



מועצה מקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 55

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' – 05.12.2017, שעה 20:00

י"ז כסלו תשע"ח

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

<u>השתתפו חברי</u>	
	<u>המליאה:</u>
ראש המועצה - היו"ר	דרור אלוני
סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
חבר מועצה	מר עמירם אליאסף
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	אייל זילברסון
חבר מועצה	סיון אבנרי
חבר מועצה	מר שי רז
	<u>משתתפים:</u>
גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדסת המועצה	אורלי כהן-מואס
יועצת משפטית	עו"ד שירה פרידון
מבקר	מר ערן רוה

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול מישיבה מס' 53 מיום 14.11.2017.
- דוח כספי ליום 30.9.2017.
- אישור תב"רים.
- עדכון מהנדסת המועצה.
- שמירת עצמאות הכפר – דיון ביוזמת עמירם אליאסף ואייל זילברסון.
- עדכון על פעילות המועצה מיום 14.11.2017 ועד 05.12.2017.
- שונות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מתחילים בישיבת מליאה מן המניין מס' 55.

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 53 מיום 14.11.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

הפרוטוקול מיום 14.11.17 הועבר אליכם, לא היו הערות ואני מבקש לאשר. יש מתנגדים?

החלטה

מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 53 מיום 14.11.17.

דוח כספי ליום 30.9.2017

יעל לוי- גזברית:

הדו"ח הכספי נשלח אליכם לסקירה.
סך כל נכסי המועצה נשאר ללא שינוי מתחילת השנה. בתקופת הדו"ח נרשם עודף של 972,000 ₪ לעומת התקציב. העודף הזה נשמר ברזרבה לשנים הבאות.
העברה מהקרנות לתקציב השוטף למימון מחלקת הנדסה בתקופת הדו"ח היא 4.5 מיליון ₪.

סיגל זוז:

מצטבר כל השנה?

יעל לוי- גזברית:

ל-9 חודשים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

הדו"ח בסך הכול מצביע על פעילות טובה ונכונה של המועצה. וועדת ההנהלה ראתה וממליצה לאשר.

המליאה רושמת לפנייה את הצגת הדו"ח הכספי.

עמירם אליאסף:

אני רוצה להתייחס לתזרים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

העברתי לכם את תזרים המזומנים כפי שישבנו עליו במועצה, אשר כולל את הוצאות התשתית והפיתוח כפי שאנחנו רואים אותם, בהנחה שההכנסות יהיו כפי שאנחנו מעריכים אותן. על בסיס זה, עמירם העביר טבלאות משלו. אם נעשה את כל מה שאנחנו רוצים, נסיים את שנת 2017 עם יתרה בקרנות של 13.1 מיליון ₪, את 2018 עם כמעט 5 מיליון ₪, את 2019 עם למעלה מ-6 מיליון ₪. אני מעריך שנגיע להכנסות גבוהות יותר.

קיבלתם את פירוט ההנחות של ההשקעות בתשתיות. הכנסנו את ההוצאות המקסימליות בהנחה שלא תהייה הפרעה בעבודות, גם ב-2017 וגם ב-2018. השנה לא הצלחנו לבצע את כל התחזית, ואני מניח שלא נצליח גם בשנה הבאה. אבל אנחנו צריכים לתכנן כאילו אנחנו עושים את המקסימום האפשרי, ובמקרה הרע העבודה תימשך ב-2019. יש הרבה עבודות תשתית, שאחת קשורה בשנייה. ברח' המעפילים, עבודה של אשטרום - נחתם היום הסכם לבצע את החיבור של רח' המעפילים לביוב והניקוז, ומעגל התנועה. אני מניח שהעבודה תסתיים עד מרץ, בד בבד עם השלמת מחלף המעפילים. קו מאסף דרום מערבי- היינו בסיוור עם נתיבי ישראל, סיכמנו את תוואי החצייה. כנ"ל קו ביוב מאסף צפון מערבי, קיבלנו מנתיבי ישראל אישור להתחיל לעבוד על הקווים לאורך כביש 2, זה היה העיכוב האחרון.

קיר תומך ברח' הזורע- מתבצע עכשיו.

סיגל זוז:

מה זה החורש 5?

דרור אלוני - ראש המועצה:

חמישה בתים אשר נבנו כבר המה שיהיה רח' הנוריות, ואנחנו רוצים להקדים את החיבור שלהם לתשתיות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

היינו היום בסיור בשטח עם נציגי נתיבי ישראל, הסוגיות העקרוניות בהקשר של הניקוז זה משהו שהגענו איתם להסכמות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

דרך האביב מכביש 2 ועד למועדון הספורט- היום עשינו סיור בשטח, ראינו שאפשר להיכנס לעבודה ואין מגבלה. עכשיו מכינים את הסדרי התנועה עם המשטרה. אני מעריך שבינואר כבר נראה עבודה בשטח.

רח' החורש מדרך האביב עד לקוצר- יש תשתית ביוב תת קרקעית, כבר מחברים אותה. הכשרת התשתית והחיבור לדרך האביב יאפשר חיבור של החורש ביחד עם שביל השעורה, חיבור של מועדון הספורט בשני צדיו.

אניק זבליק:

זו השמשה של קו קיים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

ברח' החורש, בין רחוב הקוצר ורחוב קרן היסוד, זו השמשת קו קיים.

סיון אבנרי:

זה הצינור שבדקתם והוא בעייתי?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

יש בדרך האביב צינור שעשינו לו שטיפה וצילום, ובאמת הוא בעייתי, וחלקו יוחלף.

דרור אלוני - ראש המועצה:

החיבור של מועדון נווה אביב עד לכביש 2 יוחלף. בהנחה שנסיים את המקטעים האלו במהירות, נעבור לרח' הזית ולרחוב קרן היסוד, מרחוב הזית עד לרחוב החורש. זה יאפשר לנו לסגור את כל הרובע שמסביב לקטע המגורים ליד נווה אביב. נתחיל את העבודה ברח' הנוריות בפריצת דרך והנחת תשתיות תת קרקעיות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אייל זילברסון:

התשתיות כוללות רק את ציר הנוריות או גם את הצירים הרוחביים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא כאן, בשנים הבאות כן.

אייל זילברסון:

למיטב ידיעתי קודם כל עושים פיתוח ורק אז אפשר לגבות השבחות. שלא ייווצר מצב שאנחנו עושים מחצית מעבודת הפיתוח, ואנשים שירצו לבנות, איך תוכל לתת להם את התשתיות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין קשר בין השבחות להיטלי פיתוח. אדם שבונה בית משלם אגרת ביוב, ניקוז וכו'. מזה מקימים את התשתיות. אנחנו מעריכים שיהיה הרבה יותר כסף מאשר הצורך לממש אותו. ייקח לנו שנה להשלים את העבודה של ההפקעות והכנת תוכניות מפורטות לתשתיות.

אייל זילברסון:

מה העלויות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

נציג את הכול.

החיבור לביוב הוא אחרי השלמת הבית. אם עדיין לא התחילו לתכנן את הבית זה ייקח עוד שנתיים לפחות. קצב ההתקדמות שלנו מעריך את היקף הצמיחה, ולכן רח' החורש 5 שיהיה חלק מהנוריות מתוקצב כבר עכשיו. אנחנו לא רואים כאן בעיה תזרימית.

אייל זילברסון:

אני רואה בעיה בהשבחות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה הקשר להשבחות?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אייל זילברסון:

כתוב בתזרים שאתה צופה לקבל מהנוריות כ-12 מיליון ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

השבחה משלמים כאשר מבצעים עסקת מכר. אתם רגילים לתוכניות של כפר שמריהו היום, התוכניות האלה אינן כוללות מרכיב של הקלות. ברגע שעושים עסקה במגרש מקבלים השבחה לפי 100% הפוטנציאל של הבינוי.

אייל זילברסון:

זה ברגע שמוכרים מגרש, מהמטר הראשון על כל זכויות הבנייה. ברגע שתושב רוצה לבנות את הבית, ורוצה לבנות רק 200 מטר,

דרור אלוני - ראש המועצה:

משלמים היטלי פיתוח, אין השבחות יותר.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

משלמים לסלילה ושצ"פ.

אייל זילברסון:

ומשלמים לפי 200 מטר?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

כן.

אייל זילברסון:

מי שקנה מגרש, ולדעתי רוב האנשים רוצים להשקיע בבנייה כדי למכור את הבית במחיר גבוה יותר. לא נראה את הכסף במידי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני חושב שלא הבנת. ההשבחה תינתן במהירות גדולה ברגע שאתה מקיים עסקה בחלקה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אייל זילברסון:

העסקאות כבר נעשו. יש בעלים לקרקעות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אז היום אין השבחה. ברגע שמשנים ייעוד או מקבלים זכויות בנייה, ורוצים לבנות- משלמים קודם כל את ההשבחה על כל החלקה, בגלל שינוי הייעוד. השבחה זה עבור הפוטנציאל.

עו"ד שירה-יועצת משפטית:

בעקבות התוכנית החדשה, תוכנית משביחה. ההשבחה נוצרת במועד שמאושרת התוכנית, והיא משביחה את הערך של המקרקעין. גם אדם שיש לו בית ורוצה לבצע פעולה במקרקעין שמייצרת זכות, לדוגמה קבלת היתר בנייה.

אייל זילברסון:

אם תושב רוצה להוסיף חדר לבית שלו, הוא צריך לשלם השבחה על כל השטח?! הדבר הזה יגרום לתושבים לפשיטת רגל. זה לא מה שנאמר פה בישיבות, ושאלתי זאת מספר פעמים.

עמירם אליאסף:

זה אומר שאדם ממוצע יצטרך למכור חלק מהמגרשים, ואז יש בעיה במכירה שאני אציג לכם עוד מעט. להערכתי לא תהיה מכירה, ואני אסביר למה. ואז תהיה בעיה למכור.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש הרבה בעלי נכסים שרוצים את התוכנית הזו מוכנה, כדי לממש את הנכסים. למשל אם באה משפחה שרוצה בתים לשני הילדים שלה, ויש זכויות לארבעה בתים- הם מוכרים זכויות לשני בתים, ועם הכסף בונים לשני הילדים.

אייל זילברסון:

אני חושב שערבנו פה בין הדברים. יש פה מגרשים שחילקו אותם חוזית לדונמים בודדים. מבחינת המועצה זו חלקה אחת, מבחינה חוזית מכרו דונמים וחצאי דונמים. מי שירצה לבנות על דונם אחד, יצטרך לשלם את הפיתוח על כל החלקה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

סיון אבנרי:

אתה מדבר על מקרים של בתים שנבנו כבר לפני שנים, שם לא צריך לשלם השבחה.

עמירם אליאסף:

אם הוא בונה עכשיו, לפי מה שאמר דרור, הוא כן צריך לשלם השבחה. כך זה לפי החוק?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אם הוא מבקש היתר בנייה על ה-80 מ', הוא מקבל 50% השבחה על תוספת הבנייה.

יועצת משפטית:

יש תוכנית משביחה, אם הוא מבקש היתר בנייה הוא יצטרך לשלם היטל השבחה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

התשובה היא, לפי עניות דעתי שמשלמים על כל החלקה.

עמירם אליאסף:

מה החוק לגבי אדם שרוצה להוסיף עוד בית למגרש שלו? הוא צריך לשלם על הכול או רק על התוספת?

אניק זבליק:

ומה לגבי העברה ללא תמורה? למשל העברה של הבית לילדים.

יועצת משפטית:

הנושא של איזה חלק מתוך היטל ההשבחה משלמים, זו שאלה שמאית. מעבר לכך, יש סוגיות שונות בפסיקה ויש פסיקה מנחה של העליון שנדרשה לעניין הזה של חלוקת התשלום בין שלב המכר לשלב המימוש, על מנת שאפשר יהיה להתקרב יותר ויותר למועד, כדי שלא יהיה פער גדול או ברווח או בהפסד של היטל ההשבחה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל גובה ההיטל נקבע במועד אישור התוכנית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

יועצת משפטית:

גובה ההשבחה היא שאלה שמאית, המועד הקובע הוא מועד ביצוע העסקה. אם במועד ביצוע העסקה יש תוכנית משביחה חדשה, אז מכניסים אותה לסל בבחינה של השומה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

פה מדובר על אזור שעבר שינוי משמעותי, שמוסיף המון זכויות. אייל אומר שזה יכול להפוך אנשים לעניים, אבל זה הופך הרבה אנשים לעשירים בפוטנציאל. מי שלא ינצל את הפוטנציאל לא יחויב לשלם, אלא במועד המימוש.

יועצת משפטית:

זה מקנה להם זכויות בנייה, בוודאי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה שאני שומע מתושבים זה אחרת ממה שאייל משדר.

עמירם אליאסף:

כי הם לא מכירים את כל המשמעויות. אם נגיע למצב שלא יהיו מכירות בגלל זה, האם נוכל לאפשר לקונה לשלם את ההשבחה רק על החלק היחסי?

יועצת משפטית:

זו בדיוק סוגיה שיושבת על שולחנו כרגע, ואנחנו בהתייעצות עמוקה, גם שמאית וגם משפטית. אנחנו חוששים ממצב שבו המועצה עשויה לפספס את הכספים שמגיעים לה מההשבחה אם היא לא דורשת אותם במועד, בנקודות העסקה. עוד לא קיבלנו החלטה בעניין.

עמירם אליאסף:

לא ענית לי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

יועצת משפטית:

עניתי בדיוק. יש שוני בין מגרש שהחליטו להשאיר אותו כיחידה אחת, לבין מגרש שעשו בו איחוד וחלוקה, ויש אפשרות לעשות את זה. אם לאדם יש חלקה של 20 דונם והוא רוצה לחלק אותה ל-4 ומבצע פרצלציה, אז אפשר יהיה לחלק את אותם 20 דונם ל-4 יחידות ולעשות שומות בנפרד לכל יחידה של 5 דונם.

עמירם אליאסף:

זה יכול להתמשך נניח על 20 שנה, הוא ישלם בכל פעם שהוא יבנה בית?

יועצת משפטית:

בכל פעם שהוא מממש אחת מהחלקות. אבל זו שאלה תיאורטית.

עמירם אליאסף:

מצד אחד התושבים הוותיקים קיבלו אפשרות לבנות לילדים שלהם, אבל הם לא יכולים לשלם את כל היטל ההשבחה והם רוצים לבנות רק בית אחד. לדעתי אם לא ניתן להם את האפשרות הזו, אנחנו עוצרים את קבלת ההשבחות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לדעתי אתה מייצר בעיה שלא קיימת בצורה הזו. אולי היא קיימת בצורה אחרת. אנשים וותיקים פונים אלי ושואלים מתי אפשר יהיה לבנות.

עמירם אליאסף:

כי הם לא מבינים את כל המשמעויות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ניתן להם קרדיט. הם מבינים מצוין, הם ישבו איתנו על התוכניות והיו אתנו בישיבות בוועדה המחוזית.

עמירם אליאסף:

אנחנו הבנו את זה רק עכשיו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אייל זילברסון:

זה לא מה שנאמר בעבר. איך אומרים משהו אחד ועושים משהו שני?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כפי שאני יודע וכך ידעתי כל הזמן, שתהליך החלוקה של החלקות משביח מאוד את הנכסים. תושבים רבים מחכים לאפשרות לבנות בתים ובאים לכאן ואוספים מידע בכדי לממש אותו. או בשביל למכור או בכדי לבנות בתים, ואני מעריך שהאזור הזה יפותח יותר מהר מאזורים אחרים. אנשים מקבלים בתוכנית הזו שווי פוטנציאלי של 50 מיליון ₪. בשביל לממש את הנכס הזה צריכים לשלם 25 מיליון ₪ השבחה.

אייל זילברסון:

אתה משנה את האפיון של תושבי הכפר במהלך הזה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה רוצה לבטל את התוכנית של הנוריות?

אייל זילברסון:

לא, אבל צריך ללמוד לתוכניות העתידיות. יש כנס תושבים, ואני קורא לכל התושבים להגיע לכנס הזה ולדבר.. כי מה שנאמר לי, ושאלתי שלוש פעמים וזה מוקלט ורשום. זה גורם לאוכלוסייה של הוותיקים, שבזכותם אנחנו פה, הם אלה שקבעו את האופי של כפר שמריהו ורוצים לשמור על האופי, אתה גורם להם לעזוב בבושה את הבית שלהם כי הם רוצים לעזור לילדים. אלה האנשים שהקימו, גדלו וחיו פה. והכול למה? כי יש אנשים שקנו את המגרש לפני 7 שנים והם ימכרו אותו ברווח, ובשבילם כנראה שעשינו את התוכנית הזו. אני נכנסתי למועצה כדי לייצג את התושבים, ונעשה עוול אדיר. אם בעבר תושבים ביקשו לא לגעת באדמות מנהל כי זה יגרום לאנשים לפשוט רגל, עשינו את זה עכשיו לאדמות הפרטיות. גרמנו את זה עכשיו לאנשים באדמות הפרטיות. ואני מבקש להעלות הצעה ולבדוק את זה, שישלמו את ההשבחה רק על היחידות שבונים.

עמירם אליאסף:

אני מציע שנדון בזה לעומק.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא הבנתי מה קרה היום שלא קרה בשנים האחרונות. תוכנית הנוריות התחילה לפני 25 שנה, לא במועצה הזאת וגם לא במועצה הקודמת וקידמנו אותה ודנו בה כאן עשרות פעמים.

עמירם אליאסף:

אבל לא זו הנקודה, אנחנו צריכים לקבל החלטה אם זה חוקי, כי זה פוגע במועצה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כשהתוכנית הזו תצא לפועל אני לא אהיה ראש מועצה או חבר מועצה. המועצה הבאה תחליט אם לוותר על היטלי ההשבחה.

אניק זבליק:

מדובר על מימוש דיפרנציאלי של היטלי השבחה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לדעתי זה מנוגד לחוק.

אייל זילברסון:

אני מבקש שבתוכניות הבאות ההשבחה תהיה דיפרנציאלית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא בטוח שזה בסמכותנו.

אייל זילברסון:

בעבר כשעשו את דרך השדות, זו לא אותה שיטה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה גם היה.

אייל זילברסון:

לא, שילמת רק על היחידה שבנית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. כשקנית חלקה של 4.5 דונם והיה עליה בית אחד, שילמת השבחה על הפוטנציאל של 3 יחידות. היום כשמוכרים יחידה כזו,

אייל זילברסון:

כשמוכרים משלמים את הכול וזה בסדר, אני לא מדבר על מכירה. אני מדבר על מימוש של יחידה אחת.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

אם הדיון הוא השבחה, צריכים להיות פה היועצים השמאים. לא נערכנו לזה, ותשובות שמאיות תקבל משמאים.

אניק זבליק:

זו שאלה עקרונית, שמאית ומשפטית. נצטרך לקבל חוות דעת מסודרת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נביא את זה למליאה הבאה.

סיון אבנרי:

אני חושב שיש פה כמה סיטואציות, וצריך להתייחס לכל אחת מהן בנפרד. בנוגע לסוגיה הראשונה שאייל העלה, כאשר אדם חי בנחלה שעוברת ייעוד קרקע מחקלאי למגורים. יש שם בית שעומד על הנחלה כבר עשרות שנים, והוא מעוניין לשפץ ולהרחיב- למיטב הבנתי הוא לא נדרש לשלם השבחה, משום שהוא חי על קרקע שלא עוברת ייעוד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו חלקה שלא עברה שינוי.

אייל זילברסון:

כשאתה יושב בבית ישן, על מגרש ברח' הנוריות. אתה לא עשית שום שינוי, המועצה עשתה שינוי לייעוד. אחרי שינוי הייעוד, אם אתה רוצה להגדיל מרפסת אתה צריך לשלם השבחה על כל המגרש.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

סיון אבנרי:

לדעתי זה לא נכון.

אייל זילברסון:

זה מה שאני הבנתי בכל הישיבות, ועכשיו אני מופתע.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה היוצא מן הכלל ולא הכלל.

אייל זילברסון:

זה לא היוצא מן הכלל.

סיון אבנרי:

אני מבקש התייחסות לסיטואציות האלו, משום שלמיטב הבנתי כל עוד ההתנהלות של בנייה והרחבה היא באדמה שבה לא נעשה שינוי ייעוד הקרקע,

אייל זילברסון:

נעשה שינוי.

סיון אבנרי:

אז אני מבקש תשובה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נביא למליאה הבאה חוות דעת שמאית ומשפטית משולבת, שתתייחס לסוגיה הזו במלואה עם התרחישים השונים. גם לחלקות שיש עליהן בתים קיימים וגם על חלקות שאין עליהן בתים.

סיגל זו:

זה יוצג לנו בישיבה הבאה עם כל התרחישים, בואו נתקדם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

סיון אבנרי:

בסופו של דבר אנשים פה יהיו עשירים מזה.

אייל זילברסון:

אני לא נכנס לאף אחד לכיס, אנשים רוצים לחיות פה. זה לא מעניין הרבה תושבים מה וכמה הם שווים. זה הבית שלהם והם רוצים להמשיך לחיות ולגור בכפר עשינו עוול לתושבי הכפר, וזה מרגיז אותי כי שאלתי את השאלות האלה וקיבלתי תשובות לא נכונות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כדי להרגיע את הרוחות, נביא את חוות הדעת הזו לישיבה הבאה. סיון, שינוי הייעוד חל על כל התוכנית, לא רק על החלקים שלא בנו. יש חלקות בהן הזכויות מנוצלות עד הסוף ולהן אין תוספת.

סיון אבנרי:

עליהם לא ישלמו השבחה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא ישלמו. יש חלקות שיש להן פוטנציאל ליחידת דיור נוספת, ובמידה ותתבצע עסקה יהיה היטל השבחה.

אייל זילברסון:

צר לי שאף אחד מחברי המליאה לא הבין את זה ככה עד היום.

עמירם אליאסף:

כיוון ששאלתי אותו את הנושא והוא העלה את זה במליאה, אני מצטרף לדברים של אייל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מצטער שלא הבנתם, נסביר את זה היטב בישיבה הבאה.

אייל זילברסון:

זה מאוחר מדי לנוריות, אני מקווה שבתוכניות הבאות נעשה דברים אחרים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אבל השבחה זה לפי החוק, אנחנו נציג לכם את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אייל, אני שמח שהעלית את הנושא הזה, בישיבה הבאה נביא חוות דעת משפטית, שמאית מלאה בסוגיה הזו ונוכל להתייחס לזה כמו שצריך.

אייל זילברסון:

היום כשיש חלקה של חמישה דונם והוא רוצה לבנות בית של 600 מטר והוא לא מוכר, הוא לא משלם השבחה של 300 כפול 2, ועוד 6% הקלה. הוא משלם רק על מה שהוא בונה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם חל שינוי ביעוד החלקה, תוכנית משביחה, שזה המצב המיוחד ברח' הנוריות. כל בעלי הנכסים הגיעו לדיון התנגדויות, דיברו עורכי דין מהשורה הראשונה, התייחסו לסוגיית ההשבחות, התייחסו לסוגיית התביעה על 197. היה שיח בנושא, הייתה החלטה בנושא, לכולם זה היה ברור לחלוטין. אתה לא היית בדיון הזה, אני הייתי והיה דיון מכובד.

אייל זילברסון:

אני קראתי את כל הפרוטוקולים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כולם יצאו מהדיון שבעי רצון. גם אלה שהחליטו להגיש ערעור, תשאל אותם למה. בתוך התהליך הזה הלכנו איתם ככל שהיה אפשר ללכת. יש דברים שהם מעוגנים בחקיקה ראשית, ולא בחוקי עזר של מועצה או תקנון של תוכנית. במליאה הזו קיבלנו החלטה שלא עושים פרצלציה לדונם אלא משאירים חלקות גדולות שאפשר לממש כפי שרוצים. אמרנו שניצוק לתוך החלקות הגדולות את הזכויות של מספר הבתים, על מנת שאם מישהו ירצה לבנות בית אחד ולא שלושה בתים, יוכל לבנות בית אחד. כל הדברים האלה נדונו כאן.

אייל זילברסון:

הבנתי ממהנדסת המועצה שמי שרצה לעשות פרצלציה, יכלו לעשות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אני לא אמרתי את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לפני 12 שנה, חלקה מינימלית בכפר שמריהו הייתה 5 דונם בייעוד חקלאי ב'. היו כמה חלקות בודדות שגודלן מעל 10 דונם. הרבה לפני כניסתי היה שיח עם המועצה וחילקו אותן לשתי חלקות של כ-5 דונם לאורך רח' קרן היסוד, והם קיבלו תוספת זכויות תמורת זה שהם הסכימו שהמועצה תפרוץ את החלק הצפוני של רח' הנוריות. לימים, הורדנו במועצה את ה-5 דונם ל-4 דונם. כתוצאה מזה היו הרבה אנשים שרצו להיכנס, והמועצה אמרה שצריך לחכות לתוכנית המשביחה הבאה. היו תביעות בבית משפט ואנחנו זכינו, ואמרנו 3 יחידות ל-4 דונם. הייתה משפחה אחת עם קצת יותר מ-8 דונם, והם ביקשו לעשות פרצלציה. אמרנו להם לחכות לתוכנית הנוריות, אבל התוקף של 77-78 פג, ולכן קיבלו אישור וחילקו את השטח לשתי יחידות של 4 דונם. הם משולבים עכשיו בתוך התוכנית, ורוצים לממש את כל הזכויות.

אייל זילברסון:

להם אין את הבעיה, יש להם דונם, דונם, דונם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, יש להם 4 ו-4 דונם.

אייל זילברסון:

מי שרוצה לנצל את כל מלוא הזכויות, אין עם זה בעיה. הבעיה היא עם מי שרוצה לנצל רק חלק.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני הבנתי.

אניק זבליק:

אם הייתה פרצלציה, אלמנט ההשבחה היה יורד?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

לא, זה אומר שהיחידות הן יותר קטנות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ההשבחה היא בגין תוספת הזכויות.

עמירם אליאסף:

התלבטתי אם להציג את החלק הראשון, ואני אציג אותו כיוון שקיבלתי עדכון על כך שראש המועצה כותב שיש חבר מועצה שמתנגד למצב הפיננסי, החבר הזה הוא אני, ואני גם רוצה להציג את הרקע הפיננסי שלי ולהסביר מה אני מבין.

והפעם אני רוצה לספר, לצורך העניין - שיש לי תואר שני מהרווארד במנהל ציבורי, דגש על מיקרו ומאקרו. אני בוגר קורס דירקטורים עם דגש על קריאת דוחות פיננסיים. הייתי חבר ב-16 דירקטוריונים בקונצרן ענק, התפקיד שלי היה לתת דוחות. הייתי חבר בעוד 3 דירקטורים, הייתי מנכ"ל של חברה שנסחרת בנסד"ק, הייתי אחראי בחברה אחרת על הבראה פיננסית מוצלחת. פיקדתי על בסיס רמון, שזה גם תקציב ענק וגם הרבה אנשים. הבסיס קיבל פעם ראשונה אות בסיס מצטיין. פיקדתי על בסיס חצרים. אני חבר מועצת כפר שמריהו מזה 19 שנה.

השבחות: בשנת 2016 היה לנו 5.6 מיליון ₪. בשנה הזו יש 8.5 מיליון ₪, מתוכם 3.5 מיליון ₪ זה מכירת נחלה וכנראה שנצטרך להחזיר 0.5 מיליון ₪. זאת אומרת שבמתחמים הוותיקים והפרטיים יש לנו רק 5 מיליון ₪. שתי הנחלות האחרונות שנמכרו היו כ-5-6 שנים בשוק עד שנמכרו. זה אומר שאנחנו בקיפאון בשנתיים האחרונות, בהשבחות במתחמים הוותיקים והפרטיים. ראש המועצה אמר שיש 60 בתים למכירה, אבל בשנתיים האחרונות יש מעט השבחות ואין עלייה במכירה של המתחמים הפרטיים והוותיקים בכפר. זוהי שאלת מפתח.

אני רוצה להסביר את דעתי. השבחות הן חד פעמיות, ורוב המתחמים הוותיקים בכפר כבר עברו השבחה, . שאלתי את הגזברית והבנתי שזו חלק מהבעיה שלנו. כנראה שמיצינו את הפוטנציאל במתחמים הוותיקים. יש היצע כיום בשוק של כ-60 מגרשים ובתים בכפר שמריהו, ומתחם הנוריות יוסיף כ-75 יחידות, מתחם השדות כ-100 יחידות. האם תוספת היחידות במתחם הנוריות יגבירו בשנה הקרובה את ההשבחות?

בניתי גרף שלוקח בחשבון את המחיר לדונם ואת כמות הבתים והמגרשים. כרגע אנחנו מעריכים שהמחיר לדונם הוא בין 8 ל-10 מיליון ₪. ככל שההיצע גדל המחיר יורד, והמצב כיום הוא שהמוכרים מתעקשים על המחיר וזה נותן כמות מכירות נמוכה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה מקור הפונקציה של ירידת המחירים?

עמירם אליאסף:

זו הערכה שלי, נתתי דוגמה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו אילוסטרציה?

עמירם אליאסף:

אילוסטרציה עם ההנחות שלי, אין כאן דטא. אני מסביר למה לא מוכרים כל כך הרבה ולמה במשך שנתיים אין השבחות ואנחנו תקועים במתחמים האלה. פוטנציאל השבחות במתחמים הוותיקים כנראה מגיע לסיומו. המחיר הגבוה שדורשים כיום המוכרים, אינו מתאים לתנאי השוק. כדי שיימכרו 60 יחידות צריך לרדת במחיר. הביקוש למגרשים ולבתים בכפר הוא של האלפיון העליון, והוא מוגבל בהיקף שלו. גם יש לנו תחרות עם הרצליה פיתוח ועם מגדלי בנייה בת"א. חלק מהאנשים בכפר שמריהו בודקים אלטרנטיבות, למשל כמו אקירוב. עלינו להיות מוכנים למצב שהקיפאון ממשיך, ולחילופין תהיה ירידת מחירים. ירידת המחירים תשפיע על גובה השבחות והתזרים. למשל, אם תהיה ירידת מחירים של 20% ופרויקט התשתיות הוא 126 מיליון ₪, יש פחות 25 מיליון ₪ לאורך השנים. אני יוצא מההנחה שהשבחות קשורות לגובה מחיר המכירה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא ציינת את גובה המחירים.

עמירם אליאסף:

אני לא יודע מה הגובה, זו הערכה. 20% זו הערכה שלי, ותהיה בעיה בתזרים הלאה.

אייל זילברסון:

זה לא משנה אם המגרש שווה כרגע 12 או 8 מיליון ₪, ברגע שהמחירים יורדים ההכנסות יירדו מההשבחה.

אסור לפגוע במחירי המגרשים בכפר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

עמירם אליאסף:

הגזברית כתבה לי ותיקנה את המצגת, ואת זה אני מציג.
אנחנו נמצאים בסוף השנה עם יתרות בבנק של 15.3 מיליון ₪, לפני שבועיים היינו עם 18.5 מיליון ₪. המועצה מעריכה שהיא תקבל 10 מיליון ₪ השבחות ממתחם הנוריות, בגלל הגרף שתיארתי לכם קודם אני מעריך שנקבל מהנוריות רק 5 מיליון ₪. בשקד המועצה חושבת שתקבל 1.5 מיליון ₪, אני מבין שהתושבים שכרו עורכי דין רציניים ויש התנגדויות תסבירו לי איך נקבל זאת? אני קיבלתי את ההכנסות של ההשבחה מהמתחמים הוותיקים בסך 6.5 מיליון ₪, זה אופטימי אבל אני מקבל. נוסף היטלי ביוב 4.5 מיליון ₪, מקבל. יש לי בעיה עם אגודת המים, המועצה מעריכה שנקבל 2 מיליון שח מאגודת המים. לפי הדיון איתם אני לא מעריך שנקבל זאת בשנת 2018. מכירת המגרשים של ביה"ס האמריקאי אני מקווה שהמועצה צודקת ותהיה מכירה בשנת 2018. אין לי בעיה עם הכנסות גני הילדים.

לגבי ההוצאות, קיבלתי את כל מה שהגזברית אמרה. מה שקורה בפועל, אם עושים את כל זה, המועצה עצמה תסיים את שנת 2018 עם 4.8 מיליון ₪ בבנק. ותתחיל את 2019 עם הסכום הזה. לפי החישוב שלי, שהוא שמרני יותר אנו נהיה במינוס של 5 מיליון ₪. (במידה ולא יעצרו פרויקטים ותעשה תוכנית הבינוי כפי שהוצגה).

אגב, עובדי המועצה קיבלו הוראה לא לדבר איתנו. אני שואל האם זה חוקי. זה לא בסדר, אני חבר הנהלה ו-19 שנה במועצה, אני לא יכול לדבר עם הגזברית ולא עם המהנדסת ישירות, אלא חייב לעבור דרך ראש המועצה. האם אני כנבחר ציבור לא יכול לקבל נתונים? זו שאלה שלא שייכת לפה. לכן אני מעלה את זה פה לראשונה בפני המהנדסת ואני מבקש שתשמעי את זה.
פערים בהכנסות- אני מבין שמעריכים את רח' השקד ב-1.5 מיליון ₪. התבי"ע לא אושרה, והבנתי מהתושבים שהם מתארגנים עם עו"ד לגבי התנגדויות.

אייל זילברסון:

הם כבר הגישו את ההתנגדויות.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

הגישו 12 התנגדויות, רציתי להציג לכם את זה.

עמירם אליאסף:

האם זה יעכב את התוכניות?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

נציג את זה בהמשך.

עמירם אליאסף:

אגודת המים- מעריכים הכנסה של 2 מיליון ₪. מכיוון שהייתה פה ישיבה בשבוע שעבר, לאור זה שהם מבקשים נספחים ואחרי זה יהיה הסכם, מהיכרותי איתם אני לא מניח שנקבל את זה ב-2018. לגבי המגרשים של בית הספר האמריקאי, אתם מעריכים הכנסה של 6 מיליון ₪. אני הבנתי שאנחנו צריכים לתת שטחים חלופיים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בשבוע שעבר סיכמנו בוועדה המחוזית שזה יוסדר בהקדם האפשרי, התוכניות מועברות מהוועדה המקומית לוועדה המחוזית. אנחנו מעריכים שעד מרץ התוכנית תאושר.

אניק זבליק:

המזרח לא רלוונטי בעניין ההצרכה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בישיבה שקיימנו בשבוע שעבר הבטיחו שלא יעכבו את שינוי הייעוד של השטחים האלה, על בסיס העובדה שתוכנית המזרח נמצאת בדיונים.

אניק זבליק:

ואז נוכל לממש אותן?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם זה משונה מייעוד משטח חום לשטח מגורים, מוכרים את זה כמגורים.

אניק זבליק:

זה לא מותנה במימוש התוכנית?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

עמירם אליאסף:

לגבי מתחם הנוריות, לאור הקיפאון במכירת נכסים וותיקים עם היצע של 50-60 מגרשים, אני חושב שהתוספת תשפיע מעט, כי לדעתי יש את הבעיה של המחיר הגבוה.

היום עלתה בעיה חדשה, אם מי שרוצה למכור יצטרך לשלם השבחות על כל השטח זה יעכב, בטח ל-2018. גם אנשים שירצו למכור בעצמם יצטרכו להתארגן, לקחת הלוואות ולמכור מגרשים כדי לעשות את זה. משום שהם יאלצו לשלם השבחות על כל השטח. אני כמעט משוכנע שההערכה שלי של הכנסות ממתחם הנוריות של 5 מיליון ש"ח זה אופטימי. אולי הבעיה הזו תיפתר בישיבה הבאה. באופן אישי אני חושב שאנחנו צריכים לאפשר את מתחם הנוריות כדי שנוכל לעשות השבחות, אחרת אנחנו מקפידים את התהליך.

לב הבעיה שלנו, משיכה קבועה של 9 מיליון ש"ח מתקציב הקרנות לטובת פעילות שוטפת- למה משיכת 9 מיליון ש"ח מהקרנות בעייתית?

רקע- אנחנו מושכים השנה 9.2 מיליון ש"ח מתקציב הקרנות, כולל הנדסה, אחזקה ובערך 15% לטובת התקציב השוטף. בתחילת הקדנציה של ראש המועצה זה היה 4 מיליון ש"ח ואנחנו מגיעים עכשיו ל-9 מיליון ש"ח. תקציב המועצה מ-2007 עלה מ-27 מיליון ש"ח ל-38.7 מיליון ש"ח. בשנים הקודמות, עד לפני שנתיים, כשההכנסה מהשבחות הייתה כ-14 מיליון ש"ח, לא הייתה בעיה עם משיכה של 9 מיליון ש"ח. בשנת 2016 כשהשבחה היא 5.6 מיליון ש"ח, ב-2017 ההשבחות הן 8 מיליון ש"ח, אנחנו במינוס מול ה-9 מיליון ש"ח שאנחנו מושכים כל שנה מהקרנות.

הנקודה שלי, שכאשר מתחילים את שנת התקציב עם 10 מיליון ש"ח יש בעיה גדולה. אני מעוניין לשמוע את דעתה של הגזברית כיצד היא מתפעלת את המועצה עם נתחיל את שנת 2019 עם 5 מיליון ש"ח, כפי שמוצע פה בתזרים של המועצה. אני מבין שחלק מהתשלומים צבועים ומיועדים לפעילות שבתבר"ים, עם 5 מיליון ש"ח בתחילת שנת 2019 תהיה בעיה לשלם לספקים. תהיה לנו מועצה חדשה, יהיה ראש מועצה ללא ניסיון. כל טעות שלו תגרום לבעיה של איתנות פיננסית ועצמאות הכפר. אני ממליץ שנשאיר 10 מיליון ש"ח כמנת ברזל, ולא 5 מיליון ש"ח כפי שמציעה המועצה -כי זה חשוב יותר מבנייה.

לסיכום, אני חושב שצריך להיות שמרניים בשנת 2018 עד שנראה שהשבחות מהנוריות עוברות 10 מיליון ש"ח בשנה, ועד שיש מכירה בפועל של שני מגרשים. אני מאד שמח שאורלי הגיעה אלינו, אני רואה שהיא עובדת כמו 'בולדוזר' ואני בטוח שזה יהיה, אבל צריך לחכות עד שהכסף יכנס. ההשקעה במתחם הנוריות היא גדולה, גם לפי התזרים שמוצג פה בשנים 2019-2022, כ-36 מיליון ש"ח, אני מניח שזה יהיה קצת יותר. זה הרבה. אנחנו גוררים רגליים כבר 16 שנה מאז שהתקבלה ההנחיה וההחלטה לעשות ביוב בכפר, כולל 13 שנה של ראש המועצה הנוכחי. כשישבנו פה לפני שנים

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

במליאה הנוכחית, החלטנו שעושים את הרחובות ואת הביוב, ומאז אנחנו כל הזמן עושים פרויקטים חדשים. צריך לקחת את עצמנו בפרופורציות, אנחנו כמו רשפון גדולה יותר, אנחנו לא הרצליה או כפר סבא. המועצה היום מזכירה לי את המשרד של הבן שלי שעוסק בנדל"ן במנהטן- כל הזמן תוכניות ויוזמות. אני חושב שאנחנו צריכים לעצור קצת, בטח בתקופת המעבר למועצה הבאה. היזמות הזו, עם ראש מועצה מאוד נמרץ היא יפה. אני הייתי רגוע אם ראש המועצה היה ממשיך כי הייתי יודע שהוא לוקח אחריות. ראש המועצה הזה לא ממשיך, ולכן אנחנו נשארים פה. ירשה לי ראש המועצה לחלוק על היזמות הזו, צריך לעכב אותה למועצה הבאה. צריך לתת לפחות 10 מיליון ש"ח כדי שיהיה באפר. כאשר שאלתי את הגזברית כיצד היא מתנהלת עם 10 מיליון ש"ח, היא אומרת שהרוב צבוע. אז בטח על 5 מיליון ש"ח זה הרבה יותר גרוע.

אני מציע להיערך למצב שהתחזית שלי מתממשת, אפילו בחלק קטן. כמובן בניתי אותה בצורה שמרנית. אני מקווה שאני טועה לחלוטין, אבל לא נראה לי. אני מציע להתנות התקשרויות שתלויות בהכנסות שכרגע לא מובטחות. אני מבקש שיהיה מצב שבו הגזברית תוכל לעצור עבודות עד שהכסף ייכנס.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש החלטה כזו בתב"ר תשתיות, שהתקדמות הפרויקט היא בהתאם ליכולת המועצה לממש.

עמירם אליאסף:

אני מבקש לאשרר פעם נוספת בהצבעה, שמנת הברזל ל-2018 היא 10 מיליון ש"ח ולא 5 מיליון ש"ח.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה רבה עמירם, באמת מלומד.

אני חולק על ההנחות, משום שהנחות העבודה שעשינו בצוות המועצה המקצועי עם השמאים והמהנדסים היא שמרנית ומפוקחת. ז"א התוכנית שאנחנו מציעים, שמבוססת על השבחות, מדברת על 50% פוטנציאל מההשבחה של התוכנית ועל זה לקחנו עוד 80% בלבד מההכנסות. זאת אומרת שאם הפוטנציאל של תוכנית הנוריות הוא 75 יחידות, לקחנו 50% ועל זה עשינו פקטור של 0.8. כל אחד יכול להגיד שהוא לא מאמין לתחזיות של אנשי המקצוע, ולהגיד שלמועצה הבאה יהיו 20 מיליון ש"ח ולא נעשה עבודת תשתית. זה בסדר גמור. בעיניי, מהרגע שאנחנו מחליטים עכשיו למשל להתחיל לבנות בית ספר, נוכל לצאת לעבודה בעוד כחצי שנה. אם לא נחליט שבונים, אז תחילת העבודות יהיו חצי שנה מהיום בו יחליטו כן לבנות. צריך להבין איך זה קורה- ההכנסות יזרמו, יהיה ראש מועצה עם 40 מיליון ש"ח בקופה ובלי בית ספר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

עמירם אליאסף:

אתה מציג 5 מיליון ₪, ולא 40 מיליון ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם לא נבנה בית ספר ולא נעשה הרבה דברים אחרים, נישאר עם יתרות גדולות. כי ההכנסות כאן הן מאוד שמרניות. עמירם, אתה אומר באופן קבוע שהמועצה נוהגת במידה אופטימית מדי. השנה ההכנסות מההשבחות היו מעבר לתחזיות שלנו, בשנה הבאה הביצוע יהיה יותר גדול.

אייל זילברסון:

הכסף כבר בקופה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

עמירם אליאסף:

ההשבחות במתחמים הוותיקים נשארו באותו גובה בדיוק.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון. יעל כתבה 6.5 מיליון ₪, לאור הנחלה שכבר נמכרה ויש עוד נחלה אחת לפחות,

עמירם אליאסף:

אני מסכים, עוד אחת תימכר. יהיו עוד 3 מיליון ₪. אבל זה לא אומר שזה יגדיל יותר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה שנמכר כבר נמצא בקופה, והמכירה הבאה תיכנס בחודש הקרוב.

סיון אבנרי:

אנחנו מדברים על 14 מיליון ₪.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

עמירם אליאסף:

בסוף השנה יהיה 15.3 מיליון ₪, לדברי הגזברית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כל אחד רואה את השוק מזווית ראייתו. אחד רוצה למכור, אחד רוצה לקנות, אחד רוצה לפתח ואחד רוצה לעצור פיתוח. כולנו אומדים, אף אחד לא יודע לחזות מה בדיוק יקרה. לכן ההנחיות שלנו לתכנון הן הנחיות מחמירות, שמפחיתות מאוד את פוטנציאל ההכנסות ומגדילות את פוטנציאל ההוצאות. עד עכשיו עמדנו יפה מאוד בתחזית שלנו.

עמירם אליאסף:

חתכנו 10 מיליון ₪ בבנוי בשנת 2017, אם לא היינו עושים את זה היינו נשארים בסוף שנת 2017 עם 5 מיליון ₪.

אייל זילברסון:

אנחנו דחינו את ההוצאות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני יודע, אבל בשנה שעברה כשאני הצעתי לבנות את בית הספר, ועמירם הציג את המידע שהציג, אמרנו שנסיים את השנה ב-5 מיליון ₪. בפועל יש לנו היום 15 מיליון ₪. זה שלא הצלחנו לקדם את כל פרויקט התשתיות שרצינו זו בעיה, בעיה קשה מאוד. אני מקווה שפתרנו חלק מהכשלים האלה, ואני מקווה שב-2018 נוציא 18 מיליון ₪ על תשתיות. בתנאי שתחזית ההכנסות תהיה על פי ההערכות. אם היא לא תהיה אז לא נוציא את הסכומים האלה.

עמירם אליאסף:

עצרת 10 מיליון ₪, זה הכול.

דרור אלוני - ראש המועצה:

רציתי להוציא אותם ולא הצלחתי. אם הייתי יכול לקדם את התשתיות הייתי עושה את זה, אני מאוד מוטרד מכך שאנחנו לא מצליחים לקדם את הפרויקט.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אייל זילברסון:

זה יגרום לקיטון בהשבחות, מזה אני מוטרד בדיוק.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

גם השבחות וגם היטלי פיתוח. אלה שני דברים שונים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

קיימנו כאן את הדיונים האלה, ישבנו עם השמאים והצגנו את התחזיות, ואישרנו אותן כאן. לנוכח זה, ואני אומר שוב, לי יש אחריות לעתיד המועצה כי מה שנחליט עכשיו ישפיע על מה שיהיה בעוד חמש שנים. מה שיחליט ראש המועצה ב-2019 ישפיע ב-2022, אלה הדברים, זה הקצב. אם לא נקבל החלטות עכשיו, הישוב ישלם את המחיר. אף אחד מאיתנו לא יזכה בקרדיט, ולכן צריך לשקול את הדברים כאילו שאנחנו נמצאים בכל מקום בכל נקודת זמן. זו הנחת העבודה, וכך מקבלים החלטות במועצה. אני מבקש מכם להתנתק לרגע מהצורך הזה, כי אנחנו יכולים לנהל את עצמנו לא בחיסכון בכסף, אלא ביצירת שירותים ותשתיות ראויים לתושבים. כך צריך להיות. על רקע הדברים, ישבנו ותכננו מה אנחנו רוצים לעשות בשנתיים הקרובות מעבר לתשתיות. התב"רים מתבססים על הערכת ההכנסות וההוצאות שלנו, והם מוטמעים בתזרים המזומנים שגיבשנו. התוכנית משאירה בקופת המועצה די והותר יתרות על פי החלטה שמרנית. את ההחלטה נקבל ביחד אחרי שתראו את כל המשמעויות.

החלטה

מליאת המועצה רושמת בפניה את הדו"ח הכספי ליום 30.09.2017.

אישור תב"רים

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

פתיחת תב"ר עלויות תכנון תב"ע מתחם החבצלת- סך כל התב"ר המבוקש הוא 0.5 מיליון ₪. יש משרד אדריכלים שזכה בתכנון, משרד עדה כרמי מלמד. זה המשרד שזכה גם בתכנון מתחם דרך השדות. נעשה הליך של בל"מ מול הרכש.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

במקביל לזה והמתכננים המינימליים שמצריכים קידום התב"ע הם מודד מוסמך, מתכנן תנועה, מתכנן נוף ואגרונום, מתכנן ומתאם תשתיות, ליווי שמאי. הכול ביחד נותן סך של 0.5 מיליון ₪. מבחינה ריאלית ההוצאה לקידום התוכנית, רובה נמצא בשנת 2018, 300,000 ₪. הוצאה של כ- 200,000 ₪ נוספים מצויים בשנת 2019. מתוכנן רק על תכנון ולא על ביצוע.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו הוצאה שתניב מיליונים למועצה, ותגדיל את הפוטנציאל שלנו לבצע תשתיות.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

כל אחד מהתב"רים נמצאים בתוך התזרים.

עמירם אליאסף:

עדיף להתייחס קודם לתזרים המזומנים, ואז נעבור על כל אחד מהתב"רים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

שלחתי לכם טבלה שבה כל ההוצאות האלו מוטמעות.

עמירם אליאסף:

לפי ההצעה שלך אנחנו מסיימים ב-4.86 מיליון ₪, זו הבעיה שלי. אם היינו מסיימים את התזרים ב-10 מיליון ₪ לא הייתה לי בעיה. אני לא מדבר על מה שאני כתבתי אלא על מה שאתה כתבת. יש לי בעיה עם זה ואני מציע שנדבר על זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

התב"ר השני הוא אשרור של השלב הראשון של הקמת בית הספר. יש תב"ר שעצרנו, ויש שתי חלופות- לבטל את התב"ר הישן או לאשרר אותו.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

במכרז שיצא לבית הספר, לשלב הראשון מתוך ארבעה שלבים, המכרז היה על סך 12 מיליון ₪. הוא כלל בתוכו היבטים של פיתוח, בינוי 6 כיתות ראשונות ושני מרחבים מוגנים, פינוי 5 קרוואנים והצטיידות. החלוקה הייתה 3 מיליון ₪ לפיתוח, הצטיידות ופינוי, ו-9 מיליון ₪ לבינוי של הבניין. כל הנושא הזה מחולק להוצאה של 4 מיליון ₪ ב-2018 והחזר של 2 מיליון ₪ ממשרד החינוך, וב-

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

2019 הוצאה של 8 מיליון ₪ והחזר של 2 מיליון ₪ ממשד החינוך. כמובן שכל זה מותנה באשרור השתתפות של משרד החינוך, ללא זה לא נקבל החזר.

אניק זבליק:

מה סך ההשתתפות של משרד החינוך?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

4 מיליון ₪, ושלנו 8 מיליון ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

עצרו לנו את ההרשאה מאחר ועצרנו את התוכנית לפני שנה. אם נחליט שאנחנו יוצאים לדרך נצטרך לבקש את ההרשאה מחדש, ונצטרך להתמודד עם הסכמי הגג של משרדי הבינוי. ללא הסכום של משרד החינוך לא נצא לביצוע. כעת לא מובטח לנו המימון של משרד החינוך ובלי המימון לא נצא לדרך.

שי רז:

מה כוללת ההצטיידות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הכול.

סיון אבנרי:

מדובר על 6 כיתות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, ושני מרחבים מוגנים.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

לגבי ההצטיידות, היא לא רק פנים מבנית, זה גם כל מה שקשור לחוץ המבנה- מרחבי לימוד חיצוניים, שיש בהם גם מתקני ספורט ומתקנים נוספים. הם חלק מהצטיידות שחייבים לבצע במרחב של בית הספר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

מוצגת בפניכם התוכנית של כל בית הספר. בפעימה הראשונה ייבנה המבנה של שש הכיתות, וכל מרחב פיתוח השטח שסובב אותו עם הכניסה שתחומה לאשכול הגנים. יש מרחב אחד שבו שתולים שלושת המבנים - מבנים של כיתות ומבנה מנהלה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מבנה אחד, מבנה שני במקום הקרוואנים שיפוננו, במידת הצורך מבנה נוסף וחדר מנהלה. משרד החינוך אישר פרוגרמה של 18 כיתות, כאשר קבענו שנבצע בשלב הראשון את ששת הכיתות האלו. על פי הגידול בפועל של התושבים יבצעו את החלק הבא, ואם יהיה צורך יבצעו את החלק השלישי.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

פתיחת תב"ר שיפוצי קיץ - אני מזכירה שבשנה שעברה לא ביקשנו לפתוח תב"ר לשיפוצי קיץ, למעט הנושא של מרחב הלמידה החדש לכיתות א', שעשינו שיפוץ ושדרוג למבנה הקיים.

אניק זבליק:

מה הייתה העלות?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

350,000 ₪, לרבות אולם הספורט שלא היה חלק מהתכנון אבל הוספנו אותו כי חסכנו כך כסף. בשנים עברו למיטב ידיעתי שיפוצי קיץ ששריינה הגזברית היה 2.5 מיליון ₪. אנחנו מבקשים היום 1.5 מיליון ₪ לתב"ר שיפוצי קיץ, כאשר הוא מחולק על פי הצרכים שהעבירו כל אחד ממנהלי האחזקה של הבתים. כל אחד מהמנהלים מקבל תקציב בהתאם לעבודות ההנדסיות שהוא מבקש לבצע בשיפוצי הקיץ, ואנחנו עושים תמחור. בנוסף לזה יש דו"ח ליקויים וחייבים להגיב ולתקן את הליקויים הקיימים. על הבסיס הזה נפתחת שנת הלימודים באשכול הגנים ובבית הספר. במרחבים האחרים גם כן יש דוחות ליקויים שאנחנו מחויבים לבצע, ולכן הכסף חולק בצורה מושכלת. בחלופה הראשונה אנחנו מבקשים 1.5 מיליון ₪ לתב"ר הזה. במידה ולא תאושר על ידכם הקמת בית הספר החדש, יש חובה להחליף באופן מיידי 5 קרוואנים שהם לא ראויים ללימודים. העלות שלהם לרבות כל מה שמשמע מכך כמו איטום ואבזור, זה 300,000 ₪ לקרוואן. הסכום הכללי הוא 1.5 מיליון ₪ נוספים. במידה ולא יוקם בית ספר חדש, צריך להקצות כסף למבנים יבילים לכיתות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא יספיק כי בשנה הבאה צפי ל-14 כיתות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

עמירם אליאסף:

המועצה מציגה תוכנית של בניית בית הספר בשנתיים. למה חלופה ב' לא מופיעה בתקציב המועצה?
הרי בשנה הקרובה לא יהיה בית ספר חדש, זאת אומרת שצריך בכל מקרה להשקיע את הכסף הזה.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

בית הספר צריך לדעת איך להיערך. לצורך העניין אם יצטרכו להמיר לפרק זמן מאוד קצוב, עד שיוקם מבנה חדש, לעשות החלפת והצרכת כיתות לפרק זמן מייד, אז יש פתרונות זמניים.

עמירם אליאסף:

אם נציג חלופה של בניית בית ספר יותר זול בשנתיים הקרובות האלה, אז לא צריך את ה-1.5 מיליון
ש?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם בונים את בית הספר, לא צריך את חלופה ב'.

עמירם אליאסף:

למה אי אפשר לעשות את הפתרונות האלה בשנה הזו?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

זה לא קביל מבחינת כיתה תקנית.

עמירם אליאסף:

זה לא קביל מבחינת המועצה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם בונים בית ספר יותר זול, זה בסדר. בית הספר צריך עכשיו 6 כיתות.

עמירם אליאסף:

המועצה יכולה להשתמש בפתרונות האלו השנה הזו, ולא להשקיע 1.5 מיליון ש, בהנחה שנבנה בית
ספר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון. אני מציע בניית בית ספר ב-12 מיליון ₪, אתה מציע בנייה בסכום נמוך יותר.

החלטה

מאשרים תב"ר שיפוצי קיץ בסך 1,500,000 ₪.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

פתיחת תב"ר נגישות- המועצה קיבלה צו נגישות ממשרד המשפטים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כל הרשויות המקומיות קיבלו.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

בצו הנגישות למבני ציבור, מבני חינוך, שצ"פים ודרכים, אנחנו מחויבים לבצע עד סוף שנת 2019. לא רק לתכנן ולהקצות, אלא לבצע את כל נושא הנגישות עד סוף שנת 2019.

סיגל זוז:

אם בונים בית ספר חדש, עדיין צריך לעשות נגישות לבית הספר?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

זה לא מוחל על מבנים חדשים אלא על מבנים קיימים. מבנה חדש יוקם לאחר צו הנגישות. מבנה קיים, גם אם הוא קיים שנתיים או שלוש, מבחינת צו הנגישות הוא מבנה קיים. התקנות משתנות ואנחנו צריכים להתאים את עצמנו לתקנות המעודכנות ביותר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש חילוקי דעות ביני לבין מהנדסת המועצה בעניין הזה. אנחנו בנינו את גני הילדים ומרכז כלנית על פי התקנים המחמירים ביותר. התקנים השתנו, ומשרד המשפטים פרסם נוהל מחמיר יותר. למשל אנחנו יצרנו הגבהה של 2 ס"מ בכניסה בין מפלס גן הילדים למדרכה בחוץ, כדי למנוע כניסת מים. יועץ הנגישות אומר שהיום זה לא תקני. קנינו מעלית, צריך להוסיף עכשיו סימנים לעיוורים במעלית, שלא היו בעבר. אני חושב שהדברים האלה יכולים לחכות ולהיפרש על פני מספר שנים

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

מאחר ומדובר במבנים חדשים. בבית וייל למשל, את הירידה לאודיטוריום אי אפשר לשנות. יועץ ההנגשה אומר שצריך להתקין מעלון לאורך המעקה. בניין כזה שקיים כ-27 שנים ומשרת את הציבור, לא בטוח שצריך להשקיע את כל הדברים האלה.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

זה לא נתון לשיקול דעתנו בכלל, זה צו בית משפט. אין לי בעיה שלא תקבלו את זה, אבל הסמכות והאחריות היא עליכם ולא עלי. אני לא יודעת מי יהיה ראש המועצה הבא, ואני בטוח לא אחתום על צו נגישות. אני כרגע לבד מול משרד המשפטים. אני אומרת חד משמעית, זה התקציב. עשינו כתב כמויות מדויק לכל אחד מהמבנים, ואני יודעת מה מתאים לעשות ומה בזבזני לכאורה. הכול ידוע ושריר. אבל גם בניין כמו הצופים, שהוא בניין לא חוקי בשום צורה, הוא לא בניין שקוף לנגישות. זה הכי בעייתי. זה המצב של צו הנגישות ומשרד המשפטים, וזה מה שקובע. היום כשמתכננים מבנה ציבור זה על הרף הגבוה ביותר של סף הנגישות וזה המצב. אני אומרת כזה דבר, גם אם מרכז כלנית מחייב לעשות בו שינויים זו לא הבעיה שלנו. הבעיה היא עם מבנים שבאופן עקרוני מחר בבוקר או שהם לא חוקיים ולא צריכים להיות פה, או שלצורך העניין יש להם בעיה כזו או אחרת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

היה יועץ הנגשה שעבד איתנו צמוד בכל הבניינים.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

דבר נוסף, תחליטו מה שתחליטו, הסמכות והאחריות תעבור אליכם. בשנת 2014 המועצה הזו, עם המהנדסת הקודמת והמהנדס הקודם, קיבלו את הצו הזה בדיוק כמוני והיו צריכים לפעול. אם היינו פועלים ב-2014 זה לא היה קורה, לא היינו מתכנסים לשנתיים חנוקות שאנחנו קורעים את עצמנו במחלקת הנדסה כדי להתמודד עם זה. אנחנו עושים סקר, עוברים נתון- נתון, בניין- בניין, עושים סיורים. בודקים, רבים עם הבודק, רבים עם הסוקר, אני מוציאה עכשיו תכנון לכל אחד מהסכומים הגבוהים האלה כדי לנסות ולהוריד אותם. מבחינתי אין מה לעשות פה, אפשר אולי להוריד את זה באמצעות תוספת תקציב שאני מוסיפה משוטף הנדסה לתכנון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הסכום כאן הוא הסכום המרבי. למשל בית הכנסת, ביקשתי מהם לפנות למשרד לשירותי דת ולבקש מימון. יש תקציבים שלא ניצלנו מעולם, למשל במשרד לשירותי דת, או במקומות אחרים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

הכול נכון, אבל אנחנו צריכים לבצע בזמן קצר מאוד ואת ההקצאה תקבל אחר כך. אתה עכשיו לא יכול שיהיה על ראשך צו כזה.

עמירם אליאסף:

שאלה לגבי הצו, זה היה גם בנושא הביוב ומשכנו את זה.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

לא משכנו את זה, אנחנו מטפלים בזה יום ולילה. אני לא יודעת מה נמשך בעבר, אני יודעת ששנה וחצי אנחנו עובדים מאוד קשה על הביוב.

עמירם אליאסף:

האם אפשר לחלק את זה לשלוש שנים? חייבים לעשות את זה השנה?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

אני הסברתי, הצו התקבל בשנת 2014. אילו היינו מתחילים את זה ב-2014 הפעילות היו מחולקות בצורה סבירה והגיונית, ונכונה תקציבית. אבל הגענו לסוף, בשנת 2019 צריך לסיים את הכול. אם עשיתי משהו בחלקו, הבניין לא נספר. אם דרור יחליט נגד המעלון בבית וייל אז גם אם השקעתי 900,000 ₪ ולא שמתני עוד 100,000 ₪ האלה, כאילו שלא עשיתי את העבודה מבחינת צו הנגישות.

עמירם אליאסף:

יש בניינים שצריך להרוס?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

יש בניינים שאני רוצה לדון עליהם באופן עקרוני.

אייל זילברסון:

אני חושב שזו המחויבות שלנו כלפי התושבים, זה בכלל לא שאלה של ויכוח.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

סליחה שאני עוצרת אותך, זה צו בית משפט. אתה צודק שיש לזה משמעויות על הקהילה. גם עובדת שלי שהגיעה לכאן ללא ניסיון, והיום אנחנו עובדים לדעתי בצורה הכי מקצועית. שלחתי את העובדת שלי לקורס רכזי נגישות, מבחינתנו יש לנו אדם שיהיה רכז נגישות בתוך המועצה. אנחנו נותנים את הפידבק הזה למשרד המשפטים באופן קבוע. אבל מעורב פה יועץ משפטי שצריך לענות, ואנחנו הגשנו למשרד המשפטים את תוכנית ההנגשה, ואני מחויבת לעמוד בה.

עמירם אליאסף:

אבל יש שנתיים.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

לא ביצעו את הפעימה הראשונה ואת הפעימה השנייה, אני עושה עכשיו את כל הפעילות בשנתיים, במקום לפרוש אותן על פני חמש שנים. אני לא יודעת אם שמתם לב, הוצאנו תקציב והורדנו מפה רק כדי להתחיל את העבודות בבניין המועצה, לפני שאתם מאשרים את התב"ר הזה, כדי שאני אתחיל לעבוד. יש פה מדרגות שצריך לפרק ולבצע, יש הריסה של חלקים שלמים של בניין.

אייל זילברסון:

זה צריך להיות בראש העדיפות.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

זה לא היחיד, זה לא אומר רק נגישות. זה אומר במקביל שיש גם תשתיות ודברים אחרים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הדברים ברורים, בואו נתקדם.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

פתיחת תב"ר לשיקום פיזי בהתאם לתקנות ותקנים. הבטחנו להציג לכם בצורה מפורטת אילו עבודות וכמה הן עולות לשיקום מרכז וייל והתאמתו לתקנים. הוצאתי מכאן את 1 מיליון השקלים לדו"ח הנגישות למרכז וייל, הוא נמצא בתב"ר הקודם כפי שהצגתי. חשוב שתדעו שזה חלק מהשיקום, אבל הוא יהיה הראשון שיבוצע.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

במסגרת השיקום של מרכז וייל יש מספר עבודות שצריכות להתבצע במקביל. בהנחה ומבצעים איטום גג, אני מחויבת גם לבצע את פתחי שחרור העשן.

אייל זילברסון:

מדובר באיטום גג הזכוכית?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה הפיברגלס.

אייל זילברסון:

עשינו את זה לפני שנתיים.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

נעשה תיקון, לא נמצאה הבעיה וממשיכה להיות בעיית איטום כללית. ההבדל בין לאתר את הבעיה הנקודתית לבין לעשות טיפול כולל לכל הגג בצורה שלמה, הוא 100,000 ₪. זה הפער בין שתי החלופות. בחרתי להראות לכם את החלופה היקרה.

אייל זילברסון:

אני זוכר שעשינו טיפול כולל והשקענו בו הרבה כסף.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

פתחי שחרור העשן ואיטום הגג אלה שתי משימות שצריך לבצע ביחד. במקביל לזה אנחנו מחויבים לאשר תוכנית לכבאות אש ומערכת ספרינקלרים. אישרתם בעבר את תב"ר מיזוג האוויר. אני מוציאה עכשיו תכנון לנושא הנגישות כדי להוזיל עלויות, וגם במקרה של מיזוג האוויר וה-1.8 מיליון ₪ שהוקצו לכך, אני מוציאה תכנון. התכנון הוא תכנון אינסטלציה של המבנה כיוון שאין תכנון כולל וברור לכל המבנה. זה גם במסגרת ההיתר שאנחנו מגישים. זה נושא שהוא מאוד חשוב, לתכנון אינסטלציה ובטיחות, וזה יסייע לנו גם לקבל אישור לכבאות אש. בנוסף לזה, שבילי גישה פנימיים בין מרכז וייל לבית סניור וכל אחד בנפרד, הם כוללים גם תשתית של תאורה וחשמל.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

פירקנו את השביל מרח' הנוטע לבית וייל בגלל שהוא היה מסוכן.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

מדובר בשבילים עם תשתית חדשה של תאורה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

על פי תקן נגישות.

שי רז:

זה משהו שלא חייבים לבצע, לא חייבים לעשות שבילים ב-380,000 ₪.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

זה חלק מדו"ח הנגישות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני גם שאלתי את השאלות האלה, הכוונה היא לעשות עכשיו ריצוף ותאורה כמו שצריך, ל-20 השנים הבאות.

שי רז:

אפשר לעשות הכול, אבל אין לנו כסף. את מה שחייבים כמו נגישות וביטחון,

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

הנושא של שבילי הגישה האלה הם חלק מדו"ח הנגישות. הוא פוצל לשניים.

שי רז:

יש תקציב לנגישות בבית וייל.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

עבור פנים המבנה, זה לא כולל את חוץ המבנה. זה מחולק בין שני מבנים, הכוונה היא לחלוקה של כתב הכמויות. יש את החלק הפנימי של המבנה עצמו, ויש את המערך החיצוני שלו. את זה חילקנו

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

לכתבי כמויות. לדעתי זה חייב להתבצע במהירות המרבית, מכיוון שמדובר פה על כניסות למבני ציבור, על כמות אוכלוסייה רבה ולא צעירה בחלקה, שמגיעה למקום הזה. הסיבה שפירקתי את השביל היא בגלל שלא רצינו שיפלו עוד אנשים במצב הנוכחי שהשביל היה. אנשים נפלו שם, ותביעות נזיקין זה לא דבר חיובי למועצה, זה יעקוף את 380,000 ₪. תעשו את החלטה שלכם, אני מבחינתי יכולה להכניס את הסעיף הזה לתב"ר נגישות. הייתה החלטה ששיקום מרכז וייל והתאמה לתקנים, והמרחב החיצוני שלו, ייכנס לכאן כי זה בהול למרכז וייל.

עמירם אליאסף:

יהיו אבנים משתלבות?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

לא בהכרח, יש כרגע שלוש חלופות שעומדות על הפרק בתקציב הזה.

אניק זבליק:

מה לגבי אספלט?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אנחנו בכניסה למבנה ציבור, גם הנראות צריכה להיות מכובדת למקום.

עמירם אליאסף:

אני מקבל את נושא הנגישות. אבל יש בעיה של נגישות כאשר משתמשים באבנים המשתלבות.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

התכנון עצמו נעשה בליווי של יועץ הנגישות ואושר על ידו, על כל חומריו. הגשנו לו את שלושת האופציות האפשריות, גם מבחינת הרוחב והשיפועים.

עמירם אליאסף:

אני מעדיף אבנים משתלבות כי אפשר להחליף אותן בקלות. מכיוון שיש שורשים באזור הזה, האבנים המשתלבות יכולות לעלות ולרדת.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

חלק מהעלות היא טיפול והידוק הקרקע. יש אגרונום שמשולב בתכנון כדי לטפל בשורשים, יועצת נוף לתכנון תאורה ויועץ נגישות.

עמירם אליאסף:

בעוד שלוש שנים שוב תהיה בעיה של נגישות.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

זה לא רק נגישות. זו כניסה למבנה אז מן הסתם זו הנגשה למבנה, אבל אבנים משתלבות הן הטובות ביותר מבחינת התחזוקה. אבל יש עוד חלופה של אבן טבעית שאנחנו בוחנים עכשיו, גם מבחינת המראה וגם מבחינת הליכה וכניסה של עגלות. כל דבר כזה מאושר ע"י יועץ הנגישות. תשתית החשמל והתאורה, נתבקשנו ע"י יועץ הנגישות להחליף. יש עמודים שקורסים בכל חצי שנה, הם יפורקו. הכנסנו עמודי תאורה ראויים בגובה 2.5 מטר שמייצרים תאורה לכל אורך השביל כדי שאנשים לא יפלו.

סיון אבנרי:

תהיה רמפה לבית סניור?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

אין כיום רמפה אבל צריכה להיות לפי דו"ח הנגישות, כניסה חיצונית ברמפה לבית וייל שמגיעה מהשביל.

אניק זבליק:

יש היגיון ליצור משטחים חלקים.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

המשטחים האלה לא תקניים מכיוון שהם מחליקים.

אניק זבליק:

אנחנו נהיה שותפים לבחירת החומרים?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

יש כבר כתב כמויות, אני יכולה לשלוח לכם. יש שלושה סוגים אפשריים של ריצוף, מנהלת התרבות היא זו שלדעתי צריכה לתת את הטון. פנינה מעורבת וגם המפקח שלנו, וכרגע זה בבחירה אצלה. פנינה רצתה מראה מסוים, ואנחנו הצענו את האפשרויות שעומדות בתקנים ובדרישות הנראות, וזכות הבחירה היא שלה.

אייל זילברסון:

מה מצבו של גן הפסלים היום?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

יש כמה תיקונים של חיפוי שצריך לעשות, אנחנו לא נוגעים בריצוף.

אייל זילברסון:

כמה זמן השביל החדש צפוי להחזיק?

דרור אלוני - ראש המועצה:

השביל והתאורה לא טופלו בתקופתי וגם לא הרבה לפניי.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

מי שירצה לגשת, יש תחרות אדריכלית לעיצוב החזית של מרכז וייל. פנינה פנתה אלי בנושא הזה. החזית המערבית, שהיא החזית הראשית והכניסה, בעצם לא מייצגת מבנה ציבור, תרבות וקהילה משמעותי.

אניק זבליק:

מה לגבי הביצוע? אני מבינה ש50 אלף השקלים הם רק עבור תחרות האדריכלים ולא למוצר הסופי....

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אני לא יודעת אם תרצו וייבחר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

עמירם אליאסף:

זו בעיה שמושכים אותנו לפרויקט שעוד לא החלטנו עליו. אני חושב שצריך להעלות למועצה לדיון עקרוני, להסביר למה לעשות את החזית.

אניק זבליק:

אני רוצה לחזור לכל התב"ר הזה, בעצם הסכום הכולל יהיה כמעט 4 מיליון ₪.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

כן, בסך הכול כולל 1.8 מיליון ₪ שאושרו בעבר, כולל הנגישות.

אניק זבליק:

לדעתי תחרות האדריכלים מיותרת.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אוקי, אפשר להוריד את ה-50,000 ₪ האלה.

אניק זבליק:

זה לא ייגמר בסכום הזה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נתקדם.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

פתיחת תב"ר התאמת תוכנית אב להנחיות הוועדה המחוזית ת"א- בדקנו הצעות ע"י אדריכלים,

דרור אלוני - ראש המועצה:

הרקע לזה שהוא שנדרשנו להציג את תוכנית האב שהכנו לוועדה המחוזית. קיבלנו הנחייה להתאים אותה לשפה המקובלת. האומדן שלנו הוא אומדן של 320,000 ₪. קיבלנו הצעות מחיר, עידו גורביץ' זכה בכך ואנחנו שבעי רצון מהעבודה שלו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

הסכום הכולל הוא 321,750 ₪. הקצנו לזה בתקציב השוטף של 2017 200,000 ₪, שיוחזרו לקופה. התב"ר עצמו יהיה תוספת של 121,000 ₪ על מה שכבר הוקצה.

אניק זבליק:

למה המשרד שעשה לנו את תוכנית האב לא יכול להתאים אותה?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

פנינו למשרד והצעתו הייתה גבוהה משמעותית, לכן נבחר מישהו אחר.

אניק זבליק:

האם תוכנית האב לא הייתה אמורה מלכתחילה לדבר באותה השפה של הוועדה המחוזית?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

עובדתית מהזמן שאני נמצאת בתפקיד, אני נתבקשתי להציג אותה. הצגנו וקיבלנו את הריג'קטים ואותם אנחנו צריכים לתקן. זה לא רק להתאים אותה לתקנים של היום. יש למשל התייחסות לנושאים מסוימים שלא עלו בתוכנית האב וצריך להכניס אותם.

אייל זילברסון:

לפני שמאשרים את התב"ר, הייתי שמח לראות את השינויים המבוקשים. בזמנו שיתפנו את הציבור בתוכנית האב, הצגנו אותה במליאה. הוגשו שינויים והובטח שהם יתוקנו, ומאז לא שמענו על זה. לפני שמאשרים הייתי שמח לקבל את כל החומר.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

אני לא מבינה מה אתה מבקש.

אייל זילברסון:

אני רוצה לדעת מהם הריג'קטים המבוקשים.

סיון אבנרי:

מדובר בסוגיות של טרמינולוגיה או שיש שינויים מהותיים?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

תוכנית האב נדרשת היום להציג את כל פתרונות הניקוז והביוב, והיא לא הציגה. כי בשנה בה היא אושרה אולי לא נתנו את הדעת, אבל זה חלק משמעותי וחשוב לוועדה המחוזית.

אייל זילברסון:

אני אשמח לראות מה צריך, כדי לדעת מה אני מאשר.

עמירם אליאסף:

נוכל להתייחס לתב"רים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בבקשה.

שי רז:

למה אנחנו צריכים את תוכנית האב?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם לא נכין את תוכנית האב, נצטרך להכין תוכנית מתאר יישובית כוללנית. הסברתי את הדברים האלה בעבר.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

המועצה עבדה קשה כדי לקדם את תוכנית האב, והכול נכנס לטיפול. שום דבר לא משתנה במהות התוכנית, אבל יש עקרונות של איך מגישים מסמכים בהליכים מול הוועדה.

אייל זילברסון:

אני רק רוצה לדעת מה צריך עכשיו לשנות, כדי לא לאשר משהו שאנחנו לא רוצים.

עמירם אליאסף:

אני חשבתי שתוכנית האב לא כל כך משמעותית ואני רוצה שהיא חשובה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

היא חשובה, קודם כל זה חזון הישוב. אבל מעבר לזה, זה איזשהו בסיס. הסיבה שבגינה הצגנו את התוכנית למתכנתת המחוז ולוועדה המחוזית, כי הם שמו לב שהם לא ראו שום תוכנית כוללת. ואז כשאנשים הגישו תוכנית נקודתית, והיו מקרים כאלה, הוועדה המחוזית דרשה שנציג את ההקשר הסביבתי, החזון ותוכנית האב לפני שאפשר יהיה לקדם תוכניות נקודתיות. הצגנו את התוכנית וקיבלנו ריג'קטים.

אייל זילברסון:

אני מבקש שתשלחו לנו את השינויים, נעבור עליהם ונאשר.

סיון אבנרי:

הייתי שותף מעט מאוד למפגשים סביב תוכנית האב, ולא ישבתי פה כשהיא עלתה להצבעה. עברו הרבה שנים מאז ויש בישוב דינמיקות מאוד משמעותיות, ולפני שאנחנו רצים למהלך של אשרור או הגשה מחודשת, כדאי להציג אותה פעם נוספת.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

להקריא לכם את רשימת הריג'קטים או שאתם רוצים לראות את הכול?

סיון אבנרי:

אני חושב שיש צורך לעשות הצגה מחודשת של כלל התוכנית, כי עברו המון שנים מאז.

דרור אלוני - ראש המועצה:

האם אתה חושב שזה ישנה לגבי הצורך שנתבקשנו על ידי הוועדה המחוזית, להתאים את תוכנית האב לצרכים והדרישות שלהם, כדי לקבל אותה?

סיון אבנרי:

אני שואל האם אנחנו רוצים לעשות שינויים לפי הצרכים שלנו, לא שלהם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר לעשות את זה במקביל, ולבקש את הצגת התוכנית לפני שהיא תועבר מתוקנת לוועדה המחוזית. זה הגיוני.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

סיון אבנרי:

לזה התכוונתי.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

יש כמה דברים חשובים שאני רוצה שתקשיבו להם בכל זאת. התוכנית עצמה לא תאמה את תמ"מ 5. החלופה שהייתה מועדפת ע"י הישוב לא תואמת את תוכנית מתאר מחוזית מס' 5, וזה משהו שיובא לשולחנכם כשיהיה מתכנן שיציג לכם את עקרונות התכנון. זו התוכנית שקובעת את הייעוד לכל המחוז, המגבלות, צירים ירוקים וכד'.

סיגל זוז:

זה לא תאם את זה?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

החלופה המועדפת לא תאמה את זה, ולכן אנחנו צריכים להראות לכם את הנושא הזה. בתוכנית האב לא ראו את התוכניות החדשות בהתאם לסטטוס הנוכחי. רצו לראות מאפיינים שבאים לידי ביטוי של הישוב, לרבות חתכי רחוב ושבילים, שזה משהו שמאפיין את האופי הכפרי. רצו לדון באופן ענייני ועקרוני על הפארק ולהגדיר אותו, ובמיוחד באזור של שדה התעופה המתפנה, לא כתוב על זה דבר בתוכנית. כן להכניס פנימה את הצורך הבסיסי של תוספת התעסוקה, זה צריך להיכנס לחזון. צריך גם אפשרויות של שימושים משולבים שיוכלו לכלול את התעסוקה. חשוב להם לראות גם תוכניות יותר מפורטות בהקשרים של התשתיות שחסרים לגמרי. אלה הדברים המהותיים והם חסרים לגמרי בתוכנית.

עמירם אליאסף:

הפארק יהיה פארק חקלאי?

דרור אלוני - ראש המועצה:

פארק מטרופוליני, שימושים חקלאיים. זה הפארק המטרופוליני היחידי שיש בו שימושים חקלאיים, מתוך הרצון לשמר את האגודה החקלאית. לצערי אגב, הם לא שיתפו איתנו פעולה בתהליך הזה, הם רצו שינוי ייעוד למגורים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אניק זבליק:

הדברים שעלו כאן הם מאוד עקרוניים, ואם האדריכל עושה את כל ההתאמות האלה, כדאי לעשות פרזנטציה של תוכנית האב המשודרגת שנראה לי שעלותה זהה לתכנית המקורית

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

הוא עוד לא התחיל לעבוד. אם תאשרו את התב"ר הוא יתחיל לעבוד.

אייל זילברסון:

זה לא אמור להיות להיפך - שאנחנו דנים בזה לפני?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

הוא לא מתכנן, הוא קודם כל צריך להתאים את תוכנית האב ולענות על הריגיקטים. בשביל שהוא יוכל לקבל איזשהו אור ירוק, אתם צריכים לאשר את הנקודות האלו, להראות את ההתאמה הזו ביחס לתכנון ותוכנית האב הקיימת.

סיגל זוז:

את זה הוא צריך לעשות?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

זו העבודה שלו, לשם כך הוא נשכר.

אניק זבליק:

תשלחי לנו את הריגיקטים בצורה מסודרת כדי שנוכל לעבור עליהם.

אייל זילברסון:

אני רוצה לראות את השינויים המבוקשים לתכנית האב לפני ביצוע השינויים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נעשתה פה עבודה גדולה מאוד והדברים הוצגו מספר פעמים, ביקשנו תיקונים שונים. את העבודה המסכמת פרסמנו באתר המועצה, אם אתה רוצה נשלח לך אותה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

עמירם אליאסף:

אייל רוצה לראות את השינויים שיהיו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נעשה את זה אחרי שנאשר את התב"ר, תהיה עבודה אינטראקטיבית עם צוות המועצה כדי להטמיע את השינויים ולהציג אותם.

אייל זילברסון:

לפחות לתחום את העניין כדי לדעת מה הדרישות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אורלי פירטה.

אייל זילברסון:

אני אשמח לקבל את זה בכתב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בסדר גמור.

יעל לוי- גזברית:

בקופת המועצה לצרכי תב"רים, אחרי מה שאני אפריש למחלקת הנדסה עד סוף השנה, יש 15.5 מיליון ₪. זה סכום גדול מאוד, כל גזבר היה שמח מאוד אם היה במקומי. אך הסכום הזה צבוע לתב"רים שכבר אישרתם בעבר ואלו מסתכמים לסך של 12,704,000 ₪. כלומר נשאר לאשר תב"רים חדשים של 2.8 מיליון ₪, מתוך כל מה שאתם אמורים לאשר. בתוך ה-12 מיליון ₪ שכבר מאושרים וצבועים, לצרכי תשתיות בלבד צבעתי 4 מיליון ₪ כי לא היה לי יותר. אני צריכה לאזן בין התב"רים שאני פותחת לבין הקרנות. מבחינתי זה מה שיש למהנדסת, מבחינת חתימה על צו תחילת עבודה לעשות ב-2018. כלומר אם ייכנס כסף, כל 100 ₪ שייכנסו אני פותחת לתשתיות או לכל תב"ר אחר שתצביעו בשבילו. לכן אני חושבת שצריך לחשוב איזה תב"רים מאושרים. גם אם תשכנעו אותי ואני אהיה הכי אופטימית, ברגע שזה מגיע למשרד הפנים הוא שואל אותי שלוש שאלות- כמה כסף יש בבנק בקרנות, כמה כסף עולה מחלקת הנדסה בשנה, וכמה צבוע בתב"רים. זהו, הוא לא יאשר יותר שום דבר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

סיגל זוז:

את מבקשת מאיתנו תיעדוף?

יעל לוי- גזברית:

אם נשאר 2.8 מיליון ₪ והמהנדסת אומרת שהיא צריכה לנגישות 3 מיליון ₪, אני צריכה לצבוע אותם. אני לא יכולה לתת לה יותר שום דבר לצרכי תשתיות. התיעדוף שלי זה תשתיות, זה מה שאני חייבת לעשות כרגע בכפר.

עמירם אליאסף:

אני מבין שתהיה בעיה עם ספקים ודברים כאלה.

יעל לוי- גזברית:

אם הכסף בקרנות יורד לרמה שהיא פחותה מ-5 מיליון ₪ אני מתחילה להרגיש את הלחץ הזה בעונתיות של התקציב השוטף. מבחינת התקציב השוטף רוב הכסף נכנס בתחילת השנה ויורד לאט לאט, עד שמגיעות ההתרעות הראשונות. אני אגיע למצבים שאני לא אוכל להתנהל בשוטף.

עמירם אליאסף:

אם תתחילי את 2019 עם תזרים המזומנים של המועצה עם 4.86 מיליון ₪, מה את עושה?

יעל לוי- גזברית:

אני אצטרך לעבוד יומית עם התזרים, ואני בהחלט לא אחתום על צווי תחילת עבודה. כרגע עם 4 מיליון ₪ אני לא יכולה לחתום על צווי עבודה לשנת 2018, לפחות על 800,000 ₪.

עמירם אליאסף:

למעשה את אומרת שמה שייפגע זה פרויקט התשתיות.

יעל לוי- גזברית:

כרגע יש לי 4 מיליון ₪. ברגע שייכנס עוד כסף ייפתחו עוד עבודות. לדעתי מה שחייבים לאשר כרגע זה הנגישות, כי זה צו בית משפט ואני לא אעמיד את עצמי במצב של ביזיון. כל השאר יאלץ לחכות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אני עצמי, כגזברית, לא יכולה לחתום על התב"ר הזה. היום קל לי יותר, אני שולחת את זה למשרד הפנים וזה יחזור כמו שאני שולחת. צריך לחשוב ביחד איך עושים את הדברים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

את כל מה שאורלי רוצה הכנסנו לתוך ההוצאות. מכאן אפשר להתחיל להוריד, למשל הנגשת מבני ציבור בסך 3 מיליון ₪.

עמירם אליאסף:

אבל אומרים שאי אפשר לבטל.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אנחנו מנסים בתכנון להוריד את הרף של זה, אבל אני לא יודעת מה יהיה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ב-2018 ו-2019, אם מבצעים את כל הפעילות הזו בצורה מדורגת כאשר לא נכנסים להתחייבויות לפני שיש הכנסות, אפשר לבצע את כל העבודות ואין סיכוי שנצליח לעמוד בכל המטלות. מבחינה כלכלית אפשר לבצע את כל העבודות, זה לוקח בחשבון הכנסות. יעל אמרה שבהנחה ואין הכנסות היא לא יכולה לאשר יותר מ-4 מיליון ₪, וכל הכנסה שתהיה תוכל ללכת לטובת העבודות.

אניק זבליק:

זה משבש לגמרי את סכום הברזל שדיברת עליו ואת החזרה ל-10 מיליון ש"ח שעמירם ביקש

סיון אבנרי:

מה תמונת ההכנסות שלנו מהיטלים בסוף שנת 2017, אל מול התחזיות שלנו מסוף שנה שעברה? איך זה משפיע על התמונה?

יעל לוי - גזברית:

היטלי פיתוח מבתים קיימים זה בקורלציה עם ההשבחות. אם גביתי בעבר היטל סלילה בשיטת דמי השתתפות, אני לא יכולה לגבות פעמיים. אם הוא מרחיב את הבית אז אני גובה רק על ההפרש.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

עמירם אליאסף:

מה היה הסכום הצפוי?

יעל לוי- גזברית:

4.5 מיליון ₪.

עמירם אליאסף:

ויש לנו 3 מיליון ₪. בשנה הבאה הצפי הוא גם 4.5 מיליון ₪. את מעריכה שנגיע לזה?

יעל לוי- גזברית:

כן.

אייל זילברסון:

אני רוצה להתרכז בצד ההכנסות. אני לא יודע מי יהיה ראש המועצה הבא, ובטוח שלא יהיה לו ניסיון כמו שיש לדרור. חייבים לשמור מספיק רזרבה כמו שאתה התחלת את הקדנציה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא יודע מה היה סכום הרזרבה כשהתחלתי את התפקיד, אני מסתכל קדימה ולא אחורה.

אייל זילברסון:

חייבים לשמור רזרבה.

עמירם אליאסף:

מה גודל הרזרבה?

אייל זילברסון:

בין 7 ל-10 מיליון ₪.

נושא שני, איחוד הרשויות מרחף מעל ראשנו, ואם לא נהיה מועצה איתנה ואם נעשה טעויות, תהיה סכנה לעצמאות הכפר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו הרשות הכי איתנה בשלטון המקומי בישראל, וזה לא משנה לגבי הרצון להתאחד. אם כבר, ירצו להתאחד איתנו כדי לקחת את הכסף שיש לנו בקופה כדי לשקם ישובים אחרים.

אייל זילברסון:

ההוצאות ברורות וצפויות, כאשר דחינו הוצאות ובפועל קיבלנו כבר חלק מההכנסות וזה משנה קצת את התזרים. בחודש הבא נקיים דיון על רח' הנוריות, שזה מרכיב אחד. המרכיב השני הוא שביל השקד, קראתי את ההתנגדויות והן נראות לי רציניות. לפני שאנחנו נקבל את הכסף של ההשבחה נצטרך להשקיע בכך כסף.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הם רוצים יותר זכויות, ואז נקבל יותר השבחה.

אייל זילברסון:

אין ספק שלאורך זמן נקבל השבחות, זה לא הוויכוח. אבל יש מקרים שבהם נצטרך לפצות חלק מהתושבים, למשל על הרס של חומה ודברים נוספים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תקרא את ההתנגדויות ואת התגובות. יש משפחות שרוצות להתחיל לבנות באופן מיידי.

אייל זילברסון:

לגבי אגודת המים, הייתה ישיבה ואני חושב שהיא הייתה מוצלחת. הם עדיין לא קיבלו את החומר, והם לא ישחררו כספים לפני כן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

החומר מוכן, אנחנו רוצים לפשט אותו. הייתה התלבטות איזה מסמכים להגיש, והם יקבלו את כל החומר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

עמירם אליאסף:

אני רוצה להתייחס לבית הספר.

אני חושב שתלמידי הכפר ראויים לבית ספר ברמה ובהקדם, ואני רוצה לדון בתהליך. דנו בבית הספר מספר פעמים באופן כללי ולא הצגנו חלופות. לא הייתה הצבעה במליאה, והנושא לא הוצג לתושבים. מניסיון העבר הבנו שחשוב להציג את הדברים לתושבים כדי שיהיו מעורבים ויעירו הערות. התהליך צריך להיות מסודר.

התקציב המוצע לבית הספר הוא 12 מיליון ₪. כשאשכול הגנים הוצג לנו מול החלופה לשפץ את הגנים הנוכחיים, ההבדל היה כ-1.5 מיליון ₪ לטובת אשכול הגנים מול 7.5 מיליון ₪ לשיפוץ. התקציב בפועל היה 12 מיליון ₪ וביצענו את אשכול הגנים ב-24 מיליון ₪, ראה דו"ח המבקר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

22 מיליון ₪, כולל מרכז העצמה ופתרונות תחבורה.

עמירם אליאסף:

מקבל את התיקון. לאור הניסיון שלנו אני חושב שצריך לחשב את עלות בית הספר ב-16 מיליון ₪ מינימום. לפני שבוע הציגו שעלות הפעלת אשכול הגנים היא 900,000 ₪, והוספנו מנהלת ואב בית. דו"ח המבקר אמר שאנחנו בונים מתקנים יקרים לאחזקה וזה חלק מבעיות התקציב. אני מציע חלופה של כניסת בית ספר לאשכול הגנים של שלוש כיתות א' לדוגמא, ובנייה של שלוש כיתות חדשות צמודות קרקע. לדעתי התפיסה צריכה להיות מבנה צמוד קרקע ולא גבוה. אנחנו לא בנינו גנים להשכרה, ואני מודע לכך שאנחנו מקבלים 320,000 ₪, והמתקנים באשכול הגנים הם ברמה גבוהה. אם תהיה טענה בנוגע לשילוב ילדי הגן וילדי בית הספר, בחו"ל יש בתי ספר טובים שבהם יש כיתות גן וכיתות בית ספר ביחד וזה מוצלח. אני מעריך שעוד 3 כיתות יעלו כ-3 מיליון ₪. אני זוכר שהוצג לנו שעלות של כיתה פשוטה היא 750,000 ₪ שמשרד החינוך מתקצב. אל מול האתגרים שלנו בשנים 2019-2022 אנחנו צריכים לשקול חלופות שהן cost effective, כי להוסיף עכשיו למה שתואר כאן, כשנצטרך להשקיע 12 מיליון ₪ ב-2019, ויש עוד השקעה של 20 מיליון ₪ ברח' הנוריות, זו מעמסה גדולה למועצה הבאה.

אני מציע שנלך לתהליך מסודר והמועצה הבאה תקבל את ההחלטה. מועצה עם 4.8 מיליון ₪ בתחילת 2019 מושפעת מעט אם נוריד 320,000 ₪. אבל יכולה להיות בעיה רצינית עם 12 מיליון ₪ שנצטרך לשלם באותה השנה לבית הספר, והרבה פחות אם נבנה בית ספר בסכום כולל של 3 מיליון ₪. אני לא בטוח שהחלופה שלי טובה, אני חושב שצריך עוד חלופות. בזמנו שאלתי את המנהלת והיא אמרה שהיא מעדיפה מבנים צמודי קרקע. הניסיון שלי עם הפרויקטים הגדולים הוא לא טוב.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אניק זבליק:

אני זוכרת ששושני הציג לנו את התוכנית, ואחת החלופות היו שלושה מבנים דו קומתיים עם זכוכית כפולה ומעלית בכל אחד. הבעתי את ההסתייגות שלי, ואני מתחברת לדבריו של עמירם. אני חושבת שהתוכנית מלכתחילה, ביחס לצרכים של הכפר ועלויות התחזוקה, המיזוג וכו' - זה לא נכון. אם כבר מתייחסים לפרוגרמות ותכנונים מחודשים צריך לקחת את זה בחשבון. אני לא חושבת שהייתי ממשיכה עם התוכנית הקיימת, כי אני חושבת שזו תוכנית לא טובה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נעשו הרבה ישיבות עם הצוות הפדגוגי של בית הספר, משרד החינוך והנהגת ההורים לצורך גיבוש התוכנית. הצגנו חלופה של 18 כיתות עם מרחבים צמודי קרקע, ולא נשאר חצר. הצגתי לכם את המשמעות, שאם רוצים לבנות 18 כיתות ולהקים בעתיד אולם ספורט או ספרייה, אפשר לעשות את זה צמוד קרקע ולא תהיה חצר. צוות התכנון אמר שחצר בית הספר היא החלק הכי חשוב מבחינת הקונסולידציה של התלמידים, כאשר מדובר פה על 500 ילדים ששוהים בחצר אחת בו זמנית וצריך לאפשר להם מרחבים עם פינות שונות, כדי למנוע חיכוכים ואלימות. מבחינתי אפשר לתכנן את הכול מחדש, למרות שבעיניי היא תוכנית מצוינת.

אניק זבליק:

חלקתי עליך בעבר ואני חולקת גם היום.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זכותך. השלב הראשון מייצר 6 מרחבי למידה, כאשר כל שני מרחבי למידה יכולים להיות מרחב אחד משותף. הם מייצרים חצר גדולה. התקציב של 12 מיליון השקלים כולל את הפיתוח של כל חצר בית הספר, כולל 12 הכיתות שעדיין לא נבנו.

אניק זבליק:

לאור הפקת לקחים מאשכול הגנים, אני לא חושבת שזה יעצור בתקציב של 12 מיליון ש"ח עבור 6 כיתות. ונשאלת השאלה מה המכפיל ל 18 כיתות שאמורות לייצג את סך הפעילות בבניית בית הספר? לא יכול להיות שתקצבו אשכול גנים ב-16 מיליון ₪ ביחד עם מרכז ההעצמה, וסיימו אותו ב-24 מיליון ₪. היינו בחריגה של 50%

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני שומע הערות ציניות לגבי אשכול הגנים, הוא אחד המתחמים המבוקרים והמדוברים ביותר מבחינת מרחבי הלמידה. אפשר לשאול אדריכלים, אבל אפשר לשאול גם את צוות הגנות, הילדים וההורים. הם הלקוחות. יש שביעות רצון גבוהה מאוד, ומגיעים הרבה אנשים כדי ללמוד, גם מחו"ל.

אניק זבליק:

אשכול הגנים הוא דבר נתון, אנחנו מדברים על תוכנית עתידית ואין הערות ציניות. אי העמידה הבוטה בתקציב הינה נתון עובדתי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בית הספר, בעיניי, חייב להיבנות ומוטב לאלתר. אנחנו נמצאים היום באיחור, ואני חושב שלהכניס ילדים מבית הספר לגנים זו תהיה טעות.

סיגל זו:

טעות פדגוגית?

דרור אלוני - ראש המועצה:

טעות פדגוגית ומוראלית.

אניק זבליק:

אם יש שלוש כיתות א' בשנה הבאה ויש שלוש כיתות גן ריקות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא יהיו שלוש כיתות ריקות, הן מושכרות ומניבות הרבה מאוד כסף. זה נלקח בחשבון בתוכנית, ואני מזכיר את המודל הכלכלי שהצגתי כאן וכיסוי העלויות תוך כ-12 שנים. זה יחזיר את ההוצאה בפחות זמן.

אניק זבליק:

מצד שני זה דינמי, אם אתה משתמש בשלוש הכיתות אתה חוסך 900,000 ₪ על המבנים היבילים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא פותר את הבעיה של המבנים היבילים שצריך להיפתר מהם. האם אני רוצה שהילדים ימשיכו ללמוד במבנים יבילים, וכמה זמן.

עמירם אליאסף:

תבנה שלוש כיתות, ותמקם שלוש כיתות בגנים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ואם נחליט לבנות קומה שנייה, נצטרך לעצור את הקומה התחתונה כי אי אפשר ללמוד באתר בנייה. אני אשמח לראות תוכנית אלטרנטיבית. כראש מועצה אני חושב שאנחנו באיחור גדול בבניית בית הספר, והוא משאב עיקרי בקהילה. אם רוצים לדבר על כוח משיכה למשפחות צעירות לכפר שמריהו, זה אחד מכוחות המשיכה הכי משמעותיים למשפחות צעירות.

אניק זבליק:

השאלה אם בית ספר איכותי נמדד במבנה שלו, או בהון האנושי ובפדגוגיה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

גם וגם.

אניק זבליק:

במקרה חירום שבו לא נוכל לעמוד בבניית בית הספר, בנינו לצד אשכול הגנים את מרכז ההעצמה. יש שם הרבה חדרים שאני לא יודעת אם הם בשימוש.

דרור אלוני - ראש המועצה:

החדרים קטנים מדי, הם חדרי טיפול.

סיון אבנרי:

בהסתכלות על התמונה הרחבה, אני תומך בהשקעות ריאליות. בנקודה הזו בזמן, כשאנחנו צפויים לגדול בצורה משמעותית ב-5-6 שנים קדימה, אנחנו כן נדרשים לתכנן ולהשקיע בתשתיות האלו. עסקנו החודש לא מעט במרכז הספורט ובית הספר, ואני חושב שזה נכון בנקודת הזמן. כמוכן באופן מדורג וכאשר יש מימון. אני חושב שנכון להביא כסף אם צריך, כי ברור לנו שבשנים קדימה יהיו

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

הכנסות משמעותיות ואין על כך וויכוח. לדעתי שם דווקא נידרש ליותר אחריות כי יהיה יותר כסף. אני חושב שצריך לשים דגש דווקא על התקציב השוטף ועל התייעלות. לגבי תוכנית בית הספר, אני לא איש מקצוע, פחות אוהב את התוכנית שראינו בעבר. אני בעד מבנה חד קומתי. אני כן חושב שיש מקום לפרויקט קהילתי בשילוב הנהגת ההורים והנהלת בית הספר החדשה סביב התכנון. אני לא יודע מה שטח בית הספר, אבל אני מסתובב בו הרבה שנים ואני לא רואה חצר חסרה. בנוגע לתקציב קשה לי להתייחס למספרים. כמה כסף מקובל להשקיע בכיתה בארץ, או במרחב הכפרי?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לקחנו את המודל הכלכלי של עיריית ת"א, היינו בבתי הספר החדשים ששופצו או נבנו מחדש. ביקרנו עם הצוות החינוכי והאדריכלי ולקחנו את המחירים האלו. הסוגיה של קומות ומרחבים עלתה בכל המקומות האלה. מי שרוצה לראות יכול לגשת לכוכב הצפון וליד שדה דב, שני בתי ספר חדשים. התאמנו את המודל הזה אלינו.

סיון אבנרי:

סטנדרט של 2 מיליון ₪ לכיתה הוא סביר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

משרד החינוך מתקצב חצי ממה שעיריית ת"א משלמת. ל-6 כיתות נקבל 4.2 מיליון ₪.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אתם לא לוקחים בחשבון את עלות הפיתוח.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אחרי שבית הספר נבנה הקימו לידם גם מתקני ספורט, כי זה מרכז שכונתי.

סיון אבנרי:

אולי אנחנו גם צריכים לחשוב בהיבט הרחב ובהקשר של סוגיית תוכנית האב. בנוגע לתב"רים שראינו, אני חושב שהרכיב של חידוש השבילים בבית וייל הוא לא אקוטיים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אניק זבליק:

זה אקוטי כי אין שבילים הם כבר פורקו....

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

הבעיה שזה חלק מצו הנגישות.

סיון אבנרי:

אם יש בתב"ר 380,000 ₪ ועוד 50,000 ₪ על תחרות האדריכלים, שני הרכיבים האלה הם לא אקוטיים.

אניק זבליק:

יכול להיות שגם מיזוג האוויר לא אקוטי, הכול זה עניין של תיעדוף.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

פיצלנו את השבילים כך שדו"ח הנגישות עסק בחוץ מבנה, לעומת פנים המבנה. דו"ח הנגישות האחד יצא בכתב הכמויות כ-990,000. לגבי השבילים במערך הזה יצא 380,000 ₪ כולל עמודי תאורה וכו'. זה חלק מהדו"ח, מבחינתי אם נצליח ברמת התכנון להוזיל את בית וייל בתב"ר של פנים המבנה, הלוואי.

סיגל זוז:

יש את הסכום של תחרות האדריכלים שהיא לא קשורה לנושא הזה.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

אפשר להוריד את זה.

סיון אבנרי:

רכיב השבילים הוא חובה?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

הוא יכול היה לשבת על תב"ר הנגישות, זה אותו דבר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

סיגל זוז:

יכול להיות שהקו המנחה הוא לא מה יותר יפה אלא מה יותר זול.

סיון אבנרי:

אפשר לבטל את השביל מרח' הנוטע ולוותר על הרכיב הזה.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

זה משרת את האוכלוסייה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש כניסה לאודיטוריום מרח' הנוטע, אתה רוצה לבטל אותו או להכריז שאנשים עם מוגבלויות לא יוכלו לעבור משם? זה לא סביר.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

יועץ הנגישות רצה שניצור עוד נקודת גישה והצלחנו לוותר על זה.

סיגל זוז:

באופן כללי לכל התב"רים, בסופו של דבר יש שמירה בגודל מסוים. ממה שאני רואה, המוצא היחיד הוא תיעדוף דינמי. אנחנו צריכים להגדיר מה הדבר הראשון, להבנתי זו כנראה ההנגשה. הגזברית תאשר לתב"ר הראשון לצאת לדרך, ואם יהיו הוצאות יאשרו את התב"ר השני. אני חושבת שזה המהלך שיאפשר לנו להמשיך לתפקד, לעשות את הדברים החשובים. אני לא יודעת להגיד מי צודק לגבי צפי ההכנסות אבל זה לא משנה, מה שחשוב זה שאנחנו יודעים מה אנחנו עושים בכל סיטואציה שתהיה. מפקדות על המצב הזה הגזברית והמהנדסת.

לגבי בית הספר אני מתלבטת. כשבונים בית ספר צריך לבנות אותו כמו שצריך קדימה, והאוכלוסייה תגדל. להקים עכשיו שלוש כיתות שיצטרכו לבנות מעליהם עוד שלוש כיתות? אני לא יודעת. מצד שני יכול להיות שאפשר למצוא פתרונות שלא מחייבים את הבניה הזו. כל מהלך של בית הספר צריך להיות מוצג לציבור, ולפני כן אי אפשר להתקדם.

קשה לי להגיד מהו המבנה העדיף לבית הספר, בשביל זה יש מומחים. אם המומחים אמרו שמבנים חד קומתיים לא ישאירו חצר, אז מי אני שאבוא ואגיד שזה לא נכון? אז או שלקחנו מומחים והם יודעים את העבודה שלהם, או שהם לא יודעים את העבודה שלהם ואז רע מאוד שלקחנו אותם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

למרות שכולנו חושבים שיותר טוב קומה אחת, אני מניחה שההמלצה היא לשתי קומות בגלל שיש מגבלות שטח. ואם יש מגבלות, אז כנראה שצריך לזרז את התהליך ולבנות 6 כיתות.

יעל לוי- גזברית:

בניגוד לתב"ר התשתיות שאני יכולה כל פעם להוסיף פעימה ולעשות עוד רחוב, בית ספר לא עובד בצורה כזו. ברגע שמתחילים לעבוד צריך לתת את כל 12 מיליון השקלים, ואין לי את הכסף.

שי רז:

אורלי, למה שיפוצי הקיץ של אשכול הגנים הם בסך של 275,000 ₪?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

מכיוון שלא פתחתם תב"ר בשנה החולפת, נאחזנו בכל מיני תב"רים שנשאר בהם קצת כסף. היו משימות שלא ביצענו בכלל כמו החלפת חול שצריכה להתקיים לפחות פעם בשנתיים בגלל תקנות ובטיחות. החזית צריכה לעבור טיפול אחזקה קבוע של העץ. אתם אישרתם את הקמת המבנה הזה, זה עניין שלכם. אני מחויבת להחזיק את המבנים במצב ראוי לילדים. באותה מידה שהוא צריך להיות ראוי, גם החומרים שלו לא יכולים להתכלות. אני צריכה אחת לשנה או שנתיים, ובמקרה הזה דחיתי בשנה כי לא היה כסף לנושא. בבית הספר יש בורות ספיגה ובורות חלחול שעולים על גדותיהם וזה ממש לא ראוי, גם לא תברואתית ולא בכל הקשר אחר, ואני צריכה לטפל בזה. הדברים האלה עולים כסף.

עמירם אליאסף:

לגבי העץ, אני מבין שצריך לטפל בו על בסיס קבוע.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

נכון, זו מטרת שיפוצי הקיץ. כל רשות משקיעה כסף.

עמירם אליאסף:

האם יש אפשרות לשים חיפוי אחר שיחזיק יותר זמן?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

לאורך זמן יכול להיות שאתה צודק. כאשר הסתכלנו על בית הספר וניסינו לצמצם אומדנים, כדי לא לחזור על המצב הזה עברתי על כתב הכמויות וביקשתי מהמתכננים לשנות חומרים ולהתחשב בתחזוקה העתידית. אולי ההוצאה הראשונית תהיה יקרה, אך זולים יותר בהמשך. גם שם רצו ליצור חיפוי עם עץ ועצרנו את זה.

שי רז:

לגבי כל העניין המהותי של תקציב התב"רים בכלל ובית הספר, כאשר לדעתי או שעושים בית ספר או שלא. אני מסכים עם דעתה של סיגל. אני לא חושש משתי קומות, זה לא גורד שחקים. אני חושב שחשוב לשמור על שטח החצר. אפשר אולי לשקול להמיר את הגמר בחומרים פחות יקרים, זה בהחלט נכון.

בהתייחסות לדברים של יעל, לקחת ב-2018 רק את התב"רים שעולים על השולחן כשאינן לזה כסף - על מה אנחנו מדברים?!

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה בהנחה שלא יהיו הכנסות. בתזרים המזומנים שהעברתי לכם, יש הנחה שיהיו הכנסות. יעל אורלי ואני ישבנו עם השמאים ועשינו תחזית הכנסות והפחתנו ממנה 50%, ועל זה עשינו 0.8.

שי רז:

זה כולל כבר את 12 המיליון שכבר צבועים ואת העלויות של התשתיות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כל ההוצאות נמצאות בתזרים המזומנים שהצגנו.

שי רז:

אני מתחבר לדברים של סיגל ויעל, אם לא יהיו הכנסות לא יהיו הוצאות למעט בית הספר. אני חושב שזו הדרך הנכונה, ויש דברים שחייבים לעשות כמו הנגישות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כל התב"רים נמצאים כאן, כולל תב"רים שכבר אישרנו בעבר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

סיגל זוז:

הרוב זה דברים שאנחנו נאלצים לאשר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון. התכנון לעבודות התשתיות ב-2018 מתוקצבות ב-19 מיליון ₪, ואני מסופק אם נצליח לבצע אפילו 15 מיליון ₪ וגם מכאן יישאר עוד 4 מיליון ₪ עודף. לכן אני אומר שברמת ההוצאה התחזית מאוד גדולה וברמת ההכנסה מאוד מצומצמת, ועדיין משאירה עודף של 5 מיליון ₪.

עמירם אליאסף:

אז בואו נקבע גדול של 10 מיליון ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני חושב שהגבול צריך להיות 5 מיליון ₪, זה מאפשר לגזברית לעבוד בצורה רחבה בפעילות הבנקאית ולהתחייב. אם אנחנו מתחייבים ל-10 מיליון ₪ לא נוכל לפתוח תב"רים. אני חושב שצריך לבנות את בית הספר בצורה איכותית להרבה שנים קדימה, שיכבד את הבאים אליו גם בעוד 50 שנה.

שי רז:

לגבי בית הספר ההוצאה ב-2018 היא רק 4 מיליון ₪ עם החזר של 2 מיליון ₪ ממשד החינוך. ההחזר הזה ייכנס?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, כאשר הפרויקט מאושר נקבל מקדמה.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

בכל מקרה זה כפוף לאשרור של משרד החינוך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הגזברית תגביל את ההוצאות שלנו ונצטרך לבצע תיעדוף. כרגע יש לנו יכולת לבצע במידה והנחות היסוד נכונות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אניק זבליק:

איך עובדים על תיעדוף התב"רים?

יעל לוי- גזברית:

אני לא יכולה לפתוח תב"רים.

אניק זבליק:

אנחנו צריכים לראות את מפת התב"רים הפתוחים הקיימים כדי לעשות תיעדוף.

יעל לוי- גזברית:

לטובת בית הספר יש 850,000 ₪, בתשתיות יש 4 מיליון ₪, מערכת תכנון ובקרה דיגיטלית יש 670,000 ₪, מיזוג אוויר במרכז וייל 1.8 מיליון ₪, תב"ע מתחם דרך השדות 750,000 ₪. יש תב"ר חדש ל-LPR בסך 455,000 ₪. חצר הכושר 270,000 ₪, יש עוד תב"ר ישן של ניהול ותכנון פרויקט התשתיות שיש בו 1.3 מיליון ₪.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

זה תב"ר ישן אבל הוא מקבל תזרים והוא בשימוש.

יעל לוי- גזברית:

בצבעונים והתמר נשאר עוד כסף, ויש עוד כמה דברים קטנים.

אייל זילברסון:

שמעתי את מה שאמרו חבריי למליאה ואני מסכים איתם. גם את רומא לא בנו ביום אחד ואפשר להשאיר חלק מהפרויקטים לאחרים. אנחנו חוטאים שאנחנו לא נותנים עדיפות לתשתיות הביוב לכלל הישוב, כי אנחנו מחויבים על פי החוק. אני מבקש כל הזמן את לוחות הזמנים של הביוב בכלל היישוב. בלי זה לא נוכל לעשות את מתחם הנוריות ומתחמים אחרים, ולא נוכל לקבל את ההשבחות בפרויקטים השונים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה אומר לסגור את היישוב. האם אתה רוצה שנסגור את היישוב מבחינת תנועה לאורכו?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אייל זילברסון:

אבל צריך לעשות את זה! אז אתה רוצה שראש המועצה הבא יעשה את זה? ולו נשאר את הבלגאן? התושבים יבינו את זה, צריך לבצע קטע קטע ולעשות את זה. התשתיות הן אלו שיביאו את ההכנסות ועם זה צריך להתקדם. הנושא חשוב ויש חוק ברור. צריך לעשות חשיבה מחודשת לגבי בית הספר. אם נאשר היום או בעוד 9-10 חודשים זה לא יפגע בקליטה של בית הספר, אני לא רואה את מזרח הכפר יוצא לפועל כל כך מהר. יש מספיק זמן לחשוב על זה, ואני מסכים שצריך לתכנן את זה בצורה כוללת. אני מזכיר שבפעם הקודמת לא שיתפנו את מושב רשפון וזה עלה 1.5 מיליון ₪. אני דורש שננסה לגבות ממושב רשפון את חלקם היחסי. אני דורש שישתתפו גם בהוצאה הזו הם משתתפים בגני הילדים שבנינו, וזו חובתנו לכפר. תושבי הכפר משלמים מיסים, ואחרים לא צריכים ליהנות מזה בלי לשלם. בזמנו רשפון אמרו שהם לא רוצים את אשכול הגנים, ובפועל אנחנו רואים שיש ילדים מרשפון. צריך לעשות תיעדוף לפרויקטים שיניבו הכנסות כמו רח' החבצלת. העדיפות הראשונה היא כמובן לביוב ולנגישות על פי חוק.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין לי עניין להתייחס לדברים שאתה אומר, כי הם לא מדויקים.

אייל זילברסון:

צר לי, אבל אני רוצה למען הכפר ואני חושב שאני אומר פה דברים מהלב למען הכפר.

אניק זבליק:

לגבי בית הספר, אני חושבת שזה לא דחוף כרגע וצריך לעשות תכנון מחדש. אני לא יכולה להגיד כן למשהו שכבר לפני שנה אמרתי לו לא. התכנון לא טוב בעיניי, ותקציבית אנחנו לא עומדים בזה כרגע. אני מסכימה עם אייל שהמחויבות הראשונית שלנו כלפי תושבי הכפר היא הביוב ופה עלינו לשים את כל יהונו.

שי רז:

אם לא בונים את בית הספר אז צריך להשקיע 1.5 מיליון ₪ למבנים יבילים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אניק זבליק:

לכן העליתי את ההצעה של שלוש הכיתות. הייתי בסיוור בבית הספר ויש קצת דיסוננס לגבי המבנים בהם צריך לטפל, ובסך הכול הם נראים בסדר.

סיון אבנרי:

יש שלושה שעדיין שמישים ושניים שחייבים להיפרד מהם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

התוקף של כולם פג.

אניק זבליק:

אני חושבת שאפשר לעשות שימוש באשכול הגנים לטובת שלוש כיתות הא', גם במחיר של הפסקת השכירות של הגנים. בעלות מול תועלת עדיין מפסידים פחות.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אני לא מבינה את החישוב שלך. את מקבלת הכנסה לכל שנה למשך שנים, ולעומת זאת יש פעימה אחת בשביל מבנים יבילים שהם ממילא לא כיתה תקנית, כי הכיתות התקניות היום עוברות את ה-50 מטר.

עמירם אליאסף:

אניק מציעה לדחות את הבנייה בשנה, ובשנה הבאה נקבל את ההחלטות. אני הבנתי שאפשר לבצע דחייה של שנה בתוכנית המועצה.

אניק זבליק:

לא אישרתי את תוכנית בית הספר בפעם הקודמת שעלתה להצבעה, ואני לא מוכנה לאשר אותה עכשיו. בעיניי היא תוכנית לא נכונה. בשנה הבאה בית הספר יהיה בבעיה כיוון שיהיו שלוש כיתות עודפות לעומת החללים הקיימים, וזה מה שאני הבנתי בסיוור.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מבחינה טכנית, חמשת הקרוואנים לא תקינים ללמידה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אניק זבליק:

הם מסתדרים היום והכשירו חלק מהחללים ככיתות.

סיון אבנרי:

השאלה כמה שנים אפשר להמשיך במצב הזה.

סיגל זוז:

מה צריך כדי שאפשר יהיה להמשיך ככה עוד שנה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה תצטרך לקבל החלטה שמשאירים את הילדים ללמוד במבנים יבילים לא תקניים. אני חושב שזה יכביד על המועצה החדשה.

סיגל זוז:

חמש כיתות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

חמש כיתות היום, ותחסר עוד כיתה בשנה הבאה.

סיגל זוז:

אם בשנה הבאה נשתמש בגנים לצורך זה,

דרור אלוני - ראש המועצה:

מוציאים את השוכר ומפסיקים לקבל את השכירות.

יעל לוי- גזברית:

זה לא רק השכירות, הילדים שלומדים אצלו עוברים לגנים שלנו.

אניק זבליק:

בכל מקרה לפי לוחות הזמנים בשנה הבאה עדיין לא יהיה בית ספר וצריך למצוא פתרונות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

התוכניות נדונו עם מושב רשפון לפני שלוש שנים, בהסכמה. רצינו הרי לבנות את זה לפני שנה, ובגלל שקיבלתי הצעות גבוהות מדי במכרז עצרתי את הפרויקט. עשינו עבודה עם הנהגת ההורים, היו הרבה התלבטויות. אני מקבל את כל ההערות, אבל כל הדברים האלה נעשו. אפשר לעשות אותם פעם נוספת, מההתחלה, אבל אני כבר לא אעשה את זה יותר. מי שייכנס בדצמבר 2018 יוכל להתחיל את התהליך מההתחלה, ואז אולי יתחילו לבנות את בית הספר ב-2020. אתם תצטרכו להתמודד עם מבנים יבילים לא תקינים, ותעשו מה שאתם מבינים. אני חושב שזה חוסר אחריות שלא עשינו את זה עד היום. תוכנית בית הספר הוצגה כאן מספר פעמים עם כל ההתלבטויות האם חד קומתי או דו קומתי, מדורג וכן הלאה. מושב רשפון חתום על התוכנית.

אניק זבליק:

זה הוצג כאן פעמיים בסך הכול.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הייתה עבודה חשובה עם צוות בית הספר והמורים, וזה יותר חשוב מאיתנו. הפנטזיה שלהם הייתה לצאת ישירות מהכיתות אל המרחב ואז ראו שאין חצר, אז ניסו לבדוק אפשרות של גג פעיל. אפשר להתחיל את הכול מההתחלה, אני את שלי אמרתי ועשיתי את המקסימום כדי שזה יהיה מוכן לתושבים. פספסנו בשנתיים, ואפשר לדחות את זה עוד פעם. מי שיתמודד עם האחריות יהיה המועצה הבאה וראש המועצה הבאה, שיצטרכו לתת דין וחשבון על פערים ואיכות הכיתות.

אניק זבליק:

מתי התכוונת לעשות את התהליך עם התושבים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לצורך העניין צריך לשבת עם ההורים ולא עם התושבים. זו דעתי.

אניק זבליק:

צריך עם כלל התושבים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

סיון אבנרי:

יש פה השלכות על הקשר שלנו עם רשפון, חוף השרון והרצליה. אולי צריך לנסות ולחזק את שיתוף הפעולה עם רשפון ועם מועצה אזורית חוף השרון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

רשפון היו שותפים מלאים לתכנון, הוועדה המקומית חוף השרון היא הוועדה המאשרת. זה נדון עם וועד התושבים והנהגת ההורים. זה היה לפני שלוש שנים.

סיון אבנרי:

יש לזה אלמנט פיננסי?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, כמו שאנחנו לא משתתפים בבינוי בחוף השרון.

סיון אבנרי:

למרות שהשנה בפעם הראשונה יותר מ-50% מהתלמידים הם מחוף השרון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מנגד, רוב התלמידים שלנו בכיתות ז'-ט' לומדים בחוף השרון. בעניין הכלכלי אין אפשרות לערב את רשפון. אנחנו צריכים לעשות לילדים שלנו בית ספר טוב, וליהנות מזה שחוף השרון שולחים את התלמידים שלהם כדי למלא את השורות. אחרת לא יהיה בית ספר, ולפני 13 שנה משרד החינוך הציע לסגור את בית הספר.

יש התנגדות לתב"ר החבצלת בסך 500,000 ₪?

החלטה

מאשרים תב"ר החבצלת בסך 500,000 ש"ח.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש התנגדות לתב"ר הנגשה בסך 3 מיליון ₪? אני מבקש ששני חברי מועצה ייקחו על עצמם לקרוא את כל דוחות הנגישות וללוות את הפרויקט. יש 14 דוחות ארוכים ומפורטים, מהם נגזרו הסכומים

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

האלו. אני יודע שאורלי ישיבה על הפרטים וצמצמה חלק גדול מהדברים. ואם מישהו חושב שנעשו טעויות בבניית מבנים קודמים, או נעלה מהלך לא נכון, שיציב אותם ויעלה אותם.

אניק זבליק:

לא התנגדנו לנגישות. מחובתנו לשאול את כל השאלות.

אייל זילברסון:

האם יש כסף לכך?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

בהנחה ולא תהיה הכנסה.

אייל זילברסון:

אנחנו מאשרים את התב"רים, ויעל תצטרך לעקוב?

סיגל זוז:

אני לא מבינה. ברור שאם לא יהיו הכנסות אז לא נוכל להוציא כסף, אבל אנחנו צופים הכנסות. אני חושבת שהתשובה לא נכונה, אלא צריך להגיד מה אפשר לבצע כרגע. אנחנו נעשה את התיעוד ונתקדם בפרויקטים ככל שיהיו הכנסות. אבל אני לא מקבלת את זה שאי אפשר לאשר יותר שום דבר.

ערן רוה:

זו שאלה משפטית, האם אפשר לאשר תב"ר כשאינן כסף בקופה.

יעל לוי - גזברית:

אישרנו 26 מיליון ₪ לפרויקט התשתיות ופתחתי תב"ר של 4 מיליון ₪, כי זה הכסף שיש לי לתת. אבל בשביל זה קיבלתי אישור מיוחד ממשרד הפנים.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אם נצליח להוריד את הסכומים זה יחזור לקופה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

מי מתנגד לאשר 3 מיליון ₪ לנגישות?

החלטה

מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר בסך 3 מיליון ₪ עבור הנגשת מבני הציבור בכפר, לביצוע על פני שנתיים.

עמירם אליאסף:

אני מקבל את מה שאתה אומר, זה הגיוני, אבל מעבר לזה אני מבקש להמשך, כדי שנאשר את התב"רים הבאים, נקבע את מנת הברזל בסך 10 מיליון ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נעלה להצבעה אחרי שנסיים את ההצבעות על התב"רים.

אני מבקש לאשר תב"ר לשיקום פיזי של מרכז וייל, בסך 1.5 מיליון ₪ במקום 1,550,000 ₪ לפי ההצעה של אורלי למעט התחרות האדריכלית לעיצוב החזית המערבית. יש מתנגדים?

החלטה

מאשרים תב"ר לשיקום פיזי של מרכז וייל, בסך 1.5 מיליון ₪ במקום 1,550,000 ₪ לפי ההצעה של אורלי למעט התחרות האדריכלית לעיצוב החזית המערבית.

אניק זבליק:

זה ביחד עם תוכנית המזגנים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

תוכנית המזגנים כבר מאושרת.

אניק זבליק:

אני מסתכלת על ההשקעות הכוללות במתקן במהלך השנה.

אייל זילברסון:

כשאשרנו את המזגנים היה מדובר על עבודות בשלבים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

הסכום הכולל הוא 1,850,000 בשני שלבים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תב"ר להתאמת תוכנית האב להנחיות הוועדה המחוזית בסך 322,000 ₪.
יש מתנגדים?

החלטה

מאשרים תב"ר להתאמת תוכנית האב להנחיות הוועדה המחוזית בסך 322,000 ₪.

אייל זילברסון:

אני מבקש שוב שתשלחו את החומר של השינויים של תוכנית האב.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

רשמתי לי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הפעלת תב"ר 169- אני בעד לבנות את ביה"ס ב-2018-2019. אני שומע התנגדויות ומבקש להעלות את זה להצבעה. הצעתי לבנות בית ספר ב-2018-2019. מי מתנגד?

סיגל זוז:

ללא שיתוף הציבור?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא מדבר כרגע על התוכנית. אפשר לפתוח את התוכנית ולהביא אותה לכאן בעוד חודש. בכדי להתניע את הקמת ביה"ס צריך לאשר עכשיו תב"ר, לפנות למשרד החינוך לקבל תמיכה. אחרת ביה"ס לא ייבנה. אם רוצים לשבת פה עם האדריכל בעוד חודש על החלופות זה לגיטימי, אבל יוצאים לדרך עם תוכנית העבודה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

עמירם אליאסף:

צריך קודם לשמוע את התושבים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

דעתם של התושבים חשובה ונשמע אותם, אבל הם לא בציר ההחלטה. האם חברי המועצה רוצים לבנות את ביה"ס בשנים 2018-2019, על מנת שבספטמבר 2019 יהיו 6 כיתות חדשות?

אייל זילברסון:

אני בעד להקים בית ספר, אבל לא במתכונת הזו שהוצגה לנו ונאשר רק לאחר שתוצג במלואה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

באיזו מתכונת כן?

אייל זילברסון:

צריך לראות שוב את התוכניות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש תב"ר מאושר שהקפאתי. אני מציע שנפנה קודם כל למשרד החינוך, נזמין לכאן את האדריכל, ונתקדם עם התוכנית.

אניק זבליק:

אני לא רוצה שנאשר תב"ר וכבר נצא לדרך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אומר את דעתי וזו הפעם האחרונה שאני אדבר בנושא, כי אם לא נעשה את זה עכשיו, גם לא נעשה את זה להבא. אני חושב שחובתנו לפעול לכך שהתחדשות בית הספר תתחיל מוקדם ככל האפשר. אם נחליט עכשיו, נוכל להתחיל לבנות ביוני. אם לא נחליט עכשיו, המשמעות היא להתחיל את הבנייה ביוני של השנה הבאה.

סיגל זוז:

ואם נהיה בסיטואציה שאין כסף?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא נצא לעבודה אם לא יהיה כסף.

עמירם אליאסף:

אם כבר החלטת אתה לא יכול לעצור.

סיגל זוז:

בתיאוריה כולנו רוצים לבנות את ביה"ס. אני לא יודעת אם אפשר לעשות את זה, אבל לשחרר את ההקפאה ולתת לתהליך להתחיל. ולפני שמתחילים את העבודות בשטח,

עמירם אליאסף:

מהיכרותי את ראש המועצה הנמרץ והיוזם שלנו, ברגע שהצבענו העבודות יתחילו.

סיגל זוז:

ראש המועצה לא עשה דברים שאנחנו לא הסכמנו להם. אם נגיד כאן במליאה, שביוני לפני שמתחילים לעבוד בשטח, צריכה להתקבל החלטת מליאה- כך יהיה, במידה וזה חוקי.

עמירם אליאסף:

אני חולק עלייך, ראש המועצה הביא אלינו כמה תהליכים שכבר נמצאים בהפקדה והיינו צריכים להצביע.

סיגל זוז:

לא במקרים שבהם לא הסכמנו לעבודות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

מתוך אחריות לדורות הבאים, אני חושב שצריך לבנות בית ספר מהר ככל האפשר. מי בעד ומי נגד?

דרור אלוני

אני בעד.

סיון אבנרי:

אני בעד.

שי רז:

אני בעד.

עמירם אליאסף:

אני נגד.

אניק זבליק:

אני נגד.

אייל זילברסון:

אני נגד.

סיגל זוז:

אני בעד, בתנאי שלפני שמתחילים את העבודות בשטח, כפי שכתוב בכל מקום, לפני תוכניות הביצוע לא שמים בטון באדמה ולא עושים שום תהליך שאי אפשר לעצרו.

אניק זבליק:

אבל לפני כן מפקידים את התוכניות. אז איך אפשר?

עמירם אליאסף:

הערכתי שזה יהיה המצב. אנחנו תוקעים את ראש המועצה הבא, אנחנו תוקעים את הכפר. מה שנעשה על ידכם זה חוסר אחריות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

סיון אבנרי:

האם נעשה איזשהו מהלך מול הוועדה המקומית בחוף השרון?

דרור אלוני - ראש המועצה:

וודאי, ניתן לאשר את התוכניות בתוך חודש אם נחליט על כך.

סיון אבנרי:

התוכניות האלו הוגשו לוועדה המקומית?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בוודאי, לפני שלוש שנים. אישרנו תב"ר של 12.2 מיליון ש"ח על בסיס התוכניות המאושרות. מאחר וההצעות במכרז היו גבוהות החזרתי את הנושא למועצה והקפאתי את התוכנית.

סיון אבנרי:

בנקודת הזמן הזו, איך אנחנו מוודאים שאנחנו לא מתקדמים לפני שהמליאה יושבה על התוכניות וקבעה את תוכנית הפעולה? לשתף שוב את הנהלת בית הספר, הנהגת ההורים והצגה לתושבים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

איך אתה חושב לעשות את כל הדברים האלה בחודשיים הקרובים? אני לא בטוח אם נקבל תשובה ממשרד החינוך ב-3-4 חודשים הקרובים.

סיון אבנרי:

איך אני מצביע בעד, ויודע שלא נתקדם בתוכנית בלי שישבנו על התוכניות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר להביא לכאן את האדריכל ומומחים נוספים, ולקיים פאנל פתוח.

סיון אבנרי:

האם אפשר להוסיף להצבעה הזו אמירה ברורה שאנחנו לא מתקדמים?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה זה אומר, לא לפנות למשרד החינוך?

אניק זבליק:

לא. הכוונה היא לא להתחיל את העבודות בשטח, לא עושים שום תהליך שאי אפשר לעצור.

אורחת – דידי נחשון:

צריך להראות את התוכנית לתושבים לפני שמאשרים אותה, זה פשוט לא בסדר.

אייל זילברסון:

תראו לנו קודם את התוכנית ואז נצביע.

סיון אבנרי:

אפשר לשמוע את מה שיש לדידי לומר, לפני שממשיכים?

אורחת – דידי נחשון:

נכנסתי לעניינים האלה בעקבות מה שקרה לאחרונה. אתם עושים עוד פעם את אותה טעות, וזה נורא ואיום. זה לא רק ההורים של בית הספר, אני חושבת שזה כלל התושבים. כולנו משלמים את אותם מיסים אם אין לנו ילדים ואם אין לנו ילדים. אנחנו ראויים להיות חלק בשיתוף בהחלטות האלה. בכפר שמריהו יש אנשי מקצוע נפלאים שיכולים לשבת גם בהצגת התוכנית וגם לעזור ברעיונות. בית ספר זה הדבר הכי חשוב לקהילה, וחשוב לבנות אותו. אבל המהירות מהשטן. לא יכול להיות שלא הצגתם את ביה"ס לתושבים, ואתם אומרים שביוני אפשר להתחיל לבנות. לא יכול להיות שלא הצגתם לתושבים את התוכניות וזה כבר באישורים, זה לא נתפס. אם התוכניות כבר באישורים, אי אפשר אחר כך לעשות בית ספר אחר.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

את מטעה, כי אפשר לעשות היתר שינויים. התוכניות לא הוגשו בקדנציה שלי.

אורחת – דידי נחשון:

אבל אי אפשר לעשות בתוכנית שינויים מבית ספר של שתי קומות לקומה אחת עגולה ועם פרגולות אחרות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אם את עומדת במטרים הנתונים, אז כן, זה אפשרי.

אורחת – דידי נחשון:

זה מאוד מסובך, לכן אני אומרת שלא צריך לעשות שינויים, אפשר לעשות את זה תקין מההתחלה. אם רוצים בית ספר נכון וטוב, צריך לפתוח את התוכניות לפני התושבים. יכול להיות שעשיתם תוכניות נהדרות, אני לא ראיתי אותן. לחזית של בית וייל עושים תחרות ב-50,000 ש"ח, ובית ספר שזה בניין כל כך מהותי וחשוב לקהילה, אין תחרות. מי האדריכל הזה? למה הוא נבחר? אולי זה כבר אבוד ומה שאני אומרת כבר לא רלוונטי, אבל אני חייבת להגיד את הדברים עוד פעם, כי תהליך העבודה לא נכון. לא יכול להיות שפנינה היא שתחליט על האבנים של השביל, כשיש כאן כל כך הרבה אנשי מקצוע שיכולים לעזור לפנינה.

אייל זילברסון:

היא מנהלת את הקומפלקס.

אורחת – דידי נחשון:

לא יקרה כלום אם בית הספר יידחה בשנה ותעשו את זה כמו שצריך. תחשבו על ייעוד ביה"ס, איך אתם רוצים שהוא יהיה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה רבה דידי. אני בטוח שכוונתך טובה אך לצערי את לא בקיאה בתהליכים שעברנו במועצה. אני חייב לומר שכל מה שנאמר כאן נעשה עם חברי המועצה בצורה יסודית. יש לנו את אחד מהאדריכלים המובילים בתחום, הסתובבנו במוסדות חינוך, עשינו השוואות, דיווחתי כאן על ההשוואות והביקורים שנעשו. אפשר לפתוח עכשיו את הכול מחדש עם דעות חדשות. אני חושב שצריך ללכת קדימה, ומי שחושב אחרת שיצביע נגד. אפשר לדון בביה"ס, לעדכן את התוכנית, לפתוח ולהתאים. להערכתך נחזור בסוף לאותם המבנים פחות או יותר. עתיד ילדי כפר שמריהו יותר חשוב מעתיד ראש המועצה הבא. בשביל ילד, כל שנה שהוא לומד בקרוואן זו שנה מהותית. הילדים שלנו ראויים לבית ספר איכותי, מתאים, עם מרחבי למידה כמו שצריך. האדריכל שיש לנו הוא אחד מהאדריכלים המובילים בארץ למבני חינוך.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אורחת – דידי נחשון:

לא ראיתי את פרויקט בית הספר אז אני לא יכולה להגיד עליו שום דבר. אבל היו פה שתי אנקדוטות שמצביעות על בעיה שיש פה. כנראה בגלל סוג של חיפזון של החלטות, אחרי שבונים את מבני הציבור יש צורך לשקול לעשות להם פסאדה קצת יותר נעימה, אולי עם קצת צל, אולי לעשות שינויים בתוך המבנה כי הוא לא מתוכנן טוב. וגם כשהיה צריך לעשות תוספת, פנו לאותו אדריכל שעשה תכנון לא טוב, וביקשו עוד תוספת שהיא לא טובה. בקשר לגנים, אתם מאוד גאים בזה, הצלחתם לעשות גן של נובורישים שמראה את העושר של הישוב, אין שום מחשבה אקולוגית, אין שום מחשבה על המרחבים והשילוב שלהם בבניין. עכשיו אתם סובלים מזה ויקר לתחזק את זה. אני לא מבינה מי חשב לתכנן את המעטפת של העץ, עם חדר המדרגות שכל מי שעולה לטיפול פסיכולוגי אפשר לראות אותו מכל מקום ואתה מרגיש חשוף. למה יש ציפוי עץ? לא כי זה מבודד מהצד הנכון, כי זה היה באופנה. אתם צריכים לשמוע עצות של אנשי מקצוע כדי שלא תצטרכו לעשות שיפוץ לפסאדה המזעזעת של בית וייל. אל תרוצו. לא ראיתי את בית הספר, אני מאז ומתמיד חשבתי שמקום כמו כפר שמריהו צריך שתהיה לו אג'נדה אקולוגית בכל מבנה שהוא עושה, זה מה שצריך לתת לילדים. אם זה יהיה בקרוואן זה עדיף על מבנה של שם שתעשו. לא ראיתי את התוכניות, יכול להיות שהן נפלאות. אני חושבת שהאדריכלות שנבנית בכפר היא לא איכותית. לא בתכנון, לא על מה שחושבים ולא בפתרונות של החומרים.

אניק זבליק:

מבחינה פרקטית, האם לא יהיה נכון ואחראי לדחות את ההצבעה על אי הקפאת התב"ר לעוד שתי ישיבות, ולעשות את כל שיעורי הבית שאנחנו מדברים עליהם? במקום להיכנס למחלוקות פנימיות. נתכנס בישיבת מליאה בפברואר אחרי ישיבה עם המתכנן, נבחן חלופות ונעשה שיתוף ציבור ולאחר מכן נשחרר את התב"ר? אני אישית לא רואה למידה אינטנסיבית של חודשיים את הנושא כבלתי אחראית אלא ליהפך. זה יאפשר לנו לצאת לפרוייקט נכון ומהודק יותר.

עמירם אליאסף:

שי, סיגל ודרור לא יישארו פה. שני חברי המועצה שרוצים לרוץ בבחירות מתנגדים. אני חבר מועצה שי, ואני מתכוון להישאר, כי אני יודע שהמצב קשה ואני רוצה לעזור לכל ראש מועצה שייבחר. האדריכלות בעדיפות אחרונה כרגע, אבל זו טעות פיננסית. אנחנו מתחילים את השנה הבאה עם 5 מיליון ₪.

אני רוצה קודם כל שנצביע מה גובה מנת הברזל שתהיה לנו. דבר שני, אם היינו כיום עם 5 מיליון ₪ לא היינו עושים כלום וזה מה שהולך להיות בשנה הבאה. כל התהליכים שישנם במועצה ייפתחו,

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

כל מועמד שיהיה קורא את כל הדוחות ואני חושב שתהיה ביקורת על כל מי שהצביע עכשיו. זה קריטי.

סיגל זוז:

ביקורת על מה?

עמירם אליאסף:

על ההצבעה על בית הספר.

אמירה:

לגבי כל התביעות של הנוריות והשקד וכל הכמות האדירה של המשפחות שיגדלו פה פי שתיים על פי הנאמר, לכן צריך להכין את בית הספר הגדול הזה. האם יש בזה צורך כשאיננו לנו אפילו תשתיות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא דבר שתלוי בדבר. הישוב גדל למספר של 4,000 תושבים לפי התוכנית המרבית שלו. לכן דובר על בניית 6 כיתות במקום 5 קרוואנים. בפועל בשנה הבאה נצטרך 14 כיתות אם, עכשיו יש לנו 13.

דידי:

אז רק אחת חסרה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש חמישה קרוואנים לא תקניים.

עמירם אליאסף:

אנחנו הולכים להיות בבעיה פיננסית חמורה. אנחנו צריכים לעצור, לחשוב שוב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מאחר ואני לא אהיה פה אז אני גם לא אצטרך לתת דין וחשבון אם יהיה בית ספר או לא יהיה. האחריות שלנו היא לדאוג לכך שיהיה בית ספר בספטמבר 2019, זו דעתי. איך הוא יראה זו סוגיה אחרת.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

עמירם אליאסף:

אין לנו כסף, אנחנו צריכים לעשות את הביוב. אם ייכנסו שני המגרשים אז אפשר לדבר על זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש לנו כסף, הנחת העבודה שהמגרשים יימכרו, וזה יקרה ב-2018. אייל, עמירם ואני, אתם מעוניינים להיבחר לרשות המועצה ואני מאחל לכם הצלחה. מי שייבחר יצטרך להשיג אישורים למימון ביה"ס וזה תהליך שלא יקרה בחודשים הראשונים, כך שזה יידחה ל-2021 או 2022.

אניק זבליק:

אני מבקשת לדחות את הדיון בחודש או חודשיים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש כרגע תב"ר מאושר ואני ביקשתי להקפיא אותו. ישבנו שוב עם המתכננים ושינינו. הפנייה למשרד החינוך תימשך חודשים, אפשר לפנות ובעוד חודשיים להגיד שאנחנו חוזרים בנו כמו שעשינו לפני שנה.

אניק זבליק:

לא עדיף לחכות עם ההרשאה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה ייקח המון זמן וייגמר התקציב. אני רוצה להגיש את הבקשה למשרד החינוך מחר בבוקר.

אניק זבליק:

אני חושבת שאנחנו צריכים לדחות את זה, לא יקרה כלום אם נדחה את הגשת הבקשה למשרד החינוך בחודש. נעשה איזשהו תהליך של שיתוף הציבור ולא רק עם הנהגת ההורים, שהיא נישה מאוד מצומצמת. מדובר בלב הפועם של הקהילה.

שי רז:

למה זו נישה מצומצמת? יש שם מאות הורים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

לאור התנגדותם של אייל, אניק ועמירם, אשר מתכוונים להתמודד לחברות במועצה הבאה, לעומת שלושה שאינם מתכוונים אך תומכים, אני מוריד את הנושא מסדר היום כרגע. אני אשקול את זה מחדש.

החלטה:

תב"ר בית הספר - לאור הבקשה של אייל, אניק ועמירם תב"ר בית הספר יורד מסדר היום.

שי רז:

לגבי ההאשמות בנוגע לחוסר אחריות, סיגל ואני כנראה לא נהיה במועצה ואנחנו מגלים אחריות. לא יהיה בית ספר לתלמידים, לשנינו אין ילדים בביה"ס ולא יהיו. לכאורה הכי קל לי להגיד 'אחריי המבול, שלא יהיה בית ספר'. כל המתנגדים עתה, הם שייאכלו את הקש'.

סיון אבנר:

אנחנו נכנסים לשנת עבודה אחרונה, ולא נעים פה בחודשיים האחרונים. כדי לשמור על יחסי עבודה, אני חושב שההצעה של אניק היא הצעה סבירה כדי שנוכל להמשיך את השנה הזו. אני הצטרפתי אחרון, ואני חושב שהמועצה התנהלה בצורה מאוד עניינית וסימפטית. אני מבקש מכולם לקחת נשימה עמוקה ולעבור את השנה בבגרות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לגבי תב"ר שיפוצי קיץ, המשמעות היא לאשר אותו ב-3 מיליון ₪ ולא ב-1.5 מיליון ₪ בשביל 6 קרוואנים חדשים. אני לא אמליץ לאשר לימודים בקרוואנים האלה.

אייל זילברסון:

אפשר לקחת מפקח בטיחות שיבדוק אם זה תקין?

דרור אלוני - ראש המועצה:

משרד החינוך קבע שפג תוקפם לפני מספר שנים.

אייל זילברסון:

גם אם נאשר היום את בית הספר, הילדים עדיין ישבו בקרוואנים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

לשנה אחת, אבל לא לשנתיים.

דידי:

לאור העובדה שמשכתם את התוכניות מהוועדה,

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא משכנו, ביקשנו למשוך וטרם קיבלנו תשובה. לא אהבו את הרצון שלנו למשוך את התוכניות.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

בעקרון ועדה מחוזית אמורה להוציא לפי חוק, כעבור שלושה ימים את ההחלטה. היא הסמכות המחליטה.

דידי:

יכולים לסרב שתמשכו את התוכניות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, כי אין תוכנית מתאר יישובית ועדכנית.

דידי:

לאור זה, אמור היה להיות ביום ראשון פגישה. האם היא תתקיים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם יאשרו את המשיכה אז נבטל את המפגש. הודעתי על כך.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

עדכון מהנדסת המועצה

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אני רוצה לעדכן על סטטוס תוכניות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הייתה בקשה לעדכן ברמת פירוט גבוהה את התהליכים, ואנו עומדים בכך.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

תוכנית מתחם הנוריות אושרה בילקוט הפרסומים ופורסמה כדין. קיבלנו השבוע את המסמכים חתומים ע"י הוועדה המחוזית, ובמקביל התחלנו מספר תהליכים. סטטוס התוכנית כרגע הוא בתכנון לביצוע, ובמקביל אנחנו מקדמים את ההליך להפקעות.

עמירם אליאסף:

יהיו תשלומים על ההפקעות?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אני אפרט מה צריך לעשות.

עריכת היתר תשתיות- זכה אינג'ינר רן ברז'יק. בוצעה תוכנית לרישום גבולות, ההיתר בעשייה.

היו אי התאמות במדידה, עשינו מדידה מדויקת וזה מחובר לקואורדינטות ארציות.

יש ארבעה דברים שיימשכו בין שנה לשנתיים- הכנת תוכנית הפקעות לדרכים והגשתה לאישור מיפוי ישראל, הכנת תוכנית לצרכי רישום, הכנת תשריט לזיקות הנאה ורישום בטאבו. מדובר בנושאים מורכבים, בין אם מדובר במגרש אחד או מתחם.

אנחנו מקדמים את הגשת תוכנית שמות הרחובות לפי אישורכם במליאה של 5.9. אנחנו מעדכנים את תכנון השילוט למתחם הנוריות בהתאם לשמות הרחובות שאושרו, ומבצעים את השילוט בהתאם לתכנון הנבחר ועושים לזה אומדן.

אנחנו משלימים את סקר העצים. ברגע שנכנסים לרישום הפקעה בפועל, אפשר להיכנס לקרקעות שהפכו להיות ציבוריות ולהשלים את סקר העצים למתחם.

אנחנו עושים תכנון לאגם לחידור מי נגר עילי שנמצא בחלק המערבי של המתחם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

עמירם אליאסף:

העלות של האגם היא 6 מיליון ₪.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אנחנו עושים כרגע תכנון מפורט כדי לרדת מהעלויות.

עמירם אליאסף:

האומדן לפני כמה שנים היה גבוה יותר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה האומדן, ואנחנו רוצים לרדת ל-3 מיליון ₪.

עמירם אליאסף:

אני לא בקיא בנושא ההפקעות. אנחנו צריכים לשלם כסף על הפקעות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, הפקעות הן מתוקף תוכנית. התושבים קיבלו תוספת זכויות לבנייה ואנחנו קיבלנו שטחים ציבוריים.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

לפי חוק התכנון והבנייה אפשר להפקיע עד 40% מקרקע פרטית לתועלות ציבוריות המוגדרות בחוק, ואתה לא חשוף לתביעת פיצויים.

אייל זילברסון:

מה לגבי חומות?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

מחזירים מצב לקדמותו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש עלויות לתמיכות בגלל הפרשים טופוגרפיים בין חצרות, אבל פגיעה בגדרות פרטיים. הכול מתומחר כפי שראיתם.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

סמטת האלון- התוכנית אושרה, אנחנו מחכים לראות את ילקוט הפרסומים. גם כאן נצטרך לעשות את אותו תהליך של תוכנית הפקעות, תוכנית לצורכי רישום, רישום בטאבו וסלילה והקמה בפועל.

עמירם אליאסף:

הורסים את הקיים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, מרחיבים ומציבים עמודי תאורה.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

מתחם דרך השדות- הגבולות הם רח' האילנות ושביל היסמין מצפון. מדרום רח' המעפילים. ממזרח דופן המסילה המתפנה. ממערב הזורע, קרן היסוד, דרך השדות, התלמים והצבעונים. סטטוס התוכנית כרגע- העברנו לוועדה המקומית את התוכניות המעודכנות בהתאם לסעיף 77-78. טרם קיבלנו מועד לדיון בוועדה המחוזית לנושא המגבלות להוצאת היתרי בנייה בפרק הזמן עד שהתוכנית תופקד בפועל.

עמירם אליאסף:

אני מוטרד מהכבישים הרוחביים שנצטרך לסגור. האם אפשר לתת לתושבים תקנון שקובע שהתושבים יצטרכו לבנות במסגרת בניית הבתים שלהם?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אי אפשר מבחינת נגישות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא יכול לדרוש מהם לייצר את תשתיות החשמל והביוב ברמה ציבורית. אנחנו מגיעים עד לקצה החלקה עם כל התשתיות. כל אחד יצטרך להוביל את התשתיות לתוך החלקה שלו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

עמירם אליאסף:

ההפקעות עולות כסף?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

זה אותו רעיון, וזו טובה ציבורית.

הוועדה המחוזית לא תאשר תוכנית בהנחה ולא תהיה נגישות או אפשרות הגעה שהיא בטוחה, ליחידות עתידיות, גם אם הן לא יבוצעו בפועל. אם מקצים בתוכנית מספר יחידות דיור עתידיות, אנחנו מחויבים להציג במסגרת התוכנית, סטטוטורית, איך מגיעים אליהם. וזה עכשיו.

עמירם אליאסף:

הלופים שנוצרו בתוכנית הם הכרחיים?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

הם ייבחנו שוב ע"י מתכנן תשתיות ומתכננת הנוף. כרגע אנחנו צריכים לקבע איזושהי מערכת, להגיד מהם חתכי הרחוב הראשי והמשני.

סיון אבנרי:

מה ההבדל בין התכנון הזה לתכנון במזרח הכפר?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

במזרח הכפר הרחובות שונים במהות, כרגע בבינוי הקיים. אנחנו נגיש לזה התנגדות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מתחשב מאוד בבתיים קיימים, במזרח אין בתיים קיימים בדרך. אנחנו צריכים גם להתחשב בציר הנפט, שאי אפשר לעשות עליו שום דבר. כאשר יוצרים רחוב חד שטרי אפשר לעשות בו יותר שימושים.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

רוחב הדרך והתקניות משמעותיים, פגיעה אפשרית במבנים קיימים ועתידיים, ההתמודדות עם מגבלות תש"ן וקצא"א.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

סיון אבנרי:

ברחוב חד סטרי מאבדים פחות שטח?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

נכון.

אני רוצה להציג את החתך לפי מה שבחרתם, אנחנו מקדמים כרגע את החלופה שלכם לכביש ראשי בדרך השדות, דו סטרי ברוחב 10 מטרים. יש מדרכה רחבה ותקנית עם ריהוט רחוב ומצללה של עצים, דו סטרי ומדרכה נוספת מהעבר השני.

עמירם אליאסף:

כביש 10 מטר דו סטרי הוא ללא הפקעות?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

התיישרנו עם הקווים של תחום הדרך הקיימת.

עמירם אליאסף:

את מעריכה שתצליחי לעשות את זה?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

אני מעריכה שהוועדה המחוזית לא תאפשר את זה ותבקש 12 מטרים, אבל אנחנו מנסים. לפי משרד התחבורה, דרך מהסוג הזה צריכה להיות מינימום 12 מטרים. אנחנו מנסים ללכת בצורה זהירה לפי מה שהחלטתם. הצלחנו בכבישי הרוחב להכניס גם חניה מקבילה, ואז זה מאפשר את תוספת החניה ברחובות הרוחב, בסמיכות לבתים העתידיים.

סיון אבנרי:

יש לזה תקן?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

ביקשתם להכניס חניות נוספות, ומכיוון שבדרך השדות לא ניתן לעשות את זה, הכנסנו את זה ברחובות המשניים, שרוחבם הוא 9 מטר עם מדרכות בשני הצדדים, חד סטרי וחניה מקבילה אחת.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

עמירם אליאסף:

לכל בית יהיו שתי חניות פנימיות?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

זה בכל מקרה בתחום הבית הפרטי.

סיון אבנרי:

הרמנו ידיים לגבי המדרכה שממול? אין אפשרות להתחמק מזה?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

אי אפשר לצמצם גם מדרכה תקנית, אני לא אחתום על זה.

סיון אבנרי:

אי אפשר לבנות היום רחוב עם מדרכה בצד אחד?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

אי אפשר, זה לפי התקנות. אני לא מוכנה לחתום על תוכנית כזו. דרך השדות מוגדר כרח' ראשי, משמעותי, והוא מוגדר ברוחב של 12 מטרים. אנחנו מנסים להגדיר אותו בקטגוריה מתחת כדי לאשר 10 מטרים. זה כנראה לא יתקבל. הנושאים שהעליתם ברמת הנוף והתשתיות, עולים עכשיו כאשר תוכנית התנועה וקווי הבניין יותר יציבה. יהיו שינויים, אבל יש כרגע חתך עקרוני. אתם תראו שתהיה כל הזמן התנגשות בין הנוף, לתשתיות ולתנועה. אנחנו נביא את זה לשולחן הזה. לגבי הרחבת מתחם המגורים ברח' הצבעונים, בית הספר האמריקאי- הוועדה המרחבית חתמה על המסמכים, התוכנית עברה לוועדה המחוזית והיא בקליטה שם. התוכנית הזו הוגשה לוועדה המרחבית בתיאום עם הוועדה המחוזית, כלומר כל הערותיה של הוועדה המחוזית הוטמעו כבר. זה יושב כרגע לפתחה של הוועדה המחוזית. ברגע שיהיה דיון להפקדה ויוחלט מה שיוחלט, נצטרך לתקן כך או אחרת, אבל עקרונית זה תואם את המגמה.

אייל זילברסון:

מדובר על 2 המגרשים של המועצה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

עמירם אליאסף:

את מעריכה שזה יהיה במרץ?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

אין עדיין דיון להפקדת התוכנית, ברגע שהוועדה המחוזית תבדוק את התוכניות, תיתן פידבק ותזמין למכינה לפני הפקדה, רק אז נוכל להעריך כמה זמן זה ייקח. וגם אז זה תלוי בוועדה. מכיוון שזה כבר תואם לפני כן, זה יהיה קצר יותר.

אני מעדכנת שפנינו למתכננים וישבנו איתם לגבי מזרח הכפר, עוד לפני שבכלל נגיש התנגדות לגבי שלושת הנושאים בהם ביקשתם לדון- צמצום המגרשים וחלוקתם למגרשים של חצי ושליש דונם, שינוי מערך ושלד התנועה, מקומות חנייה ראשיים לשכונה וקישוריה עם הכפר, והנושא של חלופת הבינוי הגבוהה בשטח הבנייה הרוויה. שלושת הנושאים כרגע בבדיקה.

סיון אבנרי:

למה הכוונה בבנייה הרוויה?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

זו הבניה של 4-5 קומות, וביקשתם לבחון חלופת בינוי גבוהה יותר ולראות איך אפשר לצמצם את זה לשלושה מבנים שיהיו גבוהים יותר. זו חלופה שנבחת לבקשתכם.

סיון אבנרי:

האם אפשר לצמצם לטריטוריה אחת את הבנייה הגבוהה ואת השטח המסחרי? בחנו את החלופה הזו?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

הייתם תמימי דעים לגבי שלושת הנושאים האלו ולכן הגשנו אותם לבדיקות.

עמירם אליאסף:

כמה שטח מסחרי מתוכנן?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

אני לא זוכרת כרגע, אני אבדוק.

אני רוצה להציף בפניכם סוגיה שעומדת על הפרק מדי יום. מבנה הצופים ומבנים נוספים כדוגמת בית עליזה, השיטור הקהילתי ומשרדי האחזקה. מבנה הצופים מצוי בייעוד קרקע של שטח ציבורי פתוח עם מגבלות מחמירות של רשות העתיקות. המבנה לא מתואם תב"ע ונבנה ללא היתר. המשתמשים בו הם נערים ונערות, עד כה אנחנו נוהגים להשקיע משאבים בתחזוקת המבנה ולבטיחות המשתמשים בלבד, כ-30,000 ₪ בשנה. הסוגיה העקרונית לדיון היא כיצד לנהוג עם המבנה הזה? האם להשקיע בו משאבים נוספים לנושא הנגשה ואחזקה? מבחינת הנגשה אין ברירה כרגע, אבל כן צריך לחשוב מה עתידו של המבנה. האם לקדם הריסה שלו ומציאת פתרון חלופי אחר, שמוסדר על פי חוק התכנון והבניה?
מבחינת חוק התכנון והבניה המבנה לכאורה לא קיים, מבחינת הנגישות הוא מחויב בהנגשה. אותו דבר לגבי משרדי האחזקה.

עמירם אליאסף:

מה לגבי המבנה היביל, הוא חוקי?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, הוא הותקן בהיתר זמני עד שנמצא פתרון קבע לבניין במזרח כפר שמריהו.

סיון אבנרי:

התכנון הוא לבנות את שבט הצופים בעוד 4-5 שנים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

צריך השקעה גדולה בהנגשה.

סיון אבנרי:

120,000 ₪ ב-4 שנים בלי קשר להנגשה?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

כן, ההנגשה זו עוד תוספת. העניין הוא שמגיעים מסמכים לפתחי, ומבקשים שאני אחתום שהמבנה ראוי, כשיר, בטיחותי. אני לא יכולה לחתום על הדברים האלה, המבנה לא קיים תכנונית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

עמירם אליאסף:

מה עשו לפניך?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

התעלמו, אני לא יכולה להתעלם. זה אותו הדבר עם משרדי האחזקה, אנחנו מתחזקים אותם וצריך להנגיש אותם. כך גם בית עליזה והשיטור הקהילתי.

אייל זילברסון:

יש לנו בעיה עד שלא יהיה פתרון בעוד 4 שנים.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

זה לא אותו גורל, משרדי האחזקה הם מרכז השירות לתושב, זה משהו עקרוני שצריך להיבחן פה והוא עקרוני. נושא הצופים הוא נושא קריטי אחר.

עמירם אליאסף:

מה בנוגע להשמשת בית עליזה ומרכז השירותים לאזרח? האם אפשר לחזק אותם - זה אפשרי?

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

אלה מבנים מאוד ישנים, זה מצריך בדיקה אחרת. הם לא עומדים בתקנות ותקנים.

שי רז:

צריך להפריד בין המבנים של הצופים לבין המבנים של אחזקה. אני בדעה שצריך להרוס את מבנה הצופים, חס וחלילה אם מישהו יפצע שם.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

לטעמי זו סכנה. אני מציעה שבדיון הקרוב תגיעו לאיזשהו עיקרון, כי אנחנו צריכים לתת את הדעת יום-יום על המבנים האלה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש שזה יהיה סעיף לדיון בישיבה הקרובה. אני מבקש שכל אחד יביע את דעתו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

נושא אחרון, חוק עזר למבנים מסוכנים. הוא אושר במועצה בשנות ה-60', התקפות שלו לעידן של היום הייתה בעייתית ועדכנו אותו. ההבדלים המשמעותיים, החוק שכרגע יש ברשותנו לא מאפשר על הריסת מבנה מסוכן, אפילו לא בשטח ציבורי. זה הכי חמור, כי זו מטרתו של החוק. יש חומה שמסוכנת ברמה מיידית, והיינו צריכים אישור של ממונה המחוז כדי להרוס אותה, כי אני לא יכולה להוציא צו מיידית.

החוק המעודכן מעניק סמכויות לראש המועצה להוציא צווי הריסה, לתקן, לאטום ואף צו לביצוע מיידית להתמודדות עם מצבי קיצון, או מבנים שהסכנה בהם היא מיידית. חוק העזר שקיים כרגע לא מקנה למועצה ולעומד בראש את הסמכויות בכל הנוגע להריסת מבנים מסוכנים ושמירה על שלום הציבור. חוק העזר החדש גם מטיל את האחריות והעלות על בעל הנכס.

עמירם אליאסף:

מתי זה ייכנס לפועל?

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

לאחר שתאשרו נוכל לפעול.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש מהיועצת המשפטית להעביר אלינו את טיוטת הצעת החוק, נאשר את זה באימייל ונפיץ את זה למשרד הפנים והמשפטים.

החלטה

מליאת המועצה רושמת בפניה את עדכון מהנדסת המועצה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

שמירת עצמאות הכפר – דיון ביוזמת עמירם אליאסף ואייל זילברסון

דרור אלוני - ראש המועצה:

עמירם ואייל ביקשו להעלות לסדר היום דיון בנושא שמירת עצמאות כפר שמריהו. האם אתם מבקשים לדחות את הדיון לישיבה הבאה?

עמירם אליאסף:

כן.

החלטה

בעקבות בקשתם של עמירם ואייל לאור השעה המאוחרת וחשיבות הנושא, דוחים את הדיון לישיבת המליאה הבאה.

עדכון על פעילות המועצה מיום 14.11.2017 ועד 05.12.2017

← הישיבה השנתית של אגודת הספורט;

← ישיבת מחלקת החינוך;

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתמול הייתה הישיבה השנתית של אגודת הספורט, אנחנו רואים התפתחות חיובית בניהול ותפקוד המועדון, ויש גידול בפעילות. מה שלא עלה לדיון, חברת חשמל מחייבת אותם בהשקעה של 200,000 ש"ח כדי לפרק את המדרכה סביב הבריכה, וליצור הארקה לבסיס הבריכה מתחת לקרקע. ניסינו לבטל את הדרישה, וכרגע לא מוכנים לחבר אותנו לרשת החשמל לפי הצרכים עד שלא נבצע את העבודה.

אורלי כהן מואס- מהנדסת:

זה אחד החוקים היחידים שתקפים רטרואקטיבית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

דרור אלוני - ראש המועצה:

הנושא הזה יצטרך להיות מטופל. קיימנו ביום ראשון ישיבה של מחלקת החינוך, עדכון שאנחנו עושים אחת לחודש. יש לי רושם שיש לנו צוות מעולה, גם בגני הילדים, גם בביה"ס וגם בצופים. הפער העיקרי הוא נושא הנוער שמחוץ לצופים ואנחנו לא מצליחים לגבש אותו. אני גם לא רואה פתרון ניכר וזמין. מה שקורה בביה"ס היסודי ובגני הילדים, עבודה יוצאת מן הכלל. גייסנו עובדת לשירות הפסיכולוגי החינוכי לרבע משרה נוספת, בתקן של משרד החינוך, שמשפרת מאוד את הטיפול בילדים בגני הילדים. שמעתי דברים טובים גם מצוות הגננות וגם מההורים.

סיון אבנרי:

כפי שהעלינו זאת גם פה בעבר, שעל רקע הניסיונות הלא מוצלחים לגיוס רכז נוער בשנים האחרונות, דיברנו עם אלי ברכה כדי לחזק את הקשר שלנו עם מערך החינוך הפורמלי בחוף השרון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הם רוצים שאנחנו נבטל את הצופים ונעשה איחוד חקלאי. לדעתי זה צעד רחוק מדי.

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון על פעילות המועצה מיום 14.11.2017 ועד 05.12.2017, כפי שהוצגו בישיבה זו.

שונות

סיון אבנרי:

יואב ברוק היה בתחילת הישיבה, הוא בחר שלא להיכנס. אני קיבלתי מסר שיש התנהלות מולו ובודקים את המגרש, ובחודש וחצי האחרונים לא היה קשר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

השבוע הוספנו גדרות כדי לצמצם את הרעש, אנחנו מחכים לקבל פידבק מהשכנים. ביום שישי התקשר אלי מר פוקס, נסעתי למקום ופיניתי משם קבוצת נוער מהרצליה שעברו מעל הגדר ונכנסו פנימה.

סיון אבנרי:

הבנתי שהמצב פחות נורא ממה שהם חשבו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

משה זמין מאוד לעניין ועושה כל מאמץ כדי לצמצם את ההפרעה. גם כשבאתי לשם ביום שישי בצהריים הרעש לא היה נורא.

אייל זילברסון:

השכנים טוענים שאנשים נכנסים למתחם גם אחרי שעות הפעילות וגם שאנחנו לא סוגרים את המתחם בזמן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נבדוק.

אניק זבליק:

מה בנוגע להתנגדויות לתוכנית השקד?

דרור אלוני - ראש המועצה:

עדיין לא עברנו עליהן.

אניק זבליק:

נשמח לקבל עדכון בכתב.

אורלי כהן מואס - מהנדסת:

התוכנית מופקדת להתנגדויות, כרגע יש 12 התנגדויות שהתקבלו. מתוכן 6 התנגדויות הן של התושבים הגובלים מהרצליה, הם מלינים על הרצליה שלא עדכנה אותם על הבנייה הצפויה. לצורך

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

העניין זו בעיה שלהם מול הרצליה אבל אנחנו נגיב על זה. יש 5 התנגדויות של תושבי הרחוב, והתנגדות אחת של קצא"א.

אניק זבליק:

בישיבה עם אגודת הספורט, אחד החברים הליון על כך שהתושבים לא מספיק מעורבים. אני חושבת שאנחנו צריכים לנהוג בכבוד בתושבים שמגיעים לישיבות המועצה.

הודעת פרישה של מר שי רז מחברות במועצה

שי רז:

אני מבקש לעדכן שאני החלטתי לפרוש מהמועצה. אני רוצה להודות לכל חברי ועובדי המועצה, במיוחד לראש המועצה על התמיכה והאמון. אני חבר מועצה כבר 12 שנים, ואני מרגיש תחושה של מיצוי. יש גם סיבות אישיות, ולכן אני נפרד מכם. אני נשאר בחלק מהפעילות בכפר, ביחידת החילוץ, בוועדות וכל מה שצריך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

שי, נכנסנו למועצה ביחד, בעקבות התפטרות שמוליק בן-טובים, לפני כ-12 שנים. אני מודה לך על התרומה לאורך השנים. לא רק על התרומה פה, גם על יחידת החילוץ שהיא שם דבר בארץ. היא צמחה פה בתוך המועצה, למרות הביקורת והציניות. הפכת אותה ליחידה מקצועית שמקבלת תשבחות בכל מקום. זכותך לפרוש ואני מכבד את זה. תודה רבה לכם.

מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכונים והערות החברים לשיפור בנושאים שלהלן -

← **תלונתו של יואב ברוק על רעש;**

← **עדכון בנוגע להתנגדויות שהוגשו במסגרת תוכנית השקד;**

← **פרישתו של שי רז מחברות במועצה;**

*** הישיבה נעולה ***

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

ריכוז החלטות מהדיון:

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 53 מיום 14.11.2017

החלטה

מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 53 מיום 14.11.17.

דוח כספי ליום 30.9.2017

החלטה

מליאת המועצה רושמת בפניה את הדו"ח הכספי ליום 30.09.2017.

אישור תב"רים

החלטה

מאשרים תב"ר החבצלת בסך 500,000 ש"ח.

מאשרים תב"ר שיפוצי קיץ בסך 1,500,000 ₪.

מאשרים תב"ר להתאמת תוכנית האב להנחיות הוועדה המחוזית בסך 322,000 ₪.

תב"ר בית הספר - לאור הבקשה של אייל, אניק ועמירם אני מוריד את הנושא מסדר היום.

מאשרים תב"ר לשיקום פיזי של מרכז וייל, בסך 1.5 מיליון ₪ במקום 1,550,000 ₪ לפי

ההצעה של אורלי למעט התחרות האדריכלית לעיצוב החזית המערבית.

מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר בסך 3 מיליון ₪ עבור הנגשת מבני הציבור בכפר.

עדכון מהנדסת המועצה

החלטה

מליאת המועצה רושמת בפניה את עדכון מהנדסת המועצה.

שמירת עצמאות הכפר – דיון ביוזמת עמירם אליאסף ואייל זילברסון

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 54
מיום תאריך 5.12.2017

החלטה

בעקבות בקשתם של עמירם ואייל לאור השעה המאוחרת וחשיבות הנושא, דוחים את הדיון לישיבת המליאה הבאה.

עדכון על פעילות המועצה מיום 14.11.2017 ועד 05.12.2017

← הישיבה השנתית של אגודת הספורט;

← ישיבת מחלקת החינוך;

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון על פעילות המועצה מיום 14.11.2017 ועד 05.12.2017, כפי שהוצגו בישיבה זו.

שונות

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכונים והערות החברים לשיפור בנושאים שלהלן -

← תלונתו של יואב ברוק על רעש;

← עדכון בנוגע להתנגדויות שהוגשו במסגרת תוכנית השקד;

← פרישתו של שי רז מחברות במועצה;

* * * * *