



המועצה המקומית
כפר שמריהו

מועצה מקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

מישיבה מן המניין מס' 62

אשר התקיימה ביום שלישי – 07.08.2018, שעה 19:00

כ"ו באב תשע"ח

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לווין

רשמה: שוש בלו

השתתפו חברי המליאה:

| | |
|-----------------------|-----------------|
| ראש המועצה - היו"ר | דרור אלוני |
| סגנית ומ"מ ראש המועצה | סיגל זוז |
| חבר מועצה | עמירם אליאסף |
| חברת מועצה | אניק זבליק |
| חבר מועצה | אייל זילברסון |
| חבר מועצה | סיון אבנרי |
| חברת מועצה | כרמית נופך מוזס |

משתתפים:

| | |
|-----------------------|----------------------|
| גזברית ומזכירת המועצה | יעל לוי |
| מהנדסת המועצה | אורלי כהן-מואס |
| יועץ משפטי | עו"ד דן שוץ |
| יועצת משפטית | עו"ד מאיה זיסמן שנדר |

תושבים:

| | |
|------------|----------------|
| אגודת המים | חיים בנימיני |
| | יעקב נוימן |
| | סרג' קורשיא |
| | אמירה ברוך |
| | תומי נופך מוזס |
| | אנה מאגין |

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול מישיבה מס' 61 מיום 05.06.2018.
- הצגת דוח היועץ הארגוני.
- הארכת תוקף מגבלת גביה – היטל שמירה, היטל שצ"פ, היטל תיעול והיטל סלילה.
- פתיחה וסגירת תב"רים.
- עדכון תקציב
- אשרור ההסכם עם חברה קדישא להקצאה - עדכון
- אישור ההסכם עם אגודת המים.
- עדכון מהנדסת המועצה.
- צהרון בית הספר – עדכון.
- דוח המבקר על התקשוב – עדכון סטאטוס טיפול – גזברית המועצה.
- שונות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 61 מיום 05.06.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

היו מספר הערות של עמירם, אייל ואניק, והן הוטמעו.

החלטה

מאשרים פרוטוקול ישיבה מס' 61 מיום 05.06.2018.

הצגת דוח היועץ הארגוני

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מזמין את דר' גלעד ארנון ואת יעל להציג את הדוח שלהם. יפתח מבקר הפנים, ערן רוה.

מר ערן רוה:

לפני כשנה, בישיבת המליאה מס' 49 מיוני 2017 הוחלט על הנושא של העסקת יועץ ארגוני, בהמשך לדיון שנעשה במליאת המועצה. בסוף התהליך נבחר משרדו של ד"ר גלעד ארנון, והם יציגו את העבודה שנעשתה. מטרת העבודה המקורית הייתה לעשות סדר בנושאי תפעול, שליטה ובקרה על מספר גורמים תפעוליים במועצה, העוסקים באחזקה, פיתוח וביטחון. בהסתכלות לאורך השנים, היקף כוח האדם במועצה גדל והשתנו המשימות. מאידך תקרת התקציב התחילה ללחוץ את ההוצאות כלפי מטה, ולכן נכון היה לבצע בחינה ארגונית במועד הזה. לכן גם הסכמתי עם החלטת המועצה, בניגוד למה שמבקרים עושים בדרך כלל, לרכז את נושא היועץ הארגוני בפרויקט הזה.

סיבה נוספת בצורך לבדיקה עלתה על שולחן המועצה לא פעם בשנים האחרונות, דרך דו"חות הביקורת שערכת, וקשורה במוטת השליטה של הנהלת המועצה על הגורמים התפעוליים, ואיזושהי מידה של חולשה בביקוח ובבקרה הניהוליים, שעלו גם בדוחות ואנחנו יודעים עליהם, שיצרו איים של גופים שרמת השליטה והבקרה הניהולית עליהם לא הייתה מספיק טובה לטעמי.

אני רוצה להדגיש כי החברה של ד"ר גלעד ארנון היא חברה לייעוץ ארגוני, שמתמחה בנושא ייעוץ ארגוני לרשויות המקומיות. היא איננה חברה של יעוץ כלכלי, ולצורך כך שכרנו בעבר את השירותים של הכלכלן אהוד חסון, שבדק את התקציבים של המועצה מספר פעמים. אני חושב שעצם ההתייעלות הארגונית והתפעולית תשפיע גם על החיסכון בהוצאות המועצה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

עמירם אליאסף:

בזמנו ניסינו לייעל את המועצה ולא הצלחנו, והוחלט להביא גוף חיצוני. בסופו של דבר זה הצטמצם רק לאחזקה. פניתי גם ליו"ר וועדת ביקורת והבעתי את דעתי למבקרים, וכבר אי אפשר היה לשנות כי כנראה שכתוב היה בסיכום שלנו שמטפלים רק במחלקת אחזקה. אני הבנתי שאמורים לעבור על כל אגפי המועצה ולתת לנו המלצות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

המטרה הייתה לעסוק בנושא האחזקה. הרעיון שלך, עמירם אליאסף, היה לעשות איחוד של כל אנשי האחזקה וביקשנו לבחון את זה מבחינה ארגונית.

עמירם אליאסף:

לא הייתי משתף פעולה עם זה, כי אנחנו לא הצלחנו לחתוך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

עכשיו מציגים את מה שנעשה, ולא את מה שלא נעשה.

יעל - ייעוץ ארגוני:

המטרה שלנו הייתה שיפור ביצועים ומקסום היעילות התפעולית בתחומים של אחזקה ואיכות הסביבה, רישוי עסקים ופיקוח החניה וביטחון. התמקדנו בשלושת התחומים האלו, באמצעות מבנה ארגוני, תכולת תפקיד, ניהול ותהליכי עבודה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני הרחבתי את המנדט מעבר למה שניתן כדי לבחון גם את נושא רישוי העסקים והביטחון.

יעל - ייעוץ ארגוני:

הרקע לבדיקה:

- גידול בצורכי האחזקה והתפעול במועצה, הנובע מהוספת מבנים וגנים המצריכים תחזוקה שוטפת.
- הצורך בייעוד תחום האחזקה, המפוזר בין גורמים שונים במועצה, תוך שמירה על סטנדרט השירות הגבוה הקיים היום.

התהליך כלל בדיקה של תהליכי העבודה והמבנה הארגוני במחלקות הרלוונטיות, התייחסות לסביבה הארגונית. הבדיקה התבצעה באמצעות פגישות עם כל בעלי התפקיד, תצפיות איכותיות, ניתוח נתונים וקריאת חומרים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

ד"ר גלעד ארנון:

הבאנו חוברות שמסכמות את העבודה.

יעל - ייעוץ ארגוני:

ממצאים והמלצות- מדובר קודם על העקרונות שהנחו אותנו בעבודה :

גמישות ויעילות תפעולית

- יכולת לספק מענה לפעילויות משתנות
- יכולת להוסיף פעילויות בצורה טבעית ופשוטה
- ניצול משאבים אופטימלי תוך ניתוב עומסים ויכולת קיבול מקסימלית

שירות איכותי

- יצירת שפת שירות בין כל היחידות במועצה
- הענקת רמות שירות איכותיות ואחידות בין כל היחידות

מקצוענות

- מתן מענה מקצועי בכל עולמות התוכן
- קיום בעלי תפקיד שיובילו את היחידות לשיפור מתמיד, תוך התמקצעות מקסימלית
- תיאום מסגרות ניהול ועבודה סדירות

נסקור קודם את המצב הקיים בכל התחומים, ולאחר מכן את ההמלצות שלנו.

מערך האחזקה מתפקד לשביעות רצון התושבים, המערך אינו עובד בתהליכים מתוכננים מבוססי SLA, כלומר אין מספיק תיעוד של משימות כי רמת השירות היא 100%. פניות התושבים בשעות הפעילות הינה למזכירות, שמעבירות אותן לאחזקה. כלומר רוב הפניות אמורות להיות מועברות לאחזקה, ואכן במשך היום המזכירות מעבירות אותן. מעבר לשעות הפעילות יש מוקד חיצוני ממוקד חוץ שמעביר את הפניות. אין תיעוד וניהול של הפניות והטיפול בהן. המערך אינו ממקסם את המשאבים העומדים ברשותו, למשל פיזור של עובדי האחזקה בין מחלקת האחזקה ליחידות המתנהלות באופן עצמאי. זה אינו מאפשר גמישות, איגום וניצול משאבים מקסימלי. כיום יש אנשי אחזקה באשכול הגנים, אב בית ואיש ניקיון, בביה"ס יש אב בית, בבית וייל יש אב בית ושלושה אנשי ניקיון שהם חיצוניים אבל הם עובדים שם לאורך היום, ובמחלקת האחזקה יש מנהל, שלושה אנשי אחזקה ופקח איכות הסביבה.

סיגל זוז:

בביה"ס אין אנשי ניקיון?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

יעל - ייעוץ ארגוני:

יש, אבל זו חברה חיצונית. אנחנו לא התמקדנו בביה"ס, בגלל עניין הניהול העצמי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

עובדי הניקיון בביה"ס ובבית וייל מגיעים מאותה החברה.

יעל - ייעוץ ארגוני:

בתחום האחזקה יש חוסר איזון בין גורמי האחזקה השונים. פיזור העובדים וחוסר הלימה בין היקפי כוח האדם בנקודות האחזקה השונות לבין נפח העבודה. עומס משמעותי של מנהל מחלקת האחזקה, בשל עיסוק בתחומים נוספים שאינם באחריותו הישירה, קידום מכרזים של גורמים שונים שאינם משויכים למחלקה כמו בית וייל ואשכול הגנים, פיקוח על עבודות התשתית ושינוי הסדרי התנועה, אחריות על תקציב הביטחון וכדומה. ניסינו לכמת את כל התפקידים שמנהל המחלקה עושה, הגענו ל-150% משרה, וראינו גם מה המיקודים המרכזיים. תחומי אחזקה ואיכות הסביבה מהווים כ-50% בלבד משגרת יומו של מנהל המחלקה, ותחומים נוספים כגון ביטחון, רכש ותשתיות שאינם חלק מתחומי אחריותו בצורה ישירה ורשמית, מהווים כ-46%.

תרבות של טיפול מיידי במצבים שנקרים על הדרך. תרבות ארגונית של "עזוב הכול ובוא", סטנדרט של מענה מיידי לפניית התושבים, פגיעה ביכולת לנהל סדר עדיפויות מושכל ותוכנית עבודה, משבשת את סדר היום המתוכנן של מנהלי המחלקה, המוסט לפעילויות שיש לבצע באותו הרגע. ניהול לא מיטבי של משק האנרגיה הארגוני, המוביל לפחת במאמץ המושקע לתוצאה. נוצרים מצבים של טיפול במשימות פחות מהותיות על חשבון משימות חשובות יותר, וזה משבש את סדר היום.

עלויות תפעול- נדבר על שתי סוגיות שהן לא חלק מהעבודה והמומחיות שלנו, אבל כשאנחנו נמצאים במקום ורואים את הדברים אנחנו לא יכולים להתעלם.

יש עלייה הדרגתית בתעריפי הספקים החיצוניים בין 2010 ל-2017, ברמת שירות גבוהה. תדירות שירותים גבוהה יחסית עד כדי זמינות של 100%. בדקנו את הזמינות במועצות אחרות, ישנן מועצות שמפנות אשפה פעמיים בשבוע ואחרות מפנות שלוש פעמים כמו בכפר שמריהו.

גורמי אחזקה במועצה- עלייה בעלויות השכר במשך בין השנים 2010 ל-2017. ביזור האחזקה ביחידות שונות יוצר עודף כוח אדם ושימוש לא יעיל במשאבים.

מבחינת עלות מחלקת אחזקה ב-2018 - אפשר לראות כמה משקיעים מבחינת עלויות בהתאם לתדירויות שמנקים ובסך הכל ההוצאות.

גב' אניק זבליק:

יש לי שאלת ביניים: האם משה שוהם - ראש מחלקת אחזקה הוזמן לישיבה זו??

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא ראה את הדו"ח. בכל מקרה אציג אותו למנהלי מחלקות.

גב' אניק זבליק:

אני חושבת שאם אנחנו מדברים בהרחבה על מחלקת אחזקה הרי שמגיע לו לשבת ולשמוע.

מר ערן רוה:

אני לא בטוח שזה נכון שהוא יהיה בישיבת מליאה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בכל מקרה, הוא לא כאן עכשיו.

אבהיר שיעל לוי הסבה את תשומת ליבנו לכך שעלות פינוי הגזם היא בעיקר משקל ולא לפי מספר הפינויים בשבוע, וכך יש משאית שמפנה באופן קבוע.

מר אייל זילברסון:

האם בדקנו את העניין גם מול הרשויות האחרות?

ד"ר גלעד ארנון:

נפגשתי עם עופר גורדון ובדקנו את החוזים, והבנתי ממנו שהתשלום הוא לא בדיוק רק לפי הנפת. זה לא תחום ההתמחות שלנו, לטענתו של עופר גורדון החוזה מורכב וכנראה שיש אפשרות ופוטנציאל להוריד את גובה החיוב. יש כמה גורמים שתלויים זה בזה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כמות הגזם היא נתון סופי - אם מפנים שלוש פעמים ביום שישה ימים בשבוע או שש פעמים ביום שלוש פעמים בשבוע.

סיון אבנרי:

אנחנו מכוונים גבוה מאוד ברמת השירות, רמת שירות גבוהה, עד כדי כניסה של מחלקת האחזקה כדי לסייע בתוך בית פרטי לבקשת התושבים.

גב' יעל - ייעוץ ארגוני:

אמשיך -

בחנו את עליית המחירים אצל הספקים בין 2010 ל-2017 לפי הנתונים שלכם, לא בחנו את הסיבות לכך.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש כאן שני מרכיבים, גידול בעלויות השכר וגידול בעלויות הפסולת. אזכיר שבשנת 2016 הורדנו את העלויות לאחר שב-2015 מחיר הסולר עלה ואז עלו לנו האחוזים. על כן לאחר תוכנית התייעלות ב-2016 למרות שעלתה כמות הפסולת - ירדנו במחיר.

גב' יעל - ייעוץ ארגוני:

אצל כל הספקים יש בסופו של דבר עלייה בעלויות.

סיגל זוז:

אנחנו רואים את זה במכרזים.

אייל זילברסון:

למה יש עלייה מעבר למדד? אני לא חושב שכמות התושבים גדלה באופן כל כך מהיר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מחוברים למכרזים של משכ"ל, כלומר אין לנו רכיבים שונים. יחד עם זה, המחירים במדינה עולים ולכן בכל שנה יש תוספת אוטומטית של 2% בארנונה.

עו"ד דן שוץ:

הייתה גם עלייה של שכר המינימום, והמועצה צריכה לספוג את כל גובה העלייה.

אייל זילברסון:

אצלנו יש פינוי גזם באופן שוטף, הבעיה שמגיעים גננים מהרצליה וזורקים פה את הגזם ואז אנחנו משלמים כפול.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מדובר בתופעה שולית שמטופלת על ידי הפיקוח. העלויות שהוצגו הן עלויות ארציות, וגם תושבי כפר שמריהו משליכים יותר פסולת מהמוצע בארץ.

מר ערן רוה:

חשוב לי לציין כי הדיון התחיל סביב הוצאות המועצה, בתחום הכספי. אנחנו פה מדברים על התייעלות המועצה עצמה, שאינה קשורה להוצאות החיצוניות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

גב' יעל - ייעוץ ארגוני:

תחום הרישוי, רישוי עסקים ופיקוח חניה- כדי לפעול ביעילות נדרשת שמירה על מתח פעילות גבוה, שיכול לנבוע מנפח עבודה וניהול הדוק הכולל עבודה עפ"י יעדים וייזום פעילות. הפרמטר המרכזי לבחינה האפקטיביות הינו הסדר הציבורי. בשל קוטנו של המקום יש נפח פעילות נמוך יחסית, דבר הגורם ליתירות. היעדר שגרות ניהול, תוכנית עבודה ברורה וחלוקת משימות ברורה לפקחים, חלוקת העבודה נעשית בכל בוקר.

סיון אבנרי:

הכוונה היא גם ברמה המקצועית, מבחינת חלוקת התפקידים בתוך המחלקה:

גב' יעל - ייעוץ ארגוני:

במחלקת האחזקה זה מאוד דיכוטומי, יש עובדים שעוסקים בתפקידים מאוד ספציפיים. בתחום הפיקוח, פקחי חניה הוא תפקיד ספציפי, ורישוי העסקים נעשה ע"י מנהלת המחלקה בלבד. ההצעה שלנו היא לייצר אגף, שתחתיו יש את המחלקה. עובדי האחזקה של אשכול הגנים יעברו להיות תחת אחזקה. יהיה את אגף שפ"ע, מוקד 106 יעבור לניהול של האגף. מחלקת רישוי עסקים ופיקוח תכלול גם את פיקוח איכות הסביבה. תחת מחלקת התפעול והאחזקה יהיו ארבעה עובדי אחזקה שכוללים גם את העובד שהיה באשכול הגנים, וגם העובדים שהיו במחלקה. הקב"ט ועובד הביטחון קיימים גם היום, ולא עשינו שינוי. הקמת אגף שפ"ע בכפוף לגזברית ומזכירת המועצה, שיכלול את מחלקת התפעול והאחזקה שתאגד בתוכה את כל עובדי האחזקה, כולל אחזקת המבנים במועצה, לשם שיפור היעילות התפעולית. בניית תוכנית הכשרה ושיתוף ידע שתאפשר לעובדים להרחיב את הידע והיכולת המקצועית. ככל שיש לעובד יותר תחומי ידע, כך אפשר להיעזר בו ביותר עולמות תוכן. כנ"ל גם לגבי מחלקת רישוי עסקים, איכות הסביבה ופיקוח. הכשרת צוות הפיקוח להיות מפקחים רב תכליתיים, שכוללים את חוקי העזר הסביבתיים, פיקוח כללי, חניה ואיכות הסביבה. תחום ביטחון ואחריות למוקד 106- חיצוני כמובן. ליווי מנהל האגף- מבנה והגדרות התפקיד, עיצוב תהליכי העבודה ושיתוף מנהלי המחלקות ובעלי התפקידים באגף, ממשקים, עבודה עם ממשקי עבודה ובניית תוכניות עבודה, ניהול, פיתוח ניהולי וניהול השינוי, הכשרת עובדים. כל זה מומלץ ברגע שמקימים אגף, ורוצים שיהיו מנהלים שינהלו בצורה איכותית. עדכון ההתקשרות עם הספקים בהתאם לרמת ההתקשרות שתוגדר, ובהתאם לרמה שאתם רוצים לתת לתושבים.

ד"ר גלעד ארנון:

כלומר זו החלטה של מדיניות שלכם, באיזו רמת שירות להישאר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

גב' יעל - ייעוץ ארגוני:

המשמעויות מבחינת התקנים - בתחום אחזקה, פיקוח על חניה ואיכות הסביבה יש כיום 6 תקנים, בהמלצת המבנה הארגוני שלנו אנחנו מיייתרים תקן אחד. כיום זה תקן שלא מאויש, ולטעמנו כוח האדם מספיק לנפח הפעילות.

אניק זבליק:

אב הבית תחת החינוך מיועד רק לביה"ס, או שהוא נותן שירותים גם לאשכול הגנים ומרכז וייל?

גב' יעל - ייעוץ ארגוני:

לא נגענו בעובדי החינוך בגלל הנושא של התקצוב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בהתאם לצו החינוך, הוא מתוקצב על ידי משרד החינוך והמועצה.

אניק זבליק:

אני התרשמתי שיש אחריות גדולה שמוטלת על אב הבית של אשכול הגנים ובית וייל, ויש גם שביעות רצון גבוהה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

את צודקת, אניק, אבל יש פער בין שביעות הרצון הפרסונלית, לבין ההתייעלות האובייקטיבית.

סיגל זוז:

וכן גם האיחוד בין הגנים ובית וייל, לדעתי הוא בעייתי ולא טבעי, גם מבחינת שעות הפעילות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ההערות שלכן נכונות, ונדון בזה בהמשך.

גב' יעל - ייעוץ ארגוני:

לא בהכרח משתמשים באותם האנשים כדי לתחזק את אשכול הגנים ואת בית וייל. בתוך אגף האחזקה יהיה ניהול מקצועי של האנשים ושל הקצאת המשאבים, בהתאם לדרישות בשטח.

מר ערן רוה:

כמו למשל יש היום שאלה מיהו החשמלאי של מחלקת אחזקה, וקושי לנתב את העובדים. על כן המבנה הזה יאפשר גם יותר יעילות בנושא התפקודי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

גב' יעל - ייעוץ ארגוני:

שינוי תרבותי וניהולי- פיתוח ניהולי ברמת המועצה, יצירת שפה ניהולית משותפת במסגרת סדנאות פיתוח מנהלים, ליווי אישי למנהלים לפי צורך, הטמעת שגרות ניהול סדורות בהובלת גזברית ומזכירת המועצה, פורום ניהולי בכיר, הגדרת פורום, ייסוד מפגשים בתדירות קבועה, בניית תוכניות עבודה מקושרות תקציב, מסגרות לניהול ובקרה על יישום בכל יחידה בהתאם לעולמות התוכן שלה, הבניית שגרות דיווח ברמת המועצה וברמת יחידות להידוק העמידה ביעדים ובתוכניות העבודה, והידוק המשמעת. מדובר על שגרות עבודה וניהול בכל אחת מהיחידות ובכל עולמות התוכן. בנינו המלצה לתוכנית עבודה, עם הנקודות שכדאי להתמקד בהן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש למישהו שאלות?
אין שאלות והערות נוספות.
תודה רבה על העבודה.

עמירם אליאסף:

רמת האחזקה והניקיון בכפר שמריהו- מעולות, כמו גם השירותיות של מחלקת האחזקה שהיא גבוהה מעל ומעבר.
מבחינת השיפור, אני מדבר על המועצה הבאה, היא תיישם את זה. לדעתי יצטרכו להוריד את ההשקעה וזה ישפיע על רמת האחזקה והניקיון. יש גם שינויים ארגוניים שצריך לעשות- להכפיף את אשכול הגנים לביה"ס, ולאחד את המנגנון כולל את אב הבית. לדעתי זה הגיוני יותר. לדעתי אב הבית צריך להספיק גם עבור בית וייל. צריך להיות מרכז אחד שאליו פונים. תדירות הניקיון והגזם תצטרך להיפגע, ותהיה חוסר שביעות רצון של התושבים.
אני רוצה לשבח גם את משה, שעושה עבודת קודש, וגם את הצוות שלו.

גב' סיגל זוז:

גם אני מצטרפת ומבקשת לציין את כל עובדי המועצה בעניין.

אניק זבליק:

אני מצטרפת למחמאות של עמירם.
אני יודעת שיש שביעות רצון פרסונלית מאב הבית של גני הילדים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

כל אנשי האחזקה שלנו הם אנשים מסורים, מקצועיים וטובים. יש הערות והשגות, יחד עם זה רמת השירות גבוהה מאוד.

המועצה הבאה תחליט האם להפחית או להוסיף, אנחנו לא נתערב בזה. כשניסינו להפחית את תדירות איסוף האשפה, היו הרבה מאוד תלונות וחזרנו לאסוף שלוש פעמים בשבוע.

אייל זילברסון:

צריך לקחת את החומר הזה וללמוד אותו, ולא להסיק מסקנות כרגע. יש בעיה לתפעל אב בית שעובד בבוקר כדי לפתוח את ביה"ס, ומנגד אב בית שסוגר את ההצגות בלילה. אנחנו צריכים לנתח את הנתונים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש לאמץ את ההצעה של אייל.

סיון אבנרי:

אנחנו שוב נופלים כדירקטוריון למשבצת של המנהלים.

אייל זילברסון:

לא נכון, זו מדיניות.

סיון אבנרי:

דיברנו לפני חצי שנה על שינוי ארגוני. מי שיהיה מנהל מחלקת האחזקה, תחת מנהל האגף, ויבנה את תוכנית העבודה של המחלקה שלו. אנחנו כסוג של דירקטוריון לא אמורים להיכנס לדברים האלה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מסכים עם סיון. המועצה הבאה יכולה להחליט הכל, גם ש"חברי המועצה הם אלו שינקו את הרחובות", אנחנו לא מתערבים. לקראת הדיון של ספטמבר נדון בזה, כשם שהציע אייל.

סיון אבנרי:

אני חושב שגם יהיה נכון לשמוע את ההתייחסות של משה שוהם, שמכיר את העניין לעומק.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בכל מקרה לאישור של תוכנית כזו יש השלכות פרסונליות. אי אפשר לדון בדבר כזה באופן פומבי, בידיעה שיש עובדים אשר ילכו הביתה אם התוכנית תאומץ. אנחנו אחראיים גם למורל של עובדי המועצה, ולכן נדון בזה ונגיע להחלטה כפי שנגיע.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

אייל זילברסון:

המסקנות שהוצגו בפנינו הן מסקנות מילוליות, האם יש הערכה של כמה אחוזים ניתן לחסוך?

ד"ר גלעד ארנון:

אני מבין את זה שהשיחה נסובה סביב החיסכון והצמצום. אני רוצה להמליץ לכם לקרוא בנחת את המסקנות, ולהתייחס גם לאספקטים של המקצועיות והניהול. אנחנו עובדים ב-20 רשויות בארץ, יש פער במקצועיות הניהולית שבסוף מיתרגם גם לתשומות ותפוקות. יש לכם עובדים נפלאים, והרבה פעמים השינוי לא נמצא בהחלפה או הורדת האנשים, אלא בלפתח ולהעצים את הצוות הקיים, שאפשר לעשות איתו המון דברים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה רבה.

החלטה:

מליאת המועצה רושמת לפניה את הצגת דוח היועץ הארגוני, כפי שהונח והוצג בפניה.

הארכת תוקף מגבלת גביה – היטל שמירה, היטל שצ"פ, היטל תיעול והיטל סלילה

יעל לוי- גזברית:

בהיטלי סלילה, שצ"פ ותיעול- נקבעה מגבלת גבייה, בחוק העזר שצ"פ הייתה טעות סופר והיא נקבעה ל- 31.12.17, אבל במקור זה ל-31.12.18. החל מתאריך זה המליאה צריכה לאשר לנו להמשיך לגבות את ההיטלים עצמם, זה טעון אישור של מליאת המועצה ולכן אתם מתבקשים לאשר לי להמשיך לגבות את היטלי הפיתוח האלה.

בהיטל השמירה – התקבלה בכנסת, בסוף 2017, הוראת שעה אשר מאריכה את סמכות הגביה עד 31.12.19 אלא שעל המועצה לקבל החלטה בדבר הארכת תוקף הגביה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מכאן זה עובר למשרד הפנים?

עו"ד דן שוויץ:

כן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

וועדת ההנהלה דנה בסוגיה הזו, וממליצה לאשר את שתי הבקשות של הגזברית.
יש מתנגדים?
באין מתנגדים - המליאה מאשרת.

מאשרים פה אחד את הארכת תוקף מגבלת הגביה של היטל השמירה, היטל שצ"פ, היטל תיעול והיטל סלילה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש מהיועץ המשפטי להעביר את זה להמשך טיפול משרד הפנים.

החלטה

מאשרים פה אחד את הארכת תוקף מגבלת הגביה של היטל השמירה, היטל שצ"פ, היטל תיעול והיטל סלילה.

← היועץ המשפטי מתבקש להעביר זאת להמשך טיפול משרד הפנים

פתיחה וסגירת תב"רים

יעל לוי- גזברית:

פתיחת תב"ר שיפוץ מגרש כדורגל- קיבלנו אישור ממפעל הפיס למימון מלא של השיפוץ. המימון מלא, אך צריך לפתוח את התב"ר בכדי לקבל את הכסף.

סיון אבנרי:

על איזה סכום מדובר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

500,000 ₪.

סיון אבנרי:

מה המשמעות של זה בהתייחס לתזרים?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

יעל לוי- גזברית:

מבחינה תזרימית אני צריכה כרגע להוציא את הכסף לתב"ר, ועד שלא נקבל את הסכום ממפעל הפיס, הכסף ירד מהקרנות.

סיון אבנרי:

מתי יהיה נכון לתזמן את פתיחת התב"ר?

יעל לוי- גזברית:

עכשיו.

עמירם אליאסף:

מתי יגיע הכסף ממפעל הפיס?

יעל לוי- גזברית:

בעוד כחודש.

אייל זילברסון:

מתי בנינו את מגרש הכדורגל?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לפני 4.5 שנים.

אייל זילברסון:

יצטרכו לחדש אותו בכל 4-5 שנים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

יעל לוי- גזברית:

לדשא יש בלאי עצום, וגם השימוש רב.

אניק זבליק:

בעתיד יהיה רק הרכיב של חידוש הדשא, או שיכלול גם את משטחי הבטיחות?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש פה דברים שהם תוספת.

אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

אנחנו רוצים הצללה כי אי אפשר לשבת בטריבונוט.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מתנגדים?

החלטה

מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר בסך 500,000 ₪ לצורך שיפוץ מגרש הכדורגל.

יעל לוי- גזברית:

היו כמה תב"רים שהיו צבועים, סיימנו להשתמש בהם ונותרה בהם יתרה. היתרה הזו חוזרת לקרנות בתור כסף שאינו צבוע. הסכומים מסתכמים ל-445,850 ₪.

מספרי התב"רים לסגירה: 136, 148, 154, 160, 162, 169, ו-172

דרור אלוני - ראש המועצה:

הנושא הועבר בסיכום ישיבת ההנהלה. יש התנגדות?

החלטה

מאשרים פה אחד סגירת תב"רים בהתאם לרשימה והחזרת יתרת הכסף בסך 445,850 ₪ לקרנות.

עדכון תקציב

דרור אלוני - ראש המועצה:

אישרנו במליאה הקודמת תקצוב של 160,000 ₪ לרכישת ציוד לכיתות א'. היועמ"ש, הגזברית ואני קימנו פגישה ובחנו את המקורות לכך, זה יגיע מתוך רזרבה. אנחנו מבקשים לבצע עדכון תקציב, ולהעביר מסעיף הרזרבה לסעיף החינוך, כאשר הכסף יועבר ישירות לביה"ס לצורכי הצטיידות. יש מתנגדים?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

החלטה

מאשרים פה אחד עדכון התקציב והעברת סכום של 160,000 ₪ מסעיף רזרבה לסעיף החינוך, בעבור הצטיידות של בית הספר היסודי.

אשרור ההסכם עם חברה קדישא להקצאה - עדכון

דרור אלוני - ראש המועצה:

קיימנו פגישה עם נציגים מהנהלת חברה קדישא, לדעתי גישרנו על רוב המחלוקות, כאשר השאלה היא איך מתמרנים בין ישוב עירוני לישוב כפרי. הפרטים מופיעים בחוזר המנכ"ל של המשרד לשירותי דת, ואפשר להגיע להסכמה. אנחנו נפשט את הדברים, נעביר את החוזר המתוקן לחברי המועצה ולהנהלת חברה קדישא. אם תהיינה עוד חילוקי דעות נשלים אותן. בתב"ע הקיימת, בבית העלמין הקיים, יש כרגע מספיק מקומות קבורה ל-35 השנים הקרובות. המועצה בעתיד תצטרך להתכנס ולהחליט כיצד ממשיכים.

עמירם אליאסף:

המועצה הבאה תצטרך לחשוב היכן מגדילים את בית העלמין.

משה לוי, יו"ר חברה קדישא:

כיום, עם החלק החדש, יהיו כ-1,500 מקומות קבורה.

עמירם אליאסף:

כמה קבורות יש בשנה?

משה לוי, יו"ר חברה קדישא:

כ-35 בממוצע, והפרוגרמה מתבססת על המספר הזה כבר כ-10 שנים. בנוסף יש גם רכישה של מקום קבורה מראש, וזה מפחית את מספר המקומות. במתכונת של בית העלמין שאנחנו מכירים נותרו 550 מקומות פנויים.

מאשררים עדכון ההסכם עם חברת קדישא להקצאה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

אישור ההסכם עם אגודת המים

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני חוזר ומציג בפניכם את עו"ד מיה זיסמן-שנדר היא יועצת משפטית מהמשרד של דן שוויץ, והיא ליוותה אותנו בעבודה הזו. מאיה פעלה מול היועץ המשפטי של אגודת המים, התקדמנו יפה מאוד, ואני חושב שהתקדמנו להסכם שמשרת את כולם. נעזרנו בשירותים של הכלכלן שמלווה אותנו, הציג בפניהם את המודל הכלכלי. מה שעומד על הפרק כרגע, אנחנו צריכים לאשר את ההסכם במליאה ולהעביר את זה לאישור משרד הפנים, ואגודת המים צריכה לאשר את זה בהנהלה, ולהעביר לאישור האסיפה הכללית שלה.

האסיפה הכללית של אגודת המים מתכנסת ב-29.8, לכן עד אז אנחנו צריכים לקבל את ההחלטה לגבי הערכים שלנו. אפשר לעשות את זה עכשיו, ואפשר לקיים ישיבה מיוחדת. בישיבת ההנהלה אימצנו את הכתוב בפניכם. אתם מעוניינים לנהל דיון כרגע?

אייל זילברסון:

אני חבר באגודת המים, אבל לא יושב בהנהלה, וסייעתי במו"מ ולקידום חתימת החוזה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אייל ומיקי וייס עזרו מאוד לקדם את ההסכם.

אייל זילברסון:

הגענו ל-98% מההסכם ונשארו דברים שוליים מצד המועצה, אני חושב שמצד אגודת המים אין עוד הערות מהותיות. לדעתי כדאי שלא לקבל כרגע החלטה, אלא שהצדדים ייפגשו קודם ויגיעו להסכמות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ביקשתי לזמן ישיבה כזו בשבוע הבא, אבל אין זמינות של האנשים. התאריך הכי מוקדם הוא בספטמבר.

מר יעקב נוימן, מנכ"ל אגודת המים:

מצד המועצה, חברי המליאה יכולים להחליט.

באגודת המים יש כמה דברים. ההנהלה והאסיפה הכללית לא יכולה לדון בזה, עד שאין אישורים של רשות המיסים. לא קיבלנו טיוטת הסכם למרות הבקשות שלנו, כאשר קיבלנו את זה בדיוק היו חילופי תפקידים ברשות המיסים וזה התעכב, ולמה שאנחנו מבקשים אין תקדים. אנחנו עכשיו בתהליך אינטנסיבי, ולא

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

בטוח שזה יסתיים בקרוב. עד שאין מסמך מסודר של רשות המיסים, אגודת המים לא יכולה להתחייב. ברגע שנקבל את המסמך, בישיבת ההנהלה נוכל להתכנס מהר יותר. כרגע קבעו תאריך שמוסכם על כולם, ב-16.9, ורק אחרי שיש הסכמה של המועצה, רשות המיסים, וועד אגודת המים ואחר כך אישור האסיפה הכללית, ניתן לחתום על ההסכם. זה תהליך.

אייל זילברסון:

נשים לרגע בצד את המיסים, את ההסכם עם המועצה אפשר לאשר בכפוף למיסים.

מר יעקב נוימן:

לא, דעת עורכי הדין היא שהאישור הוא רק בכפוף לאישור של רשות המיסים. לנו יש פטור ממס בתנאי שכל הכסף מושקע רק בפיתוח מערכת המים, ולביוב אין פטור כזה. לכן אסור להעביר כספים מדבר אחד לשני, וזו בעיה מול רשות המיסים. אם לא נקבל את האישור, אז חבל להתקדם כי הכול תלוי באישור.

אייל זילברסון:

השקענו שעות ומאמצים, בואו נשב ונראה שאנחנו מסכימים על החוזה בכפוף לאישור המיסים.

מר יעקב נוימן:

יש כמה סעיפים בחוזה, דרור מבקש 5 מיליון ₪. ויש דבר חדש שנכנס כי בהסכם המקורי, שאנחנו משלמים במקביל להתקדמות הפרויקט. יכול להיות שרשות המיסים תאשר לנו לשלם את כל הסכום עד לתאריך מסוים, ואין לנו ביטוח על זה. אבל לא לשנות כל רגע את התנאים.

הדבר השני, יש תנאים של תשלום תמלוגים למועצה על חשבון רווח נקי מהיטל הביוב. אנחנו לא רוצים להחזיק את הרווחים אלינו, ואנחנו מציעים שזה יהיה משק כספים סגור. הכסף יהיה בחשבון נפרד, לאחר השלמת עבודות הביוב ויצטברו רווחים, נקיים ישיבה משותפת ונעביר אותם למועצה. אם נוציא את הכסף הזה לפני כן, ואז במהלך העבודות יחסר כסף- מה נעשה? עדיף שהכסף ייאסף ויעבור לעבודות התשתית העתידיות.

בעיה מקצועית נוספת, יש כאן צינורות ביוב שקיימים כבר 20 שנים ולא זרם בהם ביוב. אנחנו יודעים שיש בזה סיכון, ואם יהיה צורך בעבודות תיקון, יש בעיה בתיקון של הריצוף של המדרכות הקיימות. אני חושב שצריך להיפגש ב-16.9 ולנסות לסגור את זה. אם רשות המיסים תאשר עד אותו תאריך, נקדם את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ה-16 בספטמבר הוא אילוף של זמינות האנשים. אני מבחינתי מוכן לקיים את הפגישה מחר בבוקר ולסגור את העקרונות, שאין ביניהם שום קשר לבין רשות המיסים. אם נאשר את הדברים האלה, אפשר מחר בבוקר להגיע להסכמות עם הנהלת אגודת המים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

עו"ד מיה זיסמן שנדר

חלק מהקשיים שהועלו, הם קשיים שכבר הוסדרו ויש עליהם הסכמות. יש מנגנון בתוך ההסכם שמונע את קשיי המימון, כי הביצוע מלווה בגביית היטלי ביוב שמממנים את הנחת התשתיות. צפי הגבייה, גם אם לא נגבה את כל 100%, וזה קורה לפעמים, צפויות להישאר יתרות שייתכן שניתן יהיה להשתמש בהן לצרכים אחרים של הכפר.

כרמית נופך מוזס:

ההסכם הוא לא סופי?

עו"ד מאיה זיסמן שנדר

הטיוטה היא יחסית סופית ובשלה, ויש שלושה סעיפים שנמצאים בתהליך. מתווה ההסכם ברור וקבוע.

אניק זבליק:

האם אנחנו מאשררים את המתווה או את ההסכם? למה לא לדחות את הדיון עד שיובאו בפנינו ההסכמות הסופיות?

עו"ד מאיה זיסמן שנדר

ההחלטה האם לדון במתווה או בהסכם, זו החלטה שלכם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

עקרונות ההסכם סגורים. הנהלת אגודת המים ראתה את ההערות שלי.

מר יעקב נוימן:

זה לא נכון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ב-29.8 יש ישיבה של אגודת המים, וצריך לאשר את ההסכם.

מר יעקב נוימן:

זה לא על סדר היום.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מציע שנאשר את ההסכם, בכפוף לאישור רשות המיסים, כפי שאייל הציע. אם יהיה הסכם סגור, נוכל להתקדם ולא לחכות לאסיפה הכללית הנוספת של אגודת המים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

מר יעקב נוימן

יש התניות, אי אפשר להכניס את ההסכם הזה בנפרד מהאישור של רשות המיסים. אי אפשר להחליט על משהו שיכול להיות שלא יהיה חוקי.

עו"ד מיה זיסמן שנדר

בתוך ההסכם יש תנאי מתלה.

אניק זבליק:

אתם צריכים לשבת ולהגיע להסכמות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני הבנתי שאגודת המים רוצה להגיע לסיכום כמו שהמועצה רוצה. לוחות הזמנים מוכתבים על ידי גורם שלישי, שאותו צריך לכנס. אני רציתי להיפגש בשבוע הבא, לסכם את הפרטים פרט לעניין המיסים. ברגע שיהיה אישור של רשות המיסים, אפשר לכנס אסיפה כללית בהתראה של 10 ימים.

אניק זבליק:

אני מוכנה להגיע לכאן בהתנדבות, בכל עת, כדי לאשרר את ההסכם ולהוריד אותו כרגע מסדר היום, כי הוא עדיין שנוי במחלוקת.

עמירם אליאסף:

נאמרו דברים נכונים, ויש בהם היגיון. אנחנו כמועצה מסמיכים אותך לקדם את החוזה, ונוכל לקיים את ההצבעה מתי שתרצה. צריך לשבת עם אגודת המים ולהגיע איתם להסכמה, כאשר רמי נוימן הוא האיש בתפקיד המפתח לכך. ככל הנראה שרשות המיסים היא זו שתעצור אותנו.

סיון אבנרי:

אני לא מבין מה הבעיה לאשר את ההסכם.

אניק זבליק:

אין כרגע הסכם, יש עדיין סעיפים שלא סוכמו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש מכם את המנדט לסכם את הסעיפים הנותרים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

סיון אבנרי:

אנחנו צד בעניין, אנחנו לא הרגולטור. אנחנו רוצים להצביע בעד המנדט לדרור או יעל כדי להשלים את ההסכמות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם לא נגיע להסכמה, אני אחזור אליכם עם עדכון.

עו"ד דן שוויץ:

דרור, יש לך את המנדט להתנהל מול אגודת המים, אתה לא צריך לקבל אותו מהמליאה.

אייל זילברסון:

יש הרבה נושאים אחרים שהם האינטרס שלנו, ואנחנו נותנים את המנדט לראש המועצה כדי לדאוג להם. האינטרס שלנו שאגודת המים תפעל כדי לספק מים ולתפעל את הביוב. 98% מפרטי ההסכם כבר מסוכמים, וראש המועצה ועורכי הדין צריכים להמשיך ולדון מול אגודת המים. אני חושב שלנו כמליאה אסור כרגע לקבל החלטה בנוגע להסכם, אלא צריך להמשיך לנהל את הדיון.

עו"ד דן שוויץ:

זה מה שקורה כרגע.

מר יעקב נוימן:

בישיבה באגודת המים דנו בדברים הללו ויש התנגדויות. יש וועדה שמקבלת את ההערות של עורכי הדין ועונים עליהן, ובמקביל מיידעים את כל חברי ההנהלה. הסעיף של ה-5 מיליון ש"ח לא היה, זה נכנס עכשיו וזה לא נהוג. גם הנושא של תשלום התמלוגים, אנחנו יודעים שיש בעיה של יותר מ-100 מיליון ש"ח על התשתיות, ואני לא יודע אם אתם מודעים לזה. נשמור על הכסף בחשבון שיהיה של הבינוי, ואם יהיו עודפים אז יתנו למועצה את האפשרות להוציא את זה.

אייל זילברסון:

אבל זו הצעה למשא ומתן, תסכמו ביניכם את הנתונים האלה.

כרמית נופך מוזס:

אז יש כרגע הסכמה שצריך להמשיך ולדון על סעיפי ההסכם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ככל שנדחה את הנושא, הסכנה שכפר שמריהו יצורף לתאגיד מי הרצליה הולכת וגדלה. אנחנו כורתים את הענף שאנחנו יושבים עליו, וזה יקרה יותר מוקדם ממה שאתם חושבים. הוויכוח עם אגודת המים הוא

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

וויכוח רע מאוד, הכסף של האגודה הוא כסף של תושבי כפר שמריהו. אני מכבד את ההחלטות שלהם לשמור על הכסף ואת הטענות המקצועיות, אבל התהליך שקורה עכשיו הוא לא קואופרטיבי והוא שובר את הכלים. כאשר רשות המים יבקשו מאיתנו תשובות לא תהיה לי תשובה, אחרי שאני מטפל בזה כבר למעלה מחמש שנים.

אניק זבליק:

ואתה חושב שדחייה של עוד חודש תשנה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני ראש מועצה כבר 13 שנים, ראש המועצה החדש יצטרך עוד 10 שנים כדי לקדם את זה, אבל זה כבר יהיה מאוחר מדי.

אייל זילברסון:

אם נאשר את ההסכם כמו שהוא, בלי שלושת הסעיפים במחלוקת, אבל ניתן לך את הסמכות ללכת ולשפר את ההסכם?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו הייתה הצעתו של עמירם.

עמירם אליאסף:

חשוב שמערכת היחסים עם אגודת המים תישמר, כי אגודת המים חשובה. עמדת המועצה היא לתמוך בכל מי שיהיה ראש מועצה, כי כל המועמדים הם ראויים, והם יכולים לדאוג להסכם לא פחות טוב מראש המועצה הנוכחי. לכן אני חושב שכדאי להרגיע את הטונים, נמצאים בדיון וצריך להגיע להסכם.

מר יעקב נוימן:

שיהיה ברור, אין לנו פטור מתאגוד. מבחינה משפטית, רשות המים מגדירה את התעריפים שלנו כרשות מקומית המחייבת בתאגוד, ועדיין לא התאגדה. דרור צודק בכך שהחרב מונחת, אבל היא מונחת כלפי כל הספקים. יכול להיות שגם השלטון המקומי יצליח להוביל לפירוק התאגידיים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ב-21.11.18 מפנה את התפקיד. בקצב הזה אני לא רואה שנגיע להסכמות וקבלת אישור משרד הפנים. הדחייה מעבר לחודש אוגוסט תעביר את זה למועצה הבאה, ולדעתי זה רע מאוד. אני מבקש מאגודת המים לדאוג לכך שניפגש בשבועיים הקרובים ולהגיע להסכמות, למרות שאנחנו בפגרה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

מר יעקב נוימן:

אתם לא יכולים, היו תאריכים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו יכולים!

אניק זבליק:

אפשר להסמיך את עורכי הדין לגבש את העמדות, ואז אנחנו נקבל החלטה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אלו הדרישות של המועצה, תשכנעו אותנו שהן לא ראויות ונשנה את דעתנו. אני אהיה זמין ונקיים את הישיבה. תודה רבה.

החלטה:

מבקשים מאגודת המים לדאוג לכך שתקויים פגישה בשבועיים הקרובים על מנת להגיע להסכמות. ראש המועצה יהיה זמין ונכון לקיים את הפגישה בכל עת שיתבקש.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני עושה מאמץ גדול מאוד להשלים את המשימות שלקחנו על עצמנו, ולא להעביר אותם לראש המועצה הבא על מנת שיוכל להיכנס לתפקיד בצורה מסודרת. זו אחת המשימות היותר קשות בפעילות שלנו, כיוון שהיא כרוכה גם בפעילות מול משרדי הממשלה, שאני מלווה כבר למעלה מעשור.

עדכון מהנדסת המועצה

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

בהמשך להעברת החלטה של הוועדה המחוזית להרחבת רחוב הצבעונית, ביה"ס האמריקאי- בדיון ביום 24.6.18 החליטה הוועדה המחוזית לדחות את התוכנית, בשל אי רצון המועצה לקשור את התוכנית בתוכנית מרכז הישוב. מכיוון שמדובר על תוכנית של מבני ציבור עם שינוי ייעוד למגורים, על פי תוכנית מתאר מס' 5, המועצה צריכה לקבוע שטח חלופי עבור מבני הציבור כדי לייצר את מאזן השטחים. בהפקדת התוכנית, הוועדה המרכזית כרכה את התוכנית הזו בתוכנית מרכז הישוב, וציינה כי אם זו תאושר גם זו תאושר. המועצה כמובן לא יכלה לעמוד בהחלטה שכזו, וציינו גם את נושא מרכז הישוב והערר, וכנציגי המועצה הזו

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

ביקשנו שהוועדה המחוזית תחליט אשר תחליט, אנחנו לא יכולים לכרוך תוכנית זו בזו. לכן התוכנית הזו נדחתה.

סיון אבנרי:

לא צפויות חדשות בנושא?

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

כרגע אין לנו שטחים למבני ציבור נוספים למעט מרכז הישוב.

סיון אבנרי:

צפויים עוד מהלכים בטווח הקצר?

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

לא.

בתמ"מ 5, בסעיף שמייצר את ההצרכה בין השטחים החלופיים, כתוב שכל עוד יש תוכנית אחרת בהתהוות, ניתן לייצר את ההצרכה. כך שגם אם תוכנית מרכז הישוב תאושר, אפילו בניגוד לרצוננו, זה לא יהיה רלוונטי לתוכנית הזו.

סיון אבנרי:

מתוקף זה שסירבנו לכך?

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

מתוקף זה שהוועדה המחוזית הכריעה שבהנחה שאנחנו רוצים לאשר את התוכנית הזו, אנחנו צריכים להכפיף אותה לתוכנית מרכז הישוב.

עפ"י האשרור שלכם בישיבת המליאה האחרונה, הוגש הקו הכחול של תוכנית מתחם השקד. סעיף 77 לחוק התכנון והבנייה מורה על הכנת תוכנית בתחום הנדון, לא קובע מתי ואיך, אלא איפה. סעיף 78 קובע שכל בקשה להיתר שמגיעה לפתחנו ולפתחה של הוועדה המוסמכת לכך, נדון להתייחס האם יש אי אילו הגדרות מסוימות שהתוכנית הזו מביאה איתה. ההתניה יכולה למנוע אבל גם יכולה לייצר דברים טובים בהתייחסות עתידית למרחב התכנוני. הוועדה המחוזית צפויה לדון בהגשה של 77-78, ואין הדבר קשור לחלופות התכנון שהוצגו לתושבים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בספטמבר נציג את הנושא בהרחבה למליאה, ונעביר את זה למועצה הבאה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

קיבלנו ורשמנו את כל השאלות והסייגים של התושבים, ואנחנו מייצרים להן מענה ובהמשך נפרסם אותן. חלק מהתושבים כבר העבירו לנו את ההתייחסות שלהם, וגם אותם נציג. אנחנו עובדים על גיבוש חלופה מיטבית שמגבשת את רצון מרביתם של התושבים במתחם.

כרמית נופך מוזס:

לגבי 77-78, במידה ומאשרים את הקו הכחול, יכול תושב להגיע תב"ע נקודתית למשל למבנה של 4 קומות?

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

כן, לכל אחד יש את הזכות להגיש תוכנית נקודתית על הבעלות שלו. ברגע שיש קו כחול אחר, זה תמיד ייקח בחשבון שלא תהיה סתירה בין התוכנית הנקודתית לבין החשיבה העתידיה שהמועצה רוצה לראות בתוך המתחם. תב"ע נקודתית נלקחת בחשבון בין אם יהיה קו כחול ובין אם לא. בכל מקרה נעשה התייחסות סביבתית. סעיפים 77-78 בעיקר מגבילים היתרי בניה, כלומר של מימוש בפועל.

עמירם אליאסף:

האם עדיף שיהיו את סעיפי 77-78? אנחנו מודאגים מכך שיהיו הגבלות על התושבים.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

הסעיפים האלו מגנים על המתחם, במידה מסוימת.

כרמית נופך מוזס:

האם מחר תושב יכול להקים בניין של 4 קומות בגלל אישור הקו הכחול?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הודעה בדבר הכנת תוכנית מקבלת אישור, ולא ניתן לאשר תוכנית שסותרת את התב"ע הקיימת ולכן יש מגבלת זמן. אני יכול לקדם תוכנית על החלקה שלי בתוך הקו הכחול, ויומיים לאחר שפג תוקף 77, להגיש את התוכנית לוועדות התכנון ואז אין ל-77 משמעות. ואלו דברים שקרו בפועל בעבר. בשביל השקד יש בעיה נוספת, הדרך אינה מוגדרת כדרך. במצב הקיים אי אפשר לקבל היתרים לבנייה חדשה בהיעדר דרך. צריך להסדיר את הדרך במסגרת תוכנית, ומאחר ועדיין לא גיבשנו תוכנית, אנחנו פועלים לקבלת היתר זמני לשימוש חורג בדרך. התהליך התכנוני נעשה בשני שלבים. בשלב הראשון הסדרת הדרך כדרך זמנית בשימוש חורג, ובשלב הבא תכנון הדרך לפי הנחיות משרד התחבורה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

התפקיד של סעיף 78 הוא הגבלת הוצאת היתרי בנייה. אדם יכול לקדם איזה תכנון שהוא רוצה ולנסות לקדם אותו, ובקשות להיתר נבחנות ע"י וועדה מרחבית שהוסמכה לכך, דהיינו הרצליה. הם בוחנים האם הבקשה תואמת את המגמות או לא.

תושב:

מדובר כרגע על אישור של הדרך הקיימת?

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

כן.

מר סרג' קורשיא:

כאשר הגשתם את הבקשה, איזה בתיים הגשתם?

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

לא מגישים בתיים, לא הוגשה תוכנית לבינוי אלא הנחיות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

התוכנית התקפה כרגע היא 410א'.

אייל זילברסון:

כאשר יוצגו בפנינו חלופות ונבחר באחת התוכניות, האם פלוני אלמוני יכול להגיש תוכנית?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. אנחנו נעביר את ההמלצה למליאת המועצה הבאה, לקדם תוכנית לפי שיקולה.

אניק זבליק:

במידה ואדם בעל זכויות בשטח, האם הוא יכול להגיש היתר בניה למבנה של 4 קומות?

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אפשר להגיש בקשה להיתר, אבל זו בקשה מוגבלת.

אניק זבליק:

מה המשמעות, הוא יקבל את ההיתר או לא?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

הוא יכול לקבל היתר, תלוי מה הוא מגיש.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם הבקשה נוגדת התב"ע, היא לא תאושר.

אניק זבליק:

במידה ואדם מגיש תב"ע נקודתית לאותו המתחם, לאחר אישור 77-78, יכול לקבל היתר בכפוף לסעיפים האלו?

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

כל אדם יכול להגיש תב"ע, והיא תיבדק ותישקל.

כרמית נופך מוזס:

ואם לא היו את סעיפי 77-78, היא הייתה נשקלת?

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אין קשר בין 77-78 לתב"ע, זה רלוונטי להיתרי בנייה שיוצאים למימוש בזמן הקרוב.

אייל זילברסון:

אם כל תושבי השכונה יגישו ביחד תב"ע של בית לדונם?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין להם סמכויות, הדיון הזה עקר. סעיפים 77-78 התחיל בזה שאין להוציא היתרי בניה שנוגדים את התב"ע התקפה היום בשטח.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

כל אדם זכאי לממש את זכויותיו המוקנות כדין. אם יש תושב בעל זכויות שעדיין לא מומשו במקרקעין, הוא יכול להגיש מחר היתר בניה כדי לממש אותן, אבל לא משהו שחורג מזה. הנושא הבא, מתחם דרך השדות. אני מזכירה שהתקיימו שני כנסים שונים, לשתי קבוצות של תושבים. קבוצת התושבים שנמצאת בחלק הצפוני וקבוצת התושבים בחלק הדרומי. כינסנו אותם כיוון שבאזור שלהם הייתה מורכבות תכנונית בגלל הדרכים המוצעות שהוספנו. המסקנה הכי גדולה היא שהתושבים מבקשים לצמצם את הדרכים המוצעות, ועשינו את זה בחלופה האחרונה שקיימת כרגע. הדרך נשארה בחלופה מינימלית עם שני ייעודי קרקע, חקלאי ב' ותעלה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

גם את התוכנית הזו נעביר למועצה הבאה להחלטה. אולי נספיק לעשות אסיפה של כל תושבי דרך השדות, כדי שיוכלו לגבש את ההתייחסויות בשביל לחסוך זמן. אני חושב שהתוכנית כרגע טובה, למרות שיש סכסוכים בין בעלי קרקעות משותפות שמעיבות על איכות התכנון.

אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

אני רוצה לעדכן על דיון מקדמי מאוד. וועדת היגוי לתוכנית צפון הרצליה התקיימה ב-30.7.18, בוועדה המחוזית ת"א. הדיון התקיים ללא נציגי הרצליה, אני נכחתי בדיון. הדיון עסק בנושא פרוגרמה לתוכנית צפון הרצליה בוועדה המחוזית. זהו דיון ראשון מיני כמה וכמה דיונים שיהיו.

אניק זבליק:

מי יוזם את הדיונים האלה?

אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

הוועדה המחוזית מזמנת את הדיונים, הם יעסקו בנושאים שונים כמו תשתיות, שימושים וכדומה. בישיבה האחרונה התבררנו ע"י יו"ר הוועדה המחוזית, שהחליטה להרחיב את הקו הכחול של תוכנית צפון הרצליה שתכלול גם את כפר שמריהו מזרח. זוהי יוזמה של הוועדה המחוזית, אחת הסיבות שהועלתה זה הנושא של הניקוז שנבחן באופן כלל מערכתי על כל המרחב, ויש לו השלכה על הפארק החקלאי שלנו מבחינת שטחי הצפה וכדומה. גם הנושא של שדה התעופה המתפנה. זה היה דיון מאוד מקדמי, אנחנו צריכים להבין את המשמעויות של זה, וביקשנו לקיים דיון בנוכחותו של ראש המועצה ונוכחות של נציגי הרצליה.

סיגל זוז:

מה המשמעות מבחינתנו כישוב?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הותמ"ל היא וועדה עליונה על פי חוק, שהתפקיד שלה הוא לפתור את מצוקת הדיון. הם רוצים לצופף את צפון הרצליה, ולצורך כך הם צריכים שטחים פתוחים. השטחים שעומדים לרשותם הם כפר שמריהו ושדה התעופה.

אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

בדיון הסתבר שמדובר על כ-14,000 יחידות דיור בצפון הרצליה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה היה דיון ראשוני מאוד, וכולם עושים הכול כדי לרצות את שר האוצר לקראת הבחירות. עיריית הרצליה החרימה את הדיון הזה משום שהוא לא על דעתה מבחינת הצפיפות והפוטנציאל. הם טוענים בצדק שאי אפשר להוסיף יחידות דיור מבלי להרחיב את התשתיות, ויש חוסרים גדולים מאוד. כרגע יו"ר הוועדה המחוזית היא שליחה של הוועדה הארצית, שתפקידה לספק יחידות דיור. אני מניח שבחודשים הקרובים יהיו דיונים קשים, ולדעתי המהנדס של הרצליה טועה בכך שהוא מחרים את הישיבות. אבל גם מדיניות העירייה לא ברורה, וביקשתי מראש העיר לזמן ישיבה של צוות היגוי שלהם ושלנו, לפני הדיונים האלו. מערכת הבחירות של הרצליה מורכבת יותר מאשר מערכת הבחירות בכפר שמריהו, ואני לא מעריך שוועדת ההיגוי הזו תתכנס.

סיון אבנרי:

נושא המימון של העתקת קו המתח, עלה בדיון?

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

כן. אחד הדיונים העתידיים יעסוק בתשתיות הלאומיות, ורשות מקרקעי ישראל שמתכננת את כל הנושא הזה, אמורה לתת תשובות לוועדה המחוזית בהקשר של הטמנה או העתקת קו המתח העליון. אם היא לא תעשה זאת, היא לא תוכל לקבל את יחידות הדיור בצפון הרצליה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

שדה התעופה הוא עדיין מכשול, פועלות כרגע שלוש וועדות עם ניגודים מובנים, ומקבלות החלטות מנוגדות. הדיון הזה הוא ראשוני מאוד, ויהיו עוד דיונים רבים מאוד. היתרון שלנו הוא שהאזור החקלאי שלנו הוא אגן הניקוז של כל צפון הרצליה ואי אפשר לבנות עליו.

אייל זילברסון:

מה אפשר לעשות כדי שהמועצה הבאה תשמור על האפשרות לבנות במזרח הכפר, מבלי שהתוכניות בהרצליה יחסמו את האפשרות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

ראש המועצה הבא יצטרך להיות נוכח בדיונים.

מר סרג' קורשיא:

שאלה: אנחנו נמצאים עתה כחודשיים לפני בחירות וחודש אחרי זה מגיעים לנובמבר, האם הוועדה הזו מתכוונת לשבת במהלך התקופה הזו?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו וועדה מקצועית, לא וועדה של נבחרים ציבור.

אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

זו וועדת היגוי, מבחינה סטטוטורית אין לה אחיזה אבל היא תקדם את התכנון.

מר סרג' קורשיא:

אי אפשר למנוע את זה בטענה של בחירות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הותמ"ל לא חייב להתייעץ עם אף אחד, הם יכולים להגיש תוכניות ולקבל מימון.

מר סרג' קורשיא:

למועצה הנוכחית יש מקומות להביע את דעתה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. אורלי משתתפת בישיבות כדי להביע את עמדתנו וללמוד היכן הדברים עומדים. בעוד כ-15 שנים יהיה פה בינוי צפוף ורווי מאוד, גם באזור של שדה התעופה.

אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

בדיון שעסק בפינוי שדה דב, ראש הממשלה קבע כי יש לפנות את השדה לטובת בינוי רווי. זה ייקח זמן, אבל זה נתן מוטיבציה.

בנוגע למתחם הנוריות, אנחנו עושים מספר מהלכים בנושא. ב-11.7 אושר תצ"ר הנוריות, במקביל אושרה תוכנית ההפקעות ותוכנית זיקות ההנאה. אנחנו מקדמים תכנון לביצוע לכל המתחם. תושבי החורש 5 ביקשו מאיתנו תאורה זמנית ואלמנטים זמניים נוספים, כי הם כבר מתגוררים שם. ביצענו במהרה את הבקשות שלהם. במקביל, אנחנו מוציאים היתר לתשתיות של כל המתחם, שכבר תואם עם עיריית הרצליה. סביר להניח שבעוד כחודש כבר נתחיל בהליך הבקשה עצמה לקבלת היתר.

העתקת מחסן המועצה - בישיבת המליאה האחרונה דנו בפינוי מבנים ללא היתר, אחד המבנים הוא מחסן מחלקת ההנדסה. יש כרגע שלוש חלופות מרכזיות, שמשו ואני בחנו.

חלופה אחת היא הסדרת משרדי אחזקה בבית לוי, במקום שבו היו משרדי כלנית. החלופה הזו כוללת את הסדרת המשרדים, הריסת המחסן הקיים והסדרת מחסן במיקום שבו נמצאים כיום משרדי אחזקה. העלות היא 435,000 ₪.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

חלופה שנייה היא פיצול של מבנה האחזקה הנוכחי, חציו למשרדים כפי שהם היום, ובחציו הנותר לאחסנה. העלות היא 300,000 ₪. החלופה הזו מצריכה היתר בנייה לסככה חיצונית, ופריצה של דרך גישה לרכבי העבודה. בכל מקרה כל היתר מפורסם לציבור ופתוח להתנגדויות.

חלופה שלישית היא באגודה החקלאית. בדקנו אותה לעומקה והיא לא ישימה, העלויות גבוהות, היא לא תואמת תב"ע ושימושים. השימוש הבלעדי לשטח הוא מחסן ביצים, ולכן לא ניתן להוציא היתר שלא תואם תב"ע.

בניסיון לחסוך למועצה את העלויות הגבוהות של חלופה אחת ואת חוסר הרלוונטיות של חלופה שלוש, אנחנו תומכים בחלופה שתיים. זאת בכפוף להוצאת היתר לסככה החיצונית, כי זה חלק משמעותי מהאחזקה ואי אפשר לפעול בלי זה.

סיגל זו:

המבנה הזה הוא חוקי?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא הוקם בשנות ה-40, לפני חוק התכנון והבנייה.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אם אני אצטרך להוציא תוספות, אני אצטרך להוציא היתרי בנייה וזו לא הכוונה, אלא הכוונה להשתמש במצב הקיים.

עמירם אליאסף:

בשתי החלופות יש צורך בהקמת סככה?

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

כן.

עמירם אליאסף:

אני לא מבין את ההפרשים בעלויות. בחלופה הראשונה יש שיפוץ של מבנה קיים שהופך למשרדים, ויש בנייה של סככה. למה יותר יקר לשפץ את בית לוין?

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

כי שם כבר יש משרדים קיימים שאני לא נוגעת בהם, לעומת בית לוין שאני צריכה להסדיר את המקום למצב של משרדים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

עמירם אליאסף:

למה אי אפשר להכשיר את המחסן במקום הנוכחי שלו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כי לא יאשרו שינוי של תב"ע משטח ירוק לשטח חום.

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

ייעוד הקרקע הוא שטח ציבורי פתוח, וכיוון שתוכנית מרכז הישוב לא קודמה ולא הסדירה את ייעודי הקרקע, לא ניתן להסדיר את המחסנים האלו.

אניק זבליק:

האם יידענו את מי שהוציא את צו המניעה, כנגד המחסנים הקיימים, לגבי החלופות?

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

לא. יש הבדל מהותי בין מבנה לא חוקי, לבין הקמת סככה במבנה חוקי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה לא יכולה להחזיק במבנים לא חוקיים, כאשר היא זו שאחראית על אכיפת חוקי הבנייה. אנחנו צריכים לאשר למהנדסת המועצה ולמחלקת הנדסה 300,000 ₪ להעתקת המחסן.

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

הסטטוס כרגע הוא שמנהל האחזקה כבר עבד על פינוי ציוד מיותר ממחסני האחזקה, כדי לצמצם כמה שיותר את הנפח של המחסן העתידי. יש גם ניסיון לפינוי של כל עודפי המתכת בדרכים שונות.

אייל זילברסון:

ההבדל בין חלופה א' לבי' הוא 135,000 ₪ שזה סכום זניח. השיקול המרכזי צריך להיות צמצום של פגיעה בשכנים, כמה שניתן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

חלופה 2 זולה יותר, ומתאימה גם לפתרון הבעיה העתידית של אגודת המים.

אייל זילברסון:

באיזו סככה מדובר? איפה היא תהיה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש ציוד מכני כבד שלא ניתן להכניס למבנה.

אייל זילברסון:

אני מבין את זה, איפה היא תהיה ממוקמת?

דרור אלוני - ראש המועצה:

צריך לתכנן את זה, זה יהיה במורד השביל בין הביטחון לגני הילדים.

עמירם אליאסף:

ההצעה של הביקורת החיצונית היא שיהיה מנהל של כלל אגף שפ"ע, ולדעתי הוא צריך להיות בבניין הזה. ההפרעה לשכנים תהיה נמוכה יותר, וגם תהיה קרבה לראש המועצה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בכל מקרה לא נוגעים בבניין הזה. המחסן יהיה על חצי מהשטח ולא צריך את כולו, מנהל האחזקה יישאר באותו המקום, שנוח ונעים לו שם.

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

החלופות נבחנו ותואמו עם משה.

מר סרג' קורשיא:

מה תהיה התייחסות השכנים לכך? הרי נכנסים לפרויקט שתהיה לו התנגדות של השכנים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא מוסיף שום דבר. השכנים יוכלו להתנגד לסככה.

מר סרג' קורשיא:

אני חושש שזה יגיע לעימות עם השכנים, למה לעשות את זה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

איפה אתה מציע למקם את הסככה?

מר סרג' קורשיא:

צריך לעשות חשיבה מחדש. יכול להיות שעוקבי המים לא צריכים לעמוד בסככה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

יכול להיות.

מר אייל ברוד:

עלות של 150,000 ₪ להריסת המחסן נשמעת גבוהה מאוד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש אומדן שנעשה, ובסוף יהיה מכרז. אם יישאר כסף זה יחזור לקופה.

סיון אבנרי:

האם החלופות רלוונטיות גם לגן התחתון?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא נוגעים בו.

סיון אבנרי:

מה מתוכנן בשטח המתפנה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

שצ"פ, גינת ירק.

סיון אבנרי:

האם אפשר להפוך את השטח המתפנה למגרש חניה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

צריך לבדוק את זה, כי חלק מהשימושים בשצ"פ הם גם לחניה.

סיגל זוז:

האם אפשר למקם את הציוד ללא סככה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, הציוד חייב לעמוד תחת סככה, כאן או במקום אחר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

מר סרג' קורשיא:

בעיריית הרצליה עוקבי המים עומדים חשופים בשמש.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון, וזה פוגע בהם.

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

משה שהם אומר שזה חלק מהצרכים של הציוד הזה, כדי לשמור עליו, ואני מכבדת את דעתו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו דנים כרגע בשוליים, מהנדסת המועצה מבקשת כרגע אישור כדי להיכנס לתכנון ולאשר את החלופה.

סיגל זוז:

איך אפשר לעשות כתב כמויות בלי תכנון?

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אנחנו יודעים מהן העלויות של פינוי והריסת המחסן, כמה שטח צריך, כמה מקומות ישיבה יש במשרדים וכך הלאה.

עמירם אליאסף:

אבל אמרת שאת לא יודעת מה גודל הסככה.

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

ביצוע הסככה הוא עניין זניח, העניין המהותי הוא הגשת ההיתר.

עמירם אליאסף:

בהמשך לדבריו של סרג', אם יתקלקל עוקב או ציוד אחר, אלו עלויות זניחות שאפשר לשלם. זה זול יותר ופחות בעייתי מאשר הקמת סככה.

אניק זבליק:

לגבי הסככה והרכבים הכבדים, אי אפשר למקם אותם באזור האגודה החקלאית?

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

בחנו את העניין לעומק, זה מיקום מרוחק ופרוץ שקשה לפקח עליו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

סיון אבנרי:

אנחנו שוב יורדים לרזולוציה קטנה מדי, אנחנו לא אנשי המקצוע בתחום. יש לנו מנהלי מחלקות שהם אנשי המקצוע.

עמירם אליאסף:

זו נקודה עקרונית האם לבנות את הסככה או לא.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מבזבזים את הזמן שלנו. אני מציע שנאשר את העברת המחסן בלא דיחוי למחצית הצפונית של המבנה, כדי שניתן יהיה להרוס את המחסן הלא חוקי. בינתיים אורלי תתכנן את הסככה ותגיש בקשה, והשכנים יוכלו להגיש התנגדויות. הנושא יוצג בפנינו לפני הקמת הסככה בכל מקרה, וגם אם יהיו התנגדויות. העלות של הקמת הסככה היא בטלה בשישים לעומת הסכום כולו.

כרמית נופך מוזס:

אני מפחדת שנשלים כסף על תכנון, ואז יהיו התנגדויות וזה ייפול.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אורלי עושה את התכנון הזה, העלות היא זניחה מאוד.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

זו הגשת בקשה להיתר, העלויות הן זניחות. לא נוציא משהו לביצוע לפני שתראו אותו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני חושב שחלופה שתיים היא החלופה הנכונה. היא פותרת את בעיית המבנה הלא חוקי שיושב על שצ"פ, היא גם משתמשת במבנה קיים ללא שינוי של הקונטור לצורכי אחסון. אנחנו מאפשרים למהנדסת המועצה, בקצב שלה, לתכנן את הסככה. אם היא תאושר היא תובא לפני הביצוע לאישור מליאת המועצה.

כרמית נופך מוזס:

השכנים יסבלו מרעש כתוצאה מזה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא יודע, זה מבנה ציבור.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

אייל זילברסון:

גם היום אפשר למקם את כלי העבודה ללא סככה, ויש רעש.
מתי מתכננים להרוס את המחסן?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה תהליך שייקח כמה חודשים.

סיון אבנרי:

תוכנית מרכז הכפר עדיין בתהליך, יש לזה משמעות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני כראש המועצה כרגע לא מקדם את התוכנית.

סיון אבנרי:

ואם התב"ע תאושר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

התב"ע מאושרת תחת תנאים, כאשר אנחנו לא משלימים כרגע את התנאים. הם יכולים להשלים את התנאים ולהמשיך לעבוד.

סיון אבנרי:

האם יש לזה משמעות לגבי הסככה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא.

אני מבקש להביא להצבעה אישור תב"ר בסך 300,000 ₪ לביצוע חלופה ב' של העתקת המחסן מהמצב הקיים לגן הילדים הישן. אני מעריך שמבחינה תזרימית ההוצאה תהיה בעוד 3-5 חודשים. בינתיים, מהנדסת המועצה תכין תוכנית להקמת הסככה, ובמידה והיא תאושר בוועדה המקומית, היא תובא לאישור מליאת המועצה לפני ביצוע.
יש מתנגדים? יש נמנעים?

כרמית נופך מוזס:

אני נמנעת, כי עדיין לא הבנתי את כל היבטי התוכנית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

אניק זבליק:

לפני שסוללים את הדרך במורד הגנים, אני מבקשת לבחון את העתקת הסככה בצד המערבי (בסמוך לחנית הנכים מאחורי המועצה) של המועצה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מיקום הסככה ייבדק שוב עם משה שהם, בהתאם לצרכים.

הצבעה

בעד – 6

נמנעים – 1

נגד - 0

החלטה

ברוב קולות מאשרים פתיחת תב"ר בסך 300,000 ₪ לטובת העתקת מחסן מחלקת האחזקה למבנה גן הילדים הישן והריסת המחסן הלא חוקי.

אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

פינוי מבנים נוספים-

מבנה הצופים- מצאנו את ההיתר למבנה משנת 69', הוא לא תואם את תב"ע ה.ר. 410א', אנחנו בוחנים את הנושא. אין לנו כרגע רצון לפעול להריסת המבנה הקיים שמאושר בהיתר, אבל כן לפעול למציאת פתרון קבע במקום אחר.

כרמית נופך מוזס:

למה צריך למצוא פתרון למבנה?

אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

מבנה הצופים אושר בהיתר שנה אחרי אישורה של תב"ע ה.ר. 410א', והוא לא תואם אותה. לכן עדיין צריך להציג פתרון קבע למבנה הצופים העתידי. יש בו כרגע גם שלושה מבנים ארעיים שאינם עומדים בתוכנית או היתר.

אנחנו פועלים להסדרת הגנה מבוטנת לגנרטור חירום בהיתר.

בשטח של אגודת המים ויחידת החילוץ ישנה סככה מקורה שהוקמה ללא היתר, והוקמה ללא ידיעתנו. הסככה הוקמה לטובת חניה של כבאית. מבחינתי המבנה לא חוקי והוא חייב להיהרס באופן מיידי. עדכון בנושא ביצוע עבודות תשתית בכפר- יש כרגע שלושה מוקדים עיקריים מבחינתנו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

המעפילים מזרח- העבודות מבוצעות ע"י אשטרום, הן מתקדמות כסדרן. צפי לסיום עד סוף אוגוסט. ביקשנו לאחרונה להוסיף 60 מטרים נוספים של קו ביוב וניקוז לכיוון מערב, כדי להשלים את הרצועה של המעפילים.

עמירם אליאסף:

בתוכנית קבענו שיהיו מצלמות LPR ויש גם מימון. הבנתי שמורידים את זה.

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

ההכנה לסיבים האופטיים קיימת, אבל זה לא קשור אלי.

עמירם אליאסף:

יש את הסיבים האופטיים, אבל יש תב"ר למצלמות.

יעל לוי-גזברית:

יש תב"ר LPR בסך 0.5 מיליון ₪, והוא לא נקבע בעדיפות. העבודות במעפילים ודרך האביב הן עבודות תשתית.

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אנחנו עושים את ההכנה למה שביקשתם.

עמירם אליאסף:

השאלה אם מתקנים את המצלמות, כי זו הזדמנות.

יעל לוי-גזברית:

מבחינת ראש המועצה אפשר לעשות את כל התב"רים, בישיבה האחרונה החלטתם לתעדף. תב"ר LPR לא היה חלק מהתב"רים שאושרו לביצוע מידי. משה מוכן ויכול לצאת לעבודה מיידית.

עמירם אליאסף:

הכסף כבר יצא?

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

בחלקו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

אניק זבליק:

אני רוצה להעיר שוב לעניין הסככה המתוכננת של מחלקת ההנדסה, ככל שאני חושבת על זה ככה זה נראה לי רעיון לא טוב. חייבים למצוא חלופה אחרת לסככה, אפילו אם זה ידרוש את קירוי החניות פה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא אפשרי.

אניק זבליק:

תהיה שם פעילות, אי אפשר להעביר צרה מתושב אחד לתושב אחר, אני לא יכולה לתת לזה יד.

סיגל זו:

אני נוטה להסכים לזה.

אניק זבליק:

אני מבקשת לחפש פתרון יעיל יותר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נציג את תוכנית הסככה בטרם תוקם.

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

במעפילים מזרח יש כרגע את העבודות של אשטרום, מתקדם בקצב טוב יחסית. החל מיום רביעי במהלך עשרה ימים, אשטרום יעבדו במשך 24/7 כדי להניח את הקווים במרכז הרחוב. הנושא מתואם עם משטרת ישראל וכל הגורמים האפשריים. הרחוב לא יהיה סגור הרמטית, אבל יהיו מגבלות תנועה.

המאסף המערבי- ביום רביעי בלילה נבצע עבודות ע"י הקבלן יחימוביץ'. העבודות יבוצעו במקביל לאשטרום, בסנכרון עם משטרת ישראל וכל הגורמים הרלוונטיים.

הרחובות המערביים- אנחנו מקדמים את העבודה בדרך האביב, קרן היסוד, הזית שכמעט הושלם, צומת החבצלת כבר הושלמה. נחבר את רחוב החורש והקוצר, ונשלים לאט לאט את הסדרת הביוב והניקוז ברחובות הללו.

ישנם רחובות נוספים שאנחנו מקדמים את התכנון המפורט שלהם, במקביל לעבודות הביצוע.

עמירם אליאסף:

בסמטת האלון נגרם נזק.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אנחנו מטפלים בכל דבר שנפגע כתוצאה מהעבודות.

אניק זבליק:

במעפילים הציבו שלטים שהכניסות והיציאות לשביל השקד הן רק דרך רחוב הוורדים, וזה יוצר בעיה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

השלטים לא טובים, ביקשתי להסיר אותם ולסדר כראוי.

אניק זבליק:

אני שומעת יותר תלונות מתושבים על חוסר מתאם בין ההנחיות שקיבלו תושבים שבנו את בתיהם לאחרונה, על מנת לייצר התאמה בין הביוב העתידי לבין השוחות והבורות אצלם בבית, לבין ההוצאות הנוספות שמושטות עליהם עכשיו בגלל שאין התאמה.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

מה זאת אומרת שאין התאמה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מציע שהדיון במקרים האלו יהיה באופן פרטני, תושב שיש לו בעיה יפנה למחלקת הנדסה כדי לברר את הדברים. זה לא דיון למליאת המועצה.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

סטטוס מרחבי הלמידה היבילים לביה"ס- הבקשה להיתר אושרה בתנאים במועצה האזורית חוף השרון בחודש יולי. קבלן ביצוע יבילים, חברת ישראל-מרין נבחרה ע"י משקל. חתמנו על צו התחלת עבודות. חברת משקל הורתה לקבלן לבצע את הקמת היבילים במפעל, במקביל להכנת היבילים במפעל, אנחנו כמועצה הסדרנו את השטח לקבלת המבנים. כלומר פנינו את היבילים הישנים, הסדרת התשתיות וכדומה. לאור הצפיפות בלוח הזמנים ובביצוע של הקבלן את היבילים עצמם, לאור העובדה שיש ייחודיות של יבילים כפי שהתבקשו ע"י המנהלת, זה מאריך את זמני הביצוע. לאור קייטנות שהתקיימו וצמצמו את זמן העבודות, ולאור היציאה לחופשת החג ב-20.8 ע"י הפועלים, הכנו חלופה שהיא כבר בשלבי ביצוע מתקדמים. זה כולל שיפוץ של שתי כיתות נוספות כפי שתוכננו במסגרת העבודות. הכיתות שופצו לטובת כיתות העשרה, כרגע יצרנו התאמה לכיתות אם זמניות כך שבאם נצטרך, בחודש ספטמבר נוכל להשלים את העבודות על המבנים היבילים. נצטרך זמן גם כדי להסדיר את המבנים היבילים, ואנחנו צופים שבחודש ספטמבר יהיו עבודות. ילדי כיתות א' החדשים ילמדו בינתיים בשתי כיתות משופצות ומותאמות. התיאום בוצע מול מנהלת ביה"ס וקב"ט המועצה על מנת להסדיר את החלופה הזמנית הזו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

אניק זבליק:

בשעתו אישרנו שלוש כיתות, כי היה צפי להגעה של שלוש כיתות ונאמר שאין להן מקום. להבנתי זה הצטמצם לשתי כיתות, ויש כרגע כיתות ריקות שיכולות לקלוט את הילדים. למה מלכתחילה רכשנו שלוש כיתות יבילות אם יש סימן שאלה לצורך האמיתי?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מדובר במרחבי למידה להעשרה, קנינו שלוש כיתות כי צפינו שיהיו שלוש כיתות. נרכוש ציוד עבור שתי כיתות א' שיהיו שם, והכיתות המשופצות יחזרו לשימוש של שיעורי ההעשרה בהתאם לפרוגרמה של ביה"ס.

אניק זבליק:

ארבעת ילדיי למדו בביה"ס וצורכי החינוך חשובים מאוד. מהן כיתות ההעשרה? אני לא זוכרת אם בזמן שהם למדו היה משהו כזה. אם הכיתות דרושות לצורך פיצול ולימוד בקבוצות קטנות אז אני מבינה את הצורך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא נמצא כרגע מול הפרוגרמה של ביה"ס ולכן לא יודע לענות בפירוט. ספרנו את השטחים והגענו למסקנה שיש צורך להחליף שלוש כיתות ישנות בשלוש חדשות, ולא להוסיף כיתות. בגלל שיש מצוקה כרגע, נוותר על חדרי ההעשרה, ואני עדיין מקווה שהמבנים היבילים יהיו במקום בפתיחת שנת הלימודים.

צהרון בית הספר – עדכון

דרור אלוני - ראש המועצה:

קיימנו בעבר צהרונים במגוון דרכים. באמצע השנה הנוכחית יצאה תוכנית של שר החינוך ושר האוצר למחיר צהרון מסובסד. בהמשך שר הפנים הגביל את העלות עוד יותר, וגם אסר על קיום צהרונים במבני ציבור שלא במחיר מסובסד. מאחר ובכיתות א'-ג' יש בסה"כ 15 ילדים שנרשמו, אף זכייין לא מוכן להפעיל את הצהרון. לעומת זאת בחגים יש 45 ילדים שנרשמו. מאחר ויש מצוקת כוח אדם כרגע, לא נפתח צהרון לילדי א'-ג'. לקראת חנוכה נקיים סקר בביה"ס ואם תהיה כמות גדולה של ילדים נעשה פעילות בחנוכה ובפסח. נצטרך לראות איך מתמודדים עם זה.

אייל זילברסון:

זו בעיה רצינית, חייבים למצוא פתרון.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה צודק, ואני אשמח לשמוע רעיונות.

כרמית נופך מוזס:

אני הבנתי שבגלל חוסר שביעות רצון, הורים העבירו את הילדים לצהרון פרטי ברשפון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה בסדר גמור, כרגע אין לנו פתרון אחר מלבד סבסוד של 500,000 ₪.

אייל זילברסון:

ואם נמצא פתרון אחר במקום צהרון, למשל להגיע ולקבל ארוחה חמה ולהיכנס לרצף של חוגים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם ילדים יירשמו לחוגים, אין בעיה לספק להם אוכל בבית וייל. אבל כמה ילדים מגיעים לחוג ב-2 בצהריים?

אייל זילברסון:

אז אפשר לפתוח מרכז למידה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אי אפשר. אם ילדים ירשמו לחוגים בשעות האלה אני אדאג לספק ארוחה חמה.

אניק זבליק:

אז צריך להציע את האפשרות הזו להורים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אשמח לשמוע כל פתרון יצירתי ונבחן את האפשרויות.

אניק זבליק:

אפשר לכנס את יו"ר וועד ההורים הנבחר, ביחד איתך ועם פנינה.

אייל זילברסון:

אני מסכים גם להגיע לפורום הזה כדי למצוא פתרון.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכון בנושא צהרון בית הספר.

← **המליאה ממליצה לכנס את יו"ר ועדת ההורים הנבחר ביחד עם פנינה, ראש המועצה וחברי המועצה על מנת למצוא פתרון הולם בעניין.**

וועדת תמיכות

יעל לוי - גזברית:

הוועדה התכנסה, המלצותיה הן לתמוך בשבט ניר של הצופים במלוא התקציב שיועד לתמיכות, בסך 140,000 ₪. נושא נוסף הוא תמיכה בתזמורת ברוקדה, בסכום של 120,000 ₪. אבל זה כפוף לאישור משרד הפנים, להעברת תקציב מסעיף הוצאות לספקים בבית וייל על חוגים, לסעיף התמיכות. לאחר שסעיף התמיכות יגדל באישור משרד הפנים, נוכל להעביר אותו לתזמורת. גוף נוסף הוא תזמורת השרון, ולא אישרנו לו תמיכה.

סיגל זוז:

אני מבינה את הדברים, אבל לא בטוחה שצורת ההצגה מובנת. אנחנו לא תומכים בכסף של המועצה בתזמורת הברוקדה. לתזמורת הברוקדה יש מזה שנים תוכנית של שישה קונצרטים בשנה, בית וייל מוכר את הכרטיסים והכסף עובר לתזמורת בניקוי התשלום על האולם. הסתבר לתזמורת שאם הכסף לא יועבר אליהם כספק אלא בנוהל של תמיכה, אחרי שנתיים הם יוכלו לקבל matching ממשרד התרבות. לכן הם פנו לבית וייל וביקשו שאותו הסכום בדיוק יועבר תחת סעיף התמיכה. המועצה לא מוסיפה כסף. וועדת התמיכות חשבה שמוכנים להיענות לבקשה, בתנאי שנקבל את אישור משרד הפנים. זה לא דומה לתזמורת השרון שביקשה תמיכה ישירות מכספי המועצה.

אייל זילברסון:

למעשה המועצה צריכה להעביר לבית וייל את הסכום, כדי לקבל אותו בחזרה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

המשמעות היא להעביר מסעיף לסעיף.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

יעל לוי - גזברית:

ההכנסות של תזמורת הברוקדה נכנסות לבית וייל כהכנסה. במידה ונעביר את התשלום לסעיף התמיכות, הדלתא של תקצוב בית וייל תקטן ב-120,000 ₪ כי ההוצאות יצאו מהמועצה ולא מבית וייל.

עו"ד דן שוויץ:

למעשה, אם אנחנו יכולים לעזור לאותה ברוקדה להשיג עוד משאבים, הרי שבסוף זה יחזור לתושבים פה וזאת המטרה, וכך הם יקבלו יותר ויתנו יותר. אם אפשר לסייע להם, הגם שזה לא חף מביקורת שיפוטית - אנחנו מוכנים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בעבר תזמורת השרון הייתה גוף שנתמך ע"י המועצה. צמצמנו את תקציב התמיכות בהם עד שהגענו ל-0 ₪. הברוקדה היא גוף חדש יחסית, שלא מבקש להיתמך על ידי המועצה. אלא מבקש שההכנסות ממנו לבית וייל יוחזרו לו תחת סעיף של תמיכה ולא תשלום לספקים, כדי שיוכלו לקבל סכומים ממשד התרבות. אני חושב שזה גוף שהוא נכס תרבותי, שרואה בכפר שמריהו את הבית שלה.

עו"ד דן שוויץ:

יכולה להתעורר טענה מגופים אחרים, ונתמודד עם זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש לאשרר את התמיכה בשבט ניר בסך 140,000 ₪. יש מתנגדים?

החלטה

מאשררים פה אחד תמיכה בשבט ניר בסך 140,000 ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש להביא לאישור שהיועמ"ש וגזברית המועצה יפעלו על מנת שנוכל לממש את רצוננו לתמוך בברוקדה, בתנאי שהעניין חוקי ואינו דורש מהמועצה תוספת מימון. אני מבקש לאשר את הסירוב לתמיכה בתזמורת השרון. יש מתנגדים?

החלטה

א. מנחים את היועץ המשפטי וגזברית המועצה לבחון דרכים חוקיות להעברת ההכנסות של תזמורת ברוקדה מסעיף תשלום לספקים לסעיף תמיכות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

ב. בקשתה של תזמורת השרון לתמיכה נדחתה.

עדכון על פעילות מערכת החינוך

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש כרגע ירידה בכמות התלמידים הרשומים לביה"ס היסודי, בעקבות תלמידים אשר נרשמו לביה"ס אדם וסביבה.
הייתה פעילות קיץ ענפה מאוד בגני הילדים.
שיפוצי הקיץ מתקדמים והושלמו, ונעשתה עבודה יפה מאוד.
יש לנו בעיות קשות מאוד לאיוש כוח אדם בגני הילדים. הגננת של גן גפן לא תוכל להגיע לפני סוף אוקטובר בגלל סיבות רפואיות, ואין כרגע גננת מחליפה. יש בעיה לגיוס סייעות וגם סייעות פדגוגיות אישיות. שלושה גני ילדים פרטיים יפעלו בשכירות, ולדעתי בסוף השנה הבאה נחזיר את עלות ההקמה של הגנים. גובשה תוכנית לימודים עם המפקחת.
המועצה יוצאת לפגרה בת שבועיים, ופתיחת שנת הלימודים בטקס רשמי תתקיים ב-9.18.2.
אגב, בעיית כוח האדם קיימת בכל מערכת החינוך בארץ. יש פער גדול מאוד של מורים ומנהלים.

מאשרים עדכון על פעילות מערכת החינוך

דוח המבקר על התקשוב – עדכון סטאטוס טיפול – גזברית המועצה

יעל לוי- גזברית:

מבקר הפנים העלה בפנינו מספר פערים בתחום התקשוב, והמועצה פועלת לתקן.
קיבלנו את דו"ח המבקר בחודש מאי, אני אתן כרגע תשובות זמניות עד שנקבל את תוצאות הסקר שמתקיים.
המיגון הפיזי של חדר השרתים אינו תקין - המיקום נקבע, לבקשת ראש המועצה, בהתאם לזמינות המקום. במקור היה מיועד חדר אחר, ונאלצנו להעתיק את מיקום חדר השרתים. ניתן לייעד שטח נוסף להקמת חדר השרתים, אך נמתין לתוצאות הסקר.
הרשאות ישנות במערכת- ישנן הרשאות של עובדים שעזבו שנשארו בתוקף, וזה מטופל וההרשאות נמחקות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

אייל זילברסון:

כיצד זה יימנע בעתיד?

יעל לוי- גזברית:

בהתאם לתוצאות הסקר נקים נוהל של פתיחה וסגירת הרשאות, בעת קבלת ועזיבת עובד. קיבלנו הערה על בקרת הגיבויים - נוסף על הבקרה השבועית שנערכת ע"י נס-מט"ח, שהיא חברה שמסייעת לנו במחשוב, מבוצעת בקרה יומית ע"י המנמ"ר באמצעות דו"ח אודות ביצוע הגיבוי והצלחתו. עד כה כל מקרה של אי הצלחה יומית טופל באופן מיידי. הערה נוספת נוגעת להתאוששות מאסון - שזה חלק מבדיקת איתנות המועצה בנושא המחשוב. הראיה לאמינות הגיבוי המשמש נדבך להתאוששות מאסון, היא החזרת המערכת לעבודה מלאה תוך מספר שעות, אחרי שהושבתה ע"י תוכנת כופר שחדרה ממחשב ראש המועצה בטעות. מעבר לכל זה, מבוצע בימים אלה סקר סיכונים בהתאם לתקנות הגנת הפרטיות. בין השאר ייערך מיפוי בין הצרכים למצב בפועל. משך ביצוע הסקר הוא 20 ימי עבודה, וכדי להימנע מהשקעה כפולה אני מחכה לתוצאות הסקר לפני עדכון שלכם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

המיקום של חדר השרתים תוכנן כמיקום זמני, והמקום הקבוע תוכן להתבצע בחדר ממוגן במרכז השירותים לתושב. לכן יצטרכו למצוא פתרון שלם לכך בבוא העת. מאחר והנושא עלה בוועדת הביקורת, אני מבקש שבספטמבר וועדת הביקורת תקבל עדכון ותאשר לנו שהליקויים תוקנו לשביעות רצונם. יש מתנגדים להחלטה הזו?

החלטה

מליאת המועצה רושמת בפניה את עדכון הגזברית, ומבקשת מוועדת הביקורת להתכנס בחודש ספטמבר 2018 על מנת לוודא כי כל הליקויים תוקנו באופן ראוי.

שונות

גב' אמירה ברוד:

אני וחברים נוספים הגשנו בקשה לצו מניעה לבית משפט מחוזי, השיבו לנו בשם וועדת המשנה והוועדה המחוזית, והוגשה אורכה עד ספטמבר והמועצה לא השיבה. שאלתי היא מה עמדת המועצה? ואם היא תעלה בקנה אחד עם התנהלות המועצה בחודשים האחרונים?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו דבקים בגרסה שהעברנו לוועדת המשנה לערערים של הוועדה הארצית, אין שינוי בעמדתנו.

גב' אמירה ברוד:

אתם עניתם ליועצת המשפטית שלנו, וביקשתם אורכה עד לקיום האסיפה ובעצם לא התקיים דיון. אני רוצה לדעת מה תהיה עמדתכם?

עו"ד דן שוויץ:

היה צריך להביא את זה למועצה והמועצה נדחתה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נביא את זה לדיון בספטמבר.

עו"ד דן שוויץ:

אנחנו נטפל בזה או שנכנס דיון, הגם שהעמדה שלנו בגדול, לא השתנתה מהפעם הקודמת.

סיגל זוז:

במה מדובר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הגשנו ערר והוא נדחה. המתנגדים ביקשו להוציא צו מניעה לוועדה המחוזית מלאשר את התוכנית כאשר פנו אלינו, אמרתי שאנחנו דבקים בעמדתנו כפי שהצגנו בוועדת הערר ואנחנו לא מתכוונים לקדם כרגע את התוכנית. אני כראש מועצה לא פועל בנושא הזה יותר.

גב' אמירה ברוד:

אתה צריך להגיד מה התשובה הטכנית.

עו"ד דן שוויץ:

לכן נביא את זה לדיון במליאת המועצה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נושאים נוספים?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

כרמית נופך מוזס:

לגבי הערר המנהלי, בדקתי עם עו"ד כדי להבין מהן המשמעויות בעקבות ההצבעה שלנו למשוך את התוכנית. בדקתי עם עו"ד האם יש צורך שאנחנו נצטרף להגשת הערר, והוא אמר שכרגע אין למועצה שום דבר.

עו"ד דן שוץ:

המועצה היא משיבה להליך.

אמירה:

אנחנו מבקשים תשובה מסודרת.

עו"ד דן שוץ:

אם לא ייאמר אחרת, התשובה שלנו תהיה כפי שדרור ניסח אותה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה לעדכן לגבי התכתובת בנוגע ליציאה למשה דיין. תהיה יציאה למשה דיין, אבל היא מתעכבת בביצוע. מנכ"ל נתיבי ישראל ושר התחבורה אמרו שהיא תושלם עד נובמבר. בנוסף, הבטיחו שהחיבור בין שפיים לאיילון צפון ייפתח גם בנובמבר. לדעתי, כפי שנתביי איילון מבוצעים עכשיו, יתרמו לתושבי כפר שמריהו בצורה משמעותית. כבר היום ירדה התנועה בכביש 2. חבל שהדיווח הגיע על בסיס של מידע חלקי, עם תגובות לא נעימות. הרגשתי אי נוחות גדולה.

כרמית נופך מוזס:

בצומת השדות, כאשר מגיעים ממזרח למערב אין בכיכר החדשה משהו שיעצור את התנועה? אי אפשר להציב רמזור?

דרור אלוני - ראש המועצה:

התוכנית עדיין לא הושלמה.

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אפשר לבחון את נושא הרמזור.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

משרד התחבורה הציגו שדרוג של רחוב המעפילים עם הגבהות של מעברי החצייה להאטת תנועה. ביקשתי ממהנדסת המועצה לבחון את החלופה הזו, מדובר על פרויקט של כ-1 מיליון ₪, משרד התחבורה מוכן לממן אותו במידה ונגיש פרוגרמה.

כרמית נופך מוזס:

מיהו הזכיון של צהרון גני הילדים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתגרים או בשם אחר אפטר סקול, אותו זכיון שהיה בשנה שעברה.

כרמית נופך מוזס:

רוב הילדים לא נרשמים לשנה הבאה בגלל הזכיון. זה ידוע לנו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא בגלל הזכיון, בסכום שאנחנו משלמים הוא לא יכול להביא מספיק אנשי צוות.

יעל לוי- גזברית:

בשנה שעברה מימנתי עוד סייעת, השנה אני לא אוכל לממן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה רבה לכולם.

*** הישיבה נעולה ***

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

ריכוז החלטות מהדיון:

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 61 מיום 05.06.2018

החלטה

מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 61 מיום 05.06.2018.

הצגת דוח היועץ הארגוני

החלטה:

מליאת המועצה רושמת לפנייה את הצגת דוח היועץ הארגוני, כפי שהונח והוצג בפניה.

הארכת תוקף מגבלת גביה – היטל שמירה, היטל שצ"פ, היטל תיעול והיטל סלילה

החלטה

מאשרים פה אחד את הארכת תוקף מגבלת הגביה של היטל השמירה, היטל שצ"פ, היטל תיעול והיטל סלילה.

פתיחה וסגירת תב"רים

החלטה

מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר בסך 500,000 ₪ לצורך שיפוץ מגרש הכדורגל.

החלטה

מאשרים פה אחד סגירת תב"רים בהתאם לרשימה והחזרת יתרת הכסף בסך 445,850 ₪ לקרנות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

עדכון תקציב

החלטה

מאשרים פה אחד עדכון התקציב והעברת סכום של 160,000 ₪ מסעיף רזרבה לסעיף החינוך, בעבור הצטיידות של בית הספר היסודי.

אישור ההסכם עם חברה קדישא להקצאה - עדכון

מאשרים עדכון ההסכם עם חברת קדישא להקצאה.

אישור ההסכם עם אגודת המים

החלטה:

מבקשים מאגודת המים לדאוג לכך שתקויים פגישה בשבועיים הקרובים על מנת להגיע להסכמות. ראש המועצה יהיה זמין ונכון לקיים את הפגישה בכל עת שיתבקש.

עדכון מהנדסת המועצה

החלטה

ברוב קולות מאשרים פתיחת תב"ר בסך 300,000 ₪ לטובת העתקת מחסן מחלקת האחזקה למבנה גן הילדים הישן והריסת המחסן הלא חוקי. נציג את תוכנית הסככה בטרם תוקם.

צהרון בית הספר – עדכון

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון בנושא צהרון בית הספר.

← המליאה ממליצה לכנס את יו"ר ועדת ההורים הנבחר ביחד עם פנינה, ראש המועצה וחברי המועצה על מנת למצוא פתרון הולם בעניין.

וועדת תמיכות

החלטה

מאשררים פה אחד תמיכה בשבט ניר בסך 140,000 ₪.

החלטה

- א. מנחים את היועץ המשפטי וגזברית המועצה לבחון דרכים חוקיות להעברת ההכנסות של תזמורת ברוקדה מסעיף תשלום לספקים לסעיף תמיכות.
- ב. בקשתה של תזמורת השרון לתמיכה נדחתה.

עדכון על פעילות מערכת החינוך

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון על פעילות מערכת החינוך.

דוח המבקר על התקשוב – עדכון סטאטוס טיפול – גזברית המועצה

החלטה

מליאת המועצה רושמת בפניה את עדכון הגזברית, ומבקשת מוועדת הביקורת להתכנס בחודש ספטמבר 2018 על מנת לוודא כי כל הליקויים תוקנו באופן ראוי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 62
מיום תאריך 07.08.2018

שונות

מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכונים והערות החברים לשיפור בנושאים שלהלן -

← בקשת צו המניעה;

← הסדרי תנועה למחלף משה דיין;

← זכיינות הצהרון בגני הילדים;

* * *