

# מועצה מקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

סיכום החלטות

מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס'

3.1.12 שהתקיימה ביום שלישי –

ח' בטבת, תשע"ב

במועדון רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

		<u>נכחו:</u>
ראש המועצה	דרור אלוני	
סגנית ראש המועצה וחברת מועצה	סיגל זח	
חבר מועצה	עמירם אליאסף	
חברת מועצה	אניק זבליק	
חבר מועצה	אייל זילברסון	
חברת מועצה	ליויה תאודור	
חבר מועצה	שי רז	



		<u>מוזמנים:</u>
גזבר ומזכיר המועצה	רם סידיס	
מהנדסת המועצה	לריסה וקסלר	
יועץ משפטי	שחר בן עמי	

\*\*\*

**דרור אלוני**  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו

**על סדר היום:**

1. אשור פרוטוקולים משיבות מספר 44 ו-45.
2. עדכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים 06.12.2011 – 03.01.2012.
  - א. חוזה להקצאת מקרקעין – עדכון הסכם עם "היכל הבנים".
  - ב. הצגת תכנון אשכול הגנים.
  - ג. מאבק על עצמאות משק המים והביוז.
  - ד. ט"ו בשבט:
    - אירועי נטיעות.
    - קבלת תושבים חדשים.
  - ה. תוכנית אב לכפר שמריהו – ישיבת התנעה 25.01.12.
    - ו. תב"ע שביל היוגב – לאישור המליאה.
    - ז. תב"ע מרתפים – לאישור המליאה.
3. עדכון תב"ר שיפוץ גן הפסלים.
4. שונות.

\* \* \*

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אני פותח את ישיבת מליאת הועדה ליום 1.11.11 – ישיבה מס' 46  
נושא ראשון על סדר היום:

<b>1. אישור פרוטוקול מספר 44 ו-45 מיום 6.12.2011</b>
--

קיימנו שני דיונים: אחד מן המניין ואחד שלא מן המניין שבו אישרנו את תקציב המועצה. לא קיבלנו הערות לפרוטוקולים, אני מניח שכולם מאשרים אותם. אני מבקש מהפורום לאשר אותם. באין הערות מאשרים את הפרוטוקולים.

**החלטה**

פה אחד מאשרים פרוטוקול מס' 44 מן המנין ופרוטוקול מס' 45 שלא מן המנין  
מיום 6.12.2011

**2. הקצאת מקרקעין של היכל הבנים - בית הכנסת.**

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אני רוצה לעדכן אתכם בכמה דברים: אתם זוכרים בוודאי, שאישרנו הקצאת מקרקעין של היכל הבנים, בית הכנסת. הם ביקשו לבצע שינויים קלים בטקסט של החוזה. הנושא נבחן על ידי היועמ"ש והגזבר בדיון משותף איתם. העברנו לכם את השינויים. מדובר בשינויים לא מהותיים ואנחנו רק נדרשים לאשרר אותם. אם מישהו רוצה להסוג משהו לגבי השינויים האלה - זה הזמן. בהעדר השגות אנחנו מאשררים מחדש את ההסכם כפי שהוא עם התיקונים שבו.

**החלטה**

פה אחד מאשררים ההסכם של הקצאת המקרקעין של היכל הבנים, בית הכנסת, על השינויים שבו.

**3. מאבק על עצמאות משק המים והביוב**

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אעדכן אתכם לגבי נושא המאבק שלנו על עצמאות משק המים והביוב: ביום ראשון לפני שבועיים הצטרפתי לישיבה עם "וועדת ניסן". דר' אודי ניסן כבר עזב את משרד האוצר, אבל מי שהחליף אותו כראש הוועדה הזאת לנושא של חובת התאגוד זה בחור בשם שאול מרידור, שהוא סמנכ"ל בכיר. הדיון היה דיון מאד קשה, כאשר אני הצטרפתי לראשי רשויות, ראשי עיריות, אשר מייצגים את מרכז השלטון המקומי במימוש ההסכם שנחתם עם הממשלה. בהסכם שנחתם על הממשלה דובר שחריגים

בנושא של חובת התאגוד יועלו בשולחן עגול בדיון פתוח, וזו היתה הישיבה הראשונה והנושא הראשון היה בנושא חובת התאגוד בכפר שמריהו, החרגת כפר שמריהו. היה דיון מאד סוער, מאד קשה, אני עדכנתי באי-מייל. אני חייב לומר לזכותם של ראשי הרשויות שהם נלחמים את המלחמה שלנו באמת היטב.

יש טענות קשות מאד למשרד האוצר, אבל אני מעריך והתחושה שלי ושל ראשי הרשויות, שאם בעקבות החרגה של כפר שמריהו לא היו מגיעים רשויות נוספות לדרוש החרגה אז הם היו מאשרים לנו את זה, כי באמת אין טענה קונקרטיה שאפשר לדבר על כפר שמריהו בהתנהלות לא תקינה. הסיכום של הישיבה היה שמרכז השלטון המקומי יציג למשרד האוצר, לאגף התקציבים, ולרשות המים והביוב, למה בעצם כפר שמריהו שונה מרשויות אחרות, ואיך בעקבות החרגה של כפר שמריהו לא יבואו עוד 20 רשויות אחרות ויבקשו החרגה.

קיימנו ישיבה משותפת כאן עם אגודת המים ועם הכלכלן אלעד תמרי, שליווה אותנו בדיונים המקדימים, וקבענו ישיבה במרכז השלטון המקומי ביום 05.02.12, שבה נגבש את הנימוקים, למה כפר שמריהו שונה מרשויות אחרות ומגיעה לו החרגה בתחום חובת התאגוד. הטיעונים שלנו יהיו גם טיעונים ערכיים אבל גם טיעונים כלכליים, ולכן אנחנו בונים מודלים כלכליים עם שלוש חלופות:

- חלופה ראשונה היא החרגה מוחלטת
- חלופה שניה היא הקמת תאגיד עצמאי
- והחלופה השלישית היא צירוף נושא הביוב לתאגיד ביוב מי שרונים שזה של רמת השרון ואגודת מים כפי שהיא.

לכם אני אומר, בפורום הזה אני אומר והצגתי את זה גם שם, המחיר הגדול הוא בעלות משמעותית יותר לבית אב, אם אנחנו לא עומדים בהתחייבות שלנו כלפי אגודת המים. וזו תזה שאיתה צריך ללכת ואיתה אנחנו מובילים כל הזמן את המהלך הזה. פורמלית חוץ מאותנו זה לא מעניין עוד מישהו, אבל אתה מדבר לאנשים בסוף, והתחושה שלי היתה שבסוף הדיון, אחרי הצעקות וההתלהמות והכל, הם הבינו שבכפר שמריהו באמת המצב קצת שונה וצריך למצוא דרך להחריג אותנו. הדרך עוד לא פשוטה אבל נצטרך להיאבק והמאבק הוא מאבק.

**מליאת המועצה רשמה לפנייה דיווח בנושא מאבק על עצמאות משק המים והביוב, כפי שהובא בפניה בישיבה זו.**

## • ט"ו בשבט

- אירועי נטיעות
- קבלת תושבים חדשים

אירועי ט"ו בשבט הם האירועים הבאים של חגיגות השבעים וחמש שלנו. אני מזכיר לכם שזו מסורת בכפר שמריהו, בט"ו בשבט, לקבל תושבים חדשים, ולהעניק תעודות הערכה מיוחדות לאנשים או גופים שעשו עבודה מיוחדת.

אניק זבליק:

כמה תושבים חדשים יש לנו?

דרור אלוני:

אנחנו בשלבים של מיון כרגע, אנחנו מעריכים שיש כ-10 משפחות חדשות. יש לנו במסגרת האירועים האלה שני אירועים, אחד - אירוע נטיעות והשני - קבלת תושבים חדשים, כאשר מה שאנחנו רוצים לעשות:

א' - שתושבים ותיקים יקבלו תושבים חדשים, לתת לותיקים כולל איזשהו סיפור אישי של כפר שמריהו בתקופה של "אנו באנו".

ב' - אנחנו רוצים להקרין סרט, שאנחנו נראה לכם אותו לפני זה. הפקנו אותו לכבוד פרס החינוך הישובי. אנחנו הרי מועמדים לקבל את פרס משרד החינוך, אז יש סרט כזה ואנחנו רוצים להציג אותו (זה סרט של 4 דקות) ולהעניק לסגל ביה"ס הערכה מיוחדת על שלושה דברים:

- על היוזמות הפדגוגיות שנעשו בשנים האחרונות.
- על התמיכה בכל ילד בכל מערכת
- ועל הטמעת התקשוב והטכנולוגיות במערכת החינוך.

בשנה שעברה הענקנו לאגודת הספורט וחברת קדישא, כאשר כל פעם בוחרים גוף אחר, אשר תורם במיוחד לקהילה. הטקס הזה מתגבש כרגע וכמובן שלא כל מי שאנחנו פונים אליו גם רוצה להיות תושב חדש, יש משאים ומתנים, לא כולם רוצים להופיע, לא כולם רוצים לבוא.

טקס הותיקים היה מוצלח מאד, מרגש מאד, מכובד ומכבד, וגם האירוע של ביה"ס היה אירוע בסדר גמור, ביום חמישי יש לנו דיון הפקת לקחים משני האירועים האלה. באירוע של ביה"ס היו פחות אנשים מאשר בשנה שעברה, היה יותר רעש מאשר בשנה שעברה. יסמין היתה בחו"ל בשלב ההתארגנות וההתארגנות פה היתה ככה צולעת.

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס'  
מיום 3.1.12

דבר שני, לא הגיעו מספיק ילדים, לא כל הילדים הביאו אותם לנקודת יציאה, הרבה הורים לא הגיעו לכאן, הגיעו לכאן ילדים בכיתות א', ב', ג', פחות או יותר, יותר גדולים הגיעו פחות, גם הצופים זה נפל על יום של אסיפות הורים בביה"ס בחוף השרון של הורים שהגיעו יחסית מעט צופים. יש לקחים לא מעטים שאנחנו נרכז אותם ונפיץ אותם.

### **תוכנית אב לכפר שמריהו – ישיבת התנעה 25.1.12**

**תכנית אב לכפר שמריהו - קבענו ל-25.1.12 ישיבת התנעה עם המתכננים בשעה 8:30 בבוקר.**

### **אישור התב"ר – עבור שיפוצים בגן הפסלים**

#### **לריסה וקסלר:**

מדובר על תב"ר עבור שיפוצים בגן הפסלים. אושר תקציב על פי הגרסה הקודמת של התכנון על סך 200,000 ₪.

#### **לייזה תאודור:**

איפה הגידול ממה שאנחנו אישרנו? מה השתנה?  
אני שואלת כי כרגע גם אני עושה דק ואני יודעת בדיוק מה המחירים לדק. על כן מענין אותי למשל – 81,000 ₪ - כמה זה עולה למ"ר, כי אני כרגע בדיוק בתוך הסיפור הזה.

#### **לריסה וקסלר:**

כמדומני שיש שם כ-100 מ"ר, בסביבות 10X10 פחות או יותר.

#### **לייזה תאודור:**

אם כך, ההצעה שבידיכם היא מאד יקרה. האם היה לך מכרז?

#### **לריסה וקסלר:**

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס'  
מיום 3.1.12

השימוש בכספי תקציב אחרי ביצוע מכרז, אחרי שיש מכרז - יש את כל ההצעות, נבחרת בד"כ ההצעה הכי זולה ואנחנו הולכים לבצע על פי ההצעה הזולה. התקציב הוא הערכה בלבד. חוץ מזה לא ירדתי לרזולוציה של תת הסעיפים.. התקציב שאישרנו היה למעשה עבור גירסה אחרת וחלקי, ערב אישור תב"ר קודם שינינו החלטנו לגבי דק מלא באיזור של הפסלים עצמם, לא הספקתי להכין את התקציב המעודכן ונתבקשתי להציג את מה שמוכן ע"מ שלא להפסיד את הזמן. כאשר הצגתי את התקציב במליאה הסברתי שצפויה פה הגדלה וככה זה קרה. תוך כדי תכנון מפרט עשינו בדיקות בשטח, פתחנו אריחים של האבן ומצאנו שלא בכל מקום יש בטון כשצריך להיות בטון, אז יש תוספות של יציקת בטון.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

אנחנו מבקשים להגדיל את התקציב ב-80,000 ₪, אישרנו 200,000 ₪ מבקשים להגדיל ב-80,000 ₪ ולהגדיל את התב"ר.

### **לריסה וקסלר:**

מה שאישרנו זה היה דק סביב העצים בלבד וכל השאר מרוצף באותה אבן שקיימת. אח"כ שינינו את התכנון במליאה והחלטנו שהדק יהיה מלא באזור הפסלים עצמם.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

והאמדן החדש עומד על 280,000 ₪.

### **ליייה תאודור:**

כרגע אני בענין מול שלושה מבצעים, לפני ביצוע של דק, בהנחה שזה מאושר. כאשר שלושה מבצעים נתנו הצעה של 550 ₪ למ"ר לדק כולל יציקת בטון מתחת. איך אפשר לאשר תקציב על נתון שאין לנו בכלל ואני לא מבינה למה לשלם כל כך הרבה למ"ר?

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

פה יש גם פירוק וטיפול בעצים והרבה מאד דברים.

### **לריסה וקסלר:**

באזור הפסלים עושים דק, אבל יש מסביב גם רחבה כשיוצאים מבית וייל - יש רחבה ריקה ורק אחר כך נמצא אזור הפסלים.

**עמירם אליאסף:**

ההערה העקרונית היא שאנחנו חייבים לשמור על מחירים, כי אם אנחנו נותנים אומדן גבוה, אנחנו גם אומרים "עמדנו באומדן". אנחנו אחראים על הוצאת הכספים ואנחנו חייבים שהדברים יהיו תחרותיים ולכן אנחנו כן צריכים לקבל את המטראג' וכן צריכים לקבל עלות למ', כדי שנוכל ולהשוות. אני מציע שלריסה תביא את כל הנתונים במדויק.

**שירי:**

אני מציע שלריסה תפתח את התוכניות ונראה אותן אחת לאחת.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אני אומר לכם איך נעשים האמדנים, פותחים את הספרים של משרדי הממשלה השונים ויש שם אמדנים לגבי כמה עולה מטר בטון וכמה עולה זה זה, עושים חישוב פחות או יותר קובעים את התב"ר, בסוף יש תחרות על המחיר. המחיר הנמוך ביותר, אם הוא עומד בסטנדרט, הוא זוכה במכרז. יכול להיות שזה יצא 200,000 ₪, זה יכול לצאת 180,000 ₪ ויכול להיות שיצא 280,000 ₪. אם זה נשאר 280,000 ₪ וההצעה תהיה 200,000 ₪ אז 80,000 ₪ חוזר לקרן פיתוח. האמדן נעשה על ידי מח' ההנדסה על בסיס נתונים הנדסיים, מדידה. בואו נבנה על זה שנעשה חישוב ותוכנן ובפעם שעברה הציגו לנו בדיוק את המטרים, עכשיו מציגים שינוי מהקונספט שעולה קצת יותר כסף.

**לייזה תאודור:**

כשמציגים תקציב לאיזשהו דק, הדבר האלמנטרי זה לפחות גודלו של הדק.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אנחנו נשלח לכם מחר בבוקר את המפרט של הדק כולל עלות למ"ר לפי מבנה האמדן ונאשר 280,000 ₪ את התב"ר. באין התנגדות – אנחנו מאשרים את התב"ר.

**החלטה**

פה אחד מאשרים את התב"ר עבור שיפוצים בגן הפסלים בסך 280,000 ₪, בכפוף להצגת מפרט שכולל עלות למ"ר על פי מבנה האומדן.

**דרור אלוני**  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו



**תב"ע שביל היוגב****דרור אלוני - ראש המועצה:**

שביל היוגב בכפר שמריהו, אשר נמצא משני צדי רח' דרך השדות, כאשר מצד אחד הוא גובל עם משפחת לבנת ובשני בית של שגרירות ארה"ב. שם סללנו שביל להולכי רגל מואר ומגונן יפה.

במצד המזרחי יש תעלת ניקוז, כאשר מדום שמואל שוורץ והמשתלה, ומצפון שני בתים קיימים אחד של משפחת בן ימי ושל משפחת כץ, שמשופץ כרגע. אחריו צריך לקום עוד בית של עדי ליבוביץ.

"השביל" הזה הוא מוגדר כתעלת ניקוז, בכדי לאשר את הבניה ואת הכניסה צריך להגדיר אותו כדרך, ובכדי להגדיר אותו כדרך צריך להרחיב אותו לפי דרך תקנית על מנת לאפשר נגישות, לאפשר את הבניה של הבתים. לריסה הכינה תוכנית. בהתחלה חשבנו שהבעלים יכינו את התכנית, בסוף הם הטילו עלינו להכין את התכנית, להפוך את הניקוז הזה לדרך, מפקיעים מכל צד קצת ומגדילים זכויות בניה.

**לריסה וקסלר:**

אנחנו הופכים את תעלת הניקוז לדרך ברוחב של 9 מ', הופכים אותה לדרך דו סטרית, דרך משולבת, ( במפלס של מסעה והמפלס של המדרכה אותו מפלס). לאורך הדרך חניות ציבוריות פה ושם, ובסוף הדרך שטח לתמרון, זאת אומרת אם מישהו נכנס בטעות או לא בטעות ולא נכנס לאף אחד מהמגרשים ויש לו אפשרות פה לעשות סיבוב פרסה ולצאת. באותה הזדמנות הקצנו פה שטח לגינה קטנה ולפינת מחזור.

שטח התמרון והמחזור בחלקה של אגודה חקלאית. מה אנחנו עושים עם זכויות הבניה בשתי החלקות? אנחנו מקנים זכויות בניה חדשות לפי עקרון של יחידה לדונם, בגודל של 360 מ"ר + מרתף כולל עליית גג.

אנחנו מאשרים מיזוג של הזכויות עד 2 יחידות, זאת אומרת יהיה ניתן להקים בית על שני דונם או יותר, כאשר שטח שלו 720 מ"ר + מרתף כולל עליית גג וכמובן בריכות שחיה.

**עמירם אליאסף:**

לי יש בעיה עם הדו סטרי, זו הפקעה גדולה מדי שאנחנו לוקחים לאנשים. כמה בתים יבנו משני הצדדים?

**לריסה וקסלר:**

יינתנו זכויות ל-16 בתים, 8 בתים מכל צד. אנחנו מפקיעים 3 מ' על אורך של בערך 250 מ'.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

מדובר על רחוב משולב, זה מבנה של רחוב שהולך בזיגזגים כזה, שאין בו חניה מוסדרת אחת אלא בין הכניסות לבתים הולכים בו ונוסעים בו בו זמנית. בהעדר פתרון תחבורתי תקני, אף ועדה לא תאשר את הדבר הזה, את התוספת זכויות הזה, אם לא ניתן פתרון מתאים.

**עמירם אליאסף:**

שאלתי היא: האם אי אפשר לעשות מפרצי חניה, כלומר כביש יותר צר, עם מפרצי חניה כך שאנשים יוכלו לעמוד רגע בצד ולחנות, וכך אנחנו ככה מפקיעים פחות מאנשים.

**לריסה וקסלר:**

הפתרון הזה נשקל ונפסל. בנוסף לזה אני מבקשת לקחת בחשבון שרכב חרום, פינוי אשפה, כבאית, מד"א, צריכים להיכנס לדרך ללא הפרעה. יובהר לגיבוש התכנית הסופית הבעלים היו שותפים לכל המהלך של התכנון, ובשלב מסוים כשהצענו להם 9 מ' הם כמובן התנגדו. הצענו להם לקחת יועץ שלהם ולהביא לנו תכנית ואנחנו נשמח לקדם אותה, אם הוא חותם על תכנית שכזו ומתחייב להעביר אותה בוועדות. הם לא הביאו אף יועץ.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

הם הביאו יועץ אחד שפרש, כי לא יכול לעמוד במשימה. להערתו של עמירם יובהר שבמקרה דנן, מוסיפים כאן יותר מפי שתיים זכויות בניה. החיסכון הזה בנקודת הזמן הזו מתוך ראייה של חצי מטר לכאן זה בטל בשישים מול כל השטח הענק הזה. מדובר על שטחים של 7 ו-8 דונם.

**סיגל זון:**

אני חושבת מההיבט הכלכלי והאם האנשים האלה יוצאים נשכרים או לא. והאם אנחנו נותנים להם פיצוי הולם בכך שאנחנו מגדילים את זכויות הבניה, כי אני לא יודעת בדיוק לכמת את זה.

**דרור אלוני-יו"ר:**

הם יוצאים נשכרים.

**עמירם אליאסף:**

אני אשמח שירווח להם, וכמובן שהייתי רוצה שהבית יהיה כמה שיותר גדול, כי גם המועצה מרוויחה מזה, אבל גם לראות שלא לוקחים יותר מדי מההפקעה.

**דרור אלוני-יו"ר:**

יש תקנים לדרכים. התקן לדרך מוגדר על פי חוק ומחייב כללי בטיחות. לנו יש עניין כרשות שצריכה לספק שירותים מוניציפאליים, לאפשר לרכב האשפה להגיע עד לקצה הרחוב הזה. אני מציע לך עמירם ללכת היום לרח' הורדים, ביום איסוף אשפה ולראות איך מגלגלים עגלות מפה לשם ברח' הורדים ברעש נוראי ואיך אוספים את הטינופת שנשארת - לא סביר ולא הגיוני. המועצה, אתה, אני, נוכל לספק להם שירותים יחודיים רק אם תהיה פה דרך רחבה, כי אם לא תהיה פה דרך רחבה, מספיק שיעמדו שתי מכוניות כאן, לא נוכל לספק להם שירותים. במקרה הטוב זה פינני אשפה, במקרה הרע זה כבאית שצריכה להיכנס לפה ולא תוכל להיכנס, כי אם הרחוב יהיה צר ותהיה חניה - אז איך מכוניות יחננו פה? - כי 6 מ' זה לא מספיק לדו סטרי.

**אניק זבליק:**

שאלה: אמרתם שהרחוב בנוי כך שיש בו כאילו גומחות שזה קצת סללומי זה.

**דרור אלוני-יו"ר:**

בכדי למנוע מדרכות יש הגדרה שנקראת רחוב משולב. יש מנגנונים להאטת תנועה שמאפשרת הולכי רגל וכלי רכב באותה דרך, עושים את זה בסמטאות קצרות או ברחובות קצרים פנימיים שהתנועה בהם מוגבלת ל-30 קמ"ש.

**לריסה וקסלר:**

צריך להבדיל בין כביש, בין מיסעה למדרכה. כביש - זכות הדרך, הכל ביחד - זה 9 מ'. (מדופן לדופן) ובמחוזית לא יאשרו פחות. המיסעה, דו סטרית, היא 4 מ'.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

בדופן הצפונית שני בתים בנויים ואחד, שקיבל היתר בניה, הוא לא יכול לבנות כי הוא לא יכול להיכנס פנימה לבנות, בצפוני. בדופן הדרומי יש שני בתים כרגע.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

ביקשתי מיועץ התנועה לצמצם את רוחב הדרך (ההצעה הראשונית על 12 מ'). בפחות משמונה מטרים, אני אומר לכם, אנשים יחסמו את הדרך ויהיה צפוף כמו ברחוב הוורדים.

**עמירם אליאסר:**

אני מבין שארבע מ' יספיק למכונת כיבוי אש, מכאן שאין לנו בעיה בענין הזה, אלא שהבעיה שלנו היא בשוליים, ואם נעשה כביש ל-4 מ', הרי שהשוליים לדעתי גדולים מדי.

**אייל זילברסון:**

יש לי כמה דברים לומר: דבר ראשון הזכירו פה משתלה וכל מיני דברים, אני רוצה לומר שלי אין שום אינטרס במגרש, אין לנו שום חלקה במגרש הזה ובכלל הם לא קשורים אלינו ולא ענייני בכלל ואין לי קשר כלל לענין.

אני מבקש להסב תשומת לבכם לכמה הערות:

דבר ראשון: הדבר הזה לא פורסם בישיבה של המועצה, שהם זימו למליאה בלוח המודעות. אני חושב שבנושא הזה, שבו אני יודע שלפחות חלק מהבעלים מתנגדים לתכנית, ולכן אני מבקש אתכם היום לא לקבל החלטות, ומן הראוי, מן ההגנות (בסה"כ יש פה 3 משפחות) אני חושב שמן ההגנות היו צריכים ליידע אותם לפני כן. אני לא הייתי רוצה שיקרה לי דבר כזה.

דבר שני: אני מדבר על הענין הדו סטרי. השאלה שאני שואל את עצמי, אם עשינו חושבים ואם הכביש הזה אמור איכשהו להיות קשור גם לתכנית של המזרח כחלק מהכבישים האלה - הייתי רוצה לדעת.

אני עוד פעם חוזר ואומר שלפי דעתי כשעושים כזו תכנית ואנחנו יודעים שהחלקות המזרחיות הולכים לעשות שם שינוי ואנחנו יודעים שיש בעיות של תחבורה.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אבהיר שהחלקה של אגודה חקלאית נמצאת בתוך הקו הכחול של התכנית של מזרח כפר שמריהו, זאת אומרת היא חלק מהתכנית של המועצה, כי היא אדמת ממ"ג, האדמות האחרות הן אדמות פרטיות.

אבהיר שנושא החניה בעצם יאפשר להאריך את הדרך אחר כך, שכן יש בחלק המזרחי תחנת בקרה של קווי נפט, אי אפשר להגיע יותר מזרחה מהמקום שבו זה נמצא כרגע. היה רעיון להביא את הדרך עד המסילה ולעשות פחות פגיעה. יש שם תחנת שאיבה גדולה מאד של הנפט, של 4 צנורות - איפה שהדרך נגמרת בין הדרך למסילה, שבמידה ויש שריפה או בעיה שם יש שסתומי בטחון שמנתקים את הקוים וכל הדברים האלה, תחנת בקרה, אי אפשר להתקרב לזה. למעשה, אפשר להגיע מפה לרחוב דרך

רגבים, צפונה. יכול להיות שהתכנית של המזרח תחבר את הדרך הזו לדרך רגבים, אבל אנחנו לא יכולים לחבר את נחלת עדה כרגע. אנחנו רוצים לאפשר כרגע לאנשים שרוצים לבנות בתים, לבנות בתים.

### **לריסה וקסלר:**

אני רוצה להוסיף, החיבור הזה לרגבים קיבל התנגדות מבעלים, שאומרים שהם לא רוצים דרך עוברת והם רוצים להישאר בסמטה.

### **אייל זילברסון:**

אני חושב שאחד ההמלצות שאני אבקש מהוועדה שתקום לתכנית מתאר או משהו כזה, שאנחנו בכפר שמריהו לא רוצים דו סטרי, אלא להשתדל כמה שיותר לעשות חד סטרי. ואני אומר שאם זה כבר לא סמטה, בוא נחשוב שני צעדים קדימה.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

אבל זה סמטה, ובכל מקרה אני מקבל לגמרי מה שאתה אומר. מה שאתה אומר אתה צודק, זאת אומרת אם זה יתחבר לרגבים זה יהפוך לחד-סטרי, אבל בינתיים אנשים צריכים לבנות בתים.

### **ליויה תאודור:**

אני חושבת שאנשים שגרים בסמטה, ברחוב ללא מוצא, לא רוצים שתהיה להם תנועה עוברת. אנחנו צריכים להסתכל על כך בדיוק כמו דיירי הרחוב הזה.

### **סיגל זון:**

כולם צודקים. אני חושבת שהויכוח כרגע לא רלוונטי. אייל העלה איזושהי נקודה שאנחנו לא יכולים כרגע להתמודד איתה, שאין לנו תשובות והיא לא רלוונטית כרגע, זו נקודה שהיא צריכה להיות בראש. אנחנו צריכים פה לאשר את רחב הכביש או להגיד מה שאנחנו חושבים והתחושה, שלדעתי, אם אני מסכמת מה שעולה כאן, זה שהרחוב של היסמין שהוא 8 מ' אמור להיות מספק גם לרחוב הזה. 9 מ' זה באמת, זה בטח נורא טוב אבל זה מוגזם, זה סמטה שיש בה 3 בתים מכל צד ואולי יהיו בה 4 בתים, אז אני חושבת ש-8 מ' מאפשרים זאת.

### **דרור אלוני-יו"ר:**

אזכיר שהזכויות שאנחנו מייעדים לשתי החלקות הם ל-16 יחידות דיור.

**אייל זילברסון:**

אני מבקש להמשיך בדבריי ולומר, לפחות ממה שאני יודע, יש באמת בעיית בניה, כשם שגם ראיתי שזה פורסם בעיתונים, שיש בעיית בניה בבית האחרון שבמגרש. אנחנו מועצה ואנחנו צריכים למצוא איזה פתרון אבל הפתרון הזה צריך להיות פתרון הוגן גם עם האנשים, שאולי אין להם אינטרס, בגלל היה חשוב שהבעלים יהיו פה וכל אחד יביע פה את עמדתו. דעתי שהמועצה לא צריכה לפתור לבן אדם שמכר והרוויח כסף פתרון, כשהוא לקח מהשכן שלו, זו דעתי. אני מעלה בעיה, למקרה שיש לאדם מגרש ואדם בונה למעלה והוא מוכר את הלמטה ואז לא משאיר לעצמו דרך גישה הוא לא יכול לבוא לשכן שלו ולבקש מהמועצה לפתור לו את הבעיה.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אבל המועצה נתנה היתרי בניה להיכנס דרך תעלת ניקוז. כמו כן אשיב להערתך, אייל, שהמועצה לפני עשרים שנה אישרה לבנות שם בית. ועל כן צריך להסדיר את הענין.

אנחנו קיימנו לפחות 10 פגישות עם בעלי הנכסים. המצב הוא, כפי שאתה רואה בשקף שלפניך, שהחלק הזה שאני מסמנו, לא שייך לשוורץ, החלק הזה נמכר על ידי שוורץ למשפחה אחרת שרוצים לבנות פה בית ולא יכולים.

**סיגל זון:**

אני רוצה לומר, שאם חושבים שבסופו של דבר זה יהפוך לרחוב של 16 בתים, אז יכול להיות שכן צריך ללכת על 9 מ'.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אני רוצה להשיב להערותיו של אייל, שטען טענה מוצדקת שלא פרסמנו מראש את הנושא וצריך להזמין כאן את הבעלים להיות נוכחים בדיון. על כן אני רוצה לומר, שישבנו איתם, וכמספר הבעלים מספר הדעות. גם אותם הבעלים שמסכימים בסוף, הם מסכימים על חלק מהדברים, לא על כל הדברים. כבר בינתיים, כמו שכנים, יש שם כבר עימותים ותקלות של עו"ד והרבה כסף ו"דם רע" זורם שם. למועצה יש אחריות וחובה לתכנן, זה לא זכות של המועצה, והמועצה רוצה לספק שירותים והיא צריכה לספק שירותים על פי החוק, היא לא יכולה עפ"י גחמות, זאת אומרת אם יש תקן של רחוב, יש יועץ תנועה, יש מומחה תנועה, אולי יש אסכולות שונות, צריך להביא את המומחים. לא אנחנו, האנשים שלא מבינים בתחום הזה, שיש לנו אינטואיציות כאלה ואחרות יכולים לקבוע תקן, כי בסוף מה שיקרה נבוא לוועדות התכנון ו"זרקו" אותנו לוועדות התכנון. בוועדות התכנון יגידו: אתה בונה פה עכשיו שכונה, מרחיב ומגדיל

מכפיל פה זכויות בניה - איזה הפרשות הם נותנים לשטח ציבורי, כי דרך זה לא מספיק אז שיפרישו גם לגן שעשועים. יש אמירות מהסוג הזה.

אני אומר לכם באחריות מינימליסטית, הלכנו כאן לתוכנית כאשר היה כאן רעיון בהתחלה לדרך של 12 מ' עם הזכויות בנייה האלה ואני צמצמתי אותה ל-9 מ'. עכשיו, אני עוצר את הדיון ברגע הזה, משום שיש כאן טענה מאד נכונה, שהיינו צריכים לפרסם מראש את דבר הדיון בנושא ולהזמין את הבעלים לשמוע. אנחנו נקיים את הדיון בישיבה הבאה, בינתיים נשלים את הנושא ונביא לכאן בבקשה את יועץ התנועה שיתן את הנימוקים המקצועיים, שאף אחד מהציבור הזה פה לא יכול להתעמת איתם, יכול להתעמת איתם ברמה הערכית, לא ברמה המקצועית.

אנחנו לא למדנו את הנושא, איננו בקיאים בתקנים ואנחנו צריכים להעביר את הענין למומחים, כאשר יש גם מספר אסכולות של מומחים, שצריך לשמוע אותם ולקבל החלטה בסופו של דבר.

### **לריסה וקסלר:**

אבהיר שוב, שמיסעה של 4 מ' - זה מינימום דו סטרי, מדרכה 1.30 מ' - זה מינימום כי זה לכסא גלגלים של הנכה, החניה 2 מ' - זה מינימום ומדרכת מילוט בצד השני, אז אנחנו מקבלים 9 מ'.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

יש פה דברים נוספים, שאני אומר לכם אתם חייבים לסמוך על לריסה ואני הייתי בדיונים האלה. צריך להעביר פה תשתיות: תשתית ביוב, תשתית מים, תשתית ניקוז, לכל אחת מהן יש תקן, באיזה גובה, באיזה מרחק אחד מהשני - לכל הדברים האלה יש השלכות. אני ביקשתי מהבעלים שימנו מטעם מומחה שיגדיר גם את התשתיות וגם את הדבר הזה למינימום דרך. הוא ישב אצלי 3 פעמים, הכרחתי אותו להגיע, הם שילמו לו, והוא אומר: 'אני לא יכול לעשות דבר כזה, אני לא יכול להתכנס למספרים האלה'.

### **אייל זילברסון:**

אני שואל: מה האינטרס של המועצה להגיש את התוכנית הזו ולא של הבעלים, וכי למה אנחנו צריכים להגיש את התוכנית??

### **דרור אלוני-יו"ר:**

הבעלים לא מסוגלים לדבר אחד עם השני, אנחנו צריכים לאחד את הבעלים. חוץ מאחד הבעלים, כולם הבעלים רוצים את זה. גם האגודה החקלאית הזמנה לישיבות אך לא הגיעו.

יובהר שאחד הבעלים בנה את הבתים שלו, כניסה מתעלת ניקוז עם חריגה מקו בניין. כאשר אנחנו אמרנו שלא נפגע בזה, בית ישן, אבא שלו גר שם, הבית השני קרובי משפחה, לא ניגע בהם. התכנית לוקחת בחשבון שכל זמן שהבתים הקיימים האלה נמצאים במקום, מיצרים את הדרך במקום של הכניסה ולא פוגעים להם בנכס הקיים. יש שני שלבים של התחשבות בבעלים הקיימים. אבל הגב' שהנכס שלה עומד בקצה ולא יכולה לבנות אותו היום, כאשר הבעלים לא מדבר איתה, ועל כן אנחנו חייבים כנציגי ציבור להיות גם מגשרים בין שכנים, בשביל שכולם יוכלו לחיות ולממש. השטח שם נראה איום ונורא, והשטח ראוי לפיתוח, אפשר לפתח אותו, אפשר לבנות שם עוד 6 בתים בשקט גמור, למה לא?

### **אייל זילברסון:**

אני בעד שיבנו על פי תוכנית האב לפי דונם לבית, ואני אכן מסכים אתך, אבל כמו שאתה מבין צריך גם שותף לכך ויש בעיה עם הבעלים שאינם מעוניינים.

### **לריסה וקסלר:**

אני חיבת להגיד גם שרוחב הדרך נבחן גם מול אורך הדרך - כמה שהדרך יותר ארוכה וכמה שפחות יציאות יש לה, היא צריכה להיות יותר רחבה. בנוסף, תראו את בית הספר האמריקאי, את רחובות הצבעוני והתמר ותראו שגם שם יש 9 מטר ותיווכחו בכך. השביל הזה הוא מוגדר כתעלת ניקוז, בכדי לאשר את הבניה ואת הכניסה צריך להגדיר אותו כדרך, ובכדי להגדיר אותו כדרך צריך להרחיב אותו לפי דרך תקנית על מנת לאפשר נגישות, לאפשר את הבניה של הבתים.

### **החלטה**

- הדיון בעניין שביל היוגב בכפר שמריהו לעניין הגדרתו כדרך, יועלה בישיבה הבאה.
- הבעלים יוזמנו לדיון.
- המועצה תשלם את הנושא - יועץ התנועה יוזמן להביא את הנימוקים המקצועיים בעניין.



**לריסה וקסלר:**

תב"ע מרתפים זאת תב"ע תקנונית. התב"ע מבקשת לעשות שינויי לתכנית בניין עיר הקימת למרתפים בשלוש נקודות עיקריות:

- א - להגדיל גובה מרתף ל-2.5 מ' במקום 2.2 מ', בייחוד שיש החלטת וועדת ערר מלפני מס' חודשים ספורים שאין לחייב בהקלה כל מי שמבקש הגבהת המרתף מעל 2.2 מ' ועד 2.5 מ'. אם פעם היינו גובים השבחה עבור ההגדלה מ-2.2 מ' ומעלה, היום אנחנו לא יכולים לגבות השבחה מתחת ל-2.5 מ', וברוח הדברים האלה גם התכנית החדשה מציבה את התכנונים התקנוניים.
- נקודה שניה – לאפשר בניית מרתף בקונטור של קומת קרקע, אפילו אם מדובר במבנה שהוא בן קומה אחת בלבד. בתב"ע מרתפים, היום יש הגבלה, אם מדובר במבנה בן קומה אחת, אז קונטור המרתף הוא עד 50% מקונטור קומת הקרקע.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אסביר, אם אתה רוצה לבנות מרתף מתחת לבית חד-קומתי היום, אתה יכול לבנות 50% מקונטור הבית. אם יש לך בית 300 מ"ר, המרתף יכול להיות 150 מ"ר, אבל אם אתה בונה שתי קומות, 150 מ"ר על 150 מ"ר, אתה יכול לבנות גם כן מרתף של 150 מ"ר אז הוא בלוק באותו הבית. אם אתה בונה בית למשל של שתי קומות שהקומת קרקע היא 250 מ"ר והקומה השניה היא 50 מ"ר, אתה יכול לבנות מרתף 250 מ"ר. בפועל אנשים בונים את מלוא קונטור הבית ואח"כ חלק סוגרים ופותחים, פותחים וסוגרים, בפועל אנשים משתמשים במרתפים גם לשימוש כשטח עיקרי למגורים או לכל מיני דברים אחרים, ואנחנו רוצים להסדיר את הנושא הזה.

בעיר הרצליה הנושא הזה כבר הוסדר, אנחנו האחרונים בשורה הזאת, אין לנו בעיה שאנשים יבנו מרתפים במלוא קונטור הבית, זה לא פוגע לא בחלחול ולא בשום דבר אחר. אין לנו בעיה שהם לא ירמו אותנו אלא שיגדירו את זה מראש כשטח עיקרי לצורך שימוש, זה יוגדר מרתף עם שימושים עיקריים למגורים, זה יכול לשמש למגורים ולא רק לחדר כושר. הארנונה תגבה לפי שטח עיקרי.

**שי רז:**

ההשבחה היא על כל השטח עכשיו, במחיר הגבוה?

**רם סידיס:**

ההשבחה תהיה גבוהה יותר, מכיוון שאיכות המטר במרתף, גבוהה יותר ומתקרבת למ"ר מגורים.

**לריסה וקסלר:**

תוכנית בניין עיר למרתפים המאושרת היום מגבילה את השימושים המותרים במרתף, שהם הכול, ארלא מגורים, ככה התב"ע הקיימת הגדירה. מה קורה בשטח? - אנשים עושים "סלטות באויר", רמאויות כאלה ואחרות וכותבים שזה חדר משחקים אבל זה בעצם חדר שינה ומטבח ושירותים, אז אנחנו בתכנית החדשה מיישבים את זה ומאשרים מגורים במרתף.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

שחר מבקש להזכיר שלוודא שלא יהיה אפשר לנייד שטחים מהמרתף לקומות הקרקע והקומה א' לשימוש עיקרי, שיהיה איסור ניוד שטחים מהמרתף.

**שחר בן עמי:**

כוונתי שיהיה איסור על הקלה, אחרת זה לא יהיה מרתפים, זה חותר תחת המטרות שלכם. יש סמכות לבקש הקלה, אם יש לי שטח עיקרי במרתף לנייד אותו לקומה העליונה, ואז במקום מרתף תקבל שלוש קומות או שתי קומות.

**הערה:**

אבל יש את המגבלה של הגובה.

**לריסה וקסלר:**

אף אחד לא מנייד את השטחים. היום גם שטחים עיקריים במרתף, הם לא מגורים אבל עיקריים.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

**צריך לוודא, לבדוק,** אולי גם בהרצליה ירצו להוסיף את הסעיף הזה, כי אנחנו הרי נשענים על התכנית של הרצליה בעניין הזה. בכל מקרה מה שאנחנו עושים היום בעצם כשנעשית עסקת נדל"ן אז אנשים שלא שילמו מאז העסקה האחרונה על תב"ע מרתפים מחויבים אוטומטית על השבחה בגין מרתפים, ואם הם בונים קומה אחת אז הם עושים חצי קונטור, ואם הם בונים שתי קומות בונים מלוא הקונטור. בפועל היום הם יקבלו את התוספת של חצי שטח, מי שיבנה קומה אחת יוכל לשלם תוספת בעצם אם זה השבחה על תוספת הזו לזכות הזו, יוסיף לנו לא הרבה כסף אבל בשוליים. בעבר אנשים לא התייחסו למרתף כשטח שאפשר לנצל אותו. היום ניצל המרתפים זה אומנות, עם חצרות אנגלים, ויש היום אנשים, ילדים, כאשר בונים חדרי ילדים במרתפים עם חצרות אנגלים רחבים ועוד.

האם יש מתנגדים להקלה זו?

אין מתנגדים.

אני מודה ללריסה. צריך לקדם את השינוי ואגב לצמצם את הפערים בינינו לבין הרצליה. שלא יבואו בדיונים בוועדה שיהיו ניואנסים כאלה ואחרים. אני חושב שמה שיש בהרצליה הוא פתרון בהחלט שיכול להיות גם כאן.

פה אחד מאשרת המליאה עדכון תב"ע מרתפים לפי הצעת המהנדסת.

- ייבדק גם אם בהרצליה ירצו להוסיף את הסעיף הזה (כי אנחנו הרי נשענים על התכנית של הרצליה בעניין הזה) על מנת לצמצם את הפערים בינינו לבין הרצליה.

## שונות

### אגרת שמירה

#### אייל זילברסון:

קיבלתי היום טלפונים מתושבים שפנו אלי, כאשר קיבלו את צווי הארנונה וראו שיש שם את אגרת השמירה. ממה שאני יודע אין שינויים באגרות שמירה בגלל כל מה שהיה בבג"ץ עם חולון ואמרנו שאנחנו צריכים לעשות אותו דבר בגלל שאי אפשר לעשות שינויים באגרות שמירה. התושבים פנו אלי כי ראו שחויבו באגרת שמירה, פעם היה נהוג פה במועצה שכל מגרש משלם מחיר עבור אגרת שמירה, ואולם בארנונה הזו קיבלתי מס' טלפונים שמשלמים גם עבור לולים, גם עבור מבנים חקלאיים, שהבית משלם. בעבר רק הבית היה משלם את היתרי הבטחון והיום אתם לוקחים על הלול.

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

אם מדובר על מקרה אחד קונקרטי, שכן יש בכפר שמריהו שני לולים. אם יש מקרה קונקרטי אחד אפשר לברר אותו לגופו של עניין. בעקרון הוא ישות שמשלמת ארנונה לפי ישות עצמאית. לול זה ישות נפרדת. מומלץ שלפני שמערערים כדאי לוודא שלא יגבו ממנו 7 שנים אחורה.

#### אייל זילברסון:

מדובר על מספר אנשים, מדובר על לולים, מבנים חקלאיים. אני אגיד לאותם אנשים קונקרטית שיפנו לרם ויבדקו את זה.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אני רוצה לומר לכם בנושא הזה של היטל שמירה שלא חל בו שום שינוי אלא האריכו בשנתיים את צו השעה שהיה בשנים קודמות.

**אייל זילברסון:**

מה הנוהל שבענין?

**רם סידיס:**

כל נכס, אם הוא עסק, מגורים, משק, לול או חנות – כל אחת היא ישות בפני עצמה ומחויבת ביחידת שומה, באגרת שמירה.

**תקריות בטחוניות שאירעו בכפר****אניק זבליק:**

הבנתי שהיו הרבה תקריות בטחוניות - תן לנו איזה סקירה קטנה.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

היו חמישה ארועים שהתבצעו, למעט אחד, בשעות שלפני תחילת הפעילות של סיורי הביטחון שלנו. היו שלושה אירועים (שלושה וחצי אירועים) מאזור החורשה של שביל החצבים מאחורי הצופים - הגברנו סיורים, המשטרה עשתה כמה מארבים ובסיכומו של דבר לא מצאנו שום דבר. להערכתנו, פעלה פה חוליה אחת מאד מסוימת, מאד נועזת, חמישה אנשים לפי המצלמות של הדמויות שזיהינו, הגיעו מהחורשה, אנחנו כתוצאה מזה מגבירים את הסיורים עכשיו גם של עובדי המועצה בשעות הערב וגם של הסיור שעולה לנו כסף, ומנסים להאיץ את קצב המצלמות. אני מקווה שמצלמה ראשונה תהיה בתוך שבועיים שלושה, ברגע שיהיו מצלמות יהיו גם שלטים, שהחוק גם מחייב אותם.

**אייל זילברסון:**

הייתי בדיונים בועדת הבטחון ואני חושב שיש להגביר את הסיורים באזור הפריצות ששם יש גם הרבה אתרי בנייה חדשים.

**דרור אלוני - יו"ר:**

באופן קבוע נערכים שם סיורים, גם ביום וגם בלילה.

התחייבנו בישיבה הקודמת להציג את התכנית של אשכול הגנים.

## אשכול הגנים – הצגת תכנון אשכול הגנים

### לריסה וקסלר:

לפניכם שקף של מגרש של כל קיריית חינוך העתידית. בצבע ירוק צהוב מערך תנועת.

ניתן לראות את הכניסה לכביש דו סטרי חדש, אשר תהיה גם מרח' האורנים וגם מרח' הפרחים. הכביש דו סטרי עם מעגל תנועה מול רחבת כניסה לקיריית חינוך - מרחבת הכניסה תהיה התפצלות לאשכול גנים ולביה"ס. הכבישים דו סטריים, וכשם שהכניסה משני צדדים כך היציאה תתאפשר גם לשני הכיוונים. זה מעגל תנועה שיאפשר את החזרה לכל אחד מהכבישים. התכנית היא תכנית בינוי שונה לחלוטין, מזו שהוצגה לכם. למעשה, יש 30-40 מ' עד הגדר של כביש החוף, רוב החורשה נשארת.

מערכת חניות – קרוב לרחבה, הגידור של כל מתחם קרית החינוך יהיה לאורך הכביש. חניות הורדה יהיו קרוב לכניסה וחניות החניה יהיה גם משני הצדדים שאני מסמנת לכם עתה בשקף שלפניכם ויש שם מדרכות. תהיה גם חניה לשלושה אוטובוסים, וכך אנחנו מגיעים לבינוי חדש של אשכול גנים. מאחר והפכנו את כיוון הכניסה לקרית חינוך, אנחנו גם משנים בינוי ומפנים את חזית אשכול גנים לכיוון הכניסה.

בשקף שלפניכם ניתן לראות - בצד אחד יש שתי כיתות לפעוטות ובצד השני יש 4 כיתות גן, כאשר זה מרכז טיפולי של שתי קומות. עוד שינוי שעשינו בבינוי חדש, אם קודם בכל כיתה היה מרחב מוגן, אנחנו איחדנו את כל המרחבים לשניים. שני מרחבים לכל הכתות ואנחנו עושים אותם דו תכליתיים (סה"כ 6 כיתות גן). אנחנו מתקינים בממ"דים פעולות נוספות שהם ערך נוסף לכיתות.

לובי – אולם התכנסות, יותר מ-100 מ"ר, סגור, הוא גם היה בתכנית הקודמת. יש לובי כניסה מאד גדול. אם ילד לומד בבי"ס וזקוק במשך יום לימודים לביקור במרכז טיפולי הוא לא יצא מעבר לגדר של קרית חינוך, הוא יוכל לעבור דרך הגן או דרך אשכול הגנים ומגיע למרכז הטיפולי. לא תהיה הפרדה פיזית בין הגנים לביה"ס.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אבהיר שכל גן הוא יחידה אוטונומית וסגורה, אין מעבר לגן וגן על פי הנהלים של משרד החינוך. ברגע שילד נכנס לגן שלו, אחד מתוך הששה, הוא לא יכול לצאת בלי

מבוגר החוצה, זאת אומרת למרות שזה קמפוס אחד, זה ששה מתחמים. בתוך המתחמים האלה יש שטחים משותפים:

- אחד זה חדר התכנסות
- ועוד שני ממ"דים שאיחדנו אותם עם חדר פעילות, שאפשר לעשות שם התעמלות, אפשר לעשות שם דברים נוספים רב תכליתיים, ואני אומר שוב מה שלא כולם אוהבים, היום כל בתי הספר ומוסדות החינוך נהפכים למרכזי קליטה, יהיה פה מקלטים שמסוגלים גם לבצע קליטה, באותם הממ"דים האלה.

אני רוצה להסביר את השקף האחרון שהיה ולהבהיר את המסרים. כל גן עפ"י נוהלי משרד החינוך הוא ישות אוטונומית עם צוות שלו ולא צריך להיות תלות בגן אחר. ילד מגיע, אמא או אבא מחנה את הרכב, לוקחים אותו לגן הילדים, מכניסים אותו לכיתה שלו והדלת נסגרת אחריו, הוא לא יכול לצאת בלי מבוגר מחצר הכתה שלו. חצר הכתה היא חצר מאד אטרקטיבי, החלטנו שהגנים האלה יהיו שבעת המינים, כל גן יקבל אופי אחד: רימון, תאנה, תמר - כל אחד לפי האופי שלו, ויש לנו פינות תעסוקה בכל גן כזה שכולל פינת מחשבים, פינות יצירה, פינות בובות וכל הדברים שצריך עם חצר גדולה. לכל גן יש מחסן בחצר, זאת אומרת אנחנו רוצים לוודא שהממ"דים לא יהפכו למחסנים וימשיכו לשמש כחדרי פעילות, חדרי הפעלה, התעמלות ודברים כאלה. ובניהול מסודר של הדבר הזה אפשר למצות את הכללים.

למרחב המשותף יש תפקידים. היינו - לריסה ואני וצוות פדגוגי עם היועצים, באשכולות גנים אחרים, ראינו דוגמאות של מספר אשכולות גנים, זה ממצה את כל הלקחים של אשכולות הגנים שראינו במקומות אחרים מבחינת הפוטנציאל שלו ומבחינת היכולות שלו. זה יכול לשרת את האוכלוסיה שלנו 50-60 שנה קדימה מבחינת האופי שלו. החצרות מזוודות באופן כזה שיש שם את כל הפעילות עם המשחקים, עם הכל, עם הצל ועם הנוי וכל הדברים האלה וכל גן באופן עצמאי. ילד שרוצה לשחק במשחק, לא צריך לעבור לגן אחר בשביל להשתמש במשחק. 4 כיתות מאופיינות לילדים בגיל 4-6 ושתי כיתות לפעוטות, עם אפשרות לפרוש מזרונים. היום המגמה היא שהרשויות תקחנה אחריות יחד עם המדינה על חינוך מגיל 3-6, זאת אומרת יכול להיות שעד שהאשכול יהיה גמור נצטרך להפוך את הגן הטרומ טרום חובה לגן עירוני גם כן. איך זה יעשה? - אף אחד עוד לא יודע, משום שמה שנדמה לנו היום שזה חינוך חובה בעצם או חינוך חובה, זה בעצם אנחנו משלמים. זאת אומרת המדינה על חינוך חובה משלמת שכר גננת, כל השאר זה אתה ואני משלמים, (זאת אומרת כשהם בממשלה מדברים על כך ורבים על חינוך חינוך, זה בעצם אנחנו מממנים את רוב החינוך הזה. הפרדוקס הוא שכפר שמריהו יוכלו לעמוד בזה, ורשויות חלשות לא יוכלו לעמוד בזה, ושוב יוצר העיוות הקבוע של העברות, של תלות.

**אייל זילברסון:**

לגבי התוכנית – האם היא מוסכמת גם על רשפון?

**דרור אלוני-יו"ר:**

התכנית הזו מאושרת על ידי רשפון, עברה איתה, היא צריכה להיות מאושרת בוועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון. ישבנו עם ראש המועצה ומנהל מח' החינוך ויש לנו אור ירוק לעניין הזה. הוועד המקומי של רשפון שותף לתכנית הזאת, המנכ"לית של רשפון שמחה על התכנית הזו. ראש המועצה האזורית מעריך שבסוף הם ייכנסו לפה.

**לריסה וקסלר:**

לפרוייקט הצטרפה מעצבת פנים לצוות מתכננים, מה שלא היה בתכנון הקודם. שרית שני חי היא מעצבת בפרוייקט אחר שלנו, של חדר הישיבות, והיא בעצם מעצבת ידועה ומובילה בארץ בתחום של העיצוב לילדים. שיתפנו אותה גם בפרוייקט הזה. נשאלת השאלה מה תוספת המחיר עקב העיצוב המיוחד של הגנים, ואני מתכוונת בזמן הקרוב להביא אמדן ראשוני לעיצוב שלה על מנת שנחליט ביחד, מה נעשה עם זה. בעקרון כמו שדרור אמר, אשכול גנים יקרא בשם שבעת המינים, כאשר כל כיתה תהיה בשם מין אחד, ואולם התכנסות הוא המין השביעי. לפניכם הדמייה של כיתת לימוד.

**אייל זילברסון:**

מה ההערכה של האחזקה שנתית לדבר?

**רם סידס:**

בפעם האחרונה שהצגנו דיברנו על זה. אני חושב שצריך איזשהו אמדן אחזקה שנתי, זה ברור שזה יעלה למועצה יותר ממה שזה עולה היום. 5% זה איזשהו מספר ממוצע לאחזקת מבנה בשביל להחזיק אותו, זה לבינוי בלבד. (אם זה 20 מיליון אז זה רק מיליון על הבינוי). אני חושב שצריך לקחת בחשבון גם את ההצטיידות המשמעותית בתוך כל הקומפלקס הזה, השחיקה של הציוד שתהיה, שהיא כמובן הרבה יותר משמעותית מהגנים שיש היום, בכלל לראות איך אנחנו מחזיקים את זה לתקופה של שנים.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אנחנו עוד לא נמצאים פה, אנחנו נמצאים בשלב של גיבוש תכנית כרגע. אין דיון על תחזוקה, יש דיון על עיצוב.

**לריסה וקסלר:**

לגבי הלובי – הלובי ענק והחלטנו להפוך אותו לשטח פעילות נוסף. המעצבת פיתחה שני קונספטים לעיצוב של הלובי:  
אחד קונספט כפרי, כמשתקף בשקף שלפניכם.  
קונספט שני זה קונספט של צורות - עצמים כאלו או אחרים, גיאומטריים.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

בהזדמנות נעלה מצגת שאפשר יהיה לראות בה את התמונות, אחרי שנגבש את הקונספט ונציג לחברים את הדברים בצורה יותר ברורה וצבעונית, המצגת הזו לא מועילה שום דבר לתהליך קבלת ההחלטות.

### **עמירם אליאסף:**

על פי הנוהלים אנחנו צריכים לעבוד בוועדת פרויקטים, שצריכה לקבל חיזוק של מומחים. הנוהלים הם בוועדת פרויקטים וזה צריך להיות עוד לפני המליאה.

### **לריסה וקסלר:**

לגבי תקציב – אתם יודעים שכמעט יצאנו למכרז עם הבינוי הקודם, ובעצם החומר למכרז היה כבר מוכן ובאמדן נפרד גם. אנחנו העברנו באמדן המפרט כלל הצטיידות. באמדן הקודם הגענו ל-18 מיליון לפני מכרז, בתכנון ובאמדן הקודם נכללה חצי דרך ואפילו פחות מחצי דרך, כאשר עכשיו עשינו היקף מלא ועוד הרחבנו אותה מחד סטרי לדו סטרי והוספנו המון חניות וצריך לצפות לאמדן יותר גבוה.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

מדובר פה בפרוייקט באמת יפיפה בעיניי, שהוא יהיה פרוייקט דגל לדעתי בעניין הזה. אין לי ספק בכלל, שלא יהיה הורה אחד ברשפון שלא ירצה שהילדים שלו ילמדו באשכול הזה, וכבר ראש המועצה האזורית אמר להם, שאין שום הגיון שהם יבנו היום גן חדש במקום אחר, ואני אומר לכם שהם יבואו לכאן בכל מקרה, יכול להיות שלא יהיה מספיק מקום בשביל כל הילדים שלהם, אבל אין ספק שהם יבואו לכאן וזה יהיה פרוייקט מדהים שיהיה לדעתי הפתיחה לכיתות חידוש ביה"ס בשלב הבא - בשנים 2014-2015.

הל"ז הוא : יולי 2013 הפתיחה, קייטנה של החופש הגדול ב- 2013 - תהיה פה.

### **אניק זבליק:**

יש שם אפשרויות לצהרונים?

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**



כן, יש אפשרות לצהרונים.

**מליאת המועצה רושמת לפנייה את הצגת תכנון אשכול הגנים כפי שהוצגה  
בפניה**

תודה רבה לכם. לילה טוב. אני נועל בזאת את הישיבה.

**דרור אלוני**  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו

**\*\*\* הישיבה נעולה \*\*\***

