



מועצה מקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 60

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' – 01.05.2018, שעה 20:00

ט"ז באייר תשע"ח

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לווין

רשמה: שוש בלו

השתתפו חברי המליאה:

ראש המועצה - היו"ר	דרור אלוני
סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
חבר מועצה	מר עמירם אליאסף
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	אייל זילברסון
חבר מועצה	מר סיון אבנרי
חברת מועצה	גב' כרמית נופך מוזס

משתתפים:

מהנדסת המועצה	אורלי כהן-מואס
יועץ משפטי	עו"ד דן שוץ
מבקר	ערן רוה
מנהלת מרכז וייל	פנינה רבינוביץ

נעדרה:

גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
-----------------------	---------

תושבים:

גב' אמירה ברוך
מר אייל ברוך
גב' קרין טיסונה
סרג' קורשיא

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול מישיבה מס' 59 מיום 10.04.2018.
- דיון עקרוני – תכנית עבודה מרכז וייל לשנת תשע"ט (2018-2019).
- עדכון מחלקת הנדסה.
- עדכון על פעילות המועצה מיום 10.04.2018 ועד 01.05.2018.
- שונות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

ערב טוב, אני פותח את ישיבת המליאה מס' 60 מן המניין.

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 59 מיום 10.04.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

אניק ועמירם העבירו את ההתייחסות שלהם.
קשה לבצע תיקונים ידנית. מבקש מהחברים לתקן עם התוכנה ואם קשה לבוא ונטמיע ביחד.

אניק זבליק:

כתבתי שהתוכנה לא נפתחה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תגיעי אלינו ונעשה את זה ביחד.

אניק זבליק:

בדרך כלל זה מסתדר, הפעם לא.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הטמענו את ההערות של עמירם ואניק, ואני מבקש לאשר את הפרוטוקול.

החלטה

מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 59 מיום 10.4.2018.

דיון עקרוני – תכנית עבודה מרכז וייל לשנת תשע"ט (2018-2019)

דרור אלוני - ראש המועצה:

יעל לוי עבדה עם פנינה רבינוביץ כדי להכין את תוכנית התקציב לשנת 2019, מאחר ובית וייל צריך להתחיל להתקשר עם ספקים אשר יתחילו להשתלב בעבודה בספטמבר 2018, וזה משפיע על התקציב של השנה לאחר מכן.

יעל איננה, היא בחופשת מחלה. אני מבקש מפנינה להציג את העקרונות, ונצטרך לקבל החלטות שישפיעו על תקציב 2019.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מסי' 60
מיום תאריך 01.05.2018

עמירם אליאסף:

יעל אישרה את זה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

פנינה רבינוביץ:

ביקשתי העלאה בתקציב בשני סעיפים. בסעיף אחד אנחנו מאשרים אחת לשנתיים הפקה לקבוצת התיאטרון, ובשנה הבאה לא תתקיים הפקה ולכן הורדתי את הסכום הזה. אני מבקשת תוספת בסעיף של חגיגות וטקסים, ביקשתי 50,000 ₪. אנחנו מסיימים את השנה קשה, בכל סעיף מסעיפי האירועים של יום העצמאות שילמנו יותר לעומת השנה שעברה. לדוגמה, תמונות הנופלים במצב לא טוב, ויש עוד דברים שצריך לחדש. אנחנו נשארים באותה המסגרת של האירועים, ואם נרצה לעשות יותר- התקציב בקושי מאפשר. סעיף נוסף הוא תוספת של 30,000 ₪ בסעיף האחזקה, נסיים את השנה בצורה לא טובה. בגופים הייצוגיים אני מחזירה לקופה הציבורית 45,000 ₪, ורכישת מוצרים לאודיטוריום, ביקשנו עוד 73,000 ₪. מתקציב 2018 אי אפשר לקחת ולהקיש, אני מניחה שההכנסות וההוצאות יהיו זהות ל-2017, שזו שנה סגורה.

אייל זילברסון:

אני זוכר שהייתה בקשה להגדלה של 1 מיליון ₪.

פנינה:

מדובר על הדלתא.

סיון אבנרי:

זה פחות מלפני שנתיים?

פנינה:

נכון. ההכנסות הן הערכה, ואנחנו מקווים לכמה שיותר. בשנת 2017 ההכנסות עלו על הצפי, ואני מקווה שיהיה כך גם ב-2018, ומאחר והנתונים זהים אני לא רואה סיבה שלא. לכן בסך כל התקציב אחרי שעשינו את השינויים והתוספות, הדלתא יורדת. הסבסוד ותמיכת המועצה בשנת 2018, במידה והיא תסתיים לפי הצפי בכ-2,950,000 ₪. הצפי לשנת 2019 הוא 1,850,000 ₪. כלומר יש עוד ירידה בתקציב.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מסי' 60
מיום תאריך 01.05.2018

כרמית נופך מוזס:

הסבסוד היה 1,949,000 ₪ והשנה אתם מבקשים 1,851,000 ₪?

פנינה:

כן.

אייל זילברסון:

למה ההוצאות של האודיטורים אמורות לגדול ב-900,000 ₪?

פנינה:

בגלל שאנחנו רוצים לעשות דברים נוספים, ולגעת בקהלים נוספים. בתוכנית הנוכחית זה לא מתאפשר.

סיגל זוז:

זה כמו להעביר כסף למחלקת הנדסה, ההוצאה הזו בהרבה מקרים היא זו שמכניסה את הכסף.

אייל זילברסון:

ראיתי שהסרטים מחזיקים את עצמם,

פנינה:

נכון.

אייל זילברסון:

אבל באודיטורים יש גידול של 900,000 ₪. למה הכסף הזה מיועד?

פנינה:

לפעולות נוספות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הסבסוד של המועצה לא גדל, אי אפשר לקבוע היום מה יהיה בינואר 2019. בתוך התקציב צריך לצאת החוצה ולבדוק את שוק המופעים, שוק ההצגות וכו', עד שמוצאים את הדבר האידיאלי. יש לנו צוות מקצועי, ואני סומך עליו בבחירת המופעים. כל עוד הם עובדים במסגרת התקציב אין לי בעיה עם זה, התוצאות בסך הכול טובות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

עמירם אליאסף:

אני בטוח שהצוות המקצועי עשה עבודה נהדרת, אבל יש לי בעיה עקרונית עם התהליך. ראש המועצה הבא יקבל קופה ריקה. במקרה הטוב נקבל מהנוריות 7 מיליון ₪, המגרש האמריקאי לא יימכר וזה 8.5 מיליון ₪. אנחנו מינוס 15 מיליון ₪ מהתוכנית של ראש המועצה. נעצור הוצאות ונסיים ב-2-3 מיליון ₪. אני לא יודע מי יהיה ראש המועצה הבא, הוא יצטרך לעשות שתי פעולות. מכיוון שהוא לא יצליח לעשות את מה שאנחנו עשינו, הוא יעשה קיצוץ רוחבי כדי למנוע קריסה. אנחנו מקבעים את התרבות לפני שאנחנו רואים את כל שאר הדברים, ושאר הדברים יצטרכו לקבל קיצוצים.

אני מוכן לאשר את זה בתנאי שזה לא יהיה קבוע, ואם ראש המועצה הבא ירצה לעשות את הקיצוץ שהוא יהיה חייב, הוא יוכל לעשות את זה. אם זה קבוע וזו אבן שתיכנס לתקציב של השנה הבאה, אני מתנגד לזה.

פנינה:

צריך להתחיל את החוגים ב-1.9.18.

עמירם אליאסף:

ברור לי.

אניק זבליק:

עמירם מדבר על תוכנית מודולרית.

פנינה:

אני מבינה. המועצה עומדת לחתום על 40 מדריכים כדי להפעיל את התוכנית בספטמבר. מה אני אעשה עם העניין המודולרי?

אניק זבליק:

את המופעים כן אפשר לעשות בצורה מודולרית.

עמירם אליאסף:

תעשי התקשרויות על 90% מהתקציב ותשאירי 10% פתוחים.

כרמית נופך מוזס:

עברתי קצת על תקציב בית וייל, קודם כל אני חושבת שתרבות חייבת להיות בכפר שמריהו, ומרכז וייל חייב לתפקד, וגם מועדון פלוס. אני לא רואת חשבון, אבל אני כן חושבת שיש מקום לתוכנית הבראה. דיברנו על ההצגות ועל כך שהתוכנית מחזירה את עצמה אבל זה לא בדיוק ככה. במופעים יש את העלויות של החשמל, האחזקה וכו', ואנחנו לא מכסים את זה במאזן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מסי' 60
מיום תאריך 01.05.2018

פנינה:

נכון, זה חלק מהסכום של סבסוד המועצה.

כרמית נופך מוזס:

יש פה 368,000 ₪ שמסבסדים את המופעים וזה בסדר, המופעים חייבים להמשיך. או להוסיף עוד מופעים כדי שיחזירו את עצמם.

סיגל זוז:

הצגות הן מסובסדות בכל מקום בעולם.

כרמית נופך מוזס:

עשיתם השוואה למקומות אחרים?

סיגל זוז:

רק להגדיל את האולם יכול היה לשפר את זה.

פנינה:

בהשוואה למקומות אחרים, אנחנו מאוד יקרים. לעומת הרצליה ורעננה למשל.

אניק זבליק:

את מדברת על מחירי המופע בקופות?

כרמית נופך מוזס:

אז אולי צריך לחשוב על עוד סרטים, כי אנחנו מרוויחים. אני הייתי עושה איזושהי תוכנית הבראה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

סרטים מגדילים את מחזור הכספים של מרכז וייל, ובמידה ויש הצלחה זה מקטין את הסבסוד של המועצה. תלוי איזה סרטים וגם תלוי לכמה סרטים מצליחים למשוך את הקהל.

סיגל זוז:

מה שלא תמיד מכניס הם הסרטים הדוקומנטריים, אבל אנחנו תמיד מכסים אותם.

פנינה:

התוספת שאני מבקשת זה בדיוק על מה שאת מדברת. זה מגדיל את ההוצאה אבל מגדיל גם את ההכנסה.

עמוד 7 מתוך 62

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

כרמית נופך מוזס:

אני מסתכלת על כך שיש לבית וייל הוצאה של למעלה מ-6 מיליון ₪, ויש סבסוד של כ-8.1 מיליון ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה היה 3 מיליון ₪ לפני כמה שנים.

כרמית נופך מוזס:

אני חושבת שצריך לעשות תוכנית. גם השנה ירדנו ב-100,000 ₪ שזה מצוין. הייתי עושה עוד שיעורי בית, ואני רואה עוד דברים. למשל במועדון פלוס, הנתונים לא הסתדרו לי.

פנינה:

זה מסובסד בצורה עמוקה.

כרמית נופך מוזס:

זה משהו שחייבים לסבסד, מבחינתי גם ב-200%. אבל מה שלא מסתדר לי, הניקיון במועדון פלוס עולה 100,000 ₪, ולצד זה סרטים גם עולים 100,000 ₪.

סיגל זוז:

זה לא נכון, יש במועדון פלוס המון פעילויות.

פנינה:

הדיון הזה עולה מדי שנה. בשביל לדעת בדיוק כמה חשמל עולה כל פעילות צריך לקחת חברה שתעשה את זה. אני עושה איזושהי הערכה לכל המתקנים והצריכה של בית סניור, האודיטוריום והחוגים. אלו שלושת החללים הכי גדולים שלנו, ואני מחלקת את זה. זה לא חישוב מדויק.

כרמית נופך מוזס:

אני רואה שיש למועדון פלוס הכי הרבה הוצאות.

אניק זבליק:

בית וייל מעמיס הוצאות על מועדון + ?

כרמית נופך מוזס:

אני מסתכלת על החגיגות והטקסים, לא הכנסתם בתוך זה גם את החשמל והניקיון.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

פנינה:

אין, כי האירועים האלו הם בחוץ. זה זנית.

סיגל זוז:

בסופו של דבר זה הכול מאותו מעגל.

כרמית נופך מוזס:

אם זו הייתה חברה פרטית, היא לא הייתה לוקחת 1.8 מיליון ₪ מהבית. אני חושבת שצריך לעשות תוכנית אמיתית של הבראה. אם במועצה לא היה תקציב מוגבל אפשר היה לסבסד ב-3 מיליון ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מדובר בתקציב השוטף ולא בתב"ר. אני מציע שאת וחבר מועצה נוסף תשבו עם פנינה.

כרמית נופך מוזס:

אני לא חושבת שאני מבינה בזה מספיק.

פנינה:

אני אראה לך את כל הנתונים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם רוצים לבצע תיקון, צריך להגיד גם איזה תיקון מבצעים. אם נוריד חלק מההצגות, נפגע בתרבות.

אניק זבליק:

אין בישראל תרבות בלי סובסידיה.

כרמית נופך מוזס:

את מסבסדת שלישי.

אניק זבליק:

השאלה היא מה מסבסדים.

אייל זילברסון:

כשדנו בתקציב 2017 אמרנו שנדון בנושא של בית וייל לקראת סוף השנה, כשנהיה מעודכנים במחירים של כל ההצגות, ולכן הביאו את זה היום. השאלה האם צריך להשאיר כזה נתח של תרבות או לא, ואני לא חושב

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

שצריך לקבל את ההחלטה כרגע. באופן אישי הייתי נגד בעבר, אבל אחרי שראיתי את המספרים ראיתי שהרבה דברים מכסים את עצמם וצריך לסבסד תרבות. אני חושב שלתרבות בכפר שמריהו יצא שם, וצריך להמשיך עם זה. באופן אישי, כל עוד תקציב שנת 2017-2018 הוא אותו דבר, הייתי ממשיך ומציע לראש המועצה הבא לקבל את ההחלטות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הבעיה שזה משפיע כבר על 2019.

אייל זילברסון:

נכון.

כרמית נופך מוזס:

אנחנו צריכים להחליט עכשיו, כשאנחנו רוצים להתכונן ולעזור למועצה הבאה. כל כסף שנקצף יעזור לראש המועצה הבא.

אייל זילברסון:

אני עברתי על הדו"ח כדי לראות איפה אפשר לקצץ, וראיתי שהדברים מאוזנים. תמיד ידענו את זה שלא לוקחים בחשבון את החשמל למשל. גם לא לוקחים בחשבון את הבלאי של המתקנים, והמועצה נותנת את הגיבוי של התחזוקה.

אניק זבליק:

השיפוצים הם מתב"רים, לא מהתקציב הזה.

פנינה:

חלק מהסעיפים אין בגינם הכנסות בכלל. למשל תקציב האירועים או הספרייה, אין הכנסות.

סיגל זוז:

חלק גדול מתקציב הסבסוד הולך לסעיפים שאי אפשר לבטל, אלא אם מחליטים שלא לעשות טקסים.

כרמית נופך מוזס:

אני מסתכלת למשל על מחלקת האחזקה, ראיתי את העלויות. יכול להיות שצריך שיהיה אדם אחד שירכז את כל נושא האחזקה בגנים, בבית וייל, בביה"ס וכו'. צריך איזושהי התייעלות בגלל המצב כרגע. לפי הנתונים היבשים, זה משהו שאני ממליצה עליו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

פנינה:

זו החלטה שלכם.

כרמית נופך מוזס:

מתוך 6 מיליון ₪ של ההוצאות, יש כ-1 מיליון ₪ להוצאות שאנחנו חייבים כמו טקסים. אני לא אומרת שצריך לקצץ הכול, אבל לחשוב איך מוצאים פתרון.

פנינה:

התחזוקה מאוד יקרה.

כרמית נופך מוזס:

אני אומרת שאם זה היה עסק פרטי, אני בטוחה שהיינו מקצצים. יש פה כפילויות, ואולי צריך לסדר אותן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מציע שתעברו על הנתונים במשך שבוע-שבועיים, ותבואו עם המלצה.

אניק זבליק:

עבדתי שלוש שנים בלהקת בת שבע כמנהלת פיתוח משאבים של הלהקה. אין מוסד תרבותי במדינת ישראל שיכול להתקיים ללא סבסוד.

כרמית נופך מוזס:

אני אומרת שצריך לסבסד, אבל להגביל.

פנינה:

אנחנו יורדים כל שנה, זו התייעלות.

כרמית נופך מוזס:

למשל מופע יום העצמאות, יש אפשרות לוותר על אומנים ולפנות רק לקהל ספציפי, או לחסוך בזיקוקים.

פנינה:

לבקשתו של עמירם, נוכל לדון בכך בהמשך.

סיגל זוז:

זו החלטה מאוד מהותית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מסי' 60
מיום תאריך 01.05.2018

אניק זבליק:

לפני חגיגות ה-75 לכפר שמריהו, חגגו את יום העצמאות בברכה. אנשים התלוננו מאוד על כך שאין מסיבת יום עצמאות כהלכה.

כרמית נופך מוזס:

אולי אפשר לצמצם בעלויות.

אניק זבליק:

במועצות הקודמות דנו בכך שוב ושוב. עברתי על הנתונים, יש למשל את המקהלה.

כרמית נופך מוזס:

יש בדיוק 4 תושבים במקהלה, אפשר להסיע אותם למקום אחר ולא לממן בסכום הזה.

אניק זבליק:

בשעתו דנו בביטול המקהלה.

סיגל זוז:

אנחנו מנסים לסגור את המקהלה כבר 5 שנים, אבל זה לא הולך.

אניק זבליק:

נושא שני שנמצא בוויכוח, הוא הקהלים השונים שנהנים מהשירותים שיש למרכז וייל להציע. כל הזמן הדגשנו את זה שיש איזושהי לקונה עם הנוער ועם גילאי הביניים. אני לא יודעת מה התוכנית והרפרטואר, ולצד רמת הסובסידיה צריך לשאול לאן היא הולכת, ומי מתושבי הכפר נהנים מכך.

כרמית נופך מוזס:

עשיתי חישוב קר מאוד, ואני חושבת שצריך לעשות שיעורי בית ולנסות לקצץ.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כדי לעשות קיצוץ רציני צריך לשבת על כך ברצינות.

אניק זבליק:

עשינו ישיבות ממוקדות על כך, וגם אם לא קיצצנו- החלטנו על זה בלב שלם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

עמירם אליאסף:

כמה קיצצנו בפגישות האלה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא שייך. ישבנו בשנים האחרונות וביקשנו לצמצם את הדלתא, וזה נעשה. צמצמנו את הדלתא מ-3 מיליון ₪ ל-1.8 מיליון ₪. זה המון.

כרמית נופך מוזס:

אני מסכימה, אבל אני חושבת שאפשר עוד.

סיגל זו:

אולי אפשר, תלמדי את החומר ותציעי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר להגיד שצריך לעשות קיצוץ של 10%.

כרמית נופך מוזס:

לא הצעתי את זה, אפילו נתתי כמה עצות.

סיגל זו:

אלו עצות לא מתאימות.

כרמית נופך מוזס:

למשל על האחזקה?

סיגל זו:

כן, בדקנו את זה.

פנינה:

את צריכה ללמוד את הנתונים של האחזקה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

לקחנו עבור המבקר יועץ חיצוני שבוחר את נושא האחזקה, בשבוע הבא הוא יציג את התוצאות וזה ישפיע על תוכנית העבודה של 2019, וזה ישפיע רוחבית במידה ותתקבל החלטה. לצד היעילות נמצאת התועלת, ואני מזהיר את כולנו שלא נהיה יותר מדי יעילים, ובסוף לא נישאר עם אנשים.

סיון אבנרי:

אני רוצה להתייחס לנושא האירועים, בדגש על אירוע יום העצמאות. השנה כשהגעתי לאירוע, כל השולחנות כבר היו תפוסים ולא הכרתי שם אף אחד. שומעים את זה בשנים האחרונות יותר ויותר, והשנה ביתר שאת, על כך ש'זה לא אירוע שלנו'. היה לנו שיח על כך, וברור לי שבכל מקום אלו אירועים פתוחים, וגם הילדים שלי נסעו למקום אחר. ובכל זאת אני שואל האם זה מה שאנחנו רוצים, וצריך לדון על כך. אל מול מה שנעשה בעבר, במועדון הספורט. אין לי דעה חד משמעית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בדו"ח המסכם הכנסתי סעיף שאומר שכל הנושא של האירועים משואה לתקומה צריכים להגיע להצגה מפורטת בפני המועצה החדשה, כדי לקבוע מדיניות. עשינו את הדברים בדרכנו, ויכול להיות שההנהגה החדשה תרצה לשנות, וזה לגיטימי.

סיון אבנרי:

צריך לנהל על זה שיח, לא רק סביב הנושא הכלכלי. בקרב חברים, פחות תושבים מגיעים לאירועים הללו, ועולות גם השאלות של קהילת ביה"ס. לגבי התקציב, אני לא כל כך הסכמתי עם התהליך שהדירקטוריון יורד לרזולוציה של כל מנהל מחלקה, ומקבל החלטות בתוך ההתנהלות של המחלקה. בעיניי זה לא נכון, המקום שלנו הוא להתוות מדיניות ולהגדיר מסגרת תקציב, ומנהלי המחלקות הם אלה שעובדים. אנחנו כמו בן אמונים לבחון את התוצאות. הרושם שלי הוא שנצטרך לקצץ מהתקציב השוטף. עמירם העביר ביקורת על התנהלות התקציב בתב"רים ובקרנות, ואני לא מסכים עם הניתוח שלו. ועדיין נידרש לקיצוץ. פנינה כבר מציגה קיצוץ של 5%, אני לא יודע לומר האם זה מספיק. לכן אני לא יודע לתת אישור לתקציב של 95% ב-2019 לעומת 2018. אנחנו כן יכולים לעשות איזשהו תקציב חצי שנה וחצי שנתי, או לבחון אופציה רבעונית.

פנינה:

ב-1.7 אני חייבת לצאת עם התוכנית לשנה הבאה.

סיון אבנרי:

אני יודע, אבל ביוני 2019 את מסיימת פרק. לכן חשבתי לתת לך אור ירוק לתקציב חצי שנתי של ינואר עד יוני 2019.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

פנינה:

בסדר גמור.

סיון אבנרי:

הדיון על המחצית השנייה של 2019 יתקיים באוקטובר- נובמבר 2018.

עמירם אליאסף:

אני מסכים עם סיון. אני חושב שהתרבות בכפר היא ברמה גבוהה, והיה פה תהליך קיצוץ לאורך כל הזמן ופנינה מנהלת את זה יפה.

אני מסכים עם סיון שמנהל המחלקה צריך לקבוע ואנחנו לא צריכים לרדת לרזולוציות האלו. והרעיון לתת אישור לחצי השנה הראשונה, ולתת לראש המועצה הבא להחליט על החצי השני. אני אומר שוב, אני מקווה מאוד שאני טועה בהערכות שלי. אני רוצה לתת לראש המועצה הבא את הכלי שאם יהיה משבר, הוא יוכל לקצץ. בית וייל מקבל תמיכה של 1.8 מיליון ₪, 180,000 ₪ הם 10% שאולי נצטרך לקצץ. אני לא רוצה שאם נצטרך לקצץ, תקציב התרבות כבר יהיה סגור.

סיגל זוז:

אני חושבת שצריך לאשר את התקציב במלואו, כאשר יש דברים שלא נוכל לאשר כמו מדריכים והצגות. ויש דברים גמישים, כמו אירוע יום העצמאות. ראש המועצה הבא יוכל להחליט לעשות זאת אחרת. במידה וההערכות של עמירם יתממשו, יוכלו להחליט שלא לקיים את אירועי יום העצמאות ולחסוך מאות אלפי שקלים.

כרמית נופך מוזס:

זו החלטה קיצונית.

עמירם אליאסף:

יש עוד דברים שאפשר לחתוך בהם.

סיון אבנרי:

עיקר הפעילות השנתית היא לאורך שנת הלימודים, כך שאם במאי 2018 נאשר תקציב עד יוני 2019, ובאוקטובר- נובמבר נאשר את שאר השנה, אז את הפעילות של ההצגות למחצית השנייה של 2019 לא תסגרי עדיין.

פנינה:

זה מה שקורה בכל אופן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

רבע מהתקציב הזה מבוצע ב-2018, והוא כבר מתוקצב. הרבע האחרון של 2019 לא מוזמן, והרבע השלישי כבר מתוקצב, וזה זניח מבחינת הוצאות. ההוצאות הקריטיות נמצאות כבר, כלומר זה לא סימטרי.

סיון אבנרי:

זה ברור לי, אבל לפנינה תהיה תמונה מלאה בדצמבר 2018 כדי לסגור את החוגים של שנת הלימודים הבאה.

עמירם אליאסף:

כמה כסף ייחסך עם ביטול המקהלה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

80,000 ₪. חברי המקהלה העלו את דמי ההשתתפות שלהם ב-150% בשנת 2018. כפי שאני רואה, הסובסידיה היא כ-80,000 ₪ אחרי הכול. אפשר לאשר את התקציב הזה, כי בלאו הכי הוא יצטרך להיות מאושרר שוב בדיוני התקציב של 2019. נוכל להחליט שלא יהיו התקשרויות החל מיולי, כך שממילא האישור מתייחס למחצית הראשונה של 2019.

אייל זילברסון:

זה בהנחה שלא יהיו התקשרויות מעבר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הרבעון האחרון של 2018 מתוקצב כבר, וכך גם רבעון א' וב' של 2019. רבעון ג' של 2019 הוא זניח. אני חושב שאנחנו צריכים לתת לפנינה את המסגרת של 6.5 מיליון ₪, ועל פיה היא תערוך. בדיון על תוכנית העבודה של 2019 פנינה תציג את הפירוט למועצה הבאה, ואם ירצו לבצע שינויים יוכלו לעשות את זה החל מיולי 2019 וזה ישפיע חצי שנה קדימה. אפשר גם להחליט לצמצם בפעילות השוטפת, כמו חוגים שאפשר לבטל.

עמירם אליאסף:

יש לי הצעה אחרת, יש את הדברים הקשיחים שחייבים לעשות כמו להזמין הופעות ומדריכים. יש דברים לא קשיחים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר לא לתת את יום העצמאות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

עמירם אליאסף:

אני בכוונה לא רוצה לדבר על זה.

סיגל זוז:

זה תחום מאוד גדול.

אניק זבליק:

זו הפעילות הקהילתית היחידה שנעשית כאן, וחייבים לשים את הקהילה בפוקוס.

פנינה:

אני זקוקה לתקציב לפי שנה.

עמירם אליאסף:

האירועים הם דבר חשוב בכפר והם מעולים, לא הייתי נוגע בהם אלא מקצץ בדברים אחרים. כל הקהילה מגיעה לאירועים וזה חשוב.

את הדברים הקשיחים נאשר, אבל לא 6 מיליון ₪. לגבי דברים שאפשר לדחות את ההחלטה לדצמבר, למועצה הבאה, הייתי עושה את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

צריך לאשר מרצים ומדריכים לשנת פעילות.

פנינה:

ומשכורות, חשמל, תקורה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין שום בעיה בדצמבר 2018, במסגרת תוכנית העבודה של 2019 להגיד שמיוני, חצי שנה, יבוצע שינוי רדיקאלי. זה מה שסיון הציע.

פנינה:

זה בדיוק מה שאני מבקשת. אני צריכה אישור עד סוף שנת הפעילות, שזה יוני.

עמירם אליאסף:

כמה כסף זה? זה לא 6.5 מיליון ₪.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מסי' 60
מיום תאריך 01.05.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

השכר הוא שנתי, לא 9 חודשי.

עמירם אליאסף:

לא נעצור משכורות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לכן אני אומר שזה בתוך ה-6 מיליון ₪.

עמירם אליאסף:

אני רוצה לדעת כמה כסף צריך בתקופה הזו.

אניק זבליק:

תשבו ביחד עם יעל ותחשבו את החלק היחסי לתקופה שאישרנו, זה הכול.

פנינה:

אני אעשה את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מאחר ובדצמבר 2019 תבוא המועצה החדשה ותאשר תקציב לשנה שלמה, אנחנו לא משנים פה משכורות, צריכת חשמל ומים וכו'. אנחנו רק נותנים אור ירוק להתקשר עם מופעים ומדריכים, ובשביל זה פנינה צריכה אישור תקציבי. נעשתה עבודה מאוד מפורטת של דברים שאינם קשורים באופן ישיר לחוגים, בשביל לקבל את האישור שלנו לעשות את ההזמנות האלו.

אייל זילברסון:

הפתרון הוא לאשר את התקציב עד סוף שנת הפעילות, כך שבדצמבר תחליט המועצה החדשה, נראה לי מקובל.

פנינה:

אני רוצה שוב להבהיר, מיוני 2019 עד סוף דצמבר 2019, אני לא נוגעת ולא מזמינה שום דבר. אני יודעת כרגע רק להזמין את שנת 2018, והפעילויות בתקופה הזו של 2019 היא זניחה.

כרמית נופך מוזס:

פנינה, את חושבת שאת יכולה לשבת ולראות אם אפשר לעשות קיצוץ?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

פנינה:

זה קשה נורא, חבל שיעל לא פה בשביל להעיד. היא בעצמה כבר אמרה לי שהגעתי לקצה. אני רוצה לחכות עד סוף שנת 2018 כדי לראות איפה אנחנו עומדים, יש לנו עוד המון זמן. מה שישאר מהתקציב יחזור חזרה לקופה הציבורית.

אניק זבליק:

יש לי בקשה קטנה, תציבו לעצמכם את האתגר לפרוץ את קהלי היעד. לצאת קצת מהקופסה של הזמנת הרפרטוארים הקבועים, ולבדוק גם כיוונים של אקטואליה למשל. אני רואה במקומות אחרים שמביאים מפגשים כמו שבת תרבות, שמעניינים את הקהל הנוסף. כך גם הנוער, יש אפשרויות שלא מגיעות לכאן. מבחינתי זה לא להפעיל יותר את מרכז וייל, אלא במקום, תוך כדי הקטנת רפרטוארים אחרים, כדי לתת שירות למגוון רחב יותר של הקהילה ממה שיש היום.

סיגל זוז:

הדברים שאת אומרת הם נכונים וזה אתגר גדול, שמלווה אותנו לכל האורך. יש כל הזמן הרצאות אקטואליה, במסגרת קתדרה, הרצאות מדהימות. לגבי קהלים אחרים, אחד הניסיונות שעשינו וצלח היה תצוגת האופנה. ניסיון נוסף הוא גיין בורדו. צירפנו לוועדת תרבות שתי נשים בגילאי 35 כדי שיתנו את הטון לגילאים האלו. לרגע לא שכחנו את הנושא הזה, וקשה מאוד לעשות את זה. אני מאחלת ליו"ר הוועדה הבאה להצליח יותר. אני חושבת שהצעירים היא האתגר הכי גדול, והוועדה תצטרך להתמודד איתו, ואולי תצליח יותר בהמשך.

פנינה:

אלו פעילויות שצריכות להיות מסובסדות. מצד אחד אתם מבקשים לקצץ, ומצד שני אתם רוצים פעילויות שצריך לסבסד.

סיון אבנרי:

בזמנו כשהבאתם טרום בכורה של סרט לבני נוער, זו פעילות בעלות נמוכה. אפשר לבצע דבר כזה פעם בחודש.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כדי לסכם את העקרונות, פנינה צריכה את אישור המועצה כדי להתקשר עם הספקים למופעים ומדריכי חוגים. לצורך כך אנחנו צריכים לאשר מסגרת, והוא יאושר שנית בדצמבר 2018 ע"י המועצה הבאה. אנחנו בסך הכול מאפשרים לה לבצע את ההתקשרויות, שנעשות עכשיו בחודשי הקיץ. במידה ולא נאשר, זה לא יהיה. המועצה הבאה תוכל לבצע את השינויים שתרצה, ולקבוע את אופי התרבות בישוב.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מסי' 60
מיום תאריך 01.05.2018

סיון אבנרי:

הסובסידיה בסך 30% זה מה שמקובל גם בערים אחרות, בדקתי. ברור שיש א-סימטריה בין החציונים של השנה, ועיקר התקציב הוא בחציון הראשון. יש לזה משמעויות, משום שרוב הכסף יוצא בחציון הראשון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

משכורות משולמות גם בקיץ.

סיון אבנרי:

דבר נוסף, אם בחציון השני או ברבעון האחרון נרצה להוריד את הפעילות, ההפחתה בסובסידיה תהיה מאוד נמוכה ביחס להפחתה שנעשה. משום שאת כל התקורות המרכז ממשך לשלם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

עד יוני- יולי, לא מעבר לזה.

סיון אבנרי:

אני מסכים, אבל אם המועצה הבאה תרצה לעשות קיצוץ משמעותי בבית וייל, הפגיעה בפעילות אל מול הקיצוץ הכלכלי תהיה הרבה יותר קשה, מאשר לאורך השנה כולה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני חושב שאנחנו צריכים לקבל את ההחלטה הזו, ולהערכתי כל מועצה שתיבחר לא תרצה לפגוע בבסיס של התרבות. הם יוכלו להוביל את הדברים לפי האופי שלהם. אנחנו לא מאשרים לפנינה תקציב, אלא מאשרים לה להתקשר עם ספקים בהתאם לתוכנית שהוצגה פה ללא חריגות, ובדצמבר 2018 יהיה תוכנית לשנת 2019, במסגרת תוכנית העבודה. מיולי והלאה התוכנית תהיה פתוחה.

פנינה:

זה מתבצע כך בכל שנה.

כרמית נופך מוזס:

להבנתי יש קונצנזוס על סגירת המקהלה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הייתי בעד סגירת המקהלה, אבל המשתתפים העלו את דמי ההשתתפות שלהם וחלקנו פחת.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

עמירם אליאסף:

בהמשך לדברים של סיון שבסוף השנה לא נצליח לקצץ הרבה, אני מציע שפנינה תסמן את הדברים שניתן יהיה לחתוך בעתיד. למשל המקהלה, אפשר לסגור אותה ולארגן זמרים בשביל יום העצמאות.

אניק זבליק:

מסכימה.

עמירם אליאסף:

פנינה, מכיוון שאת מכירה את הדברים לעומק, תגידי לנו איפה אפשר לעשות דברים לא קיצוניים. למשל ביום העצמאות, המתכונת טובה, אולי אפשר להזיל אותה. תציעי למועצה הזו וגם למועצה הבאה, כיצד אפשר להגיע ל-180,000 ₪ שזה 10% קיצוץ. לדעתי את יכולה לעשות את זה בקלות.

פנינה:

את זה נעשה במועצה הבאה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה יבוצע לתקציב 2019.

עמירם אליאסף:

כן, אני מבקש שפנינה תהיה מוכנה לכך.

בכל שנה אנחנו עוברים את התהליך הזה, ואני רוצה להעלות להצבעה את הפסקת פעולת המקהלה בשנה הזו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מציע לומר שמליאת המועצה החליטה שהחל מ-9.18.1 המועצה לא מסבסדת יותר את המקהלה.

עמירם אליאסף:

אני מקבל את זה.

אייל זילברסון:

סבסוד המקהלה כולל את המשכורת למנצח?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

ההצבעה היא על אישור למנהלת מרכז וייל לבצע התקשרויות עם הצגות, קונצרטים ומדריכים. היא לא רשאית לחרוג מהיקף התקציב כפי שהוצג במליאה, והוא יובא בפירוט בדצמבר 2018 בפני המליאה. אין לבצע שום התקשרות החל מיולי 2019. אני מבקש לקבל את הפירוט של ההכנסות וההוצאות על המקהלה.
יש מתנגדים לאישור הבקשה?

כרמית נופך מוזס:

אני מתנגדת, כי אני חושבת שיש מקום לבצע התייעלות.

החלטה

- מאשרים (שישה בעד ואחת נגד) למנהלת מרכז וייל לבצע התקשרויות עם הצגות, קונצרטים ומדריכים, מבלי לחרוג מהיקף התקציב כפי שהוצג במליאה, ואשר יובא בפירוט בדצמבר 2018 בפני המליאה.
- מחליטים שאין לבצע שום התקשרות החל מיולי 2019.
- נדרש להעביר הפירוט של ההכנסות וההוצאות על המקהלה.

עדכון מחלקת הנדסה

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

ישנם מספר נושאים לעדכון:

- עבודות התשתית בכפר
- תכנון מרחב כיתות א' במבנים יבילים
- שיפוץ קיץ 2018
- הדמיות ביה"ס לבקשת חברי המועצה
- קידום עבודות נגישות בהתאם לסקר ולצו משרד המשפטים
- הכנה לקראת הצגת מתחם השקד ועדכון תוכנית האב וחברי המועצה במליאת 5.6.18
- כנס תושבים על מתחם דרך השדות, הצגת מצגת מעודכנת לתושבים לפני העלאתה לאתר המועצה

בנוגע לביצוע עבודות התשתית בכפר, העבודה הראשונה היא רחוב המעפילים מזרח, שמבוצעת ע"י הקבלן אשטרום ורד. ב-18.4.25 נעשו גישושי לילה בשטח לביצוע הסדרי התנועה והתנעת העבודה בצורה מאסיבית. העבודה תימשך כשלושה חודשים. אחת לשבוע אנחנו נפגשים עם צוות התכנון של אשטרום ורד, ועם הקבלן עצמו. אנחנו יורדים לרזולוציה של נושאים שונים, ואני אביא את הלוח המפורט למליאה

עמוד 22 מתוך 62

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

הבאה. אנחנו נותנים לקבלן את המטלות, על מנת לקבל את כל האינפורמציה. ביקשנו מהקבלן לבחון את נושא הניקוז, ואת הקיר האקוסטי שאמור היה להתבצע בדפנות של מעגל התנועה. נקבל את התוכניות בימים הקרובים, ואז נוכל להקיש מזה.

עמירם אליאסף:

ביציאה מדרך השדות, הקיר האקוסטי יכול לחסום את שדה הראייה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה יהיה בכיוון של שביל השקד, לא תהיה בעיה.

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

נראה את התוכניות, ובמידה ויהיו סתירות נעיר על כך לפני הביצוע. רחוב דרך האביב עד מועדון הספורט, קרן היסוד עד החורש ורחוב הזית במלואו- עבודה שמבצעים כרגע, החל מה-18.2, והן מתנהלות כסדרן. המקטע הראשון יסתיים בעוד כחודשיים, זהו החלק המערבי של רחוב דרך האביב ורחוב הזית. לאחר מכן נחבר את רחוב החורש בין רחוב הקוצר לקרן היסוד למערכת הביוב. מאחר ובדקנו את הצנרת הקיימת אנחנו יודעים שהיא טובה וניתן לחבר את המקטע הזה. קווי הביוב המאספים דרום וצפון- מערבי- ביצענו עבודות גישוש ידניות שנעשו בליל ה-24.4. כתוצאה מכך עלינו על שני נושאים עקרוניים, הגענו לקווי בזק ומבחינת המדידה שקיבלנו קווי הבזק היו גבוהים יותר. לכן עשינו את הגישוש הידני, וראינו שהקווים יותר נמוכים וזה מאפשר להעביר את קו הביוב במקום שרצינו. מהעבר השני של הכביש בדקנו את קווי המים, ראינו שאנחנו צריכים לבצע שינוי בגבהים בתוכניות. ביצענו בשבוע האחרון את התיקונים לתוואי באזור קווי המים על מנת להתאים אותנו לתשתיות הקיימות. העברנו את התוכניות להרצליה, ובימים הקרובים אנחנו שואפים להתחיל לעבוד. בהקשר של תכנון מפורט, אנחנו מקדמים את הקו המאסף המזרחי. נתקלנו במספר חסמים במדידה עצמה, ואנחנו מנסים לפתור את זה ביחד עם המודדים. עם סיום המדידה נתחיל בתכנון המפורט ע"י המתכננים.

עמירם אליאסף:

לא הבנתי במה מדובר.

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

תכנון מפורט של הרחובות המערביים, וגם של הקו המאסף המזרחי.

עמירם אליאסף:

זה הקו לאורך המסילה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

נכון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש תוכנית אב מאושרת לכל הישוב, ותוכנית מפורטת מחייבת תיאום תשתיות.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

רחוב האורנים מערב, התחלת תכנון לביצוע, ורחוב הנוטע מערב, התנתת תכנון לביצוע מיידי. בחודש הקרוב נכנס וועדת פרויקטים על מנת להציג בצורה יותר מפורטת את ההשלכות של הביצוע הנוכחי, של הנושאים הקודמים עליהם דיברתי, וגם לבחון לאן מתקדמים בצעדים הבאים. זה יוצג בפירוט.

אייל זילברסון:

מה הסטטוס של רחוב הנוריות?

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

לפני כחודשיים הגשנו תצ"ר- תוכנית לצרכי רישום, ואת תוכנית ההפקעות של מתחם הנוריות כולו. קיבלנו ריג'קטים לפני כשבועיים מהוועדה המקומית בהרצלייה. המודד שביצע את העבודות האלו בתיאום איתנו תיקן את התוכניות, והגיש אותן מחדש אתמול. הובטח לנו שביום שני הקרוב נקבל התייחסות ותאריך לקיום דיון בוועדה המרחבית הרצלייה- כפר שמריהו.

אניק זבליק:

לצורך מה הדיון?

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אישור התצ"ר ותוכנית ההפקעה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

להערכתך בתוך כחודשיים נוכל לצאת לביצוע ההפקעות.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

ברגע שתוכנית הנוריות אושרה ניתן להוציא מתוכה היתרים. אבל יש סעיף שמתאר את התנאים למתן היתר בנייה, ואחד מהתנאים המשמעותיים הוא אישור התוכנית לצרכי רישום בוועדה המקומית הרצלייה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה אמור להיות מאושר בתוך כחודשיים.

אייל זילברסון:

ואז ניתן יהיה לבצע עסקאות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כבר עושים עסקאות.

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

הוועדה המרחבית יכולה לדון בבקשות להיתרי בנייה רק לאחר שהיא מאשרת את התצ"ר.

אניק זבליק:

כמה זמן הפרוצדורה תימשך?

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

סיימנו את כל ההליך התכנוני, עכשיו זה בידי הוועדה.

עמירם אליאסף:

דרור, אמרת שאפשר יהיה לעשות הפקעות. ברגע שעושים הפקעות אנחנו צריכים לשלם עליהן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, בתהליך האיזונים של השמאות שעשו, ההפקעה משביחה את הנכס מעבר לסכום ההפקעה.

עמירם אליאסף:

נניח שההשבחה יותר גדולה מההפקעה. איך זה נעשה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו עושים רישום, ועל בסיס התוכנית רושמים את התוכנית בטאבו. כשהוא מגיע לקנות בית, השמאי מחשב את השטח ומפחית מתוכה את ההשבחה.

עמירם אליאסף:

לא משלמים?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא.

אייל זילברסון:

יש שטח שצריך להרוס גדר, וזה עולה כסף.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא בשלב ההפקעות, רק בשלב התשתיות וזה מתקצב.

אייל זילברסון:

חלק ניכר מההשבחות ייכנסו לרחוב הנוריות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בפריסת תזרים של התשתיות שהכנתי, יש הכנסות מהנוריות ויש גם הוצאות. זה כתוב בצורה מדורגת, עם פריסה לשנים הקרובות.

עמירם אליאסף:

תכננו את כל התזרים לפי עודף של 1.5 מיליון ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

העסקאות כבר מתחילות לעבוד, כי הן נעשות מתוקף התוכנית.

קרין טיסונה:

איך עושים עסקאות במידה והתוכנית לא מאושרת סופית?

אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

התוכנית מאושרת. התוכנית לצורכי רישום, שהיא תנאי לאישור היתרי בנייה,

קרין טיסונה:

כלומר זה בטוח מאושר?

אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

התוכנית אושרה כבר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

תוכנית לצורכי רישום היא תוכנית פרוצדורלית שמטרתה לעשות חלוקה של הקרקע במסגרת חוק המקרקעין. אחרי שמבצעים את התצ"ר למעשה מבצעים את הרישום במיפוי ישראל ובטאבו. התב"ע אושרה במסגרת חוק התכנון והבנייה, ובמסגרתו ניתן לבצע הפקעות מתוקף תוכנית מאושרת עד 40% במגרש. ההפקעה צריכה לחזור לרשות הציבור, ולשרת לצורך דרכים, שצ"פים וכו'.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נתקדם.

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

מרחב כיתות א' במבנים היבילים- אנחנו מתקדמים הכי מהר שאנחנו יכולים מפאת קוצר הזמן. בחרנו אדריכל, יובל פלג, שנבחר בבקרת הצעות. אדריכל מאוד מנוסה מבחינת קידום מול משרד החינוך וכל מה שצריך. אנחנו מקדמים כרגע את התכנון של המבנים היבילים בשני מישורים. במסגרת הרישוי אנחנו מקדמים היתר בנייה לפינוי שלושת המבנים הקיימים שפג תוקפם, ובנייה של מבנים יבילים חדשים, עם מבנה נוסף לשירותים. הכול במסגרת קווי הבניין וכל הדרישות. אנחנו בשלים להגשת היתר הבנייה במסגרת הזו, והכול מפורט בתוכנית שמוצגת בפניכם. המיקום דומה למיקום של היבילים הנוכחיים, עם הסטה מסוימת כדי להתאים לקווי הבניין. במקביל אנחנו מבצעים תוכניות לביצוע גם של היבילים הללו, וגם של קירוי במרחב כיתות א' החדש למרחב כיתות ב' שיהיה בשנה הבאה. זה מתואם עם מנהלת ביה"ס ולבקשתה. דרומה משם יש שתי כיתות ספח שהן במצב לא טוב פיזית, ונתבקשנו ע"י מנהלת ביה"ס לשפץ אותן כדי ליצור כיתות ספח טובות יותר. אנחנו מנסים לדחוק את הכול למסגרת התקציב שאישרתם בסך 1.5 מיליון ש"ח עבור היבילים עצמם. זה תקציב שמאפשר קנייה של המבנים בלבד, ואנחנו מנסים לאתגר את עצמנו ולהכניס פנימה גם את שיפוץ הכיתות, הקירוי וכו'.

אניק זבליק:

זה לא נכנס במסגרת של 1.5 מיליון ש"ח האחרים שאישרנו?

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

לא, הכנסנו את זה במסגרת היבילים. הנושא הזה ייבחן, גם מבחינה תקציבית וכתבי הכמויות. כאשר יהיה כתב כמויות סגור שכולל את הכול, אני אציג את הנתונים.

אניק זבליק:

לגבי האבזור והריהוט של הכיתות, איך מתמודדים עם זה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אני אדמה את זה לקניית דירה, כאשר אני קונה דירה אני לא מקבלת אותה עם הריהוט בפנים. באותה מידה מחלקת הנדסה לא יכולה לתת את הציוד הנלווה, מי שאחראי לזה הוא ביה"ס ואשכול הגנים בעצמם. לא מדובר בהקמה של ביה"ס חדש אלא זה ביה"ס קיים.

אניק זבליק:

כשדנו בזה כאן, אני זוכרת שדרור אמר דברים אחרים. זה מאוד מבלבל. אני זוכרת שאמרת לנו שזה כלול בתב"ר, ופתאום אנחנו נחשפים להתכתבות לא הולמת בעיניי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כיתות חדשות מתקצבות ע"י משרד החינוך כולל ההצטיידות. אני עומד עכשיו מול מצב שבו גזברית המועצה לא מאשרת את התקציבים, ומאחר והיא לא נוכחת בישיבה אני לא מעוניין לפתוח את הסוגיה הזו. זו כמובן זכותה על פי החוק. יש נוהל לרכישת ציוד לכיתות מתקציב משרד החינוך. הנחיתי למלא את הדרישה הזו בתקציב הצטיידות נפרד של הכיתות, והשתתפות משרד החינוך בתקציב הזה. המשרד אמור לממן חלק מהסכום של 1.5 מיליון ש"ח, ואם הדברים יבוצעו כמו שצריך יהיה כסף גם להצטייד.

אניק זבליק:

איפה זה נתקע?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו עבודה ביוורוקרטית.

אניק זבליק:

מי צריך לעשות את זה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מנהלת ביה"ס ומהנדסת המועצה. לצערי נוצרה פה אווירה רעה אשר משפיעה על היחסים בין בעלי התפקידים.

אניק זבליק:

אני חושבת שזה פשטני מאוד.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

ברמה הפרקטית, אני מטפלת בכל מה שקשור להקמה בהנדסה. זה התפקיד והסמכות שלי. נושאים של אחזקה, הצטיידות ודברים מהסוג הזה, בהנחה ולא מדובר בהקמה של ביי"ס חדש שאז זה חלק מהתקציב הכולל, זה משהו שצריך להיות בסמכות מי שמנהל את המקום. לצורך העניין, למנהלת ביה"ס יש דרישות ספציפיות להצטיידות מסוימת מאוד, שמותאמת פדגוגית. זה לא התפקיד שלי, אני לא יכולה לעשות משהו שמותאם פדגוגית, אני לא יודעת לעשות את זה ואני לא אשת חינוך. מנהלת ביה"ס יכולה לרכוש מתקציב ביה"ס.

אניק זבליק:

לפי דרור זה תקציב משרד החינוך, תחליטו.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

היא צריכה לרכוש וצריכה לקבל תקציב. אותו כני"ל לגבי המבנים היבילים, אני לא יודעת כמה החזר נקבל, אם בכלל. קודם כל צריך לייצר את ההוצאה, כי ב-9.1 צריכה להיפתח שנת הלימודים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אף אחד לא רוצה לעשות את העבודה הביורוקרטית, זו עבודה קשה ומתישה. בשביל לקבל את המימון לביה"ס הייתי בירושלים שלוש פעמים. מבני ביה"ס הם באחריות הרשות המקומית ולא בניהול עצמי, וכך גם התחזוקה והבטיחות.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

תחזוקה לא, הבטיחות כן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה המקומית יכולה למנות, והיא מחזיקה אב בית בביה"ס, שיבצע את העבודה השוטפת. הוא מקבל תמיכה לכך, ובתוך סל התלמיד שמשרד החינוך מעביר יש תקציב אחזקה. פה מדובר על מבנים חדשים, צריך לצייד אותם בציוד חדש. אי אפשר לשים בהן ציוד שלא מתאים.

אניק זבליק:

אין על זה וויכוח.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לכן הנחיתי את מהנדסת המועצה, מנהלת ביה"ס והגזברית להיערך להצטיידות. יש פה עדיין קשיים וחילוקי דעות, ואני מניח שזה ייפתר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

סיון אבנרי:

למיטב זכרוני, כשאישרנו את התב"ר השיח היה סביב 300,000 ₪ למבנה יביל, ותגברנו את התמחור ל- 500,000 ₪ ליחידה כולל הפיתוח וההצטיידות. אני צודק?

אניק זבליק:

כן.

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

לא הצטיידות, רק לפיתוח.

סיון אבנרי:

אם אנחנו משקיעים עכשיו 1.5 מיליון ₪ במבנים יבילים ללא הצטיידות, אני מעלה את השאלה האם לא נכון לעצור, ולחזור לתכנן את השלב הראשון של ביה"ס החדש?

כרמית נופך מוזס:

אבל אתה צריך לפתוח ב-1.9.

סיון אבנרי:

זו שנת לימודים אחת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו ההחלטה שהתקבלה בסופו של דבר.

סיגל זוז:

אני לא תומכת בביה"ס. אני לא מטילה על מועצה חדשה החלטה של סוף קדנציה של ביה"ס.

אייל זילברסון:

האם אפשר להשאיר את המבנים הקיימים לעוד שנה או שנתיים? כי הסכום הזה של 1.5 מיליון ₪ יכולים ללכת לביה"ס החדש.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, אי אפשר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

סיגל זוז:

ידענו את זה כשקיבלנו את ההחלטה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא יהיה שנתיים, זה לפחות 4 שנים.

סיון אבנרי:

אני רוצה לחזור להליך התכנוני, שיהיה כלי בידי המועצה הבאה להמשיך בדרך.

סיגל זוז:

המועצה החדשה תקבל את ההחלטה, לא אנחנו.

סיון אבנרי:

אני מעלה שוב את ההצעה של החלופה התכנונית.

אניק זבליק:

זה היה נכון אם היית יכול להשאיר את המבנים היבילים בתקופה הזו. אבל לאורך כל התהליך שאלנו את זה ונענינו בשלילה.

סיון אבנרי:

אם נשקיע 150,000 ₪ לשיפוץ המבנים היבילים בקיץ הנוכחי, האם אפשר להשמיש אותם?

דרור אלוני - ראש המועצה:

פג תוקפם של המבנים היבילים לפני מספר שנים, ואני לא רוצה שיקרה אסון. קיבלנו החלטה שלא בונים ביי"ס חדש. העברתי אליכם את התקציבים של ארבעה בתי ספר שנבנו בת"א, והם באותה רמת תקצוב כמו של בתי הספר שלנו. בשביל לבנות את 6 הכיתות הראשונות אנחנו צריכים 12 מיליון ₪, מתוכם מקבלים בחזרה 4 מיליון ₪ ממשרד החינוך. המועצה הבאה תחליט על כך. בעיניי, שלושת המבנים היבילים ישרתו את ביה"ס ל-5 השנים הקרובות.

אניק זבליק:

מה אורך החיים של מבנה יביל כזה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

10 שנים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

קרין טיסונה:

המבנים שמוותרים עליהם עכשיו הם בני 5 שנים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הקמנו אותם ב-2006.

קרין טיסונה:

עוזבות שתי כיתות ו' ונכנסות לביה"ס לפי התוכנית שלוש כיתות א'. צריך עוד כיתה, מאיפה מייצרים אותה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

שינו את חדרי הספח לכיתות א'.

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

שיפוצי קיץ 2018- לא ניתן לקדם בדיקות והיערכות לשיפוצי קיץ ויתר העבודות, על אף שאושר התב"ר והתקציב ע"י מליאת המועצה ומשרד הפנים. התקציב של 1.5 מיליון ₪ למבנים יבילים, מכיוון שאנחנו לא מקימים את ביה"ס בפועל, אנחנו זקוקים לתקציב של שיפוצי קיץ. אישרתם תב"ר של עוד 1.5 מיליון ₪.

אניק זבליק:

לא כל כך הבנו לאן זה הולך.

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

יש טבלה מפורטת, אני אשלח לכם.

בשנת 2017 ביצענו שיפוצי קיץ מבלי צורך בתקציב נוסף, מעודפים של שנים קודמות, של עבודות שלא בוצעו. כתוצאה מכך שלא בוצעו עבודות בשנים הקודמות, נאלצנו לבצע עבודות עומק במבנים בשנה שעברה. התקציב לא הספיק לביצוע עבודות איטום ועוד מספר דברים נוספים, ובמזג האוויר הסוער היו בעיות באשכול הגנים, ואנחנו מטפלים בזה כל הזמן.

אייל זילברסון:

אין אחריות של הקבלן לאשכול הגנים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

עברו 4 שנים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

אייל זילברסון:

הייתה בעיה באיטום מהיום הראשון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון, ולכן חילטנו את הערבות.

אניק זבליק:

אנחנו מטפלים באיטום עם הכסף מהחילוט?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

אניק זבליק:

לא עשינו עבודה טובה בשנה שעברה?

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

באחד מהגנים קרסה הקרקע בגינה, ואנחנו מטפלים בזה בשוטף. לגבי האיטום של אשכול הגנים, נצטרך לעשות את זה כל הזמן, משום שהפרט ההנדסי שלו הוא פרט בעייתי.

אניק זבליק:

למה הכוונה?

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אני אצטרך להציג לכם את הצורה שבה הגג יושב על הבניין, כדי שתבינו שככל הנראה שנצטרך לטפל באיטום של הבניין הזה כל שנה. מליאת המועצה הזו אישרה שיפוצי קיץ בסך 1.5 מיליון ₪ שמחולקים לאשכול הגנים, לביה"ס ולמבני הציבור.

אניק זבליק:

זה כולל את בית וייל?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

עד כה לא נפתח סעיף תקציבי למחלקת ההנדסה, ואני לא יכולה לבצע הזמנות. אנחנו כבר באיחור בביצוע בדיקות הבטיחות, ואם לא נבצע את הבדיקות לא נקבל דו"ח ליקויים. אם זה לא יקרה בזמן, לא נוכל לבצע את התיקונים ואני לא אוכל לחתום על תקינות המבנים ועל פתיחת שנת הלימודים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בישיבה הקודמת הגזברית ביקשה שנאשר את הסכום עבור המבנים היבילים ועבור שיפוצי הקיץ, אבל היא לא פתחה את הסעיף התקציבי.

כרמית נופך מוזס:

היא לא פתחה אותנו כי אנחנו לא אישרנו לה, בגלל מנת הברזל.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אני מבינה את זה, אבל אני מציגה לכם את ההשלכות.

אייל זילברסון:

כל עוד הגזברית לא פה, אני לא חושב שאפשר לדון בזה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

החרדה מפני המועצה הבאה משתקת אותנו, באופן כזה שלא ניתן לשחרר תקציבים.

סיון אבנרי:

אני מציע לעבור על הכספים הצבועים בתב"רים,

דרור אלוני - ראש המועצה:

קבעתי ישיבת הנהלה.

סיון אבנרי:

אני כבר יכול לחשוב על שני תב"רים שאפשר לשחרר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש כרגע היטל השבחה של 3 מיליון ₪ שעדיין לא יצא, מעבר ל-15 מיליון ₪ יש כבר 5.5 מיליון ₪ שנמצאים בדרישה לתשלום וטרם שולמו, יש עוד 3 מיליון ₪ שממתנינים, יש עוד שתי שומות שיהיו כ-1.5 מיליון ₪. יש הכנסות צפויות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מסי 60
מיום תאריך 01.05.2018

סיון אבנרי:

אני שקט מהבחינה הזו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם כך נפתח את שנת הלימודים זה יהיה רע מאוד, בגלל הלחץ שמפעילים על הגזברית. ואגב, זו זכותה על פי חוק לעשות את זה.

עו"ד דן שוויץ:

הגזברית צריכה להיות נוכחת בדיון הזה.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

יעל לא נמצאת כאן ולא ראוי שנקיים את הדיון הזה שלא בנוכחותה. היא עמיתה שלי, ואני רואה שהיא שומרת הסף והיא עושה את זה בצורה הכי טובה שאפשר.

סיון אבנרי:

אנחנו לא מבקרים את ההתנהלות שלה, אנחנו מחפשים פתרון.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

במצב השוטף של כל מנהל מחלקה, אנחנו חייבים לבצע עבודה. אי אפשר להסתכל על התקציב השוטף של מחלקת הנדסה ולהצביע על כל סעיף כדי לעצור.

עמירם אליאסף:

הגזברית איננה, ואני רוצה להחמיא לה על כך שהיא יודעת לעשות את עבודתה. אני כבר 20 שנה חבר מועצה, ומעולם לא היינו במצב הזה. הגזברית מעולם לא הייתה צריכה לעצור דברים בחצי השנה האחרונה של המועצה. זה לא שהיא ממציאה דברים, אלא זה המצב. תמיד הייתה לנו מנת ברזל מעל 10 מיליון ₪, ואני מבין למה היא פועלת כך כדי להגיע להנחיות של 7.5 מיליון ₪. אני לא אהיה בישיבת ההנהלה שתעסוק בכספים, כל חברי המליאה צריכים להיות שותפים להחלטה ביחד עם הגזברית. הלוואי והתחזית של דרור נכונה, וברגע שנגיע ל-7.5 מיליון ₪ הגזברית תשחרר את הכספים. אני מצדיק את המהנדסת בנושא הבטיחות, וצריך לשחרר את הכסף. אבל בהסתכלות הכללית על כל הכספים, זה מצבנו ומעולם לא היינו במצב כזה. זה מצב מאוד קריטי, ויכול להיות שנופתע לרעה ואני מקווה שלא. הניהול הפיננסי שלנו לא טוב, להערכתי ראש המועצה הבא יצטרך לעשות פעולות קיצוניות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בעשור האחרון ניסית לצמצם את תקציב המועצה ולא הצלחת.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

עמירם אליאסף:

תמיד היו לנו כ-14-13 מיליון ש"ח הכנסות מהשבחות. ב-2016 ירדנו ל-6.5 מיליון ש"ח, ב-2017 ירדנו ל-5 מיליון ש"ח ואני לא מכניס את השבחות שיש בנרקיסים. אני מקווה שהשנה נעלה מעל ה-5 מיליון ש"ח. אנחנו נמצאים במצב הזה בגלל שנגמרו השבחות. במשך שלוש שנים היו בכפר 100 מגרשים למכירה והשבחות הן בסדר גודל של כ-5 מיליון ש"ח. לכן אני בעד רחוב הנוריות ורחוב השדות, כדי שלפחות ייכנס כסף, ואני גם לא בטוח שראש המועצה הבא יצליח לקצץ.

סיון אבנרי:

נכון שמזרח כפר שמריהו ירד כרגע מהפרק, אבל מחלקת ההנדסה עובדת קשה מאוד על הפרויקטים שכן עושים עכשיו, כולל פרויקט הביוב. אין ספק שאנחנו במהמורה תקציבית כזו, משום שאנחנו נדרשים עכשיו להשקיע הרבה מאוד בתשתיות לטובת העשור הקרוב. ברור שבעוד עשר שנים המצב יהיה אחר. אנחנו מסכימים שהעתודות הפיננסיות שלנו מוגבלות, והמתחמים האלה הם ההכנסות האחרונות לקרנות שלנו. כי גם אם פרויקט כפר שמריהו יצא לפועל, הוא יהיה פרויקט סגור. אין ויכוח על כך שצריך להוריד את התקציב השוטף, אבל אנחנו לא צריכים לפחד כי זה משתק את המערכת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מאחר ויעל לא תהיה בשבועיים הקרובים, אני מבקש לאשר לבצע הכנסה של הזמנות לביקורות בטיחות.

עמירם אליאסף:

מה העלות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כ-250,000 ש"ח.

אניק זבליק:

זה רק הביקורת או גם תיקונים?

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

רק ביקורת ליקויים.

עמירם אליאסף:

מה ההשקעה בביה"ס?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מסי' 60
מיום תאריך 01.05.2018

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

מינימום 50,000 ₪.

עמירם אליאסף:

תעשי את הביקורת על בית הספר והגנים, כי זה קריטי. לגבי כל השאר צריך לחכות לגזברית.

כרמית נופך מוזס:

בכל מה שקשור לילדים, אני רוצה להיות בטוחה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אף פעם לא וויתרנו בנושא בטיחות.

התב"ר הזה אושר, ובישיבה הקודמת גזברית המועצה אמרה שהיא הכניסה אותו בתוך ההוצאות המחושבות שלה, אבל לא פתחה את התקציב.

עמירם אליאסף:

נאשר עכשיו 100,000 ₪ לביקורת על הגנים וביה"ס.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

לפני כשנה עצרתם את התכנון של ביה"ס, (מצגיגה שקפים והדמיות של תכנית בית הספר).

אניק זבליק:

למה זה מוצג עכשיו?

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

ביקשתם לראות את ההדמיות.

אניק זבליק:

ביקשתי לראות גם את ההדמיות בכנס התושבים, ולא היו. ביקשנו לראות כנס תושבים שעומד כמו שצריך וזה לא קרה. להראות את המצגת של ביה"ס חודשים אחרי שלא אישרנו אותו, אני לא מבינה למה. ואם בהדמיות עסקינן, אני חושבת שאנחנו צריכים לדבר על כנס התושבים, זה היה ביזיון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נגיע לזה בהמשך.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

נדלג על נושא הנגישות.

עדכון בנוגע למליאת יוני- נעדכן לגבי תיקון תוכנית האב, נביא את זה לשולחנכם לדיון. גם את הנושא של התוכנית המחודשת למתחם השקד, שנתתם אור ירוק לקדם אותה בהתאם להחלטה בוועדה המחוזית.

אניק זבליק:

ישבתם שוב עם התושבים של רחוב השקד?

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

נשב אתכם קודם.

לגבי מתחם דרך השדות,

אייל זילברסון:

אני לא משתתף בדיון וגם לא בהצבעה

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אני לא נכחתי במקום בשבועיים שלפני הכנס, נכחתי במקום אחר. אני לוקחת את האחריות המלאה על הכנס, ועל מה שהוצג לתושבים ע"י המתכננים שלנו. זה לא היה לחלוטין בפוקוס שלי, לא הייתי במצב של פוקוס. אני אקשיב ברוב קשב לביקורת הבונה, ואני חושבת שצריך להבין שעומדים מאחורי האמירות האלו גם אנשים שעובדים מאוד קשה סביב השעון, גם במצבים קיצוניים.

בימים האחרונים אחרי הכנס, לקחנו את האמירות של התושבים, כאשר כתבתי את כל מה שנאמר ע"י התושבים. אנחנו גם מקבלים תושבים במשרד המועצה, על מנת להקשיב ולהבין אותם, לייצר תובנות בנושא הזה. הייתם שותפים מלאים להרבה נושאים שלא הוצגו במצגת אבל נאמרו כאן, ונעשתה עבודה על חתכי הרחוב עם הרבה חשיבה. הכול בוצע עם המתכננים, ועשינו לפחות 6 חלופות שעלו על השולחן הזה.

לצערי המצגת הייתה רזה ודלה, ולא סיפקה את המידע הרלוונטי לתושבים. כאמור, אני לוקחת את האחריות המלאה עלי. אני מנהלת ההנדסה בכפר, אני מנהלת המחלקה, וזה באחריותי המלאה.

האדריכלים ממשרד עדה כרמי הם מתכננים מצוינים, לדעתי הטובים ביותר שהיו לכפר מזה שנים. אני חושבת שהם עשו עבודה טובה ונענו לכל חלופה שביקשתם. לצערי הרב, המצגת לא שיקפה את העבודה הרבה שעשינו. לדעתי זה יצר אנטגוניזם בקרב הציבור, וצריך לייצר כנס מחודש שבו יוצגו כל החלופות הללו. נציג בעיניכם את התיקון, ובמידה והוא ראוי בעיניכם או במידה ותרצו תיקונים נוספים נעלה את זה לתוך המצגת, וכפי שהבטחתי והתחייבתי בפני התושבים בכנס, היא תועלה לאתר המועצה. התושבים יוכלו לעיין בה ולתת את הדעת, נוכל להתייחס להודעות בצורה יותר נבונה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

אני חושבת שהכנס היה צריך להיות בשלב הבא, והשלב שלפניו צריך היה להיות כזה שמתאר את עדכון תוכנית האב, האמירות והתוכניות הכוללות, להסביר את הסיטואציה שבה הכפר נמצא כרגע מבחינה תכנונית וחזון עתידי. בעיניים המקצועיות שלי, זה דבר שהיה צריך להיות לפני שמציגים מתחם.

סיגל זוז:

לא הייתי בכנס, אבל למה לא דחו את הכנס?

אניק זבליק:

אם אורלי לא יכלה לנהל את הכנס כמו שצריך, למה לא קבעו תאריך אחר? אני הייתי בסיטואציה שלך בתור אמא, היא סיטואציה מאוד קשה, וברור לכולם שיש מאחורה אנשים, למרות שבזמן אמת אני לא חושבת שהיינו מודעים לזה. אם רואים שלא מצליחים להביא תוצר נכון בפני התושבים, באופן שבו זה נעשה והוצג, זה זלזל באינטליגנציה של התושבים ופגע בכל מה שרצינו לקדם. אני הייתי מאוד נבוכה שאנחנו רואים שרטוטים עליהם אמרנו מראש שאנחנו לא רוצים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני התנצלתי.

אניק זבליק:

להתנצל זה נהדר, אבל למה כל פעם לכבות שריפות ולא למנוע אותן?

דרור אלוני - ראש המועצה:

קיבלתי את המצגת רק שעה לפני הצגה, אחרי שבוע לפני כן הערתי את ההערות.

אניק זבליק:

אני חושבת שהיה נכון לדחות את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

שעה לפני תחילת הכנס?

אניק זבליק:

זה לא רציני לקבל את המצגת שעה לפני כן. אתה אמור לקבל אותה שבוע קודם, ואם זה לא קורה אז דוחים את הכנס.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני נותן גיבוי לאנשים,

אניק זבליק:

אז תיקח אחריות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לוקח אחריות.

אניק זבליק:

אתה לא לוקח אחריות, אורלי לקחה אחריות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אבקשך לא ללמדני מהי אחריות.

אני לא אמרתי מילה רעה אחת על אורלי. אני התנצלתי בכנס, ולא האשמתני אף אחד אחר.

סיון אבנרי:

ההודעה של דרור הציגה תמונה מאוד ברורה.

אניק זבליק:

התמונה ברורה, אבל זה לא צריך היה לקרות. ניתן היה בנקל להימנע מהסיטואציה על ידי הצבת לוחות זמנים לקבלת החומרים ולא להיקלע לסיטואציה בה החומרים מועברים שעה לפני הכנס בבחינת "אין ברירה". על כך מכובדי ראש המועצה, לא לקחת אחריות!.

אמירה ברוך:

אני מייצגת פה תושבת שהגיעה, ואני מבינה כמוכן למה זה קרה, אבל אני שמעתי את דרור אומר על הבמה 'ביום ראשון תקבלו במייל את התוכנית הראשונה'. באופן אישי צלצלתי למועצה וקיבלתי מהמזכירות תשובה שלא יודעים על מה מדובר. ביום שני הגעתי פיזית למשרדי המועצה, ונאמר לי שחשבו על זה ולפני שהמליאה רואה את זה אי אפשר להוציא את זה לתושבים. אני מכבדת וזו החלטה נכונה, אבל לא היה צריך להגיד לתושבים על הבמה, אחרי שהזמינו אותם בשביל כולם, שהתוכנית תהיה ביום ראשון. אולי עכשיו מן הראוי להודעה שמתנצלים שזה עדיין לא פורסם, ועובדים על זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

עובדים על זה וזה יפורסם מחר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

אניק זבליק:

בכפר שמריהו כמעט ולא מכנסים את התושבים, וכאשר כבר עושים כנס כזה יש מערכת ציפיות. לא יכול להיות שכל פעם יש תירוצים אחרי זה. עם כל האנושיות ולקחת האחריות, היה צריך להגיע לכנס הזה כמו שמגיעים לרודשאו כדי לגייס משקיעים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מסכים.

עמירם אליאסף:

אני מבין את הכעס, אבל אני חושב שאנחנו צריכים להסתכל על זה ולהפיק לקחים, ולא האשמות. כל מי שנמצא פה עושה עבודה ומתכוון לזה. אני חושב שהבעיה היא יותר שלנו כהנהלה ושל ראש המועצה. לדעתי צריך היה להיות התהליך שהוצע בהתחלה - לקרוא לתושבים הקרובים, נקבל מהם את הפידבק, נטמיע אותו ואז נצא לתהליך גדול יותר עם כלל התושבים. דבר שני, מהניסיון שלי מה שמעניין את התושבים זה ערך הנכסים. להעביר כבישים ליד הבית זה ברור שתהיה התנגדות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

שבוע לפני הכנס מחקתי את כל הכבישים, ביררתי שהשינויים בוצעו. שעה לפני שעת ההצגה ראיתי את המצגת, יכולתי לבטל את הכנס או לקיים את הכנס ולהתנצל. בחרתי בדרך השנייה.

עמירם אליאסף:

הבנתי את הדילמה שלך. מצד אחד יש פה מהנדסת מאוד מקצועית, שרוצה להעביר דברים שיש לנו קונפליקט לגביהם. דרור, כשדיברת הצגת חלופה שלישית שזו הייתה טעות, היינו צריכים ללכת על חלופה א' ולהציג רק אותה לתושבים. אני חושב שהתוכנית הזו עברה את השלבים הנכונים, בניגוד לתוכניות אחרות שהתנגדתי אליהן. דנו בתוכנית הזו מההתחלה והסכמנו עליה, זה חשוב למועצה הבאה כדי לקבל את ההשבחות.

אניק זבליק:

אבל תושבים כבר לא רוצים לשמוע על זה. לא יצרנו הפרדה בין הפרקטיקה שלהכבישים לבין הרציונל של הכפר.

כרמית נופך מוזס:

בואו נסתכל קדימה ונראה את התוכנית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

עמירם אליאסף:

התוכנית חשובה, אנחנו צריכים להעביר אותה בחוכמה ולעשות תהליך חדש בנוסף. לדעתי זה צריך להיות בקדנציה הזו.

אניק זבליק:

זה צריך להיות כמו שאורלי אומרת, להסביר את הרציונל של כלל הכפר, ואז להציג את הדילמות בכל המתחמים. הצגנו את התפל ולא את העיקר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נציג עכשיו את התוכנית המעודכנת, ואז נקיים את הדיון.

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

מיקום התוכנית- לא חל שינוי, מעבר לכך שריכזנו את תוכניות המתחם כולו. התוכניות הרלוונטיות של יתר המתחמים כאשר מזרח הכפר הוסרה, הנוריות מאושרת, השקד בתכנון, בחבצלת טרם החל תכנון ובדרך השדות התוכנית המדוברת. מטרת התוכנית הן הוספת יחידות דיור בצפיפות של 1 יחידה לדונם, שינוי ייעוד הקרקע מחקלאי למגורים, הסדרת רחוב דרך השדות במסגרת זכות הדרך הנוכחית. יתרונות התוכנית- הוספת יחידות דיור לחלקות גדולות משני דונם, תוספת של אזור מסחר ותעסוקה בתחום הכפר, זה האזור הצפון מזרחי. התוכנית מניבה השבחות המספקות למועצה מקור תקציבי לחידוש תשתיות, הגדלה של מספר התושבים והצעת הישוב במידה שתאפשר קיום אוטונומי בתחום החינוך, התרבות והפנאי. הנחות מוצא לתכנון: תמ"א 35, תוכנית מתאר ארצית, מחשיבה את כפר שמריהו כישוב עירוני ומכתיבה צפיפות של 4 יחידות לדונם עבור תוכניות בינוי עתידיות. תב"ע ה.ר. 410א' תוכנית הבינוי הנוכחית שחלה על כל המתחם של הכפר, חלקות עד 4 דונם מניבות שתי יחידות, שטח עיקרי של 300 מ"ר פלוס 6% משטח החלקה. חלקה מעל 4 דונם- 3 יחידות, שטח עיקרי 600 מ"ר פלוס 6% משטח החלקה. זה המצב הנתון. ההנחיות המוצעות בתוכנית, הנחיות כלליות שהתוכנית מבקשת להחיל על המתחם זה 1 יחידה לדונם ו- 400 מ"ר שטח עיקרי ללא הקלות. כלומר התוכנית מאגדת בתוכה, כפי שעושה תוכניות הנוריות, את כל נושא ההקלות בתוכה. כמובן שהנתונים היותר מדויקים הם על בסיס ארגז זכויות מעודכן בהתייחס לשטח עצמו.

סיון אבנרי:

בשונה מחלק מהחוויה שהציג האדריכל, השקף שמוצג כאן, לכל תושב שקורא אותו הוא מאוד פשוט וברור. חלק מהחוויה בהצגה שלו, שהוא מציג לאנשי מקצוע. הטרמינולוגיה והפשטות פה הן לעניין, בטח לתושב

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

שיושב בבית עם המחשב, ולא רואה אותך מסבירה את הדברים. אני חושב שזו צריכה להיות הרוח של המצגת, ושל ההצגה במידה ונעשה זאת שוב. אני ראיתי שהתושבים לא מבינים חלק מהדברים שהוצגו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש טבלה שמסכמת את הכול בצורה מוחשית.

סיון אבנרי:

אתה שולט בתחום, רוב התושבים לא.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

ניסינו לפשט את הטבלה, ולהתייחס לשטח מגרש של עד 4 דונם ומעל 4 דונם, כמה יחידות מתאפשרות במצב הקיים, את השטח העיקרי והאם יש תוספות, הקלות וכדומה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לפני כ-10 שנים שינינו את זה מ-5 דונם ל-4 דונם בלי שום הצגה לתושבים.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אנחנו בעידן אחר לגמרי, הכול שקוף וזה בסדר.

התוכנית המוצעת תקפה על כל החלקות במתחם, 1 יחידה לדונם. השטח העיקרי הוא 400 מ"ר ללא הקלות. זה לא אומר שאין הקלות, אבל לא יותרו הקלות אח"כ בהוצאת היתרים אלא הכול מוחל בתוכנית. יש דרישה מינימלית של 2 מקומות חניה בשטח המגרש פלוס בריכת שחייה, פלוס רשות להקים מרתף במלוא תכסית הבית. התכסית לא יכולה לעלות על 70% מגודל החלקה, לטובת חלחול. לא כל החלקה יכולה להיות מרוצפת, חייב להיות שטח לחלחול מי תהום. זה מוחל בתמ"א 34 ב' 4.

האילוצים בתכנון: חלקות במנעד רחב של גיאומטריות ושטחים, רוחב דרך השדות כיום צר מהתקן עבור דרך דו סטרית. הבינוי הקיים בסמוך לדרך השדות מגביל מאוד את הרחבת התוואי. הבנייה היא בנייה מבוזרת בתוך החלקות, שמקשה על התוויית דרכים חדשות ורציפות. מגבלות הבנייה המחמירות בתחומי מעבר קצא"א לאורך כל הגבול המזרחי של התוכנית. התחברות בעייתית מאוד עם רחוב המעפילים בדרום המתחם, ומפגשי צירי רוחב עם תוכנית מזרח הכפר. אם הכפר ירצה בעתיד לבצע איזושהי בנייה בצד המזרחי, עדיין צריך לבצע את צירי הרוחב.

אייל זילברסון:

החיבור עם המעפילים לא אמור להיפתר עכשיו?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מסי' 60
מיום תאריך 01.05.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, זה ייפתר עכשיו.

אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

מדובר על אילוצים בתכנון שצריך להתחשב בהם. העובדה שיש פתרון לא אומרת שזה לא אילוץ תכנוני. זכויות ובינוי- עדכנו את טבלת הזכויות.

עמירם אליאסף:

למה צריך את הטבלה הזו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לקחנו את המודל של רחוב הנוריות כפי שאושר בוועדה המחוזית. ברחוב הנוריות רצינו לתת יותר יחידות דיור, והוועדה המחוזית קבעה תקינה חדשה בכדי שלא ניתקל בכך פעם נוספת.

אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

מפתח הזכויות שהצגנו לתושבים לא היה מעודכן, מה שמוצג כאן הוא המעודכן.

סיגל זוז:

בין דונם ל-1.5 דונם,

אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

יש שתי יחידות.

סיגל זוז:

אז איך מגיעים ל-550?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה ממוצע. היום על חלקה של 2 דונם לבנות 300 מ"ר ועוד 6%.

עמירם אליאסף:

תושב שלוקח את השטח שיש לו ויחלק אותו, הוא יקבל בית לדונם או בית ל-800 מ"ר?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מסי' 60
מיום תאריך 01.05.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

חלקה מינימלית בכפר חייבת להיות 1 דונם. לפי התוכנית הנוכחית בין 1 ל-4 דונם מותר לבנות 2 בתים, ופה הוספנו- בין 1 ל-5.1 דונם מותר לבנות 2 בתים, אבל לא עם 800 מ"ר שטח עיקרי אלא 550 מ"ר.

סיון אבנרי:

מה דינה של חלקה שהיא 1.8 דונם?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הערה נכונה, הנתונים חסרים.

אניק זבליק:

אני לא מבינה את הרציונל, תושבים התלוננו על כך שיוקמו הרבה בתים דו משפחתיים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

היום מותר לבנות שתי יחידות על 1 דונם. ביחידות הקטנות יש יותר זכויות מבחינת יחידות הדיור אבל לא מבחינת מטר רבוע. אין הפחתה של זכויות רק תוספת.

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

במצב הקיים לא ניתן לנצל 30 יחידות דיור, והתוכנית הזו מאפשרת לנצל את היחידות הפוטנציאליות האלו, וגם ליחידות שיש להן זכויות קיימות.

כרמית נופך מוזס:

זה המקסימום שאליו אפשר להגיע?

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

כן, בתוואי של השטח ובמצב שאנחנו מבינים שהשטח הוא מוגבל, ואנחנו עדיין רוצים לייצר סביבה אופיינית לכפר ולא מעבר. דיברנו הרבה על החתכים של הרחובות, דרך השדות לא עומדת בתקנים ובהנחיות לדרך דו סטרית. היא משמשת בפועל כדרך דו סטרית.

עמירם אליאסף:

אמרת אותו דבר על דרך השקד, ובסוף הוועדה המחוזית אמרה להקטין את הרחוב ל-10 מטר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מסי' 60
מיום תאריך 01.05.2018

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

ובפועל הוועדה המחוזית הצליחה להקטין אותו ל-11.5 ולא ל-12 מטר.
הדרך עצמה לא עומדת בתקנים של דרך דו סטרית, זכות הדרך הקיימת היא ברוחב משתנה של כ-10 מטרים בממוצע, אין מדרכות רציפות לכל אורכה והפיתוח אינו אחיד. במסגרת התוכנית יש להסדיר את תוואי הדרך ולהתאים אותה לדרישות ותקני התכנון הקיימים היום. ההנחיות לתכנון הן לייצר לאורך דרך השדות לפחות מדרכה אחת רחבה ורציפה, מדרכה שנייה תהיה ברוחב שלא יפחת מ-5.1 מטר. כל נתיב נסיעה יהיה ברוחב מינימלי של 3 מטרים. אלו דרישות קשיחות. יש צורך בהפרדה מפלסית בין המדרכה לכביש, רוחב מפרץ החניה הוא 2 מטרים. במצב הנתון מבלי לבצע הפקעות להרחבת התוואי, קיימות שתי אופציות. האחת, דרך השדות נשאר דו סטרית ללא חניות. השנייה, דרך השדות הופכת לחד סטרית עם חניות. זה בהנחה ולא מבצעים בכלל הפקעות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

קיבלנו החלטה לא לגעת ברוחב של דרך השדות, ולכן צריך לעשות מדרכה אחת תקנית ובצד השני חניה. בצד של החניה צריכה להיות מדרכה של חצי מטר למילוט. זה לא עומד בתקן, וצריך להילחם על זה. התוכנית הזו יכולה ליפול בגלל הדבר הזה.

סיון אבנרי:

ברוחב של 10 מטרים יש חניה?

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

לפי התקנים, בדרך חד סטרית כן.

סיון אבנרי:

בצד של המדרכה ברוחב 1.5, אפשר לקבוע חניה במקטעים הרחבים יותר.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

התקן קובע שצריכה להיות רציפות של דרך, מניסיון העבר לא הצלחנו להעביר תוכניות כאלו.

אמירה ברוך:

אבל כביש ארוך לא יכול להיות באותו תוואי לכל אורכו.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

יש מפרצים לבטיחות וכדומה, אבל מה שאתם רואים כאן הם חתכים עקרוניים על בסיס אותן מגבלות, לפי הנחיות התכנון והתקנים, ובהתאם להנחיית המליאה שלא לבצע הפקעות. אלו האופציות הקיימות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

המדרכה חייבת לאפשר מעבר בטוח לכיסא גלגלים או עגלת תאומים, ולכן התקן הוא 2.5 מטרים. נצטרך לוותר על רוחב החניה ולעקור עצים.

עמירם אליאסף:

לפי תמ"א 35 זה 4 יחידות לדונם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה חל על השטחים החדשים.

עמירם אליאסף:

ברשפון היינו נדרשים לדרכים צרות יותר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ברשפון הדרכים רחבות, לא יאשרו בוועדה המחוזית דרך לא תקנית. בשביל השקד הצלחנו לצמצם מ-12 מטרים ל-10 מטרים. נילחם על כך שהרחוב יישאר דו סטרי ברוחב הנוכחי שלו.

סיון אבנרי:

האם רחוב דרך השדות יכול להישאר דו סטרי עם שתי מדרכות, ובקטעים הרחבים תהיה חניה ללא מדרכה בקטע הזה?

אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

צריך לבדוק אם זה לא פוגם ברציפות ואפשר לבצע אותו מבחינה תכנונית. בדיונים כאן האופציה של הדרך הדו סטרית היא המועדפת ויש לה יתרונות, אבל צריך לדון בנושא החניה. החלופות העקרוניות הן הוספת זכויות בנייה ללא הנגשת תשתיות, חלופה שנייה היא הוספת זכויות והסדרת דרכים פנימיות לצורך הנגשת תשתיות ושירותים מוניציפליים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

חלק מהחלקות כלואות בין שני כבישים.

סיון אבנרי:

לדעתי הסכמות שמוצגות כאן הן לא ברורות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מסי' 60
מיום תאריך 01.05.2018

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

ישנן שלוש דוגמאות ליישום- ללא הוספת דרכים חדשות, הוספת מערך הדרכים בשלמותו והוספת דרכים נקודתית היכן שניתן.

סיגל זוז:

בחלופה המינימלית, איך פותרים את בעיית החניה של המכוניות שיתווספו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין לנו פתרון, עם תוספת של כ-100 יחידות דיור, צריך להניח שתהיה תוספת של 100 מכוניות במתחם הזה. לא בטוח שזה מה שיהיה, יכול להיות שתושבים יחליטו להכניס את כל המכוניות לחלקה שלהם.

סיגל זוז:

האם אפשר לקבוע שיהיה רוחב מינימלי לכבישי הגישה הפרטיים, שיהיו רחבים יותר, כדי לפתור את בעיית החניה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

תושבים לא ירצו לעשות את זה, בעיקר תושבים שלא רוצים לבנות עוד יחידות. לדעתי מי שרוצה לבנות עוד יחידות יצטרך להקצות בתוך החלקה שלו את הפתרון.

סיגל זוז:

צריך להבין מה אנחנו מחליטים ומה המשמעות. אני בעד התוכנית, אבל אני חושבת שהתושבים צריכים לדעת שיהיו 100 מכוניות שיצטרכו לחפש חניה. וצריך לבחון איך מונעים את זה שכל הרחוב יהיה מלא בפחי זבל.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תהיה חצר משק משותפת בתוך החלקה, בחזית הרחוב, כחלק מתקנון התוכנית.

עמירם אליאסף:

אני חושב שצריך להציג שתי חלופות ולשמוע את תגובות התושבים ודעתם, נפנים את הדברים ונפעל בהתאם.

סיגל זוז:

חלק מהתושבים יתלוננו וחלק לא יגיעו. אי אפשר להחליט לפי זה, זו החלטה שלנו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מסי' 60
מיום תאריך 01.05.2018

כרמית נופך מוזס:

אנחנו צריכים להיות קשובים לתושבים.

עמירם אליאסף:

נציג את החלופות לתושבים בסביבה, ונפנים את ההערות.

כרמית נופך מוזס:

בכנס התושבים, רוב התושבים שהגיעו היו בעלי הענין ומדרך השדות. התושבים מאוד נבהלו מהתוכנית הזו. יש חצי שנה למועצה הזו, ויש הרבה תוכניות שאנחנו עושים. אני יודעת שהעלות התכנונית של מתחם השדות הייתה מאוד גבוהה, למה שלא לדחות את זה למועצה הבאה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

רשות חייבת להזין את עצמה באופן קבוע והדרגתי בהיטלי השבחה, אחרת היא לא יכולה לקיים את התשתיות שלה. נעשה עוול גדול לשנים הבאות אם נקפא את התוכנית הזו.

כרמית נופך מוזס:

אבל זה רק לחצי שנה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לוקח שנתיים להעביר תוכנית כזו, וראש המועצה החדש יצטרך ללמוד קודם את החומר. הוא יוכל לעצור את התוכנית.

כרמית נופך מוזס:

אני לא בעד לעצור, התוכנית צריכה להתקיים. זה נכון שאין כסף, אבל כל התושבים כעסו. צריך לעצור רגע.

דרור אלוני - ראש המועצה:

התושבים אמרו את מה שאמרו בצדק, כי המידע שהועבר לא היה ברור.

כרמית נופך מוזס:

היו תושבים שאמרו שהם לא רוצים עוד זכויות בניה, הם רוצים שקט.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין ספק שבצדק, באחריותנו היו כאלה שאמרו את מה שאמרו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

אייל זילברסון:

זה היה הקו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

היו גם כאלה שאמרו לנו 'חכו ותבואו עוד חצי שנה' וכשתהיה המועצה הבאה, תדונו בדבר הזה ותעזבו אותנו בשקט עכשיו. ואני אומר שזה לא אחראי לעשות את זה. מתוך ההיכרות שלי, לעצור את התהליך עכשיו זה יהיה חוסר אחריות לשנים הבאות למועצה. כי המועצה הבאה יכולה לשנות את זה ולתקן את זה בשעה שזה מגיע למחוזי.

סיגל זוז:

זו טעות. יהיה ראש מועצה חדש, הגם שאיננו יודעים מיהו. בכל מקרה, הוא יצטרך ללמוד חומר, גם שאנחנו חברי המליאה שישבנו לאורך כל הדרך לא יודעים אותו בדיוק. זה ייקח זמן עד שיתניע את זה ואני מאמינה שעוד יהיו לו דברים יותר דחופים. אנחנו רק מקדמים זאת עתה ואין ספק שאם תהיה בעיה הוא יכול לעצור את זה.

כרמית נופך מוזס:

יש פה חברים במליאה, שרוצים להיות ראשי המועצה הבאים ואני שמחה לשמוע גם אותם. בואו נשמע, מה דעתכם, מה אתם חושבים. שמעתם את התושבים, שרבים מהם אמרו שהם רוצים לעצור את התוכנית. חשוב לי להבין, שכן יש דברים שאולי, אני לא מבינה אותם וחשוב לי לשמוע כדי להבין ולשמוע אתכם ואת דעתכם.

אניק זבליק:

התושבים לא שמעו את הרציונל של התוכנית. התושבים ראו את הקווים האדומים ונחרדו ובצדק. צריך לעשות הפרדה דיונית בין המשך התוכנית שמשיתה, שמפיקה את זכויות הבית לדונם לחלקה לבין הדרכים והאיסור של התוכנית.

כרמית נופך מוזס:

היית מגישה עכשיו את התוכנית?

אניק זבליק:

אני לא הייתי מגישה את התוכנית כמו שהיא הוצגה. אני הייתי מקדמת את התוכנית תחת עדכון ותיקון ותחת לקיחת 'מעט שרידי הכבוד' שעוד נותרו לי ומציגה את התוכנית כהווייתה, בצורה האופטימלית בפני התושבים, כשאני מקבלת את ברכתם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מסי' 60
מיום תאריך 01.05.2018

לא רק התושבים מהווים את במערכת השיקולים יש לאזן בין רצון התושבים, לבין עתיד הכפר, שכן יש כאן כפר שצריך לשרוד ולהתקיים כלכלית, צריך להזין את עצמו וצריך לגדול. גם אם זה מפריע למאן דהו, הרי שזה המחיר שכן יש לנהל פה מנגנון גדול עם איזונים ובלמים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מבחינתי, אני רואה את העסק כחלק מההתקדמות, מהאבולוציה הטבעית של הישוב כתנאי לצמיחה שלו. אפשר לעשות את זה עכשיו חצי שנה כשזה אומר לעצור לשנה לפחות. לעומת זאת, אם אתם מקדמים את זה עכשיו, זה נותן 'פור' לראש המועצה הבאה, שהוא יכול לשנות את התוכנית, כשהיא מגיעה לועדות תכנון. הוא יכול גם לעצור אותה. אבל הוא לא יצטרך להתחיל מאפס, כאשר אנחנו כבר התחייבנו ועשינו כאן. אני אומר שהעצירה תהיה - הנזק גדול מהתועלת. יתירה מזו, 200 יחידות דיור - תוספת בכפר שמריהו - זה זניח. תחשבו פרופורציונית, כי הדבר הזה זניח מבחינה תחבורתית וזניח מכל בחינה ועניין.

עמירם אליאסף:

אגב, כמה מכוניות נכנסות לכפר ביממה?

אניק זבליק:

כדאי שיהיה לנו יועץ תנועה שיבדוק זאת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

עשינו מדידות/ספירות על ידי נועם לבנה. למעשה, הבעיה שלנו היא התנועה העוברת ולא התנועה שלנו. כי רשפון ימשיכו לעבור דרכנו.

(איל זילברסון נתבקש מחברת מועצה להביע את דעתו בנושא הרחבת הישוב וזאת מאחר והוא בודק אפשרות להגשת מועמדות לרשות מועצה. טענת חברת המועצה, חשוב שהציבור ישמע את דעתו בנושא. מאחר ואיל הודיע בתחילת הדיון שלא ישתתף בדיון מאחר ולשפחתו מגרש במתחם נערכה פניה ליועץ המשפטי שאישר לאייל להשיב לשאלת חברת המועצה.)

איל זילברסון:

דעתי באופן כללי, ברמת המקרו של הכפר, שצריכים לקחת מתחמים כמו חבצלת שאין שם ניצול מקסימלי של היחידות ולאפשר לשמור על צביון הכפר של יחידה לדונם. כל עוד זה עומד על יחידה לדונם, זה שומר על צביון הכפר. לאורך שנים ראיתי, שאנשים שיש להם מגרש של חצי דונם, אומרים שהם לא רוצים שיתנו לבנות בכפר פה, לעומת מודול של מגרשים גדולים שכן רוצים לנצל את זכויות הבניה שלהם, ואכן זו זכותם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

דבר השני, אני באופן אישי, גם אמרתי את זה לדרור, התקשרתי כמעט לכל תושב במתחם השדות ובקשתי שיבוא לישיבה.

אניק זבליק:

גם אני.

אייל זילברסון:

וגם הסברתי להם על מה הולכים להציג ועל כן הם באו מוכנים. הבנתי שהכעס שלהם לא היה על היחידות אלא על השבילים הפנימיים. זה הכעס שלהם לאחר שדברתי, כמדומני, עם כ-70% מהתושבים שם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מסכים לגמרי.

אייל זילברסון:

האמת שהם פירגנו ומבינים את הצרכים של התוכנית. הדבר הכי חשוב הוא ההשבחות שיצרו מהתוכנית האלה, שהם לא יהיו ביום אחד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה עניין של 10 שנים.

אייל זילברסון:

כמו כן חשוב ביותר שתזרים המזומנים יהיה בהדרגתיות ולאורך השנים, בטפטופים. אני מאמין שזה ייארך זמן רב, של מספר שנים, זה לוקח זמן רב.

גב' אמירה ברוד:

הערה: באשר לתוכנית ולא אם היא טובה או לא, אבל ברגע שמוגשת תוכנית והיא מופקדת, יזם התוכנית איננו המועצה יותר, הועדה מקבלת את כל הסמכויות אליה והיא יכולה לשנות, לבטל ולעשות כראות עיניה.

אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

זה נכון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו יודעים זאת.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

גב' אמירה ברוד:

זה אומר שמי שבא בנעלי ראש המועצה היום, בשנה הבאה יכול להיות שידע בלי גבולות, יכול להיות שהועדה תחליט לשנות את התוכנית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל זה יכול להיות, כמו בשביל השקד למשל, ששם שמנו קווים אדומים ואמרנו שבמידה ומשנים לנו משהו, אנחנו נמשוך את התוכנית כיוזמים. כזכור, בהרצליה רצו לעשות חיבור של רח' המסילה לרח' המעפילים ואמרנו שמבחינתנו 'לא יהיה'. כי אם יעשו זאת, הרי שאנחנו מבטלים את כל התוכנית.

מר סרג' קורשיא:

אני מנסה לשחזר את רוב הדברים שעלו במהלך הכנס. הצגת הכבישים היו רק טריגר. התושבים בדרך השדות לא אהבו את הרעיון, זה בא להם בהפתעה. והאמירה הכוללת של התושבים בשיחות שאני מקיים עם אנשים, שהם מבקשים לדחות את ההחלטה. אני גם חושב שצריך לדחות את ההחלטה. ואני חושב שצריך יותר לשמוע, להבין, מאיפה זה בא. עיקר האנשים מדברים על ערך נכסים, הם רוצים לשמור על הנכסים שלהם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מעלה את ערך הנכסים.

מר סרג' קורשיא:

לא בהכרח. הם רוצים לייצר ביקושים בכפר. חשוב בעיקר לתושבים המבוגרים, שלכאורה רוצים לדאוג לדור ההמשך. הם רוצים מגרש עם 1.5 דונם משק. צריך לשמור ולתקוף את זה לרוחב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מתנגד לעניין הזה. מאחר שאנחנו סוברנים להחליט, אנחנו כרגע מקדמים את הנושא הזה. לנגד עיננו עומדת טובת הכפר, אנחנו רואים את הנושא הזה של צבירת הנכסים של המועצה הכלכליים, הכספיים, כדי להמשיך את פיתוח הישוב מבחינת הרחובות וכו' על פני שנים רבות. זה ייתן למועצה יכולת כלכלית לתחזק את הרחובות שלה ברמה גבוהה ואת התשתיות העירוניות שלה, כי בלי זה לא נצליח.

גב' קרין טיסונה:

באשר ללוחות הזמנים וכנראה מחוסר הבנה שלי בתהליך, כאשר מצד אחד ברור שחברי המליאה הם המחליטים ואף אחד מהם לא רוצה לעצור את התהליך ורק רוצים להמשיך ולקדמו וגם ברור לכל מדוע. עם זאת, יש את העניין ברקע, שברגע שמפקידים את התוכנית היא יצאה מידי המליאה הזו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

ההפקדה תהיה על המועצה הבאה. המועצה הזאת לא תעסוק בהפקדה. המועצה הזו תקדם תוכנית אולי ברמה של ועדה מקומית.

גב' קרין טיסונה:

הגוף הזה שיושב פה הוא זה שאמון להביא את דעת התושבים. לכן אני חושבת, שאם אכן הגוף שיושב פה בעוד חצי שנה, הוא זה שכנראה יהיה עם הכבוד להפקיד את התוכנית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מה שיהיה בפועל.

גב' קרין טיסונה:

השאלה - מתי המליאה הזו מצביעה ואני חושבת שצריך להיות ברור ואני מניחה שברור, למרות שזה לא נראה על השולחן, שעד שלא מציגים את זה שוב לתושבים, בין אם זה לתושבים בעלי עניין ובין אם זה לתושבי הכפר, שהמליאה הזו לא תצביע על זה שוב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

**התהליך יהיה כזה, שאנחנו השבוע מעלים את זה לאתר.
ניתן לתושבים כחודש לעיין בכך, ואחר כך כך נחזיר את זה לפה, נדון בזה שוב.**

גב' קרין טיסונה:

איך התושבים אמורים להיות חשופים לזה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אצרף לאימייל שלי קישור לתוכנית.

גב' קרין טיסונה:

האם לא תהיה פגישה, כשם שדברו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

תהיה פגישה עם תושבי רח' דרך השדות, לפי רובעים, לפני שהמליאה תדון.

אניק זבליק:

אני מבקשת לקבל את הנתונים שבקשתי שאכן יומצאו אלינו כדי שנוכל לעיין בהם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

נתונים על כל שכירת היועצים החיצוניים במועצה.

המועצה רושמת לפניו עדכון מהנדסת המועצה כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.

עדכון על פעילות המועצה מיום 10.4.2018 ועד 01.05.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש לפנינו כמה עדכונים על פעילות שהייתה. בסך הכל נעשו דברים יפים וטובים בחודש האחרון.

- ✓ 13 באפריל 2018 – פתיחת תערוכה "אם כפר – אז כפר שמריהו"
- ✓ 11 באפריל 2018 - ערב זיכרון לשואה ולגבורה בבית וייל.
- ✓ 17 באפריל 2018 - ערב זיכרון לחללי מערכות ישראל ונפגעי הטרור.
- ✓ 17 באפריל 2018 - ערב שירי לוחמים עם ששי קשת בבית וייל.
- ✓ 18 באפריל 2018 - מסיבת עצמאות – 70 שנים למדינה.
- ✓ 19 באפריל 2018 - קבלת פנים ליום העצמאות בבית ראשונים.
- ✓ 26 באפריל 2018 – כנס תושבים להצגת תכנית דרך השדות לתושבים.
- ✓ 28 באפריל 2018 – צעדת הבנים ה-45.

אני מאד גאה על העבודה של עובדי המועצה ואני חוזר על זה. אני חושב שהשקיעו פה עבודה קשה מאד, תחת לחץ קשה. הנושא של תעריפי הרכש מכביד על הפעילות ועד הרגע האחרון אנחנו לא יודעים אם דברים עובדים או לא, כשלשמחתנו הרבה רוב הדברים עבדו באיכות גבוהה.

אייל זילברסון:

לגבי התערוכה של התמונות בכפר, הבנתי שאוצרת התערוכה לא רצתה לעשות כתוביות. אני חושב שלמען ההיסטוריה, לפחות במצג נייר לסמן כתוביות של מה זה ולתעד כל דבר איפה ומה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

סיגל נתנה לזה מענה בועדת חינוך תרבות וקהילה.

סיגל זו:

הרעיון הזה למסגר את העבודות האלה במקבצים לפי נושא.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

אירועים מתוכננים:

ביטלו את מדורות לייג בעומר של בית הספר, כי לא היה שיתוף פעולה מועדי העובדים.

גב' קרין טיסונה:

הועלו הרבה וואטס-אפים כלפי ועדי הכיתה של הורים מודאגים, התקשורת מלאה באזהרות לא לעשות מדורות מחר בשל מזג האוויר. הורים רבים העלו את העניין הזה בעקבות סיפור הטיול שהיה בשבוע שעבר ועל מנת לנקוט בזהירות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

- בכל מקרה, המדורות בוטלו מחר. חל איסור על הדלקת מדורות מחר בגלל החמסין והרוח החזקה שצריכה להיות.

כרמית נופך מוזס:

חשוב לתזכר את ההורים על מה שקרה בשבוע שעבר עם השטפונות על מנת שלא תהיה התנגדות לכך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

- אליפות טריאתלון ה-8 תתקיים ב-12 במאי 2018.
- חג שבועות ביום ראשון, 20 במאי 2018 – יום שבתון במשק.
- ישיבות מליאה:
 - ✓ 05 ביוני 2018, בשעה 20:00 - מליאה מן המניין
 - ✓ 03 ביולי 2018, בשעה 20:00 – מליאה מן המניין
 - ✓ 07 באוגוסט 2018, בשעה 20:00 – מליאה מן המניין, בהתאם לצורך.
 - ✓ 04 בספטמבר 2018, בשעה 20:00 – מליאה מן המניין
 - ✓ 02 באוקטובר 2018, בשעה 20:00 – מליאה מן המניין – אחרונה.
 - ✓ ב-30 באוקטובר - בחירות.
 - ✓ ב-21 בנובמבר נכנס ראש המועצה החדש לתפקידו, בתנאי שאין סיבוב שני.
- אישור צו ארנונה והנחה לאנשי מילואים ידונו על ידי המועצה הנבחרת בדצמבר 2018.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

בחודש הבא היינו אמורים לאשר את צו הארנונה אבל לא נאשר אותו, מאחר שיצא חוזר מנכ"ל של משרד הפנים שנותן למועצה הבאה לאשר את צו הארנונה עד פברואר. יחד עם זאת יש את הנושא של הנחת ארנונה לחיילים. אנחנו נלמד את הסוגיה כדי לדעת איך זה נכנס לצו הארנונה או שזה נכנס לתקציב והאם אנחנו צריכים לאשר את זה במסגרת צו חריג או במסגרת הצו הרגיל.

עו"ד דני שוץ :

יצא חוזר למליאות המועצה והרשויות עכשיו מאשרות את זה במליאות המועצה שלהן. זה נכנס ל-2019, כאשר הם ידעו מהו השריון התקציבי, קיבלו כמה באמת ההשלכה התקציבית של זה, הביאו לשולחן המועצה והמועצה יכולה לקבל החלטה עד 5%. התקנות הם של שר הפנים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש שיוכן חומר בנושא למליאה הבאה. החוק הוא חקיקה ראשית.

- חיים בנימיני הביע הסכמה לשמש יו"ר וועדת הבחירות.
- מיגון גנרטור:
 - ✓ מרכז ההפעלה מוזן במצב חירום מגנרטור.
 - ✓ בכדי להגן על הגנרטור מרסיסים יש להעמיד סביבו מעמדי בטון.
 - ✓ עלות מיגון מרסיסים כ-25,000 ₪.
 - ✓ ממליץ לאשר מתקציב אחזקה שוטף.

החלטה

מאשרים פה אחד מיגון גנרטור מתקציב אחזקה שוטף.

גני ילדים:

כרמית נופך מוזס:

הייתה ישיבת דירקטוריון של החינוך וגם שלחתי אליכם מייל (לפני שטסתי לחו"ל) שכן יש לנו את בעיית גן גפן שעולים לגן תאנה. גן גפן מונה היום 17 ילדים שהם תושבי כפר שמריהו ו-16 ילדים שהם לא מכפר שמריהו. עלינו להגביל את מספר הילדים שעולים לגן תאנה.

אנחנו אשרנו לשנה הבאה, שכל מי שיעלה לגן גפן, כאשר איננו מכניסים תושבי חוץ, הגם שאני נגד הענין, כי אם יהיו רק 17 ילדים זה יהיה לנו קשה.

גם הילדים שהם היום טרום טרום חובה ועולים לטרום חובה - כרגע רשומים בטרום חובה 26 ילדים, שמתוכן 8 ילדי חוץ, מכאן שרשומים אצלנו 6 ילדים. הייתי שמחה ולו בשביל ענת הגנת לשנה הבאה, ובשביל איכות השירות שאנחנו נותנים לילדים, שלא נוסף עוד ילדים מעבר ל-26 הילדים הרשומים כרגע.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא אגיד לילד חוץ שקבלתי אותו בגיל 3 לפה, כאשר הסברתי להורים שאני מתעקש על זה שהם יישארו שלוש שנים ואני לא אסרב לילד אחרי שנה.

כרמית נופך מוזס:

אירוע לגירו אופניים - להוציא מייל מהמועצה לגבי האירוע.

מר אייל ברוד:

שתי הערות:

- עדיין מחכים למידע שביקשנו בזמנו מהמועצה.

עו"ד דני שוץ:

אמרתי אז ואני אומר גם היום וזו העמדה של כולנו. באשר לתוכניות ששאלת - הכל שקוף, זה גם תואם עם ראש המועצה ואתם רשאים לראות כל דבר, לא רק אתם אלא כל תושב. זו העמדה של כל מי שהוא סביב השולחן הזה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ברגע שהגזברית תחזור מחופשת המחלה שלה היא תתפנה לדבר הזה. אני העברתי כל מה שהיה לי זמין מיד. באשר למתחם הנוריות שהתחיל לפני 25 שנה, אין לי כל מושג מה היה לפני 15 שנה.

מר אייל ברוד:

זאת התשובה. זה לא דחוף, אבל אנחנו עדין רוצים את הנתונים.

הערתי השניה - נושא דרך השדות. מבלי להיכנס לתוכנית - אם היא טובה או לא, הרי שהליך של שיתוף ציבור לא נעשה בתוכנית הזאת. יש תמימות דעים בכפר ואני שמעתי גם פה בין חברי המועצה, שהליך של שיתוף ציבור לא נעשה בתוכנית הזאת. בכנס שהיה בעצם לא הושגה בו שום תוכנית, לא נערך שום תיקון ולדעתי זה לא נכון ולא ראוי כעת שהמועצה תתקדם בתוכנית ותעשה V על איזשהו הליך שיתוף ציבור שלכאורה נעשה, כאשר כולם יודעים שהוא לא נעשה כזה. יצא לנו לקבל פניות מתושבים, איך עוצרים אתכם. אז לטובת הכפר ולטובת שלום יחסי הציבור בתוך המערכת של הכפר, אני לא חושב שזה בריא כולל שניכנס עוד פעם למעין מערכה כזאת שאנשים יחתימו עצומות וכו'. אני חושב שנוכח יותר שהמועצה או שתקיים הליך שיתוף ציבור אמיתי לפני שהיא תיכנס להפקדה, או שלפחות תגיד - 'אני מקדמת, אני כבר

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

מקדמת את החשיבה, מקדמת את התכנון אבל לא מתכוונת להפעיל גם לא בועדה מקומית או בלי הליך שיתוף ציבור לפני שאני מעבירה את זה למועצה הבאה ואנחנו עוד נחשוב על זה.

קריאה:

זה סוכס.

ביקורת

מר ערן רוה - מבקר:

אדווה בקצרה - הוצג בועדת ביקורת דוח ביקורת בנושא אבטחת מידע. הייתה סדרה של ליקויים. הדוח בדק גם נושא אבטחות מידע פיזית ולוגית, כאשר מהאינטרנט למחשבים נמצאו סדרה של ליקויים מהותיים, כמו דברים טכניים, דברים של מדיניות. גם נבדק נושא של רמת השירות שניתן על ידי טכנאי "נס" מט"ח שנותנים פה את השירות לרשת המחשבים המקומית, כאשר רמת שירות טובה. יש פה דוח מפורט וצריך לקבל פה החלטות. נקבעו לוחות זמנים עד סוף מאי, כשגזברית המועצה תיתן תשובות איך לפתור את הליקויים שהועלו.

עמירם אליאסף:

אנחנו מוגנים בפני מוסדות?

מר ערן רוה - מבקר:

ברמה העקרונית ישנם מנגנוני הגנה שקיימים, הגם שלא כולם פועלים בצורה נכונה ומיטבית.

סיגל זו:

מי אחראי על זה?

מר ערן רוה - מבקר:

אחראי על זה עופר שהוא מנהל מערכות מידע וכן חברת 'נס מט"ח' שעושה את הפעולות המקצועיות. למעשה, הם מונחים ואכן הבעיה היא יותר בהנחייה שלהם ופחות ברמה המקצועית שלהם. מאחר שלא קבלו הנחיות מסוימות ולכן חלק מהמודלים לא עובדים כמו בתוכנה של ה-firewall, כמו גם נושא הסיסמאות שלא עובד כמו שצריך ולכן יש פה סדרה של דברים שנדרש לטפל בהם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אציין שהנושא של בטחון מחשבים הוא לא טוב, הוא לא מקצועי, לא איכותי. המחשבה שלנו הייתה לעשות חוות שרתים חדשה במרכז שירות לתושב. אבל זה לא יצא. בינתיים אנחנו צריכים לעשות פתרון ביניים,

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

שהוא לא שלם. הסתבר לי היום מהביקורת וזה חמור מאד, שכשהורידו את המכשירים לכאן יצרו מנגנון גיבוי שאין בו הפרדה פיזית. בעיני זה חמור מאד. וזה הדבר הראשון שחשוב לטפל בו. למעשה המדיה חיה בעוינות גבוהה והיא לא מטופלת כאן כמו שצריך, למרות שרכשנו את כל התוכנות. יש פה את כל היכולות הטכנולוגיות וזה לא עובד כמו שצריך. כן בקשתי לבצע השלמה בנושא. דבר נוסף, שבקשתי להשלים את הבדיקה הוא לגבי איך התפקוד במצבי משבר, כשיש הפסקות תקשורת וכו', איך המועצה יכולה להמשיך לתפקד תחת הדבר הזה. הוא ישלים את זה וייתן את ההנחיות לכך.

מר ערן רוה - מבקר:

הדבר הנוסף, כאשר אני אומר שוב את הדברים כנציג הגזברית (שלא נמצאת פה היום), שהמועצה צריכה לתת תשובה לדוח משרד הפנים. דוח משרד הפנים לשנת 2016. יש מבקר של משרד הפנים שעושה את הדו"ח הכספי וגם את הדו"ח המפורט. בדוח המפורט היו סדרה של ממצאים וליקויים שהוא העלה. יש פה שלושה ממצאים חדשים של הדוח הנוכחי של 2016 ויש עוד כ-6 ממצאים מדו"חות קודמים שחוזרים על עצמם, כשרובם הם דברים טכניים ואין פה ליקויים ממש מהותיים, לדעתי. יש פה תשובה שהמועצה נותנת למבקר של משרד הפנים. אני מציע שנעביר לחברי המליאה את הנייר ואחר כך נעביר תשובה מפורטת למבקר של משרד הפנים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

האם יש שאלות נוספות?

באין שאלות נוספות, אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

*** הישיבה נעולה ***

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

ריכוז החלטות ליום 1.5.2018

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 59 מיום 10.04.2018.

מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 59 מיום 10.4.2018.

דיון עקרוני – תכנית עבודה מרכז וייל לשנת תשע"ט (2018-2019).

החלטה

- מאשרים (שישה בעד ואחת נגד) למנהלת מרכז וייל לבצע התקשרויות עם הצגות, קונצרטים ומדריכים, מבלי לחרוג מהיקף התקציב כפי שהוצג במליאה, ואשר יובא בפירוט בדצמבר 2018 בפני המליאה.
- מחליטים שאין לבצע שום התקשרות החל מיולי 2019.
- נדרש להעביר הפירוט של ההכנסות וההוצאות על המקלה.

עדכון מחלקת הנדסה.

תוכנית דרך השדות

- ← התהליך יהיה כזה, שאנחנו השבוע מעלים את תוכנית דרך השדות זה לאתר.
- ← יינתן לתושבים כחודש ימים לעיין בתוכנית, ואחר כך הוא יוחזר לדיון נוסף במועצה.

המועצה רושמת לפניה עדכון מהנדסת המועצה כפי שהונח והוצג בפניה בישיבה זו.

עדכון על פעילות המועצה מיום 10.04.2018 ועד 01.05.2018.

החלטה

- ← מאשרים פה אחד מיגון גנרטור מתקציב אחזקה שוטף.
- ← מליאת המועצה רושמת לפניה העדכונים על פעילות המועצה מיום 10.04.2018 ועד 01.05.2018, כפי שהונחו והוצגו בפניה בישיבה זו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 60
מיום תאריך 01.05.2018

← המליאה רושמת לפנייה את דו"ח הביקורת כפי שהונח והוצג על ידי המבקר.

* * * * *