



## מועצה מקומית כפר שמריהו

### פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 59

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום שלישי – 10.04.2018, שעה 20:00

כ"ה בניסן תשע"ח

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

#### השתתפו חברי המליאה:

ראש המועצה - היו"ר	דרור אלוני
סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
חבר מועצה	מר עמירם אליאסף
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	אייל זילברסון
חבר מועצה	מר סיון אבנרי
חברת מועצה	גב' כרמית נופך מוזס

#### נעדרו:

סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
-----------------------	----------

#### משתתפים:

גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדסת המועצה	אורלי כהן-מואס
יועץ משפטי	עו"ד דן שוץ
מבקר	ערן רוה

#### תושבים:

גב' אמירה ברוך
מר אייל ברוך
מר סרג' קורשיא

+

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

\* \* \*

### על סדר היום:

- אישור פרוטוקול מישיבה מס' 58 מיום 06.03.2018.
- עדכון מחלקת הנדסה.
- דיון מעקב - תכניות העבודה הרב שנתיות.
- עדכון על פעילות המועצה מיום 06.03.2018 ועד 10.04.2018.
- שונות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### דרור אלוני - ראש המועצה:

שלום לכולם, אני פותח את ישיבת מליאת המועצה מס' 59, ישיבה מן המניין, 10.04.2018. סיגל זוז לא תוכל להגיע, וסיון אבנרי צפוי להגיע בדקות הקרובות.

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 58 מיום 06.03.2018

### דרור אלוני - ראש המועצה:

היו הערות של אניק ועמירם, הן הוטמעו בפרוטוקול. יש מתנגדים לאישור?

### החלטה

**מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 58 מיום 06.03.2018.**

עדכון מחלקת הנדסה

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

הנושא הראשון הוא עבודות התשתית ביישוב. מתקיימות כרגע שלוש עבודות בו זמנית, רח' המעפילים מזרח אמור היה להתחיל היום, אבל עקב החשש מהגשם היום בלילה, זה נדחה מעט. הקבלן אשטרום ורד יבצע את העבודות, קיבלנו כבר את כל האישורים לרבות אישור נתיבי ישראל. העבודות עצמן תימשכנה עד מחצית חודש אוגוסט לפי התחזיות, וזה יכלול את מעגל התנועה שיוצב מעל התשתיות שלנו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אבהיר שמתחם רח' המעפילים מזרח מחולק לשני תחומי עבודה. הראשון הוא העבודה שנעשית עבור נתיבי ישראל, שזה מחלף המעפילים שמתחיל מרח' דרך השדות ושביל השקד, מזרחה, כולל מעגל התנועה. בוצעו הפקעות לפני כ-15 שנים לצורך כך. אנחנו רוצים להעביר תשתיות זורמות מתחת, שזה ניקוז, מים, ביוב וכו' ולכן קיבלנו את הסכמת נתיבי ישראל שאשטרום יבצע את ההתקנה מתחת לתשתית שלהם. במקביל לעבודה על המחלף, הם שותלים מתחת למתחם את התשתיות הזורמות שלנו ועל כך אנחנו מפקחים בנפרד. כל מה שקורה מעל הקרקע הוא באחריות נתיבי ישראל.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### עמירם אליאסף:

יבצעו גם את תשתית ה-LPR?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הם יניחו את התשתית, ואנחנו נסיים את העבודות.

### אניק זבליק:

אשטרום ישלבו גם נתיבי אופניים במעפילים מזרח לאורך הכביש?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

תהיה מדרכה משני צדי הדרך. יהיה שביל אופניים עד לרחוב דרך השדות בדופן הצפונית, אבל לא תהיה עבודה מדרך השדות מערבה.

### עמירם אליאסף:

הערתה של אניק נכונה, שכן יש בעיה ביציאה מרחוב השדות, מי שנוסע על המדרכות זהו נתיב מסוכן.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

האזור יוסדר, מעברי החציה יהיו רחוקים יותר עם שדה ראיה רחב.

### אייל זילברסון:

אשטרום כרגע סללו שביל אופניים זמני, אבל למה לא סללו כאן שביל אופניים לתמיד שלא יהיה מסוכן.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כל הנושא הזה יוסדר במהלך העבודות, ויהיה פתרון מרחוב דרך השדות מזרחה.

### אייל זילברסון:

התושבים באזור מעודכנים על העבודות?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, הם גם מקבלים מיגון אקוסטי.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

ביקשנו מאשטרום ורד לראות את התוכניות של המיגון האקוסטי כלפי מעגל התנועה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### אייל זילברסון:

יש תכנון של מעבר מרחוב השדות, לכניסה לשכונה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אין שום תוכנית מאושרת של מזרח כפר שמריהו.

### אייל זילברסון:

בעתיד אפשר יהיה לבצע חיבור מבחינה פיזית?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, יש תכנון כזה.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

עבודה נוספת שאנחנו מקדמים, כחלק מהתכנון והביצוע של הרחובות המערביים שיחברו לפתרון ביוב קצה ועוד פתרונות אחרים. העבודה של רחוב דרך האביב, חלק מקרן היסוד וחלק נכבד מרחוב הזית. העבודות התחילו ב-18.2, הן מתקיימות כסדרן. הנחנו בחלק הראשון את התשתיות של המים, ביוב וניקוז. אנחנו מתקדמים עכשיו גם ברחוב הזית עם פתרונות לתשתיות. החיבורים שאנחנו עושים לבקשת התושבים ובתיאום מלא עם דרור, בכל מגרש שיש בו יותר ממבנה אחד, עשינו יותר מחיבור אחד. זה שינוי של תכנון שעשינו תוך כדי, בעקבות הבנות עם התושבים. הנושא השלישי הוא קו הביוב המאסף הדרום-מערבי. תואם עם משטרת ישראל שהעבודות יחלו בתאריך 18.4.24, והעבודות צפויות להימשך כארבעה לילות בגלל מורכבות העבודה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

העבודות האלו אמורות להסתיים במאי-יוני, ואז אפשר יהיה לחבר את מרכז רחוב החורש מהקוצר ועד קרן היסוד לתשתית ביוב, ואת כל הבתים במקטע בו נעשות עבודות. זה ימשיך לשביל השעורה ומתחם הספורט, וכל מועדון הספורט יהיה מחובר למערכת הביוב המרכזית, גם בחלק הצפוני וגם בחלק הדרומי. העבודות שיבוצעו בלילה ברחוב המעפילים מערב, מאחר ואין תוכניות מסודרות של בזק והוט ברחוב המעפילים ולאורך כביש 2, צריך לעשות עבודות גישוש. מדובר על ארבעה לילות של חפירה, סימון בסרטים וסגירה. בכל לילה יעבדו על מקטע אחר, עד שימצאו תוואי וודאי שבו אין פגיעה בסיבים וכבלים. לא צפויה הפסקת תנועה.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

עשינו מדידות כדי לוודא את הקווים, אבל יש בעיה בהבנת העומקים ולשם כך אנחנו צריכים את עבודות הגישוש, שיבוצעו בזהירות רבה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### עמירם אליאסף:

יש לי בעיה עם תזרים המזומנים המתואם עם הגזברית. אחרי שתציג, אני מבקש להתייחס.

### אייל זילברסון:

שאלה: דיברנו על דרום- מערב ועל רחוב הזית, דובר גם על הקו מצפון- מערב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה ימשיך, עדיין לא התחילו את העבודות.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

אני צריכה להתחיל בחלק הנמוך ביותר, וברגע שנבצע את החציה הקו הוא עבודה רציפה. יש לנו את האישורים עבור כל הקו ואנחנו יכולים להתחיל. גם שם אנחנו במעורבות גדולה עם התושבים ומכירים היטב את השטח.

### אייל זילברסון:

גם הקו הצפון מערבי אושר?

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

יש שם בעיות אחרות של גבהים וחיבורים, אבל גם שם יש לנו תוכניות עם פתרונות ואישורים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בצפון מערבי אפשר להתחיל לעבוד. אמורה להיות שוחה במקביל לכביש 2 שאמורה לקלוט את הביוב של דרך האביב והקו המאסף הצפון- מערבי. כרגע יש בשטח שוחה אחת, פעילה, שמזרימה את הביוב של בית האבות. לאחר שישלימו את הקו החדש יתחברו לשורה החדשה, ולידה יעשו שוחה חדשה. השוחה החדשה תקלוט את שני הקווים, ובעתיד יותקן בה ציוד מדידה כדי לנטר את כמויות השפכים.

### אייל זילברסון:

בשביל מה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בהסכם עם הרצליה אנחנו אמורים לשלם לפי שפייה בפועל.

### אייל זילברסון:

זה מה שאישרנו?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### דרור אלוני - ראש המועצה:

על פי החוק הצרכנים צריכים לשלם אגרת ביוב לפי כמות המים. בפועל, בהסכם שיש עם עיריית הרצליה מדובר על מדידה של שפייה.

העבודות האלו דורשות קידוח מורכב, ואנחנו לא רוצים לעבוד בו זמנית בשני אירועים מורכבים- גם ברחוב המעפילים וגם ברחוב הזה. לאחר שמסיימים את העבודות המורכבות אפשר להתקדם במהירות. אם כוח האדם ותזרים המזומנים היה גדול יותר היינו יכולים לעבוד במקביל.

### אניק זבליק:

אני חוזרת שוב לשבילי האופניים, אם עובדים משני הצדדים של רחוב המעפילים זו הזדמנות. השטח הוא שלנו או של הרצליה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה שטח מופקע ששייך לנתיבי איילון. בכניסה למעגל התנועה וכפר שמריהו יש הסדרי תנועה ברורים מאוד.

### אניק זבליק:

כלומר מדרך השדות אפשר יהיה לרכב, וממערב זו כבר אחריות של הרצליה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. הבעיה העיקרית היא בחצייה של דרך השדות.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

למיטב ידיעתי הרצליה מטפלת בנקודת החיבור.

### עמירם אליאסף:

לגבי הניקוז, בזמנו נאמר שהפתרון יהיה כאשר נעשה את רחוב הזית והאביב. האם נבצע את הפתרון?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש שם פתרונות ניקוז מורכבים מאוד. יש באזור בית אחד שנבנה ללא היתר, והוגשה תוכנית לשני בתים. את הרחוב אי אפשר להנמיך, ולכן אישרנו להם להגביה את הבית. כרגע אין מימוש של התוכניות הפרטיות, ועשינו במקום ניקוז חדש ומורכב מאוד. קולטים את המים בנקודה רחוקה יותר, הוספנו קולטנים וצנרת מורכבת כדי לקלוט את המים.

### אייל זילברסון:

הוסבר גם שנעשה שינוי ברחוב החורש.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

כן, ישונו הגבהים בקרן היסוד.

הנושא הרביעי הוא הרחובות המערביים. יש לנו תכנון שלהם, אבל כשאנחנו מתקדמים לכיוון של ביצוע אנחנו מקדמים את התכנון המפורט. לבקשת ראש המועצה ובעקבות מה שעלה מול אגודת המים, רשות המים ומשרד הבריאות, הקידום של הקווים המאספים לביוב הם נושאים קריטיים. לכן התבקשנו לקדם עכשיו את התכנון המפורט לביצוע של הקו המאסף המזרחי. אנחנו כרגע נמצאים בלמעלה מ-50% מדידה של כל המתחם, הקו והתוואי. יש כמה נקודות בהן צריך להשלים את המדידה, ועם סיומה נתאים את הביצוע למצב הקיים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הקו הזה אמור לעבור בתוך תוואי המסילה המתפנה, לכאורה זה פשוט כי זו אדמה נטושה. רכבת ישראל התחילה לפנות את התוואי למרות שהם כתבו שהוא הועבר לנתיבי ישראל. פניתי לנתיבי ישראל, הם לא יודעים במה מדובר. הגיע קבלן של רכבת ישראל והתחיל לפרק את המסילה, למרות שהציגו לנו תוכנית שהאדנים והמסילות נשארות כבסיס לשבילים. בינתיים עצרו את הקבלן, ויש השבוע פגישת תיאום בין רכבת ישראל ונתיבי ישראל, ואני לא יודע לאן זה ילך. הם לא רוצים להתעסק בניקוז, ואנחנו צריכים לעבור עם צינורות הביוב שלנו בתוך קווי הניקוז, עד שלא ייפתר הנושא של המעפילים שצריך לקלוט את הניקוז. הקו המאסף הוא קריטי עבורנו ואנחנו צריכים לעשות אותו מהר, כי הוא צריך להתחבר לתחנת הסניקה שתהיה באתר של אשטרום שיתפנה. הוא אמור לרכז את רחוב הנרקיסים והתלמים, שיש שם כבר תשתית ביוב קיימת.

### אייל זילברסון:

גם השדות יתחבר אליו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

החלקות המזרחיות של דרך השדות יתחברו אליו ישירות. יש פה פוטנציאל גדול מאוד של חיבור ביוב.

### אייל זילברסון:

יהיה קו של דרך השדות שיעבור מצפון לדרום?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

### סיון אבנרי:

יש איזושהי תוכנית לתוואי המסילה המתפנה?



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, יש הסכמות אבל אין תקציב לביצוע. יש הסכמה בין המתכננים לבין כפר שמריהו.

### סיון אבנרי:

יש לנו השפעה בעניין?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. האחריות לביצוע היא של נתיבי ישראל.

### כרמית נופך מוזס:

ברגע שזה יתחיל לרוץ, אז אפשר יהיה להתקין את הביוב?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא בדיוק, אני רוצה שנתבי ישראל יכניסו את הצינור שלנו תוך כדי העבודות. אני לא רוצה שיהיו שני קבלנים שיעבדו באותו תוואי השטח.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

לכן אנחנו צריכים שהתכנון המפורט יהיה זמין לרגע שבו התוואי יתפנה, וניתן יהיה לבצע. התחלנו תכנון לביצוע גם של רחוב האורנים מערב, ורחוב נוסף שעלה כנתיב קריטי לתכנון הוא רחוב הנוטע מערב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בשביל התפוזים כבר יש ביוב מרחוב הפרחים ועד כביש 2. ברחוב האורנים מערב אמור להיות חיבור, כך שתיאורטית אפשר לעשות אותו עכשיו, אבל אין לאן לחבר אותו. ברגע שנחבר את הקו הצפון מערבי אפשר יהיה לחבר את שביל התפוזים, אורנים מערב והנוטע מערב. העבודה שם פשוטה יחסית ותאפשר הרבה בתים.

### אייל זילברסון:

מה יישאר אחרי זה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לב הכפר. חלק מרחוב הזורע, אורנים מזרח, החורש מקרן היסוד ודרך הגנים. את רוב הבתים אפשר לחבר כבר בסוף 2018 במידה והעבודות יבוצעו.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

כאשר הקווים המאספים קיימים אפשר לטפל בגביית היטלים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לאחר השלמת העבודות של אשטרום אפשר לחבר את השקד, הוורדים והמעפילים.

### עמירם אליאסף:

היתרון של הקו המזרחי, שלא צריך לעשות תשתיות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה כך בכל הקווים המאספים.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

קיבלנו היום עדכון מרמ"י שהעבירו היום בקשה ליו"ר הוועדה המחוזית ת"א למשוך את תוכנית מזרח הכפר. זה היה בהמשך לפגישה של דרור ושלי עם גילי טסלר, מתכנתת מרחב עסקי ת"א ברמ"י, ועם צחי דוד מנהל המחוז. זה לאחר ששטחנו בפניהם את כל הנושאים הפתוחים- העתקת קו המתח העליון, פינוי שדה התעופה, הגדלת ארנונה ועוד... לא היו להם פתרונות משמעותי לכך, גם נושא הניקוז המרחבי הבעייתי עלה גם כן.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני חושב שמשיכת התוכנית תהיה בכייה לדורות. ביטול התוכנית עכשיו הוא לא בגללנו, אלא בגלל שממשלת ישראל לא יודעת להתנהל ולתכנן בו זמנית מספר אתרים. הם התנהגו כאילו הם לא מבינים את מורכבות הנושא, ממשלת ישראל מממנת כרגע תוכנית להכשרת שדה התעופה כשדה תעופה תקני, למרות שיש צו בית משפט שמורה להפסיק את הפעילות שלו באוקטובר 2018. הם מאמינים שכאשר הוא יהיה תקני הם ישיגו ארכה.

### אניק זבליק:

זו רשות שדות התעופה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. הם עושים מה שהם רוצים בלי מגבלת תקציב. למרות שרמ"י הודיעה לפני שנה שהם לוקחים על עצמם את הזאת קו המתח העליון, הם לא פנו לחברת החשמל לצורך תכנון. מדובר על סכומי כסף שאף רשות מקומית לא יכולה לעמוד בהם. היעדר תוכנית מתוקצבת של שיקום המסילה המתפנה, שבעיניי הוא ניסיון להונות אותנו. לפני כשמונה שנים נערכה פגישה שלנו עם קצא"א ומשרד התשתיות, והצענו להעתיק את כל

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

התשתיות הלאומיות לתוך תוואי תשתיות תת קרקעי סדור במסגרת סלילת הכביש. סירבו לקבל את ההצעה שלנו, ואם ירצו לממש את התוכנית הזו היום זה יעלה הרבה כסף. בשביל לבצע את תמ"מ 5 ותמ"א 35 וכדי לממן את התוכנית, אני חושש שהפתרון יהיה להכניס את זה לתוכנית של הרצלייה צפון. כלומר הם ירצו להישען על השטחים הירוקים של כפר שמריהו, ומזרח כפר שמריהו תחובר לתוכנית הזו.

### סיון אבנרי:

זו תהיה בנייה רוויה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא יודע להגיד. אם זה יגיע לוועדות הארציות לתכנון ובנייה לא ישאלו אותנו מה יהיה. כבר היום יש מלחמות גדולות להרצליה מול הותמ"ל לבנייה רוויה. לדעתי זה ייקח עוד כ-10 שנים לפחות, אף אחד לא יקצה עכשיו סכומים גדולים להעתקת קו המתח העליון. ההפסד שלנו הוא אזור התעסוקה, כאשר רמ"י מדברים על 100,000 מ"ר במקום שדה התעופה. אם התוכנית לא תתממש אנחנו לא נקבל את השטח הזה. מי שיעסוק בזה בעתיד, יצטרך להיות דומיננטי לגבי התכנונים של הרצלייה צפון, כמו שעשינו לגבי כביש 20. שם יוכרעו הדברים, בפליטת קולמוס של מתכנן בוועדה הארצית נקבעים גורלות. במנהל לא מתעניינים בכפר שמריהו וב-160 יחידות שלנו.

### עמירם אליאסף:

אני חולק עליך לגבי המזרח, ואני חושב שזו אחת הבשורות הטובות שקיבלנו. לדעתי העתיד הפיננסי של הכפר היה בסכנה, כולל היטלי הפיתוח שהיינו צריכים להגדיל על כל התושבים. אני רוצה לברך אותך ואת המהנדסת על היושר והמקצועיות, זה שפניתם והעליתם את הדברים וחזרתם אחורה, עשיתם עבודה מקצועית. ישר כוח, למרות שאני יודע שרצית לקדם את התוכנית הזו. אני מאוד שמח על הבשורה הזו.

### אניק זבליק:

הוועדה המחוזית יכולה לסרב לבקשה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

### אניק זבליק:

אזי אי אפשר עדיין להתייחס לזה כמשהו מוגמר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ראשי הוועדות נבחנים בכמות הדירות שהם מאשרים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### עמירם אליאסף:

כלומר 160 יחידות לא מעניינות אותם,

### אייל זילברסון:

זו גישה לא נכונה, להרצלייה יש יותר מ-160 יחידות, 6,000 יחידות. ואם ירצו כן לקדם את זה, זה בא ביחד. לכן צריך להיות עם האצבע על הדופק.

### סיון אבנרי:

המשמעות של שטחי המסחר והתעסוקה שם, בכל מה שקשור להכנסות השוטפות שלנו, הן הרבה יותר משמעותיות גם לאותן 160 או 200 יחידות.

### עמירם אליאסף:

אני לא מבין את ההערה שלכם.

### אניק זבליק:

לא קיבלתי תשובה על השאלה, אפשר לדחות את הבקשה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יכולים לדחות את הבקשה. אני סירבתי לחתום על התוכנית, וגם מנהל המחוז סירב לחתום. בהיעדר החתימות שלנו אין הפקדה.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

בנושא ההפקדה, התבשרנו שההפקדה עתידה הייתה להיות בחודש מרץ 2018, כולל ההארכה שהוועדה המחוזית נתנה להגשת התוכנית. הבנו שזה מתעכב, ופנינו מספר פעמים למתכננים ולרמ"י בבקשות שלנו לצמצום המגרשים וכל השינויים שביקשתם. לפני החג קיבלתי טלפון מהמתכננים, שהם שולחים לנו את כל המסמכים כדי שנחתום והם יוכלו להפקיד. אמרתי לדרור שיש איזושהי בעיה, כי הוועדה המחוזית לא מאפשרת להם להפקיד בלי חתימת מהנדס וראש הרשות. למעשה התוכנית עצרו בפתחנו ולא חתמנו עליהם, עד שלא קיימנו את הישיבה כפי שהבטחנו לכם.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כרגע אין הפקדה בפועל. מאחר ואין הפקדה, יכול להיות שזה לא ירד ממלאי הדירות שהיא לא מאשרת.

### עמירם אליאסף:

זה מחזק את מה שאמרתי לגבי העבודה המקצועית שלך ושל דרור.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אני עדיין חושבת שהתוכנית הזו הייתה צריכה להיות באיזושהי קונסטלציה.

### עמירם אליאסף:

אני יודע שזו דעתך, אבל פעלת בצורה מקצועית.

לגבי ההערה של סיון, אנחנו אזור קטן בין המסילה לבין איילון. אם שדה התעופה יצא, אין שום סיבה שלא נקבל את השטח.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בטח שיש סיבה, הייעוד הוא חקלאי ומישהו צריך להוביל ברמה הלאומית את שינוי הייעוד מחקלאי למסחר. זה לא מובן מאליו, חייבים להוביל את המהלך הזה.

### עמירם אליאסף:

כמו שאתה הובלת את המהלך הזה, כך יעשו את זה בעתיד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כפי שהסברתי, מי שיהיה כאן יצטרך להילחם על כך, וזה חשוב.

### אניק זבליק:

האם אנחנו יכולים בעתיד ליזום תוכנית שתתאים לנו, ולא לצרכים של רמ"י? אנחנו נצטרך כמובן לרתום את המנהל, אבל אנחנו נוביל.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לדעתי כן, גם האגודה החקלאית כבעלת זכות בחלק מהקרקע יכולה להגיש תוכנית. מי יממן את העתקת קו המתח העליון?

### עמירם אליאסף:

בעשר השנים הקרובות לא יהיה כלום, ונצטרך להתמודד.

### אייל זילברסון:

20 מיליון השקלים בכל שנה, יחסרו לנו מאוד.

גילי טסלר כותבת שאחת הסיבות שלא ניתן לקדם את התוכנית, היא משום שלא ניתן יהיה להוציא היתרים עד שתושבת העבודה בשדה התעופה. למיטב זכרוני הסיטואציה היא הפוכה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש שני דברים שכתובים בתוכנית. המתכנן של מזרח כפר שמריהו לא יושב בוועדות הארציות של שדה התעופה. בכדי שלא יתבעו את המועצה המקומית או את הוועדה המקומית על כך שהיא מעכבת היתרי בנייה, לא ניתן יהיה להוציא היתרים עד שלא יתקיימו התנאים הבאים- העתקת קו המתח העליון ופינוי שדה התעופה.

### אייל זילברסון:

בג"צ קבע סיטואציה הפוכה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא בג"צ קבע, אלא היה לי הסכם עם ראש רשות התעופה האזרחית, שאנחנו נאפשר להם לטוס עד לתחילת הבנייה.

### סיון אבנרי:

אנחנו שמחים על הביטול עכשיו, אבל יכול להיות שבעתיד נתמודד עם תוכנית גרועה יותר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נמשיך בסקירת המהנדסת.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

עדכון לגבי שיפוצי הקיץ. בהתאם לתב"ר שאישרתם למבנים היבילים לביה"ס לטובת הקמת מרחב כיתות א' החדש, זכה המתכנן ואנחנו עובדים איתו על תכנון שלושת המבנים. במקביל אנחנו מגישים היתר לחוף השרון, ועובדים על תוכניות לביצוע. זו עבודה מאוד אינטנסיבית ולחוצה בזמנים. הייתה לנו ישיבה גם עם משקל בנוגע להזמנת המבנים היבילים, ואנחנו כבר מתקדמים עם הנושאים האלה.

### כרמית נופך מוזס:

יש כבר הערכות תקציב?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

לא, רק ברגע שמשקל סוגרים את הפנייה שלהם לספקים שלהם אפשר יהיה לדעת.

### אייל זילברסון:

יהיה שינוי במיקום?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אנחנו עדיין בהליך התכנוני, אבל גם אם אני לא משנה את המקום אני צריכה לפנות. זה יהיה באותו מרחב, אבל יהיו שינויים כדי להתאים לקו הבניין.  
לבקשת דרור, הגשנו טפסי בקשה לתקצוב ממשרד החינוך לטובת המבנים היבילים. אנחנו לא יודעים אם נקבל איזשהו תקצוב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא צריך להיות לבקשתי. מגיע לנו על פי דין ויש לפעול לקבל השתתפות

### אניק זבליק:

כמה משרד החינוך מקצה למבנים יבילים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

להערכתי נקבל 750,000 ₪ במידה ויאשרו את הבקשה. זה תלוי בכסף שיש להם, כי היום יש המון בינוי של משרד החינוך במסגרת הסכמי הגג. הכספים עוברים ישירות ממשרד האוצר כפתרונות להסכמי הגג.

### אניק זבליק:

בביה"ס להנדסאים עשו מתחם גדול מאוד של מבנים יבילים, ואפשר לראות את זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כמעט ואין היום בית ספר שאין בו מבנים יבילים, קצב הבנייה איטי מאוד ביחס לגידול.

### סיון אבנרי:

אני עדיין חושב שאנחנו שוגים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

סיון, יש שלב שבו צריך להבין שהפסדנו במערכה, ונצטרך לתת למנהלים החדשים לנהל את המערכה.

### אניק זבליק:

אין כסף לממן את זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו לא מנהלים עכשיו דיון על בניית ביה"ס החדש.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

בכל שנה אנחנו מקדמים תב"ר לשיפוצי קיץ בשביל להשמיש את המבנים ולטפל במבני החינוך עד ה-1.9, ולקבל את האישורים המתאימים ממשד החינוך. כרגע אני לא יכולה לקדם את הבדיקות ואת ההיערכות לשיפוצי הקיץ על אף שאושר תב"ר של 1.5 מיליון ₪ נוספים. ההנחה הייתה שאם יתחיל תהליך בניית ביה"ס החדש אז לא יהיה צורך במבנים היבילים, ושיפוצי הקיץ יהיו מצומצמים. בהנחה יהיו מבנים יבילים, אז נצטרך גם את המבנים היבילים וגם את שיפוצי הקיץ, שזה כולל את הטיפול באיטום, תקלות וליקויים שאנחנו מטפלים בהם בכל שנה. בשנה שעברה לא ביקשתי תב"ר לשיפוצי קיץ אלא השתמשתי בכספים מתב"רים שלא ניצלנו עד תום.

### כרמית נופך מוזס:

למה לא ניתן לקיים את הבדיקות?

### עמירם אליאסף:

בהנהלה הוצג שיש לנו בקופה 15 מיליון ₪, במתמטיקה פשוטה, 9.5 מיליון ₪ משועבדים להנדסה. האביב, הזית, המעפילים ועכשיו המבנים היבילים ובית וייל, גומרים לנו את התקציב. ואני מבקש שהגזברית תאשר זאת. אנחנו קיבלנו החלטה ששומרים על מנת ברזל של 7.5 מיליון ₪ ואנחנו לא עומדים בזה. לפי החישוב שלי והבנתי, כל הכסף כבר צבוע. אני לא רואה איך אנחנו מעבירים למועצה הבאה לפחות 7.5 מיליון ₪. אנחנו תלויים בשני דברים עיקריים - 10 מיליון ₪ מרחוב הנוריות ו-8.5 מיליון ₪ של ביה"ס האמריקאי. לפי תזרים המזומנים של ראש המועצה, ישאר למועצה הבאה 10 מיליון ₪, וזה כלל את שני הדברים (10 מיליון השבחה מהנוריות ו-8.5 מיליון השבחה מממכירת 2 מגרשים של בית ספר אמריקאי) ו-3 ועוד 3 מיליון ₪ של אגודת המים. ההערכה שלי, שמבוססת על ישיבת ההנהלה, שביה"ס האמריקאי לא יקרה השנה כך שאיבדנו 8.5 מיליון ₪. מ-10 מיליון ₪ אנחנו נמצאים ב-1.5 מיליון ₪. אולי נקבל חלק קטן מרחוב הנוריות, כך שאנחנו נמצאים בסוף השנה במינוס של 4-5 מיליון ₪. זה מתאים למה שהצגתי בשנים האחרונות. אני שואל את הגזברית, האם אני צודק בנתונים שלי?

### יעל לוי - גזברית:

אני אענה, אבל אני מבקשת שלא תקטעו אותי באמצע. מבלי להתייחס לתב"רים שאושרו או לא אושרו, והדעה שלי מנוגדת לדעה של ראש המועצה. העלויות שאנחנו צופים השנה על המעפילים, האביב, קו הביוב המאסף הדרום מערבי כפי שהציגה אורלי, הם 5 מיליון ₪. המבנים היבילים הם עוד 1.5 מיליון ₪, שיפוצי קיץ בסך 1.5 מיליון ₪. עלות מחלקת הנדסה לזמן שנשאר עד סוף השנה, בהערכה זהירה, 4 מיליון ₪. הוצאות תכנון ושבילים בבית וייל שכבר בוצעו וצריך לשלם אותם בסך 300,000 ₪. עד כה מדובר ב-12.5 מיליון ₪.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### כרמית נופך מוזס:

מה לגבי בית וייל?

### יעל לוי- גזברית:

אני עוד לא מתייחסת אליו, וזו הבעיה שלי ואני אסביר בסוף למה אני בבעיה עם אישור התב"רים. ההכנסות הצפויות מהשבחה, היטלים וכל מה שאני אגבה, בניכוי השבה לשומות מכריעות, הם כ-3.2 מיליון ש"ח מהמתחמים הוותיקים. זה מה שצפוי מעכשיו ועד סוף השנה.

### עמירם אליאסף:

נכנס כבר 1 מיליון ש"ח מהמתחמים הוותיקים?

### יעל לוי- גזברית:

כן, וכבר השבתי חלק. כרגע בקופה יש 15.2 מיליון ש"ח, כלומר 18.7 מיליון ש"ח הכנסות לעומת 12.5 מיליון ש"ח הוצאות. אבל יש עוד הוצאות תכנון של הקו המאסף המזרחי, שיקום בית וייל שכבר עכשיו מתחילות להיכנס הזמנות ואני לא יודעת אם מדובר בדברים שבוצעו או עבודות עתידיות. יש את ההנגשה ואת מיזוג האוויר, וזה מסתכם בעוד כמה מיליונים. צריך לעשות גם את ה-LPR, כי אישרתם את התב"ר. ברגע שיש תב"ר מאושר על ידכם, ההזמנות נכנסות, כבר אפשר ליצור התחייבות, וקשה לי מאוד לשלוט בכל הדברים.

### אורלי כהן- מואס- מהנדסת:

זה גם התחייבויות מול קבלנים.

### עמירם אליאסף:

18.5 מיליון ש"ח זה ההתחייבויות?

### יעל לוי- גזברית:

לא, 18.7 מיליון ש"ח זה הכנסות בטוחות. הוצאות בטוחות הן 13 מיליון ש"ח.

### עמירם אליאסף:

איך ירדת בתקציב של מחלקת הנדסה?

### יעל לוי- גזברית:

אנחנו באפריל, חלק כבר בוצע ונמשך מהקרנות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מעולם מחלקת הנדסה לא עלתה יותר מ-6 מיליון ₪.

### עמירם אליאסף:

נכון, אבל תכננו את זה ( 9.5 מיליון שח הוצאה).

### יעל לוי- גזברית:

בנוגע להכנסות עתידיות - מתחם הנוריות, המועד הראשון שאפשר יהיה לגבות השבחה לא יהיה לפני ספטמבר 2018 לפי החישוב שלי. עכשיו כשתוכנית המזרח לא מופקדת, אני לא רואה איך אפשר למכור את המגרשים כי הם שצ"פ.

### עמירם אליאסף:

השנה זה לא יקרה.

### יעל לוי- גזברית:

אני לא יודעת.  
אם רוצים מנת ברזל צריך לעצור הכול, חוץ מהדברים שכבר אושרו.

### אניק זבליק:

אמרת שהכול אושר.

### יעל לוי- גזברית:

לא בתב"רים, הכוונה לדברים שאושרו לביצוע.

### אניק זבליק:

בזמנו דיברנו על כך שצריך לתעדף את התב"רים.

### יעל לוי- גזברית:

התיעדוף כרגע הלך למבנים היבילים, ולא נשאר לי יותר.

### אניק זבליק:

אנחנו צריכים לדעת איפה איזה תב"רים פתוחים ואיך מתעדפים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אבל זה לא בסדר, ב-1.9 יש פתיחה של בתי הספר והגנים, אי אפשר לפתוח אותם עם ליקויים וצריך את האישור של משרד החינוך. אלה דברים שקורים כל שנה, זו לא הפתעה.

### סיון אבנרי:

כן יש תב"רים שאפשר לעכב אותם בכמה חודשים.

### יעל לוי- גזברית:

אני מעכבת את הכול.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

גם בנושא של הנגישות אי אפשר לעצור.

### סיון אבנרי:

העניין הוא כן לשלוט בהוצאות. העיקרון הוא שאנחנו מוציאים לפי מה שיש.

### יעל לוי- גזברית:

השליטה היא רק אם לא צצים דברים שכבר בוצעו. אם כבר התחייבו והספק או הקבלן כבר עשו את העבודה, אין לי ברירה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא על זה מדובר.

### יעל לוי- גזברית:

אם עכשיו אני מקבלת חשבונית על תכנון של תב"ע שכבר נעשתה, אני חייבת לשלם את זה, זה לא בתכנון קדימה.

### עמירם אליאסף:

כמו שאני רואה את המצב עכשיו ואת הלחצים שישנם, ראש המועצה הבא יקבל במקרה הטוב 2-3 מיליון ש"ח, ולדעתי פחות. אנחנו בתקציב גרעוני, אנחנו לוקחים מהקרנות 7 מיליון ש"ח כל הזמן. לפי מה שאת ראתי נקבל מהמתחמים הוותיקים 3.2 מיליון ש"ח, נוסף עוד 1 מיליון ש"ח זה 4.2 מיליון ש"ח. בגרף אנחנו 5.6 מיליון ש"ח, בניגוד לתחזית של ראש המועצה שאנחנו יוצאים מזה, לצערי אנחנו בגרף יורד. אנחנו בבעיה, המועצה הבאה חייבת להתחיל בלעצור את כל הפרויקטים ולקצץ 6-7 מיליון ש"ח. איך ראש המועצה הבא יעשה את

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

זה? אנחנו חייבים לראות מה עוצרים ולתת לו את מנת הברזל. ראש המועצה הנוכחי יגיד שיש כסף, אבל תוך חמישה חודשים נראה שאני צודק לצערי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עד עכשיו אתה לא צודק.

### עמירם אליאסף:

בשלוש השנים האלה אני צודק באופן מדויק. היינו מגיעים למצב הזה לפני שנה אם לא היינו עוצרים 10 מיליון ₪. אנחנו אוכלים מהקרנות 7 מיליון ₪ כל שנה, זה יורד כל הזמן. התחלנו עם 30 מיליון ₪ ועכשיו אנחנו במצב נואש. אנחנו צריכים לתת את הכסף לראש המועצה הבא.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

חשוב לי להגיד, אני לא עושה שום דבר עבורי באופן אישי. ברמה המקצועית מדובר על פתיחה של בית ספר ואשכול גנים ב-9.1 בצורה הכי בטוחה ונכונה לילדים. מבחינתי זו החובה שלי, אני לא יכולה להעביר את המסמכים שביה"ס תקין אם אני לא מבצעת את העבודות.

### עמירם אליאסף:

אין ספק בזה.

### אייל זילברסון:

אין ספק שחייבים לבצע את כל הפרויקטים שמאושרים כאן, כמו ביה"ס והנגישות. הבעיה היא התזרים.

### אניק זבליק:

בתוך התב"רים שאישרנו חייבים לתעדף, אין מה לעשות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו קבענו שתוכנית התשתיות תתקדם לפי היכולת התזרימית שלנו.

### אניק זבליק:

זה צריך להיות גם לגבי יתר התב"רים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

את המבנים היבילים אי אפשר לתעדף.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### אניק זבליק:

אבל אפשר לתעדף את המיזוג בבית וייל בסך 1.8 מיליון ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון, אבל המאסה הגדולה של הפעילות שאפשר לעצור ולא תהיה בעיה, זה לדחות בכמה חודשים את נושא התשתיות. שם גם הגענו להסכמה עם הקבלן, הוא יודע שהתקדמות הפרויקט היא בהתאם לתזרים.

### עמירם אליאסף:

אז מה בדיוק אתה עוצר?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כעת לא עוצר כלום, כי אני לא מקבל את דעתך.

### אניק זבליק:

פרויקט התשתיות הוא לא הבעיה העיקרית, יש דברים אחרים שעולים הרבה יותר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עמירם הציג תפיסה לפיה מה שיש זה מה שיש, ואני אומר שיש הרבה יותר. בזמן האחרון נמכרו כמה נכסים שיניבו הרבה כסף, יש הרבה מאוד עסקאות ויש פעילות. בצדק, יעל אומרת שעד שהיא לא רואה את הכסף מבחינתה הוא לא קיים. בעניין הזה אני רואה מה התחושות, ואני יותר אופטימי מעמירם. כמו שאני מתכנן הוצאה לשנה, אני אומד את ההכנסות לשנה. יכול להיות שהמגרש ברחוב הצבעונים לא יימכר השנה לנוכח ביטול תוכנית פיתוח המזרח, למרות שאני חושב שנמצא פתרון.

### עמירם אליאסף:

איזה פתרון?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אפנה לוועדת התכנון ונמצא פתרון. אני לא נכנס להוצאה לפני שיש לנו הוצאה.

### כרמית נופך מוזס:

יעל, את אמרת שיש 15.2 מיליון ₪ פלוס 3 מיליון ₪ צפויים, ונגיד שכבר יש לנו אותם. זה 18.2 מיליון ₪.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יצאו כבר דרישות תשלום, ואני אומר שיהיו לפחות עוד 3-4 מיליון ₪.

### יעל לוי- גזברית:

15.2 מיליון ₪ זה מה שיש בקופה, אני עוד לא הוצאתי דרישות תשלום.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מעבר ל-15 מיליון ₪ שיש לך, הוצאת 3.2 מיליון ₪ שעדיין לא קיבלת את הכסף. יש עוד עסקאות.

### עמירם אליאסף:

בתזרים שאתה חישבת היה 6.5 מיליון ₪ הכנסה. גם עם זה, אנחנו במינוס של 5 מיליון ₪ ויותר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני חושב שלא.

### כרמית נופך מוזס:

בואו ננסה לפשט את הנתונים. הרי זה מאזן, יש לנו 15.2 מיליון ₪, צפויים להיכנס 3 מיליון ₪ ועוד 3 מיליון ₪?  
₪?

### יעל לוי- גזברית:

לא.

### כרמית נופך מוזס:

3 מיליון ₪ אמורים להיכנס מהיטלי ביוב?

### יעל לוי- גזברית:

מהשבחות. אני צריכה להשיב עוד כספים על שומות שכבר הוצאתי כ-1 מיליון ₪, אז ירדנו ל-2 מיליון ₪. אני מוסיפה את היטלי הביוב ואני עולה בחזרה ל-3.2 מיליון ₪ וזה סך כל ההכנסות עד סוף השנה. זו הערכה שמרנית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה בהנחה שלא יהיו עסקאות נוספות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### כרמית נופך מוזס:

כרגע אנחנו לא יודעים אם יהיו עסקאות או לא. אני לא מעריכה שיהיו עסקאות ברחוב הנוריות עד שלא נתחיל לעבוד בו.

### יעל לוי- גזברית:

אבל אז יהיו עוד הוצאות על הפיתוח.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש כרגע מישהו שרוצה לבנות שם שישה בתים.

### כרמית נופך מוזס:

כרגע בפועל יש לנו 18.2 מיליון ₪. בהוצאות יש 1.5 מיליון ₪ שאין ברירה, עבור ביה"ס.

### יעל לוי- גזברית:

נכון, ו-5 מיליון ₪ של התשתיות.

### כרמית נופך מוזס:

זה 6.2 מיליון ₪,

### יעל לוי- גזברית:

ועוד הוצאות קבועות של מחלקת הנדסה, 4 מיליון ₪ בהערכה שמרנית.

### אורלי כהן- מואס- מהנדסת:

זה חלק מהפעילות השוטפת.

### כרמית נופך מוזס:

זה כסף שאנחנו מחויבים להוציא, שאין אפשרות שלא?

### אורלי כהן- מואס- מהנדסת:

כאשר חושבים על התיעדוף, אז כאשר יש צו של ביהמ"ש חייבים לכבד אותו. ואם יש פתיחה שמותנית בקיום פעולות, אז חייבים לכבד אותן.

### אייל זילברסון:

אנחנו אומרים שאולי אין כסף.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### יעל לוי- גזברית:

את מדברת על שיפוצי הקיץ?

### אורלי כהן- מואס- מהנדסת:

כן, וגם יש את עניין הנגישות ואת הביוב.

### אייל זילברסון:

אני 8 שנים במועצה, לא זכורה לי ישיבה שישבנו וספרנו מיליון על מיליון. מעולם לא היה מצב כזה.

### כרמית נופך מוזס:

אבל אנחנו חייבים להבין איפה אנחנו עומדים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מצבנו הכספי איתן כמו שהיה בעבר.

### עמירם אליאסף:

איפה מנת הברזל של 7.5 מיליון ₪?

### אניק זבליק:

איפה מנת הברזל של 10 מיליון ₪?

### כרמית נופך מוזס:

רגע, עוד לא סיימת. אני רוצה שנבין.

### אייל זילברסון:

מי שיהיה כאן ראש המועצה, הוא חסר ניסיון, אין לו את הקשרים שיש לדרור.

### כרמית נופך מוזס:

זו מתמטיקה פשוטה, בואו נבין את זה רגע.

### סיון אבנרי:

זה ספקולציות, את לא יודעת להגיד כמה בתים יימכרו.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### כרמית נופך מוזס:

אני מסתכלת כרגע על ההוצאות שאנחנו חייבים להוציא.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אני יושבת עם יעל כדי לנסות ולסנכרן את הכול.

### יעל לוי-גזברית:

עובדה שלמרות ההוראות שלי, נכנסה עכשיו הזמנה במערכת לפתח שחרור עשן פתאום, ויש כל מיני דברים שלא יכולים לוותר עליהם.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

יש בבית וייל פתחים שבורים, מה אפשר לעשות?

### יעל לוי-גזברית:

אני לא יודעת, אבל זה עוד 600,000 ₪.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אבל את מחויבת בתב"ר לשנה הזו, לחצי מהתב"ר שאושר.

### יעל לוי-גזברית:

אבל אין כסף.

### אניק זבליק:

זה מה שאנחנו אומרים, שגם כשאנחנו מאשרים תב"רים אנחנו צריכים לתעדף אותם. וזה שאישרנו, זה לא אוטומטית לביצוע.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

מה זאת אומרת? התב"ר המאושר הוא אסמכתא של משרד הפנים.

### אניק זבליק:

לא נכון, אנחנו דיברנו על כך שנבצע את התב"רים לפי תיעודן.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה הסיכום בפרויקט התשתיות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### אניק זבליק:

לא, דיברנו על כל התב"רים.

### יעל לוי- גזברית:

זה מה שאמרתי בהתחלה וזו הבעיה שנוצרת לי כשאתם מאשרים תב"רים, ואז אני צריכה לשמור שלא להוציא את הכסף על תב"רים מאושרים. זה תקציב מאושר, אם נשברו הקירות, אורלי בצדק פתאום מכניסה 600,000 ₪ למערכת. אני לא מאשרת כי אין לי כסף, ואני צריכה לשמור את הסכום למבנים היבילים, לתשתיות או לכל שאר הדברים.

### סיון אבנרי:

ככה זה צריך להיות, מנהלי המחלקות יודעים שהם לא פועלים לפני שמקבלים אישור מהגזברית.

### יעל לוי- גזברית:

אבל יש אישור של התב"רים.

### סיון אבנרי:

הרוח של הדברים בשתי הישיבות האחרונות, הייתה הפוכה מזה.

### יעל לוי- גזברית:

אני בבעיה. אם ההזמנה נמצאת אצלי לפני ביצוע ואני לא חותמת, אי אפשר לבצע. אבל אם כבר יצאו לביצוע והקבלן עובד, אין לי ברירה. אני לא רוצה שיתבעו את המועצה על משהו שבוצע ולא שילמנו.

### עמירם אליאסף:

אנחנו קבענו במליאה, והצבענו על זה, שיש מנת ברזל של 7.5 מיליון ₪. האם יש לנו מנת ברזל בכלל? אם כן, כמה?

### יעל לוי- גזברית:

לטעמי, לא. אבל אלה החישובים שלי.

### עמירם אליאסף:

אני מסכים איתך. אני מוכן להיות אופטימי כמו ראש המועצה, ונגיד שנקבל עוד 3 מיליון ₪, זה גם לפי תזרים המזומנים. אנחנו במצב של סטגנציה ואפילו ירידה בהשבחות מהמתחמים הוותיקים בכפר, מ-5.6 מיליון ₪ בשטחים הוותיקים בשנת 2016, ירדנו ל-5 מיליון ₪ בשנת 2017 והשנה אפילו פחות. יש 130 מגרשים, עכשיו יהיו יותר מגרשים בשוק, וההיצע היום גדול. זה מצב שאין מכירות ולא נקבל יותר

עמוד 26 מתוך 74

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

השבחות, ולכן אין לנו עכשיו מנת ברזל. המאבק שלנו הוא לקצץ כדי להגיע ל-0 בסוף השנה. אנחנו מטילים את כל האחריות על המועצה הבאה, כי היא תתחיל עם מצב גרעוני. אנחנו הרגלנו את המועצה לתקציב גדול ואנחנו אוכלים מהקרנות 7 מיליון ₪ במוצע.

### אייל זילברסון:

יש פרויקטים שחייבים להמשיך, אי אפשר לעצור את הביוב.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

הביוב הוא לא הדבר היחיד שאי אפשר לעצור.

### עמירם אליאסף:

התעלמנו מהבעיה העיקרית שצריך לקצץ את הוצאות המועצה. הסבירו למה לא לעשות, אבל חייבים לעשות את זה, אי אפשר יהיה לחיות אחרת. זורקים את כל הבעיה על המועצה הבאה.

### יעל לוי-גזברית:

אתה מדבר על קיצוץ השימוש בקרנות, אז זה מחלקת הנדסה, אבל אני לא רואה את זה ריאלי. אתה לא יכול לקצץ משום שיש לך עובדים וקשה לפטר אותם בהינף יד.

### עמירם אליאסף:

אני יודע שאי אפשר לחתוך 7 מיליון ₪, לכן רציתי להשאיר לפחות 7.5 מיליון ₪ כדי שיהיה לראש המועצה מרחב בחודשים הראשונים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עמירם, ביטאת את עמדתך, הדברים ברורים. אני חולק עליך בנושא, ונישאר כנראה חלוקים עד נובמבר 2018.

### עמירם אליאסף:

אין סיכוי שזה יקרה, גם לא ל-7.5 מיליון ₪.

### כרמית נופך מוזס:

יש תב"רים שאפשר לעצור כרגע?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### אניק זבליק:

זו בדיוק הייתה השאלה שלי. ביקשתי בישיבות הקודמות להביא את מצבת התב"רים. בזמנו דובר על כך שאנחנו מאשרים תב"רים ולפני יציאה לעבודה נאשר, וזה לא קורה. אני מבקשת שנעשה ישיבה אד הוק על כל התב"רים הפתוחים, עם מצגות מסודרות.

### עמירם אליאסף:

יש לנו את הכול פה, זה הזמן.

### יעל לוי- גזברית:

מה הקשר לרשימת התב"רים?

### אניק זבליק:

שלא תקבלי הזמנת עבודה של 2 מיליון ש"ח למזגן בבית וייל, כשאנחנו רוצים לדחות את זה.

### יעל לוי- גזברית:

אני אומרת שצריך לעצור הכול עכשיו.

### אייל זילברסון:

מה זה לעצור את הכול?

### יעל לוי- גזברית:

את הכול למעט הרשימה שהקראתי, של הוצאות שחייבים לבצע: שיפוצי קיץ בסך 1.5 מיליון ש"ח כדי שנוכל לפתוח את הגנים, החלפת המבנים היבילים בסך 1.5 מיליון ש"ח, ויש 5 מיליון ש"ח של פרויקט התשתיות.

### סיון אבנרי:

למה חייבים? ה-5 מיליון ש"ח האלה כוללים שלושה קטעים?

### יעל לוי- גזברית:

כי כבר התחלנו. מדובר במעפילים, האביב ואת קו הביוב המאסף הדרום מערבי. חייבים לתכנן גם את הקו המאסף המזרחי.

### סיון אבנרי:

איפה אנחנו מבחינת הביצוע?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הכול בעבודה.

### עמירם אליאסף:

עדיין, אין לנו את מנת הברזל. הלוואי וראש המועצה צודק וייכנס כסף, אבל לדעתי זה לא יקרה. אנחנו חייבים לעשות חסכוניות, ובמקרה הטוב נעביר למועצה הבאה 3 מיליון ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עמירם, בבקשה תיתן גם לאחרים לדבר.

### אניק זבליק:

עמירם אומר את זה כבר שלוש שנים, והתחזיות שלו מתקיימות אחת לאחת.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו עם 16 מיליון ₪ למרות שאנחנו עובדים.

### אניק זבליק:

אלה 16 מיליון ₪ באוויר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כל שנה הם היו באוויר.

### אניק זבליק:

בכל שנה הייתה מנת ברזל של 10 מיליון ₪, וזה היה צבוע.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל אף פעם לא ירדנו מתחת לזה, תמיד יש הכנסות לצד הוצאות. למרות התחזיות הקשות אנחנו עומדים בזה. אם מחלקת הנדסה תומחרה ב-9 מיליון ₪, מעולם היא לא עלתה יותר מ-6 מיליון ₪, ונשארים 3 מיליון ₪ בתקציב.

### אניק זבליק:

אז אולי יש תמחור יתר, אולי אפשר לתמחר ב-4 מיליון ₪.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מכיר את המציאות הזו, ואני יודע שיעל עובדת בצורה מאוד שמרנית. אני לא עוצר אותה, יש בינינו חילוקי דעות, ובסופו של דבר אנחנו מקבלים החלטות. בתוך התהליך הזה מעולם לא חרגנו, לא היינו במצב מצוקה וככל שאני ראש מועצה גם לא נהיה. יעל פועלת לפי הדברים הבטוחים, ואני מסתכל על התהליכים העתידיים. כמו שאני מתכנן עבודה עד שנת 2025, כך אני מתכנן את ההכנסות בצד ההוצאות עד שנת 2025. את ההוצאות אני מתכנן עם תוספת של 50% והכנסות אני מתכנן על 50% מתוך הפוטנציאל שאני מזהה.

### אניק זבליק:

ובסוף יש חריגות של 50% בפרויקטים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

באיזה פרויקטים?

### אניק זבליק:

באשכול הגנים, אישרנו פה חריגות בדיעבד. מבחינתי זה קו פרשת המים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בעיניי אשכול הגנים הוא מונומנט חשוב לכפר שמריהו, והוא נבנה על קרקע לא שלנו וכך חסכנו מיליוני שקלים.

### עמירם אליאסף:

בזה אתה צודק, אבל אם היינו משתמשים באדמה של הגנים ומוכרים אותה, אז אולי זה היה כדאי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הסתכלתי על 20 מיליון ש"ח מהמכירה של שני המגרשים שיועדו לגני הילדים כדי לממן את זה. אז המימון יגיע 10 שנים יותר מאוחר, אבל הוא נשאר במועצה ויש לנו גנים מעולים שאין כדוגמתם. אני מתסכל לטווח הרחוק ועל התמונה הרחבה, ובעוד שנתיים ראש המועצה יצטרך להתמודד עם זה שאין צופים, כי יצטרכו להרוס את המבנה. יהיו פערים אחרים.

### עמירם אליאסף:

מה קורה בשנתיים הקרובות מבחינה תקציבית? עם איזה מספר אתה מסיים את השנה הזו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

קודם כל אני לא אאפשר שנרד פחות מ-7.5 מיליון ש"ח.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### עמירם אליאסף:

בלי לצבוע?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בלי שום בעיה.

### אייל זילברסון:

נשארים עם מנת ברזל של 7.5 מיליון ₪?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

התחייבתי לזה. היה פה וויכוח בין 10 מיליון ₪ ל-5.7 מיליון ₪.

### אייל זילברסון:

בלי התחייבויות לחשבונות שעדיין לא יצאו?

### עמירם אליאסף:

תסביר לי איך אתה עושה את זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מנהל את העבודה, אני יושב כל יום על המספרים.

### עמירם אליאסף:

זה לא עובד ככה, זו מתמטיקה פשוטה. תסביר לי איך אתה עושה את זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עד היום זה עבד. ב-6.4 היינו עם 14 מיליון ₪, עכשיו אנחנו עם 15.2 מיליון ₪, ועוד מעט נעלה ל-18 מיליון ₪. קצב ההוצאה שלנו איטי יותר מקצב ההכנסות, כי לצערי הקבלנים לא עומדים בקצב. אני תכננתי עבודות ב-19 מיליון ₪, לדעתי לא נגיע אפילו ל-10 מיליון ₪ של הוצאה על התשתיות.

### עמירם אליאסף:

אנחנו מבצעים את כל שלושת העבודות שהצגתם.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אם לא נהיה עם תוכנית מגירה של הקו המאסף המזרחי, כשיגיע הכסף נצטרך לחכות שלושה חודשים עד תחילת העבודות.

### אייל זילברסון:

דיברנו על התשתיות, מה עם רחוב הנוריות? צריך לסלול אותו כדי לקבל השבחות. הוא יכניס המון כסף, אבל רק כעבור זמן.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בתוכנית העבודה של 2018 דובר על 3 מיליון ₪ השקעה בתשתיות ברחוב הנוריות, אני לא מאמין שנגיע להוצאה כי הקבלנים והמתכננים לא עומדים בקצב.

### אייל זילברסון:

תהיה בעיה, כי אנחנו בונים על השבחות של הנוריות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא באותו המקום ולא באותן התוכניות. יש תושבים שיכולים להוציא היתרי בנייה מתוקף התוכנית הקיימת היום, ולכן אני אומר שיש פוטנציאל של אנשים שרוצים לבנות. אני לא מתייחס להכנסה עד שאני רואה את התוכנית. ברחוב הדקלים הגישו תב"ע ל-7 יחידות, והיא תאושר בעוד חודשיים- שלושה, זו הכנסה של מיליונים למועצה. אני צריך להתעלם מזה? אני מנחה את אורלי להכין תוכניות מגירה, שכאשר הכסף ייכנס נוכל לצאת לעבודה, זה התפקיד שלי.

### עמירם אליאסף:

כמה עולה להכין תוכנית כזו?

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

אני צריכה לבדוק את המספרים המדויקים, זה כולל מדידה ומתכנן.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא חושב שזה יותר מ-200,000 ₪.

### אייל זילברסון:

השאלה אם לא כדאי לחכות קודם כל שייכנס הכסף.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הכנה של תוכנית לוקחת 3-4 חודשים, אפילו יותר.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

זו לא רק התוכנית, בשלב שמגיעים לתוכנית לביצוע, אני צריכה לאשר אותה עם כל הגורמים- בזק, חברת חשמל וכו', זה עוד חודש או חודשיים.

### עמירם אליאסף:

אתם מסתכלים לטווח הקצר, אתה לא ראש המועצה הבא. המועצה הזו תסיים עם תוכניות, אבל המועצה הבאה, שחלק מאיתנו יהיה בה, תהיה במצב של תוכנית חירום.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא מסכים איתך.

### עמירם אליאסף:

המועצה שלנו מנופחת ואוכלת הרבה משאבים מהקרנות.

### סיון אבנרי:

אלה שני נושאים שונים. בתקציב 2019, שאנחנו נעבוד עליו, נידרש לקיצוץ משמעותי בשוטף כמו שדיברנו עליו.

### עמירם אליאסף:

לא הצלחנו לעשות את זה ב-2018, ולא נצליח ב-2019. רק אם ראש המועצה יבין שאין ברירה.

### סיון אבנרי:

כשדיברנו על הקיצוץ בתקציב השוטף, בדגש על העברת כספים למחלקת הנדסה, אמרנו בפירוש שיש לנו השנה אתגרים גדולים בתחום ההנדסה בעיקר סביב נושא התשתיות. בשנה הבאה הדברים יהיו אחרים.

### כרמית נופך מוזס:

אני מנסה להבין. לדרור יש תחזיות חיוביות, ואני מסתכלת כרגע על זה שיש הרבה כספים מאושרים שצריך לשלם ואין ברירה. נכון לרגע זה, מה המצב שלנו אם מסתכלים על המאזן ברגע הזה?

### יעל לוי- גזברית:

ההוצאות כולל 4 מיליון ₪ של מחלקת הנדסה,

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### עמירם אליאסף:

למה לא 6 מיליון ₪?

### יעל לוי- גזברית:

משום שאנחנו כבר באפריל.

יש 13 מיליון ₪ הוצאות. הכנסות כולל 3.2 מיליון ₪ צפויות מהיטלים והשבחות בסך 18.6 מיליון ₪.

### כרמית נופך מוזס:

כלומר שכרגע יש 5 מיליון ₪ שאינם צבועים, ולא הגענו ל-7.5 מיליון ₪ של מנת הברזל. זה כולל גם את התב"רים?

### יעל לוי- גזברית:

כללתי את התב"ר של שיפוצי הקיץ, המבנים היבילים והביוב.

### עמירם אליאסף:

זו תוכנית מצומצמת.

### יעל לוי- גזברית:

נכון.

### כרמית נופך מוזס:

אורלי אומרת שיש עבודות דחופות, שאם לא נבצע אנחנו עוברים על החוק. כשאני לוקחת את 13 מיליון השקלים, יש תוספת של דברים שאנחנו חייבים לעשות, גם אם את לא רוצה לאשר אותם. איזה עבודות אלו?

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

הנגשה, אישרתם 3 מיליון ₪, 1.5 מיליון ₪ לשנה הזו ו-5.1 מיליון ₪ לשנה הבאה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא אאשר את ההזמנות של התב"ר הזה.

### כרמית נופך מוזס:

לא יהיה צו של בית משפט בעקבות זה?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. אורלי אומרת את דעתה המקצועית, ויש דברים יותר דחופים. המבנה של הצופים שנבנה ללא היתר, זה יותר דחוף מאשר ההנגשה שלו.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

אני לא רוצה להנגיש את מבנה הצופים, אני רוצה להרוס אותו. הורדתי את זה מסכום הנגישות, ואני לא מוכנה להיות עבריינית. אבל אני מדברת על הנגשה שאתם ביקשתם, ראש המועצה וחברי המועצה, להסדיר את בית וייל עד יום השואה. אלו עבודות דחופות בסך 400,000 ₪. אבל מה עם המתכננים? הם לא עשו את העבודה בחינם, וצריך לשלם גם להם, וצריך לשלם לאישורים.

### יעל לוי- גזברית:

אני לא יודעת כמה המתכננים עולים עד שאני לא רואה את זה במערכת.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

יש את ההזמנות מראש, יש הזמנת עבודה והסכומים משוריינים.

### יעל לוי- גזברית:

איפה הם משוריינים, במחלקת הנדסה?

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

זה משוריין גם בתקציב השוטף וגם בתב"ר. אני סגרת הזמנות לא רלוונטיות.

### יעל לוי- גזברית:

צריך להבדיל בין מה שאושר לבין מה שבוצע ותצא עליו חשבונית שאני חייבת לשלם.

### כרמית נופך מוזס:

מדובר פה על סכומים מעבר ל-4 מיליון ₪?

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

זה חלק מהתקציב, זה לא נכון. מחלקת הנדסה לא משתכרת 4 מיליון ₪ בשנה, בתוכה יש עבודות וזה חלק מהתקציב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אין חריגות מעבר ל-4 מיליון ₪.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

יש תקציב מחלקת הנדסה, וכמו שאמרתי בעבר, בתוך המחלקה כלולות גם מחלקת הנדסה, ביטחון וכו'. בנוסף לזה יש שורות בתקציב השנתי, השוטף, שחלקן מיועדות לתכנון עבודות. כל דבר שאני צריכה לתכנן, למשל תכנון מהיר ליבילים, זה חלק מהתכנון השוטף בסך 4 מיליון ₪.

### כרמית נופך מוזס:

כלומר זו לא תוספת ל-4 מיליון ₪.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

גם את תב"ר התשתיות, התכנון של הקו המאסף המזרחי, זה כלול בפנים בתוך הסכומים שיעל הציגה. אתם אישרתם את המבנים היבילים, זה תב"ר יבילים וזה עבור הרכישה והביצוע. מבחינת התשלום, יש לי תקציב שמיועד לתכנון עבודה קבלנית שממנה אני יכולה להשתמש לתכנון. זה לא חלק מהתב"ר אלא חלק מההוצאות השוטפות בסך 4 מיליון ₪.

### כרמית נופך מוזס:

אני רוצה לפשט את הדברים.

### אייל זילברסון:

האם מנת הברזל תהיה לאורך כל התקופה, או רק בסוף?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לדעתי הרבה לפני הסוף, נהיה מעל 10 מיליון ₪.

### יעל לוי- גזברית:

אני לא רוצה ליצור התחייבויות, זה העניין.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה אישרה תוכנית תשתיות בהיקף של 110 מיליון ₪, ועשינו את זה בשלבים, עכשיו אנחנו בשלב השני. בהסכם עם הקבלן ההתקדמות היא לפי היכולת התזרימית של המועצה. יכימוביץ עובד בשלושה אתרים- דרך האביב, המאסף הצפון מערבי והמאסף הדרום מערבי. אין לו שום תוכנית להמשיך הלאה. אני מבקש מהמהנדסת להיות מוכנה עם תוכניות לשלבים הבאים, כדי שבמידה וייכנס כסף נוכל להמשיך לעשות את העבודה. אם לא ייכנס כסף, לא נמשיך. זו העבודה השוטפת של המועצה, זה לא עניין של חברי המועצה אלא שלי כראש המועצה, ביחד עם הצוות שלי. זו ההתחייבות שלי.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### עמירם אליאסף:

קבענו שיש מנת ברזל של 7.5 מיליון ₪ ואתה לא עומד בזה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לדעתך לא, אבל אני עומד ביותר מזה.

### עמירם אליאסף:

אני שואל את הגזברית, והיא אומרת שאתה לא עומד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הגזברית רואה את ההוצאות העתידיות, ולא את ההכנסות העתידיות. למשל 750,000 ₪ הכנסה ממשך החינוך עבור המבנים היבילים, הגזברית עדיין לא רואה את זה בגלל שאין עדיין אישור.

### עמירם אליאסף:

ברגע זה, בלי הכנסות, אנחנו לא עומדים במנת ברזל של 7.5 מיליון ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל אני לא יכול לתכנן רק את ההוצאות בלי ההכנסות, יש פה דינמיקה, יש תהליכים שמתנהלים ויש פוטנציאל הכנסה שהגזברית לא מונה אותו, ובצדק מבחינתה. אני רואה את הדברים קורים, אבל הגזברית עדיין לא קיבלה את הסכמי המכירה ואת הבקשות לשומה. אני עוקב אחרי הדברים האלו ברמה היומיומית, ואני רואה את ההכנסה בצד ההוצאה. רחוב הנרקיסים הניב מכירה של שתי נחלות, ויהיו שם עוד מכירות כי זה אחד הרחובות הכי יפים ושקטים בכפר שמריהו. צריך להסתכל על מנת הברזל אבל גם על האופק, ועל העבודה עבור ההכנסות ועבור ההוצאות. אנחנו עוקבים אחרי היטלי הפיתוח, היטלי ההשבחה וכדומה. אנחנו פועלים כדי לקדם היתרי בנייה ולקבל הכנסות מההשבחות, וזה התפקיד שלי שאני עושה ביומיום. אני מקבל את הביקורת והיא ביקורת בונה. מה שעמירם אומר לא יקרה, אבל טוב שהוא אומר את זה. אבל אני חושב שלא צריך לזרות בהלה.

### עמירם אליאסף:

בתוך המועצה אנחנו חייבים לדבר גלוי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אמרתי שזה בסדר, אבל לא צריך להיכנס לבהלה. יש לנו תוכניות תשתיות ב-19 מיליון ₪, לדעתי לא נעמוד ב-10 מיליון ₪ לצערי בגלל קצב העבודה של הקבלנים. מי שיהיה במועצה הבאה יקבל כסף, אבל הוא יקבל מטלות ביצוע שאנחנו לא עשינו. יבואו אלינו בטענות על כך שלא עשינו את העבודות, ובצדק. התפקיד שלנו

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

הוא לעבוד, לא להשאיר כסף. בשביל מועצה חדשה לוקח הרבה זמן להניע תהליכים, ועדיף שהם יקבלו כבר תוכניות שאפשר לממש, מאשר כסף מזומן שלא ידעו מה לעשות איתו.

### אניק זבליק:

אמרת בישיבה הקודמת שאחד המבחנים לעצמאות הכפר היא האיתנות הכלכלית. אני בתחושה שאף פעם לא היינו גב לגב עם ההכנסות וההוצאות, התקציב לעומת הביצועים כמו שאנחנו עכשיו. אף פעם לא היינו בסיטואציה שהרגשנו כך.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אף פעם לא בנינו כל כך הרבה.

### אניק זבליק:

אני לא בטוחה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

תבדקי אחורה.

### אניק זבליק:

אני לא מדברת על מועצות קודמות, אלא על המועצה הזו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו עובדים בשנים האחרונות בהוצאות עצומות, מתי בפעם האחרונה עשו רחובות כאלה?

### עמירם אליאסף:

לדעתי צריך עכשיו להאט. אני מבין את התנופה, אבל הקדנציה נגמרת עכשיו ואנחנו חייבים להשאיר כסף למועצה הבאה, וזה לא מה שאנחנו עושים. אני מקווה שאתה צודק, אני אשמח לטעות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מאחר ופעם בחודש אנחנו יושבים על התזרים ואתה מעלה את זה מחדש בכל פעם, כולם חשופים לזה. בעיניי תוכנית העבודה שלנו היא תוכנית טובה, וגם המהנדסת צריכה רוח גבית ולא בלמים. היא צריכה להיות מוכנה עם תוכניות מגירה, כי מה שנאשר עכשיו יוכל להתממש בעוד שנה ובעוד חמש שנים. ככה נכון לעבוד, כי פתאום יהיה כסף ואפשר יהיה לנצל אותו בלי לחכות לתכנון.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### עמירם אליאסף:

אנחנו בתהליכים סטוטוריים איטיים, ואתה מכניס אותנו לקרב אוויר מהיר, שאין שום סיבה.

### דן שוץ - יועמ"ש:

כשאומרים 'מנת ברזל' זו צריכה להיות שאיפה, זה הגבלה תקציבית. כשאנחנו עושים הגבלה תקציבית המשמעות היא שלוקחים את הסכום ושמים אותו בבנק, לצורך העניין. כי אחר כך כשאתם תאשרו פה תב"רים והוצאות זה יחזור אליכם. זה לא משנה שאמרתם פה שאתם נגד, בסופו של דבר יש חתימה של הגזברית, יש ראש מועצה שלא יהיה בקדנציה הבאה וזה גם לא יהיה הוגן שזה יחזור אליו כמו בומרנג. יש כמה תיקים כאלו שאני מייצג, והדברים האלה חוזרים. בעתיד יגידו שהצבעתם על מנת ברזל כזו אבל הייתה חריגה תקציבית, יפנו למשרד הפנים וזה עלול להגיע לחיוב אישי. זה יכול לבוא כאחריות חוזרת לכל אחד מחברי המועצה, וזה לא משנה מה אמרתם ומהי דעתכם. זה משהו שצריך לקחת בחשבון, ותחשבו האם זו לא שאיפה למנת ברזל. יש לדבר הזה משמעויות משפטיות.

### אניק זבליק:

אז תסגרי עכשיו 7.5 מיליון ₪, בדיוק לפי מה שדן אומר.

### יעל לוי - גזברית:

אז אני צריכה לעצור הכול, וזה גם לא יגיע ל-5.7 מיליון ₪.

### עמירם אליאסף:

תקשיבו לגזברית, גם אם עוצרים עכשיו את הכול, מגיעים אולי למיליונים בודדים. אנחנו נמצאים מתחת מנת הברזל.

### כרמית נופך מוזס:

תקשיב ליועץ המשפטי. אם אתם עכשיו לא שמים 7.5 מיליון ₪ בצד, ובמועצה הבאה יקבלו 7.4 מיליון ₪, אנחנו חשופים לתביעות.

### דן שוץ - יועמ"ש:

אם יצרתם הגבלה תקציבית, יש לה משמעות גם מבחינת משרד הפנים. בעצם אמרתם שאתם משנים את התקציב ושמים בצד מנת כסף. דרך אגב, תקציב לא רואים אותו בראייה נקודתית אלא לאורך תקופה, בהתאם להכנסות צפויות. השאלה היא האומדן של ההכנסות העתידיות הצפויות. אם אתה אומר שיצרת מנת ברזל כזו, זה אומר שלקחת מהתקציב סכום מסוים בנקודת זמן, ושמת אותו בצד.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### עמירם אליאסף:

כל הזמן הייתה לנו מנת ברזל.

### דן שוץ- יועמ"ש:

האחריות המשפטית שלי היא להגיד את זה, ולהגיד שהמועצה צריכה להתנהל.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני יכול ממחר להפסיק לעבוד, להנחות את המהנדסת שלא להכניס הזמנות חדשות. המועצה הבאה תיתקל בתקלות ולא תצליח להתנהל.

### כרמית נופך מוזס:

זה לא שחור ולבן.

### דן שוץ- יועמ"ש:

יש הוצאות שחייבים לעשות, אז מה עם מנת הברזל? אז נעשה הנגשה או לא?

### כרמית נופך מוזס:

בגלל זה אני אומרת שלא צריך להחליט שעוצרים, אלא צריכים לדון.

### יעל לוי- גזברית:

אבל יש עבודות שצריך לעשות.

### כרמית נופך מוזס:

אז תעשי את מה שצריך, ותנסי לשים בצד את ה-5.7 מיליון ₪.

### יעל לוי- גזברית:

יש כן עבודות.

### כרמית נופך מוזס:

יעל, זה התפקיד שלך ואת צריכה לשמור על הכסף הזה. כי המועצה החליטה שיש מנת ברזל של 7.5 מיליון ₪.

### אניק זבליק:

מבקשת לדייק, החלטנו בלית בררה להפחית את מנת הברזל מ-10 מיליון ₪ ל-7.5 מיליון ₪.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### דן שוץ - יועמ"ש:

הצעתי לכם לא להכריז על מנת ברזל, אלא לשאוף לסכום הזה. זו לא מנת ברזל אלא התחייבות תקציבית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מציע לחברים שייבחרו ויהיו במועצה הבאה, אל תעצרו אותי. אם תעצרו אותי, זה יוביל לשבר. תנו לנו לעבוד מתוך הערכה, אנחנו מנהלים את המועצה הזו במשך 13 שנים, ומנהלים אותה בצורה אחראית ומסודרת. אם אתם רוצים שנעצור עכשיו, אין שום בעיה, אני לא אחתום יותר על שום הזמנות. בסוף נובמבר יהיו 20 מיליון ₪ בקופה, והמועצה החדשה לא תדע מה לעשות עם הכסף.

### עמירם אליאסף:

לא צריך לזלזל בראשי המועצה הבאים, באלה שיחליפו אותנו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא מזלזל באיש. בשנה הראשונה תהייה למידה והכנת תוכנית. אני מאמין ברציפות.

### כרמית נופך מוזס:

אבל צריך למצוא את פתרון הביניים, צריך להמשיך את העבודות. לא צריך לעשות הכול, אבל גם צריך להיות מושכלים, וכמו שאניק אמרה, לקחת את כל התב"רים שאושרו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל זה המצב, זה מה שעושים. ההוצאות שלנו יותר קטנות מהתוכנית המאושרת. בשוטף הקצבנו 9 מיליון ₪, בפועל לא יהיה יותר מ-6 מיליון ₪.

### עמירם אליאסף:

הגזברית הציעה תוכנית שאתה לא תקבל, כדי שנוכל להגיע ל-5 מיליון ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה בהנחה שלא יהיו הכנסות נוספות.

### עמירם אליאסף:

אני חושב שצריך לקבל את התוכנית של הגזברית.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### כרמית נופך מוזס:

יש עוד המון תוכניות.

### עמירם אליאסף:

לא, אין לנו אפשרות לעשות אותן.

### כרמית נופך מוזס:

יש תוכניות שמהנדסת המועצה עבדה עליהן, יש תוכניות מגירה, כשייכנס כסף יתחילו לעבוד.

### סיון אבנרי:

עמירם, מה אתה מציע, לשתק את עבודת המועצה?

### עמירם אליאסף:

אם היינו מועצה יעילה שעומדת בתקציב השוטף, ולוקחים 2-4 מיליון ש"ח מהקרנות אז הייתי רגוע, אבל זה לא המצב.

### סיון אבנרי:

היינו בדיון הזה בנובמבר 2017 וקיבלנו החלטה.

### עמירם אליאסף:

זו לא חוכמה מצדנו שלא עשינו את זה בכל השנים שלנו, עכשיו להפיל על המועצה הבאה כשאנחנו לא נהיה שם. לא הצלחנו לעשות קיצוץ עד היום.

### אייל זילברסון:

אני חושב שהשאיפה להשאיר 7.5 מיליון ש"ח, כשראש המועצה התחייב לדווח בכל דיון במליאה, ויש לנו גזברית אחראית, ובהנחה שייכנסו ההכנסות שדרור חושב שייכנסו, צריך לתת למועצה להמשיך להתנהל. אתה לא יכול לעצור את הכול.

### עמירם אליאסף:

אם הגזברית אומרת את הדברים, היא רוצה את התמיכה שלנו, אחרת היא לא הייתה אומרת. יש לה מאבק עם ראש המועצה, שרוצה יותר דברים. אנחנו צריכים קודם כל לתמוך בה בעניין הזה, זה לא לעצור את המועצה אלא לעשות את הדברים ההכרחיים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### סיון אבנרי:

אבל זה מה שאמרנו. כבר 3-4 חודשים אנחנו מדברים על התנהלות צעד אחרי צעד, מאוד ברורה. יעל אמרה קודם, זה עניין של שליטה. אנחנו לא אומרים שכרגע יש 8.5 מיליון ₪ בתב"רים וכל מנהל מחלקה יכול לצאת איתם לדרך. אנחנו אומרים לבצע את הדברים באופן מדורג.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני חושב שהנושא הזה מוצה.

### עמירם אליאסף:

אנחנו מבקשים מהגזברית לדבר.

### יעל לוי- גזברית:

כרגע מה שמוצע על ידי לביצוע, לשיטתי, זה 5 מיליון ₪ של תשתיות, 1.5 מיליון ₪ יבילים, 1.5 מיליון ₪ שיפוצי קיץ, תשלומים שנשארו על השבילים והדברים הקטנים, וצריך לשלם את מחלקת הנדסה. אם ייכנס כסף נוסף, 600,000 ₪ ראשוניים הולכים לבית וייל עבור פתחי שחרור עשן ואיטום הגג. 1.5 מיליון ₪ אחריהם להנגשה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא הנגשה, למיזוג אוויר.

### יעל לוי- גזברית:

אז זה 1.8 מיליון ₪ ולא 1.5 מיליון ₪.

### עמירם אליאסף:

כמה ספייר יש לנו?

### יעל לוי- גזברית:

אם אני עושה רק את מה שאמרתי, בלי הכנסות, זה 13 מיליון ₪ הוצאות.

### אניק זבליק:

נשארים 5 מיליון ₪.

### סיון אבנרי:

כמה זמן לוקח להוציא 13 מיליון ₪?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עד דצמבר.

### סיון אבנרי:

יש לנו 8 חודשים עד סוף השנה, ואנחנו צופים הכנסות בחודשים האלה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הגזברית לא צופה הכנסות.

### סיון אבנרי:

לפני שלושה חודשים אניק הגדירה את זה בצורה ברורה, שהולכים צעד אחרי צעד. אני לא חושב שמהו השתנה במדיניות הזו, ולכן אני לא חושב שצריך לקחת היום החלטות אחרות. זה מאוד פשוט. דיברנו על כך שנקיים ישיבת הערכה פעם ברבעון לגבי כל המקורות התקציביים.

### יעל לוי- גזברית:

אבל אתם לא מסוגלים להחליט, אמרתי לכם כרגע מה אני רוצה.

### סיון אבנרי:

את אומרת לעצור את הכול.

### יעל לוי- גזברית:

אני לא אומרת את זה. גם אמרתי מה אני אעשה עם הכסף שייכנס, ואתה לא מסוגל להחליט.

### סיון אבנרי:

אני לא רואה שום הבדל בין מה שאת אומרת עכשיו, לבין מה שאניק אמרה לפני חודשיים או שלושה.

### אייל זילברסון:

למהנדסת וראש המועצה יש בעיה עם התוכנית הזו? יש דברים נוספים שחשובים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ככה זה עובד.

### סיון אבנרי:

אני בכלל לא בטוח שאנחנו אמונים על ההיררכיה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### יעל לוי- גזברית:

אתם לא עומדים בשאיפה של מנת הברזל, אלא אם אתם מנחים אותי לשים בצד את ה-5.2 מיליון ₪ שייכנסו.

### אניק זבליק:

יעל מציעה שנעצור ונחכה עד שיהיו הכנסות ונגיע ל-5.7 מיליון ₪.

### דן שוץ- יועמ"ש:

אז את לא תתקדמי בפרויקטים האלו, צריך להבין את זה.

### עמירם אליאסף:

ראש המועצה לא יקבל את הצעת הגזברית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא מסכים שאתם תנהלו את התקציב השוטף היומיומי של המועצה, אין לכם את היכולת.

### אניק זבליק:

זה לא השוטף, זה הפרויקטים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הפרויקטים האלו, כפי שהם אושרו, הם לא יבוצעו אם אין להם תקציב. אין אישור של העבודות, כך מנהלים את היומיום של המועצה. יש הכנסות צבועות של 18 מיליון ₪, הגזברית צופה שלא יהיו הכנסות מעבר, ואני אומר שיהיו לפחות עוד 5 מיליון ₪. לא נוציא הזמנות לעוד 5 מיליון ₪ לפני שיהיו הכנסות.

### יעל לוי- גזברית:

הם אומרים שנצבור קודם את הסכום של מנת הברזל.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אם תרצו שנעצור את עבודת המועצה, נעשה את זה.

### אניק זבליק:

זה לא מה שאמרנו ולא מה שיעל הציעה. בכל ארגון גדול יש סמנכ"ל כספים ויש לו מנדט בעניין הזה. יעל אומרת איך היא חושבת שהיא צריכה להתנהל, ואנחנו צריכים כן או לא לאשר את ההתנהלות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### דרור אלוני - ראש המועצה:

צריך 5 מיליון ₪ בשוטף, והחלטנו להחמיר ולהגיע ל-5.7 מיליון ₪.

### אניק זבליק:

אנחנו לא נותנים לה את זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אומר שאנחנו נותנים יותר, ויש פוטנציאל גבייה נוסף. לצד ההוצאה צריך לראות גם את ההכנסות. אני לא יכול לנהל את עבודת המועצה תחת אזיקים. יש הנחיות ויש מדיניות, וצריך לעמוד בזה. אני חושב שלמרות הכול המועצה עמדה בזה, עשתה עבודה במיליונים רבים שמוסקעים בתשתיות של כפר שמריהו. זה עומד לרשותנו ואסור לעצור את זה, תחת האילוץ שאני התחייבתי ל-5.7 מיליון ₪.

### אניק זבליק:

אבל זה לא 7.5 מיליון ₪ ב-31.12.18, אלא הסכום הזה יהיה כל הזמן.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בסדר, אבל אני לא מוכן לעבוד תחת אזיקים.

### אניק זבליק:

אתה לא עובד תחת אזיקים, אלא תחת אבני דרך שאתה צריך לעמוד בהן.

### סיון אבנרי:

בסדר, אבל זה לא חדש.

### אניק זבליק:

לא נכון, אנחנו אומרים את זה ובסוף קורה משהו אחר. ראוי וחשוב להקשיב לדברי הגזברית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מקשיב לגזברית כל יום. יש בינינו חילוקי דעות על התהליכים וקצב העבודה. אני טוען שהמועצה צריכה קודם כל לשלם את כל העבודות שהיא קנתה בלי עיכובים. דבר שני, הזמנות צריכות להיכנס לפי יכולת המימון של המועצה.

### אייל זילברסון:

זה מה שהגזברית אמרה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ובזה אני מסכים איתה.

### אניק זבליק:

הגזברית פירטה על מה היא מוציאה עכשיו, וכאשר ייכנס כסף לאן הוא ינותב. או שהיא תעצור, תחכה שנגיע ל-7.5 מיליון ש"ח ורק אז נמשיך.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אמרתי לכם, אתם יכולים להגיד לי עכשיו להפסיק לעבוד. אני מניח שאין הכנסות, והגזברית מניחה שלא יהיו הכנסות נוספות. בשביל לבצע את העבודה בעוד שלושה חודשים אני צריך להוציא את ההזמנה עכשיו.

### עמירם אליאסף:

דרור אומר דבר פשוט, הוא ידאג לכך שבסוף השנה יהיה 7.5 מיליון ש"ח, ואנחנו ניתן לו לנהל את הכסף. הגזברית אומרת דבר אחר, שיש 5.5 מיליון ש"ח שהיא שומרת כרגע, וכשייכנס כסף הוא ינותב.

### דן שוץ- יועמ"ש:

ואתה כבר לא במנת הברזל שאתה מדבר עליה. ראש המועצה אומר שבסוף השנה יהיו 7.5 מיליון ש"ח כי הוא צופה הכנסות מסוימות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אומר שוב, אני מתחשב מאוד בחברי המועצה הבאה ובתהליך קבלת ההחלטות. אני לא רוצה ליצור מצב שהם ייכנסו לשוקת שבורה. אני מכין את המועצה בשביל העברת התפקיד, עם התוכניות ועם התקציב. אין לי בעיה להאט את הקצב ולעצור תהליכים, למועצה הבאה יהיה יותר כסף מזומן אבל פחות עבודה בקרקע.

### עמירם אליאסף:

אני חושב שזה הרוח שלנו, מבלי להיכנס לניהול.

### **מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון מחלקת הנדסה.**

← **מליאת המועצה תשאף להתחייבות תקציבית כמנת ברזל על סך 7.5 מיליון ש"ח מהכנסות צפויות עד סוף השנה.**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### דיון מעקב - תכניות העבודה הרב שנתיות

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

יעל העבירה אליכם את הדו"ח המבוקר של סוף שנת 2017, שהשאיר רוזבה בשוטף של 1.5 מיליון ₪ והגדיל את הנכסים הקבועים של המועצה.

#### יעל לוי- גזברית:

הדו"ח הכספי מראה על נכסים צבורים בסך 18.4 מיליון ₪ בסוף שנת 2017 לעומת 17.5 מיליון ₪ בשנה הקודמת. בשוטף השנה הסתיימה עם עודף של 1.5 מיליון ₪ שנבע בעיקר מחיסכון בהוצאות.

#### עמירם אליאסף:

היינו ב-37 מיליון ₪ במקום ב-38.5 מיליון ₪?

#### יעל לוי- גזברית:

היו גם הוצאות אחרות. כאשר מסתכלים על המספרים בשוטף, ההכנסות העצמיות קטנו ב-2.4 מיליון ₪, משום שההכנסות מהארנונה לא נגבו ב-100% ומחלקת הנדסה לא ביצעה את ההוצאות שהיא קבעה.

#### עמירם אליאסף:

מהו אחוז הגבייה?

#### יעל לוי- גזברית:

95%.

#### עמירם אליאסף:

זו קצת ירידה לעומת השנים הקודמות.

#### יעל לוי- גזברית:

צפינו שזה יהיה, משום שהתחלנו למדוד את הנכסים ואנשים עיכבו את התשלום.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### עמירם אליאסף:

כמה המדידות הוסיפו לארנונה, וכמה יוסיפו להערכתך?

### יעל לוי- גזברית:

אחוזים בודדים.

### עמירם אליאסף:

זה לא מה שציפינו.

### יעל לוי- גזברית:

זה בעיקר תרם לגבייה של הביוב, לא של הארנונה.

ההכנסות העצמיות האחרות, שזה המשיכה מהקרנות, היה חיסכון של 1.5 מיליון ₪. משכתי פחות מהקרנות משום שמחלקת הנדסה לא הוציאה את כל ההוצאות המתוכננות.

### עמירם אליאסף:

כמה תכננו?

### יעל לוי- גזברית:

תכננו למשוך 9.1 מיליון ₪ ומשכנו 6.4 מיליון ₪.

### עמירם אליאסף:

זה גם הרבה. אני יודע שמתוך זה אחזקה זה כ-1 מיליון ₪.

### אורלי כהן- מואס- מהנדסת:

אתה טועה. אתה מתייחס רק לאחזקה, אבל זה כולל גם את הביטחון ואת כל צי הרכבים שיושב רק על מחלקת הנדסה.

### עמירם אליאסף:

מתוך 9.5 מיליון ₪ של מחלקת הנדסה, כמה לא שייך להנדסה? אני יודע שזה כ-5.1 מיליון ₪.

### יעל לוי- גזברית:

משהו כזה, ב-2017 זה היה יותר. ב-2018 הורדנו את זה באופן משמעותי.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

ישבנו והורדנו אחד אחד, לא הצלחנו להוריד את הכול.

### יעל לוי-גזברית:

בצד ההוצאות יש ירידה במחלקת הנדסה, ויש עלייה בפעולות החינוך שנובעת בעיקר מהעברות של משרד החינוך לביה"ס, שתוקצבו בחסר ע"י ביה"ס. לכן ברגע שנכנס יותר כסף, אני גם מעבירה יותר כסף.

### עמירם אליאסף:

מה הסכום?

### יעל לוי-גזברית:

320,000 ₪ מעבר למה שתוקצב. העברתי גם יותר ממה שתוקצב על חוגי הספורט מבית וייל, הם פשוט תקצבו את זה מאוד נמוך ובפועל יצא יותר. משרד הספורט העביר למחלקת הספורט כספים שהעברתי למחלקת החינוך.

### עמירם אליאסף:

השנה ביה"ס מאוזן?

### יעל לוי-גזברית:

אני לא יודעת להגיד.

### עמירם אליאסף:

מה לגבי 2017? את יודעת כמה העברת?

### יעל לוי-גזברית:

כן, התקציב של המועצה לא כולל את ביה"ס.

### עמירם אליאסף:

אם יש להם גרעון של חצי מיליון ₪ אנחנו אמורים לכסות את זה.

### יעל לוי-גזברית:

חינוך בשרון היא חברה בפני עצמה, זו שאלה שצריך להפנות ליועץ המשפטי. כיסינו גרעון עד עכשיו.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### עמירם אליאסף:

אני שואל בגלל שאני מכיר את הקונפליקטים שיש בביה"ס. לך יש אחריות גם לגבי ביה"ס, ותקנו אותי אם אני טועה. כי אם ביה"ס ייצור גרעון אנחנו נצטרך לכסות אותו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון, ולכן לביה"ס אסור להיכנס למצב של גרעון.

### עמירם אליאסף:

כדירקטורים של חינוך בשרון אנחנו מבקשים לקבל דיווח.

### יעל לוי- גזברית:

ברגע שביה"ס עבר לניהול עצמי, במשאבי כוח האדם שיש לי במחלקה, אני לא יכולה להעביר לך דיווח.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יעל, ב-2017 ביה"ס לא היה בניהול עצמי ולכן הערה לא רלוונטית.

### עמירם אליאסף:

אני ביקשתי את הנתונים של 2017. אי אפשר להתעלם מביה"ס כי הוא יכול לעשות לנו פעם 'בור' וזו אחריות שלך, לפחות ברמת הפיקוח הגבוהה.

### אייל זילברסון:

יעל ישבה פה שתי ישיבות שלמות ואמרה את האחריות שלה.

### עמירם אליאסף:

הניהול העצמי של ביה"ס לא פוטר את הגזברית מהאחריות.

### יעל לוי- גזברית:

יש לי אישור של היועמ"ש שאני לא אחראית לטעויות של ביה"ס, שגרמו להם להיכנס לגרעון.

### עמירם אליאסף:

אנחנו אחראים לכך שביה"ס יתפקד בצורה מאוזנת, ואנחנו צריכים לקבל דיווח.

### יעל לוי- גזברית:

למה זה עולה עכשיו?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

בישיבה הקודמת אני ביקשתי תקציב של 60,000 ₪ בשנה כדי לעשות ביקורת בביה"ס, ואתה התנגדת. במשאבים העומדים לרשותי אני לא יכולה לעשות את הביקורת.

### עמירם אליאסף:

להערכת ביה"ס מאוזן,

### יעל לוי- גזברית:

מה הקשר בין תקציב המועצה והדו"ח הכספי של המועצה, לדו"ח הכספי של ביה"ס שכלול בתוך חינוך בשרון?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אין קשר.

### עמירם אליאסף:

אני זוכר שכיסינו גרעון של 500,000 ₪.

### יעל לוי- גזברית:

המעבר לניהול עצמי יצר גרעון של פנסיות.

### עמירם אליאסף:

כחבר מועצה, אני מבקש לקבל עדכון על מצב ביה"ס.

### יעל לוי- גזברית:

בניגוד למהנדסת שיכולה לשכור אדריכל כדי לתכנן איפה יעמדו המבנים היבילים של ביה"ס ב-60,000 ₪, אני לא יכולה לשכור יועץ חיצוני שיעזור לי לעשות ביקורת על ביה"ס.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

רואה החשבון של המועצה.

### יעל לוי- גזברית:

רואה החשבון לא עושה ביקורת על ביה"ס בצורה כזו. הוא רו"ח חיצוני.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בואו נתקדם עם הדו"ח הכספי.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

מליאת המועצה רושמת בפניה את הדו"ח השנתי ואני מברך עליו, זה משאיר לנו 1.5 מיליון ₪ עודף בשוטף.  
זה מגדיל את הנכסים שלנו בקרוב ל-1 מיליון ₪.  
תודה רבה יעל.

### החלטה

**מליאת המועצה רושמת בפניה את הדו"ח השנתי לשנת 2017.**

עדכון על פעילות המועצה מיום 06.03.2018 ועד 10.04.2018

- ← תרגיל עורף לתרגול מצב לחימה – 13.3.18;
- ← טיול של שבט ניר;
- ← פתיחת חשבון בנק של בית הספר במסגרת המעבר לניהול עצמי;
- ← דיון עם אגודת המים – 20.3.18;
- ← פגישות תושבים עם המהנדסת וראש המועצה;
- ← פגרת פסח;
- ← פתיחת אירועי שנת ה-70;
- ← אירועי יום הזיכרון לשואה ולגבורה ויום הזיכרון לחללי מערכות ישראל;
- ← בחירות למועצה;

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ב-13.3 היה תרגיל עורף, תרגלנו מצב לחימה. תרגיל חשוב מאוד, נחשפו כמה ליקויים במעבר משגרה לחירום. אחד מהנושאים הוא אספקת חשמל במצב חירום. אנחנו תלויים כרגע בגנרטור אחד שמספק חשמל לחמ"ל, וההערכה שיהיו מספר ימים ללא חשמל ובעצם אף מכשיר לא עובד. לגנרטור כרגע יש כמות דלק שמספיקה ליממה, ואנחנו יודעים שאנחנו צריכים להיערך למצב של אספקת דלק תוך כדי. יש בעיה של מיגון, ובדקנו את העלות של מיגון מפני רסיסים, מדובר לפחות ב-27,000 ₪ לא מתקצבים. נבחן את הדברים מחדש, ובמידת הצורך נמצא את המקור התקציבי ונביא את זה לאישור המליאה כי זה חשוב מאוד. הגנרטור הוא קריטי להמשך קיום מערך השליטה בחירום של המועצה.

### כרמית נופך מוזס:

יש המון משפחות שיש להן גנרטורים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### אייל זילברסון:

אפשר להיעזר בזה כדי להטעין מכשירי קשר למשל.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הבעיה היא שצריך להפעיל את כל החמ"ל. ההיערכות של העורף למצב שבו אין חשמל היא קטסטרופלית, כאשר בכפר שמריהו מצבנו טוב. אם אין חשמל, לאחר 10 צפירות המערך קורס. אין פתרון של טעינת גנרטור לבטריות האלה. קיבלנו אישור מיוחד מקצין התקשוב של פיקוד העורף לעשות פיילוט לטעינה, ואנחנו הישוב היחידי בארץ שטוען את המצברים. למדנו את זה כאשר עשינו תרחיש שאין חשמל למכשירים הפנימיים שלנו, וראינו שאחרי 20 שעות אין חשמל. יש עוד הרבה נושאים, למשל אין אינטרנט, והמגברים של הוט עובדים על חשמל.

שבט ניר ביצע טיול אביב באזור ערד, היה מאוד מוצלח.

### כרמית נופך מוזס:

יצאו הרבה ילדים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא זוכר את המספר, יחסית יצאו הרבה ילדים. סיון אבנרי היה גם.

ב-18.3 ביה"ס פתח חשבון בנק לניהול עצמי כפי שסוכם.

ב-20.3 היה כאן דיון עם אגודת המים. אני מאוכזב מאוד מאגודת המים, לצערי הרב היא מנוהלת ע"י אדם שהוא אופוזיציונר למועצה. הוא מקשה על מציאת פתרונות. עורכי הדין הגיעו להסכמות שמקובלות על יו"ר האגודה אך הוא לא מעז לומר את דברו למול המנכ"ל. מבחינתנו, אנחנו עמדנו בכל ההתחייבויות וההסכמים, ואפילו מעבר לזה. אם בתוך כשבועיים הנושא לא יגיע לכלל חתימה על הסכם, אני אודיע למליאת המועצה שאני מציע לפעול לפירוק אגודת המים. היא פועלת כנגד המועצה והתושבים, היא בעד המנכ"ל שמנהל אותה לפי רוחו וללא שום דיון עומק עם ההנהלה.

### כרמית נופך מוזס:

במה זה בא לידי ביטוי?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הרבה דברים נעשים מאחורי גבי למרות שאני חבר הנהלת אגודת המים. יש דיונים שמתקיימים ללא ידיעתי, הוא הודיע שאני עומד בניגוד עניינים כמי שמייצג את המועצה והתושבים. הם צריכים להעביר לנו 12 מיליון ₪, ואחרי שעמדנו בכל התנאים, המנכ"ל הודיע שהוא לא סומך על המועצה שתשלים את תוכנית הביוב בשנים הקרובות והוא לא רוצה להעביר כספים על העבודה שבוצעה. התוכנית היא שיועברו כספים רק על עבודות שבוצעו. האגודה מחזיקה הרבה כסף, מתוכם 12 מיליון ₪ צבועים עבורנו וצריכים לעבור

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

אלינו. אדם אחד ממשיך להכשיל את העניין ולעשות באגודה כבתוך שלו. אני אודיע לכם מהי עמדתי בעניין, או שאני אסיר את האחריות מאגודת המים ומישהו אחר יהיה נציג. יש שם ניצול ציני של מה שעשיתי למען האגודה בעשר השנים האחרונות, בזכותי היא קיימת.

### אניק זבליק:

רק אתה נציג המועצה באגודת המים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. מסתבר שלפני או אחרי הישיבות שאליהן אני מגיע מתקיימים דיונים נוספים מאחורי הגב שלי.

### סיון אבנרי:

מה האינטרס?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא יודע. לפי תקנון האגודה, אם סוגרים אותה כל הרכוש עובר למועצה. אז הוא כבר פועל לשינוי התקנון כך שהכסף יחזור לחברים. הכסף שנצבר הוא כסף של התושבים, לפי התקנון אין חלוקת דיבידנדים והכסף צריך לחזור לתושבים. מצאנו מנגנון שיעזור לתושבים, והוא לא מכובד ע"י אגודת המים. בעיניי זה חמור מאוד.

### אניק זבליק:

אולי ראוי לקיים ישיבה משותפת נוספת.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני התייאשתי מהניסיונות האלו, כי הדיונים לא ענייניים. אמרתי את דעתי ליו"ר האגודה בצורה מאוד ברורה, והוא אמר שאני צודק. נראה מה יעשו עם מה שאמרתי.

### אניק זבליק:

על מה המחלוקת?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש הסכם המאושר ע"י עורכי הדין שלהם ושלנו, ויש מחלוקת על חתימת ההסכם.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

מרגע שמילאנו את כל התנאים, גם יעל וגם אני, העברנו את כל הנתונים כולל כל ההיטלים. זו הייתה עבודה קשה. כשהגענו לישיבה הסופית של חתימה על ההסכם קיבלנו עוד בקשות ותנאים. עמדנו גם בהם, החומרים הועברו, ואנחנו ממתנינים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

היועצת המשפטית שלנו, שהיא מומחית לעניין, לא מצליחה להבין מה עומד מאחורי העניין.

### אייל זילברסון:

אני לא חבר הנהלה ולכן לא השתתפתי בישיבות האלו. אבל בישיבות שבהן השתתפתי כן הייתה כוונה חיובית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המנכ"ל עוצר את זה בכל שלב.

### סיון אבנרי:

כמה חברים יש באגודת המים?

### עמירם אליאסף:

כ-60 משפחות.

### סיון אבנרי:

אנחנו יכולים לייזום ערב ולהזמין את כל חברי אגודת המים, ולהסביר את הסיטואציה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש אסיפה כללית פעם בשנה, ומגיעים אליה 20 חברים.

### אייל זילברסון:

חברי האגודה יודעים. אולי צריך לעשות עוד ישיבה עם חברי ההנהלה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המנכ"ל אחראי על האינסטלציה ולא על המדיניות, והוא פלמעשה קובע את המדיניות.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### סיון אבנרי:

יש סיבה שלא לקיים מפגש כזה?

### אניק זבליק:

כמו שאני מבינה, יש פה עניין של בעיה ביחסי אמון ולא עניין של התנהלות. אני חושבת שחייבים למסמס את המתח הזה.

### סיון אבנרי:

התמונה שאנחנו רואים זה שיש שם איזשהו עניין בתוך הנהלת האגודה. אני לא יודע עד כמה כל אותן 60 משפחות מודעות לאן זה מוביל את כלל התושבים.

### כרמית נופך מוזס:

יש כנראה איזשהו אינטרס.

### אייל זילברסון:

לאורך כל הדרך האגודה אמרה שהיא מחויבת לתת את הכסף והיא לא מתכחשת לזה.

### סיון אבנרי:

אנחנו שומעים את זה שנים.

### אייל זילברסון:

הייתה כוונה שעורכי הדין ישבו ויסכמו ביניהם את הנושא.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה סוכס.

### אייל זילברסון:

אז בואו נראה מה יהיה בשבועיים הקרובים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המהנדסת ואני ישבנו עם אייל ואמירה ברוך, הצגנו להם את התוכניות של כפר שמריהו. אמרתי לאנשים נוספים שפנו אלי, שרואים את עצמם כמועמדים לתפקידים במועצה הבאה, שהם מוזמנים בשמחה ואני אפנה כל זמן שיידרש בכדי להציג את הכול. אין סודות, כל פעילות המועצה גלויה ושקופה. לא נוכל להתחייב על דברים שלא דנו בהם ולא אישרנו אותם.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

היינו בשבוע של פגרת פסח.

אתמול היה אירוע של פתיחת התערוכה, בעיניי היה אירוע מאוד יפה וחשוב לפתיחת אירועי שנת ה-70. יש רשימת אירועים מתוכננים, רשימה מאוד צפופה שמחייבת את עובדי המועצה להרבה מאוד עבודה. הייתי בחזרה הגנרלית של ערב יום הזיכרון לשואה, אירוע מאוד מרגש. גם האירוע ליום הזיכרון לחללי מערכות ישראל הוא אירוע מיוחד, יש סרט על מנחם אייל שנהרג במלחמת יום הכיפורים כטייס קרב.

עד היום הודיעו לי שני מועמדים שהם רוצים לרוץ לתפקיד ראש המועצה. פגשתי אותם, אמרתי להם שמבחינתי הם יקבלו את הכול על מנת להיות מוכנים כמו שצריך. מה שאני רוצה לבקש מהחברים, זה לתת לי אור ירוק לפנות לחיים בנימיני בשם מליאת המועצה, ולבקש ממנו לעמוד בראש וועדת הבחירות היישובית.

### עמירם אליאסף:

איש ראוי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מתנגדים?

### החלטה

**מאשרים פה אחד לפנות לחיים בנימיני ולבקש ממנו לעמוד בראש וועדת הבחירות היישובית.**

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יעל תהיה הממונה מטעם המועצה ומשרד עורכי הדין שלנו ילווה אותה, והיא תצא להשתלמויות בתחום הזה. חיים בנימיני יצטרך להיפגש עם כל האנשים ולרכז את הדברים. אני אספק את הפלטפורמה הביורוקרטית מאחר ואני לא מתמודד בעצמי, ואתן לחיים את כל שירותי המשרד. גם משה וגם יעל קיבלו הנחיות ראשוניות לגבי נוהל פרסום, וניערך לכך כמו שצריך. אני מניח שיהיו עוד 3-4 מתמודדים, ואני מקווה שנצליח לשמור תרבות בחירות, כמו ששמחה לוסיטיג עשה את זה בצורה יוצאת מן הכלל בבחירות הקודמות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

שונות

### גב' אמירה ברוך:

אני אשמח לדעת כמה עלו התוכניות השונות שהוגשו באופן מצרפי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בחבצלת עדיין לא השקיעו כסף כי לא התחילו לעבוד. על דרך השדות התחילו לעבוד, וזו התוכנית היחידה שעובדים עליה כרגע.

### גב' אמירה ברוך:

והשקף שדיבר על האדריכלים?

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

דובר על משרד עדה כרמי, הם המתכננים של דרך השדות. הם המתכננים שנבחרו גם למתחם החבצלת, אבל הם עדיין לא קיבלו כסף כי לא קוימה עדיין ישיבה ראשונה של תכנון.

### אמירה ברוך:

אני אשמח לדעת מה הסכומים.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

יש תב"ר מאושר, אני לא זוכרת את המספרים בעל פה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

התב"ר לתכנון של מתחם דרך השדות הוא 1.2 מיליון ש"ח, זה כולל גם את המדידות.

### אמירה ברוך:

ומה לגבי מבני הציבור? כמה כל זה עלה? אפשר לקבל נתונים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא זוכר כרגע, יש תב"רים מאושרים. תגישי בקשה מפורטת ותקבלי את הנתונים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### דן שוץ - יועמ"ש:

את יכולה לפנות בבקשה לקבל את הנתונים, המידע שקוף לציבור.

### אמירה ברוד:

הגשתי בקשה מסודרת מכוח חוק חופש המידע, קיבלתי אישור שהבקשה התקבלה, כדי לקבל את המספרים הללו. המועד של 30 הימים תם השבוע ואני אשמח לקבל את זה.

### דן שוץ - יועמ"ש:

אם אני זוכר נכון, האגרה לא שולמה. מעבר לפרוצדורה אנחנו מדברים על התכלית, כי המידע הוא לא סוד. לי נאמר שהוזמנתם לפגישה או שהתקיימה פגישה ושאלתם על התוכניות. זה לא צריך לעלות בישיבת מועצה.

### מר אייל ברוד:

אתם לא זימנתם אותנו לפגישה, שלא ייאמרו פה דברים לא נכונים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הצגתי לכם את התוכניות.

### דן שוץ - יועמ"ש:

אני הבנתי שהתקיימה פגישה בנוכחותכם עם המהנדסת וראש המועצה.

### מר אייל ברוד:

לא, העובדות הן שלא זומנו לפגישה. אנחנו ביקשנו מהמהנדסת להיפגש איתה,

### דן שוץ - יועמ"ש:

והיא נעתרה?

### מר אייל ברוד:

היא נעתרה. באופן יזום ע"י דרור הוא נכנס לפגישה, ואנחנו לא ידענו על כך, והוא אמר דברים מאוד מעניינים שמאוד שמחנו לשמוע ואפילו סיכמנו את הנאמר. אבל זה לא ענה על השאלות שכתבנו בבקשה.

### דן שוץ - יועמ"ש:

כדי לסייע לכם כתושבים, מה שנשאר חסר בפגישה, תוציאו במסודר רשימה של הנתונים המבוקשים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### אמירה ברוך:

לא, סליחה, אני הגשתי בקשה.

### דן שוץ - יועמ"ש:

את רוצה שאני אענה לך על פי חוק חופש המידע? אני אענה לך, אבל זה לא יסייע לך מהפן הפשוט, חוק חופש המידע לא כולל עיבוד של החומר. אני מנסה לעזור לך.

### אייל ברוך:

אתה לא היית בפגישה. אני הגעתי לפגישה עם טבלה, והכוונה שלי הייתה לשבת שם ולמלא את הטבלה.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

הטבלה לא מולאה? אני כתבתי את המספרים והצבעתי על הסכומים שאינם מדויקים כי לא הייתה התקדמות עם התכנון.

### דן שוץ - יועמ"ש:

תוציא לנו את הטבלה המסודרת ונעזור לכם.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

בשמחה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ניתן את כל הנתונים שאתם מבקשים, אין פה סודות.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

זה לא קשור לסודות, בואו נדייק. בישיבה הזו העלינו את כל התב"עות שרלוונטיות לשוב. הוצאת את הטבלה, העברתי לך את הנתונים כמה שיכולתי, כיוון שיש תוכניות שאנחנו בשלב מאוד מוקדם של תכנון וגם אמרתי לך בצורה גלויה שאני לא יודעת אם המספרים האלה יהיו רלוונטיים. קיבלת את הנתונים כפי שהם, כפי שאנחנו יודעים. אמרתי גם על מתחם החבצלת, עדיין לא התחלנו לתכנן אותו. אלא אם כן מישהו אחר בישוב עושה הליך של תכנון שאני לא יודעת עליו.

### אמירה ברוך:

קבענו פגישה על מתחם השדות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

זו פגישה שביקשתם מהיום למחר, וביצענו אותה.

### אמירה ברוך:

יש לנו שאלות, המידע אצלכם.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אמירה, תקבלי את המידע ואת התשובות.

שונות נוספות?

### כרמית נופך מוזס:

אני חוזרת צעד אחורה, אני מבינה שיש לנו כרגע 5 מיליון ₪ שמורים, ולפי מה שאני מבינה יש צפי גדול להכנסות. אני רוצה לשמוע את דעתכם, ש-5.2 מיליון השקלים הראשונים שייכנסו, נשמור לראש המועצה הבא. אני לא מתכוונת להתמודד, זה לא בשבילי. זה כדי שראש המועצה הבא, מי שייבחר, יוכל לקבל את 7.5 מיליון השקלים שחשובים לעמירם, שהבהיר לנו עד כמה זה חשוב. לאחר מכן כל הכספים שייכנסו ינותבו לכל הפרויקטים. מה דעתכם?

### אניק זבליק:

מבחינתי את מתפרצת לדלת פתוחה, אני העליתי את זה במהלך הדיון ואני מסכימה איתך.

### סיון אבנרי:

כיוון שהניסיון לצבור 2.5 מיליון ₪ במזומן,

### אניק זבליק:

לצד ה-5 מיליון ₪ שיש לך, כדי לייצר 7.5 מיליון ₪ רזרבה.

### סיון אבנרי:

זה תלוי בהערכות ובספקולציות, אבל המשמעות היא נניח 4 חודשים של שיתוק מעבר לכל מה שיעל סימנה לביצוע, או אולי אפילו 5 חודשים כאלו, ואנחנו נמצאים כבר בתחילת אפריל. אני מציע לקחת את שמונת החודשים הקרובים עד סוף 2018, לחלק אותם ל-4 ולנסות לצבור בכל חודשיים כאלה 600,000 ₪.

### עמירם אליאסף:

אתה סותר את עצמך, קודם הסברת שהמצב שלנו נהדר.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### סיון אבנרי:

זה לא מה שאמרתי. להערכתי בעוד 3-4 חודשים כבר לא נצטרך לצבור אותם.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

במידה וההנחה תאושר, אני אנחה את המהנדסת לעצור את התכנונים המפורטים של התשתיות. המשמעות היא שיכול להיות שב-3-4 החודשים האחרונים של השנה לא תתבצע עבודה. להתחיל את העבודות מחדש ייקח הרבה זמן אחר כך, משום שהקבלן כבר לא יהיה בשטח ונצטרך להחזיר אותו. לדעתי הנזק יהיה גדול מהתועלת.

### אייל זילברסון:

יכול להיות שהקבלן יברח.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון. אחרי העבודות בצבעונים לקח לי כמעט 3 חודשים להחזיר את הקבלן לכאן בשביל דרך האביב.

### כרמית נופך מוזס:

אתה מבין את מה שאני מנסה להגיד?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבין, אבל לדעתי לא ככה מנהלים היקפים כאלה. לדעתי צריך ללכת לפי תחזית הכנסות ואומדנים, ולא לפי תזרים מזומנים בפועל.

### כרמית נופך מוזס:

במידה והמועצה הזו הייתה ממשיכה עוד כמה שנים אז הייתי מסכימה איתך. אני לא יודעת מי ייבחר במועצה הבאה, וייקח לו זמן להיכנס לעניינים, וגם אתה אומר את זה. אני מנהלת עסק קטן, אבל אני חושבת שאדם שנכנס לתפקיד חדש, חייב שיהיה לו איזשהו ביסוס כלכלי.

### סיון אבנרי:

אין לנו וויכוח על כך. אנחנו קבענו שב-31.12.2018 עומדים בצד לפחות 7.5 מיליון ₪, בשאיפה. את אומרת שאת רוצה לצבור החל מהיום 2.5 מיליון ₪, ורק אז לצאת לדרך. אני אומר שיש 8 חודשים עד סוף 2018, ואני רוצה שנצבור כל חודשיים 600,000 ₪. משום שהמשמעות של 2.5 מיליון ₪ בצבירה היא שיתוק.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה נזק ארוך טווח לישוב.

### יעל לוי- גזברית:

למה לעצור דווקא את התשתיות? אפשר לעצור דברים אחרים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מה לעצור, את עבודות הבטיחות?

### אניק זבליק:

אמרת שעבודות הנגישות פחות חשובות ואפשר לעצור אותן.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

אפשר לדחות את העבודות בבית וייל אבל לאורך זמן זה פוגע במבנה, ואתם תצטרכו לשלם יותר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מאחר וזה דיון לפרוטוקול ודעתי נאמרה בעניין, הסכנה שטמונה בזה ידועה, וחלק מהמתמודדים נמצאים כאן. תגידו את דעתכם ותצביעו על מה שאתם רוצים.

### עמירם אליאסף:

אני בעד ההצעה של כרמית.

### סיון אבנרי:

אין לי בעיה לסמן את זה כיעד ואני מציע לעשות את זה מדורג. ברור לי שגם ב-1.6 וגם ב-1.8 לא נצליח 2.5 מיליון ש"ח אלא אולי ב-7.1 כבר נצטרך לסמן 1.5 מיליון ש"ח ובאוגוסט אולי לא נצטרך כבר. הכול תלוי בהכנסות הצפויות, שהן כרגע ספקולציות.

### כרמית נופך מוזס:

אני רוצה להיות אופטימית. אם למועצה הזו היו עוד שנים לא הייתי מעלה את זה לדיון.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש רציפות שלטונית ולא מפסיקים את העבודה למשך שנה.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### כרמית נופך מוזס:

אני לא אומרת להפסיק. אני מבינה שיש בעיה בבית וייל, תיווצר חלודה וזה יפגע בבניין.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

זה ברמות אחרות, אפשר לעשות סיור. הגג דולף, יש פתחי שחרור עשן שנשברו. יש לי אחריות למבני המועצה.

### יעל לוי-גזברית:

מדברים על 600,000 ₪.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אלו שתי עבודות שסומנו כיעד ל-2018 כי הן הדחופות ביותר.

### יעל לוי-גזברית:

הכול סומן כיעד ל-2018, זו הבעיה.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

לא נכון, בבית וייל סומנו עבודות מסוימות ב-2018, וחלק ב-2019.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אגב, ביטלתי חלק מהחובות בגלל שהגענו להסכמה עם רשות הכיבוי בעניין.

### כרמית נופך מוזס:

יש דברים אחרים שאפשר לוותר עליהם?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

כרגע אני בכלל לא מתכללת את מתחם החבצלת, אני לא משקיעה שם שקל כי אין כסף.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ראש המועצה הבא יצטרך להתחיל את התהליך מחדש, ולא יהיו הכנסות עתידיות.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

כשאתה צופה את פני העתיד אתה צריך להסתכל על קיימות עתידית, אם לא תתכנן את התוכנית לא תהיה עתודה, ואז לא יהיה כסף. ככה זה עובד.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### כרמית נופך מוזס:

ברור לי שזה תלוי אחד בשני.

### סיון אבנרי:

בגלל זה אני חושב שזו טעות לשתק עכשיו את המועצה.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אתם טועים, זה לא לעכשיו, זה כבר קיפאון עתידי.

### עמירם אליאסף:

הפוטנציאל שלנו הוא לרחוב הנוריות וזה מאושר. גם אם נעשה תוכניות אחרות זה לא יהיה לשנה הזו, תהיה המתנה של כמה חודשים.

### כרמית נופך מוזס:

אפשר להמתין חודש לשיבת המועצה הבאה. כרגע בחודש הזה כבר יש הזמנות שצריך לשלם. אי אפשר לחכות ולראות אם יש הכנסות?

### סיון אבנרי:

אנחנו כבר כמה חודשים במעקב אחרי הנושא.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כרמית, את יכולה לדחות את ההצעה שלך לשיבה הבאה?

### כרמית נופך מוזס:

כן, כל עוד לא יצאו כספים חדשים.

### עמירם אליאסף:

ההחלטה שלנו כמועצה הייתה 7.5 מיליון ₪, אנחנו צריכים לעמוד בזה ולהגיע לסכום. זה אומר שאנחנו צריכים עכשיו לאסוף כסף. אם תרצו להצביע על 5 מיליון ₪, נצביע על זה. וזו שאיפה, ולא מנת ברזל.

### כרמית נופך מוזס:

השאלה אם אפשר להמשיך להוציא את 13.2 מיליון השקלים שעליהם כבר התחייבנו, ובישיבה הבאה לבדוק. יכול להיות שעד אז יהיו הכנסות צפויות חדשות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### סיון אבנרי:

אני יודע שזה יכול להיות ולכן אני לא מוטרד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מה שאנחנו עושים בכל חודש.

המשמעות היא שלא מעכבים הזמנות קיימות, אלא עוצרים הזמנות חדשות.

### עמירם אליאסף:

יש גזברית, היא אמרה את דבריה. לדעתי אנחנו צריכים לחזור לסכום של 7.5 מיליון ₪, כפי שהחלטנו בעבר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כרמית אמרה שהיא דוחה את ההצעה לישיבה הבאה, נחכה.

### כרמית נופך מוזס:

בינתיים לא מוציאים יותר ממה שהתחייבנו עד כה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון.

כמה דברים, בסיכום הקודם היה קצת בלבול בנוגע למכירת כלי הרכב ומה שנשאר למחלקת ביטחון. הטנדר יימכר, והניסאן קשקאי יישאר למחלקת ביטחון לסיורים בערב ולמחלקת הנדסה בבוקר.

### עמירם אליאסף:

למה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא יותר זול לתחזוקה.

### יעל לוי- גזברית:

הוא גם קשה מאוד למכירה.

### אייל זילברסון:

אנחנו מדברים על התייעלות, למה להשאיר את הרכב?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### יעל לוי- גזברית:

בבוקר הרכב ישמש את מחלקת הנדסה.

### אייל זילברסון:

זה תוספת של רכב לצי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הוחלט על כך בישיבה הקודמת.

### יעל לוי- גזברית:

התקציב השנתי כלל קניית רכב בליסינג למחלקת הנדסה, במקום לקחת עכשיו רכב חדש אני משתמשת בניסאן שכבר קיים.

### סרג' קורשיא:

צריך לזכור שהרכב הזה יצטרך לעבור אישור.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נושאים נוספים- סגירת שעת מתחם הפנאי. התחייבנו פה בישיבה קודמת שרושמים ששעת הסגירה היא 19:00 וסוגרים בפועל ב-20:00. האם אתם רוצים שנסגור בפועל ב-19:00?

### כרמית נופך מוזס:

כן.

### אייל זילברסון:

למרות שזו הייתה ההחלטה, אנחנו חושבים שצריך לסגור אותו לפחות לתקופת ניסיון.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני בדעת מיעוט.

### סיון אבנרי:

אני חושב שזו שגיאה. נפגשתי עם התושבים, אנחנו נכנסים עכשיו לחופש הגדול והייתי רוצה לראות את המגרש הזה פעיל עד 23:00 לפי חוק המנוחה. אני יודע שזה יכעיס את התושבים, אבל אני לא חושב שזה מה שישנה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### אייל זילברסון:

הייתי שמח שהמתחם יהיה פתוח עד 23:00, אבל למען שכנות טובה צריך לסגור ב-19:00.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מעלה להצבעה, מי בעד סגירה ב-19:00? מי בעד 20:00?

### החלטה

**ברוב של ארבעה חברים מול שני מתנגדים (דרור וסיון) מחליטים על סגירת מתחם הפנאי בשעה 19:00.**

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ננחה את מחלקת אחזקה להתקין בולמי זעזועים על הקרשים כדי לבדוק את הסוגיה הזו.

### אניק זבליק:

אם עושים את זה, צריך להביא מומחה אקוסטיקה כדי שנעשה את זה נכון.

### סיון אבנרי:

צריך גם להשלים את מהלך האכיפה על שעות הפעילות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אוכפים את שעות הסגירה, למרות מגבלות התקציב.

### סיון אבנרי:

מה שעות העבודה של הפקחים בשישי?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הם מסיימים לעבוד ב-14:00.

### יעל לוי- גזברית:

אני לא משלמת עוד שעות לפקח כדי שיסגור את השער.

### סיון אבנרי:

הפקח יכול להתחיל לעבוד בשעה אחרת, שיהיה להם סבב?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### יעל לוי- גזברית:

הפקח בביה"ס ביום שישי בבוקר, זה אומר שלא יהיה שם אף אחד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יעל, אנחנו מבקשים להנחות את משה בנושא של הכנסת ספוגים או בולמי זעזועים.

### סיון אבנרי:

צריך לפנות ליצרן ולשאול, אני בטוח שיש לו פתרון.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש נושאים נוספים?

### אניק זבליק:

דיברתי עם יעל על נושא ההיטלים והחיובים של השטחים המרוצפים החיצוניים.

### יעל לוי- גזברית:

היה בלבול בין החיוב של שטחים לארנונה לבין חיוב השטחים להיטלים. חיוב השטחים לארנונה נשאר בדיוק כפי שהוחלט כאן, ואין בו שינוי. בחיוב של השטחים להיטלי ביוב, שטח שהוא מרפסת מרוצפת שצמוד לבית, גם על פי חוק התכנון והבנייה וגם על פי חוק העזר, נחשב כשטחים מבונים לצורך היטל ביוב ופיתוח. מדובר רק על שטח שצמוד לבית. היות והשטחים ברחוב הוורדים הם שטחים ייחודיים, ואם תושב החליט לרצף את הכול, על פניו בשרטוט זה נראה כמו שטח מסביב לבית. לכן מייד קראתי לכל התושבים שקיבלו עד כה את המדידות להגיע אלי, הם הגיעו וכל דבר נבדק ותוקן. אם יש מרפסת סגורה זה נשאר כמרפסת.

### עמירם אליאסף:

עודדנו שלא להשקות דשאים אלא לרצף.

### אניק זבליק:

לא מדובר רק על רחוב הוורדים, יש תושבים שהחליטו לעשות שטח מרוצף עד סוף השטח וזה נחשב כמרפסת?

### יעל לוי- גזברית:

לא, כל דבר נבדק.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בדיון שקיימנו כאן בנושא השטחים המבונים, נתנו פטור למבנה מבונה מסוג אחד, שזה לול תרנגולות פעיל.

### יעל לוי- גזברית:

וגם מבנים חקלאיים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אמרתי לכמה מתושבי כפר שמריהו שיש להם מחסנים ישנים, והצעתי לפרק אותם כדי שלא יחויבו על היטל ביוב, וזה גם מפגע אקולוגי. זה לא רק חוק העזר של כפר שמריהו, זה לפי חוק ארצי.

### עמירם אליאסף:

אם תושב החליף דשא בריצוף, תחייבי אותו?

### יעל לוי- גזברית:

לא.

### אניק זבליק:

נושא נוסף, תושבים ברחוב הוורדים באו בטענות על כך שקבענו תקרה לשטחים שבחוץ, והם משלמים על כל החלקה. לכן שאלו למה לא קבענו אחוזים במקום שטח מוגדר.

### יעל לוי- גזברית:

בדקתי בפרוטוקול של ה-6.2015.2 כאשר דנו בהתנגדויות התושבים. קבעתם שזה ייקבע בהתאם לשטח המגרש, ולא לפי החלק היחסי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הרציונל הוא שאין קשר בין שטח המרוחק מהבית לבין הביוב, כי אין שם צריכת מים. עשינו איזושהי פשרה בין מועצות אזוריות לבין ערים והקדשנו שעות לסוגייה הזו.

### אייל ברוך:

יש שמועה שמבני הגנים החדשים שהמועצה בנתה מתקציבה, בעוד 5 שנים יעברו לבעלות רשפון.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הבל. השטח שעליו בנוי ביה"ס נמצאים בתכירה משותפת של המועצה המקומית כפר שמריהו והאגודה החקלאית רשפון, לא של מושב רשפון ולא של המועצה האזורית חוף השרון. התכירה היא לצורכי חינוך

עמוד 71 מתוך 74

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

בלבד. בזמנו כאשר עשו פירוק בין האגודה החקלאית לוועד המוניציפלי, חשבו שיוכלו לבנות בתים על השטח הזה, אבל הוא מיועד אך ורק לחינוך. למעט שטח אחד בבעלות פרטית ושטח אחר שהוא שצ"פ. אין שום נושא קנייני שאמור להשתנות, בגלל הסכם החכירה, שחידשנו אותו לפני כמה שנים.

### אייל ברוד:

מול מי ההסכם ולכמה שנים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מול רשות מקרקעי ישראל, לכמה עשרות שנים.  
תודה רבה לכולם, לילה טוב.

\*\*\* הישיבה נעולה \*\*\*



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

### ריכוז החלטות מהדיון:

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 58 מיום 06.03.2018

#### החלטה

מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 58 מיום 06.03.2018.

עדכון מחלקת הנדסה

מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכון מחלקת הנדסה.

← מליאת המועצה תשאף להתחייבות תקציבית כמנת ברזל על סך 7.5 מיליון ש"ח מהכנסות צפויות עד סוף השנה.

דיון מעקב - תכניות העבודה הרב שנתיות

#### החלטה

מליאת המועצה רושמת בפניה את הדו"ח השנתי לשנת 2017.

עדכון על פעילות המועצה מיום 06.03.2018 ועד 10.04.2018

← תרגיל עורף לתרגול מצב לחימה – 13.3.18;

← טיול של שבט ניר;

← פתיחת חשבון בנק של בית הספר במסגרת המעבר לניהול עצמי;

← דיון עם אגודת המים – 20.3.18;

← פגישות תושבים עם המהנדסת וראש המועצה;

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 59  
מיום תאריך 10.04.2018

← פגרת פסח;

← פתיחת אירועי שנת ה-70;

← אירועי יום הזיכרון לשואה ולגבורה ויום הזיכרון לחללי מערכות ישראל;

← בחירות למועצה;

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון על פעילות המועצה מיום 06.03.2018 ועד 10.04.2018, כפי שהוצגו בישיבה זו.

### החלטה

מאשרים פה אחד לפנות לחיים בנימיני ולבקש ממנו לעמוד בראש וועדת הבחירות היישובית.

שונות

### מליאת המועצה רושמת לפניה עדכונים והערות החברים לשיפור בנושאים שלהלן -

← עדכון בנוגע לצי הרכבים של המועצה;

← שעות פעילות מתחם הפנאי והתקנת בולמי זעזועים;

← חישוב שטחים לצורך היטלי ביוב;

### החלטה

ברוב של ארבעה חברים מול שני מתנגדים (דרור וסיון) מחליטים על סגירת מתחם הפנאי בשעה 19:00.

\* \* \* \*