



**מועצה מקומית כפר שמריהו**  
**KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL**

16/4/2024

**מכרז פומבי מס' 6/2024**

**מכרז לתכנון רישוי ייצור והקמה של שני חדרי שנאים במתחם הנוריות בשטח המועצה המקומית כפר שמריהו**

**לקבלת מסמכי המכרז לעיון ו/או להכנת הצעה למכרז, יש לפנות בדוא"ל [michrazim@kfar.org.il](mailto:michrazim@kfar.org.il)**  
**(קבלת מסמכי המכרז אינה מותנת בתשלום מראש, אך תשלום דמי ההשתתפות, בסך של 1,000₪, מהווה תנאי להגשת הצעות).**

**1. כללי**

המועצה המקומית כפר שמריהו (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות למכרז לתכנון רישוי ייצור והקמה של שני חדרי שנאים עליים עבור שני שנאים בכל מבנה ולפי תוכניות של הח"י. העבודות יכללו גם את התכנון הנדרש לצורך הקמת המבנה ואכלוסו/הפעלתו, לרבות תכנון הביסוס ותכנון מפורט לביצוע באישור חברת החשמל לישראל, הליכי הרישוי עד לקבלת היתר בנייה, עבודות עפר ומצעים, ביסוס, חשמל, עבודות בטון והקמת מבנים, איטום, מסגרות וצביעה, קבלת טופס 4 ותעודת גמר. העבודות בשטחים בתחומי המועצה המקומית כפר שמריהו; כולל מסירת המבנה לחברת החשמל וכל הנדרש עבור חתימת הסכם בין המועצה וחברת החשמל, הכל על-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

**למען הסר ספק, מסמך זה תמציתי בלבד, אין להסתמך עליו ויש לעיין היטב בחוברת המכרז המלאה.**

על המציעים חלה האחריות להתעדכן בכל הבהרה/שינוי/עדכון במכרז, באתר האינטרנט של המועצה בכתובת [www.kfar-shemaryahu.muni.il](http://www.kfar-shemaryahu.muni.il). לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת מועצה שהועלתה לאתר המועצה טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

**2. לוחות זמנים והוראות כלליות**

**2.1 רכישת המכרז:**

לשם הגשת הצעה על המציע לשלם את דמי ההשתתפות במכרז, בסך של 1,000₪ שלא יוחזרו, התשלום יבוצע במשרדי המועצה ברחוב קרן היסוד 18, כפר שמריהו בימים א' עד ה', בשעות: 08:00-14:00, או טלפונית במחלקת הגביה של המועצה 073-2776607.

**2.2 כנס וסיור מציעים (חובה) יערך ביום ד' 8/5/2024 בשעה 13:00.** הכנס יתחיל במשרדי המועצה ולאחר מכן יערך סיור באתר הפרויקט במועצה. ההשתתפות בכנס ובסיור שלאחריו הינה כאמור **חובה** כתנאי להגשת הצעות למכרז.

**2.3 מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה**

ניתן להגיש שאלות הבהרה (בקובץ WORD) עד ליום ה' 16/5/2024 בשעה 12:00 לדוא"ל [michrazim@kfar.org.il](mailto:michrazim@kfar.org.il) (יש לוודא קבלת השאלות בטלפון מס' 04-6336070 שלוחה 7).



**מועצה מקומית כפר שמריהו**  
**KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL**

**2.4. מועד אחרון להגשת הצעות**

את כתבי הצעה, מסמכי המכרז וצורפותיו, חתומים על ידי המציע, לרבות הערבות הבנקאית ועותק סרוק בדיסק און קי, יש להגיש במעטפה המקורית בלבד כשהיא סגורה, ולהפקידה במסירה אישית (ולא בדואר), לתיבת המכרזים במשרדי המועצה ברחוב קרן היסוד 18 כפר שמריהו, **לא יאוחר מיום ב' 3/6/2024 בשעה 12:00.**

מעטפות מכרז ו/או מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי המועצה.

**3. תנאי סף להשתתפות במכרז**

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד בכל התנאים הבאים, במצטבר:

3.1. **זהות המציע-** מציע שהינו תאגיד רשום ומאוגד כדין בישראל, העומד בכול הדרישות ובתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו במצטבר. גופים המרכיבים תאגיד לא יכולים להשתתף בנפרד, וכן לא תותר הגשת הצעה על ידי גופים שהתאגדו במיוחד לצורך הגשת הצעה למכרז זה.

3.2. **המציע רשום במועד הגשת ההצעות אצל רשם הקבלנים** בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ותקנותיו, **בענף ראשי 100 בסיווג ג-1 לפחות.**

3.3. המציע אושר ע"י חברת החשמל לישראל כמורשה להקמת חדר שנאים מהדגם הנדרש להקמה במכרז זה.

**3.4. ניסיון:**

3.4.1. למציע ניסיון מוכח בביצוע [הכולל תכנון, רישוי, הקמה ומסירה] של לפחות 10 חדרי שנאים מהדגם הנדרש במכרז זה, אשר בוצעו ב-5 שנים האחרונות קודם ההצעה למכרז זה ואשר התקבלו ע"י מזמין העבודה וע"י חברת החשמל לישראל. יובהר כי יש להציג רק פרויקטים שכללו הליכי תכנון ורישוי של חדרי השנאים.

3.4.2. "חדר שנאים" לצורך סעיף זה - תחנת טרנספורמציה (תחט"פ) משמשת להמרת האנרגיה החשמלית שבמתח גבוה לאנרגיה חשמלית במתח נמוך וחלוקתה למתקני הצרכנים. בתחנה מותקן ציוד מיתוג במתח גבוה ובמתח נמוך, שנאים, ציוד מדידה, אוטומציה ופיקוד, אשר מתחברים למעגלי המתח הגבוה של הרשת ולמעגלי המתח הנמוך אשר מזינים את הצרכנים.

3.4.3. **קבלן ראשי:** הקבלן ביצע את ייצור המבנים בעצמו כקבלן ראשי ולא באמצעות קבלני משנה והוא חתום על החוזה/ההסכם עם מזמין העבודה הציבורי.

3.5. **כוח אדם:** למציע יש לפחות 1 מנהל עבודה בעל הסמכה בתוקף כאחראי בטיחות באישור משרד העבודה, בעל ניסיון מוכח לכל אחד ברישומים של משרד הכלכלה והתעשייה והעבודה של 5 (חמש) שנים לפחות כמנהל עבודה רשום, אשר מועסק ברצף על ידי המציע לפחות בשנתיים האחרונות.



## מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

### 3.6. איתנות פיננסית:

- 3.6.1. המציע במכרז הינו בעל הון עצמי חיובי (סך הנכסים בדו"ח הכספי גדול מסך ההתחייבויות)
- 3.6.2. בחוות הדעת של רואה החשבון על דוחותיו הכספיים של המציע לשנים 2020, 2021, 2022 לא נכללה בכל אחד מהדוח"יות הכספיים המבוקרים הפניית תשומת לב בדבר ספיקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע לפעול כ'עסק חי' וממועד החתימה על הדוח"יות הכספיים לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ'עסק חי'.
- 3.6.3. המציע אינו מוגבל בבנק.
- 3.7. ערבות בנקאית: המציע צרף ערבות בנקאית ע"ס של 35,000 ₪ בתוקף עד ליום 30/9/2024, בנוסח המצורף למכרז זה. מובהר, כי הגשת ערבות בנוסח שונה יביא לפסילת ההצעה ולרבות ערבות מטיבה.
- 3.8. כל המסמכים והאישורים ע"ש מגיש ההצעה למכרז בלבד.
- 3.9. המציע רכש את מסמכי המכרז וצרף להצעתו קבלה על שמו.
- 3.10. המציע השתתף בכנס מציעים ובסיוור שנערך לאחריו, ונרשם ברשימת הנוכחים בסיוור.
- 3.11. המציע הגיש את הצעתו עד למועד האחרון להגשת הצעות כנדרש במכרז זה.