



המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מועצה מן המניין מס' 62

אשר התקיימה ביום ג', 7 ביוני 2022, ח' בסיוון תשפ"ב

השתתפו:	סרג' קורשיא כרמית נופך מוזס יונתן גלפנד נתנאל הירשנזון אניק זבליק אמירה ברוך זוכוביצקי	ראש המועצה – היו"ר סגנית ראש המועצה חבר מועצה חבר מועצה חברת מועצה חברת מועצה
----------------	--	---

נעדר:	עמיקם כהן	חבר מועצה
--------------	-----------	-----------

נכחו:	אתי אנקורי רו"ח אריאל אלון עו"ד דן שוץ אינג' דיוויד ברייטבורד רו"ח סאמר סעד אושרת רז בועז חיון	מנכ"לית המועצה גזבר המועצה יועץ משפטי מהנדס המועצה מבקר המועצה רכזת הגנת הסביבה תושב
--------------	--	--

על סדר היום:

1. פתיחה 2.
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 61..... 2.
3. אושרת רז רכזת הגנת סביבה..... 2.
4. דבר ראש המועצה..... 2.
5. סקירת מנכ"לית המועצה..... 6.
6. סקירת מהנדס המועצה..... 9.
7. מינוי פקחי מועצה..... 11.
8. דו"ח כספי 31/12/21 חברת חינוך בשרון בע"מ..... 11.
9. הארכת תקופת ההעסקה של עיריית ויזר..... 11.
10. שיפוצי קיץ 2022..... 12.
11. ועדת שמות בית ספר גשר..... 12.



סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 2 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 – 7.6.2022

- תחילת דיון -

1. פתיחה

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני פותח את ישיבת מליאה מספר 62, ישיבה מן המניין.

2. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 61

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני רוצה להעלות להצבעה את אישור פרוטוקול מישיבה מספר 61, העברנו את הפרוטוקול, לאמירה הייתה הערה, היא תוקנה, אני מבקש לאשר. מי בעד? פה אחד.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני לא בכלל לא הייתי.

<p>החלטה 62/1 מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 61, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 12 במאי 2022. אושר פה אחד</p>
--

3. היכרות אושרת רז

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בהמשך לבקשה שעלתה בישיבה האחרונה, זימנו את אושרת רז, שהיא מרכזת את תיק הגנת הסביבה במועצה על מנת שתציג את עצמה, אז בבקשה אושרת.

אושרת רז:

שלום לכולם, נעים מאוד, אני אושרת, יש לי תואר שני במדיניות ציבורית וקיימות, תואר ראשון במדעי החברה. יש לי ניסיון בסביבה ובקיימות ברשויות מקומיות, עבדתי בעיריית אשדוד כמנהלת מדור הקיימות, גיבוש תוכנית היערכות לשינוי האקלים, תכנון אתרי חקלאות, חומרי הסברה. עבדתי ביחידה הסביבתית בלוד בתכנון סביבתי. אינסטגרם של חומרי הסברה, הטמעת עקרונות הקיימות ברשות. קיימות זה אורח חיים. אני מאמינה ביצירת שפה משותפת של דרכי הקיימות, קהילה, חיבור לטבע, למען איכות חיים וסביבה בריאה ונקייה יותר, אני שמחה להיות כאן.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

ברוכה הבאה והמון בהצלחה.

אושרת רז:

תודה רבה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שאלות לאושרת: אז אושרת תודה רבה ושיהיה לך בהצלחה.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:

עוד שאלה קטנה. יש את הנושא של הפחים שהוא מאתגר מאוד, שדיברנו עליו.

אושרת רז:

זה נכון, יש לי גם עדכונים.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:

אז אכפת לכם שנשמע עדכונים? או שזה מפריע?



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 3 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 – 7.6.2022

אניק זבליק [חברת מועצה]:
מעולה, מעולה.

אושרת רז:
בנוגע לתגבור של הפינויים, אז אכן הוספנו באמת תגבור של פינויים באזור של הצופים. גם נוסף עוד פחים נוספים בנושא הזה, כל הנושא של ההסברה כבר התחלנו באתר, אם שמתם לב, העלת המודעות של המחזור וההשלכות. אנחנו עובדים על זה.

אמירה זוכוביזקי [חברת מועצה]:
יופי, נהדר. אנחנו יצרני הזבל הכי גדולים שיש בגוש דן.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אני הייתי גם מציעה תזכורת לתושבים, אולי באיגרת הבאה, שבארגזי גזם האלה שלא יזרקו פסולת.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אני אשמח מאוד.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
סתם היום הייתי מול מיקי בזה, חניתי על הארגז, והיה שם כמויות של אשפה שזה, כזו בכל הכפר ככה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אין שום בעיה.

אושרת רז:
בהחלט.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אני מבקש לומר כי אז שאושרת נכנסה אנחנו הרבה יותר מיינדד בנושא הגנת הסביבה, וגם הבנו ולמדנו דברים שלא ידענו, כי בסוף לא היה אף אחד שיטפל בזה, זה היה איזה שהוא סייד קיק לצערי לאורך כל התקופות, והנה אנחנו פה, אנחנו גם פתרנו בעיה גדולה שהיתה לנו עם המשרד להגנת הסביבה בנושא פינוי הפסולת עם מכונת הטיאוט שמטאטא את הכבישים. יצרנו את מתקן שידוע לקבל את פסולת הטיאוט וכולם מאושרים. אז תודה רבה אושרת.

אושרת רז:
תודה.

4. דבר ראש המועצה

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
קורונה. עדכון קצר:

יש לנו בכפר 6 חולים, רק שתכירו. מבחינת גני ילדים, כמדי שנה בתקופה זו קיימת אי וודאות לגבי מספר הנרשמים לגני ילדים. אני אזכיר לכם שלפני שנתיים הייתה לנו את אותה הבעיה. משרד החינוך מתקצב גן שלישי רק אם יש יותר מ-71 נרשמים תושבי הישוב.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
כמה יש?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
היום יש לנו 66.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
צריך 71?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
כן.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 4 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 – 7.6.2022

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
אז מה זה גן שלישי?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
גן שלישי זה-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
הרי יש שניים דו שנת.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא, אז אומרים לך, אם אתה רוצה לקבל שלישי אז אתה צריך מספר נרשמים מסוים.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:
שזה רק ברשות מקומית. זאת אומרת, בעירייה הם לא מאשרים לפתוח על דעת עצמם. אצלנו אין אפשרות טכנית אחרת, כי המשמעות היא לעשות גנים תלת גילאים שאנחנו פחות מתחברים לזה. המשמעות היא כרגע יש לנו 24 ילדים שעולים מטרום טרום חובה לטרום חובה, יש לנו 28 ילדים שהיו אמורים לעלות לחובה. שניים עוזבים לחו"ל ואחד עוזב לתל אביב, זה 25 ילדים. ויש לנו 16 ילדים שעולים לטרום טרום חובה כרגע בהרשמות. היינו גם בשנה שעברה, גם לפני שנתיים בדיוק באותו זמן באותו מצב. במידה ואנחנו-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
זו בעצם קריאת אזהרה. כי ייתכן מאוד ולא נעמוד במכסה הזו, נצטרך לאשר תקציב של כ-200,000 ש"ח.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:
אחת הגננות, בעצם יהיה לנו שתי גנות של משרד החינוך, ואחת שתעבור להיות מועסקת כעובדת מועצה. ואנחנו נצטרך לשלם לה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
הבנתי, זה מבחינת גנות, אבל גנים יש פה שניים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא, אנחנו נהיה עם 3 גנים בכל מקרה, אנחנו נפתח שלושה גנים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
נצטרך לאשר את התוספת.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
מה את הבני 3 ו-

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:
מה שיש לנו ממשרד החינוך זה-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
זה נכלל בספירה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא, לא, תראו יש עוד משהו שצריך לקחת בחשבון. יש מקסימום למספר הילדים שניתן להכניס לגן. אתה לא יכול להכניס 40 ו-45, או גם 30 ומשהו זה כבר יותר מדי, כי אנחנו רוצים לשמור על רמה, אנחנו גם מתקצבים עוד סייעת, אנחנו שומרים על איזושהי רמה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
אז למה השנה לא היו שלושה?

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:
לא, השנה היו שלושה, ולשנה הבאה בספטמבר כרגע יש לנו רק 66 ילדים. כדי שמשרד החינוך יתקצב אותנו בגן שלישי, זה אנחנו צריכים 71 ילדים, אוקיי?



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 5 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 – 7.6.2022

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
אז אם יש שלושה?

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:
אז מה שיקרה זה כזה דבר.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
אבל מה יש השנה, נגיד, יש ענת, יש כרמלה ויש עוד?

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:
יהיה גם שנה הבאה, רק החינוך לא יסבסד אותו, אתה תצטרך לסבסד את טרום טרום חובה השנה יש 24 ילדים, ויש לנו את כרמלה, ויש לנו את אפרת שזה שני גנים, בכל גן יש 28 ילדים, ושנה הבאה אין לנו לטרום טרום חובה יש לנו רק 16.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
הבנתי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אני ממשיך. דיווח לגבי חיבור בתיים פרטיים למערכת הביוב, בעצם דיוויד ידבר על כך בסקירה שלו אז אני אשאיר את זה, כעיקרון אנחנו עובדים יחד עם אגודת המים, הקמנו צוות עבודה שמבצע מעקב אחרי החיבורים ומדווח לנו מספרים. לגבי המכרז למכירת חלקה 216 פורסם, הוגשה אחת הצעה על סך 15,050,000 שקל, כאשר המחיר שנקבע באומדן הוא 15 מיליון. אניק יושבת ראש הוועדה הייתה בפתחת המעטפה, הייתה ישיבה של ועדת מכרזים אתמול. אניק בבקשה.....

אניק זבליק [חברת מועצה]:
גם יונתן היה שם. קיבלנו את המלצת הוועד המקצועית והמכרז אושר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
המלצת ועדת המכרזים תועלה לאישור המועצה בישיבת המועצה הבאה, עדיין לא קיבלנו את חוות הדעת המשפטית. יכול להיות שאם נצטרך לקדם את אישור המכרז נקיים ישיבה שלא מן המניין קצרה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
כן, כי גם במכרז לדעתי כתוב 45 יום.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
זה תושב כפר שקנה, בחור צעיר.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
חבריה אני בישיבת המכרזים עשיתי גילוי נאות שאני מכיר את הבחור מגיל צעיר, יש לנו גם השקעה משותפת ביחד בארצות הברית.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
זה עבר את היועצת המשפטית.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
הכל בסדר גמור.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
בסוף אנחנו מכירים כאן את האנשים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
בנושא שדה התעופה. כולנו מכירים העובדה כי הבג"צים הקודמים נדחו בגלל אישור התמ"א ואנחנו ממשיכים לפעול. פנינו אל רשות שדות התעופה ולרשות תעופה האזרחית בכל מיני בקשות ושאלות בכל הכרוך לחופש המידע, הם מורחים אותנו, במקביל אני מנהל איזה שהוא שיח עם השרה להגנת הסביבה, שהיא חושבת שזה באחריות משרד התחבורה, סעיף 70 לחוק התעופה קובע במפורש כי שרת התחבורה



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 6 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מסי 62 – 7.6.2022

חייבת לקבוע ספי רעש בהסכמת השרה להגנת הסביבה, אז כן יש לה say, היא מנסה להתחמק מזה, אנחנו לא נוותר לה, אתם שומעים את הפעילות בשדה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
שמענו אותה היום יפה מאד.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לתחושת י זה ייקח עוד זמן אבל בסוף אנחנו נצליח. טוב, בואו נדבר תמונת מצב מזומנים, אריאל.

פירוט	יתרת מזומנים חופשית	יתרת מזומנים משוריינת	סה"כ מזומנים
קרן היטלי השבחה – כללי *	11,141,904 ₪	11,220,494 ₪*	22,362,398 ₪
הפרשה להחזר היטלי השבחה	(3,000,000) ₪	---	(3,000,000) ₪
יתרת היטלי השבחה	8,141,904 ₪	11,220,494 ₪	19,362,398 ₪
קרן היטלי השבחה - נוריות	1,439,114 ₪	---	1,439,114 ₪
קרן מכירת מקרקעין	16,224,090 ₪		16,224,090 ₪
קרן בית ספר גשר ע"ש גבי שירלי לואי		1,000,000 ₪	1,000,000 ₪
קרן היטלי תיעול	1,261,822 ₪	---	1,261,822 ₪
קרן היטלי סלילה	1,226,649 ₪	---	1,226,649 ₪
קרן היטל שצ"פ	2,778,948 ₪	---	2,778,948 ₪
קרן היטל ביוב	3,165,618 ₪	3,723,785 ₪.	6,889,403 ₪
היטל שמירה	671,454 ₪		671,454 ₪
עו"ש שוטף המועצה **	9,903,712 ₪	---	9,903,712 ₪
סה"כ	44,813,311 ₪.	15,944,279 ₪.	60,757,590 ₪.

- * מזה משורייני : 3,862,500 ₪ למימון מחלקת הנדסה בתקציב 2022 + 7,357,994 ₪ לכלל התב"רים שאושרו
- ** לאחר תשלום שכר מאי 2022 (נטו).
- *** יתרת תשומות השבחה שטרם נגבו : 8,529,748 ₪.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

בוקר טוב, אז תמונת מצב של תזרים מזומנים, אנחנו מדברים על היטלי השבחה, אז יש לנו כ-1 מיליון ש"ח שמתוכם 3 מיליון אנחנו בעצם מבצעים הפרשה על סמך אומדן להחזר היטלי השבחה, בנוסף יש לנו את הקרן השבחה של נוריות, שזה כמיליון וחצי עבור בנייה עתידית של שכונות בנוריות. נעבור על הקרן מבחינת מקרקעין שזה מהמכרז הקודם של כ-16 מיליון, בנוסף קרן בית הספר גשר על שם הגברת שירלי לואי, זו תרומה שקיבלנו לבנייה עתידית של הבית ספר, מיליון ש"ח.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
זו הפעימה הראשונה.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

הפעימה הראשונה, ויש לנו קרנות שהן באות מכל מיני היטלים שאני מניח שאתם אותם, סלילה, שצ"פ, ביוב וכו', זה הכנסות שונות שאנחנו מייצגים אותן בעתיד לתב"רים כאלה ואחרים, ויש לנו את קרן היטלי ביוב שעבורה יש את תב"ר 170 שהוא מיועד לביוב, פרויקט הביוב שדיוויד מנהל אותו, ושם אנחנו משריינים 3.7 מיליון ש"ח. היטל שמירה, בעצם כסף שאנחנו מממנים אותו את הפעילות השוטפת של הסייר וכו'. זו בעצם השורה שאנחנו רואים בארנונה של היטל השמירה. יש לנו עוד כ-10 מיליון בראש, שזה היה, תמונת המצב של התזרים בחשבון שהיא נכונה לשבוע שעבר, עשינו גם איזו ישיבה מקדימה, זה היה עוד לפני שהעברנו מסייב ספקים.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 7 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 – 7.6.2022

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
הרבה זמן לא ראינו כזו תמונה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
כן אבל זה לא כל התמונה, יש עוד לתמונה. אז יש לנו מזומנים 60 מיליון ₪ אבל יש לנו עוד 8.5 מיליון ₪. היטלי השבחה, ויש עוד שתי עסקאות גדולות שנעשו בכפר תקופה האחרונה, שגם את היטלי השבחה בגין עסקאות אלו נראה בהמשך.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אבל לא כל עסקה מניבה היטלי השבחה. יש בתים שכבר השביחו אותם.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
יש כאלה שלא, זו הסיבה אמרתי שיש עוד שתי עסקאות שנראה עליהן היטלי השבחה. ויש את ה-15 מיליון של מכירת חלקה 216.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
יש לי שאלה בקשר להיטלים. פנו אליי בשאלה/תהיה אם במועצה יש איזו שהיא פרו אקטיביות בשנים האחרונות וגם בשנים קודמות, עם המון התדיינויות בבתי משפט, עם כל מיני היטלים שפתאום מוטלים על אנשים שרוצים לעשות מחסן, בריכה, וואטאבר, איזה שהוא משהו בנכס ופתאום מקבלים קרן גדולה של היטלים. האשימו אותנו שאנחנו עובדים עם הייעוץ המשפטי לא בריטינר אלא לפי הצלחות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא, את לא מכירה את המועצה? יש הפחד הוא שהמועצה עובדת עם יועץ משפטי לפי הצלחות וכסף? זה לא חוקי.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
זה לא אז בגלל זה אני אומרת, אמרו לי, אז אתמול קיבלתי איזה טלפון כזה שלא, אמרתי לא נראה לי, ולא נשמע לי.

מדברים ביחד, לא ברור

אניק זבליק [חברת מועצה]:
את כל זה אני יודעת דן, אבל השאלה אם אנחנו נהיינו פרואקטיביים בגישה לאנשים ואנחנו מחייבים אותם בהמון היטלים שלא היו קודם, אנשים שאומרים לי קיבלנו על הבית טופס 4, ופתאום עכשיו מטילים עלינו מלא היטלים שלא היו קודם, ויש לנו אישורים ויש לנו הכול. ונפגשנו עם איזה עורך דין שאני אפילו לא זוכרת את שמו כן, יש איזה 18 תיקים תלויים ועומדים כאלה בכפר והמועצה בשיטת מצליח. אז ברור לי שאין כאילו שאין עבודה לפי הצלחה זה ברור, אבל תדע שמישהו מדברר את זה, אני לא יודעת מי.

דן שוץ [יועמ"ש]:
זה התחיל עוד בתקופה שהייתה גזברית ועוד גזברית-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
תן לי רגע איזה שהוא בריף שנדע מה להגיד לאנשים.

דן שוץ [יועמ"ש]:
אז קודם כל מה שאני מציע זה שאם אתם רוצים בריף ברמה משפטית ניתן לעומרי שהוא מי שמלווה את התיקים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
תן לי ברמה שלנו.

דן שוץ [יועמ"ש]:
לא, ברמה שלנו זה התחיל בתקופה של יעל, שאז ראו שכנראה יש חיובים בחוסר, עוד פעם, בואי תיקחי את גולם ההיטלים, אחד מתבריי הוא מי שדווקא מייצג אפילו מהצד השני, רכבת ישראל, הגופים הגדולים ועוד.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 8 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מסי' 62 – 7.6.2022

אניק זבליק [חברת מועצה]:
באמת מישהו הזכיר את השם אמסלם.

דן שוץ [יועמ"ש]:
הכל בסדר וגם אותם צלחנו, זה שחלקם או רובם הרבה פעמים או שאתה מגיע לסוג של פשרה כי זה עולם אפור באגרות וההיטלים, אבל עוד פעם, כשאנחנו מגישים תביעה זה ממקום שאנחנו מאמינים שיש הצלחה, ואם לא, אני יכול להראות לך גם ברשויות אנחנו אומרים פה אין מקום או פה התביעה לא רלוונטית.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אז מה מקים את החבות?

דן שוץ [יועמ"ש]:
מה זאת אומרת? חוקי העזר שלך.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא, אבל אני חייב לומר משהו.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
כרמית גרה בבית כבר 20 שנה, פתאום ביום בהיר אחד אנחנו נזכרים-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא, רגע בוא נדייק, היא גרה בבית 20 שנה ואין לה בריכה, ועכשיו היא רוצה בריכה.

דן שוץ [יועמ"ש]:
אז היא עשתה תוספת בנייה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
בוודאי.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אבל כל תוספת בנייה מקימה חבות מחודשת להיטלים שלא נגבו ממנה בעבר?

דן שוץ [יועמ"ש]:
אבל עושים בדיקה, אם היא באה וטוענת לדוגמה אני המטראז' שלי בבית X ועשיתי תוספת בנייה Y ואתה בא לחייב אותי ומתברר שבאמת זה לא תקין, אז אנחנו לא נחייב אותה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אתה מחייב על כל הבית או רק על התוספת?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
רק על התוספת, אתה לא מחויב על כל הבית.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
כמה תיקים כאלה יש באמת נגד המועצה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
רגע, אניק, זה לא קשור לשום דבר.

דן שוץ [יועמ"ש]:
תלוי בכמות המבקשים, אחד. שתיים, אני אומר לך שאם אין מקום להגיש אנחנו לא מגישים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אוקיי.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 9 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 – 7.6.2022

דן שוץ [יועמ"ש]:

זה לא קשור להצלחה, אז אני אומר עוד פעם, לא מגישים לא בכפר שמריהו ולא במקומות אחרים, בסדר? ואם יש מצב של חשיפה לרשות, זאת אומרת לדוגמה דווקא לא בכפר שמריהו, אבל ברשות אחרת כשאתה בודק את חוק העזר אתה רואה שבעצם אתה יכול להיכנס לחשיפה לרשות אפילו, שאתה תתקוף אבל שיתקפו אותך חזרה תהיה חשיפה אם אז אנחנו לא נלך למקומות של הליך משפטי.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

למה חשיפה לרשות? סביב מה?

דן שוץ [יועמ"ש]:

חשיפה לרשות לדוגמה שאם יש פגם לדוגמה בחוק העזר שמישהו לא עשה אותו-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא ניסח כמו שצריך.

דן שוץ [יועמ"ש]:

לא רק ניסוח, לפעמים זה יכול להיות ברמות אחרות של הפרוצדורה אז לא ניגע. בסופו של יום יש תיק, ואת מקבלת תגובה של הצד השני, את מקבלת דרישת חיוב, מוציאים לך מכתב התראה, מכתב התייחסות, זה לא שהוגשה תביעה פתאום בבוקר, תביעה מוצבת על הדלת יש תביעה פה. אז יש הדברים נבחנים לגופם ואנחנו עושים את זה המון, זאת אומרת את התיקים האלה. דרך אגב מותר על בסיס הצלחה, שתדעו, פה זה בריטייניר אז זה רווח נקי לרשות וזה גם בסדר, זה תנאי ההתקשרות וזה בסדר, אבל עוד פעם, אם צריך להגיש אז צריך להגיש. עכשיו עוד הפעם, תמיד יש מקום לשיח, אין בן אדם שירצה לדבר ואמרו לו לא, כולל אמסלם.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא מכירה אותו בכלל.

דן שוץ [יועמ"ש]:

לא, לא משנה, את אומרת שכאילו הם יותר רחמניים והם רצו לדבר. הם היו פה, זאת אומרת זה לא שמישהו מקבל פתאום איזה שוק שהוא לא היה מודע לו, וגם אז אני אומר, מישהו קיבל, ידברו איתם, בואו נדבר במועצה, יש פגישה, אין שום בעיה, בשמחה רבה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

עושים את זה.

דן שוץ [יועמ"ש]:

נכון, אבל היא שואלת כתבת מועצה פנו אליה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בסדר, אנחנו מכירים את המקרה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אנחנו יכולים לקבל איזו שהיא, אמרת קודם אני אתן לכם סקירה משפטית ממי שמטפל בתיקים, שנדע גרוסו מודו מה כמות החליכים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה לא קשור לשום דבר. זה קשור לעורך דין עם הרבה מוטיבציה, אשר מסתובב באזור ואומר "חבריה, אני הכי טוב בעולם, אני אראה לכם", זה אחד, והוא עושה את זה. בנוסף זה קשור גם לכמה אנשים שלא רוצים לשלם כסף, שזה גם בסדר ואני מכבד את זה, זה לא תלוי בשום דבר.

דן שוץ [יועמ"ש]:

תקבלו הסבר בערך על 10 תיקים ואומרים לך "אני מאמין ככה וככה, והסיכוי יכול להיות ככה וככה", הם פחות או יותר יודעים להגיד את זה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 10 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 – 7.6.2022

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני חייב לצאת בדקלרציה מאוד פשוטה. המועצה לא חרטה על דגלה לקחת כסף מאנשים שהיא לא צריכה. יש חוק, יש היטלים, ולפי זה אנחנו פועלים. כשמישהו מעורר בעיה, ושואל שאלות, אני יושב עם היועץ המשפטי, ואומר לו "אדוני, תן לי תשובה טובה, שאנחנו לא נתבזה". ואם צריך לא לקחת אז לא ניקח, ובמקרה הזה גם את זה עשינו, וישבנו עם העורך דין, ותוך כדי שישבנו ושוחחנו עם התושבת הגיע מכתב מהעורך דין.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

תקשיבו, לפני שנה קיבלנו תמונת מצב של פרוצדורות משפטיות של המועצה, אז יכול להיות שהגיע הזמן לראות עוד פעם תמונת מצב.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אין שום בעיה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

שתהיה טבלה מסודרת שנדע איפה אנחנו עומדים, זה נראה לי הכי שקוף.

דן שוץ [יועמ"ש]:

היה לנו ל-31.12 דוח, אפשר לעשות דוח מה תלוי מה לא.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

בדיוק.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אין שום בעיה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

תעשה לי רנטגן תמונת מצב של פרוצדורות משפטיות.

דן שוץ [יועמ"ש]:

אפילו תוציאי לי מייל, נוציא לכם פה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה היה נורא מסודר ונורא מלמד בפעם הקודמת.

דן שוץ [יועמ"ש]:

באמת, זה בכיף, לגיטימי והכל בסדר.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

סבבה.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

אני רק רוצה להוסיף משהו אחד לדיון אני אומנם ככה את יודעת אני חדש והכל, אבל אני יכול להגיד לך שכבר זכיתי לשבת על המדוכה, ולא עושים פה שיטת מצליח. לפעמים תושב מוצא איזה פגם מאד מסוים, והיועצים המשפטיים אומרים "אז הצו שהמהנדס נתן, היה פה איזה חור הכי הכי קטן", אז הוא הרוויח מההפקר, אבל זה לא שעשו עליו שיטת מצליח, כלומר יכול להיות שהיה פה איזה משהו שהוא לא היה פיקס, ולכן אנחנו מעדיפים בהקשר הזה לקחת צעד אחד אחורה ולגבות פחות, אבל זה לא שהם מלכתחילה מחפשים, המצב הוא מה שנקרא אולי נהנה מההפקר.

דן שוץ [יועמ"ש]:

גם צריך לזכור שהגזברות מוציאה חיוב. יוצא פה חיוב. עוד פעם, לכל דבר, מי שכותב מכתב או רוצה להיפגש, אני אומר את זה בצורה קטגורית חד משמעית, אין דבר כזה שלא נבחן, לא סתם ישבנו מול עיריית קריית מלאכי, אני אומר לך ראש העירייה חבר, חבר אפילו, ברמת חבר, בסדר? ישבנו, אמרנו, בא אותו עומרי שמלווה אותכם פה, אמר לו תשמע זה לא חוקי, נגיש עתירה, או שתוריד את העיקול, שמו לנו עיקול על איזה, או שתוריד את העיקול או שאנחנו מגישים עתירה, נקודה, סוף, מה? בוא תחליט. יום למחרת הוריד, זה היה אתמול היום ירד העיקול, למה? כל אחד עושה את החשבון שלו. עכשיו, אם יש משהו גם בפרוצדורה



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 11 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מסי' 62 – 7.6.2022

הכי קלה, אתה לא מונע על זה תקציב, מישהו מוציא הרי זה בסוף מוציאים את הדרישה שמגיע האירוע נקרא לזה מכונן, אחר כך זה בא אלינו לבחינה, אין שום אינטרס כזה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

בסדר גמור, אנחנו נסכם שנקבל את תמונת המצב של התיקים ונמשיך הלאה, וזה שאנחנו לא עובדים בשיטת מצלח היה די ברור, כאילו, בוא.

5. סקירת מנכ"לית המועצה

אתי אנקורי [מנכ"לית]:

טוב, אז סקירה קצרה לגבי מה שקורה בכפר. אנחנו בסיום הבדיקות השנתיות, כלל המוסדות וכלל המבנים הציבוריים בכפר. אני מאמינה שבסוף יוני כל הבדיקות יסתיימו ומוסדות החינוך יאושרו בתחילת יולי, אנחנו ממש בסוף של הבדיקות, אנחנו בקצב מצוין, אחלה תאריך באמת לסיים אותו ולהכין את שנת הלימודים הקרובה. לגבי מכרז התייעלות אנרגטית, אנחנו גם פתחנו מעטפות, יש זוכה, אני מניחה שתוך חודש המכרז הזה, מאמינה אני מקווה שלפני.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

אתי מתי התחילו לעבוד? כי יש בעיה רצינית בפארק.

אתי אנקורי [מנכ"לית]:

הכי מהר שאפשר, אנחנו מקדמים את הכי מהר, יש זוכה, עכשיו רק תהליכים של ביטוח, של אישורים פרוצדורליים.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

זה אומר שתושבים פונים אלינו לגבי התאורה בפארק, אני יכולה להגיד שתוך חודש וחצי?

אתי אנקורי [מנכ"לית]:

תוך חודש וחצי, כן.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אנחנו צריכים לאשר את המכרז, הרי עוד פעם, המועצה, אישרנו אותו אבל זה היה צריך להגיע אליכם. המכרז מאושר (מדברים יחד).

אמירה זוכוביצקי [חברת מעצה]:

אתי, זה בעצם כל התאורה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אסביר לכם. ישבנו פה והצגנו את התוכנית של החלפת כל התאורה בכפר ללדים. הצגנו את זה ודיברנו על זה. והכנו תב"ר, התב"ר אושר, יצאנו למכרז, ואנחנו רוצים להתחיל בפארק, כי שם כל גופי התאורה רקובים ברמות על. כעת כל פעם שיש בעיה אנחנו מביאים טכנאי, אבל קצב הבעיות הרבה יותר גדול, ולא הכל ניתן לפתור.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

חלק מהמכרז היה שמיישרים קו, זאת אומרת שהכל עובד ומאותו רגע התחזקה הרבה יותר קלה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בסדר, זה הרעיון, עוד דברים, אתי?

אתי אנקורי [מנכ"לית]:

זהו, רק שיפוצי קיץ.

6. סקירת מהנדס המועצה

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

כמה נושאים. בית ספר גשר, היום משרד החינוך אישר את התוכנית שהגשנו להם, זה אומר שעכשיו אנחנו יכולים ללחוץ על תקצוב אחרי שאושרה התוכנית מול משרד החינוך. הבקשה להיתר נמצאת עכשיו עדיין



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 12 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מסי' 62 – 7.6.2022

בבדיקה של המועצה האזורית חוף השרון, אני מאד מקווה שהחודש נקבל היתר מאושר. אנחנו מתכווננים לכיוון תחילת יולי לפרסם מכרז תכנון ביצוע של בית הספר החדש. לגבי שיפוצי קיץ, אנחנו גם כן נערכים הקיץ לבצע עבודות בהיקף מינימלי שבעיקר בנושא של נראות ובטיחות בבית ספר, זה בהתחשב בכך שחלק מהמבנים מיועדים להריסה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אנחנו נציג את זה תכף, יש את זה כנושא.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
אוקיי, אוקיי, אז אני אדלג. מבני ציבור, כל זה נגיש אחר כך. נושא של הביוב והנוריות, שבוע שעבר היה סיור קבלנים, התקיים סיור קבלנים, נערך סיור קבלנים, הגיעו לכאן משהו כמו 14 קבלנים, אנחנו עכשיו בשלב הראשון של מיון לפי איכות ואחר כך מיון לפי עלות, באופן מידי אנחנו כרגע ממשיכים לעבוד עם יחמוביץ' בסדר גודל של בערך 1.5 מיליון ש"ח מה שזה שנותר מהצד הקודם שהיה לו, בעיקר בעבודות של תיקון הקו הלכוי שהוא בוצע על ידי חברת אשטרום לפני כמה שנים. גם חיבור של רחוב השקד, הורדים, הוא עדיין בבדיקה מול הקבלן מבחינת בדיקת העלויות, אנחנו נעשה חצייה של רחוב המעפילים, שני קידוחים אופקיים. בנוסף בשביל להיערך למכרז הבא, הרי אנחנו צריכים לחצות את קווי הדלק בערך ב-20 מוקדים, אנחנו עושים בדיקות עומק בשאיבת עפר, כל אלה יבוצעו בשבועות הקרובים על ידי יחמוביץ' וזה לפני המכרז החדש. לגבי קצב ההתחברות לבתים, אנחנו שלחנו הודעות ל-260 נכסים להתחבר, כל יום אנחנו ממשיכים לבצע סקר, עוד לא סיימנו את הסקר, אבל נכון להיום מי שבדקנו יש 110 מחוברים, אחוז המתחברים, מאלה שנסקרו, הוא בערך 86%, אחוז המתחברים הוא מאד גבוה, לא יודע אם האחוז הזה ימשך, אבל נכון להיום זו המגמה.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
מה קורה אם מישהו לא מתחבר?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
הוא משלם אגרת ביוב אם הוא לא מחובר.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
הוא בעצם עובר על החוק.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
אבל זו באמת עבירה על החוק? אתה לא יכול לא להתחבר.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
בכל מקרה אחרי 3 חודשים אחרי ההודעה, אנחנו נתחיל לגבות ממנו את אגרת הביוב, ובסוף הפרויקט אם יש עדיין כאלה שלא התחברו אז אנחנו נצטרך להסדיר מולם.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
יחמוביץ' ניגש גם למכרז הבא?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
כן.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אנחנו נדע בפתירת המעטפות, והמפתח אצלי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
בדיוק.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
בנוסף יש לנו מכרז של מכון הסניקה הצפוני שאנחנו צריכים לקדם גם אותו, זהו, זה פרויקט הביוב.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
מכון הסניקה הצפוני זה בית קברות



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 13 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מסי 62 – 7.6.2022

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
צפונית לבית קברות.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
שם לא יהיה רק רעש, יהיה גם ריח.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
כמו בהרצליה.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
נשתדל כמה שפחות. התבקשתי בדיון הקודם לתת איזו שהיא סקירה לגבי תמ"א 3006, מאמירה, אז אני אסקור אותה. המצגת הזאת די חוזרת על עצמה מבחינת המיקום של הפרויקט, אז אני בכל זאת אתן כמה דברי הסבר. הקו הכחול של התוכנית מוצג כאן כפי שאנחנו רואים, התוכנית משתרעת על למעלה מ-2000 דונם, כאשר פחות או יותר חצי מזה יושב בשטח השיפוט של כפר שמריהו. החצי הזה הוא בכפר שמריהו, החצי הזה בהרצליה וברעננה. זה כביש מספר 20, חסר רק את החדשים, זו התוכנית שכרגע אנחנו מכירים, אני גם אדבר תכף על המספרים, אני אסביר את התוכנית המתגבשת על ידי הותמ"ל שהיא זאת שמקדמת את התוכנית באמצעות רשות מקרקעי ישראל. אם זה פסי הרכבת בכביש מספר 20, זה כפר שמריהו מזרח, האזור הזה שבין כביש מספר 20 לבין כפר שמריהו אמור להתחלק לכמה ייעודי קרקע. יש ייעוד קרקע של דיור מוגן, כרגע אנחנו מדברים על 600 יחידות דיור של דיור מוגן בשלוש קומות, יש פה שטח מבני ציבור, שטח ציבורי פתוח, יש פה איזו שהיא בריכת חורף, הם החליטו שזה צריך להיות פתוח, יש את האזור של בית העלמין, ויש אזור משותף שזה גם שטח פתוח וגם מבני ציבור. הרצועה הזאת עם הירוק והאדום המקווקו זה אמור להיות רצועה של פיתוח נופי, שבעיקרה היא מיועדת למיגון אקוסטי נוסף לכביש מספר 20. ממזרח, יש פה שצ"פ גדול מאוד, שעיקר התפקיד שלו מעבר לזה שזה שצ"פ ואמור לתת שירות לכלל הציבור, שבכל זאת אמור להיות אגם ריסון, זה אמור לקבל את המים ואנחנו נוודא שהם לא יגיעו באופן מרוכז למוצאי הניקוז שנמצאים מצפון ומדרום.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
דיוויד, מה ההבדל בטופוגרפיה בין השטח של האגם?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
קודם כל זה שיש היום מצב נתון זה לא אומר שמחר לא יהיה מצב אחר.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
אוקיי, אבל כיום?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
היום כרגע אגני הניקוז מגיעים מכיוון דרום מערב פה זה מכיוון צפון מערב. זה פחות או יותר הטופוגרפיה.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
אוקיי, וכמה זה יותר נמוך?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
זה לא הרבה, זה לא אמור להיות אגם ממש.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
יש לנו אחד כזה בנוריות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אמירה, לא, לא, זה לא אותו דבר. הצד המזרחי ממזרח לכביש 20 מתייחס לצד המזרחי, אין לזה שום קשר לצד המערבי, משום שכביש 20 הרבה יותר עמוק, אין לזה שום קשר. מה שכן זה באיזו שהיא נטייה ירידה לכיוון צפון מערב, לחיבור עם נחל רשפון, ואותו דבר לדרום מערב, אבל אין לזה שום השלכה לגבי גובה הצד המערבי של כביש 20.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 14 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מסי 62 – 7.6.2022

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
התפקיד של האגם זה בעצם לא להפוך את זה לאגם, זה סוג של אגם שהייה שאוסף את כמות מי הגשם שמגיעים לניקוז על מנת שלא תהיה הצפה בהמשך, זה בעצם מרסן את המים, בהמשך המים ממשיכים לזרום.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
כי היה דיבור על פארק.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
זה סוג של פארק.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
זה סוג של פארק?

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
כמו שיש בהרצליה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא, זה לא כמו בהרצליה, זה פארק טבעי.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
דיוויד, מה זה מסביב זה יהיה כאילו תרשים חדש?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
פה אמור להיות שכונות חדשות, בסביבות ה-10,000 יחידות דיור, אני לא יודע באיזה גובה בסוף הן מתוכננות, אבל מבחינת התוכנית מדובר על 30 קומות.

כרמית נופך מוזס:
ודיוויד, אמורה להגיע לשם הרכבת הקלה, איפה הרכבת הקלה תהיה? בגדול.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
בגדול באזור הזה. אני אגיד עוד דבר, בגלל הבעיות של זיהום קרקע שיש באזור של שדה התעופה יכול להיות שגם האזור של שדה התעופה יוחרג מהתוכנית בשלב זה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
רגע, היה דיבור שבגלל שאנחנו לא נהנים מהבנייה בעצם לאורך כל הפארק הזה, שאנחנו נקבל משהו באיזה אזור תעשייה שיהיה משהו, לא? שזה שמה בפניה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
תכף דיוויד יתייחס לזה.

אמירה זוכביצקי [חברת מועצה]:
דיוויד, בקומפילציה מה הם העיגולים האלה?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
זה הבארות.

אמירה זוכביצקי [חברת מועצה]:
זה הבארות של הכפר?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
נכון.

אמירה זוכביצקי [חברת מועצה]:
מעניין, זה בשימור?



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 15 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 – 7.6.2022

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
יש אחד שמתוכנן ואחד שקיים. באר בצד מזרח לכביש 20, וזה שמצד מערב אמור להתבטל, ולעבור לצד מזרח. לגבי מספרים, יש פה בתוכנית 1,200 יחידות דיור של דיור מוגן, כאשר 600 מהן הן בכפר שמריהו, יש פה 380,000 מטר מרובע שטח בנוי לתעסוקה, הכל בהרצליה ורעננה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
איפה השטח שלנו בעצם במפה הזאת?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
זה השטח שלנו.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
עד נחלת עדה.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:
איך אנחנו מתעקשים על העניין של אזור התעסוקה?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
צריך לעשות חלוקה גיאוגרפית וחלוקת הכנסות. בהוראות שהגשנו לותמ"ל אני רשמתי הערה שאנחנו מבקשים שחלק מהתוכנית תהיה לעגן בתוכנית עצמה שהקמת המנגנון לחלוקת הכנסות יהיה תנאי להוצאת היתרי בנייה.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:
ואם במידה והם לא יאשרו לנו?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
זה משהו שאני מכיר גם ממקומות אחרים, אבל תמיד זה היה במחלוקת. גם אז כשהצלחנו לאשר את זה איפה שעבדתי קודם זה היה במחלוקת, והצלחנו להכניס את זה פנימה. פה לא הצלחנו, יש רוב מוחלט.

מדברים ביחד, לא ברור

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
באזור המשולש של רעננה הרצליה וכפר שמריהו, יש 380,000 מ"ר אזור תעסוקה, כאן צריך לקיים חלוקת הכנסות.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:
אנחנו נוכל להתנגד לתוכנית במידה והם לא מאשרים?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אני לא יודע אם נוכל להתנגד.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:
מה הכלים שלנו? כי זה משהו סופר חשוב לעתיד הכפר.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
אנחנו יכולים להתנגד, אבל זה ותמ"ל.

דן שוץ [יועמ"ש]:
הנושא של חלוקת הכנסות ואתם לא הראשונים, אנחנו עכשיו קיבלנו לפני שבועיים בשדות דן חתימה של השרה להסכמה על הסכם שעשינו, ואם לא ואתה עושה את זה שלא בהסכמה צריך לפנות לוועדה, ברגע שיש תוכנית כמובן, ברגע שיש מה לחלק, אז פונים לוועדה ואז השר נותן מנדט, יש פה ועדה של מחוז מרכז כולל תל אביב, ואז דינים בכמה החלוקה תהיה בין הרשויות המקומיות. מי שמכיר את המועצה האזורית תמר, שם כבר שחטו את זה מכל הכיוונים את הוועדות. בסדר, צריך לטפל, ברגע שזה יהיה רלוונטי שיהיה מה לחלק אז צריך לטפל בזה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 16 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 – 7.6.2022

כרמית נופך מהס [חברת מועצה]:
וזה לא עכשיו בבניית התוכנית?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
אנחנו ניסינו שזה יהיה חלק מהתוכנית, הם אמרו לנו שזה לא חלק מהעניינים המתוכננים, הקמה של ועדה הגיאוגרפית, זה בינינו לבין משרד הפנים, כמו שדן אמר.

כרמית נופך מהס [חברת מועצה]:
ואנחנו פועלים כבר עכשיו?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
כרגע אין מה לחלק. אין תוכנית שהופקדה, התוכנית בהכנה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
גם היה את העניין שאנחנו נהיה אחראיים על התחזוקה של כל הפארק הזה, זה גם ירד?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
כן.

דן שוץ [יועמ"ש]:
כשזה יהיה רלוונטי נתכנס, יש לנו הסכמים עשינו כאלה לא מעט, בדרך כלל בשדות דן הם הולכים להיות איתנה סופר.

כרמית נופך מהס [חברת מועצה]:
מבחינתנו אם אין לנו את האזור תעסוקה.

דן שוץ [יועמ"ש]:
חלק גדול מהלוקיישן שייך לשדות דן, מועצה אזורית.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
מאחר ומדובר בתוכנית ותמ"לית והמשקל שלנו בהתנגדויות הוא מעט לא גבוה, אפילו אם אנחנו יישוב מאד גדול אפילו, הותמ"ל יש לו כוח דורסני, אנחנו מנסים להגיע להסכמות עם הותמ"ל עוד לפני כן, וקיימנו דיון איתם ב-11 למאי, התבקשתי להגיד מה היו הסיבות שלנו אז אני לא אפרט את כולן, אני אפרט את הדברים העיקריים, בחלק הצלחנו ובחלק נושא של ההשקעות בתשתיות, יש פה תשתיות על שיצטרכו להיות, לקום, על מנת לאפשר את הבנייה שאנחנו מעוניינים בה שזה הדיור המוגן, שזה יכול להיות מקור הכנסה מאד יפה לרשות. יש פה קווי מתח עליון, קווי מתח גבוה שצריך להעתיק, יש פה מיגון אקוסטי יקר שצריך להקים, ויש פה בעיות ניקוז שצריך להסדיר, אלו תשתיות העל שבגדול אנחנו צריכים להגיע להסכמות איתם עם רמ"י, שוב, ניסיתי להכניס את זה להוראות התוכנית, אמרו לי זה לא נושא תכנוני, הסיכוי לזה היה נמוך וניסיתי, לא הלך.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
מה אומדן העלויות של תשתיות כאלה?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
מאות מיליונים.

דן שוץ [יועמ"ש]:
באיזה דרך אתה עושה את זה?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
זה לא יהיה במסגרת התוכנית.

דן שוץ [יועמ"ש]:
התוכנית זה תכנוני, אומרים לך זה תכנון עזוב אותנו.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 17 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 – 7.6.2022

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
נכון.

דן שוץ [יועמ"ש]:
אבל צריך להיות הסכם, הסכם פיתוח, הסכם גג או הסכם גג להרצליה שיכלול אותנו.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
או שזה הסכם פיתוח, גם זה יכול להיות.

דן שוץ [יועמ"ש]:
אז אני אומר, על זה צריך לשבת להיות ערוכים איך להוביל את זה, הרי איפה אתה תוקע בדרך כלל בוועדות התכנון אצלך, אתה אומר אני לא אתן לך לקדם, אני לא אתן לך זה את התשתיות ואני לא אאשר לך ואז לא נוציא לך ה כי אין תשתיות, אבל פה זה בוועדה גם של הרצליה, מבין? אז אנחנו צריכים היתרים לדבר הזה לראות איך אנחנו נתארגן על זה.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
אוקיי. רצועת הרכבת ביקשנו שזה ימשיך להיות באחריות רכבת ישראל לפתח אותו, אני מדבר על רצועת הרכבת שנטשה, הבקשה הזאת התקבלה, זה יעוגן בהוראות התוכנית. בארות המים של המועצה שממזרח לכביש מספר 20, אנחנו העלנו את הנושא של-

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
דיוויד, סליחה, רק אפשר לקבל עדכון איך אתם מתכוונים לטפל בתשתיות? כי זה עקב אכילס.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
צריך לדון בזה ולהחליט איך עושים את זה.

דן שוץ [יועמ"ש]:
עוד פעם, יכול להיות שזה ייפתר במסגרת הסכם הגג של הרצליה ובכלל אין בעיה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
מה אתה אומר, הקו מתח הגבוה?

דן שוץ [יועמ"ש]:
זה לא דווקא, כי זה תשתיות שאמורות להתבצע, יכול להיות שאין בעיה, זה לא, לאו דווקא שיש, אבל צריכים להיות ערוכים לזה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
הם לא יוכלו לשווק את הקרקעות. יש שם קו מתח גבוה. לי זה ברור.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
לא, אבל הוא דיבר על תשתיות נוספות.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
זה גלגלו עלויות, כן. כפר שמריהו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא, עלויות הן עליהם. זה לא שלנו.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
כתוב. הכל כתוב.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 18 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 – 7.6.2022

לגבי בארות המים הם יושבים בתוך התכנית למניעת הצפה של אגם הריסון וביקשנו שיעוגן בתוכנית שיש להגן עליהם, שתהיה גישה אליהם ושהם לא יוצפו, וההערה הזאתי התקבלה וזה יהיה חלק מהוראות התוכנית. לגבי התנועה, ביקשנו שתהיה בה"ת, בה"ת זה בדיקת היתכנות תנועתית, שהיא לא תתמקד רק בקו הכחול של התוכנית, אלא שהיא תמשיך ברחוב המעפילים עד כביש מספר 2 מאחר והצפי של יחידות הדיור פה באופן ישיר ישפיע על רמת התנועה שעוברת ברחוב. ההערה התקבלה והבה"ת יורחב שיכלול גם את כפר שמריהו לכל אורכו.

אמירה זוכביצקי [חברת מועצה]:

כולל פתרונות ישימים?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

אנחנו ביקשנו שיהיה כביש גישה נוסף.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני רוצה להגיד לכם שהיום ישבתי עם מנהל האזור של נתיבי ישראל, אז אני רק כדי לעודד אותכם, הפתרונות הכי ישימים שיש להם ש- Huston we got a problem. אין להם פתרון. הם באים וטוענים זה הגוש בתל אביב, ובסוף לנסוע מווינגיט שם מתכננים מגרש חנייה ענק. נסיעה על המיוחד לתל אביב תעלה 170 ש"ח, זה טירוף, אין להם ממש פתרונות.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

במענה לשאלה שלך, לא אמרתי להם מאיפה, אמרתי להם באופן עקרוני שצריך לדאוג לכך שיהיה פה עוד גישות למתחם הזה.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

למתחם אין גישות?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

כן, הם אמרו שאין עוד גישות, לא יהיו עוד גישות, זה מה שיש.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

עוד איזה כניסה ל-531?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

הם בונים על תחבורה ציבורית, זה הפתרון שלהם. פתרון הקסם שלהם להכל. זה המצב.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

וכפי שאתה רואה יש אחלה תחבורה ציבורית בישראל.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

עד שהתכנית הזאת תהיה אולי יהיה.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

לגבי הנושא של הכביש גישה, של המתחם שלנו ממערב לכביש 20, תהיה פה צומת נוספת באזור הזה, ממזרח, בצומת שאנחנו מכירים ברחוב המעפילים.

בועז חיון (תושב):

סליחה, אפשר לשאול את המהנדס?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא.

דן שוץ [יועמ"ש]:

אתה תושב, אתה יכול לצפות, אתה המקום פתוח. אתה יכול אחר כך לשאול.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 19 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 – 7.6.2022

בועז חיון (תושב):

לא, אני שואל-

דן שוץ [יועמ"ש]:

לא, אתה לא משתתף בדיון. לא.

בועז חיון (תושב):

לשאול במסגרת הישיבה.

דן שוץ [יועמ"ש]:

לא, ממש לא.

בועז חיון (תושב):

אי אפשר?

דן שוץ [יועמ"ש]:

לא.

בועז חיון (תושב):

מתי אפשר להפנות שאלות למהנדס?

דן שוץ [יועמ"ש]:

מה זה לשאול? אתה לא שואל, אתה לא חלק מהדיון. אתה יכול להיות כצופה, אפשר לעשות ישיבה פתוחה שאנשים יושבים, אפשר לסגור ולהוציא מסך, זה גם מותר.

בועז חיון (תושב):

בסוף הישיבה אפשר לשאול את המהנדס שאלה?

דן שוץ [יועמ"ש]:

אתה כתושב לא שואל כי זה לא הכללים.

בועז חיון (תושב):

בסוף הישיבה אפשר לשאול אותו שאלה?

דן שוץ [יועמ"ש]:

מה זה בסוף? סוף הישיבה יש שונות, נגיע לשונות, יש דיונים פה, יקבלו החלטה. זה הכל.

בועז חיון (תושב):

אז אפשר בסוף?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא.

דן שוץ [יועמ"ש]:

לא, ממש לא.

בועז חיון (תושב):

אם בסוף אפשר לשאול [...].

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ממש לא.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 20 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 – 7.6.2022

דן שוץ [יועמ"ש]:

אני לא אמרתי שבסוף אפשר לשאול. אתה קובע שאפשר. אני לא אמרתי את זה.

בוני חיון (תושב):

בסעיף שונות אפשר לשאול?

דן שוץ [יועמ"ש]:

אין לך זכות מוקנית כתושב לבוא ולהשתתף בישיבות המליאה. זאת התשובה. אוקיי? עכשיו אם נתנו לך או נותנים לך לפנים משורת הדין אז יש ראש מועצה שהוא לפי החוק, לפי הפקודה, תקרא, מנהל את ישיבות המועצה. זה הכל. נגיע לשלב שונות, תרים את היד תגיד אני רוצה משהו אז אני יודע שיש ראש מועצה שיחליט. אבל בטח שלא שהוא עושה פרזנטציה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

חבריה, זו ההזדמנות-

דן שוץ [יועמ"ש]:

לא רק פה. לא רק בכפר שמריהו, בכל הארץ.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

חבריה, זו ההזדמנות בבקשה דיוויד להודיע למועצה שבעצם משרד התחבורה קבע שגשר המעפילים על כביש 20 עבר לנתיבי איילון.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

יופי, כל הכבוד. הוא לא עבר כבר מזמן?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לאחר דין ודברים, נגמר, זה שלהם. מציר הרכבת, תוואי הרכבת הישן, מזרחה, לא שלנו.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

ברוך השם.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

במאי הייתה תוכנית שאישר אותה מפקח התעבורה הארצי שבו הוא החליט שהצומת היא שלנו, ממאי שנה שעברה עד היום אנחנו נאבקים בעניין הזה, ומה שראש המועצה אמר עכשיו זה חדש. לגבי קווי הבניין ביקשנו להקטין קווי בניין מכביש 20, על מנת שהשטחים האלו יהיו יותר יעילים, היה קו בניין של 25 מטר, הצלחנו להקטין אותו ל-5 מטר.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה הדיוור מוגן?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

הדיוור המוגן, כן. לגבי חלוקת הכנסות דיברנו על זה אז אני לא אזכיר, נושא של שמאות, עמדנו על זה שהתוכנית תהיה תוכנית של איחוד וחלוקה על מנת שאנחנו לא נצטרך לשלם פיצויים עבור ההפקעות, וזה יעוגן בהוראות התוכנית שזו תוכנית שבחובה של איחוד וחלוקה.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:

תסביר בבקשה את האיחוד וחלוקה.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

אם לא יהיה איחוד וחלוקה, ומישהו יבוא, גם אם זה המדינה, יבוא ויפקיע את השטחים האלה, הירוקים למשל, מישהו צריך לשלם פיצויים לבעלי הקרקע, על ערך הקרקע עצמו.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

זו קרקע חקלאית?



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 21 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 – 7.6.2022

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
כן.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
כן, ויש לזה ערך כלכלי, במיוחד אם זה שטחים פרטיים, ומאחר שהצלחנו לשכנע אותם שזה איחוד וחלוקה באופן מלא זה אומר שכל מי שבעל הקרקע פה יקבל זכויות בנייה במקום אחר, הוא יקבל את הפיצויים בזכויות בנייה, וזה לא בא מהכיס הציבורי, זהו, אלה הדברים.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
איך זה עובד? המוקד הכלכלי היחידי מבחינת הכפר זה הדיור המוגן.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
כן.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
זה הולך להיות במכרז?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
השטח הוא של רמ"י, רמ"י יצאו למכרז.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
ומה אנחנו נקבל?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אנחנו נקבל ארנונה.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
היטלי פיתוח, ארנונה, היטלי השבחה.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:
בעצם כל הנושא של דיור מוגן שאין לך ילדים ובית ספר, אין לך יציאה וכניסה, וזה ארנונה הרבה יותר גבוהה ואתה לא נותן בעצם שירות שם לתושב.

7. מינוי פקחי מועצה

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
הנושא הבא זה מינוי פקחי מועצה. הסמכת פקחים לצורך ביצוע הוראות החוק, על פי החוק לניהול אכיפה והפיקוח המקומי ברשויות המקומיות, צריך למנות פקחי מועצה כפקחים עירוניים, על מנת שפקחי המועצה יוכלו למסור דרישות תשלום הן במסגרת עבודת הפיקוח העירוני, חנייה ואיכות הסביבה והן במסגרת גביית חובות ארנונה, יש להסמיכם כגובי חובות מס של הרשות. והצעת ההחלטה היא מליאת המועצה מסמיכה את עובדי הרשות הרשומים מטה כפקחים לענייני חוק לניהול האכיפה והפיקוח העירוני ברשויות המקומיות בתחום המועצה, והרעיון הוא לאשר את אושרת רז כפקחית. מי בעד? פה אחד.

החלטה 62/2

מליאת המועצה מסמיכה את עובדי הרשות הר"מ כפקחים לעניין חוק ליעול האכיפה והפיקוח העירוניים ברשויות המקומיות וכן כגובי מס בתחומי המועצה:
גבי אושרת רז ת.ז. 34570796.
אושר פה אחד

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
זה רק לאיכות סביבה?



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 22 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 – 7.6.2022

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
למעשה מנהלת מחלקת איכות סביבה, מה הטייטל?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
רכות איכות סביבה.

8. דו"ח כספי 31/12/21 חברת חינוך בשרון בע"מ

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
הדוח הכספי האחרון מתאריך 31.12 אושר על ידי הדירקטוריון בישיבה שנערכה ב-7 למאי, הדוח הוצג במסגרת הנהלת המועצה, גם לכם נמסר העתק מהדוח. אתה רוצה להציג את זה בבקשה?

אריאל אלון [גזבר המועצה]:
אז לגבי חינוך בשרון אז יש לנו חיים קלים, כי למעשה בחודש ינואר 2021 פעילות החברה עברה למועצה, ועל כן הדוחות די ריקים. אפשר להציג פשוט את הדוחות הריקים. מי שרוצה את עיקרי הדוחות, כי בדרך כלל מקובל להציג מבחינת מספרים, יתרות מזומנים, התחייבויות וכו', אז יש את זה פה בעמודים 10-11. בגדול בנקסים אין שינויים דרמטיים, כי שוב, כי לא הייתה יותר מדי פעילות, אנתנו מדברים במחזור, היה שמה מחזור בשנה קודמת של בערך 5.5 מיליון, השנה אין שמה כמעט כלום, יש שם איזה 44,000 שקל, זה קצת זנבות, הכנסות משנים קודמות.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
איך סוגרים את זה לגמרי?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
הרעיון הוא לא לסגור את החברה, הרעיון הוא להשאיר אותה כחברת מגירה.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
אני הבנתי שסוגרים אותה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
החלטנו שמשאירים אותה, כי נורא קשה לפתוח אחרי זה חברה עירונית, משאירים אותה כחברת מגירה.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
מה זה ההתחייבויות? שלא יהיה איזה משהו שייצבור ריביות או משהו.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:
בגדול העיקר של ההתחייבויות שלנו הן התחייבויות עובדים שגם זה ירד בצורה דרמטית, אם נפרק את ההתחייבויות זה היה נגיד במספר ההשוואה זה היה 330,000 ש"ח, ירד ל-90,000. גם בזכאים ירדנו מ-400,000 ומשהו ל-30,000 ש"ח. זהו, בגדול כאילו.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
בסוף שנת 2022 זה עוד ירד?

אריאל אלון [גזבר המועצה]:
בסוף 2022 כן, זה עוד ירד. אבל אם נגיד לגזבר החדש יהיה פנטזיות שיהיה לו איזה חכ"ל ביום מן הימים זה יכול לעזור.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אוקיי, רבותיי.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
אני לא דירקטורית בחוף השרון, היה איזה שהוא בלכול.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 23 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 – 7.6.2022

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אין בלבול, עכשיו את מצביעה ?

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
כי לא החתימו אותי על המסמכים שממנים אותי לדירקטורית.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:
מבין הנוכחים פה מי שחתם על הדוחות זה סרג' שהוא יו"ר ודיוויד. הם אושרו בדירקטוריון, הם מובאים לפניכם לפני שהם אושרו בדירקטוריון של החברה, זה לא קשור לדירקטור או לא, אספה כללית.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
הצעת ההחלטה : מליאת המועצה מאשרת את הדוחות הכספיים של חברת חינוך בשרון, מי בעד?

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
אני נמנעת.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
למה?

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
ככה. ככה.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
לא, לא, שנדע.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
לא, שום דבר.

החלטה 62/3

מליאת המועצה מאשרת את הדוחות הכספיים של חברת חינוך בשרון.

אושר ברוב קולות

בעד: אניקה, כרמית, יונתן, נתנאל, סרג'.

נמנעת: אמירה.

9. הארכת תקופת העסקה של עיריית וייזר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
הנושא הבא זה הארכת תקופת העסקה של עיריית וייזר. עיריית וייזר מרכזת מזה שנים את פעילות מועדון פלוס בכפר במסירות אין קץ, עברה כבר את הפרישה, אנחנו צריכים לאשר את המשך העסקתה, היא מוכנה להמשיך לעבוד, כינסנו את ועדת הארכת שירות אשר אישרה את הבקשה, סמכות הוועדה להארכת שירות קובעת כי ניתן לאשר את המשך העסקה באותה משרה, לא לבקש הארכה לשם מעבר מתפקיד לתפקיד. הגיל המקסימלי של העובד להארכה לא יעלה על 70. תקופת ההארכה לא תעלה על שנה וחצי כל פעם, חריגים שלא נדרש לגביהם אישור הארכה, עובדי הוראה/הורה אלמנה/שכולים. חוזר מנכ"ל 2014 קובע את ההוראות והוא מבקש אישור רופא תעסוקתי, המלצת הוועדה להארכת שירות לאישור מליאת המועצה. עיריית נמצאת בסטטוס שהיא הגישה אלינו בקשה, הייתה בוועדה להארכת שירות, הוועדה אישרה מותנה בכך שהיא תביא אישור מרופא תעסוקה, נקבע תור לרופא תעסוקה בעוד חודש וחצי, אני מבקש מהמועצה שתאשר לנו את המשך העסקתה באופן שמונתה בקבלת אישור מרופא תעסוקה. מי בעד?

אניק זבליק [חברת מועצה]:
היא עובדת מעולה, רק צריך להגיד את זה, ממש עובדת מצטיינת שתורמת תרומה שלא תבוטל למרכז וייל ולאוכלוסייה הבוגרת בכפר.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 24 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 – 7.6.2022

החלטה 62/4

מליאת המועצה מאשרת את הארכת תקופת ההעסקה של עיריית ויזר בכפוף לאישור רופא תעסוקה.
אושר פה אחד

10. שיפוצי קיץ 2022

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שיפוצי קיץ 2022. תראו, כל שנה אנחנו מבצעים שיפוצי קיץ, מבני המועצה מצריכים תחזוקה, היות ואנחנו בונים בית ספר חדש אז צמצמנו את ההיקף השיפוצים בבית ספר אנחנו נלמד שם לפחות עוד שנה שלמה, אנחנו מתכננים לצבוע את הכיתות, לעשות תיקוני צבע בחוף ולטפל בבעיות בטיחות. העברנו לקראת הישיבה מסמך דברי הסבר מסודר בעניין הזה, לגבי גנים ילדים אותו דבר. בגני הילדים אנחנו לא מחליפים את הדק לאבן, אין לנו זמן לעשות את זה, יש דרישה אדירה מההורים לקיים קייטנות וצהרונים, ואין לנו זמן לבצע את העבודה. אז נבצע תיקונים קטנים. אנחנו מבקשים לאשר תב"ר של מתחם גני ילדים 190,000 ש"ח, מתחם בתי הספר 190,000 ש"ח, והדבר היותר כבד נושא אחזקת מבני ציבור. מבני האחזקה מעבר לכביש, משמר אזרחי, בית עליזה, בית הנוטר, הבוידם, בית הראשונים, קיימת בעיה בטיחותית של המבנים שצריך לחזק בהם את הגגות, זה ה-790,000 ש"ח אשר לקחנו פה ספיירים. זה לא איטומים, אנחנו צריכים להחליף רעפים, אנחנו צריכים להחליף את התקרה, יש מקומות שצריך לעשות נגרות חדשה לקונסטרוקציה, זו קונסטרוקציית עץ, אנחנו את זה חייבים לעשות, צריך לעשות את זה מהר, לפני שתהיה כאן בעיית בטיחות, זה אף פעם לא טופל.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

איך עונים על הצורך הזה? יש איזה סקר? לא, סתם, הייתה איזה חברה שעשתה סקר או משהו? או שאנחנו בעצמנו עושים?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

קודם כל יש כל מיני רמות, הרמה הכי פשוטה שאתה רואה לוח שבולט החוצה שהוא רקוב, חצי שבור, והרעפים מתחילים להתפרק. יש חלק מהגגות שיש שינוי צורה, הגג הוא לא, אתה רואה שיש לו צורה מעוגלת, זה לא נבנה בצורה כזאת.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בסדר? אני מעלה לאישור.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:

יש לי רגע שאלה, למשל מבחינת במחלקת שפי"ע, שזה הגנים הישנים, תקרות אקוסטיות זה 100,000 ₪.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה לא אקוסטיות, זה תקרות רביץ.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:

הן לא בסדר התקרות?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

ברגע שאנחנו עושים את החיזוקים של הגג, סבירות גבוהה שנצטרך לפרק את התקרת קרביץ וגם התקרות האקוסטיות ואת כל מערכות התאורה שלהם, נצטרך להרוס ולבנות מחדש.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:

ועלות חלוקה פנימית של המבנים 70,000 ₪?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אנשים מנסים לנצל במקסימום את השטחים במועצה.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:

יש זה שני גנים פשוט, אז זה על כל השטח?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 25 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מסי' 62 – 7.6.2022

זה לא שני גנים, זה כל מה שאת רואה בעין כמבנה מעל הקרקע עם גג זה מה שאנחנו מחליפים. שבעבר הייתה רגולציה אחרת ברשות המקומית, שהיא אחרת לגמרי בצורה דרסטית. היום והחוק מבקש את זה מאיתנו, אז מה לעשות?

אמירה זוכוביזקי [חברת מועצה]:
סך הכל מטרים כמה יש בערך?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
אני לא זוכר בעל פה, אבל אם צריך להעריך אז הגג של המבנה של השפ"ע משהו כמו 300-400 מטר מרובע, 400 מטר מרובע, משהו כזה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
תראו, היות ואנחנו עובדים בצורה מסודרת ואנחנו לא נשתמש בכל הכסף אנחנו נחזיר אותו.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
כמה התב"ר?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
1,177,000 ש"ח.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
לכל שיפוצי הקיץ? כולל הבנתי ספר? הזה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
כולל סקר בטיחות, לא קיבלנו את כל התוצאות ואנחנו נצטרך להחליט, בסדר?

אניק זבליק [חברת מועצה]:
מה קורה עם התקציב שצ"פים לחצר/תרבות הפנאי? דיברנו על להסב את המיניפיץ או לשקם את חצר הכושר אבל מאד מתבקש שיהיה פה משהו בחוץ, והורדנו אמרנו שאנחנו מורידים בגלל בטיחות, אמרנו שכשיהיה שיהי הכסף נחזיר אני חושבת שעכשיו אנחנו יכולים להרשות לעצמנו להחזיר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אני חושב שצריך לשלב את זה במיני פיץ', לראות איך עושים שילוב במיני פיץ'.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
אבל אז יתלוננו לך על כאלה שמתנשפים במתח.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
כשאתה גר בשטח צמוד לשטח ציבורי אז אתה יכול להבין שאם בועטים לך כדור, ממש יורים כדור בבעיטה וזה פוגע במתכת זה עושה רעש. זה אחרת אם יבוא מישו ויעשה כושר, כשמגיעים הילדים לשחק כדורגל זה נשמע אחרת.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
בכל מקרה ילדים משתוללים זה ילדים משתוללים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
כן, אבל יש הבדל בין משתוללים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אוקיי, העניין הוא שהדבר הזה יחזור לשולחן החצר כושר, זה ממש נושא.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
נעלה את זה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 26 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 – 7.6.2022

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אמרת שלא מחליפים את הדק בגנים, אז אמרת שיהיו עוד פעם עליות? אז בוא נסיים עם האירוע הזה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בוא נסיים, בוא את הגן לחודש וחצי, מה אתה אומר?

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

לא, למה חודש וחצי?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כי זה מה שלוקח.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

להחליף לגנים?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בטח, אז חודש, זה לא בדיוק עובד ככה.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

כאילו אין לזה פתרון כי כל שנה יעלה כל ההורים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אין שום בעיה, תראו, יש שם הרבה עבודה.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

אני אגיד לכם מה אני חושבת, עכשיו, כאילו ברגע שיהיה את בית הספר החדש, לנו הרי שיפוצים של כיתות הספח, זה כיתות שנוכל להעביר מקסימום את גני הילדים ועוד שנה להעביר אותם פנימה ואז לעשות, כי אם אני היום לוקחת להורים, יונתן, את אמצע יולי ואומרת להם אין לכם קייטנות זה game over, אנחנו מה שנצטרך לעשות זה להיערך להעביר את כל שלושת בתי הספר של החופש הגדול של הגנים וקייטנות הגנים לתוך בית ספר, אבל אז זה אומר שאתה משתק בעצם נניח את שלושת הכיתות של אי שהן יותר מתאימות תואמות גם, אבל את זה אתה ממש צריך לעשות את זה מסודר.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אני לא יודע כמה זה, זה בטוח עשרות אלפים לשפץ.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אנחנו כל שנה משקיעים את זה.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

כן, מתקנים כל הזמן.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

דרך אגב, גם שאישרנו לעשות ולא בצענו הכסף חזר, לא השתמשנו בו.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

תגידו ואי אפשר להשמיש את בית וייל לבית ספר של החופש הגדול?

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

לא, לא, שומר עולה לך, כי מעל 100 ילדים את צריכה שומר, יש לך מנהל מתחם של בית ספר של החופש הגדול, יש לך מנהל מתחם אחד, אם אני צריכה להביא עוד אז אני צריכה להביא לו עוד משכורת, הוא צריך להיות בשטח. את חייבת להיות גם באותו מתחם, אבל אפשר להשמיש את זה שנה הבאה, לקחת שלוש כיתות, אותן לגן מראש ואז להכניס, אבל צריכים לעשות את זה מסודר, לעדכן את הגנות מראש, כי אם היום אני מפילה על הגנות, למשל, כי לפני שנתיים רצינו ואני לא אזכיר את השם של הגנות להגיד לה בהכנה לכיתה אי שאנחנו עושים בתוכנית הרצופים, קחי את גן תובה ואנחנו נשים אותך בתוך בית ספר, זה היה



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 27 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 – 7.6.2022

big no, היא לא הסכימה לצאת מהגן שלה, אז אנחנו צריכים לעשות את זה בצורה רגישה ועדינה, לבוא מראש, להסביר מה המטרות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
טוב, אז בואו נצביע על שיפוצי קיץ, מי בעד?

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
אני בעד ה-197,000, אני רוצה לחשוב. אני מאשרת את ה-190, ואת השני אני-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אי אפשר להפריד, זה תב"ר אחד.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
אני צריכה לחשוב על זה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
בסדר, אז א', תחשבי וכל החלטה שלך היא בסדר. אני רק מודיע לכם, והנה, דיוויד שהוא גם יש לו איזו שהיא אחריות על הבטיחות, דיוויד, כמה זמן אתה מאשר לנו לשבת שם בלי שמחליפים את הגג הזה?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
כמה שפחות. אני לא רוצה שהמבנה הזה יעבור עוד חורף, המצב שלו לא טוב.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
בדקתם חלופות?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
כן.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
חלופות הן אחת משתיים, בכל מקרה בשתי החלופות צריך לפרק את הרעפים, לבדוק את המצב של הקונסטרוקציה שמתחת, אני מאד מקווה שלא נצטרך להרוס את הקונסטרוקציה ולבנות מחדש, אני מקווה שנסתפק רק בחיזוק הקונסטרוקציה.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
וזה מתייחס לחיזוק קונסטרוקציה?

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
לא, זה מתייחס למצב הכי גרוע שיכול להיות.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
אז זה ה- worst case scenario.

דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
נכון.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:
הבנתי.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
את יכולה להסכים שלא תצטרכי להגדיל את התב"ר, אם את משתמשת בחלק זה חוזר לקופה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
מאשרים פה אחד.

אמירה זוכוביצקי [חברת מועצה]:



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 28 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מסי 62 – 7.6.2022

בטיחות קודמת לכל.

החלטה 62/5

מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר ע"ס 1,170,000 ₪ בעבור שיפוצי הקיץ :
בעבור מתחם גני הילדים ע"ס 190,000 ₪, מתחם בתי הספר ע"ס 190,000 ₪, ומתחם האחזקה ומבני
הציבור ע"ס 790,000 ₪.

אושר פה אחד

11. ועדת שמות בית ספר גשר

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בישיבה האחרונה קבענו הרכב ועדת שמות, ועדת השמות התכנסה בתאריך 25/5 ודנה בבקשה להוסיף לשנות את בית הספר גש"ר, ועדת השמות החליטה לאשר את שינוי שם בית הספר לבית ספר גשר על שם לידי שירלי לואי ואני מבקש את אישור המועצה לזה, מי בעד?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

רגע, וזה יוצא לפועל מידי?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

צריך להעביר את זה למשרד החינוך, לקבל אישור שלהם, צריך לקבל אישור.

נתנאל הירשנזון :

אבל זה נכנס בפועל אחרי שאנחנו רואים את הכסף ובונים את הבית ספר? או שזה מעכשיו?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אושר פה אחד.

החלטה 62/6

בהמשך להמלצת וועדת השמות מליאת המועצה מאשרת, לשנות את שם בית הספר גש"ר ל"בית ספר
גש"ר ע"ש שירלי לואי".

אושר פה אחד

12. שונות

אניק זבליק [חברת מועצה]:

כן, אהה, אני רציתי להגיד משהו, אפרופו ועדת השמות, אני העליתי בוועדת השמות, אני מעלה את זה במליאת המועצה, ואני כנראה אנדנד בעניין הזה כי אני חושבת שהוא די חשוב. לא משהו קריטי אבל יש פה איזו אמירה ערכית. הצעתי בוועדת השמות שאנחנו נחפש, נחשוב על מקום שאנחנו יכולים להנציח את זכרה של תושבת הכפר המנוחה שולמית אלוני, עכשיו כשבנה לא ראש מועצה ואין פה משוא פנים, אני חושבת שהיא הייתה תושבת כפר, אני יודעת מ-1951, או 1952, אישה פורצת דרך, מאד משמעותית שראוי שכל יישוב ינציח אותה ו REGARDLESS לדעות פוליטיות זה בכלל לא משנה, ואמר לי בוועדה שכדי להנציח אדם הוא צריך לתרום כסף, אמרתי תראו, משפחת אלוני לא תתרום כסף למועצה להנצחה, ואני חושבת שיש פה אמירה שלנו כרשות ובחירה שלנו כרשות לקרוא לאיזה מקום, רחוב, כיכר, גן שעשועים, דווקא התחברתי פתאום לגן השעשועים, כאילו ראיתי בהרצליה שהנציחו כל מיני תושבים שאפילו אני הכרתי בתור ילדה, בגינות ליד ביתם וזה מאד יפה. זהו, ואני מעלה, סרג' אמר לי להעלות את זה פה ואני מעלה את זה פה בתור חברה בוועדת השמות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תעלי את זה בבקשה בצורה מסודרת לסדר היום בישיבה הבאה, תרשמי כמה מילים.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 29 מתוך 29

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 – 7.6.2022

אניק זבליק [חברת מועצה]:

ביקשו ממני שני דברים נוספים, שאני לא אשכח, היוטרן ברחוב המעפילים כבר דיברנו עליו. אי אפשר להיכנס לכפר, זה חוסם את הכפר בצורה בלתי רגילה. היוטרן שבפנייה שמאלה לזורע, יש אנשים שעושים יוטרן על המעפילים, כל תושבי זמנהוף, זה הסכם היסטורי שאני בכלל לא מכירה, שכשחסמו את זמנהוף, את הפנייה, כשיוצאים מזמנהוף ורוצים לפנות שמאלה לכיוון כביש החוף.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

נעלה לוועדת תנועה להעביר את היוטרן לכיכר. כביש הגדעונים לא שייך למועצה, שנייה, הוא לא שייך למועצה, תחום השיפוט של המועצה נגמר בצומת החורש/נורדאו, המעפילים לכיוון מזרח, ושפת המדרכה הצפונית, מה שקורה בכביש זה לא שלנו, זה של עיריית הרצליה. בוא נדאג לעצמנו, אני חושב שננסה להעביר לוועדת התנועה ליוטרן.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

בדיוק, זה לא משתלם, וגם שאלו אותי אם הרמפה בכביש החוף שפונים ימינה לכפר שמריהו מה קורה עם זה. כשאתה נוסע בכביש 2.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

נתייצ. מה שקורה עם הרמפה שאתה יוצא לכיוון נתניה מרח' המעפילים, אותו דבר, זה המשך של זה, זה נתייצ. הם בונים נתייצ. היום ישבתי עם נתיבי ישראל, ניסיתי לבדוק איך אני מוציא מהם בגלל הנתייצ קיר אקוסטי, קשה להאמין. תודה הישיבה נעולה.



- הישיבה ננעלה -

כברכה,
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

ראש המועצה