



פרוטוקול

מליאה מן המניין מס' 78

אשר התקיימה ביום ג', 4 ביולי 2023, ט"ו בתמוז תשפ"ג

ראש המועצה – יו"ר
סגנית ראש המועצה
חברת מועצה
חבר מועצה

סרג' קורשיא
כרמית נופך מוזס
אניק זבליק
עמיקם כהן

השתתפו:

מנכ"לית המועצה
גזבר המועצה
מהנדס המועצה
מבקר המועצה
תושבים
תושב
תושב

אתי אנקורי
רו"ח אריאל אלון
אינג' דיוויד ברייטבורד
רו"ח סאמר סעד
משה ודורית לוי
לואיס בק
רמי מרדור

נכחו:

חברת מועצה
חבר מועצה
חבר מועצה

אמירה זוכוביצקי – ברוך
נתנאל הירשנזון
יונתן גלפנד

נעדרו:

סדר יום הישיבה:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 77 אשר נערכה בתאריך 6 ביוני 2023.
2. חברה קדישא - הצגת הצורך להרחבת שטחי הקבורה.
3. דבר ראש המועצה.
4. סקירת מנכ"לית המועצה.
5. סקירת מהנדס המועצה.
6. אישור סגירת תב"רים.
7. הגדלת תב"ר 204 - ביצוע עבודות פיתוח במתחם הנוריות.
8. תב"ר 219 - GIS.
9. תב"ר 220 - רשתות ומיגון אקוסטי מתחם מיניפיץ.
10. תב"ר 221 - ברזיות וריהוט ציבורי.
11. תב"ר 222 - עבודות גינון מרכז מסחרי.
12. אישור תמיכות.
13. דו"ח רבעוני.
14. שונות.

סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו





פרוטוקול

סרג' קורשיא:

נתחיל את ישיבת מליאה מספר 78, ישיבה מן המניין. נעדרים מהישיבה: נתנאל בחו"ל, יונתן בחו"ל ואמירה הודיעה כעת שהיא לא מגיעה.

אניק זבליק:

יונתן ביום ההולדת של אבא שלו.

סרג' קורשיא:

כן, טעות שלי.

[1] אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 77 אשר נערכה בתאריך 6 ביוני 2023

סרג' קורשיא:

מבקש לעלות לאישור המליאה את פרוטוקול מליאה 77. ישיבה שהתקיימה בחודש שעבר, העברנו לכם את הפרוטוקול, מי בעד? מי נגד?

אניק זבליק:

כמדומני לא הייתי ולכן אנני אחווה דעה.

דו שוץ:

אתם יודעים שעקרונות לפי הצו כל עוד לא התנגדו זה מאושר על אוטומט? זה הכלל בצו המועצות המקומיות. פה יש נוהג אז לא מפריעים.

החלטה 78/1

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מליאה 77, ישיבה מן המעניין אשר התקיימה בתאריך 6 ביוני 2023

אושר: כרמית, עמיקם וסרג'.

נמנעת: אניק

[2] חברה קדישא - הצגת הצורך להרחבת שטחי הקבורה

סרג' קורשיא:

נמצאים איתנו משה לוי יו"ר חברה קדישא ולואיס בק והם ביקשו להציג בפני חברי המליאה את הצורך להרחיב את שטחי הקבורה בבית העלמין בכפר אז משה, בבקשה, תציגו. לואיס אני אתן לך את העכבר ואתה תחליף מתי שנוח לך.

לואיס בק:

שלום הכין את המצגת. אנחנו בעמותה עומדים בפני צומת דרכים מאוד כבדה בשבילנו ורצינו לשתף אתכם באתגרים שלנו במהלכים שאנחנו שוקלים לעשות. האתגרים שלנו זה שיש לנו היום מלאי פנוי לעוד 10 שנים בערך של קבורה, כ-400 קברים.

עמיקם כהן:

זה לפי בערך 12 נפטרים בשנה?

סרג' קורשיא:

לא, זה לפי ממוצע 30 נפטרים בשנה אז זה טיפה יותר.

לואיס בק:

כן, ואנחנו מצפים שיהיה יותר ביקוש. גם יש את בית האבות שמשפצים פה, האוכלוסייה גדלה אז האתגר הגדול ביותר זה להוסיף קברים, כפי שאנחנו רואים כבר את הדד ליינ בעוד 10 שנים לא יהיה לנו מקום. הרקע: חברה קדישא כרגע מאורגן כעמותה שפועלת 70 שנים אבל פורמלית התאגדה כעמותה ב-2006. יש לנו הסכם עם המועצה, אנחנו מנהלים את בין העלמין ואת הקבורה וגם יש פרוטוקול מ-1986 לגבי מי זכאי להתקבל לבית העלמין.



משה לוי:

מאגר הקבורה שלנו, החלטה משותפת בשעתו עם המועצה דאז וזה מתקיים עד היום.

לואיס בק:

אז 2,300 חלקי קבר, 1,900 כבר תפוסים ומלאי של 400 קברים נשאר.

כרמית נופך מוזס:

1,900 תפוסים זה אומר שכרגע-

משה לוי:

לא 1,900 נפטרים כי-

אניק זבליק:

אם הבעל חס וחלילה אז האישה שומרת על יד.

משה לוי:

בן הזוג שומר.

כרמית נופך מוזס:

אני מנסה להבין כשאנחנו מסתכלים על 40-30 נפטרים בשנה בממוצע אז אנחנו מסתכלים על 1,900 ועוד 400! כאילו, 400 קברים פנויים שעוד לא רשומים, זאת אומרת שאם אנחנו מדברים על 40 בממוצע בשנה אז זה אומר שחלק מה-40 כבר יש להם חלקות שמורות.

משה לוי:

400 פנויים הכוונה ל-400 שעשויים, כמו שנאמר, להחזיק 10 שנים אבל שוב פעם, זה תלוי במספר הנפטרים.

כרמית נופך מוזס:

לא, אני שאלתי שאלה אחרת.

לואיס בק:

התשובה נכונה. אם מתוך ה-40 יש כאלה שבני זוג או ששמרו להם מקום-

אניק זבליק:

כן אבל זה לא משנה אם יש לך חלקות קבר ל-10 או ל-15 שנים לפי המפתח הזה זה לא כל כך משנה.

סרג' קורשיא:

אין ל-15 שנים, אניק.

כרמית נופך מוזס:

לא נכון. אני לא מסכימה איתכם מבחינה מספרית.

עמיקם כהן:

את צודקת. אם יש 1,900 תפוסים ושמורים חלקם בתוך ה-40.

סרג' קורשיא:

את צודקת, חלק מה-40 יכנסו ל-1,900.

משה לוי:

סליחה, עוד רגע חבר'ה.

אניק זבליק:

זה שאנחנו מתעכבים על זוטא, סליחה.

משה לוי:

לא, בוא ניתן את החסבר. רוצים להבין? זה פשוט מאוד. יש בסך הכל 2,300 קברים-

כרמית נופך מוזס:

פנויים.



משה לוי:
קיימים בכלל. מזה-

אניק זבליק:
היא אמרת פנויים כי היא מתכוונת שאין אף אחד בתוכו.

משה לוי:
2,300 סך הכל-

אניק זבליק:
כולל נפטרים שכבר נפטרו?

משה לוי:
מזה 400 פנויים-

כרמית נופך מוזס:
לגמרי.

משה לוי:
לקבורה ולשמירה ולמכירה ולמה שאת-

** מדברים יחד, לא ברור (13:05)*

כרמית נופך מוזס:
לא, יש 1,900-

עמיקם כהן:
בתוך ה-1,900 חלק מהם-

לואיס בק:
יש כאלה שלא מומשו.

סרג' קורשיא:
בדיוק ואז חלק מה-40 הוא כאילו חלק שם.

כרמית נופך מוזס:
בדיוק. נבין.

אניק זבליק:
מצד שני חלק מה-40 או לא משנה מה, מהמוצע הזה גם זה יהיה מישוה שזה המקרה הראשון במשפחה וחלק ישמרו עוד אז זה מתאזן.

לואיס בק:
נכון, צודקת.

סרג' קורשיא:
איך שאת לא מסתכלת על זה 400 לחלק ל-

אניק זבליק:
חוק המספרים הקטנים, זה לא זה.

לואיס בק:
עכשיו, זו עמותה ללא מטרת רווח. זה עמותה עם חסדים. ההכנסות שלנו הן בעצם מה שאנחנו מקבלים מביטוח לאומי על כל קבורה-

משה לוי:
דמי הקבורה.

לואיס בק:
דמי קבורה שהמוצע ב 2-3 שנים האחרונות זה 140 אלף שקלים מחזור-



כרמית נופך מוזס:

זה נורא.

לואיס בק:

כן וההוצאות שלנו 220 אלף שקלים, יש פה פירוט של ההוצאות השונות שיש לנו על הקבורות, זה במצגת, אני לא צריך לקרוא את זה.

כרמית נופך מוזס:

שנייה, תן לנו לקרוא רגע. אני סיימתי.

לואיס בק:

כתוצאה מכך, חסר לנו כ-80 אלף שקלים-

משה לוי:

גירעון תפעולי.

אניק זבליק:

התפעולי השנתי?

משה לוי:

התפעולי השנתי, כן.

לואיס בק:

כן. אז אתם שואלים איך אנחנו מתקיימים? אנחנו מקבלים תרומות, אנחנו מקבלים דמי שמירה, זאת אומרת, אם משהו נפטר ובן/בת זוג רוצים לשמור מקום אנחנו גובים סכום מסוים בשביל זה ויש לנו קרן שעומדת היום בכמיליון שקלים ולפעמים אנחנו מעבירים מהקרן הפיתוח ולקרן התפעול לתחזוקה.

משה לוי:

לתחזוקה שוטפת, סליחה, מה שבדרך כלל לא ניתן, זה אסור. קרן פיתוח-

לואיס בק:

כפי שאתם יודעים במועצה.

משה לוי:

בדיוק, כמו במועצה. קרן פיתוח היא קרן פיתוח והיא מורכבת מדמי השמירה שמתקבלים וגם תרומות לפיתוח, יחד עם זאת אנחנו מקבלים את התוצאה של הגרעון התפעולי מהתקציב השוטף שאנחנו נאלצים לכסות את זה כדי לא ליצור באמת חשבון דביטורי-

כרמית נופך מוזס:

ברור.

משה לוי:

בשוטף ומותר לנו בעצם בשל גילו של בית העלמין, מותר לנו חלק שנתי מהקרן למשוך, לקבל גם סיוע מהמועצה הדתית וקיבלנו בעבר-

לואיס בק:

נכון.

משה לוי:

יש להודות על כך והלאה.

לואיס בק:

אוקי. זה השטח.

משה לוי:

מדובר על פיתוח בשטח המזרחי.

*** שיח טכני**



לואיס בק:

הפיתוח האפשרי זה בצד המזרחי, משהו כמו משולש שאתם רואים בצד ימין ומה שלא מופיע, אני חושב, זה יש גם כן שני דונמים צפונית לשטח הזה.

סרג' קורשיא:

שהוא כבר מוקצה לבית העלמין בצורה מסודרת.

משה לוי:

חלקה חדשה.

לואיס בק:

הוא בנוסף, שמור לנו.

משה לוי:

הוא אמר, יש הקצאה.

אניק זבליק:

הוא כבר עבר נוהל הקצאה לפי מה שסרג' אומר.

לואיס בק:

אז השטח לפיתוח זה גם שני הדונמים בצד המזרחי ושני דונמים בצד הצפוני כשלכל אחד יש את הבעיות שלו. הבעיה בשטח המזרחי זה הסוללה של איילון שצריך להבין עד איזה מקום אנחנו יכולים לבנות בלי לבנות-

סרג' קורשיא:

לואיס, סליחה, תרשה לי לעזור לך רגע. יש לי פה עוד שקף אתם לא הכנסתם אותו אבל אני אעלה אותו ואחרי זה נתזור.

משה לוי:

השקף הכתול.

סרג' קורשיא:

שניה משה, תראו, לא רואים את זה פה אבל בקטע הזה שהולך ככה זה קטע של נקרא רצועה של תת"ל 15. תת"ל 15 זו תוכנית הכוללת את תת"ל 15 העוסקת בשדה התעופה היא חלק ממנה, מדובר בשטח שלכאורה אסור לבנות בו ואנחנו עכשיו במהלך הבדיקה, נכון דיוויד? לראות כשהם אומרים לא לבנות למה הם מתכוונים כי בית עלמין זה לא בניה.

* לא לפרוטוקול (17: 19).

לואיס בק:

רק מה שרציתי להגיד שהאתגר לגבי השטח המזרחי זה הסוללה של איילון שאנחנו, אחרי שנתחיל לתכנן אנחנו נבין אם נחוץ לנו לבנות קיר תמך או לא והבעיה בשטח הצפוני זה שיש תעלת ניקוז שמפרידה בין בית העלמין הקיים בשטח הצפוני וצריך לפתור את העניין של הניקוז. בואו נמשיך.

משה לוי:

אגב, המגבלה של כביש 20 על הרצועה הם מגדירים את זה כשטח עם מגבלה בניה ופיתוח. זה לא מופקע, יש שם הפקעה, החלק הלבן בצד ימין אפילו קיבל מספר חלקה חדש, זה בערך דונם שהם הפקיעו לנו מעבר לברושים שיש שם וזה נכנס אכן לסוללה. הסוללה מגוננת מצד מזרח לצד המערבי, זה ... כמעט לכן אנחנו נצטרך אולי לטפל-

אניק זבליק:

לשים בוגנוויליה יפה בצד המערבי.

רמי מרדור:

אבל אם כל קיר התמך וכל מה שהופקע בנטו שנותר אפשר עדיין לבנות את התוכנית-

משה לוי:

כן, שני דונמים.



סרג' קורשיא:

שני דונם יש לנו, צריך לראות שוב איך אנחנו מתגברים על המגבלה של רצועת התת"ל ובסוף דיוויד יגיד מספר מילים שהוא הגיע לזה.

משה לוי:

עכשיו חצי רגע, לעמוד על הנקודה הזאת. על אותם שני דונמים אנחנו מתבקשים על ידי הרגולטורים לבנות, להקים 1,000 יחידות דיור תת קרקעי.

לואיס בק:

אנחנו אמורים לקבור 1,000 אנשים בזה כאשר הבעיה היא, היום הממוצע זה 270-280 קברים לדונם ופה הם מכתיבים לנו שאנחנו צריכים לעשות 500 קברים לדונם. פירושו של דבר שהרוב יהיו קברי מכפלות.

משה לוי:

שזה באמת לא בושה בסך הכל, אחרי הכל. מה שקיים במקומות אחרים ארבע קומות אז זה העתיד.

דיוויד ברייטבורד:

מכפלות זה 2. סנדרין זה 4 בעילי. אם מדברים על מכפלות אז זה תת קרקעי.

לואיס בק:

תת קרקעי שזה מצריך אופרציה אחרת ממה שאנחנו רגילים-

משה לוי:

ותקציבים אחרים.

לואיס בק:

זה מצריך מעלית שמורידה את הארון והכנה ואולי אפילו חלק מהקברים נצטרך לשים בטון מראש או לפחות בחצי מהם נצטרך לעשות אבל זה אנחנו נדע כשאנחנו נכנס לתכנון יותר מפורט.

רמי מרדור:

לואיס, פר נפטר המחשבה גם אם הולכים לעומק שזה יהיה יותר יקר מאשר שניים?

לואיס בק:

בוודאי.

כרמית נופך מוזס:

אני מעריכה שכן כי אתה צריך לעשות הכנה נוספת ומשלם על זה פחות, אם אתה צריך לבטן את-

*-מדברים יחד, לא ברור (23:46)

סרג' קורשיא:

הם הכינו מצגת מאוד מסודרת, יש אפילו תמונה. תנו להם להציג.

משה לוי:

יש תמונה של האלמנטים האלה, יש מספר יצרנים, יש מספר עלויות, זה הכל בסופו של דבר יגיע בשאלה של תקציב.

לואיס בק:

אז פה זה ה-break down שיש 200 קברים רגילים ו-400 קברים מכפלות, ככה אנחנו מגיעים ל-1,000 אז זה שניים לאחד. זה ההתפתחות של בית העלמין ופה זה העניין של המכפלות. בצד שמאל אנחנו רואים את הכוורות המוכנות-

סרג' קורשיא:

האלמנט של הכוורות המוכנות.

לואיס בק:

כן, שיש כמה יצרנים שמייצרים את זה היום, זו תעשייה מתפתחת.

משה לוי:

זו המיטה.

לואיס בק:

המיטה וזו המעלית.



משה לוי:

להוריד, באמת, להוריד כבר כפול, אנחנו היום בקושי מורידים לקומה אחת אז להוריד לקומה שנייה, מינוס 2 זה חייבים מעלית כבר.

לואיס בק:

זו מיומנות.

רמי מרדור:

גם סיפור של הפירה הרבה יותר מסובכת.

משה לוי:

תשמע, הכל פתיר. השאלה באמת רק ההיערכות בראש ובראשונה ההקמה ולאחר מכן התפעול הוא קיים כבר.

לואיס בק:

אנחנו היינו ביבנה, מגלחים את השטח. חופרים ואז שמים את הפרמטרים ואחר כך ממלאים את זה.

אניק זבליק:

אה, עושים קודם מרתף ואז.

משה לוי:

כן.

לואיס בק:

אבל זה דבר יקר ובעצם אנחנו באנו לפה לספר לכם שזה הרבה מעבר ליכולות שלנו ולדבר איתכם על איך אנחנו מתארגנים מחדש כדי לעשות את הפרויקט הזה. האומדן, עד כמה שאנחנו מבינים מסתובב סביב 3 מיליון שקלים. להזכירכם, יש לנו רזרבה של מיליון שקלים ואנחנו צריכים את הרזרבה הזאת לדברים אחרים שאנחנו עושים אז אנחנו בחד צריכים לפתור את המקורות של ה-3 מיליון שקלים האלה.

כרמית נופך מוזס:

אנחנו מקבלים משהו מהמדינה? כי אם אנחנו משנים את ה-

לואיס בק:

אז פה אנחנו נכנסים לכל הסוגייה של העמותה.

סרג' קורשיא:

תכף נדבר על זה.

כרמית נופך מוזס:

אה, סליחה.

משה לוי:

זה פחות או יותר הלו"ז להתארגנות.

אניק זבליק:

רגע, תתעכב על הקיר התומך שרצית להסביר על הקבירת סנהדרין פה, לא? דילגת שקף.

סרג' קורשיא:

אני לא חושב שזה בתקציב הזה.

לואיס בק:

זה לא בתקציב הזה.

אניק זבליק:

לא אבל זאת אחת האפשרויות שלהם שאם הם יצטרכו לעשות קיר תומך הם חשבו שהם כבר יכינו תשתית או יעשו אותו ככה שאם אי פעם נצטרך קבורת סנהדרין נוכל לעשות אותה על הקיר התומך, זה חשוב להגיד את זה כאן שעוד חמישים שנים אולי משהו יתעורר ויגיד תודה.

לואיס בק:

נכון.



משה לוי:

תשמעו, הכוונה שלנו באופן עקרוני, עמיקם, איפה אתה?

כרמית נופך מוזס:

אל תדאג, יש לו חלוקת קשב.

משה לוי:

אני יודע. המטרה שלנו בעצם, באמת, להביא באמצעותכם, נציגי הציבור, את המודעות ואמרנו את זה בפגישה הראשונה בינינו, להביא את המודעות של הנושא הזה לציבור כי יש כאן איזשהו חזון שבאמת, עם לא מעט איומים שבעצם צריך להביא אותם בחשבון לכולנו. אם אנחנו מדברים על סנדרין, אם אנחנו מדברים על מכפלות, אם אנחנו מדברים בכלל על הכפלה. מה שלנגד עינינו, קודם כל, מה המרחב מה שהולך להיות ברגע שיסתיימו גם ארבעת הדונמים האלה שיש לנו היום. ואני אומר, כל הדברים האלה באמת צריך מהיום להתחיל לטפל בזה. אנחנו עושים את זה באמת נאמנה ובכיף ובאהבה, אבל-

כרמית נופך מוזס:

כיף פחות.

משה לוי:

לא כ"כ, תשמעי, זה חלק מהחיים.

רמי מרדור:

מוות זה חלק מהחיים.

אניק זבליק:

זה הדבר הכי ודאי בחיים, מה זאת אומרת.

משה לוי:

אוקי, לא בכ"כ, ברצון. אני חושב שאם זה לא היה בכ"כ לא היינו עושים.

כרמית נופך מוזס:

באהבה. אבל יש לי שאלה נוספת, בפגישה הקודמת שלנו דיברנו על איזה שיפוץ.

משה לוי:

נגיע לזה.

כרמית נופך מוזס:

אני רוצה כי כל התכלול.

משה לוי:

התהפכו קצת סדרי העדיפויות, הבנו שסדרי העדיפויות התהפכו וזה חשוב לא פחות.

עמיקם כהן:

את מדברת על הסככה?

כרמית נופך מוזס:

כן.

עמיקם כהן:

או השיפוץ?

לואיס בק:

יהיה שקף על זה, לא?

סרג' קורשיא:

לא, אין שקף על זה.

כרמית נופך מוזס:

אז לא כרגע.



לואיס בק:

אני רוצה לומר רק משפט אחד או שניים.

משה לוי:

אנחנו נתזר לזה בהמשך.

כרמית נופך מוזס:

לא, כי אז דיברנו ואמרנו שנדבר עוד פעם אחרי ש-

לואיס בק:

יש שני דברים, קודם כל אסתטית זה לא יפה היום, יש כל מיני דברים בעייתיים אבל אנחנו גם כן מפתחים שזה לא בטיחותי אז מה שסוכם שאנחנו ניקח קונסטרוקטור שייתן לנו-

משה לוי:

יציבות המבנה.

לואיס בק:

ייתן לנו חוות דעת האם אפשר לשמור את הדבר הזה או שצריך להרוס ולבנות מחדש.

משה לוי:

אפשר אולי לשפץ.

לואיס בק:

אם הוא יגיד לנו שאפשר לשפץ, ברוך השם, יש תורם שמוכן לשלם עבור השיפוץ, אז פתרנו את הבעיה. אם אנחנו נשמע שיש בעיה-

כרמית נופך מוזס:

אז תבואו.

לואיס בק:

אז אנחנו נבוא אליכם בחזרה ונשאל אתכם מה לעשות. אנחנו כבר בסיכום. מה שלא דיברנו, אין פה שקף, זה האפשרויות-

***-שיח טכני.**

משה לוי:

מאיפה 10 מיליון שקלים נכנסו לנו?

כרמית נופך מוזס:

ראית? ביקשת 3 מיליון שקלים וקיבלת 10 מיליון שקלים.

סרג' קורשיא:

אוקי, זה השקף.

לואיס בק:

יש שלושה גופים פה, יש את המועצה המקומית, יש מועצה דתית, יש את העמותה שלנו. יש לנו הסכם עם המועצה המקומית להפעיל את בית העלמין.

סרג' קורשיא:

זה הסכם הקצאה מסודר.

לואיס בק:

שזה די יוצא דופן, אנחנו לא יודעים אם יש דבר כזה בארץ.

סרג' קורשיא:

כל חברת קדישא שמקבלת אדמה מרשות יש הסכם אבל בדרך כלל עושים את זה עם חברת קדישא שהיא לא עמותה מקומית, זה חברת קדישא.

משה לוי:

אחרי 70 שנים נזכרו שצריך, בסדר, עשינו את זה.



לואיס בק:

בגלל בעיות התקציב שלנו אנחנו שוקלים ברצינות להתחבר בצורה כזו או אחרת עם המועצה הדתית. למועצה הדתית יש תקציבים, אני מבין ש-2% מהתקציב של המועצה המקומית ויש matching עם משרד הדתות.

סרג' קורשיא:

2%? אני קונה עכשיו.

כרמית נופך מוזס:

תעלה.

סרג' קורשיא:

40% מהמועצה המקומית.

לואיס בק:

אבל 2% מסך התקציב.

סרג' קורשיא:

סך הכל תקציב המועצה הדתית הולך 40% מאיתנו ו-60% מהמדינה.

אניק זבליק:

לא, הוא התכוון 2% מהתקציב של המועצה.

סרג' קורשיא:

אה, מהתקציב של המועצה, כן.

* - מדברים יחד, לא ברור (02:50)

משה לוי:

רשויות אחרות כבר מדברות על 25-75.

סרג' קורשיא:

על מה אתה מדבר? על המועצה הדתית? אבל עזוב את זה, זה משתנה מרגע לרגע.

משה לוי:

מה שאומר לואיס בעצם וזה לשאלתך קודם מה באמת האפשרויות למקורות, אין ספק שלמועצות הדתיות יש עליונות עלינו בנושא התקציבי. יש להן גם כספים ייעודיים לתחום הקבורה, יש להם-

כרמית נופך מוזס:

ראיתי שהם מביאים חצי מיליון שקלים פה, בעצם זה ב-

סרג' קורשיא:

זו הדרישה.

משה לוי:

זו הבקשה. תשמעו, זה דבר אחד, יש היום בעצם עומד בראש המועצה הדתית אדם נחמד מאוד, דניאל טואטי, הספקנו להכיר אותו והוא כבר סייע בתחום אחד. הוא רוצה להיות מעורה ומעורב ויש אפילו כוונה כבר משותפת כן לשתף פעולה וכן לבצע מיזוג, אני לא יודע איך לקרוא לזה, כמובן נצטרך לראות איך הייעוץ המשפטי ייתן מצידו ומצידנו. לנו ברור, אנחנו עמותה, זה מקרה של פירוק וזה עשוי להיות סוג של פירוק כי מרגע שאנחנו מעבירים את רישיון הקבורה לגוף אחר אנחנו חייבים לוודא שהגוף האחר הוא או המועצה הדתית או המועצה המקומית. לא נעביר את זה למישהו אחר, אנחנו מחויבים בזה. אז כך שיש להם באמת את היכולת הכספית לעשות את זה ואנחנו עכשיו נמצאים במשא ומתן ובבדיקות איך אנחנו נעשה את זה, אבל חשוב מאוד לנו, לפי שאתם רואים, שאנחנו באים אליכם, אתם גם אחראים על המועצה הדתית, גם אחראים עלינו, שתבינו באמת את הצרכים, את הבעיות שקיימות ואת החזון שצריך.

אניק זבליק:

תראה, האחריות הכי גדולה של הפורום הזה בשולחן היא רווחת תושבי הכפר ואם סדרי קבורה הוא חלק מרווחת תושבי הכפר, אני חושבת שברור שהדבר הזה בעיניי מתגלגל לפתחנו. אם אנחנו מדברים על פיתוח, עכשיו אני מפרידה בין השיפוץ ואני מדברת רק על פיתוח, אנחנו הרי עסוקים בפיתוח של כל מיני תשתיות בכפר, לא מהיום ולא מאתמול



אם זה תשתיות חינוך, אם זה תשתיות ספורט ופנאי, לא אגודת הספורט אבל במרחב הציבורי. לי די ברור שאנחנו אמורים לדאוג גם לתשתיות העולם הבאה בכפר שמריהו.

כרמית נופך מוזס:

נכון, אנחנו לא יכולים לדחות את זה, בואו נגיד את זה ככה.

אניק זבליק:

ולכן אני כאילו מנסה קצת לקצר את המלל סביב השולחן ולהתכנס לשורה התחתונה של שיתוף הפעולה, עכשיו אני רגע שמה בצד את שיתוף הפעולה עם המועצה הדתית, מבחינתי עכשיו זה over kill, כאילו, בוא, אנחנו באנו לדבר על דבר אחד ובוא נזקק את הדיון.

סרג' קורשיא:

אני חושב שהרשות המקומית חייבת להיות מעורבת ולסייע ולעזור ולהיות חלק מעניין הזה. אני לא משאיר לכם לבד, נצטרך לראות איך אנחנו מתארגנים ביחד. עם מועצה דתית או לא, נצטרך לעשות תכנון או אומדן ולהתחיל לראות איך מבצעים את זה ואני לוקח את מה שאניק אמרה וממשיך ובא ואומר, נצטרך להתארגן עם קרן, זה ייקח כמה שנים, כל פעם להפריש כי ברגע שמתחילים לעבוד עובדים, לא עוצרים באמצע, זה כבר למדנו ולא נצא עם צו תחילת עבודה אם אין לנו את כל הכסף, גם את זה למדנו. אנחנו כן יודעים שיש לנו מספיק זמן, יש לנו 3 שנים להתארגן בשטח ואנחנו נתחיל להתארגן, בסדר? תכף נראה איך עושים, נשב עם הגזבר, נראה איך אנחנו כבר מתחילים להפריש לאיזו קרן.

אניק זבליק:

כמו שיש קרן ביוב וקרן זה?

סרג' קורשיא:

משהו כזה, כן.

***-מדברים יחד, לא ברור. (07:25)**

סרג' קורשיא:

אנחנו נתנו את האדמה בהקצאה, נוהל הקצאות מקשה לתת כספים אבל אנחנו נראה איך אנחנו עושים את זה כתמיכה ולא כהקצאה, נמצא את הדרך החוקית לעשות את זה-

אניק זבליק:

בשביל זה יש לנו את האיש עם הקסקט השחור.

סרג' קורשיא:

בדיוק, ההוא עם הקסקט השחור ימצא לנו את הדרך כדי לעשות את זה וכן נלך לכיוון הזה ונחזור לכיוון הזה, בסדר? זה שנהיה רגועים והמטרה שלנו זה מה שאתם רוצים, הדבר הבא הוא צריך להיות מאוד מאוד זהירים, אני מתכוון לייעוץ המשפטי בכל הקשור לחיבור עם המועצה הדתית ומי כמוני רוצה שכן תתחברו למועצה הדתית כל עוד אנחנו in house שזה דניאל טואטי והחבריה שלנו במועצה הדתית.

אניק זבליק:

כן, אבל מי יהיה עוד 10 שנים אתה לא יודע.

סרג' קורשיא:

חכי רגע, הטוויסט מגיע עכשיו. אנחנו לא יודעים מה יהיה בעוד שנה.

אניק זבליק:

בגלל זה אני לא כל כך תולשת את השערות בהתלהבות.

סרג' קורשיא:

עשיתי שיעורי בית בייחוד לאור הי=עובדה כי התקבל מסמך אשר נשלח ממרכז השילטון המקומי, לשר הדתות ולראש הממשלה שאומר "אל תעזו למנות לנו רבי ערים או חברי מועצות דתיות, תנו לנו לעבוד לבד" אז אנחנו צריכים להיזהר. אנחנו כן צריכים לעשות, וזה אתם, משה, לעשות בדיוק עם יועץ משפטי שזה התפקיד שלו והוא מכיר את זה ולא בדרך של לעשות טובה אלא פשוט לקחת ולעשות את זה מסודר כי אם לא זו תהיה בכייה לדורות וצריך לדעת איך עושים את זה וצריך לזכור שמה שאנחנו בכפר, לפחות אני מעדיף להיקבר בתוך ארון, לא יודע מה איתכם ואנחנו צריכים לשמור על הנוהג הזה אז אמרתי מה שאמרתי ומפה אני חושב שאנחנו יוצאים לדרך טובה. נושא השיפוץ, דיברתי עם התורם והוא אומר "אוצו, רוצו, אני איתכם, אין שום בעיה" אז בואו נראה איך מקדמים את זה, להגיד שנעשו דברים, אתם עשיתם, זו יוזמה שלכם, בואו נצא לדרך.



משה לוי:

אבל מה שאני כן רוצה לציין, דיוד, זה באמת שאלה הנדסית, כמו שאמר לואיס, שאנחנו חייבים, באחריות שלנו, אני רוצה להעביר משהו שיש בו ביטחון גם כנגד רעידות אדמה, גם כנגד-

אניק זבליק:

תזוזות של הקרקע.

משה לוי:

כן, להראות יציבות המבנה על הקרקע.

סרג' קורשיא:

משה, אתה אחראי על זה אבל מי שאחראי יותר זה אני, זה לא אתה. אז ברור שכל צעד שיעשה לא יעשה אם לא תהיה בדיקה ואישור של יועץ קרקע, זה ברור, לא צריך, it goes without saying, ביחוד שרצו כל מיני סיפורים שזה לא בטוחותי זה. אז אנחנו הולכים, לעשות את זה בשיתוף, יהיה אישור וניצא לדרך, בסדר?

לואיס בק:

כן, נעשה את זה כמה שיותר מהר.

סרג' קורשיא:

כן, בבקשה.

רמי מרדור:

אני רוצה לדבר כתושב הכפר אם מותר וכמתנדב בחברה קדישא, אני לא נושא תפקיד, אני מה שנקרא מושך בעט ומתנדב. יש קראת לזה רווחת תושבי הכפר, אני חושב שלנושא רווחת תושבי הכפר למקד עוד יותר את מה שאת אמרת, זה תפקידנו, כולנו, כל מי שיושב פה, כל אחד בכובע שלו זה לתת כבוד אחרון לנפטר, לתושב והיום זה הנפטר הוא תושב הכפר או המשפחה המיידית ולמשפחה שבאה ללוות את יקירה ביום וברגעים הכי קשים בחייה. אני חושב שהחברה קדישא פה ידעה לעשות את זה כל השנים, בצורה מאוד מכובדת ולכן אני חושב שאחד הדברים, אני גם אומר את זה כתושב הכפר, כל השנים בצורה מאוד יפה ומאוד מכובדת וכל השנים, בצורה מאוד יפה ויושבת פה הבת של שמשון, ידעו לעשות את זה כל המשפחה הגרעינית המיידית שלי נמצאת כבר ברשות דרך רגבים והמקום מאוד יקר לי ומהווה לי משהו מאוד חלק מחיי. יש משהו מאוד מיוחד בהתנהלות של חברה קדישא בכפר וברוח, ובדברים שנעשו פה עד היום שמאוד חשוב לראות איך לקבע אותם. אנחנו יודעים ששום דבר לא בטוח, ואי אפשר לסגור היום מסמך שיהיה נכון לחמישה דורות אבל יש דבר שנקרא הצהרת כוונות ואם משה אחרי שלושה דורות האלה והמתנדבים המסורים, אומרים, בואו נעבור לפאזה הבאה כי החיים מחייבים את זה. בואו נראה איך אנחנו, ולכן מאוד אהבתי את מה שאתה אמרת גם, הנושא של ליווי משפטי שיבטיח ככל שאפשר שרוח-

סרג' קורשיא:

הכפר.

רמי מרדור:

מה שקורה בכפר שהוא ייחודי ביותר ימשיך ככל שרק אפשר וזה הייתי מאוד מודה אם אפשר יהיה לראות את הדבר הזה.

אניק זבליק:

ולכן מה שחשוב זה לייצר סינרגיה עם המועצה הדתית, לא פאקמנים שיבלעו אותך ופה אני הזהרתי אותך גם כשישבנו בארבע עיניים, אני חושבת שזה לא רעיון טוב.

סרג' קורשיא:

כל עוד אנחנו בהרכב הזה של מועצה שנקבעה על ידינו, הצלחנו לעשות את זה עם השר הקודם, עם השר כהנא אז כל עוד אנחנו שם אנחנו בסדר.

אניק זבליק:

כן, אבל כי אתה לא יכול להבטיח את זה-

סרג' קורשיא:

בדיוק.

אניק זבליק:

גם אין לך ערובה שדניאל טואטי יהיה יושב הראש של המועצה הדתית ולא ישתלטו הספרדים או וואטאבר.



משה לוי:

שתי מילים אחרונות שאנחנו נדע ונבין, מה שאמר רמי בעצם זו ההילה שיש לבית העלמין כשמגיעים תושבים, מלווים אחרי מתל אביב, רעננה, כל האזור מגיעים ללוות נפטרים שנקברים כאן. אין לכם מושג כמה טלפונים אחר כך במשך החודש אנחנו מקבלים, כל מחיר מוכנים לשלם כדי לקבל מקום כאן אבל השאלה הזאת באמת התחילה כבר להעיק, קודם כל בשל אותו מלאי קטן שנשאר והצורך באמת להתחיל לרוץ לכיוון המשך ההקמה של האלפייה הזו שהיא מאוד חשובה. אני שמח קודם כל לצאת מכאן עם הכרזה של קרן ל-3 שנים. תב"ר נדמה לי?

סרג' קורשיא:

לא משנה, קרן, זה לא תב"ר.

אניק זבליק:

קרן, תב"ר זה כשמעבירים כסף.

משה לוי:

אוקי, זה נחמד מאוד הקרן הזו, אני שמח לשמוע ונראה. גם כמו שאמרנו, בסוף המתנדבים, אני חייב לציין, אותה ישיבה הראשונה במרץ קיבלנו מתנדבת חדשה שמשתדלת ועודה ומגיעה וזה ליווי.

*-מדברים יחד, לא ברור (15:27)

לואיס בק:

סליחה, יש לי שאלה. האם אנחנו בינתיים רצים עם התכנון עד כמה שאנחנו יכולים?

סרג' קורשיא:

בואו נשב. תקבעו גוף קטן שיודע לעבוד מהר, נשב עם המהנדס, נקבע פגישה, נתחיל לעבוד, נתחיל להתגלגל, נראה מי בודק ומי נותן אישורים ובואו נתחיל לעבוד, זה לא יגמר עכשיו.

לואיס בק:

בסדר גמור.

רמי מרדור:

אני עדיין בסצנריו שלי שאנחנו נתקדם ובסוף התורם של השיפוץ-

סרג' קורשיא:

רמי, רגע, בואו נעשה סדר. הוא דיבר איתי על קרן, אני דיברתי על דבר אחד, על הכוורות. מבחינתי, השיפוץ צריך לעשות כבר אתמול. בסדר?

אניק זבליק:

זה צריך ללכת פשוט במקביל.

לואיס בק:

אז השיפוץ יהיה עלינו.

אניק זבליק:

השיפוץ דחוף.

*-מדברים יחד, לא ברור (16:20)

סרג' קורשיא:

אני מבקש שנקבע, תחליטו אתם מי זה יהיה, תגידו מי אתם רוצים, כבר נקבע פגישה, נביא את רמי, נשב פה, נתחיל להריץ דברים. יאללה, רבותי, בואו נתחיל לעבוד.

אניק זבליק:

יכול להיות שדרך המועצה אפשר להביא מהנדס קונסטרוקציה ולבדוק את קונסטרוקציה הזו ולזרז את התהליך הזה. זה אפשרי או לא? דרך המועצה, אנחנו לא יכולים לזרז את הבאת מהנדס הקונסטרוקציה ובדיקת המבנה והיתכנות לשיפוץ, זה לא ילך יותר מהר?

סרג' קורשיא:

אם משה יבוא ויגיד שזה בסדר אז נעשה את זה. ואם דיוויד יגיד לו-



כרמית נופך מוזס:

תעשו פגישה מסודרת, מה הבעיה? זה לא דיון עכשיו.

***-מדברים יחד, לא ברור (16: 58)**

סרג' קורשיא:

רבותי, תודה רבה לכם.

כרמית נופך מוזס:

תודה ואנחנו לא רוצים לפגוש אתכם. רק ברחוב, לא במקומות אחרים.

*** לואיס לוי, משה לוי ורמי מרדור יוצאים מהמליאה.**

[3] דבר ראש המועצה

סרג' קורשיא:

סיום שנת הלימודים. סיימנו את תשפ"ג, היא עברה בהתחלה, אתי תכף תפרט. זו ההזדמנות מבחינתנו להודות לכל העוסקים במלאכה: סיעות, גננות, מורות, שירי סגנית מנהלת בית הספר ומנהלת מחלקת החינוך אדווה וכמובן כרמית. יום ראשון הקרוב מתחילים את עבודות הבניה בבית הספר בשעה טובה. עבודות תשתית ברחוב דרך השדות התחלנו-

כרמית נופך מוזס:

רגע, לא אמרת בית הספר של החופש הגדול-

סרג' קורשיא:

לא, אתי תכף תתייחס. דן, אני אוציא אותך בחוצה, פעם אחרונה.

דן שוויץ:

לא, אני בשקט. לא, אני בשקט. זו הייתה פעם ראשונה.

סרג' קורשיא:

יום ראשון התחלנו לעבוד-

***-מדברים יחד, לא ברור (19: 56)**

סרג' קורשיא:

יום ראשון התחלנו את העבודה בדרך השדות. בשונה מהעבודות האחרות של הביוב פה מכניסים גם צנרת הכנה להטמנת החשמל בקרקע. הסיכום הוא שחברת החשמל תשלם לקבלן המבצע שזה הקבלן שלנו עבור ביצוע העבודות לפי המחירון שהם משלמים לקבלן החשמל שלהם. אנחנו נצטרך לשאת בפער בין ההסכם שלנו עם הקבלן לכסף שהוא מקבל. עשינו אומדן עלויות לכל רחוב דרך השדות ברוחב 1.150 קילומטרים וזה יוצא תוספת של כ- 150 אלף שקלים, מבחינתנו זו עלות קטנה מאוד ותכף נתזרזר לזה. מי שלא יודע, אתן לכם קצת פרטים על הפיצוץ בתע"ש. יום חמישי לפני שבועיים רצו כל מיני שמועות סותרות- פיגוע שם, מכונית תופת שם, מסעדה בזה ובעצם מה שהבנו, קודם כל אף אחד לא ידע מה קורה, גם לא מפקד תחנת גלילות, דיברתי אתו אחרי 10 דקות והוא אמר לי "לא קרה כלום, זה בום אל-קולי" וככה זה התגלגל והתפוצצו שם כמה מאות קילו של חומר נפץ מתחת לאדמה, היה שם ריח חריף והיה חשש לאירוע חומ"ס ואני הנחתי את התושבים להישאר בבתיים, לסגור חלונות עד שנקבל פרטים. כשהתברר לנו שזה לא- יצאנו עם הודעת הרגעה.

אניק זבליק:

גם עיריית הרצליה, דרך אגב, היו מתואמות ההודעות שלכם מאוד.

סרג' קורשיא:

עיריית הרצליה לא הודיעה שום דבר על חומ"ס.

אניק זבליק:

היא הודיעה ב-106 שלהם-

סרג' קורשיא:

גיו סמנכ"ל דיבר איתי, הוא אמר לי "מה פתאום" ואמרתי לו "כן, זו ההודעה".



אניק זבליק:

אז הוא העתיק אותך אחר כך.

סרג' קורשיא:

יכול להיות. היות וקיימת סבירות גבוהה לאירוע דומה בעתיד כי האזור מלא בחומרי נפץ וחומרים מסוכנים, אז ערכנו במועצה מסמך אשר מפרט את סדרי הפעולה בקורות אירוע שכזה וזה ייכנס לפק"ל החירום רק שתכירו ונעבור לתמונת מצב מזומנים, אריאל, בבקשה.

אריאל אלון:

מבחינת יתרות מזומנים, נתחיל בקרן השבחה, אז היתרה שלנו היא קרוב לשמונה מיליון שקלים, מתוכם יש לנו שלושה מיליון שקלים הפרשה להחזר היטלי השבחה. יש לנו עוד יתרה משורינת ששם אנחנו בעצם משריינים את כלל ההוצאות של מחלקת הנדסה עד לסוף שנה. אני מעריך שאנחנו לא נמשוך את כל גובה היתרה אבל בכל מקרה כרגע שריינו את הכל בהתאם לתקציב השנתי. בנוסף יש לנו שם עוד המישה מיליון שקלים צבועים לתב"רים. מבחינת קרן היטלי השבחה נוריות, שזה בעצם פיצול טכני בתוך קרן השבחה אז רואים שאין כמעט יתרה חופשית והכל בעצם משוריין לטובת תב"ר הנוריות. קרן מכירת מקרקעין שלושים ואחת מיליון שקלים לא שינוי. קרן בית הספר, בינתיים הסכום שנמצא שם הוא משוריין לטובת התב"ר. קרן את היטלי תיעול, יש לנו שלושה מיליון שקלים חופשי ועוד שמונים אלף שקלים משוריין. סלילה, שתיים וחצי מיליון שקלים חופשי והשאר משוריין לטובת תב"רים. אנחנו נגיע בהמשך, יש לנו בקשה להגדלת תב"ר שהמקורות הם מקרן התיעול והסלילה. קרן שצ"פ, 3.7 מיליון שקלים חופשי וכ-250 אלף שקלים משוריין.

אניק זבליק:

הגדלת תב"ר למה?

אריאל אלון:

לטובת העבודות במתחם הנוריות.

סרג' קורשיא:

כאשר פתחנו, אמרנו שנגדיל אותו.

אריאל אלון:

אנחנו נבקש 2 מיליון שקלים מתיעול ו-2 מיליון שקלים מסלילה.

אניק זבליק:

לא אמרנו שזה יהיה משק סגור? שבד בבד עם הכניסות של הכספים אז אנחנו זה-

סרג' קורשיא:

כן, אבל, לקחנו 17 מיליון שקלים ושמרנו בקרן המקרקעין לטובת קרן הנוריות ואמרנו שאנחנו עדיין לא מעבירים את כל אנחנו רוצים להנות מהריבית אז אנחנו נמשוך את זה ככל הניתן ואחרי זה נפתח כאשר את החלק הראשון של הנוריות, שלב א', אנחנו יודעים שאנחנו מסבסדים.

אניק זבליק:

אין ברירה, כמו שסבסדנו בהתחלה את הביוב עד שיכולת להטיל-

סרג' קורשיא:

כן, ברור.

אריאל אלון:

זהו, קרן ביוב 2 מיליון שקלים חופשי, כ-4 מיליון שקלים משוריינים לטובת תב"רים. היטלי שמירה 600 אלף שקלים, הרי הכל שם משוריין כי זה משק סגור ובעו"ש השוטף כ-14 מיליון שקלים, הכל חופשי, אין שם שריונים. אנחנו כבר אחרי תשלומי משכורות ומבחינה אינפורמטיבית יש לנו כ-2.1 מיליון שקלים לפי דוח מבוקר 2021, פעם אחרונה שביצענו שיערוך פיקדונות מבחינת כל הנתונים שיש לנו בפיקדונות אז השיערוך האחרון הוא לפי 31 למרץ, ישיבת מליאה הבאה זה כבר יהיה מעודכן לרבעון הבא. שאלות?

סרג' קורשיא:

מבחינת אחוזי גביה?

אריאל אלון:

אז אנחנו עומדים כעת על 84% לעומת שנה הקודמת על כ-82%. בכסף רואים שזה משמעותית יותר גבוה, בין השאר בגלל מדידות וכו'. שומות השבחה.



סרג' קורשיא:
אוקי, שאלות?

אניק זבליק:
מה עם הגביה של התובות המסופקים או שוויתרנו עליהם?

סרג' קורשיא:
לא, מה פתאום. אנחנו עובדים-

עמיקם כהן:
יש לי הערות.

סרג' קורשיא:
כן, בבקשה.

עמיקם כהן:
מי שזוכר את הדוח מזומנים שאנחנו ראינו לפני שלוש שנים ואנחנו רואים את הדוח מזומנים היום, אפשר לתת לנו קצת טפיחות על השכם, לא?

סרג' קורשיא:
כן, תודה.

[4] סקירת מנכ"לית המועצה

סרג' קורשיא:
אתי.

אתי אנקורי:
במסגרת אירועי סוף השנה הייתה מסיבת סיום של מסיימי כיתות ו' בהובלת ועד ההורים. אנחנו נתנו את המעטפת מבחינת יועץ בטיחות, יועץ חשמל והיה אירוע, הייתי רק בתחילתו אבל לדברי כרמית זה היה מעולה, היה יפה, מכובד והיה אירוע בעיקר משמח. ביום רביעי שעבר עשינו טקס הנחת אבן הפינה בבית הספר, קנינו כפות, מיתגנו את זה קצת עם איזה ... והילדים חפרו, עשו ככה משהו סמלי כזה. המטרה הייתה בעיקר לתווך להם את השינוי שהם יחוו כשהם חוזרים ב-1 לספטמבר ויראו שבית הספר מחולק ויש בניה של בית ספר חדש והאירוע הרשמי עם התורם יהיה ב-4.9, בסדר? יצא זימון מסודר. מבחינת בית הספר של החופש הגדול יש 120 ילדים בבית הספר של החופש הגדול, כיתות א'-ב'-ג'. חוץ מגליל ים שגליל ים יש להם פעילויות משלהם. בשלושת הגנים יש 70 ילדים אז זה די בתפוסה מלאה. לגבי עובדים לא תהיה חופשה מרוכזת השנה עקב ריבוי פרויקטים ואנחנו צריכים שהעובדים יהיו פה אז לא תהיה, כל אחד ייקח חופשה לפי החופשות שלו. זאת אומרת שמשרדי המועצה יהיו פתוחים ברצף.

סרג' קורשיא:
עוד דבר זה כנס המתגייסים.

אתי אנקורי:
נכון.

סרג' קורשיא:
שלחנו לכם הודעה אם אני חושב.

אתי אנקורי:
נכון. ב-12.7 יהיה כנס מתגייסים בבית הראשונים, השנה זה התור שלנו. בכנס תהיה הרצאה, יוקרן איזשהו סרטון, כרמית אחת האימהות שם אז היא מובילה יחד עם האימהות את כל הכנס.

כרמית נופך מוזס:
מי שמוביל ואני חייבת לציין אותן זה שתי אימהות מהממות מהכפר אפילו שפתחנו את זה לכולם. שירי הירש ועינב טל. אני יותר במעטפת של מה שהם מול המועצה צריכים אבל באופן חד משמעי אני חייבת לציין אותן כי הן באמת לקחו את זה והן עובדות לילות כימים והן עושות סרט ויש כאן דברים מאוד יפים והן עירבו את כל ההורים גם בסרט אז כל הכבוד להן.

אתי אנקורי:
זה מבוסס בעיקר גם על, למשל ריהוט אנחנו מביאים מרשפון, כיבוד ההורים מביאים, זה משהו יותר קהילתי ופחות שעולה לנו הרבה כסף והדבר האחרון שרציתי לעדכן זה שעל פי סקר עצים שעשינו על מתחם הנוריות יש שם שישה



עצי זית שאנחנו צריכים להעתיק, בינתיים העתקנו שני עצים, הם הועתקו למאחורי בית הנוער ושאר העצים יועתקו לפי קצב התקדמות הפרויקט.

אניק זבליק:

יש לכם לאן?

סרג' קורשיא:

כן.

אתי אנקורי:

כן, זה בליווי אגרונום צמוד ממש.

[5] סקירת מהנדס המועצה

סרג' קורשיא:

דיוויד, בבקשה.

דיוויד ברייטבורד:

פרויקט תשתית הביוב, שלחנו הודעות התחברות לכמה עשרות בתים ברחוב הורדים וברחוב השקד-

אניק זבליק:

מה קורה אם מישהו לא מתחבר? סתם אני שואלת, כאילו זה בסדר, מוטל עליו היטל אבל אנשים יכולים להחליט שלא בא להם?

סרג' קורשיא:

לא, משום שבשלב מסוים המשרד לאיכות הסביבה יבקש מאיתנו דוח.

***-מדברים יחד, לא ברור (32: 00)**

אניק זבליק:

באמת, יש כמה שממש לא בא להם, אני יודעת.

דיוויד ברייטבורד:

בכל מקרה אחרי 3 חודשים הם מקבלים-

אניק זבליק:

בסדר, אז הם משלמים את האגרה, זה לא.

דיוויד ברייטבורד:

הם ישלמו כל חודש.

עמיקם כהן:

אצלי זה עושה רק נזק.

אניק זבליק:

באמת? למה, אתה צריך לחפור את כל הבית.

עמיקם כהן:

לא, לא בגלל זה.

אניק זבליק:

לא עשית תשתית כשבנית?

עמיקם כהן:

יש לי מערכת טיהור שפכים אצלי בבית. מה אני צריך את זה?

אניק זבליק:

אז אתה יכול להוציא פטור בטח.



***-מדברים יחד, לא ברור (01:05)**

אניק זבליק:

אני רוצה על זה להעיר משהו, דיוויד, אם יורשה לי מההתנסות שיש בוורדים. לא כל הבתים מקבלים את הקו עד הבית, יש כאלה שצריכים לצאת למרחב הציבורי והם אמרו "קיבלנו אישור מהמועצה לעבוד במרחב הציבורי" ואני חושבת שציבורית זה לא תקין, לא שאנשים עובדים פרטיים כדי להגיע עם הזה אלא זה שמי נושא בעלות של העבודה במרחב הציבורי? לי לא היה את הבעיה הזאת אבל ככה אני-

סרג' קורשיא:

לא, הכל בסדר, זו הערה נכונה אניק אבל היות וזה נעשה לפני המון שנים ואנחנו לא יודעים מה, אם מישהו יבוא ויגיד "אני הייתי צריך לעשות עבודה בשטח הציבורי", דרך אגב, אני מכיר אחד לפחות שתיאם את זה איתנו אבל אם מישהו יצטרך לעשות עבודה בשטח הציבורי-

אניק זבליק:

אני יודעת על שניים.

סרג' קורשיא:

אנחנו פה, אנחנו לא בורחים. הרשות, לא משנה איזה רשות, הייתה צריכה לתת להם את זה, זה בדיוק העניין. אנחנו איתך.

דיוויד ברייטבורד:

מזכיר שמדובר בתשתית שבוצעה לפני להערכתי משהו כמו 25 שנים.

סרג' קורשיא:

היחידה שיכולה להגיד לך זו אניק.

אניק זבליק:

אני לא, אני קניתי את הבית ב-2003 וכבר היה תשתית. 20 שנים מינימום.

דיוויד ברייטבורד:

היו לנו המון בעיות תיעוד כי השורשים מחוץ לתכתיבים ועשו את התיעוד בצורה לא הכי מדויקת ומקצועית.

אניק זבליק:

מה זאת אומרת, התיעוד שנמצא במועצה של אז?

סרג' קורשיא:

כן.

אניק זבליק:

תקשיב, לא היה תיעוד. כשאנחנו עשינו את הבית באתי למהנדס המועצה דאז ואמרתי שאני רוצה לדעת איפה אני מתחברת כי אני עושה את הבית, אני רוצה לעשות את הזה. לא מצאו ניירת, שמוליק השכן לא מצא נייר. צלצלתי, אתה יודע, נתניתיים, כולם מכירים את כולם, היה קבלן ביוב שקראו לו בוצ'ר, הוא עשה את התשתית ברחוב. צלצלתי אליו והוא עשה את זה בבית, נשבעת לך. כי הוא ידע איפה להתחבר.

כרמית נופך מוזס:

אז קניתי את הבית, חשבת שתוך שנה את מתחברת, לקח רק 20 שנים.

***-מדברים יחד, לא ברור (3:00)**

דיוויד ברייטבורד:

התחלנו לעבוד בדרך השדות, אנחנו מחלקים את הרחוב לקטעים של 100 מטרים כל פעם כאשר בכל 100 מטרים אנחנו סוגרים את הרחוב לפרקי זמן די ארוכים. אנחנו מדברים על עבודה שאנחנו אומדים אותה להערכתי משהו כמו חמישה חודשים. מבחינת מתחם הנוריות העבודות מתקדמות. פרויקט כיכר ראשונים אנחנו סיימנו את מירב העבודות, מה שנשאר זה עבודות בינוי, ריהוט רחוב-

סרג' קורשיא:

זה יעלה בהמשך.



דיוויד ברייטבורד:

ותאורה. מבחינת הרחוב הוא מתפקד באופן מלא. פרויקט בניית בית ספר גשר, יש לנו ישיבת התנעה עם הקבלן שזכה במכרז שזה א.ג'ברי. ביום חמישי יש את ישיבת ההתנעה, ביום ראשון מתחילים לעבוד. המשך החוזי של העבודה זה 11 חודשים כנידון בכל שלב, למעשה אנחנו מדברים על 22 חודשים. להערכתי זה יהיה הרבה יותר קצר מזה כי מדובר בבנייה די פשוטה, חד הינפית לכן לדעתי זה יהיה קצר מזה. תכנון, תביעה של דרך שביל השקד הוועדה המחוזית קיבלה החלטה לאשר את הפקדה, אנחנו עכשיו ממלאים תנאים להפקדה של דרך השקד. תביעה הנוריות, תיקון טעות סופר, הוועדה המקומית קיבלה החלטה לאשר את התוכנית ועכשיו אנחנו צריכים לפרסם את זה.

אניק זבליק:

איזה תוכנית?

דיוויד ברייטבורד:

בנוריות יש טעות סופר בשתי חלקות שאנחנו צריכים לתקן, שיש חוסר התאמה בין הטבלה בתוכנית הבינוי לבין התשריט לתוכנית הבינוי.

אניק זבליק:

כן, אני זוכרת שהראית לנו.

דיוויד ברייטבורד:

זה הוועדה המקומית אישרה לנו לקדם ועכשיו אנחנו צריכים להיכנס להליך של-

אניק זבליק:

כמה בירוקרטיה, כאילו עוברות שנים עד שאתה מזיז אבן.

סרג' קורשיא:

לא, אבל עובדים כבר, זה לא קשור.

אניק זבליק:

לא, בסדר, אני מדברת נגיד על שביל השקד, בוא, זה כבר מותקשקש אני לא יודעת כמה זמן.

סרג' קורשיא:

5 שנים לפחות.

אניק זבליק:

יותר אני חושבת.

דיוויד ברייטבורד:

זהו.

סרג' קורשיא:

טוב, אז אני ממשיך הלאה.

[6] אישור סגירת תב"רים

סרג' קורשיא:

שלחנו לכם רשימה של תב"רים לסגירה ובסך הכל התב"רים הם 1.286 מיליון שקלים ועוד כמה אגורות, קיבלתם את כל התב"רים הפתוחים ואנחנו מבקשים את האישור שלכם לסגור שישה תב"רים כפי שהופיע ברשימה.

אניק זבליק:

אנחנו נראה את זה עוד פעם?

סרג' קורשיא:

אין שום בעיה, אנחנו נראה את זה עוד פעם.

אריאל אלון:

יש לנו 5 תב"רים, הראשון זה התב"יר של תכנון ובקרה דיגיטלית, זה תב"יר שנפתח בשנת 2017. הוא בגובה 600 אלף שקלים.

אניק זבליק:

זה ה-GIS?



אריאל אלון:

לא, GIS אנחנו נפתח חדש. מקור הכסף שם הוא מקרן ההשבחה, היו שם שיפוצי קיץ שבסופו של דבר-

אניק זבליק:

נשאר עודפים?

אריאל אלון:

כן, נשאר עודפים ברוך השם אחרי שהצלחנו לשחרר לאחר מבצע מורכב מהפיס את כל הכסף ועכשיו אנחנו רוצים לסגור אותם, זה בעצם 2 תב"רים של שיפוצי קיץ. התייעלות אנרגטית זה תב"ר שהסתיים לחלוטין, כנייל רכישה והתקנה של מערכת כיבוי אש, נשאר של 9,000 שקלים אחרי שכבר ביצענו את התב"ר.

*-מדברים יחד, לא ברור (07: 34)

סרג' קורשיא:

מי בעד? פה אחד.

החלטה 78/2

מליאת המועצה מאשרת את סגירת התב"רים כפי שפורטו.
אושר פה אחד
כרמית, עמיקם, אניק וסרג'.

[7] הגדלת תב"ר 204 - ביצוע עבודות פיתוח במתחם הנוריות

סרג' קורשיא:

הנושא הבא זה הגדלת תב"ר 204. תב"ר 204 עוסק בעבודות פיתוח במתחם הנוריות. בהתאם לאומדן של מהנדס המועצה מדובר על כ-17 מיליון שקלים. במליאת מועצה מספר 69 אישרנו לפתוח תב"ר על סך 4.4 מיליון שקלים שהמקורות התקציביים היו קרן השבחה 3 מיליון שקלים וקרן הנוריות 1.4 מיליון שקלים. כעת עם התקדמות ביצוע העבודות אנחנו צריכים להגדיל את התב"ר ב-4 מיליון שקלים והמקורות התקציביים: קרן תיעול 2 מיליון שקלים, קרן סלילה 2 מיליון שקלים ואנחנו מבקשים את האישור שלכם לעניין הזה. מי בעד?

אניק זבליק:

כן.

סרג' קורשיא:

כולם? פה אחד? אוקי.

החלטה 78/4

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 204 על סך 4 מיליון שקלים. מקורות תקציביים: קרן תיעול 2 מיליון שקלים, קרן סלילה 2 מיליון שקלים.
אושר פה אחד,
כרמית, עמיקם, אניק וסרג'.

[8] העלאה מחוץ לסדר היום: הגדלת תב"ר 206 - ביצוע עבודות תשתיות הביוב שלב ד'

סרג' קורשיא:

הנושא הבא זה הגדלת תב"ר 206, תב"ר 206 עוסק בביצוע עבודות תשתיות הביוב שלב ד'. אני רוצה להגדיל את התכולה ולא את הסכום בשלב הזה, שם דיברנו על ביוב ואני מבקש את אישורכם שיהיה רשום גם עבודות הכנה להטמנת תשתיות החשמל כי את ה-150 אלף שקלים אנחנו ניקח משם, מדובר בשתי החלטות, היות וזה לא היה בסדר היום אז אישור שלכם לעלות את זה.

כרמית נופך מוזס:

אישרנו.

סרג' קורשיא:

אישרתם, יופי.



החלטה 78/5

מליאת המועצה מאשרת להעלות נושא מחוץ לסדר היום: הגדלת תב"ר 206 – ביצוע עבודות תשתיות הביוב שלב ד'.

**אושר פה אחד
כרמית, עמיקם, אניק וסרג'.**

[9] הגדלת תב"ר 206 - ביצוע עבודות תשתיות הביוב שלב ד'

סרג' קורשיא:
וההחלטה?

כרמית נופך מוזס:
אישרנו.

סרג' קורשיא:
אישרתם, יופי. תודה רבה.

החלטה 78/6

**מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 206 - ביצוע עבודות תשתיות הביוב שלב ד'.
אושר פה אחד,
כרמית, עמיקם, אניק וסרג'.**

[10] תב"ר 219 GIS

סרג' קורשיא:

סגרנו תב"רים בסך של 1.2 מיליון ש"ח וכעת אני מבקש לאשר תב"רים ב-440 אלף שקלים, בסדר: נתחיל עם תב"ר 219 GIS, זה בעצם אני תוכנה המאפשרת לראות את התת קרקע זה שכבות של מידע היום אנחנו נשענים על ה-GIS של הרצליה כאשר אנחנו רואים על פני הקרקע מה שיש אבל אין את מה שיש מתחת לקרקע ואנחנו רוצים להכניס את זה פנימה.

אניק זבליק:
מדברים על זה כבר שנים.

סרג' קורשיא:

כן. היה קול קורא של המשרד הדיגיטלי הלאומי על 237,000 שקלים ואנחנו עושים matching של אותו סכום אז אני מבקש לפתוח תב"ר על 475,000 שקלים כשהמקור התקציבי מבחינתנו הוא 237,500 מקרן ההשבחה ו-237,000 שקלים מהמשרד הדיגיטלי. מי בעד? פה אחד.

דיוויד ברייטבורד:
יש חברה שזכתה במכרז.

החלטה 78/7

**מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 219 על סך 475,000 שקלים. מקורות תקציביים: קרן ההשבחה
237,500 והמשרד הדיגיטלי הלאומי 237,500 שקלים.**

**אושר פה אחד,
כרמית, עמיקם, אניק וסרג'.**

[11] תב"ר 220 - רשתות ומיגון אקוסטי מתחם מיניפיץ

סרג' קורשיא:

אני ממשיך עם תב"ר 220, רשתות מיגון אקוסטי מתחם המיניפיץ. טוב, בישיבה הקודמת אישרנו את ההקמה מחדש או החלפת הדשא במגרש המיניפיץ, סיימנו את זה, אנחנו בישיבה הבאה נסגור את התב"ר ואנחנו מבקשים לפתוח עוד תב"ר על סך 78,000 שקלים שזה בעצם חיפוי הקירות ומעקות העץ בחומר סופג או בולם.



אניק זבליק:
תב"ר אקוסטיקה.

סרג' קורשיא:
כן ורשת שעוצרת כדורים. מי בעד?

אניק זבליק:
פה אחד.

סרג' קורשיא:
פה אחד.

כרמית נופך מוזס:
תמשיך.

החלטה 78/8
מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 220 על סך 78,000 שקלים.
אושר פה אחד,
כרמית, עמיקם, אניק וסרג'.

[12] תב"ר 221 - ברזיות וריהוט ציבורי

סרג' קורשיא:
תב"ר 221, רכישת ריהוט וברזיות במרחב הציבורי. עם גמר העבודות במרכז המסחרי אנחנו מבקשים להתקין במקום ספסלים, אשפתונים ועמודי מחסום שיתאימו וכן להחליף את כל הברזיות בכל רחבי הכפר. שלחנו לכם אומדן מחיר, מדובר בכ-75,000 שקלים, מקור תקציבי מקרן שצ"פ.

אניק זבליק:
כן, כן, כן. יהיה גם פתרון לכלבים?

סרג' קורשיא:
כן, זאת גם ברזייה נגישה, אנחנו עושים הכל ביחד.

החלטה 78/9
מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 221 - ברזיות וריהוט ציבורי על סך 75,000 שקלים, מקור תקציבי: קרן שצ"פ.
אושר פה אחד,
כרמית, עמיקם, אניק וסרג'.

[13] תב"ר 222 - עבודות גינון מרכז מסחרי

סרג' קורשיא:
תב"ר 222- עבודות גינון מרכז מסחרי. שוב, גמרנו שם את העבודות, צריך לשים שתילים, לטעת עצים. שלחתי לכם אומדן, 50,000 שקלים כולל בלתי צפוי. מקור תקציב- קרן שצ"פ. מאושר?

כרמית נופך מוזס:
כן.

סרג' קורשיא:
עמיקם, מאושר?



עמיקם כהן:
ודאי.

החלטה 78/10
מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 222 - עבודות גינון מרכז מסחרי על סך 50,000 שקלים, מקור תקציבי: קרן שצ"פ. אושר פה אחד, כרמית, עמיקם, אניק וסרג'.

[14] אישור תמיכות

סרג' קורשיא:

אישור תמיכות, למועצה הגיעו שתי פניות בבקשה לתמיכות, אחת מהצופים והשנייה מאגודת הספורט. אגודת הספורט לא הצליחה להשלים את המסמכים הנדרשים על פי חוק ואנחנו לא יכולים לאשר להם תמיכה, הצופים כן והמלצות וועדת התמיכות הינה לאשר להם תמיכה בסך 180,000 שקלים כאשר החלוקה שאנחנו נותנים 180,000 שקלים ורשפון עושים איתנו matching ונותנים 100,000 שקלים.

כרמית נופך מוזס:

אבל תחלק את ה-180,000 שקלים?

סרג' קורשיא:

בפועל הם יקבלו עכשיו 140 או 150 אלף שקלים, אנחנו נשמור הסכום הנותר לביצוע עבודות אחזקה במתחם הצופים. מדובר בהקצאת שטח על פי נוהל הקצאה והמועצה אינה רשאית לשאת בעלויות אחזקה בשטח אשר הוקצה.

אריאל אלון:

אם אפשר רק להוסיף טיפה רקע. אציין שהייתה לנו וועדה מקצועית שהתכנסה שכוללת גזבר, מנכ"ל ויועצת משפטית. עברנו על מסמכים, לגבי אגודת הספורט יש שם המסמך שהוא קרדינלי, שזה אישור ניהול תקין מעבר לתקציב וכו' שזה עוד פערים שעוד היה אולי מקום שהם ישלימו, אבל בלי אישור ניהול תקין זה משהו שהוא מאסט. בהזדמנות מי שירצה נרחיב לו מה ההשערה החשבונאית שקיבלנו, זה לא הנושא, ובעצם זה ההמלצות הוועדה המקצועית, לדחות את הבקשה של-

סרג' קורשיא:

אתה טועה. ההצעה היא שמליאת המועצה מאשרת את המלצות וועדת התמיכות לשנת 2023 ומאשרת מתן תמיכה לתנועת הצופים בסך 180,000 שקלים. בסדר? זו החלטה. מי בעד?

כרמית נופך מוזס:

מאושר.

סרג' קורשיא:

מאושר פה אחד.

אניק זבליק:

רגע ואם הם יציעו את זה במהלך השנה אתה לא תקבל את הבקשה שלהם. הרי אתה כאילו מקבל את הבקשה pending הוצאת אישור ניהול תקין-

סרג' קורשיא:

לא. א' זה לא קביעה שלנו, זה החוק קובע.

אניק זבליק:

ברור, זה תנאי סף כמו שיש אצלי במכרזים. לא הבאת אז עפת מהמכרז, אפשר לחשוב. תנאי סף זה תנאי סף.

כרמית נופך מוזס:

לא, אבל אם הם יביאו אני מניחה ש-

אניק זבליק:

אם הם יביאו אז-

סרג' קורשיא:

אם יביאו נראה מה המצב, נמשיך.



כרמית נופך מוזס:
נחפש פתרונות לתת להם.

אניק זבליק:
לא רציתי לסגור את הדלת הרמטית.

אריאל אלון:
אני לא יודע אם זה אפשרי כי בכל זאת מפרסמים את זה באופן שווה לכולם, יש פה שוויוניות. אני לא יודע אם הם יכולים להמציא חומרים אחרי חצי שנה וגם להסתמך על זה תקציבית, כלומר, אם עכשיו לא אישרנו-

סרג' קורשיא:
אריאל, מה שאני מציע, בוא, כשהם יגישו נראה מה עושים.

כרמית נופך מוזס:
נמצא פתרונות, נעזור להם.

סרג' קורשיא:
סאמר, יש לך משהו להוסיף עד כה?

החלטה 78/11
מליאת המועצה מאשרת את המלצת וועדת התמיכות לשנת 2023 ומאשרת מתן תמיכה לתנועת הצופים בסך 180,000 שקלים.
אושר פה אחד,
כרמית, עמיקם, אניק וסרג'.

[15] דו"ח רבעוני

סרג' קורשיא:
סעיף אחרון, דוח רבעוני, בבקשה.

אריאל אלון:
טוב, דוח רבעוני 2022 מי שהסתכל על הדוח זה לא לבעלי לב חלש. אפשר לדלג לשלב של הרווח והפסד. זה היתרות, פחות מעניין. הדוח הבא מציג את הדוח רווח והפסד, אצלנו אנחנו קוראים לזה טופס 2 שזה נמצא בתקציב הרגיל אז למעשה הוא מציג גרעון, בשורה התחתונה של 850,000 שקלים. כרגע אני לא צופה שאנחנו הולכים לסיים את השנה בגרעון אלא זה בעקבות טיפול חשבונאי חדש שאנחנו יישמנו. עיקר השינוי, אפשר לראות אותו כאן בארנונה, זה מייצר לי פער של כ-1.4 מיליון שקלים.

כרמית נופך מוזס:
לא הבנתי.

אריאל אלון:
אז אני אסביר. עיקר השינוי הוא 1.4 מיליון שקלים בארנונה והוא מה שמייצר לי את הגרעון.

אניק זבליק:
ממה זה נובע?

אריאל אלון:
מה שקורה בארנונה, אנחנו בעצם בהמלצת הביקורת יישמנו טיפול חשבונאי חדש שבעצם אנחנו לא פורסים את ההכנסות כמו שעשינו בשנים קודמות באופן סימטרי, כלומר אנחנו כבר ברבעון הראשון לוקחים את הכסף שהתקבל ומה שהתקבל מראש, כי צו הארנונה פה הוא שנתי, אנחנו מנטרלים את ההכנסה ואז למעשה ההכנסה יצאה מאוד נמוכה. כפי שראיתם בדוח הקודם של הגבייה וגם בדוחות של הרבעון הראשון עדיין מצב הגבייה הוא יותר חזק בהשוואה לשנה הקודמת מה שאומר שבמהלך השנה אנחנו נמשיך להכיר בהכנסות, והגרעון-

סרג' קורשיא:
ייעלם.

אניק זבליק:
אז אתה אומר שזה גרעון חשבונאי ולא-



אריאל אלון:

הגרעון נובע מטיפול חשבוני חדש.

סרג' קורשיא:

אני אגיד לך, כי אם בשנים קודמים היו לוקחים את סך כל הארנונה ומחלקים ל-4 רבעונים ושמים בכל רבעון, היום בא המבקר ואמר "רבותי, פרטני-

אניק זבליק:

אתה צובע לכל-

סרג' קורשיא:

בדיוק.

אריאל אלון:

עשינו עבודה, בדקנו מי ששילם מראש, נגיד חייב ששילם מראש, נטרלנו את ההכנסות.

סרג' קורשיא:

לידיעתכם.

כרמית נופך מוזס:

הבנתי.

אניק זבליק:

הבנו.

[16] שונות

סרג' קורשיא:

ועכשיו אני רוצה לספר לכם סיפור ארוך. סתם, לנו הביתה.

אניק זבליק:

אני רוצה בשונה שלי להכניס לפרוטוקול את מה שהכנסתי לישיבת ההנהלה וזה נושא בית המרקחת וחניית נכים בתזית בית המרקחת.

סרג' קורשיא:

אז אעדכן אותך שהמהנדס הוציא כבר היום מכתב ליועץ התנועה שיעלה את זה לוועדת תנועה.

אניק זבליק:

מהמם.

סרג' קורשיא:

יום חמישי, 13 לחודש יתקיים תרגיל רעידת אדמה.

אניק זבליק:

קיבלתי כבר זימון.

סרג' קורשיא:

יש לזה משמעות משום שהתרגיל הזה הולך להיות שונה מכל תרגיל אחר. רבותי, תודה רבה.



הישיבה ננעלה
סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו
סרג' קורשיא, ראש המועצה