



המועצה המקומית  
כפר שמריהו

## מועצה מקומית כפר שמריהו

### פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 48

ישיבה שלא מן המניין

לאישור צו הארנונה

אשר התקיימה ביום א' – 25.06.2017, שעה 08:00

א' תמוז תשע"ז

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

השתתפו חברי המליאה:	
ראש המועצה - היו"ר	דרור אלוני
סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	עמירם אליאסף
חבר מועצה	שי רז
חבר מועצה	אייל זילברסון
חבר מועצה	סיון אבנרי
גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדסת	אורלי כהן מואס
יועץ משפטי	עו"ד דני שוץ

\* \* \*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

**על סדר היום:**

- אישור צו ארנונה לשנת 2018 ובקשה חריגה

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ברשותכם נתחיל בישיבת מליאת המועצה מס' 48 שלא מן המניין לאישור צו ארנונה לשנת הכספים 2018. קיבלנו הודעה ממשרד הפנים שיש טייס אוטומטי, במידה ורוצים להגיש השגות או שינויים הם מבקשים להגיש את זה עד 30.6. בשנה שעברה ביקשנו מספר סעיפים אשר חלקם אושרו, וחלקם לא אושרו מבלי להסביר מה הרציונל. אנחנו רוצים לתקן את העיוות הזה, שלא בא לידי ביטוי הרבה כסף אבל לשנים הבאות הוא מסדר את הצו בצורה יותר מסודרת. אני מבקש מגזברית המועצה להציג את הדברים בצורה מסודרת, וכולכם קיבלתם את המסמכים מראש.

### יעל לוי- גזברית:

שלחתי לכם את פרוטוקול ישיבת ההנהלה ואת דברי ההסבר שלי לשינויים המתבקשים בצו הארנונה של 2018 לעומת הצו המאושר, שזה בעצם התעריף החוקי לשנת 2017 כשהוא מועלה בשיעור הטייס האוטומטי כלהלן -

### שיעור העדכון האוטומטי של תעריפי הארנונה:

- ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 שיעור העדכון לשנת 2018 נקבע בהתאם לנוסחה הבאה:

מדד המחירים לצרכן (בסיס 1951)	
מדד ידוע 20.05.16	33,467,177.33
מדד ידוע 20.05.17	33,703,893.90
אחוז השינוי	0.71%
מחצית אחוז השינוי	0.35%
מדד השכר הציבורי	
מדד ידוע 20.05.16	9,292
מדד ידוע 20.05.17	9,632
אחוז השינוי	3.66%
מחצית אחוז השינוי	1.83%

סה"כ שיעור העדכון לשנת 2018:  $0.35\% + 1.83\% = 2.18\%$ .  
מדובר בעדכון לפי חוק.

3

המועצה המקומית כפר שמריהו

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

אבהיר - מחצית הטייס האוטומטי נקבע על פי שיעור עליית מדד המחירים לצרכן, ומחציתו לפי שיעור עליית מדד השכר הציבורי. מחצית אחוז השינוי של מדד המחירים לצרכן היה 0.35%, מחצית עליית מדד השכר הציבורי היה 1.83%, וביחד הטייס האוטומטי הוא 2.18%.  
אנחנו מבקשים להעלות את הסעיפים שבשנה שעברה לא אושרו לנו.

### השינויים המבוקשים בצו הארנונה לשנת 2018

#### ביחס לצו הארנונה לשנת 2017:

- מוסך / מחסן – תוספת של 1.16 ₪ , 5.2% , מעבר לתעריף המאושר.
- בריכת שחייה – תוספת של 2.91 ₪ , 5.2% , מעבר לתעריף המאושר.
- מגרש טניס – תוספת של 0.15 ₪ , 5.2% , מעבר לתעריף המאושר.
- עסקים תעריף א' – שונתה הגדרת הסעיף על מנת שתהיה זהה לעיריית הרצליה הסמוכה עקב נימוקי הדחייה לבקשה משנת 2017), ל "עסקים תעריף א' חנויות לרבות רשתות שווק ומרכולים לכל מ"ר 500 מ"ר ראשוניים, עסקים, מעבדות, מרפאות אולמות שמחה, דוכנים בתי מרקחת וכל מבנה שלא פורט בצו זה".
- עסקים תעריף א' – תוספת של 12.58 ₪ , 5.2% מעבר לתעריף המאושר.

5

המועצה המקומית כפר שמריהו

אבהיר - מגורים עד 100 מטר, לא אישרו ללא סיבה ניכרת לעין. תוספת של 1.97 ₪ למטר מעבר לתעריף המאושר, זה מהווה 5.2%. יש שלושה סעיפים שבצו הארנונה שלנו מופיעים תחת סעיף ראשי מבנה חקלאי, ולכן הם מוגדרים מעל התעריף המותר, אבל במהות שלהם הם שייכים למגורים ולא למבנה חקלאי- מוסך ומחסן של בית, בריכת שחייה ומגרש טניס. אנחנו עושים שני שינויים, קודם אנחנו מעבירים אותם מסעיף ראשי חקלאות לסעיף מבני מגורים, זה האישור הראשון. האישור השני הוא להעלות את התעריף שלהם ב- 5.2%, כאשר למוסך או מחסן או מתבטא בתוספת של 1.16 ₪, בריכת שחייה תוספת של 2.91 ₪ למטר, ומגרש טניס תוספת של 0.15 ₪ למטר.

עסקים תעריף א' בעצם לא אושרה ההעלאה בטענה שהתעריף יותר גבוה ממה שמוגדר בישובים סמוכים, כשבעצם ההגדרה לא הייתה זהה. אנחנו מבקשים לשנות את ההגדרה כך שתהיה זהה להגדרה שיש בהרצליה, והיא תיקרא 'עסקים תעריף א', חנויות לרבות רשתות שיווק ומרכולים לכל מטר ב-500 מטר ראשוניים. עסקים, מעבדות, מרפאות, אולמות שמחה, דוכנים, בתי מרקחת וכל מבנה שלא פורט בצו זה'.  
זה רק השינוי כדי שזה יהיה זהה להגדרה של הרצליה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

### אניק זבליק:

כמה עולה הארנונה?

### יעל לוי- גזברית:

המטרה היא להעלות ב-5.2% מעבר לתעריף המאושר, שזו תוספת של 12.58 ₪ למטר עסקים. חילקתי לכם טבלה עם כל התעריפים של כפר שמריהו. יש חלוקה לפי תעריף מקסימום של משרד הפנים, התעריף החוקי שגבינו בשנת 2017, תעריף המאושר במסגרת תקנות ארנונה 2018 כולל שיעור העדכון על פי הטייס האוטומטי של 2.18%, ומה שאנחנו מבקשים. רוב הסעיפים זהים, מלבד חמשת הסעיפים שביקשנו להעלות.

הסעיף הראשון הוא מגורים עד 100 מטר, התעריף הוא 39.78 ₪ למטר לעומת 37.81 ₪ שהיה מתבקש אם היינו מעלים רק בשיעור הטייס האוטומטי. יש פירוט של ההעלאה או ההפחתה לפי אחוזים, סך כל השטח לגבייה במטר, סך כל הכנסה לשנת 2018 בשקלול השטח לפי צו הארנונה הנוכחי זה מה שייגבה אם אנחנו נעלה את הארנונה רק בשיעור הטייס האוטומטי, הגבייה במידה ונגבה לפי מה שביקשנו. ההפרש הוא 243,718 ₪.

מוצגות בפניכם גם הסימולציות לגובה הארנונה לבתים של 100 מטר, 200 מטר, 300 מטר ו-400 מטר, ועוד בריכת שחייה של 50 מטר. פירטתי גם את הערים הסמוכות או דומות לכפר שמריהו. אם נסתכל על בית של 300 מטר בשנת 2018, הסכום הוא 17,329 ₪ לשנה לפני ההעלאה, ואחרי ההעלאה זה 17,526 ₪ לשנה. בהרצליה על אותו בית הסכום הוא 23,000 ₪ ובעומר 20,000 ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש לאשר את השינויים שגזברית המועצה מציגה, אני חושב שזה יעשה סדר לשנים הבאות.

### יעל לוי- גזברית:

צירפתי את צו הארנונה שיחולק לתושבים, אם יאושרו על ידכם ועל ידי משרד הפנים הבקשות שלנו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זו בעצם הסדרה של מה שביקשנו לפני שנה ושנתיים, ולפני שנה זה אושר חלקית. זה יקרב אותנו במעט למה שקורה ביישובים סמוכים, בסך הכול הארנונה שלנו מאוד נמוכה ורמת השירות שאנחנו נותנים מאוד גבוהה. אני לא חושב שהשינוי הזה הוא נטל כבד מדי על התושבים, והוא חשוב לטובת המועצה. אני חושב שהוא גם נכון לשנים הבאות מבחינת שווי השירות שאנחנו נותנים לתושבים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

### עמירם אליאסף:

אני חבר מועצה 19 שנים, ויש הבדל גדול בדינמיקה של דיני ארנונה במועצה הזו לעומת מועצות אחרונות שהייתי בהם. במועצות הקודמות על כל שביב אחוז היה מאבק גדול ולא נתנו את החופש שאנחנו נתנו לראש המועצה בעשר השנים האחרונות. אני נכנסתי להיות חבר הנהלה כתוצאה מכך שלא אישרנו העלאה של ארנונה. העלאת הארנונה האחרונה הייתה מעל 1,000 ₪, ויש בתים שישלמו גם 2,000 ₪ וזה משמעותי לאנשים, ואני לא שמת לב לזה. אני חושב שצריך לשמור גם על האנשים הפשוטים בכפר. אני כמובן מתנגד לתוספת על ה-100 מטר ואני מתנגד גם למחסנים, לשאר הסעיפים אפשר להוסיף. אנחנו צריכים להסתכל מה עשינו בשנים האחרונות, ובשנתיים האחרונות העלינו את הארנונה הרבה יחסית למה שיש לנו. אנחנו לא הרצליה פיתוח אליה מגיעים אנשים עשירים, חתך התושבים אצלנו בכפר הם של אנשים וותיקים, חלקם פנסיונרים, אני לא חושב שצריך להעלות להם את הארנונה. אנחנו כן צריכים להתייעל, ואחרי שראיתי את הדו"ח האחרון אז יש במה להתנהל.

דבר נוסף, יש סעיף שמצוין בו 'לכל מטרה שאינה מפורטת לעיל'. כמועצה בזמנו החלטנו שלא יהיו מחסנים, ומה שלא ייתן לנו אישורים ייפול על הסעיף הזה, ואז מי שיבנה מחסנים יצטרך לשלם הרבה מאוד כסף.

### סיגל זוז:

איך מחליטים מה נכנס תחת הקטגוריה הזו?

### עמירם אליאסף:

זה מבנה לא חוקי, והוא נכנס לקטגוריה הזו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הטרמינולוגיה לא מדויקת, חוקי זה מבחינת חוק התכנון והבנייה ויש שימושים. הארנונה מתייחסת לשימושים ולא מתייחסת לחוק התכנון והבנייה. במידה וישנם מבנים לא חוקיים מתנהל משפט בעניין ויש צווי הריסה.

### עמירם אליאסף:

אם מישהו מחליט לבנות מפעל בשטח שלו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא משלם לפי צו השימושים בצו הארנונה.

### עמירם אליאסף:

ואז לא יהיה כדאי לעשות את זה בגלל שהארנונה תהיה גבוהה מאוד.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

### דרור אלוני - ראש המועצה:

צו הארנונה שלנו צריך להיות מאוד מדויק ומסודר, ואני חושב שמה שיעל הציגה מבחינת שימושים הוא ההסדרה הנכונה.

שינוי הסיווג של בריכת השחייה ומגרשי הטניס מחקלאי למגורים - יש מתנגדים?

### אייל זילברסון:

אני בעד השינוי של בריכת שחייה ומגרש טניס, אבל אני מתנגד למוסך ומחסן.

### יעל לוי- גזברית:

אתה מתנגד למעבר הסעיף?

### אייל זילברסון:

כן.

### יעל לוי- גזברית:

כשאני מעבירה מסעיף לסעיף זה עדיין לא אישור של ההעלאה, זה באותו התעריף.

### אייל זילברסון:

אבל זה גורר העלאה.

### יעל לוי- גזברית:

זה לא גורר העלאה. מדובר על מחסנים ומוסכים של בתים, זה צריך להיות תחת סיווג של מגורים.

### אייל זילברסון:

זה חלק מהיחידות של הבית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אז למה שזה יהיה חקלאי?

### אייל זילברסון:

מה ההבדל בתעריפים? אני מדבר על הנגזרת השנייה של המחיר.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

### יעל לוי- גזברית:

לעסקים יש מבנה עזר לעסקים, אין מוסך ומחסן. התעריף הוא 93.83 ₪ למטר.

### אייל זילברסון:

היום לבית מסוים יש מחסן של 25 מטר לפי החוק, וחניה של 39 מטר. כמה הוא משלם היום וכמה ישלם מחר בבוקר?

### יעל לוי- גזברית:

הוא ישלם היום לפי הטייס האוטומטי 22.19 ₪ למטר וגם אחרי שתעביר אותו זה יהיה התעריף. הסיווג הראשי זה לא תעריף.

### עמירם אליאסף:

אם זה לא משנה, אז למה להעביר?

### יעל לוי- גזברית:

משום שזה לא תחת מבנה חקלאי, זה שייך למגורים.

### אייל זילברסון:

את המחיר כרגע זה לא ישנה, אלא בעתיד אם תהיה העלאה באותו סיווג זה יחול גם על זה?

### יעל לוי- גזברית:

הטייס האוטומטי חל על כל הסיווגים. כל דבר פרטני אחר אתם מאשרים, זה לא אוטומטי.

### אניק זבליק:

אחדד השאלה - אם זה לא משנה את השורה התחתונה, למה צריך לשנות את הסיווג?

### יעל לוי- גזברית:

בשנה שעברה לא אישרו להעלות בריכת שחייה משום שזה היה תחת תעריף של מבנה חקלאי.

### אניק זבליק:

אייל מדבר על המחסנים.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

### יעל לוי- גזברית:

זה אותו דבר גם לגבי המחסנים.

### אייל זילברסון:

זה אומר שבשנה הבאה לא נוכל להפריד בין בריכת שחייה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כל סעיף מתומחר בנפרד.

### יעל לוי- גזברית:

זה תת סעיף, אני מדברת על הסעיף הראשי.

### סיון אבנרי:

האם ניתן להפריד בין שלוש או ארבע ההגדרות האלה?

### יעל לוי- גזברית:

הן יישארו תת סעיף נפרד תחת הגדרה של סעיף ראשי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בהתייחס לשלושת הסעיפים הראשונים, הדיון במשרד הפנים שונה בין סיווג לבין תעריף ארנונה. אנחנו רוצים שהארנונה תהיה מסודרת לפי מגורים, חקלאי ועסקים.

### אניק זבליק:

כשאת מעבירה את הסיווג אין עלייה אוטומטית? שינוי הסיווג בעצם מאפשר לנו לבקש את ההעלאה?

### יעל לוי- גזברית:

כן.

### סיון אבנרי:

האם ניתן לעשות דיפרנציאציה בתוך הסעיפים האלו?

### יעל לוי- גזברית:

להפריד מחסן ממוסד?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

### סיון אבנרי:

כשאת אומרת מוסך הכוונה היא לחניה של בית?

### יעל לוי- גזברית:

כן.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לפי חוק התכנון והבנייה ולפי התב"ע בכפר שמריהו, לכל בית מותר לבנות חנייה מקורה עד 39 מטר. מי שבונה יותר מזה מחויב ב-39 מטרים לפי תעריף חנייה והמטרים הנוספים לפי השטח העיקרי. מי שבונה מחסן על 25 המטרים המוזלים יש לו תעריף למחסן, ומעל לכך משלם לפי שטח עיקרי. מדובר על מבנים שהם צמודים לבית המגורים ומשרתים את המגורים, לא את החקלאי או את העסק. על כך מדובר.

### סיון אבנרי:

אנחנו רואים הבדל מאוד משמעותי בין מוסך למחסן. הסיווג הראשוני הוא מה שלא שייך לבית?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מוסך, מחסן, בריכת שחייה ומגרש טניס שייכים לבית ולא שייכים לרפת או ללול'.

### סיון אבנרי:

חלק ממה שעמירם העלה, מבדיל בין מוסך ומחסן לבין בריכת שחייה ומגרש טניס?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עמירם התייחס למחסן שאינו משמש את הבית.

### יעל לוי- גזברית:

בצו הארנונה שצירפתי מפורט- שלושת הסעיפים יופיעו תחת מגורים ולא תחת מבנה חקלאי. זו הבקשה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מדבר כרגע לאשר רק את שינוי הסיווג של שלושת הסעיפים האלה, עדיין לא מדבר על העלאה. יש לכך מתנגדים?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

### אייל זילברסון:

אני מאשר בתנאי שזה לא קשור לכסף. הסיווג צריך להיות נכון ואם יש עוד סעיפים לא נכונים אני מבקש להביא אותם לאישורנו.

### החלטה

**מאשרים פה אחד העברה מסיווג ראשוני מבנה חקלאי לסיווג ראשוני מבנה מגורים עבור מוסך ומחסן, בריכת שחייה ומגרש טניס.**

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הסעיף הבא מדבר על התאמת הארנונה של 100 המטרים הראשונים לפי מה שביקשנו לפני שנתיים ולפני שנה ולא אושר לנו. כפי שיעל הציגה מדובר ב-197 ש תוספת למשק בית, וזה חל על כל בית שגדול מ-100 מטר, לפי דעתי אין בכפר שמריהו בתים קטנים מ-100 מטרים ולכן זה תקף לכל הבתים. אני חושב שזו תוספת סבירה שאישרנו בעבר ולא אושרה לנו. האם יש מתנגדים?

### אייל זילברסון:

לגבי 100 המטרים הראשונים, אנחנו רוצים לעודד גם בתים קטנים. אני לא רוצה שיהיו פה רק ארמונות ובתים על שטח של מאות מטרים. זה טוב שיהיו גם כאלה בכפר, אבל שיהיה מגוון ויהיה מקום גם לבתים קטנים יותר. אני חושב שאנחנו צריכים לשמור על 100 המטרים הראשונים, נכון שזה רוחבי והכי קל מבחינה טכנית להעלות שם באחוז, כי אז זה משליך על כל הארנונה. אני הייתי מעדיף להעלות ארנונה לבתים של 300 מטרים ומעלה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

רוב האנשים המבוגרים נהנים מהנחה על 100 המטרים הראשונים.

### עמירם אליאס:

רוב התושבים בכפר לא עומדים בקריטריונים האלה. כמה זכאים כאלה יש?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הרבה מאוד, כל תושב מעל גיל מסוים מקבל הנחת תושב וותיק אוטומטי בביטוח לאומי.

### עמירם אליאס:

אני קראתי את החוק, יש מבחן הכנסה ורוב האנשים לא נכנסים למבחן הזה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר לא לאשר את זה, אבל לדעתי זה נזק למועצה. בעתיד יהיה הרבה יותר קשה להעביר את הסעיף הזה.

### סיגל זו:

מדובר על 200 ₪ לשנה.

### עמירם אליאסף:

בשנים הקודמות ההעלאה הייתה של 1,000 ₪.

### אניק זבליק:

התחושה הרווחת היא שבשנה שעברה עשינו העלאה משמעותית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה היה בגלל אגרת שמירה.

### אניק זבליק:

לאנשים זה לא משנה למה, הם רואים את השורה התחתונה.

### יעל לוי- גזברית:

100 המטרים הראשונים חלים על כל הבתים, ועדיין בהרצליה גובים יותר.

### עמירם אליאסף:

טעינו בשנה שעברה כשאשרנו את העלייה הגדולה.

### יעל לוי- גזברית:

אני לא חושבת שהיא הייתה כל כך גדולה. אי אפשר להעלות את השירותים ולצמצם בהכל, בלי להעלות את ההכנסות העצמיות שלך. אין לי מאיפה לגבות עוד.

### עמירם אליאסף:

היינו צריכים לעשות דיון על ההתייעלות.

### יעל לוי- גזברית:

אני מדברת עכשיו על צד ההכנסות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

### אניק זבליק:

אפשר לייצר הפרדה בין 100 המטר המגורים לבין בריכת השחייה ומגרש הטניס?

### יעל לוי- גזברית:

יש הפרדה, אלה סעיפים שונים.

### סיון אבנרי

בזמנו נאמרו פה שני דברים שמובילים אותי בהצבעה בנושא הזה. נאמר שמדובר בסך הכול ב-17 משפחות שמהן עמירם מוטרד, האם זה נכון?

### עמירם אליאסף:

לא, הרבה יותר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

100 המטרים הראשונים חלים על 100% מהבתים בכפר שמריהו. אין משפחות שאינן מסוגלות לשלם את 200 השקלים האלו, מי שיש לו בעיה מקבל הנחה על 100 המטרים הראשונים בגלל מוגבלויות או גיל. זה חל על מי שיש לו בתים גדולים יותר.

### עמירם אליאסף:

זה לא אוטומטי, זה מבחן הכנסה. אזרח ותיק לא מקבל בצורה אוטומטית. צריך לעמוד בקריטריונים של מבחן הכנסה. אנחנו לא צריכים להקשות על מעמד הביניים. הייתה עלייה גדולה בשנה שעברה ואנחנו הולכים לאשר עלייה חלקית וזה מספיק.

### אייל זילברסון:

גם בבתים של 170 מ', מעמד הביניים לא צריך להיחנק, יש אנשים עם משכורת של שכירים ולא כולם פה בעלי חברות ולא כולם פה עם ירושות. יש פה אוכלוסייה ותיקה מאד משנות ה-60, משנות ה-70 וצריך להתחשב בהם.

### אניק זבליק:

אני לא מדברת על 200 ש"ח או לא, אני חושבת שיש עניין של מראית עין ציבורית, בשנה שעברה קיבלנו הרבה תלונות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

### סיון אבנרי:

כשאני מסתכל מסביב ועשיתי סקר עם חברים מהעבודה שגרים בקלאנסווה ובטייבה, דירה ממוצעת שם היא כ-125 מ"ר והם משלמים 40 ₪ למטר ארנונה. אני אמור את זה אל מול הטענה על מעמד הביניים, ובהקשר הזה אני מאוד שקט. בטח כשרואים את הסימולציה ביחס לישובים סמוכים. אני חוזר לאוכלוסייה שעמירם מוטרד ממנה, מעמד הביניים בכפר שמריהו יכול לשלם כמו שמשלמים בקלאנסווה.

### אייל זילברסון:

אני מסביר על מעמד הביניים, שהולכים לשלם בשנים הקרובות את אגרת הביוב, שיהיו להם הרבה הוצאות. כפי שכבר אמרתי, אני לא מוכן בשנתיים-שלוש האחרונות להעלות מעבר לטייס האוטומטי, הגם שאולי קצת נגררתי, אבל השנה אני עומד על דעתי בתוקף ובטח לא ל-100 המטרים הראשונים. אם רוצים להעלות ל-200 מטר ומעלה אפשר לדבר על זה, אבל תכינו תוכנית מפורטת. אני אומר שתתנו לאנשים פה לחיות, תנו לאנשים במעמד הביניים שיוכלו להמשיך ולחיות כאן בכפר, אני לא רוצה שזה יהיה כפר של עשירים, ושנשים יאלצו למכור את הבית ולעבור. אנחנו חוגגים עתה את חגיגות השמונים לכפר ואנשים גם רוצים להגיע ולחגוג את חגיגות המאה בכפר ולא למכור את הבית ולעבור לעיר אחרת.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לוויכוח הזה כל אחד בא עם המטען שלו. בעיניי זו טעות, כי אני מסתכל על עלות השירות ברשויות אחרות, כאן היא פי כמה וכמה יותר גבוהה. אני מציע שנסדיר את צו הארנונה כך שיהיה קרוב יותר לעלות בפועל. מאידך, יצטרכו בשלב מסוים לעלות את התעריפים כי הרשות לא תצליח לספק את השירותים. אני מציע לעשות את זה עכשיו ברמה מינורית של 200 ₪ לבית אב, שזה זניח בכל קנה מידה, ולא להיכנס להעלאות הרבה יותר גדולות בשנים הבאות, שהן תורגשנה כמו שהיה בשנה שעברה כי לא אישרנו לנו כמה שנים קודם את ההעלאות שביקשנו.

### עמירם אליאסף:

או במקביל להתחיל בתוכנית התייעלות במועצה, כדי לאזן את עצמנו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה מאוד יעילה ומאוזנת לפי כל אמת מידה של כל מבקר שמבקר אותנו. אנחנו נחשבים כרשות היעילה ביותר מכל המועצות המקומיות והאזוריות, לפי כל אמות מידה אובייקטיביות. אין לנו הכנסות מתעסוקה, אין עוד ישוב שחי ככה ללא תמיכת ממשלה. האם אנחנו רוצים תמיכת ממשלה והתערבות? אפשר לעשות הרבה דברים. אני מציע לבצע את זה, אם אתם מעדיפים שלא זה לא יהיה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

### אייל זילברסון:

מה יקרה בשנת 2019?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הדיון בצו הארנונה ל-2019 יצטרך להיות ביוני 2018, לפני הבחירות. אני לא רוצה להיות זה שיקבע לראש המועצה הבא את הדברים האלה, אני מציע ליצור עכשיו בסיס יציב, מסודר ואיתן. מבחינתי השינויים הם מינוריים מבחינת ההשפעה, אבל זה מסדר את צו הארנונה כראוי ונותן לגזברית בסיס ראוי.

### סיגל זוז:

אני תומכת.

### עמירם אליאסף:

הסכום של 140,000 ש"ח הוא זניח ויש לזה השפעה גדולה מאוד, לדעתי, על התדמית והתהליכים שעשינו, ואני מציע שלא להעלות.

### אייל זילברסון:

לדעתי הלקח לשנים הבאות, שצריך כל שנתיים-שלוש חתך ולעשות עלייה, ובכל השאר לעשות טייס אוטומטי אלא אם כן יש אירוע חריג.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מה שעשינו בשנים האחרונות. מאחר וגובה העלייה משנה לשנה נקבע ע"י משרד הפנים, כדי להגיע לעלות ארנונה כפי שהיא בישובים אחרים זה ייקח שנים רבות.

### אייל זילברסון:

אלה הם חילוקי הדיעות ביננו.

### עמירם אליאסף:

היעד שלנו הוא לשמור על רמת ארנונה סבירה.

### אייל זילברסון:

מי שמגיע לכפר שמריהו היום רוצה בתים של 300-500 מטר, אנחנו צריכים לשמור גם על הבתים הקטנים יותר וזה הכלי שלנו, כדי שיוכלו לגור פה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הבאתי את ההצעה הזו בשם הגזברית ואני תומכים בהמלצה הזאת, אני חושב שזו המלצה נכונה. אין לי עניין להיכנס אתכם לעימות בשנה האחרונה שלי בתפקיד. אנחנו נצטרך להפחית שירותים.

### עמירם אליאסף:

מדובר ב-140,000 ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה הרבה כסף.

### עמירם אליאסף:

אפשר לחסוך את זה במקומות אחרים.

### אניק זבליק:

ברור ש-100 המטר הראשונים האלה שנויים במחלוקת כי מדובר במגורים של מעמד הביניים, ויש סעיפים שהם מותרות. בגלל זה ביקשתי שנעבור לדבר על המותרות, ואני לא חושבת שמישהו יצביע נגד כי זה לא שנוי במחלוקת. למה ההעלאה היא ל-100 המטרים הראשונים ולא מתחילים מ-200 המטרים?

### יעל לוי- גזברית:

בשנה שעברה אישרו לי מ-100 עד 200. עד ה-100 לא אישרו, אני לא יודעת. השנה יאשרו, אם אני אבקש.

### אניק זבליק:

למה את חושבת שהשנה יאשרו?

### יעל לוי- גזברית:

כי אין להם סיבה לדחות את זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הארנונה שלנו נמוכה בכל קנה מידה, ביחס לכל ישוב.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

### אניק זבליק:

יש לי קושי לאשר את ההעלאה כשאנשים זוכרים את ההעלאה של השנה שעברה, ובכל מקרה תהיה עלייה בארנונה בגלל הטייס האוטומטי. בתוך הסכום של 140,000 ₪ כמה מזה הוא הטייס האוטומטי וכמה זו העלייה המבוקשת?

### יעל לוי- גזברית:

140,000 ₪ זה בין העלייה של הטייס האוטומטי לעלייה המבוקשת, זה רק ה-5%. לדוגמה, אם הייתי מעלה את התעריף שמעל 200 מטר, ההכנסה הייתה יותר גדולה משום שזה כבר שינוי של 4 ₪ ו-400 אלף ש"ח.

### שי רז:

מה הבעיה לעשות מדרגות נוספות?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

למה צריך לעשות מדרגות? יש מעט מאוד ישובים שעשו מדרגות, ובכפר שמריהו עשו מדרגות בגלל שהייתה אוכלוסייה וותיקה שרצו לשמר. אייל מדבר על מעמד הביניים, בכפר שמריהו על בית של 200 מטרים משלם הרבה פחות מאשר מעמד הביניים או המעמד הנמוך בישובים בכל הארץ. השירותים שהוא מקבל הרבה יותר גבוהים. משמעות הדברים היא צמצום שירותים, ירידה בחינוך ובתרבות.

### עמירם אליאסף:

עשיתי חישוב, זה 118,000 ₪, זה פחות או יותר העלות של מימון היציאה של עובדי המועצה. זה כסף זניח מול 37.5 מיליון ₪. אין שום קיצוץ בשירות שנותנים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה צודק, אפשר לבטל את השתלמות עובדי המועצה, אפשר להוריד שעתיים שבועיות בבית הספר, אפשר לעשות הרבה דברים. אנחנו מציעים לבצע שינוי מינורי עבור כל בית אב, והוא ייתן תשתית נכונה לשנים הבאות. אני מרגיש שההסתייגות היא עקרונית, ואני לא אלחם על זה. אני אעשה כמיטב יכולתי עד סוף הקדנציה שלי שהשירותים יהיו הכי טובים שאפשר, ולראש המועצה הבא תהיה בעיה. תהיה שנת בחירות, זה עוד סעיף תקציבי שצריך לממן שלא קיים היום בסעיף התקציב שלנו. על זה צריך לחשוב, ואני לא מתכוון להיאבק.

### שי רז:

למה מי שיש לו בית של 300 מטר ומעלה, לא ישלם יותר?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא משלם יותר.

### שי רז:

אין מדרגה.

### אייל זילברסון:

הכוונה להוסיף עוד מדרגה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש דירוג. מבטלים היום ארנונה דיפרנציאלית, אנחנו מהישובים האחרונים שעדיין מחזיקים בכך. יש אזורים שבהם זה בהתאם לשכונה. בעיניי, נכון לעשות את זה, אתם חושבים שזה לא נכון, נצביע ומה שיצא בהחלטה, זה מה שיהיה. אני חושב שאם זה יעבור, זו תהיה בכיה לדורות.

### סיון אבנרי:

לגבי מעמד הביניים, אנחנו פוגשים הרבה משפחות שמגיעות לפה, וחלק מאוד משמעותי במגנט של אנשים לכאן זה השירותים שאנחנו נותנים בדגש על החינוך. אני חושב שגם על זה צריך לחשוב.

### אייל זילברסון:

אני מסכים איתך לחלוטין, אבל 100,000 ₪ לא יפגעו בחינוך.

### סיון אבנרי:

אל מול זה אני יכול להגיד, אז מה זה 200 שקל.

### אייל זילברסון:

אבל פה מדובר על בן אדם, וזה לכל הרשות. הוצג לנו שהרשות היא רשות איתנה ויציבה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

200 שקל לתושב, שלא נהנה מהנחה זה זניח.

### אייל זילברסון:

אני רואה את השטח ואני יודע שיש אנשים שקשה להם.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מי שקשה לו מקבל הנחה.

### אייל זילברסון:

אנשים לא רוצים להגיע לבקש הנחה בגלל הגאווה, הם מעדיפים להצטמצם ולא לבקש הנחה ואני אומר שכל הכבוד להם. אנחנו בויכוח עקרוני על אוכלוסיה מסוימת.

### אניק זבליק:

אני לא חושבת שהנושא הוא הקושי של האנשים. אם מדובר ב-100,000 ₪ לשנה המועצה צריכה לספוג אותם ולא להשית מס נוסף על התושבים, בלי להגיד אם זה קשה לאנשים או לא קשה לאנשים ומה קונים ומתי. אנחנו לא צריכים להסתכל על התושבים ולהגיד אם הם כן או לא יכולים להרשות לעצמם, בעיניי אנחנו צריכים להסתכל על עצמנו.

### סיון אבנרי:

אנחנו חיים בעידן שמשרדי הממשלה גם ככה משיתים על הרשויות הוצאות שבעבר הרשויות לא התמודדו איתן. זה קצת לטמון את הראש בחול, אנחנו משלמים הרבה פחות מישובים מסביב, ולא סתם נתתי את הדוגמה של קלאנסווה. אנחנו משלמים הרבה פחות מאשר ברמת השרון ובהרצליה ואנחנו כן רוצים לספק לתושבים שירות איכותי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בואו נגיע להצבעה. אנחנו אשרנו את שינוי הסעיפים של שלושת הסעיפים - העברה מסיווג ראשוני, מבנה חקלאי מסיווג ראשוני, מבנה מגורים של מוסך ומחסן, של בריכת שחיה ושל מגרש טניס. האם יש מתנגדים? אין מתנגדים. באין מתנגדים - מאשרים פה אחד.

### החלטה

**פה אחד מאשרים העברה מבנה חקלאי מסיווג ראשוני -**

- **מבנה מגורים של מוסך/מחסן.**
- **בריכת שחיה.**
- **מגרש טניס.**

יעל, את יכולה להסביר מהי ההצעה לגבי שינוי תעריפים?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

### יעל לוי - גזברית:

ההצעה היא העלאה של 5.2% על מגורים עד 100 מטרים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המשמעות היא תוספת של 1.97 ₪ למ"ר, מעבר להעלאה של הטייס האוטומטי.

### החלטה

**ברוב של 4 מול 3 דוחים את ההחלטה להעלות את הארנונה בסך של 5.2% על מגורים עד 100 מטרים.**

### יעל לוי - גזברית:

ההצעה היא להעלות את התעריף של מוסך מחסן למגורים (לא לחקלאות ולא לשימושים אחרים) - תוספת של 1.16 ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בפעמים הקודמות ביקשנו את זה ולא אישרו, כי זה סווג חקלאי, עכשיו אנחנו מסווגים את זה כמגורים. יש מתנגדים להעלאה של מוסך ומחסן?

### החלטה

**ברוב של 4 מול 3 מאשרים העלאה של 1.16 ₪ בארנונה עבור מוסך ומחסן למגורים.**

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בריכת שחייה, תוספת של 2.91 ₪ - מי בעד?

### החלטה

**מאשרים פה אחד העלאה של 2.91 ₪ בארנונה עבור בריכת שחייה.**

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מגרש טניס, תוספת של 15 אג' למ"ר - מי בעד?

### החלטה

**מאשרים פה אחד העלאה של 0.15 ₪ בארנונה עבור מגרש טניס.**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עסקים תעריף א', יעל תסבירי בבקשה.

### יעל לוי- גזברית:

שונתה הגדרת הסעיף על מנת שתהיה זהה לערים סמוכות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

השינוי הראשון הוא הגדרת הסעיף, כפי שהוא מוגדר בעיר הרצליה.

### אייל זילברסון:

אנחנו משווים את עצמנו להרצליה, והאינטרס שלנו הוא שהמרכז המסחרי יפעל, שיהיו פה עסקים שיחזיקו מעמד. האם נעשתה בדיקה לגבי ההוצאות של העסקים, כדי לוודא שהם יכולים לעמוד בתשלומים?

### עמירם אליאסף:

האם לא תהיה להם בעיה, אם נעלה להם את הארנונה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש לנו שני תעריפי עסקים, אחד למרכז המסחרי ואחד לכל העסקים האחרים. השינוי הזה מתייחס רק למרכז המסחרי. הצורה שבה אנחנו מגדירים את העסקים לא מקובלת על משרד הפנים, ויעל לקחה את ההגדרה של הרצליה והעתיקה אותה כמו שהיא וזה נותן את המענה. אני לא נתקלתי בעסק שמפסיד פה כסף, כן נתקלתי בעסקים שלא מנוהלים כמו שצריך. כן יש ביקוש של עסקים שרוצים להגיע לפה. אנחנו לא מאפשרים על פי רשיון עסקים לפתוח כל מיני עסקים שאנשים רוצים.

### אייל זילברסון:

היה לי חשוב לוודא שלא נעלה ונפגע בעסקים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש לאשר קודם כל את ההגדרה. מי בעד?

### החלטה

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

**מאשרים פה אחד את שינוי הגדרת סעיף עסקים תעריף א', כך שתהיה תואמת להגדרה של עיריית הרצליה.**

**יעל לוי- גזברית:**

הבקשה היא תוספת של 12.58 ₪ למטר, תוספת של 5.2% מעבר לטייס האוטומטי.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

יש מתנגדים?

**החלטה**

**מאשרים פה אחד העלאת הארנונה בשיעור של 5.2% עבור עסקים תעריף א'.**

**אניק זבליק:**

זה כולל גם גני ילדים?

**יעל לוי- גזברית:**

לא, לגני ילדים יש תעריף נפרד.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

תודה רבה, אני מסכם את ישיבת וועדת המועצה שלא מן המניין.

**\*\*\* הישיבה נעולה \*\*\***

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 00  
מיום תאריך

**ריכוז החלטות מהדיון:**

**על סדר היום:**

- אישור צו ארנונה לשנת 2018 ובקשה חריגה

\* \* \*

אישור צו הארנונה לשנת 2016

### החלטה

- מאשרים פה אחד העברה מסיווג ראשוני מבנה חקלאי לסיווג ראשוני מבנה מגורים עבור מוסך ומחסן, בריכת שחייה ומגרש טניס.
- ברוב של 4 מול 3 דוחים את ההחלטה להעלות את הארנונה בסך של 5.2% על מגורים עד 100 מטרים.
- ברוב של 4 מול 3 מאשרים העלאה של 1.16 ₪ בארנונה עבור מוסך ומחסן למגורים.
- מאשרים פה אחד העלאה של 2.91 ₪ בארנונה עבור בריכת שחייה.
- מאשרים פה אחד העלאה של 0.15 ₪ בארנונה עבור מגרש טניס.
- מאשרים פה אחד את שינוי הגדרת סעיף עסקים תעריף א' כך שתהיה תואמת להגדרה של עיריית הרצליה.
- מאשרים פה אחד העלאת הארנונה בשיעור של 5.2% עבור עסקים תעריף א'.

\* \* \*