



פרוטוקול

מליאה מן המניין מס' 69

אשר התקיימה ביום ג', 8 בנובמבר 2022, י"ד בחשוון תשפ"ב

		<u>השתתפו:</u>
ראש המועצה – יו"ר	סרג' קורשיא	
סגנית ראש המועצה	כרמית נופך מוזס	
חברת מועצה	אניק זבליק	
חברת מועצה	אמירה זוכוביצקי-ברוך	
חבר מועצה	נתנאל הירשנזון	
חבר מועצה	יונתן גלפנד	
חבר מועצה	עמיקם כהן	
		<u>נכחו:</u>
מנכ"לית המועצה	אתי אנקורי	
גזבר המועצה	רו"ח אריאל אלון	
מבקר המועצה	רו"ח סאמר סעד	
מהנדס המועצה	אינג' דיוויד ברייטבורד	
מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח	ליאור ישראלי גולן	
יועמי"ש	עו"ד דן שוץ	
		<u>תושבים:</u>
תושב	רמי מרדור	
תושב	שרון חסיד	
תושב	חיים בנימיני	





על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול
2. דבר ראש המועצה
3. סקירת מנכ"לית המועצה
4. סקירת מהנדס המועצה
5. סקר חניה מרכז מסחרי
6. אישור תב"ר 203 – עבודות מרכז מסחרי
7. אישור תב"ר 204 – עבודות תשתית מתחם הנוריות
8. אישור תב"ר 205 – גינת כלבים
9. אישור תב"ר 206 – פרויקט תשתיות הביוב מזרח הכפר
10. רישוי עצמי
11. מפרט רישוי עסקים רשותי
12. מינוי ועדת הנחות בארנונה כוועדת מחירות לענייני ארנונה
13. הצגת דו"ח רבעוני 2/2022
14. שונות



פרוטוקול

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אני פותח את ישיבת מליאה מספר 69, ישיבה מן המניין.

[1] אישור פרוטוקול

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אני מבקש לאשר פרוטוקול את פרוטוקול ישיבת מליאה 67 שהתקיימה ב-2 לספטמבר. התקבלו ההערות של אניק, ההערות של אמירה הוטמעו.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
רגע סרג' אני שכחתי משהו אחד. בהצבעה על אהובה לא רשום שם שאתה יצאת החוצה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
רשום, בדקתי.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
רשום? סבבה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
תודה. אני מבקש לאשר את הפרוטוקול בבקשה. מי בעד? כולם פה אחד.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 67, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 2 בספטמבר 2022

אושר פה אחד

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
נעבור לדבר ראש המועצה: הקורונה.

[2] דבר ראש המועצה

קורונה

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
יש לנו שני חולים כרגע, אנחנו לא מתייחסים לנושא, מדי פעם אני נכנס למערכת משרד הבריאות אנחנו עוקבים אחרי זה, אין לי מה לדבר על זה יותר מדי.

צעדת הבנים

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
צעדת הבנים נערכה ביום שבת 29/10. נקודת ההזנקה הייתה באנדרטה בשעה 9:30 והשתתפו כ-500 תושבים ילדים ומבוגרים. תלמידי בית הספר וילדי הגנים צעדו במסלול הקצר 2.5 ק"מ. הייתה זליגה למסלול הארוך גם של ילדי כיתות ג' ו ד' ומספר לא קטן של משתתפים צעדו 6.5 ק"מ. נקודת הסיום הייתה במרכז הספורט שם נערך הפנינג עם מתקנים מתנפחים, הפעלות לילדים וכמובן מוזיקת רקע ואציון כי הצופים, פארק קופים בשטח הפתוח ליד מבני הצופים כך שבמסלול חזרה הילדים טיפסו על המתקן. דאגנו כמובן לאישור בטיחות כנדרש. מחלקת החינוך רתמה את הנהגת ההורים בבית הספר והגנים, השתתפות מלאה וכמובן הצופים בהנהגת ענת, ראשת השבט וגפן רכות השבט אשר תרמו לאווירה הקהילתית. מי שהיה אחראי מבחינת המועצה זה חן הקב"ט. הוא ניחל את האירוע למופת. אתי



הובילה נוהל עבודה מסודר, מדויק שכלל ישיבת התנעה, ישיבות עדכון עיתיות, בקרה תקציבית תוך כדי בקיצור, אירוע מושלם מבחינתנו. זו ההזדמנות שלי להודות למנהלי מחלקות כולל ליאור שיושבת פה, אתי, חן וגם כל מי שלא נמצא פה, על התרומה להצלחת האירוע.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
היה מעולה. זה רק משתפר משנה לשנה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
יופי, תודה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אני שותפה לדברים שלך למרות שאני הגעתי רק להפנינג בסוף, אירחתי והגעתי מחבורת הצרפתים שלי-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
עוד פעם צרפתים?

אניק זבליק [חברת מועצה]:
כן, הבאתי אותם. אני רוצה לומר שלפעמים באירועים האלה קצת עצוב לי שאני לא רואה יותר חברי מועצה באירועים קהילתיים משמעותיים ואני אומרת-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אני עד שעמיקם רצה לבוא.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אין עונשין על הרצון.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
איפה עמיקם?

אתי אנקורי [מנכ"לית]:
אם כבר דיברת על הצופים אז אני רוצה לדבר קצת על הצופים: קודם כל אנחנו מאוד שמחים שהם חזרו להיות חלק מהקהילה אחרי תקופה ארוכה שהיה ממש קשה לרתום אותם ולגייס אותם לפעילויות משותפות. אנחנו בקשר רציף והדוק איתם, גם עם גפן וגם עם ענת, יש לנו שיתוף פעולה מדהים שבאמת גפן וענת כמו שסרג' אמר, הובילו את השתתפות הצופים בצעדת הבנים, לקחו חלק מאוד פעיל. הן גם נפגשו עם הכיתות מבעוד מועד, הכינו שלטים, ממש עשו הפנינג מאוד יפה בבית הספר. סרג' גם הזכיר את מתקני הטיפוס המדהימים הם היו חלק אינטגרלי. אני יכולה להגיד שאני באתי עם הילדים הפרטיים שלי והם השתתפו וזה היה פשוט חוויה מדהימה. השתתפות כזו מצד הצופים באמת לא נראתה הרבה זמן וזה קצת תיקון, מבחינת הצופים, של מה שהיה ביום הזיכרון. חוץ מזה אני רוצה להוסיף שפנו אלינו לגבי איפה שמונחים כל פחי האשפה שלהם, עובדי האחזקה ריצפו שם את כל המשטח שעליו עומדים פחי האשפה וזה שיפר מאוד את הנראות אחרי הגדרות שעשינו שם וכל השערים. מה שמקנה למקום מראה מאוד מסודר ומתנהל למופת.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
והיה להם טיול, היה להם יותר מ-200 משתתפים בטיול-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
והיום הם קיבלו פיצות וישבתי ואכלתי איתם וסיוון היה שם והיה אירוע.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אתה רק מוצא תירוצים לאכול.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
טוב. אני ממשיך.



תעלול או ממתק

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תעלול או ממתק. מסורת בליל כל הקדושים בשאר המדינות בעולם, פה זה נכנס פעם ראשונה. מדובר ביוזמה פרטית של תושבת, אלינור רבינוביץ, היא ביקשה לקיים אירוע בכפר. אנחנו לא ראינו סיבה למנוע מההורים לקיים אירוע שכזה. היה אירוע מדהים, ילדים מחופשים הסתובבו ברחבי הכפר.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה היה מקסים. בתור בית מתנדב מאוד נהייתי מהתהלכה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן. והכל שם היה מתואם פיקס. אציין כי בעל התפקיד היחיד מהמועצה באירוע הזה היה שהקב"ט אשר הסתובב בשטח וידאג שאין אירועים חריגים וזה עבר בסדר.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

לגבי זה. דרך אגב שתי הנקודות הקודמות דילגתם עליהם או?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, לא. זה בטעות קפץ לי לא יש עוד נושאים, חכו רגע.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

לגבי התעלול או ממתק, היה מוצלח ברמות אני-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה מה שאמרנו הרגע, ברמות משוגעות.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

כן, ואולי המועצה צריכה לחשוב על-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

אני רוצה להתחבר לזה כי פנו הנציגות של האימהות למועצה וביקשו שהמועצה תיקח חלק ותארגן את זה. הפחד שלנו וגם עשינו ככה בדיקה עם ועד ההורים, זה לפגוע ברגשות של אנשים. בעצם אנחנו קהילה מאוד מאוד קטנה, אנחנו לא תל-אביב, אנחנו לא הרצליה, ויש פה בקהילה אנשים שמבחינתם זה לא-לא. אז מבחינתנו אנחנו לא יכולים למנוע יוזמה פרטית מצד שני אנחנו מועצה שמייצגת את כולם. אז אמרנו להם שאנחנו מבחינתנו שיעשו, הכל בסדר, הקב"ט יבדוק זאת מבחינה בטיחותית, אבל אנחנו חושבים שכמועצה כל כך קטנה שהיא די חצויה כאן בהחלטה האם לעשות את זה או לא, עדיף לא להתקרב.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

הנכון זה לתת להם רוח גבית ולהשאיר להם את המושכות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בדיוק. אני ברשותכם רוצה להמשיך.

חיוב כרטיסי אשראי

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני רוצה לדבר על נושא שלא מופיע פה של חיוב כרטיסי אשראי. בשבוע האחרון הגיע מספר פניות למועצה הן מתושבי הכפר והן מתושבי רשפון על חיוב בכרטיסי אשראי ללא רשותם מצד ספקים קטנים.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

מה זאת אומרת?



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הטענה לכאורה היא כי חיבנו את כרטיסי האשראי בהם השתמשו לתשלום בגין חוגים ו/או רכישת כרטיסים בעסקאות אשר הם בעלי הכרטיסים לא ביצעו, אנחנו לא יכולים להצביע על זליגה, תכף אני אסביר לכם מה אנחנו עושים, אבל מאוד יכול להיות בכלל הם קנו במקום אחר שכולנו קונים בכפר, יש איזו זליגה. פריצה לתוך מערכת האבטחה של כרטיסי אשראי איפשהו.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

של המועצה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה בדיוק העניין, אנחנו זימנו לכאן את מנהל אבטחת המידע של המועצה, יחד עם הקב"ט, פתחנו יומן אירועים והתחלנו לעשות את כל הבדיקות שצריך לעשות. אני מעריך שבימים הקרובים נסיים עם כל הבדיקות, מה שיהיה נשים על השולחן, אם זה בעיית זליגה אצלנו נבדוק את הבעיה, כעת לא יודע מה זה. קודם כל אנחנו בודקים את עצמנו, בסדר? לפני שאנחנו מאשימים את האחרים.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

זה הגיע גם מכיוון רשפון.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן אבל שוב, הם טוענים-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

שהם רוכשים את השירותים פה-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אז דבר ראשון אני בודק את עצמי, את יודעת, לפני שאני אומר-

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

כאילו קנו הצגה בבית ווייל ועכשיו פתאום חגגו להם על האשראי?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שוב, בסביבות ה-20-16. שזה המון.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

ממש, מטריד.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אנחנו על זה. אם אתם שומעים על משהו אז תדעו שאנחנו על זה, נעדכן ככל האפשר בהקדם. אני ממשיך לפי סדר היום.

היערכות המועצה לתחילת עבודות התשתית במתחם הנוריות

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שלב ד' של הפרויקט. ועדת המכרזים קבעה כי הזוכה במכרז לביצוע עבודות התשתית בנוריות והמשך עבודות הביוב בכפר, היא חברת ק.ס.מ.ג קבלנים לעבודות תשתיות ופיתוח בע"מ. לקראת הישיבה שלחתי לכם מסמך עם אומדן עלויות העבודה. הוא מפורט וכולל את העלויות שמתוארים בו השלבים מה עלות לכל שלב. חיים בנימיני הצטרף אלינו, אני רק אסיים. ולגבי אומדן עבודות תשתיות הביוב אז אנחנו מדברים פה על המשך עבודות הביוב בצד המזרחי של הכפר אני מתכוון מדרך הגנים מזרחה. וזה כולל עבודות ברחובות: הזורע, הקוצר, קרן היסוד, בקווי משנה וגם ברחוב דרך השדות וזה לא קשור לתוכנית שהייתה "מתחם דרך השדות" זה עבודות נטו תשתיות הביוב. אנחנו קבענו כמה קווים שאנחנו יכולים לעבוד לפיהם, אחד זה עבודות התשתית הן במתחם הנוריות והן בביוב יעשו במקביל. אנחנו ננהל תב"ר וניהול תקציבי נפרד לכל אחת מהעבודות. מקורות התקציב לביצוע העבודות בנוריות יהיו מקרן מקרקעין ומקרן היטלי השבחה, והכנסות מהיטלי השבחה שכבר יש לנו במתחם הנוריות, לגבי מקורות התקציב למימון עבודות הביוב הן יהיו מקרן היטל הביוב והיטלים במידה וניקח כסף מהיטלי השבחה הכללים כדי להתחיל



את הנוריות, בשלב ראשון נחזיר את הכספים לקרן ההשבחה הכללית ולאחר מכן נחזיר את ההלוואה מקרן המקרקעין ברגע שנקבל את האישור למימון מקדים מקרן המקרקעין, לגבי אישור מש-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
היה וזה יקרה, אנחנו נקבל עדכון לפני.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
מה הכוונה?

אניק זבליק [חברת מועצה]:
זאת אומרת שאם אנחנו משתמשים מכספי היטלי השבחה אנחנו נקבל עדכון שאנחנו מוציאים-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא רק שתקבלו עדכון אני אצטרך את האישור שלכם. בסדר? הכל יעבוד מסודר. אוקי קיבלתם דברי הסבר מפורטים, יהיו שני שטחי להתארגנות לוגיסטית אחד לביוב במזרח הכפר ליד בית העלמין והשני בנוריות לעבודות בנוריות כדי לחסוך כאב ראש ובלאגן בתוך כפר, יש שאלות בנושא ההיערכות לעבודות הביוב? כי תכף אני אכנס לנושא התבי"רים נצטרך לפתוח תבי"רים, אבל לפני כן נעבור לנושא רשות המים, חיים בבקשה-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
רק שנייה. מה? או שזה אחרי זה המהנדס, מה בסוף קרה בנוריות שמה? מעגן? אגם הברבורים? מה?

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
זה אחרי זה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אני תכף אגיד לך.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
אוקי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אז דקה כדי לסגור את הנושא הזה. נקבעה פגישה ב-24 לאוקטובר עם נתיבי ישראל כאשר הרעיון הוא, תראו. הסיכון באגן הניקוז, שזה כולל צינור סניקה של מי ניקוז מהנוריות, מהאגן לכיוון החורש, חוצה את המעפילים יורד מזרחה ודרומה לתוך הזמר העברי שזה חתיכת אתגר. באנו עם תוכנית שאומרת: לא עושים את אגן הניקוז, עושים קולטן גדול במקום שאמור להיות בו אגן הניקוז, לוקחים את המים האלה בגרביטציה צפונה על תחום הדרך של כביש 2 נתיבי ישראל, מגיעים למעבר מים קיים, מתחת לכביש 2, צפונית לגשר של נוף ים, מקסימום מרחיבים אותו בקידוח אנכי, ובהמשך מובל לקולט ניקוז אדיר שנמצא בשטח מצפון לנוף ים. אני ישבתי אצל פדלון ביום ראשון בבוקר בעניין הזה, הצגתי לו את זה, מבחינתם הם מסוגלים לקחת את זה כי ברירת המחדל שלהם זה שאם המים האלה יגיעו לזמר העברי, בסוף הם יתנקזו למנהרה שהיא גם ככה בעייתית להם.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
במילא זה צריך לחזור לים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
בדיוק, אז במקום לקחת את זה בדרך הזו לקחתי את לכיוון צפון מה גם שצריך לזכור כי במסגרת הסכם ניקוז וביוב עם עיריית הרצליה ב-2006 אני חושב? 2009. המועצה שילמה גם עבור הניקוז. זאת אומרת הרצליה ואנחנו בעניין הזה ביחד. עכשיו אנחנו באים ואומרים: איפה יותר טוב לנו? בסדר? זה הרעיון.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
זה גם קצר בהרבה יותר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
גם העלות היא אחרת.



נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

וממי אנחנו צריכים אישורים בשביל לבטל את האגן הזה? את האגם?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

את בריכת היתושים שלנו?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

קודם כל אתה צריך לבוא ולקבל אישור מנתיבי ישראל-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא. קודם כל את הרצליה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הרצליה זה פחות בעיה, נתיבי ישראל זו הבעיה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

כי אתה צריך לעבור להם מתחת לכביש?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כי מדובר בתחום הדרך. אבל אתה צריך לזכור שברגע שנתיבי ישראל, בזמנו מע"צ, בעצם די אחראים לכל הבלגן הזה, כשהם בנו את מחלף רבין הם עלו בגובה ושינו את משטר הניקוז. אוקי? לא יודע בתי משפט, אנחנו רוצים להגיע לפתרון מהיר-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

כי בהערכות שעשיתם לתקציב יש, אני כבר לא זוכר עברו 10 ימים מאז שקראתי, יש עם אגם, בלי אגם, נכון? הופיע שם.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

האגם מופיע, זה עדיין קיים.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

כי האגם הוא חתיכת-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן זה מתואר, כן. רק שתבין זה בדיוק חצי מחיר מבחינת, זה משמעותי-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

כן, זה סכום מטורף.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

גם השדרוג הזה של התוכנית לנוף ים, זה גם חצי מחיר מהפרויקט?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה החצי מחיר מהאגם הגדול-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

זה הפתרון.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

זה הפתרון הזול יותר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ברור. הוא גם המהיר יותר, לכאורה. אוקי? אז זה ענה לך על השאלה?



יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

כן.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בסדר, אז בואו נעבור לנושא רשות המים.

רשות המים

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בהמשך להליך שיוך מועצות מקומיות לקבוצות של חברות אזוריות, צמצום מספרי תאגידי המים, המועצה זומנה לישיבה אצל מנכ"ל רשות המים בירושלים. מיד עדכנתי את מנכ"ל האגודה וסוכם כי חיים בנימיני יגיע אתי לישיבה בירושלים. נפגשנו עם מנכ"ל רשות המים, בפגישה נכחו הממונה על התאגוד מטעם רשות המים, נציגים ממשדד האוצר. מנכ"ל רשות המים פתח את הישיבה "אתם חייבים להתאגד עכשיו עם תאגיד אפולוניה".

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

תאגיד אפולוניה זה רעננה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הרצליה ואנחנו.

דן שוץ [יועמ"ש]:

שעוד לא הוקם בעצמו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ואז אני שואל אותו בשיא האדישות "תגיד לי, מי מנהל את הארגון הזה?" הוא אומר לי "עוד לא החלטנו מי מנהל את הארגון אבל אתם בפנים". זה קצת מוזר זה כמו להגיד "יש לך מפקד אתה לא יודע מי המפקד שלך" תגידו לנו למי אנחנו מתחברים. ואז גם הסברתי לו שרעננה זה לא רלוונטי לנו, גם אין לנו שום חיבור קרקעי עם רעננה בגלל 531. הרצליה יותר רלוונטית. אבל בכל האירוע הזה יש כמה דברים שמפריעים לנו ותיכף אגודת המים תגיד מה שהיא חושבת, אני לא מייצג את אגודת המים, אני מייצג את המועצה כי אנחנו כבר 4 שנים מדברים על זה. ובעצם, מה שמפריע לנו:

א. השקענו כסף, מי משלם לנו כל מה ששמנו? אנחנו עוד עתידיים לשים כסף, מי משלם על זה?
ב. מה יהיה עם השירות ללקוח בכפר שמריהו? פה יש אגודת מים שיודעת לתת שירות ל-700 בתי אב כאשר בהרצליה וברעננה ביחד בערך 200 אלף תושבים, תעשו חשבון בתי אב חלקו את זה לשלוש, וכשנשב ויטפלו באירועים, איפה תהיה העדיפות שלהם? האם יטפלו באירוע בהרצליה ברחוב שיש שם 10 אלפים תושבים? אני מגזים בכוונה, או בכפר שמריהו שזה עכשיו מפריע לבית אחד, לשני בתים. בסדר: איפה יהיה התייעדוף שלהם לתת שירות מידי? זאת אומרת שאנחנו צריכים לדאוג לכך שרמת השירות בכפר לא תפגע. בסוף זה יקרה, אבל אנחנו צריכים להיערך לזה בצורה נכונה. אז זה הבעיות שלנו-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

שאלה רגע. זה כבר הסיבוב אני לא יודע כמה אבל אני יודע על אחד הרי עם כל עניין הביוב הקודם, נכון? שהיה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הם כל הזמן רוצים-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא, נכון אבל התחמקו מזה איד: הרי לא יכולנו להתחיל בפרויקט הביוב הרי בגלל זה, נכון?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

קיבלנו פטור מתאגוד-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

איד קיבלנו אותו אז: סתם איד קיבלנו?



אניק זבליק [חברת מועצה]:
הפעלנו ערימה של לוביסטים ושל עורכי דין.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
עזוב, זה נגמר.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
אוקי, והם פועלים על סמך החלטות של ממשלה עתיקות-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא, יש החלטת ממשלה לרוץ קדימה עכשיו. תראה-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
אגודת המים שלנו, איזה מין ארגון זה? מה זה, זה 20 עובדים? זה 2 עובדים? מה זה?

חיים בנימיני
חמישה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
צריך להבין שהם גם הולכים בשיטה של האיומים. מנכ"ל רשות המים אמר "אם אתם תתאגדו עכשיו תקבלו קנס, ואם תהיו ראשונים להתאגד תקבלו פרס".

אניק זבליק [חברת מועצה]:
קראים לזה המקל והגזר.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
איזה פרס אנחנו רוצים לקבל?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אתה לא רוצה. קדימה חיים, בבקשה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
אמרת שאין לנו ברירה.

חיים בנימיני (תושב):
אנחנו עוסקים בחוק שבעצם, לפי מה שאני יודע, דן יודע יותר טוב, מתחיל איפשהו ב-2001, מתגלגל עשרות גלגולים וב-2018 מקבל תוקף של החלטת ממשלה והחלטת כנסת וכולל בג"צ אחד או שניים. היה בג"צ של התנועה לאיכות השלטון כי העסק הזה מתמוזז ולא קורה, תכף נגיד מה זה מתמוזז, ומצד שני רשויות שלא רוצות את התאגוד. יש היום בערך כ-30 תאגידיים, תתקן אותי במספר, ויש 5-6 רשויות מקומיות שלא התאגדו, זאת אומרת אנחנו בקבוצה בין 5 ל-8.

דן שוץ [יועמ"ש]:
לדעתי יותר. אין לי את הנתונים פה, לא באתי מוכן לזה, יש יותר גם בתאגידיים וגם ב-

חיים בנימיני (תושב):
כן אבל אני יודע שיש כיום כ-300 רשויות מקומיות כן. ויש מתוך זה כ-50 תאגידיים, אמרתי 30. הם רצו לצמצם את זה ל-27-

דן שוץ [יועמ"ש]:
ובסוף יש 30.

חיים בנימיני (תושב):
בממשלה הקודמת קבוצת לחץ רצינית, אני מתחיל רק ברקע כראש, קבוצת לחץ רצינית הייתה השלטון המקומי וחיים ביבס עם מי שהיה אז שר המים, אלקין, וראש הלשכה של אלקין הוא היום מנכ"ל רשות המים והם רצו להקים,



ביבס היה נגד התאגוד או הווריאציה הזו. הציעו אז מנהלות מים וסיפורים אחרים אבל כל זה כרגע, לנקודה הזאת, לא רלוונטי. היה בג"צ שאייך אומרים? זרק למדרגות איזו רשות מקומית שלא רצתה להתאגד כי הם טענו שצריך מספיק נימוקים כבדי משקל למה לא להתאגד. זאת אומרת, מי שבא לטעון בבג"ץ או מי שבא לטעון משפטית שלא להתאגד הוא צריך להביא נימוקים רציניים. בעצם, מה שהמילים של ראש הרשות הייתה לראש המועצה: "חובת התאגוד", זה היה המפתח, חובת התאגוד. הניסיון שלנו להבין כשאין תאגיד, למי אתה רוצה להתאגד? אתה אומר חובת התאגוד אבל אין תאגיד, אין אפולוניה. לאט לאט במהלך הדברים הסתבר, לא פורמלית, שהם לא מסוגלים, הרצליה ורעננה לא מסוגלים להסכים ביניהם ואז הם טענו, יש, סליחה רגע בסוגריים, יש שתי פונקציות יש מנכ"ל רשות המים ויש אחראי על התאגידים, שני טיפוסים שונים, יש אחד שהוא ממונה על התאגידים. ואז הממונה על התאגידים בא ואומר "יחייבו אותי גם מלמטה, חובתכם כרשות מקומית, על אף שלמעלה אין תאגיד, חובתכם בעצם להתאגד". ויש להם גם סנקציות-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אבל עוד פעם, להתאגד למי?

חיים בנימיני (תושב):

אז אני אמרתי, בהחלטות ב-30 שנותיי בצד הניהולי אני לא מכיר מצב שמלמטה בונים מסגרת ללמעלה, צריך קודם כל את המסגרת למעלה, אבל לזה לא הייתה תשובה. אז חובת התאגוד, עכשיו יש להם פה ושם, הם לא השתמשו בזה, לפחות שתי סנקציות, אני אתן לכם דוגמה אחת: תביעה אישית נכון ראש המועצה אישית על נשיאה באחריות-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה נקרא חיוב אישי, לא?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תודה רבה. תודה רבה. אני מאוד מעריך את זה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני תפקדתי ככה תחת ראש עם חיובי אישי איזה שלוש שנים.

חיים בנימיני (תושב):

אז קודם כל היה נגד רשות. יש סנקציה נגד אגודת המים, שתכף אני אגיע קצת לפני השאלה, אגודת המים זה רישיון ההפקה. אגודת מים תלויה ברישיון הפקה של רשות המים. רשות המים יכולה לעצור, להגביל, לשנות, ללחוץ דרך מה שנקרא רישיון של ההפקה. התאגיד לא קיים, אני כבר ציינתי ובין השורות הבנו שהם לא מצליחים. מה הנושאים הבעייתיים בהחלטה? בסוף אני אגיע גם לאגודת המים. הבעיה היסודית היא רמת השירות. יש פה סתירה מוחלטת בין רמת שירות שאני מעריך שאנשים מקבלים היום ממקור אחד ידוע ברחוב החורש שבאים, מתלוננים, פותרים, זהו. אבל כשיש מועצה שהם באים וטוענים שהביוב לא ככה והביוב ככה כשזה יהיה תאגיד, ואני עדיין לא יודע איזה תאגיד ומי יהיה זה בעיה. לסבר את האוזן, האחראי על הפיקוח הביובי, להרצליה יש אחד, טנדר יפה מאוד שחולש על כל הרצליה פיתוח ולנו יש אחד ברבע משרה, בחור מרשפון, איתי, שהוא זה שמטפל כרגע בקריאות, הם רק חצי כפר, בכפר שלם הוא יכול לטפל בזה. הוא גם ברשפון אחראי על הביוב. אז נושא של רמת השירות הוא הנושא הבעייתי, הבנו גם בין השיטין שרמת השירות זה לא נימוק מספיק לבג"ץ בשביל למנוע תאגוד, בשביל לתת פטור מתאגוד. עכשיו, הם טוענים שחלק גדול מהעלויות של היום זה עלויות של רשות המים. אנחנו קונים מים היום בעלות של רשות המים, גובים מים מהתושבים מהעלויות, אגרות הביוב הן בהתאם לרשות המים, מצאנו גם את הדרך, דרך הפטור של מכון התקנים אבל גם זה עמדת רשות המים, זאת אומרת הן הופכות להיות-

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

נו אבל זה לא עומד להשתנות?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ההפך.

חיים בנימיני (תושב):

רגע, רגע. הקטע של העלויות תכף כשנקרא בנימוקים, הקטע של מה שאני חושב, הקטע שעלויות אסור לעלות. בגלל - overhead -



אניק זבליק [חברת מועצה]:
עלול.

חיים בנימיני (תושב):
אבל רגע תנו לי, זו דעתי זה בסוף אני אגיד.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:
אבל זה כתוצאה מזה שה- overhead של התאגידים עצמם. אז הם יצטרכו להגדיל את עלויות-

חיים בנימיני (תושב):
נכון. עלולים על אף שתעריפי המים לא נקבעים בתאגיד. תעריפי המים נקבעים ברשות. הם חייבים לעמוד ביעדי התייעלות של אגודת המים שלנו. אחת, אם לא הראשונה, היעילה ביותר בארץ מבחינת פחת של מים ומבחינת כמות עובדים. היא לא מחלקת גיובים, אין שם גיובים בשכר-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
היא לא השתנתה 20 שנה.

חיים בנימיני (תושב):
אז לכן יש פה נושא אחד של רמת השירות, אין ספק שתאגיד יכול לעלות, תאגיד יוצר בעיה. הנושא השני שהוא למשא ומתן כלכלי, אני לא רוצה להיכנס. איזו עסקה זו? האם זה נופל במשהו שנקרא רכישה? החלפת מניות? מי משלם למי וכמה ומה הוא נותן בתמורה? אני היום לא ברור לי פרטית איפה זה נופל כל הקטע הזה אבל יש השקעות של המועצה הולכת-

דן שוץ [יועמ"ש]:
אפשר לראות את זה במקרים אחרים, באזורים אחרים.

חיים בנימיני (תושב):
אני הסתכלתי וכל מקרה הוא כל כך אינדיבידואלי. אני אתן לך דוגמא, אגודת המים כפר סבא עסקה בנדל"ן. הם לקחו רווחים והשכירו בנדל"ן ולפרק אותה זה סיפור אחר לחלוטין עם עיריית כפר סבא. זאת אומרת יש המון, אולי יש מקרים דומים, יכול להיות, אבל המקרים כל כך פרטניים, יש בטח מקרה שאפשר ללמוד, זאת אומרת יש פה נושא שיצטרכו להקים צוות כלכלי עם אוריינטציה כלכלית ולבדוק איך ממקסמים את מה שיש, לי לא ברור. יש ההיבט הסימבולי של הסיפוח להרצליה. זאת אומרת, נקודה ששנים הלכנו פה עם דגל היה שאנחנו עצמאיים ולא רוצים להסתפח לא רוצים גם את הועדת התיכנון רצינו סטטוס עצמאי בתכנון, סטטוס עצמאי במכבי אש, רצינו פעם הרבה דברים. אבל עם הזמן נוצר איזה סטטוס קוו כזה, איזה מצב שאנחנו בעצם מוכרים כרשות מקומית. מי שזוכר את אלי ישי שניסה לקבץ רשויות ולחבר אותן למקומות אחרים, בסוף כמו כל ממשלה הוא התחלף מהר והעסק, זאת אומרת, יש היבט סימבולי להתחברות, על אף שאני כבר אומר לכם, הביוב שלנו די מהר ילך לשפד"ן בפלמחים ומשם הוא ילך לרמת חובב אבל אנחנו, יש כבר את דיון יהיה פה תיאור ראשוני, אני לא מכיר את המושגים המקצועיים אבל תהיה תחנה בהרצליה וזה הולך לשפד"ן. זאת אומרת, ההסכם שאנחנו נעשה לגבי השפכים, אנחנו עושים אותו עם השפד"ן, ברקע אני לא בדיוק יודע אם יהיה צד שלישי או לא צד שלישי אבל בתנאי משא ומתן מאוד מתקדם בין תאגיד הרצליה לבין השפד"ן לגבי הדברים. זאת אומרת, יש את ההיבט של רמת שירות שהוא ההיבט המרכזי, יש ההיבט של הנושא של הנכסים וההשקעות שזה היבט כלכלי שכרגע אני לא יודע להיכנס אליו ויש ההיבט הסימבולי של הסיפוח.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:
אנחנו במשך שנים מקבלים עזרה מרשות המים שלהם, לא כך?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אגודת המים.

חיים בנימיני (תושב):
תן לי רק לגמור ברשותך עמיקם. תן לי רק לגמור את מה שהכנתי. פעם ראשונה כתבתי. מה אפשר לעשות? מה ניתן לעשות כהמלצות? בסוף אני אגיד לכם קצת על עבודות המים.



אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני יכולה לשאול אותך שאלת ביניים? במסגרת המינוסים נגיד, אתה עשית לנו בעד ונגד, מה המינוסים? האם עדיין אנחנו, גם אם היה ונתאחד, עדיין הבארות שלנו הן אלה שיתנו לנו, יספקו לנו את המים? או שאנחנו נקבל מים ממקורות עכשיו?

חיים בנימיני (תושב):

התשובה היא ככה. הבארות שלנו הן שלנו, שתי בארות הן נכסים של האגודה. והמים ברמות איכות שמוגדרת-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מעולה.

חיים בנימיני (תושב):

אחת הטובות בארץ, יש כאלה שלא אוהבים-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

בגלל זה אני שואלת.

חיים בנימיני (תושב):

אתה אוהב את המים? אתה לא כל כך אוהב את המים-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הוא עבר ליין מזמן.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אני אוהב את המים, אני לא אוהב את הצנרת.

חיים בנימיני (תושב):

כן אבל המים זה אתה אוהב. להרצליה חסר מים. לנו יש חיבור למקורות החירום. יש לנו באזור של שדה התעופה חיבור חירום, אם והיה וקורה ושתי בארות הלכו יש לנו שלישית וזה. אז הנקודה המרכזית היא פה שלמשל הרצליה חסר מים והם הולכים להרכיב שם באזור שאני יודע, סביב שדה התעופה או משהו, 11 אלף יחידות דיור או משהו כזה. ואז הבארות בעצם הן לא שלך, אתה לא שולט בהן ובחלוקת מים אופטימלית יהיו מהנדסים שיבואו ויגידו "בואו ניקח את מים מפה", זאת אומרת, יש פה כמה שאלות יסוד, זה להמשך התהליך. אז לגבי התהליך יש כמה אפשרויות ואני תכף אגמור. יש אפשרות ללכת עם זה כמו שעד היום. שני צעדים קדימה, צעד אחורה, לדבר, להיפגש, למשוך, תהיה ממשלה חדשה, יהיה שר או שרת מים חדשים ולראות לאן זה הולך יהיו בטוח עוד בג"צ או בג"צ 2 אבל צריך לזכור שפעם ראשונה אז חשבנו שאנחנו לא בתמונת הרדאר אמרו לנו אשכרה, לכו תתאגדו. זה לא היה עד היום. זאת אומרת אפשר לחשוב מה שלא, ואני לא ראיתי שזה עבד, דן בדיוק יצא, בהיבט המשפטי. אני לא ראיתי רשות שהצליחה בתהליך משפטי למנוע, לעצור. מה שכן אפשר לעשות, זה וריאציות שהם לא עלו עליהן, שהם לא הציגו לנו אבל זה לנסות למצות מה שאפשר במסגרת התאגיד. אני אתן כמה וריאציות. למשל להעביר את הביוב שיתעסקו בחרא ולהשאיר את המים בכפר שמריהו. אולי הם מוכנים לאיזו וריאציה, כמו שאומרים, הזמני הוא הקבוע, ל-5 שנים, ל-8 שנים, וישאירו את המים אצלנו וייקחו את כל הביוב. וריאציה ארגונית. אז ניסיתי, כשניסיתי לרמוז על היצירתיות שלי בקטע הזה אז הממונה על התאגידים אמר ככה: אתה יודע מה? זה רעיון מעולה, אבל העובדים של אגודת המים יהיו עובדי התאגיד. שתקתי אמרתי לו זה, בזה אנחנו לא מסכימים טוטלית אבל הם לא פסלו את הרעיון. זאת אומרת, מותר להיות יצירתיים ארגוני, אני לא יודע כמה הם ישמעו לנו, אני לא יודע מי זה שר המים, שרת המים, יש יהיה לנו זה. אבל צריך לחשוב איך יש תהליך עקרוני, אנחנו משחקים בו טנגו, אוקי? שני צעדים, אחד אחורה, אבל במקביל נערכים לווריאציות ארגוניות שאולי אפשר להעביר אותן כדי לשמור על המגבלה מספר 1 שזה רמת השירות. את שואלת מה היתרונות? היתרונות של תאגידים, לא מניתי את זה וזה לא אצלנו, אבל התאגידים הפכו להיות חברה ששחיתויות שם היו מפה עד הודעה חדשה עד שלממשלה, אני כבר לא זוכר איזו, נגמר. אז מה שאני אומר שלושת האפשרויות: יש אפשרות אחת לדון, אני לא מאמין בה אבל לדון בה בכל זאת בהיבט המשפטי. יש אפשרות שניה ללכת עם ולהבין שללכת עם התהליך. שלישית, לחשוב ביצירתיות על רעיונות ארגוניים כאלה ואחרים, נתחיל לבדוק מה זה המשא ומתן הכלכלי, הנכסים, בכל זאת המועצה פה השקיעה, אגודת המים השקיעה והולך להיות חצי-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לבדוק עם מי?



חיים בנימיני (תושב):

האם להמשיך, לבדוק עם מי? אם אתה שואל אותי, זה לבדוק מה רשות המים מוכנה בקטע הזה. אין חוקים קבועים של כלכלה מי קונה, מה קונה-

דן שוץ [יועמ"ש]:

אני אגיד לך רק מהצד השני רק במשפט, לא אפריע לך בסקירה. אבל רק במילה, הכללים בעצם ההנחיות שיצאו, רשות המים אומרת יש תאגיד יש מפת תאגוד עם תאגידים שאמורים להיות בדרך כלל התאגיד הגדול והתאגיד הכולל, ברור שאנחנו פה זה לא הכולל, זה הנכלל, ואז התאגידים ביניהם לבין עצמם אמורים לבוא ולבוא עם פתרון וגם הבג"ץ אמר "אתם תבואו, תתאגדו, ניתן להם זמן אם יש לכם אי הבנות תבואו לרשות המים ואז לא נפעיל סנקציה" כשהסנקציה היא קנס מנהלי לצורך העניין. מה הבעיה דה-פקטו הייתה? אני אומר לך בתאגידים אחרים, לא דווקא פה? בתאגידים מתואגדים שבעצם יושב לך, סתם לדוגמא, ראש העין שאמור להתאגד עם פתח תקווה, בסדר? עם התאגיד של פתח תקווה ועם עוד תאגידים ואז צריכים לעבור מסמכים ביניהם בכלל של הסכם התאגדות זה הרי הסכם מסחרי: כמה דירקטורים יהיו לך? מה יקרה בתוכנית ההשקעות? מה יקרה עם סקר? בעצם הם אמורים לרכוש את כל הציודים שלך פה. מה קורה עם עובדים עם אלה שצריכים לעבור עליהם? אלף ואחד פרמטרים. אז זה שולח וזה לא עונה וזה מה שקרה, דרך אגב, במרבית התאגידים. אני יכול להגיד לך את זה בצורה, אני לא אנקוב בשמות, במקום אחר שזה תאגיד אזורי ששם הם, תאגיד קולט, אז רשות מקומית שהיא במצב של פה בכלל לא ענתה להם, בסדר? אנחנו הוצאנו מתוך חובה גם אפילו סוג של כסתי"ח כזה, הוצאנו להם "בואו ניפגש, תעבירו לנו תקציבים"-

חיים בנימיני (תושב):

לא מה שקראתי, מעניין אותי מה-

דן שוץ [יועמ"ש]:

אף אחד לא ענה לנו וברשות אחרת שהיא רשות גדולה שגם אמורה להיות אז היא אמרה לי ברמה האישית ראשת המועצה אמרה "אתם יכולים לחפש אותי" מה שנקרא בתאגוד, ולא היה שיתוף פעולה וזוהי בעצם הבעיה כי אתה בסוף צריך, זה בין התאגידים שאמורים להעלות כלפי מעלה-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אז אף אחד לא סיים את התהליך הזה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אף אחד.

דן שוץ [יועמ"ש]:

עוד לא ראית דה פקטו אף אחד שסיים כולם טמנו את הראש, חיכו לחילופי השלטון דרך אגב-

חיים בנימיני (תושב):

דן אני חושב שאותה מגזים, יש כמה תאגידים שעובדים-

דן שוץ [יועמ"ש]:

מי התאגד? ספר לי מתוך הרפורמה?

חיים בנימיני (תושב):

נגב, מי מגידו, כפר סבא-

דן שוץ [יועמ"ש]:

מי מגידו אני מייצג אותם, מי מגידו זה תאגיד שהוא לא התאגד בעקבות הרפורמה ובמקרה אני מייצג אותם.

חיים בנימיני (תושב):

אוקי, אז יש תאגידים אז אם אתה יודע, מי שראש התאגיד-

דן שוץ [יועמ"ש]:

יש תאגידים אזורים ויש תאגידים מקומיים אבל ברפורמה אף אחד לא התאגד עד עכשיו.



חיים בנימיני (תושב):

טוב, לגבי אגודת המים. אגודת המים זו אגודה שיתופית ואגודת המים הוקמה פה ב-36', יש ויכוח בין הוותיקים 36' או 38', מי היה הראשון, אתם מכירים את הוויכוחים האלה. בהקמת האגודה הם קנו מרסקו את המניות של האגודה, שאף אחד לא ראה אותם אי פעם, אני לא מצאתי מישהו שמכיר, ואז 50 משפחות, הכפר נגמר פה בחוץ זאת אומרת הכפר היה מהמרכז המסחרי שכבר לא קיים עד הכביש פה בחוץ, זה היה 50 המשפחות שייסדו את אגודת המים ב-36'. ב-49' נוספו עוד 42 משפחות של רחוב החורש ועוד, זאת אומרת יש בערך סדר גודל של 90 חברים שהיו בחבר המייסדים. ב-49' הם נתבקשו לשלם 60 לירות ישראליות, יש פה היסטוריה. אבל, היא בראש ובראשונה אגודה שיתופים שיש לה מוסדות. היא צריכה לעבור א. עבודה לומדת היום, את כל המשמעויות, דבר שני יש לה מוסדות יש אסיפה כללית, יש הנהלה, צריך לעבור את כל התהליך הזה. אז אגודת המים היום במרכאות, לומדת את החומר, מה המשמעויות של אגודות המים, מה המשמעויות מה המשמעויות לחברים. זה כמובן בשפה משותפת גם המועצה. לגבי המהלכים הבאים האם לעצור או לא לעצור את שלב הביוט הבא וכך הלאה. אז לכן יש כאן תהליכים שהאגודה לומדת, עם המשמעות, עם היועצים המשפטיים הכלכליים והכל ויש לה מוסדות שצריך לעבור אותם וזו אגודה שיתופית אז היא צריכה כמובן לקבל החלטות שגם פיקוח המבקר וכן הלאה. אז זה הסיפור בקיצור.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

מה זאת אומרת שיש לזה משמעות כלכלית לאנשים פרטים לדבר הזה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יש שיח בתוך האגודה-

חיים בנימיני (תושב):

אני אגיד לך, לא ברור.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

כמה כסף יש באגודה?

חיים בנימיני (תושב):

זהו, זה אחד הדברים. לא ברור כרגע מה מעמדם של המייסדים-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

האם הם ממש כמו אנשים פרטיים? בעלים?

חיים בנימיני (תושב):

האם הם פרטיים? האם הם חלק? האם יש שווי למה שהם השקיעו? יש כבר מסע חשבון שהשווי הוא נמוך מאוד ולא שווה בכלל את כל המעמד הזה. אבל יש פה כאלה שהם עוד הבנים של, שההורים שלהם, יש כאלה שהסבא והסבתא השקיעו.

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

כמה בעלי מניות יש?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

92 משפחות.

חיים בנימיני (תושב):

יש לנו כרגע עדות ממשית למשהו בסביבות 90.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

החבריה הנרקיסים והיוגוסלביים לא?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

זה ההשקעה שלהם ה-60 לירות שהם שילמו?

חיים בנימיני (תושב):

לא. זה התוספת. הם השקיעו ב-36'-38' כשהם קנו-



נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
הבנתי.

חיים בנימיני (תושב):
הם גייסו, יש מספרים שונים כמה הם גייסו, זה היסטוריה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
הבנתי. אז כל העניין הזה גם לא, הוא לא תלוי בכלל במועצה.

חיים בנימיני (תושב):
לא, לא.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא, רגע. אני אסכם את העניין.

חיים בנימיני (תושב):
בוא אני אסביר לך, לעולם אני לא ראיתי הסכם פורמלי בין המועצה לאגודה. היו הבנות לא פורמליות-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
כי הם גדלו ביחד.

חיים בנימיני (תושב):
פורמלית זה כאילו מחלקת המים של המועצה-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
זרוע המים.

חיים בנימיני (תושב):
בכל מועצה יש מחלקת מים, מחלקת ביוב-

עמיקם כהן [חבר מועצה]:
כן אבל הם אוטונומיים-

חיים בנימיני (תושב):
אבל הם אוטונומיים בהתנהגות ובבחירת האנשים. עכשיו, חובת התאגוד לא חלה רק על המועצה, היא חלה גם על אגודת המים. חובת התאגוד זה ביחד.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
ברור שזה ביחד אבל לנו אין את המים.

דן שוץ [יועמ"ש]:
דרך אגב, אתה תדע טוב ממני, שווה לבדוק את זה, נניח גדרה, יש שם אגודת מים. התאגיד נותן שירותים עד גבול מסוים בגדרה שזה בעצם אותה עיר, והאגודה נותנת את שירותי המים במקום אחר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אבל זה-

דן שוץ [יועמ"ש]:
זה אפרופו למה שאמרת מקודם, על העצות שלך.

***מדברים ביחד 22: 50: 1**

אמירה זוכוביצקי-ברוך (חברת מועצה):
איך אתה מונע את חובת ההתאגדות?



דן שוץ [יועמ"ש]:

תרצי שאני אגיד לך? חובת ההתאגדות לא קמה מהיום, זה אחד-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

ברור, חמקנו מכך הרבה זמן-

דן שוץ [יועמ"ש]:

שתיים, השלטון המקומי הציע שלוש חלופות ביחס לחוק. עם חילופי השלטון שהיו הדבר הזה נעצר, עכשיו, ואז ביבס כמו שציננת, ביבס היה המנוע והשלטון המקומי באמת היה המנוע וכנראה שעכשיו זה עוד פעם יעלה על השולחן בגלל שיש צד זמנים של 22 שתוקם ממשלה-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

22 מה?

דן שוץ [יועמ"ש]:

סוף 22 שנדרשים להתאגד.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

טוב אני ברשותכם רוצה להתקדם-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

כמה רשויות? סליחה.

חיים בנימיני (תושב):

אני אומר יש משהו בסביבות ה-25, דן אומר 22 רשויות בארץ.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, הוא דיבר על שנת 22 אתה דיברת על-

דן שוץ [יועמ"ש]:

בסוף אמורים הרי עד סוף השנה היו אמורים להתאגד אבל כרגע, אני אומר את זה כי אני חי גם בעולם הזה-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מתחלף השלטון-

דן שוץ [יועמ"ש]:

לא, זה לא קורה כי באים ראשי רשויות ואומרים לך בלייב "אנחנו לא מוכנים", משני כיוונים, מצד אחד תאגיד שאני מייצג שאמור להתאגד לפתח תקווה ותאגיד שאני אזורי ואמור לקלוט, בשני המקומות-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תראו, אני חושב שהסיומת של הפגישה עם מנכ"ל רשות המים הייתה מאוד מצחיקה כי הוא בא ואמר לי "תתאם פגישה עם הרצליה ורעננה שיבואו". אמרתי לו "אני אתאם עם הרצליה ורעננה"-

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

מצאו פראייר, אתה מבין?-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מצאו פראייר, ואמרתי להם שהדבר היחיד שאני מוכן לעשות, אם תקבעו פגישה אתם, זה לתת את האכסניה, זה הכל. בינתיים התחיל שיח מתמשך בין הרצליה, רעננה ואנחנו ברקע מחכים להודעות, לקבוע פגישה. נקבע פגישה למתישהו בסוף נובמבר. הפגישה הזו תהיה כנראה, אנחנו נגיע לפגישה הזו, לא נראה לי שיהיו שם דברים אבל אנחנו נשב. אני רוצה ברשותכם לעבור לנושא הבא. רק אני רוצה להוסיף דבר אחד, חיים תודה רבה.



חיים בנימיני (תושב):

אני הולך.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, תישאר חיים, עד סנדוויץ'."

חיים בנימיני (תושב):

ישבתי פה 10 שנים. הייתי ראש ועד הורים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

הכנסת את המחשבים לבית הספר.

חיים בנימיני (תושב):

הכנסתי מחשבים 10 שנים, אני יושב בוועדת התיכנון כמעט 20 או 30 שנים, מספיק, די.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

ישבת מספיק.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה לא נשמע טוב.

חיים בנימיני (תושב):

יש גיל שאתה-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

זה מה שהתכוונתי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

טוב אני חייב לציין-

חיים בנימיני (תושב):

בשביל לגמור את זה, אני חייב לציין "רוח הכפר" וזה יושב ואומר לי כל מיני עקרונות אחרים אז אנחנו בספירה אחרת, אין מה לעשות אין "רוח כפר" יותר-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מה שכן, ואני כל פעם מעלה את זה וכדאי שנדע זאת כולם, אגודת המים והמועצה המקומית עובדים יד ביד, נכון? לגמרי. אז זה לצורך העניין. אנחנו נעדכן התפתחויות ואנחנו עוברים לנושא הבא, חיים תודה-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

האם אנחנו נדרש לדון בזה?-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כשיהיה לנו על מה לדון, בינתיים אנחנו מנסים-

דן שוץ [יועמ"ש]:

אם תהיה החלטת הסכם אז כן. את צריכה לאשר אותה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, אבל האם אנחנו נדרש לדון לפני כן, האם אנחנו מתעניינים בטיוטת הסכם? או הולכים למסלול הפחות מומלץ על ידי חיים אבל שאני דווקא הייתי נוטה כן לקבל אותו של לייצר לובי משמעותי, אני רואה בדבר כזה, סליחה אני רק, אני אגיד את זה ואני אסתום. אני רואה בדבר כזה מדרון חלקלק לאיחודי רשויות ולא סתם חיים אמר "אנחנו נושאים את הדגל, נשאנו את הדגל" ואני חושבת, אם אנחנו עושים עתודה של לוביסטים ויועצים משפטיים לעניין שדה התעופה אני חושבת שהנושא הזה חשוב, לא פחות אם לא יותר, אני אהיה נורא דרמטית אבל אני חושבת שזה חשוב,



זה אקוטי לגורל הכפר ולכן אני שמחה נורא על העדכון שלך אבל אני אשמח עוד יותר שכשיהיה עניין של action items אנחנו נתכנס כאן ונקבל החלטה אסטרטגית איך אנחנו מתנהלים עם הדבר הזה.

אמירה זוכוביץקי-ברוך (חברת מועצה):

אני מצטרפת, אני חושבת שזה אקוטי יותר מכל דבר אחר ובהחלט, כולל נושא שלא רק שהייתי מוחקת והייתי מצפה לתשובות ענייניות למה אפשר לעשות-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

טוב, אז בואו אני אגיד לכם משהו. עד היום קיבלתם את כל העדכונים גם כשהיה עדכון בנושא אגודת המים אנחנו לא מסתירים שום דבר, אני גם רואה בזה דגל אדום תזק לכפר אבל יש הבדל בין דבר שכבר הלך לבג"ץ עם רשויות דומות אלינו. צריך לדעת על מה מדברים, הלך לבג"ץ עם בנימינה ועם סביון וזרקו אותם מכל המדרגות. אנחנו כבר יושבים בשקט ורואים דברים פה-

דן שוץ [יועמ"ש]:

בג"צ אחד אנחנו היינו-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, יצאנו החוצה ברגע האחרון כי הבנו שאין לאן להתקדם, להבדיל משדה תעופה שבעניין זה נלחמנו, זה חשוב, אבל יש פה גורמים משפיעים אחרים. שדה תעופה אז הקו שלנו מול רתי"א ושל משרד התחבורה אבל פה זה כבר דבר שאת לא תוכלי לקדם אותו. צריך לראות איך פועלים, יש החלטת ממשלה-

דן שוץ [יועמ"ש]:

לא אבל רק שתבינו, עיריית רמת גן ועיריית גבעתיים רשויות שכנות, תאגיד משותף לפי מפת התאגוד רק צריך להבין את הסיטואציה של רשות הביוב-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

כן אבל הן רשויות גדולות ואצלנו העניין הוא שזו אגודת מים בוטיקית, עצמאית-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אבל זה בדיוק העניין שגם בנימינה, זה היה אותו אירוע-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני מבינה, סרג', אבל הדיון הוא דיון עקרוני ששווה להילחם בו-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אבל אף אחד לא אומר שלא-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

ובזמנו הייתה עורכת דין שטיפלה, אני לא זוכרת איך קוראים לה-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

היא מייצגת את רשות המים, הכל בסדר-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

בסדר, יש אנשים שהתמקצעו, בסדר, לא משנה-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אנחנו, אני מבטיח שנפעל בשקיפות מלאה בכל אירוע, לא יקרה שום דבר.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני לא מדברת רק על עדכון, אני מדברת על תהליך קבלת ההחלטות שלנו כרשות טרם, לא טיוטת הסכם-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

היא לא מדברת שלא היה בסדר, היא אומרת: "רואים הלאה"-



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אנחנו פה. אנחנו מביאים לכם-

דן שוץ [יועמ"ש]:
הרי אתה יודע מה יקרה? הרי יש פה שאלות אחרות, הרי אתה צריך לבוא לאשר הסכם, קח מקום, אני לא יודע מה, גיחון ומבשרת, לך על מאה מקומות כאלה, בסדר? שזה איחודים היסטוריים. איפה אתה משחק? איפה הדברים קמים ונופלים? בסוף האם יש לכם ייצוג בכלל בדירקטוריון או אין לך? באה גיחון באה מבשרת יש לה ייצוג מתחלף בדירקטוריון. מבשרת זה 30,000 תושבים בסדר? יש להם ייצוג אחד בגיחון שהוא גם מתחלף עם-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אבל דן יורד לי לרזולוציות של הסכם, אני עוד לא-

דן שוץ [יועמ"ש]:
לא, אבל תביני. החוק אומר שאת צריכה להתאגד, היית צריכה להתאגד, זה החוק. זה לא משהו שאת יכולה להתנות עליו אסטרטגית.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
זה לא שם, זה כבר אחר. אוקי, אפשר להמשיך?

** חיים עוזב את הישיבה*

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אנחנו נעבור לתמונת מצב מזומנים, בבקשה.

תמונת מצב מזומנים

אריאל אלון [גזבר]:
מבחינת קרן היטלי השבחה אז יש לנו כרגע סך הכל כ-17 מיליון. הם מורכבים מ-11.7 מיליון שנמצאים בקרן שמתוכם אנחנו מנטרלים 3 מיליון אחרי ההפרשה להחזר היטלי השבחה ובנוסף עוד כ-8 מיליון שהם משוריינים. בנוסף יש לנו את קרן היטלי השבחה של הנוריות, סרג' ידבר עליהן בהמשך, המספר שם הוא 1.4 מיליון ש"ח. קרן מכירת מקרקעין כפי שרואים התקדמו שם, קיבלנו את התשלומים מהקונים 31 מיליון ש"ח. קרן בית הספר מתחילים כבר לבצע שם עבודות תכנוניות ולכן קצת מעובדות. קרן היטלי תיעול לא רואה שינוי מעניינים, כנייל סלילה, שצ"פ. ביוב יתראה של כ-4.7 מיליון בקרן. זהו, אירוע שוטף כ-8 מיליון. סך הכל יתרות של 74 מיליון ש"ח-

עמיקם כהן [חבר מועצה]:
מתחיל להיות סכום רציני, מה אנחנו עושים עם הכסף?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
ועדת השקעות, בבקשה.

אריאל אלון [גזבר]:
אוקי. אז חלק מהכסף נשקיע לטווחים קצרים, חלק לטווחים ארוכים יותר ובנוסף בקרוב נתחיל את עבודות התשתיות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא רגע, לפני כן אנחנו קיבלנו הצעה מלאומי שבוע שעבר לגבי ריביות אנחנו עושים איזה שופינג קטן וזהו, זה המצב. בסדר?

אניק זבליק [חברת מועצה]:
זאת אומרת, תמונת המצב הזו זה מה שיש לנו וכרגע הברוטו שלנו 74, כסף בבנק, זה מתכתב? סליחה עמיקם. זה מתכתב לי עם תקציב, מכיוון שכשהתקציב היה תקציב רזה של 34 או 36 מיליון שקלים הכסף בגיארה היה קרוב למינוס, נכון או לא עמיקם? אתה ניהלת אז את הגיארה. הכסף בגיארה זו הגיארה המפורסמת שלנו עכשיו הגיארה



מלאה. כשאנחנו התנהלנו עם תקציב של 36 מיליון שקלים שהיה לנו מאוד קשה לבנות אותו הג'ארה הייתה של 5 מיליון אני חושבת.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

לא הייתה כמעט ג'ארה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

בדיוק. זה קצת, עמירם, מתכתב בנושא של התקציב "yes we can" זאת אומרת, את יכולה להרשות לעצמך כאילו.

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

קודם כל אני חושבת שיש

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

סיימנו את ה-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

סיימנו תקציב-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, בסדר אבל היית לי הארה.

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

אפשר לחסוך אנחנו ראינו ש-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

בסדר,

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

קורונה, וקורים עוד דברים ואז בוכים-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

חייה על הג'ארה.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

גזברנו סיימת?

אריאל אלון [גזבר]:

יש שם הערות קטנות למטה-

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

חיסכון זו לא מילה גסה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא בכלל לא, בכלל לא אבל גם להיטיב עם ה-

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

אבל זה לא פוגע בציבור-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

תקשיבי, בואי נסתכל על עצמנו כ-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

טוב רבותי. אמירה אני מבקש להמשיך.



אריאל אלון [גזבר]:

יש לדברים הללו שלוש כוכביות. כוכבית ראשונה היא בעצם יושבת על ליבת המזומנים המשוריית שמוצגת בקרן היטלי ההשבחה שבעצם מציגה 8.2 מיליון שקלים ואז זה מורכב משני סכומים. סכום אחד משוריין למימון מחלקת ההנדסה, מה שאנחנו קוראים לו המשיכה מהקרנות אז כמו שעסקנו בזה בהקשר הקודם אז יש לנו 5.15 זה הסכום בשנת 2022 ולמעשה כל רבעון אנחנו מושכים ובסוף עושים התחשבות סופית אז בתוך הסכום הזה כבר צבוע הסכום של רבעון 4 שהוא טרם נמשך ובנוסף עוד 6.9 מיליון ש"ח לתבי"רים אבל למעשה אנחנו בעצם נועלים כבר את הכסף ולכן זה כסף משוריין. יש פה הערה ששכר אוקטובר נטו שולם, כלומר, זה יושב על העו"ש שוטף שתדעו שמצב המזומנים, ויתרת תשומות ההשבחה כ-8 מיליון שקלים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקי, שאלון בעניין הזה? בואו נמשיך

אניק זבליק [חברת מועצה]:

תודה גזברנו.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

דרך אגב, סרג', ריבית מה שעמיקם אמר, ריבית של שנה מכסה לך את כל הגידול במשיכה מהקרנות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקי, קדימה. בואו נמשיך.

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

אני רק רוצה להגיד שני דברים קצרים. שא' אני בת כפר אז אני כבר זוכרת שלפני 20-30 שנה היה כאן מצוין בתקציב צנוע, ודבר שני זה שאני הערתי הערות בישיבות תקציב ושלחתי מיילים אבל בסופו של דבר התייעלות וחיסכון באגפי המועצה נתונה לאקזקוטיבה שעל כך היא מקבלת תשלום, קרי ראש מועצה, מועצה, מנכ"לית, הם צריכים לעשות את ה-drill down והכרטיסיות, לא חברי מועצה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, לא. את צודקת, יפה מאוד, תודה רבה לך-

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

חס וחלילה, אבל אני מוכנה להתפטר מהעבודה שלי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בגלל זה אנחנו משתפים אתכם, שלא תגידו שאין שקיפות, משקפים את הכל-

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

לא, לא,

אניק זבליק [חברת מועצה]:

חבריה סדר היום הוא כל כך ארוך ובאמת אני מתה מעייפות מ-5 בבוקר על הרגליים-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אבל בלי פעם כן פעם לא, סדר יום, בקשה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

סדר יום.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

קדימה, מנכ"לית.



[3] סקירת מנכ"לית המועצה

עדכון בנוגע לגופי התאורה בכפר

אתי אנקורי [מנכ"לית]:
אני אשתדל. הפרויקט שאני רוצה לעדכן לגביו. אז בשעה טובה סיימנו לעדכן את כל גופי התאורה בכפר. תושבי רחוב הוורדים, התקלה תוקנה, יש לכם אור.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
צירפתי לכם את כולם לקבוצה של הסיירת עכשיו.

אתי אנקורי [מנכ"לית]:
ביצענו סיור ביחד עם הקבלן, באופן יחסי יש מעט מאוד תקלות. הן יועברו לתיקון הקבלן ומה שנותר לנו כרגע זה להתקין שלושה עמודי תאורה בווייל שזה עמודי תאורה לצורך הגברת התאורה בחניון בית ווייל, תאורת חירום ומקור חשמל לאירועים שיוצאים שם.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
סליחה רגע, צריך לזכור שבחירום בית ווייל יש לו תפקיד, וגם לרחבה.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
אתי מה שיש שם אחרי המיניפיץ, יש פה את זה גם, את העמודים האלה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
בטח.

אתי אנקורי [מנכ"לית]:
ודאי, זה לא חדש.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אתה לא מטייל בזמן האחרון.

אתי אנקורי [מנכ"לית]:
אני אשמח להראות לך את זה לפני ואחרי, בסדר?

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
לא, לפני אני זוכר טוב-

אתי אנקורי [מנכ"לית]:
כן הכל הוחלף. הנושא הבא זה סיירת הכפר.

נושא סיירת הכפר

אתי אנקורי [מנכ"לית]:
אנחנו הקמנו את הקבוצה לפני חמישה חודשים. הקבוצה הזו טיפלה עד היום במאות פניות של תושבים, כל מיני פניות, בסדר? שמגיעות מהשטח. את כל המענה אנחנו נותנים על ידי עובדי המועצה-

עמיקם כהן [חבר מועצה]:
הבעיה הכי רצינית היא הקקי של הכלבים, איזה פולמוס היה סביב העניין הזה.

אתי אנקורי [מנכ"לית]:
העובדים באמת לקחו על עצמם להתחייב לענות, הם רואים את זה בקבוצה מי שכותב בקבוצה בכל שעות היום כולל שבתות וחגים לכל סוגי הפניות. הסיירת יצרה מודל של שיתוף פעולה בין התושבים לעובדים וזה כדרך הפנייה של הרשות.



עמיקם כהן [חבר מועצה]:

כמה אנשים יש שם?

אתי אנקורי [מנכ"לית]:

וואו, מעל 200, נכון? את יכולה לבדוק.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני אכנס ואני אגיד לכם כמה יש, מה הבעיה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה בסדר.

אתי אנקורי [מנכ"לית]:

עכשיו, רק לגבי עובדים אני יכולה להגיד ש-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

187 משתתפים.

אתי אנקורי [מנכ"לית]:

טוב אוקי, אני אגיד לך למה, כי גם יצאו-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

ברור, זו תחנת רכבת הקבוצות האלה.

אתי אנקורי [מנכ"לית]:

החיובים של השכר הם נגזרת של כמות התושבים, באמת המשכורת שאנחנו יכולים להציע לעובדים פה היא לא מאוד גבוהה ולכן אנחנו כל הזמן משקיעים בהון האנושי שלנו בכל מיני דרכים ובאמת ההשקעה שלנו, אתם רואים את הלויאליות של העובדים ואת המחויבות שלהם ואת האהבה שלהם גם לתושבים וגם למקום. אני חושבת שהסיירת זו באמת דוגמא קלאסית לראות את הדבר הזה-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

רק ביום כיפור היה שקט. גם לא.

אתי אנקורי [מנכ"לית]:

אני רוצה רק לדבר על עוד נושא שעולה בסיירת כל הזמן וזה החסימות של המשאיות של הגזם והאשפה במהלך השעות הקריטיות בצירים המרכזיים. גם בשעות שמורידים ומעלים ילדים לבית הספר וגם השעות שהם יוצאים לעבודה, הנושא כל הזמן עולה שם. אני רק רוצה להגיד שהחסימות האלה נוצרות בעיקר על ידי כל מיני נהגים חדשים שלא מכירים את המסלול, יש תחלופה לפעמים אם הנהג תולה הנהג אמור להתחלף כל מיני סיבות, או שהנהג יצא לחופשה. אנחנו חידדנו איתם את כל ההנחיות ואנו נמשיך לעקוב אחרי הנושא. מה שמביא אותי לנושא האחרון וזה הנושא של הגזם.

נושא הגזם

אתי אנקורי [מנכ"לית]:

הנושא הזה עולה לדיון בכל מיני פורומים וכבר דיברנו על כך כאן. יש שזולג אלינו אל תוך כפר שמריהו בסוף שבוע, סרג' יכול להעיד שהוא טייל בכפר וכל הכפר היה נקי, יום שישי היה נקי, יום שבת היה נקי, מוצאי שבת היה שם מלא גזם שכנראה איכשהו הגיע אלינו.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אני עשיתי הרבה עבודות, אני עבדתי בגינה.



אתי אנקורי [מנכ"לית]:

אז אביב, לאור ואני כרגע מבצעים בדיקה מקיפה ומנסים ללמוד עם רשויות שדומות לנו ושלא דומות לנו איך הם מתמודדים עם בעיית הגזם ומה השיטות שלהם. כל אחד מטפל בזה בדרך אחרת, אנחנו נלמד את הנושא לעומק ונשתף אתכם בתובנות ונתקדם נראה איך אנחנו פוטרם את הנושא הזה פה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקי, תודה. דיוויד.

[4] סקירת מהנדס המועצה

פרויקט הביוב

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):

אעשה את זה קצר. הסיפור של פרויקט הביוב ממשיך. כרגע יחידות, הקבלן הנוכחי שאיתו אנחנו עובדים מושך עובד כרגע בשביל השקד. הוא בינתיים עשה את חציו של רחוב המעפילים וכחלק מהתיקון של העבודות של חברת אשטרום שבוצעו לפני בערך 4 שנים, בעצם אנחנו מחליפים את כל הקווים של אשטרום, הכל לא ניתן לשימוש. אנחנו עכשיו נערכים עוד מעט להתחיל את שיקום רחוב השקד בקטע שעבדנו בו. זה אומר שאנחנו מחזירים את המצב לקדמותו, סוג הריצוף שהיה גם קודם. במקביל אני מקווה שבימים הקרובים גם נתחיל לבצע בדיקות עומק של קווי הדלק, יש לנו כעשרים חציות של קווי הדלק שאנחנו צריכים לבצע. אנחנו צריכים להוכיח לחברות הדלק שאנחנו לא פוגעים בהן כשאנחנו עושים את זה-

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אתה מדבר על הצינור?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן.

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

ישן, נכון?

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):

בתוכנית המקורית קו הדלק אמור היה לעבור באופן מלא ממערב לקווי הדלק, אנחנו עכשיו רוצים להעתיק אותו מזרחה ולעשות עוד בערך 20 חציות. אנחנו צריכים, למרות שבעלי הקווים ויש לנו את כל הנתונים אבל הם עדיין מכריחים אותנו לעשות שאיבות בכפר ולעשות בדיקות על כל חציה, על כל שלושת הצינורות, בשביל לבדוק מה העומק הצינורות בשביל לוודא שאנחנו לא פוגעים בקו ואז אנחנו צריכים לדרוש ולבקש מהם אישור לעשות את חציות האלה על סמך הנתונים האלה. בפני עצמו זו פעולה לא פשוטה מבחינה הנדסית. יש לנו כבר מחר פגישה עם מנכ"ל של חברת ק.ס.מ.ג שזו החברה שזכתה במכרז ואנחנו נערכים להתקדם אתו בפרויקט הביוב בצד המזרחי של הכפר, כאשר הדגש בהתחלה יהיה על הקווים בתוך הרחובות בצד מזרח של הכפר. במקביל כמו שסרג' אמר גם נעבוד בנוריות. זה אותו מכרז בעצם.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

מישהו מדבר איתם על הפסקות החשמל שיהיה פה בכלל?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

על מי אתה מתכוון? עם הקבלן?

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

חברת חשמל.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

חברת חשמל זה נושא אחר. הוא דיבר על הקבלן על העבודות בנוריות, לא קשור לזה.



דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):

זה בנושא של פרויקט הביוב.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

עדיין בג'ורה.

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):

ההמלצה של תיכנון התבי"ע של רחוב השקד, שם זה נמצא בוועדה המחוזית. אני מקווה שהוא יקלט במהרה וגם ידון להפקדה בקרוב.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הייתה לנו פגישה לפני שבוע וחצי יו"ר הוועדה המחוזית. ערן ניצן החליף את דניאל פוסק. הוא הגיע לכאן, בחור נחמד, צעיר והשיח ביננו הוא נורא פשוט. מבחינתם כפר שמריהו מחוץ לגריד של חדרה גדרה שזו אמירה חשובה מאוד. מחוץ לגריד בחדרה גדרה זאת אומרת בכל מקום בונים לגובה, לא בכפר שמריהו. הוא אמר את זה. הוא אמר "מבחינתנו", וזה אחרי שהסברנו לו את סגנון הכפר ועשינו עבודת הכנה עם מתכנן המחוז והרפרנטית, זו הייתה עבודה מתמשכת-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אתה אי ירוק בים קוראים לזה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ובעצם, לא, אני אניד לך מה הם אומרים, הם אומרים משהו אחר. הם אומרים "אתם, כפר שמריהו, תהיו תחת הוועדה המקומית כלומר אם אתם רוצים, הכל בסדר, לא נפריע לכם". שזה אמירה שהיא טובה לנו, בסדר! רק שתכירו ברקע.

בית הספר גש"ר

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):

הנושא של בית הספר גש"ר והחידוש של הנהלת בית הספר. אנחנו בסיומת של השלמת התנאים למתן היתר בנייה. במקביל אנחנו גם יוצאים למכרז, ממתנינים כרגע לאישור האחרון שזה כיבוי אש. זה אמור להתקבל בימים הקרובים.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

צפי עלייה לקרקע? סליחה שאני חופרת.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקי, אז אני אסביר לך. היום היינו במשרד החינוך היות שהמתכנן של משרד החינוך החליט לפני חודש וחצי שהוא בטוח שכפר שמריהו צריכה לבנות בית ספר על קומת ולא צמוד קרקע, כך הוא החליט. וכשהתלנו לדבר אתו אז הוא התחיל להסביר לי למה זה צריך להיות כך, אז קבענו פגישה, נסענו אליו, הסברנו מה קורה, מה זה כפר שמריהו, מה צביון הכפר, כמה שטח יש לנו וכמה תלמידים יש לנו ולא היה גידול ב-10 השנים האחרונות והוא השתכנע ואמר שאנחנו אמורים לקבל היתר אדריכלי להתחיל לעבוד. השלב הבא זה בתחילת דצמבר יש ישיבה של משרד החינוך לאשר את התקציבים. אנחנו הולכים לישיבה הזו, ננסה שיאשרו לנו. במידה ולא יאשרו לנו אנחנו צריכים לעשות חשבון, האם כדאי להתחיל לבנות בלי לקבל אישור מקביל ממשרד החינוך, המשמעות היא שאנחנו עלולים להיקנס בסכום בגובה של 15% מהסכום שהמשרד אמור להעביר. אני בקשר עם משרד החינוך-

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

רגע, מה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

משרד החינוך קבע כי הרשות צריכה לקבל אישור לפני תחילת העבודה בשטח. אני, בא ואומר "אם יש לי כסף אני רוצה להתחיל" אמרו לי "אוקי, אם אתה לא עובר את הוועדה ועדיין מתעקש, קח בחשבון שאנחנו יכולים לקנוס אותם ב-15% מהכסף שאנחנו עושים"-

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

מה הבעיה שלנו לקבל אישור?



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יש ועדה במשרד החינוך אשר תפקידה לאשר את השתתפות משרד החינוך בבניית בית הספר היריעה קצרה מדי לסייע לכל הרשויות, צריכים לדעת איך למשוך את היריעה הזו ואני חושב שאנחנו בכיוון, בסדר?

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):

האישור התכנוני הוא שלב הכרחי לפני שדנים איתך בכלל לגבי הנושא הכספי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה הליך של משרד החינוך, אין מה לעשות.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אוקי, בסדר. כמה זמן זה לוקח?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הישיבה הזאת צריכה להיות או בסוף נובמבר או בתחילת ינואר. לא יקרה לפני. אני מחר אדבר עם מי שצריך ממשרד החינוך. בינתיים כל מה שרצינו הצלחנו לקדם במשרד החינוך.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

לא נשמע יותר את השם דניאלה פוסק?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

הנה שמענו.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זהו, פעם אחרונה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקי, קדימה.

נושא החנייה במרכז המסחרי

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):

הנושא של סקר המרכז המסחרי. אנחנו יצרנו שני סקרים על ידי שני גורמים באופן עצמאי. שתי שיטות: האחת עד ידי סקר החנויות עצמן שבדק עצם כמה חנויות חסרות בזמן אמת לפי זמנים מסוימים במשך שבוע. אחרי שהוא בדק את הנתון הזה על ידי זה שהוא ראה איפה שאנשים לא חנו בצורה חוקית אלא חנו בצורה לא חוקית בחניה כפולה או חניה שאסור להם לחנות. השיטה השנייה זה בשיטת תקן החנייה כאשר יש מינימום ומקסימום לפי השימושים הקיימים והשטחים הבנויים הקיימים ושניהם הגיעו פחות או יותר לאותו מספר שחסרים, אם אנחנו הולכים על התקן המקסימלי, שחסר כ-50 מקומות חנייה כאשר בחנו מספר חלופות לגבי-

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

זה לא לוקח בחשבון את הסיפור שבמידה ויהיו פה חניות, מספר החניות יצטרך לגדול כי אנשים לא באים הנה כיוון שאין כאן חניה. ברגע שיהיה חניה-

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):

זה נכון אבל מה לעשות יש גם תקנים ובתקנים יש מינימום ויש מקסימום. אנחנו הולכים לתקן המקסימלי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בסוף אתה צריך לכמת את זה למקומות. אנחנו הלכנו על החמרה.

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):

אנחנו בודקים כרגע מספר חלופות כאשר החלופה המיידית הזמינה והסבירה ביותר היא לעשות שינויים גיאומטריים בכביש עצמו שיוסיפו כ-



אניק זבליק [חברת מועצה]:

יש שקף שמתאר את זה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן, כן הנה זה.

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):

אז אני אסביר.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

מבטלים של את הגינה הירוקה שם ליד תותית.

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):

זו החלופה של שינויים גיאומטריים בתחום הדרך. המעפילים נמצא פה למטה. זה רחוב כיכר הראשונים, זה רחוב החורש, דרך הגנים, הזרע. הבניינים שם הבניין הגדול ביותר נמצא כאן, הבניין החד קומתי פה, פה זה שני המבנים שלמטה יש קומת חנויות ולמעלה יש שתי קומות מגורים. זה האי תנועה הקיים עם העץ, מוגבה עם קיר מסביב עם דשא.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אי אפשר לבטל אותו? הוא בעייתי?

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):

נבטל אותו-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אוקי-

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):

אני מסביר מה המצב הנתון. המצב הנתון יש פה אי תנועה גדול, גם פה אי תנועה ויש פה יציאה מהחניה הזאת. זו תוכנית ראשונית, עדיין ברמה הראשונית וכל מה שאתם רואים בצהוב זה בעצם חניות חדשות שלא קיימות היום גם מפה וגם יש פה חנייה תפעולית, דבר שלא קיים היום.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

מה זה הצהוב? זה חניות קיימות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, רק-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא, חלקן. יש שמה היום שש חניות ובמקום זה אנחנו מציעים, כמה?

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):

שך הכל תוספת של 15 חניות וחניה תפעולית. גם החניה התפעולית עצמה היא גם כן בעייתית מאוד-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

ואז זה יפנה לך את כל המשאיות שעומדות באמצע הדרך-

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):

גם זה גורם לשיבושים בתנועה מאוד חמורים. אמנם היה רצוי שיהיה יותר מחניה תפעולית אחת אבל זה מה שהצלחנו לעשות בלי שינוי-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אז איך תהיה היציאה משם? מאיפה יהיה המוצא?



דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):
מפה. הכניסה תהיה מפה, היציאה תהיה-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
לדרך הגנים? היציאה תהיה משם?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
כמו שזה קורה היום.

אמירה זוכביצקי-ברוך (חברת מועצה):
הרחבת את הכביש שם?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
אז רגע, אז יציאה מחניות תהיה רק למעלה?

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):
נכון.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
של החניות האלה יהיה רק למעלה? אז יצטרכו לנסוע עד למועצה ולחזור?

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):
נכון.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
אוקי.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
או שכרגיל ייסעו באין כניסה.

אמירה זוכביצקי-ברוך (חברת מועצה):
והרחבת את הכביש שם? בדרך הגנים?

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):
אנחנו, בתחום הדרך, אנחנו לא מרחיבים מתחום הדרך.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:
אז זה תוספת של כמה? 15 חניות?

יונתן גלפנד [חבר מועצה]: 15
חניות וחניה תפעולית.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
וזה ההשקעה ה מינימלית?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
זה המינימלי, כן.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
זה מינימלי ומהיר. כל שאר החלופות יכול להיות שגם צריך ללכת עליהן אבל זה שנים.

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):
נכון, אבל-



אמירה זוכוביצקי-ברוך (חברת מועצה):
רגע, דיוויד, יש לי שאלה. יש סקר תנועה?

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):
מה זה סקר תנועה?

אמירה זוכוביצקי-ברוך (חברת מועצה):
סקר תנועה, אני כבר ארבע שנים הייתי שמחה שיהיה סקר תנועה כי אם אתה-

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):
מה, ספירות תנועה?

אמירה זוכוביצקי-ברוך (חברת מועצה):
כי יש לך נפחי תנועה שמגיעים ויהיו רק עוד יותר, אז מספיק שאנחנו כולנו יושבים שם עוברים שם, מספיק שאיזו משאית תקועה, איזה מישהי השאירה משהו וזה קורה כל הזמן כל יום, כמה פעמים ביום התרחישים האלה אז איך זה?

עמיקם כהן [חבר מועצה]:
בואי נגיד שיש לנו, אין לנו סקר. המקסים שאנחנו מסוגלים להוציא כאן זה עוד 15 חניות, צריך לעשות את זה וזהו. עכשיו, סקרי תנועה וכל הדברים האלה כבר עשינו במסגרות העבר-

אמירה זוכוביצקי-ברוך (חברת מועצה):
לא עשינו מעולם.

עמיקם כהן [חבר מועצה] + סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
עשינו.

אמירה זוכוביצקי-ברוך (חברת מועצה):
איפה?

עמיקם כהן [חבר מועצה]:
עשינו במעפילים סקר תנועה לפני כמה, חצי שנה?

אמירה זוכוביצקי-ברוך (חברת מועצה):
אני לא יודעת שיש לנו סקר תנועה על המעפילים, באמת? עדכני? אני אשמח לקבל אותו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אין בעיה, תבקשי.

אמירה זוכוביצקי-ברוך (חברת מועצה):
וגם את הסקר חניה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אבל מה זה יעזור לך?

אמירה זוכוביצקי-ברוך (חברת מועצה):
מה זאת אומרת מה זה יעזור לי? אני שואלת מה נותן לך הפתרון הזה הרי גם זה עולה לך X כסף ו-X משאבים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
בפתרון המהיר אנחנו מסוגלים להוציא כאן 15 חניות תוספת. את זה צריך לעשות. כל יתר הפתרונות זה לטווח יותר ארוך יש פה עוד פעם, חלופות, יש פה כמה חלופות אבל כולן גם עלולות הרבה כסף גם הרבה זמן.



כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

יש לי שאלה. ליאור אולי את תוכלי לענות לי. בקדנציה הקודמת, הרבה לפני, אישרו לבעלי החנויות בעצם נתנו להם אישורי חנייה בתוך המרכז המסחרי. יש לך מושג כמה בעלי חנויות יש שקיבלו את האישורים האלה?

ליאור ישראל גולן (מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח):

כן היום עברתי על המספרים. בעלי עסקים יש 40.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

40. אז אנחנו מדברים על 40 חניות שסביר להניח, בוא ניקח 70% שמגיעים לעבודה? זה אומר שבסביבות ה-30 חניות נתפסות. אז אם אנחנו מדברים פה על פתרון של 15 חניות וככה אני מסתכלת כבעלת חנות בהרצליה עד לפני חודשיים-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

ולעובדי הבנק יש גם!

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

זאת אומרת אני מסתכלת על עצמי שאני בעצם החנות שלי הייתה בהרצליה, לעולם לא קיבלתי אישור חניה בהרצליה והשאלה שאני שואלת- אם יש פה כזו מצוקת חניה ובעלי החנויות, אני האינטרס שלי היה שיהיה לי כמה שיותר חניה כי זה אלף-בית כשאתה בונה עסק, שתהיה לך חניה כדי שאנשים יכנסו-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

ללקוחות.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

ללקוחות, בדיוק. אז השאלה שלי למה הם לא מחנים פה בברכה או בהמשך הרחובות ה-40 מכוניות האלה? שאני מעריכה שבבסיס הקבוע וגם בימי שישי שיש אני מעריכה שהם מגיעים מוקדם, הם תופסים 30-40 חניות, למה שלא נפנה אותם? למה שלא ניקח את התווים האלה?

ליאור ישראל גולן (מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח):

אני אגיד לך. זו הייתה מדיניות שנקבעה לפני שאני הגעתי לכאן, אני פה 4 שנים, להעביר, לתת להם את זכות החניה בברכה. מה גם שמחנים, אנחנו-

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

בברכה זה לא טוב,

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

למה?

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

כי גם בברכה סתום מפעם לפעם.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

זה רחוק.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

מה רחוק? זה שבע דקות הליכה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני חייב להגיד משהו ברקע. באופן כללי מספר מקומות החניה התפוסים בכפר עולה מיום ליום, תדעו לכם.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

צריכים למצוא איזושהו פתרון אבל לתת להם לחנות-

ליאור ישראל גולן (מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח):

אני לא זוכרת מי אמר את המשפט הזה שזה עניין של עומס ומשאיות שמחנות-



כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
אני שניג'סתי לך.

ליאור ישראלי גולן (מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח):
אנחנו מאפשרים לחנות בחניון הזורע וחניון הוורדים. המקומות האלה מאוד קרובים למרכז המסחרי ובאים על חשבון מקומות חניה של לקוחות. ברגע שלקוחות לא יכולים להחנות שם הם עומדים לי בחניה כפולה, הם עומדים לי באמצע הכביש, הם עומדים לי באדום לבן, הם עומדים לי על המדרכות וכל האש הזו באה גם לכיוון הפקחים שלי.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
אז השאלה ואני שואלת כהחלטת מליאה,

עמיקם כהן [חבר מועצה]:
ואת מרוויחה מזה כסף.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
לא, לא מרוויחה כסף כי-

ליאור ישראלי גולן (מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח):
ממה אני מרוויחה כסף?

אניק זבליק [חברת מועצה]:
לא הוא מתכוון שאת מכניסה את עצמך למועצה מדוחות, הוא לא דיבר עליך אישית.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא, אני אסביר לך. לפעמים זה-

ליאור ישראלי גולן (מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח):
לא, בסדר. אני אומרת-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אני כל פעם שיש אצלי פרנסה אני שולחת לך, הרבה פרנסה.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
לא, אני בואו מבחינה עניינית. למה-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
את צודקת כרמית.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
למה אנחנו כרגע לא באים בהחלטת מליאה לבוא לבעלי העסקים, זה אינטרס שלהם שתהיה שם חניה. כי אני יכולה, אני לא נוסעת למרכז, אני מעדיפה לנסוע להרצליה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
יש חלק שזה בטאבו שלהם, לא?-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
אבל לכל עסק יש אישור חניה אחד? או יכול להיות שלחנות יהיו 2?

ליאור ישראלי גולן (מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח):
לבעל העסק, אם לעסק יש לו 2 בעלים אז שניהם-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
אז יש לך יותר מ-40.



ליאור ישראלי גולן (מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח):
לא. יש 40 בדיוק.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
אבל תורידו את ה-40, עוד תגיעו ל-30-

עמיקם כהן [חבר מועצה]:
אלו חניות שמורות שלהם. אם באים בשעה 10 הרבה פעמים יכולים לא למצא חניה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
נכון, הן לא שמורות.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
נכון, אני כשפתחתי ב-10 אז הלכתי והחניתי ברחוב וינגייט והלכתי 12 דקות ברגל לחנות שלי, הכל בסדר. אתה רוצה שיהיה לך חניה של הלקוחות, זה יותר חשוב מבעלי העסקים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
זה ברור, את לא הבנת מה אני אמרתי. מה שאני אמרתי שהחניות הן חניות לא שמורות, אין שם חניות שמורות.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
לא, הן לא שמורות. אבל יש להם אישור-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
יש חניות שהן שמורות אבל הן לא נכנסו לספירה שלנו. זה החניות של ביבי הן-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
אז בואו נכמת במספרים. יש לך 30, אני לא רוצה להגיד 40 כי לא כולם מגיעים כל יום, 30 חניות כל יום שנתפסות. אז אם 30 ועוד 15 שיש פה, הגענו ל-45 מקומות ומה ששלחתם לנו בדוח לדעתי היה חסר 50 חניות, נכון?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
אבל איפה הם יחנו?

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
איפה הם יחנו? בוא. שיחנו בהמשך הרחוב-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אני אשאל אותך שאלה. כשאתה עובד בתל אביב -

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
שישלמו גם פנגו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
כשאתה עובד בתל אביב-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
אמא שלי הייתה מגיעה לעבודה מסתובבת שעה וחוזרת הביתה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
יופי, תודה רבה.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
אוקי-



נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

ואנחנו בגלל זה משלמים עוד 5,000 שקלים בחודש בשביל שתהיה לנו חניה.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

ואני אוהבת את בעלי העסקים-

ליאור ישראלי גולן (מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח):

אני לא צריכה לספק פתרונות חניה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

5,000 שקלים בחודש עולה חניה? מנוי?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא, יש לנו ארבע.

שרון חסיד (תושב):

פעם היה חניון ברחוב המעפילים-נורדאו-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

זה לא-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא, לא נותנים לנו-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שנייה, שנייה.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

זה לא של הכפר.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

זה פרטי.

שרון חסיד (תושב):

והם לא מוכנים לעשות את זה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

חבריה שנייה. בוא נעשה-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

היה שמה לובי של תושבים כמעט הרגו אותך.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כשניסינו לעשות את זה כמעט הרגו אותנו ולא תושבים שלנו, תושבים של הרצליה. בעצם, השטח הזה שייך להרצליה. כשאנחנו באים לבקש צו חניה מעיריית הרצליה הוא בא ואומר "אוקי, אני מוכן". ברגע ששני תושבים התנגדו הוא אמר "לא שווה לי לריב עם כל העולם, לא רוצה לתת". זה שטח פרטי, הוא יכול כראש רשות להוציא צו חניה. זה לא בריא, ניסיתי, זה לא עבד.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אבל שרון שואל אם לא יכולים לשכור את זה מהבעלים, זה מה ששאלת?

שרון חסיד (תושב):

כן, לשכור.



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא, ההתנגדות תהיה אותה התנגדות.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
ברור.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אז אין טעם בכלל לדבר על זה, זה לא אופציה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
הם ישר דופקים לי בדלת.

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:
יש לי שאלה. אפשר רגע להבין דיוויד כי אני רוצה להבין את זה עד הסוף. יוצאים מכאן, מישהו חונה כאן ויוצא לדרך הגנים?

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):
אין שינויים ב-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא, לא, לא, לא נכון.

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):
אין שינויים בהסדרי התנועה בכיכר הראשונים, בסדר? זה ממשיך להיות דו סטרי כמו שהוא היום, אין שינוי ברחוב הזרע ואין שינוי ברחוב החורש. במקום שמי שנכנס מפה לא יוכל לצאת מפה, זה הכל.

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:
אבל מה זה?

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):
זה אי תנועה גדול כרגע איפה שיש פה עץ.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אה זו הכיכר המוגבהת אתה הופך אותו לאי תנועה.

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:
השאלה-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
רק דבר אחד דיוויד שכת להגיד לכם-

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:
רגע, אני באמת רוצה להבין עד הסוף כי קשה להבין את זה. יש כאן כביש, כמו שיש היום, ובעצם אנשים צריכים לפנות כאן. יש להם בכלל, מישהו שמבין בתנועה, יועץ תנועה ראה את זה?
** מדברים ביחד 2:02:15*

אניק זבליק [חברת מועצה]:
דיוויד היא צודקת בשאלה שלה. מעגל התנועה הזה שבחלק הפנימי של החניון איפה שהחנויות, כשתצא מהחנויות לא תוכל לחזור חזרה לכיכר הראשונים כי תצטרך לעלות בדרך הגנים למעלה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
כן. תראו, בתוכנית הראשונית, שזו התוכנית הראשונית-



אניק זבליק [חברת מועצה]:
למחפשי החניה זה יהיה קשה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
בסדר -

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:
יש לי איזו שאלה משוגעת, אפשר?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
שנייה אני אסיים ואחרי זה תמשיכי-

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:
אין בעיה. שלא תגיד שאני מפריעה לך.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
רק אני אסיים ואז תוכלי-

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:
את יודעת מה? לא צריך, היה לי רעיון טוב יאללה לא צריך, אין בעיה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אבל רגע אני באמצע דיבור-

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:
אוקי, חס וחלילה. אין בעיה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אוקי, איך שאת רוצה. לתוכנית הראשונית בלי להיכנס לתוכניות ביצוע, זה מה שהצלחנו להגיע. יתכן מאוד שזה אחד הדגשים שנביא למתכנת ונגיד לו בוא תמצא פתרון אחר, אבל זה השלב ברגע זה, זה הכל.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אוקי, זה סקיצה מה שנקרא.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
רק דבר אחד שכחנו לומר לכם פה, שפה בקטע הזה יש רדיוס גדול, יש פה גינה קטנה, אתה זוכרים? אז אנחנו הולכים כן לצמצם אותה כדי לאפשר תנועה משני הכיוונים.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
כן, התנועה ש-

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:
טוב אני בכל אופן אשאל את דיוויד, כי אתה מבין. אם, יש אפשרות לחזור? את יכולה לא לצחוק לי בפרצוף?

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
אני לא יכולה, זה פשוט גן ילדים היום-

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:
תקשיבי זה מביש, זה כמו שאת הצעת לי לעשות את העבודה שלך, יש לי את העבודה שלי, בואי תעשי את העבודה שלי.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
חבריה, תתעלמו, להיות גדולות.



אמירה זוכוביצקי-ברוך (חברת מועצה):

לא באמת, די-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אז לא מתייחסים.

אמירה זוכוביצקי-ברוך (חברת מועצה):

לא, זה לא לעניין. יש לי מה לעשות בחיים, אני מתנדבת כאן, חברי מועצה במדינת ישראל מתנדבים ואנחנו מתנדבים ועושים את זה באהבה לא צריך לצחוק בפרצוף וזה באמת מיותר ומכוער. דיוויד אני יכולה את השקף הראשון כי יש לי שאלה פשוט לגבי העמוד הראשון.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

איזה שקף ראשון? שנדע.

אמירה זוכוביצקי-ברוך (חברת מועצה):

הראשון בתזכיר שקיבלנו. מה ששלחת לנו דיוויד.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה לא מופיע-

אמירה זוכוביצקי-ברוך (חברת מועצה):

טוב, אז שאלה כי אני לא יודעת. יש את המבנה הזה כשנכנסים לכפר, המבנה הגדול ש-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

רגע תתקרבי אליו ותגדי לו.

אמירה זוכוביצקי-ברוך (חברת מועצה):

הבנה עם הפסאז' כשנכנסים, המבנה הישן ביותר שהופיע בתשריט

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):

בצד ימין למטה.

אמירה זוכוביצקי-ברוך (חברת מועצה):

נכון. כשאני מגיעה מהמעפילים ופונה לזרע שמאלה, יש לי בעצם מתחת לבניין עצמו רחבה ריקה של מחסנים. יש דרך לעסוק מזה חניה?

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):

קודם כל זה שטח פרטי, נתחיל מזה. ושנית אני חושב שאם אני אצטרך, אני לא יכול לתכנן בשטח פרטי, אבל השטח לא מספיק גדול בשביל להנחיל חניה.

אמירה זוכוביצקי-ברוך (חברת מועצה):

יש שם הרבה מאוד שטח מתחת.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

למרות שאני-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא זה-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

וברשותך אני רוצה לומר שאנחנו פנינו לבניינים האלה, אני מבקש מקהל לא להתערב. היה לנו את האירוע הזה פעם אחת במועצה הזו, בסדר? לא להתערב. עכשיו תשמעי, יש בעיה משום שאנחנו פנינו לבניינים האלה והבאנו אותם לפה. הבניינים האלה הנדסית מאוד מדאיגים, אנחנו לא יכולים לתכנן-



אמירה זוכביצקי-ברוך (חברת מועצה):

הבנתי, אז לא.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

עכשיו אני אגיד לך יותר מזה, כדי לעשות את זה נצטרך לעשות שינוי תב"ע. המועצה תצטרך להיות היוזמת של התב"ע הזאת. אני כמועצה לא רוצה למצא את עצמי יוזם תב"ע במרכז המסחרי לחטוף 197 משכנים. אני בא והולך ועושה מה שאני יכול לעשות ללא שינוי תב"ע.

אמירה זוכביצקי-סבורך (חברת מועצה):

לא, אם זה לא יציב קונסטרוקטיבית אז-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקי, מאה אחוז.

דיוויד ברייטבורד (מהנדס המועצה):

רק הערה אחת קטנה לגבי הנושא של הסדרי התנועה. כמובן כמו שאמרתי זו תוכנית ראשונית, יכולים להיות פה שינויים כאשר נכנס לתכנון מפורט גם מבחינה פיזית וגם מבחינת דברים אחרים וגם ועדת תנועה צריכה לאשר כל הסדר תנועה שיהיה כאן.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

תגיד לי, אני חושבת ששאלתי אותם ואני לא זוכרת, שקלתם לבטל את הכניסה מכיוון החורש ולעשות את זה, את רחוב כיכר הראשונים כחד סטרי? על חלק מהאנשים זה יעיק כמובן אבל בטיחותית אני חושבת שזה-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שקלנו את כל האופציות האפשרויות. ישבנו אני חושב עם 17 יועצים וראינו מה המשמעויות. אם אתה בא ועושה את המהלך הזה אתה יוצר מצב שכל מי שיוצא מהחורש ורוצה להיכנס למרכז המסחרי צריך לחזור למעפילים שביום שאין תנועה זה סבבה אבל ביום שיש תנועה תשכח מזה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה יכול לקרות רק כשאתה מבטל את הפרסה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הפרסה מבוטלת כבר. אני מעביר את השלט ביום שאני גומר לעבוד בשקד. אוקי? יופי תודה לך. תמשיך. אני היות וליאור צריכה להציג לנו משהו אני מבקש להקדים את הנושא של ליאור, בסדר?

ליאור ישראלי גולן (מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח):

אצלי זה קצר.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

תתקרבי לשם.

[4] אישור מפרט רישוי עסקים רשותי

ליאור ישראלי גולן (מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח):

אני כאן בנושא של מפרט רישוי עסקים. אני אגיד לכם, זה קצת לא נעים להגיד את זה אבל פה מדברים על משהו פורמלי כי את הכסף כבר קיבלנו. במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים משרד הפנים חייב את הרשויות המקומיות, בדומה לשאר הגורמים הרשותיים כמו משרד הבריאות, כיבוי אש, משרד החקלאות, משרד הכלכלה וכולי, ליצור איזשהו מפרט אחד לגבי כל פריט ופריט בצו הרישוי. אנחנו יצרנו מדיניות שאושרה כבר על ידי המנכ"ל הקודם, משרד הפנים, היא כבר באתר ואנחנו כבר עובדים על פיה. התבקשנו לאשר במועצה, לא רק אנתנו- כל הרשויות בארץ שהגישו את המדיניות הזו, לאשר אותה במליאה ולכן אני כאן אז אם למישהו יש שאלות, משהו?



כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

כן, לי יש שאלה. אמנם זה רישוי עסקים, אבל כאילו משהו, וזה אולי דן יכול לענות לי, בסעיף 16 אני אתן לך את זה, כתוב "אירוע שבו נאסף קהל באופן חד פעמי במקום שלא יועד לכך". אותי מה מטריד? שבעצם, אומנם אנחנו עושים את זה לרישוי עסקים אבל אם אני עושה מסיבה פרטית או מישהו מהקהילה עושה מסיבה פרטית-

ליאור ישראלי גולן (מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח):
אנחנו לא מדברים על הבית,

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
את רואה סעיף 16.1?

ליאור ישראלי גולן (מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח):
אם את בבית שלך-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

מדברים על עסקים אבל מבחינתי את כותבת פה מבחינה משפטית, וזה, תקן אותי אם אני טועה, אירוע שבו נאסף קהל באופן חד פעמי במקום שלא יועדו לכך. אז השאלה אפילו אם אני לא תחת עסק, אוקי?

ליאור ישראלי גולן (מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח):

אני אסביר לך. עד 500 איש את לא טעונה ברישוי. מעל 500 איש את צריכה לגשת לרשות לקבל היתר. פה לא מדובר על הבית שלך אלא על שטחים ציבוריים. מה גם שכסף את לא יכולה לגבות גם אם המסיבה מונה 50 איש 100 איש ואלף איש, את לא יכולה לגבות שקל, אז זה לא כזה-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

אז כאילו מבחינה משפטית אין לי בעיה עם הסעיף הזה-

ליאור ישראלי גולן (מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח):

את יכולה לקיים מסיבת יום הולדת אבל את לא יכולה לקחת ממנה כסף בשטח ציבורי.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

לא, בסדר גמור.

ליאור ישראלי גולן (מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח):

גם בשטח פרטי את לא יכולה לקחת כסף אגב, כי אנחנו מעבירים את המידע הזה לרשויות.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

אוקי, אותי מה שהדאיג שאם יש בזה משהו משפטי שאחרי זה לא יבואו ויגידו לי-

ליאור ישראלי גולן (מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח):

לא, זה עבר יעוץ משפטי זה נכתב ב-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

סבבה, מצוין, ענית לי. זה הדבר היחיד שהטריד אותי כל השאר נראה לי מעולה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אפשר להעלות את זה להצבעה? האם מליאת המועצה מאשרת מיצוי היתר רישוי רשותי כפי שהוצגו לפני? כן? אניק?
פה אחד, בסדר, תודה רבה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את מפרט הרישוי הרשותי כפי שהוצג בפנייה ולפרסמו ברשומות

אושר פה אחד



[5] אישור תב"ר 203 : עבודות מרכז מסחרי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אנחנו עוברים לתב"ר מספר 203 בעצם מדובר על הוספת מקומות חניה כפי שהצגנו לפני מספר דקות כאשר אנו מדברים, אומדן ראשוני הוא על 550 אלף ואכן מדובר באומדן לפני התיכנון המפורט אז אני מבקש לאישור המליאה לפתיחת תב"ר על 650 אלף כאשר המקור התקציבי יהיה מקרן סלילה. בקרן סלילה כמה כסף יש לנו?

אריאל אלון [גזבר]:

מיליון. יש לנו יותר, משהו כמו 2-3 מיליון בשקף של התזרים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני אגיד לך כמה. קרן סלילה 2.23 מיליון. אני רוצה להעלות את הנושא לאישור, מי בעד?

אריאל אלון [גזבר]:

אם אפשר רק להוסיף משהו לפני זה לאמירה בהקשר של מקודם מה שדיברת על שטח וכולי, אני לא יודע אם זה אפור או לא בהגדרה אני יכול להגיד לך שהמועצה כן בוחנת את האפשרויות לייצר פתרון חניה רחב יותר, לשם כך צריך לרכוש שטחים. אנו נערכים לכך גם תקציבית אבל צריך למצא גם משהו במחיר טוב ושיבשיל פה משא ומתן לטובת האירוע הזה. במידה ונמצא בתקציב סביר אנחנו יודעים למצא את המקורות הכספיים.

אמירה זוכוביצקי-ברוך (חברת מועצה):

טוב, זה חדשות מצוינות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אם כבר התחלנו לחדד, אחת האופציות הראשונות שעלו הן לקנות את המגרש של המכינה. באנו עם אומדן שמאי כי אנחנו חייבים לבוא עם אומדן שמאי לפני שאנחנו רוכשים, המחיר שהבחור דורש הוא בערך פי 2 מאומדן השמאי, אני לא יכול לקנות את זה. אוקי, רק לידיעה, אז מי בעד פתיחת תב"ר 203 להוספת מקומות חניה במרכז המסחרי?

אמירה זוכוביצקי-ברוך (חברת מועצה):

אני כרגע נמנעת לא כי נגד פשוט רוצה לחשוב על זה עוד.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקי, אבל זו ההחלטה אז את יכולה או כן או להימנע או לא.

אמירה זוכוביצקי-ברוך (חברת מועצה):

אז אני נמנעת.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני כן.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אז אנחנו כולם בעד למעט אמירה. אמירה את נגד? נמנעת.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

רגע, אני רוצה להמשיך בנושא הזה פשוט היה כאן שיח שקצת בלבל אותי. לגבי לקיחת מקומות חניה לעובדים. אני רוצה לדון על זה ואני רוצה להעלות את זה להצבעה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אנחנו עכשיו יכולים לנסח החלטה לגבי לקיחת האשורי חניה לעובדי עסקים במרכז המסחרי.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

אני רוצה לבשל את זה-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

עמיקם צודק. צריך לבוא עם הדיל הנכון.



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הדיל הנכון הוא פשוט, תנו לנו את זה כי אין דיל אחר. אני לא יכול לתת להם משהו אחר. האופציה השנייה, סתם לצורך החומר למחשבה, זה בגלל שאנחנו לא מזיזים אותם אנחנו מוציאים מיליונים, נכנסים לאירוע תביעה עם הרבה 197, כי כל פתרון אחר זה מה שקורה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אבל איפה? אתה צריך לחשוב קודם תכלס איפה הם יתנו. בהתחלה של החורש בסמטת הזה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מבחינתי שיבואו בקו 29.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

תקשיב, שישלמו פנגו. אני שילמתי פנגו, באמת. אתה בתל אביב משלם פנגו?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

תגיד לי ההתחלה של דרך השדות לפני ההוסטל, יש שם את השדה הריק הזה. אולי אפשר להכשיר אותו לחניה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הוא לא שדה ריק, הוא שדה פרטי והוא רוצה שנאשר לו עוד יחידות דיור

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

חבריה אין לנו פה פתרון קסים.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:

כשאנחנו מקבלים החלטה כזו צריך לחשוב על האכיפה שלה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אנחנו נביא לישיבה הבאה סט של כל המבנה, נציג לכם אותו ונמשיך הלאה.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

מעולה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא אבל, כמה חנויות יש? מספר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

היא אומרת 40.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

חנויות יש 40?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא, רכבים.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא, אבל כמה חנויות יש?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

למה זה משנה?

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

יש לך 40 אישורים.



אניק זבליק [חברת מועצה]:

יש לך כמה שיש להם-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אבל זה לא משנה. תקשיב, אתה חייב להוריד עכשיו 30 מקומות חניה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

והירקן והמכולת?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יש להם את החנייה שלהם.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

יש להם חניה בטאבו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

ה-40 האלה לא כוללים את ה-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הם לא בטאבו. באה המועצה מימי "אנו באנו" ואמרה להם זה המקומות חניה שלכם: לירקן, למכולת וליוזי.

דן שוץ [יועמ"ש]:

צריך לעבור לראות בדיוק איך אמרה, מה אמרה, באיזה מסמך.

כרמית נופד-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

דרך אגב ששם אמור להיות אזור של פריקה וטעינה והם לא עושים שם פריקה וטעינה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

ושורת הבימבי, בסט-סלרס וזה שלהם בטאבו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

האמת? אתה יכול לבוא לבעלי עסקים ולהגיד "אנחנו מנסים לראות איך אנחנו מוציאים פתרון ובעצם הפתרון הוא פה, גם בלי עלויות", גם צריך להתחשב בכספי ציבור. בתל אביב, בגלל זה שאלתי אותך, כשאתה בא לעבוד העירייה לא נותנת לך מקום חניה, אותו דבר פה, אני לא מבין מה הבעיה, באמת.

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

מישהו מהבניינים האלה הגיש איזו בקשה לשינוי היתר וכי? אף אחד מהארבעה האלה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא. למה שיגישו? אני שואל, מה הרעיון?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא, אולי בונים.

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

בדיוק.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הם לא, בשביל שהם יבנו הם רוצים למשל להוסיף לבניין הגדול רוצים לפחות 4-2 קומות, כל קומה זה עוד בין 10 ל-20 מקומות חניה, כעת כמה חניות אתה מוסיף - זה סיפור שלא נגמר. עכשיו, צריך להיות החלטיים ולבוא להגיד:



"חבריה מרכז מסחרי, אתם מאוד נחמדים, מאוד אוהבים אתכם, כיף לנו לקנות אצלכם, אבל תבינו זה הכסף שלכם, אתם יכולים להרוויח מכך אם לאנשים יהיה נחמד לבוא לפה. קחו את העובדים שלכם, תעיפו אותם מפה", אני מצטער שאני מדבר ככה, "תעיפו אותם, במקום שאנחנו נלך ונראה איך אנחנו מביאים מיליונים למצא פתרון תבי"עי שיהיה מעורב בתביעות של 197, שייקח עשר שנים או 5 או 3, אנחנו לא חייבים להם כלום. עכשיו אם היית אומר לי "תשמע החבריה האלה בסדר, הם שומרים לנו על המרכז נקי", גם את זה הם לא עושים. אז אנחנו צריכים לריב. התושבים שלנו צריכים להיות בסטרס כשהם מגיעים למרכז, הם גרים בכפר שמריהו הם רוצים איכות חיים, וכשבנו את המרכז המסחרי לא הסתכלו קדימה מה יהיה בעוד 20 עכשיו זו עובדה. בוא נעשה את הפתרון המידי והפשוט ביותר, אחרי זה נחשוב מה עושים. אז אני לא מבין מה יש פה לדחות, אבל זה בסדר אין לי בעיה לדחות. חודש לא יקרה כלום, בסדר! אנחנו נעלה את זה לדיון בישיבה הבאה.

ליאור ישראלי גולן (מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח):

יש לי הצעה בעניין הזה. הכעס מופנה כלפי מחלקת הפיקוח. אני מציעה שנקים מעין סירת הכפר, סירת של מתנדבים שתעזור לנו לפקחים בימי שישי כי באמת אנחנו במצוקה.

סרג' קורשיא (ראש המועצה):

אני אשמח-

כרמית נופך-מוזס (סגנית ראש המועצה):

אין להם את הסמכות-

נתנאל הירשנזון (חבר מועצה):

אין לי שום רצון להתווכח עם אנשים שמישהו ידפוק לי קסדה בראש. באמת.

כרמית נופך-מוזס (סגנית ראש המועצה):

לא להתווכח אבל אתה יודע מה?

נתנאל הירשנזון (חבר מועצה):

נו באמת, להתווכח עם אנשים בכביש? מי יתנדב לזה?

ליאור ישראלי גולן (מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח):

לא, יותר בדרך של שיח והסברה.

כרמית נופך-מוזס (סגנית ראש המועצה):

כל מי שמתלונן שיתחיל להתנדב במקום להתלונן.

אניק זבליק (חברת מועצה):

לא, אז היה לה רעיון מצוין שיחנו בבית ווייל, באמת, בבוקר במרכז בית ווייל ושיתארגנו על שאטל.

סרג' קורשיא (ראש המועצה):

בדיוק, ברור.

כרמית נופך-מוזס (סגנית ראש המועצה):

בבית ווייל, ליד בית הספר, יש פתרונות.

אניק זבליק (חברת מועצה):

צריך להביא אותם פה לשולחן, לדעתי, את נציגי המרכז-

סרג' קורשיא (ראש המועצה):

אני חושב שמה שאת אומרת זה בא, כשלב ב', אחרי שאנחנו סוגרים מתווה ואומרים להם שזו החלטת המועצה. אם את מכניסה אותם לרמה של "מה אתם אומרים, מתאים לי?" את לא שם. את באה עם מתווה ואומרת להם "זה מה יהיה, עכשיו בוא נראה איך אנחנו עושים".

אניק זבליק (חברת מועצה):

אז אתה רוצה לא לחדש להם את האישורים ב-2023?



כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

לא, עכשיו, כן.

סרג' קורשיא [רעש המועצה]:

אניק, צריך נקודת חיתוך.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

רגע ליאור, בוואי נחשוב ביחד איך מקימים את סיירת החנייה וכן מתנדבים-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

תכתבו בסיירת, שלא סתם קוראים לה סיירת, שאנחנו מחפשים X מתנדבים מבין התושבים שבימי שישי-

סרג' קורשיא [רעש המועצה]:

כשאנחנו נציג לכם את זה נציג גם את זה, בסדר? יאללה. קדימה. תודה ליאור. אז אישרנו את הדבר הזה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר מס' 203 ע"ס 650,000 ש"ח, לתכנון וביצוע עבודות להוספת מקומות חניה במרכז המסחרי (חלופה מס' 1 כמופיע במסמך "סקר חניה ופתרונות מוצעים - המרכז המסחרי וסביבתו" מיום 24/10/22).

מקור התקציבי למימון התב"ר זה הינו: קרן היטלי סלילה

אושר

בעד: אניק, כרמית, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג'. **נמנעת:** אמירה

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

זה אינטרס שלהם הרי הם ש-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אבל גם אינטרס שלהם אמירה, שהמרכז יהיה נקי ושלא יהיו בדלי סיגריות במדרגות ושלא יהיה שומן על המדרגות-

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

נכון.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

יש אינטרס תיאורטי ויש אינטרס מעשי.

[6] אישור תב"ר 204: עבודות תשתית מתחם הנוריות

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תב"ר 204 עבודות תשתית במתחם הנוריות. אני נמצא בשיח מתקדם מאוד עם משרד הפנים כאשר אני הייתי אמור לקבל את האישור של קדם המימון בסך 17 מיליון. עוד לא קבלנו כבר העברנו טיוטות והכל מתקדם, זה יקרה, אבל אנחנו רוצים להתחיל לעבוד במתחם הנוריות, לקחת כסף מהיטלי השבחה, בזמנו פתחנו קרן הנוריות ואנחנו נפתח תב"ר הנוריות ויהיה לנו בקרה על כל לירה מאיפה היא באה ולאן היא חוזרת. הרעיון הוא להתחיל לעבוד בנוריות, לפתוח תב"ר היום של 4.4 מיליון שמורכב מ-3 מיליון שניקח מהיטלי השבחה, עוד 1.4 מיליון, יש לנו 1.460 מיליון, ניקח 1.4 מיליון מקרן הנוריות ונתחיל לעבוד. ברגע שנתחיל לעבוד, היות ואחרי שסגרנו עם קבלן לא יכולים למשוך אותו, אני צריך לתת לו עבודה ולתת לו לעבוד, צריך להבין שמלבד זה שהוא חתם על הסכם, יש לו-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

סרג', ברגע שאתה פורץ את הדרך יהיה לך עוד עסקאות, יהיו לך עוד היטלי השבחה-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:



אוקי, אז מה שאני מבקש זה את אישור המליאה לקחת גם מימון מקרן היטלי השבחה או קרן מקרקעין אבל זה יהיה מקרן היטלי השבחה, בסך של 4 מיליון ש"ח-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
שאחר כך יוחזרו כשאתה תגבה את ההיטלים בנוריות-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
סליחה, זה 3 מיליון ש"ח, טעות שלי.

אמירה זוכוביציקי-ברוך [חברת מועצה]:
רגע, 17 מיליון? פספסתי?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
קרן מקרקעין ממתין לאישור ממשרד הפנים, לקחת מה-31 מיליון 17 מיליון הלוואה פנימית מכיס לכיס כשאנחנו מחויבים להחזיר אותה תוך תקופה עם ריבית אני מבקש את אישור המליאה לקחת 3 מיליון מקרן היטלי השבחה, פלוס 1.4 מיליון מקרן הנוריות ופשוט לפתוח את תב"ר, התב"ר הזה הוא בעצם לתכנון וביצוע עבודות התשתית במתחם הנוריות.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אתה חייב אותו כי אם אתה לא תעשה אותו אתה לא תוכל לקדם את תוכניות הנוריות, זה ביצה ותרנגולת.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
נכון. עכשיו, תדעו לכם שהדבר הזה יעלה לשולחן ככל שישתחרר כסף, ובמסמכים שהעברנו לכם מפורט בדיוק שלב א' של מתחם הנוריות לדעתי מדובר על 17 מיליון. כדי לגמור את השלב הראשון צריך 17. אני לא אפתח תב"ר על כסף שאין לי, אני לא עושה את הטעות הזו. ברגע שאקבל היתר ל-17 מיליון אני אבוא לשולחן הזה ואני אבקש להגדיל אותו, בסדר?

אניק זבליק [חברת מועצה]:
יונתן, אני במקומך הייתי יוצאת מהחדר.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
זהו, אני צריך לא להשתתף בזה?

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
לא, אתה יכול להשתתף בזה כי גם אני במתחם הנוריות, אמנם סיימתי לבנות אבל המתחם הוא בעצם רבע מהכפר, אנחנו לא מייצגים רחוב 2-3 אנשים-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אתה מרגיש יותר טוב להיות בחוץ? תהיה בחוץ.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
רגע. אדון שוץ, רד מהטלפון. יונתן נמצא בניגוד עניינים על ה?

דן שוץ [יועמ"ש]:
אין לך פה בעיה של אישורים אז אתה יכול לשים את עצמך מחוץ ל-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אני הייתי הולכת לשירותים עכשיו, זה הזמן.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לך לשירותים, עזוב.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
בבקשה לרשום שחבר מועצה יונתן גלפנד יצא מהחדר.



*** יונתן גלפנד יצא מהחדר.**

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקי, מי בעד? פה אחד.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת נטילת קדם מימון מקרן היטלי השבחה ו/או קרן מקרקעין בסכום של 3,000,000 מיליון ש"ח בהתאם למסמכים אשר הוצגו בפני חברי מליאת המועצה. הכספים אשר יועברו מקרן היטלי השבחה יוחזרו לקרן זו מקרן מקרקעין בעת העמדת המימון מקרן המקרקעין לקרן הנוריות (קדם המימון). הכספים אשר יגבו במסגרת היטלי הפיתוח של מתחם הנוריות יוחזרו לקרן המקרקעין עד גובה כסוי קדם המימון.

כמוכן מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 204 ע"ס 4,400,000 ₪, לתכנון וביצוע עבודות התשתית במתחם הנוריות.

להלן פירוט מקורות התקציב למימון התב"ר זה:

א. קרן היטלי השבחה - 3,000,000 ₪

ב. קרן היטלי השבחה ממתחם הנוריות - 1,400,000 ₪.

אושר פה אחד

אניק זבליק [חברת מועצה]:

יונתן תחזור.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יונתן תחזור. תב"ר 205, גינת כלבים.

[7] אישור תב"ר 205: גינת כלבים

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הרבה שנים לא טיפלנו בגינת הכלבים, גם בגלל בעיות תקציב. עכשיו שיש לנו אנו חייבים לתת ואנחנו עשינו שיפוץ בגינת הכלבים עם עובדי האחזקה במסגרת העבודה השוטפת ועשינו ריענון למתקנים. אין בגינה סככה לטובת בעלי הכלבים שרוצים להיות שם וגם צריך לחדש קצת מתקנים ושלחנו לכם הצעת מחיר-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

יש לנו ברזיה?

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

לכלבים כן.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן, יש ברזיה. עכשיו, עלות האירוע הוא 19,213,000. אני מבקש את אישור המליאה לפתור תב"ר עם 22 אלף.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

תעביר שקף.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

כן אנחנו עדיין תקועים על ה-4.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

כן, התפלאתי, 4 מיליון שקל לכלבים היה נראה לי השקעה יפה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מה זאת אומרת? אנחנו עושים מתקני זהב.



סרג' קורשיא [רעש המועצה]:
אוקי, אז מי בעד? פה אחד.

החלטה
מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 205 ע"ס 22,000 ₪ לרכישת והתקנת מתקנים חדשים בגינת הכלבים.
המקור התקציבי למימון תב"ר זה: קרן שצ"פ
אושר פה אחד

אניק זבליק [חברת מועצה]:
כוכבית.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
מה הכוכבית?

אניק זבליק [חברת מועצה]:
קרן שצ"פ. אני אשמח לראות שאנחנו מיעדים חלק מקרן השצ"פ לחצר כושר כפי שהבטחנו לתושבים כשפירקנו את חצר הכושר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אין בעיה. אני אגיד לך משהו. במקרה יש לנו בקרן השצ"פ 3.371 מיליון.
לקחנו 22? בסדר?

אניק זבליק [חברת מועצה]:
לא, בסדר. אבל אנחנו צריכים גם תוכנית. אליך אדון המהנדס.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אוקי.

[9] אישור תב"ר 206: פרויקט תשתיות הביוב במזרח הכפר

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
טוב, פרויקט תשתיות הביוב. אנחנו דיברנו על תחילת עבודות הביוב במזרח הכפר ושוב, אני לא יודע אם היית פה אמירה כשאני מדבר על מזרח הכפר אני מדבר ממזרח דרך הגנים-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אנחנו מאשרים היום המון כסף.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
מדברים על דרך הגנים ומדברים על עבודות בדרך השדות במסגרת הביוב, זה לא מתחם דרך השדות בלבד ואנחנו צריכים להתחיל שם את העבודה ואנחנו רוצים לפתוח תב"ר של 4 מיליון להתחיל את העבודה שם, הרעיון הוא לעבוד במקביל. המקור לתקציבי לקרן היא מקרן ביוב כמובן-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
זה מזין את עצמו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אוקי, מי מאשר? פה אחד.



החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר מס' 206 ע"ס 4,000,000 ₪, לביצוע עבודות תשתית הביוב שלב ד'. המקור התקציבי למימון תב"ר זה: קרן ביוב

אושר פה אחד

[10] רישוי עצמי

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רישוי עצמי. תראו, שלחתי לכם את החומר, יש איזה-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

מה, מה? מה עכשיו?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רישוי עצמי.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אוקי, כן, קראתי על זה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בעצם באים ואומרים "בואו נקל על כל מהלך הרישוי וניתן לאדריכלים אפשרויות לאשר, לתת היתרים בעצם כמו בארה"ב" והדבר הזה היה אמור להיכנס בחודש הבא באוקטובר. אנחנו כפופים לוועדה המרחבית הרצליה, כדי שאנחנו נקבל את זה אנחנו צריכים שקודם הם יקבלו את זה כדי שכל המערך הזה-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מרחבית או מקומית?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מרחבית. ואנחנו יכולים לקבל את זה יחד עם הרצליה, אין לנו קיצורי דרך. הרצליה קיבלו החלטה ללמוד את הנושא ראשונה, אנחנו נקבל החלטה מקבילה-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אבל הם עדיין עוברים בתת ועדה?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

ממשיכים לעבוד כמו שעבדו עד עכשיו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כמו שעבדו עד עכשיו. בשלב זה עוד-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא, אני יודע אבל אז גם התת ועדה מתבטלת?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]: ל

אנחנו תמיד נשמור לנו את האופציה בתוך הכפר כדי לשמור, זה אף אחד לא דיבר. הועדה הזו היא שקופה, היא לא-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

תגידו לי, יש איזו רשות שקיבלה על עצמה את הפיילוט הזה? זה פיילוט מדהים.



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יש לזה השלכות, לא ברור בעצם מה זה אומר

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לפרק את המהנדס הזה, ברור.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

ברור.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אתם יודעים מה זה יעשה בעיריית תל אביב?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אנחנו כבר שנה ושלושה חודשים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מבקש לקבל החלטה לדחות את נושא הרישוי העצמי למשך שנה נוספת עד שנלמד את הנושא לעומק

החלטה

מליאת המועצה מאשרת לדחות את קבלת ההחלטה בנושא רישוי עצמי למשך שנה נוספת, זאת על מנת לבחון את יישום החלטת התהליך במרחבי תכנון אחרים

אושר פה אחד

[11] מינוי ועדת הנחות בארנונה כוועדת מחיקות לענייני ארנונה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אחוז הגבייה שלנו עומד עכשיו על 93%, נשארו כמה אנשים שלא שילמו. על פי חוק אנחנו צריכים להוציא עיקולים לחשבונות הבנק.

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

עדכנתם אותם?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

עדכנו אותם, דיברנו איתם.

אריאל אלון [גזבר]:

לכן אחוזי הגבייה עלו כי אנחנו, חיכינו עם-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני יכול להגיד לך שאתמול והיום נכנס כסף עשינו שיחות טלפון. יש לעומת זאת אנשים שלצערנו אין להם יכולת לשלם. ואז אפשרנו להם לגשת לוועדת הנחות-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

שהתכנסה אמש.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הוועדה רשאית לתת הנחות בתנאי שאנשים עומדים בתנאים המוגדרים בחוק. היא עובדת לפי התנאים המוגדרים בחוק. היות והוועדה הזו קיבלה החלטה והיא יכולה לקבל החלטה כזו, למחוק חובות של אנשים שאנחנו יודעים שלא נראה את הכסף. אנחנו צריכים להסמיק את הוועדה הזו.



אניק זבליק [חברת מועצה]:

גם תנאי להנחה זה שאין חובות. אתה לא יכול לאפשר לנוזק הנחה אם יש לו חובות עבר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

עכשיו זה הולך ו-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זה כדור שלג.

אריאל אלון [גזבר]:

אלא אם כן, מה שהיועץ המשפטי עמרי אמר הוא שאנחנו בעצם מתנים את מתן ההנחה בזה ש-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, ברור, ברור אבל אנחנו צריכים פרוצדורה-

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

אני יושבת בוועדה הזו אתמול בפעם הראשונה ויש שם מישהו, משפחה שלא שילמה, ובאמת לא הבנתי מה פונים אלינו לקבל הנחה, זו פעם ראשונה שלי שם כשבעצם לא ניתן לתת הנחה כשאדם חייב. אז ביקשתי שקודם כל יעשה הליך לברר אם ניתן להסדיר את החוב כדי לתת הנחה. אז אני לא מבניה עכשיו בעצם את הסיפור.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אבל זה מה שסיכמנו בסוף בוועדה שאנו נקבל הסמכה של מחיקה ואז יהיה לנו את המנדט-

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

אז אני לא רוצה הסמכה כזו אני מצטערת.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקי, אז או שתפרשי מהוועדה-

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

אני פורשת. לא הבנתי למה. אני לא מכירה את המקרה הזה הייתי פעם ראשונה-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שנייה, הכל בסדר.

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

לא הבנתי את הסיפור.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הכל בסדר.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

קיבלנו תיאור על המשפחה?

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

לא קיבלנו אפילו, לא קיבלנו כלום-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רגע, רגע.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, על המשפחה הספציפית הזו שאנחנו דנים עליה שנמצאת במצב מאוד מאוד קשה גם אנושי וגם כלכלי ושמוכרת מאוד לרווחה וסביבה אנחנו צריכים את המחיקה. לא בשביל הראשון.



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מדובר באירוע שצריך להיות מאוד מאוד חסוי. אחד. שניים, מדובר בוועדה שהתפקיד היחידי שלה זה שהבקשה נכנסת לסעיף הנחה, זה הכל. היא מאשרת שהבקשה-

אמירה זוכביצקי-ברוך (חברת מועצה):

נכון אבל הבקשות לא יכולות להיכנס לסעיף הזה-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תני לי בקשה. את נבחרת לוועדה הזו כי כשעשינו חלוקת ועדות לפני X שנים כל אחד אמר באיזו ועדה הוא רוצה להיות-

אמירה זוכביצקי-ברוך (חברת מועצה):

אבל הוועדה הזו מעולם לא התכנסה.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

כי לא היו לנו מקרים קשים עד עכשיו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כי לא היו לנו מקרים עד היום. ומה עשינו היום? בא אותו בן אדם ואמר לי "אין לי כסף לשלם על פני שלוש שנים" אז אנחנו כיהודים טובים אמרנו "יאללה תפרוס לנו את הצ'קים". פרס, פרס, פרס, פרס עוד שנה ופתאום נגמר. ועכשיו צריך לראות איך עוזרים לאנשים האלה. עכשיו את יכולה להגיד "לא רוצה" אני עם זה גם בסדר, רק תוציאי לי את זה בכתב והוועדה הזו תקבל החלטה, זהו.

אמירה זוכביצקי-ברוך (חברת מועצה):

לא, כי בתקציב היה גידול של הנחות ארנונה בשנה האחרונה של 20% כמעט, אני לא הבנתי, אז הוועדה הזו עבדה? או לא עבדה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שני דברים. בהנחות ארנונה בתקציב לא מדברות על זה. הנחות ארנונה מדברות בתקציב על דברים אחרים, אני טועה?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

לא, יש לך סטטוטורי: 100% עיוור, 100% נכה, ניצולי שואה, זה דברים סטטוטוריים-

אמירה זוכביצקי-ברוך (חברת מועצה):

תקשיבו, פעם ראשונה בחיים שלי ישבתי פעם אחת, פעם ראשונה בוועדה הזו אני לא רוצה-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:

בואו נעשה את זה, אמירה-

אמירה זוכביצקי-ברוך (חברת מועצה):

לא. אני רוצה להבין-

דן שוץ [יועמ"ש]:

בוא נגיד, אם פישמן בפשיטת רגל אז הוא זכאי להנחה לפי הכללים גם אם הוא הרוויח 200 וירד ל-100 הוא עדיין יהיה זכאי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אבל אמירה, הכל בסדר. אם לא מתאים לך לא מתאים לך.

אמירה זוכביצקי-ברוך (חברת מועצה):

לא, רגע, רגע-



אניק זבליק [חברת מועצה]:

שנייה. בסעיף של ההנחות בארנונה שאת רואה בתקציב זה לא בהכרח הנחות של הועדה שלנו, יש הנחות שהן סטטוטוריות. יש משפחה שיש לה בן משפחה עיוור זה הנחה של נדמה לי 80%, חד הורית, זה סטטוטורי, ניצולי שואה, פנסיונרים-

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

שנייה. היו שלושה מקרים בלי שמות, ששניים נופלים כנראה לתבחינים האלה. לא הבנתי אז מה ההבדל.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני אסביר לכם. רבותי, בואו נסיים את זה, זה קצר. זה אירוע הכי קצר בישיבה הזו. זה מאוד פשוט. כדי לתת למישהו הנחה אסור שיהיו לו חובות קודמים. אני טועה? לא.

אריאל אלון [גזבר]:

אתה עכשיו מעלה נושא של מחיקות. אנחנו עכשיו מדברים על נושא אחד פשוט שסרג' אומר, ולא סתם אלא בעקבות היעוץ המשפטי שדיברנו, שאנחנו צריכים להסמיך את הועדה כוועדת מחיקות לאור מקרה שתיים שעסקנו אתמול בוועדה במקרה המאוד מאוד קשה שהיה שם, אני מזכיר לך, מקרה מאוד מאוד קשה שהיה שם ועליו אנחנו צריכים למחוק-

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

שנייה רגע, אז היו שלושה מקרים שבעצם הם שונים כי מדובר במקרים שבהם יש עוד חובות, בניגוד להנחות ארנונה שניתנות כאן בתקציב. אין כאן שמות אני שואלת טכנית, אני רוצה-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני רוצה לשאול אותך שאלה טכנית.

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

אני רוצה לשאול את היועץ שאלה טכנית, אני רוצה לדבר. אני רוצה להבין.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אל תצעקי עלי. בבקשה, אני מאוד נפגע.

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

הבן אדם היחיד שצועק זה אתה, אני רוצה להבין.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני לא צעקתי לרגע, יקירתי.

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

אני רוצה להבין.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אז אל תגידי משהו לא נכון.

אמירה זוכוביצקי-ברוך [חברת מועצה]:

אני רוצה להבין. בעצם התפקיד של השינוי בוועדת ארנונה אתמול הייתה כי יש חובות וצריך למחוק אותם כדי לתת להם הנחה, זה דבר טכני. על זה אנחנו מדברים כאן.

דן שוץ [יועמ"ש]:

מחיקת חובות זה תוזר מנכ"ל משרד הפנים שאומר שיש ועדה למחיקת חובות-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אבל אמירה אני לא מבין מה השאלה-



אמירה זוכביצקי-ברוך (חברת מועצה):

זאת אומרת, השאלה-

דן שוץ [יועמ"ש]:

מחיקת ארנונה היא מחיקה שמגישים לגזבר לצורך העניין, לגזברות ברמה שוטפת שנתית ויש כללים. עד 70% סמכות ועדה, עקב הרעה במצב הכלכלי או הרעה במצב-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני חייב להגיד משהו דן, מאחר זה היום האחרון, אני צריך להוציא עיקולים. אני לא הולך להוציא עיקולים, אם אין לי ברירה אני אוציא כי החוק אומר, אבל כואב לי הלב להוציא עיקולים למשפחה שאין לה-

אמירה זוכביצקי-ברוך (חברת מועצה):

אני מבקשת נורא שתירגע-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני מבקש. אם זה לא מתאים לך זה בסדר-

אמירה זוכביצקי-ברוך (חברת מועצה):

אני מבקשת שתירגע-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

סליחה?

אמירה זוכביצקי-ברוך (חברת המועצה):

אני אתמול ביקשו ממני בזמן שאני צריכה לרוץ ללימודים, להיות בוועדה, ופעם ראשונה בחיים שלי הייתי בוועדת הארנונה-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כי הוועדה לא התכנסה ארבע שנים.

אמירה זוכביצקי-ברוך (חברת מועצה):

כי הסתבר שהיא לא יכולה לתת שום הנחה משום שמדובר במשפחות שיש להן חובות. אז עכשיו הבנתי אתמול פעם ראשונה בחיים שכדי לתת הנחה למשפחות הראויות והטובות צריך לעבור להליך, עכשיו אני מבינה, של מחיקת חובות. יפה. אז אם זה הסיפור אז אני בבקשה תאשר, אני מצטרפת ונעזור לכולם, זה הכל. רק רציתי להבין מה ההבדל מהתקציב שיש שם עלייה במתן הנחות בארנונה של 20% לעומת שנה שעברה. - רק רציתי להבין מה ההבדל לעומת העלייה ב-20% בהנחות ארנונה השנה, הכול טוב, וואו!

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רבתיי. אני רוצה להקריא החלטה ראשונה, החלטה הראשונה אומרת כי מליאת המועצה מאשרת לעלות לסדר היום את הנושא הזה, זה לא עלה. מי מאשר? פה אחד.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת לעלות לסדר היום הצבעה בנושא מינוי ועדת הנחות בארנונה כוועדת מחיקות לענייני ארנונה.
אושר פה אחד

סרג' קורשיא [ראש המועצה]: ההחלטה השנייה, מליאת המועצה מאשרת להסמיך את הרכב ועדת הנחות בארנונה גם כוועדת המחיקות לענייני ארנונה, מי בעד? פה אחד, תודה רבה.



החלטה

מליאת המועצה מאשרת להסמיך את הרכב ועדת הנחות בארנונה גם כוועדת מחיקות לענייני ארנונה
אושר פה אחד

[12] הצגת דו"ח רבעוני 2/2022

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
דו"ח רבעוני.

אריאל אלון [גזבר]:
נעשה את זה בדקה וחצי בגלל שכולם כבר עייפים. בקצרה-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
לא ללכת, אמירה.

אריאל אלון [גזבר]:
הדו"ח הרבעוני שלנו-

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
סליחה דן, שב.

אריאל אלון [גזבר]:
אנחנו מציגים בקיצור ב-30 שניות את דו"ח רבעון 2 שנסגר. בקצרה, אנחנו שם בביצוע יתר של הכנסות 722 אלף מעל התקציב. בביצוע היתר גם בצד ההוצאות של סך הכל 529 אלף, מה שמייצר לנו עודף חציוני, אני מציג, כלומר עכשיו את כל הנתונים של החציון הם 193 אלף שזורמים לכיוון ה-

* מוחאים כפיים.

אתי אנקורי [מנכ"לית]:
רגע, שונות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
רגע, חבריה. פנה אלינו מר עידו בורמן-

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אני מצטערת לא שמעתי מילה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אניק, זה חשוב. תראו, עידו בורמן הוא תושב ברחוב החורש תושב בעל נכס ברחוב החורש שהוא בעצם בא ואומר: "רבותי, כל מה שאני הגשתי התנגדויות בעבר למתחם הנוריות ולא התקבלו" הוא מנסה להעלות את זה שוב, בסדר?

כרמית נופך-מוזס [סגנית ראש המועצה]:
כל אחד שיש דקה ויקרא-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
עכשיו אנחנו אמרנו עוד תביע ועוד תביע ואנחנו לא שם.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אנחנו ניקח את זה הביתה לא חייבים לקרוא בזה עכשיו, אנחנו צריכים לדון בזה?



נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אבל לפי מה שהוא כותב פה הועדה החליטה שבשביל לעשות את העבודות בדרכים האופקיות או רוחביות זה רק אם מישהו-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אם הוא היה קורא את התביע זה מופיע בתביע.

אניק זבליק [חברת מועצה]:

אני חושבת שאנחנו נלך עם זה ביתה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כי שינינו את זה בהצלחה היה, מוצאים את הדרכים, ואז בשינוי תביע שעשיתי עכשיו, חכה רגע אני צריך אותך שרון. בשינוי תביע שעשינו עד עכשיו באנו ואמרנו "חבר'ה, אם אני לא בונה למה שתיקחו לי מהגינה לטובת השכן? תיקחו ממנו עוד מטר". זה מה שעשינו בתביע.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

סרג' אנחנו מארגנים לך עוד יום הולדת-

אניק זבליק [חברת מועצה]:

זהו? הלכנו?

דן שוץ [יועמ"ש]:

תודה רבה.

-הישיבה נעלה-

בברכה,

סרג' קורשיא [ראש המועצה]

ראש המועצה המקומית
כפר סבא

