייבים לכל ההיטלים, כולל הסלילה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מי שבונה בית חדש, מחויב בסכום הזה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### עמירם אליאסף:

הוותיקים לא מחויבים בהיטל סלילה?

### אהוד חסון:

מה שרלוונטי לוותיקים זה הביוב והתיעול, וממה שאני מבין האגודה נושאת בשליש מהעלות.

### יעל לוי - גזברית:

היטל הביוב לוקח בחשבון את השתתפות העבודה בעלות. בגלל זה הוא נראה על פניו נמוך מהתיעול.

### אהוד חסון:

בנכסים וותיקים מה שמעניין אותנו זה היטל ביוב ותיעול בלבד. היטל הביוב הוא 6.33 והיטל התיעול של 12. ביחד זה 18 ₪ למטר רבוע.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יעל הכינה סימולציה של גבייה, שהיא תציג בפניכם.

### אהוד חסון:

יש עוד 140 ₪ בבנייה. עשיתי היום חישוב שלנכסים בסביבות 300 מטר, שזה נכס גדול, העלות היא כ- 50,000 ₪ ליחידת דיור. אם יש לך נכס קטן יותר העלות קרובה יותר ל-40,000 ₪. שליש מהעלות הזו אגודת המים נושאת בה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא נכון. אגודת המים מעבירה למועצה, לא לתושבים.

### יעל לוי - גזברית:

היטל הביוב לקח בחשבון את השתתפות אגודת המים, לכן הוא נמוך.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו לא שולטים בתעריף היטל הביוב, רשות המים קבעה אותו. אנחנו חשבנו שנשלוט על זה ושהאגודה תממן חלק מכך. כשקיבלנו את החישוב הזה, ראינו שהוא לא מכסה את כל העבודות. בעצם התעריף לא ייתן לנו אפשרות לבצע את כל עבודות הביוב. אגודת המים תשלם את 10 מיליון השקלים כמו שהתחייבה בהצמדה וכל הדברים האלה. יש פה בעיה, כשדיברנו על 10 מיליון חשבנו שזה יהיה סובסידיה ישירה לתושבים, אבל חשבנו שנשלוט על התעריף. אנחנו לא שולטים על התעריף, רשות המים והביוב קובעת את

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

התעריף לכל ישוב ולכל תאגיד. לכן אגודת המים תעזור לנו לבצע את זה, בכך שתתמוך ביכולת של המועצה לבצע את הפרויקט.

### אייל זילברסון:

יש בעיה עם אגודת המים, כי בהסכם זה אמור להיות ישירות לתושב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא ישירות לתושב, אלא לסובסידיה לתושב.

### אייל זילברסון:

צריך להוכיח שהכסף ילך ישירות לתושבים.

### יעל לוי- גזברית:

גובה היטל התיעול נקבע כשהוא לוקח בחשבון את העבודות שכבר נעשו בפתרונות הקצה- בריכות האיגום, החיבור להרצליה ורעננה. אתה יכול לבוא ולומר 'אני לא רוצה את היטל התיעול הגבוה', אבל אז אתה לא יכול לעשות את העבודות.

### עמירם אליאסף:

אני הבנתי שעל פי החוק התושבים משלמים תיעול על עבודות התיעול עצמן. עשיתם את החישוב כדי להגיע לסכומים האלה, ממה מורכבת עלות התיעול?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו חוזרים עכשיו לדיון שעשינו לפני 3 שנים, כשחוק העזר הזה אושר במליאה.

### עמירם אליאסף:

אבל עכשיו מדברים על הביצוע. אפשר להציג את זה?

### יעל לוי- גזברית:

שלחתי את הנתונים בסיכום ישיבת ההנהלה. הם כוללים את כל העלויות עליהם התבססו בהכנת התחשיב. אשלח לך שוב.

### אייל זילברסון:

את הביוב והתיעול אפשר לגבות רק אחרי שיש לך פתרון קצה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### יעל לוי - גזברית:

תיעול אפשר לגבות מכולם.

### אהוד חסון:

הגדרתם את כל כפר שמריהו כאזור איסוף אחד, ומספיק שעשית עבודה אתה יכול כבר לחייב את כל הכפר.

### אייל זילברסון:

מחר בבוקר אני בונה בית, אני משלם סלילה כי החוק כבר קיים. אני אשלם ביוב ותיעול?

### יעל לוי - גזברית:

תיעול כן, ביוב תלוי איפה אתה בונה.

### אניק זבליק:

היום כשמישהו בונה, אנחנו מחייבים לעשות את ההכנה לביוב?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

### יעל לוי - גזברית:

אני גובה תיעול מכל מי שבונה. גם עכשיו בלי קשר לבנייה החדשה, ברגע שפתחו רחוב וסללו אני אתחיל לגבות תיעול מכולם על פי חוק העזר.

### עמירם אליאסף:

מאיפה מגיעות ההכנסות לכבישים?

### אהוד חסון:

ההכנסות מכבישים הן לא כל כך גבוהות. רוב הכסף הוא מביוב ותיעול, כי אתה גובה גם מבנייה קיימת וזו למעשה המאסה הקריטית. הבנייה החדשה בטווח הזה היא לא העיקר. רוב ההכנסות שלכם, כ-40 מיליון ש"ח זה מביוב ותיעול.

### יעל לוי - גזברית:

גם סלילה אני יכולה לגבות כשאני סוללת רחוב.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### דרור אלוני - ראש המועצה:

את לא יכולה לגבות שוב ממי שגבית כבר.

### יעל לוי- גזברית:

ברור.

### אהוד חסון:

בתזרים זה רק 10 מיליון ₪ כי זה רק החדשים, וגם השצ"פים סדר גודל של 3 מיליון ₪.

### אייל זילברסון:

הבתים החדשים בנרקיסים משלמים עכשיו את הסלילה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, לא מקבלים היתר בנייה בלי זה.

### אייל זילברסון:

שאלה כללית: מאחר והביוב זה רק בסוף, אחרי שיהיה פתרון קצה, יכול להיות שעשינו טעות בתעדוף של פרויקטים בכפר והיינו צריכים להתחיל מפרויקטים אחרים, שאפשר לחבר במידי?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

התשובה היא לא. ברחוב הנרקיסים עשינו כי רשת המים קרסה והתפוצצה, אז אמרנו שלא נעשה פעמיים. פתחנו כדי להכניס צנרת מים, והכנסנו גם ביוב.

### יעל לוי- גזברית:

בחלק המערבי כבר יש פתרון.

### אייל זילברסון:

אני אומר שאולי בעתיד כדאי לעשות תיעדוף למקומות שאפשר להתחבר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

פארס יציג עוד מעט את התוכנית להמשך, היא הולכת רק לפתרונות קצה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### אהוד חסון:

נמשיך. בסוף 2016 הייתה בקופה יתרת מזומנים של כ-27 מיליון ₪. כמו שהוצג קודם, מקור הכנסה נוסף למימון פיתוח ההשקעות זה היטל השבחה. בשנה ממוצעת יש הכנסות של כ-13 מיליון ₪ בהערכה זהירה של הכנסות מהיטל השבחה. יש תב"רים שוטפים בסך 2 מיליון ₪, המימון של מחלקת הנדסה הוא 9 מיליון ₪. למעשה יש כל שנה עודף של כ-1.5 מיליון ₪, עודפים של היטלי השבחה, שמיועדים לפיתוח. בנוגע לתזרים המזומנים של פרויקט התשתיות, ההשקעות מסתכמות ב-116 מיליון ₪. יש הכנסות מהיטלים, הכנסות פוטנציאליות מאגודת המים, ואז מה שיוצא שפרויקט התשתיות הוא בגרעון של כ-60 מיליון ₪. מה שמאפס אותו עכשיו זה העודפים מהיטלי השבחה, תיכף אני אסביר את החישוב, וגם ההכנסות ממכירת המגרשים של בית הספר האמריקאי. לגבי הפרויקטים הנוספים, זה כל מה שקשור בעיקר לבית הספר ולפרויקטים שהם לא תשתיות, שזה 22 מיליון ₪. בהערכה זהירה כללנו את ההכנסות ממכירת המגרשים של בית הספר האמריקאי בשנת 2018, למרות שיש הערכות שזה ייכנס כבר ב-2017. אבל היינו זהירים, לקחנו את זה ב-2018. לאחר מכן יש לנו הכנסות מהיטלי השבחה, כמו שהצגתי מקודם יש עודף שנתי של כ-1.5 מיליון ₪. החל מ-2019 אמורות להיכנס הכנסות של כ-18 מיליון ₪ של היטל השבחה מרחוב הנוריות, פרסנו את זה על פני 8 שנים.

### עמירם אליאסף:

אם פרויקט הנוריות נדחה?

### יעל לוי - גזברית:

אז גם ההכנסות יידחו.

### אהוד חסון:

יש עוד מתחם, דרך השדות, ההערכה שלנו שההכנסות מהיטלי השבחה ייכנסו לקראת 2020. בשלב זה הוא מוערך גם בסדר גודל של כ-18 מיליון ₪.

### עמירם אליאסף:

את הכנסות השבחה מהחבצלת לא הכנסת בחישוב?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עוד לא. דיברנו על זה, ועדיין לא הכנסנו.

### אניק זבליק:

גם המזרח לא נכנס.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המזרח לא קיים פה. הוא יחושב כיחידה כלכלית סגורה.

### אייל זילברסון:

לא יהיו עודפים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יהיו עודפים, אבל אנחנו לא מתייחסים אליהם כרגע. אנחנו נצטרך אותם כדי לפתח תשתיות של כל הישוב, אבל כרגע אנחנו לא עוסקים בזה.

### עמירם אליאסף:

יש גם את המתחם של החבצלת, שזו תוספת.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה ייתן תוספת, כן. ההערכות האלה מאוד שמרניות, ומתייחסות פחות או יותר ל-50% מהפוטנציאל שיגיע.

### אהוד חסון:

ריכזנו את כל ההוצאות וההכנסות, מוצג בפניכם תזרים המזומנים הסופי.

- השקעות בתשתיות - 116 מיליון ₪
- השקעות בפרויקטים נוספים - כ-22 מיליון ₪
- הכנסות ממכירת מגרשי בית הספר האמריקאי כ-20 מיליון ₪
- הכנסות מהיטלי פיתוח, הכנסות מאגודת המים.

זקפנו את יתרות המזומנים שיש למועצה והעודפים של היטל ההשבחה, כאשר מה שיוצא זה שעד 2019 פחות או יותר המצב הוא טוב ויש לנו עודף של כ-20 מיליון ₪, בהנחה שכל התשתיות שמצוינות כאן יבוצעו, וגם שכל הגבייה של היטלי הפיתוח תתממש.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה כולל את ההוצאה הצפויה שפארס יציג לנו עוד מעט, של התב"ר החדש לתשתיות.

### אהוד חסון:

יש הנחיה שלא לרדת מ-10 מיליון ₪, ב-2017 אנחנו יודעים מ-10 מיליון אבל אני מאמין שע"י פריסה של תשלומים אפשר להסיט שנה אחת קדימה 2 מיליון ₪. לפי דעתי זה אפשרי ולא תהיה בעיה. החל משנת



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

2020 ביצוע מלא של פרויקט התשתיות על פניו נראה קצת בעייתי, ולכאורה זה ידרוש מכם לא לבצע את מה שתוכנן אלא לפרוש את זה על תקופה ארוכה יותר, ואז למעשה אתם אמורים לא לרדת מ-10 מיליון ₪. חשוב לדעת שיש עוד מתחמים נוספים שאמורים להיכנס מהם היטלי השבחה שלא לקחתם בחשבון, ויש גם את הנושא של דרום-מזרח, שלהערכתי אתם תקבלו שם 12% מערך הקרקע חלף היטלי השבחה, שזה גם כמה מיליוני שקלים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש שאלות?

### אייל זילברסון:

אני חושש, כי בחמש השנים הראשונות אנחנו עומדים בתקציב, אבל אם נכנסים לעומק בעצם אנחנו קיבלנו 10 מיליון ₪ של אגודת המים ואולי אנחנו בונים שאנחנו נקבל יותר ואנחנו מוכרים את שני המגרשים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הנהלת אגודת המים דנה בנושא הזה בישיבה האחרונה. הולכים על זה קדימה, רק נוימן מבקש לסגור את התהליך הזה מבחינה משפטית. אין על זה עוררין ורוצים לקדם את זה. היחסים שלנו עם אגודת המים מעולים.

### אייל זילברסון:

החשש שלי שאת 10 מיליון השקלים נקבל מאגודת המים, ועוד כ-20 מיליון ₪ יקבלו ממכירת שני המגרשים, שאני חוזר ואומר שאני מתנגד לזה, ובעצם זה מה שמציל לנו את התזרים. אני מפחד לגבי העתיד שעשינו אולי רבע מהתשתיות של הכפר, ואנחנו אומרים שהרחובות לא יהיו כמו שעשו עד היום כי לא נוכל לעמוד בתקציב. אם בכלל נוכל לגמור את פרויקט התשתיות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אם הולכים לפי התזרים שאהוד עשה, שהוא תזרים מאוד שמרני, אתה מסיים את פרויקט התשתיות בסטנדרט של היום ולא יורד מתחת ל-5-7 מיליון ₪ אף שנה.

### אייל זילברסון:

כי לא נוכל לקבל יותר כספים ממקורות כמו מפעל הפיס, אגודת המים וכו'.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון, אין לך. אבל מאחר וההערכות מאוד שמרניות, אני לא חושב שב-2017 נרד ל-8 מיליון. פוטנציאל הגבייה ותהליכי הפיתוח שלנו גבוהים. אנחנו עכשיו נבצע גבייה מאוד אינטנסיבית של ההיטלים וזה יכניס הרבה כסף. אני מזכיר לכם מצבים בהם ישבנו במועצה וחששנו ממשבר כלכלי, ואנחנו שומרים על איזון תקציבי מעולה ומפתחים את הכפר. אני לא מציע לרדת ברמת פיתוח הרחובות בשום פנים ואופן, גם אם המשמעות היא לדחות את הפרויקט בשנה.

### סיגל זוז:

נכון, מה שעושים- עושים כמו שצריך.

### אניק זבליק:

יש לי קצת ריג'קטים על הסטנדרטים, ואני אומרת את זה בכל הזדמנות. אנחנו משתמשים יותר באבנים משתלבות ופחות באספלט.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל זה זניח מבחינה תקציבית.

### אניק זבליק:

זה דיון על חזון הכפר ועל חזון התחבורה בכפר, ושווה לשים את זה שוב על השולחן.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בואו נתמקד כרגע בתקציב.

### עמירם אליאסף:

במידה ולא תהיה ברירה נעשה רק את עבודות הביוב, ואז יש אפשרות לפרוש ולהשלים את העבודות על פני כמה שנים.

### אייל זילברסון:

מאחר והכנת כבר תקציב לפני כ-5 שנים, האם ההכנסות שלנו תאמו את התחזיות שאז הכנסת?

### אהוד חסון:

פחות או יותר.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### אייל זילברסון:

גם ההשבחה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו בדקנו את זה. את התוכניות אנחנו עשינו, ואהוד ערך טבלאות עם בדיקת הסיכונים. האומדנים שלנו יוצאים מן הכלל ואנחנו נשארים ביתרות גבוהות ממה שתכננו. יעל ממשיכה במדיניות השמרנית למרות שיש יותר היתרים.

### אניק זבליק:

האם יש מקומות שאפשר לחבר ועדיין לא מחברים בגלל סוגיית ההיטלים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. המרכז המסחרי מחובר היום לביוב בתחנת דב הוז, אליה הבית שלך צריך להתחבר. אנחנו מחכים שאשטרום יעשו את מעגל התנועה, שתחתנו יעברו התשתיות הזורמות של כפר שמריהו. כשזה יקרה אגודת המים תחבר את השקד, הוורדים והמרכז המסחרי לתשתית קבועה, ואז נגבה את ההיטל. יש פתרון קצה אבל אין חיבור.

### עמירם אליאסף:

אפשר לעשות את הסימולציה ולראות מהי העלות לתושב?

### יעל לוי- גזברית:

נתחיל עם הביוב. לכל מטר קרקע התעריף המקורי היה 5.16 ש"ח, זה צמוד למדד ינואר '07, אז היום זה כבר 6.12 ו-61.15 לכל מטר מבונה. הכפלתי 500 מטר קרקע בתעריף של 6.12 ויצא 3,060 ש"ח. את זה כל יחידה תשלם בגין הקרקע בעבור ביוב.

### עמירם אליאסף:

אני חישבתי 9,000 ש"ח כולל הכול, זה מתאים?

### אהוד חסון:

כן.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### יעל לוי - גזברית:

בסימולציה התייחסתי ל-200 מטר מבונה, 300 מטר וכו'. יחידה ממוצעת כפי שנקבעה בחישוב של ההיטלים היא 323 מטרים.

### אייל זילברסון:

יש מקסימום מטר לשטח מבונה?

### יעל לוי - גזברית:

לא, רק לקרקע.  
בסך הכול משפחה שיש לה 200 מטר בנייה תשלם 36,000 ₪. 47,000 ₪ זו יחידת בנייה ממוצעת בכפר, שזה 323 מטר.  
300 מטר בנייה מסתכם ב-21,405 שזה 18,000 ₪ לבנייה ועוד 3,000 ₪ לקרקע.

### אניק זבליק:

זה מיטיב עם המגרשים הגדולים ולא מיטיב עם המגרשים הקטנים. רכיב הקרקע של מי שיש לו 5 דונם הוא מקסימום 500 מטר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה בגלל שהביוב לא לוקח בחשבון את השטחים שאינם מבונים. אין בית שבנוי על שטח של יותר מ-500 מטר, ולכן אם יש חלקה שהיא 330 מטר אתם משלמים על 330 מטר.

### שי רז:

לפי איזה תעריף עשית את התיעול למטר קרקע?

### יעל לוי - גזברית:

11.74 ₪. זה צמוד למדד ספטמבר '13, והמדד ירד מאז.

### אייל זילברסון:

אגרת תיעול וביוב - יש שם את הצד השני, שזה השוטף.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בניקוז אין. בביוב אגודת המים גובה לפי צריכת המים, זה נגזרת מצריכת המים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### אהוד חסון:

יש כללים ארציים, קבעו לכם תעריף ארצי.

### שי רז:

איך אנחנו הולכים לגבות את הסכומים האלה? בפעם אחת?

### יעל לוי- גזברית:

בפעם אחת, אסור לי לפרוס לתשלומים.

### שי רז:

זה לא יהיה בעייתי?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה יהיה בעייתי.

### יעל לוי- גזברית:

אפשר לדחות את התשלום, אבל הריבית גבוהה יותר מאשר בבנק.

### אניק זבליק:

מה יעשו תושבים שיצטרכו לפרוס?

### יעל לוי- גזברית:

הם יצטרכו לקחת הלוואה בבנק.

### אניק זבליק:

למה?

### יעל לוי- גזברית:

אין הסדר תשלומים על היטלים, רק על ארנונה.

### אניק זבליק:

זה על פי חוק?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

**יעל לוי - גזברית:**

כן.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

תודה רבה לאהוד, עבודה טובה.

**החלטה**

**המועצה רושמת לפנייה הצגת תחזית תזרים המזומנים כפי שהונח והוצג בפניה על ידי מר אהוד חסון.**

**אניק זבליק:**

זה נטל גדול מאוד על התושבים.

**יעל לוי - גזברית:**

חייבים להבין שכל עבודות הפיתוח בכפר מותנות ומושטות על הגבייה, וחייבים להיות אחידים ולעמוד מול התושבים ולהסביר את זה.

**אניק זבליק:**

אני בטוחה שאפשר לבצע עסקאות בתשלומים.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

כן, אפשר לשלם בקרדיט.

**שחר בן-עמי - יועמ"ש:**

יש סעיף שנקרא סעיף 4' לחוק הרשויות המקומיות (הפרשי ריבית והצמדה) שמאפשר עד 24 תשלומים צמודים לריבית ולמדד. זה נקרא הסדר תשלומים.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

יותר כדאי לקחת הלוואה מהבנק בריבית שלהם.

שחר, תקריא בבקשה את הסעיף הרלוונטי לפרוטוקול.

**שחר בן-עמי - יועמ"ש:**

"רשות מקומית רשאית לקבוע לתשלומי החובה המפורטים בתוספת הסדר תשלומים לתקופה שלא תעלה על שנתיים, שסכומה הבסיסי ייקבע כאמור בסעיף ג'. כל תשלום לפי הסדר כזה ישולם בתוספת ריבית".

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### עמירם אליאסף:

מה הריבית?

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

יש צו שנקרא 'צו הרשויות המקומיות ריבית והפרשי הצמדה', והוא נקבע לפי ריבית בצו. הצו קובע אותה היום על 0.5% לחודש, כמדומני.

### אייל זילברסון:

יש לנו עוד שני פרויקטים גדולים. המחסן הלוגיסטי נכנס בתזרים? ראיתי שבית הספר נכנס.

### שי רז:

ב-2020, הוא מתקצב ב-3.6 מיליון ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא לא מופיע. אין לנו כרגע מקורות תקציביים, וללא מקורות לא נבצע.

### **עבודות תשתית – דיון ואישור תב"ר תשתיות**

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו ממשיכים את פרויקט הסלילה, ואנחנו מתלבטים. יש לנו תסכול מהדרך בה העבודה מתבצעת. משך העבודה, ההשלכות שלה על התנועה בכפר וההשלכות הסביבתיות. יש תיאוריה שאומרת שאם לוקחים ועושים מכרז בסדר גודל יותר גדול, קבלנים יותר גדולים ויותר אחראיים ייכנסו להתמודדות בזכייה בעבודה. בתקופתה של לריסה ערכנו מכרז כדי לזהות את חמשת הקבלנים הכי טובים במשק, שיודעים לעשות את כל התשתית בכפר. בגלל עיכובים זה נשחק, ולא הוצאנו לפועל את מכרז האיכות שבנו לנו. עכשיו אנחנו בכל זאת רוצים לנצל את היתרון של הפוטנציאל הגדול, אבל הגזברית אומרת שהרעיון הוא נכון. אבל היא לא רוצה שנתחייב מראש מעבר ליכולת המימון שלנו. היועץ המשפטי אמר שרשויות מקומיות לוקחות היום הלוואה בריבית נמוכה, יוצאות למכרזים גדולים ומחזירות לפי היכולת שלהן. אני לא מעוניין לקחת הלוואה, היום המעמד שלנו כרשות איתנה והעצמאות שלנו נראה לי יותר חשוב מאשר לגמור את העבודה, מה עוד שקצב העבודה יהיה איטי כי אנחנו לא רוצים לסגור את כל כפר שמריהו בבת אחת. לכן החלטנו לצאת למכרז גדול, אבל לחלק את העבודות לשני שלבים. חלק אחד עומד בתזרים שאנחנו מכירים, שזה תקציב של 20 מיליון ₪ ל-3 שנים, ואת החלק השני לתת כאופציה לקבלן

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

אם הוא יהיה טוב. ואז נלך לפרויקט של 36 מיליון ש"ח, אבל מתוקצבים רק 20 מיליון ש"ח. המהנדס מיד יסביר את הרעיון, ונעבוד בחלקים שניתן לחבר כאן ועכשיו למערכת הביוב. נחבר קודם כל לדרך האביב, לנוף ים, שם יש תשתית פעילה היום. אחר כך נחבר לזמנהוף, מותנה באישור תוכנית הנוריות, ורחוב המעפילים.

### **אניק זבליק:**

מה הצפי לאישור של תוכנית הנוריות?

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

אנחנו עובדים מול מתכנתת המחוז, הפקידים שם עצרו לנו את העבודה. במשך שנה שלמה לא הייתה להם יועצת תנועה שתוכל לאשר את התוכניות שלנו. היא הגיעה ובדקה את התוכניות, הטמענו את השינויים שלה ואנחנו מחכים כבר 3 חודשים לבדיקה חוזרת לאחר שינויים. לדברי המהנדס זה יתפרסם להפקדה להתנגדויות בחודש הזה.

### **אניק זבליק:**

כשמדברים על זמנהוף, אנחנו מדברים על החורש מקרן היסוד מזרחה עולה לנוריות?

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

מדרך הגנים מערבה, מקרן היסוד דרומה.

### **אניק זבליק:**

זה כולל את שני הצדדים של דרך הגנים?

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

כן.

### **אייל זילברסון:**

עד היום אמרו במועצה שלא לוקחים הלוואות. אני שואל מה המשמעות של לקחת הלוואה. אני מבין מבחינת האיתנות של המועצה.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

למה צריך לקחת הלוואה? יש לנו כסף.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### עמירם אליאסף:

ברמת העצמאות של הכפר, אסור למועצה לקחת הלוואה.

### פארס דאהר - מהנדס:

תוכנית העבודה לשנים 2016-2019:

- השלמת פיתוח ברחוב הצבעונים והתמר, זה פרויקט מ-2012 שנסלל, עשו תשתית. נשאר להכין מדרכות, לרצף את המפסעות באבנים משתלבות בסטנדרטים של רחוב התלמים, הרקפות והנרקיסים. יש כבר תב"ר שמתוקצב ב-2 מיליון ₪.
- פיתוח רחובות ממערב לרחוב החורש- רחוב הנוטע, דרך האביב, קרן היסוד, הזית, החבצלת, סמטת האביב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

קרן היסוד זה רק מרחוב החורש מערבה.

### פארס דאהר - מהנדס:

נכון, כל רחוב החורש מערבה. בסמטת האביב זה החיבור למועדון הספורט.

- קו ביוב מאסף מערבי, הוא מחולק לשניים. הקטע הצפוני מדרך האביב צפונה עד שביל התפוזים. החלק הדרומי זה כל מה שקשור לנוריות, מדרך האביב דרומה.
- חניון מרכז וייל
- שביל החצבים
- רחוב המעפילים
- קווי ביוב וניקוז בסמטת הסביון- זו עבודה שמשלימים מפרויקט התשתיות הנוכחי
- קיר תומך בצומת קרן היסוד

### סיון אבנרי:

יש פה התייחסות רק לקטע הצפוני של רחוב הנוריות הקיים.

### פארס דאהר - מהנדס:

כן, אנחנו מבצעים אותו בשלבים יותר מאוחרים.

דיברנו על שלבי הביצוע לגבי מרכז וייל, זו האופציה שאנחנו מגבשים עכשיו, לבצע את רחוב הנוטע מהזרוע עד לחורש, כולל החניון כדי לעמוד בתאריך העצמאות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### אייל זילברסון:

אמרתם שתציגו לנו את הקטע של הנוטע, שבו עשינו סיור.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

התנועה משתנה, מרחוב הזורע לבית וייל היא תהיה חד סטרית מערבה, ומהמכולת עד לרחוב החורש היא דו סטרית. וועדת התנועה אישרה את זה.

### אניק זבליק:

למה בעצם חד סטרי מהזורע לבית וייל?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש שם מפגש מסוכן מאוד ביציאה מרחוב הנוטע לכיוון הזורע והחורש. ברחוב החורש לפני 15 שנה, בין הקוצר לקרן היסוד התקינו מערכת ביוב, יש שם תאורה חדשה יחסית וקו ביוב. בתוכנית של פארס זה השמשה של הקו היבש וחיבור של כל הבתים ברחוב החורש. אותו דבר זה כל רחוב הקוצר מהזורע עד כביש 2, יש תשתית רק צריך לחבר את הבתים.

### אייל זילברסון:

בדקו את הצנרת?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יבדקו את זה בזמן העבודות.

### פארס דאהר - מהנדס:

קו הביוב המאסף בחלק הצפוני משביל התפוזים עד דרך האביב הוא בעדיפות ראשונה. נדבר עכשיו על המכרז הנוכחי.

- בסעיף הראשון יש כבר תב"ר 163 מתוקצב.
- דבר שני, אנחנו מדברים על הרחובות המערביים לרחוב החורש צפון. אנחנו מאמינים שנתחיל ב-2017-2018, זה חלק מהמכרז.
- קו הביוב המערבי בקטע הצפוני, אנחנו חייבים להתחיל אותו ב-2016 ולסיים אותו ב-2017.
- קו הביוב המערבי בקטע הדרומי, דחינו אותו ל-2019 בזמן העבודה על מתחם הנוריות.
- רחוב הנוטע כולו ביחד עם מתחם וייל 2016-2017. ב-2016 נתחיל בקטע של החורש, הזורע כולל החניון. את החלק המערבי נעשה ב-2017.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

• דחינו את רחוב המעפילים בשנתיים בגלל העבודות של אשטרום. כל עוד הם עובדים שם אי אפשר לעשות הסדרי תנועה.  
לגבי ההשתתפות שלנו בתשתיות התת קרקעיות של מעגל התנועה, אני צריך להדגיש את העניין, מצוין פה 500,000 ש"ח. זה כביכול העבודות מול 'אשטרום' בקטע של דרך השדות, מעגל התנועה. אבל יש תיקון, כנראה שזה יהיה 1.7 מיליון ש"ח.

שלחנו תכנון, ובגלל שזה לא מכרז אנחנו נכנסים לעבודות מול 'אשטרום'. אני לא יכול לעשות מכרז בתת"ל 15, אז העברנו כתב כמויות שהפתיע אותי מאוד. עוד לא נכנסו למשא ומתן מבחינת המחירים, אבל זה נע בין 1.5 מיליון ל-1.7 מיליון. זה סדר הגודל.

### סיון אבנרי:

הביצוע הוא של אשטרום בכל מקרה?

### פארס דאהר - מהנדס:

של אשטרום. הכסף הזה לא נכנס לתב"ר פה, זה יהיה תב"ר בנפרד.

### עמירם אליאסף:

אנחנו משקיעים הרבה כסף, אפשר לראות את התוכנית?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו משקיעים רק בתשתיות הזורמות.

### עמירם אליאסף:

תציגו לנו מה סוכם מבחינת מעגל התנועה, תנועתית והנדסית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נביא את התוכנית למליאה הבאה.

### פארס דאהר - מהנדס:

העברנו לכם חתכי רחובות לפני המליאה הקודמת, ועשינו את התיקונים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### שי רז:

בתכנון תהיה מדרכה בשני הצדדים, אחת רחבה של 2 מטרים ואחת קטנה. תנועתית, ועוד אחרי שדיברנו על זה שהוא יהיה ציר מרכזי, אני חושב שלא צריך צד אחד של המדרכה.

### פארס דאהר - מהנדס:

אתה לא יכול, זה בטיחות.

### שי רז:

כשאתה הולך בשטח, היום יש מדרכה רחבה בצד אחד שמשרתת את כל הולכי הרגל. בצד השני אין מדרכה ולא קורה כלום. זה הולך להיות ציר מרכזי דו סטרי, השארית 5.5 מטר לשתי מכוניות וזה צפוף מאוד. סיבה שנייה זה גם חיסכון מסוים. יכול להיות שאני טועה פה, אבל צריך לבדוק את זה בשטח.

### פארס דאהר - מהנדס:

זה עולה פה כל פעם, אתה חייב מדרכה, זה תקן חנייה ותקן רוחב כביש. אפשר להקטין את המדרכה אבל זה לא נותן לך כלום.

### סיון אבנרי:

זה ייתן עוד 30-40 ס"מ.

### פארס דאהר - מהנדס:

אבל זו לא תהיה מדרכה תקנית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר לעשות, השאלה אם זה חוקי. המועצה צריכה לעבוד לפי תקנים של משרד התחבורה, זה אילוץ.

### פארס דאהר - מהנדס:

תקן של מדרכה הוא מינימום 1.3 מטר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא מדרכה, יציאה מחניה.

הבנתי מה אתם אומרים, אני אבדוק עם יועץ התנועה אם אפשר לצמצם את הרוחב.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### עמירם אליאסף:

יש לי הערה עקרונית. אנחנו מסמסנו את שבילי האופניים, ואני חושב שאנחנו צריכים להתמודד עם זה עכשיו ולהחליט מה עושים. יש לי הצעה, היום רוב האנשים נוסעים עם אופניים על הכבישים. בואו נקבע את זה, נגדיל את הכביש ונעשה סימון לרוכבי אופניים על הכביש.

### אניק זבליק:

אתה צריך הפרדה עם אבני שפה.

### עמירם אליאסף:

יש בתל אביב דבר כזה, ואם צריך עושים סימון מיוחד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

שמים אבנים משוננות נמוכות.

### עמירם אליאסף:

צריך לעשות הפרדה שאפשר לעבור עליה עם אוטו, וכשיש רוכב אופניים זזים הצידה. אני מקבל את זה שאומרים להקטין את המדרכות, ולעשות על הכביש שביל אופניים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בכל הרחובות?

### עמירם אליאסף:

לדעתי בכל הרחובות, להחליט החלטה שזה על הכביש. כי ממילא אנשים נוסעים עם אופניים על הכביש.

### סיון אבנרי:

עברה השבוע תקנה חדשה שאוסרת לנסוע עם אופניים על המדרכה.

### אניק זבליק:

זה בדיוק מה שרציתי להגיד. חשבתי על נושא התקנים, מה קורה אם אתה לא עובד לפי התקן? אם אתה מחליט להיות חוד החנית וללכת עם חזון ולעשות שינוי? גם בנושא עמודי התאורה שנמצאים באמצע המדרכות. ואתה מוצא דרך למקסם את הפוטנציאל של השטח עבור הולכי הרגל, רוכבי האופניים ולכלי הרכב, על חשבון התקן. מה יקרה?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### סיגל זוז:

בואו נחשוב עניינית. מדברים על להצר את המדרכה, אבל את הדלת של האוטו חייבים לפתוח כך שהיא חייבת להיות מינימום 60 ס"מ, אז אנחנו מרוויחים בסה"כ 40 ס"מ. זה לא מספיק למסלול אופניים. אז מה נעשה? נצר גם את המדרכה השנייה? המדרכה חייבת להיות רחבה כדי להתאים גם לכיסאות גלגלים. מה רוחב המדרכה המינימלי?

### עמירם אליאסף:

המקרה פה הוא של רחוב דו סטרי והוא קצת בעייתי. אבל רוב הרחובות שלנו הם חד סטריים. נעזוב רגע את החבצלת, ברמה העקרונית אין שום בעיה לעשות שביל אופניים בכל רחוב חד סטרי ולהקטין את המדרכה.

### אייל זילברסון:

אני חולק עליך, כפר שמריהו זה לא תל אביב. אני בעד שיסעו באופניים, אבל האוכלוסייה שנוסעת באופניים היא ברובה ילדים קטנים שנוסעים לבית הספר.

### עמירם אליאסף:

אבל באים גם מבחוץ, ועוד מעט אי אפשר יהיה לנסוע בדרך השדות ויצטרכו לעבור בתוך הכפר. ספורט האופניים תופס יותר ויותר בארץ, וצריך להסתכל קדימה.

### אייל זילברסון:

אנחנו התברכנו בזה, ויהיו פארקים שבהם תוכל לנסוע עם אופניים. אני אומר שיהיה אסון אם יעשו שביל אופניים על הכביש. אני אומר שצריך לעשות כמה שיותר רחובות חד סטריים, ושבילי האופניים יהיו על המדרכה.

### עמירם אליאסף:

זה אסור.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מותר לסמן שביל אופניים על המדרכה.

### אייל זילברסון:

אני אומר שצריכה להיות הפרדה של שביל האופניים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### אניק זבליק:

אבל לא עם האבן המשתלבת, אי אפשר לרכב עליה.

### עמירם אליאסף:

דיברתי קודם עם סיגל, היא מקבלת תלונות על כך שהמדרכות רחבות. יש לנו בעיה שהרחובות צרים, וכמה שתגדיל אותם יותר זה עדיף. לא כל הזמן נוסעים עם אופניים, וכשלא ייסעו עם אופניים על השבילים האלה יוכלו לנסוע גם מכוניות.

### אייל זילברסון:

זו סכנה, אנחנו מעודדים ילדים לרכב.

### אניק זבליק:

זו הביצה והתרנגולת. אם יהיו תשתיות בטוחות לרכב על אופניים, יותר אנשים ירכבו על אופניים. גם אנשים שעובדים בתל אביב.

### אייל זילברסון:

אני חושב על ילד בן 7 שמעודדים אותו בבית הספר לקום בבוקר ולנסוע עם אופניים, ואתה מוזמן לראות את הילדים נוסעים לבית הספר.

### עמירם אליאסף:

אתה מעדיף שזה יהיה על המדרכה?

### סיגל זוז:

אני מסכימה עם אייל. להוריד לכביש זה פתרון מצוין עבור אנשים מבוגרים. אם אתה רוצה לעודד ילדים בגילאי 6-8 לנסוע באופניים לבית הספר, אני לא הייתי מרשה לילדים שלי.

### אניק זבליק:

אני חושבת שהדבר המרכזי הוא לשים את נושא האופניים בפוקוס, ומבחינה פרקטית זה כבר עניין של אילוץ.

### עמירם אליאסף:

לי לא משנה מה הפתרון, אני חושב שצריך להיות שביל אופניים. יכול להיות שצריכה מדרכה אפורה לרוכבי אופניים ומדרכה בהירה להולכי רגל.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### אניק זבליק:

אי אפשר להשתמש באבנים משתלבות, זה לא בטיחותי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עדיף לרכב על אספלט ולא על אבנים משתלבות. מאחר ובפרויקט הזה אין רחובות אורך אז זה לא אקוטי כרגע. כאשר נגיע לחורש ולזורע נצטרך לדון בזה.

### אניק זבליק:

בגלל זה שאלתי על הפתיחה והסגירה של רחוב המעפילים. זה ציר שמקשר אותנו להרצליה, שם יש תשתיות לרוכבי אופניים. צריך לעשות שביל אופניים אמיתי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ברמה הפרקטית, רחוב המעפילים הוא רחוב חדש שהורחב בסדר גודל ואי אפשר להרחיב אותו יותר, מיצינו למקסימום את ההפקעות. המדרכות שם צרות מאוד, והוא רחוב בין עירוני דו מסלולי לכל כיוון. הרעיון של המהנדס הוא להכניס קו ביוב בתוך התשתית הקיימת, לא לבנות אותו מחדש. ברחוב המעפילים מנורדאו מערבה הוא בהרצליה, ומנורדאו מזרחה הוא בכפר שמריהו. המהנדס יציג לנו את התוכנית בפגישה הבאה של וועדת התנועה, אבל רוכב אופניים שיגיע מהרצליה לפארק ברעננה יצטרך לנסוע עד מעגל התנועה, ואז לנסוע מזרחה בחזרה בציר של הדרך הנופית שלנו ולהמשיך צפונה, כי לא ניתן פתרון בין שתי התוכניות של פארק הרצליה עם פארק כפר שמריהו. היה רעיון שנדון בוועדה המקומית להפוך את רחוב מנחם בגין והמעפילים לציר ירוק, ולצמצם את כמות התנועה, ומשרד התחבורה לא אישר את זה.

### אניק זבליק:

אני מציעה לכולם ללכת לראות את שביל האופניים שעשו בתל אביב ברחוב הרכבת. זה גם תוואי תנועה שהיה קיים ברחוב ראשי, ואני חושבת שעשו את הדגם האופטימלי לרוכבי אופניים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אגש לשם.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### סיון אבנרי:

בשרטוט של הקטע הצפוני של החבצלת בולט עוד יותר נושא חלוקת המדרכות. שם בדומה לזורע יש מדרכה של כ-2 מטר מכל צד. גם בזורע יש קטע של שתי מדרכות רחבות מאוד משני הצדדים. העיקרון שצריך להנחות אותנו זו מדרכה אחת, ובצד השני מרווח לפתיחת דלת.

### פארס דאהר - מהנדס:

אבל אז תהיה בעיה בגיאומטריה של הכביש.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני חושב שאתה צודק, בצד של החניה לא צריך יותר מ-60 ס"מ לפתיחת הדלת.

### סיון אבנרי:

אני חושב שברוב הסיטואציות זה משאיר מדרכה מספקת לשביל אופניים ומדרכה רחבה. דבר אחרון ועקרוני, אנחנו מדברים על אופניים ועל המדרכות. מעט מאוד אנשים הולכים פה ברגל, ואני חושב שאפשר לתעדף את שבילי האופניים על המדרכה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני בעד, אבל אנחנו לא יכולים להעלות על דעתנו שבדרך חדשה עגלת נכה ועגלת תינוקות תאומים לא תעבור בביטחון.

### סיון אבנרי:

אם יש מדרכה של כ-2 מטרים, מבחינתי העצים צריכים להפריע במדרכה ולא בשביל האופניים. מלווה שהולכת עם כיסא גלגלים תגלוש לשביל האופניים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה להתקדם.

לגבי לוחות הזמנים יש אילוץ. אמרתי למהנדס שהוא לא נכנס לפרויקט הזה בלי לוחות זמנים מחייבים. יש לנו אילוצים, אי אפשר להשאיר את רחוב הנוטע סגור הרבה זמן. בתקופה בה רחוב הנוטע יהיה סגור צריך לסדר פתרונות אלטרנטיביים לפעילות של בית וייל, והפתרון שאנחנו רואים כרגע הוא הכשרת שדה התורמוסים כחניון אלטרנטיבי, עם הסדרה של שביל החרוב שמחבר ביניהם. אם יהיה צורך אנחנו נקנה או נשכור קלנועית שתיקח קשישים ואנשים שמתקשים ללכת. זה יותר זול מכל פתרון אחר.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### סיגל זוז:

על פי המכרז, מתי צפויות להתחיל העבודות על הנוטע?

### פארס דאהר - מהנדס:

לקראת אוגוסט 2016.

### סיגל זוז:

אנחנו לא נצא לעבודה באוגוסט, נגיד שזה יהיה באוקטובר. זה ייקח לפחות חצי שנה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אם המהנדס ומנהל הפרויקט לא מתחייבים במרץ למסור לנו את רחוב הנוטע, הם לא ייכנסו לעבודה.

### סיגל זוז:

מה ההתחייבות הזו שווה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

קנס לקבלן.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

החלופה היא לעשות את זה באוגוסט-אוקטובר 2016 או ביולי 2017.

### סיגל זוז:

אם הרחוב לא יהיה מוכן, מה המשמעות? אי אפשר יהיה לעשות את האירוע של 80 שנה לכפר?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון.

### אייל זילברסון:

דיברת על מודל של קנס-פרס, צריך להיזהר מהמודל הזה. כי תוך כדי העבודות יכולות להיות בעיות שלא תלויות בקבלן, וזה יעלה לנו הרבה מאוד כסף.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מסכים. לכן לא ניכנס לעבודות אם לא נהיה משוכנעים לחלוטין שבמרץ תסתיים העבודה. אם לא, העבודה תידחה ליולי 2017.

### אייל זילברסון:

אני אומר שצריך לקחת מרווח ביטחון. ולפני שמתחילים לעבוד, לשבת על התכנון ולוודא לחלוטין שהכול יעבוד כמו שצריך.

### סיגל זוז:

האם מגרש הקט-רגל יכול להיות מקום לאירועי ה-80?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא יודע, צריך לבדוק. כרגע החלטנו באופן עקרוני שאירועי ה-80 יחוברו לאירועי יום העצמאות. אבל אם לא אז נדחה.

### סיון אבנרי:

פרט ליום העצמאות ואירועי ה-80 יש עוד שיקולים בהתנהלות והביצוע של הפרויקט הזה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לי חשוב לחבר את בית וייל מהר ככל האפשר למערכת הביוב, אנחנו נמצאים שם במצב של קריסת בורות הספיגה.

### סיגל זוז:

אני חושבת שהשיקול של אירועי ה-80 הוא מהותי, כיוון שאנחנו מתנים את הביצוע של המגרש במסיבות. אז יכול להיות שאם אנחנו מחליטים שיש לנו אלטרנטיבה, אולי לא מועדפת, אבל אופציה אפשרית להזזה, אנחנו יכולים לקחת את הסיכון.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מסכים, אבל אני רוצה שהקבלן וכל המעורבים ייקחו אחריות על העבודות.

### אייל זילברסון:

אני חושב שהפרויקט לא צריך להיות תלוי באירועי שנות ה-80, יש אלטרנטיבות אחרות. אם צריך לעשות עבודות בבית וייל- צריך לעשות אותן.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### סיגל זוז:

מעבר לזה, תהיה תנועה גדולה של קשישים בשעות הבוקר, אנחנו נצטרך יותר מקלנועית אחת.

### אייל זילברסון:

אולי צריך להתחיל את הפרויקט ביוני ולסיים אותו באוקטובר, ובתקופה הזו בית וייל לא יהיה בשימוש.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זו חלופה, אבל בואו נראה כשיתחילו לעבוד. עוד אין לנו מכרז כתוב.

### עמירם אליאסף:

הבעיה המרכזית היא שבמשך 8 חודשים יהיו עבודות במרכז הכפר, לא משנה כמה לחץ תפעילו.

### סיון אבנרי:

הקטע המזרחי של רחוב הנוטע, לא מטריד שהוא יהיה סגור כי אפשר להיכנס ממערב. לגבי מגרש החניה, האם יש היגיון לחתוך את המגרש בחצי ולהשלים כל פעם מחצית אחרת.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש פתרון למגרש החניה. את הקיר התומך אפשר היה לעשות כבר לפני חודשיים, וצריך כבר היה להגיש היתר בנייה. יש פה בעיה של ניהול הפרויקט והדברים מתעכבים, וקיבלנו הרבה תלונות של תושבים.

### אניק זבליק:

השאלה האם מחלקת הנדסה יכולה לעמוד בפרויקט הזה, בהתחשב במצבת כוח האדם שלהם.

### פארס דאהר - מהנדס:

קיבלתי קורות חיים ואני במגעים בנוגע למשרות הפנויות.

### עמירם אליאסף:

זה חובה לבצע את מגרש החניה עכשיו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### פארס דאהר - מהנדס:

- הביצוע של חלק א' מוערך ב- [REDACTED]
  - רחוב הנוטע וחניון וייל, בתנאי שלא יידחה, [REDACTED]
  - הקיר התומך, קרן היסוד, הזורע, סמטת הסביון- השלמת העבודות שנדחו מהשלב הזה, כ- [REDACTED]
  - רחובות המעפילים והחורש - [REDACTED]
- בסך הכול העלויות של שלב א' הן [REDACTED]

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זו התוספת של שלב א'. על זה יש עוד [REDACTED] של רחוב הצבעונים והתמר שכבר אושרו.

### פארס דאהר - מהנדס:

האופציה להרחבת המכרז הזה, בכסף ולא במכרז, יהיה מכרז אחד:

- קו הביוב המערבי, הקטע הדרומי- [REDACTED]
  - רחוב המעפילים כולו, כולל שדרוג, קווי הביוב- [REDACTED]
- תהיה אופציה לאישור המליאה בעתיד, בסכום כולל של [REDACTED]

### אייל זילברסון:

קו הביוב בנוריות עולה [REDACTED] ומגרש החניה עולה [REDACTED]

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה כולל את כל רחוב הנוטע. מרחוב הזורע ועד כביש 2 זה רחוב ארוך מאוד עם תשתית זורמת לכל אורכו.

### פארס דאהר - מהנדס:

הדרישה שלנו לפתיחת תב"ר מכרז לעבודות התשתית והפיתוח בסכום [REDACTED] בשני שלבים. האישור לביצוע בפועל של החלק הראשון [REDACTED]

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מבקשים לאשר תב"ר [REDACTED] שייתן לנו אפשרות לצאת למכרז של [REDACTED] שכולל את אגודת המים, את הצבעונים והתמר.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### פארס דאהר - מהנדס:

זה לא כולל את אגודת המים, צריך להוסיף [REDACTED] ש.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בשלב הראשון אנחנו נאשר ביצוע [REDACTED]

### עמירם אליאסף:

אני רוצה לחזור אחורה. הקטע המרכזי הולך להיות בפוקוס לא נורמלי של כל תושבי הכפר.

### סיון אבנרי:

בנוגע לתכנון, פארס, האם ברחובות מזרח ומערב ברמת העיקרון אנחנו שואפים לעצים בדופן הדרומית של הרחוב?

### פארס דאהר - מהנדס:

אנחנו לא נוגעים בצמחיה.

### עמירם אליאסף:

למה לא שותלים יותר?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אין מקום לצמחיה נוספת. אם חסר עץ אנחנו נחדש.

### סיון אבנרי:

האם יש עיקרון של שתילה בדופן הדרומית?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אין תוכנית לשתול עצים חדשים ברחוב הנוטע.

### סיון אבנרי:

מצוין 'אבן לבנה'. האם הכוונה היא לריצוף, או למדרכה יותר נמוכה?

### פארס דאהר - מהנדס:

זו מדרכה בגובה הכביש.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### סיון אבנרי:

בנרקיסים, ובכל הקטעים החדשים, המדרכה של מפרצי החניה היא ב-90 מעלות ולא בזווית. מה היתרונות בזה?

### פארס דאהר - מהנדס:

המפרצים אצלנו הם בזווית כזו מבחינה אסתטית, הבנתי שהייתה ישיבה בנדון וזה מה שהוחלט.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הדיון שהיה עסק ברוחב הכניסה לחניה, בשביל לאפשר רדיוס כניסה לחניות בבתים. ברגע שלא נוצר רדיוס, היה צריך לעלות על המדרכה כדי לאפשר כניסה. אני מבקש לבדוק את הנושא הזה, לדעתי זה לא צריך להיות ב-90 מעלות כדי להקל על היציאה.

### אייל זילברסון:

לגבי התב"ר שאנחנו מאשרים, אנחנו מאשרים עכשיו גם את כל מגרש החניה?

### פארס דאהר - מהנדס:

כן, כולל הקיר.

### אייל זילברסון:

זה עדיין יהיה נכון מבחינת תיעדוף של הפרויקטים בכפר, ביחס לתזרים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

חייבים לבצע את העבודה. העלות של המקטע הזה נמוכה יחסית בגלל שאין שם תשתיות זורמות.

### אניק זבליק:

תהיה נגישות באופניים לבית וייל?

### פארס דאהר - מהנדס:

לאן זה יתחבר?

### אניק זבליק:

לרחוב הזורע, ולרחוב האורנים והחורש.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זו הערה נכונה, צריך לבדוק את זה.

### סיגל זוז:

אני מזכירה שהאופניים לא יכולות לבוא על חשבון עגלות ילדים וכסאות גלגלים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כמובן.

אני מבקש לאשר תב"ר עבור עבודות סלילה ותשתיות.

באין מתנגדים - אנחנו מאשרים.

### החלטה

**מאשרים פה אחד תב"ר עבור עבודות סלילה ותשתיות.**

← **פרטים יפורסמו רק לאחר פרסום זוכה.**

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נזמן לכאן את עמי אחרי וועדת הפרויקטים. במעמד שהוא יבוא לכאן למליאה. עמי נחשב לאחד ממנהלי הפרויקטים הטובים בארץ, למרות שהפרויקט שלנו קטן בשבילו.

עדכון על פעילות המועצה מיום 05.04.2016 ועד 02.05.2016

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש עכשיו רצף גדול מאוד של פעילויות, והעובדים עובדים קשה מאוד.

← נורית סרור מאושפזת עם מחלה, היא העבירה את טקס יום הזיכרון לשואה ולגבורה לעדי ופנינה. יש שם עבודה קשה והרבה לחץ.

← הטריאתלון, הצוות של משה עובד קשה מאוד. לא קל להם עם עבודות התשתית וכל מה שקורה בישוב. נעמוד בזה, אבל זה מצריך הרבה עבודה.

← ב-7.6 יש לנו ישיבת מליאה, ויש אירועים נוספים.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### אניק זבליק:

המדורות של ל"ג בעומר הם של בתי הספר, נכון? זה לא משהו קהילתי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה קהילתי, אבל נעשה ליד בית הספר על ידי ועדי הורים.

- דיווח ביניים לגבי הרישום לטריאתלון, נכון להיום יש לנו 323 רשומים לתחרותי ו-130 רשומים לעממי.

### שונות

בטחון -

- סגירת היציאה לאופנועים מדרך האביב לכביש 2.
- מגרש עפר בכניסה לשדות.

### סיון אבנרי:

בנושא הביטחון, אני רוצה לבחון אפשרות ליישום בכפר, לסגור את היציאה לאופנועים מדרך האביב לכביש 2. ודבר שני בכביש שאנחנו סוגרים בשדות, כדי לגרום לאופנועים לעבור דרך השערים. דבר נוסף, מגרש העפר בכניסה לשדות שבו היו משאיות, המגרש נמצא מחוץ לשער. איזה בחור החנה שם אוטו בלילה, והלך ברגל לשדה שבין הזורע לשדות ונעלם שם. זאת אומרת שהמגרש הזה הוא פוטנציאל, בגלל שהוא מחוץ לשער.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

השטח הזה הוא מגרש פרטי, אבל מי שנכנס ויוצא ממנו מצולם.

### סיון אבנרי:

אני חוזר לעניין סגירת המעבר לאופנועים, דיברתי על כך עם סרג' ומשה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אבדוק דרכים לעשות את זה.

### סיגל זוז:

איזו בעיה הייתה עם אופנועים?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### סיון אבנרי:

הפריצה שנעשתה בשגרירות קולומביה נעשה באמצעות אופנוע. גם מה שקרה בדרך האביב.

### אייל זילברסון:

אתה רוצה לחסום את המעבר להולכי רגל בדרך השדות?

### סיון אבנרי:

לא, שאפשר יהיה לעבור ברגל או עם אופניים ולא עם אופנוע.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה רבה לכולם.

\*\*\* הישיבה נעולה \*\*\*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 33  
מיום תאריך

### ריכוז החלטות מהדיון:

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 32 מיום 05.04.2016

#### החלטה

מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 32 מיום 5.4.2016.

תאונת דרכים ברחוב המעפילים

מליאת המועצה רושמת בפניה דווח ראש המועצה, כפי שהוצג בפניה בישיבה זו.

תזרים המזומנים – הצגת תחזית ודיון

#### החלטה

המועצה רושמת לפניה הצגת תחזית תזרים המזומנים כפי שהונח והוצג בפניה על ידי מר אהוד חסון.

עבודות תשתית – דיון ואישור תב"ר תשתיות

#### החלטה

מאשרים פה אחד תב"ר עבור עבודות סלילה ותשתיות.

← פרטים יפורסמו רק לאחר פרסום זוכה.

עדכון על פעילות המועצה מיום 05.04.2016 ועד 02.05.2016

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון על פעילות המועצה לתקופה זו.

שונות

בטחון -

• סגירת היציאה לאופנועים מדרך האביב לכביש 2.

• מגרש עפר בכניסה לשדות.

\* \* \* \* \*