



המועצה המקומית
כפר שמריהו

מועצה מקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 45

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום שלישי – 4.4.2017, שעה 20:00

ח' בניסן תשע"ז

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

<u>השתתפו חברי המליאה:</u>	
ראש המועצה - יו"ר	דרור אלוני
סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	אייל זילברסון
חבר מועצה	שי רז
חבר מועצה	עמירם אליאסף
<u>נעדר:</u>	
חבר מועצה	סיון אבנרי
גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדסת	אורלי כהן מואס
יועצת משפטית	עו"ד רותם ארביב
	קופלניקוב
מבקר	מר ערן רוה
שמאי המועצה	מר אמיר דרור

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מישיבה מס' 44 מיום 07.03.2017.
2. תזרים מזומן תשתיות – עדכון למליאה.
3. עדכון על פעילות המועצה מיום 07.03.2017 ועד 04.04.2017
4. שונות:

- מקהלה
- בתי הספר התיכוניים

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני פותח את ישיבת המליאה, ורוצה לברך את חברי הנהלת אגודת המים, זה כבוד גדול שאתם נמצאים פה.

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 44 מיום 07.03.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

הייתה הערה פעוטה אחת של עמירם על הפרוטוקול והיא הוטמעה. באין הערות, אני מבקש לאשר.

החלטה

מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 44 מיום 07.03.2017.

תזרים מזומן תשתיות – עדכון למליאה

דרור אלוני - ראש המועצה:

יעל לוי, אמיר דרור, אהוד חסון ואני ישבנו וניסינו לארגן מחדש את תוכנית הפיתוח של כפר שמריהו בכדי לנסות להקים מהר ככל האפשר את תשתית הביוב, בתקציב שעומד לרשותנו. ניסיתי לקבוע כמה עקרונות מנחים, שהתנאי הראשון הוא שלא יוצאים לשום פעילות במידה ואין כסף מזומן בקופה, תחת הקו האדום שנגדיר. גזברית המועצה מבקשת לקבוע את הקו האדום ב-3 מיליון ₪ כדי שתוכל לתמרן בתשלום לספקים בצורה טובה. מעבר לכך המליאה יכולה לקבוע כל רף יותר גבוה, לא קטן מ-3 מיליון ₪.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

תוכנית פיתוח לשלוש השנים הקרובות

לוח זמנים		אזור עבודה	
סוף	התחלה	קטע	רחוב
מאי-17	אפר-17	הצבעונים והתמר - השלמה	הצבעונים והתמר
אוג-17	מאי-17	אזור מעגל התנועה	רחוב המעפילים
אוג-17	מאי-17	קו מאסף מדרך האביב עד לשביל התפוזים	קו מאסף צפון מערבי
דצמ-17	יול-17	דרך האביב, מכביש 2 עד למועדון הספורט	דרך האביב
דצמ-17	יול-17	החורש מדרך האביב עד לקוצר	החורש
דצמ-17	יול-17	שביל השעורה	שביל השעורה
יונ-18	ינו-18	החבצלת מדרך האביב עד לקוצר	החבצלת
יונ-18	מאי-18	הזית	הזית
אוג-18	מאי-18	קרן היסוד מהזית עד לחורש	קרן היסוד
אוג-18	מאי-18	הנוטע מכביש 2 עד לאורנים	הנוטע
אוג-18	מאי-18	הנוטע מהקוצר עד לנוטע	החבצלת
דצמ-18	יול-18	האורנים מהנוטע עד לפרחים	האורנים מערב
דצמ-18	יול-18	החורש מהנוטע עד לקוצר	החורש
ספט-19	אפר-19	פריצת דרך, הנחת תשתיות תת-קרקעית	קו מאסף דרום מערבי
ספט-19	אפר-19	פריצת דרך, הנחת תשתיות תת-קרקעית	מתחם הנוריות - שלב א'
ספט-19	אפר-19	לאורך תוואי המסילה המתפנה	קו מאסף מזרחי
דצמ-19	יול-19	מצפון לבית העלמין	תחנת סניקה
דצמ-19	יול-19	הנוטע מהחורש עד לזורע וחניון וייל	הנוטע וחניון וייל

הערה: בטבלה הושמטו בכוונה האומדנים

עמירם אליאסף:

אני מבקש להגדיל את זה ל-5 מיליון ₪.

סיגל זוז:

הכוונה היא לסכום מזומן, נזיל?

יעל לוי- גזברית:

כן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

אניק זבליק:

אם מדובר במושג "יד ברזל" בסך 10 מיליון ש"ח אותה הגדיר בעבר עמירם, אני מצטרפת להצעה של עמירם להגדיר ל-5 מיליון ש.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מקבל את זה.

דבר נוסף, קבענו שהתוכנית תהיה רב שנתית, ככל שניתן לשלוט בתוכנית רב שנתית, הוצאה ממוצעת של 12 מיליון ש בשנה באופן קבוע לפיתוח. מתוך התקציב של המועצה, באופן קבוע 12 מיליון ש יוקצו לעבודות ביוב ושיפוץ הרחובות.

עמירם אליאסף:

למשך 10 שנים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

8-9 שנים בערך. ב-2017 לא נצליח לעמוד בזה, כי אין לנו מהנדסת פעילה (חופשת הריון) ועוד לא התחלנו לעבוד, וההוצאה תהיה בערך 9-10 מיליון ש, ולכן בשנה אחרי זה נוסף קצת יותר.

אייל זילברסון:

הסכום הזה יצטבר? אם לא נשקיע את כל 12 מיליון השקלים העודף יעבור לשנה הבאה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

נשקול כל פעם מחדש, ונבדוק מה היכולת הכספית שלנו. זה לצורך תכנון עבודה, וזה נראה מאוד ריאלי על פי תזרים המזומנים שלנו. השנה נעמיד 10 מיליון ש, ובהנחה שתחזית ההכנסות שלנו תעמוד בתחזית כפי שאנחנו מציגים אותה, בשנה הבאה וכן הלאה נעמוד בתוכנית. ניסיתי לצמצם בשלוש השנים הראשונות בתוכנית. בתוכנית הזו מדובר על 40 מיליון ש לשלוש שנים עד סוף 2019.

בשנה הזו 9 מיליון ש, ב-2018 הסכום יהיה 11.5 מיליון ש, וב-2019 הסכום יהיה 19 מיליון ש. בכל פעם לגופו של עניין, כפונקציה של ההכנסות- אם אין הכנסות לא יוצאים לעבודות. תוכנית העבודה הזו כפי שהעברתי אותה, מאפשרת את החיבור של הפוטנציאל הזה למערכת ביוב קיימת. ניתן לחבר את כל הרובע הצפוני-מערבי, והוא בעדיפות ראשונה. על דעת חברי ההנהלה הכנסתי תיקון בתוכנית, הקדמתי את רחוב המעפילים בעלות של 2.5 מיליון ש בכדי לחבר את השקד, הוורדים והמעפילים, מתחת למעגל התנועה.

עמירם אליאסף:

התייחסתי לתוכנית הזו בכתב.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

ראיתי את ההתייחסות שלך, אתה מדבר על הכנסות אחרות.

עמירם אליאסף:

לקחתי את ההכנסות על סמך ההערכה של הגזברית, ביחד עם ההוצאות שיש בתוכנית.

ריכזתי את הדברים ואני רוצה להציג אותם:

מצב יתרות בבנק בסוף שנת 2017 נכון ל 1 באפריל 2017		
הערכת עמירם אליאסף		
הכנסות צפויות		
מליון ₪	16	בקופת הקרנות יתרה לסוף 2016
מליון ₪	3	אגודת מיים לפרויקט הביוב
מליון ₪	1.3	פארק האופניים ליד הבריכה תרומת מפעל הפייס
מליון ₪	1	הכנסות מהיטל הביוב מהתושבים בצפון מערב הכפר
מליון ₪	5.6	השבחות צפויות
סך הכל הכנסות		
מליון ₪	26.9	
הוצאות צפויות		
מליון ₪	2	מתחם הצבעוני והתמר
מליון ₪	2.05	פארק האופניים ליד הבריכה
מליון ₪	2.5	רחוב המעפילים עבודות אשטרום
מליון ₪	1.4	קו מאסף מדרך האביב עד שביל התפוזים
מליון ₪	2.4	דרך האביב מכביש 2 עד מועדון ספורט
מליון ₪	0.4	ביוב החורש מדרך האביב עד הקוצר
מליון ₪	0.45	שביל השעורה ביוב
תקציב הנדסה פלוס תוספת לשוטף 15%		
מליון ₪	8	
מליון ₪	1.5	שיפוץ קיץ
מליון ₪	1.8	מיזוג אויר בית ויל
מליון ₪	0.92	התאמת תכנית אב+ תבע השדות
סך הכל הוצאות		
מליון ₪	23.42	

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

מצב יתרות בבנק בסוף שנת 2017 נכון ל 1 באפריל 2017		
הערכת עמירם אליאסף		
מליון ₪	3.48	נשאר בקופת המועצה בסוף שנת 2017 במידה וההשבחות 5.6 מליון ₪
מליון ₪	0.48	נשאר בקופת המועצה בסוף שנת 2017 במידה וההשבחות 2.6 מליון ₪

מצב יתרות בסוף שנת 2018			
מצב יתרות הבנק אם ההשבחות 2.6 מליון ₪		מצב יתרות הבנק אם ההשבחות 5.6 מליון ₪	
	שנה	מליון ₪	שנה
	2016	16	2016
	2017	3.48	2017
	2018	-9.49	2018
	2019	-23.24	2019
			הכנסות צפויות
מליון ₪	3.48		בקופת הקרנות היתרה לסוף שנת 2017
מליון ₪	5.6		השבחות צפויות
מליון ₪	4.75		גביה מהיטלי ביוב וניקוז
מליון ₪	2		השתתפות אגודת המים בפרויקט הביוב
מליון ₪	15.83		סך הכל
			הוצאות צפויות
מליון ₪	8		הנדסה + 15 אחוז לשמוש שוטף
מליון ₪	0.98		תבע החבצלת ותבע השדות
מליון ₪	1.5		שיפוץ קיץ
מליון ₪	2		ביוב החבצלת מדרך האביב עד הקוצר
מליון ₪	0.74		הזית
מליון ₪	1.6		קרן היסוד מהזית ועד החורש
מליון ₪	1.3		הנוטע מכביש 2 עד אורנים
מליון ₪	1.2		הנוטע מהקוצר עד הנוטע
מליון ₪	3		האורנים מהנוטע עד הפרחים
מליון ₪	2		החורש מהנוטע עד הקוצר

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

לקחתי את ההוצאות כפי שדרור שלח- מתחם הצבעונים והתמר בסך 2 מיליון ₪, פארק האופניים 2.5 מיליון ₪, עבודות אשטרום ברחוב המעפילים 2.5 מיליון ₪, קו מאסף מדרך האביב לשביל התפוזים 1.4 מיליון ₪, דרך האביב מכביש 2 ועד מועדון הספורט 2.4 מיליון ₪, ביוב בחורש מדרך האביב ועד הקוצר 0.4 מיליון ₪, ביוב בשביל השעורה 0.45 מיליון ₪.

אם לוקחים מתקציב מחלקת הנדסה הוא 15%, אז הסכום הוא 8 מיליון ₪. שיפוצי קיץ בסך 1.5 מיליון ₪, שיפוץ מיזוג האוויר בבית וייל בסך 1.8 מיליון ₪, התאמת תוכנית אב ותב"ע בשדות 0.92 מיליון ₪. ההוצאות הן 23.42 מיליון ₪. במידה ואלה הנתונים, נסיים את השנה עם 3.48 מיליון ₪, ואם ההשבחות ירדו ל-2.6 מיליון ₪ נסיים עם 0.48 מיליון ₪.

לפי התוכנית של דרור ב-2018 אנחנו במינוס של 9 מיליון ₪, וב-2019 נהיה במינוס של 20 מיליון ₪.

לגבי ההכנסות, יהיו בקופה 3.48 מיליון ₪, השבחות בסך 5.6 מיליון ₪, היטלי ביוב וניקוז בסך 4.75 מיליון ₪, אגודת המים נותנת 2 מיליון ₪, ההכנסות הן 15.83 מיליון ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

התעלמת מההכנסות הצפויות בתזרים המזומנים, יש 10 מיליון ₪ הכנסות מרחוב הנוריות בשנת 2018.

עמירם אליאסף:

אני לא מכיר את ההכנסה הזו בשנת 2018.

דרור אלוני - ראש המועצה:

באומדן יש הערכה של הכנסות צפויות בסך 10 מיליון ₪ מהשבחות ברחוב הנוריות.

עמירם אליאסף:

לא הכנסתי את זה ל-2018-2019 כי אני לא מאמין שזה יקרה בשנים האלה. אני מקווה שאני אתבדה, חישבתי על פי מתאר שאני מאמין בו.

לגבי ההוצאות שלנו, מחלקת הנדסה בסך 8 מיליון ₪, תב"ע החבצלות והשדות בסך 0.98 מיליון ₪, שיפוצי קיץ 1.5 מיליון ₪, ביוב ברחוב החבצלת מדרך האביב ועד הקוצר 2 מיליון ₪, הזית 0.74 מיליון ₪, קרן היסוד מהזית עד החורש 1.6 מיליון ₪, הנוטע מכביש 2 ועד האורנים 1.3 מיליון ₪, עד הקוצר 1.2 מיליון ₪, האורנים מהנוטע עד הפרחים 3 מיליון ₪, החורש מהנוטע עד הקוצר 2 מיליון ₪, סיכום ההוצאות הוא 22 מיליון ₪. אנחנו מסיימים את השנה במינוס של 6.5 מיליון ₪, ואם ההשבחות יהיו רק 2 מיליון ₪ נסיים את השנה במינוס של 9.5 מיליון ₪.

את שנת 2019 פותחים עם מינוס 6 מיליון ₪. הכנסות מהשבחות 5.6 מיליון ₪, היטלי ביוב 5.7 מיליון ₪, השתתפות של אגודת המים 2 מיליון ₪, ביוב ברובע הדרום-מערבי השתתפות התושבים 1.5 מיליון ₪, בסך הכול 8.36 מיליון ₪. לגבי ההוצאות, מחלקת ההנדסה 8 מיליון ₪, שיפוצי קיץ 1.5 מיליון ₪, קו המאסף

עמוד 9 מתוך 45

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

דרום-מערבי 1.4 מיליון ₪, מתחם הנוריות שלב א' 5 מיליון ₪, קו מאסף מזרחי 5 מיליון ₪, אנחנו מסיימים את השנה במינוס של 20 מיליון ₪.

אלה הנתונים, אני אישית לא מאמין שנקבל את הנוריות ב-2018-2019. בכל שנה אנחנו לוקחים מהקרנות 8 מיליון ₪ לשימוש שוטף, וזו לב הבעיה שלנו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא ישנה את הסכום של מינוס 20 מיליון ₪.

עמירם אליאסף:

יש כמה דברים שאני רואה. הראשון לדעתי, שאנחנו לא מסוגלים לעשות את שיפוצי הרחובות לפי התוכנית הזו. צריכים לקבל החלטות, או שמורידים חלק מהדברים או שמבצעים רק ביוב.

אין לי ספק שאחרי שלוש שנים מצבנו ישתפר, נתחיל להריץ את תב"ע השדות ותב"ע הנוריות, אני מקווה שגם תב"ע החבצלות ומצבנו ישתפר. אבל יש שלוש או ארבע שנים לא קלות, ואנחנו כמועצה צריכים להיות שמרנים ולא ללכת על מתאר חיובי. אני מקווה שנופתע לטובה אבל אני לא חושב שזה המצב.

אנחנו צריכים לצמצם את התקציב השוטף, בכלל כמועצה לטווח ארוך. כי אחרי 10 שנים אנחנו מגיעים ל-24 מיליון ₪ פנויים לבינוי, ואם אנחנו ממשיכים ככה אחרי 10 שנים נמצא עצמנו אנחנו מוציאים 80 מיליון ₪ בהוצאה השוטפת למחלקת הנדסה והוצאות אחרות. זה מצב לא נורמלי ונישאר עם כ-23 מיליון שח עבור בניה ציבורית. אנחנו חייבים להוריד ההוצאה של מחלקת הנדסה של 8 מיליון שח. תראו מה אנחנו יכולים לעשות ב-8 מיליון ₪, זה המון כסף.

דבר שני, אין לנו אפשרות היום בכפר לעשות את מה שחשבנו שאנחנו יכולים לעשות, גם סלילה וגם ביוב. אנחנו צריכים לקבל החלטות כרגע שנצל את הכסף לביוב. לדעתי מה שדרור עשה זה נכון, מקסימום נקבל את הכסף מהביוב, הוא רק הגדיל את זה למצבים שאנחנו לא יכולים. אני לא חושב שאנחנו צריכים לעשות את כל התוכנית ב-2017, אנחנו חייבים להגדיל את הרזרבה. זה מצבנו, ריכזתי את כל הדברים ביחד כדי להציג את התמונה המלאה והיא לא טובה.

סיגל זוז:

זה עוזר, אבל בהנחה שאנחנו לא יכולים לבנות על שום הכנסה מהנוריות, ולא כולם מסכימים עם זה. יכול להיות שזה מכוון אותנו לפריסה יותר גדולה של התוכנית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה לעדכן בכמה דברים.

היום קיימתי שיחה עם הוועדה המחוזית, התוכנית של הנוריות תובא לדיון בוועדה המחוזית במאי, לקבלת תוקף.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

לאחר מכן צריך להשלים תנאים למתן תוקף ואז התוכנית אמורה להתאשר.

סיגל זוז:

מה זה אומר מבחינת הזמנים?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

זה יכול לקחת חודש-חודשיים.

סיגל זוז:

את חושבת שבאוגוסט זה יהיה מאושר?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

להערכתי כן, אם אין איזושהי בעיה כזו או אחרת בדיון עצמו. אני צריכה להיות בדיון כדי לראות לאן נושבות הרוחות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

התשובה שקיבלתי בוועדה המחוזית, שבעקבות הדיון שהיה בהתנגדויות, המליאה תדון ותאשר את התוכנית תוך קבלת חלק קטן מאוד מההתנגדויות. מדובר להערכתי בתוספת של כ-100 יחידות דיור פוטנציאליות, יכול להיות שיצמצמו את זה ל-90, אבל זה סדר הגודל. יכול להיות שיצמצמו חלק מכבישי הרחב, למגינת ליבי, אבל אנחנו לא יכולים לשלוט בזה.

אייל זילברסון:

הם רוצים שיהיו פתרונות בתוך החלקות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

ככל הנראה. עשינו את התוכנית הזו, והרחבנו על פי המלצות של יועצי התנועה שלהם. לעומת זאת הוועדה אומרת שאנחנו מפריזים בדרכים, כך שיש פה איזשהו ניגוד. בשיחה היום נאמר לי שהדברים יובאו לאישור, ולפני ראש השנה התוכנית תאושר. ברגע שהתוכנית תאושר לוקח עוד חודש-חודשיים לפרסום ברשומות, ואנשים יכולים להתחיל לשווק קרקעות עם פוטנציאל חדש. זאת אומרת שבשנת 2018 כבר יהיו תוכניות ואנשים יתחילו לרכוש. הביקושים לרחוב הנוריות הם עצומים. בשלושת החודשים הראשונים של 2017 יש לנו הכנסה של 3 מיליון ₪ מהשבחות, ויש כרגע עוד 6 מיליון ₪ שנמצאים בתהליך, ואנחנו יודעים כבר עכשיו על כ-9 מיליון ₪ ללא תוכנית הנוריות. בעסקאות שקיימות עכשיו יש לחץ גדול לרכישת חלקות גדולות ובתים גדולים. האקזיטים בשוק ההייטק מגיעים לכפר שמריהו עם הרבה כסף מזומן כדי לבנות

עמוד 11 מתוך 45

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

בתים גדולים. כמו ששנת 2016 לא ייצגה את הרצף, אני חושב שגם שנת 2018 לא תהיה מייצגת. הגדרנו 6 מיליון ₪ כהכנסה מהשבחות בתחשיב שלנו, למרות שכבר השנה אנחנו רואים יותר.

עמירם אליאסף:

מה שמטריד אותי, אם נניח עושים את התוכנית שלך ב-2017 אנחנו מגיעים ל-3.5 מיליון ₪. כהוצאה קבועה יש לנו 8 מיליון ₪, ואם תוכניות הנוריות לא תיכנס אנחנו כבר מגיעים למינוס 5 מיליון ₪ בשנה הבאה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל ייכנסו 10 מיליון ₪ מהשבחות.

עמירם אליאסף:

לצערי, מה שקורה עם השבחות שהן חד פעמיות ולא חוזרות ולכן זה הולך ויורד. לא בטוח שנקבל 5.6 מיליון ₪, ויכול להיות שאחר כך נרד ל-3 מיליון ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בשנה הזו, כבר גבינו 3 מיליון ₪ ויש עוד עסקאות בסך 6 מיליון ₪.

עמירם אליאסף:

אנחנו צריכים להיות בנקודת החלטה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני בקיא בנתונים, ההשערות של עמירם ושלי טובות באותה המידה. השנה תהיינה הכנסות לפחות 6 מיליון ₪ וכך הערכנו. זאת אומרת שאם נבצע את כל תוכנית העבודה נסיים את השנה עם 3 מיליון ₪. עמירם, ביקשת להעלות את הסף שהגזברית ביקשה מ-3 מיליון ₪ ל-5 מיליון ₪, וזה תלוי בהכנסות. כשנראה שאנחנו מתקרבים ל-5 מיליון ₪ נעצור.

סיגל זוז:

באמת אפשר לעצור?

דרור אלוני - ראש המועצה:

תמיד יכול לעצור.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

אייל זילברסון:

את ההכנסות שלנו אנחנו יודעים בוודאות, את ההוצאות אנחנו לא יודעים בוודאות. בכל דבר שעשינו היו דברים לא צפויים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא נכון, את העבודות ברחוב הזורע סיימנו עם עודף ולא בגירעון.
כתבנו בהסכם עם הקבלן שקצב העבודות מותנה ביכולת המועצה לממש אותן, ולכן אנחנו לא מתחייבים. יש הסכם עבודה ארוך טווח כדי להזיל את העלויות. כרגע אנחנו יכולים להודיע לקבלן איזה קטעים לבצע, והוא קיבל צו עבודה לרחובות הצבעונים והתמר בלבד ולא לשום דבר אחר. בהמשך הוא יקבל צו עבודה בסך 1.4 מיליון ₪ לקו המאסף.
אני רוצה לשאול אתכם, אני חשבתי שהסכום המינימלי הוא 3 מיליון ₪ ועמירם מציע 5 מיליון ₪. אני עדיין חושב שהסכום של 3 מיליון ₪ יהיה נכון ל-2017, אבל אם תרצו סכום גבוה יותר אפשר לאשר 5 מיליון ₪. אנחנו תלויים גם בהעברה של 3 מיליון ₪ מאגודת המים, שעדיין לא העבירה כספים. לא נשלים את העבודות אם ההעברה הזו לא תבוצע.
דבר נוסף, לקראת סוף השנה נדע האם אנחנו יכולים להמשיך באותו קצב בשנים 2018-2019, או שצריך לעצור. עבודה אחת לא מותנית בעבודה אחרת.

אניק זבליק:

מדובר רק בתשתיות הזורמות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אחזור על התוכנית. הצבעונים והתמר מבוצע כרגע, רחוב המעפילים הוא קריטי ועדיין לא התחילו את העבודות. כדי לא לעכב את אשטרום ניתן את הדגש שם, גם אם צריך לעכב עבודות בתוך הישוב. הקו המאסף צפון-מערבי יבוצע, והוא לא תלוי בסלילה. הדבר הבא הוא דרך האביב, ושם יש בעיה משפטית מורכבת. קו הביוב עובר בתוך חלקה פרטית ואני מקווה שהסוגיה תיפתר. בנוסף, הדרך שם צרה מאוד, וחלק מהתשתיות נצטרך לבנות בגבול עם בית האבות נווה אביב. ביקשתי מהם שיאשרו לנו לבצע חלק מתשתיות התאורה בחלקה שלהם, כי הרחוב צר ולא יכול להכיל גם עמודי תאורה.

שי רז:

בדרך האביב יש כבר קו קיים?.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה קו אסבסט מרוסק.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

עשינו שטיפה וצילום, והתוצאה שהקו לא תקין.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לעומת זה ברחוב החורש הקו תקין, וכדי להגיע אליו חייבים לבצע את העבודות בדרך האביב. שם צריך להחליף את כל הקו מהחיבור לנוף ים לאורך כל הרחוב, בסך 2.5 מיליון ש"ח כולל הכביש. הקו יגיע עד למועדון הספורט.

אניק זבליק:

לפי איזה דגם יהיו הרחובות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יהיה דיון עם וועדת הפרויקטים לגבי הרחובות, לפני שיוצאים לעבודה כדי להציג את התמונה הכללית ולראות את הפריסה.

אניק זבליק:

וועדת הפרויקטים זו וועדת ההנהלה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

וועדת הנהלה ביחד עם אגודת המים, סוכם שזו תהיה וועדת הפרויקטים. ביקשתי לזמן אותם אחרי החגים בשביל לאשר את הרחובות.

אניק זבליק:

מה הישיבה הזו תכלול? הייתי שמחה אם ידונו במדרכות ובצבע שלהן, את חומר הסלילה אספלט או אבנים משתלבות, את עמודי התאורה והמיקום שלהם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אזמן אותך לוועדת הפרויקטים ותוכלי לחוות את דעתך. כל מי שרוצה להצטרף לישיבה - מוזמן.

סיגל זוז:

עמירם העלה את זה קודם ואני רוצה לחדד. נשאלת השאלה, הגם שאני לא בעדה - האם בחלק מהמקרים נפתח את הרחוב, עושים את העבודה וסוגרים את האספלט ואז השאלה של אניק לא רלוונטית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

ל-2017 השאלה הזו רלוונטית מאוד.

עמירם אליאסף:

יכול להיות שצריך לעשות רק ביוב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יכול להיות, ונדון בכך.

אייל זילברסון:

לפני כשנתיים הציגו לנו את מראה הרחובות, השאלה אם במצב הכספי זה האופי שאנחנו רוצים לעשות. וזו לא שאלה לוועדת הפרויקטים.

אניק זבליק:

יכול להיות שלא צריך לדחות אלא לבצע את הדברים אחרת.

סיגל זוז:

מצד שני, לעשות חלק מהכפר ברמה מאוד גבוהה וחלק מהכפר ברמה נמוכה, זו גם בעיה. כולנו שילמנו את אותו הסכום, וחלק זכו וחלק לא.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם תשאלו אותי, בכל רחוב שעובדים צריך לבצע אותו מההתחלה ועד הסוף. מחליפים צינור מים ומתקינים ביוב, גם מורידים את התקשורת ומסדרים את המדרכות על פי התקן. אם צריך נאט את הקצב.

נציג אגודת המים:

אני כאן בתור אזרח הכפר, ותחשבו גם על התושבים - פעמיים לפתוח את הרחובות? זה יעלה לפחות 50% יותר וגם תטרטרו את התושבים, יש גבול.

סיגל זוז:

אתה צודק, ומעבר לזה אנחנו מחויבים להגיע לרמה הזו עבור כל התושבים.

נציג אגודת המים:

מדברים על כסף ואתם מרצפים כבישים, וזה עולה יותר. הרבה יותר זמן לעבוד, הרבה פחות נוח לנסוע על זה. אם לחוצים בכסף למה לעשות את זה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

לא רק זה, ברגע פותחים את הרחוב יותר מפעם אחת, גם ברמה התקציבית העתידית אנחנו מבזבזים יותר כסף. אם עושים מקטעים שלמים, אז עושים את המקטע שלם כמו שצריך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לכן אני בעד להאט את הקצב.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

כל פתיחה זה כסף ומטרד, כל עבודה לא משנה מה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כל זמן שזה תלוי בי, אני חושב שצריך להאט את הקצב ולעשות את הרחוב מתחילתו ועד סופו. דבר שני, העבודה ברחוב הנרקיסים משכה רוכשים לרחוב. פנו אלי והתמייאו על הרחוב, ואמרו שרוצים לגור בו. הייתי היום ברחוב כדי לבדוק כמה דברים, ואני רואה אנשים שמסתובבים עם מתווכים כדי לקנות נחלות. הרחוב השתדרג מאוד, גם הניקוז שלו השתפר מאוד, כי הרחוב טופל כמו שצריך.

יעל לוי - גזברית:

אני צריכה לתקן את הנתונים של עמירם. רשמת בתזרים שתקציב מחלקת הנדסה ועוד 15% זה 8 מיליון ש, התקציב שאישרתם כולל 9 מיליון ש. שיפוצי הקיץ הם 2.5 מיליון ש ולא 1.5 מיליון ש בכל שנה לא כולל עבודות המיזוג. לכן אם באמת לא רוצים לשבש את מהלך עבודות התשתית, יש כאן עוד עבודות שלא לקחתם בחשבון - המיזוג של בית וייל ודברים נוספים שקבענו לעשות ב-2017, המיני-פיצ' והפאמטראק שאני לא יכולים לבטל כי זה כבר בתהליך. אם נצא למכרזים של שיפוצי הקיץ ומיזוג האוויר, אי אפשר לסגת אחורה. אם רוצים שתקציב מחלקת הנדסה יהיה 8 מיליון ש זה מצריך ממני תיקון תקציב אבל אני יכולה להגיע לזה עם קיצוץ של כל המועצה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הסכום הוא 9 מיליון ש כולל 15%, זה מה שאושר.

עמירם אליאסף:

אני הנחתי התייעלות.

יעל לוי - גזברית:

אני חושבת שהמהלך שלנו ב-2017 יביא אותנו כבר ל-8 מיליון ש כי מחלקת הנדסה עובדת בקצב איטי יותר. בנוגע להכנסות, עמירם לקח 5 מיליון ש השבחות, ולא לקחת היטלי פיתוח.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

עמירם אליאסף:

ב-2017 לקחתי היטלי פיתוח של 3 מיליון ₪.

יעל לוי- גזברית:

3 מיליון ₪ שכוללים את הביוב?

עמירם אליאסף:

העתקתי את המספרים שלך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הסכום שחישבת הוא 1 מיליון ₪ ולא 3 מיליון ₪, הפחתת את ההכנסות מהיטלים.

עמירם אליאסף:

אז זו טעות שלי. מצטער. (הטעות מתקזזת עם זה שהגדלתי הוצאות באותה מידה כך שהנתונים מתאזנים)

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש שתי הנחות יסוד שבהן חלקנו- ההכנסות מהיטלים הן 3 מיליון ₪ ולא 1 מיליון ₪, והדבר השני הוא רחוב הנוריות כאשר אנחנו מאמינים שיהיו הכנסות.

סיגל זוז:

כל אחד מאיתנו אומר פחות או יותר את אותו הדבר, ובסופו של דבר גם אין פערים בין המספרים. בסופו של דבר המפתח לפתרון לסיטואציה הזו, היא להגיע להחלטה שאנחנו עובדים במדרגות. עושים פרויקט, סופרים את הכסף ובודקים מה המצב ולפי זה מחליטים אם להמשיך.

יעל לוי- גזברית:

זה בסדר ואת זה אפשר לעשות עם הקבלן הנוכחי.

אייל זילברסון:

אבל יש בעיה שחייבים לעשות את פרויקט הביוב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בכל מקום שאפשר לחבר לביוב- נחבר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

אייל זילברסון:

אם הכסף ייגמר אנחנו נעצור, אבל את הביוב חייבים להמשיך לבצע.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ביוב הוא פונקציה של הכנסות מהיטלים. בכל נקודת זמן אפשר לבצע רק ביוב, כי המימון הוא לא מההשבחה אלא מהיטל הביוב.

יעל לוי- גזברית:

צריך להבין שיש לי בעיה עם הקבלן הנוכחי, לעשות את ההתקדמות שלו בשלבים היות ובמכרז קבענו ערבות בנקאית על כלל ההסכם איתו, וזה מכביד עליו ביותר. הייעוץ המשפטי לא מאפשר לי להקל עליו בערבות.

עמירם אליאסף:

אי אפשר לחלק את הערבות?

יעל לוי- גזברית:

זה מה שאני רציתי, אם העבודות בשנת 2017 הן בסך 7 מיליון ש"ח הערבות תהיה 7% מהסכום הזה.

עמירם אליאסף:

למה לא עושים את זה, עם כל הכבוד למחלקה המשפטית?

יעל לוי- גזברית:

כי אז מקלים על הזוכה במכרז לאחר שהוא זכה. הבעיה השנייה היא, שצריך להחליט בנוגע לשיפוצי הקיץ והמיזוג של בית וייל. נכון שקשה בבית וייל בלי מיזוג, אבל אי אפשר להוציא בשנת 2017 1.8 מיליון ש"ח, וגם את שיפוצי הקיץ אי אפשר לעשות.

אניק זבליק:

אני לא משוכנעת שיש בעיה אמיתית במיזוג. לפעמים יש קצר בתקשורת בין התלונות על המיזוג לבין העבודה של איש התחזוקה והכיוון של הטמפרטורות.

אייל זילברסון:

יש בעיה של הוצאות על החשמל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הוצאות החשמל הן 100,000 ש"ח, לדעתי כדאי לספוג את הסכום הזה במשך 3 שנים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

יעל לוי - גזברית:

כן נצטרך לעשות שיפוצי קיץ בבית הספר, היות ואם לא בונים את בית הספר מחדש אז יצטרכו לשפץ את הכיתות היבילות, וצריך לקחת את זה בחשבון וזה לא נכלל. צריך להחליט על איזשהו סכום. שנה אחת אפשר לצמצם את העלויות ולבצע רק עבודות בסיסיות, ולהקדיש את הכסף לבית הספר ושיפוץ הכיתות היבילות. אלא אם כן אפשר לעשות את זה בית הספר כבר ב-2018 כפי שרשום בתוכנית.

אניק זבליק:

יש לי קושי עם סכום קבוע לשיפוצי קיץ, ולא מדידה של צורך מול עלויות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מספר ממוצע, לא מספר קבוע.

אניק זבליק:

אני זוכרת שהיו תקופות שבהן השיפוצים היו נמוכים יותר וקבועים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

שיפוצי קיץ מופיעים לפי סעיפים, עד כה לא הגשנו בקשה לשיפוצי קיץ ולא למיזוג אוויר. הדברים האלה לא הובאו לדיון במליאת המועצה, והם יובאו. הם נמצאים בתזרים, הם יובאו לדיון ואישור תב"ר. אם זה לא יאושר, יהיה עודף של 1.8 מיליון ש"ח לתקציב.

אייל זילברסון:

לפי ההסבר של המהנדסת, שיפוצי קיץ כוללים גם את הבקורות והבדיקות שחייבים לעשות. האם אפשר לחלק את זה?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

מבחינת התקציב לגבי שיפוצי קיץ, אני באופן אישי לקחתי את כל הנגזרות של היתרות מכל התב"רים של שיפוצי הקיץ בשנים עברו, הכנסתי את הכול לתקציב וחילקתי בצורה מאוד מקוזזת לכל אחד ואחד מאנשי התחזוקה הרלוונטיים. בדקנו את כל הרשימות, הורדנו את הדברים שלא רלוונטיים מהנדסה אלא העברנו את זה בחזרה לתחזוקה השוטפת של המבנה. עשינו עבודה משמעותית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בינתיים עוד לא ביקשנו את התקציב לשיפוצי הקיץ ומיזוג האוויר.

אייל זילברסון:

אבל זה יגיע.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

ואז נדון בזה.

אניק זבליק:

יותר נוח לנו לדון בדברים כשאנחנו רואים את התמונה הרחבה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני עוד לא עשיתי סיור בבית הספר כדי להגיד מה צריך ומה לא.

אניק זבליק:

בעשור האחרון שאני יושבת בישיבות המועצה, בכל שנה בתקופה הזו מתחילים לדון בשיפוצי הקיץ ומגיעים ל-5.1 מיליון ש"ח. אז אפשר להגיד שעדיין לא הוספנו, אבל כשיש תוכנית ויודעים מראש מה הצפי אתה יותר חכם בניהול התקציב. הנקודה שאנחנו מאשרים בטייס אוטומטי את אותם הדברים משנה לשנה, זה לא יכול להימשך יותר. את עבודות המיזוג אפשר לדחות בשנה. אני חושבת שהפרויקט הכי חשוב ומרכזי, התב"ר המרכזי, הוא זה של הביוב והתשתיות הזורמות וכל היתר פחות דחוף. זו עמדתי.

שי רז:

מציע שאת מיזוג האוויר לא נבצע השנה. כן נצטרך לבצע את שיפוצי הקיץ בבית הספר מתוך הנחה שלא בונים כרגע את בית הספר, ועם זה נסתדר וזה יקל על התזרים.

אייל זילברסון:

הדיון הוא לא על מיזוג האוויר. מה שמפחיד אותי זה דווקא רחוב הנוריות, לפי לוחות הזמנים התוכנית אמורה להיות מאושרת בתוך כחצי שנה. מה יקרה אם יגיעו מספר תושבים שינסו לטרפד את התוכנית באמצעות הגשת בג"צים? לפי מה שאני שומע בשטח זה תהליך שיימשך שנים.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אנחנו לא נביאים אבל מתוך עשייה של עשור בתוך הוועדה, בדרך כלל וועדה מחוזית לא נותנת זכות ערר לאנשים פרטיים כדי לטרפד את התוכנית. אלא אם ימצא כי באמת יש איזשהו פעם מהותי בתוכנית וצריך לשנות אותה, וגם אז יש הליך אחר בחוק.

עו"ד רותם ארביב קופלניקוב:

מי שנותן את הרשות לערור הוא הגוף שאישר את התוכנית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

ביררתי את הסוגיה הזו, חוות הדעת שקיבלתי היא שהסבירות לערעור על וועדה מחוזית שואפת לאחוז אחד.

אייל זילברסון:

מה משך העיכוב?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא יעכב, כי הוועדה המחוזית לא תיתן זכות ערר.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

בהנחה וכן זה תלוי במקרה. אם זה פגם בתוכנית צריך לתקן אותה וזה טכני.

עו"ד רותם ארביב קופלניקוב:

אם זו בקשת רשות לערור, היו"ר צריך להחליט תוך 15 יום מהחלטת הוועדה להגיש, וחייבים לתת החלטה בתוך 30 יום. בסך הכול 30 יום וזה לא מעכב.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

בנוסף צריך לנמק את ההחלטה.

עו"ד רותם ארביב קופלניקוב:

זה רק בנימוקים מיוחדים שיירשמו. הדבר היחיד שבית המשפט כן נוטה לבטל תוכנית, זה אם היה פגם בהפקדה ובפרסום. למשל אם לא פורסם שלט בשפה של תושבי המקום, זה המקרה היחיד שבית המשפט ייטה לבטל תוכנית ואז זה מחזיר אותך לאחור לשלב שבו התרחשה התקלה. פה לא היה פגם בפרסום, השלטים פורסמו כדין והוועדה המחוזית חתמה על כך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו הולכים עקב בצד אגודל עם תוכנית שמתבשלת כבר 20 שנים, מטפלים בה במקצועיות. התוכנית נבחנה מחדש אחרי הערעורים בוועדה המחוזית, היא מוכנה להגשה לאישור. הבטיחו לי שבמאי היא תובא לאישור המליאה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

עמירם אליאסף:

אני מברך את המהנדסת שהגיעה למרות שהיא בתקופת לידה. ראיתי את העבודה שנעשתה לגבי שיפוצי הקיץ, אני סומך עלייך ומה שתגידי אנחנו נעשה. אני בטוח שבנושא ההתקשרויות החדשות יש היתכנות של התייעלות, ואני סומך על המהנדסת שתעשה את זה הכי טוב שאפשר.
אני מקבל את הדברים של שי ואניק, אני חושב שאת נושא המזגן אפשר לדחות ולספוג את ההוצאות של 100,000 ₪ בשנה.

יהיה לנו בפירוש זמן החלטה כשהתוכנית תאושר. אנחנו צריכים לראות בכל שנה כמה כסף נכנס ולפי זה לתכנן לשנה הבאה, ובפירוש לעצור. אני חושב שאת נושא הביוב חייבים לעשות כי היה בזמנו צו והיה לחץ מהמשרד לאיכות הסביבה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הלחץ הזה נגמר, הראיתי שיש תוכניות עבודה מסודרות רב שנתיות, עם תוכנית עבודה של 12 מיליון ₪ בשנה כפי שפרשתי בפניכם. בשביל לממש את התוכנית, הוועדה המחוזית לקחה על עצמה לקדם באופן מיוחד את מכירת שני המגרשים על בסיס התוכנית של מזרח כפר שמריהו, גם אם היא לא תקודם.

עמירם אליאסף:

זאת אומרת שנושא הנוריות ירד, ואי אפשר להכניס שם את המגרשים האלה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה יותר מורכב.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

צריך להגיש תוכנית נפרדת.

עמירם אליאסף:

את עושה את זה או שאת מחכה למזרח הכפר?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אני לא מחכה. לגבי מזרח הכפר היה דיון להפקדה, גבול התוכנית קיים ואני יכולה להתבסס על זה עבור ייעודי קרקע.

דרור אלוני - ראש המועצה:

שלחתי לכם את הסיכום של הוועדה המחוזית לגבי הדיון של מזרח כפר שמריהו. הוסיפו פסקה שבה כתוב שהוועדה המחוזית תפעל לקדם את שינוי הייעוד של שתי החלקות במתחם האמריקאי, על בסיס התוכנית למזרח הכפר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

אייל זילברסון:

יציגו לנו את תוכנית הנוריות כדי שנוכל להגיב?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בהתאם למה שיאושר, עד שזה לא יגיע למליאה לא מראים לנו את התוכנית.

אייל זילברסון:

זאת אומרת שיכולים לשנות?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

אם יהיו שינויים מהותיים הם חייבים לפרסם את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ככל הנראה שהשינויים יהיו שינויים מינוריים. יש לי פגישה ב-19.4 בוועדה המחוזית ביחד עם מתכנת המחוז כדי לבחון מחדש את השינויים שהם הולכים להציע בצורה לא פורמאלית, ולבדוק תוכניות נוספות. אנחנו מתקדמים, זה עובד יותר מהר ממה שאתם חושבים. אני מקבל את הספקנות, לכן אמרתי שהתוכנית מותנית בהכנסות. לא תהיה תוכנית הוצאות ללא גיבוי של תוכנית ההכנסות, וכך גם נבנה מכרז התשתיות. לא הגשנו בקשה לתב"רים של שיפוצי הקיץ, לא עסקנו עדיין בסוגיה הזו כי אנחנו לא יודעים כמה הכנסות יהיו ב-2017. נראה אם התחזית שלנו מתקדמת כמו שאני רואה אותה, אורלי תחזור במאי ונעשה הערכת מצב ונביא את הדברים למליאה ונדון בכך. אני אופטימי, תמיד יש עודפים. אם נדחה את בית הספר בעוד שנה זה נותן עוד 5 מיליון ₪ ב-2018, וזו החלטה שלנו. אם לא נרצה לא נעשה.

עמירם אליאסף:

בית הספר לא מופיע בתוכניות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מופיע בתוכניות, בתזרים לשנים 2018-2019.

ערן רוה:

אני מרגיש חובה בכל זאת להגיד הערה - אני לא שבע רצון מהדיון בנושא תקציב הפיתוח. אני מבין את הבעיה שהתקציב קצר ולא מכסה את הכול, אבל אני לא חושב שאפשר לעשות תקציב פיתוח שמתנהל כמו תקציב שוטף. שאם יש כסף אז מוציאים ואם אין אז לא. תקציב פיתוח הוא בדרך כלל רב שנתי, הוא צריך להיות יותר מתוכנן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

הכנתי תוכנית לעשר שנים.

ערן רוה:

אם נתחיל לדון בכל רחוב האם להיכנס או לא בהתאם לתקציב הקיים, זה לא נראה לי מצב הגיוני.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה אתה מציע?

ערן רוה:

אני חושב שאנחנו לא תוקפים את הבעיה המרכזית, שהיא ההעברות מתקציב הפיתוח.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה אתה מציע מבחינת תוכנית הפיתוח? האם התוכנית ל-10 שנים היא סבירה?

ערן רוה:

אני חושב שהיא צריכה להיות קצרה יותר מבחינת לוחות הזמנים. אני לא מבין איך מזה אתה יוצא מול הקבלן; אם יש לך כסף, אתה כן נכנס לעבודה אם הקבלן, אין כסף - אז מה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

העבודה במכרז מחולקת לקטעים, כל קטע מותנה באישור נפרד של המועצה. החלטנו על כך מראש והודענו לקבלן, וכך זה פורסם במכרז. המועצה לא יכולה להתחייב מראש ל-125 מיליון ש"ח, כי לא בטוח שהסכום הזה יהיה לה.

ערן רוה:

אז לכמה מתחייבים? ל-5 מיליון?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו רוצים לעשות פרויקט של 125 מיליון ש"ח, אבל לפי התזרים. אם בבת אחת נקבל 100 מיליון ש"ח נעשה את כל הפרויקט בשנתיים.

ערן רוה:

ואם אין לך כסף אז אתה עוצר את הקבלן ומה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני עוצר את העבודה עד שיהיה לי כסף, למה זה לא הגיוני?

יעל לוי- גזברית:

מראש כתוב בהסכם ובמכרז, שכל מקטע נתון לצו תחילת עבודה נפרד, לפי התזרים.

ערן רוה:

האם אין לזה עלות? איזה קבלן יסכים לזה? האם התחייבתם לשנה מסוימת בסכום מסוים? האם הוא עשה אתך הסכם שאין לו שום סכום בהסכם?

דרור אלוני - ראש המועצה:

ערן, ההערה שלך נכונה, אבל אני מבקש שתקרא את המכרז ואת ההתקשרות עם הקבלן. אם טעינו תסב את תשומת ליבנו. הוצאתי צו התחלת עבודה ל-19.4 בסך 2 מיליון ₪, לתיקונים ברחוב הצבעונים והתמר בלבד. הקבלן יודע שברגע שתיפתר הבעיה המשפטית הוא יקבל צו התחלת עבודה בסך 1.4 מיליון ₪.

ערן רוה:

אני לא מכיר סוגים כאלה של פרויקטים. נראה לי שיש כאן עלויות מאד גבוהות. הפרויקט הוא לא פרויקט רציף.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אראה לך את פריסת העבודות שנעשתה בצורה לוגית- יוצאים מהנקודה הנמוכה ביותר שבה אפשר להתחבר לביוב, ועולים כלפי מעלה במקומות בהם ניתן לבצע ולהתחבר.

ערן רוה:

אני רוצה לבדוק את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בשמחה, נשב ונראה את התוכנית, ותעיר הערות על התוכנית וגם על המכרז, המכרז סגור ויש הסכם עם הקבלן ברוח הדברים האלה. ואגב, הקבלן מרוצה.

אייל זילברסון:

בעצם חסכנו לפתוח מכרזים עבור כל מקטע?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, ברור.

ערן רוה:

השיטה הזאת שאתה עובד לפי כמה כסף יש לך במהלך השנה, היא לא שיטה שכן תקציבי פיתוח לא בנויים כד.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

תקציבי תשתיות כן.

ערן רוה:

וזה נגרם בגלל בעיה בתקציב השוטף, כי צריך להעביר כסף מתקציב הפיתוח לתקציב השוטף ולכן אתה מצמצם את התקציב השוטף,

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא מדויק, היינו יכולים לעשות רק את הביוב מהיטלי הביוב, וזה לא תלוי בעבודות הכביש והמדרכה או היטלי ההשבחה. יכולתי לקחת היטלי ביוב ולעשות את העבודות, לפתוח את הרחוב, ובעוד שנתיים כשיהיה כסף נפתח את הרחוב שוב פעם כדי להחליף את תשתית המים והחשמל, ולסלול מחדש. האם זה נכון?

ערן רוה:

הייתי פה לפני הרבה שנים וכשהתחילו לדבר על פרויקט הביוב, שמו את הכסף בצד, הקצו סכום של 20 מיליון ₪ לטובת הפרויקט, ודובר על תקופת זמן מסוימת שבה הפרויקט יתבצע, ועכשיו אתם מדברים על משהו אחר לגמרי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו לא ידענו שיש שטח שצריך להפקיע, ולפני 12 שנים לא חתמו על ההסכם.

ערן רוה:

אני לא יודע במה זה קשור.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש בעיה חוקית, המועצות הקודמות לא השלימו את המשימות שלהן, ואני לא מתכוון לעבוד בשיטה הזו, אנחנו נסיים את הפעולה עד הסוף.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

אייל זילברסון:

אנחנו כן רוצים לעשות את התשתיות. אני הייתי הרבה יותר רגוע, אם לא היינו מעבירים 8 מיליון ₪ לשוטף בכל שנה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אז מה כן אפשר לעשות? מאיזה סכומים אפשר יהיה לבצע עבודות הנדסה ותחזוקת כבישים?

אייל זילברסון:

לצבוע את זה נכון, עם הכסף של ההשבחות. לא להכניס 15%.

דרור אלוני - ראש המועצה:

15% אלה התקורות שעליהן עבדנו. מאיפה נממן את העבודות?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

יש יועצים שמחזיקים, יש אנשים שמתכננים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה דבר שקורה בכל הרשויות, זה לא משהו שהמצאנו. אם התקציב יהיה 7 מיליון ₪ במקום 8 מיליון ₪, אז גם ה-15% יהיה נמוך יותר. אנחנו נמצאים במצב בעייתי, רוב הרשויות בגודל של כפר שמריהו מקבלות תקציבי פיתוח מהממשלה, ולא מגביית השבחה. אנחנו תלויים בשוק הנדל"ן וצריכים לייצר את הכסף לבד. אף רשות אחרת לא עובדת כמו כפר שמריהו, בסביון ובעומר אין אדמות פרטיות, הכול זה אדמות מנהל. התמונה מורכבת ובעייתית, ו-2016 הייתה שנה לא טובה מבחינת נדל"ן. אנחנו כבר רואים 10 מיליון ₪ ל-2017, ואם לא תרצו אז לא נעשה את מיזוג האוויר. חשוב לקבל את ההחלטות האלה, אם נחליט שהרזרבה היא 5 מיליון ₪ ולא 3 מיליון ₪ אז לא נעשה את מיזוג האוויר בבית וייל, זה הפער.

אייל זילברסון:

אנחנו מסיימים את הקדנציה בעוד שנה וחצי, ואנחנו רוצים להשאיר אחרינו 5 מיליון ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני היחידי שלא אהיה כאן בעוד שנה וחצי, כל האחרים יכולים להיות פה. האחריות שלי היא לעוד שנים רבות אחריי, ולכן אני מתעקש. אני משאיר תוכנית מתוקצבת ל-10 שנים, מצדי ביום שאני אעזוב ישנו את הכול. אבל אני משאיר תוכנית אחראית ל-10 שנים, עם תחזית הכנסות ותחזית הוצאות עד שנת 2027 ואני מבטיח שזו תהיה תוכנית מאוד מהודקת וריאלית. לדעתי כבר היום התוכנית בנויה בצורה כזו. אני לא מכיר רשויות שעובדות עם תוכנית ל-10 שנים קדימה, בתיאום עם משרדי הממשלה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

היום אני יודע שהנטייה היא לבנות אזור תעסוקה באזור שדה התעופה, זה היה חלום והיום המנהל מנסה לשכנע אותנו שזה המקום הנכון. מתוך הפגישות שלי, התמונה שלי היא אחרת. יחד עם זה אני שומר על המציאות, לא ניכנס להשקעה אחת מהשבחות של המזרח לפני שנראה את התוכנית יוצאת לדרך.

עמירם אליאסף:

התקלה הייתה עם מהנדסי הכפר הקודמים שלא הרצנו את התוכניות של ההשבחה (נוריות, שדות וחבצלת), לכן יש לנו עכשיו שלוש שנים קשות וצריך להתארגן. הלוואי ופרק הזמן יתקצר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מיצינו את הדיון הזה. התוכנית כרגע היא לצאת לצבעונים והתמר, יש צו תחילת עבודה. יש כרגע הליך משפטי, במקביל הוגשה בקשת ערעור נוספת שיכולה לעכב אותנו. אם אכן יהיה עיכוב, יכול להיות שנתחיל קודם את העבודות בדרך האביב. אני מקווה שנתגבר על הסוגיה הזו.

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון בנושא תזרים מזומן תשתיות.

חוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים

עו"ד רותם ארביב קופלניקוב:

מאחר והנושא לא הופץ בסדר היום, כדי שנוכל לדון בו צריכה להיות הסכמה שנדון בנושא.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו השלמה לדיון קודם.

החלטה

מאשרים פה אחד קיום דיון בנושא שלא על סדר היום - חוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים.

עו"ד רותם ארביב קופלניקוב:

החוק הזה הוא חוק שנחקק בשנת 2016, ויש צורך שהמליאה תאשר באופן מפורש את התוספת.

יעל לוי - גזברית:

דנו בזה במליאה שהייתה בנובמבר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מתנגדים?

אייל זילברסון:

אין בכפר תשתיות מתאימות לכך.

עו"ד רותם ארביב קופלניקוב:

זה סמכויות אכיפה.

אניק זבליק:

בזמנו כשדיברנו על חוק האופניים, דיברנו על כך שבמקומות שבהם יש שתי מדרכות, נגדיר מדרכה אחת לרוכבי אופניים ומדרכה שנייה להולכי הרגל. זאת כיוון שיש הרבה ילדים עם אופניים חשמליות, והכבישים צרים ולא מאפשרים לכלי רכב דו גלגליים להיות באותו נתיב עם מכוניות. לכן יש צורך להגדיר שבילי אופניים לעניין.

אייל זילברסון:

יש בעיה, הילדים מבולבלים ולא יודעים אם לרכב על המדרכה או על הכביש.

יעל לוי- גזברית:

במקום שבו אין שביל אופניים צריך לנסוע על הכביש, זה החוק. הדיון הזה כרגע לא כל כך משנה, אנחנו חייבים לאשר את החוק.

עמירם אליאסף:

לדעתי אנחנו צריכים להגדיל את הכבישים, ולהקצות חלק מהכביש לרוכבי האופניים. ברחוב הזורע צריך לעשות סימון בדומה לרחוב האורנים, חלק להולכי רגל וחלק לרוכבי האופניים. בהמשך להגדיל את הכביש, ממילא רוכבי אופניים חשמליים אמורים לנסוע על הכביש ולא על המדרכות. לכן צריך לתת להם חלק בכביש, ולעשות סימון ברור.

אניק זבליק:

אני מסכימה, אבל זה במקומות שבהם כבר עושים עבודות תשתית. במרבית הכפר ייקח זמן עד שנגיע לעבודות התשתית, ובמקביל יש מקומות שבהם יש שתי מדרכות. צו השעה שמדרכה אחת תוגדר כמדרכה להולכי רגל, והשנייה כמדרכה לאופניים.

עמירם אליאסף:

הבעיה העיקרית היא ברחוב הזורע, בהגעה לבית וייל ולבית הספר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש שביל שמתחיל בקרן היסוד ומגיע לבית הספר.

אניק זבליק:

ומה עם הילדים שגרים בצד השני של הכפר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

במקומות האלה לא עשינו כבישים.

אניק זבליק:

אני מדברת על המקומות שבהם אין עדיין כבישים, וייקח זמן עד שנגיע אליהם.

אייל זילברסון:

אם ילד ייסע ברחוב הזורע מהמרכז עד לקרן היסוד על המדרכה, הוא יקבל דו"ח?

דרור אלוני - ראש המועצה:

למשטרה יש סמכות לתת דו"ח, אלה החוקים. יותר טוב שהפקח שלנו יטפל בו ולא במשטרה. דבר שני, אנחנו עדיין כפר ולא עיר, והרחובות כאן צרים בשביל להכיל את כל המכוניות והאופניים, וצריך למצוא איזון. זה השיקול שבין מדרכה ברוחב 2 מטרים לבין רוחב של 1.5 מטרים. נקטין את המדרכה לרוחב של 1.5 מטרים, נוסיף שביל אופניים מהכביש.

אניק זבליק:

לכן אני מציעה שוב להגדיר מדרכה אחת לאופניים והשנייה להולכי רגל, עד שנבצע את העבודות האלה. יש הרבה מקומות כאלה בכפר.

אייל זילברסון:

אני חולק, אני חושב שצריך לבנות מדרכה אחת רחבה שתשמש גם להולכי רגל וגם לרוחבי אופניים.

אניק זבליק:

ההצעה היא כפתרון עד שנבצע את העבודות.

עמירם אליאסף:

אפשר לעשות סימון בדרך הגנים למשל, על הכביש.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה רחוב צר מאוד.

עמירם אליאסף:

הבעיה שלנו ברחוב הזורע עד פינת קרן היסוד, היא איפה הילדים יכולים לנסוע. אנחנו צריכים לחשוב על זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לפי החוק - על הכביש.

עמירם אליאסף:

אפשר לסמן חלק מהכביש?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר לסמן, אבל המכונית רחבה יותר מרוחב הכביש שיישאר. רוחב הכביש הוא ברוחב של משאית, אין לנו ברירה.

עמירם אליאסף:

הבעיה היא שיהיו ילדים שיסעו על הכביש עם אופניים חשמליים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה החוק היום.

אניק זבליק:

אני חוזרת שוב להצעה שלי.

עמירם אליאסף:

אין כמעט רחובות שבהם יש שתי מדרכות. ברחוב הזורע יש מדרכה בצד אחד. יש חנייה בצד אחד ומדרכה מצד שני.

אייל זילברסון:

אין מדרכה משותפת לרוכבי אופניים? אני מציע לעשות מדרכות חצי-חצי.

עמירם אליאסף:

זה לא חוקי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

אניק זבליק:

אין להוריד אותם לכביש וצריך למצוא להם פתרון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה חוק מדינה.

עו"ד רותם ארביב קופלניקוב:

מה שמובא לאישורכם, זה שסמכות הפקחים לפי חוק שאושר בכנסת. הסמכות של הפקחים זה לא לתת דוחות אלא להוציא את האוויר מהגלגלים, לעכב אותו וכדו'.

יעל לוי- גזברית:

וזה יבוצע רק אחרי שהם יצאו להשתלמות ויעברו תהליך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אשמח שבועדת התנועה יגישו הצעה לסימון של המדרכות, ואם זה אפשרי נעשה.

אניק זבליק:

צריך למפות את הכפר ולראות מה אפשר לעשות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מתנגדים לאישור הסמכויות?

החלטה

מאשרים פה אחד חוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים.

גדעון:

אכיפת החוק יכולה להתבצע אך ורק במקומות שיש בהם שביל אופניים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם ילדים רוכבים בלילה באופניים חשמליים נגד כיוון התנועה ללא אור, זה לא קשור למדרכה. על הבעיה הזו מדובר, על כך שילדים מסכנים את חייהם בצורה קיצונית.

אניק זבליק:

אכן יש גם את הבעיה הזו וגם את הבעיה הזו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

מטרתו של החוק להציל ילדים ולא להעמיד אותם לדין. ילדים בכפר שמריהו נוסעים ברחוב החורש נגד כיוון התנועה, בלי פנס, שלושה ילדים על זוג אופניים אחד. זה מסוכן.

עדכון על פעילות המועצה מיום 07.03.2017 ועד 04.04.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

שדה התעופה- בעקבות ההתנגדות שלנו לפעילות השדה, בית המשפט העליון פסק שהפעילות תופחת ובתי הספר עומדים בזה במידה מסוימת. מופעל לחץ גדול על הוועדה הארצית לתכנון ובנייה מצד משתמשי שדה התעופה, להחזיר את הפעילות לקדמותה, ולא להגביל את משך פעילות השדה. נשאלה השאלה איך מפעילים שדה תעופה, כאשר כל המבנים נבנו ללא היתר והוא פועל ללא רישיון עסק, כולל תחנות הדלק. הפשרה שהשיגו, והיא לא ברת מימוש, שרשות שדות התעופה תכין תוכנית להפעלה זמנית של שדה התעופה. בית המשפט העליון קיבל את העמדה שבאוקטובר 2018 שדה התעופה יפסיק לפעול, זו המלצת היועץ המשפטי לממשלה. במקביל רשות שדות התעופה התחייבה להכין תוכנית, כאשר המועצה הארצית לתכנון ובנייה קיבלה על עצמה לקבל או לא לקבל את התוכנית החלופית. התנאי היה שרשות התעופה תתחייב לשלם שיפוי בגין ירידת ערך במידה והתוכנית תאושר. אם התוכנית תאושר ותופקד, כל תושבי כפר שמריהו והרצליה יכולים לתבוע אותם על ירידת ערך, ומדובר על סכומים של מיליונים רבים. אין סיכוי שתוגש תוכנית עד אוקטובר 2018, אני לא יודע לאן זה ייקח אותנו.

רשות התעופה האזרחית, בניגוד לרש"ת, מבינים שהקיום של השדה הזה קצוב. ראש רת"א הבטיח שכאשר נגיע למצב של היתרי בנייה לתוכנית שלנו, הוא יעצור את הפעילות בשדה התעופה. עכשיו מופעל לחץ על רשות מקרקעי ישראל כדי לעקב את תוכנית מזרח הכפר כדי שלא נוציא היתרים, לפני שהרצליה צפון מגישים היתרי בנייה. אני פועל שלא לעכב את התוכנית, גם אם זה ידרוש תביעה על החזרי ההוצאות של כספי המדינה שהושקעו בתכנון של מזרח הכפר. זמנו של שדה התעופה קצוב, ואם זה לא יהיה ב-2018 זה יקרה כמה שנים לאחר מכן.

אייל זילברסון:

התוכנית הוגשה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

התוכנית הוגשה, אבל לרמ"י יש 7 חודשים כדי להשלים תיקונים והם גוררים רגליים כדי לעכב את הדברים. ביקשתי לקבל אחרי פסח לוי"ז מסודר להגשת התיקונים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

נושא שני, תוכנית מזרח הכפר. ביררתי היום את כל הפרטים, המתכננים הטמיעו את כל המלצות המועצה. אבל עכשיו הוועדה המחוזית קובעת שינויים, וכאשר התיקונים יהיו מוכנים אני אזמן אסיפת תושבים בבית סניור כדי להציג את התוכנית כפי שתוגש לוועדה המחוזית אחרי תיקונים.

עמירם אליאסף:

למה לא לפני?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא נוכל לעשות את זה לפני כן, והתוכנית גם לא רלוונטית.

עמירם אליאסף:

הייתה חשיפה מוקדמת של התוכנית, והתושבים בכפר שואלים. אני חושב שלפני ההפקדה אנחנו צריכים להציג את זה לתושבים ולקבל פידבק. למשל התושבים מודאגים מהבעיה של היציאה מרחוב השדות, ורוצים למצוא לכך פתרונות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לפני מאי לא נספיק, המהנדסת צריכה לחזור מחופשת לידה. דיברתי היום עם המתכננים, הם עדיין לא מוכנים להצגה.

אניק זבליק:

כיוון שאני כמו יתר חברי המליאה הופתענו מן הפרסומים בתקשורת ובלא שהיינו מוכנים למהלך אבקש להבין כיצד אירע הדבר? כיצד פורסמו תכניות בטרם עודכנו חברי המליאה? אני באופן אישי הייתי מאד מופתעת וזכיתי לטלפונים רבים מתושבים...

דרור אלוני - ראש המועצה:

התוכנית הוצגה שלוש פעמים במליאת המועצה, והטמיעו את כל השינויים שביקשנו. התוכנית הובאה לדיון בוועדה המחוזית, ואמרתי שאני לא יודע איך התוכנית תצא מהוועדה. אני לא הייתי שותף לפרסום של הוועדה המחוזית, הופתעתי כמו כולם. עדכנתי אתכם, ופרסמתי את ההודעה גם במייל השבועי לתושבים. בעקבות הפרסום פנו אלי תושבים, הסברתי שמדובר בתוכנית שהופקדה ונמצאת כרגע בדיון. כל הסיכומים כפי שהוצגו כאן במועצה בישיבה עם נעמה מליס וגילי טסלר, הוטמעו בתוכנית. התוכנית לא סגורה כרגע, יש דברים שעדיין לא ברור איך הם יהיו. לא תכננתי ולא ביקשתי את הודעת הדובר הזו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

אניק זבליק:

לא רמזתי בדבריי שתכננת שההודעה תצא. כל חברי המועצה יאמרו שהם הופתעו מהפרסום, וכנ"ל התושבים. בישיבת המועצה שקדמה לפרסום דיברנו על האגודה החקלאית, איך נקיים ישיבה משותפת ויציגו את התוכנית. איך מבחינת התהליך קורה דבר כזה, שהדברים יוצאים לתקשורת מבלי שיש תהליך מקדמי פה? ישבנו עם נעמה מליס והראו לנו מספר אופציות, ודיברנו על כך שלפני שהתוכנית תוגש להפקדה ניפגש שוב ויציגו לנו את התוכנית לאחר הטמעת השינויים. אני אשמח לקבל תשובה על התהליך עצמו, לא ממך אלא מאנשי המקצוע, קרי המהנדסת והיועצת המשפטית

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

ראשית, על כל תוכנית שנכנסת לדיון להפקדה בוועדה המחוזית, באותו היום או יום לאחריו יש הודעת דוברות של הוועדה המחוזית. מצוין בהודעה איזו תוכנית נדונה בוועדה המחוזית, באיזה נושאים, מה הצפי ומה הקווים הכלליים. זה מה שמפורסם בהודעת הדוברות. זה לא שווה ערך להליך פרסום כדון, שזה הליך פרסום ברשומות, שאלה תהליכים יותר ארוכים.

עמירם אליאסף:

זה מה שקרה במקרה הזה?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

זה מה שקורה בכל המקרים. ברגע שיש תוכנית משמעותית בוועדה המחוזית, והיא רוצה להראות את משמעותה לציבור כולו יוצאת הודעת דוברות באותו היום שבו הדיון התקיים.

אניק זבליק:

גם אם לא מדובר בדיון להפקדה?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

לא, זה דיון להפקדת התוכנית. בין הדיון להפקדה ובין ההפקדה בפועל יש פער של מספר חודשים, התנאים של הוועדה המחוזית הם תנאים שנקבעו בהחלטת הוועדה להפקדת התוכנית. זה לא שיקול הדעת שלנו כרגע, שיקול הדעת שלנו יכול להיות בהמשך לאחר שהתוכנית תופקד בפועל ויהיה זמן להגשת התנגדויות. ואז גם התושבים וגם אנחנו, וגם אני כמהנדסת, יש לנו את הסמכות להגיש התנגדות לתוכנית, אפילו שזו תוכנית שלנו.

עו"ד רותם ארביב קופלניקוב:

גם הגוף המפקיד יכול להתנגד.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

גם רמ"י יכולה להגיש התנגדות לתוכנית של עצמה על מנת לשנות אותה. אנחנו עוד לא שם, התוכנית הוצגה בדברות כאיזשהו מתווה כללי, ולוועדה היה חשוב מאוד לפרסם את זה. זה לא אנחנו עושים את ההליך הזה. למה לא לפרסם לתושבים את השלב הקודם של התוכנית? כי הוא לא רלוונטי, זה יבלבל אותם, זה יביל אותם למקום של ספקות וחוסר אמון בנו, כי אנחנו לא מגישים ולא עורכים את התוכנית הזו. מי שעורך את התוכנית הם רמ"י, אנחנו מכוונים אותם עד כמה שאנחנו יכולים למאפיינים של הכפר, לדברים שאנחנו רוצים לשאוב לכפר. אבל רמ"י מבצעת ומקדמת את התוכנית. על כן מה שכדאי להציג לתושבים, לעניות דעתי, זה משהו שתואם את החלטת הוועדה המחוזית להפקדה.

לאחר מכן כתוצאה מהתנגדויות שיוגשו בעתיד, התוכנית תעבור שינויים כאלה ואחרים. אנחנו רואים את זה היום בנוריות ובתוכניות אחרות, שמשתנות בצורה כזו או אחרת כדי להתאים יותר גם למתנגדים, וגם כדי להתמודד עם תביעות פיצויים על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה. יש פה הרבה מאוד דברים.

אייל זילברסון:

במישור העקרוני, זה שרמ"י הגישו תוכניות, מה מעמדנו? כמועצה אנחנו יכולים להגיש התנגדות?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

כן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

גם רמ"י, שיזמו את התוכנית, יגישו שינויים אחרי שהתוכנית תופקד להתנגדויות.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אני אתן דוגמה. אני קידמתי הרבה שנים את התוכנית הכוללנית לת"א-יפו, תוכנית ת.א. 5000. התכנון של התוכנית ארך מספר שנים, בשנת 2016 התוכנית אושרה, ומהנדס העיר אמר שיש דברים שהשתנו מאז הנקודה שבה התחילו לתכנן את התוכנית. צריך לעדכן ולתקן את החזון, ולכן המהנדס מגיש מסמך מפורט, זה בסמכותו וגם בסמכותי להגיש התנגדות. ההתנגדות הזו מוגשת לוועדה המחוזית, וזה לא אומר שהיא תקבל את עמדתי כמהנדסת המועצה.

אייל זילברסון:

מאחר וחלק גדול מהמגרשים הם של האגודה החקלאית, אנחנו קיבלנו החלטה לזמן את יו"ר הוועדה ורציתי לקבל עדכון מה נעשה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

עדיין לא נענית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

עמירם אליאסף:

לאור הפרסום, האם האגודה החקלאית מגישה תוכנית נגדית?

בני גוטמן (אורח):

האגודה מתכוונת להתנגד לתוכנית.

עו"ד רותם ארביב קופלניקוב:

אין אפשרות להגיש תוכנית נגדית, אפשר להתנגד ואם זה יתקבל אנחנו נתקן את התוכנית לפי ההתנגדות.

עמירם אליאסף:

זה בגלל שהגשנו את התוכנית ראשונים?

עו"ד רותם ארביב קופלניקוב:

לא, זה לא 'מרוץ תוכניות'. רוב האנשים לא יכולים להגיש תוכנית, רק אם יש 75% זיקה לקרקע. יש חמישה גופים מוסדרים על פי החוק שיכולים להגיש תוכנית גם אם אין את האחוזה הנדרש בחוק.

אניק זבליק:

אבל דרך התנגדויות אפשר להגיש שינויים.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

התנגדות מהנדס העיר/ המועצה זו התנגדות שמשקלת בכובד ראש כמו כל התנגדות, אבל יש לה מעמד אחר, קובע יותר. לרוב הוועדה המחוזית נוטה לקחת את כובד הדברים בצורה יותר משמעותית להתנגדות כזו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

האגודה החקלאית יכולה להגיש התנגדות בתיאום עם המועצה, ביחד עם המועצה, כדי להתאים את התוכנית לתנאים שלה. נושאים קנייניים הם לא נושאים תכנוניים, לאגודה החקלאית יש דרישות קנייניות, והנושאים האלה לא ידונו בתכנון. בטבלאות האיזון אחר כך יהיו דיונים, אבל לגבי התוכנית לא ידונו בכך.

אייל זילברסון:

האם מדובר רק בנושא קנייני?

אני מצטער שהם לא הגיעו, ואנחנו לא שומעים את דעתם.

עו"ד רותם ארביב קופלניקוב:

ברמת העיקרון, טבלאות איחוד וחלוקה זה כמו להכניס את הדברים למעין בלנדר כזה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש עו"ד שמייצג כמה בעלי חלקות במזרח הכפר, והגיש תוכנית על השטח הזה לאזור תעסוקה. אבל התב"ע היא של מגורים ולא תעסוקה, והם רוצים לשנות את הייעוד.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

ייעוד הקרקע המאושר הוא המגורים, והוא הקובע.

אניק זבליק:

מבחינת פרוצדורה, האם הייתה לנו יכולת כחברי מועצה לצפות את זה שיצא הפרסום המוקדם? האם יכולנו להיערך טוב יותר לשאלות התושבים לאור הפרסום?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

הוועדה המחוזית לא מודיעה על כך. לפני שבית המשפט העליון מוציא פסק דין חשוב הוא מעדכן את עורכי הדין, זה הגוף היחיד בארץ שמעדכן מראש. יש את מתכנתת המחוז, שהיא הגוף המקצועי, ויש את יו"ר הוועדה המחוזית שהיא הגוף המנהלי. יו"ר הוועדה המחוזית, לאחר הדיון, היא זו שחותמת על הדוברות.

אניק זבליק:

אנחנו ידענו שבאותו יום יתקיים דיון? האם היינו יכולים לדעת שבסמוך לכך תתפרסם הודעה?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

אנחנו יודעים מתי התוכנית נדונה לתוכנית הפקדה, ודרור היה בדיון הזה בוועדה המחוזית. אבל לא כל תוכנית היא תוכנית שמוציאים לדוברות. התוכניות המשמעותיות בוועדה המחוזית הן תוכניות שמוציאים לדוברות, ואנחנו לא יודעים מה ההגדרה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו פעם ראשונה שנתקלתי בתופעה כזו, לא הייתי מכותב להודעת הדוברות. אם לא היו פונים אלי מהעיתונות לא הייתי יודע שיצאה הודעת דוברות.

אייל זילברסון:

ידעת על החלטת הוועדה, אבל לא ידעת על הפרסום?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון. כתבתי לכם במייל על הדיון.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

הדוברות נותנת את רוח הדברים של הדיון.

עו"ד רותם ארביב קופלניקוב:

הדוברות לקחה איזשהו משהו ראשוני, ועשתה ממנו כותרת.

אייל זילברסון:

אולי היו צריכים לעדכן אותנו שבעוד כשבועיים יהיה דיון, כדי שלא נהיה מופתעים.

עו"ד רותם ארביב קופלניקוב:

הם לא ידעו לצפות את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני הוצאתי הודעת דוברות של כפר שמריהו. ברגע שחזרתי מהדיון בוועדה עדכנתי את חברי הוועדה והוצאתי את זה במייל השבועי שלי, על בסיס מה שידעתי. כל הדבר הבא שהופיע, שפונים אלי מגלובס אחרי מספר ימים ושואלים שאלות. פניתי למתכנת המחוז וגם היא לא ידעה במה מדובר, ולאחר מספר ימים התברר שפורסמה הודעת דובר ללא ידיעתה.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

אפילו שתוכנית הנוריות מאוד משמעותית לנו, היא לא תוכנית משמעותית בקנה מידה ארצי. תוכנית מזרח הכפר, בגלל החיבור שלה עם תשתיות ארציות וכדומה, המיקום שלה והשינוי המהותי, אז זה מהותי מבחינת הוועדה.

אייל זילברסון:

לא יכול להיות מצב שאני כחבר מועצה נמצא באירוע קהילתי, ופונים אלי בנושא ואני לא יודע במה מדובר. אני הייתי מצפה שחברי המועצה יקבלו עדכון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש הרבה דיונים בוועדה, לגבי רחוב הנוריות היו בערך 30 משפחות בדיון. שום דבר כאן הוא לא סודי. ביום ראשון האחרון הייתי בדיון ברמ"י על צפון הרצליה, ובצהריים בדיון בירושלים על שדה התעופה, ולאחר מכן בוועדה המחוזית על צפון הרצליה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

אייל זילברסון:

על הדברים האלה אפשר לקבל עדכון בדיעבד. אני מדבר על תוכנית של הגשה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה לא יודע מראש מה יעשה רעש ומה לא.

אייל זילברסון:

אני לא מדבר על רעש, אני מדבר על כך שיש תוכניות עבודה שאפשר לעדכן בדיעבד ויש דברים שלא יכולים לחכות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מיידעים הרבה יותר מכל מועצה אחרת.

אייל זילברסון:

קראתי את ההודעה שלך ולא הבנתי מה המשמעות של הדברים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אלה דברים שהם לא ברמת היידוע, אלא זה ברמת העבודה של אנשי המקצוע.

עמירם אליאסף:

אחרי הפגישה הראשונה שקיימנו בנושא מזרח הכפר, היינו צריכים לשבת עם התושבים. לא עשינו את זה כי חשבנו שתהיה עוד פגישה. אני קיבלתי טלפונים עם שאלות ותקפו אותי בנושא הבנייה לגובה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כאשר ישבנו בבית סניור על תוכנית מתאר כפר שמריהו, הנושא הזה עלה והוצג. היו גם מתנגדים.

עמירם אליאסף:

הנושא הוצג בקווים כלליים. אני חושב שצריך לשתף את התושבים בכל דבר עקרוני.

אניק זבליק:

אם היינו מבינים שהדברים הולכים להפקדה, במיוחד בתוכנית כזו שמשנה את האופי של הכפר, היינו מצפים שלפני ההפקדה יראו לנו את התוכנית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

נתקדם.

צעדת הבנים התקיימה ב-18.3, הייתה באיחור של שבועיים. היה מצוין, אני חושב שהמסלול מצוין. לקראת השנה הבאה נצטרך לחשוב אם אנחנו עושים את זה באביב או מחזירים את זה לסוכות. יש יתרונות לכאן ולכאן, ואני אביא את זה לדיון.

אתמול היה דיון סוער **בבית הכנסת** על אופי בית הכנסת. הגיעו חברים מתפללים מרשפון והרצליה שרוצים להשפיע על אופי בית הכנסת. אנחנו ננסה לתקן מחדש את התקנון הישן של העמותה, שמגדיר מי יכולים להיות חברי העמותה ומה האופי. אמרתי אתמול שאם יש מישהו שמתכוון להביא את בית הכנסת למצב של הפרדה כמו שהיה פעם, המועצה תיקח בחזרה את בית הכנסת אליה. זה נפל על אוזניים כרויות ונבחר וועד טוב, ליברלי. עו"ד אביבה לוי השתתפה בישיבה והיא תגיש הצעה לתיקון התקנון ואני מקווה שנתקן אותו.

המועצה תצא לפגרה בת 9 ימים, כולל שבתות, מ-10.4 ועד 18.4. בשנים קודמות ראינו שבערב פסח חלק גדול מהעובדים לא מגיעים לעבודה, אז החלטנו לסגור את המועצה ביום הזה. פרסמנו השבוע את לוחות הזמנים והאירועים משואה לתקומה, בסך הכול התכנון מאוד אינטנסיבי ויפה. ב-13.5 יש טריאתלון ילדים, גייסתי כבר 50,000 ₪ תרומות ואני צריך לגייס עוד 50,000 ₪.

מליאת המועצה רושמת לפניו עדכון על פעילות המועצה מיום 07.03.2017 ועד 04.04.2017

שונות

מקהלה

אייל זילברסון:

פנתה אלי רחל כהן, בבקשה לראות איך אפשר לקיים את המקהלה. כשדיברתי איתה לא ידעתי עדיין שיש סיכום פגישה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הם צריכים להגיש לי תוכנית כלכלית להתייעלות. אמרנו להם שאין בעיה שהתקציב לא יפחת, בתנאי שהוא יהיה מאוזן והם יגייסו 70,000 ₪ תמיכה. לדבריהם הם הצליחו לצמצם את הגירעון מ-70,000 ₪ ל-30,000 ₪.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

יעל לוי - גזברית:

הם העלו את דמי החבר שהם משלמים, אבל הם לא יכולים לכסות את הכול.

אניק זבליק:

היה לנו דיון במסגרת דיוני התקציב במחלקות השונות עם מחלקת התרבות בנושא התקציב, תלמידות בחוג בלט מממנות את המורה ואת האירוע המסכם. דנו בכך שמקהלת כפר שמריהו צריכה לממן את עצמה כמו כל קבוצה אחרת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ראית את הסיכום שלי? אמרתי להם שאם הם יביאו תקציב שהם מכסים את כל ההוצאות, אין לנו התנגדות שזה יהיה. כאשר הם יחזרו אלי עם תשובה אחרי החגים, נביא את הדברים לדיון כאן. במצב הנוכחי ב-1.7 לא תהיה מקהלה. אם הם מסוגלים לגייס עוד 70,000 ₪ אז תהיה מקהלה. אלא אם המליאה תתכנס ותחליט לממן בסכום מסוים.

יעל לוי - גזברית:

שוחחתי עם רחל, למרות שבעבר הייתי בדעה שצריך לצמצם את העלויות אבל שיניתי את דעתי. אני חושבת שסובסידיה של 30,000 ₪ בשביל לקיים מקהלה שחלק מחבריה הם תושבי הכפר וותיקים, זה משהו שכן צריך להשקיע בו. כאשר דיברנו למשל על השומר בבית וייל, אמרתם שיש מקום להעסיק את העובד. יש מקום לשקול שוב את ההחלטה לצמצם דווקא את המקהלה.

בתי הספר התיכונים

אייל זילברסון:

נושא נוסף שמטריד אותי, זה בתי הספר התיכונים. אני רואה מגמה שאולי אנחנו לא יכולים לעצור אבל זו נורת אזהרה, אנשים באים היום לכיתות י' כשהם יודעים שהחל מכיתה י"א הם יעברו לבתי ספר פרטיים. יש אי שביעות רצון מהתיכונים, ואני יודע שההורים לא רוצים אבל בלית ברירה שולחים. מתחילה מגמה שבה תלמידי כיתות י"א-י"ב עוברים לבתי ספר פרטיים, ואני לא חושב שזה בגלל שלהורים יש כסף או שההורים רוצים שהילדים יהיו מצטיינים. אלא אני חושב שבית הספר לא נותן מעטפת מספיק טובה כדי להשאיר את הילדים ולדאוג להם, ולדעתי זה מתחיל כבר בכיתות ט'-י'. זו הרגשה פרטית שלי, ולדעתי צריך לראות איך מתמודדים עם זה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

מערכת החינוך בהרצליה ובחוף השרון היא מערכת מפוארת. גם בשפיים וגם בהרצליה בתי ספר מהטובים בארץ, עם הישגים מעולים. ברוב המקרים מדובר בילדים שלא מגיעים לשיעורים, ההורים לא משפיעים על הילדים אלא להיפך, הילדים הם אלה שקובעים את הכיוון.

אייל זילברסון:

גם אני חושב שיש מערכת מפוארת ולכן אני חושב שיש פה בעיה שילדינו בוחרים לעזוב לביתי ספר פרטיים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש בעיה ביחסי הורים וילדים. כקהילה זו לא בעיה, הבעיה היא אישית של אינטראקציות חברתיות של הילדים שעוברים לבתי הספר הפרטיים. אם זו הבחירה של ההורים- מותר להם ואני לא מתערב בזה. תודה רבה לכולם, אני סוגר את הישיבה.

*** הישיבה נעולה ***

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

סיכום החלטות

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 44 מיום 07.03.2017

החלטה

מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 44 מיום 07.03.2017.

תזרים מזומן תשתיות – עדכון למליאה

מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכון בנושא תזרים מזומן תשתיות.

חוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים

החלטה

מאשרים פה אחד חוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים.

← מאשרים קיום דיון בנושא שלא על סדר היום- חוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים, בכפוף לגיבוש הצעות נוספות בהתאם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 45
מיום תאריך 4.4.2017

עדכון על פעילות המועצה מיום 07.03.2017 ועד 04.04.2017

מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכון על פעילות המועצה מיום 07.03.2017 ועד 04.04.2017

שונות

מקהלה

- במצב הנוכחי ב-1.7 לא תהיה מקהלה.
- אם הם מסוגלים לגייס עוד 70,000 ₪ אז תהיה מקהלה, אלא אם המליאה תתכנס ותחליט לממן בסכום מסוים.

* * *