



המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 63

אשר התקיימה ביום ג', 7 ביוני 2022, ח' בסיוון תשפ"ב

ראש המועצה – היו"ר
סגנית ראש המועצה
חבר מועצה
חבר מועצה
חברת מועצה

סרג' קורשיא
כרמית נופך מוזס
יונתן גלפנד
נתנאל הירשנזון
אניק זבליק

השתתפו:

עמיקם כהן
אמירה ברוך זוכוביצקי

נעדרו:

מנכ"לית המועצה
גזבר המועצה
יועץ משפטי
מהנדס המועצה
מבקר המועצה

אתי אנקורי
רו"ח אריאל אלון
עו"ד דן שוץ
אינג' דיוויד ברייטבורד
רו"ח סאמר סעד

נכחו:



סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

על סדר היום:
אישור צו ארנונה לשנת 2023.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 2 מתוך 4

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 63 – 7.6.2022

- תחילת דיון -

אישור צו ארנונה לשנת 2023

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רבותי, ערב טוב. ישיבת מליאת מועצה מספר 63 ישיבה שלא מן המניין לאישור צו ארנונה 2023. נוכחים חמישה חברי מועצה. אמירה אמרה שתגיע בשמונה ועמיקם ייעדר מהישיבה. קיבלנו הודעה משרד הפנים ששיעור העדכון האוטומטי של הארנונה לשנת 2023 יהיה 1.37%, שיעור העדכון האוטומטי מורכב מחצית אחוז השינוי של מדד המחירים לצרכן (בסיס 1951) אשר נקבע באפריל 2021 ביחס למדד המחירים לצרכן אשר נקבע באפריל 2022, בתוספת מחצית אחוז השינוי במדד השכר הציבורי אשר נקבע בפברואר 2021 ביחס למדד פברואר 2022. סה"כ עלייה של 1.37%. אריאל בבקשה תמשיך להציג.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

איך יכול להיות שהמדד ירד?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מדד השכר הציבורי.

אריאל אלון [גזבר המועצה]:

הציבורי הוא לא תמיד צמוד לאינפלציה והוא תלוי גם בעוד דברים. טבלאות של מדדים שאנחנו מקבלים אותם. בעצם מה שרואים בהמשך, כמו שסרג' אמר, יש מסלולים, בשפה הגזברית "מסלול אוטומטי", שבעצם לוקחים מיקס של שני המדדים האלו, נותנים לכל אחד מהם משקל שווה 50% ולא עושים שיעור חריג, לפעמים יש גם העלאה חריגה, זה לא המסלול שאנחנו בחרנו. בעמודים הבאים רואים את ההדגמה של השינוי, נניח על נכס שהוא עד 100 מטר אז לפני השינוי הוא 40.87 למטר, וכעת הוא יהיה 41.43, כנ"ל לגבי מבנה עזר לחקלאות.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אנחנו מדברים על שקל למטר בגדול.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

ב-2022 הגדלנו משמעותית, אבל לא דיברנו שאולי נעשה מסלול?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, ב-2022 היו 3 הצעות. היה עדכון אוטומטי, היה עדכון אוטומטי פלוס אחוז וההצעה שלישית הייתה עדכון אוטומטי פלוס 2 אחוזים.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

ההוספנו 2%, נכון, אבל לא דיברנו על זה שאולי נעשה גם השנה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, לא דיברנו. אנחנו כל שנה בנפרד. היות והעלנו שנה שעברה, היות ואנחנו די מסתדרים עם תקציב שלנו, והיות ואין צורך אם אין צורך. השינוי הזה של 1.37% ייתן לנו עוד 300 אלף לקופה לפני הנחות. זו תמונת המצב.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אוקי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כעת הצעת ההחלטה היא לאשר העלאת הארנונה לשנת 2023.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

מה קורה ביתר הרשויות?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

קודם כל, כולם צריכים לעלות ל-1.37% זה אוטומטי, אין לנו שיקול דעת.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 3 מתוך 4

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 63 – 7.6.2022

דן שוץ [יועמ"ש]:

יש לך מינימום שאתה חייב לעלות, אלא אם כן אישרו לך והסיכוי שמאשרים לך הוא קלוש. מה שאתה שומע שהרשויות רוצות להפחית ארנונה וכל הסיפורים, דה פקטו זה חריג ביותר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ההחלטה אומרת שמליאת המועצה מאשרת את שיעור העלת הארנונה לשנת 2023 לגובה של 1.37%, בהתאם לעליית המדד למחיר לצרכן ועליית מדד השכר הציבורי לפי קביעת שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים. מי בעד? פה אחד.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את שיעור העלת הארנונה לשנת 2023 לגובה של 1.37%, בהתאם לעליית המדד למחיר לצרכן ועליית מדד השכר הציבורי לפי קביעת שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים.
אושר פה אחד

אניק זבליק [חברת מועצה]:

ונגיד מחליטים לא? זה לא שיש לנו באמת שיקול דעת.

דן שוץ [יועמ"ש]:

המינימום אין לך, אבל את יכולה להחליט בטייס שאת הולכת לבקש בגבול העליון לדוגמה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תוספת.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, אז אני אומרת ברגע שמעלים הצעת החלטה של לעלות את המינימום זה לא שלא בא לי.

דן שוץ [יועמ"ש]:

אבל זה מה שאת צריכה לפי הקווים המנחים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

בדיוק.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

המינימום זה 1.37, זה המינימום?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

והמקסימום זה 2%?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אתה יכול כמה שאתה רוצה, אתה בסוף צריך לקבל אישור של משרד הפנים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אתה צריך אישור ממשרד הפנים, הם לא ממהרים לאשר.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 4 מתוך 4

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מסי' 63 – 7.6.2022

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
הם לא ממהרים. הם אישרו לנו שנה שעברה, אבל היינו מתואמים איתם, כי עשינו פרה-רולינג. הישיבה נעולה.



-הישיבה ננעלה-
תודה רבה קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו