



המועצה המקומית
כפר שמריהו

מועצה מקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 35
ישיבה שלא מן המניין לאישור צו הארנונה
אשר התקיימה ביום שלישי – 28.06.2016, שעה 19.00
כ"ב סיון תשע"ו
בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

<u>השתתפו חברי המליאה:</u>	
ראש המועצה - היו"ר	דרור אלוני
סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	סיון אבנרי
חבר מועצה	עמירם אליאסף
<u>נעדרו:</u>	
חבר מועצה	אייל זילברסון
חבר מועצה	שי רז
<u>מוזמנים:</u>	
גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדס המועצה	פארס דאהר
יועצת משפטית	עו"ד רותם ארביב

* * *

על סדר היום:

- אישור צו ארנונה ל-2017

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס 35
לאישור צו הארנונה
מיום תאריך 28.06.2016

אישור צו הארנונה לשנת 2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

ישיבה מס' 35, ישיבה שלא מן המניין לאישור צו הארנונה. בהתאם לחוק, במידה ואנחנו מבקשים לעדכן אותו, אנחנו צריכים לאשר את צו הארנונה עד ה-30 ביוני, להביא אותו לאישור משרד הפנים ומשרד האוצר והם מתחייבים עד ה-31 לדצמבר להודיע לנו האם השינוי אושר או לא. בשלוש השנים האחרונות משרדי הממשלה לא דנו בבקשות שלנו מכל מיני סיבות, למרות שביקשנו להעלות בכל הפעמים האלה. זה הגיע למצב שבשנה האחרונה צמצמנו בתקציב המועצה בכמעט 7% מתקציב 2016 בהיעדר מימון וזה כמובן פגע באיכות ובזמינות השירות. אנו יודעים שבכדי להישאר ברמת השירות לתושב של היום הכסף לא יספיק לנו, ואני מבקש מהגזברית, יעל לוי, להסביר קודם את הרקע שיאפשר לנו לבקש צו ארנונה, ואחר כך נדבר על הבקשה.

יעל לוי - גזברית:

ה ק ד מ ה

בתקנות שפורסמו ע"י משרד הפנים על התקנים לבקשת העלאה חריגה יש כמה סעיפים. אחד מהם אומר, שרשות, שאינה מתבססת על תוכנית הבראה של משרד הפנים יכולה לבקש העלאה חריגה לגבי נכסים מסוג מגורים ושאינם מגורים, לפי סעיף 22- התעריף הקיים נמוך בהשוואה לתעריפים הנהוגים ברשויות סמוכות או דומות. אני אציג לכם תיכף טבלה שמראה את התעריפים בהשוואה לרשויות כאלה. מה שכותבים פה- 'שיעור ההעלאה המרבי לא יעלה על 5%, אך יישקל בחיוב במקרים החריגים הבאים ובתנאי שלא יעלה על 7.5%, כולל שיעור העדכון, עדכון של 7.5% - "רשויות מקומיות בדירוג סוציאקונומי 7 ומעלה, ומספר תושבים הנמוך מ-10,000", שזה אנחנו. ותחת התנאי "הרשות פועלת ברמת יעילות שאיננה נמוכה, ואיננה חורגת בשיעורי הגבייה או נתוני השכר שלה", וזה גם מתאים למצב של כפר שמריהו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אלה סעיפים שהוכנסו לבקשתנו ברשויות הקטנות עם דרוג סוציאקונומי גבוה. הסעיפים האלה נכנסו בגלל שיש כמה רשויות איתנות עם מעמד סוציאקונומי גבוה ללא מקורות תעסוקה. זאת אומרת, אין לנו ארנונה מתעסוקה או מפעילות של בסיסי צבא ומשרדי ממשלה, שיש ברשויות אחרות, ולא עסקו בדיון הזה. אני מזכיר שבקדנציה הקודמת השרים לא רצו להיפגש איתנו ולא רצו לפגוש אותנו, בגלל שאנחנו סוציאקונומי גבוה והם חשבו שאנחנו יכולים להסתדר לבד. גזרו עלינו בעיה כלכלית גדולה, וגם על ישובים דומים לנו כמו סביון וכפר ורדים. לעומר יש אזור תעסוקה, אשר מניב הכנסות, והם גם מקבלים הרבה כספים מהמשרד לנגב והגליל שאנחנו לא מקבלים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס 35
לאישור צו הארנונה
מיום תאריך 28.06.2016

יעל לוי - גזברית:

בטבלת ההשוואה של הארנונה לישושים סמוכים או דומים, בטור הראשון רואים את התעריף המקסימלי שנגבה על ידי משרד הפנים לגבייה לפי הסעיפים שמחולקים. אנחנו מודדים בית עד 100 מטר, אבל אנחנו מחייבים מחסנים בתעריף נמוך משמעותית, מרפסות שאינן מחוברות, מקורות וסגורות לא מחייבים. בישושים אחרים מודדים אחרת וסופרים כל מטר בנוי, וזה מופיע בצו הארנונה.

סיון אבנרי:

השוני המשמעותי הוא בין מדידה דיפרנציאלית למדידה סגורה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש כל מיני סוגי מדידות. אצלנו מודדים את הבתים מבפנים, ללא מרפסות, ויש לנו תעריפים שונים למחסנים ושטחי עזר. ברשויות אחרות התעריפים אחידים לכל שטח בנוי, גם אם זה מרפסת וגם אם זה רחבה.

סיון אבנרי:

אצלנו יש מדרגות, נכון?

יעל לוי - גזברית:

אצל הרוב יש.

סיון אבנרי:

בהרצליה פיתוח למשל, החישוב הוא חישוב סגור לכל מטר.

יעל לוי - גזברית:

מעל 125 מטר זה אותו תעריף. עד 125 יש להם שני תעריפים. עד 90 מטר יש תעריף אחד, במרינה זה תעריף אחד לכולם. עד 90 מטר התעריף הוא 61.61, בין 90 ל-125 התעריף הוא 74, ומעל 125 זה גורף 81. יש רשויות שגם גובות בחלקים מסוימים על הקרקע, אנחנו לא גובים על הקרקע למעט אם זה קרקע תפוסה. בטבלה הצגתי סימולציה לתשלום ארנונה שנתית, לשנת 2016, לקחתי שטחים של 100 מטר, 200 מטר, 300 מטר ו-400 מטר לבית.

סיגל זוז:

כשאת אומרת 100 מטר בית, אז אצלנו זה כולל רק את הבית?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס 35
לאישור צו הארנונה
מיום תאריך 28.06.2016

יעל לוי - גזברית:

גם שם זה רק הבית, אבל אם יש להם מחסן הוא חלק מהחישוב. אצלנו ההתייחסות היא רק ל-100 מטר של בית. בכפר שמריהו משלמים לשנה 3,636 ₪, בהרצליה פיתוח 6,287 ₪, עומר 5,513 ₪ ושתי הקיצוניות הן גבעתיים 9,449 ₪ וחيفا 9,875 ₪.

עמירם אליאסף:

סביון דומה לנו.

יעל לוי - גזברית:

סביון דומה, אבל שם שיטת המדידה היא אחרת, שם מודדים ומחייבים הכול.

עמירם אליאסף:

אבל התוצאה זהה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, אם הבית שלך היום לפי כפר שמריהו הוא 150 מטרים את המרפסת אתה לא משלם. בסביון זה כבר נהיה 200 מטרים, כי יש עוד 50 מטר מרפסת. אגב, אחת מהרפורמות הצפויות זה לעשות שיטת מדידה אחידה בכל הארץ וגם חושבים על תעריף אחר.

יעל לוי - גזברית:

הכנסתי לטבלה את שנת 2017 כאשר כפר שמריהו כבר עם ההעלאה החריגה, בהשוואה לרשויות האחרות.

אניק זבליק:

בכמה אנחנו רוצים להעלות?

יעל לוי - גזברית:

הטייס האוטומטי נקבע על 1.77%. ביחד עם הטייס האוטומטי ביקשתי 7.5%, דהיינו עוד 5.73%.

אניק זבליק:

את לא יודעת אם יאשרו לנו את התעריף או לא, זה יהיה כמו בכל שנה שנאשר את ההעלאה ולא יאשרו לנו אותה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס 35
לאישור צו הארנונה
מיום תאריך 28.06.2016

יעל לוי - גזברית:

בסדר, אבל בגינו אני שמה הוצאה בספרים. כרגע אני לא מתחשבת בה עד שלא יאשרו אותה. הם מתחייבים להחליט עד דצמבר.

עמירם אליאסף:

בהנהלה הצגת מצב שיש איזשהו מספר שאותו יאשרו.

יעל לוי - גזברית:

1.77%, שהוא כבר מאושר.

עמירם אליאסף:

אם אכן בסוף דצמבר לא יאשרו את ההעלאה, ונישאר רק עם 1.77%, האם תוכלי להתארגן ולעשות את הקיצוץ?

יעל לוי - גזברית:

אני אעשה את זה בכל מקרה, אני אציג לכם את התקציב בנובמבר כאילו לא יאשרו את ההעלאה. זאת אומרת שאני אכניס בהכנסות ובהוצאות באותו סכום את ההעלאה החרیגה אם יאשרו לי. אם כן, זה ייכנס לעודפים בחזרה כנגד השימוש שעשינו בעודפים בשנתיים האחרונות עקב המצב הכלכלי הבלתי אפשרי, כך זה גם הוצג בשנתיים הקודמות.

סיון אבנרי:

הפער הוא כמיליון ש"ח, נכון?

יעל לוי - גזברית:

כן.

עמירם אליאסף:

מתי מתחילה המדידה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

עדיין לא מדדו, אבל 20 משפחות קיבלו הודעה על מדידה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס 35
לאישור צו הארנונה
מיום תאריך 28.06.2016

עמירם אליאסף:

אם יש משפחה שלא מוכנה, אנחנו קובעים באופן שרירותי?

דרור אלוני - ראש המועצה:

עוד לא הגענו לשם.

אניק זבליק:

מה קורה עם בתים מעל 500 מטרים?

יעל לוי- גזברית:

זה אותו תעריף של 400 מטרים. אצלנו זה 300 ומעלה אפילו.

עמירם אליאסף:

אי אפשר למדוד מדידה אווירית?

יעל לוי- גזברית:

לא, כי אני רוצה גם סיווגים וגם מדידה מתחת לקרקע.

רותם ארביב- יועמ"ש:

זה גם חייב להיות פילוח מאוד מדויק, בגלל שמדובר במס.

עמירם אליאסף:

אבל מי שמסרב למדידה, אפשר לעשות מדידה מהאוויר.

רותם ארביב- יועמ"ש:

אתה עושה מדידה משוערת, ואז הוא נוקט בהליכי השגה וערר. לפי ההלכה מדידה מבחוץ היא יותר עונשית.

יעל לוי- גזברית:

אנחנו לא רוצים להגיע למצב הזה, אני מאמינה שבשיחת טלפון ממני, התושבים יתרצו ויתאמו מדידה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש שנאשר את הצעת הגזברית לצו הארנונה לשנת 2017, כפי שהוצג.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס 35
לאישור צו הארנונה
מיום תאריך 28.06.2016

הפעם אני מתכוון להילחם על זה ביחד עם ראשי רשויות נוספים. לא יכול להיות שיפקירו אותנו כמו שהפקירו אותנו עד עכשיו מבחינה תקציבית, גם מקצצים לנו בהעברות התקציביות של הממשלה, עושים לנו תיקצוב דיפרנציאלי וגם מונעים מאיתנו לגייס משאבים למקורות ומטילים עלינו יותר מטלות בתחום הרווחה, החינוך.

מי בעד אישור צו הארנונה לשנת 2017?

הצבעה

בעד - פה אחד

נגד - אין

נמנעים - אין

**מאשרים פה אחד את צו הארנונה לשנת 2017, כפי שהונח והוצג – העלה אחידה של 7.5% במסי ארנונה.
הצו טעון אישור משרדי הפנים והאוצר**

אניק זבליק:

יש לי שאלה כדי להבין את השתלשלות העניינים. בכל שנה בסופו של דבר מאשרים לנו רק את העלייה של הטייס האוטומטי. כמה אנחנו עכשיו באישור נוסף על האישור של השנה שעברה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בשנה שעברה לא אישרו לנו.

אניק זבליק:

אבל כמה אנחנו ביקשנו?

יעל לוי-גזברית המועצה:

ביקשנו פחות, כמדומני 2.5%.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

*** הישיבה נעולה ***

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס 35
לאישור צו הארנונה
מיום תאריך 28.06.2016

ריכוז החלטות מישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 35

החלטה

מאשרים פה אחד את צו הארנונה לשנת 2017, כפי שהונח והוצג – העלה אחידה של 7.5% במסי ארנונה.
הצו טעון אישור משרדי הפנים והאוצר