



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

מועצה מקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

סיכום החלטות

מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 66

שהתקיימה ביום שני – 09.09.2013, שעה 20.00

ה' בתשרי תשע"ד

במועדון רכטר - בבית לוין

רשמה: שוש בלו

השתתפו חברי המליאה:

ראש המועצה	דרור אלוני
סגנית ראש המועצה ומ"מ	סיגל זוז
חבר מועצה	עמירם אליאסף
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	אייל זילברסון
חבר מועצה	שי רז
סגנית ראש המועצה ומ"מ	סיגל זוז
חברת מועצה	ליויה תאודור

נעדרה:

מוזמנים:

גזברית ומזכירת המועצה	ורד פייר
מהנדסת המועצה	טלי שמחה אלקיים
יועמ"ש	שחר בן-עמי
ממשרד שחר בן-ארי	עו"ד אביב
מבקר	ערן רוה
הגזברית החדשה	יעל לוי



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מספר 65 מיום 06.08.13
2. הצופים – הכרות עם אביב עדיקא.
3. הערכות לחירום.
4. דו"ח כספי חצי שנתי 2013.
5. נוהל תמיכות.
6. דיון מיוחד בדוחות הביקורת לשנת 2012 ובהמלצות הוועדה לביקורת.
7. עדכון שוטף על פעילות המועצה.
8. שונות.
 - א. שיפוצי קיץ
 - ב. אישור הארכת הסכם עם י.ר.א.ב
 - ג. בר ניר – יציאה למכרז
 - ד. חיוב היטל סלילה
 - ה. העתקת מקומות

* * *



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

דרור אלוני - ראש המועצה:

ברשותכם, נתחיל את הישיבה. ישיבת מליאה מס' 66, סדר היום מופיע לפניכם.

אישור פרוטוקול מספר 65 מיום 06.08.13

דרור אלוני - ראש המועצה:

לגבי הפרוטוקול, עלתה סוגיית ההסכם עם חברת החשמל, אשר העלו בישיבה הקודמת עמירם ואניק. אנחנו בדקנו את הנושא הזה והובהר שלא נחתם הסכם עם חברת החשמל לגבי התחנה שנמצאת בסמוך לבית הכנסת, מתוך שלא טופל עד תום, לכן לא נרשמה הערת אזהרה בטאבו. בבדיקה בוועדה המקומית - הייתי היום בהרצליה, שם חותמים על הסכמים כאלה בשצ"פים, אין ברירה וזה המצב המקובל, גם דיברתי עם היועץ המשפטי של הוועדה בהרצליה. באין הערות נוספות - אנחנו מאשרים את הפרוטוקול.

החלטה

מאשרים את פרוטוקול מס' 65 מיום 6.8.13.

הצופים – הכרות עם רכז שבט ני"ר אביב עדיקא.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אביב, בבקשה. נמצאים כאן חברי המועצה, מבקר המועצה והיועץ המשפטי. ביקשתי שתבוא להציג את עצמך, כמי שינהיג את השבט בשנה הקרובה. אביב הוא ש"ש, בן ירושלים.

אביב עדיקא:

שמי אביב עדיקא. אני עושה השנה שנת שירות, שזו שנת התנדבות ותרומה לקהילה לפני הצבא. אני בא מירושלים משכונת פסגת זאב, התחלתי את תהליך המיון לשנת השירות בתחילת כיתה י"ב. מאז ומתמיד היה לי ברור שאני אעשה שנה כזו. גדלתי בצופים, זה היה המקום שלי להתעצב ולהתעצם, זה היה המקום



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

שלי להתחנך. אני חושב שתנועת נוער היא חלק בלתי נפרד מקהילה ומחינוך בכלל. אני בא מקהילה, משכונה, בשונה מאוד מהקהילה כאן לא מקבלת תנועת נוער, ולא מקבלת את הצופים בפרט.

אניק זבליק:

הקהילה או בית הספר?

אביב עדיקא:

הקהילה ובתי הספר, המועצה, המתנ"ס - לא מדברים אליהם, לא רואים בזה חשיבות. רואים בזה עול ולא כבונוס. רק בתוך השכונה יש כ-4,500 בני נוער, ושבת שמסתכם בכ-150 חניכים במקסימום. אלה התוצאות של קהילה שלא משתפת פעולה עם תנועות נוער. למדתי בתיכון על שם רנה קאסן בירושלים, למדתי ספרות, צרפתית, קולנוע ועוד. השנה אני ארכז את שבט נ"ר. אחרי כל ההכשרות והמיונים, אני חושב שאני מוכן למשימה.

דרור אלוני- ראש המועצה:

שאלות לאביב?

אניק זבליק:

רק איחולים.

דרור אלוני- ראש המועצה:

אביב פרסם השבוע את העלון הזה שמופיע במצגת. הורים לילדים בבתי הספר קיבלו אותו בדואר האלקטרוני. העלון מסודר, ברור. הפעילות התחילה ובשבוע הבא יערך טקס פתיחת שנה.

אביב עדיקא:

נכון מאוד, ב-28.9, מוצאי שבת - אנחנו מקיימים טקס פתיחת שנה, הודעות ישלחו גם בנפרד. זו הזמנה ראשונה.

דרור אלוני- ראש המועצה:

אני הזמנתי את כל השכב"ג לקחת חלק באירוע, אשר נערך לזכר מלחמת יום כיפורים. אביב, תודה רבה, אנחנו מאחלים לך בהצלחה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

אביב עדיקא:

תודה רבה.

הערכות לחירום

דרור אלוני - ראש המועצה:

בעקבות כוונת ארה"ב לתקוף בסוריה, בשבוע שעבר נערכנו לכוננות, לחירום. כרגע אנחנו לא נמצאים במצב של היערכות מיוחדת ולא ברור אם תהיה תקיפה או לא. אנחנו נמצאים במצב של שגרת חיים, ומוכנים לעבור למצב אחר. ביום שישי ערכנו תרגיל טכני, איישנו את המוצב, ראינו שהטלפונים המחשבים וכו' עובדים. אנחנו מחכים להנחיה של פיקוד העורף, אתמול היינו אמורים לתפוס עמדות. בעקבות ההתנהלות של האמריקאים הוחלט שלא לעשות שום פעילות מיוחדת. הצבא שחרר את אנשי המילואים המיוחדים, וככל שעובר הזמן הספיקות הולכים וגדלים.

עמירם אליאסף:

אני רוצה להגיד שכאשר הייתי בארה"ב התרשמתי לחיוב ממה שנעשה כאן במועצה, זה מעורר הערכה – סדר ההודעות, ההיערכות וכל מה שעושים פה, אכן זה טוב ויפה ובסדר גמור.

מליאת המועצה רושמת לפניה דווח על הערכות לחירום כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.

דו"ח כספי חצי שנתי 2013

דרור אלוני - ראש המועצה:

הדו"ח הכספי למחצית 2013- העברתי אליכם לעיון ועל כן אין צורך להציגו פה עתה. לבקשת אייל זילברסון ורד פייר העבירה גם את הדו"ח המקביל של השנה הקודמת. ורד, בבקשה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

ורד פייר:

- בסך הכול ביצוע התקציב מאוזן, ביתרה של 62,000 שקלים.
- סך כל ההכנסות השוטפות מסתכמות ל-15,497,000 שזה קצת פחות מהחציון הרביעי בשנה שעברה. כמו שעדכנו את המליאה הקודמת.
- במהלך יולי ביצענו אכיפה מוגברת, שהגדילה את אחוז הגבייה, כך שההכנסות המצטברות העתידיות, כולל עד דצמבר 2013, מגיעות נכון להיום ל-92.5% גבייה. בשנה שעברה, כזכור, בתחילת 2013 הגבייה בפועל עמדה על 92%, זאת אומרת שכבר עברנו את הגבייה המצטברת של שנה שעברה.

עמירם אליאסף:

יפה מאוד. אני רוצה לציין את התיקון והשיפור בגבייה

ורד פייר:

זו עבודה אינטנסיבית. אני יכולה להגיד לכם שאנחנו לא נגיע ל-97%, אני כבר רואה את זה היום, שכן יש לנו את נושא השגרירויות, שמודעות היום לעובדה שהן זכאיות לארנונה נמוכה יותר ממה שאנחנו מחייבים. הן לא רוצות לשלם וחלקן אפילו פונות לבקש את ההנחה שמגיעה להן.

אניק זבליק:

למה מלכתחילה לא שולחים להם שומה על מה שמגיע להם?

דרור אלוני- ראש המועצה:

האמריקאים משלמים 100%. לפי אמנת ז'נבה מבני שגרירויות, שהן בבעלותן מחויבות ל-30%. המבנים שלא בבעלותן, לא זכאים לזה לפי הדין הבינלאומי. לאמריקאים יש את הנכסים שלהם, והם משלמים 100%, האנגלים גם. אנחנו רוצים איזון על חשבון ההסכמים הבינלאומיים שלא אנחנו חתמנו עליהם.

ורד פייר:

הוצאנו הודעות והתרעות לגבי גבייה, בחודש האחרון גם הפעלנו עיקולים למספר בתי עסק ותושבים. אנחנו עושים מאמצים גדולים לגבייה בגין פיגורים משנים קודמות, ויש הרבה כספים שנמצאים עכשיו בהליכים משפטיים.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

אניק זבליק:

יש לי בקשה כחברת מועצה, שלא יעשו עיקולים בחגים ובערב חג שכן נתקלנו כבר בעבר בהליכי עיקול שקרו בערבי חג. לא מכתבי התרעה, אלא עיקולים בפועל

ורד פייר:

לא ביצעתי עיקולים בערבי חג, אני דחיתי אותם,

דרור אלוני- ראש המועצה:

אניק, את מדברת על שנים אחורה?

אניק זבליק:

כן.

דרור אלוני- ראש המועצה:

לא רלוונטי לזמנה של ורד.

ורד פייר:

אני עצרתי עיקולים בערב החג, חיכיתי שנעבור את הימים הנוראים. זה לגבי נושא הגבייה. במהלך הקיץ הוצאנו את כל ההוצאות הכבדות בעניין אשכול הגנים, אנחנו עומדים על יתרת קרנות בלתי מנוידות בסכום של 23 מיליון שקלים, זה אחרי שאישרנו את כל התב"רים שהיו גם במהלך הקיץ.

דרור אלוני- ראש המועצה:

אני עברתי על החובות עבר מארנונה, יש פה סכומי כסף, שבשנה הבאה כנראה נצטרך להכריז עליהם כחובות אבודים.

עמירם אליאסף:

איפה זה בעיקר?



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

דרור אלוני- ראש המועצה:

אנשים שפשטו רגל, בנו בתים גדולים, או מקרה של מישהו שלא מתכוון לגור פה והפסיק לשלם. אנחנו מפעילים תהליכים, שהם כלל לא פשוטים.

עמירם אליאסף:

כמה מקרים כאלה יש לנו?

דרור אלוני- ראש המועצה:

אני חושבת שיש כ-10 מקרים כאלה, כולל חברות בשדה התעופה שלא קיימות יותר. אנחנו התעקשנו לשמר אותם, כי אולי נשיג אותם בסוף. זה נכון עד שלב מסוים, ובשלב מסוים ההתעסקות בזה עולה יותר כסף.

ורד פייר:

אוסף הפרטים הבאים לדו"ח : –

- הוצאות שוטפות בחציון מסתכמות לכ-15,235 אש"ח לעומת הוצאות שוטפות לרבעון מקביל אשתקד שהסתכמו לכ-15,773 אש"ח.
- עודף שוטף בחציון מסתכם לכ-62 אש"ח לעומת עודף שוטף לחציון מקביל אשתקד שהסתכם לכ-174 אש"ח.
- נכון להיום 9.9.2013 יתרת קרנות בלתי מיועדות עומדת על 23 מליון ₪.

דרור אלוני- ראש המועצה

אני מבקש לציין שכמדי שנה, אנחנו מופיעים במקום הראשון של BDI במועצות המקומיות והמועצות האזוריות. אני חושב שזה יפה מאוד, זו עבודה קשה מאוד של הצוות. אחד המדדים הוא הנושא של כמות עובדים קטנה מול פעילות גדולה, והנושא של הוצאה לתושב. בסך הכול אנחנו עומדים יפה מאוד במדדים האובייקטיביים.

סיגל זוז:

כל הכבוד.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

מליאת המועצה רושמת בפניה דווח על דו"ח הכספים החצי שנתי של 2013.

נוהל תמיכות

דרור אלוני- ראש המועצה:

קיבלנו ממבקר משרד הפנים הערת ביקורת בנושא תמיכה בצופים. הלכתי למנכ"ל משרד הפנים, עם היועץ המשפטי שלו, והסברתי שיש לנו תנועת נוער אחת פה, משנת '65. אנחנו גם לא יכולים להחליף אותה, כי היא נמצאת בשיתוף עם ישוב נוסף. התגובה הייתה שאנחנו מחויבים כמו כולם לפרוצדורה. פגשתי את המנכ"ל ואמרתי לו שנתקן את זה בשנה הבאה. היועץ המשפטי של המועצה הנחה אותי שנמצא תהליך בשביל לתקן את מה שלא בסדר והוא גיבש רעיון איך לתקן את הדרך עוד ב-2013 או מקסימום תחילת 2014. בבקשה שחר.

שחר בן-עמי:

הכסף אושר בתחילת השנה הזו, 150,000 שקלים. הוא אושר בישיבת מועצה בלי נוהל תמיכות. נוהל תמיכות הוא נוהל מחייב ברשויות המקומיות. אנחנו צריכים להפעיל את הנוהל הזה, לשם כך נאשר במליאה תבחינים לאיזה מטרות התמיכות האלה צריכות להיות. לדוגמא: נוער, ספורט וכד'. לאחר מכן נכנס וועדת תמיכות שהיא וועדה מקצועית הכוללת מזכיר גזבר. צריך לציין שהגזבר ברמה ניהולית, לא מזכיר, כי מנהלת מרכז וייל באה בנעלי המזכיר, כשאינו לנו מזכיר-גזבר, שכן זו אותה המשרה. לאחר שהוועדה תתכנס, יהיה פרסום וכו', ואז נאשר את הסכומים. מכל סכום שנאשר (אולי נאשר יותר ממה שאישרנו השנה) - נקזז את הסכום שכבר העברנו.

דרור אלוני- ראש המועצה:

אפשר לאשר 300,000 שקלים וניתן 150,000, את ה-150 של השנה שעברה נחזיר לעצמנו.

אניק זבליק:

אשררנו אותם.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

שחר בן-עמי:

ככה בעצם נבטל את האישור הקודם.

עמירם אליאסף:

יש לי שאלה לגבי המכרז על תנועות הנוער. אם אנחנו נכריז על מכרז, ונכניס תנאי שצריך להשיג חתימות בכמות מסוימת לכל תנועת הנוער שתיגש למכרז?

שחר בן-עמי:

הצופים הם תנועה מוכרת, ארצית.

עמירם אליאסף:

אבל אתה חייב לעשות מכרז על זה.

דרור אלוני- ראש המועצה:

זה לא מכרז, זה נוהל תמיכות, אתה מפרסם קול קורא.

עמירם אליאסף:

האם אין מגבלה שאנחנו יכולים להכניס?

דרור אלוני- ראש המועצה:

יש, תנועת נוער שפועלת בישוב. צריך לעשות את חובת הפרסום, חובת המפרסמים,

עמירם אליאסף:

אפשר לפרסם את זה בעיתון המודיע וכאלה עיתונים?

דרור אלוני- ראש המועצה:

בעיתון המקומי.

שחר בן-עמי:



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

גם פה בלוח המודעות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

חברים, אני מבקש ברשותכם, לאשר את וועדת התמיכות. היום עוד לאשר את ורד, מיום 1.10.13 יעל, כיו"ר ועדת התמיכות, את היועמ"ש ואת מנהלת מרכז וייל כוועדת תמיכות יישובית. בשבוע-שבועיים הקרובים נעביר באימייל את התבחינים שנגבש, ובמליאה של 1.10.13 נאשר אותם. באותה הישיבה גם נגדיר את הסכום ל-2014, כי עד 1.9.13 של השנה הקודמת צריך לפרסם את הנוהל לשנה הבאה. אנחנו נהיה באיחור של חודש ונעמוד בזה.

החלטה

מאשרים פה אחד מינוי וועדת תמיכות יישובית שתורכב מהחברים הבאים:

מזכיר - ורד פייר, (ומיום 1.1.13 – גב' יעל לוי המזכירה-גזברית הנכנסת), יועמ"ש ומנהלת מרכז וייל.

○ **לאחר אישור התבחינים שיובאו בישיבת המליאה ב-1.10.2013 יוגדר הסכום ל-2014.**

דיון מיוחד בדוחות הביקורת לשנת 2012 ובהמלצות הוועדה לביקורת

ורד פייר:

כחלק מהביקורת של משרד הפנים על הדוחות הכספיים לשנת 2012, הדו"ח שמשרד הפנים הגיש כלל בתוכו ליקויים. חלק מהדרישות הן להציג בוועדת הביקורת שיש לנו, ולדון בהן בוועדה, ולאחר מכן להציג במליאה. שלחתי לעיונכם את דו"ח הביקורת ואת תגובת המועצה. ב-25.8.13 התקיימה ישיבה של וועדת הביקורת, החברים בוועדה דנו בממצאים. אני אציג בקצרה הליקויים המרכזיים, לידעתכם.

שלושת הממצאים המהותיים שהעלתה הביקורת, היו בשלושה תחומים:

בדקו התקשרויות עם ספקים ואת נוהל התמיכות.

ליקוי אחד הוא הנושא של התמיכה בצופים, שלא עבר דרך נוהל התמיכות. יחד עם זאת, התגובה שלנו לביקורת הייתה שהצופים כתנועת נוער הגישה את כל המסמכים- ניהול ספרים, הצעת תקציב, למעשה כל



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

הדברים הפורמאליים הועברו על ידי התנועה. נוסף לזה התמיכה עצמה אושרה במליאה ב-1.1.13 בצורה חד משמעית, כולל הסכומים וההפרדה לתמיכה עקיפה בגין הוצאות שוטפות. כמובן שאנחנו מתכוונים לעשות את כל התיקון לשנת 2013, ומהיום ואילך.

ליקוי נוסף הוא בנושא ההתקשרות מול ספק הנהלת החשבונות בר-ניר. אנחנו התקשרנו עם חברת בר-ניר בשנת 2006 למתן שירותי הנהלת חשבונות. במהלך 2007 היה קושי לאתר שירות מסוים שדרשנו מהחברה, בנושא עובדת זכאות. התנהל משא ומתן מול חברת בר-ניר לגבי כמות השעות והתעריף. בחנו ספקים נוספים, והוחלט להגדיל את ההתקשרות עם בר-ניר בנושא הזה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

למעשה, זה היה בעקבות העובדה שמשרד הרווחה לא העביר לנו את הכספים שמגיעים, לפי אמות המידה. אם אין עובדת זכאות, המשרד לא מעביר את הכספים. לפעמים העסקה של עובדת זכאות יקרה יותר מהגמול שאתה מקבל, אבל חייבים להעסיק. בזמנו רם סידס עשה את הבדיקה, וראה שאנחנו יכולים לקבל את הפעילות הזה מבר-ניר וזה הובא למליאה וגם אושר.

ורד פיר:

הטענה של משרד הפנים הייתה שביצענו הרחבת התקשרות ללא מכרז, ולא במסגרת תנאי המכרז. למעשה, לפי המכרז שנקבע לכמות ותעריף השעה, בר-ניר לא הצליחו לגייס עובדת. כמות השעות שנדרשה עבור עובדת זכאות היו 8 שעות בחודש, שזה מעט. הם לא הצליחו לגייס ונאלצנו להגדיל את השעות ל-12 שעות, ולהגדיל גם את התעריף כדי שזה יהיה כדאי עם כל עלויות הנסיעה, ועלות השכר של העובדת שאיתרו עבורנו.

עו"ד אביב:

יובהר שהשנה הראשונה בהסכם הייתה שנת ניסיון, כדי לבחון את הצרכים של המועצה.

שי רז:

מה עושה העובדת הזו?



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

דרור אלוני- ראש המועצה:

היא ממלאה את כל הטפסים עבור משרד הרווחה- עבור הקשישים, חולים וכו' - היא אחראית על מי זכאי למה, כאשר יש קריטריונים, והיא יודעת מי זכאי למה, זו התמחות. אלה בעיקר העברות כספים של המשרד, השתתפות שלו באחזקת אנשים.

ורד פייר:

הערה נוספת שהייתה להם בעניין חברת בר-ניר, זו העבודה שהמכרז הסתיים בסוף 2011, והמשכנו את ההתקשרות. הטענה שלנו שהייתה חלופה של גזברים לא סיפקה אותם, והם העבירו את הטיפול לדרגים בכירים יותר במשרד. אנחנו לא נעכב יותר את המכרז, אני עובדת על מפרט ל-2014. למרות שהגזברים מתחלפים, אנחנו נבחר ספק הנהלת חשבונות. אני חושבת שזה נכון, כי היום היקפי המשרה שאנחנו מחזיקים מול החברה הם נמוכים.

ההערה השלישית המהותית היא בנושא קבלן פינני האשפה – י.ר.א.ב. למעשה התקשרנו איתו ביולי 2010, קיבלנו הנחה על מחיר המקסימום שקבענו במכרז. לאחר שנתיים עם האופציה להארכה הוא החליט שהוא לא רוצה להמשיך. התנהל איתו משא ומתן, ובמקביל עשינו בדיקה כלכלית כדי לבחון עלויות בפועל של הוצאות לפינוי אשפה. סוכם אחרי בחינה כלכלית שהסכום מקסימום שאפשר היה לתת לו זה סכום המכרז.

דרור אלוני- ראש המועצה:

למען האמת פספסנו את מועד הסיום של המכרז. לא הורם דגל אדום חודשיים או שלושה לפני סיום ההסכם, כשם שגם דיברנו על זה כאן.

אניק זבליק:

זה התפקיד של הגזבר, הגם שהייתה אז גזברית אחרת.

דרור אלוני- ראש המועצה:

היום אנחנו לומדים, מביקורת צריך ללמוד. נאלצנו להיכנס למשא ומתן

עמירם אליאסף:

יש לנו עכשיו מעקב על כל פעילות מכרזית? אפשר להציג לנו זאת בהנהלה?



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

דרור אלוני- ראש המועצה:

ורד הודיעה לוועדת המכרזים שצריך לפתוח עכשיו כמעט את כל המכרזים מחדש.

ורד פייר:

יש הרבה מכרזים חדשים. העברתי ליעל רשימה של מכרזים חדשים.

אניק זבליק:

יש בעיה עם המכרזים עד הבחירות.

דרור אלוני- ראש המועצה:

ברור. נתקדם.

אניק זבליק:

בכל המכרזים האלה צריך לטפל, לגלגל?

ורד פייר:

זה המועצה בשיתוף עם מנהל הרכש – עופר גורדון.

דרור אלוני- ראש המועצה:

זה ייקח קצת זמן.

שחר בן-עמי:

אנחנו קבענו מדרג עדיפויות, כי בלתי אפשרי לטפל ב-15 מכרזים בבית אחת.

שי רז:

אציין שבזמנו אמרנו שאנחנו צריכים לבחון את נושא הרכש. צריך לבדוק אם אנחנו רוצים לפתוח מכרז.

דרור אלוני- ראש המועצה:

בסוף התהליך נצטרך לבדוק ולעשות מכרז גם בנושא של ניהול הרכש.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

ורד פייר:

הטענה הייתה שהעלינו את התעריף החודשי, למרות שאין אפשרות כזו במכרז. בתגובה לביקורת טענו שעשינו הליך תקין, בדקנו הצעות מחיר ובדקנו כלכלית שזה כדאי יותר מאשר לצאת למכרז חדש. (י.ר.א.ב – ידון בהמשך).

אלה ההערות המהותיות, כמובן שהיו ליקויים נוספים שאנחנו מתבקשים לתקן. גם הליקויים האלה נלקחו לתשומת ליבנו, למרות שאנחנו חושבים שפעלנו כראוי, כדי לתקן ולעבוד על פי דרישות משרד הפנים ככתבו וכלשונו.

דרור אלוני- ראש המועצה:

ביחס לביקורות קודמות, הביקורת הנוכחית הייתה בהחלט סבירה, גם ההתייחסות הייתה סבירה. תחת הנסיבות של החלפת גזברית וכו', בסך הכול היה בסדר. העבודה להכין את המענים היא של אביב ושל וורד שישבו הרבה מאד שעות ותודה רבה לכם. בבקשה אייל.

אייל זילברסון – יו"ר וועדת ביקורת:

ב-25.8.13 דנו בדו"ח ביקורת בנושא פרויקט אשכול הגנים. שלחנו לחברי המועצה את הדו"ח המלא לעיון, המבקר התריע שהנושא של חריגות בתכנון ותקצוב בפרויקטים גדולים חוזרים על עצמם, גם בפרויקטים שהיו בעבר כמו רחוב הקוצר. לא נחזור על כל הדו"ח כי הדיון כבר התקיים, אבל הליקויים העיקריים שמוצגים בדו"ח הם, שנעשתה חתימה על הסכם עם קבלן ראשי ללא מסגרת תקציבית מספיקה, שזה בניגוד לחוק. הפרויקט לא נידון בצורה משמעותית בוועדת פרויקטים. החריגה בתקציב לא הוצגה בזמן המתאים ובצורה מסודרת למליאה. ההצגה נעשתה באיחור ולא בצורה הכי ברורה. גילו כאן קושי, יש היעדר של פונקציית בקרה תקציבית במחלקת הנדסה. נעשו פה תשלומים כפולים ומלאים למתכננים שלא ספגו חלק של הכפר בהוצאות התוכניות, כמו כל הנושא של רשפון.

נושא חשוב מאוד, לטענת הביקורת שאין בחינה של הוצאות האחזקה השוטפות הנגזרות מאופי התכנון, ברמת התכנון של הפרויקט עצמו. הוועדה התכנסה ודנה בדו"ח הביקורת, ומקבלת את תוכנו.

דרור אלוני- ראש המועצה:

יש לי הערה, לא בוצע תשלום כפול ומלא למתכננים, רוב המתכננים לא קיבלו את מלוא כספם.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

אניק זבליק:

ההערה שעלתה בביקורת, שהיה את התכנון המקורי של שושני, אחר כך רשפון באו עם ריגיקטים ושינו את התוכניות בהתאם. שושני עשה את התכנון מחדש במלוא העלות, ולא עשה הנחה.

דרור אלוני- ראש המועצה:

הייתי בוועדה, ולכן אני אומר, הקפאנו את התשלומים למתכננים. לא בוצע תשלום כפול ומלא למתכננים, מהנדסת המועצה תפתח את הנושא הזה עם המתכננים.

טלי אלקיים:

כבר התחלתי.

אניק זבליק:

אני הבנתי שיש הסכם חתום איתם, האם עכשיו שכר הטרחה בגין השינוי נפתח מחדש למשא ומתן?

טלי אלקיים:

בעצם יש הרבה דברים שנפתחים ביחד, יש כל מיני דברים שקרו במהלך שהם לא תכננו, ואין סיבה שאנחנו נספוג אותם, כמו כל מיני אלמנטים בתוך המבנה. אנחנו עושים ספירה כוללת ונתחשבן איתם על הכול ביחד.

סיגל זוז:

על מה פה בעצם הייתה הביקורת? שביקשו יותר מדי כסף? שילמנו על התכנון השני כמו הראשון?

דרור אלוני- ראש המועצה:

על שני תכנונים מגיעה הנחה של 10%.

סיגל זוז:

ולא קיבלנו את ההנחה?

דרור אלוני- ראש המועצה:

הם אומרים שלא הייתה הנחה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

טלי אלקיים:

היה קיזוז של 20%.

ערן רוה:

אני הוטרדתי מכך שאושר הסכם כשלמעשה לא היה תב"ר שהיה בו סכום מספיק לכסות את ההסכם, זה מעבר על החוק בצורה מפורשת. בין היתר היתה בעיה שלא ידעו, שלמעשה חותמים על תקציב חסר ולא הייתה בקרה בגזברות, כאשר חלק מהתקציב שיועד לפרויקט, כבר נוצל למטרות אחרות. לכאורה אושר תב"ר של 16 מיליון שקלים, שאמור היה להספיק להסכם שגם הוא היה 16 מיליון שקלים. אבל חלק מהסכום נוצל כבר לתכנון ודברים אחרים. למעשה הסכום המלא כבר לא היה בתב"ר לצורך ההתחייבות הזו.

הדבר השני, אותו כבר אמרתי בזמנו, שכן עשיתי כבר מספר ביקורות על פרויקטים שחרגו בסופו של יום מהתקציבים או מהתכנון. בכל אחד מהתוצרים של הדוחות האלה החליטו על הקמת וועדת הפרויקטים, שבין היתר תפקידה היה גם לתמוך בתהליך, שתהיה עוד בקרה ופיקוח על תהליך התכנון, שמדי פעם ישאלו שאלות על התהליכים שקורים, הניצול התקציבי, התקדמות הפרויקט וכו'. לדעתי צריך לחזק את וועדת הפרויקטים, המליאה לא יכולה לדון בפרויקטים גדולים ולרדת לרזולוציה של כל פרטי התכנון והביצוע של הפרויקט, במיוחד כשזה פרויקט גדול ומסובך. לכן צריך את הוועדה שתדון בצורה מקצועית, שתהיה עוד עין שמסתכלת על ההנהלה ועל הגורמים המקצועיים.

עמירם אליאסף:

אני מקבל את הביקורת, אבל אני חושב שאין לנו בוועדת פרויקטים את הכוחות לעשות את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

סיכמנו את זה במליאה הקודמת.

עמירם אליאסף:

יש וועדת תכנון קטנה שמתכנסת, ועל כל בית וגדר מקדישים תשומת לב רבה, ולעומת זאת לפרויקטים גדולים אנחנו לא מקדישים תשומת לב. לפיכך אני חושב שצריך לחזק את וועדת התכנון, שכן יש שם אנשים טובים, אפשר להכניס למשל את עמירם סיוון לפרויקטים, או אם נדרש מישהו אחר, כי לוועדה הזו יש זמן לדון, וגם יש לה את הרקע של אנשים שיכולים לדון בתכנון.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

סיגל זוז:

אני לא מסכימה אתך, כי זה לא אותו דבר, זה לא אותו תכנון.

עמירם אליאסף:

ישבנו עכשיו ביחד על התכנון של דרום מערב, ישבנו עם וועדת התכנון הקטנה, לפני כחודשיים, והתהליך הזה היה מצוין. ישבנו ביחד, וועדת התכנון הקטנה עם המליאה ודנו בזה. אני חושב שהאנשים שם טובים, כך שאם עמירם סיון למשל, או עוד אחד, מצטרפים לדבר הזה, זה בדיוק מה שצריך לעשות, ללכת עם קבוצת האנשים הללו, כאשר ראש המועצה יוכל להכתיב מה שהוא רוצה.

הדבר השני הוא הבקרה הכספית. לדעתי היא צריכה להיות בהנהלה. אנחנו מקבלים הרבה מאוד נתונים וההנהלה מתופעלת, אבל פעם בחודש באים ומראים לנו בהנהלה איפה אנחנו נמצאים על כל הפרויקטים שקיימים. אני מבין שלוקחים איש כספים להנדסה לצורך העניין.

ורד פייר:

לקחנו, אבל זה משהו זמני. זה עד סוף דצמבר 2013.

- **מליאת המועצה רושמת לפנייה את דוחות הביקורת לשנת 2012.**
- **מליאה המועצה מקבלת את המלצות וועדת הביקורת, כפי שהוצגו לה.**

אניק זבליק:

אני רוצה להתייחס למה שעמירם אמר, בתור חברה בוועדת הפרויקטים ובוועדה הקטנה. אני חושבת שאין קשר בין הוועדות, הוועדה קטנה יושבת על תכנונים של בתים פרטיים, בודקת איך הם מתאימים לכפר ולתב"ע הקיימת, אין לה שום יכולת שיפוטית או הנדסית. ייתכן, איפוא, שיש מקום לעשות חשיבה מחודשת, לנסות לגייס אנשי מקצוע (מהנדסים ואדריכלים). אנחנו צריכים מהנדסים, קבלנים או מפקחים. בישוב אכן גרים כוחות כאלה, שמתעסקים בבנייה בסדר גודל כזה, אנחנו רק צריכים לדעת לגייס אותם, ואז נצא מורווחים, שהרי זו לא וועדה שצריכה להתכנס כל שבוע או שבועיים, יש פרויקט גדול אחד או שניים בקדנציה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

עמירם אליאסף:

ישבנו בוועדת הפרויקטים שדנה בנושא הזה ואישרו שם הכול. אפשר להעביר בוועדת הפרויקטים במבנה הזה הכול.

אניק זבליק:

צריך לעשות ריענון מבחינת אנשים. אני גם זוכרת שלעמירם סיוון הייתה הסתייגות לעניין חיפוי העץ והתחזוקה. לצערנו, דן המברג שהיה מאד משמעותי בעבודת הועדה, נפטר במהלך הקדנציה...

סיגל זוז:

אולם לא מדובר באנשים שיש להם זמן עד אין קץ. אלה אנשים שעושים את העבודה הספציפית הזו כמו שצריך, הם לא האנשים הרלוונטיים והם לא מתאימים להרחבה כזו של התפקיד.

אייל זילברסון:

אולי צריך לקחת אנשים בהתאם לפרויקט מסוים, צריך לקחת אותם אד-הוק.

שי רז:

ואני שואל - איפה האנשים האלה? אתם אומרים שצריך להביא את האנשים, אבל כשאני מנסה לגייס אנשים ליחידת חילוץ, אני רואה עד כמה זה קשה. נכון הוא שהרעיון מצוין, אבל יש לך אנשים? מישהו דיבר איתם פעם?

עמירם אליאסף:

לדעתי, בוועדת התכנון הקטנה יש לנו את מיטב האנשים וצריך רק לחזק את הועדה. אני יכול לומר שאנחנו שמים פוקוס על כל בית קטן, אבל לא על פרויקטים גדולים. לצערי, אני לא מצליח לארגן את האנשים האלה וכמעט בלתי אפשרי לעשות את זה, הגם שאנחנו מפסידים הרבה מהדבר הזה וחשוב מאד שיהיו עיניים מבקרות נוספות בוועדת הפרויקטים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא מעלה דברים שלא יעברו. ראו לדוגמה מה עושה פה חברת אשטרום? - מע"צ לקחה חברה חיצונית שעושה פיתוח איכות על התכנון, ופעם שנייה על הביצוע - אכן יש גוף שמקבל כסף בשביל למצוא את



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

הליקויים התכנוניים והביצועיים, זה כלי. אנחנו מחפשים מתנדבים, ושי אמר דברים נכונים - מתנדב יכול לבוא ויכול גם שלא, יש לו זיקה אינטרסנטית.

שי רז:

כי אם אתה משקיע 24 מיליון שקלים, אז עדיף שנשקיע עוד כמה עשרות אלפים לצורך העניין, שזה חלק מהתקציב של הפרויקט.

אניק זבליק:

זה חרב פיפיות, כי למי הוא מחויב? למתכננים ולאדריכלים?

עמירם אליאסף:

זה חייב להגיע אחרי שעושים את הביקורת למליאה. לפני כן אפשר לתגבר את המליאה, כמו שעשינו בעבר, עם אנשים מוועדת התכנון. מי שירצה יגיע לכאן למליאה ויביע את דעתו, כך זה מקובל עלי, אולם אי אפשר לעשות את העבודה בצורה מעמיקה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו ניכנס לעניין הזה בקביעת הוועדות, בעוד כחודש. מציע שלקראת מיזם משמעותי, כפי שצינו החברים, נגבש צוות ביקורת מקצועי, אשר יבחן את התוכניות ואת הביצוע עבור המועצה.

עדכון שוטף על פעילות המועצה

- בית לוי - תוכנית התאמה לקומת קרקע
- פתיחת החוקים נדחתה לאחרי סוכות

דרור אלוני - ראש המועצה:

שיפוצי קיץ: בבית הספר הושלמו השיפוצים, כולל תוספת מבנה לכתה ה-13.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

בבית ווייל – חל עיכוב גדול וקשיים בהפעלת הקבלן, אשר זה במכרז. שיפוץ בית ווייל הוא תקלה קשה מאוד, מאחר והקבלן לא מוצלח ולא אמין, הוא מרבה לבנות ולהרוס.

סיגל זוז:

לצערנו, יש לנו בעיה בוועדת המכרזים, כשניתן לומר שאנחנו מתמודדים 'בידיים קשורות'. חשוב שייאמר שעל פניו, אנחנו כותבים מכרזים טובים, מפורטים, משקיעים בזה זמן רב, מחשבה וכסף. אנחנו בונים, משקללים איכות כדי לעמוד בכללי הביקורת ובכל הכללים האחרים. אנחנו לא פותחים אף מכרז בלי שיושב איתנו היועץ המשפטי ושומר עלינו מכל משמר. ואז, ברוב המקרים קשה לנו מאוד לא לקחת את ההצעה הזולה ביותר. איך שלא בונים את המכרז, בסופו של דבר כדי לא לקחת את ההצעה הכי זולה אנחנו צריכים תירוצים שקשה מאוד למצוא. כל פעם שולחים אנשי מקצוע לבדוק, וגם כאן שלחנו איש מקצוע לשטח כדי לבדוק את הקבלן הזה והוא חזר עם פידבקים טובים, הוא היה בשטח ועשה שיעורים, וגם ראינו את זה. ולמרות הכול אנחנו נופלים כל הזמן.

דרור אלוני- ראש המועצה:

אני מעדכן אתכם כרגע שיש בעיה. הקבלן לא עומד בזמנים ואיכות העבודה גרועה. היום למשל, הוא התקין קרמיקה ונגמר החומר ואז אין להשיג חומר נוסף. הוא פירק את הכול והלכו לקנות קרמיקה חדשה, הגם שהרצפה בסוף יצאה יפה.

כרגע דחינו את פתיחת החוגים עד אחרי סוכות. בכל מקרה, החלטנו לנהל את הדבר הזה הכי פחות רע שאפשר, עם כל הכאב הזה.

אייל זילברסון:

יש קנס על כל יום של פיגור והוא גם מפסיד מזה.

טלי אלקיים:

יש לו גם ערבות.

דרור אלוני- ראש המועצה:

אבל זו לא הבעיה שלנו, כי לנו חשוב לנקות את הלכלוך ולסיים את הפרויקט טוב.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

אישור הארכת הסכם עם י.ר.א.ב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מכרז בנושא פינוי אשפה.

ורד פייר:

באפריל 2013 שוב בדקנו כלכלית האם כדאי לצאת למכרז בנושא פינוי אשפה עם י.ר.א.ב. למעשה ביולי 2013 סיימנו שלוש שנים של התקשרות, ויש לנו אפשרות לעוד שנתיים אופציה. בדקנו את האפשרות לאופציה לשנה רביעית עד יולי 2014, כלכלית מול הצעות מחיר אחרות שקיבלנו - הגענו למסקנה שבמחיר של 255,000 שקלים כדאי להמשיך ולהאריך את ההתקשרות. קיבלנו חוות דעת כלכלית וגם אישור משפטי. אני מעלה את זה פה כדי שתאשרו את זה במליאה.

הארכת אופציה היא חודשיים לפני סיום שנת האופציה, וההתקשרות עם הספק מסיימת סופית ביולי 2015. זאת אומרת שבתחילת 2015 נצטרך להיערך למכרז לפינוי אשפה.

שי רז:

מה אם במרץ 2014 נראה שלא כדאי להאריך?

דרור אלוני - ראש המועצה:

נודיע לקבלן בהתראה של חודשיים שהוא מפסיק ביולי, ונצא למכרז.

ורד פייר:

סביר להניח שהכדאיות הכלכלית, בהנחה שהמחיר לא ישתנה, תהיה עוד יותר מובהקת כי עלויות השינוע וההוצאות שיש על פינוי האשפה רק עולות כל שנה.

החלטה

מאשרים הארכת הסכם עם י.ר.א.ב.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

בר ניר – יציאה למכרז

ורד פייר:

אין מנוס מלצאת למכרז הנהלת חשבונות, ואני עובדת עכשיו על המפרט. אני רוצה לידע אתכם, מכיוון שהמכרז הזה בוודאות יהיה הרבה יותר יקר מהמחיר היום, אנחנו מנהלים מכרז שהמחירים שלו משנת 2006. והתחלנו במכרז שהיה בו 1.85% משרה שכלל מנהלת חשבונות במשרה, רבע משרה של מנהל חשבונות זוטור, חשבת שכר ב-40% ופקידת זכאות ורואה חשבון ליעוץ זה עוד 20%. היום בסוף 2013 עם תחלופת הגזברים וההעמסות של הרגולטור, מבינים שאין ברירה אלא להחזיק גם מנהל חשבונות מדופלם שיעזור בהנדסה. היום הבאנו את העזרה של החשב להנדסה דרך הצעות מחיר בחברה אחרת, אבל אני מעוניינת שהעזרה להנדסה תהיה בתוך המכרז של הנהלת חשבונות. בכל מקרה צריך להגדיל את היקפי המשרה. כבר ב-2007 רם העלה את היקפי ההעסקה ל-2.34% מ-1.85% משרה, וכמו שאני רואה היום למכרז 2014 זה לפחות שתי משרות של מנהלי חשבונות סוג 3. רואה החשבון שהציג פה היה בהיקף של 20%, וכמו שאני רואה את זה היום, גם בעקבות כניסה של גזברית חדשה, זה צריך להיות לפחות בהיקף של 30%. רואה החשבון ילווה את הגזבר בכל ההיבטים הכספיים, ההיבטים מול משרד הפנים, אלה היבטים כלכליים משמעותיים. גם דוחות התקציב, עדכון התקציב במערכות מקוונות של משרד הפנים, ובהחלט צריך פה עזרה מקצועית. לדעתי זה מעל שלוש משרות, בכל מקרה המפרט של המכרז יועבר לאישור ההנהלה.

דרור אלוני- ראש המועצה:

רק הרגולציה מחזיקה משרה.

ורד פייר:

גם בתוך ההיקף עצמו התמחור הוא שונה, כי אני מגדילה את רואה החשבון שזו משרה יקרה יותר. לטענת המשרד הנוכחי הם מפסידים, והם רוצים לצאת למשרד כדי לתת מחיר מעודכן. המכרז כמובן יכלול בתוכו פרמטרים של איכות ולא רק מחיר. אנחנו לא רוצים לקחת רק את הכי זול.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו החזית שלנו מול הביקורת של מבקר החוץ של משרד הפנים, שטוען שצריך לקחת את הטוב ביותר, עם מומחיות בנושא מוניציפלי.

החלטה

מאשרים יציאה למכרז הנהלת חשבונות, עם בר ניר.

חיוב היטל סלילה – אשרור החלטת עבר

דרור אלוני - ראש המועצה:

חיוב היטל סלילה- אני רוצה לעשות חזרה, משום שבגלל חילופי הגזבריות יש אי הבנות וספקות ואני רוצה להעלות מחדש את הנושא הזה; עם כניסתי לתפקיד התחלנו להכין חוק עזר לסלילה. כאשר ערן רוח שנכנס לתפקיד שנה לפניי, היה חוק עזר של סלילה שמדד את החיוב לפי אורך החצר, והמועצה בפועל לא גבתה במשך תקופה לא ידועה. מהוותיקים גבו, אבל אין אינדיקציה מתי נפסקה הגבייה. חוק העזר החדש מדבר על גודל הבית, בלי קשר לרחוב הסמוך. זאת אומרת שלא משלמים על הרחוב הסמוך לפי אורך החצר, אלא לפי גודל הבית והחצר, כי אתה משתמש בכל הכבישים בישוב בעצם. קיבלנו החלטה שעד שנת 2005 כל מי שהיה לו בית, שילם לפי חוק העזר הישן, בבית החדש גובים ממנו לפי הדלתה בהפרש בין הבתים. הדס חשבה שהמהלך שקבלנו כמליאה לא חוקי ובשל כך לא גבתה את הכסף. אנחנו רוצים לאשרר את החלטת המליאה מ-2006, שאומרת שגובים על ההפרש ולא את הכול. היטל סלילה על בית חדש שנבנה היום, גובים על השטח הבנוי של הבית החדש ולא לפי שטח עיקרי, כשהמקסימום 500 שטח חצר.

ורד פייר:

אני אבהיר - בגלל שלא היו הוכחות בתיק על כך שאנשים שילמו בעבר, היא אמרה שהיא תחייב על מלוא הסכום למרות שכבר היה בית שעמד ונהרס. פה התקבלה החלטה (בהיסטוריה) שמנקים את החלק הבנוי, במקום שיש בית ובונים בית חדש, מניחים להיסטוריה. הדס לא רצתה להניח לכך והחליטה לגבות על מלוא השטח, מלוא הסכום.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

החלטה

מאשררים את החלטת המליאה משנת 2006 בנוגע לחוק עזר חיוב היטל סלילה.

העתקת מקומות

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה לעדכן:

חדר מחלקת אחזקה – ייועד לחשבות.

מחלקת אחזקה תעבור למבנה גני הילדים.

החשב החדש ייכנס לחדר של משה, החשב שיעבוד עם הגזברות, מול החדר של הגזברית ישב מול החדר של משה. משה יעבור לבניין הישן.

אגודת המים

אגוד מים פנתה בבקשה לשכור את החדרים בקומת הקרקע, אשר שמשו את כלנית. מדובר בהליך המחייב אישורים. הדין הפורמאלי ייערך לאחר שתהייה פנייה רשמית של האגודה.

שי רז:

יש אומדן כמה יעלה מעבר מחלקת אחזקה לבניין גני הילדים?

דרור אלוני- ראש המועצה:

לא נבקש תוספת תקציב, זה יהיה במסגרת התקציב הקיים.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

אניק זבליק:

זה יהיה בתקציב 2013.

שי רז:

אני לא אוהב את הרעיון, שהולכים להשקיע שם כסף.

דרור אלוני- ראש המועצה:

איפה אתה רוצה שישבו?

שי רז:

לכמה זמן?

דרור אלוני- ראש המועצה:

לשנתיים-שלוש. מה נעשה בינתיים? צריך להושיב את האנשים.

אייל זילברסון:

מה צריך לעשות שם?

דרור אלוני- ראש המועצה:

החשיבה, לפני אישור היא שאגודת המים יכנסו מאחור, תהיה להם חניה בחצר. המבקר והוטרנירית ישבו באותו החדר שהם נמצאים בו עכשיו. נביא את זה לאישור המליאה.

אניק זבליק:

מתי הם צריכים לעזוב שם, אם הם צריכים לעזוב?

דרור אלוני- ראש המועצה:

הם צריכים לעזוב את הבניין בגלל שהוא ללא היתר. הגם שלא יגרשו אותם משם, בגלל שהם נמצאים שם היסטורית. יחד עם זאת, הם זקוקים בעצמם למקום, כי אין להם מקום ואז הם מוכנים לשכור את זה, כאשר יוספו שם גם מחיצות גבס.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

ש ו נ ו ת

אניק זבליק:

היית אמור לעדכן אותנו על ענייני החשמל והריגיקטים במרכז ההעצמה ואשכול הגנים, כשם שכתבת בסיכום ההנהלה, כי רציתי לשוחח על הנושא.

דרור אלוני- ראש המועצה:

עוד לא קיבלתי את זה ממחלקת הנדסה, כי זה המון עבודה. ישבתי איתם אתמול בישיבה ארוכה ולא קיבלתי את הסיכום.

מועדי הישיבות הבאות

דרור אלוני- ראש המועצה:

- שימו לב, אני מזכיר שיש ישיבת המליאה הבאה תתקיים ב-1.10.13.**
- יש ישיבת מליאה מיוחדת לאישור ארנונה מתוכננת ב-5.11.13.**

בסוף ישיבת המליאה הרגילה תהיה ישיבה מיוחדת, כשיעל תביא לנו את צו הארנונה.

אני רוצה להזכיר, אנחנו צריכים להלוות כ-450,000 שקלים למשרד האוצר ל-15 שנים. תמורת זה, חוץ מהתוספת הרגילה נקבל עוד 0.3% גביית ארנונה בשביל לכסות את הריבית, כי נקבל החזר נומינלי.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

הצללה בגנים מפני השמש

אניק זבליק:

עלו לי כמה שאלות בעניין הגנים, לאחר הסיור שעשינו ואני רוצה לשתף כאן את הפורום. אני ראיתי שהכיוונים של הטרומ חובה והחובה – הם מזרחיים וסופגים המון שמש. אני זוכרת שכשנכנסתי כל התריסים היו מוגפים וכששאלתי למה הכול סגור הסבירו לי שאחרת השמש מסנוורת. הגנים המערביים פנויים ולא מאוישים. אני לא יודעת איך נבחרו הגנים ומעניין אותי במיוחד תהליך הבחירה והאם הגננות בחרו את החללים?

דרור אלוני- ראש המועצה:

תוכננו מראש שני גני ילדים לבני שלוש, שהם נמצאו בצד אחד. יש ארבעה גני ילדים שנבנו לבני 4-5 והם נמצאים במקום של 4-5.

אניק זבליק:

אני לא מקבלת את זה, אני מצטערת. אולי אני צריכה לשאול את המהנדסת שהרי החללים בהתחלה היו ריקים, בייחוד אם רואים בשלב התכנון שיש בעיה בכיוונים, אלא אם תגידו לי שככה בחרתם כי ככה רציתם.

שילמנו כל כך הרבה כסף, מגיע לנו לקבל את הגנים הטובים ביותר. לילדים שלנו מגיע לקבל גן כמעט בלי ריג'קטים.

אנחנו צריכים להתייחס לדברים האלה במלוא הרצינות, מאחר והשקענו הון. אני חושבת שאם יש הפקת לקחים, תיקונים ושיפוצים, אם יש דברים שאפשר להוסיף ולשדרג כדי שאיכות החיים של המשתמשים במתקנים תהיה מקסימאלית- חובה עלינו לעשות את זה.

טלי אלקיים:

הזמן יעשה לזה טוב, מבחינת וילונות, צמחייה וכו'.

אניק זבליק:

הווילונות סגורים כל הזמן.

עמירם אליאסף:



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

יש אפשרות של סוכך חשמלי או פרגולה שזה יכול לעזור מאד.

דרור אלוני- ראש המועצה:

צריך היתר בנייה לכל הדברים האלה.

אניק זבליק:

הגנים באמת יפים מאוד, מדוגמים ומהממים, אבל יש לי שאלה פרקטית- כמה הגנות שותפו בהלך הרוח, בזרימה הטבעית ובהתנהלות של הגן? לגבי הלוחות שהן צריכות, הדברים הייעודיים וכו'.

טלי אלקיים:

היינו איתן בקשר כל הזמן כדי לראיין אותן לגבי מה שהן רוצות.

דרור אלוני- ראש המועצה:

לריסה ושרית הלכו לגבי הילדים וישבו איתן בזמנו, ורשמו כל מה שהן צריכות.

אניק זבליק:

גם היום עושים ישיבת ריגיקטים? כי אני הבנתי מההורים, שחם מאוד בגינות. גם בכניסה לבית הספר, המקום חשוף ואומנם יש פרוזדור אוויר נהדר אבל אין צל. גם יצחק שיושב תחת השמש הקופחת, ואין שם את ההצללה הטבעית שהיתה מכל העצים כמו גם להורים המבקרים.

הדבר האחרון שאני רוצה להעיר הוא בנושא של החניות וזרימת התנועה, הגם שיכול להיות שאלה חבלי לידה, אבל כרגע מתלוננים על הפקקים, כלומר שהסיבוב לא רחב מספיק ואנשים לא מצליחים להסתובב. אני לא יודעת אם זו בעיה בגלל שהורים עומדים בחניות כפולות.

אייל זילברסון:

אני חושב שהצענו בזמנו בתוכניות לעשות חניות לאורך הצד הצפון מערבי, בשטח של רשפון. נכון להיום אין שם חניות, והשאלה היא - האם אפשר להוסיף?

דרור אלוני- ראש המועצה:

זה לא שלנו, זה של מועצה אזורית חוף השרון, אלה אדמות פרטיות.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

אנשים יתרגלו לתנועה, הבעיה היא שכולם רוצים לחנות קרוב לשער, אני יכול לומר שבשלושת הימים האחרונים התנועה זורמת, ההורה מוריד את הילד ונוסע, ואין פקקים.

אייל זילברסון:

אני רואה שברעננה יש סימון ורוד או כתום, שזה לא חנייה, אלא רק של הורדת נוסעים.

דרור אלוני- ראש המועצה:

גם פה יהיה כזה.

אייל זילברסון:

עד שיבנו את מגרש הכדורגל, התחנה הישנה עדיין צבועה כך שאי אפשר לחנות.

דרור אלוני- ראש המועצה:

המורים חונים שם. כדי לשחרר מקומות חנייה בכניסה המורים נכנסים מרחוב האורנים וחונים שם.

אייל זילברסון:

אפשר לפתוח את הרחבה של מגרש הכדורגל?

דרור אלוני- ראש המועצה:

לא, יש הוראות תעבורה, אי אפשר לפתוח כל מגרש. למעשה אין בעיה תחבורתית.

עמירם אליאסף:

אני מוכרח להגיד, שאני מביא את נכדיי לבית הספר בארה"ב, ששם יש פחות מקומות חנייה, אבל המורים יוצאים החוצה ומקפידים לעקוב אחר תנועת הילדים עד לכניסה לבית הספר. אני חושב שהמורים צריכים לעשות את זה כאן.

דרור אלוני- ראש המועצה:

אלכס עומד על המדרכה כל השבוע ביחד עם יגאל, ועם שוטר ופקח, וביחד עם כמה הורים. אכן אפשר להתלונן, אבל אפשר גם להגיד כמה דברים טובים - התנועה הרבה יותר טובה ממה שהיה קודם. כולם



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

רוצים להוריד את הילד ליד השער, ואין סבלנות. האם בשביל רבע שעה בבוקר ורבע שעה בערב, שווה לבזבז שטח קרקע??

עמירם אליאסף:

כדאי להוציא אנשים בכירים החוצה לרבע שעה, והכול יזרום.

ניקוז רחוב הזית

אייל זילברסון:

יש עוד נושא שאני רוצה להעלות עוד פעם. קיבלנו מייילים בנוגע לרח' הזית שוב. צריך לראות מה עושים.

טלי אלקיים:

אעדכן ואומר שהיינו בישיבה בנתיבי ישראל, מע"צ לשעבר, וביקשנו מהם את שיתוף הפעולה. שיתוף הפעולה בעייתי ולא יוכל לתת פתרון מידי. אנחנו עדיין במשא ומתן עם נתיבי ישראל, הוא פנה לשי ברש, כאשר אנחנו מבקשים, בגלל עלות הפרויקט שהתבררה כהוצאה יותר גדולה ממה שנתבי ישראל חשבו, האומדן הראשוני שלהם כדי להסדיר את זה עומד על 2.5 מיליון שקלים, בהערכה ראשונית. כך שזה לא פרויקט ששייך למחלקת תחזוקה אלא עליהם להעבירו למחלקה אחרת ולטפל בו אחרת. זה מה שהובהר בפגישה עם מנהל הפרויקט. זו בעיה פרוצדוראלית שאנחנו מנסים בעזרת דרור לנתב אותה למקום אחר. מסתמן שהם יצטרכו לפתוח תעלה שקיימת היום צפונית לזית, וממערב לכביש 2. התעלה לא הייתה אף פעם שמישה, וזה יהיה הפתרון לטווח הרחוק. זה דורש תכנון של פרויקט 'מהמסד עד הטפחות'.

דרור אלוני- ראש המועצה:

יש מעבר תת קרקעי שצריך לתחזק, והוא לא מתוחזק, מתחת לכביש 2.

טלי אלקיים:

יש התחלות והכול סתום.

אנחנו ביקשנו מצוות התשתיות שלנו למצוא פתרון לטווח קצר. ישבתי עם ברז'יק ועמי יפה, ישבנו עם דרור. מסתמן פתרון למורת רוחם של נתיבי ישראל, אבל אני חושבת שלא תהיה ברירה וזה מה שנעשה. יש תכנון ראשוני של ברז'יק, יש כימות של עלויות הפרויקט שמגיעות לכ-100,000 שקלים, כאשר תהיה מעין בריכה שתכוסה בחצץ כדי לאפשר את החלחול, ויהיו בין שניים לארבעה קידוחים שיצטרכו לעבור



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

לעומק של בין 12 ל-15 מטרים כדי לעבור את האדמה החרסיתית בתוך הבריכה. זה יהיה בסוף רחוב הזית, אין עדיין מיקום סופי מכיוון שנתבי ישראל לא מוכנים שנתקרב אליהם. הם אומרים שזה יכול לפגוע ביסודות הכביש. זה עכשיו בשלב של fine tuning אבל זה סדר הגודל. בפעם הבאה נציג לכם את הפרויקט והעלויות כדי לאשר את התב"ר הזה.

דרור אלוני- ראש המועצה:

אם הדברים היו תלויים בנו, זה כבר היה עשוי. הקצב של מחלקת ההנדסה עם היועצים, הפיקוח, הרגולציה וכדו' הוא קצב שונה.

אייל זילברסון:

אפשר לעשות לוחות זמנים צפופים יותר?

דרור אלוני- ראש המועצה:

לא, כי אחר כך יבוא המבקר ויגיד שאנחנו עושים דברים בלי אישור וחורגים מתקציב.

טלי אלקיים:

אזכיר גם שרן ברז'יק נמצא בניו זילנד לחודש ימים.

הסבירו לנו פה שהפתרון יהיה בחורף 2014-2015 כלומר שבחורף הנוכחי אין לנו פתרון.

אניק זבליק:

אנחנו צריכים לתת מענה לתושבים.

עמירם אליאסף:

עוזי לוי אמר משהו נכון, הוא הציע שנהפוך את הקצה לגינה - בקצה הרחוב נעשה גינה, ממילא רוצים לעשות שם קידוחים כדי להכניס את המים לאדמה. ואני אומר שאפשר להזרים אותם לתעלה בכביש הראשי, שהרי יש בעיה של זווית, ואז אפשר לשים משאבות מים, משאבות סניקה וצינור רחב, אשר יזרים לתעלת מע"צ. עוזי לוי הציע לעשות גינה בקצה, וזה נראה לי הגיוני. עכשיו אפשר זמנית לקחת שתיים או שלוש משאבות, ולהם את המים לתעלה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

טלי אלקיים:

אנחנו חשבנו על זה, ברז'יק ועמי בדקו את זה. הפתרון לא יעיל, בגלל שאומנם יש לאן לשאוב את המים, אבל המים יחזרו.

דרור אלוני- ראש המועצה:

הם אומרים שזה לא עובד. המשאבה צריכה עומק מינימום. בשביל שהמשאבה תתחיל לשאוב צריך ליצור בור, ואז כבר חופרים ומגיעים לעומק של השכבה המחלחלת וזה הולך מהר יותר ממשאבה. מה עדיף? לעשות את זה נכון, או לעשות את זה בזמן. יש דילמה.

אניק זבליק:

אני חושבת שעדיף לעשות את זה נכון. אנחנו יודעים שאפשר להפעיל לחץ כדי לקדם את הפרויקט.

טלי אלקיים:

בתקופה הזו נבחנו ארבע חלופות, וכל פעם זה לוקח זמן. שאלה - האם בגלל שעלות התב"ר מוערכת ב-100,000 שקלים אפשר לאשר בישיבת המועצה הזו את ההצעה של התב"ר? את טיוטת ההצעה?

עמירם אליאסף:

כן, אנחנו מאשרים פה אחד סך של 100 אלף ₪.

דרור אלוני- ראש המועצה:

צריך להציג תב"ר עם כתב כמויות. יש פחות מחודש לסיים את זה. נכון שביקורת זה חשוב וזה נכון, אבל יש תהליכים שהם לא רגולציה, הם פרקטיקה של החיים. התהליכים של מחלקת הנדסה איטיים.

אניק זבליק:

אבל יש לנו פתרון פרקטי, כולנו מסכימים עליו.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

דרור אלוני- ראש המועצה:

אניק, איך את יודעת שזה פתרון נכון הנדסית?

אניק זבליק:

המהנדסת אמרה שבדקו ארבע חלופות וזו החלופה הטובה ביותר.

דרור אלוני- ראש המועצה:

היא לא החלופה הטובה ביותר, זו חלופת אין ברירה.

אניק זבליק:

זו החלופה הטובה ביותר במסגרת המגבלות.

דרור אלוני- ראש המועצה:

אני מסביר, אני הצעתי הצעה בניגוד להמלצה של איש המקצוע. בעיניי זו ההצעה הפרקטית, ככה ניקזו שטחים חקלאיים מאות שנים. צריך להגיע בארבעה בורות לשכבת חלחול, צריך לעשות קידוח של 20-25 מטרים, שזה לא מסובך.

אניק זבליק:

אתה עובד בשקיפות מלאה, אתה חושף את הנושא מול המליאה ואנחנו תומכים ונותנים לך רוח גבית.

שי רז:

דרור, אני רוצה לבקש שאנחנו נאשר את התב"ר, אני מבין שזה לא אפשרי תוך חודש, אבל שיהיה תוך חודשיים.

אניק זבליק:

קודם כל עלינו לבוא לתושב, לשתף אותו בתהליכים. בן אדם מרגיש אחרת כשאומרים לו 'אנחנו בודקים את זה ועובדים על זה, והמועצה אישרה לפנים משורת הדין וכדו'."



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

עמירם אליאסף:

יש לי הצעה נוספת. אני חושב שאת רוב הפרויקטים צריך לעשות בנוהל המסודר הארוך והמפורט, אבל אנחנו צריכים גם שיהיה לנו נוהל לפרויקט מזורז בהנדסה, זאת אומרת שתהיה לכם סמכות לקחת מתכנן ביצועיטט כדי שנוכל לאשר נוהל לפרויקט מזורז, כי יש לנו מקרי חירום.

שחר בן-עמי:

עשינו את זה כבר. חלק מהדיונים בהתקשרות מזורזת, הגענו לסיכום עם מחלקת ההנדסה כבר לפני 4 שנים, שהם רשאים לא לצאת להצעות מחיר אם הם מקבלים הנחה לפי מחירון של משרד הביטחון או של משרד השיכון.

דרור אלוני- ראש המועצה:

מליאת המועצה מאשרת תב"ר של 100,000 שקלים לבצע פתרונות ניקוז בקצה רחוב הזית.

אניק זבליק:

אני מציעה אפילו להגדיל ל-120,000 שקלים, כדי שיהיה בטוח.

סיגל זוז:

ואם גם יידרש להגדיל את סכום התב"ר, תהיה הודעה לכולנו. התקציב הזה מאושר כדי שיהיה פתרון לחורף 2013, זה חשוב. והדבר השני, עוזי לוי יהיה מעודכן על מה שהוחלט וסוכם וכן על ההתקדמות לכל אורך הדרך.

דרור אלוני- ראש המועצה:

אנחנו מאשרים תב"ר של 120,000 שקלים.

עמירם אליאסף:

אנחנו מבקשים לפעול בנוהל מזורז כדי שזה יהיה בתחילת החורף הזה.

החלטה

מאשרים פה אחד תב"ר בסך 120,000 שקלים כדי לבצע פתרונות ניקוז בקצה רחוב הזית לפתור את בעיית ההצפות בחורף 2013.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

○ ההליך ייעשה בנוהל מזורז על מנת שזה יהיה תקף לתחילת חורף 2013.

דרור אלוני- ראש המועצה:

שונות נוספים?

אניק זבליק:

רציתי לשאול שאלה, בקשר לאשכול הגנים/מרכז ההעצמה. יכול להיות שזה לא הפורום, אלא שזה צריך להיות בדירקטוריון בשרון. האם מודל יחסי הגומלין שהיו בין הגנים פה לבין המרכז הטיפולי הועתק ליחסי הגומלין בין בית הספר למרכז ההעצמה?

דרור אלוני- ראש המועצה:

זה אותו הדבר, זה היה הרעיון.

אניק זבליק:

אבהיר שכאשר הילד שלי הלך לריפוי בעיסוק בגן, ואחר כך בבית הספר אין המשכיות. עכשיו אפשר להמשיך ולקבל את הטיפולים, אני חושבת שזה היה הרציונל בהעברת 'כלנית' ליד בית הספר.

דרור אלוני- ראש המועצה:

אני לא רוצה לפתוח את זה עכשיו. בית הספר נותן טיפול במסגרת הקצבות משרד החינוך בתוך בית הספר. אנחנו נתנו חדרים בכלנית, בקומה השנייה, כדי לבצע טיפולים משמעותיים יותר מאשר בית הספר. אסור להוציא ילד מתוך בית הספר למקום אחר ביום הלימודים. בגני הילדים מותר.

אניק זבליק:

ואם הוא הולך לשם?

דרור אלוני- ראש המועצה:

לא מוציאים ילד מכיתה כדי לבצע טיפול, רק שיעור פרטני. הדברים בבית הספר מאוד ברורים ונוקשים, לא כמו בגן ילדים. מערכת היחסים מצוינת, היא טובה והיא תשתפר, ואני מציע לבדוק אותנו על פני חודשים ולא על פני ימים.



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 66 מיום 09/09/2013

אניק זבליק:

ברור, כי זו ההתחלה.

עמירם אליאסף:

יש לי שתי הערות לדברים שדיברנו. אני חושב שכן צריך להיות נוהל מזורז, שיהיה כתוב בדיוק מה עושים כדי להאיץ דברים. יהיה נוהל מזורז, נקבל אותו ונוכל לפעול על פיו. דבר שני, אני יודע שבתעשייה האווירית יש לכל פרויקט 'צוות אדום' שבוחן ובודק את הפרויקט בכל עת לצורך בחינה ואישור של התקלות או ההצעות שישנן ולכן ההערה שלך נכונה, כאשר לכל פרויקט ישנם שלושה אנשים שבודקים את כל תהליכי הפרויקט וזה בדיוק מה שאנחנו מציעים ורוצים לעשות פה.

אייל זילברסון:

אני רוצה להוסיף, לא רק בתכנון אלא גם בסיום עושים תחקיר, כשם שעושים גם בצבא ובפרויקטים עסקיים שבהם עושים תחקירים גם בכישלון וגם בהצלחה למען הפרויקטים הבאים ואני מציע שבחלק מהדיון תעשו תחקיר לטובת העניין.

דרור אלוני- ראש המועצה:

אתמול ישבנו ישיבה ארוכה עם כל המבקרים והמפקחים ועם צוות גני הילדים וערכנו רשימה ארוכה, כאשר יש לנו עתה עוד עבודה גדולה לבצע בין יום כיפור לסוכות.

אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

***** הישיבה נעולה *****