



פרוטוקול

מליאה מן המניין מס' 65

אשר התקיימה ביום ה', 5 ביולי 2022

השתתפו:

ראש המועצה – יו"ר	סרג' קורשיא
סגנית ראש המועצה	כרמית נופך מוזס
חברת מועצה	אניק זבליק
חברת מועצה	אמירה זוכוביזקי ברוך
חבר מועצה	נתנאל הירשנזון
חבר מועצה	יונתן גלפנד

נכחו:

מנכ"לית המועצה	אתי אנקורי
גזבר	רו"ח אריאל אלון
מהנדס	אינג' דיויד ברייטבורד
מבקר המועצה	רו"ח סאמר סעד
יועמ"ש	עו"ד דן שוויץ
יועמ"ש	עו"ד שירן שי
תושב	עמירם אליאסף
תושב, יו"ר המועצה הדתית	דניאל טואטי
תושבת	חדווה לייבושור
תושב,	ישראל ספירו
תושב	מיקי ישורון
תושב, יו"ר אגודת הספורט	רונן האזה
תושב	רמי מרדור
תושבת	שוש ברנע
תושב	בועז חיון
תושב	חיים בנימיני
תושב	בן בוקסמן
תושבת	אתי מאירוביץ
תושב	דורון גודר



סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שחריהו

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים
2. דבר ראש המועצה
3. סקירת מנכ"לית המועצה
4. סקירת מהנדס המועצה
5. פתיחת גני ילדים תשפ"ג
6. דו"ח תביעות תלויות
7. בקשת המניין הירושלמי לשיפוץ מקום תפילה
8. דו"ח רבעוני 1/2022
9. אישור הקצעת מקרקעין לאגודת הספורט



- תחילת דיון -

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ערב טוב. מתחילים את ישיבת מליאת המועצה, ישיבה מן המניין, ישיבה 65. אנחנו מתחילים עם אישור פרוטוקולים.

1. אישור פרוטוקולים

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יש לנו את פרוטוקול מליאה 62, ההערות של אניק וההערות של אמירה הוטמעו. אני מבקש-

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

רק רציתי להגיד משהו בהקשר של הפרוטוקול הזה, כי הדברים שלי הושטמו באשר לאישור דו"חות כספיים של חוף השרון ואני לא מונית לזירקטורית של חוף השרון כי לא חתמתי על מסמכים. זה הושטט כי ביקשו להחתים אותי-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני זוכר, למיטב זכרוני, את נכנסת באיחור-

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

כן, אז ביקשו להחתים אותי על מסמכים רטרואקטיבית ולא הסכמתי, ולכן אני גם לא מאשרת את הדו"חות הכספיים. והערת אגב, הפעילו עלי לחץ לחתום על זה כדי לקבל אישור ניהול תקין, לדעתי לא צריך לקבל ניהול תקין על ידי התנהלות לא תקינה. הערת אגב.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני לא מבין מה את אומרת אבל אני אשאיר את זה בצד.

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

אוקיי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הצבעה עכשיו זה על הפרוטוקול, את הערת הערות, אני קיבלתי אותן. מי מאשר את הפרוטוקול? אמירה?

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

אם זה הוטמע, בהחלט.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 62, ישיבה מן המניין אשר נערכה בתאריך 7 ביוני 2022.

אושר פה אחד

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לגבי אישור פרוטוקול מליאה 63, זאת הייתה ישיבה שלא מן המניין-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני יכולה רגע להגיד, אמירה, אני לא כל כך הבנתי את מה שאמרת לגבי הפרוטוקול, אנחנו אישרנו את זה לא בתור דירקטוריון אלא בתור אסיפה כללית, אספה כללית לא צריכה למלא שום מסמכים, המועצה היא אספה כללית של החינוך בשרון. זה נכון או לא, דן?

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

עוד פעם, מה השאלה?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אישור הדו"חות הכספיים שאנחנו אישרנו אותם בתור אספה כללית, לא אישרנו אותם בתור דירקטוריון, לא התכנסנו כאן כדי-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

אנחנו באים בכל מקרה-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

ברור, אבל לא, אני מעירה בקשר לאמירה

**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

טוב, אפשר להמשיך בבקשה? אישור מליאה 63, זאת הייתה ישיבה שלא מן המניין, שעסקה בצו הארנונה לשנת 2023. מי מאשר? אמירה?

אמירה זוכובצקי - ברוך [חברת מועצה]:

אני לא הייתי בישיבה הזאת. ובלאו הכי לא הייתי מאשרת העלאה

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אז את לא מאשרת, לא הייתה. בסדר גמור.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 63, ישיבה שלא מן המניין לאישור צו הארנונה לשנת 2023, אשר נערכה בתאריך 7 ביוני 2022.

אושר ברוב קולות

בעד: כרמית, אניק, יונתן, נתנאל, סרג'.
נגד: אמירה

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקיי. פרוטוקול מליאה 64 שדיבר על אישור מכירת חלקה 215 בגוש 6671. מי מאשר?

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 64, ישיבה שלא מן המניין לאישור התקשרות בהסכם מכר, אשר נערכה בתאריך 14 ביוני 2022.

אושר פה אחד**2. דבר ראש המועצה****סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

אנחנו נמצאים הבוקר עם 34 חולים. בתחילת שבוע היו 46. לדעתי גם יש מספר לא קטן של חולים שאנחנו לא יודעים שהם חולים, לזה כנראה נדרשת התנהלות נכונה של כולם, אין לנו הרבה מה לעשות עם זה. אני מציע לאנשים להסתובב עם מסכות. הנושא הבא הוא בית הספר של הקיץ. פתחנו קייטנה בבית הספר והגנים למשך 3 שבועות כאשר המדינה קבעה כי הקייטנות הם לילדי הגנים ולתלמידי א-ג. בעקבות דרישה של ההורים אנחנו הצלחנו לפתוח גם לכיתות ד. נרשמו 105 תלמידים מכיתות א-ג, מכיתות די עוד 40, ו-74 ילדים מגני הילדים. אנחנו מתכננים כל מיני פעילויות, היום היו בבריכה, אנחנו דואגים שיהיה להם מעניין. אני רוצה לעדכן אתכם לגבי חיבור בתים פרטיים למערכת הביוב. עד היום התחברו 100 בתים ועוד 15 בתים נמצאים בהליך עבודות חיבור, שזה מתוך 284 בעלי נכסים שקיבלו הודעה להתחבר. נעבור לתמונת מצב מזומנים, גזר, בבקשה.

מירוט	יתרת מזומנים הומשית	יתרת מזומנים משוריינת	סה"כ מזומנים
קרן היטלי השבחה – כללי *	12,315,966 ₪	12,238,614 ₪	24,554,580 ₪
הפרשה להחזר היטלי השבחה	(3,000,000) ₪	---	(3,000,000) ₪
יתרת היטלי השבחה	9,315,966 ₪	12,238,614 ₪	21,554,580 ₪
קרן היטלי השבחה - נוריות	1,439,114 ₪	---	1,439,114 ₪
קרן מכירת מקרקעין	20,739,243 ₪	---	20,739,243 ₪
קרן בית ספר גשר עייש גבי שירלי לואי	---	1,000,000 ₪	1,000,000 ₪
קרן היטלי תיעול	1,532,727 ₪	---	1,532,727 ₪
קרן היטלי סלילה	1,703,688 ₪	---	1,703,688 ₪
קרן היטל שציפ	2,971,964 ₪	---	2,971,964 ₪
קרן היטל ביוב	3,485,611 ₪	3,721,232 ₪	7,206,843 ₪
היטל שמירה	712,698 ₪	---	712,698 ₪
עויש שוטף המועצה **	7,327,858 ₪	---	7,327,858 ₪
סה"כ	49,228,869 ₪	16,959,846 ₪	66,188,715 ₪



- * מזה משוריין 3,862,500 ש"ח למימון מחלקת הנדסה בתקציב 2022 + 8,376,114 ש"ח לכלל התבירים שאושרו.
- ** לאחר תשלום שכר יוני 2022 (נטו).
- *** יתרת תשומות השבחה שטרם נגבו: 7,601,040 ש"ח.

ר"ח אריאל אלון [גזבר]:

קרן היטלי ההשבחה, אנחנו רואים שיתרת הקרן עומדת על 21 מיליון ש"ח, כשאנחנו לוקחים בחשבון 3 מיליון מתוכם שהם הפרשה להחזרי היטלים. נוריות, קרן מכירת מקרקעין, פה היה לנו גידול לעומת הישיבה הקודמת, מי שזוכר, נכנס התגמול הראשון מהמכירה שניתן ע"י משפחת זילברשטיין. מיליון ש"ח, קרן בית הספר גשר, זאת התרומה לבית הספר. קרנות ייעודיות, תיעוש, סליחה, שצ"פ, ביוב, אין לנו כאן משהו מעניין יותר מדי. בשוטף יש קיטון לעומת ההצגה האחרונה של הישיבה הקודמת. אנחנו כבר אחרי תשלומי משכורות של החודש. זהו, אין פה עוד משהו מעניין.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בגדול אנחנו נמצאים בקופה עם 66 מיליון ש"ח, ועוד אמורים לקבל עוד כ- 7.5 מיליון ש"ח מהיטלי השבחה, כאשר יש עוד סכום של 11 מיליון ש"ח שאמור להיכנס ממכירת המגרש. כך שמצבנו הכספי טוב. מבחינת אחוז גביית ארנונה, אנחנו נמצאים ב-80.4%, שזה כמעט 15.5 מיליון. שנה שעברה בתקופה המקבילה היינו ב-74% שזה היה 14 מיליון.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

בשעתו דיבר עמיקם על לשים בצד לטובת תביעות משפטיות. יש לנו-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

עוד מעט ניכנס לדו"ח תביעות משפטיות.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אה, להחזר היטלי השבחה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן, כן-

ר"ח אריאל אלון [גזבר]:

בהיטלים יש הרבה פעמים-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני ממשיך, ברשותכם. אתי, מנכ"לית המועצה, בבקשה.

3. סקירת מנכ"לית המועצה

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:

יש לי מספר עדכונים. הראשון הוא שעובדי המועצה יצאו בשתי פעימות לחופשה. כל חופשה תהיה בת שבועיים. המטרה היא להמשיך רציפות תפקודית של המועצה. זאת אומרת שבעבר המועצה הייתה סגורה לגמרי לשבועיים, אנחנו עושים את זה בשתי פעימות כדי להמשיך את התפקוד של המועצה. זה יהיה בחודשי הקיץ, סוף יולי עד השבוע האחרון של אוגוסט. לגבי העדכון על החיפוש שלנו אחרי פקח. מה שעדכנתי על זה כבר לא רלוונטי כי גייסנו פקח. הוא יתחיל לעבוד בשני לאוגוסט.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בתקווה.

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:

כן. יצטרף פקח. וגם משהו קצר לגבי פרויקט ההתייעלות האנרגטית, התחלנו אותו ביום שני, התחלנו בשביל התפוזים, רחוב האורנים, הותקנו כ-30 גופי תאורה. ביום חמישי יהיה המשך ומשבוע הבא זה יהיה ברצף. כל גופי התאורה הוחלפו, באמת כולל החורשות, אמירה, וכולל כל המקומות הבעייתיים, וזהו. אז שיהיה לנו בהצלחה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

קבוצת וואטסאפ מאוד חשובה, מבחינת התושבים.

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:

אנחנו מאוד משתדלים לתת שם מענה לכל דבר. אנחנו באמת מנסים לתת עוד מענה לעוד כל מיני בעיות שצצות ועולות מהשטח ולתת מענה בזמן המינימלי.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מצוין. זה פרויקט נהדר.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

חלק מההתייעלות היה יישור קו.



אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:

אנחנו עושים את זה במקביל. יישור הקו הוא לא התקנת גופי התאורה. התקנת גופי התאורה זה חלק אחד של המכרז, ויישור הקו זה שעושים מיפוי של הכל, כולל העמודים, רואים איפה צריך לעשות, לצורך התחזוקה השוטפת של ה-

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

השאלה היא אם יש איזו הערכה אם המצב טוב יותר ממה שצפינו, פחות טוב?

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:

אנחנו עדיין ממפים יחד עם יועץ התאורה והקבלן שלנו. בינתיים בסדר אבל אני אשמח לעדכן.

4. סקירת מהנדס המועצה

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

דיוויד, בבקשה.

אינג' דיוויד ברייטבורד [מהנדס]:

כמה עדכונים. אנחנו יוצאים לדרך על העבודות, בערך 1.5 מיליון שקל של העבודות עם הקבלן הנוכחי של הביוב, יחימוביץ', הוא הולך לבצע תיקונים של התשתיות הביובית שבוצעו על ידי חברת אשטרום, שזה אומר חצייה של רחוב המעפילים מכיוון דרך השדות לכיוון השקד ומהשקד לכיוון מזרח, הקו המאסף שמגיע לתפוח תינני. וגם אנחנו צריכים לתקן את החולליה האחרונה שזה 120 מטר של רחוב השקד שגם שם הקו היה מאוד בעייתי. גם אנחנו נצטרך להחליף את כל הריצוף של הכביש בקטע הזה של בערך 120 מטר כי לא יישאר ממנו הרבה. לגבי מכרז שלב ד', תהליך המכרז בהמשך, אנחנו נצטרך לעדכן את האומדן של המכרז, גם כלפי הקבלנים עצמם כי האומדן הוא גם כלי של המכרז עצמו, הייתה עלייה די תלולה של מחירי השוק שמשנה את תמונת המצב. לגבי עבודות תכנון, אנחנו התחלנו לעבוד על השקד, אנחנו נגיש את אותה תוכנית שכבר הגשנו, נגיש שוב לוועדה המקומית. הדבר היחיד שישתנה בה זה המספר החדש. התוכנית עצמה תהיה אותה תוכנית שהגשנו גם קודם.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מה הסיכוי שזה יתקבל?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני חושב שזה יעבור. אני מקווה שזה יעבור.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

ולגבי מה שאמרת הראשון עם יחימוביץ' והזה, זה כולל את המעבר בקרקע הפרטית שם?

אינג' דיוויד ברייטבורד [מהנדס]:

את המעבר בקרקע הפרטית אנחנו נעתיק בעתיד, בינתיים זה קו פעיל והוא בסדר.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זאת אומרת, בינתיים אתה תוביל את הביוב כשהקו הזה חוצה את ה-

אינג' דיוויד ברייטבורד [מהנדס]:

כן. במכרז הבא, עם הקבלן הבא שיזכה במכרז הבא, אנחנו נעתיק את הקו הזה מזרחה וקווי הדלק בשלב ד'.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה לא בשלב ד', זה מכרז אחר.

אינג' דיוויד ברייטבורד [מהנדס]:

זה בשלב ד'.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אה, זה בשלב ד'?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שלב ד', זה השלב הבא.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אוקיי.

אינג' דיוויד ברייטבורד [מהנדס]:

עבודות תכנון-



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רגע, אני רוצה לומר משהו. צריך לקחת בחשבון שבגלל שצינור הביוב ברחוב השקד עמוק מאוד, אנחנו נצטרך להשביט את הרחוב לחודש וחצי-חודשיים. הכניסה תהיה מאיפה? אנחנו לא יודעים. אז אנחנו נעשה כנס, נסביר לאנשים, אבל זה הכיוון ואי אפשר לסגור את זה תוך לילה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

וזה יהיה עם שלט כמו שהיה בעבר כש-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אנחנו נפתח את זה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אתה תפתח את זה וזהו? כל נהגי המוניות, הם לא יכולים לקצר משם.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, הם לא יכולים לקצר. הם יכולים להגיע רק מהוורדים עד הבית של לנדסמן. זה הכל. בסדר? אין מעבר.

אינג' דיוויד ברייטבורד [מהנדס]:

בייט גשר, ועדת הרישוי של הועדה המקומית קיבלה החלטה להמליץ על אישור היתר הבנייה בכפוף להשלמת המבנה המדובר בבית ספר גשר, בנייה חדשה של בית ספר חדש. על שימוי הקיץ כבר התחלנו לעבוד, גינת הירק שאמורה להיהרס בשלב הבנייה החדשה, כבר עכשיו היא מועתקת למעון החדש שלה שנמצא בחלק הדרומי של מתחם בתי הספר. דבר אחרון, המרכז המסחרי. אנחנו שכרנו שירותי חברה שעושה סקרי חניה, לבדוק את הצרכים של החניה כחלק מהבדיקה המקיפה שאנחנו עושים, לצרכי חניה ותנועה של האזור הזה. תודה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקיי, שאלות למהנדס! אוקיי.

5. פתיחת גני ילדים תשפ"ג

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הנושא הבא הוא פתיחת גני ילדים תשפ"ג. אני בשלב זה מוריד את זה מסדר היום ואנחנו מתכים לתשובות ממשד החינוך. מי שלא מכיר, רק שתי מילים. משרד החינוך קבע שכדי לפתוח גן שלישי אנחנו צריכים מינימום 71 ילדים בגנים. יש לנו 68. אז אנחנו מנהלים איזשהו שיח איתם כדי לראות איך הם מאפשרים לנו כן. במידה ולא אנחנו נצטרך לתקצב את הגן הזה. אז אנחנו עדיין ממשיכים איתם את השיח.

6. דו"ח תביעות תלויות

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הנושא הבא הוא דו"ח תביעות תלויות. בישיבת המועצה הקודמת אניק ביקשה לקבל דו"ח המפרט את כל התביעות התלויות. אנחנו העברנו לכם את הדו"ח. מבחינת פירוט התביעות, ערר היטלי השבחה 8, ערר פיצויים וירידת ערך 5, צריך להזכיר שכל החמישה האלה מגיעים ממתחם הנוריות, משום שהתביעה אושרה ב-2017, אם אני לא טועה נובמבר 2017, והיה להם עד נובמבר 2020 להגיש תביעות ל-197, וזה מה שהם עשו בחודש האחרון. השגה 2, תביעות כספיות 1, עסקית נזיקים עוד אחת, תביעת פיטורים 1 ותביעה הצהרתית. זה מה שיש להגיד בעניין הזה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני ביקשתי, סליחה, בהנהלה אני ביקשתי, חשבתי שרות תהיה פה, שאנחנו נקבל סקירה אמיתית של מה הסכומים שעומדים בגין כל תביעה, איפה זה עומד, מה הסטטוס של התביעה, לכתוב לי כותרת ולהגיד לי תביעת נזיקין, תביעה כספית, זה לא נותן לי-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

את יכולה לקבל סקירה, ואני אמרתי את זה, דרך אגב, גם בישיבה הקודמת. אין בעיה שיבוא חבר מועצה, יקבל סקירה, ויש פה סוגים שונים של תביעות. אם יש משהו שחשוב לחבר מועצה לדעת, בשמחה רבה. אני אגיד את מה שאמרת גם בישיבות קודמות, ואין כמו ניסיון החיים. כשאתה נכנס לתביעה במקום כזה, בפורום כזה, יכולה להיות לזה גם משמעות אחר כך, אוקיי! כי בסוף שואלים שאלות ואתה נכנס ואתה סוקר ומה הסיכויים ומה הסיכונים. יש דו"ח שמקבלים ב-31 בדצמבר שיש בו את ההפרשות לתביעות תלויות, שזה סוג של הערכה של חשיפה, נקרא לזה מקסימלית, שיש, ככל שניתן להעריך את החשיפה. יש לזה כללים חשבונאיים ברגע שזה מוגש, ואת זה את יכולה כמובן לקבל ולראות, אין עם זה שום מניעה, וברגע זה מוגש אז יש הפרשות שהחשבונאים עושים בספרים כהפרשות לתביעות תלויות, כך העניין. לגבי סיכוי ולמה ואיך-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, אתה אומר לי ירידת ערך-



עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

-אם אתה רוצה, תעביר אתה את הדו"ח של ה-31.12, את יכולה להסתכל-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

דן, דן. שקיפות, שקיפות, שקיפות. בפעם הקודמת שהגשתי דו"ח סטטוס קיבלנו ממש תמונת מצב לגבי כל התביעות, מה הסכום שעומד, מה סכום התביעה-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

אניק, אין לי בעיה, יש לנו דו"ח כזה במחשב-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא. עכשיו אתה שלחת לנו טבלה מאוד מאוד לקונית-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

אני לא יודע מה, עוד פעם, מה שהיה בהנהלה זה בסדר. אני גם אומר יותר מזה-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

-אני רק ביקשתי שנקבל יותר פירוט בישיבה.

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

אניק, אני אתן לך יותר מזה. בזמנו שאלת על הנושא של השגות ודברים כאלה בתחום הארנונה וזה, ואני אומר בשמחה, את מוזמנת, ואז יהיה לך נחמד, אחת. ושתיים, גם אגיד על כל מה שמעניין את העובד שרלוונטי, אוקיי, כי יש פה, את ראיית, שישה עורכי דין שמטפלים כל אחד בתחומי, בתחום ההתמחות שלו. וגם תקבלי הסבר עוד מעבר לדו"ח. את הדו"ח עצמו זה הכי קל לקבל את זה בלחיצת כפתור מחר בבוקר, בסדר? תזכירי לי רק. מחר בבוקר תקבלי את זה, יש לך את זה אצלך.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני אחפש לך את הדיווח הקודם שלכם, הוא היה מאוד מפורט, ידענו-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

אניק, רק כדי להבין. הדיווח הקודם, את גם הרי מהמקצוע, גם אמירה שמכירה את זה. הדיווח הקודם הוא דיווח שהוא מיועד לתביעות תלויות שאומר למועצה ולרואי החשבון של משרד הפנים שיעשו את הדוחות הכספיים מה התיק ומה החשיפה המקסימלית. אצלנו זה קיים בלחיצת כפתור, בדרך כלל מבקשים את זה באמצע השנה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

איפה אתה עומד בתביעה על נזיקין, כספית, סילוק יד, התביעה על האדמות ליד טפרסון, איפה אנחנו עומדים עם זה? אנחנו לקראת הסוף, אנחנו בבוררות, איפה אנחנו עומדים עם זה? מה, מה-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

אז כמו שאת יודעת מהדו"ח הקודם, שאני לא אטעה אותך-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

השאלה אם יש דינמיות, אתה יודע, יכול להיות שהתקדם.

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

לא, הדו"ח מתעדכן כל הזמן, את יכולה להיות רגועה. אבל אני לא אלך איתך רחוק, מחר אני אשלח לך את זה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

תודה.

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

לא, אבל אניק צודקת, הרי אנחנו שלחנו פעם אחת דוחות מבוקרים עם חשיפה של 126 מיליון שקל, אז חבל.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן, יש שם תביעה של 99 מיליון, תביעה ייצוגית של כלל הרשויות בארץ ואנחנו הופענו בפנים, בסוף קבלנו החזר

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

אבל אל תשכחי-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הייתה תביעה ייצוגית של כלל הרשויות בארץ ובסוף קיבלנו החזר.

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

זה שקיבלנו החזר זה יופי-



עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

אמירה, אם את תגיש תביעה כנגד המועצה זה יכנס לתביעות תלויות, זה בסדר, ואז אני אגיד, סיכויי התביעה להתקבל- אם הם נמוכים

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

זה כל מה שהיא מבקשת-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

אבל אני אוציא לך את זה, יש לנו את זה, זה לא-

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אני מבין שיש שקיפות וזה חשוב לקבל את זה, אבל לדעתי בטח בחשיפות משפטיות, שזה גם הרבה פעמים רק ניחוש, להעריך נזקי-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

כמו מה שאמירה ציינה, זה היה 99 תביעה ייצוגית- אבל דפקטו היה 0, ונפסק הוצאות.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אז אם נסתכל על מהותיות, אני שמעתי פה לכל היותר חשיפה של 10 מיליון שקלים, אם אני ככה-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

איך אתה יודע כמה התביעות של ירידת ערך?

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

לא-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

והתביעה של סילוק היד היא הרבה יותר-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

יש תקן שעוסק בבחינה כיצד אנחנו מפרישים. אנחנו לא מפרישים סתם ככה כי אחרת זה יכול ליצור, אצלנו אנחנו סקטור מלכ"רי, שלא מחלק דיוויזנדים לבעלי המניות, אבל יש כללים חשבונאיים מתי אתה רושם הפרשה. אם זה לא יסודר ועל כל תביעה אנחנו נרשום הפרשה אז נוכל לעשות מניפולציות בדו"חות.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מהמם. אז הטבלה הבאה, אני אשמח- אם יהיה סיכום.

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

אז לכן בישיבה הקודמת, אניק, אני רק מזכיר לך, שביקשו שמשד עורכי הדין יציג את התביעות התלויות. היא רוצה רמת פרוט כספית, אין לנו בעיה עם זה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רבותי, אפשר להתקדם.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אני רק רציתי לסכם שמהותית הדו"ח הזה לא מעניין אותי, אני יודע מה הוא שווה. מה שאני כן אשמח שכאשר בלייב תהיה תביעה חדשה, משהו מהותי, משהו שמסכן את המצב הפיננסי של המועצה, את האיתנות הפיננסית, אני אשמח לראות את זה לא בדו"ח אחת לכמה זמן אלא בלייב, תעדכנו, נכנסה לנו תביעה ככה. למשל, החשיפה של ה-90 מיליון, שידענו שזה מופרת חלק מייצוגי, זה הבהיל נורא בזמנו חלק מחברי המועצה וחלק לא הבין. הייתי שמח לדעת, חבריה רק תדעו עדכון, זה נפל מ-120 מיליון חשיפה אנחנו-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא קיבלתם את זה ב-31.12?

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

ושכתבתי שיש חשיפה של 126 מיליון אמרו לי שזה 126 אלף. לא, לא רק זה, זה גם לא-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אותי מטרידה התביעה לגבי המגרש עם ה 18 מיליון.

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

אין בעיה, בשמחה. נקיים שיחה, תקבלי סקירה מלאה, תוכלי להיות רגועה.



אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני לא רוצה שתרגיע אותי, אנחנו רוצה שכולם פה יהיו מודעים, באיזשהו שלב צריך להיות מודעים למה קורה.

7. בקשת המניין הירושלמי לשיפוץ מקום תפילה

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הנושא הבא, הגיעה אלינו פנייה מהמניין הירושלמי שזה המניין שמתפלל בחדר כלנית הישן, שהם רוצים לערוך שיפוץ למבנה, כאשר בהתאם להסכם ברשות שנחתם איתם, הוא חייב את אישור המועצה על מנת לבצע את אותם השינויים, והשינויים שהם מבקשים לבצע זה החלפת האסלה בשירותים, החלפת הכיור במטבחון, תיקון/החלפת הארונות במטבח, החלפת דלת בשירותים, הסבה של דלת ומשקוף של המטבח, פוליש לרצפה להסרת כתמים והתקנת וילונות. זה מה שהם מבקשים לעשות, ואנחנו כמועצה צריכים לאשר להם, או צריכים לדון בזה, לא יודע אם צריך לאשר, צריך לדון. נמצא איתנו דניאל, מי שלא מכיר, יושב ראש המועצה הדתית. בבקשה.

דניאל טואטי [יו"ר המועצה הדתית]:

רק כפתיח בשביל לעדכן את חברי המועצה ומי שנמצא פה. אחרי המון אמוציות וויכוחים ודיונים הקמנו מניין נוסף, ירושלמי, פה בפניה. לפני כבר כחודשיים, בשלווה, בשקט, המתפללים מאוד מרוצים. יש לנו 20 גברים ונשים שמתפללים כל שבת, ממש ברוגע, לקחו על עצמם גם בצביעה, כיסאות וכולי. מה שמבקשים עכשיו, די בצדק, זה שיהיה יותר נוח ונעים שזה באמת להחליף את האסלה, הכיור והדלת, דברים מאוד מינוריים, שברור שזה משביח את הכנס של המועצה המקומית וזה נשאר של המועצה המקומית. אני רק מציע שיוכן איזשהו נייר שאומר שכל המחוברים נשארים כמובן בבעלות המועצה המקומית, והמניין לוקח על עצמו כל תיקון במהלך השיפוץ, אם נעשה איזשהו נזק קטן באינסטלציה או משהו כזה. אז אני אשמח אם תאשרו את זה, זה משהו מינורי לטובת התושבים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

התייחסות, חברי המועצה.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

לי רק חשוב שכשאשרנו את זה, כשאמרנו שזה לבינתיים לשנה, אז אמרנו שאנחנו רוצים לאשר את זה בשביל שבינתיים יהיה רוגע ואולי לאט לאט תהיה איזושהי הידברות בין בית הכנסת האשכנזי לבית הכנסת הספרדי ושבתופו של דבר כולם יוכלו להתפלל באותו מתחם. אז אלף, חשוב לי גם שהם ידעו ולהכניס בחוזה שזה שנה, ואם ובמידה ונאלץ להוציא אותם בסוף השנה על אף השיפוץ אנחנו נוכל לקבל את החדרים בחזרה. והדבר הנוסף, אתה יודע אם התקדם איזשהו שיח ביניהם, או שזה נשאר עדיין מאוד קר?

דניאל טואטי [יו"ר המועצה הדתית]:

השיח הוא קיים. יש גם העברה של השלמות מניינים מפה לשם כשצריך. זה עדיין לא אידיאלי, ודאי לא כמו שאנחנו רוצים, אבל זה דברים שלוקחים זמן.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

אוקיי, אבל זה יותר רגוע, כבר אין את השיח ה-

דניאל טואטי [יו"ר המועצה הדתית]:

כרגע הכל רגוע בנושא הזה בכפר. אלה מרוצים ואלה מרוצים וכל מתנהל יפה, ויש פה את שוש שיכולה לאשר את זה.

שוש ברנע [תושבת]:

כן, בהחלט, זה פועל יפה, בנחת, לא מפריע, אין קונפליקטים, הכל רגוע. והשיפוץ הזה הוא מינורי, קנייה של אסלה וכיור רק כדי שיהיה יותר אסתטי, כרגע המקום הוא לא אסתטי.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

אז רק כן, לעשות איזושהי חתימה בחוזה, מסודר-

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:

שנייה, אבל לא חתמנו-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

החוזה כבר חתום.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

חתמנו, אנחנו עכשיו עושים שיפוץ. זאת אומרת שהם ידעו שגם אם הם-

מדברים במקביל

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

זאת אומרת שאם אנחנו רוצים להגיד בסוף השנה-



אניק זבליק [חברת מועצה]:

השיפוץ לא מקנה להם זכויות יתר במושכר.

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:

ציינו את זה שבהתראה של כך וכך ימים המועצה יכול להודיע להם ש-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקי, רבותי-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני מתנגדת כי אני התנגדתי גם למתן זכות השימוש במקום הזה. אני חושבת שנכסי המועצה הם נכסים מאוד מוגבלים והמקומות שהציבור יכול להשתמש בהם הם נורא מוגבלים. ומכיוון שיש מקום תפילה יהודי בכפר שמריהו בעיני זה מספיק, וכמו שהתנגדתי ל, לא יודעת אם להקצאה, לשכירות, למתן זכות שימוש במתחם, אני מתנגדת גם לכל שינוי שיוצא ממנו.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אני רואה את זה דווקא ההיפך ואני לא מבין, אם בעצם משפרים להם את המושכר ואנחנו נהנה מזה עוד שנה או שנתיים, אני חושב שאנחנו צריכים לעשות איזשהו-

נתנאל הירשזון [חבר מועצה]:

בגלל שכשאתה משפץ, יותר ויותר נוח לך, זה הופך להיות יותר ויותר קבוע, כשהמטרה הייתה לעשות איזשהו פילוג למטרת איחוד.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אין לי בעיה עם זה שהם משפצים, יש לי בעיה עם זה שהם שם.

מדברים במקביל

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני לא מבינה עד איפה הולך המדרון החלקלק של הקצאת מבני המועצה לסקטורים בתוך המועצה.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אני מסכים, את צודקת, אז דיברנו שיבוא מישחו, ירצה חוג, ירצה זה-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

הייתה רקדנית שנורא רצתה להשתלב פה כסטודיו, אמרו לה לא, זה החדר של המבקר. עכשיו המבקר מצא חדר אחר ופתאום אנחנו יכולים לקיים שמה מניין. בעיני, אני לא הסכמתי לזה אז וגם לא היום. מבחינה אידאולוגית. יש צורך בהדברות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה בסדר שאניק חושבת כך.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

עובדה שהם לא הצליחו להגיע ל-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני חושבת שאנחנו כשולחן-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

אנחנו צריכים לתת להם מקום.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, אנחנו לא חייבים. אני חושבת שאנחנו כשולחן שאחראי על נכסי המועצה, צריך מאוד מאוד בזהירות לתת זכויות שימוש לסקטורים שונים בתוך המועצה במבנה מסוים. אני חושבת שזה לא נופל למקרה הזה, כי אני חושבת שיש מבנה מפואר של בית כנסת ואם יש שם מניין של 18 איש שפתאום לא מתאים לו המבנה המפואר של בית הכנסת והוא מתדפק על דלתנו שנקצה לו מקום אחר, לא משוכנעת שזה הקיים.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

אני חושבת שזה עמוק מזה וכבר אישרנו את זה ועכשיו-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

ברור, אז אני לא מאשרת את השיפוץ לצורך זה שאני לא אישרתי את ההקצאה.



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אוקיי, אז בואו נצביע. מי בעד?

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
היות ואין להם מקום אחר אז אני גם בעד.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
אני, אבל אני חושב שגם המועצה צריכה להשתתף בזה. אנחנו מדברים על החדרים פה?

דניאל טואטי [יו"ר המועצה הדתית]:
כן, כן.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
המועצה הדתית משתתפת. אז אניק נגד, נכון?

אניק זבליק [חברת מועצה]:
כן, לגמרי.

החלטה
מליאת המועצה מאשרת את בקשת המניין הירושלמי לשיפוץ מקום התפילה.
אושר
בעד: כרמית, אמירה, יונתן, נתנאל, סרג'.
נגד: אניק.

8. דו"ח רבעוני 1/22

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
דו"ח רבעוני 1/22 גובר, בבקשה, תציג את הדו"ח.

פירוט	יתרה ליום 31/3/22	יתרה ליום 31/12/21 (לא מבוקר)
רכוש שוטף	16,436	5,027
השקעות	33,111	24,869
סה"כ נכסים	49,547	29,896
התחייבויות שוטפות	132,918	2,626
קרן עבודות פיתוח	23,109	16,091
קרנות מתוקצבות	136	120
עודפים בתקציב רגיל	2,518	2,408
עודפים בתב"רים	9,866	8,651
סה"כ התחייבויות והון	49,547	29,896



הכנסות	תקציב 2022	תקציב יחסי לתום מרץ 2022	ביצוע לתום מרץ 2022	הפרש
ארנונה (לרבות הנחות)	21,075	5,269	5,099	169
עצמיות	12,588	3,147	3,052	95
תקבולי ממשלה	2,410	603	652	(49)
סה"כ הכנסות	36,073	9,018	8,803	215
הוצאות	תקציב 2022	תקציב יחסי לתום מרץ 2022	ביצוע לתום מרץ 2022	הפרש
שכר	11,889	2,972	2,756	217
מעלות	23,259	5,815	5,650	165
מימון, רזרבה והנחה בארנונה	925	231	287	(56)
סה"כ הוצאות	36,073	9,018	8,693	326
יתרה	---	---	110	110

רו"ח אריאל אלון [גזבר]:

דו"ח רבעוני של רבעון ראשון השנה. אז ככה. קודם כל אני אזכיר לכל חברי המועצה ולכל המכובדים שיש כאן שתקציב המועצה לשנת 2022 הוא 36 מיליון 73 אלף ש"ח, לכן כשאני מסתכל על הדוח הרבעוני ממעוף הציפור, הייתי מצפה לפלוס מינוס, כמובן יש לנו תיעול מסוים וכולי, אבל בגדול רוב התקציב שלנו הוא די מתפלג נורמלית אז הייתי מצפה לסדרי גודל של 9 מיליון בצד ההכנסות ו-9 מיליון בצד ההוצאות. בגדול אין שינויים דרמטיים. בצד ההכנסות הגענו לנתון קרוב לזה, ל-8.8 מיליון, כלומר 200,000 מתחת לתקציב. בצד ההוצאות הגענו ל-8.5 מיליון, שזה בעצם אומר שאנחנו במינוס 300,000 מהתקציב. עיקר השינויים שם היו בסעיף שכר כללי, נובע מכמה סיבות, ביניהן משרה אחת שלא גויסה בתחום הפקחים, מנהלת איכות סביבה שגויסה רק לאחר הרבעון וגם תוקצבה, ופנסיונר שנפטר. בנוסף בפעולות הכלליות גם יש לנו עוד איזה קיטון של 180 אלף ביחס לתקציב, שעיקר השינויים שם זה תגינות וטקסים, הפרשי עיתוי וכולי. מה שמביא אותנו בשורה התחתונה לעודף לעומת התקציב של 110 אלף ש"ח. זהו, עד כאן.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שאלות: אם אין שאלות הדו"ח הרבעוני הוצג למועצה.

9. אישור הצעת המקרקעין לאגודת הספורט**סרג' קורשיא [ראש המועצה]:**

לפני שבוע בערך התקיימה אספה כללית של חברי אגודת הספורט פה בחדר. באתי לחברי האספה הכללית והודעתי להם שנושא הקצאת המקרקעין הגיע לישיבת האחרונה, לאישור המועצה. באירוע הזה נשאלתי על ידי אחד הנוכחים האם ההקצאה תאפשר להם לבנות ולהגדיל את המבנה. התשובה שלי הייתה מאוד ברורה. באופן חד משמעי אמרתי להם שלא, ויתרה מזאת, אמרתי בצורה מאוד ברורה שאני התחייבתי ואני מתכוון לככד את הבטחתי לא לקדם תבייע במרכז הכפר ואני עדין מתכוון לזה. עכשיו, כחלק מפעילות המועצה להסדיר את זכויות השימוש בנכסיה, פרסמה המועצה עתודה בדבר הגשת בקשות להקצאת נכס מועדון הספורט, בהתאם לנוהל המפורסם בחוזה המנכ"ל. אגודת הספורט כפר שמריהו מפעילה את מועדון הספורט ונופש בנכס הזה מאז שנות ה-60 והשיבה לפניות המועצה. בתאריך 2004 נחתם חוזה חכירה בין הצדדים אשר אושר ע"י ועדת הקצאות ומעולם לא הועבר למשרד הפנים. זאת אומרת, ההסכם הזה לא קיים. אנחנו פרסמנו-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

היה אבל לא אושר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא אושר אז הוא לא קיים. היות ולא הוגשו התנגדויות ולאחר בדיקת קיום התהליך ועמידה בתנאי הנוהל, המליצה ועדת ההקצאות בישיבתה ביום ה-29.06.22 לאשר את בקשתם בנושא. ועכשיו, מליאת המועצה מתבקשת לדון בבקשה על מנת לאשר. בתאריך 07.06 פנתה אמירה בבקשה להוריד את הנושא מסדר היום ולדחות את הדיון בטענה שלפי הנוהל בסעיף 6 לחוזה ההקצאה המועצה למעשה מכניסה בדלת האחרית אפשרות להפקיד תבייע תוכנית החדשה, ככל העולה על רוחה, בשטח אגודת הספורט, וכי סעיף 6 כאמור לא הופיע בחוזי החכירה הקודמים של המועצה. היות ואני כן רוצה לשמוע את דעתם של חברי המועצה בנושא הזה, אני מבקש שחברי המועצה יגידו את דעתם, לאחר מכן יתייחסו היועצים המשפטים ואחרי זה אני אמשיך להגיב. זהו. מי רוצה להתחיל, חברי המועצה?



אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

רק תיקון קטן אחד. פניתי כי הייתה ישיבה בחולה ודחופה שלא מן המניין שבה הכניסו את הנושא הזה. לא הבנתי מה הדחיפות, פניתי גם לדן, עברתי על החוזה וראיתי שיש שמה סעיף לא ברור לי, ולכן ביקשתי-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שנייה. הישיבה הבהולה לא הייתה קשורה לזה, היא הייתה קשורה לאישור חלקה 215 וזה היה בהול, ואמרנו על הדרך נעשה את זה, וברגע שהעלית הזנו את זה אחרי שנייה. גם את זה צריך לציין, גם דברים טובים שלפעמים אנחנו עושים צריך לציין. בבקשה. מי רוצה להתייחס?

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

אני שמחה מאוד

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אני דווקא רוצה שאתם תתייחסו קודם כל לסעיף הזה, למה הוא שמה, ומשם נוכל להמשיך, כי הוא לא היה אבל זה שלא היה, אם הבנתי נכון הוא אף פעם לא עבר למשרד הפנים אז יכול להיות שההסכמים הקודמים לא היו מאושרים על ידי משרד הפנים בגלל שלא היה סעיף כזה, לא יודע. מה הסעיף הזה-

מדברים במקביל

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אז קודם כל הייתי רוצה לקבל הסבר ואחרי זה לשאול אולי שאלות.

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:

אוקיי, אין בעיה. אז קודם כל אני אשמה שיציגו בפניכם את החוזים של בית הכנסת ושבט הצופים שאושרו בישיבה-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, לא, בואי נתייחס, בואי נתייחס להסכם שעומד בפנינו כעת-

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

תתייחסי עניינית לשאלה קודם.

מדברים במקביל

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:

הוא שאל אם הסעיף הזה לא היה קיים-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, הוא מדבר על הברכה, לא על הצופים ובית הכנסת-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא היה קיים בהסכמים הקודמים עם הברכה.

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:

אה, עם הברכה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אבל ההסכמים האלו אף פעם לא עברו אישור של אף אחד

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

זה שאתם אישרתם אותו-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא, לא, לא-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

בסדר, אבל זה לגבי מתחמים אחרים-

מדברים במקביל

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:

אז רצינו להבהיר שזה סעיף שאנחנו מנסחים בכל ה-, רובם מרות הדברים של חוזר המנכ"ל. עכשיו, המהות של הסעיף, חשוב להבהיר, היא לשמור על המועצה. זאת אומרת, ברגע שהמועצה נכנסת להסכם למתן זכות שימוש ל-25 שנה או 24 שנה ו-11 חודש, היא כפופה להסכמה של בעלת הזכות. ואנחנו פה באים לשמר את זכויותיה של המועצה, שהיא לא תצטרך להיות, אם נניח תהיה איזושהי סיבה עתידית, שנצטרך לעשות איזשהו שינוי, ונתתי בתשובה, אני



חושבת שהפצתי לכולם, דוגמה. ממש דוגמא שרוצים לעשות איזשהו תא-קרקע או קיר אקוסטי, ואז לכאורה צריך לבקש את הסכמתה והיא יכולה להתנגד. אז הסעיף בא לשמור על זה שהמועצה כבעלת הזכויות של הקרקע תוכל לעשות כל פעולה, שהיא כמובן כפופה לכל האישורים הסטטוטוריים בנפרד, אנחנו מדברים עכשיו קניינית ותכנונית זה לא אותו הליך. זאת אומרת, כל פעולה תכנונית כפופה לאישורים הסטטוטוריים, ועדה מקומית, לפעמים גם ועדה מחוזית, תלוי באופי הפעולה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

את מדברת על היוזמה. שהיוזמה היא אצל המועצה בלבד, אם אני מבינה אותך נכון.

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:

לא רק היוזמה אלא הפן הקנייני של הדבר. זאת אומרת, ברגע שאת נותנת זכות שימוש לצד גימל, אותו צד גימל, אם את לא שמה את הסעיף הזה, יכול להפריע לך בעתיד. עכשיו, אפשר-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

האם את יכולה לנסח את זה אחרת?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אני רוצה לשמוע עד הסוף את ההסבר.

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:

עכשיו, רוח הדברים, אני רוצה לצטט איזשהו משפט אחד, ברשותכם, מנוהל ההקצאות שבחוזר מנכ"ל שאומר ככה: "מאחר שקרקע הינה משאב מוגבל מתכלה ומאחר שצרכי הציבור גדלים עם הזמן וראוי לשמור על עתודות קרקע לצרכים עתידיים, יש לנהוג משנה זהירות והקפדה יתרה בהקצאת קרקע ציבורית." עכשיו, חלק מהמסמכים שאנחנו, ועדת ההקצאות, שחברים בה מהנדס, גזבר ויועץ משפטי, בוחנים זה שימוש מיטבי בקרקע. עכשיו, שימוש מיטבי בקרקע, נכון להיום, הוא באמת הברכה או מועדון הספורט, אבל צריך לוודא שתמיד יהיה שימוש מיטבי באותה קרקע. עכשיו, בסעיף הזה אנחנו מאפשרים שאם בעתיד וזה יהיה תואם לפרוגרמה הציבורית של היישוב וגם פרוגרמה היא תמיד, לא תמיד משתנה אבל צריך לבחון, אני לא יודעת מה הפרוגרמה תגיד לי אם הפרוגרמה מאפשרת לבנות גם בכלל משהו נוסף, לא.

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

בואי נתמקד בהסברים המשפטיים. את לוקחת את הדיון לכל מיני דברים נושאים ואנחנו מתפוררים.

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:

הוא ביקש לדעת את המהות של, מה הרקע לסעיף, אז הסברתי לו. אז זאת בדיוק המהות של הסעיף מבחינה מהותית, מה שנקרא. עכשיו, אם יש לי שאלה-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

נניח אם מחר יש מתחם נוסף בכפר ומישהו מקים שם עוד קאנטרי, ואז הקאנטרי הזה מתרוקן מתוכו, נניח, אז אנחנו אם אין סעיף כזה כבולים להקצאה הזאתי. ואם בעלי ההקצאה מתעקשים לשמר את זה אז-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

למשל, זאת סיטואציה מסוימת. עכשיו, סיטואציה אחרת-

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:

לא, זה לא קשור, סליחה. יש סעיף ספציפי בחוזר שמדבר על הסיטואציה שלך, עם פירוק הגוף המקבל או הפסקת פעילותו תחזור הקרקע-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא, הוא לא חייב להתפרק, מספיק שיהיה גוף מתחרה ואז במקום שיהיה, אין לי מושג כמה יש היום, 600 מנויים או 1000 מנויים, פתאום יהיו 30 מנויים. בשביל ה-30 האלה ימשיכו לתחזק את זה, מישהו-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

כנראה שלא-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא, אתה לא יודע-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

המצב מוכר לי אבל כנראה שלא-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

כן, אבל, עכשיו מצד שני. האם זה לא פתת, כי הבחירות האחרונות היו מאוד סוערות סביב מרכז הכפר וביתר שאת בתוכו מרכז הספורט. והגענו לאיזושהי תוצאה, מה שהגענו. השאלה אם הסעיף הזה לא מאפשר למועצות הבאות שיבואו, מי שלא יבואו במקומנו, לבוא ולפתוח את זה, לדברים אחרים. עכשיו, אבל מצד שני-



עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
תחדדו את השאלה, אני לא כל כך-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
רגע, אני חושב בקול רם, תסלחו לי.

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
זה הולך לשני הכיוונים.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
אני יודע שזה הולך לשני הכיוונים, השאלה אם אנחנו, הרי, לכולנו יקר מועדון הספורט ויקרה לנו רווחת הכפר. ואנחנו מצד אחד רוצים לאפשר לעצמנו גמישות ושנוכל לפתח על, יכול להיות גם את מועדון הספורט בהתאם לצרכים, אבל שלא תבוא מחר מועצה שתחליט שאת אגף התחזוקה וזה, היא מקימה לו בניינים במקום מגרשי הספורט-

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
לא, אז חשוב להגיד-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
הסעיף הזה הוא נורא פתוח

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
קודם כל זה לא קשור לסעיף, בכלל, מהות חוזר המנכ"ל בכללותו אם תקרא אותו ואת דברי ההסבר שלו, מקנה למועצה אפשרות להפסיק את ההתקשרות, זה הקצאה ללא תמורה. ברגע שאתה עושה הקצאה ללא תמורה לגוף, משרד הפנים מבקש שתהיה לך תמיד את האפשרות לבטל את זה. אבל זה לא איזה שהיא, זה לא המועצה, זה משרד הפנים קבע את החוזה הזה.

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
שירן, יש לי שאלה. תראי, נתי שואל שאלות מאוד חשובות, אבל אולי קצת נתקדם. אני חוזרת אחורה. את אומרת היום, ההסכם שתקף וישנו עם האגודה, והוא תקף עד 2029, לא קיים. ואני בתור יושבת ראש האגודה קצת שומרת נייטר-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
לשעבר.

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
לשעבר. יש היום יושב ראש נהדר והם עושים עבודת קודש, מחליף גם ישראל ספירו, כל הכבוד שהם מחזיקים את האגודה מעל המים. אבל כתוב לי כאן, אנחנו שדרגנו את האגודה ופנינו למועצה כי לאגודה, זה עכברי הכפר, אף פעם אין כסף, פנינו למועצה לבקש תמיכה, וגם רצינו לקבל אישור, כמוכר, כי האגודה לא יכולה לעשות שום דבר על דעת עצמה, לבנות מגרשי טניס. ואני מקבלת תשובה מהעו"ד שחר בן עמי, שאני חושבת שהיה היועץ המשפטי כאן במשך הרבה שנים, יש לי כאן השתלשלות מסודרת, לא הייתי צריכה אפילו לדבר איתו טלפונית, אני עומד לרשותך, עונה לי, מסביר לי, יש הסכם הקצאה עם האגודה, הוא קיים כבר הרבה מאוד שנים, ליתר דיוק מדובר בהסכם הקצאה על פי נוהל הקצאות של משרד הפנים אשר איננו בדיוק חכירה, והוא מסביר. זאת אומרת ש-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
זה ממתני, מעכשיו או מלפני-

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
זה מ-2006. עכשיו הנוהל הזה-

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
אוקיי, אבל הוא לא עבר אישור משרד הפנים. אני לא רוצה-

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
סימן שהוא לא ידע על מה הוא מדבר.

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
לא, לא-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
אני יכול לספר לך, שחר הוא חבר, אז אני אגיד את זה בזהירות, הוא היה כאן יועץ משפטי הרבה שנים. אבל בישוב פה, זה היה מבשרת, אנחנו השלמנו הקצאות שלא הושלמו, וחשבו שיש הקצאות, את יודעת את זה בעצמך, עשית את זה-



עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
אני עשיתי את זה.

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
אז הנה, ובמקרה של שחר, עוד פעם, בלי לפגוע חלילה כי עוד פעם, גם תבדקו אותו ויכול להיות שדברים שנעשו או לא הושלמו או אני לא יודע. אבל אני אומר עוד פעם, אי אפשר להתבסס על זה. אנחנו מתבססים על מה שלפננו.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אני מאוד מכבדת אותו.

מדברים במקביל

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
רגע, שנייה. צריך להבין שגם ההסכם של בית הכנסת וגם ההסכם של הצופים לא עבר במשרד הפנים, זה איזשהו נעצר במועצה.

אמירה זוכוביצקי - ברך [חברת מועצה]:
אז בהקשר הזה, כשאת אומרת נוסח אחיד, אני שמחה שאת מסבירה את זה ואת אומרת ברוח הדברים, כי הסתכלתי על נוסח אחיד בעוד מקומות, ואני לא ראיתי נוסח עם סעיף כזה, עירייה כמו גבעתיים שבונה מרכזים ומקומות מדהימים לא רואה לנכון לתת איזה סעיף כזה או להכניס סעיף כזה בהסכמי התקשרות, את כל מה שיש היום בהסכם החכירה עם האגודה יש שם ואין שם איזה שהיא רשות שימוש שמקנה למועצה לבנות מה שהיא רוצה לשנות מה שהיא רוצה, לשנות שימושים כרצונה, לקבוע יעודים חדשים, ו-

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
בכפוף לפרוגרמה הקיימת, בכפוף לאישורים של המוסדות הסטטוטוריים הכל בכפוף כמובן

אמירה זוכוביצקי - ברך [חברת מועצה]:
זה הכל מופיע, הרי האגודה לא יכולה לזוז מילימטר בלי אישור של המועצה, אין לה בכלל כוח.

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
נכון, אבל אנחנו לא רוצים, אנחנו רוצים לנתק את ה-, שוב, מה זה רוצים, אנחנו מנסים לשמור על המועצה, מי שלא תהיה.

אמירה זוכוביצקי - ברך [חברת מועצה]:
ממי אתם שומרים על המועצה, מאגודה ששייכת לתושבים- המורכבת מתושבים?

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
לא, מאפשרות עתידית שיכולה לקום עוד עשר שנים או שמונה שנים לדרישה שתתבקש ו-

אמירה זוכוביצקי - ברך [חברת מועצה]:
איזו דרישה?

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
למשל הקמה של קיר אקוסטי.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
למה לא למסד את הזכות הקניינית של המועצה?

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
וכשאני אומרת נוסח אחיד, אז קודם כל כן הסברתי ורשמתי, נוסח אחיד של משרדנו, גדעון פישר שמייצג הרבה רשויות בארץ.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
מה המשמעות של אין סעיף כזה?

אמירה זוכוביצקי - ברך [חברת מועצה]:
יש כאן נוסח אחיד של עיריית עכו-

מדברים במקביל

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אף אחד לא-



עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

דרך אגב, רק אמרת גבעתיים, תיקי הקודקוד של גבעתיים, אנחנו בסבב הקבוע שלהם בהקצאות, לא זוכר מתי עשו הקצאה לאחרונה.

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

יש להם נוסח אחיד, מכבד את כל הגורמים וגם את עצמם, ועכשיו כשאתה עושה איזשהו נוסח אחיד מול תושבי כפר שמריהו, מול מקומות ששייכים לתושבים בין אם זה בית הכנסת ובין אם זה אגודת הספורט או הצופים, למה, קודם כל בית הכנסת זה מבנה לשימור אז אף אחד לא יכול לנגוע בו או לעשות שם משהו, ואני יודעת את זה כי אני יושבת ראש הוועדה לשימור אתרים ואני שמחה מאוד שזה תחת הכותרת של מבנה לשימור ואי אפשר לעשות בו שינויים, אני מאוד מקווה. אבל, למה צריך להיות סעיף שאני לא כל כך מבינה אותו, תכף אני אקרא אותו, אבל הוא סותר, בעצם יש תב"ע לפי החוזה שלכם, נוסח ההקצאה הזה, ויש תב"ע שחלה על המקום הזה, והיו הרבה דיונים והרבה הבטחות, את לא מכירה את ההיסטוריה, דן מכיר, שלא לבנות ולא לעשות עוד שימושים-

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:

הוא אמר את זה בהתחלה, סרג'.

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

כן. ובעצם את כותבת שם בסעיף הזה, אתם כותבים היועצים, שאפשר לעשות איזה שימושים שרוצים ואיזה יעודים שרוצים כדי לשמור על המועצה. אז בעצם אנחנו עוקפים את כל היכולת של האגודה לשמור על הזכויות שלה, להביע איזושהי דעה. עכשיו דרך אגב-

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אבל למה שתהיה לאגודה זכות?

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

את כותבת לי שההסכם הזה עבר, ההסכם הזה הוסכם על הצדדים, אז אני דיברתי עם חברי אגודה, לא ידעתי שהם קראו את זה, בואו נשמע אותם תכף, אני פשוט קצת תמהה, את כותבת לי בנחרצות ב-15 שקראו אך שפגשתי חלק במכולת, לא אמרו לי, אנחנו לא יודעים על מה אנחנו מדברים, לא קראנו-

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:

למיטב ידיעתי זה הועבר לבחינה שלהם

כרמית נופד-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

שירן, אני אשמח להגיד משהו, אם אפשר.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

רגע, לפני שתחילי, קצר. אני רואה פה גוף שזה האגודה, אני רואה פה את המועצה, האינטרסים פה מיושרים לחלוטין, יש למועצת כפר שמריהו את הזכות הקניינית, כמו שהסברתי יפה. התפקיד שלנו, של חברי מועצה, לדעת את זה למקסם את הזכות הקניינית הזאת, אם זה במגזר הפרטי יש משכיר יש שוכר, אנחנו-

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:

תפקיד וחובה.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

ברור. ואנחנו רוצים לאפשר למועצות שיגיעו בעוד ככה וככה גלגולים לעשות מה שהם יצטרכו, לא לכבול את ידיהם, אני לא מבין כאילו מה, ושוב, תדברו אחר כך ואנחנו נשמח לשמוע, אבל מה מפריע? מה בעייתך פה?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני חושבת שזה פשוט עניין של נוסח. שאת אותו המסר, אם היינו מנסחים בצורה אחרת, ואני גם השתדלתי להגיד את זה בישיבת ההנהלה, אנחנו לא היינו נדרשים עכשיו להקדיש לזה זמן.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

איזה נוסח?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה עניין של סמנטיקה לגמרי.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

רגע, שאלה. בלי הסעיף הזה, אם עושים את זה-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

אני לא חושב ש-

מדברים במקביל



נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
לא, אבל השאלה היא-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אבל תקשיב, מיטב המוחות היצירתיים, במקום לכתוב "למועצה יש את הזכות"-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
רק שתראי בסוף-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
ואתה בסוף תכתוב, אלף, אתה יכול לנסח על דרך השלילה שלאגודת הספורט אין שום זכות תכנונית-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
זה כבר רשום.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
זה רשום בסעיף אחר כך. וכל הזכויות-

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
בדיוק כך זה רשום בסעיף 7 לחוזה

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
אבל זה שלהם אין אפשרות זה לא אומר שלך יש אפשרות.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אבל את יכולה לכתוב את אותו הסעיף בצורה הרבה יותר כוללת.

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
אין שום בעיה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
ופחות אצבע בעין ואנחנו לא היינו יושבים פה.

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
האגודה רואה את זה כאצבע בעין? מי רואה את זה כאצבע בעין?

אניק זבליק [חברת מועצה]:
לא, חלק מהתושבים, ואתה היית כאן בכל הדיונים סביב מרכז הספורט, ואתה יודע שזאת הבטן הרכה.

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
לא, אבל וודאי יש פה התחייבות של המועצה הזאת לפחות לגבי מרכז הספורט.

מדברים במקביל, מתווכחים

אניק זבליק [חברת מועצה]:
זה רק עניין של ניסוח.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
רגע, רגע. אני רוצה להגיד משהו, אני יכולה?

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
כן, בסעיף הזה אתם יכולים לבנות כל מה שרוצים על כל שטח האגודה-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
את יודעת שלבנות זה לא-

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
מה שרוצים-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
כן, אני יכולה להגיד משהו?

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
מה שרוצים, לגובה, אגפים ולאיזה שימושים כולל, משרדים, חינוך, מה שבא. למה?



עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
אלף אני לא מסכים עם מה שאת אומרת.

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
תקרא את הסעיף. בסעיף 7 אתה אומר "לאגודה אסור אסור אסור". אז מיצינו, אז למה?

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
נכון, כי היא לא הבעלים.

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
אז למה?

מדברים במקביל

אניק זבליק [חברת מועצה]:
בסדר, גם אם הוא יגיד "כל הזכויות הקנייניות והתכנוניות הן בידי המועצה בלבד", בלי להיכנס לכל ה-

מדברים במקביל

אניק זבליק [חברת מועצה]:
זה הכל, זה כל מה שהיה צריך להיות כתוב בפנים כדי להכיל את כל הקשת הרחבה שאת מתכוונת, ואני קראתי את חוזר המנכ"ל. ואני חושבת, באמת אני חושבת, שאתה היית כאן בדיונים הקודמים שהיו סביב זה, אתה יודע את הרגישויות, אני חושבת שכשיודעים את הרגישויות אפשר לנסח את זה בקפידה ולבוא ולהגיד, חברים, אותו דבר הצבעתם לגבי בית הכנסת ולגזור גזרה שווה, זה גם לא נכון. צריך להרגיש ולמשמש את המקום שנמצאים בו ולדעת להתנהל בניואנסים-

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
צודקת.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
מה מתאים ומה-

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
אני אשמח לקחת את הנושא-

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
יש התחייבויות לתושבים

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
של אחריות אניק, אני אשמח, כי אני לא הייתי פה-

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
שירן, יש התחייבויות-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
לא, אני לא מאשימה, אני גם לא חושבת שאנחנו צריכים להיכנס פה-

מדברים במקביל

אניק זבליק [חברת מועצה]:
כל אחד הרי יש לו את הניסוחים שלו-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
אפשר להגיע לאותו מקום אם זה ה-

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
למה? למה אני צריכה לקבל את זה?

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
חבריה, אני רוצה, אני אשמח גם להגיד משהו כי אתם טוחנים מים על אותו דבר ואני אשמח רגע להגיד משהו. אנחנו מקבלים, בדרך כלל שבועיים לפני, את כל החומר, הפעם קיבלנו קצת לפני. אמת, לא עברתי על החוזה הזה מפני שזאת אותה הקצאה בדיוק לבית הכנסת ולצופים. אמירה באה אליי ואמרה לי, כרמית, יש את סעיף 6.1 וסעיף 6.2, מאוד



מאוד מאוד בעייתי, מאוד רגיש, יכול להיות שאם יהיה את הסעיף הזה לא המועצה הזו, המועצות הבאות יוכלו לבוא ולעשות מה שהן רוצות. נכון? אמת?

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
נכון.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

הבטחתי לאמירה שאני אחקור, הבטחתי שאני אבדוק, וחקרתי ובדקתי והלכתי גם לעורך דין בנוסף אליכם, אני מתנצלת, הלכתי לעורך הדין שלי. שאלתי אותו מה מהות הסעיפים האלה, האם צריך אותם או לא צריך אותם? האם זה מגן עליי? האם זה מגן על אגודת הספורט? האם זה מגן על התושבים? אנחנו כולנו פה כמועצה, בסופו של דבר נבחרנו, אני חושבת שאנחנו עושים עבודה מאוד מאוד טובה להגן על כל התושבים. בין אם זה במיני פיץ, בין אם זה בחינוך ובין אם זה בכל דבר, תסכימו איתי. עכשיו, מה שקורה עם הסעיף הזה ואני קצת רוצה להסביר כי נראה לי שנכנסנו לאיזושהי סערה, שאני לא מסכימה גם, דרך אגב, לגבי הניסוח. יש פה סעיף 6.1 זה הנושא של התביעה. הנושא של התביעה אומר שלמועצה יש אפשרות היום לעשות שינוי תביעה, ואגודת הספורט, תסלחו לי, לא יכולה להגיד, חבריה, אתם לא יכולים לעשות שינויים. למה זה חשוב? חשוב מכל הצדדים. קודם כל זה חשוב כי יכול להיות שיבוא ראש המועצה הבא, ויגיד חבריה, אני רוצה להקטין את התביעה, יש פה רגישות. ברגע שהוא אומר אני רוצה להקטין את התביעה ואין את הסעיף הזה, מה קורה בעצם? לא נוכל להקטין את התביעה. אוקיי? אני מסתכלת על זה גם מהצד השני. כמו ששירן דיברה על קיר אקוסטי, אוקיי? אם ובמידה ומחר התושבים הגובלים יבואו ויגידו חבריה, אנחנו רוצים קיר אקוסטי, כי מה שקורה פה בזמן האחרון מטורף, אגודת הספורט יכולה לבוא ולהתנגד ולהגיד חבריה, אין קיר אקוסטי, עם כל הכבוד. אוקיי? עוד דבר, נניח מחר אגודת הספורט תבוא ואנחנו כולנו הסכמנו שנצטרך עוד חדר חוגים אולי, על שלוש או ארבע מטר, וכולנו מסכימים שאפשר להכניס עוד חדר חוגים. אגודת הספורט תרצה לשים את חדר החוגים צמוד לבתי התושבים ואנחנו נגיד לא, זאת הפרעה. אגודת הספורט לא תוכל להתנגד. עכשיו, בהקצאה של 2004 שכן קראתי אותה וכן הסתכלתי עליה לא היה את הסעיף הזה, והמשמעות הייתה שעכשיו, שסרגי רצה לבוא ולהקטין, אם אתם זוכרים, הקטנו בסביבות ה-3600, אמירה? פלוס מינוס, מטרם, את כל המרחב?

אניק זבליק [חברת מועצה]:
הקטנו את התביעה בהגשה המחודשת.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

אז הקטנו את התביעה. ואם ובמידה והיה לנו את הסעיף הזה, יכול להיות שאגודת הספורט הייתה באה ואומרת חבריה, אנחנו אנשי עסקים, אתם לא יכולים להקטין לנו את התביעה, והיינו נדפקים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אבל אגודת הספורט לא הגישה את התביעה, זאת-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

לא, אבל יש לה דברים-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, אבל את נכנסת פה למשהו שהוא לא נכון-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

אניק-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

משכת אותה, הקפאת אותה מחדש, זה לא-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

אם היה את הסעיף הזה, אגודת הספורט, היה לה-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מה פתאום, יש את הסעיף העוקף-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

אבל ברגע שיש לך את הסעיף הזה, אגודת הספורט לא יכולה להיכנס. תיכנסו, אנחנו דנים על סעיף 6.1 ו-6.2. אוקיי?

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

כרמית, יש למועצה הזאת כוח עצום והם מתחבאים מאחורי סינורים משפטיים כל היום, אבל אתם לא צריכים מקסימום גמישות ולעשות מה שרוצים

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

זה לא אתם, זה אנחנו.

מדברות במקביל



אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
לעשות הכל ומה שרוצים, היינו בסאגה הזאת, יש כאן הבטחות לתושבים, יש כאן-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
נכון, בגלל זה זה הסעיף המשמר.

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
יש כאן תביעה שחלה, אני אספר לך סיפור, את יודעת, למשל המועצה יכולה היום ולבוא ולהגיד אני שמה מגדל, אני בונה במגרש שתי קומות ואני שמה מגדל והמגדל הזה יעבור עד לקצה של ה-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
לא, לא, לא-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
רבותי, רבותי-

מדברים במקביל

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
רבותי-

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
הסיפור הזה קרה-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא, לא.

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
אני רוצה לסיים, סליחה רגע, אני מבקשת לסיים.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
אני לא סיימת.

אמירה זוכביצקי [חברת מועצה]:
אני ביקשתי לדבר איתך לפני שבועיים כי אפשר היה לסגור את הנושא הזה בלי כל הדיון הזה וזה פשוט סעיף מיותר, הוא סותר את התביעה, ואני גם לא מבינה, יש כאן את סעיף-

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
איך הוא סותר את התביעה?

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
הוא שומר עלייך, אמירה, הוא שומר-

מדברים במקביל

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
עכשיו, אישרנו בוועד, וכל הועד אמר-

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
הועד בסיפור הקודם אמר למועצה. המועצה תירגע ואנחנו לא צריכים את הסיפור הזה וזה הכל. מה שהמועצה היום עושה, היא אומרת לאגודה את תשתקי, אתם לא תגידו כלום. אגודה ששייכת לתושבים, השטח שייך לתושבים, מועצה שנבחרה על ידי התושבים לשרת אותם-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
אם משרד הפנים שאומר שהוא לא מאשר את ההקצאה בכלל, אני אומר את זה לפרוטוקול, בואי נעביר את זה אין הקצאה.

מדברים במקביל

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
מה שאת אומרת, זה ממש מנוגד להוראות של משרד הפנים-



אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
אני לא מתנהלת באיומים, אני לא נוהגת-

מדברים במקביל

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
שמעתי את האיום-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
אין איום.

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
תפקידו את התוכנית החדשה, אחרת התוכנית הקודמת, הדרקונית, תחזור. ואז דיברתי עם אנשים מהוועדה המחוזית שאומרים שלא מחפשים אותנו

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
אמירה, הקצאה אומרת שמקבלים זכות להמון שנים ללא תמורה במקרקעי ציבור והחובה של המועצה היא לשמור על מקרקעי הציבור, על הגמישות שלה-

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
מה שאני-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
ברמה הקניינית. רגע, ברמה הקניינית, רגע, עוד משפט

בועז חיון [תושב]:
דן שוץ, אתה לא ראש המועצה, תיתן לה לדבר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
בועז אל תפריע

מדברים במקביל, מתווכחים-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
יש לך את הזכות מקסימום לצפות. בסדר? יש לי את הזכות לדבר בשונה ממך.

בועז חיון [תושב]:
כשמבקשים ממך-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
בשונה ממך-

בועז חיון [תושב]:
תן למי שרוצה לדבר-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
בועז, בועז-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
בוא נאיים גם עכשיו-

בועז חיון [תושב]:
האינטרס של המועצה-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
חבר'ה-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
מי זה המפריע הזה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
רבותי, תעצרו בבקשה.



אניק זבליק [חברת מועצה]:
אז תפסיקו, באמת.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
רבותי, תעצרו בבקשה. דן, תעצרו בבקשה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אני רוצה ל-

מדברים במקביל

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אניק, עצרו.

בועז חיון [תושב]:
שלא ידבר.

מדברים במקביל

בועז חיון [תושב]:
בכל הפרוטוקולים רק דן שווץ מדבר.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
אז מה התפקיד שלנו?

עו"ד דן שווץ [יועמ"ש]:
לפרוטוקול, אתה בן אדם בהזיה. לפרוטוקול אני אומר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
רבותי, רבותי.

מדברים במקביל

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
רבותי, אני מבקש לדבר. אתם מפריעים לי, אני מבקש לדבר. תעצרו בבקשה. אלף, מי שבמועצה, הוא רשאי לדבר. כמו שכולנו, חברי המועצה, רשאים לדבר. אף אחד לא ימנע מהם לדבר. זה מופיע בפקודת הליך המועצות וככה זה יהיה. בסדר? אנחנו לא משנים את פקודת המועצות. השיח הזה פתוח לקהל אבל אנחנו מדברים לעניין ולנושא, זה אחד. שתיים, תראו, אני מאוד אוהב את אגודת הספורט, אני נלחם עבורם. אני מתמרן קשה מאוד בין הרצון שלהם לגדול לבין שמירה על איכות החיים של התושבים. ביום אני יושב ומדבר עם אגודת הספורט, או עם תמיר, כדי להגיד לו תמיר, אתם מוכרתם מיליון כרטיסיות, בוא נציב פה מחסום. ביום שבת. וכמה שאנחנו אוהבים את אגודת הספורט וכמה שאנחנו רוצים למצוא את האיזון בין אגודת הספורט לבין איכות החיים של התושבים, הכפר לא הוקם כדי לשרת את אגודת הספורט. יחד עם זאת, אנחנו רוצים את אגודת הספורט. ומי כמוכם יודע, אתם באגודת הספורט, שאני דואג לכם להכניס אתכם לקהילה, כולל היום הבאנו קייטנות, כולל לילה לבן, כל פעילות שאני יכול אני אעשה. אבל תפקידי הוא גם לשמור על התושבים ועל השכנים. ואמרתי את זה, בן, אתה היית פה, והתכוונתי לזה ואני עדיין מתכוון. עכשיו, אנחנו נותנים את המקום הזה ל-24 שנה ו-11 חודש. בסדר? אנחנו צריכים לדעת שאנחנו הרשות, יש לנו שליטה על העניין הזה. רק להזכירכם, בתביעה של מרכז הספורט, סעיף 6.3 בתקנון, כתוב שם במפורש שאם המועצה רוצה לצאת לאיזשהו הליך לקבלת היתר, התוכנית העיצוב האדריכלית תפורסם במתכונת של הקלה כך שהתושבים יוכלו להגיש התנגדויות והיא צריכה להיות מאושרת על ידי המועצה. עכשיו, המועצה צריכה לשמוע את הפניות. היא לא יכולה רק להגיד אה, אתה מתנגד, והמועצה צריכה לאשר את זה. אף אחד מאיתנו, אני, ראש מועצה, לא יכול לעשות את זה לבד.

אמירה זוכוביצקי - ברנד [חברת מועצה]:
רק קפצנו לשלב שלאגודה יש סיי לגבי מה ש-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
שנייה רגע, אני לא הפרעתי לך, אל תפריעי לי. שנייה.

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
כמו לכל תושב אחר

אמירה זוכוביצקי - ברנד [חברת מועצה]:
לא שאלתי אותך-



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

עכשיו, אנחנו יצרנו את כל הבאפרים שאפשר, ואני יצרתי אותם-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

אמירה, את לא נותנת לדבר. לא נתת לי לסיים, את נכנסת להם למילים-

מדברים במקביל

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני מבקש שתתני לי לסיים לדבר. אמירה-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

שקט רגע. קצת תרבות דיבור.

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

חס וחלילה, אוי ואבוי, חס וחלילה.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

את לא בכנסת-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקיי? עכשיו, גם צריך לדייק כשנותנים מידע לאנשים המשחק הוא בדיוק שאומרים, זה לא הופיע באף הסכם, זה הופיע בהסכמים. שבת הכנסת, שמדובר על אותו תביע, סעיף 6.1, 6.2 הופיע בהסכמים של בית הכנסת, זה שחור על גבי לבן.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

אישרנו את זה בדצמבר 2021.

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

מי דיבר על זה?

מדברים במקביל

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

בטח שזה רלוונטי

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שנייה רגע, שנייה.

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

יותר טוב שתורדי את זה. מכולם.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שנייה רגע. אני לא מוריד מכולם, אני אגיד לך למה אני לא מוריד מכולם. בואי תיקחי דוגמה. מחר, בגלל המצב שקורה במדינת ישראל-

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

מה אתה צועק? מה אתה צועק?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני לא צועק.

בוז' חיון [תושב]:

אתה צועק ודופק על השולחן.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

לא-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אתה מפריע לי-

בוז' חיון [תושב]:

ושראש המועצה לא יקטע-



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מסי 65 מיום 5/7/2022

עו"ד דן שוויץ [יועמ"ש]:
אתה מפריע פעם שנייה, פעם שלישית זה כבר החוצה.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
בוועז-

מדברים במקביל

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
בוועז, למה אתה צועק?

עו"ד דן שוויץ [יועמ"ש]:
אתה מפריע לנו-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
זה בכל ישיבת מועצה, זאת הישיבה השלישית או הרביעית שאתה מפריע.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אמירה, אמירה.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
אי אפשר לנהל ככה ישיבות מועצה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אמירה. צריך לדייק. עכשיו, תקשיבי לי טוב. תרשי לי לומר לך את הדוגמה הזאת. מחר יכול להיות מצב במציאות ההזויה של מדינת ישראל, שתבוא אלי למליאה, תגיד, מרכז החירום של בית הכנסת הוא לא טוב. אתה צריך לטפל בזה עכשיו, לתת כעת מענה מקלוט לבית הכנסת. זה יכול לקרות. אוקיי? בשטחים הציבוריים האלה. ואתה חייב לעשות את זה. עכשיו-

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
אבל יש מקלט בבית הכנסת.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
לא חשוב, אמירה, תני לו לסיים-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
(לא, האמת שאני לא יודע שיש מקלט).
עכשיו, לצורך העניין, אני כראש רשות צריך לשמור על זה שלרשות תהיה שליטה על השטחים שלה. ואי אפשר לבוא ולפזר את זה ולהגיד פתאום יש ריב בין השכנים לאגודת הספורט. אני זוכר תקופות שפה היו קרבות רחוב ואנחנו באנו והיינו צריכים לבוא לאגודת הספורט, אני, ולהגיד להם חברה, תרגיעו, זה לא יהיה, מה שאתם רוצים. ועוד היו, לפני שבוע וחצי אמרתי להם את זה. אז אני שומר גם עליכם, ואני רוצה שתהיה לנו שליטה. אני? משרד הפנים אומר את זה. זה המשאב הכי יקר.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
קרקע בכפר שמריחו, מה השתגענו?

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
אבל ההסכם תקף ל-25 שנה-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
המועצה הבאה יכולה לעשות-

מדברים במקביל

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
אבל בואי לא נדלג גם על האגודה, ישר להתנגדויות, בלי האגודה, שהאגודה לא תגיד-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
לא-

מדברים במקביל

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אמירה, עצרו שנייה.



אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
את לא רוצה שהם יעשו כלום-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
לא, אני לא-

מדברים במקביל

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
אמירה, אני יכולה להוסיף משהו:

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
היא לא יכולה לעשות כלום-

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
את יודעת שבקריית אונו הורדנו את ההקצאות לעשר שנים? העירייה החליטה לא לתת-

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
קודם כל האגודה לא יכולה להוציא היתר, לא יכולה להפקיד תביעה-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
למה שהיא תעשה את זה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
גם המועצה לא יכולה להוציא-

אמירה ברוך-זוכביצקי [חברת מועצה]:
אז למה הסעיף הזה?

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
הסעיף הזה שומר-

אמירה ברוך-זוכביצקי [חברת מועצה]:
ממי, מעכבר הכפר? ממי?

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
לא, הוא שומר עליך מהתנגדויות, אמירה.

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
איזה התנגדויות?

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
יש פה אינטרסים כלכליים, פיננסיים, עסקיים-

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
את אומרת-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
לעומת אינטרסים-

מדברות במקביל

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
יש פה תושבים, יש פה מועצה, יש פה את אגודת הספורט, כשהמטרה שלנו היא שאגודת הספורט תהיה פה בתוך הקהילה ונחיה אחד ליד השני. מסכימה? יופי. אם אני מחר כמועצה נבחרת, נבחרתי המועצה מייצגים את התושבים שלנו, נכון? אנחנו מייצגים את התושבים, אנחנו חושבים על תביעות, אנחנו לא שולפים מהאצבע ולא מחליטים על דעת עצמנו לעשות עוד חדר חוגים או לעשות ארבע קומות, אוקיי? אם היינו יכולים לצמצם עוד את התביעה היינו עושים את זה. אבל-

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
בבקשה, תתעסקו עם זה, יותר טוב.



אניק זבליק [חברת מועצה]:

תקשיבי, הם לא מגישים תביעה. זה הסכם השכרה והזכות הקניינית שמורה למועצה.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

בדיוק.

מדברים במקביל

אניק זבליק [חברת מועצה]:

את לא מתנגדת לעצם ההקצאה, נכון? את אומרת, את מתנגדת למה שכתוב בשני הסעיפים האלה. עכשיו, אני פונה בדחילו ורחימו ובתחנונים, חברים, בואו נשב על הסעיף הזה, ננסח אותו כמו שצריך שיתאים וישביע את רצונם של כולם ונוציא את המיץ מהוויכוח, הוויכוח הזה עקר, אין בו-

מדברים במקביל

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רגע, רגע, עצרו.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אניק אמרה את זה מהדקה הראשונה.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

קדימה, סרג', מה אתה אומר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תראו. אני אסיים את זה ככה. קודם כל אני אומר לפרוטוקול, אין לי שום כוונה להתחיל פה הליכים ובנייה והיתרים, אהננו עושים את זה ואת זה אמרנו וכולכם יודעים את זה. ואני פועל בשקיפות מלאה ובשיתוף מלא את המועצה בכל הנושאים האלה. למרות שכתוב פה כל מה שכתוב, כפי שאני שומע אתכם פה, אני מציע שנעצור את הדיון בנושא הזה, נלך ונעשה שיעורי בית ונחזור.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

ברוך השם.

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

אני רק רוצה להגיד משהו אחד. השטח הזה הוא השטח הכי יקר בכפר שמריהו, נקודה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

את רק מחזקת את מה שאנחנו באים להגיד כל הזמן, את לא שמה לב

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

לא, לא. ולכן, לתת למועצה כוח בלתי מרוסן כולל לא לתת לחברי האגודה סיי בנושא הזה, להגיד לי שהם קראו את החוזה והם לא קיבלו אותו אפילו, סליחה. עכשיו, זה אומר-

מדברים במקביל

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אמירה, את לא רוצה לתת כוח בלתי מרוסן לסרג' או לכל מי שיביאו או כח בלתי מרוסן-

מדברים במקביל

אניק זבליק [חברת מועצה]:

את רוצה לשמור על איזון, על מאזן כוחות

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

יש-

מדברים במקביל

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אמירה, אני מצטער, החוכמה פה-

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

לא לתת לחברי ועד אגודת הספורט שעושים עבודה נפלאה ומתנגדים להשמיע את קולם?



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אם הם רוצים לדבר הם ידברו. אבל לפני שהם ידברו אני רוצה להגיד לך משהו, אם אפשר.

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

בשמחה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

צריך להבין. אני מבין שאת עכשיו באיזשהו מוד של לארגיות עם האגודה. זה בסדר, גם אני במוד של לארגיות. יחד עם זאת, ואני אומר שוב יחד עם זאת, צריך מאוד מאוד להיזהר, כמה שאני אוהב את ספירו ואת רונן האזה ואת תמיר, צריך מאוד מאוד להיזהר שזה לא יתהפך. אם מספיק, ואני אומר לך את זה, תקשיבי טוב למה שאני אומר, מספיק שיהיה זכין באגודה הזאת שיחליט לעשות משהו, אנחנו, יהיה לנו נורא קשה לעצור אותו. נורא קשה.

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

אבל הסעיף הזה כותב שאפשר להעביר השימוש לגורם זר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, לא, לא, איזה גורם זר?

מדברים במקביל

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

איפה זה מופיע? תראי לי את הסעיף שבו זה מופיע. תקריאי אותו, בבקשה.

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

אני יכולה, בשמחה. זה גם מופיע בתחתית של העמוד-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מדובר על שימושים ויעודים, לא מדובר על גורם זר. אני אגיד לכם מה יוציא את הזה. סעיף 6.2 שאומר "המועצה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבצע בנייה נוספת בנכס על ידי תוספת קומה, והן על ידי תוספת אגף/אגפים, להלן הבנייה הנוספת, וזאת לצרכיה ולשימושיה היא", כל הסעיף הזה הוא סעיף בעייתי שמנוסח באופן בעייתי וגם הוא עבר בבית הכנסת והצופים, בואו תשימו רגע את בית הכנסת ובצופים בצד-

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

כן, כתוב כאן-

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:

דרך אגב, זה עובר בכל הארץ.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה לא משנה.

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

תני לי, כבר פעם אחת את נכנסת לי לדברים

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:

צריך לדייק-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אנחנו לא ניכנס למלחמת אגו על מי ניסח מה יותר ואיפה

מדברות במקביל

אניק זבליק [חברת מועצה]:

תתאימו חליפה ליתום, ותתאימו סעיף שכולם יכולים לחיות איתו, זה הכל-

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:

אין לנו בעיה עם זה-

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:

שירן, אני קוראת בעברית, "המועצה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי", סעיף 6.2.3, כתוב לי שם למטה שאני בקושי רואה "יתכונן ובנייה נוספת".

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה מה שהקראתי הרגע



מדברים במקביל, מתווכחים

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
אבל איפה הצד השלישי?

אמירה זכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
- "זאת לצרכיה ושימושיה היא או לשימוש אחרים וכולי" -

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
אבל זה עדיין -

אניק זבליק [חברת מועצה]:
ולתת להם שימוש לבנייה -

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
רבותי, אני חושב שאנחנו -

מדברים במקביל, מתווכחים

אניק זבליק [חברת מועצה]:
חברים, אנחנו יכולים לסכם את זה כהצעת החלטה שאנחנו -

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
ראש המועצה מנהל את הזה, הוא אמר, אני מוריד את זה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
זה הכל, נגמר.

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
בואו נסקול את זה -

אניק זבליק [חברת מועצה]:
מעולה.

מדברים במקביל

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
כן, אגודת הספורט, בבקשה.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
מה השם רק?

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
רוני האזה וישראל ספירו.

רוני האזה [אגודת הספורט]:
יושב ראש אגודת הספורט. אז קודם כל, אנחנו באמת, האינטרס שלנו זה לעבוד בשיתוף פעולה עם המועצה. אנחנו לא מקבלים החלטות בעצמנו, אנחנו מודעים לזה שאנחנו נמצאים תחת הקצאה, אני חושב שזה כן יהיה נכון להסתכל על ההסכם הזה, המחודש, לשבת איתו, אנחנו ניתן לכם את ההערות שלנו, ואז תקבלו את הניסוח הכי טוב שאתם צריכים בשביל להגן על המועצה קודם כל. אין שום אינטרס -

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
כי אתה תושב, אתה גם רוצה להגן על המועצה.

רוני האזה [אגודת הספורט]:
נכון. אבל, אני גם מסתכל על הצד של הספורט בכפר וכל מה שקשור לזה והרווחה של התושבים כמו שאתם מסתכלים עליהם, אז אולי יש לנו איזושהי ראייה קצת נוספת ודברים נוספים, וזה הכל. רק לדבר בהידברות, זה הכל. חוץ מזה אנחנו לגמרי רוצים לקדם פה הסכם שיהיה ארוך טווח ושיהיה מאושר משרד הפנים, כמו שצריך.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
ומי שיבוא אחריו, שזה הדבר הכי חשוב כי אנחנו מכירים את רוני ומכירים את ישראל ויש שיתוף פעולה מלא בארבע שנים האחרונות, אבל אנחנו יודעים שאנשים נוטים להתחלף. גם פה. והחשוב הוא שבהקצאה הזו, שאם יבוא מישהו או, לא משנה אם זה ראש מועצה אחר או יושב ראש אגודה אחר, שהכל הכל יהיה על השולחן וההסכם יהיה עד כמה שפחות פתוח לפרשנויות. עכשיו, אני כן יכולה להגיד לכם שבנושא הזה שיש פה הרבה מאוד סעיפים זה מאוד חשוב,



כי אנחנו הולכים ל-24 שנים ואני חושבת שכל הנושא של פרשנויות הוא קריטי לגמרי, כי אם יש פחות סעיפים יש יותר מקום לפרשנויות. אני אישית הייתי עושה היום כבר את ההצבעה והייתי כן מאשרת את זה. אניק רוצה לבחון את הנושא של לשנות, אולי לרכז את זה, רק כדי שבאמת יהיה ביטחון, אבל אני חייבת להגיד לכם ששני הסעיפים האלה מגנים על התושבים ועל המועצה וסליחה, סלחו לי אגודת הספורט, אבל זה עניינים מאגודת הספורט העתידי, לא מכס.

אמירה זוכוביץקי - ברוך [חברת מועצה]:

שני דברים, אני רק אשמח שבפעם הבאה לא תכתבו לי, היועץ המשפטי של המועצה, שההסכם הוסכם על שני הצדדים והוא אפילו לא הועבר אליהם והם לא ראו אותו, ואני מדברת איתם וזה קצת מגוחך וקשה לי להסתמך על זה. וכרמית, את אמרת לי שהיועץ המשפטי של המועצה הוא לא היועץ המשפטי של התושבים ושאני אקח יעוץ משפטי שלי.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

לא, לא אמרתי את זה, אמרתי שאני לוקחת לעצמי, אני מתייעצת.

מדברות במקביל, מתווכחות

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

ממש לא אמרתי את זה, לא להטעות. אני אמרתי לך שבמהלך כל הדרך שלי, לא משנה אם זה חינוך, רווחה, לא משנה מה, יש לי אנשים שמייעצים,

אמירה זוכוביץקי - ברוך [חברת מועצה]:

יש לנו-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

כן, אני משלמת גם לעורך דין-

אמירה זוכוביץקי - ברוך [חברת מועצה]:

יש לנו אחריות על הריאות הירוקות האלה לילדים שלנו, לנכדים שלנו, יש אחריות לנבחרי הציבור כאן, השטח הזה צריך להישמר וכוחנות יותר מידי צד אחד וזה המועצה, לא ראווה.

מדברים במקביל

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רגע, רגע, יש פה אמירה של האגודה. אומר יושב ראש האגודה-

רונו האזה [אגודת הספורט]:

זה לא נראה, לא נקרא, לא על ידינו-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אבל שנייה. החסכם עבר למנכ"ל.

רונו האזה [אגודת הספורט]:

אבל הוא לא נקרא בכלל.

אמירה זוכוביץקי - ברוך [חברת מועצה]:

איפה היו"ר. הוא היה בחו"ל

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הנה היו"ר

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:

במאמר מוסגר לפרוטוקול, בהקצאות אנחנו לא מנהלים מומשא ומתן

מדברים במקביל

אניק זבליק [חברת מועצה]:

נהדר, אנחנו כן. יש לנו תרבות אחרת

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:

זה כתוב בחוזר מנכ"ל-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

רגע, ישראל מדבר, תנו לו לדבר.



אניק זבליק [חברת מועצה]:
אנחנו לא במלחמות אגו-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
שנייה, ישראל-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אני לא סיימתי-

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
לא ממקום של מלחמת אגו, ממקום שפשוט אם אנחנו ננהל משא ומתן-

מדברים במקביל

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
אם אנחנו מנהלים משא ומתן עם מי שמקבל הקצאה

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
להגיד לי משהו לא נכון זה לעשות ממני צחוק-

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
זה עבר לתמיר, למה לא נכון, אמירה?

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
לעשות ממני צחוק-

מדברים במקביל

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
די, באמת יש גבול. זה לא ראוי, זה מבזה אותי-

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
נשלח אליו לפני חודשיים

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא, אז הוא אומר לך, שזה שכב אצלם. אז כדאי שאמירה, תקשיבי למה שהוא אומר.

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
לא, אין בעיה

מדברים במקביל

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
רגע, ישראל רוצה לדבר.

ישראל ספירו [אגודת הספורט]:

אני רק רוצה לחזק את רוני, השילוב של מועדון הספורט, של המועצה, של התושבים, של משרד הפנים, הכל טוב, אבל בסוף היום אני רק מבקש, ברור מאליו, שמה שלא יהיה שם, אם יהיה שם יום אחד, והעדיפות צריכה להיות למועדון הספורט ולא משהו שקשור לאיזה משהו אחר. אלא אם כן זה איזה משהו בטיחותי, סתם, אמרת מקלט, ברור שזה-

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:

ולכן יש לך הקצאה למועדון הספורט שמבטיחה אותך למעשה, כי אם היו רוצים אחר היו אומרים לך שאין הסכם מאושר ממשרד הפנים, בוא עכשיו ותעשה פרישמיש הכל מחדש. אז דווקא אני חושב שעצם העובדה שזה בא לשולחן הזה זה דבר שאתם צריכים לברך עליו כי זה משהו שמקבע את מעמדכם

מדברים במקביל

אניק זבליק [חברת מועצה]:
לגמרי, ומשהו שלא בתמורה ורואים את החשיבות של מועדון הספורט

עו"ד דן שוץ [יועמ"ש]:
הרי זה כל הרעיון של הקצאה של משרד הפנים, שהוא אומר, בוא ניתן לגופים שממלאים תפקיד ציבורי את האפשרות-



אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
דן, יש לי שאלה.

עו"ד דן שוויץ [יועמ"ש]:
את הביטחון לאורך זמן, הרי זה כל הרעיון.

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
דן, יש לי שאלה. אתה יודע, הסכם החכירה שאתה אומר שהתאייד, ההסכם-

עו"ד דן שוויץ [יועמ"ש]:
הסכם ההקצאה?

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
הסכם ההקצאה שיש היום עד שנת 2029 נועד למטרות ספורט בלבד. זאת הייתה המורשת של המועצה שנתנה בחכירה את השטח לאגודה. וברגע שאתם-מוסיפים סעיף-

עו"ד דן שוויץ [יועמ"ש]:
בהקצאה.

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
-שניתן לעשות כל מיני שימושים ויעודים זה היה מאיין ובכל מקרה מהווה הפרה של תוזה ההקצאה שקיים היום עם האגודה.

עו"ד שירן שי [יועמ"ש]:
שלא אושר ע"י משרד הפנים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אמירה, אמירה.

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
זהו, אז-

מדברים במקביל

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אמירה, כתוב בהסכם מה בדיוק הפעילות שמותרת ומה אסור. כתוב שאסור לעשות שם אירועים, ואסור לעשות טקסים, ואסור לעשות בר מצוות, כתוב בהסכם אחד לאחד. ואנחנו עושים את זה כדי לשמור על השכנות.

אמירה זוכוביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
ובסעיף נוסף-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
שנייה, אני לא סיימתי. בבקשה. בסדר? ועשינו את זה כדי לשמור על השכנות. וזה מה שמוביל את ההסכם, ובסעיף הנוסף שאת מדברת עליו 6.1 6.2 שעכשיו אנחנו סתם מבזבזים זמן כי הגענו להבנה אחרת, כתוב משהו אחר לגמרי. אוקיי? זה הכל. ולהפוך את זה למשהו שלישי, בכלל זה תהליך, בסדר?

עו"ד דן שוויץ [יועמ"ש]:
קודם כל יש לנו פה את אישור ההעברה שזה כן עבר לאגודה, אבל זה לא רלוונטי כרגע, זה לא משנה. אני אומר, זה הוא אומר שהוא קיבל רק למען הסדר הטוב, ואני אומר עוד הפעם, שתדעו, ההקצאה, אני אומר את זה, אמירה, כי אני רואה את הדברים ואת האיזון ואת 6.1 ו-6.2 אפשר לבחור, להביא את זה, תקבלו החלטה בפעם הבאה לכאן או לשם, זה פחות דרמטי. אבל אני חושב שדווקא לעניין האגודה זה שבסופו בהקצאה של 24 שנים ו-11 חודשים, מצב האגודה פה, אין ספק שמשתפר אל מול המצב הראשוני כשיש בעיה עם ההקצאה, וכל מובטחים בהיבט הזה, ויש מטרה להקצאה, ומה יש בהקצאה, את קראת את הדברים, אמירה, וסך הכל זאת המטרה של ההקצאה, אני חושב שמהבחינה הזאתי כולם יוצאים נשכרים כי זה גם הרצון של המועצה, פה, של השולחן הזה, וגם הרצון שלכם. עוד פעם, אם צריך לאזן במשהו, יבחן ובסוף אתם תחליטו אם לאשר את ההקצאה או לא.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
טוב, רבותי-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
בסוף זה נותן להם ולנו שקט ל 25 שנה-



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 65 מיום 5/7/2022

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
24 שנים ו 11 חודשים-

מדברים במקביל

אמירה זוכביצקי - ברוך [חברת מועצה]:
כן, רק להשאיר לאגודה את הסעיף, ואני, מניסיון שלי, הסכמים שיש בהם סעיפים דרקוניים מדי לטובת צד אחד מתפוצצים.

מדברים במקביל

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
גמרנו, גמרנו, גמרנו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אוקיי, רבותי. זהו זה. תודה רבה, הישיבה ננעלה.

-הישיבה ננעלה-



בברכה,
סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שחר יהו
ראש המועצה