



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 6מיום 4/6/20242

פרוטוקול

מליאה שלא מן המניין מס' 6

אשר התקיימה ביום ב', 24 ביוני 2024, י"ח בסיון התשפ"ד

השתתפו:	סרג' קורשיא רינה גודר מיטל מור-טייב נתנאל הירשנון יונתן גלפנד עמיקם כהן	ראש המועצה – יו"ר חברת מועצה חברת מועצה חבר במועצה חבר מועצה חבר מועצה
נכחו:	עו"ד עמרי מאירי עו"ד איתי מרדכי	יועץ משפטי יועץ משפטי
נעדרו:	כרמית נופך - מוזס אתי אנקורי רו"ח סאמר סעד אינג' דיוויד ברייטבורד	סגנית ראש המועצה מנכ"לית מבקר המועצה מהנדס המועצה

סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו



על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2025.

פרוטוקול

[1] אישור צו הארנונה לשנת 2025

סרג' קורשיא: ערב טוב. ישיבת מליאה מספר 6, ישיבה שלא מן המניין, אישור צו ארנונה 2025. העדכון האוטומטי של משרד הפנים הוא 5.29%, העדכון מורכב ממחצית שיעור השינוי באחוזים במדד המחירים לצרכן, בתוספת מחצית שיעור השינוי במדד השכר הציבורי, מדובר בגידול בממזים אלו מפרוואר 23 עד פברואר 24. השינוי במדד המחירים לצרכן הוא 2.79%, מחצית השינוי זה 1.39% והשינוי במדד השכר הציבורי היה 7.8%, מחצית זה 3.9%, ביחד זה 5.29%. בצו הארנונה ששלחנו אליכם מופיעים כל המחירים עם השינוי במחיר למטר מרובע בכל אחת מהקטגוריות, עומרי הוא היועץ המשפטי שמטפל בנושא הארנונה ממשרד פישר. עמרי אתה רוצה לומר כמה מילים?

עמרי מאירי:

קודם כל ביחס לטייס האוטומטי זה יכול להשתנות, זאת אומרת שיש כבר את התרעומת על זה שמדובר באחוז שינוי גדול יותר, גדול מידי, אז ייתכן שבסופו של דבר יקבעו אחוז מופחת, אבל כרגע זה אחוז השינוי של הטייס האוטומטי.

סרג' קורשיא:

מה הדין ברגע שהם קובעים אחוז מופחת? אנחנו מתיישרים לפי מה שהם קובעים.

עמרי מאירי:

כן, אין לנו Say בעניין הזה, זה הטייס האוטומטי. מעבר לטייס האוטומטי העברנו שתי הבהרות לצו, שתי הבהרות שלא משנות שום דבר בשיטת החיוב או באופן המדידה או שום דבר כזה, ויחד עם זאת, יצקנו את ההבהרות האלה באופן שיהיה יותר נהיר וברור לכל מי שקורא את הצו בדיוק על מה מדובר-

סרג' קורשיא:

סליחה שאני קוטע אותך, הבהרות סומנו בצבע צהוב במסמכים אשר העברנו אליכם מראש..



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 6מיום 4/6/2024

עמרי מאירי:

אני אתייחס לשתיקה, אחת זה ביחס לשטחים המשותפים, כמובן שבכפר שמריהו כמו בכל רשות מקומית אחרת בארץ, מחייבים גם את השטחים המשותפים, שיטת החיוב בכפר היא ברוטו, זאת אומרת מודדים את הקירות החיצוניים של הנכס וברור שבתוך זה יש גם את השטחים המשותפים. על כל פנים, למען הסר ספק הוספנו בהגדרה שהשטח המהווה בסיס לחיוב הארנונה כללית הוא השטח הבנוי ברוטו, עד כאן לא נגענו, והוספנו לרבות שטחים משותפים. הוספנו את ההגדרה שלעניין זה שטחים משותפים הינם שטחים שמוחזקים על ידי יותר ממחזיק אחד, בין בצמידות לנכס ובין שלא בצמידות אליו. כמובן ששטחים משותפים הינם שטחים שמוחזקים על ידי יותר ממחזיק אחד, בין בצמידות לנכס ובין שלא שיצקנו לתוך צו המיסים, זה ביחס לסיווג מוסך / חניה מקורה. כמו שאתם יודעים או לא יודעים, בעצם מאז חקיקת ההקפאה, מאז סוף שנות ה-80, הרשויות המקומיות העלו את תעריפי הארנונה. המחוקק ביקש להסדיר את זה והקפיא את כל צווי המיסים בארץ באופן שלא ניתן לשנות אותם. לכן מרבית הרשויות המקומיות בארץ, יש להם פגמים כאלה ואחרים בצו, אצלנו זה בא לידי ביטוי בכך שיש תחת הסיווג הראשי של מבנה עזר וחקלאות, סיווג משנה של מוסך או מחסן, ותחת הסיווג של בניינים מסחריים, יש סיווג למוסך לתיקון רכב. זאת אומרת, אנחנו מוצאים את סיווג המשנה של מוסך פעמיים בצו, כאשר ברור שתחת המבנה עזר חויבה חניה מקורה. למען הסר ספק, אנחנו מבקשים להעביר, כמובן שאחרי המילה מוסך תהיה לרבות חניה מקורה, לא בסיווג העסקי. אלה ההבהרות שאנחנו מבקשים להוסיף לצו, מבקשים את אישור המועצה.

סרג' קורשיא:

רק לציין כי אין בכפר, חוץ מאשר בשדה התעופה ששם יש מוסכים לתיקון מטוסים, אין מוסך לתיקון כלי רכב. בסדר? אין כזה דבר.

עמרי מאירי:

זהו בעצם.

סרג' קורשיא:

אריאל, אתה יכול להוסיף.

אריאל אלון:

לגבי המוסך לתיקון כלי הרכב שהזכרת עכשיו, מבדיקה שערכנו, התעריפים שנגבו היו מעל לתעריפי המקסימום, ולכן אנחנו מפחיתים שם את הארנונה. אני רוצה להגיד כמה דברים באופן כללי, אני אעשה את זה קצר. אנחנו בסביבת מחירים עולה בצורה דרסטית, וזה שאנחנו מצליחים להעלות רק בשיעור טיסי אוטומטי, אני חושב שזה הרבה בזכות ראש המועצה ועמיקם שמביאים פה מדיניות תקציבית מאוד ברורה וגם מאפשרים לנו לעשות פעולות כאלה ואחרות בשביל להסתפק בטיסי אוטומטי, ואני אומר "להסתפק", לכם זה נשמע 5%, זה נשמע הרבה, אבל ביחס לעיריות אחרות, אני בדיוק בא מקורס גזברים, רוב החברים שלי הולכים להעלאות חריגות.

עמרי מאירי:

זאת המליאה השלישית שלי מתוך 4 בשבועיים האלה והיחידה שלא מעלה.

אריאל אלון:

שזה לא העלאה חריגה. אז אני אומר צריך להבין את זה ותושבים פה גם צריכים להעריך את זה. בהקשר של מה שעומרי הציג, כרגע יש החלטה, מה זה החלטה, החוק עבר בקריאה ראשונה, יש קריאה מקדמית אפילו, לא יודע אם זו קריאה ראשונה, לביטול הטיסי האוטומטי. עכשיו, אנחנו עוד לא יודעים להבין את ההשפעות של זה.

רינה גודר:

ממה שאני הבנתי, זה יהיה רק עליית מדד ולא יצמידו את זה יותר לשכר ה-

אריאל אלון:

כלומר, ישנו את התמהיל. אין לנו עדיין איך לבחון את זה, זה גם משהו במושב מקדמי. אני יכול להגיד לכם שממה שאני ביררתי עם גורמים במשרד הפנים, ככל הנראה, גם אם זה יקרה, הדבר הזה, זה יינתן שיפוי לרשויות. כלומר, אנחנו לא אמורים לספוג את הכול.

סרג' קורשיא:

כולל סוציו 10?

אריאל אלון:

אמור להינתן שיפוי על ההחלטה הזאת. אם היא תתקבל בכלל, כרגע-

מיטל טייב מור:

זה לרעת המועצה או לא?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 6מיום 4/6/20242

אריאל אלון:

זה לרעת המועצות, כי בעצם, המועצות היום מנהלות קמפיין של גוועלד כי המועצות, למרות הטייס הגבוה, הן עדיין מעלות את ה, הולכים גם בנוסף להעלות חריגות. בהרצליה, השכנה שלנו, אם תסתכלו שם, הם פרסמו בגאווה שהם מעלים רק ב-6.5%, שזה גם מעבר לטייס. רק ב-6.5%. זה כדבר ראש העיר. אז אני אומר שגם אם, בעצם, אם זה יאושר החקיקה הזאת שהיא נגד הרשויות, שהיא לא טובה לנו, ולא יתקבל שיפוי, יכול להיות שאנחנו נבחן, נראה מה תהיה המסגרת האפשרית, אבל יכול להיות שאנחנו כן נצטרך-

עמיקם כהן:

מה הרציונל שעומד אחרי את הסיפור הזה? זה נראה אסון.

אריאל אלון:

זה שאלה קצת פופוליסטית, סליחה. רוצים להגיד שהם כביכול דואגים ליוקר המחיה של התושבים במדינת ישראל, אבל-

עמיקם כהן:

נו בטח, ואנחנו יכולים לנצל את זה-

אריאל אלון:

אבל אם הרשויות יתמוטטו מה עשינו?

עמיקם כהן:

ואותן רשויות שקשה להן, ישחקו בזה כקלף והן יהפכו להיות נתמכות.

סרג' קורשיא:

כן, נתנאל.

נתנאל הירשזון:

רגע, אנחנו מדברים, צו הארנונה הזה על השנה הנוכחית?

סרג' קורשיא:

לא, לא, על 2025.

עמרי מאירי:

זו שאלה נכונה כי

נתנאל הירשזון:

בגלל בחירות גם 24 וגם 25 זה במועד הזה. יש רשויות שהעלו גם ל-24 רק עכשיו, וזה חל ברטרואקטיבי מתחילת השנה.

אריאל אלון:

אנחנו, לגבי שנת 24 לא קיימנו ישיבת מועצה על צו ארנונה בכפוף ליעוץ המשפטי שקיבלנו, היות ואנחנו עבדנו רק לפי הטייס אוטומטי, ובגלל שהיה בחירות אז גם לא, הרציונל שבעצם ההוראות המיוחדות שניתנו לבחירות, שהרשות לא תעביר צו ארנונה עם המליאה הקודמת. לכן כל שנה אנחנו מאשרים בטווח הזה באזור חודשים מאי - יוני, אז שנה שעברה מאי - יוני זה היה סמוך לבחירות.

נתנאל הירשזון:

רגע, אריאל, אז לא הבנתי, על 24'העלנו בכמה? אני לא זוכר.

אריאל אלון:

2.68, זה היה ללא החלטת מליאה, זה בעצם על פי חוק, היה ואתה רוצה שלא להעלות בכלל, אתה לא רוצה לאמץ את הטייס אוטומטי, אתה צריך לפנות להפתתה חריגה.

עמרי מאירי:

כל הנושא עכשיו על 25 בלבד.

נתנאל הירשזון:

למרות ששמעתי מישהו אמר שגם יש רטרואקטיבי להעלות?

עמרי מאירי:

לא, לא, מארתי שהשאלה שלך הייתה טובה, כי מאחר שהשנה הייתה שנת בחירות, אז היה אפשר להעביר, אותן רשויות שבעצם העלו את תעריפי הארנונה ביקשו העלאת חריגה, יכלו לעשות את זה השנה, בעצם עד ה-19 לחודש, מי שעשה סיבוב ראשון, עד ה-30 לחודש מי שהיה בסיבוב שני של בחירות ויכלו להעלות את זה השנה, וזה בתכולה רטרואקטיבית מהראשון לחודש. פה זה לא המצב, גם לא מעלים, גם 24' לא נגעו ללא שינוי.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 6מיום 4/6/2024

נתנאל הירשזון:

אז אנחנו החלטנו לא להעלות רטרואקטיבית.

עמרי מאירי:

לא מעלים בכלל.

אריאל אלון:

פעם ראשונה החלטנו לא להעלות רטרואקטיבית על 24

נתנאל הירשזון:

אוקיי, בסדר גמור.

סרג' קורשיא:

לא, ברצוני לחדד, אנחנו העלינו את 24 ב-2.68%, טייס בלבד.

אריאל אלון:

ועכשיו, הישיבה עכשיו היא על 25. אני רוצה גם להגיד תודה לעמרי שעזר לי עם כל תיקוני הארנונה האלה, זה דברים שברשות אחרות יכולות לקחת שעות כל הסיווגים האלה ולשבת ולדייק את זה.

סרג' קורשיא:

טוב, עוד שאלות? יונתן?

יונתן גלפנד:

אין שאלות.

סרג' קורשיא:

אין שאלות. אני יכול להעלות את ההצעה?

אריאל אלון:

אתה יכול.

סרג' קורשיא:

הצבעה, מי בעד? התקבל פה אחד.

החלטה 6/1

מליאת המועצה מאשרת, את שיעור העלאת הארנונה לשנת 2025 בגובה של 5.29% בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן ועליית מדד השכר הציבורי לפי קביעת שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים וכן את הוספת ההבהרות לצו המיסים לחיוב שטחים משותפים ולהגדרת מוסך או מחסן כך שיכלול חניה מקורה

אושר פה אחד

סרג', עמיקם, רינה, מיטל, נתנאל ויונתן.

סרג' קורשיא:

תודה רבה. הישיבה נעולה. רק להזכיר לכם ששבוע הבא יש לנו ישיבת מליאה, החומר נשלח אליכם הנוקר. תודה רבה.



רשמי סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

סרג' קורשיא, ראש המועצה