



המועצה המקומית  
כפר שמריהו

## מועצה מקומית כפר

### שמריהו

#### פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 1

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום שלישי – 20.11.2018, שעה 20:00

י"ב כסלו תשע"ט

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

#### השתתפו חברי המליאה:

ראש המועצה - היו"ר	סרג' קורשיא
חברת מועצה	אניק זבליק
חברת מועצה	כרמית נופך מוזס
חברת מועצה	אמירה זוכוביצקי ברוך
חבר מועצה	יונתן גלפנד
חבר מועצה	עמיקם כהן

#### משתתפים:

גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדסת המועצה	אורלי כהן-מואס
יועץ משפטי	עו"ד דן שוץ
מבקר המועצה	ערן רוה

#### תושבים:

יוקי גניגר

...

...

\* \* \*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

### על סדר היום:

- הצהרת אמונים
- הודעה אישית – ראש המועצה סרג' קורשיא
- אישור מורשי חתימה – מועצה מקומית כפר שמריהו וחינוך בשרון בע"מ
- מינוי נציג ועדה מרחבית הרצליה כפר שמריהו
- קביעת מועדי ישיבות המועצה לשנת 2019
- אישור מינוי יעל לוי – ממונה על חופש המידע
- אישור אורלי כהן מואס – ממונה על נכסי המועצה
- שונות

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ערב טוב לכולם, אני פותח את הישיבה הראשונה של מליאת המועצה.  
לפני שנתחיל נעשה סבב היכרויות עם המועצה החדשה.

### יעל לוי - גזברית:

יעל לוי, גזברית המועצה.

### עו"ד דן שוויץ - יועמ"ש:

דן שוויץ, היועץ המשפטי של המועצה.

### כרמית נופך מוזס:

כרמית נופך מוזס, חברת המועצה בשנה הקודמת ובמועצה הנבחרת.

### יונתן גלפנד:

יונתן גלפנד, חבר חדש במועצה.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

אמירה זוכוביצקי ברוך, חברה חדשה במועצה.

### עמיקם כהן:

עמיקם כהן, חבר חדש במועצה.

### ערן רוה - מבקר המועצה:

ערן רוה רובישק, מבקר המועצה.

### אניק זבליק:

אניק זבליק, חברה עשר שנים במועצה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

גם אני הייתי חבר מועצה בעבר.

ישיבה הראשונה תהיה מעט טכנית, יש דברים שאנחנו צריכים לאשר על פי פרוטוקול כדי שנוכל לתפקד.  
דרור מסיים את תפקידו היום ב-12 בלילה, וממחר בבוקר אני ראש המועצה בפועל.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

### הצהרת אמונים

#### עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

על כל חבר מועצה להצהיר לפרוטוקול את הצהרת האמונים על-פי הנוסח שמופיע לפניכם.

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

עם כינוסה של ישיבת המועצה הראשונה לאחר הבחירות, יצהירו חברי המועצה אמונים למועצה החדשה. מאחר ואנחנו קוורים חדש שנבחר אנחנו צריכים להצהיר אמונים בכדי שנוכל להתחיל ולפעול. אפתח ואומר שאני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל, ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

#### אניק זבליק:

אני מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל, ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

#### אמירה זוכוביצקי ברוך:

אני מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל, ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

#### עמיקם כהן:

אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל, ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

#### יונתן גלפנד:

אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל, ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

#### כרמית נופך מוזס:

אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל, ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

שיהיה לנו בהצלחה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

### הודעה אישית – ראש המועצה סרג' קורשיא

#### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כוונתי ביחד עם חברי המועצה לפעול בנחישות, באחריות, במערכתיות ובהתאם לחוק למימוש חובתנו כנבחר ציבור. גם אם חלק מהעיסוק יגרום לאי נעימות לי או לחברי המועצה אל מול התושבים. למרות המעמד החוקי של ראש המועצה וזכותו החוקית לפעול, מבחינה מוסרית אני לא מעלה על הדעת שעבודת המועצה תעשה שלא מתוך תיאום מוחלט עם הוועדות וחברי המועצה. מבחינתי משמעות הדבר זה שילוב הולם של עבודה עם כל חברי המועצה. התוצר הראשון והמידי שאנחנו נדרשים לו, קצת באיחור עקב הבחירות, הוא הכנת תוכנית העבודה והתקציב לשנת 2019. לפיכך, יונתן, אני והגזברית התחלנו לפני כשבוע ללמוד את התקציב ולבנותו. לדעת מהו כל סעיף ומה החשיבות של כל סעיף. אני אשמח לסיוע נוסף מחברי המועצה, המטרה בלמידת התקציב של 2018 היא להציג את התמונה הכוללת בפני המליאה. מה שמוביל אותנו הוא החיסכון שאנחנו יכולים לעשות. אני מתכוון להתחיל בתהליך של הצגת התקציב, קודם כל בהגדרת הצרכים והיעדים של מנהלי המחלקות. מחר בבוקר אני נפגש עם כלל עובדי המועצה למפגש קצר, ולאחר מכן אני אשב עם מנהלי המחלקות להצגת הצרכים והיעדים, והם ילכו הביתה ויכינו לנו את התקציב. התקציב יוצג לראשונה לגזברית המועצה, יהיה מקצה שיפורים במידת הצורך, וזה יוצג לגזברית ולי. בסוף יציגו תוכנית עבודה מקושרת לתקציב לכל חברי המליאה. נצטרך לעשות את זה במופע אחד ארוך או בשני מופעים יותר קצרים. כל מנהל מחלקה יסביר מה עושה המחלקה, מה המטרות והיעדים, ואיך הוא רואה את תקציב 2019. רק אחרי כל זה נאשר את התקציב, במידה והוא אכן יתאים לצרכים שלנו. היעד שלי להצגת התקציב לאישור הוא בסוף דצמבר, זאת אומרת שבחודש הזה תהיה תקופה של לחץ. מעבר לכך יש נושאים חשובים שנמצאים על השולחן:

- אישור פרסום צו הארנונה לשנת 2019, את זה נעשה כבר בישיבה הקרובה.
- טיפול בליקויים שנתגלו בכיכר המעפילים. ביום שישי כבר ניגשתי לשם ביחד עם משה כדי לבדוק את ההצפה, יש שם בעיה של קולטנים ושל בטיחות. אני מתכוון לפעול ללא קשר למליאה כי זו עבודה שוטפת, וזה דבר שיטופל מיד.
- קביעת תוכנית עבודה לשנת 2019, אני אגיע עם רעיון ונדון בכך בישיבה הקרובה.
- קביעת תיעודו לפרויקטים העתידיים, מה רוצים ומה לא רוצים לעשות, כנגזרת של התקציב.
- אנחנו צריכים להתכוון להגיש התייחסות בעתירה בנושא מרכז הכפר, זה יעלה בישיבת המועצה ב-11.12, כי הדיון נקבע ל-9.1.19.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

- קידום פרויקט הביוב. כבר נפגשתי עם אגודת המים כדי לתכנן את השלב הבא, שהוא הקו המאסף המערבי כולל עבודות בחצרות הבתים.
  - בחירת מועצה דתית.
  - אשרור חוקי עזר בנושא תיעול, סלילה ושצ"פ.
  - לבדוק האם לעכב או להשלים חוקי עזר אחרים.
- ניכר שמצפה לנו עבודה רבה ומאתגרת, ואני מקווה שנעשה את זה ביחד.  
דבר נוסף שאני מבקש מיעל הגזברית, הוא להציג בפניכם את היתרות הכספיות של המועצה נכון ל-20.11.18, עם סיום תפקיד ראש המועצה הקודם.  
עברתי שבועיים של חפיפה אינטנסיבית עם דרור, מאוד מסודרת עם ירידה לפרטים, כולל ביקור פיזי אצל כל מקבלי החלטות במחוז.

### אניק זבליק:

לגבי תיעודף המשימות, יש 45 ימים לתגובה לפני העתירה המנהלית, שזה היום.

### עו"ד דן שוויץ- יועמ"ש:

לא, יש עוד זמן. אנחנו בסדר מבחינת המועדים.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אלה הנושאים שאני רואה, אם יש נושאים נוספים אני אשמח לשמוע.  
בבקשה יעל.

### יעל לוי- גזברית:

למועצה יש תקציב שוטף ותקציב בלתי רגיל. התקציב השוטף מיועד למימון הפעילות השוטפת, הוא נקבע אחת לשנה בישיבה באישור המליאה. התקציב הבלתי רגיל ממומן מקרנות המועצה, קרן השבחה, תיעול, שצ"פ וכו'. היתרות בקרנות אינן משמשות לתקציב השוטף אלא למימון מחלקת הנדסה לפי החוקים.  
למימון התב"רים, התקציבים הבלתי רגילים, יש לנו כרגע בקופה מזומן בסך 13.4 מיליון ₪.  
יש שני החזרים גדולים של שומות מכריעות שנכנסו עכשיו בסך 3.8 מיליון ₪, כך שהסכום המזומן שעומד לשימוש הוא 9.6 מיליון ₪.  
העבודות שנקבעו לביצוע מסך כל התב"רים, וחלקם כבר בביצוע, כאשר יש הרבה תב"רים שמאושרים במשרד הפנים ואפשר להפעיל אותם בכל רגע. התיעודף הוא רק לעבודות שכרגע מבוצעות.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

את התב"רים בביצוע אי אפשר לעצור כרגע.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

### יעל לוי - גזברית:

אי אפשר לעצור והם ישולמו בכל מקרה.

להלן העבודות שנקבעו לתיעדוף וביצועם לפי מחלקת הנדסה: -

- עבודות התשתית מעפילים וקו ביוב מאסף מערבי - נשאר לשלם 3 מיליון ₪.
- התאמה לתקן של מתקני הכושר, שכרגע הם לא בתקן, 260,000 ₪.
- מבנים יבילים לביה"ס ויתרת תשלומים לשיפוצי הקיץ, 1.5 מיליון ₪.
- העתקת מחסן המועצה, 300,000 ₪.
- פרויקט מצלמות LPR - 0.5 מיליון ₪.
- מתכננים לתב"עות, תוכנית אב וכו' שקיבלו הוראה לבצע עבודות אך טרם שילמו להם עבורן, בסך 600,000 ₪.
- הנגשת מבני ציבור על פי צו בית משפט, 1.5 מיליון ₪.
- בסך הכול העבודות בפועל הן 7,660,000 ₪.
- עלויות מחלקת הנדסה, עבודות שבוצעו שנשאר לממן בסך 0.5 מיליון ₪.
- סך כל הוצאת המזומנים מהקופה 8,160,000 ₪
- ובסוף תקופת הכהונה נותרה בבנק יתרה של 1,440,000 ₪.

### עמיקם כהן:

זה עד סוף השנה?

### יעל לוי - גזברית:

עד היום.

### כרמית נופך מוזס:

3.44 מיליון ₪ אלו עבודות שעדיין לא ביצענו, ו-1.44 מיליון ₪ זה במידה ונבצע את הכול?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כן, אבל צריך לקחת בחשבון כמה דברים. התקבלו תקנים חדשים לחצר הכושר בחורשה, המשמעות היא שצריך לפרק את המתקנים ולהשקיע עוד 250,000 ₪ ונצטרך לקבל החלטה אם לבצע. הקצינו 0.5 מיליון ₪ עבור מצלמות LPR, לטובת הרחובות הוורדים, השקד ודרך השדות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

אנחנו מחויבים על פי חוק לבצע את הנגשת מבני הציבור, ובסוף נצטרך לעשות את זה. יכול להיות שצריך לעשות את זה בשלבים, כדי להראות לרשויות שהעבודה מתבצעת. לא נקבל כרגע החלטות, זוהי תמונת המצב כרגע ועם זה נצא לדרך.

### יעל לוי- גזברית:

נוסף ליתרות המזומנים שמיועדות כרגע למימון התקציבים הבלתי רגילים, יש בחשבונות בנקים של התקציב השוטף 2.3 מיליון ₪ שמיועדים למימון השוטף עד סוף השנה. 1,334,000 ₪ מיועדים למימון השמירה ובהם אי אפשר לגעת אלא למימון קבלן ורכב השמירה. יש 2 מיליון ₪ שהם יתרות שצברתי בשנים הקודמות והן עתודה, ולא מיועדות למימון השנה.

### עמיקם כהן:

מהן ההוצאות השוטפות עד לסוף השנה?

### יעל לוי- גזברית:

אני לא יכולה לתת מספרים מדויקים. אני אכין ואשלח.

### אניק זבליק:

מה התקציב השוטף השנתי (37-38 מיליון ש"ח)?

### יעל לוי- גזברית:

37 מיליון ₪.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה אומר שצריך כ-7 מיליון ₪.

### אמירה זוכוביצקי ברוד:

אנחנו במינוס.

### יונתן גלפנד:

יש עוד חייבים וארנונה שצריכה להתקבל?

### אניק זבליק:

יש צפי הכנסות?



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

### יעל לוי - גזברית:

יש הכנסות צפויות מארנונה, ואנחנו נכנסים להוצאות אכיפה ונגבה את הארנונה שלא שולמה ל-2018. התקציב השוטף מאוזן, לא נכנסים לחריגה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אין כרגע היטלי השבחה צפויים, למיטב ידיעתי.

### עמיקם כהן:

אין תזרים מזומנים מסודר לחצי השנה הקרובה, לפחות?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יהיה בשבוע הבא.

### עמיקם כהן:

כך צריך לנהל בשוטף.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מקבל את ההערה שלך. במהלך החפיפה טיפלתי ביחד עם דרור בהרבה דברים שצריך לטפל בהם, אבל זה לא תירוץ ואנחנו נבצע את זה. נתקדם. דן, תאמר כמה מילים על התנהלות המועצה.

### עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

קודם כל שיהיה לכולכם בהצלחה.

אני אתן סקירה קצרה של המסגרת הנורמטיבית, ואני זמין לשאלות בשוטף. תדעו שהיועץ המשפטי של המועצה הוא גם יועץ של חברי המועצה באופן טבעי. העבודה האינטנסיבית היא לרוב מול ראש המועצה. המסגרת עצמה היא פקודת המועצות וצו המועצות, ממנה אנו שואבים את הסמכות. צו המועצות קובע שמי שמנהל את ענייני המועצה הוא ראש המועצה, והוא זה שאחראי לבצע את המטלות ואת ההחלטות של המליאה. מבחינה פרוצדורלית, חברי המועצה צריכים לקבוע את המועדים לישיבות המועצה. במועצה הקודמת האווירה הייתה פחות פרוצדורלית, וניתן היה להעלות נושאים שלא בדיוק לפי הפרוצדורה, והייתה גישה מאוד משפחתית לעניין. תדעו שצריך לקבוע ימים ושעות קבועים, אלא אם כולם יחליטו על מועד אחר והוא יהיה מקובל על כולם.

יש שני סוגים של ישיבות. הראשון, ישיבות מן המניין, 12 ישיבות קבועות. ניתן לוותר על שתי ישיבות, בדרך כלל ביולי- אוגוסט, במועדים שבהם הרוב לא נמצאים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

השני, ישיבה שלא מן המניין. זו ישיבה שלא במועדים שנקבעו, ראש המועצה רשאי לזמן כמה ישיבות שלא מן המניין שהוא רוצה, גם לחברי המועצה יש את האפשרות לבקש לזמן ישיבה אחת שלא מן המניין בעקבות בקשה של שלישי מהמליאה. אפשר לאחד את הישיבה שלא מן המניין עם הישיבה הבאה מן המניין. אם תזדקקו נטפל בכל דבר באופן נקודתי, ותראו שזה לא מסובך.

הדיונים עצמם הם פומביים ופתוחים לציבור, אלא אם כן יש נסיבות של בטחון המדינה שאני לא מאמין שיקרו פה, או דברים שקשורים בצנעת הפרט שנחליט שזה לא נכון ולא ראוי. הקוורום, המניין החוקי הוא רוב חברי המועצה. במידה ולא היה מניין חוקי הישיבה תידחה ביומיים, ואז מספיק שלישי מהחברים. ניתן לפתוח את הישיבה במידה ושלישי מהחברים נוכחים, ועדיין יש קוורום.

ראש המועצה הוא זה שקובע את סדר היום לישיבות, חברי המועצה יכולים לבקש להוסיף נושא לסדר היום, וזה נקרא הצעה לסדר. ההחלטה האם להציג את הנושא ולקיים דיון תתקבל בהצבעה. במועצה הקודמת תמיד הייתה פתיחות להעלות נושאים שונים מצד חברי המועצה תחת סעיף השונות, והדברים היו פחות פרוצדורליים. ניתן להגיש עד 4 הצעות לסדר לישיבה, אך אני חושב שלא ניתן לקבל בכך.

ראש המועצה הוא זה שמנהל את הישיבה מכוח החוק, הוא מקצה את זמן הדיבור. כעיקרון זה 10 דקות לכל חבר מועצה, כאשר ניתן לקחת 5 דקות מחבר מועצה אחר. תדעו שזה קיים, אבל אני חושב שפה הייתה פתיחות גם להערות מהקהל, כדי שכל אחד יוכל להתבטא והדברים נעשו בהרמוניה.

במסגרת הניהול של ראש המועצה, במידה וחבר מועצה מדבר שלא לעניין, יש לו סמכות להפסיק אותו, ליטול את רשות הדיבור ולהוציא. הקהל לא משתתף בישיבות, לא מתפרץ ולא מקבל את זכות הדיבור, אלא אם ראש המועצה התיר זאת ורק הוא יכול להתיר. יש לו סמכות גם להוציא נציג שהתפרץ. אלה לא המקרים שלנו פה וזה לא קרה, גם כאשר היו אירועים שהרעידו את הכפר. בסך הכול הדברים התנהלו על מי מנוחות. בנושא הצבעות, ההצבעה היא בהרמת יד, בצורה גלויה. הרוב קובע, בשוויון ההצעה נדחתה. ניתן להגיש הצעה נגדית ולנמק אותה. ככלל, דיון בהצעה שהתקבלה תקף לשלושה חודשים אלא אם ראש המועצה ביקש דיון חוזר, או חברי המליאה ברוב של 40%.

כעיקרון ישיבה לא תארך יותר מ-4 שעות אם הייתה הסכמה להאריך אותה. אם נותרו עדיין סעיפים, זה יעבור ליום המחרת.

יש פרוטוקול לישיבה, הוא מועבר אליכם ויאושר במליאה. במידה ואין הערות האישור יתקבל אוטומטית, במידה וישנן הערות הפרוטוקול יאושר בתחילת הישיבה. לא ניתן להוסיף דברים שלא נאמרו, אלא לחדד את הדברים אם הם לא תועדו בצורה מדויקת. המטרה של הפרוטוקול לשקף את מה שאמרתם. הפרוטוקולים נשמרים אצל מזכירת המועצה וניתן לגשת ולעיין בהם.

אנחנו משרתים אתכם כחברי מועצה, מי שמכיר יודע שתמיד היה ותמיד יהיה שיתוף פעולה. הדברים נעשים בצורה שקופה, כדי שלכם יהיו את הכלים למלא את התפקיד שלכם על הצד הטוב ביותר. זוהי גם ההנחיה של סרג' בשיחה המקדימה, מבחינתו שיהיו כמה שיותר פניות. בדרך כלל יש נוהל של פניות של חברי המועצה, אבל בסוף המטרה שהחומרים והמידע יועברו בצורה מסודרת, כדי שיהיה לכם את הכלים למלא את התפקיד שלכם. אני יכול להגיד את זה על כל בעלי התפקידים, וזו גם הנחיית ראש המועצה. אנחנו פה כדי לתת את מלוא השירות והעזרה, ושיהיה בהצלחה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

תודה רבה דן.  
ברשותכם נעלה הצעות להחלטה.

אישור מורשי חתימה – מועצה מקומית כפר שמריהו וחינוך בשרון בע"מ

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מליאת המועצה המקומית כפר שמריהו מאשרת כי מורשי החתימה של המועצה המקומית כפר שמריהו ותאגיד עירוני חינוך בשרון בע"מ, ישמשו ראש המועצה סרג' איזידור קורשיא ויעל לוי גזברית המועצה. מי בעד?

### החלטה

מאשרים פה אחד את ראש המועצה סרג' קורשיא וגזברית המועצה יעל לוי, כמורשי החתימה של המועצה המקומית כפר שמריהו והתאגיד העירוני חינוך בשרון בע"מ.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

חתימת סרג' איזידור קורשיא ויעל לוי בצירוף חותמת המועצה המקומית כפר שמריהו, יחייבו את המועצה לכל דבר ועניין. מי בעד?

### החלטה

מאשרים פה אחד כי חתימתם של סרג' קורשיא ויעל לוי בצירוף חותמת המועצה המקומית כפר שמריהו, יחייבו את המועצה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

חתימת סרג' איזידור קורשיא ויעל לוי בצירוף חותמת חינוך בשרון בע"מ יחייבו את החברה חינוך בשרון בע"מ בכל דבר ועניין. מי בעד?

### החלטה

מאשרים פה אחד כי חתימתם של סרג' קורשיא ויעל לוי בצירוף חותמת חינוך בשרון בע"מ, יחייבו את החברה חינוך בשרון בע"מ.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

### עו"ד דן שוץ- יועמ"ש:

זה בכובע שלכם כאסיפה הכללית של חינוך בשרון, שהוא התאגיד העירוני של המועצה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מליאת המועצה בישיבתה כאסיפה הכללית, ממנה את סרג' איזידור קורשיא כדירקטור ויו"ר החברה העירונית חינוך בשרון בע"מ, ומחליף את מר דרור אלוני. מי בעד?

### החלטה

**מאשרים פה אחד את מינויו של סרג' קורשיא כדירקטור ויו"ר החברה העירונית חינוך בשרון בע"מ.**

מינוי נציג ועדה מרחבית הרצליה כפר שמריהו

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מליאת המועצה המקומית כפר שמריהו מאשרת את מינויו של ראש המועצה סרג' איזידור קורשיא כנציג המועצה בוועדה המרחבית הרצליה כפר שמריהו. מי בעד?

### החלטה

**מאשרים פה אחד את מינויו של סרג' קורשיא כנציג הועדה המרחבית הרצליה כפר שמריהו.**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

קביעת מועדי ישיבות המועצה לשנת 2019

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נעביר לכם כרגע את המועדים לישיבות המועצה במהלך 2019, תעיינו בזה. אם יש הערות אנא העבירו אותן תוך מספר ימים ספורים כדי שנתארגן. מה שחשוב מאוד זו הישיבה ב-11.12.18 שהיא ישיבת חובה. החלק הראשון שלא מן המניין יעסוק באישור צו הארנונה, ולאחר מכן ניכנס לישיבה מן המניין.

להלן תכנית הישיבות לשנת 2019:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

### הנדון: מליאות המועצה 2019 + מליאות דצמבר 2018

<b>מליאת המועצה המקומית - תכנית ישיבות 2019</b>				
יום	תאריך	שעה	נושא הישיבה	מקום הישיבה
שלישי	11.12.19	19:45	ישיבה שלא מן המניין לאישור צו ארנונה 2019	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	11.12.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	01.01.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	05.02.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	05.03.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	02.04.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	30.04.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	04.06.19	19:00	ישיבה שלא מן המניין לאישור צו ארנונה 2020	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	04.06.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	02.07.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	06.08.19	20:00	ישיבה מן המניין טנטטיבית	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	03.09.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	05.11.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר
שישי	08.11.19	09:00	הצגת תכנית עבודה 2020	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	12.11.19	19:00	הצגת תכנית עבודה 2020-סיכום	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	03.12.19	19:00	אישור תקציב 2020	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	03.12.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

אשרור מינוי יעל לוי – ממונה על חופש המידע

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

דן, פרט בבקשה.

**עו"ד דן שוויץ- יועמ"ש:**

חופש המידע, על פי החוק יש דברים שפתוחים לעיון הציבור. לא מצאנו את האישור של יעל כממונה על חוק חופש המידע, ולכן חשבנו שיהיה הכי נכון לאשרר את זה, כך שהדברים יהיו מוסדרים.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

מי בעד?

מאשררים פה אחד.

**החלטה**

**מאשררים פה אחד את מינויה של יעל לוי כממונה על חופש המידע.**

אשרור אורלי כהן מואס – ממונה על נכסי המועצה

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

תרצה להגיד כמה מילים?

**עו"ד דן שוויץ- יועמ"ש:**

גם כאן מדובר באשרור על אותו המשקל כמו ההחלטה הקודמת.

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

מי בעד?

מאשררים פה אחד

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

### החלטה

**מאשררים פה אחד את מינויה של אורלי כהן מואס כממונה על נכסי המועצה.**

שונות

### אניק זבליק:

מתי נקבל את הלו"ז לאישור תוכנית העבודה והתקציב? כדאי לאשר טנטטיבית.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מה יותר נוח לכם, לרכז את זה ביום אחד?

### יונתן גלפנד:

חייבת להיות עבודת הכנה של כל אחד באופן אישי מול התקציב לפני שנדון בכך כאן. כל המידע נמצא באתר המועצה וכל אחד יכול להוריד.

### אניק זבליק:

צריך לשלוח מראש גם את ההצהרות ואת תוכניות העבודה של ראשי המחלקות.

### עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

על פי חוק תקציב המועצה יישלח עשרה ימים מראש מינימום, ואתם תהיו מעודכנים.

### אניק זבליק:

אנחנו צריכים גם את התמונה התקציבית של כל מחלקה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

תקבלו פירוט של התקציב של כל מחלקה, 2019 מול 2018.

### אניק זבליק:

גם תכנון מול ביצוע, לעומת 2017.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

### כרמית נופך מוזס:

אני מעדיפה בערבים ולא בימי שישי.

### יונתן גלפנד:

אני מעדיף במהלך היום עד כמה שאפשר.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מחר נקיים פגישה עם מנהלי המחלקות, ניתן להם שבוע.

### אניק זבליק:

אני יכולה להצטרף אליכם מיום ראשון.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נעדכן אתכם בישיבות, מי שמעוניין יוכל להצטרף. אני חושב שצריך שמנהלי המחלקות יציגו את הדברים לגזברית בפעם הראשונה, כי היא יודעת במה מדובר. לאחר מכן הם ישבו איתי ותוכלו להצטרף, ולבסוף נשב כולנו ביחד בצורה מסודרת. כל מנהלי המחלקות גם יכירו את כל המחלקות.

### עו"ד דן שוויץ - יועמ"ש:

עדיף לשלוח תאריכים מוצעים, ותחליטו מה מועדף עליכם.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בסדר גמור.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

מנהלי המחלקות מקבלים הנחיה שצריך לבחון כל חוזה והתקשרות?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יש חוזים והתקשרויות בהסכמים שאי אפשר לפתוח. מנהלי המחלקות יקבלו הנחיה מסודרת, אנחנו רוצים לשמור על איכות השירות לתושב במינימום הוצאות. יכול להיות שיש מקרים שבהם נצטרך לוותר על שירותים מסוימים היכן שניתן, וכמובן שיש פונקציות שלא נוכל לוותר עליהם גם מבחינה חוקית. היות ועברנו על התקציב ונפגשנו עם כמה מנהלי מחלקות, אני מבין שישנם אילוצים שלא ניתן להיערך אליהם בשנה הזו, אלא לשנה הבאה. הייתי רוצה לקצץ 15-20%, אבל ברור לי שזה קיצוץ שיחזור אלינו בחזרה בתוך שלושה חודשים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

### עו"ד דן שוויץ - יועמ"ש:

אתם תקבלו את הנתונים/ההתחייבויות הקשוחות, ואת ההפרשים.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

במהלך השבוע הזה כבר הרגשתי את הלחץ בנושא. אכן יש פה אתגר ממש לא פשוט, והוא צריך להעפיל על כל דבר אחר. צריך לראות איך נלחמים במתכנתת המחוז על חיבור הזמר העברי לרחוב השקד, מול הוועדה בנושא מזרח הכפר ויש עוד הרבה דברים. אף אחד מהם לא מתחשב בבעיות שיש לנו, ועם זה נצטרך לצאת לדרך.

### אניק זבליק:

לפני שבועיים עדכנת אותנו בנושא הותמ"ל, איפה זה עומד?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הפגישה נקבעה ל-16 לחודש. הותמ"ל הוציא מכתב החלטה שהם קיבלו את התוכניות.

### אורלי כהן מואס - מהנדסת:

החלטת הכרזה להפקדה.

### אניק זבליק:

אין תהליך מולם?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יש תהליך של התנגדויות.

### אניק זבליק:

זה מאוד מטריד. ואם זה כבר מתרגש עלינו, אנחנו צריכים לפחות לעמוד על כך שתכנון התבי"ע באזור שלנו יבוצע על ידינו.

### אורלי כהן מואס - מהנדסת:

לדעתי זו ישיבה בפני עצמה.

### אניק זבליק:

זה חשוב.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כמובן.

### אורלי כהן מואס- מהנדסת:

לפני כשבוע וחצי קיבלנו פנייה ראשונה מהותמ"ל, שהיא בעצם ועדה מיוחדת לדיור שהוקמה מכוח המועצה הארצית. הוועדה הזו היא זרוע עוקפת, לצורך העניין היא כמו תכנון של משרד השיכון שמוציא מתחמים להכרזה. כאשר יוצרים את הקו הכחול של המתחם זהו גבול ההכרזה אם זה משרד השיכון, או הותמ"ל שהוא המועצה הארצית לתכנון, או כל גורם מתכנן אחר כמו רשות מקרקעי ישראל, ויש עוד כמה גורמים כאלה. הותמ"ל מקבל איזשהו מתחם מהמדינה, למשל רשות מקרקעי ישראל שלוקחת מתחמים גדולים לפיתוח ודיור.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

הוא עוסק במתחמים של 10,000 יחידות ומעלה.

### אורלי כהן מואס- מהנדסת:

כל תוכנית שהיא למעלה מ-1,000 יחידות יכולה להיקלט בותמ"ל. הותמ"ל בוחן תוכניות על פי פניות הקרקע, היכולת להפיק מהקרקע זו קרקע מניבה. הוא לא מתייחס לתשתיות או לשום דבר שיכול לשאת את היחידות האלו, כך שהוא מכריז על שטח של הקו הכחול ועל יחידות הדיור. קיבלנו פניה מהותמ"ל להתייחס למסמכים ראשוניים שנשלחו אלינו, ביקשנו קודם להבין במה מדובר. מדובר במסמכים מאוד ראשוניים, אבל נגיב כמה שיותר מהר כיוון שהדיון התקיים שלושה ימים לאחר קבלת הפניה, שהייתה ביום חמישי אחר הצהריים. נאלצנו להגיב מהר מאוד, בשיתוף של דרור וסרג', והתגובה מתחמת את הרקע של כל הדברים. וגם תגובה ראשונית ומקצועית שלי, שנותנת התייחסות לכל ההתנהלות מול הוועדה המחוזית, וכל הכלים שהצלחנו להשיג, כמו התחייבויות של הוועדה המחוזית לטיפול בתשתיות וכדומה. ככל הנראה שיתייחסו לכך בדיון שיתקיים השבוע. יצאה החלטה בדיון של קבינט הדיור על ארבעה מתחמים שונים בארץ, אנחנו המתחם הרביעי. נאמר פה אחד שהוועדה החליטה לקדם את המתחם באור ירוק להכרזה ולכיוון ההפקדה. זה הסטטוס כרגע. לשאלתך אמירה, יחידות הדיור שהוצגו בשעתו לתוכנית מזרח הכפר היו 260, אבל אנחנו כבר לא נמצאים שם. הותמ"ל מחליט כמה יחידות דיור הוא נותן לשטח של צפון הרצליה עם מזרח כפר שמריהו.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

עוד לפני הבחירות, אני הבנתי שהתוכנית של מזרח הכפר נמשכה מההפקדה על ידי הוועדה המחוזית.

### אורלי כהן מואס- מהנדסת:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

הוועדה המחוזית לא יכולה למשוך את התוכנית. רשות מקרקעי ישראל היא מגישת התוכנית והיא יכולה למשוך אותה.

### אמירה זוכביצקי ברוך:

רמ"י משכה?

### אורלי כהן מואס- מהנדסת:

כן. בחוק התכנון והבנייה אין את המושג 'משיכה'. או שמבטלים תוכנית או שמקדמים אותה, כאשר אפשר לעצור את התהליך בכל שלב.

### אמירה זוכביצקי ברוך:

זאת אומרת, שיזם לא יכול למשוך תכנית שהפקיד?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אנחנו נמצאים בשלב מקדמי מאוד ויהיו גם התנגדויות. זו תהיה מערכה קשה, נצטרך להביע את דעתנו בדרכים שונות. ביניהן באמצעות יועץ תחבורה, כדי להבהיר שאין תשתיות ואי אפשר לקיים את התוכנית. נפגשתי אתמול עם פדלון בנושא פעם נוספת, והוא גם מתנגד.

### עמיקם כהן:

אנחנו יודעים מה אנחנו רוצים?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני חושב שכולנו רוצים במזרח הכפר, בתוואי הרכבת הישן עד איילון, אנחנו לא רוצים בניינים גבוהים.

### אניק זבליק:

אנחנו רוצים את המינימום של ארבע יחידות לדונם ותעסוקה בשדה התעופה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה יאפשר לוותיקים ולצעירים להישאר בכפר ובקהילה, וכמה שיותר מטרים לתעסוקה בשטח של שדה התעופה.

### אניק זבליק:

אם כבר יוצאת הכרזה והשטח הולך לבנייה, אנחנו צריכים לפעול בתחכום ולהצטרף אליהם.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

### עו"ד דן שוץ- יועמ"ש:

אני מכיר את הנושא של הותמ"ל באופן אישי, אתם לא תבינו עד כמה התהליך עצמו קורה מהר מבלי שנשים לב. זה לא כמו מול הוועדה המחוזית, התהליך הוא מאוד מהיר. נצטרך להיות ערוכים להגיב, וגם ברמה של הגשת בג"צ במידה והתוכנית לא תתאים. בעבר הצלחתי באמצעות בג"צ להגיע למתווה של הסכמה ואישור חריג של הותמ"ל בניר צבי. הייתה שם מערכה משולבת משפטית, תקשורתית, פוליטית ועוד. תהיו ערוכים לכך, זה מאבק שיאחד את כל חברי המועצה.

### אניק זבליק:

נושא נוסף, דיברתי גם עם אורלי, כהולכת רגל שיוצאת לרחוב השקד וחוצה את הכביש, זה בעיה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כל מה שתגידי, נכון בהגדרה.

### אניק זבליק:

לגבי התיעדוף, מתי נדון בכך?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ב-11.12.

עוד נושאים?

אין נושאים נוספים.

### כרמית נופך מוזס:

בהצלחה לכולם.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

תודה רבה ובהצלחה. אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

### מליאת המועצה רושמת לפניה עדכונים והערות החברים לשיפור בנושאים שלהלן -

← קביעת לו"ז לדיונים בנושא תוכנית העבודה והתקציב לשנת 2019;

← עדכון בנוגע לתוכנית הותמ"ל;

← מפגע בטיחותי ברחוב השקד;

\*\*\* הישיבה נעולה \*\*\*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

### ריכוז החלטות מהדיון:

הצהרת אמונים

הודעה אישית – ראש המועצה סרג' קורשיא

אישור מורשי חתימה – מועצה מקומית כפר שמריהו וחינוך בשרון בע"מ

### החלטות

- מאשרים פה אחד את ראש המועצה סרג' קורשיא וגזברית המועצה יעל לוי, כמורשי החתימה של המועצה המקומית כפר שמריהו והתאגיד העירוני חינוך בשרון בע"מ.
- מאשרים פה אחד כי חתימתם של סרג' קורשיא ויעל לוי בצירוף חותמת המועצה המקומית כפר שמריהו, יחייבו את המועצה.
- מאשרים פה אחד כי חתימתם של סרג' קורשיא ויעל לוי בצירוף חותמת חינוך בשרון בע"מ, יחייבו את החברה חינוך בשרון בע"מ.
- מאשרים פה אחד את מינויו של סרג' קורשיא כדירקטור ויו"ר החברה העירונית חינוך בשרון בע"מ.

מינוי נציג ועדה מרחבית הרצליה כפר שמריהו

### החלטה

מאשרים פה אחד את מינויו של סרג' קורשיא כנציג הועדה המרחבית הרצליה כפר שמריהו.

קביעת מועדי ישיבות המועצה לשנת 2019

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

### הנדון: מליאות המועצה 2019 + מליאות דצמבר 2018

<b>מליאת המועצה המקומית - תכנית ישיבות 2019</b>				
יום	תאריך	שעה	נושא הישיבה	מקום הישיבה
שלישי	11.12.19	19:45	ישיבה שלא מן המניין לאישור צו ארנונה 2019	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	11.12.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	01.01.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	05.02.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	05.03.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	02.04.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	30.04.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	04.06.19	19:00	ישיבה שלא מן המניין לאישור צו ארנונה 2020	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	04.06.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	02.07.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	06.08.19	20:00	ישיבה מן המניין טנטטיבית	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	03.09.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	05.11.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר
שישי	08.11.19	09:00	הצגת תכנית עבודה 2020	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	12.11.19	19:00	הצגת תכנית עבודה 2020-סיכום	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	03.12.19	19:00	אישור תקציב 2020	חדר דיונים ע"ש רכטר
שלישי	03.12.19	20:00	ישיבה מן המניין	חדר דיונים ע"ש רכטר

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 01  
מיום תאריך 20.11.2018

אשרור מינוי יעל לוי – ממונה על חופש המידע

### החלטה

מאשררים פה אחד את מינויה של יעל לוי כממונה על חופש המידע.

אשרור אורלי כהן מואס – ממונה על נכסי המועצה

### החלטה

מאשררים פה אחד את מינויה של אורלי כהן מואס כממונה על נכסי המועצה.

שונות

### מליאת המועצה רושמת לפניה עדכונים והערות החברים לשיפור בנושאים שלהלן -

← קביעת לו"ז לדיונים בנושא תוכנית העבודה והתקציב לשנת 2019;

← עדכון בנוגע לתוכנית הותמ"ל;

← מפגע בטיחותי ברחוב השקד;

\* \* \* \* \*