



המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול מישיבת מליאת מועצה מיוחדת שלא מן המניין מספר 56

אשר התקיימה ביום חמישי – 04 בינואר 2018, שעה 22:30

במשרד מנהלת בית וייל

השתתפו בחדר:

דרור אלוני	ראש המועצה
אניק זבליק	חברת מועצה
אייל זילברסון	חבר מועצה
סיון אבנרי	חבר מועצה

השתתפו בשיח טלפוני:

סיגל זוז	סגנית ראש מועצה בחו"ל
עמירם אליאסף	חבר מועצה בחו"ל
כרמית נופך-מוזס	חברת מועצה בחו"ל

נספחים:

רו"ח יעל לוי	גזברית ומזכירת המועצה
עו"ד שי כהן	יועמ"ש

על סדר היום:

תוכנית הר/2220

סדר הדיון:

דרור אלוני – ראש המועצה

אנו מקיימים מפגש מיוחד לדון בסוגיית תב"ע הר/2220.

פותח את המפגש המיוחד בנוכחות אניק זבליק, אייל זילברסון, סיון אבנרי ואנוכי בעוד סיגל זוז, עמירם אליאסף וכרמית נופך-מוזס שותפים טלפונית לדיון:

בהמשך להחלטתנו בישיבת המליאה, קיימנו הערב בבית וייל, הליך שיתוף הציבור לנושא תוכנית הר/2220. הגיעו כ-200 תושבים.

הצגתי את התוכנית, על שלבי התגבשותה וכן את החלטות הוועדה המחוזית ת"א, אשר לעניות דעתי, אך לא על דעת המתנגדים, מסדירה את מבוקשם.

אני שמח על הכינוס היום אף שמטעם המתנגדים נאמרו דברים, אשר בחלקם חורגים מהעובדות. הלך הרוח הכללי באולם תמך באופן ברור בדרישת המתנגדים להביא לביטול התכנית במתכונתה הנוכחית.

קרח היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699

www.kfar-shemaryahu.muni.il

המועצה המקומית כפר שמריהו

כפי שקבענו מראש, אנו מתכנסים בסיום האסיפה, כאשר חברי המועצה השוהים בחו"ל: סיגל זוז, עמירם אליאסף וכרמית נופך-מוזס, איתנו בהיוועצות טלפונית.

להלן הצעתי: בהמשך למפגש שיתוף הציבור על תוכנית הר/2220 והלך הרוח הציבורי השלילי, על אף שעמדתי היא כי בתוכנית גלומים יתרוונות לכפר שמריהו בראייה ארוכת טווח, מציע להורות ליועמ"ש להגיש ערר למועצה הארצית בשם המועצה.

אני חושב שהערר שלנו צריך לייצג את עמדת המועצה בלבד, אותה נוכל להסביר למי אשר ידון בערר.

על התושבים המתנגדים, לפעול בכלים העומדים לרשותם ויהיו הנימוקים שלהם אשר יהיו.

אני מציע שאניק זבליק תעדכן את נציגי המתנגדים לגבי ההחלטה ואני אפרסם אותה בבקר לכלל הציבור.

אייל זילברסון – חבר מועצה:

התושבים הצביעו ברגלים, הגיעו כ 240 תושבים.

כנציג המועצה לא היה נעים לשמוע חלק המדברים שנאמרו, למרות שהדיון היה מסודר ושקט, המסר של התושבים הועבר - התושבים מתנגדים לתוכנית ורוצים לשמור על אווירה של כפר קטן ושקט.

לאור הנ"ל אין בכוונתי לשנות את ההחלטה נגד התוכנית.

המועצה חייבת לפעול בכול הכלים שעומדים לרשותה בכדי למשוך את התבי"ע שהוגשה ע"י הגשת בקשת ערר "אמיתית", מנומקת ורצינית וכפי ששי אמר היא חייבת להיות נתמכת עי טיעונים משפטיים וע"י טיעונים אדריכלים בדיוק כפי שהוסבר עוד קודם במליאה.

אישית אני מעדיף שהמועצה תיקח אדריכל משלה אבל אני מבין שלאור לוחות הזמנים והבעייתיות שמחלקת הנדסה תבצע את ההתנגדות ולהבנתנו שלתושבים יש כבר אדריכל משלהם תושב הכפר שהכין טעונים.

אני הבנתי שאין בעיה משפטית לצרף את חוות דעתו של האדריכל התושבים לבקשת הערר ששי יכין.

מבקש לקבל החלטה ברורה בנושא ולפעול במידי להגשת הערר.

אניק זבליק – חברת מועצה:

אני מסכימה עם דבריו של אייל.

מבקשת לוודא עם היועץ המשפטי כי הערר יהיה מכוון מטרה לביטול התכנית וכי יכיל טיעונים כבדי משקל.

בין היתר בקשתה של המועצה למשוך את הבקשה בסמוך להפקדה, מכאן כי מגישת התכנית אינה חפצה בקיומה.

כמו כן, קיים פגם מהותי בהגשת התכנית המתבטא בהעדר הליך של הצבעה במליאה המאשר את התכנית, דבר המטיל צל על עצם הפקדתה.

כפי שהבנתי משי, לטיעונים משפטיים/אמנהליים נדרש שיגובה בטענות תכנוניות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

אני מבינה שכוחות התכנון בתוך המועצה מתקשים לנסח טיעונים כ"ל ולכן מציעה לקבל את הצעתו של אדרי' אסף גוטסמן. באם מסיבה כלשהי, לא תהיה בידינו חוות הדעת הנ"ל, אבקש כי נפנה לאדריכל אחר בקהילה לצורך קבלת נדבך חשוב זה לערר. ניתן אפילו לשקול לפנות לארנון ניר.

בכל מקרה על הערר להיות ברור והמסר הנוקב צריך להיות כי אין אנו רוצים בקידום התכנית ומבקשים משיכתה לביטולה.

אני מוכנה ליטול על עצמי ידוע נציגות התושבים המתנגדים.

סיון אבנרי – חבר מועצה

הן מעל הבמה במהלך ערב התושבים והן בישיבה אשר קיימנו מיד לאחריו עמדתי ברורה, ואני עומד מאחוריה:

א. אני שלם עם התוכנית, והופתעתי מכך שהוצאת נספח הבינוי ע"י הועדה המחוזית לא "הוציא את העוקץ" מהתוכנית גם בעיני המתנגדים לה.

ב. על רקע דאגה למערכת היחסית בין הקהילה למועצה, תמכתי בהצטרפות להתנגדות בפניה לוועדה המחוזית, ולאחר ערב התושבים ברור לי כי ההפסד מקידום התוכנית עולה על הרווח הצפוי ממנה.

לכן אני מצדד בהגשת הערר.

דרור אלוני – ראש המועצה

הצעת החלטה:

מליאת המועצה המקומית כפר שמריהו מורה ליועמ"ש, באמצעות עו"ד שי כהן (נוכח), להגיש ערר ולדרוש מהרשויות המוסמכות לבטל את התוכנית.

מליאת המועצה מסכימה כי חו"ד אדריכלית להתנגדות, ככל שתידרש, תוכן על ידי אדרי' אסף גוטסמן.

בכל מצב, גם בהיעדר תמיכה של אדריכל, הערר יוגש באופן מיטבי.

החלטה:

הצעת ראש המועצה מקובלת פה אחד.



דרור אלוני

ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו