



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 6 מיום 01.07.2014

## **מועצה מקומית כפר שמריהו**

### **פרוטוקול**

**מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 6**

**שהתקיימה ביום שלישי – 01.04.2014 שעה 19.30**

**א' בניסן תשע"ד**

**בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי**

**רשמה** : שוש בלו

### **השתתפו חברי המליאה :**

ראש המועצה	דרור אלוני
סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
חבר מועצה	עמירם אליאסף
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	שי רז
חבר מועצה	סיון אבנרי
חבר מועצה	אייל זילברסון

### **מוזמנים :**

גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדסת המועצה	טלי שמחה אלקיים
משרד - שחר בן-ארי	עו"ד שחר בן עמי
מבקר פנים ונציב תלונות הציבור	ערו רווח

### **אורחים :**

אדריכלית	גב' נעמה מליס
מתכנתת מחוז ת"א של רשות מקרקעי ישראל	גב' גילי טסלר
ממשרד אדר' נעמה מליס	מר שי אשכנזי
מחוז ת"א, רשות מקרקעי ישראל	אדר' מיכל ברקוביץ

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 5 מיום 04.03.2014.
2. הצגת עובדת סוציאלית נוער וצעירים הגב' ליטל גבריאלי.
3. פיתוח מזרח כפר שמריהו.
4. אישור דוח רבעון 4 לשנת 2013.
5. עדכון המליאה על פעילות המועצה בין תאריכים 04.03.2014 ועד 31.03.2014.
6. שונות.

\* \* \*

**פיתוח מזרח כפר שמריהו**

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

השעה ורבע הקרובות עומדות לרשותנו כדי לעסוק בנושא פיתוח מזרח כפר שמריהו. יש כמה תוכניות שהוכנסו להליך הזה.

התוכנית הראשונה, תמ"א 35, תוכנית המתאר הארצית שהכניסה אותנו לתוך המרקם העירוני של מחוז תל אביב. המועצה לא הצליחה בזמנו להשאיר אותנו במרקם כפרי. ההשלכות המיידיות של זה הן נושא של רמת צפיפות גבוהה יותר בשטחים שמשנים ייעוד מחקלאי למגורים. המקובל כרגע הוא 4 יחידות לדונם.

תוכנית שניה היא תמ"מ 5, בה כבר הייתי יותר מעורב. נכנסתי לתפקידי בסוף 2005, ממש ברגע האחרון. לא הייתה היערכות טובה של המועצה להתמודדות עם התוכנית הזו. שם הוחלט שהחלק החקלאי שנוצר בין מסילת הברזל המתפנה לבין תוואי כביש 20 ישנה את הייעוד שלו מחקלאות למגורים. החלק המזרחי יהפוך לפארק מטרופוליני. השימושים יכולים להישאר שימושים חקלאיים.

היו לנו כמה בעיות, למשל היעדר שיתוף פעולה מצד האגודה החקלאית. גם במחוז לא שיתפו איתנו פעולה. אחרי שכבר התקבלו החלטות הם מינו חוקרת ששינתה את הדברים והגדירה את הנושא כפארק מטרופוליני ולא שטח חקלאי כמו שרצינו. ההשלכות של הדבר הזה הן, שפארק מטרופוליני זה משהו מקובע ומוגדר יותר מאשר שטח חקלאי, ודורש יותר תחזוקה והתערבות שלנו.

ניסינו להגדיר לעצמנו תוכנית אב יישובית לשטח המבונה, ובמקביל נכנסנו לתהליך פיתוח השטח של מזרח כפר שמריהו החדשה. עבדנו במקביל על שתי התוכניות האלה. אני מקווה שנשלים את תוכנית האב בתוך חודש, היא הייתה אמורה להיות מוצגת היום וזה נדחה. על התוכנית של מזרח כפר שמריהו נדבר כעת.

ההחלטה היחידה שנדרשת היום, את כל שאר ההחלטות אפשר לדחות, זה להכריז על האזור הזה לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון.

**גילי טסלר:**

77 זה סעיף לפי חוק התכנון והבנייה שבו יפורסם בילקוט הפרסומים הצהרת הכוונות להכנת התוכנית.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אף אחד אחר חוץ מאשר אנחנו לא יוכל לתכנן תוכנית על השטח הזה. התוקף הוא שנתיים, ניתן להארכה.

**סיגל זוז:**

מי עוד מתחרה פה?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אני יודע שיש בעלי חלקות פרטיות, וגם בעלי זכויות. אנחנו רוצים להגדיר לעצמנו את זכות הראשונים לעניין הזה. מאחר ויש פה דרכים של כניסה ויציאה מהמתחם, אנחנו רוצים שהן יוגדרו על מנת שלא יוכלו לבנות עליהן.

החלוקה של הנכסים בתוך המתחם היא בערך חצי של המנהל וחצי פרטי. יש הרבה בעלים של האדמות הפרטיות, רובם מזוהים וחלקם לא.

**שי רז:**

מה שאתה אומר מתייחס גם לא' וגם לב'?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אני מדבר על חלק א', המיועד לבנייה. (חלק ב' לא מעניין אותנו כרגע).

יש ערבוב של סוגי החלקות. דבר נוסף שנוצר, באמצע התוכנית פנו אלינו החברה להגנת הטבע והכריזו על שלולית חורף מדרום לבאר ג'. זה נכון שהייתה שם שלולית חורף עד שחפרו את נתיבי איילון, כי השטחים החקלאיים היו מזינים את השלולית בנגר עילי. ברגע שחפרו את נתיבי איילון נעלמו מקורות המים של שלולית החורף, ומהאינרציה הם רוצים ליצור פה שלולית חורף מלאכותית. אין לזה שום הצדקה תכנונית ועניינית. נציגים היו כאן כבר וניסו לגייס אותנו לנושא. אין לנו מקורות מים של נגר עילי, כי שלולית חורף צריכה להיזון ממים טבעיים, וכרגע זה נתון לתכנון. במידה וזה ישתנה נצטרך להתאים את התוכנית. רשות מקרקעי ישראל שכרה את המשרד של האדריכלית נעמה מליס כדי להכין את התוכנית. נעמה עוסקת בהרבה פרויקטים בכלל ועבור רמ"י בפרט. מי שהוביל את זה מטעם המשרד, הוא שי אשכנזי. הוא היה איתנו בהרבה מאוד פגישות, ואנחנו נשמע עכשיו כמה חלופות, נצטרך לבחון אותן ובתוך פרק זמן סביר לתת את ההעדפה שלנו לתוכנית הזו. זו יכולה להיות אחת מהחלופות או חלופה משולבת.

**סיגל זוז:**

זו ההחלטה שתתקבל היום?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

לא. אמרתי שהיום נחליט לבקש מהוועדה המקומית סעיפים 77-78. על זה נצטרך לשבת ולקיים דיון, ולהחליט מה אנחנו רוצים מבחינת אופי היישוב והשלכות של זה ארוכות הטווח.

**גילי טסלר:**

אני אציג את עצמי, אני לא אדריכלית. במנהל מקרקעי ישראל, קרוי היום רשות מקרקעי ישראל בעקבות הרפורמה. שמי גילי טסלר, אני מתכנתת מחוז תל אביב, של רשות מקרקעי ישראל. איתי נמצאת האדריכלית מיכל ברקוביץ. מיכל היא רפרנטית שלי, היא מייצגת את רשות מקרקעי ישראל בכפר שמריהו, הרצליה ורמת השרון. אזורים שמבחינת המחוז שלנו הם אזורים, למעט התוכנית הזו כי אין הרבה קרקעות להתפתחות בכפר, אבל באזור הרצליה ורמת השרון יש הרבה מאוד התפתחויות, ופרוגרמה להרבה יחידות דיור צפויות. על התוכנית הזו אמונים משרד מליס, נעמה ושי, הם יציגו בפניכם את התוכנית. אתם צריכים לקבל החלטה בדבר היציאה לתכנון, ואת העקרונות וההיסטוריה נציג בפניכם.

**אייל זילברסון:**

לפני שמתחילים, רציתי לשאול שאלה. אני לא הבנתי, ואני רוצה לדעת את הקשר. שאלה: מי ששכר את המשרד הוא מנהל מקרקעי ישראל, הם הכינו תוכנית כמו שהם חושבים לנכון ומביאים אלינו לדיון?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

בעצה אחת איתנו.

**עמירם אליאסף:**

מה זה איתנו?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

איתי.

**גילי טסלר:**

ועם הגורמים המקצועיים.

**עמירם אליאסף:**

למרות בקשתי שנהיה שותפים להחלטות לקבוע את האפיון ולהמשיך הלאה, עכשיו זו פעם ראשונה שאנחנו שומעים על זה אחרי כשנתיים שאתם יושבים ביחד.

### **אייל זילברסון:**

האם אנחנו אלה שנגיש את התוכנית? האם למנהל תהיה השפעה, למשל אם נחליט לשנות דרסטית את התוכנית?

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

יש עקרונות וצריך להגיע להסכמה, כי 50% מהנכסים הם של המנהל ו-50% הם של גורמים פרטיים. אנחנו צריכים להגיד מה אופי היישוב שאנחנו רוצים, הוא צריך להתאים לתוכניות המתאר הארציות והמחוזיות ולשרת את האינטרס של המנהל שהוא 50% מהבעלים.

### **עמירם אליאסף:**

הערה נוספת, בכפר שמריהו יש אגודה חקלאית שטוענת שהם בעלי הקרקע בנושא הזה, והם ירצו לקבל את הפיצויים. זאת אומרת שאנחנו עקפנו את האגודה החקלאית, והלכנו ישר למנהל מבלי לשתף אותם. כלומר, האגודה החקלאית היא לא חלק מהתוכנית הזאת למרות שהם שתלו שם את העצים שלהם.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

נכנסת עכשיו לתהליך שהוא לא רלוונטי משום שהוא נושא קנייני ולא תכנוני. לאגודה אין הסכם חכירה בתוקף עם המנהל, הם לא משתפים אותנו בתהליכים שהם עושים כולל הנטיעות. הם מנסים להוביל עכשיו תוכניות שלהם. אנחנו עוסקים באופי היישוב והנושא הקנייני הוא לא ענייננו. כשיגיעו לטבלאות איזון יצטרכו לפצות את מי שראוי לפיצוי. היישוב יתוכנן לא לפי האגודה החקלאית אלא לפי הצרכים של כפר שמריהו. להערכתנו כל בעלי הזכויות בקרקע ירוויחו מהתוכנית. היא מאוד משביחה.

### **עמירם אליאסף:**

לא שמענו את האגודה החקלאית, למרות טענותיהם.

### **נעמה מליס:**

אני לא בטוחה שיש להם שטחים שם, לא כל כפר שמריהו שייך להם.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

חלק מהשטחים המעובדים בשטח הרלוונטי הזה היה בחכירה של האגודה החקלאית. הם נטעו בו פרדסים לאחרונה, למרות שלמיטב ידיעתי אין שום הסכמי חכירה תקפים.

### **עמירם אליאסף:**

מבחינת התהליך חשוב שנדע, שאנחנו הלכנו ישר למנהל מבלי לשאול כ-30 משפחות. אתה לא הלכת לבד, הלכת עם המנהל.

**שי אשכנזי:**

כמו שציין ראש המועצה, נתיבי איילון שנסללים בימים אלה ומסילת הברזל שמותווים במרוחק מכפר שמריהו אפשרו להרחיב את המתחם הבנוי של כפר שמריהו מזרח. תמ"מ 5 הוא השטח עליו מדובר, זה שטח ב'. הוא מיועד לפארק עירוני. אנחנו נתייחס בהצגה היום לשטח א', חשוב להבין שהתוכנית חייבת להיות לשני השטחים ביחד. כפר שמריהו היום בנוי לאורך שלד של שטחים ציבוריים פתוחים ובנויים. התוכנית עליה אנחנו מדברים תתחיל ותסתיים באותו קו רכס, עוד ציר שמחבר בין השכונה החדשה לכפר שמריהו, ועוד ציר שמחבר בין לב כפר שמריהו לבין השטחים הפתוחים. ראינו שאופי הציר הזה הוא יותר לכיוון של הולכי רגל, ולא משהו עמוס בתנועה שיחצה את הכפר. בכל מקרה בקצה שלו נתיבי ישראל בונים גשר.

**עמירם אליאסף:**

רחוב התלמים הוא הולכי רגל או גם מכוניות?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

הולכי רגל.

**עמירם אליאסף:**

רחוב התלמים יהיה רק להולכי רגל?

**שי אשכנזי:**

איפה שאפשר לנסוע היום- נוסעים. לא רצינו להמשיך את זה כציר רכב עד הפארק, כי זה אומר שתהיה הרבה תנועת רכבים דרך רחוב התלמים שהוא לא רחב מאוד.

**עמירם אליאסף:**

שאלת הבהרה - זו תהיה דרך להולכי רגל או גם לרכבים?

**נעמה מליס:**

עוד מעט יהיה שקף פרטני של התנועה ונראה הכול בצורה מפורטת.

**שי אשכנזי:**

לגבי משטר הניקוז, ברגע שנתיבי איילון נבנים כל משטר הניקוז האזורי משתנה. נהיה מצב שבו הנגר מכל המרחב החקלאי ושטחי הפיתוח העתידיים של הרצליה נקווים לאורך נתיבי איילון, ובגלל הטופוגרפיה בחלק הצפוני הוא שוב נושק למחלף של נתיבי איילון, כביש 531 מזרח. בתוך המרחב של השכונה המזרחית עדיין הנגר יורד לכיוון מערב, ויש כאן ציר שמחולק לשני חלקים. יש פה את קו פרשת המים,

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 6 מיום 01.07.2014

הנגר שמגיע מכאן הולך צפונה, והנגר שמדרום לפרשת המים הולך דרומה, והוא מזין את מה שאומרים שנשאר משלולית החורף. זה יהיה המתווה של הנגר העתידי דה-פקטו, זו הטופוגרפיה והכביש.

### שי רז:

לא דובר שיהיו שני צירים שחוצים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בשל השיקוע שהשגנו, המעבר התת-קרקעי ברחוב הרגבים לא אושר.

### שי רז:

מי לא אישר?

### שי אשכנזי:

ות"ל- הוועדה לתשתיות לאומיות, היא אחראית על זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש שני צירים שלא אישרו - את זה ובין חוף השרון לכפר שמריהו. למעשה, הפארק שלנו כלוא, אפשר להיכנס אליו ואי אפשר לצאת, אלא לנחלת עדה. לפי התוכנית היינו אמורים לעבור מפארק הרצליה, לפארק כפר שמריהו ולפארק רעננה. בפועל כלאו אותנו ובתוכניות לא נתנו מענה. פניתי לות"ל עוד פעם, כתבתי תזכורת בנושא הזה. למעשה צמצמו את הדרכים והמעברים, ואני מקווה שיתנו מענה.

### סיגל זוז:

בתוכנית שראינו כן היה מעבר לפארק רעננה,

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא ברעננה. אין מעבר אליו מכפר שמריהו, אלא דרך השכונה בהרצליה.

### עמירם אליאסף:

אולי דווקא שם כדאי לגייס את הירוקים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל כשאתה מגייס ירוקים אתה מגייס אופוזיציה.

**שי אשכנזי:**

יש מגבלות שחלות על השטח, אלה מגבלות שמטפלים בהן. כלומר, הגבלת הגובה של שדה התעופה בהרצליה, ישנן הבנות שהשדה עומד להפסיק את פעילותו. מגבלות שהל קווי מתח עליון, אנחנו משקיעים בדיונים עם חברת חשמל להסטת קווי המתח. הדברים האלה בטיפול. יש מגבלות שחלות על השטח שאנחנו נצטרך לספוג.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

שני תנאים להקמת שכונה כאן, זה הפסקת פעילות שדה התעופה וביטול קו המתח העליון שעובר מעל האזור. נצטרך לשלם לחברת החשמל כדי להעתיק את קו המתח הגבוה לשטח חקלאי, ושדה התעופה מיועד להיסגר ב-15.4.2015.

**אניק זבליק:**

לגבי התשלום לחברת חשמל, במה מדובר?

**סיגל זוז:**

מיליונים.

**שי אשכנזי:**

יש הערכות מפורטות של הדברים האלה, אם תרצו.

**אניק זבליק:**

עושים את זה? יש מקומות שעשו את זה?

**גילי טסלר:**

כן, עושים את זה, כמו בשכונת המשתלה בתל-אביב.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

גם ברשפון הסיטו אותו בגלל כביש 20.

**עמירם אליאסף:**

אבל לא על חשבון התושבים.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

זה היה חלק מתוכנית הפיתוח של האזור.



**שי אשכנזי:**

יש מגבלות שהן אינהרנטיות וצריך להתייחס אליהן. יש קווי בניין ממסילת הברזל ומנתיבי איילון, שאנחנו לא מתקרבים עם המגורים יותר מדי לכביש, מההיבט של המפגעים שמייצר כביש ראשי. ביצענו מיפוי של כל העצים שישנם כאן, ובעזרת אגרונום מיפינו את העצים שחשוב מאוד לשמר ואת העצים שניתן להעתיק או לשמר. יש באר בלב השטח, בתיאום עם אגודת המים מצאנו מקום חלופי אליו ניתן להעתיק.

מבחינת מערכת הנגישות והקישוריות, ציר התלמים הוא ציר שצ"פ, שיש בו היום בפועל תנועת כלי רכב. אנחנו לא רצינו שתנועת כלי הרכב הזו תמשיך הלאה בצורה ישירה לפארק, כי זה היה מנקז הרבה תנועה מהכפר וגם מסביב דרך לב הכפר. נבחן גם הנושא של ציר רחוב רגבים. לבסוף, הסכימה התנועתית היא כזו שנכנסים לשכונה, יוצאים מהשכונה ומתקשרים לציר המרכזי של הכפר, ומהציר ההיקפי יוצא גשר לתוך הפארק. זה ממתן את התנועה, מאפשר שלא לחתוך את הכפר יותר מדי במקומות לא רצויים.

**סיון אבנרי:**

בעצם עושים קטע בתלמים שאין בו כביש?

**שי אשכנזי:**

באזור הזה לא יהיה כביש לרכב.

**עמירם אליאסף:**

איך יגיעו לצד המזרחי?

**גילי טסלר:**

לא מהדרך הזו.

**עמירם אליאסף:**

תהיה עוד דרך?

**שי אשכנזי:**

כן, דרך מכאן ומכאן. נראה את זה מיד בפירוט. לגבי רגבים - הוועדה לתשתיות לאומיות לא החליטה סתם. מבדיקות פיזיות של המיקום הזה, נתיבי איילון הם בצורה כזו שאם נבנה גשר ברגבים הוא יצטרך לעלות הרבה ולרדת הרבה, בעוד כאן בציר התלמים הגשר הוא פחות או יותר במפלס הכפר. זה גם הרבה יותר נוח לאנשים ולרוכבי אופניים.

**נעמה מליס:**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 6 מיום 01.07.2014

בגלל הטופוגרפיה הצפויה בציר של נתיבי איילון, שהוא בחלקו שקוע, ניתן יהיה לעבור בלי לעלות. אם היינו עושים את העלייה ברגבים, הייתה נוצרת סיטואציה שבה היה נבנה גשר ממש ליד בתים של אנשים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מפלס כביש 20 באזור בית העלמין אמור היה להיות בגובה קרקע טבעית. אנחנו נלחמנו בשביל לשקע אותו. כאשר הוא תוכנן במפלס קרקע טבעית קיבלנו הסכמה מנתיבי ישראל לעשות מנהרה מתחתיו, לעשות מעבר חקלאי תחתיו. אבל אז ניצחנו במאבק להוריד את מחלף שמריהו מזרח, והתוואי הזה משוקע, כך שאי אפשר לעשות אליו גשר גבוה, ואי אפשר לעשות תחתיו מנהרה. העניין לא כלכלי, ואנחנו היינו צריכים להחליט על מה מוותרים. כשזכינו בקרב הזה להנמיך את 531, את שמריהו מזרח, נאלצנו לוותר על המנהרה מתחת. זה לא נעשה מתוך רשלנות או רוע לב, אלא בגלל שלא ניתן לעשות את זה.

### אייל זילברסון:

אנחנו מדברים על המעברים מאזור א' ל-ב'?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מא' ל-ב'.

### אניק זבליק:

ממערב למזרח.

### אייל זילברסון:

בשכונה החדשה אמור להיות חלק א' שזו בנייה, וחלק ב' חקלאי. אנחנו מדברים על מעבר מהחלק הבנוי לחלק החקלאי?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון. אתה מגיע עד לבית העלמין וחונה שם. אתה לא יכול לעבור לשטח החקלאי משם, צריך לנסוע דרומה.

### שי רז:

הבעיה הייתה עוד לפני שחייבו אותנו לעשות שם פארק, כשחשבנו שאולי יהיו שם שכונות, אמרנו שלא הגיוני שכל התנועה בין מערב ומזרח תהיה על ציר אחד. כרגע אמרו לנו פארק, יכול להיות שבעוד חמש שנים תהיה מצוקת קרקעות גדולה יותר ויחליטו לבנות, ואז נישאר בכל זאת עם ציר תנועה אחד.

### עמירם אליאסף:

אני לא מבין למה לא עושים כביש והולכי רגל, ברחוב התלמים?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

בואו נשמע את התוכנית עד הסוף, יש התייחסות לנושאים סביבתיים ויש שביל הולכי רגל, שאנחנו לא נותנים שמכוניות יחצו אותנו. יש מערך שלם של תוכנית, תקשיבו בבקשה עד הסוף, תרשמו את ההערות. בסך הכול יש פה תוכנית יפה.

**שי אשכנזי:**

כשנראה את השכונה בפרוטרוט נסביר על הצירים. לגבי אופי הרחובות המוצע, אלה הרחובות שיש היום בכפר.

**עמירם אליאסף:**

דיברת על הנגישות, אז אולי תיתן הסבר כדי שנבין איך הנגישות מתוכננת.

**נעמה מליס:**

אבהיר, אנחנו ברחוב המעפילים, פנינו מדרך חיפה, נסענו ברחוב המעפילים, השתלבנו במחלף של נתיבי איילון ואנחנו ממשיכים להרצליה. אם אנחנו רוצים להגיע לשטחים החקלאיים אנחנו יכולים לפנות כאן, ואם אנחנו רוצים לנסוע להרצליה אנחנו ממשיכים. מהמחלף הזה יש נגישות לכל הכיוונים.

**עמירם אליאסף:**

בדיוק על זה אני מדבר. לאורך כל הזמן דיברנו על כך שתהיה אפשרות להיכנס מהתלמים עם רכב.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

יש כניסה מרחוב דרך השדות, בסמוך למעגל התנועה, יש כניסה ויציאה בדרך רגבים ויש כניסה ויציאה משביל הדקלים.

**עמירם אליאסף:**

בקטע הזה תמיד דובר שיהיה עם רכב.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אני לא שמעתי על זה.

**גילי טסלר:**

אבל זה נכון, דובר ויש.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

על מה שעמירם מדבר, מעולם לא תוכנן בשצ"פ. זו דרך צרה מדי כדי להיות דרך.

#### **עמירם אליאסף:**

אני מדבר על רחוב התלמים, מגוטמן ואילך. היום יש כניסה לצד המזרחי רק מהמעפילים.

#### **גילי טסלר:**

אני רוצה רגע להתערב ולומר שבתלמים ישנם בתים משני הצדדים, רכב מגיע לבתים עד לנקודה מסוימת שבה מפסיקים הבניינים. בנקודה הזו מפסיק כביש לכלי רכב. זה על מנת שלא לאפשר תנועה בתוך הכפר, תנועה עוברת. סברנו שנכון יותר לתנועה עוברת כזו מתוך הכפר לפה, להגיע לשטחים האלה של הפארק או מהמתחם החדש והתנועה לא תפר את השלווה של התושבים, או מהציר המסומן. מהמתחם החדש, במעבר של הגשר יש תנועה, מהנקודה הזו יש תנועה עוברת.

#### **שי אשכנזי:**

הקטע שצבוע באדום במפה הוא דרך לרכב. יצאו ברחוב מקביל לדרך השדות.

#### **עמירם אליאסף:**

זה בסדר גמור, התכנון טוב.

#### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

אנחנו נצטרך לתת את הדעת, ומהר, על פרסום סעיפים 77 ו-78 במיוחד בגלל הקטע הזה.

#### **עמירם אליאסף:**

תסביר בבקשה על מה אתה מדבר.

#### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

הבית הדרומי ביותר, יושב על חצי חלקה. חצי החלקה האחרת היא בבעלות של מישהו אחר, אותה אנחנו רוצים לנצל לדרך. פתרנו את הסוגיה, נמשיך.

#### **נעמה מליס:**

אופי הרחובות הקיים בישוב אצלכם, כמו בהרבה ישובים, אלה רחובות שהגדרות והקירות שחוצצים בין הרחוב ובין השטחים הפרטיים הם הדבר הדומיננטי ביותר, הן ברחובות החדשים והן ברחובות הוותיקים. ברחובות הוותיקים אנחנו מכירים את המראה הזה, שהוא מראה ירוק. ככל שמדברים על בנייה חדשה, וזה לא רק כאן זה בכל הארץ, אנחנו נחשפים לאזורים מלאים יותר אספלט וקירות ופחות צמחיה כמו שהיו עושים פעם.

**אייל זילברסון:**

אבל זה אינטרס של המועצה.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

מה? שיהיו קירות?

**אייל זילברסון:**

ההרגשה שלי שכן, שלא יהיה לכלוך מהעצים. חשבתי שהתכנון נעשה כך כדי לחסוך במים ובניקיון.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

העברנו פה מסרים ברורים מאוד למתכננים, החזית של הבתים תהיה ירוקה ופתוחה, ותאפשר מרחב ירוק.

**אייל זילברסון:**

אני שמח לשמוע.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אני מציע שתקשיבו ותראו עד כמה התוכנית הזו נותנת מענה למאווים שגיבשנו כאן במשך השנים האחרונות.

**נעמה מליס:**

לתוכנית יש שתי חלופות. אני אחזור תיכף לרחובות, החלטתי שקודם נראה את התמונה הכללית. אנחנו רואים את האזור הזה, שהיה פעם מסילת הרכבת ועכשיו הוא נהפך לפארק ליניארי.

**עמירם אליאסף:**

מה זה אומר?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

תסתכלו בבקשה למצגת. כשהיינו ב'אשטרוס' הציגו לנו מודל של שחזור תוואי המסילה. השחזור לוקח רק את תוואי המסילה הקיים, ובמינימום עבודה הפכו אותו לשביל להולכי רגל ורוכבי אופניים. לא פינו את האדנים ואת המסילות, וזה לא מקובל עלינו משני טעמים: רוחב תוואי הדרך הוא פי שלושה יותר רחב ממה שהם עושים, והם רצו להתעלם משני השליש שלא נוגעים בו, שהוא בעצם דרך שירות לאורך תוואי המסילה. דבר שני, רצו לעשות עבודה מזערית ללא תאורה וכן הלאה. גם היזם, נתיבי ישראל, ניסה להפחית ואנחנו עצרנו את הנושא בוועדה ארצית. טלי הייתה שם לפני שבועיים, ואני הייתי אצל מנכ"ל

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 6 מיום 01.07.2014

חברת נתיבי ישראל. לא מקובל עלינו. מבחינתנו, ההנחיות של הוועדה הארצית זה לפתח את מלוא רוחב הדרך.

זה תוואי המסילה, לעשות שביל להולכי רגל ורוכבי אופניים מרחוב דרך השדות עד רשפון, כולל. זה הפארק הליניארי עליו דובר. ובמקביל אפשר לעשות דרך למכוניות.

### אייל זילברסון:

על איזה צד מדברים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה הצד המערבי, זו המסילה. ממזרח לו התוואי. אנחנו הופכים את זה בשלב מסוים, ברגבים. שם יש לנו בית עלמין ושטח חום בקצה הדרך. שם הופכים את המקום, הולכי רגל בצד של בית העלמין והכביש הוא לכיוון החלקות.

### עמירם אליאסף:

מה מבטיח שזה לא ייפול עלינו? אמרת שזו תוכנית ארצית, ואתה דורש את זה מ"אשטרום".

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מסמכי התוכנית מחייבים את המבצע להשלים את התוכנית ולהביא את זה לאישור הוועדה. זה לא פשוט. הם בכוונה תחילה לא הכניסו את זה לקו הכחול של התוכנית, כלומר הכניסו רק את כביש 20 לקו הכחול. לשמחתי הרבה זה חייב להגיע לאישור הוועדה המקומית. הרצליה התעלמו מזה עד לפני חודש, ולפני חודש קוימה ישיבה עם הוועדה המקומית הרצליה, קראו לקבלנים ואמרו שיעצרו את העבודה אם לא יטפלו בנושא הזה. מנהל מקרקעי ישראל תומך בנו, כי הוא צריך לקבל מהרכבת את הקרקע הזו חזרה אליו, כי אלה אדמות מדינה. אנחנו נדרוש לפתח את זה על חשבון המדינה על פי תוכנית שאנחנו נהיה שותפים לה. לחתכים האלה אין מעמד סטטוטורי, העברנו אותם לנתיבי ישראל, לקבלן וגם לנעמה. הפנטזיה שלנו, שיהיה פה משהו כזה יפה.

### אייל זילברסון:

זה כביש שאמור להתחבר מהמעפילים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עד מחלף שמריהו מזרח.

### עמירם אליאסף:

"אשטרום" מוכנים לאשר לנו רק את שביל הולכי הרגל על המסילה?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

הם לא מוכנים. הם מציגים תוכנית, הם רוצים הכי זול. אנחנו אמרנו שלא נאשר את התוכנית הכי זולה, כי יש פה גם בעיות לא פשוטות בנושא הניקוז והביוב, וגם נעמה מתנגדת לזה.

**אייל זילברסון:**

אותו סיפור קורה גם דרומה מהמעפילים, בשטח הרצליה?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

שם הנושא אחר, משום שהם רוצים לצרף את זה למתחם המסילה, ולא דרך להולכי רגל, כחלק מהמתחם הכולל. הם מתמודדים עם הסוגיה של קו הדלק שעליו אי אפשר לעשות שום דבר.

**אייל זילברסון:**

אזור המסילה מתפנה.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אזור המסילה מתפנה, הוא לא יכול להתחבר לפארק כי יש את כביש 20 באמצע. הם רוצים להפוך את כולו לריאה ירוקה.

**נעמה מליס:**

יש לנו שתי חלופות מבחינת הכבישים. בחלופה הזו שאני מראה, הכביש הראשי של השכונה הולך ונצמד דווקא לצד של נתיבי איילון, וחוזר כאן עד לבית הכי דרומי.

**שי רז:**

יש שני כבישי אורך פה?

**נעמה מליס:**

אנחנו מראים אפשרויות.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

תקשיבו עד הסוף, בבקשה.

**נעמה מליס:**

בואו נבין איפה אנחנו נמצאים. אנחנו יוצאים כאן מהמעפילים, בחלופה הזו הכביש הראשי של השכונה, יש גם חלופה כמו שדרור הציג לפני רגע. בחלופה הזו אנחנו נצמדים דווקא לנתיבי איילון, וזו במטרה ליצור רצף של השטח הירוק דווקא בצמוד לבניינים הקיימים. זאת אומרת, לא לעשות כביש ליד הבניינים

הקיימים אלא לעשות שם רצף חקלאי, ירוק, שמתחיל בשלולית החורף ונגמר ליד בית העלמין. הבעיה של החלופה הזו, שהפינה הזו של הכביש דורכת על שלולית החורף והחברה להגנת הטבע מתנגדים.

#### **אייל זילברסון:**

לא מבצעים את השלולית הזאת?

#### **נעמה מליס:**

יש שאלה, אנחנו שאלנו הידרולוג אם יהיה מספיק מים לשלולית החורף, והוא לא יודע.

#### **שי אשכנזי:**

הוא חישב, הוא נתן לנו את הספיקות. צריך אקולוג שינתח את הנתונים.

#### **נעמה מליס:**

אנחנו לא בטוחים שכמות המים שתהיה פה, שכרגע אנחנו יודעים מהי פחות או יותר, היא מתאימה והיא תספיק לאותם צמחים שצפויים. את זה צריך להעביר ליועץ אחר, ואת העבודה הזו אנחנו נעשה.

#### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

יש צמחים ובעלי חיים שצריכים למנוע יתושים. זה סיפור מורכב.

#### **נעמה מליס:**

החלופה הזו לא עובדת כל כך טוב. מה שכן, השטח הירוק, אם תהיה שלולית או לא תהיה שלולית, בכל מקרה הוא יצטרף לרצף של השדרה הליניארית שנוצרת מהיעלמות המסילה. נסתכל רגע יותר בגדול, נוכל לראות את השטחים שהתפנו מהמסילה. הפארק הזה של השלולית, כאן החציה מעל איילון ומתחברת לשטחים הפתוחים.

החלופה השנייה, הנושא השני שאנחנו מדברים עליו בחלופות הוא נושא פרוגרמתי. כיוון שאנחנו מחויבים בתוכנית המתאר הארצית לפחות ל-4 יחידות דיור לדונם, בחלופה הזו אנחנו הצענו לפזר צמודי קרקע בכל האזור הזה, כאשר צמודי הקרקע הם בכל מיני גדלים, גם חצאי דונם. את ההפרש של הצפיפויות שאנחנו חייבים בשביל שנוכל להגיש תוכנית לפי הכללים של מדינת ישראל, אנחנו מרכזים כאן בנקודה הדרומית הזו, אזור שהוא אזור לדיור מוגן. הוא יותר צפוף, יהיה כאן מתחם של דיור מוגן עם 180 יחידות.

#### **אניק זבליק:**

למה אנחנו נכנסים לנושא של דיור מוגן? יש לנו חובה כלפי דיור מוגן? זה נותן הקלות?

#### **גילי טסלר:**



אנחנו לא חייבים.

**אניק זבליק:**

אנחנו מגדירים את זה, או שאת רוצה להגדיר בנייה רוויה?

**גילי טסלר:**

אנחנו לא חייבים, צריך לקרוא לזה דיור מיוחד. המאפיינים שלו הם יותר צפופים בהיבט התוכנית, להבדיל מהמגרשים צמודי הקרקע. זאת על מנת שנוכל לאזן ברמת הצפיפות ולתת באמת למדינה לפי הוראותיה את המפתח של ממוצע הצפיפות.

**סיגל זוז:**

זה יכול היה להיות גם סתם דירות?

**גילי טסלר:**

כן.

**אניק זבליק:**

זה יכול להיות דיור לזוגות צעירים, באותה מידה, זה לא משנה מה.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אני ביקשתי להכניס תיקון, לקרוא לזה דיור מיוחד ולא דיור מוגן. ביקשתי לא להזכיר יותר את הדיור המוגן.

**אניק זבליק:**

יש לי עוד שאלה. בתוכנית שאתה הצגת, כשהכביש הוא בחלק המערבי יותר, בצמוד לאדני הרכבת ועכשיו זה מתרחק מזה? ואיפה עושים את הטיילת? פה אתה מנותק מהתחבורה.

**עמירם אליאסף:**

אפשר לשאול שאלה על הדיור המיוחד? מה הגובה של הבניין?

**שי אשכנזי:**

שש קומות.

**נעמה מליס:**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 6 מיום 01.07.2014

המתחם הזה הוא מתחם של דירות קטנות, של שש קומות. יש לו חזית מסחרית, כיכר, שפונה לשטח הירוק הדרומי, עם מקום שהוא קצת יותר אינטנסיבי. אחריו כל החלק הצפוני הוא צמודי קרקע של חצי דונם ודונם.

### **סיון אבנרי:**

משמאל אנחנו רואים את אותה הפרוגרמה משני כיוונים שונים?

### **נעמה מליס:**

נכון. אנחנו רצינו להימנע בכפר שמריהו, לעשות מעין שכונה כזו של רבע דונם. נראה לנו מתאים יותר ללכת לקיצוניות מאשר ללכת לסטנדרט שעושים היום, שמחלקים את הכול למגרשים של רבע דונם, מה שגם היה עונה על הדרישה לצפיפות. היה נראה שזה פחות מתאים לצרכים ולאופי המיוחד של כפר שמריהו.

### **עמירם אליאסף:**

בתים גבוהים זה מתאים לאופי של כפר שמריהו?

### **נעמה מליס:**

לא. זה מוקד מאוד מסוים.

### **גילי טסלר:**

להבדיל מלצופף את כל המתחם, עדיף לרכז צפיפות במגרש אחד ולשחרר את כל שאר המגרשים.

### **סיגל זוז:**

בעצם קצת לחזור על המבנה שיש לנו היום של המגרש המסחרי. יש לנו מתחם שהוא מרוכז יותר בכניסה, וכל השאר מפוזר. פה ניצר שוב מתחם מרוכז קצת בדומה למרכז המסחרי וכל השאר נפזר.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

דיברנו על זה בהקשר החזית של רחוב המעפילים, של שילוב מסחר ומגורים בצפיפות גבוהה יותר.

### **שי אשכנזי:**

זה לא טריוויאלי לאשר חצי דונם ודונם היום במדינת ישראל, במרכז הארץ. אתם חייבים להבין שהמנגנון הזה, ומה שהתוכנית הזו מציעה, קשה פה להשיג הסכמות לדבר הזה, זה לא טריוויאלי. אנחנו רוצים לשמור על האופי של הכפר.

### **אניק זבליק:**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 6 מיום 01.07.2014

איך אנחנו שומרים על האופי של הכפר ולא גורמים שזה יהיה תחילה של פרץ של בנייה רוויה בתוך כפר שמריהו? איך זה לא יהיה תקדים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה להציע, מאחר ויש פה תוכנית שהיחודיות שלה הוא גם בקשר של הרחוב עם הבתים. תנו לנעמה להציג את הדבר הזה, תקשיבו לכול. יש חלופות שביניהן אפשר לעשות חלופות נוספות.

### עמירם אליאסף:

אתם שמתם 40 מטרים של דירות מיוחדות. אפשר להתמקד בדירות האלה, לאיזה אוכלוסייה זה מיועד?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש לי הערות גם ל-40 המטרים האלה. אבל תקשיבו רגע לתוכנית הכללית, יש פה תוכנית של 87 מ"ר, ושל 40 מ"ר ושל ממוצע ביניהם.

### נעמה מליס:

אנחנו רואים פה את הסכימה של הרחובות שהם מוגדרים על ידינו כהמשך של פארק המסילה. כאשר תוכנית הפיתוח של הרחובות, אלה רחובות משולבים עם צמחיה וריצוף, שלושה עצים בחתך, כאשר המרחק בין הבית לרחוב הוא לא גדרות, הוא מיוער ויוצר את המראה הזה, המסילה. זו סכמה כזו של מסרק, שמאפשרת לנו לחבר את פארק המסילה לתוך הרחובות הקטנים. הרחוב לא סימטרי, בצד אחד יש בניינים של דונם, ובצד השני של חצי דונם.

### סיון אבנרי:

עד כמה אנחנו יכולים להשפיע על ההחלטות האלה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה מגדיר קומות, מגדיר רמת צפיפות, אחוזים למסחר ומספר יחידות דיור. הכול מפורט. מתמודדים עם זה בכל הוועדות, לא רק בכפר שמריהו. הרעיון של מסחר הוא קריטי מבחינתנו בכדי לאזן, וגם שירותים נוספים על מנת שלא יצטרכו לנסוע רחוק יותר. בתי קפה, מכולת, בית מרקחת, דברים מהסוג הזה. המינון של הבתים, אם נחליט למשל שאפשר לבנות בית אחד או שניים על דונם, זה יכול לצמצם את כמות היחידות שנגדיר בבנייה הרוויה. חלקות שהן פחות מחצי דונם זה לא כפר שמריהו כבר. אני מכיר את השכונות של רבע הדונם, הן צפופות מדי ולא מתאימות לאופי.

### עמירם אליאסף:

אתה נכנס לדיון הזה עכשיו, או יותר מאוחר?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

לא. תסתכלו על האופי של הרחוב הזה, שהחצר והרחוב משתלבים באותו מפלס. החצר היא החלק הירוק של הרחוב.

**אניק זבליק:**

זה יפה מאוד.

**שי רז:**

כתוב פה שהחצר, החזית, היא בבעלות פרטית. ואם אני לא רוצה להשקות את הצמחייה? אז זה לא יהיה כל כך יפה. באמריקה למשל יש תקנות שמחייבות להשקות.

**אניק זבליק:**

אפשר להכניס את זה, בוודאי.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

במושב כפר הס אין גדרות. יש תקנה שאוסרת על גדרות חזית.

**נעמה מליס:**

בואו נדבר רגע על החלופה השנייה. בחלופה השנייה רואים את הרחוב הראשי של השכונה מתחיל ויוצא מאותו מקום, אבל כמו שדרור הראה קודם, הוא עובר במקביל לשדרה של המסילה. אתם רואים את הרחובות כמו מסרק, אבל מסרק הפוך. בחלופה הזו לקחנו שטח גדול יותר לבניה רוויה, עם דירות גדולות יותר. קודם לקחנו מגרש קטן, מה שאפשר לנו להכניס הרבה דירות ולהשאיר כמה שיותר בניה צמודת קרקע, הרי שכאן יש לנו 220 יחידות דיור, בממוצע של 87 עד 120 מטרים. חוץ מזה יש לנו 37 מגרשים של חצי דונם ו-32 מגרשים של דונם.

**סיגל זוז:**

בחצי דונם מותר לבנות רק בית אחד?

**נעמה מליס:**

כן.

**סיון אבנרי:**

מה הגובה של המבנים האלה?

**נעמה מליס:**

שש קומות. אנחנו רואים פה בניינים של שש קומות, שעומדים מסביב לחצר משותפת. גם כאן, לכיוון השטח הירוק הדרומי יש חזית מסחרית שמכניסה קצת חיים לשכונה הזו.

**אייל זילברסון:**

למה השינוי דרסטי?

**שי רז:**

למה ההבדל בגודל?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אפשר לנייד איך שרוצים.

**אייל זילברסון:**

שאלתי אם ניתן את אותם המבנים כמו שרוצים בתוכנית באופציה ב', ובנוסף להעביר לשלב את הכביש כמו באופציה א'.

**נעמה מליס:**

יש כאן שתי חלופות, כדי לא להראות יותר חלופות ולבלבל אתכם.

**אניק זבליק:**

מה הרציונל בתוכנית הזו?

**נעמה מליס:**

הרציונל לגבי הדיור?

**אניק זבליק:**

כן, לגבי התוספת של הבנייה הרוויה, שהמגרשים יותר גדולים? זה אותו מספר תושבים? אנחנו צריכים אותו מספר יחידות?

**נעמה מליס:**

אנחנו עושים גם בקיסריה את תוכנית המתאר. ראינו בקיסריה שיש צורך משמעותי בדירות קטנות. בקיסריה בנו לפני כך וכך שנים מתחם, שחשבו שיהיה מתחם תיירות, הגולף. אלה דירות של 30 מטר. הייתה התנפלות על הדירות האלה, כי יש צורך ביישוב גם בצורות אחרות של מגורים, אבל לטעמנו אחרי שכבר עשינו וזה נבנה, וגרים שם אנשים, אנחנו מבינים שה-30 מטר זה קטן מדי.

**סיון אבנרי:**

מאיפה בא הצורך, מה לגבי האזור הזה?

**נעמה מליס:**

לאנשים יותר מבוגרים, אנשים מתגרשים, יש זוגות צעירים. יש אנשים שיש להם ילד סטודנט. אלה הצרכים הדמוגרפיים הטבעיים של האוכלוסייה.

**סיון אבנרי:**

של האוכלוסייה בישוב?

**נעמה מליס:**

כן. יש אנשים שלא גרו בקיסריה קודם. בעיקרון, הצרכים המשמעותיים הם, שלא כולם יכולים לגור לכל אורך חייהם באותו מקום, הרי כשאתה מדבר על ישוב- מדובר באנשים שהם ילדים, ואחרי זה כל מערך החיים. בגלל זה יש לנו שתי חלופות: חלופה אחת דיי דומה לקיסריה, אבל לא 30 מטרים, כי זה נראה לנו קטן.

**אניק זבליק:**

מדובר בחלופה הקודמת?

**נעמה מליס:**

הקודמת.

**אניק זבליק:**

מה הגודל של הדירות בקודמת?

**נעמה מליס:**

40 מטרים בממוצע. בחלופה הזו מדובר כבר בדירות של 3 ו-4 חדרים. זה גם שש קומות. השאלה מה אתם חושבים שמשלים יותר את התמונה, הגם שאפשר לעשות גם חלק וחלק.

**עמירם אליאסף:**

למה אתם מכתיבים לנו רק שתי אפשרויות?

**נעמה מליס:**

אנחנו לא מכתיבים שום דבר. אנחנו מתכננים שמציעים, אנחנו עושים עבודה מקצועית מאוד רצינית בנושא הזה. הרעיון הכללי הוא לרכז את הצפיפות בחלק הדרומי, גם בחלופה הקודמת וגם בחלופה הזו.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 6 מיום 01.07.2014

השונוות יכולה להתבטא ב-20-30 חלופות, אלא שאנחנו באים ואומרים שני דברים. אחד, המדינה מבחינת מדיניות מצפה ליותר יחידות דיור. שניים, השונוות בחלופות היא בגודל הדירות עצמן באזור הצפוף ביותר. בחלופה הקודמת ראיתם דירות בגודל של 40 מ"ר, בחלופה הזו אתם כבר רואים הבדלי דירות שמאפיינים יותר משפחות בזמני התפתחות שונים, של 3 חדרים ו-4 חדרים. הגודל הוא שונה, החלופה הקודמת דיברה על 180 יחידות דיור צפופות יותר, והחלופה הזו מדברת על 220. במנעד שבין 180 ל-220 גם מבחינת המיקום אפשר לגוון, וגם מבחינת המספר. יש אבחנה בין 40 דירות נוספות ובגודל שלהן. לכן אתם רואים את שתי החלופות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר לעשות במגדל 12 קומות עם דירות גדולות יותר?

### נעמה מליס:

אפשר, אבל השאלה אם זה מתאים לכם.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הוויכוח יהיה על איכות החיים. לדעתי, כפר שמריהו צריך לשמור על מאפיינים של איכות. גם הדירות הקטנות במגדל, הן צריכות להיות באיכות, גם 40 מטרים וגם 90 מטרים וגם 120 מטרים. הם חייבים להיות באיכות גבוהה, וצריכים להיות שירותים טובים, כי זו האוכלוסייה של כפר שמריהו, ואנחנו נדרוש מהם גם תשלומי ארנונה גבוהים כמו בכפר שמריהו. בתוך המערכת הזו, אם נעשה מגדל של 12 קומות במקום 6, נוכל ליצור רווחה גדולה יותר בתוך הדירות. נוכל ליצור תמהיל של דירות של 80 מטרים ודירות של 120 מטרים ו-180 מטרים. אין על זה מגבלה. ממה נגזר הגובה של שש קומות?

### נעמה מליס:

שש קומות נגזר מכך שזו עדיין בנייה נמוכה, היא לא חורגת הרבה מקו העצים, עץ גדול הוא 4 קומות. הרעיון היה לעשות בנייה מדורגת, עם מרפסות גדולות.

### סיון אבנרי:

שזה לא מגדל?

### נעמה מליס:

אלה דירות ברווחה גבוהה, אבל בכל זאת דירות ולא בית. מי שלא יכול להחזיק בית, ולתחזק גינה כי זה לא מתאים לו.

### סיגל זוז:

מניסיון שלכם, מי נכנס לדירות של 40 מטרים?

**גילי טסלר:**

יש אוכלוסייה מגוונת שנכנסת. אם אני אפרוט בפניכם את מספר הבקשות והתוכניות שמגיעות לוועדה המחוזית, בקשות להקים דירות ל-45 מטרים, כל סוגי האוכלוסייה נכנסים. לא משפחות עם שני ילדים, אבל זוגות מבוגרים, זוגות צעירים, הרבה מאוד רווקים, הרבה מאוד פנסיונרים בודדים.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אני אשלים, ברשותכם ואומר שהקטע הזה הוא שטח חום, מיועד לתנועת הנוער. פה נמצא בית העלמין, זה רחוב הדקלים. אנחנו נמצאים בקשר עם רשפון כדי שיפשירו את השטח שלהם כאן, לצרף אותו לשטח שלנו לתנועת הנוער. יש להם שטח שנמצא בצל של הגבעות.

**אייל זילברסון:**

איפה הסניקה של הביוב?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

בשטח החום, בקצה.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

כן, בדיוק.

**סיון אבנרי:**

מה הגודל של השטח החום הזה?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

גדול.

**סיון אבנרי:**

מה יהיה שם?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

בית הנוער ושבת הצופים ואם רשפון יסכימו להיכנס לזה איתנו, נוכל להפעיל גם מגרשי ספורט בחלק שלהם. הרעיון הוא להרחיב את רחוב הדקלים, אני מקווה שרשפון יתרמו את חלקם, ואז יהיה פה ציר שהולך לבית הספר וגני הילדים וגם למרכז וייל. המסילה תמשיך פה עד לרשפון. העסק הזה לא פתור, כי רשפון הם לא חלק מהתוכנית. במקום זה המחלף של שמריהו מזרת, בדרך הזו המסילה ממשיכה. זאת אומרת, הדרך הזו תמשיך צפונה ותתחבר באיזושהי דרך לרשפון.



**עמירם אליאסף:**

קודם כל, לדעתי מבחינה תחבורתית חייבת להיות לפחות יציאה למרכז הכפר,

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

יש ברגבים.

**עמירם אליאסף:**

לא ברגבים, כי לדעתי צריכה להיות יציאה חד כיוונית בתלמים, רק ליציאה כדי שיוכלו להגיע למרכז הכפר.

דבר שני לגבי התוכנית שלכם - עשיתם עבודה יפה מאוד. אני מקווה שיש לכם פתיחות להערות שלנו.

**נעמה מליס:**

באנו לדבר.

**עמירם אליאסף:**

הדבר העיקרי שמפריע לי, ואני כבר דור שלישי בכפר, זו הבנייה הרווייה. אני רוצה להציע הצעה, ואני מבין את האילוץ שלכם של הוספת הדירות. אני חושב שאנחנו יכולים לעשות שילוב שיכול להצליח. יש לנו שכונה יפה מאוד, זה רחוב הוורדים, שזה שלושה בתים לדונם. יש גם אזור של ארבעה בתים לדונם. אני אומר, כדי לא לבנות יותר מדי לגובה, נעשה שלושה בתים לדונם, זה יאפשר לנו כמה דברים: זוגות צעירים, זוגות מבוגרים ולצופף. בחלק הדרומי בדומה למתחם רוזמרין, בלי הגדירות. אני אומר לעשות שתיים או שלוש קומות, אולי לעשות כמה מתחמים כאלה. לא לבנות לגובה. זאת אומרת, אני חושב שאפשר לבנות מתחמים צפופים כאלה.

**נעמה מליס:**

אתה מציע פרוגרמה שמשלבת את החלק הצפוני בשלוש יחידות דיור לדונם, ואז נוצר לנו פחות צורך לאזן,

**עמירם אליאסף:**

נכון. פחות צורך לבנות לגובה.

**נעמה מליס:**

ובחלק הדרומי במעין גן-גג עד ארבע קומות.

**עמירם אליאסף:**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 6 מיום 01.07.2014

פחות מארבע, אם אפשר כמה שפחות. אני מבין את הצורך, הגם שבווריאציות של הדירות מבחינתי, אני לא הייתי עושה פחות מ-40 מטרים, אולי אפילו יותר, 50 מטרים. הייתי שם 50 מטרים כמינימום, לא פחות מזה. אכן הייתי ממקם שם את הצד המסחרי בחלק הדרומי. שם הייתי עושה מתחמים. אם יפריע, אפשר לעשות מתחם כזה גם בחלק הצפוני, אבל אני חושב שיותר נכון לעשות את זה בחלק הדרומי. לעשות שלושה בתים לדונם זה מוצלח, יש לנו אוכלוסייה טובה. אנשים רוצים לגור שם, הביקוש לשלושה בתים לדונם גדול מאוד, הרבה יותר גדול לדעתי מאשר חלקות גדולות יותר. זוהי דעתי וזה מה שאני מציע.

### נעמה מליס:

אתם צריכים לקחת בחשבון, צרכים של בן סטודנט או הורה מתבגר, כי אין לכם בכלל צרכים של דירות כאלה.

### עמירם אליאסף:

אפשר לעשות דירות בשלוש קומות. בבית-גן תעשי דירות קטנות.

### אייל זילברסון:

אני חושב שהדיון עוד מוקדם. לי חסרים נתונים, כמה יחידות בתוכנית א' הן יחידות דיור, וכמה בתוכנית ב'? כמה יחידות אנחנו צריכים לפי הצפיפות, וכמה יחידות היה בתכנון הקודם של הכפר עם שמואל בן טובים בזמנו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא יודע, אין לי מושג.

### אייל זילברסון:

כמה יחידות יש בחלופה א'?

### שי אשכנזי:

בתוכנית א' יש 263 יחידות. אנחנו צריכים סדר גודל של 250 יחידות.

### אייל זילברסון:

האם זה המינימום כדי שהתוכנית תעבור? אז אפשר למצוא איזשהו שילוב. אני יכול להגיד שלא הייתי רוצה לעשות את מה שעשו, כשבנו את סביון החדשה. אני לא רוצה שזה יהיה כאן. אבל אם חסר לנו מספר מצומצם של יחידות, אפשר לחשוב לעשות משהו בקצה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 6 מיום 01.07.2014

לכן מה שאמרתי, יחידות של דונם יספרו כשני בתים, ואתה תוכל לבחור לבנות בית אחד של 400 מ"ר או שני בתים של 200 מ"ר. ואז תאפשר לאנשים לבחור בחירה חופשית - האם הם רוצים בית גדול או בית קטן יותר. עמירם אומר, נלך על חלקות של 330 מטרים ונבנה, יש לזה השלכות של בתים צרים וגבוהים יותר מבחינת המבנה, אם רוצים ליצור אותו שטח של בית. מי שרוצה בית שטוח לא יכול לבנות אותו על השטח הזה.

### אניק זבליק:

אי אפשר הכול.

### סיגל זוז:

אני רוצה להגיד משהו, עם כל הכבוד לרחוב הוורדים, היום הוא רחוב קטן. אנחנו מדברים פה על בניית מתחם גדול מאוד, שלשיטתך הוא כולו מקבל איפיון של רחוב הוורדים. אין לי בעיה עם זה, רק שזה אפיון שונה מכפר שמריהו. כשיש רחוב אחד פה ושם, אז המסה והאפיון של כפר שמריהו זה שכונה של דונם לבית, כשם שכך נראית הצמחייה וכך נראים הבתים. לכן אני חושבת, זה משהו שצריך לקחת בחשבון. וכך אנחנו יוצרים פה כפר שמריהו ב', כפי שנאמר כאן - זה אפיון אחר של תושבים, של שכונה, של בנייה. נכון, אנחנו חייבים לצופף כי אלה ההוראות שקיבלנו מהות"ל, ואנחנו צריכים למצוא את המקום לעשות את זה. אפשרות אחת היא להחליט על כפר שמריהו ב', ולהחליט אם אנחנו רוצים את זה. לדעתי, רוב הסיכויים שזה מה שיקרה, ואולי זה מצוין. לא אמרתי שזה לא טוב.

האפשרות השנייה היא לבנות כך שהאופי הכללי של השכונה החדשה יהיה הכי קרוב לאופי הנוכחי של כפ"ש, וללכת על אזור מסוים שהוא יותר צפוף וכולל שטחים מסחריים. לצורך העניין, אני חושבת שצריך להסתכל על זה כמו על המקרה של המרכז המסחרי, שלשיטתי ולדעתי, אם הוא היה נעלם באורח פלא ובמקומו היו מקימים בניין של 4-5 קומות זה היה טוב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אגב, עמירם הציע 8 קומות מסחרי.

### סיגל זוז:

אני לא נכנסת לזה כרגע. לא הייתי רוצה שזה יעמוד במרכז כפר שמריהו, זה צריך להיות בקצה הדרומי, עם יציאות ותנועה שלא תפריע לכל הכפר. אבל בעיניי זה לא בעייתי לחלוטין. לטעמי, יש לי הרגשה שבמה שאנחנו רוצים להגיע אליו ולהימנע מכפר שמריהו ב', ההצעות האלה יותר מושכות.

### עמירם אליאסף:

את בעד בתים לגובה, כמו בהרצליה?

### סיגל זוז:

ממש לא. בית אחד. אני מדברת על כפר שמריהו כמו שהיא קימת היום.

#### **אייל זילברסון:**

אנחנו מדברים על התוכנית הראשונה, לא על השנייה.

#### **עמירם אליאסף:**

אחד הדברים החשובים, זה לשמור שלא נהיה דומים להרצליה, כי בתים לגובה זה כבר הרצליה. אני חושב שיש לנו ניסיון מוצלח מאוד עם שלושה בתים לדונם.

#### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

יש שני מקומות שעשו בתי רכבת - אחד ברחוב החורש ואחד ברחוב הרקפות.

#### **עמירם אליאסף:**

הניסיון שלי, כחבר מועצה, מהדירות שישנן במרכז- הוא מאוד לא טוב.

#### **סיגל זוז:**

נתכנן את זה כמו שצריך.

#### **סיוון אבנרי:**

אני רוצה להכניס עוד כמה נקודות.

אני חושב שזו הזדמנות נפלאה להוסיף בסוגיית המרכז המסחרי, שטחים מסחריים ושטחים ציבוריים. לי חסר מאוד מקום שהילדים יוכלו לקנות גלידה, וזה יכול להיות טריטוריה נפלאה לזה. יש את סוגיית המיסוי משטחים מסחריים וכן הלאה, ייקח אותנו רק קדימה. אני כן בעד מגבלת גובה. אני לא יודע על איזה פרויקט אתה דיברת, אבל אני מכיר פרויקט בקצה הצפוני של רחוב הנשיא בהרצליה, שצמוד לבית הספר. יש שם פרויקט של המון דירות קטנות, קרוב לנוף ים. אני רוצה להעיר שתי נקודות, אחת זו הקרבה לרייכמן, כל הנושא הסטודנטיאלי, שהם יכולים להיות לקוחות נפלאים לדירות כאלה. בנוסף, זה בעצם לא לצבור אוכלוסייה קבועה, שזה בעד ונגד. אם דיברנו על 'דיירי שיכון', אז בבית הספר לא יסתובבו ילדים שהם 'צבועים', שהם דיירי השיכונים, של הבניינים הגבוהים או לחילופין מזרח הכפר של שלושה-ארבעה בתים לדונם. אני אומר שדרך תכנון של 40-50 מטרים, בשונה מדירות של 80-120 מטרים, יש לזה יתרונות וחסרונות.

#### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

דרך אגב, בבתים כאלה יש בתקנון חברת ניהול. במיוחד שזה מסחר, ברור שתהיה חברת ניהול.

**סיוון אבנרי:**

נקודה אחרונה היא, שאוכלוסייה כזו, סטודנטיאלית, יכולה להיות גם בסיס נפלא מבחינה חברתית, וגם זה לא רע בשבילנו כמובילים חברתיים.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

עוד שאלות והערות?

**שי רז:**

מחירי השכירות יתאימו לסטודנטים?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

כל הסאגה הזו של דיור בר השגה בהרצליה הוא מס שפתיים. עכשיו מפתחים שכונה חדשה, גני תכלת, על חוף הים בין הקאנטרי קלאב לבין אזור התעשייה של הרצליה. שם מקצים שטחים לדירות ברות השגה. איזה בר השגה יקנה שם דירה ב-3 מיליון ₪? המושגים האלה לא מתאימים לכל מקום. בכפר שמריהו זו אמירה מהפה החוצה לדבר על דיור בר השגה. יחד עם זה, יש צרכים לאוכלוסייה של כפר שמריהו, משפחות שרוצות לעבור מחצר של 5 או 3 דונם לדירה מפוארת, אבל להישאר ליד הילדים, להישאר במקום שבו הם אוהבים להיות. ליד מועדון הספורט, מועדון פלוס, בית וייל.

**סיוון אבנרי:**

שם יכנסו גם זוגות עם שלושה ילדים.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

בבתים כאלה אתה עושה גיוון של דירות- דירות גדולות, קטנות. יוצרים סביב זה גם נורמליזציה בחיים. פתרון אחד קיצוני זה לקחת כל דונם ולחלק ל-4 יחידות. פתרון אחר זה לחלק דונם לשלוש, וללכת על השאריות במקום אחר. פתרון אחר זה לקחת דונם ולשים עליו שתי דירות כמו שמוצע כאן, ולעשות בניין יותר גדול. פתרון קיצוני אחר זה לחלק חלקות של דונם, ולעשות בניין עם בנייה רוויה יותר. הכול בפנים. לדעתי, אנחנו צריכים להסתכל עכשיו חוץ מהצפיפות, זה גם על האופי של זה, איך יראו הרחובות? כאילו התעלמנו מהנושא הזה. יש פה ישוב שנמצא על דופן של כביש מהיר, עם גבעות מגוננות בגובה של 3-4 מטרים בדופן המזרחית שלו. בגלל שעוסקים בצפיפות לא עוסקים בדברים האחרים. הייתה פה חשיבה משמעותית איך להתייחס לדופן המזרחית. אם לעשות שם למשל מגרשי חנייה כדי ליצור עוד חוצץ. יש פה הרבה נקודות שהן מעבר לרמת הצפיפות. למשל, איך יראה רחוב אופייני? אני חושב שיש פה רעיון מצוין, שהוא מרחיק לכת מעבר לתב"ע שעשינו על הגדרות-חזיתות, הרבה יותר מעניין משום שהוא יוצר מרחב פתוח של 16 מטרים.

**סיגל זוז:**

האם אין גדר בכלל? אתה תגיד למישהו לא לעשות גדר? אנשים רוצים פרטיות בגינה שלהם.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

החצר האחורית תהיה מגודרת.

**אניק זבליק:**

בעיני זה נורא יפה, זה לא הגינה שלך, זה הכניסה לבית. זה עניין קונספטואלי.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אניק, הייתה לך שאלה בנוסף?

**אניק זבליק:**

אין לי שאלה, יש לי אמירה. הכיוון שלי הוא הכיוון של עמירם, אין לי שום בעיה עם כפר שמריהו א' וכפר שמריהו ב'. אני מסתכלת מה קרה ברשפון, יש את המשקים החקלאיים הגדולים ויש את השכונות הצעירות. בפרספקטיבה של זמן השכונות הצעירות שודרגו. האוכלוסייה שיכולה להרשות לעצמה חצי דונם או 300 מטרים משדרגת מאוד את אוכלוסיית הכפר. אני מסתכלת מי גר ברחוב שלי, יש כאן אוכלוסייה נהדרת של אנשים מהישוב. כשאני הולכת בכפר שמריהו, אנשים הם מהישוב ומעלה ולפעמים זה קשה. אתה רוצה בית ספר וגני ילדים, אתה רוצה אוכלוסייה חיה. ואם רוצים ישוב חי, בישוב חי צריך אנשים מהישוב. לכן אני אומרת, אין לי בעיה לקרוא לזה הרחבה. אני מסתכלת על כל ההרחבות במושבים מסביב, זה שדרוג למושבים.

מה שאתה אומר על שיכון לסטודנטים, אני לא משוכנעת שזה מה שאני רוצה, לא בטוחה שאני רוצה מעונות סטודנטים של מרכז רייכמן עם כל מה שמתלווה למעונות סטודנטים. עם כל הכיף שהיינו שם ועברנו את זה בעצמנו, לא משוכנעת שאני רוצה את זה בחצר האחורית שלי. זה לא כל כך אידיאלי. מה שכן נחמד, כשאני אהיה זקנה והילדים שלי יגורו בבתים של ההרחבה על שטח של 330 דונם, שיהיה מקום מגורים גם למבוגרים.

אגב, אני אוהבת מאוד את החזיתות הפתוחות, אני אוהבת את התוכנית שהכביש צמוד לאיילון ואין חיץ בין כפר שמריהו א' לכפר שמריהו ב', אני אוהבת שהשביל של הולכי הרגל עובר שם והוא מנותק מכלי הרכב.

**דרור אלוני**

ההרחבה במושב רשפון היא על חלקות של חצי דונם.

**אייל זילברסון:**

אני רואה שבתוכנית הזו אין התייחסות לאזור תעשייה/תעסוקה שמוסיף ארנונה לכפר, הגם שאני לא אומר אם זה טוב או רע.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אנחנו רוצים לקחת את אזור המוסכים של שדה התעופה ולהפוך אותו לאזור תעסוקה. כרגע הייעוד שלו הוא פארק, אבל אי אפשר לעשות פארק באזור שבו הקרקע מוזהמת בעקבות המוסכים. כדי למנוע התנגדויות של ארגונים ירוקים, ואני לא נגד, אבל אי אפשר לעשות פארק במקום שבו היו מוסכים וצריך להשקיע הון עתק כדי לנקות את הקרקע. לכן בראייה שלנו, שזה חלק גדול של כפר שמריהו שאפשר להרחיק אותו מהכביש. אבל צריך לעבוד עליו בצורה חכמה.

**אייל זילברסון:**

האם זה יהיה בעצם שלב ב' של התוכנית הזו?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

יכול להיות.

הרצליה מקדמים תוכנית לאזור מזרח שדה התעופה. כשהם יקדמו אותה אנחנו נתייחס לשטח הזה.

**אייל זילברסון:**

במצב הנוכחי כיום, שתי יחידות לדונם זו פריבילגיה גדולה. היום אי אפשר למצוא כזה דבר, ואני לא בטוח שמבחינה ציבורית זה נכון שאנחנו נותנים רק שני בתים על דונם באזור מתל אביב לחדרה. מצד שני, אני בא ואומר לאניק, שאני מכיר קצת את סביון וזה לא ורוד כמו שאת אומרת, זה עשה בלגן בישוב. צריך לראות איך משלבים את שני הדברים, ולראות איפה אפשר להוסיף יחידות ואיפה לא.

**עמירם אליאסף:**

לגבי הגדרות, הרעיון הוא נפלא. אני אישית מברך את הרעיון, אבל אני חושב שהוא לא יחזיק מעמד. אני חושב שאנחנו נצטרך לאפשר להם לבנות לפחות גדרות חיות כדי שילדים לא יוכלו לרוץ לכביש, כי מעבירים שם כביש באמצע.

**נעמה מליס:**

זה לא כביש, זו דרך משולבת. בסך הכול חמישה בניינים בשורה. ככל שיש יותר מגע בין האנשים בבית לרחוב, שיש חלונות פתוחים, שיש איזושהי אינטראקציה ככה הבטיחות והביטחון האישי של האדם ההולך ברחוב עולים. ככל שיש יותר גדרות או קירות, כך הביטחון של מי שהולך ברחוב יורד. אנשים בונים גדרות, ולא מבינים שבזה הם מפקירים את הילדים שלהם להטרדות.

**עמירם אליאסף:**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 6 מיום 01.07.2014

אני איתך. הנטייה של האנשים היא להסתגר. אני חושב שאנחנו לא נוכל לעמוד בפני אנשים, ולכן אני מציע שיוכלו לשים גדר חיה לפחות. אתה תראה שם תופעות של גדרות קש,

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אם אתה תאפשר גדר חיה, אתה תראה את הקש. אם לא תאפשר כלום עד קו חמישה מטר שזה קו בניין, לא תראה שום גדר. שיחים ועצים תוכל לעשות. המודל שהציג לנו פרופסור מהטכניון, זה מודל שבו יש גדר צידית ואחורית, אפשר לשים כלב בחצר, לעשות גן משחק.

### נעמה מליס:

אתה הולך ברחוב, יש אינטראקציה בין האנשים, וגם התאורה מאירה לך את הרחוב.

### עמירם אליאסף:

כיוון שאני רואה שאני לא היחידי, וגם דברתי קצת עם האנשים, אני מבקש שתהיה עוד אופציה אחת ברוח מה שאני הצעתי עם שלושה בתים לדונם.

### נעמה מליס:

אני יכולה לומר שברמת חן יש את שדרות הצנחנים, זה ככה שנים וזה הרחוב הכי יפה ולדעתי הכי יקר במקום.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו נמשיך לדון בסוגיות האלה בשבועות הקרובים אני מניח. תודה רבה.

### עמירם אליאסף:

אתה מתעלם מבקשתי?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא מתעלם משום בקשה, מה פתאום. אני לא נגד ולא בעד, אני באתי להקשיב. הם ייקחו את החומר עכשיו, הם יחזרו אלינו עם תוכניות ועם ההערות ששמעו כאן. אני מקווה שבקרוב תהיה לנו החלטה לגבי תוואי הרכבת, שנדע מה קורה איתו מבחינת הות"ל.

### שי רז:

אם הולכים על האופציה הזו של הכביש שהולך בצמוד לכביש 20, מה קורה עם תוואי הרכבת? האם עדיין צריך את הכביש?

### דרור אלוני - ראש המועצה:



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 6 מיום 01.07.2014

אפשר להפוך אותו לפארק ירוק. ואז כל הדבר הזה- זה סמטאות. יש מעבר הולכי רגל לפארק.

### גילי טסלר:

מסלולי ריצה, מסלולי אופניים, מה שאתם רוצים. זה חיבור יפה מאוד.

### שי רז:

שאלה: בתוואי של הרכבת, אם לא עושים את הכביש ועושים אותו בצד המזרחי - האם אי אפשר לבנות עוד בתים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הייעוד שלו היא דרך.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה רבה לכם. חג שמח.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הדיון הזה הסתיים. אני מבקש להעביר החלטה למהנדסת המועצה, לפנות לוועדה המקומית, ולבקש הכרזה על פי סעיפים 77 ו-78 על גבולות הקו הכחול של התוכנית, שמונע תכנון של מישהו אחר למעט התוכנית שלנו כרגע. זה יאפשר לנו עכשיו שנה לפעול בעניין. אם לא נעמוד בזה תוך שנה נוכל לבקש ארכה או לעשות משהו אחר. הייתי שמח אם ב-2018 תהיה לנו תוכנית סגורה ומאושרת, וניגש למכירה.

### החלטה

- **מליאת הועדה רושמת לפניה דווח על פיתוח מזרח כפר שמריהו כפי שהוצג בפניה מפי המתכננים.**
- **מליאת הועדה מאשרת פה אחד למהנדסת המועצה לפנות לוועדה המקומית בבקשה להכריז על גבולות התוכנית לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון.**

אישור פרוטוקול ישיבה מס' 5 מיום 04.03.2014

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הסעיף הראשון הוא אישור הפרוטוקול.  
אייל ועמירם התייחסו, השינויים הוטמעו בפרוטוקול.  
באין הערות נוספות – מאשרים את הפרוטוקול.

## החלטה

**מאשרים פה אחד פרוטוקול ישיבה מס' 5 מיום 04.03.2014.**

**הצגת עובדת סוציאלית נוער וצעירים הגב' ליטל גבריאלי**

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה להציג לחברי המועצה את ליטל גבריאלי. את ליטל גייסנו כעובדת סוציאלית נוער, זה נקרא עו"ס נוער. היא הצטרפה לעבודה עם אילה ברטור, וגייסנו אותה דווקא בתקופה בה המציאות נעימה ונוחה, שאין קשיים עם בני הנוער. ליטל, אנא הציגי את עצמך, ואז אני אגיד למה אנחנו מצפים.

### ליטל גבריאלי:

אני במקור ממושב בצפון. יש לי תואר ראשון בעבודה סוציאלית, במקביל לעבודה הזו אני לומדת לתואר שני במסלול קליני של ילד ונוער. לפני שהגעתי לפה הייתי קצינת נפגעים בחטיבת גולני.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ליטל מאוד מעורבת בתהליכים שאנחנו עוברים עם הנוער כרגע, החל מכיתה ו' והלאה. ההצלחה הגדולה שלנו תהיה, אם היא תהיה מעורבת ברמה כזו שלא נצטרך לעשות טיפול אלא רק נעסוק במניעה. ליטל משתלבת היטב ורוצה לתרום, אנחנו מאמינים שהיא תצליח. ליטל, תודה רבה ודרך צלחה.

### ליטל גבריאלי:

תודה רבה.

### אייל זילברסון:

אני לא הבנתי, מה יהיה ברשפון עם אחראי הנוער?

### אניק זבליק:

בשיתוף איתנו שכרו מדריך נוער לרשפון והוא לא 'שגשג' בתפקידו.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

הסיכוי שמדריך נוער ישיג מסה קריטית של נערים ונערות על מנת שהוא יהיה מוצלח הוא נמוך. הוא צריך להיות אטרקטיבי מאוד כדי לספק את הדבר הזה. רשפון באו ואמרו שהם ייקחו מדריך, אמרנו שנשתתף והם ימצאו מקום. עברו כמה חודשים, הם אמרו שיש להם מדריך אבל אין מקום. אמרנו שניתן את המקום, ונתנו להם מקום. הנוער לא בא לשם אפילו פעם אחת.

**אניק זבליק:**

המדריך הספציפי לא היה הצלחה, לכן הוא פוטר.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

ליטל היא עובדת של המועצה המקומית כפר שמריהו, לא של רשפון. היא לא קשורה לרשפון.

**אייל זילברסון:**

אבל היא עושה גם את התפקיד שלו?

**אניק זבליק:**

לא. היא עובדת סוציאלית לנוער.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אבל בבית הספר היא עובדת עם כל הילדים.

**אייל זילברסון:**

כחלק מהעבודה הסוציאלית של הכפר?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

בדיוק. לרשפון יש עובדת נוער סוציאלית שלהם.

**אניק זבליק:**

אם יש ילדים בבית הספר ששייכים לרשפון ואתה מבין שצריך לטפל בהם אחר הצהריים, או שיש טיפול מתמשך, אז היא מעבירה את זה לטיפול שירותי הרווחה של חוף השרון. אין לך גם סמכות.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

ביום שישי שעבר קיימנו פגישה עם תלמידי כיתות ו' וההורים שלהם ומחוף השרון לא הגיעו, הזמנו את כולם. הזמנו את נציג רשפון, את נציג המועצה, הם לא הגיעו.

**אניק זבליק:**

אבל הנציגים של בית הספר, של בית החינוך, כן הגיעו.

**אייל זילברסון:**

העובדת הסוציאלית של הכפר לא מתעסקת עם הנוער? היא מתעסקת רק עם המבוגרים?

**אניק זבליק:**

היא העבירה אליה את הטיפול בנוער.

**אייל זילברסון:**

בגלל עומס?

**אניק זבליק:**

קודם כל, זו הנחיה של משרד הרווחה. זו מחלקה קטנה, יש לך עובדת אחת ומנהלת אחת. נפח העבודה גדל, יש הרבה מקרים של מצוקה. אנחנו מקבלים על זה סבסוד, אחרת לא היינו לוקחים.

**אייל זילברסון:**

כמה היא עובדת?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

חצי משרה. אנחנו מקבלים 75% סבסוד ואנחנו משלמים. אניק וסיון נמצאים במפגשים עם מושב רשפון למכלול נושאי הנוער. אניק ישיבה בראש הוועדה, אשר בחרה את ליטל.

**מליאת הוועדה מאחלת לעובדת סוציאלית נוער וצעירים, הגב' ליטל גבריאלי, הצלחה בתפקידה.**

**אישור דוח רבעון 4 לשנת 2013**

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

מליאת המועצה מתבקשת לאשר את הדו"ח הרבעוני לרבעון 4, שאותו קיבלתם ביחד עם סיכום ההנהלה לפני כארבעה שבועות, צמוד לשיבת ההנהלה וגם בזימון.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 6 מיום 01.07.2014

### יעל לוי:

אני רוצה להציג לכם את הדו"ח לרבעון רביעי של שנת 2013. זה לא הדו"ח השנתי, המסכם, אותו יגיש המבקר בסוף מאי. יכול להיות שיהיו שינויים בין הדו"ח הזה לדו"ח של המבקר בגלל כמה תיאומים שונים שעושים לפני הסגירה. אנחנו רואים כאן:

- נכסים נזילים, קופה ובנקים - 4,313,000 ₪.
- הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו - 401,000 ₪. רוב הסכום הוא כרטיסי אשראי שטרם נתקבלו.
- חייבים, תשלומים לא מתוקצבים - 559,000 ₪. הרוב הגדול זה של החברה למשק וכלכלה שצריכה להעביר לנו את הכסף, והגרעון של חינוך בשרון של חמש שנים.
- סך כל הרכוש השוטף שלנו הוא 5,273,000 ₪.
- השקעות מיועדות לכיסוי קרן לעבודות פיתוח, זה הכספים שיש לנו בבנקים לכיסוי של הקרנות והעודף של התב"רים - 27,226,000 ₪.
- השקעות במימון קרנות מתוקצבות זה 201,000 ₪, שזה 30,000 ₪ מניות וניירות ערך שונים של 171,000.
- סך כל הנכסים זה 32,700,000 ₪.
- כנגד זה יש לנו התחייבויות למוסדות שכר, 353,000 ₪. זה נובע מקרן דמי הבראה וניכויים ממשכורת דצמבר.
- ספקים וזכאים, הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו - 3,370,000 ₪. זה נובע מהמון ספקים וזכאים קטנים.
- קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל: קרנות בלתי מתוקצבות - 17,438,000 ₪. זה מחולק להיטלי השבחה ופיתוח של 11 מיליון ₪, כבישים ומדרכות - 5,500,000 ₪. ועוד שצ"פים 224,000 ₪, אשכול גנים 394,000 ₪. סך כל הקרנות זה 17,438,000 מיליון ₪.
- קרנות מתוקצבות בסך 201,000 ₪, זו קרן מוזיאון דנקר, 171,000 ₪ ועוד דברים קטנים.

### עמירם אליאסף:

אנחנו משלמים את קרן דנקר?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, זו קרן שעומדת לרשותנו. שתכירו, למי שלא היה חבר מועצה לפני 8 שנים - אנחנו העברנו את הנכס של מוצגי השנה לבית וייל, ובנינו שם את הכספת. לפני 7-8 שנים כינסנו את בעלי הקרן ובנינו את הכספת וביטחנו אותה. נשאר בקרן הזו 170,000 ₪. מאחר ואנחנו הולכים לחדש את התאורה במבואה של האודיטוריום אנחנו נבקש מהם לממן מהקרן את הדבר הזה, כי זה קשור. אם לא יסכימו נספוג את זה.

### יעל לוי:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 6 מיום 01.07.2014

- יש לנו עודפים מראשית השנה של 2,319,000 ₪. עודף בתקופת הדו"ח - יש עודף קטן של 63,000 ₪. בסך הכול 2,382,000 מיליון ₪.
- עודפים בתקציב הבלתי-רגיל, בתב"רים- יש לנו עודפים של 20,599,000 כנגד גירעונות מימון זמניים, שזה התב"ר של הביוב של 11,643,000 ₪, שמחזיקים אותו פתוח. אם אני מסתכלת על העודפים בתקציב הבלתי-רגיל בניכוי הגרעון הזה, אז יש גידול של 100,000 ₪ עודפים בתקציב הזה.

בטבלה הזו שלפניכם רואים את התקציב מול הביצוע.

- סך כל ההכנסות העצמיות, הביצוע היה 27,895,000 ₪ לעומת תקציב מאושר של 31,840,000 ₪. כלומר שיש לנו קיטון של 3,945,000 ₪ בהכנסות העצמיות. (ניתן לומר שכאילו-גירעון בהכנסות זה מעצמיות אחר, וזה בגלל שמחלקת הנדסה לא השתמשה בכל התקציב שלה, ולכן לא משכתי מהקרנות כדי לממן את זה. כנגד זה יש ירידה בהוצאות של מחלקת הנדסה).
  - תקבולים ממשרדים ממשלתיים, יש ביצוע של 30,370,000 ₪, לעומת תקציב של 34,349,000 ₪. זה גם כנגד ירידה בהוצאות.
  - הוצאות שכר - יש ירידה של 87,000 ₪.
  - פעולות כלליות - יש ירידה של 3,760,000 ₪.
- סך כל ההוצאות בתקציב תוקצבו ב-34,849,000 ₪. היה ביצוע של 31,112,000 ₪. קיטון בהוצאות מול התקציב של 3,737,000 ₪. זה יצר את העודף של 63,000 ₪.

### עמירם אליאסף:

איך זה נוצר?

### יעל לוי:

בעיקר במחלקת הנדסה.

### עמירם אליאסף:

אנחנו יודעים מה היה שם?

### יעל לוי:

היו פרויקטים שלא התחלנו, הגם שאני לא יודעת להגיד לך ספציפית עכשיו מה היה.

### עמירם אליאסף:

זה הרבה כסף.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 6 מיום 01.07.2014

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בתקציב השוטף אנחנו לוקחים בחשבון אחוז מתקציב הפיתוח. אם אנחנו לא מנצלים את כל תקציב הפיתוח, ההפרשות לשוטף קטנות. אם מחלקת הנדסה מקטינה את הפעילות שלה, יש פחות הפרשות מהתקציב השוטף. יש הקטנה בהכנסות שמושכים. הכסף שנשאר בקרן הפיתוח לא עובר לשוטף, כתוצאה מפחות פעילות. אנחנו מתקצבים את זה בתקציב השנתי לפי התוכנית השנתית של מחלקת הנדסה. אם הנפח קטן מ-3 מיליון ש"ח, הנגזרת מזה בהתאמה.

### יעל לוי:

בהמשך רואים את התנועה בתקציב התב"רים, למטה רואים את העודף של 8,956,000 ש"ח בתב"רים לעומת 8,828,000 ש"ח בשנה הקודמת.

בדף של הארנונה, ישנה טבלה שמראה את הגבייה של הפיגורים. בסך הכול הגבייה השנה בגין הפיגורים הייתה 2,044,000 ש"ח בגין השנה הקודמת. (בטבלה שלפניכם מצוין הטור הימני של השנה, והטור השמאלי של השנה הקודמת)

בהמשך הטבלה מוצגת הגבייה השוטפת השנה. סכום הגבייה התקופתית 15,196,000 ש"ח בעוד בשנה קודמת היה 14 מיליון ש"ח. המספר הזה מתייחס לסוף רבעון 4, זה הריכוז המצטבר לסוף הרבעון.

### עמירם אליאסף:

זה בגלל שמחקנו או התייעלנו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

היה מבצע אכיפה. לא מחקנו כלום.

### עמירם אליאסף:

זה מרשים מאוד, כל הכבוד לגזברית, יפה מאד.

### יעל לוי:

יצוין שמחקנו חוב לארנונה רק לתושב אחד.

סך כל יתרת הפיגורים לסוף התקופה היא 411,000 ש"ח לעומת 1 מיליון בשנה הקודמת. יתרת פיגורים כוללת לסוף התקופה של השנה היא 2,455,000 ש"ח.

### עמירם אליאסף:

מה ההבדל בין שני הנתונים האלה? 411 זה רק לרבעון? וכל השנה יש לנו עדיין פיגורים של 2.4 מיליון?

### יעל לוי:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 6 מיום 01.07.2014

יובהר שה-411,000 - זה בגין השנה השוטפת, והפיגורים בסוף התקופה הם 2,455,000 ₪.

### אניק זבליק:

זה אומר שנשאר לנו לגבות עוד 2,455,000?

### יעל לוי:

נכון.

### סיגל זוז:

זה כולל את השנים הקודמות?

### יעל לוי:

שנים קודמות 2,044,000, ובגין השנה 411,000 ₪.

### עמירם אליאסף:

מה הסיכוי לגבות את השנים הקודמות?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מצמצמים באופן הדרגתי. אחרי הדו"ח השנתי נכנס את מליאת המועצה ונכריז על מחיקת חובות אבודים.

כרשות איתנה, אנחנו לא צריכים את אישור משרד הפנים בשביל למחוק חובות. מליאת המועצה יכולה להתכנס ולהחליט על מחיקת חובות.

### יעל לוי:

אחוזי הגבייה השוטפת מסך כל החיוב התקופתי לגבייה עומד בסוף הרבעון על 97%, זה לא כולל את הגבייה בגין הפיגורים, זה בנפרד.

### עמירם אליאסף:

זה יפה.

הייתה לנו ירידה בשנה הקודמת, ועכשיו חזרנו למספרים היפים.

### יעל לוי:

צריך לשמור על זה.

### אייל זילברסון:



איך אנחנו יחסית לתקציב?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

יש עודף גבייה של 3% ביחס לתחזית.

**סיון אבנרי:**

איפה נכנס התיקון בארנונה?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

תיכף נסביר. אני מציע שנסיים את הדו"ח ואחריו תשאלו את השאלות, כי זה דו"ח משמעותי.

**יעל לוי:**

בשקף שלפניכם רואים את השטחים והתעריפים שחויבו. סך כל החיוב השנתי 15,196,000 ₪, זה לא כולל את התיקון של ה-1%.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

ב-2013 גבינו 1% מעבר למה שמותר לנו בחלק מהדברים. העודף הזה מופיע פה, למרות שגבינו יותר, יש לנו יותר מהאחוז הזה בגבייה העודפת. נוכל ב-2014 לספוג את האחוז הזה ולזכות את התושבים.

**עמירם אליאסף:**

תמיד אנחנו אומרים שיש מדידות, וזה הוסיף לנו לארנונה. מה מצבנו עתה – האם עכשיו אנחנו עושים את המדידות?

**יעל לוי:**

אנחנו עושים מדידות בשוטף. עוד לא התחלתי להפעיל את החברה שעושה את סקר המדידות של הארנונה, משום שמי שנבחר לעשות את זה נבחר בגלל שהוא נתן מחיר נמוך מאוד, והוא לא מצליח לתת את השירות. הוא אמר שבמחיר שהוא נתן לנו הוא לא מרוויח אז הוא לא יכול לעבוד. אני בבעיה, ואני אפתור אותה בהמשך.

**עמירם אליאסף:**

זאת אומרת שהשנה יהיו מדידות? אבקש לרשום את ההערה הזו שבסוף השנה נבדוק את זה.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

יעל לא יכולה להתחייב לזה, כיוון שהיא לא שולטת במכרזים.

**סיגל זוז:**

זו בעיה של המכרזים. העליתי את זה כבר כמה פעמים בכל מקום שאפשר כולל היום, כתבתי את זה בתגובה למכרז אחר. כל פעם אנחנו נופלים על העניין הזה, למרות שאנחנו כותבים במכרז שיש לנו אפשרות לבחור במציע שאינו הזול ביותר, במידה ויש לנו הסבר מוצדק מדוע החלטנו שלא ללכת איתו, בסוף אנחנו מוכרחים לקחת את המחיר הכי זול, כי מסבירים לנו שאחרת יתבעו אותנו. כל פעם אנחנו נופלים במקום הזה וכל פעם אנחנו מתריעים.

**עמירם אליאסף:**

אבל יש לנו מספיק ניסיון,

**סיגל זוז:**

אבל יש חוקים. זה סיפור שלם.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אתה צריך לצאת למכרז חדש, זה עוד פעם תהליך של 3-4 חודשים. יעל, במצבה הנוכחי, לא יכולה להתחייב לבצע את זה ב-2014. אני מכיר את הלחצים שיש עליה והעיסוקים שיש לה, הגם שיש קבלן היום אבל הוא לא יוצא לשטח.

**יעל לוי:**

הוא לא יוצא בגלל שהוא נתן את המחיר שלו כאחוזים מהתוספת, אחוזים נמוכים יחסית למה שאחרים נתנו.

בסקר שהוא עשה, הוא עשה טעות- הוא התמקד בשטחי מסחר ולא מצא שם הפרשים, ולכן גם לא שילמנו לו כי זו ההצעה שהוא נתן. עכשיו הוא כועס שאין לו אפשרות להתפרנס והוא לא מוכן להמשיך. בסכום הזה הוא לא רוצה לצאת.

**עמירם אליאסף:**

אז ללכת למכרז נוסף.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

זה תהליך שייקח חודשים. בשביל זה צריך להתפנות.

אציין שבדו"ח הזה יש סימנים שבדו"ח השנתי המבוקר נסיים עם עודף.

**עמירם אליאסף:**

זאת אומרת, את הדו"ח השנתי של 2013 נסיים עם עודף?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

כן.

אחד הדברים שאנחנו משלמים הרבה מע"מ ואנחנו לא מתקזזים במע"מ, וזה סיפור לא פשוט. האם יש שאלות? אין שאלות.

**אניק זבליק:**

כל הכבוד על הפרזנטציה.

**עמירם אליאסף:**

יש לי שאלה אחרת לגבי התקציב. שאלתי את יגאל לגבי המצלמות, והוא אמר לי שלא אישרנו את התב"ר ואין לו תקציב. אנחנו צריכים לאשר לו משהו?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

הכול מאושר.

**עמירם אליאסף:**

אפשר להודיע ליגאל שהדברים מאושרים?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

יגאל יודע. הגזברית אמרה לו שבמליאה הזו מאשרים את הפרוטוקולים והוא יכול להתחיל לאסוף הצעות מחיר.

**החלטה**

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הדו"ח של הרבעון הרביעי לשנת 2013.**

עדכון המליאה על פעילות המועצה בין תאריכים 04.03.2014 ועד 31.03.2014

### אירוח שר החינוך בכפר שמריהו ואירוח של עמרם מצנע

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

ב-13.3.14 אירחנו את שר החינוך, ח"כ הרב שי פירון. היה ביקור מוצלח מאוד. הוא פגש את ילדי הגן, הייתה שיחה עם תלמידים עולים חדשים. אחר כך היה ביקור של יו"ר וועדת החינוך, התרבות והספורט בכנסת, ח"כ עמרם מצנע, שהתרשם מאוד.

#### צעדת הבנים

הייתה לנו את צעדת הבנים, נעשה ישיבת הפקת לקחים. בסך הכול היה ארגון מצוין, היה ארגון למופת והיה יפה מאוד.

#### סיון אבנרי:

היה מאוד יפה, רק היה מיעוט משתתפים.

#### סיגל זוז

היה מאורגן והמסלול היה מוכן ויפה.

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

מיעוט משפחות, 400 לעומת 500 בשנים קודמות.

#### אניק זבליק:

אני הבנתי שהיו פעילויות שנפלו על אותה משבצת, משהו שקשור לכדורסל.

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

כל שבת יש המון פעילות. אנחנו כנראה לא אטרקטיביים מספיק. אמרתי שמהו משתנה בתמהיל החברתי וברמת המעורבות. גדרות סביב החצר הם חלק מהסימפטום. בהרצליה פיתוח אתה יכול להיכנס לתוך הבית שלך ואף אחד לא ידע. בכפר שמריהו עדיין שומרים, לדעתי, על ציבוריות-קהילתיות. חייבים לשמור את זה ולהילחם על זה, גם אם זה יעלה הרבה.

## תוכנית לציין 20 שנה לבית וייל

בהמשך לישיבה לפני חודשיים, גיבשנו תוכנית לציין 20 שנה לבית וייל. סיגל, בבקשה.

### סיגל זוז:

לא קיבלתי התראה ולכן לא הכנתי את המספרים המדויקים. אציג את התוכנית בקווים כלליים. האירוע יתקיים ב-31 במאי, מוצאי שבת. הרעיון הוא להתבסס על כוחות של הקהילה- חבורת הזמר, המקהלה, תזמורת השרון ואילנית. הגופים מופיעים ללא עלות או בעלות מינימלית. התוספת שאמורה לחבר את העניין הזה היא הזמרת אילנית, והיא כן בתשלום. היא תכין מראש תוכנית שחלקה תהיה משולבת עם חבורת הזמר או עם התזמורת, זאת אומרת שיהיה כאן שילוב של כל הכוחות האלה ביחד. העלות של ערב כזה נעה בין 14 ל-20 אלף ₪, זה יהיה מתוך סכום של 70,000 ₪ שבית וייל קיבל כפרס על הפעילות שלו. זה כסף שאמור לחזור לקהילה בצורת פעילויות תרבות, וזו אחת מהן. התוכנית תהיה יפה מאד. יש הרבה גופים שישתתפו, שיש להניח שהאולם יהיה די מלא.

### אייל זילברסון:

ומה יהיה ביום העצמאות?

### סיגל זוז:

ביום העצמאות תהיה הופעה של עברי לידר, אותו קונספט כמו בשנים האחרונות.

### אניק זבליק:

דרור, במסגרת סקירת הפעילויות שכחת לציין את יום האישה, שאני חושבת שהיה מוצלח מאוד.

### סיגל זוז:

כן, היה מוצלח מאוד. הייתה ועדה מצומצמת שעשתה סיעור מוחות והפכה את הקונספט לחלוטין. זו הייתה שנה ראשונה שהגיעו כל כך הרבה נשים לאירוע. אני חושבת שננסה לשמור על הפורמט הזה בשנה הבאה.

### עמירם אליאסף:

למה בארצות הברית קוראים לזה יום המשפחה?

### אניק זבליק:

היה לנו יום המשפחה, יום האם הוא יום המשפחה.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

יום האישה הבינלאומי נקבע בארה"ב, אני מזכיר שבארה"ב אישה לא יכלה ללמוד באוניברסיטה בעבר. היה מאבק של הנשים הקומוניסטיות, שנועד לשמור על מעמד האישה, לאפשר להן ללמוד ולבחור. אז האמריקאים קבעו את יום האישה, משם נלקח יום האישה הבינלאומי, שהוא עוסק בזכות לבחור, להיבחר ולעבוד.

**בית הספר של החופש הגדול**

שר החינוך מעוניין להאריך את שנת הלימודים. אנחנו מצאנו את עצמנו עכשיו נאלצים לחבור לתוכנית שלא מתאימה לנו, כי המעטפת נבנתה לפי יישובי פריפריה שבה המדינה מממנת את הקייטנות האלה. ברשויות בדירוג סוציו אקונומי 6 ומעלה יש מטלה גם לרשות וגם להורים. לכאורה זה נראה יפה, בית הספר מפעיל קייטנה. אבל בדירוג של 6 ומעלה זה מיועד רק לילדי כיתות א'-ב'. בעצם לוקחים את הליבה של הקייטנות הרגילות שהיו מגן חובה ועד כיתה ד', ומוציאים את השנתונים המרכזיים. זה מה שמאפיין את מחוז תל אביב. בנינו ועדת היגוי, ונרחיב את הפעילות גם למועדון הספורט. מאחר ויש לנו שנתון קטן מאוד בגן חובה של 19 ילדים נצרף גם אותם. המסמכים לא סגורים עדיין, יעל לוי אלכס שניידר ואני נמצאים פעם בשבועיים בימי עיון. אלכס יהיה ראש הפעילות, והמורים של בית הספר יהיו המדריכים ויש תקציב לנושא הזה, משרד החינוך מעביר את הכסף לרשות. אני מניח שנעשה דבר יפה. המטרה של משרד החינוך להוסיף כל שנה שנתון נוסף, כך שבסוף זה יתחיל בגני הילדים עד כיתות ד'.

**שי רז:**

על איזה תאריכים מדובר?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

מדובר על שלושת השבועות הראשונים של יולי, זה חמישה ימים בשבוע. מדובר ב-15 ימים נוספים במהלך חודש יולי.

**מעמד של רשות איתנה**

במסגרת עדכון לפקודת העיריות, נבחרנו אחת מתוך 24 רשויות שזכו למעמד של רשויות איתנות. ביקשתי משחר שיכין כמה מילים על ההשלכות של זה על ההתנהלות שלנו.

**אניק זבליק:**

זו פעם ראשונה?

**סיגל זוז:**

זו פעם ראשונה שיש זכויות.

**אניק זבליק:**

זה סטטוס?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

זה גם כבוד, אבל בעיקר זה אומר שסומכים עלינו שנעשה את הדברים נכון ופוטרים אותנו מבקרה של הרגולטור בהרבה דברים. הרגולציה עוברת לגזר, הוא הסמכות הרגולטיבית עבורנו. בבקשה שחר.

**עו"ד שחר בן-עמי:**

חוק רשויות איתנות הוא תיקון לפקודת העיריות, הוא נחקק בכנסת ב-10.2.14 ופורסם לפני כשלושה שבועות, ב-6.3.14. זה חוק שקובע אמות מידה, בעיקרן פיננסיות, בזכותן הרשות יכולה לקבל את המעמד של רשות איתנה. רק כדי לסבר את האוזן, אמות המידה האלה הן:

- שיעור הגירעון המצטבר אינו עולה על 12.5%.
- יתרת האשראי שקיבלה העירייה, וגם מועצה לצורך העניין, כפי שהופיע בדו"ח המוכר אינו עולה על 50% משיעור ההכנסות.

אני לא אלאה אתכם בשאר הסעיפים. אלה בעיקר אמות מידה כאלו, וכמובן גם מנהל תקין. רשות מקומית שנכנסת להגדרה הזו זוכה להנחות, במרכאות, של אישורים רגולטוריים שונים. כך למשל, כאשר אתם מקבלים כזו הסמכה כולה במקרקעין, שעד היום התרגלנו שכל שכירות מעל חמש שנים או העברת מקרקעין טעונה אישור שר, היא אינה טעונה עוד אישור שר ובלבד שפרסמתם את זה באינטרנט זמן מה מראש. אותו דבר גם לגבי תקציב של הרשות המקומית, לא טעון אישור של משרד הפנים ובלבד שהגזברית צירפה הודעה שלה, שהתקציב מאוזן ובר ביצוע וכד'.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

גם תב"רים.

**שחר בן-עמי:**

כן.

**עמירם אליאסף:**

עד איזה גודל?

**שחר בן-עמי:**

אין הגדרה.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

זה על כתפיה.

**עמירם אליאסף:**

ראש המועצה לא אחראי על כלום?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

חל עלי הנושא של חבות אישית בכל מקרה.

**אניק זבליק:**

מה לגבי ההקצאות? למשל הצופים.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

זה לא שייך, יש נוהל פנימי.

**יעל לוי:**

עדיין צריך לעבוד בכפוף לתקנות. מי שממונה על השמירה של הנהלים הוא הגזבר ולא משרד הפנים.

**עו"ד שחר בן-עמי:**

נושא נוסף הוא נושא מחיקת החובות, לא נצטרך עוד אישור של הממונה. תהיה עליכם חובה להפריש תקציב של אחוז אחד לפחות לצורכי החזר במקרה שיהיו סטיות מהתקציב, הגם שאתם עושים את זה ממילא. המודל של החוק הוא יותר סמכות, יותר אחריות אבל יותר בקרה. זאת אומרת שתהיה על הרשות המקומית שזכתה במעמד, יהיה פחות צורך באישור דברים, אבל תהיה יותר בקרה על דברים שנעשו כדי לראות שעובדים לא חותמים סתם. זה המודל.

**אניק זבליק:**

בקרה על ידי מי?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

על ידי מבקר משרד הפנים.

בעיניי זו הערכה רבה מאוד של הממשלה כלפי הרשות המקומית. האחריות של הגזברית, לצורך העניין הזה, גדלה משמעותית.

**אניק זבליק:**

כמה רשויות זכו?



**דרור אלוני - ראש המועצה:**

24 רשויות, רובן ערים גדולות או מועצות אזוריות. מועצות מקומיות יש את עומר וכפר שמריהו, אין עוד מועצות מקומיות.

ההבדל בין עומר לבינונו, שהם נהנים מתקציבי פיתוח של הממשלה ואנחנו לא. בגלל שהוא בונה שכונות לצבא קבע ודברים דומים הוא מקבל תקציבי פיתוח.

לצד הכבוד הגדול, יש פה נטל גדול מאוד. אנחנו נצטרך להיות זהירים יותר בעצמנו בדרך שבה אנחנו עובדים. אלה תהליכים שלא קרו בשמונה השנים האחרונות, לדעתי אלה דברים שקרו ב-20-30 השנים האחרונות. המועצה יצרה לעצמה תדמית חזקה כלכלית.

**ישיבת המליאה הבאה תתקיים ב-13 למאי**

ישיבת המליאה הבאה תתקיים ב-13 למאי, אחרי יום העצמאות כי אנחנו נכנסים לפסח ויום העצמאות.

**מגרש הספורט החדש**

ביוני נפתח את מגרש הספורט החדש, אנחנו רוצים לקיים שם את טקס שבועות של בית הספר אם נספיק. בינתיים הקבלן עובד יפה. ננצל את שלושת השבועות של פסח בשביל לעשות את העבודה של חציות כבישים והדברים האלה. יש בעיות עם הפועלים, אבל בסך הכול עובדים ורוצים לסיים מהר, ואני מקווה שזה יסתיים במהרה.

**מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון המליאה על פעילות המועצה בין תאריכים 04.03.2014 ועד 31.03.2014, כפי שהוצגו בפניה בישיבה זו.**

שונות

**נושא הביוב**

**אניק זבליק:**

בפעם שעברה דיברנו על נושא הביוב, ודיברנו על האפשרויות להתחברות לדרום מזרח. זה חזר אליך לחוות דעת.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

יש לי פה את התשובה של משרד האוצר. שיתפתי את החברים בהנהלה, מה שקורה, שממשיכים להטיל עלינו סנקציות למרות הכול.

עוד שונות?

**אייל זילברסון:**

אני לא הייתי בסיור של 531. תהיה תחנת רכבת ברשפון?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

לא למיטב ידיעתי.

אתם רוצים סיור ב-531?

**אניק זבליק:**

כן.

**אייל זילברסון:**

נשמח.

השאלה השנייה, ראיתי שמקימים מקום לניקוז של המים. זה נכנס לשטח של כפר שמריהו או שזה יהיה בהרצליה?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

הוא ברשפון, מתחת למחלף.

את המצגת הזו העלינו לאתר האינטרנט של המועצה. המאבק שלנו הוא על 541, על החתיכה החסרה, שנמצאת מצפון לרשפון. לפי התוכנית של רעננה הוא אמור להתחיל פה בכביש 4, כפר סבא רוצים אותו בכביש 6. משרד התחבורה רוצה לעשות את זה פה, בתוך 551. זה נקרא 541. אנחנו הצלחנו להכניס את 541 לתוך תת"ל 15. תת"ל 15 הוא חוק מדינה. וידאנו שזה נכנס לתוכנית החומש של משרד התחבורה. הממשלה האחרונה, בחוק ההסדרים 2013-2014 הוציאה אותו מתוכנית החומש תקציבית. מתכנני משרד התחבורה אמרו שזו ההזדמנות לבטל אותו ולהחזיר את 551. אנחנו מתעקשים להשאיר לפחות את הקטע הזה. על זה ניפול ונקום תחבורתית בכפר שמריהו. מי שמגיע מגילגוליה, הוד השרון, כפר סבא, רעננה ורוצה להגיע להרצליה, לצפון תל אביב עד מחלף גלילות, בלי החלק הזה חייב לעבור דרך המעפילים ושבעת הכוכבים. כי כביש 20 מתחבר רק ל-2 צפון, וזה החיבור ל-2 דרום. מי שרוצה להגיע מרעננה לאזור התעשייה של הרצליה עד גלילות,

**אייל זילברסון:**

גלילות זה משמעותי כי בונים שם אזור תעשייה ענק.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 6 מיום 01.07.2014

באזור הסינימה סיטי בונים אזור תעסוקה של רמת השרון, ומצפון אזור תעסוקה גדול של הרצליה. במתחם בזק, מצפון לשכונת נוף ים, תקום שכונה של 3,000 יחידות דיור. אם כולם יצטרכו לעבור דרכנו, דרך רחוב המעפילים זה יהיה בלתי אפשרי. לקחנו את מהנדס התנועה נועם לבנה לפני שלוש שנים והרצנו סימולציות, ושכנענו את הות"ל להכניס את המקטע הזה לתוכנית. ניצלו עכשיו את ההזדמנות שמקצצים בתקציב ומנסים להוציא אותה החוצה. היום קיבלנו תשובה מהשר להגנת הסביבה שהם תומכים בתוכנית שלנו.

### אייל זילברסון:

אתה מדבר רק על הקטע החסר?

### אניק זבליק:

למרות שאם הכביש הזה יהיה, כמו שרעננה וכפר סבא מבקשים זה יוריד עומס.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לנו חשוב הקטע המערבי. ברם, אי אפשר לפתח את אזור התעשייה של רעננה בלי 541.

### אייל זילברסון:

אבל ההיפך, זה חוסם. הוא מגיע בדיוק לאזור התעשייה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לפי התב"ע אין מספיק פתרונות תחבורתיים. ללא זה יצטרכו לעבור דרך כפר שמריהו. עוד דבר, אתם יודעים מה זה מרכז תחבורתי? זה כמו שיש ביציאה מכביש 1 מת"ח, חנה וסע. הוא הצלחה אדירה בתל אביב ומגדילים אותו עכשיו בקומות. אנשים משאירים את כלי הרכב שם, ונכנסים בשאטלים או ברכבת פנימה.

שאלת אותי על הרכבת, הכוונה היא שאם זה יהיה יבנו כאן מת"ח, וכאן יכניסו את תחנת הרכבת. אנשים יוכלו לחנות את הרכב כאן ולהיכנס לתל אביב ברכבת פרברית, או לנסוע לרעננה.

### עמירם אליאסף:

את הרעיון הזה צריך למכור למשרד התחבורה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

משרד התחבורה יודע מזה. הסמנכ"לית הייתה פה בשטח והראיתי לה את זה. כולם אומרים שאנחנו צודקים אבל ההחלטה שמתקבלת היא הפוכה.

הייתי אמור לפגוש את שר התחבורה, אבל הפגישה בוטלה. אני מזכיר לכם שאת המאבק על הגובה של הדבר הזה הפסדנו בבג"ץ, ובפועל זה בגובה שרצינו. הוצאנו על מהאבק הזה מאות אלפי שקלים.

**סיון אבנרי:**

התנועה שאתה מתאר נראית לי לא טבעית.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

את רחוב המעפילים ומחלף שבעת הכוכבים לא ניתן להרחיב יותר בגלל המבנה.

**עמירם אליאסף:**

אנחנו צריכים לשקול שם רמזור, במעפילים.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

הרמזור הוא לא הפתרון, הבעיה היא עומס התנועה. אם התנועה עומדת- היא עומדת. הבעיה היא כאן, רחוב המעפילים לא יכול לקבל פי שניים יותר מכוניות.

**עמירם אליאסף:**

אין לי ספק שצריך לעשות את הכביש הזה, אבל אני אומר שבנוסף, בלי קשר לזה. כשיבוא מהנדס התנועה, כנראה שלא תהיה לנו ברירה אלא לעשות שם רמזור.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

יש עוד שאלות לדיון המליאה?  
אין שאלות נוספות.

תודה רבה לכם, חג שמח.  
הישיבה נעולה.

**\*\*\* הישיבה נעולה \*\*\***