



פרוטוקול

מליאה מן המניין מס' 72

אשר התקיימה ביום ג', 3 בינואר 2023, י' בטבת תשפ"ג

<u>השתתפו:</u>	<u>סדרג' קורשיא</u>	<u>ראש המועצה – יו"ר</u>
	כרמית נופך מוזס	סגנית ראש המועצה
	אניק זבליק	חברת מועצה (השתתפות בזום)
	נתנאל הירשנזון	חבר מועצה
	יונתן גלפנד	חבר מועצה
	אמירה זוכוביצקי ברוך	חברת מועצה (הגיעה באיחור)
<u>נכחו:</u>		
	אתי אנקורי	מנכ"לית המועצה
	רו"ח אריאל אלון	גזבר המועצה
	רו"ח סאמר סעד	מבקר המועצה
	אינג' דיוויד ברייטבורד	מהנדס המועצה
<u>נעדרו:</u>		
	עמיקם כהן	חבר מועצה

סדר יום הישיבה:

1. אישור פרוטוקולים:
 - א. פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 70, ישיבה שלא מן המניין, לאישור דוח הביקורת לשנת 2021 של מבקר המועצה, דוחות כספיים מבוקרים ליום 31/12/2020 ודוח הביקורת המפורט לשנת 2020, אשר נערכה בתאריך 5 בדצמבר 2022.
 - ב. פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 71, ישיבה מן המניין אשר נערכה בתאריך 5 בדצמבר 2022.
2. דבר ראש המועצה.
3. סקירת מנכ"לית המועצה.
4. סקירת מהנדס המועצה.
5. דיווח ועדת השקעות.
6. הגדלת תב"ר 197 - התייעלות אנרגטית.
7. דו"ח רבעוני 3/2022.
8. שונות.

סדרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו





פרוטוקול

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ערב טוב, אני פותח את הישיבה מספר 72, ישיבה מן המניין. עמיקם הודיע אמש כי הוא חולה והוא יעדר ואניק נמצאת בזום. יש שינויים בסדר היום, משה לוי יו"ר עמותת חברת קדישא הודיע שגם הוא חולה ונבצר ממנו להגיע לישיבה וביקש להציג את אתגרי עמותת קדישא בישיבה הבאה וכך יהיה. בנוסף, אמירה פנתה היום וביקשה לקבל הבהרות בנושא קרן ההלוואות, עניתי לה כי נדחה את הדיון בנושא זה לישיבה הבאה אחרי שיועברו אליכם המסמכים. אז מכאן שהישיבה הזאת תהיה קצרה מהמתוכנן ונתחיל עם סדר היום.

[1] אישור פרוטוקולים:

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני מתחיל עם אישור הפרוטוקולים, יש לנו את פרוטוקול ישיבת המליאה מספר 70, ישיבה שלא מן המניין אשר עסקה בדוח ביקורת מבקר המועצה לשנת 2021, דוחות כספיים לשנת 20, מי בעד? כולם? פה אחד? אניק?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מאשרת, מאשרת, מאשרת.

החלטה 72/1

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 70, ישיבה שלא מן המניין לאישור דוח הביקורת לשנת 2021 של מבקר המועצה, דוחות כספיים מבוקרים ליום 31/12/2020 ודוח הביקורת המפורט לשנת 2020, אשר נערכה בתאריך 5 בדצמבר 2022

אושר פה אחד

(כרמית, אניק, יונתן, נתנאל, סרג')

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מאושר פה אחד. עכשיו פרוטוקול ישיבה מספר 71, מי מאשר? ישיבה מן המניין? אניק?

אניק זבליק [חברת מועצה]:

מאשרת.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

מאושר פה אחד.

החלטה 72/2

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 71, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 5 בדצמבר 2022.

אושר פה אחד

(כרמית, אניק, יונתן, נתנאל, סרג')

[2] דבר ראש המועצה

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני עובר לנושא הבא דואר ישראל, עדכון הדואר הודיע כי הם מפסיקים את שירותי מסירת התבילות והדואר הרשום בכפר והם והפתרון מבחינתם היה מתן שירות דואר ב אורטופול בכיכר זה שליט קצת בעייתי ובהמשך לשיחה שערכתי עם מנכ"ל הדואר הצלחתי להשיג דחייה של כמה שבועות ובמקביל הצלחתי לאתר עסק במרכז מסחרי בכפר אשר מוכן היה להגיע להסדר עם דואר ישראל ולשמש כמקום למסירת התבילות ודברי הדואר בכפר שמריהו. מדובר בחנות החיות במרכז המסחרי, נחתם הסכם בין הצדדים ואכן במקום ניתן לאסוף דואר. מעבר לכן, צריך להבין שבכל הנושא הזה ניסינו לראות איך שמחה נשארתי, אני לא בטוח שהצלחנו, יש פה עניין של ועדי עובדים זה מחוץ לתחום שלנו. חברת חשמל. יום ראשון בבוקר הרגשתי מספיק בטוח בישיבת הנהלה לספר איך עברנו את מערכת מזג האוויר האחרונה ללא תקלות ולא סיימנו את הפגישה והחשמל נפל. הייתה להם בעיה ביום ראשון בקו הזנה שנקרא ארקנסו, שמגיע משפיים לכפר שמריהו במעברים מכיוון כביש החוף, חוצה כביש החוף לכיוון הכפר הייתה נפילה, לאחר מכן זו הייתה תגובת שרשרת, עמוד ברחוב הזורע פינת הקוצר ולאחר מכן ברחוב הנוטע בשטח הפקאנים לכיוון כביש החוף, בקיצור גמרנו את הסיפור הזה בשעות אחר הצהריים ונגרמו נזקים לתושבים. אתמול היה אותו סיפור תקלה בהרצליה פיתוח, זה גם פגע בחלק מהכפר ואתמול בערב הייתה לי שיחה עם מנכ"ל חברת חשמל וסוכם שהוא מוציא, אני הסברתי לו שאין שום סיבה בעולם שאנחנו נעמוד ונחטוף במקומה והם חייבים לעשות את העבודה שלהם והגענו להבנות שהוא כותב לי מכתב שאני עדיין מחכה לו שהוא בא ואומר "רבותי, האחריות שלנו, אנחנו מטפלים". יאמר לזכותו שמאז שדיברתי אותו מתחילת דצמבר איך שהוא נכנס לתפקיד ועד היום, חל שינוי בכל הגישה של חברת חשמל



לכפר שמריהו. יום ראשון היו פה צוותים שלא עזבו את הכפר עד אשר שאני שחררתי אותם ברמה שהפניתי אותם לבתים של תושבים שהייתה להם בעיה, שירות שהם לא נותנים אף פעם, הם הגיעו לבתים, הם תיקנו נזקים וגם היום ישב פה איש חברת החשמל וקבענו איש קשר חדש וכבר מתחילים לדבר על ביצוע שיפורים למספר קווים בכפר שהיום הם בשלב זה מתחילים לתכנן את העבודה.

*** חברת המועצה אמירה זוכביצקי ברוך נכנסת.**

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אז זה חברת חשמל. מרכז מסחרי, בישיבה הקודמת קיבלנו החלטה לא לאפשר לבעלי העסקים חניה חנם במרכז המסחרי, התקיימה פגישה עם בעלי העסקים, הסברנו להם את הרציו ואת תוצאות סקר החניה אשר עשינו ואכן מה-1/1 הם לא חונים שם חנם. התוצאה מיידית, השיפור המידי הוא עצם העובדה שהחניה ברחוב הזורע פנויה, יש יותר מקומות חניה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

איך הם הגיבו?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הם הגיבו בהתחלה קצת קשה אבל הם הבינו שאנחנו החלטיים והיום הכל בסדר.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

מה זאת אומרת? הם באו לפה לדבר?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

הם היו פה בישיבה, דיברנו.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

מראש הוא קרא להם לישיבה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

קודם כל קראתי להם לפה ב-15 לחודש, הסברתי להם. כמה מהם הודיעו לי שהם הולכים לעשות שביתה שבוע אז אמרתי שזה לא משנה, וזה המצב ואכן אחרי זה שלחנו להם מכתב ומה-1/1 זה עובד בינתיים כמו שצריך.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

ש לכם מושג איפה הם מחנים?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן. אמרנו להם בדיוק איפה לחנות. מרחוב החרצית צפונה, בזורע, בדרך הגנים ממספר 10 צפונה ובחורש ממפרץ החנייה צפונה וכולם מסתדרים בינתיים. אז יש להם 5 דקות הליכה, זו תמונת המצב. לעדכן בנושא מפקד אוכלוסין אשר הסתיים ב-31 לחודש בדצמבר שיעור ההשבה למפקד בכפר שמריהו היה גבוהה מעל הממוצע הארצי 84%. אירועי חנוכה היו שני אירועים גדולים, היה אירוע קהילתי ב-19 לדצמבר נר שני של חנוכה, האירוע אורגן על ידי הנהגת ההורים ותלמידי כיתות ו', הם הכינו מופע, הקהילה הביאה כיבוד, זה נערך בבית וייל היו כ-300 משתתפים. היה עוד אירוע בבית הכנסת בתאריך 22 לדצמבר הדלקת נר חמישי של חנוכה. בהשתתפות שגרירים, חלקם מתגוררים בכפר, ואורחים מהקהילה, דברי ברכה, כיבוד, בחסות המועצה הדתית. זה עד כאן. גזבר, תמונת מצב מזומנים בבקשה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

רגע, אמרת ילדי כיתה ו'.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן, מה חסר לך?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אתה לא רוצה לעדכן מה קורה בכיתה ו'? פעם שעברה דיברנו על זה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בסדר אבל אני לא חושב שזה רלוונטי. בואו נגיד שכולם מרוצים.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

כיתות ו' מתנהגים מאוד מאוד יפה, הם עושים גם פעילויות קהילתיות, פעולות של התנדבות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

היה להם יום שישי גיבוש. טוב, אנחנו עכשיו עוברים לנושא תמונת מצב מזומנים, בבקשה הגזבר.



אריאל אלון [גזבר]:

טוב אז קודם כל היום זה יום מיוחד. היום זה 10 בטבת, יום הקדיש הכללי שנוסד ב-49 על ידי הרבנות, יצא ככה שהיום יש מליאה וזהו, זה בעצם יום שיוסד בעיקר לקורבנות השואה יהי זכרם ברוך. טוב, אני אדבר על מצב המזומנים בגלל שלא קראתם לי פה בשביל להגיד לכם על יום הקדיש הכללי. קרן היטלי השבחה, בעצם הסכום החופשי שיש לנו בקרם הוא 8.5 מיליון ש"ח. אני מזכיר לכם שקיים לנו אישור ממשד הפנים להעמדת הלוואה מקרן המקרקעין, בעצם למעשה כאשר אנחנו נעמיד את הלוואה הזאת אז הסכום של הקרן יגדל בעוד 3 מיליון כך שלמעשה היתרה היא 11.5 מיליון ש"ח. יש לנו מתוכם הפרשה חשבונאית, השבת היטלי השבחה עוד 3 מיליון ו-6 מיליון ש"ח משוריינים [...]. קרן השבחה נוריות סכום לא מהותי ביתרת המזומנים החופשית, עוד 4.4 מיליון ש"ח שפתחנו אותם לאחרונה, תב"ר 204 למתחם הנוריות וקרן [...] המקרקעין 31 מיליון ש"ח שעליהם דיברתי קודם, יש לנו אישור הלוואה ממשד הפנים, נעמיד אותם בעת הצורך. קרן בית הספר על שם שירלי לוי, ללא שינוי, קרוב למיליון ש"ח משוריינים. קרן היטלי תיעול יתרה חופשית 2.5 מיליון. קרן היטלי סלילה 1.8 מיליון חופשי, 650 אלף ש"ח משוריינים לתב"ר 203, גם פתחנו אותה לאחרונה, חנייה במרכז המסחרי. קרן שצ"פ, יתרה חופשית של כ-3.6 מיליון ש"ח, בנוסף יש לנו יתרת מזומנים משוריינת של 62 אלף שקלים לתב"רים מיני פיץ' וגינת הכלבים. קרן היטלי ביוב יתרה חופשית 1.1 מיליון ש"ח ועוד כ-6 מיליון כאשר החלק הארי שם תב"ר 206 נפתח לאחרונה 4 מיליון ש"ח לתשתיות לביוב. היטלי שמירה 300 אלף ש"ח משוריינים /או שוטף 6 מיליון, סך הכל 6 מיליון בעת הזו של השנה, זה מספיק כסף בהתחשב בעובדה שעיקר הגבייה שלנו [...]. שאלות?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקי. רק לעדכן אתכם שמבחינת היטלי השבחה שאנחנו אמורים לקבל זה סך הכל 12.4 מיליון כאשר מתוכם יש 3.9 שאנחנו נראה נעבוד כדי לקבל אותם, כל מיני יש שם כונס נכסים אחד, צריך לפעול משפטית וחוף מזה אמורים לקבל עוד 8.5 מיליון ש"ח זה מבחינת קרן היטלי השבחה.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

זה בנוסף?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כן.

נתנאל הירשזון [חבר מועצה]:

ההוא כבר נגמר.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

זה עסקאות שקרו כבר, נכון? כאילו וודאי? רק עניין של גביה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יש 3 מיליון-

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

ברור, ברור.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בסדר? אוקי ואנחנו עוברים עכשיו-

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

רק, יש לי שאלה לגבי הדוח הרבעוני.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אנחנו נגיע לדוח הרבעוני, עוד לא הגענו. זה בסוף, את רואה? דוח רבעוני בסוף. בסדר?

[3] סקירת מנכ"לית המועצה

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אתי, בבקשה.

אתי אנקורי [מנכ"לית מועצה]:

טוב אז דבר ראשון כחלק מההיערכויות לסוף שנה סיימנו עכשיו במועצה ספירות מלאי ומצאי, עשינו ספירות של כל המצאי של המועצה והמלאי, יש לנו יותר מצאי. לגבי התקלות שהיו למי שנמצא בסיירת הכפר הוא בטח ראה את זה, היו מלא תקלות בבולרדים, בעמודונים, אז היה איזשהו קצר. החשמלאי שלנו עבד במשך שבוע, פירק עמודון - עמודון כדי לגלות את הקצר וכבר עשו השחלות של חוטטים חדשים כי מה שעשינו החלפנו רק את גופי התאורה ולא נגענו בתשתיות, בסדר? כי זה היה כבר עלויות לא ריאליות. המפה עכשיו שאתם רואים זו המפה של הפריסה של כל עמדות הגזם בכפר, יש לנו 69 עמדות גזם.



נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

מה זה הקווים הכחולים?

אתי אנקורי [מנכ"לית מועצה]:

העיגולים הצהובים זה 34 עמדות בטון, יש לנו הרי את הבטונדות האלה ו-35 מכלי איסוף גזם, המכלים הירוקים. עמדות הגזם, אם אתם בטוח מסתובבים בכפר ורואים, הפכו להיות מזבלה. אנשים זורקים שם הכל, שקיות זבל, ריהוט, פסולת בניין, כל דבר ומה שקורה זה שאחרי שאנחנו מסיימים והנהג בגזם עובר בכל העמדות ומפנה את כל העמדות של הגזם שוב פעם זה מתמלא בגזם ובהרבה לכלוך.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

בעיריית הרצליה פעם שבוע אפשר להוציא הכל. יש אנשים מוציאים את הסלון, את הארון, את התנור, את הזה. מה ההגדרה אצלנו?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ההגדרה אצלנו זה שעמדות הגזם קיימות ואתה יכול לזרוק מתי שאתה רוצה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אבל אם עכשיו אני רוצה לזרוק את הטלוויזיה-

אתי אנקורי [מנכ"לית מועצה]:

אז אתה מתקשר אלינו ואנחנו באים לקחת בכל רגע.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

כל דבר שהוא לא גזם? ואתם בטוחים שזה דבר שרק לי אין מושג?

אתי אנקורי [מנכ"לית מועצה]:

כולם משתמשים בשירות הזה.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

נכון אבל אני חושבת שהרבה אנשים חושבים שמותר להם לזרוק בעמדות הגזם הכל.

אתי אנקורי [מנכ"לית מועצה]:

על אף שתלינו שם שילוט והסברנו את זה ואנחנו מוציאים את זה באיגרת של התושב ואנחנו מסבירים ומסבירים

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אני אמרתי פעם אחרונה שהאיגרת לתושב מצוינת אבל היא ארוכה ויש בה המון סעיפים. אנחנו צריכים מדי פעם להוציא איגרת שהיא רק על נושא ספציפי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקי.

אתי אנקורי [מנכ"לית מועצה]:

אוקי, בקיצור אנחנו רוצים כרגע לצמצם ככל הניתן את כמות עמדות הגזם. תסתכלו שם בעיגולים יש מרחק של פחות מ-100 מטרים בין עמדה לעמדה, יש מלא, מלא עמדות גזם אחת ליד השנייה ומאחר והן כבר נהיו עמדות לאיסוף אשפה ולא לגזם אז אנחנו צריכים לעשות חשיבה מחדש ולנסות למצא פתרונות ובשלב ראשון לצמצם את כמות עמדות הגזם ולהתחיל להוציא כדי שיהיה פחות עמדות. זה פשוט נראה-

אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:

לא צמצמו?

אתי אנקורי [מנכ"לית מועצה]:

לא נגענו בהן. בעמדות גזם לא נגענו.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא אמרנו שנעשה איזה תת ועדה על כל הנושא הזה? כי נניח אם כל יום מותר כאן לזרוק גזם וזה נוח לאנשים להוציא מתי שנוח להם לעמדה גם משהו שהוא לא גזם אבל לא כל יום בשבוע, כמו שבהרצליה מותר פעם בשוע.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אתה צריך לבוא ולשנות עכשיו דפוס התנהלות של המון, המון, המון שנים של תושבי הכפר שהיו רגילים להוציא מתי שהם רוצים גזם.



נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

גזם סבבה, לא לשנות את זה, את שאר האשפה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אבל תפסו על זה טרמפ והתחילו להביא גזם מבחוץ והתחלנו-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

זה דיברנו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

והיטיס וכל מיני דברים. לו זה היה רק גזם אין שום בעיה, אנחנו מסוגלים להכיל את זה אבל זה לא.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

גם האשפה הנוספת היא מבחוץ לכפר אתם חושבים?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

זה לא משנה, אתה מוצא אותם בבוקר-

אתי אנקורי [מנכ"לית מועצה]:

אתה מוצא אותם בבוקר, אתה מוצא אותם ב-4,5,6 אני חוזרת הביתה-

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אבל לא הבנתי איך לצמצם עמדות גזם פותר משהו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני אגיד לך. מה שאנחנו רוצים, עשינו סקר בכל מיני ישובים, נסענו, ראינו, אין לאף אחד פתרון קסם. יש את עיריית הרצליה שאומרת "פעם בשבוע, נראה אותך מוציא ביום אחר אתה חוטף קנסי", יש ישובים שבכלל אין להם עמדות גזם, אנחנו צריכים לעבור מהרבה למשהו אחר. אתה בטח לא יכול מהרבה לאין בכלל, אתה צריך לעשות איזה משהו ביניים, גם אנחנו צריכים ללמוד את זה.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

רק שתיבנו, 670 בתי אב, 69 עמדו זה אומר שעל כל 10 בתים ותחשבו שבתים בצד ימין וצד שמאל זה אומר שהמוצע, עזבו שהחלוקה לא נכונה כי אני מסתכלת על המפה והחלוקה לא נכונה אבל אם אתם חושבים על זה על כל 10 משפחות בעצם יש עמדת גזם, אין חיה כזו, זה לא הגיוני.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

למה זה לא הגיוני? כשלונו ביטלו את עמדת הגזם לתקופה מסוימת בוורדים לא היה לי מה לעשות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

שמנו לך.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

נכון אבל העמדה של הוורדים ושל השקד שאת אומרת-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

יש לך פה עמדה של הוורדים זה רחוב Stand Alone משום שהוא כניסה אחת ויציאה אחת, אנחנו מנטרלים את הסמיטה לשקד, היא לא קיימת,

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

ובשקד יש 2 למשל.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בשקד צריך להיות אחד ולא שתיים כי העמדה הזו בשקד בצומת משמשת את כל מי שנוסע ואין לו איפה לזרוק או עמדה זו תפונה. עכשיו, קח בחשבון שפה יש לך עמדה ופה יש לך עמדה, המרחק ביניהן פחות מ-100 מטרים, זה כלום.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

את שתייהן הייתי מבטל.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אבל איך גנן בשקד יחצה-



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

גנן בשקד יביא לעמדה פה, יש לו פה עמדה. עכשיו, יכול להיות שבכלל נגיד לגננים "אתם גננים? אתה עובדים? תביאו את זה למקום במזרח הכפר, תרכזו לנו את זה שם". אנחנו עובדים על זה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

כמו שאת העמדה הזאת סימנתם בכחול לבטל אותה גם מהצד השני הייתי מבטל אותה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

לא יודע, לא יודע, זה דוגמה. יכול להיות.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

זה על הכניסה לכפר, זה לא טוב.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

נתנאל, יותר מזה, תראה. יש לך שתי עמדות שהמרחק ביניהן אווירי הוא לא 100 מטרים, זה מגוחך, אתה מבין? וצריך לבוא ולראות איך אנחנו מורידים עמדות. עכשיו, זה לא שאתה מוריד עמדות יהיה לך פחות גזם.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

נכון, בגלל זה אני לא מבין איך, נראה לי שאנחנו יוצרים לעצמנו בעיה-

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

אני לא מסכימה דרך אגב, ברגע שיהיה לך פחות עמדות-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תנו לי לסיים. יהיה לך אולי פחות גזם בעמדות אבל יהיה לך גזם במקום אחר, הרעיון הוא לא לסתום את העמדות עם הגזם הגדול, עם כריתות העצים, שיובילו את זה למקום שנאמר להם. כי מה קורה אז? השאיפה שלי דבר ראשון שהכפר יהיה נקי. כשיש לי משאית גזם וכל פעם שאני עושה איתה עוד נגלה זה עוד כסף, אני כבר אומר, בוא קודם כל ננקח את הרחובות וכשיש לנו עודף משאיות נתחיל לפנות את הערמות הגדולות או שנעשה יום איסוף ערמות גדולות אבל מה קורה עכשיו? כל יום אתה משלם יותר משאיות ויותר זה, בואו נראה איך אנחנו שולטים בזה.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

סרג' יש שם 69 עמדות, אין סיכוי, אני למשל הרבה פעמים תופסת גננים בעצמי, עוצרת לידם ושואלת מאיפה הם הגיעו וממש אומרת להם "לא הגעתם מפה, קחו את הדברים ותלכו". עכשיו, מה אני אומרת? אני אומרת שיש 69 עמדות, אין סיכוי שעובד מועצה שעושה סיור בכפר יכול לעצור ליד כולם. אם יש, אני לא יודעת כמה עמדות אתם רוצים להוריד אבל אם אתם תורידו למשל ל-25-20 עמדות תהיה הרבה יותר שליטה. לא רק זה, תעשו פרסומים, אפשר לשים מצלמות, אפשר לעשות אכיפה, ירד. אני יכולה להגיד לכם שבשבתות-

אתי אנקורי [מנכ"לית מועצה]:

אל תשכחו גם שהעמדות תופסות מקומות חנייה.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

זה גם נכון וגם הרעש ליד הבתים בשעות שעובדים ליד העמדות שמגרד את הקרקע.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אז אנחנו עובדים על הפרויקט הזה, זה לא פשוט ונבוא עם משהו.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

תעשו אבל בדיקה ממש ברמה של-

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

לדעתי אם אין מצלמות ואין מעקב לא יהיה ערך מוסף לכל התהליך הזה בדמות לעצור כל מי שמגיע לכאן, אכלת אותה, באסטד עד הסוף.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

להוציא חוק עזר עירוני, לעשות קנס גדול.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

לא יעזור כי או שמחליטים לעשות לזה סוף ואז זה יהיה אפקטיבי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

תראו, לשים שהמצלמה כל עמדה זה קצת קשה. אנחנו כן מצליחים לסגור מעגלים בין-



אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:
אפילו חצי.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:
בעמדות הסוררות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
זה מהלך שהוא מאוד מורכב וגם צריך להבין שצריך בסוף להגיע לקלוז'ר בין תמונה לבין דוח זה אירוע לא פשוט, לא כל תמונה אתה יכול לעשות את זה.

אתי אנקורי [מנכ"לית מועצה]:
זה לפי בן אדם ולא לפי מספר רכב, זה בעייתי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
זה חתיכת אירוע.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
תמיד יהיה מספר רכב אם זה מישהו לא מפה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא תמיד.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
איך הוא מביא את זה?

אתי אנקורי [מנכ"לית מועצה]:
אתה לא תמיד רואה את הרכב במצלמה.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
אוקי, אבל הוא תמיד יבוא עם רכב.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אוקי, אנחנו יודעים, אנחנו גם עושים ימי מארבים אחר הצהריים. יושב אוטו בכניסה לכפר, מזהה גנן נכנס עם עגלה, נוסע אחריו, רואה איפה הוא פורק, זה לא מורכב. אנחנו ממשיכים.

[4] סקירת מהנדס המועצה

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
דיוויד, בבקשה.

אינג' דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

כמה עדכונים. פרויקט הביוב אנחנו לקראת סיום העבודות בשביל השקד, כל העבודות מתחת לפני השטח כבר הסתיימו, אנחנו כרגע מבצעים תיקונים לעבודות של הקבלן, עוד מעט יהיה סיום מסירה ונוכל לבשר על סיום העבודה יחד עם תוכנית העדות. תוכנית עדות היא לצורך מודעה לתושבים, עם קבלת הקו הזה מתפקד אנחנו יכולים לחבר את כל תושבי רחובות המפעילים, הוורדים ושביל השקד למערכת הביוב העירוני ולבטל את משאבת הביוב שמקזת את הביוב מהמרכז המסחרי. זה יעשה בשבועות הקרובים. בנוסף, אנחנו בימים אלה התחלנו לעשות בדיקות שאיבה של קווי הדלק שאנחנו צריכים לחצות אותם בערך 20 פעמים, זה אומר 60 חציות למעשה כי יש פה שלוש קווי דלק. שבוע הבא גם נכנס כבר לתצרות הפרטיות בתיאום עם הבעלים בשביל לעשות את הבדיקות האלה. עכשיו אנחנו נמצאים ממזרחה להם, מבחוץ אנחנו עובדים. ביוב שלב ד' חברת ק.ס.מ.ג. זכתה במכרז והיא כרגע בשלבי התארגנות, הזמנת חומרים, אישורי חפירה. קיבלנו לאחזונה ממתחם הנוריות אישור לסקר העצים לכריתת העצים, העתקת עצים, דבר שיאפשר לקבלן לעלות על הקרקע ולהתחיל להקים את מרכז ההתארגנות שלו, השטח הלוגיסטי שלו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני רוצה להגיד משהו דיוויד ברשותך, תראו, בכניסה לרחוב הנוריות מכיוון צפון יש קבוצה של עצים ואנחנו לא יכלנו להיכנס לתוך השטח בגלל העצים עם כלי צמ"ה. פנינו לבעל המגרש הצמוד וביקשנו ממנו אישור לעבור כדי להתקדם ולהכניס ציוד. הוא לא שיתף פעולה אז ביום ראשון התקבל אישור הכריתה כמו שדיוויד אמר ואנחנו מחכים כמה ימים, יש כבר בין האישור ואז אנחנו ניכנס. יש שם סקר עצים שלם, בסדר? דיוויד תמשיך.

אינג' דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

תכנון. התביעה של שביל השקד, קיבלנו הודעת אישור לקליטה במחוז, תוך 21 יום הם יבדקו אם עמדנו בתנאי הסף וזה אומר שאם כן אז הדיון הבא יהיה דיון ההפקדה. אני מאמין שנעבור את זה כי הדברים די ברורים ודי חוזרים על עצמם. בית ספר "גשר" אנחנו קיבלנו היתר בנייה, אנחנו עכשיו ממתנינים לאישור תקצוב משרד החינוך.



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בית ספר "גשר", משרד החינוך. יש שר חינוך חדש שנכנס השבוע שאנחנו ממשיכים ללחוץ על הממונה במשרד החינוך על התקציבים על מנת לקבל אישור תשלום ולהתחיל לעבוד. אני עירבתי באופן אישי את חיים ביבס, יו"ר מרכז השלטון המקומי והטענה הגדולה שלנו זה שאנחנו מחזיקים ביד מסמך שאומר שבית הספר בעייתי מאוד. אוקי? ועם זה אני הולך לנסות להוציא כמה שיותר מהר, בסדר?

אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:
בית ספר מה? המשפט האחרון לא שמעתי.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:
שאת בית הספר חייבים להוריד, בקיצור. המבנה עצמו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני אמרתי שאנחנו מחזיקים מסמך של בית הספר שבעצם מאשר שבית הספר בעייתי, צריך להתקדם שם ואי אפשר להישאר במצב הזה הרבה זמן ואנחנו מנסים לקדם את כל הנושא של לקבל אישור לבניית בית ספר. בסוף אנחנו מופיעים ברשימה של רשויות שבאות למשרד החינוך, יש שם עוגה וכולם רוצים חתיכה ממנה ואנחנו צריכים לראות איך אנחנו סוציו-עושר מקבלים חתיכה מהעוגה אבל בעצם מה שעוזר לנו זה מצב בית הספר ועל זה אנחנו מסתמכים, בסדר?

אינג' דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

האישור הזה בעצם אומר שאין הצדקה כלכלית והנדסית אפילו לשיפוץ המבנים ונצטרך להרוס אותם ולבנות אותם מחדש. מרכז מסחרי הכביש אנחנו כרגע בעיצומו של תכנון הכביש לפי ההיתר שקיבלנו במליאה הקודמת, אנחנו נגיש תוכנית תנועה וחנייה-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
תראו, לפני כן נציג בישיבה הקרובה ואחרי זה אחרי שהמועצה תאשר נתקדם

אינג' דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:
זה מה שבאתי להגיד. בסדר, זהו.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
דיוויד, לגבי בית הספר, מה המשמעות אם יש לנו בעיה עם המקור של משרד החינוך?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אני אגיד לך מה המשמעות. אם אנחנו מחליטים לצאת לדרך לבד אנחנו יכולים להיקנס ב-15%.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
מאיפה מממנים את זה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
מהספונסר, מהתרומה.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
זה לא מיליון?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
החלק הראשון של הפרויקט, כי הפרויקט מחולק לפי שלבים, החלק הראשון אמור לעלות בסביבות ה-12 מיליון כאשר יש שם 7 מיליון מהתורם ויש את המועצה שתשלם במידה ועד אז לא נקבל ממשרד החינוך אבל אז מה שזה אומר שמשלם החינוך היה צריך לתת 10 או 12 מיליון, תוריד מזה 15% זה הרבה כסף.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:
זה לשלב ב' כאילו.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
הבנתי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אני אגיד לך עוד משהו, אחרי שקבלת את כל התקציב, שזה המון כסף, אתה רוצה לרדת לפרטים היותר טובים בבית הספר, -

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:
בית ספר ירוק, חלונות אקוסטיים.



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
יש עוד שאלות בעניין הזה? אפשר להמשיך?

[7] דיווח ועדת השקעות

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
ועדת השקעות, גזבר בבקשה.

אריאל אלון [גזבר]:

אז, ככה ניתן איזה עדכון קטן. בישיבת המועצה האחרונה למעשה אישרנו את מדיניות ההשקעה שהומלצה על ידי ועדת ההשקעות. בבקשת חברי המועצה בישיבה האחרונה ביקשו לדחות את מועד בוצע ההשקעות עד לאחר החלטת הריבית פה בארץ אז אתמול אחר הצהריים הוועדה המוניתרית באמת העלתה את הריבית במשק מ-3.15% ל-3.75%. אגב, זה בהמשך למה שקרה בארה"ב אמצע חודש קדם ששם ה-FED העלה את הריבית בחצי אחוז. לאחר מספר העלאות רצופות שם של מנות של 0.85. מבחינת אינפלציה בארץ מדד דצמבר עוד לא יצא, אנחנו על קצב של 5% עד עכשיו ללא מדד דצמבר ושורה תחתונה יצרנו הבוקר קשר עם הבנקים לשאול אותם אם יש כבר ציטוטים חדשים בעקבות החלטות הריבית אחר הצהריים אתמול, אמרו ששבוע הבא אנחנו נקבל את הציטוטים החדשים ונבצע את ההשקעות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אין טעם להמתין יותר. רציתם ריבית חיכינו, בסדר?

[8] הגדלת תב"ר 197 - התייעלות אנרגטית

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
נושא הבא זה הגדלת תב"ר 197 - התייעלות אנרגטית. המועצה אישרה לנו תב"ר על 1.075 מיליון ש"ח לכל נושא החלפת התאורה בכפר.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:
זה לא היה פחות ממיליון? אני לא זוכרת.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
1.075 מיליון ש"ח. אני זוכר וזה המספר. כעת קיבלתם מסמך מאוד מאוד ברור, העלויות שלנו גדלו בתב"ר ב-325 אלף ש"ח. הגידול בעלויות נובע בעיקר בשל טעות אנוש במיפוי מספר גופי התאורה טרם ביצוע העבודות ודבר נוסף שנעשה, אנחנו הקמנו בבית וייל שני עמודים חדשים, אני לא יודע אם ראיתם אותם, במרכז מגרש החנייה שחוסכים לנו הרבה כסף כי כל שנה ביום העצמאות היינו צריכים לעשות שם עבודה אחרת ובעצם פתרנו את הבעיה הזו אחת ולתמיד ואני מבקש את אישור המליאה-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
רגע. מה זה הטעות? תקצבנו 100 ובסוף היה 120 נניח?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
בדיוק ככה. כן.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:
כמה הייתה הטעות בספירה אתי?

אתי אנקורי [מנכ"לית מועצה]:
אני לא יודעת להגיד לך בדיוק אבל בבולרדים זה היה יותר מכפול. הבולרדים זה העמודונים הקטנים, וגם הייתה תוספת של עמודי חשמל בויל, תסתכלו יש שם שני עמודים שמהווים מקור להזנת חשמל לאירועים ולכל מיני, במקום לגלול כבלים על הרצפה לא בטיחותיים לאירועים ויש שם עוד כל מיני.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:
היה מכרז של איזה 130-150 עמודים פירוט?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
היה אדם שעשה את עבודה הזו והוא חתם על המסמך, הוא לא פה יותר, הוא עשה טעות במספרים. אין מה לעשות. התאורה הזו הוכיחה את עצמה אבל מצד שני אני חייב לומר לכם, או יותר טוב שהגזבר יגיד לכם מה קורה עם שיפוצי קיץ.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:
מה הייתה העלות לעומת המכרז? כמה העלות עכשיו?



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
קיבלת את זה מפורט.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
היה מכל ה-1.075 מיליון, 1.3 מיליון.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:
את השורה התחתונה קיבלתי, את הפירוט אין לי. כי את אומרת עכשיו שזה היה כפול וגם, דרך אגב-

אתי אנקורי [מנכ"לית מועצה]:
אני אומרת שאת המספרים אני לא רוצה להגיד לך מהראש אבל אני יכולה לברר, אין בעיה.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:
אנחנו יודעים, הרי זה נעשה מתוך מטרה בעצם ליצור התייעלות אנרגטית, אז יודעים כמה חסכנו כאן בינתיים?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
את לא יכולה בייחוד אחרי שהעלו את החשמל ב-8% לפני יום, אוקי?

** מדברים יחד, לא ברור (36:39)*

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
אז עשינו חישוב שזה יחזיר את עצמו-

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:
בעשור ולא היינו מרוצים ואז הורדנו את המחיר וזה התפרס על פחות, ההחזר יהיה על 5? אני לא זוכרת. עשור נראה היה מוגזם.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
גם על אין תאורה בכפר, עכשיו יש תאורה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
שאנחנו משלמים המון על אחזקה גם.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:
ומה שמטריד גם זה שבמכרז זה כלל את תשתיות החשמל שזה מתבקש אם עושים תאורה חדשה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
זה לא כלל תשתיות חשמל, זה כלל את גופי התאורה ומגשים. זה לא כלל את כל ההחלפה-

** רעש ליד המיקרופון, לא ברור.*

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
ממש לא.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:
חיבורים למרכזיות, זה פשוט הופיע במכרז, אני לא הייתי-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
במכרז היו מיליון דברים שלא לקחנו. היו גם סוגי פנסים שלא לקחנו. המכרז הוא: "זה המחיר, עכשיו תבחר", ככה זה עובד במכרזים.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:
אפשר עכשיו לדעת שאלו הגופים וספרו נכון אם אנחנו מאשרים את התוספת?

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:
זה נגמר, זהו העבודה נגמרה. אין יותר עבודה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:
התקינו כבר, זה בדיעבד.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:
הבנתי.



נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

עשו מכרז, באו לעשות את העבודה ואז מי שבא לעשות את העבודה בטח ספר ואמר-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

ואנחנו ספרנו עוד שלוש פעמים ממש-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

כדי להגיד שמי שספר פעם ראשונה טעה.

אריאל אלון [גזבר]:

זה פחות מביך ממה שזה נשמע, תראה, אני לא הייתי ביצירת המכרז אבל אני הייתי בישורת האחרונה כששילמו לספק ובעצם המודל של המכרז הזה הוא כתבי כמויות של גופים מסוימים אז אם לצורך העניין האומדן שנתנו בהתחלה לפני שפתחו את התב"ר הזה, אני מניח לפני שנה-שנתיים הערכו 100 גופים או 100 בולרדים ובסוף היה 150 שילמו בסוף לפי 150, כלומר, אני יכול להגיד לך שאני עיכבתי שם חשבון-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

כלומר, הייתה הבטחה לכמות גדולה יותר?

אריאל אלון [גזבר]:

עד שמנהל השפע ואני גם הייתה בלופ הזה הלכו וספרו גוף-גוף. אני אמרתי להם-

אתי אנקורי [מנכ"לית מועצה]:

שלושה ערבים רצופים עד השעות הקטנות של הלילה לספור גוף-גוף.

אריאל אלון [גזבר]:

אני גם שאלתי את השאלה שלך, כלומר, איך יש לנו הסכם. מבחינת זה ששילמו על השירות שקיבלנו והשירות תאם למכרז זה אני יכול להגיד לך. להגיד לך מה האומדן שניתן בעבר?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

עזוב, לא ביקשנו.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

מה שהיה אולי רצוי היות ויש לנו מישהו שעושה לנו מכרזים, שהם יהיו יותר פשוטים ויותר ישימים-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

כל מכרז שאתה עושה בעבודות בניין, את מכירה את זה.

* מדברים יחד, לא ברור (44: 39)

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

מכרז מדויק, תפור למידות-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אבל המכרז יכול להיות שהוא היה מדויק על פי מישהו שנתן אומדן וספר לא נכון ואם הוא ספר לא נכון ואז מגיעים לביצוע ומתגלה תמונה אחרת איך זה קשור למכרז שנעשה?

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

לא לספור נכון חצי מהגופים זה קצת בעייתי.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אבל זאת טעות של בן אדם.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

קורה, זה שהספק טעה-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

לא הספק טעה. עובד המועצה שספר את הגופים טעה.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

אני אסביר, היה עובד מועצה שעבר בולרד בולרד.



אריאל אלון [גזבר]:

המכרז הגדיר "אני צריך בולרד" למשל. והבולרד הוא לפי כתב כמויות נגיד 200 שקלים לצורך העניין, זה הכל בסדר אבל כשתיכנו את זה אז תכננו להחליף 100 ובפועל יש פה יותר, אם העובד שמראש הלך וספר היה סופר כמו שצריך לא היינו מגיעים לפער-

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

טוב, נראה לי שהבנו שזו טעות אנוש.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

זה חבל לא להחליף את החשמל. זה כמו שיש לי בניין תמ"א, יש לי שם שני דיירים שאני מייצגת עם נכס אז היוזם נותן להם את התלת פאזי והוא לא מחליף להם את החשמל בדירה, אז זה תלת פאזי נורא יפה אבל הוא לא מתחבר.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

אבל אני מתאר לעצמי שלפרויקט הזה של ה-1.3 מיליון של להחליף את הקצה אם היית מחליפה את כל ה-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

בערך פי 3.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

מה פי 3? הרבה יותר מפי 3! להתחיל לחפור את כל הכפר.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

או שעושים או שלא עושים. אז תרוצו לתקן כל הזמן.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

מה שרצנו לתקן זה לא את הולכת החשמל אלא את מתקני הקצה שהתקלקלו כל הזמן ואותם החלפנו.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

וההולכה אליהם בסדר? הבנתי שההולכה לא בסדר. אני לא הבנתי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אז בואו נעשה סדר. גופי הקצה בכפר היו רקובים, ישנים, כבר לא נתנו תאורה, צרכו המון חשמל. אנחנו עשינו מה שצריך לעשות, החלפנו את גופי התאורה. בחלק מהם החלפנו מגשים שזה נקרא מגשים לצורך העניין בעמוד תאורה שזה חלק שאליו מתחברים כל החוטים, משם עולים לתאורה, דברים שהיו צריכים לעשות תוך כדי עבודה בגלל זה גם עלה, זה לא רק הבולרדים, תוך כדי עבודה הגיעו לפנס, החליפו מנורת קצה, זה לא עובד? יש פה בעיה? צריך לטפל בזה, אתה לא עוזב באמצע. איפה שהיו צריכים- החלפנו. לא החלפנו את כל תשתיות הכפר. כשהייתה הפסקת חשמל בפעם האחרונה ובכפר לא יודע אם שמתם לב נפלו כמה בולרדים, אנשים נשענו, קצת שיחקו, נפלו, קצת שברו-

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

למה מפילים את זה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אני לא יודע, תשאלו את מי שנהנה לעשות את זה אבל אנחנו באים ואומרים שבאו ותיקנו אחד כזה והחליפו אותו, כנראה נוצר איזשהו מגע או משהו שיצר בעיה והתחילו לחפור אחד-אחד לגלות איפה הבעיה כי הוא פשוט עצר את כל התאורה. אוקי? ותוך כדי זה אמרו "אוקי, אנחנו כבר פה" איפה שצריך להחליף- החליפו את התשתית בין תאורה לתאורה, זה הכל.

אינג' דיוויד ברייטבורד [מהנדס המועצה]:

גם אין סיבה להחליף את התשתית של הקווית כי אורך החיים של הכבלים הוא לאין שיעור הרבה יותר ארוך, הוא בעצם אין-סופי לעומת הפנסים שהם גלויים למזג האוויר. הכבלים הם מתחת לקרקע. הסיבה היחידה שצריך להחליף אותם זה אם יש פגיעה מכאנית בהם מבחוץ.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

אוקי, בסדר גמור.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

טוב. אני מבקש החלטה לאשר הגדלת תב"ר 197 בסכום של 325 אלף, מי בעד? אניק? אולי היא כבר ירדה? כולם במתח אניק.

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

אניק תכתבי לנו.



סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
כן. מאושר פה אחד.

החלטה 72/3
מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 197 לעבודות התייעלות אנרגטית בסך של 325,000 ₪.
מקורות תקציב קרן השבתה ושצ"פ באותו יחס שבו נפתח התב"ר
אושר פה אחד
(כרמית, אניק, אמירה, יונתן, נתנאל, סרג')

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
סרג', עוד משהו לגבי התייעלות האנרגטית. כשסגרנו את המכרז הבנו שיש פה איזושהי תיבת פנדורה, מה תמונת המצב? היה נורא קשה לקבוע את המצב ההתחלתי. אני לפחות בתור חבר בוועדת מכרזים חששתי שזה יהיה משהו שיתפוצץ לנו בפרצוף ו-300 אלף שקלים אז המצב הוא טוב.

אתי אנקורי [מנכ"לית מועצה]:
הם גם נותנים יופי של שירות, הם באים סביב השעון, באמת.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
הם יכלו להגיד "טוב, המצב יותר גרוע בהרבה ועוד חצי מיליון שקלים רק כדי להתחיל".

[9] דו"ח רבעוני רבעון 3/2022

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
דו"ח רבעוני, בבקשה גזבר.

אריאל אלון [גזבר]:
דו"ח רבעוני. אז אנחנו מדברים על דו"ח רבעון 3 לשנת 2022. כזכור הדו"ח הוא טרם עדכון התקציב, התקציב שם היה 36.073 מיליון לכן כשאנחנו בודקים את הביצוע בפועל מול התקציב ואנחנו יוצרים חלוקה לינארית אז לכאורה היינו מצפים שההכנסות יהיה 27.055 מיליון, בפועל ההכנסות שלנו הן 28.12 מיליון שקלים. כלומר, בעצם 950 אלף הכנסות מעל התקציב. בצד ההוצאות, שוב אנחנו מצפים להוצאות של 27.05 מיליון, בפועל ההוצאות היו 27.662 מיליון, כלומר אנחנו 606 אלף ש"ח מעל התקציב ולכן סיימנו את הדו"ח בעודף של 351 אלף ש"ח. העודף הזה שהצטבר ברבעון 3-

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:
זה לא עודף, זה מינוס אתה מתכוון.

אריאל אלון [גזבר]:
עודף. גרעון אם הוא היה בתוך סוגריים, בלי סוגריים-

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
עם גידול של 900 אלף בהכנסות וגידול של 600 אלף בהוצאות, זה חייב להיות עודף.

אריאל אלון [גזבר]:
תסתכלי, כותבים עודף ואז בסוגריים גירעון. זה סימון של החשבונאים, אז אם המספר פה הוא בלי סוגריים אז אנחנו בעודף. אם זה בסלואש בתוך מינוס אז זה אומר שזה בגירעון.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:
אז רק את הגירעון שמת בסוגריים. זה בדיחות של רואי חשבון. הבדיחות שלי לא מצחיקות.

אריאל אלון [גזבר]:
עכשיו בעצם אנסה לסקור שינויים מהותיים שהיו. בצד ההכנסות אני מסתכל על זה ועושה קצת אנליזה אני רואה שעיקר השינוי היה בסעיף עצמיות אחר. בעצם עיקר השינוי היה בתוך העצמיות בעצם בדו"ח הרבעוני רואים את הפירוט יותר. ניתן לראות שם שזה בתוך העצמיות אחר.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
מה זה?



אריאל אלון [גזבר]:

ממה זה נובע? זה בעיקר הכנסות של החוגים יש לנו בעצם מהתקצוב זה ערך 450 אלף שקלים, זה סוגר את רוב הפער ועוד יש שם פער שהוא יחסית טכני שזה מועצה דתית עוד 74 אלף שקלים זה נכנס לעצמיות אחרות. המועצה הדתית החליטה לתקציב אותנו בצורה ישירה-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

מה זה "ביצוע לתום יוני, ביצוע יחסי לתום ספטמבר"? אני לא מבין.

אריאל אלון [גזבר]:

אתה צודק, זו טעות.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

זה בשתיהן ספטמבר?

אריאל אלון [גזבר]:

לתום ספטמבר 22 ועמודה מקבילה.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

זה כמה זה מתוך כמה התקציב, שלושת רבע מהתקציב לעומת הביצוע בפועל? אוקי. אז זה שניהם ספטמבר.

אריאל אלון [גזבר]:

זה אם אתה לוקח 36.073 מיליון ואתה עושה לו חלוקה לינארית, אתה מכפיל אותו כפול-

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

זה שלושת רבע, נו? בסדר.

אריאל אלון [גזבר]:

ואלו נתוני הביצוע בפועל ופה יש לנו תוכנית, זה ספטמבר במקום יוני. אז אמרנו בעצמיות האחרות עיקר ההפרש זה חוגים ותקצוב מועצה דתית. בצד ההוצאות ניכרים ההפרשים לפי כללי החשבונאות זה בתוך פעולות כלליות נכנס ושם זה נובע בהפעלת חוגים ביתר, כלומר זה גם משפיע על ההוצאות וחגיגות וטקסים שלמעשה הן בוצעו ברבעון 2, אז זה מעוות לך את החלוקה הלינארית. בעצם רוב החגיגות הן ביום העצמאות וכו' זה קורה באזור רבעון 2, מאי-יוני ושמהיות מקרקעין גם שם יש הבדל מאוד גדול בהוצאות, אין לנו ברירה, ברגע שיש עסקאות מקרקעין אנחנו חייבים להוציא שמאותיות אז היה שם חריגות, מן הסתם זה גם הגדיל את המקורות אבל זה הדברים המעניינים.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

זה סיבה לחשוב או לצפות שברבעון רביעי משהו ישתנה במגמות האלה?

אריאל אלון [גזבר]:

בעצם מה שקורה זה שאנחנו סיימנו את רבעון 3 ב-350 אלף ואז הגענו לרבעון 4 ובמקום לתת לחבריה, להגיד להם לכו תמצו את כל התקציב שיש לכם אז הפוך, החלטנו כמה שיותר לעצור את ההוצאות ולהגיע רק להוצאות חיוניות והקטנו את המשיכה לקרן השבחה ב-600 ומשהו אלף שקלים, אתם זוכרים? עשינו את זה בעיקרון תקציב האחרון. אתם תראו את זה ברבעון 4. בעצם, ההידוק הזה של להגיע למינוס 600 אלף בהוצאות יביא אותנו לדוח על האפס.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

טוב, רבותי. שאלות?

אמירה זוכוביסקי ברוך [חברת מועצה]:

אני רציתי אריאל להבין, יש איזה שינוי גדול בהשקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ב-21' זה היה 21.749 מיליון ואחר כך היו בעצם בספטמבר 22' 66.585 מיליון. להבין ממה הגידול הזה נובע? זה גידול משמעותי.

אריאל אלון [גזבר]:

זה בעיקר המכירה של קרן המקרקעין. המכירה של קרן המקרקעין זה עיקר ההשפעה שם.

אמירה זוכוביסקי ברוך [חברת מועצה]:

זה עוד 32?

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

עוד 32 ועוד השבחה.

אמירה זוכוביסקי ברוך [חברת מועצה]:

זו השאלה הבאה. לקחת לי את השאלה. אבל יש לנו 32 וממה עוד?



נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

מהשבחה. נראה לי, לא? כן? איפה זה נכנס פה?

אריאל אלון [גזבר]:

אלו בעצם השינויים המשמעותיים שיש בקרנות, זה בעיקר השבחה ומקרקעין. יכול להיות פה גם השפעות קטנות.

סאמר סעד [מבקר מועצה]:

יש גם עודפים בתב"רים. השקעות זה כספים לא שוטפים אז חלק בקרנות וחלק בתב"רים אולי שמנו אותם בהשקעות, זה לא לשימוש שוטף, זה ישמש לתב"רים עצמם.

אריאל אלון [גזבר]:

זה כאילו נכסים שאתה מכיר מראש.

סאמר סעד [מבקר מועצה]:

לא. יש לי 70 מיליון שקלים בבנק אבל הם מיועדים לקרנות ועודפי תב"רים זה כאילו קיבלתי הכנסות, זה גם חלק מהקרנות שהעברתי מהקרן לעודף בתב"ר אבל זה כסף ייעודי, אני לא יכול להשתמש בזה אז אני צריך לסגור אותו בפיקדון. השקעות זה כאילו לא שווי מזומנים, זה פיקדון לזמן ארוך או משהו כזה למרות שזה יוצא בעו"ש אבל מחר זה מיועד לטווח ארוך וצריך להפריד אותו במאזן.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

זה לא שוטף.

סאמר סעד [מבקר מועצה]:

בדיוק. זה ייעוד של העו"ש מה שהוא הראה ביתרות מזומנים.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

ובהתחייבויות זה בעצם ההכנסות שהיו ממכירת מגרשים וכאלה?

סאמר סעד [מבקר מועצה]:

כן. קרן עבודות פיתוח 54 זה 30 משהו זה קרן הקרקע ועוד קרן היטלי השבחה, עודפים בתב"רים זה-

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

אז זה כן מעיד על חוסר מאוד גדול.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

אני יכולה אריאל לקבל פירוט ממה זה ה-66? כי עדיין, גם עם ה-32 זה הבדל גדול מאוד. פשוט להבין מה זה.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

זה משהו טוב.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

זה כסף שנכנס לך במהלך 22 ממכירת נכסים אמרנו 32 והשבחה זה מה שהוא אמר מקודם.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

אז אני רק רוצה לוודא.

אריאל אלון [גזבר]:

אין לי פה חיבור לרשת אז אני לא יכול להוציא לך, אני אשלח לך את הפירוט. בגדול זה מה שסאמר אמר, כי השינויים שמתבצעים בקרנות שהם לא מבצעים שינוי בשוטף.

אמירה זוכוביצקי ברוך [חברת מועצה]:

אחר כך יש לנו סעיף עבודות פיתוח עודפים בתקציב רגיל. הקרנות הבלתי מתוקצבות גם עלו מ-18 ב-21 ל-54.7 ב-22. יש לי 16.091 ב-21 וזה ב-22 54.711.

אריאל אלון [גזבר]:

שוב, אותו דבר. זה שינויים בקרנות, זה מה שמרכיב את הקרנות של עבודות הפיתוח. מה ששאלת מקודם זה בעצם הרכבה של שני מספרים, שינויים בקרנות פלוס הפרשי עיתוי בתב"רים, נגיד את זה ככה, כלומר, עודף הכנסות על הוצאות-



יונתן גלפנד [חבר מועצה]:

תחשבי שיש לך ההתחייבויות זה בעצם הכנסות שהיו לנו מלמכור מגרשים ולגבות היטלים זה הכנסות, זה ניפח לך את ההתחייבויות. אם היה אפשר לזרוק את זה פשוט בעו"ש היית רואה 77 מיליון ברכוש שוטף. בגלל שהוא כבר צבע את זה בתב"רים אז את רואה בהשקעות.

סאמר סעד [מבקר מועצה]:

הקרנות זה מעין הון עצמי.

אמירה זוכוביצקי ברך [חברת מועצה]:

אוקי, בסדר גמור.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אוקי, עוד שאלות? שונות יש למישהו?

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

רגע. לפני זה יש משהו שהטריד אותי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רק לעדכן אתכם לפני כן שאניק הודיעה לי שהיא יורדת.

** חברת המועצה אניק זבליק התנתקה מהפגישה.*

כרמית נופך מוזס [חברת מועצה]:

במהלך הדיון הועלה בטעות השם של מי שספר את הבולרדים אז אם אפשר להוריד את השם שלו למען הצניעות. בסדר? מקובל? על כולם? למען צנעת הפרט אני מבקשת להוריד את השם של הבחור שספר, אנחנו לא רוצים לפגוע בו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

רבותי, עוד דברים?

אמירה זוכוביצקי ברך [חברת מועצה]:

כן. רק רציתי לשאול בנוגע לחשמל אני מבינה שפספסתי, היה דיון על החשמל או שלא?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

היה דיווח.

אמירה זוכוביצקי ברך [חברת מועצה]:

אז מה היה הדיווח אם אפשר לשאול?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

התקלה ביום ראשון הייתה בקו שנקרא ארקנסו שמגיע מתחנת משנה שנמצאת בשפיים לכפר שמריהו, נכנסת בשני מקומות. אחד ברחוב שביל התפוז והשני בנוטע בפקאנים שצמודים לכביש החוף. התקלה הזו בקו גרמה לשתי תקלות משנה אחת בזורע פינת הקוצר והשני שוב בפינת הפקאנים. חברת חשמל הייתה פה ביום ראשון, הם עבדו עד מאוחר, הם תיקנו והם גם נשארו לעבוד ולפתור בעיות אצל אנשים בבתיים בפרטיים מה שהם לא עושים בדרך כלל זה הם עשו ביום ראשון וביום שני הייתה קריעה של שני כבלים בהרצליה פיתוח שהשפיע על חלק מהכפר. הייתה לי שיחה עם מנכ"ל חברת החשמל והסברתי לו שאני לא מתכוונ להיות המגן שלו לנצח, התושבים יותר חשובים ואני מבקש ממנו להוציא מכתב שהוא מכיר בבעיה, אני אמור לקבל את המכתב, דבר שני שהיה הבוקר התייצב פה נציג מחברת חשמל שהוא POC חדש שלנו אשר קיבל הנחיה מהמנכ"ל להיות פה ואנחנו נתחיל לעבוד, היום ישבנו אתו ודיברנו על ארבעה קווים שצריכים לעבור החלפה לכבלים הרבה יותר איכותיים מהכבלים הישנים והם כבר היום זה קרה, הוא אמר לי שהוא מוריד את זה לתכנון ולביצוע לאחר מכן, בסדר?

אמירה זוכוביצקי ברך [חברת מועצה]:

אנחנו יודעים כמה הזנות יש לכפר?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אמרתי, שבע. הסברתי את זה בפגישה הקודמת.

נתנאל הירשנזון [חבר מועצה]:

שיש שבע אבל הם רוצים לצמצם את זה. שנהיה רק עם שניים בצפון, לא?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:

אמרתי אז גם את הקווים בישיבה הקודמת.



אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:
טוב, הם לוקחים את זה ברצינות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
למיטב הבנתי כן. אני כבר אומר לך, מהשיחה הראשונה שהייתה בתחילת דצמבר שנכנס הפקיד ועד היום, 1 לנובמבר אני כבר לא זוכר, עובדה שעברנו את מערכת הגשם האחרונה שהייתה חזקה בלי אף הפסקה, אמרתי את זה ביום ראשון, הכל השתנה ביום ראשון אז אני נזהר אבל מה שקורה שהקווים על כביש החוף שבאים מצפון, וכול הקווים בשטחים פתוחים הרבה יותר מושפעים מרוחות מאשר קווים בתוך ערים או בתוך יישובים וזו בדיוק הבעיה שלהם ועכשיו הם עובדים על זה.

אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:
אפשר לקבל מהם פירוט 5 שנים אחורה כמה-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
זה חופש המידע, את יכולה לפנות אליהם.

אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:
עדיף שהמועצה תפנה אליהם.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אין שום בעיה. בסדר? לי יש פירוט לא חמש שנים, אני אשמח להעביר אותו-

אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:
הייתי שמה להם את זה, פשוט-

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
תראי, צריך להבין בחיים כשיש אנשים שאומרים "חטאנו, טעינו ואנחנו רוצים לעשות" אז צריך לוותר על נוהל מלחמה. מנכ"ל חברת חשמל אומר לך "אני מבין שיש לי בעיה ברמת השירות והתחזוקה, אני חודש בתפקיד" החוכמה זה לא לריב אתו עכשיו אלא לראות איך אתה מגייס אותו. עצם העובדה שביום ראשון נשאר עובדים שאני זה ששחררתי אותם זה כבר מראה הליך. עכשיו אני יכול לנפנף להם חמש שנים וזה, אין בעיה, מי שרוצה לעשות את זה שיעשה את זה. אני מאמין בדרך אחר, אוקי? זה הכל.

אמירה זוכביצקי ברוך [חברת מועצה]:
העיקר שלא יהיו הפסקות חשמל, זה כל מה שחשוב.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
רבתי תודה רבה, הישיבה הסתיימה.

**-הישיבה ננעלה-
בברכה,**

סרג' קורשיא, ראש המועצה

