



מועצה מקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 53

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום שלישי – 14.11.2017, שעה 20:00

כ"ג בחשון תשע"ח

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה : שוש בלו

<u>השתתפו חברי המליאה:</u>	
ראש המועצה - היו"ר	דרור אלוני
סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
חבר מועצה	מר עמירם אליאסף
חבר מועצה	אייל זילברסון
חבר מועצה	סיון אבנרי
חבר מועצה	מר שי רז
	<u>נעדרה:</u>
חברת מועצה	אניק זבליק
	<u>משתתפים:</u>
גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדסת המועצה	אורלי כהן-מואס
יועץ משפטי	עו"ד דני שוץ
מבקר	מר ערן רוה
	<u>אורחים:</u>
	יוקי גניגר
	עו"ד קנת מן
	עו"ד פנחס רובין
	דפנה ארנון
	אתי מאירוביץ'
	דידי נחשון
	אייל ברוך
	אמירה ברוך
	מיכל לומניץ

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול מישיבה מס' 51 מיום 05.09.2017 ופרוטוקול מס' 52 מיום 03.10.2017.
- אישור המלצת וועדת הקצאות להקצות את שטח בית העלמין לניהול חברה קדישא כפר שמריהו.
- אישור העברת מקרקעין 6671/197 וסיום הליך.
- תב"ר התאמת חצר הכושר לתקן חדש - אישור.
- אישור סדר ישיבות מליאה לשנת 2018.
- עדכון מהנדסת המועצה
- עדכון על פעילות המועצה מיום 03.10.2017 ועד 14.11.2017.
- שונות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

ערב טוב, ברוכים הבאים. אנחנו פותחים את ישיבת המליאה מס' 53. חברת המועצה אניק זבליק חסרה, בחו"ל, פרט לזה כולם נמצאים. סדר היום הופץ מבעוד מועד.

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 51 מיום 05.09.2017 ופרוטוקול מס' 52 מיום 03.10.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מבקשים לאשר שני פרוטוקולים. פרוטוקול אחד של ה-9.17.5 אשר ההקלטה שלו הייתה משובשת. שחזרנו אותו והעברנו אותו לאישור, לא היו הערות. פרוטוקול שני מה-10.17.3 שהוקלט כראוי והיו הערות סמנטיות של אניק, שהוטמעו. יש מתנגדים לאישור הפרוטוקולים?

החלטה

מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 51 מיום 05.09.2017.

מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 52 מיום 03.10.2017.

אישור המלצת וועדת הקצאות להקצות את שטח בית העלמין לניהול חברה קדישא כפר שמריהו

דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה התחילה לקבור בכפר שמריהו בשנות ה-50, בבית עלמין על קרקע שהועברה לבעלותה על ידי מנהל מקרקעי ישראל. לפני כעשור הגדלנו את השטח בתוכנית אך חלק הופקע ע"י נתיבי ישראל במסגרת תת"ל 15 - כביש 531/20.

בית העלמין בפועל מנוהל ע"י עמותה אשר הקמנו לפני 11 שנים - חברה קדישא כפר שמריהו. אני מזכיר שלא היה גוף שמסדיר את נושא הקבורה בכפר. הקמנו את העמותה בעזרתו של פרופ' קנת מן. מהרגע שהעמותה קיימת וגמרנו את רישום המקרקעין על שם המועצה, הגיעה העת להקצות את השטח לחברה קדישא. זה אחד התנאים כדי לקבל רישוי קבורה סדיר. משנתמלאו כל התנאים, מהנדסת המועצה שאחראית על נכסי המועצה, קיימה אצלה ישיבות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

קיימנו וועדת הקצאות- יעל לוי, יועמ"ש עו"ד שירה פרידון ואנוכי, יו"ר הוועדה. מצאנו שאין פגם או כל בעיה תכנונית כזו או אחרת. לא קיבלנו התנגדות להקצאה, פרסמנו את זה כדיון, וגם לא הוגשה אף בקשה שמתחרה על הבקשה שהוצעה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מבקשים לאשר את ההקצאה של מתחם הקבורה של כפר שמריהו, לעמותת חברה קדישא.

הכללה והוספת סעיף נוסף - זכות חבר מועצה להיקבר במקום שאותו הוא שירת

בדיון שהתקיים בהנהלה, ההנהלה ביקשה להכליל שני דברים. יש כללים למי מותר ולמי אסור להיקבר בכפר שמריהו, וזה הוחלט במליאת המועצה בהסכמה לפני כ-20 שנים. רק קרוב מדרגה ראשונה של תושב כפר שמריהו שגר בכפר שמריהו 5 שנים, או תושב כפר שמריהו באשר הוא, שרשום כתושב כפר שמריהו. לבקשת חברי המועצה, אנחנו מבקשים להוסיף סעיף שאומר: **"מי ששירת כחבר המועצה המקומית כפר שמריהו לפחות קדנציה מלאה (חמש שנים), הוא ובן/בת זוגו, יוכלו להיקבר בבית העלמין בישוב, גם אם מקום מגוריהם הקבוע, ביום פטירתם לא יהיה כפר שמריהו**. למשל אדם שעבר לדור מוגן או למקום אחר מסיבות של הזדקנות, מאחר והוא העמיד חמש שנים בהתנדבות למועצה ונבחר ע"י הציבור, יקבל את הזכות להיקבר במקום שאותו הוא שירת. יש מתנגדים לסייג הזה?

יש מתנגדים להחלטה להקצות את בית העלמין לניהול של חברה קדישא?

החלטה

מליאת המועצה מאשררת המלצת וועדת הקצאות להקצות את שטח בית העלמין לניהול חברה קדישא כפר שמריהו.

מליאת המועצה מאשררת הוספת והכללת סעיף שאומר: "מי ששירת כחבר המועצה המקומית כפר שמריהו לפחות קדנציה מלאה (חמש שנים), הוא ובן/בת זוגו יוכלו להיקבר בבית העלמין בישוב, גם אם מקום מגוריהם הקבוע, ביום פטירתם לא יהיה כפר שמריהו"

אישור העברת מקרקעין 6671/197 וסיום הליך

דרור אלוני - ראש המועצה:

הנושא אושר ע"י מליאת המועצה כבר פעמיים. מאחר והוא לא נרשם, עבר זמנו, ועכשיו רשם המקרקעין מבקש אשרור של מליאת המועצה לדיון שהיה לפני הרבה שנים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

מדובר בחלקת השלמה קטנה של 45 מ"ר לחלקה של משפחת בלומניץ, בסמוך למגרש החניה של מועדון הספורט.

קריאה:

זה בתחום המגרש שלהם?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. זו חלקת השלמה קטנה שלא נרשמה.

החלטה

מאשרים פה אחד העברת מקרקעין 6671/197 למיכל לומניץ וסיום הליך.

תב"ר התאמת חצר הכושר לתקן חדש - אישור

דרור אלוני - ראש המועצה:

חצר הכושר נמצאת מאחורי האנדרטה ומשמשת אותנו בצורה יוצאת מן הכלל. לפני שנה קיבלנו החלטה שלמרות שעודכנו התקנים וכל המתקנים הוכרזו כלא-תקניים, נמשיך להפעיל אותו למשך שנה. אין כרגע הסדרה לגבי התקינה, ואם רוצים להמשיך להפעיל אותו צריך להחליף את הציוד. אנחנו רוצים לאשר תב"ר של 260,000 ₪ לשנת 2018 כדי להחליף את הציוד.

סיון אבנרי:

אני מבקש לבחון אפשרות של שינוי המיקום שלו. דיברנו על זה כבר בעבר, על כך שיש פיזור בין המתחמים השונים שמשרתים את הנוער והתושבים. אני רוצה להבין מה המשמעויות הכלכליות של זה, כולל המשטח, עמדת המים הקרים וכו'.

דרור אלוני - ראש המועצה:

להזיז לאן?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

סיון אבנרי:

אני חושב שאנחנו צריכים לחפש אזור שישרת יותר מפונקציה אחת או קבוצת גיל אחת. מפריע לי שאני לא יכול לבוא עם כל המשפחה, בגילאים שונים, שיהיה מקום לעשות את כל הפעילויות. תפיסתית אנחנו צריכים לכוון לאזור שיכסה את כלל הצרכים האלה, ואני בונה על מזרח הכפר. האם המיקום הנוכחי של חצר הכושר הוא המיקום האידיאלי? אם העלות של החלפת המתקנים היא 40% מסך הפרויקט, אז יש היגיון להשאיר אותנו במקום. אם העלות של החלפת המתקנים היא 80%, אז אני מבקש לפתוח למחשבה ולדיון את המיקום שלו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

איפה אתה מציע?

סיון אבנרי:

יש כמה חלופות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש ישובים שעשו את זה על ציר אורך, עם הליכה בין המתקנים.

סיון אבנרי:

בהקשר הזה שביל הבנים משרת את המטרה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הייתה התלבטות אם לעשות את זה לאורך השביל ולא בצורה מרוכזת, אבל יש בעיה להאיר את זה.

שי רז:

אפשר לשים את זה במתחם הספורט החדש.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר להוסיף מכשירים.

סיון אבנרי:

אולי בשטח של שבט הצופים המתפנה? זו טריטוריה שנרצה לפתח.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

עמירם אליאסף:

ישנה רגישות של התושבים, ועכשיו זה נרגע. בואו נשאיר את זה במקום שלו. יש לזה חסרונות, אבל המקום שקט והציבור קיבל את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר להוסיף מתקנים, בעלות יחסית לא גבוהה, לאורך הדרך. אני ראיתי קבוצות של מבוגרים שמגיעים לשם ועושים אימון מחזורי.

סיגל זו:

אני לא חושבת שנחוץ להוסיף עוד מתקנים לאורך הדרך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר לעשות עוד אתר כזה. המיקום הזה הוא מקום מרכזי, הרבה אנשים עוברים בו על ציר ההליכה.

אייל זילברסון:

כאשר נשקיע כסף, אני מבקש לוודא שהמתקנים לא יהיו צבועים בצבעי עופרת. נא תשומת לבכם לכך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נשים לב לזה.

החלטה

מאשרים פה אחד תב"ר בסך 260,000 ₪ לחידוש מתחם הספורט בשנת 2018.

אישור סדר ישיבות מליאה לשנת 2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

הכנו רשימה של ישיבות המליאה לשנת 2018. יש חריגה של פחות ישיבה אחת בתחילת שנת 2018 בגלל שיעל נוסעת לחו"ל. נעביר לכם את הרשימה והיא תפורסם באתר המועצה. מאחר שאנחנו נכנסים לשנת בחירות, וראיתי שהבחירות יהיו ב-30.10.18, לגבי המועדים האחרונים אני אציע שנקבע את כל דיוני התקציב ותוכנית העבודה כדי לרכז אותם לאחר בחירת מועצה חדשה. נכין להם כמובן את הכול.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

עו"ד דני שוץ :

המועצה החדשה מחויבת לקבוע את הימים והשעות שלה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תאריך הבחירות עוד יכול להשתנות, אנחנו בונים את זה כרגע כאילו אין ב-2018 בחירות לכנסת.

עדכון מהנדסת המועצה

דרור אלוני - ראש המועצה:

אורלי עדכנה אותנו שמשרד האוצר מנסה לכפות איזושהי תקנה של פיצול דירות. הנושא הגיע לדיון בוועדה המרחבית שלנו, ואנחנו נשאלנו על עמדתנו. דנו בסוגיה הזו בוועדת ההנהלה, שלחנו לכם את התשובה ואני מבקש שאורלי תסביר אותה.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

ראשית רקע- זה תיקון לחוק שמדבר על ציפוף באמצעות פיצול דירות או יחידות דיור. פנו אלינו ב-8.11 והעברנו את העמדה שלנו, וציינו ברישא שאין היתכנות ליישום הוראת השעה. זו הוראת שעה מחייבת, אם נאלץ לעשות כן והחוק ייכנס לתוקף בימים הקרובים, אז לצורך העניין נצטרך להכריע מה לעשות. כרגע עמדתנו היא שאין היתכנות ליישום הוראת השעה בתחום כפר שמריהו ואני אציג את הטעמים. ראשית, אופי הישוב. מכיוון שכפר שמריהו מתאפיין במאפיינים אדריכליים ונופיים ייחודיים, אומנם עם הגדרת ייעוד במרקם עירוני, אך המרקם בפועל הוא מרקם כפרי במהות שלו. זה אחד הנושאים בגינם אין היתכנות ליישום הוראת השעה.

הנושא השני, התשתית הקיימת לא תומכת בהגדלת כמות יחידות דיור בהיקפים שציפוף מהסוג הזה של פיצול דירות יכול לאפשר. תוספת יחידות כתוצאה מפיצול הדירות תפגום קשה באיכות החיים של הישוב. העמסה של תשתיות נלוות ליחידה, שהיא צמודת יחידה קיימת. זו לא יחידה חדשה, אלא יחידה שיושבת על מבנה קיים. זה יצריך מהכפר העמסה של תשתיות שלא בהכרח ניתן לבצע אותן, לאור רוחבי הכבישים, נגישות וכו'. לא ניתן להוסיף דרכי גישה נוספות במצע של חתכי רחובות צרים. לאור המגבלה, הישוב לא אישר לאורך שנותיו הרבות כניסות נפרדות ליחידות דיור. זאת אומרת שכבר יש מגבלה כזו בתב"ע, לא ניתן לבצע כניסה נוספת למדרש. זה תנאי חשוב לפיצול דירות שכתוב בהוראת השעה. על כן אנחנו לא יכולים בפועל לבצע דבר מהסוג הזה. כל ניסיון להעמיס תשתיות נוספות ברחובות צרים שלא מאפשרים

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

את זה, עלול למנוע את הנגישות והתנועה בהם, ואנחנו מחויבים לייצר הנגשה מלאה ואין לנו אפשרות אחרת.

הנושא השלישי, לא מתמלאים התנאים המצטברים בסעיף 1/1 להוראת השעה. בהוראת השעה נקבעו תנאים מצטברים אשר מאפשרים מתן פיצוי. סעיף קטן בהוראת השעה כולל גם את התנאי לקיומה של כניסה נפרדת, כמפורט לא ניתן לייצר בכפר שלנו כניסות נפרדות בתחומי התוכנית החלה נוכח הוראותיה והאילוצים הטכניים שפורטו.

נושא רביעי, פגיעה קשה בהכנסות המועצה בשל צו ארנונה ייחודי. בהתאם לצו הארנונה, שמשדר הפנים מסרב לתקנו כיום, כל פיצול של חשבון הארנונה מביא לכך שהחויב בגין 100 המטרים הראשונים הינו בתעריף נמוך. מתן אפשרות לפיצול בהתאם להוראת השעה יביא לפגיעה הנאמדת ב-50% ויותר מהכנסות המועצה, אשר רובן ככולן באות מתשלומי ארנונה. המועצה לא תוכל להסכים לפגיעה כה חמורה בהכנסותיה, כמעט הכנסותיה הבלעדיות והשבחה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה להסתייג, מדובר על עד 20% מהמבנים בישוב.

אנחנו מרקם חריג במתחם המרחבי שלנו, ובכלל בכל המרחב העירוני של גוש דן. לא מתייחסים אלינו כחריגים למרות שאופי הישוב שונה. אנחנו היחידים שיש לנו ארנונה דיפרנציאלית.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

נושא חמישי, מיצוי זכויות חוק שב"ס בהרצליה. הוראת השעה מציינת כי במרחב תכנון 1, היינו במקרה דנן, וועדה מרחבית הרצליה וכפר שמריהו, במידה ונוצלו אחוזי המינימום על פי דין, הרי שאין חובה בתוספת מעבר לכך.

סיגל זוז:

זה מינימום 20% או מקסימום?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

אפשר לעשות מעבר ל-20%, אבל אין צורך.

יש לבחון האם ניצול הקלת שב"ס בהרצליה כבר מילא את המכסה הדרושה ממילא של 20% בהוראת השעה.

נושא שישי, קביעת מגבלה על פי התיקון לחוק. מעבר לכל האמור ולמען הסר ספק, לא ניתן בכל מקרה לאפשר פיצול של מעל 20% עקב האמור בהנמקות שפורטו, ולמעשה לא ניתן להגיע גם לשיעור קטן בהרבה מהשיעור המבוקש.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

בהוראת השעה נקבע כי במסגרת ההתייחסות אנחנו צריכים לכתוב כללים מגבילים, למה אנחנו לא יכולים למלא את התנאים האלה, זה חלק מהדברים שעשינו כאן. לסיכום הדברים, המועצה המקומית כפר שמריהו מבקשת לא להיכלל בתחום מרחב התכנון לקביעת אזורי מיצוי פוטנציאל לפיצול דירות, דהיינו לא להיכלל כרגע במרחב ביחד עם הרצליה. נוכח הפגיעה הקשה הצפויה לה מיישום הוראת השעה, אשר המועצה לא רואה כיצד היא תוכל להסכים לה. זו הייתה ההתייחסות שלנו לפני דיון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

עוד לא היה דיון בוועדה המרחבית בהרצליה, הדיון צפוי להיות בשבוע הבא. אני לא יודע מה סדר הדברים שם. אנחנו התבקשנו להתייחס, וזה הסיכום בהתאם לרוח החלטת ההנהלה. יש שאלות?

החלטה

המליאה רושמת בפניה את הודעת מהנדסת המועצה בנושא תיקון 117.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מתחם דרך השדות, תוכנית בהכנה של המועצה. הודענו לוועדה המרחבית על הכנת התוכנית וביקשנו פרסום לפי סעיפים 77-78. הוועדה המרחבית אישרה להעביר את זה לדיון בוועדה המחוזית, והוועדה המחוזית תדון בסוגיה הזו ואני מניח שתאשר. נקבע תאריך ל-4.1.18 ב-20:00 להצגה לתושבי כפר שמריהו בבית סניור.

אייל זילברסון:

התוכנית פורסמה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה הועבר לוועדה המחוזית לצורך פרסום.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

הועברה המלצה של הוועדה המקומית למרחבית לוועדה המחוזית לסעיפים 77-78 לפרסום.

אייל זילברסון:

האם בינואר זה יהיה רלוונטי?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

התוכנית תושפע מכך ולא סעיפים 77-78, שכן התנאים המקבילים תקפים לפי חוק תכנון הבניה, רק עד הפקדתה של התוכנית בפועל.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

מרכז הספורט ומרכז השירותים לתושב, תוכנית הר/2220. מעדכנת את חברי המועצה שהתקיים דיון בוועדה המחוזית ת"א ב-13.11.17. תוכנית במסגרת וועדת משנה ב', שזו וועדה לדיון בהתנגדויות. מטרות התוכנית:

- הסדרה סטטוטורית של המצב הקיים בלב הישוב.
- איגום מבני ציבור- מרכז הספורט, מרכז השירותים לתושב, בניין המועצה ובית הכנסת. איגום הכוונה היא שבמידה וחלק מהמבנים האלו יצטרכו להיהרס ולהיבנות מחדש, זה חלק ממטרות התוכנית.
- היערכות הישוב למצבי חירום.
- הסדרת החניה באזור.
- מרכז הספורט- תוספת שירותי ספורט, חדר כושר, חדר טיפולים, מלתחות, משרדים וחנות.
- מרכז שירותים לתושב- איגום משרדים של אגודת המים והשיטור הקהילתי, הכנסת שירותי רפואה בשגרה ובחירום, שיפור שירותי הדואר, יצירת כיכר עירונית הכוללת בית קפה, הקמת מוקד עירוני מתקדם לשגרה ולחירום.
- הסדרת מצב סטטוטורי של בית הכנסת, בית לוי ומבנה המועצה.

אייל זילברסון:

למה יצטרכו להרוס חלק מהמבנים? בגלל בעיה הנדסית?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם ירצו לבצע תוכנית, יכול להיות שיצטרכו להרוס מבנה.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

זה לא אומר שיעשו את זה. צריך להתמודד עם המצב הקיים כיום ולהסדיר אותו, ותיכף אני אסביר מה המשמעויות.

סיגל זוז:

שיפור שירותי הדואר כולל פתיחת סניף דואר?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה תלוי בחברת הדואר.

אייל זילברסון:

במה מדובר בשירותי רפואה בשגרה ובחירום?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה כולל מרפאה ממוגנת, שלא תצטרך להתפנות במצב מלחמה.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

במצגת יש פירוט של האזור בו התוכנית קיימת. למען החלוקה הראויה, בחלקה הצפוני של התוכנית- מועדון הספורט ומתקני הספורט שקשורים אליו. בחלק המרכזי- מרכז השירותים לאזרח, ובחלק הדרומי- הסדרה של מבנה המועצה ובית הכנסת.

יש תשריט מצב מאושר, דהיינו המצב הקיים, שבו אנחנו רואים את הייעודים הקיימים. יש שינוי במיוחד בחלק הדרומי של התוכנית, כאשר בית הכנסת מצוי בייעוד קרקע של שטח ציבורי פתוח ולא שטח של מבנה ציבור, זו ההסדרה עליה אני מדברת.

לפני הדיון להפקדת התוכנית יצרנו מסמך שמאתר ומסמן על גבי המצב הקיים את כל חריגות הבנייה, או דברים שלא מותאמים סטטוטורית. מבנים קיימים, ייעוד קרקע לא מותאם וכד'. יש טבלה המפרטת מהו תא השטח, מהו המבנה, מצוין האם הוא סותר תב"ע או היתר בנייה או שתיהן. את זה נתבקשנו להביא לוועדה המחוזית לקראת הדיון להפקדה על מנת להסביר מה אנחנו מסדירים בתוכנית.

תשריט המצב המוצע בתוכנית: התוכנית מתחלקת לארבעה אזורים כפי שציינתי. תא שטח 1 הוא מועדון הספורט, שטח מס' 2 הוא מרכז השירותים לאזרח, שטח מס' 3 הוא בית הכנסת, שטח מס' 4 הוא מבנה המועצה.

עשינו חישובים של השטחים שאושרו בעבר, בתוכניות תקפות, לעומת השטח המבוקש בתוכנית וחישבנו את ההפרש ביניהם. למשל במרכז הספורט, שטחים שמאושרים כבר בפועל עפ"י זכויות בנייה, היתרי בנייה וכד', הם 1,228 מטרים שטח עיקרי ועוד 228.5 מטר שירות. השטח שמבוקש בתוכנית הוא שטח שכולל את השטחים המאושרים, ומציע עליהם אקסטרה. סך כל השטח המבוקש הוא 2,900 עיקרי ו-500,1 שירות. כאשר ההפרש בין המאושר למבוקש הוא 1,672 מטר עיקרי תוספת, ו-271.5,1 מטר שירות.

סיגל זו:

מהו שטח לא עיקרי בחדר הכושר?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

שטח שירות זה מחסנים, חדר מכונות.

סיגל זו:

אם בונים בניין שבצד אחד הוא קבור ובצד אחד הוא מעל האדמה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא משנה, זה שטח עיקרי.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

זה תלוי שימוש. התוכנית כוללת הכול, ומצוין שיש שטחי שירות שכוללים את ההסדרים של כל האזורים הטכניים.

יש חישוב דומה בעבור מרכז השירות לתושב, כאשר ההפרש הוא תוספת של 828.6 מטר עיקרי ועוד 450.5 מטר לשירות.

בית הכנסת, בתא שטח 102 ובבניין המועצה בתא שטח 101 בתוכנית, אין הפרשים זה כמו שהוא, אחד לאחד. יש הסדרה בייעוד הקרקע ובשימוש, הם מוכלים גם בזכויות הבנייה שקיימות לתוך התוכנית. בנספח הבינוי יש פירוט של המבנים המוצעים והקיימים. כלומר בית הכנסת ובית לוי הם המבנים הקיימים, מרכז השירותים לאזרח הוא המבנה המוצע, והתוספת במועדון הספורט למבנים המוצעים, והסדרה של המלתחות, חניות וכו'.

אין עדיין תכנון מפורט, אבל יש הנחיית בינוי שהתוכנית מנחה. בהוראות תוכנית נספח הבינוי הוא נספח מנחה. הוא מכון מה רוצה התוכנית לייצר.

סיגל זו:

כמה הוא מחייב?

דרור אלוני - ראש המועצה:

עד המקסימום, ולא עד המינימום.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

מה שהתוכנית מחייבת בפועל זה את זכויות הבנייה, שהן נגזרות מטבלה מס' 5 בתוך הוראות התוכנית. הוראות התוכנית הכתובות מחייבות. נספח הבינוי מראה תצורת בינוי אפשרית בהתאם לזכויות הבנייה שההוראות מאפשרות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

סיגל זוז:

שאלה: במידה ואני ארצה לבנות בניין שיעמוד בשטח ובגובה, אבל הוא יהיה עגול.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

קווי הבניין הם קווים מחייבים, נמצאים בתשריט הראשי. אם לצורך העניין תציעי הצעה לחלופת בניין שיודעת לתאום את זכויות הבנייה, את קווי הבניין, זה ייבחן במועצה ויועבר לתוכנית מפורטת לוועדה המרחבית והיא תכריע בזה. זאת אומרת שזה לא דיון סופי. יש הוראות מחייבות בדבר זכויות הבנייה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כשתכננו את מועדון הספורט, מיקמנו את הדברים האלה בכדי למצות את הצרכים של מועדון הספורט תוך פגיעה מינימלית בקו הרקיע. לא רצינו לעלות לבניין גבוה, ניצלנו את הטופוגרפיה ובחרנו מקום שבו יש הפרשים של ארבעה מטרים בין הכניסה למפלס העליון. לכן המיקום הזה הוא מיקום מומלץ. אם יחליטו לוותר על מלתחות למשל, אז אפשר לבצע את זה בגובה אחד.

סיון אבנרי:

יש שיח שעלה בימים האחרונים בהרבה שיחות עם הרבה מאוד תושבים. האם קווי הבניין שמתוארים כאן הם מחייבים?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

כן, קווי הבניין מחייבים, זכויות והיקף הבנייה מחייב. תצורת הבינוי לא.

סיון אבנרי:

הזכויות בתב"ע ברורות. אם נחליט בעוד שנתיים שאנחנו רוצים לבנות בקטע הצפוני של המתחם, בצמוד למגדל המים? האם זה אפשרי?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

אם זה עונה להוראות אז נבחן את החלופה.

סיון אבנרי:

בכל מקרה נצטרך לגשת להיתר?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

כן, זו תב"ע ולא היתר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

סיגל זוז:

השאלה שאני נשאלתי, כשאני קונה מגרש בכפר שמריהו יש הנחיות ספציפיות אבל אני יכולה לעשות את זה באיזה צורה שאני רוצה בתוך המגרש. האם זה תופס אותו דבר כאן?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

תוכנית בינוי ערים מהסוג הזה, בין אם היא הסדרה או הריסה ובנייה, יש לה הוראות מחייבות ויש לה נספחים מנחים. ברוב תוכניות הבינוי שאני מכירה, מכיוון שהן לא יורדות לרזולוציה המפורטת, זה אומר שברמת הבינוי זו כרגע הנחיה. אם בסופו של דבר הוא תואם את הכללים המחייבים, זאת אומרת שיש איזושהי קופסה אם מגבלות, אני יוצקת לתוכן את מה שאני רוצה ואיך שאני רוצה. אבל אני מוגבלת, ויש קווי בניין שמגדירים איפה אפשר לבנות.

אייל זילברסון:

אם אנחנו רוצים להקים בצד המערבי במקום המזרחי?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

זה ייבחן בהגשת בקשה להיתר, בוועדה המרחבית, כמו בית פרטי. כל תוכנית בינוי ערים יודעת לקבוע מה ההנחיות המחייבות שלה, אליהן ניתן לצקת תכנים אם השימושים וזכויות הבנייה תואמות את רוח התוכנית. הדברים האלה יצטרכו להיבחן במסגרת המקובלת של הגשת בקשה להיתר.

סיגל זוז:

זאת אומרת שבבית פרטי אם אני רוצה להעמיד אותו בקצה הצפוני או בקצה הדרומי של המגרש, תחת המגבלות אני יכולה. גם פה?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

כן.

אייל זילברסון:

בבית פרטי אנחנו מגדירים 400 מטרים בנויים. למה בתוכנית הזו הוגש תשריט ולא הוגש אם אפשר לבנות 1,500 מטרים?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

בכל תוכנית בינוי ערים מוגש נספח בינוי מנחה, ויש מצב של תשריט מחייב של ייעודי קרקע, יש נספח בינוי שהוא בד"כ מנחה. לפעמים חלק מהתוכניות מגדירות בנספח הבינוי הוראות מחייבות. אנחנו כמועצה, כרשות ציבורית, אנחנו מחויבים להגיש היתרים לכל מבנה ציבור. החובה לא חלה רק על הרשות הפרטית, אלא גם עלינו.

שי רז:

שאלה: במועדון הספורט, רוצים תוספת של שטח עיקרי. ואם נחליט שאנחנו רוצים לבנות רק חלק מזה?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

לא ניצלת את מלוא הזכויות שלך, ובהמשך אפשר להוסיף עוד זכויות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כשבחנו את מועדון הספורט, ב-410/א, תוכנית המתאר של כפר שמריהו משנות ה-60' מוגדרים שימושי קרקע, ולא הקצו שטחים לשימושים האלה. אין נספח בינוי ואין הקצאת שטחים. כשבנו את מועדון הספורט התבססו על תב"ע של עיריית הרצליה, ובפועל חלק מהמתקנים של מועדון הספורט בנויים ללא היתר, כי לא קיבלנו היתר. כרשות אנחנו לא יכולים למשוך את זה ללא גבול. יש ביקוש גדול למועדון הספורט כרגע, והישוב עוד יגדל ב-150%. המועצה הבאה תבנה לפי הצרכים שיהיו. מה שנעשה במועדון הספורט נעשה מתוך כוונה טובה, ולא בזדון. אדר' מיכאל בר, בזמנו השקיע בתוכנית הבינוי הרבה מאוד מחשבה, ולימים הוסיפו כל מיני חלקים כי היה צורך. הצורך הזה הולך ומתגבר, יש פה פעילות ספורט מאוד פעילה. התוכנית שלנו מסדירה את הנושא הזה.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אני אעבור לחתכים כיוון שנשאלנו עליהם לא מעט. החתכים עוברים לרוחב ומציגים את הקיים והמתוכנן. אנחנו מציגים כרגע את המסמכים המודפסים של התוכנית המופקדת, את נספח הבינוי בו יש את החתכים הרלוונטיים.

סיגל זוז:

מה לגבי הגובה שמוצג כאן?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

זה הגובה המרבי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

סיגל זוז:

מהו הגובה הקיים?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

4 מטרים מעל גובה הבריכה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

המבנים של חדר הכושר הקיים לא מופיעים כאן, כי הם יבוטלו כאשר יבנו את המתקנים החדשים. המבנה של חדר הכושר נמצא יותר דרומה ובגובה של מתחם חדר הכושר הקיים.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

גובה המבנה המרבי של מרכז הספורט מצוין כ-6.8 מטר. בתוכנית ציינו שגובה המבנה המרבי הוא 8 מטר, והפער הזה ביניהם הוא על מנת להסתיר מתקנים טכניים שקיימים במועדון הספורט. ישנם הפרשים בין המבנה העתידי המוצע לבין השכנים שגובלים בו. ההפרש המקסימלי ביותר שמצוין בחתכים הוא 3.5 מטרים לעומת הפרש מינימלי של 90 ס"מ. ממועדון הספורט אנחנו עוברים למרכז השירותים לתושב, מוצגת בפניכם את התוכנית המפורטת ביותר שיש לנו כרגע. הגרמושקה, כלומר הבקשה להיתר שהמועצה צריכה להגיש על מנת לאשר כל מבנה שהוא. הגובה המרבי של המבנים הסמוכים הוא 8 מטרים, שזה מעל המבנה המוצע. כללנו בתוכנית קיר דיפון כדי שהקרקע לא תגלוש.

יעל לוי- גזברית:

לאחר הגשת התוכנית, אפשר לבצע רק את חלקה?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

התוכנית הראשית היא זו שצריכה לקבל אישור ותוקף, ואז בגינה אפשר להגיש את הזכויות של הבקשה הזו. היא כוללת את המצב הקיים בהסדרה ביחד עם התוספת.

יעל לוי- גזברית:

אם המרכז לתושב לא יוקם, האם נוכל לבצע את מתחם הספורט?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

כן, הם לא תלויים אחד בשני. זו שאלה טובה. יש תוכניות שמייצרות תלות בין מתחמים, בדרך כלל אם אני מקימה אזור מגורים אז צריך קודם כל תשתית ולאחר מכן ממשיכים לנפח הכללי של המגורים. התוכנית

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

הזו לא מייצרת התלייה אחד בשני, ברגע שהיא תאושר בניין המועצה ובית הכנסת יהיו בייעוד שמכוון לכך, ואפשר יהיה לקדם תוכניות להקמת מועדון הספורט ומרכז השירות לאזרח ואפשר גם שלא.

יעל לוי - גזברית:

אפשר לעשות את מועדון הספורט בלי המרכז לתושב, או הפוך?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

כן.

סיון אבנרי:

במרכז השירות לאזרח ניגשים להיתר?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

זו בקשה להיתר בנייה, זה לא אומר שמתחילים כבר לבנות את הבניין. נתבקשנו לקדם תיקים סגורים למרכז השירותים לתושב על מנת שבבוא העת כאשר יהיה תקציב, ניתן יהיה להקים אותם.

סיון אבנרי:

מהם קווי הבניין במועדון הספורט? איפה ניתן לבנות אותו? זה מוגדר בתב"ע?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

כן, בתשריט המוצע. חלק יושבים על קו אפס וחלק יושבים על קו 4.

דרור אלוני - ראש המועצה:

השביל הוא בתוך החלקה. כשבנו את מועדון הספורט יצרו את החיץ הזה על מנת לאפשר שביל מעבר, שהוא הנסיגה.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

לגבי מרכז השירותים לתושב, שטח סניף הדואר הוא 25 מטרים עיקרי. שטח בית הקפה שמוגדר בתוכו הוא 190 מטר עיקרי. גובה המבנה לפי ההיתר הוא 4.1 מטרים מעל הכניסה. יש שימושים למרפאה, שימוש לחירום, משרדי אגודת המים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

כל הנתונים שמוצגים כאן נלקחו ע"י משרד הבריאות וקופ"ח מכבי לגבי הגדרת צרכים של מרפאה תקנית. לגבי מוקד חירום יישובי תואם עפ"י צרכים עם רשות החירום הלאומית ופיקוד העורף. אגודת המים הגדירו את הצרכים שלהם ממשרדים, ואת גודל בית הקפה הגדרנו במליאת המועצה. באחת הישיבות הנחינו את המהנדסת להעביר את המתחם של יחידת החילוץ וההצלה למרכז הלוגיסטי, כך שניתן ליצור גינה גדולה יותר. מאחר והחלטנו לבנות פה מרפאה שתעבוד גם במצב חירום, הקצינו במקלט בצמוד למרכז החירום, שטח ממוגן שבו יוכלו לתפקד בחירום. בשגרה הוא ישמש כחדר אחיות, במלחמה הוא יכול לקלוט נפגעים.

סיגל זוז:

איזה צוות יהיה פה בזמן מלחמה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הרופאים של קופ"ח מכבי יהיו מרותקים משקית ומשיכו לתת שירות.

אייל זילברסון:

190 מטרים לבית קפה זה לא גדול מדי?

דרור אלוני - ראש המועצה:

דיברנו על זה במליאת המועצה, וקיבלנו החלטה לעשות מקום יפה במרכז הכפר, לבאי המשרדים וקופת החולים.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

לגבי נספח התנועה והחניה, מספר מקומות החניה הנדרשים הם 115 מקומות לפי התקן התקף לחניה. התוכנית עצמה מציעה 143 חניות, כלומר 28 מקומות נוספים מעל לתקן התקף. כמו כן תוכננו מקומות חניה נגישים כנדרש לפי חוקי הנגישות, בכל מגרש חניה ובסמוך לכל אחד משימושי הקרקע המתוכננים והקיימים.

סיון אבנרי:

כמה מקומות חניה יש לנו היום מול חזית הבניין?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

חלקם לא תקניים, בספירה יש פחות מזה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

התוכנית הזו מסדירה דבר נוסף. מאחר ובניין המועצה לא מונגש על פי תקן, ועל פי החוק אנחנו צריכים להנגיש אותו, הכניסה מרח' קרן היסוד זהה באופן שיאפשר להיכנס בשיפוע תקני לבניין המועצה. החוק מחייב אותנו, ואנחנו ביקשנו לעכב את זה עד לסלילת רח' קרן היסוד. בכניסה לבניין המועצה יצטרכו להיות מקומות חניה מוסדרים לנכים על פי תקן, על מנת שיוכלו להגיע ולהיכנס לבניין המועצה או לבניין שירות לתושב. זה יצטרך להיות מונגש לפי התקן המחמיר ביותר, והפתרון של רח' קרן היסוד מסדיר גם את זה.

אייל זילברסון:

יהיו חניות גם בצידו הדרומי של קרן היסוד?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, יהיה אזור מוגדר לחניה לשימוש המועצה המקומית.

אייל זילברסון:

מה הייעוד של המחסן הלוגיסטי?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא נבנה ללא היתר ויפורק, הוא יהיה חלק מהשצ"פ ויפותח.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

עדכון נוסף, בתוכנית המופקדת נרשמה בטעות תוספת למועדון הספורט - מקווה טהרה. בתיקון בהוראות התוכנית רשמנו במתחם בית הכנסת: מתחם שירותי דת וקהילה לפי מה שכתוב בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.

סיגל זוז:

מליאת המועצה לא אישרה הקמת מקווה, ולא הקצאת אדמה למקווה עתידי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

שירותי דת באזור בית הכנסת.

עמירם אליאסף:

אם הסימון בתוכנית יאפשר לנו לשמור על עצמאות הכפר, צריך לעשות את זה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

סיון אבנרי:

אני לא רואה שום סיבה להכניס את סוגיית המקווה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כראש מועצה אני לא אקדם בניית מקווה בכפר שמריהו.

סיגל זוז:

אני לא רוצה להקצות את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בוועדה המחוזית ביקשו שנקצה שטח אם בעתיד ירצו לבנות. אני לא רוצה להיכנס לסוגיה הזו כרגע.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

יש גם הדמיה של המרכז, כפי שמוצגת בפניכם.

הוגשה התנגדות אחת ע"י מספר תושבים, יש התייחסות נרחבת שלנו שכוללת גם את התייחסות של כל היועצים המקצועיים של המועצה. לרבות התייחסות שמאית פרטנית והתייחסות של אגודת הספורט.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה רבה אורלי.

ברשותכם נחרוג מהסדר של המועצה, ואני אבקש מהתושבים האורחים להשמיע את דברם. אתמול הייתה ישיבה בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, ומראש ביקשנו לדחות את ההחלטה בחודשיים. אנחנו עדיין לא יודעים אם ההחלטה התקבלה או לא, הם החליטו לקיים דיון בכל מקרה בהמלצת היועץ המשפטי. היועצת המשפטית של הוועדה בדקה שתהליך התכנון היה הליך תקין, ברוח הכוונה של הסדרה סטטוטורית של כל התוכניות הישנות של כפר שמריהו. נכון לרגע זה לא התקבלה החלטה, דעתנו נשמעה, דעתם נשמעה, ואין לנו מושג מה תהיה ההחלטה כרגע.

עמירם אליאסף:

חלק מהדברים עולים בפעם הראשונה, וזו לא פעם ראשונה שהתוכנית חוזרת אלינו רק כאשר יש הפקדה. אין לי מילה רעה כלפי המהנדסת, אני חושב שהתהליך אצלנו הוא תהליך לקוי. צריך להיות מצב שבו מנהלים פעם אחת שיחה עקרונית, שומעים את דעת התושבים וחוזרים אחרי זה לכאן. לפני ההפקדה עושים את הדיון שעשינו עכשיו, ולא אחרי ההפקדה. במזרח עשינו דיון, החלטנו שחמישה בתים ייבנו לגובה ואני רואה עכשיו ששני שלישי מהבתים עולים לגובה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

יש פה משבר עם התושבים, והדרך הנכונה הייתה לקרוא לתושבים ולהשמיע להם. אף אחד מחברי המועצה לא יכול היה לתת תשובות כי לא הכרנו את התוכנית. אתם רצים קדימה, אני פתאום שומע שיש תוכנית לבניית מרכז לתושב כשאין לנו כסף לזה, למה רצים עם זה? אני קורא לנו לשמוע את התושבים ולמשוך את התוכנית. שום דבר לא בוער, אין לנו כסף לבנות את המרכז לתושב. נעשה את זה בצורה מסודרת ואני בטוח שנגיע להבנות, ונמשיך הלאה. שינוי תב"עות צריך להיות בשיתוף עם התושבים, בשיתוף של כולנו. היום למדנו הרבה דברים שלא היו צריכים לעבור לשלב ההפקדה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש התייחסויות נוספות?

סיגל זוז:

למועדון הספורט אנחנו מגישים בקשה לתב"ע?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הכול זה תב"ע.

סיגל זוז:

אין תכנון מפורט? גם למרכז לתושב?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין תכנון מפורט. למרכז לתושב הוכנה תוכנית מפורטת, שנמצאת עדיין במועצה. היא בדיון בוועדה המקומית מול אורלי, ועדיין לא נדונה.

סיגל זוז:

מה לגבי התב"ע למרכז לתושב?

דרור אלוני - ראש המועצה:

היא חלק מזה, אי אפשר לאשר את התוכנית המפורטת אם לא תאושר התב"ע. התב"ע יוצקת זכויות.

סיגל זוז:

לגבי מועדון הספורט אנחנו מאשרים תב"ע, לגבי המרכז לתושב אנחנו מאשרים תב"ע אבל במקביל מכינים תוכנית שעדיין לא הוגשה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

התוכנית בדיון.

יעל לוי- גזברית:

הדיון הוא בהרצליה.

אייל זילברסון:

התוכנית הפרטנית למרכז לתושב עדיין לא הוגשה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

היא הוגשה לדיון מקדים בוועדה המקומית, והיא מותנית באישור התב"ע. הדיון כרגע הוא על התב"ע, בואו נישאר בדיון ברמה הזו.

עמירם, אני מצר על כך שלא היית בקיא בפרטים אבל אתה לא אמור להיות בקיא בפרטים כמו מהנדסת המועצה וראש המועצה, בתוכנית שמתנהלת פה למעלה מ-4 שנים. התוכניות כולן נדונו מספר פעמים במליאת המועצה, עם הדמיות ושינויים, והכנסנו הרבה מאוד שינויים. רק לפני חודשיים דנו בתוכנית המפורטת של מרכז השירות לתושב, שינינו את השטחים וביטלנו חלק מהשימושים. אני לא מצפה מחבר מועצה שמגיע לכאן לשעתיים בחודש, יהיה בקיא בפרטים ברזולוציה כזו.

עמירם אליאסף:

אנחנו צריכים להצביע כדי לאשר את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

האם היית נוכח בדיון שבו שי וסיון הציעו להעביר את יחידת החילוץ? האם אמרת שטוב שיהיה בית קפה במקום הזה?
מהדיון הזה יוצאים לעבודה.

עמירם אליאסף:

היה דיון ראשוני, ואנחנו צריכים לדעת מהם הגבהים. ציפיתי שלא נרוץ מיד להפקדות, אלא שנצא לתושבים ואז נצביע על התוכנית.

סיגל זוז:

על תב"ע?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

עמירם אליאסף:

כן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא על תב"ע, על תוכנית בנייה מפורטת. על תב"ע יש היגיון לבוא לתושבים, כי היא מגדירה את מסגרת התכנון. על תוכנית בנייה מפורטת, שנגזרת מתוך התב"ע, אין צורך לבוא לתושבים אלא למליאה. דנו בכך במליאה מספר פעמים ועסקנו בסוגיות האלו. התפקיד שלנו כעובדי המועצה הוא לקחת את הנחיות של המועצה ולתרגם אותן לתוכניות עבודה, ללכת לוועדות ולקדם אותן מהר ככל האפשר. תוכניות העבודה מתפרסמות ברבים על פי דין אחרי שהמועצה מקדמת אותן. יש תהליכים שאפשר להתנגד אליהם, אפשר לעצור אותם ולעשות דברים אחרים. גם התב"ע עליה מדובר כרגע, שחברי המועצה אמרו לתושבים שונים שהם אינם יודעים על מה מדובר, נדונה כאן עשרות פעמים.

עמירם אליאסף:

עשרות פעמים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

עשרות פעמים. אחרי שהתקשרתם אלי ביום שישי בערב, העברתי את רשימת הנושאים והפעמים שבהם זה הוצג בתוכניות עבודה לפני 4-5 שנים ועד היום. פרשתי בפניכם את כל הדיונים. אני לא ציפיתי ממך לדעת את זה, ולא ציפיתי מכם לזכור את הפרטים האלה. אני צריך לזכור את הפרטים האלה, כי זה התפקיד שלי. אבל להגיד 'לא ידענו'? זה לא נכון. אני מקבל את הנושא של יידוע הציבור בנושא התב"ע הכללית של כפר שמריהו. למרות שהראיתי לכם שבדיונים שעשינו בשיתוף הציבור, בבית סניור, עסקנו גם בזה, והוצגו סכמות וסקיצות ודיברנו על זה. אבל לא כל התושבים היו. אני לא בא בטענה לאף אחד, מי שנמצא פה בא מתוך כוונה טובה, ואין לי ספק בזה. אני רוצה לספק את הכוונה הטובה של כולם.

אייל זילברסון:

המטרה שלנו זה לעשות תב"ע לטובת הציבור והתושבים. אני מסכים עם דבריו של עמירם, על כך שאפשר לשפר את הדרך בה אנחנו עובדים במועצה. דיון מפורט כמו היום היה צריך להיות לפני הפרסום. זה לא תפקידנו להעלות את ההתנגדויות, אבל חשוב לנו לשמוע את דברי התושבים ואת עמדת המועצה, להביע את הדעה שלנו ורק אחר כך תלכו עם זה לוועדה. זו דעתי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

קיבלתי את הנושא הזה. בשום מקום אין רמת יידוע כמו בכפר שמריהו. אנחנו מיידעים מאוד את התושבים בפרטי פרטים. בנושא הזה, אמרתי לכם, נכנס את התושבים ויכול להיות שהתוכנית הזו לא תצא לביצוע

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

כי המועצה תחליט שהיא לא מתאימה לה. קבעתי תאריך טנטטיבי, בהמשך נחליט עליו, להזמין את התושבים לבית סניור.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

חשוב לומר שאולי לא נבצע בנייה, אבל ההסדרה הסטטוטורית, הייעודית, מחויבת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לנו יש חובה להסדיר סטטוטורית את התוכניות, ואי אפשר למשוך את זה ממועצה למועצה. נעשו טעויות בתחום הזה, ואנחנו שילמנו מחיר כבד על כך שלא השלימו את העבודה של 410 א'. מצד אחד אנחנו רוצים להגדיל את מספר התושבים בישוב, מצד שני אנחנו לא נותנים דעת על הרחבת השירותים לתושב. אנחנו יודעים שאגודת המים הייתה על סף פינוי המבנה ומהנדסת המועצה ביקשה ארכה כדי למצוא פתרון ולהסדיר את הנושא. על בסיס ההבטחה שלה שזה יוסדר במסגרת התוכנית, לא פינו אותם. מה שנעשה, נעשה מתוך כוונה טובה. בית העם החדש, בית וייל, עד היום לא הוסדר סטטוטורית כי לא השלימו את הדברים. תחזקו את ידי המהנדסת ומחלקת הנדסה, בעבודה המקצועית והאיכותית שהיא מבצעת.

סיון אבנרי:

בחמשת הימים האחרונים ניהלתי המון שיחות ופגישות בנושא. זו כבר פעם שנייה או שלישית בחודשים האחרונים שאנחנו נופלים באותו מקום. אלה דברים שאנחנו צריכים לצאת איתם לתושבים. היו לי שיחות קשות מאוד עם חלק מהתושבים, ששואלים למה לא שואלים את דעתם של התושבים ומבקשים מהם להצביע על התוכנית הזו. ניסיתי להסביר ששום ארגון לא יכול לתפקד כשהוא צריך ללכת למשאל עם על כל דבר הכי קטן. אנחנו נבחרנו ויש לנו את המנדט, אני חושב שאנחנו מועצה מאוד הטרוגנית ומאוזנת. שמעתי דברים מאוד קשים מחלק מהתושבים, תיאוריות קונספירציה בנימה של זקני ציון, דברים איומים. אני מאוד שלם ושלי עם כל מה שאנחנו עושים כאן. נכון שבחלק מהפרטים שלטתי פחות, לא הכרתי מספיק את התוכניות של מועדון הספורט שנידונו בעבר, ואת מרכז השירות לתושב אני מכיר יותר לעומק. אני מאוד שלם עם שתי התוכניות, גם עם הצרכים מהם הם נבעו. אנחנו לא מנסים לבנות מבני ראוה, אלא זה בא מתוך צורך ברור ואגינדה ברורה. לא כולם חייבים להסכים עם זה, זה בסדר. מבחינתי האגינדה היא מאוד ברורה ולמען התושבים, ואני אומר את זה כי שמעתי דברים איומים בימים האחרונים, באמת איומים. זו פעם שלישית בשנה האחרונה שאנחנו כושלים בשיתוף הציבור לפני, וללכת לעשות שיעורי בית כי במפגשים האלה נשמעים דברי טעם וחוכמה.

תושבת - אתי מאירוביץ':

הגיע הרגע שלנו לדבר, מה עושים עם הכשל? הכשל הזה פוגע ישירות באנשים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

סיון אבנרי:

אין לי ספק, פה אנחנו צריכים להשתפר, זה ברור פה לכולנו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

עוד מישהו מחברי המועצה רוצה לדבר?
תושבים, בבקשה.

תושבת - אתי מאירוביץ':

אני גרה בסמטת הזורע. יש לי עוד המון להגיד, אבל אני רוצה לשאול שאלה אחת. יכול להיות שאני לא מבינה בקו אפס. בתוכנית הזו שהיא תוכנית בלי צבעים, תוכנית אפורה של מבנים שהולכים להקים. במועדון הספורט, סיגל את אמרת שאפשר לעשות ככה ואפשר לעשות ככה. הדברים נראים לי כאן קבועים, וגם יש את השטח של הבריכה, לא פתאום יזיזו את הבריכה לצד אחד. אנחנו קיבלנו תוכנית כזו, ורציתי לדעת מה גובה המבנה הזה, עד שמתחילה העלייה לבריכה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

8 מטר.

תושבת אתי מאירוביץ':

למה כשאנחנו הסברנו לתושבים שזה 8 מטר, קיבלנו אח"כ מכתב שאומר שאנחנו מסלפים את העובדות וזה 4 מטר מקו בריכה? המבנה כולו הוא בגובה של 8 מטר. תהיה מסעדה שתפנה לחוץ, ולא לבריכה. עכשיו כשישבתני כאן הבנתי שאתם פעם ראשונה ראיתם את התוכנית.

סיגל זוז:

לא ראינו פעם ראשונה.

אתי מאירוביץ':

לא, אני קראתי את הפרוטוקולים ונדבר גם על התוספות בפרוטוקולים. קראתי שעמירם אמר שאתם משנים את אופי הכפר. למדנו את זה. פנינו לשלום, אבל לא יכול להיות שאנשים שיושבים כאן במועצה ואמורים להגן עלי, לא יודעים שכאן אמור להיות מבנה של 8 מטר. את יודעת מה זה 8 מטר גובה בכל האזור הזה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

את ראית מה הגובה של החומה של מיכל לומניץ? מה הגובה של החומה שלכם? החומה של הבתים שלכן לא תאפשר שום קשר עין לכיוון הזה.

תושבת - אתי מאירוביץ':

כשאני הולכת בשביל, לא לקחו מרחק. אתם אומרים 'זה השביל שלנו ואנחנו לא צריכים מרחק'. אגב, יש שם מערת קבר.

תושבת - דפנה ארנון:

את מתעסקת בזוטות, יש דברים הרבה יותר הרי גורל.

תושבת - זידי נחשון:

אני מרחוב האורנים. אני הגעתי לכאן כי כל מה שענייני זה הכפר שנולדתי וגדלתי בו. המקום הזה נתן לי המון ואני אוהבת אותו ואת האנשים, אני חושבת שכולכם עושים עבודה נפלאה ומקדישים המון שעות. הבריכה נבנתה בשנת 61' והתושבים היו בעלי מניות. היו כאן וועדות, כולם אספו כסף ובנו את הבריכה הזו. הוחלט שהמסעדה תהיה במעלה הגבעה כדי לראות משם את הים והחורשה, שם יש אוויר, שם נכון שהיא תהיה. באים אדריכלים שאין לי מושג מי הם, לא עשו תחרות, לא עשו דיון ארכיטקטוני של המקום הזה. אדם הולך לבנות בית, הוא הולך לעשרה אדריכלים עד שהוא בוחר את האדריכל שלו. כפר שמריהו משנה תב"ע, רוצה לבנות דברים, הולכת לאדריכל. אני לא שמעתי עליו, יכול להיות שהוא נפלא. אבל למה לא לעשות איזו חשיבה של כמה אדריכלים בכפר, לגייס אותם, לשמוע מה הם אומרים? למה לקבוע משהו כל כך קבוע? מה שמטריד אותי, אתם אנשים נפלאים, אבל אני לא הבנתי את התוכנית הזו ואני מעצבת פנים. אז איך אנשים שאין להם שום מושג יכולה לקרוא את התוכנית הזו? היא כל כך לא ברורה.

סיון אבנרי:

השאלה אם זה מתפקידנו לרדת לרזולוציות האלה.

תושבת - זידי נחשון:

אני חושבת שמי שמצביע על משהו, חייב לא לדעת אותו, אבל אם הוא לא יודע- לשאול, להביא עוד אנשים שיכולים לעזור לו, להביא יועצים. ככה זה בכל תחום. אני מדברת על זה כי זה נראה לכם סתם בנייה, כשהיא תקבל את אישור התב"ע זה לעולמי עד. כשאתי תרצה למכור את הבית שלה, סתם לדוגמה, משהו שהוא משני ולא מעניין אותי מהרכוש של אתי, הקונה ילך לתב"ע והוא יראה שהולכים לבנות שם בניין של 8 מטר. זה ישפיע על התושבים מסביב גם אם לא יבנו את זה. למה לתכנן משהו שאולי לא יבנו אותו, כשמראש אולי הייתם מבינים שזה לא נכון רעיונית? אני לא נגד להרחיב את המועדון, ואני לא נגד לשפר

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

את המסעדה. אבל צריך להיות דיון מקצועי של אנשי מקצוע, בכפר שמריהו אנחנו משופעים בהם. לא משתפים אותנו, לא מכנסים אותנו. זה קרה בגנים, שאני מאוד הבנייה שלהם ונעשה שם משהו נהדר. כן יש לי הערות מאוד גדולות על הביצוע. יכול להיות שאני טועה, אני לא יודעת הכול. אבל בכל העולם בונים בניין ציבורי, יש תחרות. אני לא יודעת איך לוקחים אדריכלים בכפר שמריהו, אבל בתל אביב לכל מבנה ציבור עושים תחרות. אפשר היה לפתוח את המרכז הזה לתחרות של אדריכלים, בוני ערים, ולבקש המלצות מה לעשות. אולי את מרכז החירום צריך לעשות ליד כביש גישה בדרום הכפר או בצפון הכפר, ולא במעלה רחובות צרים שאם אמבולנס נתקע אי אפשר לרדת ימינה או שמאלה? אולי היה פתרון אחר? אולי הריכוז הזה הוא לא הדבר הנכון ביותר לעשות? אבל זו חשיבה שאני מבינה שהגעתי בסוף הדרך.

דרך אגב, החוויה שלי כתושבת כפר שמריהו בשבוע האחרון היא ממש טראומתית. אני פתאום הבנתי שהולכים לבנות כאן. מה זו הסדרת מבנים? זה הריסת מבנים, עקירת עצים. מבנה חדש זה פוטנציאל אדיר לישוב. בית כנסת כפר שמריהו בכלל צריך להיות מבנה לשימור, אסור להוסיף לו מטר. אז באים ואומרים 'מוסיפים לו 400 מטר לדת'.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא נכון.

דידי נחשון:

אז מה זה שירותי הדת?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

במקום להיקרא 'בית כנסת' זה נקרא שירותי דת.

תושבת - דידי נחשון:

בסדר, אבל בית כנסת בכפר שמריהו צריך להיות בניין לשימור בעיניי, כך גם בית סניור. אפקטיבי או לא, לא יעלה על הדעת להביא בולדוזר ולהרוס אותו. כך אני רוצה ליצור עוד מבנים בכפר. ולא להביא מרכז לאזרח שזה בניין הכי פשוט של קופת חולים, איש לא בונה כזה כבר בשום מקום בארץ.

תושב - יוקי גניגר:

אני עוסק בשירותי בריאות, בונים היום דברים מודרניים וזה מה שצריך לעשות. אם צריך לשמר את בית הכנסת, אז נשמר. אם צריך לבנות מרפאה בואו נבנה מרפאה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

תושבת - דידי נחשון:

אני רוצה להסביר לכם, חברי המועצה, שכשאומרים לכם 4 מטר, תמיד תסתכלו מאיפה 4 מטר. תבינו חתכים, תבינו גדלים.

עמירם אליאסף:

אני רוצה להבין מה אסתר מאירוביץ' רואה מהחלון.

דידי נחשון:

8 מטר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא.

תושבת - אתי מאירוביץ':

מהחלון שלי אני אראה חומה, היום אני רואה עצים. מעבר לזה, בגלל שלא מתרחקים מהשביל כמו שעושים עם כל בית, יש את מערת הקבר בצד אחד ויש חומה של 8 מטר שממשיכה ל-4 מטר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש את הקיר של מאירוביץ' עם מערת הקבורה. הקיר שלהם במפלס אחד, והמתחם של המלתחות הוא מתחת לגובה המערה.

עמירם אליאסף:

אני מבין שמודדים מלמטה, מהחניה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ממגרש החניה זה 4 מטר מלתחות ו-4 מטר ממפלס הבריכה. לא עולים מעל לזה.

עמירם אליאסף:

4 מטר זה המפלס של הבריכה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, 4 מטר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

עמירם אליאסף:

על זה בונים עוד 4 מטר? זאת אומרת שמהגובה של אסתר יהיה לה רק 4 מטר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

תושבת - אתי מאירוביץ':

רק בנקודה מסוימת. דבר ראשון בונים את ה-8 מטר. כשנכנסים נמצאים בקו האפס, עד הגובה של הבריכה יש 4 מטר. כל האזור הזה יהיה 8 מטר גובה עד שזה עולה למעלה. אתה מקבל מבצר בכניסה לבריכה. לא רק זה, אין פתחים ואין אוויר.

סיון אבנרי:

הבהרנו בצורה מאוד ברורה. ראשית, בתוכנית יש איזושהי נסיגה. אנחנו לא מדברים כאן על חזית אלא על איזושהי נסיגה. שנית, כשנרצה לגשת להיתר אנחנו נשב על תוכנית וניגש להיתר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כל אחד יאמר את דעתו, המטרה היא לא ליצור מחנות מנוגדים אלא לשמוע את כולם ולהגיע לאיזון.

תושבת - דידי נחשון:

לגבי התהליך, הוא בלתי אפשרי. אני חושבת שצריך למשוך ולא לדחוף. מבחינתי אני רוצה לראות את הבקשה כאן ולא שם בוועדה המחוזית. היא לא עברה תהליך תקין של קהילה.

תושב - אייל ברוך:

אני גר ברחוב החורש. אני מחזיק ביד גיליונות שיש עליהם של חתימות של 150 בתי אב בכפר שמריהו, כלומר זה מייצג מספר הרבה יותר גדול של אנשים. אתם צריכים להבין, החתימות הן לא על התנגדות לתוכנית אלא אנשים לא ידעו על התוכנית ולא שמעו עליה, והיא מאוד מפחידה אותנו. אנחנו לא יודעים עליה מספיק כדי לחוות דעה, ולא הייתה לנו הזדמנות נאותה כדי להגיב. כל מה שאנחנו מבקשים מכם, אלה שמייצגים אותנו, זה שתתנו לנו זמן והזדמנות נאותה להתנגד אם יהיה צורך בכך. זו כל הבקשה של התושבים שחתומים כאן.

דבר נוסף, אלה לא 150 בתי אב מתוך 600, אלא זה 150 מתוך 152. התחלנו את המהלך הזה ביום רביעי בערב וסיימנו אותו ביום ראשון בערב, ארבעה ימים. אנשים פה מדברים מדם ליבם, אתם צריכים להבין את זה. כולנו שכנים וחברים, ואנחנו נפגשים במרכז. אם זה לא יעבור הליך של התנגדות הוגנת של התושבים, אתה לא תוכל להסתכל לי בעיניים כשתראה אותי במרכז.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

כל מי שהצלחנו להגיע אליו, התגובה הייתה אחידה- 'לא שמעתי על זה מילה, לא היה לי שמץ של מושג'. לא פגשנו אדם אחד שאמר 'כן, שמעתי על התוכנית ואני חושב עליה מטוב ועד רע'. פשוט אף אחד לא ידע. היה איזשהו הליך פרסום, ויש טענה משפטית שהוא היה הליך תקין. אני לא בטוח שהטענה הזו נכונה, ויש לנו ייעוץ משפטי שחושב כך. אנחנו לא מדברים כרגע מבחינה משפטית, חלילה. אם התוכנית הזו תאושר יהיה תהליך של עתירה, אתם מתארים לעצמכם את התהליך ההזוי שרוב מכריע של תושבי כפר שמריהו הולכים לעתירה נגד המועצה המקומית שאמורה לייצג אותם, שהיא עשתה מהלך בלי ידיעתם? מהלך כל כך מכריע על אלפי מטרים של בנייה במרכז הישוב של מבני ציבור. זה בלתי נתקבל על הדעת, זה לא נתפס. תסלחו לי על הטון, אני לא כועס פה על אף אחד. אין פה פן אישי בכלל, חלק מהאנשים שיושבים פה בחדר אני מכיר, את חלקם אני רואה פעם ראשונה. אני סמוך ובטוח שכולם עושים מלאכתם נאמנה וכולם רק לטובת הישוב ולטובת התפקיד שלהם, זה ברור לי מאליו. אני מדבר בצורה הזו כי כולנו מדברים מדם ליבנו, להגן על הבתים והנכסים שלנו, על איכות החיים וצביון הכפר שאנחנו חיים פה. אני אישית לא נולדתי פה, אני חי פה 16 שנים עם אישה שהיא בת הכפר, שגדלה פה מבית הספר היסודי ועד היום, והמקום הזה מאוד חשוב לנו.

אני מבין שהיה פה תהליך של חשיבה, ואמרו 'אוקי, יש צדק בטענה של התושבים, באמת לא היה הליך של שיתוף, בואו נעשה הליך של שיתוף'. אני רוצה שתבינו, אין כרגע הליך של שיתוף. זה שתקבעו ישיבה עתידית, אין לזה משמעות. מכיוון שמה שאמרת סיון היה מאוד לא נכון, יושבים פה בכירי המשפטנים בישראל והם יוכלו לאשר או לא לאשר את מה שאני אומר עכשיו. התוכנית הזו נדונה אתמול בוועדת התנגדויות. הוועדה יכולה להחליט לקבל את ההתנגדות שהגשנו או לדחות אותה. היו שני סוגים של טיעונים. סט אחד של טיעונים לגבי הליך הפרסום שלדעתנו לא היה תקין, וצריך לפתוח את זה להתנגדויות נוספות. סט שני של טיעונים שדן בהתנגדות היחידה שהוגשה ע"י התושבים, שחלקם יושבים פה. אם הוועדה החליטה או תחליט לדחות את ההתנגדויות שלנו, התוכנית הזו הופכת לחוק, זה מעשה בלתי הפיך. יש פה תוכנית לבנייה של אלפי מטרים. אני חושב שנכון למשוך את התוכנית ואז לקיים את הדיון, אבל אומרים 'הסדרה', אין פה הסדרה. יש פה 10% הסדרה ו-90% בנייה חדשה לפי הבדיקה שלנו, והיא לא בדיקה מקצועית. יש פה כ-6,000 מטר בנייה נוספת של שטחים עיקריים ושטחי שירות. אני מודה שהכול נעשה בלחץ זמן ובצורה לא מספיק מקצועית, כי לא היה לנו זמן. כל מה שהתושבים מבקשים זה שתתנו לנו זמן. לא אצה הדרך לאף אחד להקים את המבנים האלו מחר בבוקר. אם צריכה להיערך הסדרה של מספר מבנים קיימים, אף אחד לא מתנגד לזה. אם אתם רוצים לבנות 6,000 מטר נוספים, תנו לתושבים הזדמנות נאותה והוגנת להבין את התוכנית. סיון, אתה צודק שאי אפשר לקיים משאל על כל תוכנית, אבל המועצה תגיש את התוכנית ותיידע את התושבים, וכל תושב יפנה בצורה חוקית לוועדה המחוזית ויגיש את התנגדותו. תתקבל או לא, אבל תידון בצורה הוגנת. תבינו, אנחנו גילינו את הדבר הזה יום או יומיים לפני תום מועד ההתנגדויות, לא היה לנו זמן לייעוץ מקצועי. נערכנו מהר לכתוב איזשהו נייר, הכי טוב שאנחנו יכולים בכוחותינו הדלים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

אני רוצה לחדד את העניין, שהבקשה שהמועצה הגישה לוועדה המחוזית בין אם תתקבל או לא, היא בקשה שלא עוזרת לנו. הבקשה לדחות את ההחלטה לא עוזרת לנו. הבקשה שלנו היא לאפשר לתושבים עיון בתוכנית, דיון בתוכנית, התייעצות עם מומחים והגשת התנגדויות באופן הולם. אתם לא חייבים לעשות משאל עם, כדאי שתשמעו את הציבור, תחליטו את שלכם, תגישו תוכנית, יתנגדו או לא. הדרך היחידה שאני רואה כרגע כדי לאפשר את המהלך הזה, היא שהמועצה תחליט באופן יזום לפנות לוועדה המחוזית ולמשוך את התוכנית. לקיים הליך ציבורי, ואפילו מבלי לקיים הליך, אבל תגישו מחדש כשאנחנו יודעים. דרור אמר קודם שהליך שיתוף המידע בכפר שמריהו אין לו אח ורע. אנחנו גאים בזה ומודים לכם על זה. דווקא על הרקע הזה, זה חריג שאף אחד לא ידע שום דבר על תוכנית כל כך משמעותית בכפר שמריהו. אמרתי את הטיעון העיקרי, יש עוד שני דברים. אני לא חושב שזה המקום לדון בתוכנית, אבל יש פה הרבה דברים מטרידים. זו לא הסדרה, יש הרבה בנייה חדשה. יש מבנים עם גבהים מטרידים, הגובה של 4 מטר מעל בריכה לא צריך לעניין את מיכל שיושבת פה, היא לא גרה מעל גובה הבריכה, היא גרה מעל הכניסה הקובעת.

עוד דבר, הפן המשפטי. ואני אומר את זה כשיושבים פה משפטנים והם יוכלו להתייחס לזה. אני ערכתי היום בדיקה משפטית, מתי קמה לי זכות לתבוע לפי סעיף 197- האם מרגע שהתוכנית מאושרת או רק כשהיא תיושם? התשובה המשפטית שקיבלתי היא חד משמעית, מרגע שהתוכנית מאושרת קמה לי זכות לתביעה לפי 197, והיא תתיישן תוך שלוש שנים. כלומר אני חייב לתבוע מיידית אם אני חושב שיש לי זכות תביעה. אני לא איש מקצוע בתחום, להערכתי עשרות בעלי נכסים בתחום יחשבו שיש להם נזק, ואני חושב שיש טענה מאוד חזקה בכך, ויגישו חס וחלילה תביעת נזיקין נגד המועצה לפי סעיף 197. אני חושב שמדובר בעשרות מיליוני שקלים, אתם צריכים לדעת את זה. אתם נבחרו ציבור ואתם אחראיים גם לקופה הציבורית. אם נכס ממוצע בכפר שמריהו שווה בין 10 ל-20 מיליון ש"ח, ירידת ערך שבין 5% ל-10% זה 1 מיליון ש"ח לנכס. אם עשרות בעלי נכסים יגישו תביעות כאלה, אנחנו מדברים על עשרות מיליוני שקלים וזה יכול להיות מאוד מסוכן למועצה המקומית. אני לא אומר את זה כאיום, אני בוודאי לא רוצה להגיע למקום הזה, ואני פה כדי למנוע את זה.

אני מבקש מכם למשוך את התוכנית, אני חושב שזה ההליך המשפטי האפשרי היחיד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מישהו נוסף מהאורחים רוצה להתייחס?

תושב - עו"ד פנחס רובין:

אני גר ברחוב החורש. אני מקווה שכולם מבינים שתב"ע זה דבר מאוד רציני, הרבה יותר רציני מאשר התוכניות הספציפיות. בתב"ע אנחנו קובעים את אופי השכונה והכפר, את עיצוב הכפר. זו הפרוגרמה של הכפר לשנים הבאות. זו ההזדמנות שלנו לקשור את ידיכם או את ידיו של המחליף, שאולי לא יהיה מוכשר כמו דרור. אם הוא יסתכל על התב"ע שתהיה גמישה ועמומה מדי, ולא מספיק מפורטת. ותב"ע מעצם טיבה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

איננה מפורטת מדי, ויש לו מרחב עשייה גדול מאוד, שבתוכו יוכל להחליט החלטות הפוכות למה שהתכוונתם. תב"ע היא מעין חוקת הבנייה של הכפר, וחוקה מנסה לכבול את הדורות הבאים כדי לעצב איזושהי מסגרת שאותה לא רוצים לפרוץ. זו ההזדמנות של כולנו, וככל שתפרצו את זה יותר, שני דברים יקרו. האחד, מי שיחליף את דרור יוכל להשתולל בגבולות התב"ע, בניגוד גמור למה שאתם חושבים שיש בתב"ע. הדבר השני, כל מי שרוצה לרכוש נכס או להשתייך אלינו, מסתכל גם על התב"ע. אם הוא יראה בתב"ע, ואני אתן דוגמה קיצונית, שכתוב שיהיה מקווה- זה יכול להוריד את ערך הנכס כי הוא יחשוב שהכפר נוטה לכיוון שהוא לא רוצה להיות שם. כנ"ל לגבי מבנים שתחליטו לא לבנות, אבל המחליטים שלכם יחליטו שכן לבנות, ומישהו שישתכל יחשוב שיש פוטנציאל פגיעה. לכן החשיבות הגדולה של התב"ע, והאחריות העצומה שיש עליכם, להגן עליכם ועלינו. אני לא שכן למתחמי הבנייה, אבל שמעתי את זה וחשבתי שחשוב שתבינו את כובד האחריות בעניין הזה. לכן מה עושים בתב"ע כשרוצים להיות זהירים? בוודאי בכפרים כמו שלנו. מציבים מגבלות כתובות, מכוונות. אני לא מכיר את התוכניות עצמן, אבל אני אתן דוגמה למגבלות, וכיצד מטפלים בזה כדי לשמר את האופי המיוחד, אם זו כוונתכם. דוגמה אחת, קיצונית, כותבים בתב"ע שבאזור שלנו לא יהיה מקווה ושירותי דת. אני לא ממליץ על זה, אבל זו דוגמה. אם לא תקבעו את זה עכשיו, יש חופש אחר כך לאנשים אחרים לשנות את אופי הנכס. אני מסכים עם עמירם שלא צריך לומר אם כן או לא יהיה מקווה, אפשר לטפל בזה אחרת ולומר באופן פוזיטיבי מה כן יהיה, ועל ידי רשימה סגורה מה כן יהיה, ברור לגמרי מה לא יהיה. לכתוב תב"ע זה מקצוע מתוחכם לטווח הארוך. אתם צריכים להפעיל את הדמיון שלכם כדי לעזור לכולנו לשמר את הכפר כפי שהוא. נניח שבית הקפה גדול מדי, הייתי שוקל לכתוב במפורש בתב"ע שהאולם שמיועד לבית הקפה, מיועד אך ורק לבית קפה ולא לאולם אירועים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כך כתוב. אנחנו גולשים פה, בואו נתמקד בהצעה שלנו.

תושב - עו"ד פנחס רובין:

אני רוצה לתת לכם כלים למחשבה. שימו מגבלות בדברים האלו, למשל אם אתם מתלבטים אם האמבולנסים כן או לא יהיו עם צופרים. אלה דברי סרק, אם לא כותבים את המגבלות המתאימות באופן מפורש כדי להגן על העניין הזה, אנחנו פורצים את הגדרות. לא בגלל שאתם תתירו את זה, אלא אחרים במקומכם יתירו את זה. לכן החשיבות הגדולה של המגבלות, וגם דברים פוזיטיביים בתב"ע, כדי שגן על הרכוש שלנו ואופי החיים שלנו.

אני מציע לכם שתקבלו החלטה פורמלית של המועצה, שאתם מושכים את התוכנית לפרק זמן מסוים שתאפשרו לאנשים לעיין בה ולהבין אותה, ותאפשרו לעצמכם לחשוב עליה. אני מוכן לעזור לכם לחשוב עליה למרות שאני לא יודע אם יש לי זמן לזה. יש כל כך הרבה אנשים שיכולים להפרות אתכם, ואתם יודעים להפרות את עצמכם, כדי לבנות משהו אינטליגנטי ל-40 שנה קדימה עם קשירת ידיים. ככל שהקצוות

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

יהיו פרומים יותר כך בעתיד יוכלו להיעשות טעויות. אולי מחר אני זה שאשב ליד השולחן הזה ואעשה טעויות, ולא יהיה לי אכפת כי זה יהיה רחוק ממני. אתם מבינים איזה פוטנציאל נזק אני יכול לגרום אם אני אשב במקום דרור בכיסא הזה? אתם לא צריכים ליצור פוטנציאל נזק, ולכן תגדרו אותו ע"י בלמים. עדיין לא חשבתם על הבלמים האלו, קחו זמן ותחשבו על זה. תתייעצו עם התושבים, לא חשוב אם עבדתם בתנאי החוק או לא. יכול להיות שיהיו תביעות ויכול להיות שלא. זה כפר כמו קיבוץ, למה אתה חושב פעמיים אם להידבר עם כולם? אני רוצה להזכיר לך דרור, כפי שעשית במתחם הנוטע. היה דיון ענייני, הצענו כמה הצעות והסברתם למה ההצעות לא מוצלחות והיה דו שיח. מנגד היו הצעות טובות שעלו. תשפרו לכולנו את הנוהל הזה, גם אם לא הגענו בזמן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש עוד הערות?

תושב - עו"ד קנת מן:

אני גר ברחוב החורש. אני רוצה לשתף אתכם בחוויות שיש לי כאשר יש מחלוקת בתחום האדריכלות. מוזכר יסוד שאם יש מחלוקת ויש קבוצה גדולה שנוטה לחשוב שהתוכנית הזו לא מתאימה, ויש קבוצה שתומכת, אתם לא מסוגלים להבין את המהות של התוכנית בלי לשמוע איש מקצוע שיסביר מדוע התוכנית לא טובה, ההתרשמות שלי, ואני לא בתחום המקצוע הזה, שזו תוכנית בעייתית מאוד שהולכת לשנות את איכות החיים ותנאי הכפר באופן שהרבה אנשים לא רוצים. בלי עזרת איש מקצוע, אני לא מסוגל להסביר את זה על מפות ושקפים. אני חושב וגם ראיתי את זה בדיון היום, אתם לא קיבלתם הסבר מאדם שלמד את הנושא ומייצג את מי שאתם רוצים לשמוע. היום האנשים האלה לא מסוגלים להשמיע את הדעה המנוגדת מבחינה מקצועית, משום שהם לא למדו את הנושא באופן מעמיק ובמידה מספקת. זו הבעיה באיך שאני רואה את הדיון. אני התפלאתי מהדיון, כי חשבתי שהשאלות שנשאלו והתשובות שניתנו- כבר ניתנו בעבר, ואנחנו באנו כדי להשמיע את מה שאנחנו אומרים עכשיו.

השאלה אם אתם פתוחים לפתוח לנו את הדיון, לאפשר לנו ללמוד ולהביא מומחה, ולהציג את אידך גיסא. תבואו לבית המשפט ותראו איך מתווכחים בין מומחים איך לפרש תוכנית, וצריך לראות את זה מזוויות שונות. אם לא מנסים לנצל את המשאבים העשירים שיש בכפר ומחוץ לכפר, אנשי המקצוע, אתם לא יכולים לקבל את ההחלטה המושכלת במידה מספקת כדי לעשות תוכנית גדולה כזו. מדובר על שינוי מאוד גדול ואנחנו שומעים את זה מהרבה מאוד תושבים.

אני מבקש מכם, שופר להרבה אנשים שדיברתי איתם, שרוצים את ההזדמנות. אם היה פרסום כדין או לא היה אינני יודע. אני כן יודע שמבחינת אפקטיביות לא הצלחתם להגיע למספיק אנשים כדי לעורר אותם בזמן, כך שיוכלו לעשות את זה לפני שנסגרה תקופת ההתנגדות. אני חושב שכולם כאן מבינים היום שהרבה מאוד אנשים לא הבינו את זה. לכן אני חושב שחובתכם כנציגי ציבור לעשות מה שצריך לעשות היום, כדי שהתוכנית הזו לא תאושר בוועדה המחוזית לפני שיהיה לנו זמן לקיים את הדיון. להבנת, ואת זה צריך

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

לבדוק עם משפטנים שזו מומחיותם, אם לא מושכים את התוכנית היום לפני שיש החלטה, התוכנית תאושר ולא תהיה לכם האפשרות לשמוע את הדעות שאנחנו מבקשים להשמיע. הדרך היחידה להתנגד תהיה לפנות לבית משפט מנהלי ולטעון על היעדר הליך נכון. אנחנו לא רוצים להגיע לזה. אני מבקש מאוד שתשקלו את האפשרות הזו הערב, ותקבלו את ההחלטה. זה לא מונע מלחזור ולאשר את התוכנית, בוודאי תשנו משהו אחרי שתשמעו אותנו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה רבה. מישהו נוסף רוצה להתייחס?

אייל ברוך:

סיון, אתה יצאת בזמן שעו"ד רובין השמיע דברים חשובים. אני רוצה לתמצת. אתה אמרת קודם שהתוכנית הזו לא שווה את הנייר שהיא כתובה עליו כל עוד אין היתרי בנייה. אתה צריך להבין, זו אמירה מאוד לא נכונה. התוכנית הזו הופכת לחוק, החוק הזה מתיר את הבנייה לכשירצה מי שירצה להוציא היתר בנייה לפי התוכנית הזו. אף אחד מאיתנו לא יוכל למנוע את זה כל עוד תוכנית הבנייה תואמת את התב"ע, זה החוק שחל על הקרקע מאותו רגע שזה אושר. למעשה אתם עושים חקיקה, אתם צריכים להבין את המשמעות. לכן התוכנית הזו שווה הרבה יותר מהנייר שהיא כתובה עליו. לגבי העניין האם ללכת עד הסוף או למשוך את התוכנית. יכול להיות שמבחינה משפטית אתם יכולים לנצח, יכול להיות שזה פורסם כדין וכך יוחלט. יכול להיות שאם תלכו בדרך הזו, שהיא קצת כוחנית לדעתי, יכול להיות שתנצחו. אבל את מי ניצחתם? את החברים שלכם, את השכנים שלכם, את התושבים שאתם מייצגים. אני לא חושב שזה ניצחון. הניצחון האמיתי יהיה אם תמשכו את התוכנית, תעשו דיון ציבורי, תפקידו אותה מחדש בין אם אותו דבר, בין עם שינויים. מה שיעבור בסוף, לא משנה, זה יהיה הניצחון שלכם כי זו תהיה התוכנית שעברה את התהליך שהיא צריכה לעבור. תודה רבה לכם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הערות נוספות?

סיון אבנרי:

ראשית לחדד, המשפט שאמרתי נגע נקודתית למבנה מרכז הספורט ולא לתוכנית כולה. חשוב לי לומר, אמרתי שאני מעריך את המהלך הזה. היו לי שיחות ארוכות על זה עם הרבה מאוד אנשים. אמרנו פה בצורה מאוד ברורה, אנחנו רואים עין בעין את השיתופיות והמשמעות של הקהילה הקטנה בה אנחנו חיים. מהדברים שאני שמעתי מתושבים בטלפון, אני חושש שחלק גדול מ-150 החתימות שיש, הונעו מאיזשהו קמפיין של הפחדה. לנו לא היה זמן להיערך לשיח הזה, וברור לי שהתגובה הייתה מאוד אמוציונאלית ובלחץ של זמן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

תושבת - דידי נחשון:

היה כאן דיון, ובכלל לא משנה הגובה. קורה כאן משהו גדול, כולם דיברו על זה שזה יכול לשנות את אופי הכפר, זו לא הפחדה. הפחד הוא מגורלנו.

סיגל זוז:

חשוב לי להגיד, אין פה מלחמה ואין ניצחון גם. אני ואנחנו אתכם, אין פה שני צדדים. אנחנו לא נדון בזה כרגע, אבל זו בהחלט נקודה לדיון. מראש אמרתי כל הזמן, רבים דיברו איתי ואמרו לי גם דברים לא יפים. זו החוויה שלי, פנו אלי אנשים ושמעתי כל מיני דברים מאוד לא נעימים. אמרו דברים עלי, אמרו דברים גם על ראש המועצה וחברי המועצה דברים מאוד לא נעימים. עברתי חוויה מאוד לא נעימה בסוף השבוע הזה, ואני חושבת שהיא לא הייתה במקומה. לאור העובדה שיש התנגדות, יש בעייתיות ודברים לא ברורים, אני בפירוש חושבת שהתהליך לא היה מוצלח. אני לא רואה את הבעיה בתוכנית כרגע למרות הדברים שאמרתם, ויכול להיות שיהיה מישהו שיראה לי שיש בעיה. אני בטוחה שהתהליך לא עבר נכון לציבור, כי אם זה היה עובר נכון לציבור לא היינו מגיעים לנקודה הזו. את ההחלטה אני לא יכולה להעביר ואני לא אתן אותה. דעתי שצריך לתת הזדמנות לדברים האלה.

תושבת - דפנה ארנון:

אני גרה ברח' החורש. לא התכוונתי להגיד כלום כי כתבתי לדרור את מה שאני חושבת. זו לא פעם ראשונה שאני יושבת פה בשנה האחרונה, והייתה סאגה שלמה סביב גינת הכלבים. עשו לנו מחטף, ואני בכוונה קוראת לזה ככה, כי היום אני יכולה להרשות לעצמי לקרוא לזה ככה. עוד פעם היה אותו סיפור, פתאום מישהו שמע ונדע לו, כשכבר אי אפשר לעשות שום דבר בעניין. הכעס המרכזי אז היה על ההתנהלות, ואמרתם 'טעינו, הפרסום לא הספיק'. אחר כך באה התוכנית של הפיתוח במזרח, שאני בכלל מבינה שלקחתם איזו חברה. מישהו יודע מזה? זה כאילו שאתם לא מתאמצים בכלל להיות שקופים איתנו, ואתם מנסים לעשות דברים בלי שנדע, בכפר שהוא שלנו. לכן אני אומרת שהשאלה היא בכלל לא גובה הקיר, יש פה בעיה קשה של התנהלות מול התושבים. יש את עניין המהירות של הדברים שקורים בכפר. באמת צריך לעשות פה דברים קצת יותר לאט כדי לאפשר יותר מחשבה. הדברים נעשים מהר מדי ואין מספיק מחשבה. אלה היו המסקנות לגבי גינת הכלבים, אבל בסדר, גינת כלבים זה רק מול הבית שלי ואפשר לפרק את זה. אבל מדברים פה על תב"עות.

תושב - עו"ד פנחס רובין:

אני רוצה להסתייג מהדברים שאת אומרת, מי שיקרא את הפרוטוקול יחשוב שיש לנו ראש מועצה ומועצה לא מוצלחים. אני לא חושב כמוך, אני חושב שיש הרבה דברים מאוד טובים מבחינת המהירות, השקיפות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

יש לנו בעיה עם התוכנית הזו ויכול להיות שגם היא מוצלחת, אבל זה לא נכון לזרוק בוץ. משתדלים מאוד, וצריך לכבד את זה.

תושבת - דפנה ארנון:

אני מוכנה לעמוד מאחורי הדברים שלי. איך זה יכול להיות שאנחנו מקבלים הודעות על המון דברים, שבאמת המועצה מתפקדת מדהים. וכשקורס עץ אז באותו רגע באים ועושים, ויש דברים מדהימים. כל מה שקשור לבינוי, יש פה בעיה של שקיפות והתנהלות שהיא פתולוגית. זה לא במקרה קרה עכשיו, וגם התוכניות שמגישים לתושבים הן לא תוכניות ברורות. אני אומרת את זה כאדריכלית, הן לא ברורות. תשתמשו בצבע, תשימו חתך קיים על לא קיים, תעשו הדמיה תלת ממדית כדי שאנשים שלא מבינים כלום יוכלו להבין. איזה מין הסברים אלה על מהות התוכנית? אלה מסמכים לא קוהרנטיים וזה מרגיש כאילו אתם לא רוצים שזה יהיה קוהרנטי. זה על סמך ניסיון קודם לדברים יותר פעוטים שקשורים בבינוי, ויש לי ניסיון מאוד בעייתי עם התנהלות המועצה. אני חושבת שבונים דברים מהר מדי, בלי לחשוב, כשהמטרה היא קודם כל לעשות. אני לא מבינה למה אנחנו ממהרים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

קודם כל תודה רבה על האמירות, מליאת המועצה רשמה את הדברים האלה כפי שנאמרו. אני מבקש לעדכן, קבענו תאריך לכנס תושבים ב-10.12 ב-20:00 אם אני לא טועה, כדי להציג את התוכנית הזו ולשמע את הערות התושבים. נכין את התוכנית ונפרסם את הדברים.

תושב - עו"ד קנת מן:

מה לגבי למשוך את התוכנית?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני כרגע לא מחליט על הדבר הזה.

תושב - עו"ד קנת מן:

אולי מישהו במועצה רוצה להציע את זה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יכולים להציע, אבל אנחנו צריכים לבחון את זה מבחינות נוספות ולא נקבל החלטה כהרף, כרגע. מבחינתי הדיון בסוגיה הזו הסתיים כרגע. רשמנו לפנינו את הערותיכם. תודה רבה לכם, אתם יכולים להישאר לשמוע את המשך הדיון.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

עו"ד דני שוץ:

אני רוצה להגיד משהו, שלא רציתי להגיד קודם כדי לא להתסיס את הפורום. בסופו של יום זה יישוב ויש לו אופי וגם אני בא מישוב דומה לשלכם ואני מבין את הדברים. בסופו של דבר, יש הליך תכנוני ויש הפרדה. יש אנשי מקצוע שבונים את התב"ע עם היועצים והמתכננים, כל מה שצריך כדי להגיש תב"ע ולקדם אותה, בשביל זה יש אנשי מקצוע. יש תהליך של התנגדויות ואפשר לדבר על צביון הישוב. בשביל זה יש התנגדויות ותהליכים תכנוניים. בעיניי מה שנעשה פה הוא בעייתי ואני רואה אותו בצורה לא נכונה. עכשיו אני מבין שכנראה יצרו לחץ על חברי המועצה במהלך סוף השבוע הזה. פתאום זה לא יודע וזה לא מבין, והדברים שנאמרו פה 'לא יודע', לא מבין' זה כדי ליצור כבר את המדרגה הבאה. הם מבינים שבהליך התכנוני הם כנראה לא יצליחו. אני אומר את זה לנו, כי אני מסתכל על עצמי כצוות מקצועי ועליכם כחברי מליאה. חשוב לי להגיד את זה לכם, כי מחר תמצאו את האמירות שלכם במקומות שלא חשבתם שלשם זה יגיע. עמדתי היא שהתהליך היה תקין, תהליך טוב ואני יודע להגן עליו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה שהמהנדסת תמשיך את הדיווח שלה כרגע, ונקיים ישיבת הנהלה שתדון במסקנות הדברים האלה ונעדכן את החברים. כרגע ב-10.12 אנחנו מקיימים את הכנס לתושבים. אני לא יודע מה תהיה החלטת הוועדה המחוזית, אנחנו נדון על פי החלטתה.

סיגל זוז:

מה האופציות שעומדות בפנינו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה לבדוק מחר בצורה מסודרת ומקצועית מה האפשרויות. אין לי כרגע תשובה בדוקה, ואני לא רוצה לומר דבר שלא ניתן לבצע.

סיגל זוז:

מה האופציות שעומדות בפנינו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה לבדוק מחר בצורה מסודרת ומקצועית מה האפשרויות. אין לי כרגע תשובה בדוקה, ואני לא רוצה לומר דבר שלא ניתן לבצע.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

אייל זילברסון:

אין לי ספק שמבחינה משפטית פרסמנו והכול היה בסדר. באופן אישי כתושב הכפר ראיתי את השלטים, התקשרתי וביררתי, כמו שכל תושב יכול היה לעשות. אבל יש פה 150 משפחות ואסור לנו להתעלם מזה, והתוכנית היא בשביל התושבים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מחלקת הנדסה ברשות אורלי פעלה באופן מדויק, מסודר, תוך שליחות נכונה של המועצה. אני רוצה שזה יהיה ברור.

עמירם אליאסף:

אין ספק. הוויכוח שלנו הוא וויכוח בין חברי המועצה, עם ראש המועצה. אין לי טענות לעובדי המועצה ואני משבח את המהנדסת, שאני בטוח שעברה תקופה לא קלה. את לא צריכה לקחת את זה אישית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אורלי עשתה עבודה בשליחות המועצה, עבודה טובה ויסודית. היא מקדמת את האינטרסים של המועצה בצורה יסודית ורצינית. בואו נתקדם, בבקשה אורלי.

מוסכם -

תקויים ישיבת הנהלה אשר תדון במסקנות הדברים שהועלו ונעדכן את החברים.

דרור יערוך בדיקה בצורה מסודרת ומקצועית לגבי האפשרויות.

ב-10.12 נקיים את הכנס לתושבים, אלא אם התוכנית תבוטל.

המליאה תדון על פי החלטתה של הועדה המחוזית, הגם שלא יודעים מה תהיה החלטת הועדה המחוזית.



סטטוס תוכנית הנוריות

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אני רוצה לדווח לכם על סטטוס תוכנית מתחם הנוריות ה/ר/2014. אישורה פורסם בילקוט הפרסומים בתאריך 2.11.17. יהיה לזה תוקף משפטי תוך 14 ימים. במקביל לכך הוצאנו גם פרסום על פי דין, על פי סעיף 89 לחוק התכנון והבנייה כנדרש מאיתנו לתוכנית מאושרת. את הוכחות הפרסום אנחנו מגישים לוועדה המרחבית וכן לוועדה המחוזית, ולמעשה בכך תמה הפרשה של אישור התוכנית, והיא מאושרת כדין.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

אייל זילברסון:

הפרסום זה לידיעה בלבד?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הפרסום ברשומות הופך אותה לחוק.

אייל זילברסון:

סיימנו את שלב ההתנגדויות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

במקביל אנחנו מקדמים מספר תהליכים, הם לא בהכרח בסדר רץ, חלקם מקבילים. אנחנו עורכים היתר תשתיות למתחם הנוריות, ביצענו בדיקת הצעות מחיר. אנחנו בוחרים את אנשי המקצוע לפי מה שנדרש מאיתנו, פונים למספר מועמדים בכל תחום. במקרה זה פנינו לאינג'ינרים ואדריכלים שבקיאים בתחום התשתיות. מי שזכה בפועל בבחינת ההצעות, גם קריטריוני איכות וגם קריטריוני מחיר, הוא אינג'ינר רן ברז'יק. הוא גם מתאם ומתחלל התשתיות בכפר, והוא יערוך את היתר התשתיות. בגין ההיתר שיינתן לנו נוכל לפרוץ דרכים ולבצע את כל מה שצריך עבור התשתיות. היתר התשתיות יוצג לכם, לאחר מכן יועבר לאישור עקרוני בוועדת אישור תוכניות, וזה יוצג גם בוועדת פרויקטים- בכל ההליכים הפנימיים במועצה. לאחר מכן נעביר את זה לבקשה להיתר כדין.

אנחנו עורכים עכשיו בקשה להיתר לתשתיות. במקביל אליה אנחנו מתקנים את התוכנית שתהיה תואמת למדידה אנליטית שנעשתה.

יש מדידה רגילה שנעשית, והיא ברמת דיוק מסוימת. יש מדידה אנליטית, שזו מדידה שיורדת לרזולוציה קטנה מאוד, והדיוק שלה הוא ברמה מאוד גבוהה. המדידה האנליטית שעשינו בכל מתחם הנוריות היא מדידה שמתיישבת עם תוכנית גיאוגרפית שאושרה במפ"י לפני שנים, והיא מתיישבת עם הקואורדינטות הארציות. לכן עשינו מדידה ברמת דיוק גבוהה מאוד. מכיוון שעשינו מדידה רגילה ומדידה אנליטית בשביל הרזולוציה להפקעות, אנחנו עושים התאמות של התוכנית. יש קווים שזזים לכאן או לכאן, הם לא משנים ייעודי קרקע.

עמירם אליאסף:

לטובת מה ההפקעות? כבישים?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

דרכים ותשתיות.

התהליכים האלו הם עריכת היתר תשתיות, במקביל לזה מדידה אנליטית שעושה תיקונים של סטיות כאלו ואחרות. במקביל מכינים מפת הפקעות לדרכים ומגישים אותה לאישור מפ"י. את מפת הפקעות הדרכים עורכים מודדים מוסמכים. אנחנו אישרנו מודד מוסמך, חברת דטה-מפ שמקדמת את הנושא עבורנו. היא כבר עשתה הליך גישוש עם הוועדה המרחבית, על מנת לוודא את ההפקעות בפועל ומה השלכותיהן. לאחר מכן נעשית תוכנית הכנה לצורכי רישום, ובסוף מעבירים לאישור מפ"י ולאחר מכן לרישום בטאבו. הכנת תשריט לזיקות הנאה שקיימת בתוכנית.

כל הדברים האלה נעשים בהליכים מקבילים. אלו תהליכים לא קצרים, אבל מכיוון שאנחנו עושים אותם לכל המרחב ביחד ולא במקטעים, אז מדובר על זמן מסוים שכל התהליכים האלו במקביל יקרו. אם עושים את אותו תהליך למגרש קטן, זה לוקח אותו זמן. בבית ראשונים זה לקח שנה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא פחות משנה עד שנוכל לגמור את ההפקעות.

האם ניתן להוציא היתר בנייה בתוקף התוכנית בטרם בוצעה הפקעה? יש משפחה שרוצה להוציא היתר בנייה, האם יוכלו להוציא את ההיתר ולסגת עם הכניסות על בסיס התוכנית?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

זה יהיה מותנה במגבלות של ההפקעה העתידית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא יעכב אותם להוציא היתר בנייה?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

יהיו להם מגבלות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

האם ניתן יהיה להוציא להם טופס 4 גם אם לא נגמור את התשתיות העירוניות?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

גם אם יהיה להם פתרון זמני ולא פתרון קבע, ניתן יהיה להוציא טופס 4.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

בכל מקרה, אנחנו מבחינתנו רוצים לאפשר לאנשים להוציא היתרי בנייה מהר ככל האפשר, לא לעכב. יש כרגע עיכוב בהנחת הקו המאסף של מתחם הנוריות, נתיבי ישראל מקשים עלינו לחצות את רחוב המעפילים, וזה ייפתר. זו עבודה יחסית מהירה, אבל כרגע אין לנו היתר לחצות את הדרך. אנחנו לא יכולים להתחיל לעבוד שלא מהנקודה הנמוכה ביותר, כיוון שהשיפוע של הביוב קטן יחסית. כרגע אנחנו נמצאים במשא ומתן אינטנסיבי מאוד עם נתיבי ישראל, והמטרה שלי היא לא לעכב את האפשרות להגיש תוכניות להיתרים. אם התוכנית אושרה, ייקח חצי שנה עד שיתחילו להגיש בקשות להיתרים והדיונים בתוכניות יהיו עוד חצי שנה. אנחנו צריכים להיות ערוכים בתחילת 2019 עם יכולת לתת להם תשתיות, וב-2020 לתת טופס 4. לוח הזמנים הוא חצי שנה לתכנון, חצי שנה נוספת בערוצי אישורי תוכניות, לפחות שנה של בנייה, ואנחנו מגיעים ל-2020. זהו תאריך היעד, כך שנהיה מסוגלים לתת טופס 4.

סיון אבנרי:

במה זה תלוי?

דרור אלוני - ראש המועצה:

תשתית המים והביוב.

סיון אבנרי:

בנקודת הזמן, אדם שסיים לבנות את ביתו הוא מקבל היום טופס 4 וזה לא תלוי בשום דבר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם יש לו חשמל, מים וביוב. מאחר ומשרד הבריאות רצה לעצור את התוכנית בגלל היעדר ביוב בכפר שמריהו, יש סייג-תנאי לטופס 4 הוא חיבור למערכת הביוב. נעמוד בזה בקלות, אין שום מגבלה. עד ינואר 2020 מערכת הביוב יכולה להיות פרושה לחלוטין, וכך זה מתוכנן.

סיון אבנרי:

הסייג הזה רלוונטי רק למתחם הנוריות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

נקודה אחרונה לגבי מתחם הנוריות, אנחנו מגישים גם תוכנית על פי שמות הרחובות שאתם אישרתם. התוכנית הזו מוגשת למשרד הפנים בהתאם להחלטתכם. זה גם תהליך של רישום הרחובות. הנושא האחרון הוא משפחת ראובני.

דרור אלוני - ראש המועצה:

רח' דרך האביב פינת החבצלת, היה הסכם מלפני 20 שנה להחלפת קרקעות עם משפחת ראובני, שהמועצה לא חתמה עליו. עכשיו אנחנו רוצים להעביר שם קו ביוב, והם מבקשים שנשלים את ההסכם לו התחייבנו. היינו אצלם והגענו להסדרות, וכרגע לא חזרו אלינו עם המסמכים החתומים.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

הם התחייבו להעביר אותו חתום עד ה-15.10.17. עד היום, לאחר חמש תזכורות של היועמ"ש שלנו זה לא קרה.

סיגל זוז:

זה אומר שאנחנו לא יכולים לעשות כלום?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

זה אומר שההסכם הספציפי איתם טרם נחתם. מנגד, כמועצה ורשות ציבורית, מאחר ורישומית הנושא הזה צריך להתבצע בכל מקרה, אנחנו מקדמים תב"ע נקודתית שתוגש. בהתאם לדרישת משרד הפנים, בשביל שהם יוכלו לאשר את העברת הבעלות בתב"ע, משרד הפנים נתן הגדרה והנחיה שחייבים להגיש תוכנית שמשנה את ייעוד הקרקע שלה. זה משהו שאנחנו מחויבים לעשות בכל מקרה. משפחת ראובני ועורכי דינה ביקשו שנציג בפניהם זמנים לאישור התוכנית, וזה משהו שאנחנו לא יכולים להכניס להסכם מאחר ואנחנו לא יודעים מה הלוי"ז של הוועדה המחוזית וכמה זמן זה ייקח. אנחנו כן יכולים להטמיע את תהליך הסדרת התב"ע הנקודתית הזו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה רבה אורלי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

עדכון על פעילות המועצה מיום 03.10.2017 ועד 14.11.2017

- ← דרור אלוני בקורס מפקדי נפות פקע"ר;
- ← כנס ראשי רשויות לחוסן הרשות בחירום;
- ← טקסי זיכרון ליצחק רבין;
- ← השתלמות עובדי המועצה בעמק המעינות;
- ← שבט ני"ר בטיול פתיחת שנה;
- ← חנוכת מתחם פאמפ-טרק;
- ← איתי דקל ויעל לוי בהכשרות למצבי חירום;

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני משתתף בקורס מפקדי נפות של פיקוד העורף, ובסוף חודש דצמבר אצא לשבועיים. יעל לוי השתתפה בהכשרת מנכ"לים למצב חרום. מדווחת על תרומה אישית. באוקטובר השתתפתי בכנס ראשי רשויות לחוסן בחירום, היה מרתק. נערכו טקסי זיכרון ליצחק רבין בבית החינוך ובבית הספר, מאוד מכבדים. הייתה השתלמות מעולה של עובדי המועצה בעמק המעינות. למדנו רבות, התגבשנו, היה משובח. שבט ני"ר היה בטיול פתיחת שנה ב-11.11-10, סיון היה שם ושלח משוב חיובי. הרושם שלי שיש לנו רכות מוצלחת מאוד. היום קיימנו את פתיחה רשמית לפאמפ-טרק. במהלך החודש איתי דקל היה בקורס רכזי מכלול חינוך בחירום, ויעל בהכשרת מנכ"לים. ההיערכות של מדינת ישראל להכשרת הרשויות המקומיות מרשימה. לצערי הרב, פחות מחצי מהרשויות לוקחות בזה חלק, חצי מהרשויות בוחרות שלא להשתתף בזה. שמעתי הערות על מבנה השירות לתושב ועל הצורך בהיערכות לחירום, כולל אמירה שזה לא באחריות הרשות אלא באחריות המדינה. אלו הערות שאנחנו כנציגי ציבור לא יכולים לקבל, ותושבים לא תמיד בקיאים בהיערכות הרשות המקומית למצבי חירום. אני רואה את זה בתור תפקיד מאוד משמעותי, וההשקעה שלנו ביחידת החילוץ וההצלה מייצגת נאמנה את ההכרה שלנו בצורך הזה.

סיון אבנרי:

ברור לי שרוב הציבור רואה את זה בעין צינית, ואני מקווה שלא נידרש לזה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו כנבחרי ציבור חייבים לדאוג לדברים האלו, ורוב הציבור לא חייב להיות מעורב בכך. כמו שהמטה הכללי והקבינט הביטחוני לא משתף את כל הציבור בשיקולים שלו. בעניין הזה יש לנו אחריות מאוד גדולה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

אנחנו צריכים להקשיב לתושבים ולהביא את הקולות שלהם לכאן. אבל אנחנו צריכים לעמוד על דעתנו בנושאים העקרוניים שסיכמנו כאן, שהמועצה הזו תהיה מוכנה למצבי חירום, ואני מקווה שלא נידרש לכך ויהטיל לא יפול על הבית של זה שעומד כנגד המוכנות הזאת'. צריך להגיד את הדברים בצורה ברורה, מרכז הפעלה לרשות הוא קריטי. בעיניי, נושא המרפאה הוא שירות מינימלי שקהילה חייבת.

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון על פעילות המועצה מיום 03.10.2017 ועד 14.11.2017, כפי שהוצגו בישיבה זו.

שונות

דרור אלוני - ראש המועצה:

ביום שישי הקרוב נקיים כאן ישיבה על תוכנית העבודה של ראשי המחלקות. אני מבקש מתחברי המועצה לכבד את המעמד הזה. מדובר בישיבה ארוכה וקשה, אבל היא חשובה. אחד מתחברי המועצה העלה הצעה לתמוך בספורטאית מצטיינת תושבת כפר שמריהו, שהיא ברמה בינלאומית בתחום הטריאתלון. וועדת ההנהלה התכנסה והמליצה לאשר תמיכה של 5,000 ₪. אני מציע שהסכום הזה יינתן תמורת פעילות מסוימת ולא כ"דמי כיס".

סיון אבנרי:

מדובר בסכום חד פעמי או בתמיכה לאורך זמן?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לשנה, ל-2017. זה יינתן תמורת פעילות קונקרטית שאליה היא יוצאת- נסיעה לחו"ל, רכישת ציוד לאימון או משהו דומה. האם זה מקובל?

החלטה

מאשרים פה אחד תמיכה ברוני זבליק, אתלטית מצטיינת בתחום הטריאתלון בסכום של 5,000 ₪ לקידום הפעילות הספורטיבית שלה במהלך 2017.

אייל זילברסון:

אני מבקש שבכל שנה נבחן את התחום הזה בכפר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

האם יש נושאים נוספים?

הסעות תלמידים

אייל זילברסון:

כן, יש בעיות עם ההסעות של התלמידים. יש הסעות שמגיעות כחצי שעה לפני תחילת יום הלימודים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נושא ההסעות מנוהל ע"י המועצה האזורית חוף השרון. אנחנו מעבירים להם את העלות היחסית של התלמידים שלנו. בגלל שהם מועצה אזורית הם מקבלים תקציב מסוים לכך, ואנחנו כמועצה מקומית לא זכאים ואנחנו מקבלים איזושהי השתתפות ממשד החינוך. אבל רוב התקציב הוא עלינו.

סיון אבנרי:

אנחנו מממנים את הנסיעה של הילדים שלנו או משתתפים בחלק?

דרור אלוני - ראש המועצה:

משתתפים ב-60% מהעלות, 40% משותף ע"י משרד החינוך.

בפועל עלה רעיון שצריך לחשוב עליו, האם אנחנו רוצים לקיים הסעה נפרדת מחוף השרון, שתצא מאוחר יותר. הנהגת ההורים של ביה"ס חוף השרון יצאה בקמפיין מול המועצה האזורית, לדחות את שעת פתיחת הלימודים לשעה 8:30 והנושא אושר. ארגון המורים העל-יסודי אמר שהם לא מוכנים, כיוון שזה נעשה בלי להתייעץ איתם. סוכם שבשנת הלימודים תשע"ט, בספטמבר, יתחילו את יום הלימודים ב-8:30, ומורה שלא מתאים לו- לא יבוא לעבודה. אנחנו לא מנהלים את בית הספר, אנחנו חלק מהנהגת ההורים. ביקשנו שלא לחכות עד ספטמבר 2018, אלא להתחיל את השינוי הזה עכשיו ולבדוק אותו. סוכם שיתבצע פיילוט על פני חודש ימים, ועכשיו יש דיון מתי הוא יתקיים. ביקשנו שהוא יתקיים לאלתר, אין סיבה שהילדים שלנו יגיעו לביה"ס בשעה 7:15 כשיום הלימודים מתחיל ב-7:45, ואנחנו חושבים שכולם יכולים להתחיל ללמוד יותר מאוחר. יש התנגדות של חלק מהמורים, והנהגת ההורים מובילה את המהלך הזה כרגע. אישית, אני חושב שבשביל הבדל של 20 דקות לא כדאי להיכנס לאופרציה של שכירת אוטובוסים, כי צריך לנהל ולהוביל את זה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

סיון אבנרי:

ב-1.9.18 שעת הלימודים תאוחר ויוחלפו ההסעות. לדעתי השיקול המרכזי למה אנחנו לא יכולים לשכור הסעה משלנו הוא, שבצהריים יש רצף של 3-4 הסעות בכל שעה. אם אנחנו דורשים מערך הסעות, אנחנו נצטרך לדאוג גם להסעות בחזרה ולא נעמוד בזה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש נושאים נוספים?

סיון אבנרי:

בקבוצת כדורסל בנות פנו אלי כמה אימהות, טענו שהן קיבלו אור ירוק לצאת לדרך עם יוזמה של קבוצת כדורסל נשים עם סבסוד מסוים של המועצה. איפה זה עומד ומה עמדתנו?

יעל לוי- גזברית:

פנו אלי וביקשו להתאמן במגרש הספורט בבית וייל, וביקשו לשלם סכום נמוך יותר והסכמתי. לאחר מכן ביקשו שנסבסד באיזשהו סכום נוסף, וכאן ביקשתי לקבל מימון גם מרשפון.

סיון אבנרי:

יצאנו למהלך ונסוגנו?

יעל לוי- גזברית:

ממש לא. הם אמרו שהם רוצים לעבור לרשפון כדי לא לשלם. אני אישרתי להם לשלם עבור 10 חודשים ולא 12 חודשים, וגם אישרתי סכום נמוך יותר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש פה דיון עקרוני. למעשה יש פה אובדן הכנסה פוטנציאלית, במקום 1,000 ₪ מקבלים 500 ₪ ובנוסף לזה עוד מסבסדים אותן ב-50 ₪. אם צריך להוסיף סובסידיה לבית וייל צריך להחליט לקצץ במקום אחר, או להשכיר את המגרש לקבוצות מבחוץ. את ההחלטה אנחנו צריכים להחליט, ולא יעל. האם מטרת המגרש היא ייצור הכנסות למרכז וייל, או לשימוש הקהילה? יש פנים לכאן ולכאן. מניסיון בכדורגל, קבוצות שמקבלות בחינם לא מגיעות, וקבוצות שכן משלמות דבקות בכך ומבקשות תוספת זמן.

סיגל זוז:

למה זה צריך להיות חינם?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

סיון אבנרי:

זה לא חינם.

יעל לוי- גזברית:

הם הגיעו אלי עם תקציב מוכן, ביקשו הוזלה של המגרש ושנרכוש ציוד, והמשתתפות ישלמו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

סיון, אני מבקש להעלות את הסוגיה הזו שוב בישיבה ביום שישי.

עדכון בנושא היועץ הארגוני

ערן רוה:

הייתה החלטת מועצה לפני כמה חודשים, לגבי שכירת שירותיו של יועץ ארגוני, שיבצע בדיקה של אחזקת מבני ציבור וכן בדיקה של עוד כמה יחידות/מחלקות במועצה. עשינו הליך של קבלת הצעות, הגיעו שלושה מציעים, התקבלו שלוש הצעות מחברות רציניות. נעשה תהליך של קבלת הצעות מפורטות וראיינו אותם, לאחר שהיו כאן מספר שעות, כאשר לבסוף נבחרה ד"ר גלעד ונבחרה חברה שיצאה אליה היום הזמנה והיא תתחיל בשבועות הקרובים לבצע תהליך של ייעוץ ארגוני.

דרור אלוני - ראש המועצה:

המבקר מוביל את התהליך, הוא עובד מול היועץ ומחליט מה קורה.

חישוב מחדש של חוקי העזר לצרכי היטלי סלילה

יעל לוי- גזברית:

רציתי לעדכן שהתקשרתי עם חברת אורבניקס לחישוב מחדש של חוקי העזר לצרכי היטלי סלילה, תיעול ושצ"פ.

יש שתי צורות עיקריות לחישוב. צורת חישוב אחת היא יתרת הכפר, כלומר מהן העלויות העתידיות הצפויות וכמה שטחים עתידיים ייבנו. בחרתי בשיטה השנייה של כלל הכפר- כמה עלויות היו עד היום ביחד עם עלויות עתידיות, לעומת כמות השטחים הקיימים היום וכמה צפויים להיות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה כלי עבודה של הגזברית, הוא ייבנה במהלך 2018 ונצטרך להביא אותו לאישור במליאת המועצה הזו לפני המליאה הבאה, על מנת שיעל תוכל לגבות סכומים ריאליים. אני מסכם את ישיבת המועצה, תודה רבה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכונים והערות החברים לשיפור בנושאים שלהלן -

- ← תמיכה ברוני זבליק, ספורטאית מצטיינת;
- ← הסעות תלמידים לבתי הספר, ומהלך לשינוי שעת פתיחת יום הלימודים;
- ← בקשת קבוצת כדורסל נשים לקבלת סבסוד מהמועצה;
- ← עדכון המבקר על בחירת יועץ ארגוני;
- ← עדכון על התקשרות עם חברת אורבניקס לחישוב מחדש של חוקי העזר לצרכי היטלים;

*** הישיבה נעולה ***

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

ריכוז החלטות מהדיון:

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 51 מיום 05.09.2017 ופרוטוקול מס' 52 מיום 03.10.2017

החלטה

מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 51 מיום 05.09.2017.

מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 52 מיום 03.10.2017.

אישור המלצת וועדת הקצאות להקצות את שטח בית העלמין לניהול חברה קדישא כפר שמריהו

החלטה

מליאת המועצה מאשררת המלצת וועדת הקצאות להקצות את שטח בית העלמין לניהול חברה קדישא כפר שמריהו.

מליאת המועצה מאשרת הוספת והכללת סעיף שאומר שמי שהיה חבר מועצה ששירת לפחות קדנציה שלמה כחבר מועצה, יהיה זכאי להיקבר שם עם בן/בת זוגו, גם אם ביום פטירתו הוא לא תושב/ת כפר שמריהו.

אישור העברת מקרקעין 6671/197 וסיום הליך

החלטה

מאשרים פה אחד העברת מקרקעין 6671/197 וסיום הליך.

תב"ר התאמת חצר הכושר לתקן חדש - אישור

החלטה

מאשרים פה אחד תב"ר בסך 260,000 ₪ לחידוש מתחם הספורט בשנת 2018.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

אישור סדר ישיבות מליאה לשנת 2018

עדכון מהנדסת המועצה

החלטה

המליאה רושמת בפניה את הודעת מהנדסת המועצה בנושא תיקון 117.

מתחם דרך השדות, תוכנית בהכנה של המועצה

החלטה

מליאת המועצה מאשררת המלצת וועדת הקצאות להקצות את שטח בית העלמין לניהול חברה קדישא כפר שמריהו.

מליאת המועצה מאשררת הוספת והכללת סעיף שאומר שמי שהיה חבר מועצה ששירת לפחות קדנציה שלמה כחבר מועצה, יהיה זכאי להיקבר שם עם בן/בת זוגו, גם אם ביום פטירתו הוא לא תושב/ת כפר שמריהו.

עדכון על פעילות המועצה מיום 03.10.2017 ועד 14.11.2017

- ← דרור אלוני בקורס מפקדי נפות פקע"ר;
- ← כנס ראשי רשויות לחוסן הרשות בחירום;
- ← טקסי זיכרון ליצחק רבין;
- ← השתלמות עובדי המועצה בעמק המעינות;
- ← שבט ני"ר בטיול פתיחת שנה;
- ← חנוכת מתחם פאמפ-טרק;
- ← איתי דקל ויעל לוי בהכשרות למצבי חירום;

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון על פעילות המועצה מיום 03.10.2017 ועד 14.11.2017, כפי שהוצגו בישיבה זו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 53
מיום תאריך 14 בנובמבר 2017

שונות

החלטה

מאשרים פה אחד תמיכה ברוני זבליק, אתלטית מצטיינת בתחום הטריאתלון בסכום של 5,000 ₪ לקידום הפעילות הספורטיבית שלה במהלך 2017.

* * *