



## המועצה המקומית כפר שמריהו

### פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 61

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' – 05.06.2018, שעה 20:00

כ"ג סיון תשע"ח

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

#### השתתפו חברי המליאה:

דרור אלוני	ראש המועצה - היו"ר
סיגל זוז	סגנית ומ"מ ראש המועצה
עמירם אליאסף	חבר מועצה
אניק זבליק	חברת מועצה
אייל זילברסון	חבר מועצה
סיון אבנרי	חבר מועצה (עזב באמצע ישיבה)
כרמית נופך מוזס	חברת מועצה

#### משתתפים:

יעל לוי	גזברית ומזכירת המועצה
אורלי כהן-מואס	מהנדסת המועצה
עו"ד דן שוץ	יועץ משפטי

#### תושבים:

יעקב נוימן	אגודת המים
סרג' קורשיא	תושב
אסף טפרסון	תושב
אמירה ברוך	תושבת
יעל חסון	תושבת ומנהלנית בית הספר
שירי אביב	סגנית מנהלת בית הספר
מיכל גוטליב פרידור	מנהלת בית הספר

\* \* \*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### על סדר היום:

- אישור פרוטוקול מישיבה מס' 60 מיום 01.05.2018.
- הערכות בית הספר היסודי למבחני מיצ"ב – עדכון מנהלת בית הספר.
- עדכון על מעבר לניהול עצמי של בית הספר היסודי – עדכון מנהלת בית הספר.
- עדכון מהנדסת המועצה:
  - אשרור החלטת חברי המועצה בהצבעה על תוכניות בניין עיר.
  - פינוי מבנים של המועצה – הצעות מהנדסת המועצה.
  - שוטף.
- הסדר עם אגודת המים – אישור הסכם העקרונות ודיווח סטטוס.
- עדכון על פעילות המועצה מיום 01.05.2018 ועד 05.06.2018.
- שונות.

\* \* \* \* \*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני פותח את ישיבת המליאה מס' 61, בנוכחות מלאה של כל חברי המועצה.

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 60 מיום 01.05.2018

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ההערות של אניק, אייל, כרמית ועמירם הוטמעו בפרוטוקול. אני מבקש לאשר את הפרוטוקול.

### כרמית נופך מוזס:

הערתי, אבל אני לא יכולה לזכור את כל מה שהיה. אני זוכרת שהיו הרבה דברים חסרים, למשל השיח שלנו על גני הילדים בשונות, כולו היה חסר. זה לא משנה כי כתבתי את הדברים החשובים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מתנגדים לאישור הפרוטוקול?

### החלטה

**מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 60 מיום 01.05.2018.**

### אניק זבליק:

האם התמלול של הפרוטוקול הוא אחד לאחד, או שזה תמצות? גם לי היה קשה לעשות את ההגהה, הדברים היו קצת שונים ואפילו קצת שגויים.

### שוש בלו:

אני מתמצתת את הדברים.

### עו"ד דן שוץ- יועמ"ש:

אם רוצים תמלול מילה במילה, צריך סטנוגרמה.

### שוש בלו:

אין לי בעיה לעשות סטנוגרמה מלאה של מילה במילה, אבל זה היה בהתאם למה שביקשתם.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בסוף כל דיון אני מעביר גם את המצגות, שיהיו הבסיס לנתונים.

הערכות בית הספר היסודי למבחני מיצ"ב – עדכון מנהלת בית הספר

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הזמנו את מיכל גוטליב-פרידור, מנהלת ביה"ס לעדכן אותנו על היערכות ביה"ס למבחני מיצ"ב, ועדכון על מעבר לניהול עצמי.

### מיכל גוטליב פרידור:

נמצאת אתי שירי אביב, סגנית מנהלת ביה"ס, ויעל חסון המנהלנית, שתוסיף מידע. רציתי לעדכן בנושא שם בית הספר, בית הספר גשר נבחר ברוב מוחץ. כבר קיבלנו הצעות מתלמידים על הלוגו.

### סיגל זוז:

מה זה הקיצור?

### מיכל גוטליב פרידור:

גליל ים, שמריהו, רשפון. הגשנו בקשה למשרד החינוך, ואת שנת הלימודים הבאה נפתח כבית ספר גשר.

### סיגל זוז:

השם יהיה עם גרשיים או בלי?

### מיכל גוטליב פרידור:

אני מעדיפה בלי, וכך גם הגשנו את הבקשה. השנה עברנו מיצ"ב חיצוני, לפני שנפרט על התהליכים שעברו לקראת המיצ"ב, יש סרטון קצר שמסביר מהו מיצ"ב.

המיצ"ב בודק את ההישגים של תלמידי שכבת ה' באנגלית, מתמטיקה ושפה. על סמך ההישגים ממופים סך כל בתי הספר, לפי עשירונים. בתשע"ה ביה"ס היה בעשירון שישי בשפה ומתמטיקה, ובעשירון עשר

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

באנגלית. עשינו מיפוי כדי לבדוק התקדמות, אך זה לא נעשה על אותה השכבה. תשע"ה הם השכבה שעולה היום לכיתה ח', ובשנה שעברה נבדקה השכבה שהיום היא שכבת ו'.

### עמירם אליאסף:

תוכלי להסביר לגבי התחזית?

### מיכל גוטליב פרידור:

אני מצפה שבעברית נעלה מעשירון 6 ל-9, בהתאם להישגים ולעבודה שהשקענו. באנגלית אני מצפה שנשמור על ההישגים, ובמתמטיקה אני פחות אופטימית, זה היעד לשיפור לקראת השנה הבאה.

### כרמית נופך מוזס:

למה את פחות אופטימית?

### שירי אביב:

נקודת ההתחלה הייתה אחרת. כל שינוי הוא בהתאם לנקודת ההתחלה, כמובן שעשירון 10 זה משהו לשמר, וקשה מאוד לשמר. שפה, מראש היינו במצב טוב יותר וגבוה יותר. אם מסתכלים על הממוצע, אנחנו בדומה לממוצע בשאר חלקי הארץ. יחד עם זאת, מצפים מביה"ס שלנו באזור סוציאקונומי כזה לא להיות ממוצע, אלא לשאוף גבוה יותר. מה גם שאנחנו חושבים שאנחנו יכולים.

### מיכל גוטליב פרידור:

אני חושבת שכוח האדם שלנו בכל מקצועות החינוך הלשוני, היה צוות חזק ועשו עבודה מצוינת.

### כרמית נופך מוזס:

עדיין עובדים עם הספר 'פשוט חשבון'?

### מיכל גוטליב פרידור:

עברנו לספר אחר, לא זה מה שהוביל להישגים.

### אניק זבליק:

את בעצם מזהה שיש יותר אתגר בתחום החשבון? מהניסיון הקטן שלי, זה עקב אכילס מתמשך. השאלה כמה חלקלק היה המדרון וכמה אפשר לשפר. את אומרת שיש כוח אדם מצוין לעניין השפה, מה קורה בחשבון?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### מיכל גוטליב פרידור:

הצלחנו לעלות שתי מדרגות בשפה, וזה לא פשוט. בעניין מתמטיקה, אנחנו בהחלט עובדים על זה ומשלבים כוחות. השכבה הבאה שתעבור מיצ"ב היא השכבה שמסיימת היום כיתה ב', ואנחנו מתארגנים בהתאם.

### שירי אביב:

המצב בארץ במתמטיקה, בכלל, הוא דומה.

### אניק זבליק:

אני לא סתם מתעקשת על הנושא, במשך שנים דיברנו המון על מתמטיקה וגם הבאנו כוח עזר כדי לנסות לשדרג. דיברנו על השיטה, ואני מכוונת לשיטת החקר, שכנראה לא עובדת. השאלה אם אנחנו מחפשים שיטת לימוד אחרת, כדי שהמתמטיקה באמת תוטמע. מהניסיון עם ארבעה ילדים, בכל פעם שהעברתי אותם בין בתי הספר, היה קושי והיינו צריכים לפעול בבית כדי לגשר על הפערים. האם אנחנו מגשרים על הפערים, כך שהתלמידים הבאים שיעלו לחטיבה לא יהיו בפער.

### מיכל גוטליב פרידור:

זו המטרה. אני חושבת שלא שיטת מתמטיקה כזו או אחרת תביא לפתרון, אלא הרבה עבודה על הוראה יצירתית, למידה פרסונלית, עבודה בקבוצות קטנות, כוח הוראה יותר חזק ועדכני, ולא לוותר על אף ילד. זה מה שאנחנו עושים. אני מניחה שהתוצאות בשפה יהיו יותר גבוהות, אבל גם התוצאות במתמטיקה יתקדמו וכן נעלה עשירון. היעד הוא כמובן לחזק את תחום המתמטיקה והמדעים, שלא נמדד אבל הוא לוקה בחסר בבית הספר.

### עמירם אליאסף:

אני לא מתמצא בתחום, אבל קראתי על איזשהו ביי"ס דרוזי שיש בו מורה למתמטיקה שמקפיץ את הרמה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה בבי"ס על-יסודי בהכנה לבגרות, זה הפרויקט.

### עמירם אליאסף:

קראתי שאסטוניה היא במקום הראשון בגלל שהם נותנים עצמאות מליאה למנהלים. אני חושב שזה מה שאנחנו צריכים לעשות, לתת לכם את העצמאות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### אייל זילברסון:

המיצ"ב הבא הוא של ילדים שהיו בכיתה ב', ואנחנו צריכים לראות איך משקיעים לטווח הארוך. לראות איך המשאבים היום מושקעים בכיתות ב' לאורך כל הדרך, ולא להסתכל רק על הטווח הקצר כדי לשפר את הציונים. אני חושב שלא מן הראוי שכפר שמריהו תהיה במקומות הנמוכים.

### מיכל גוטליב פרידור:

אני מסכימה איתך.

### אייל זילברסון:

מרב המשאבים מושקעים בחינוך, ואין לנו הרבה מקרים סוציאליים. אנחנו נותנים הרבה כסף, ואני כחבר מועצה מצפה לראות את התוצאות.

### מיכל גוטליב פרידור:

ההישגים לא באים לבד, הם תמיד ביחד עם מדידה של האקלים. לאקלים יש פרמטרים כמו יחסי קרבה ואכפתיות, גם בין מורים לתלמידים, וגם הוא היה בירידה וגם על זה עבדנו קשה, ונמשיך לעבוד. לקראת השנה הבאה ניקח מלווה פדגוגי שיעבוד איתנו על בניית מודל פדגוגי חדשני והטמעתו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לפני שמיכל הגיעה, ידענו שאנחנו נמצאים במגמת ירידה בהישגים שלנו במבחני המיצ"ב. היה שיח לא פשוט ביני לבין הנהלת ביה"ס, במיוחד בתחום המדעים שם היה שבר גדול מאוד לפני 4 שנים. בעיניי הוא נראה חמור לעומת ההשקעה שלנו. כשמיכל נכנסה לתפקיד, היא קיבלה מהמפקחת של משרד החינוך ומאיתנו, את האתגר להחזיר את ביה"ס להישגים במיצ"ב.

אמרתי למיכל לא להגזים עם זה, כדי שביה"ס לא יהפוך לבי"ס לציונים. לצד הישגים לימודיים צריך גם לשמר דברים אחרים. כשאנחנו מדברים על בי"ס משלב, והמיצ"ב לא מוציא את הילדים המשולבים או ילדים עם קשיים מתוך הממוצע, כי התפקיד שלו לתת למנהלת ביה"ס כלי ניהולי. לימים זה נהפך לכלי לשיווק נדל"ן, ואיבדנו את המטרה לשמה הקימו את המיצ"ב. ביה"ס עושה עבודה גדולה כדי לשפר את ההישגים, ואני אומר את זה בקול רם גם למי שיהיה בהמשך - יותר חשוב שהילדים יצאו מביה"ס מאושרים, מאשר שנקבל עוד 5 נקודות במיצ"ב. הלוואי שנשיג את שני הדברים, אבל לפעמים זה עומד בסתירה. לפני 3-4 שנים כעסתי על ההישגים הנמוכים, ואני אומר למיכל לא להגזים עם התלמידים בנושא הזה, ולשמור את האווירה החברתית ולעבוד גם על הנושא הזה. יש שאלות בנושא המיצ"ב?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### מיכל גוטליב פרידור:

יש מדידה של יחסי הקרבה והאכפתיות, וזה מסכם את כל הרקמה האנושית והיחסים בתוך ביה"ס. זה אורגניזם גדול עם המון יחסים של שניים, שזה תלמיד-תלמיד, מורה-מורה, מורה-מורה, מורה-הורה. הדבר הזה הוא מורכב בכל ביי"ס, גם בביה"ס שלנו שהוא רב יישובי.

### סיגל זוז:

איך זה נמדד?

### מיכל גוטליב פרידור:

על בסיס היגדים, כמו 'האם אני מרגיש שכאשר עצוב או רע לי, יש לי למי לפנות בסגל ביה"ס'.

### שירי אביב:

'האם אני מרגיש בטוח בביה"ס', 'האם יש אלימות מצד מורה או תלמיד'.

### סיגל זוז:

רק הילדים נבחנים?

### מיכל גוטליב פרידור:

גם המורים נשאלים שאלות- 'האם אני מרגיש שיש לי מקום לצמוח בביה"ס', 'האם אני מרגיש קשב אצל ההנהלה' וכו'. זה מדבר על נתונים של יחסי קרבה ואכפתיות בין תלמידים למורים. כמה תלמידים דיווחו שהם מרגישים קרבה ואכפתיות. היה מאוד מעניין לנסות ולהבין למה הייתה ירידה והייתה תחושה של נתק. ביחד עם דניאל, יועצת ביה"ס, עשינו עבודה בהמון מעגלים.

עדכון על מעבר לניהול עצמי של בית הספר היסודי – עדכון מנהלת בית הספר

### מיכל גוטליב פרידור:

שלחנו אליכם את סיכום הישיבה בנושא הניהול העצמי, שהתקיימה בסוף אפריל. היעד היה שב-01.08.18 ביה"ס יעבור לניהול עצמי מלא, כמובן שהשנה הראשונה היא שנה של למידה. קיבלנו הצעה לליווי חשבונאי של בר-ניר, שזו החברה שמספקת שירותים למועצה היום, ואנחנו גם משלמים עליה 36,000 ₪ מדי שנה. קיבלנו הצעה לליווי חשבונאי הדוק יותר בשנה הראשונה, העברנו את ההצעה לרכש בשביל בקרת הצעות. ההצעה שקיבלנו מבר-ניר היא 70% ממה שאנחנו משלמים היום.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

גם תוכנת ניהול החשבונות תיבחן. היום אנחנו משתמשים באסיף. הרכש עדכן שאנחנו צריכים לצאת למכרז חדש, יש בשוק שלוש תוכנות וגם עליהן יש בקרת הצעות. היינו בפגישה עם עפר גורדון כדי לדבר על אופן ההתקשרות עם ספקים, ועד איזה סכום ביה"ס יכול להתנהל ללא בקרת הצעות וכו'. בהמלצתם נפעל לפי נהלי המועצה בשנה הראשונה, נלמד מה נכון לביה"ס ונמשיך כך.

במסמך הסיכום יש פירוט שהצענו לגבי סכומים ומורשי חתימה. הייעוץ המשפטי ימשיך להיות מול הייעוץ המשפטי של המועצה, והמועד הקרוב הוא 1.8.18 שאז נציג את תוכנית העבודה לשנת תשע"ט, שכבר תהיה מקושרת תקציבים והיא תהווה את בסיס התוכנית התקציבית. יש כמה נושאים שאני אשמח להעלות כאן לדיון ואישור.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הנושא של הצטיידות כיתות אם חדשות, על רקע ההתלבטות. משרד החינוך אישר השתתפות בכיתות היבילות בסכום של 210,000 ₪. הסכום יועבר למועצה, עבור הקמת שלושה מבנים יבילים.

### כרמית נופך מוזס:

זה לא כולל הצטיידות?

### אניק זבליק:

זה עבור ההשתתפות בפרויקט.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הקצנו 1.5 מיליון ₪ לשלוש הכיתות. אני מבקש שנאשר כאן ש-210,000 ₪ ישמשו להצטיידות שלושת המרחבים החדשים, באותו סטנדרט כפי שהוקמו המרחבים השנה.

### אניק זבליק:

זה עבור כיתות א'?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. האומדן של ביה"ס שכולל הכול הוא 250,000 ₪. אני מבקש שמתוך 1.5 מיליון ₪ נייעד 210,000 ₪ לצורך ההצטיידות.

### סיגל זוז:

זה בנוסף ל-1.5 מיליון ₪?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. מאחר ו-210,000 ש"ח מיועדים לקרוואנים, אני מבקש שמתוך התקציב של 1.5 מיליון ש"ח, שמתפנים ממנו 210,000 ש"ח, להעביר אותם להצטיידות.

### יעל לוי- גזברית:

חידוד בנושא- משרד החינוך מחזיר לנו כסף לקרנות עבור מה שאנחנו מוציאים על הבינוי. אין קשר בין הדברים. מה שדרור מבקש, זו תוספת לתקציב השוטף עבור הצטיידות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מתוך ה-1.5 מיליון ש"ח.

### יעל לוי- גזברית:

1.5 מיליון ש"ח זה תב"ר, ולא עושים מזה הצטיידות. אנחנו מגדילים את התקציב השוטף של ביה"ס ב-250,000 ש"ח. תקציב שוטף זה משהו אחר, אין להשוות בין שני הדברים. אלו שתי פעולות נפרדות שאין לקשור אותן. כדי להגדיל את התקציב השוטף, חברי המליאה מתבקשים אחד להורות לי לעשות את זה ושתיים, להחליט מאיין ימצא מימון או לחליפין מאיזה תקציב לקצץ.

### עמירם אליאסף:

משרד החינוך מחזיר לקרנות?

### יעל לוי- גזברית:

כן.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש תקציב שוטף של מחלקת הנדסה, שעובר לשוטף של המועצה. אנחנו לא נחרוג מהוצאות כוללות של 1.5 מיליון ש"ח מהקמת המבנים היבילים. זה הסכום שישמש את המהנדסת בשביל לרכוש את הכיתות, ובתוך זה 210,000 ש"ח יגיעו ממשרד החינוך. 210,000 ש"ח מתוך התקציב השוטף ישמשו כדי לצייד את הכיתות.

### אורלי כהן- מואס- מהנדסת:

ההצטיידות לא יכולה להיות ממחלקת הנדסה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

היא יכולה להיות מהתקציב השוטף של מחלקת הנדסה, לא תב"ר.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### יעל לוי - גזברית:

זה שוב נלקח מהקרנות. התקציב השוטף של החינוך זה מהתקציב של החינוך, ולא מתקציב הנדסה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

תקציבים נכנסים למועצה בכל שנה בשוטף.

### עו"ד דן שוויץ - יועמ"ש:

השאלה אם יש למהנדסת סכום שהיא יכולה להוציא.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נכנסים 210,000 ₪.

### עו"ד דן שוויץ - יועמ"ש:

יש תקציב תב"רים שהוא תקציב אחד, ויש תקציב שוטף שהוא אחר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש תקציב ויש קרנות. מתוך הקרנות מתקצבים גם את מחלקת הנדסה בגובה של 6.5 מיליון ₪ לניהול השוטף.

### עו"ד דן שוויץ - יועמ"ש:

זה מופיע בתקציב השוטף?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. מתוך זה אנחנו לוקחים עוד אחוז מסוים עבור הניהול השוטף של המועצה. הרבה מהכסף של הקרנות עובר לתקציב השוטף.

### עו"ד דן שוויץ - יועמ"ש:

זה במסגרת התקציב השוטף?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. לכן אמרתי, הכסף נשאר במועצה הוא פשוט עובר מרישום של תב"ר לרישום של התקציב השוטף, להצטיידות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### כרמית נופך מוזס:

אפשר לקחת את הריהוט מהכיתות הישנות?

### מיכל גוטליב פרידור:

לא, הכיתות הישנות ממשיכות ללמוד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה יפגע בכיתות אחרות.

### כרמית נופך מוזס:

לא לפגוע בכיתות אחרות, אנחנו מבטלים עכשיו שלושה מרחבי למידה ויוצרים מרחבים חדשים.

### אניק זבליק:

המרחב של כיתות א' השתנה.

### מיכל גוטליב פרידור:

לכן אני לא יכולה לקחת מכיתות א', כי הן יהפכו להיות כיתות ב'. אני מבטיחה שאנחנו לא זורקים שום דבר.

### יעל לוי- גזברית:

אם אני מעבירה מתקציב הנדסה לחינוך, אני לא מקבלת את ה- 115% בחזרה והתקציב לא מאוזן.

### עמירם אליאסף:

מ-15% שאת לוקחת מתקציב ההנדסה למועצה, שזה בערך 1.3 מיליון ₪, למה זה משמש?

### יעל לוי- גזברית:

זה מאוזן באופן כללי את כל המועצה.

### עמירם אליאסף:

מכיוון שאנחנו מקבלים את הכסף ממשרד החינוך, ואנחנו רוצים שישמש לחינוך,

### יעל לוי- גזברית:

אין קשר בין שני הדברים. משרד החינוך מחזיר את הכסף לקרנות, אפשר לעשות בזה נגישות לדוגמה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### עמירם אליאסף:

זה לא משנה, זה נכנס לקופה של המועצה.

### יעל לוי- גזברית:

של התב"רים.

### עמירם אליאסף:

האם מהסכום של 1.3 מיליון ₪, אפשר לעשות שימוש לביה"ס?

### יעל לוי- גזברית:

אתה יכול לקרוא לזה איך שאתה רוצה. אם אתה מוסיף לתקציב החינוך עוד 230,000 ₪ בהוצאות, אתה צריך להגיד לי מאיפה לקחת את זה. אני לא יכולה לקחת עוד פעם מהקרנות.

### עמירם אליאסף:

את לוקחת ממילא 15% מהקרנות.

### יעל לוי- גזברית:

אין קשר, בתקציב שאישרתם בנובמבר התקציב מאוזן כמו שהוא, עם ה-1.3 מיליון ₪ שנלקחו מהקרנות לאיזון כללי, עכשיו אתה רוצה להוציא עוד 210,000 ₪ אני צריכה לדעת מאיפה לקחת אותו. אין לי מאיפה.

### עו"ד דן שוויץ- יועמ"ש:

הבעיה היא שזה סכום מהשוטף, שאת זה אי אפשר לאזן.

### סיון אבנרי:

אישרנו תב"ר של 1.5 מיליון ₪ עבור הכיתות היבילות, כולל כל מה שקשור לתשתית סביבן עד רמת הגינון. אני צודק?

### אורלי כהן- מואס- מהנדסת:

קירוי, גינון, חיבור למערכות וכל מה שקשור לבינוי.

### סיון אבנרי:

ברמת הצורך, עד סוף ההצטיידות מדובר כרגע על 1.75 מיליון ₪?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אם זה כולל הצטיידות, כן. אני הערכתי שב-5.1 מיליון ש"ח אפשר לבנות ולצייד.  
אנחנו מקימים מרחבי למידה חדשים, זה לא מלון וזה לא ביה"ס החדש. אלה מרחבי למידה כמו שעשו בשנה שעברה לכיתה א', מפנית החי והמחסן הפכו למרחבי למידה מדהימים. אפשר לעשות את זה גם מהמבנים היבילים. הדרך קיימת, וצריך למצוא אותה. אנחנו לא מגדילים את תקציב המועצה, זה אותו התקציב, במקום לקרוא לזה תב"ר זה תקציב שוטף. ממילא משלמים את המשכורות ואת הייעוץ המשפטי מתוך השוטף הנדסה.

### יעל לוי- גזברית:

מה הקשר בין מחלקת הנדסה לתקציב החינוך? אתה מגדיל את תקציב החינוך ורוצה להסוות את זה כתקציב הנדסה, זה לא קשור.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מגדיל את תקציב הבינוי.

### יעל לוי- גזברית:

זה לא נכון.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בינוי ואחזקת ביה"ס זה באחריות הרשות המקומית ולא באחריות ביה"ס. בשום מקום ב"ס לא מצטייד באופן עצמאי.

### אניק זבליק:

כבר דיברנו על הנושא הזה בעבר, עם תב"ר המצלמות. כבר הוסבר לנו מספר פעמים שמתב"ר אי אפשר להוציא כסף עבור הצטיידות, גם כאשר הסכום חוזר לתב"ר. יעל אומרת שהתקציב של משרד החינוך הולך לתב"ר, ומשוטף הנדסה אי אפשר להוציא להצטיידות של החינוך.

### יעל לוי- גזברית:

אלה שתי פעולות נפרדות לגמרי, ואין ביניהן קשר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש לנו עכשיו 1.71 מיליון ש"ח.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### אניק זבליק:

בבינוי.

### סיגל זוז:

לא, בתב"ר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בתב"ר יש 1.5 מיליון ₪, ה-210,000 ₪ חוזרים לתקציב המועצה. סוגרים את התב"ר על 1.5 מיליון ₪, כאשר המקורות שלו זה 210,000 ₪ מתקציב משרד החינוך, ו-2.1 מיליון ₪ ממשרד המועצה.

### עו"ד דן שוץ- יועמ"ש:

אבל התב"ר מתוקצב מהקרנות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון, בסך 1.5 מיליון ₪.

### עו"ד דן שוץ- יועמ"ש:

אבל זה חוזר לקרנות, לא לשוטר.

### עמירם אליאסף:

בתקציב שלנו, יש 9.5 מיליון ₪ בקרנות שהולכים לשוטר. גם בישיבת ההנהלה נאמר שמזה חוסכים כ-3 מיליון ₪, ואת תכנת לשוטר 9 מיליון ₪ שבהם לא משתמשים. ה-200,000 ₪ האלה נכנסים לתוך הסכום הזה של 9 מיליון ₪. אני לא מבין למה אי אפשר לעשות את זה בצורה חוקית.

### יעל לוי- גזברית:

תחת איזה כרטיס אני אכניס את זה? יעוץ שמאים? זה חינוך!

### כרמית נופך מוזס:

עמירם, אני לא מסכימה איתך. כבר חודשים אתה נאבק על כך שהמועצה צריכה לחסוך, אנחנו אישרנו תב"ר של 1.5 מיליון ₪. דרור פנה למשרד החינוך וקיבל החזר של 210,000 ₪. יהיו מבנים חדשים, ויכול להיות שהמועצה הבאה תחליט לבנות בי"ס חדש, למה להתחיל להצטייד?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אין קשר בין הדברים.

### עמירם אליאסף:

בספטמבר מתחילים את הלימודים, אף אחד לא יעמוד מול ההורים ומול זה שלא יהיה ריהוט. צריך לפתוח את שנת הלימודים.

### כרמית נופך מוזס:

אבל יש פה שלושה מבנים חדשים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל המבנים הם בלי התוכן בפנים.

### אניק זבליק:

כשאישרנו את התב"ר, עמירם ביקש להגדיל אותו כדי לכלול את ההצטיידות בפנים. הסכום אמור היה להיות נמוך יותר, חבל שזה לא נאמר לנו אז, שהציווד צריך להיות בחשבון נפרד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יעל אמרה את זה.

### עו"ד דן שוויץ- יועמ"ש:

יש פה רצון של המועצה, בואו נמצא את הפתרון.

### אניק זבליק:

האם ניתן לתקצב את זה דרך חינוך בשרון?

### יעל לוי- גזברית:

זה בדיוק מה שצריך, מהתקציב השוטף של ביה"ס.

### אניק זבליק:

דיברתי על חינוך בשרון, לא על התקציב השוטף.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### אייל זילברסון:

אמרת שיש 1.2 מיליון ₪ בתב"ר, ושנתייעל וכנראה לא נגיע לסכום המרבי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

תקצבנו 1.5 מיליון ₪, וזה כולל הוצאות תכנון, היתרים וכו'. זה לא כולל הצטיידות, ויעל אמרה שלא ניתן לרכוש את זה מהתב"ר. פניתי למשרד החינוך, קיבלתי את הכסף וביקשתי להמיר אותם לשוטרף כך שמנהלת ביה"ס תוכל להזמין את הציוד.

### אייל זילברסון:

אין לי ספק שכאשר בונים כיתות חדשות צריך לצייד את הכיתות בציוד חדש, השאלה איך עושים את זה.

### יעל לוי- גזברית:

משרד החינוך, אם מתקצב, מאשר תקצוב רק לבית ספר חדש, משרד החינוך השיב לנו כי לא יתקצב את זה במבנים יבילים.

### אייל זילברסון:

אי אפשר להתחיל להשתמש ב-5.1 מיליון ₪, לקבל את ה-250,000 ₪, ובעוד כמה חודשים יבקשו את התוספת.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל צריך להביא את הציוד, לא נוכל לפתוח את שנת הלימודים.

### יעל לוי- גזברית:

זה גם לא קשור אחד לשני.

### עו"ד דן שוויץ- יועמ"ש:

צריך לראות איך עושים את זה מבחינה טכנית. נבדוק מהי הדרך החוקית לעשות את זה.

### אניק זבליק:

אי אפשר להעביר את התקציב ממשרד החינוך ישירות לחינוך בשרון?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### עמירם אליאסף:

אני נושא את הדגל של קיצוצים והתייעלות, אבל כשפותחים כיתות חדשות, 200,000 ₪ זה זניח למול זה שצריך לתת לילדים כיתות ברמה גבוהה.

### אייל זילברסון:

אתה גם מקבל את הכסף ממקור אחר.

### כרמית נופך מוזס:

אז תקצץ ממקום אחר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה להציע הצעה להחלטה- אנחנו מבקשים להעביר 210,000 ₪ לביה"ס, על מנת לצייד את מרחבי הלמידה החדשים בציוד חדש. אנחנו מבקשים מהיועמ"ש והגזברית להציג לנו את הדרך הנכונה והחוקית.

### יעל לוי- גזברית:

הדרך הנכונה היא דרך התקציב השוטף, במחלקת חינוך.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

תציגו לנו את זה.

### עמירם אליאסף:

את אומרת שיש לזה משמעות, שהתקציב לא מאוזן.

### יעל לוי- גזברית:

התקציב יהיה בחריגה, משום שאתם אישרתם בנובמבר תקציב מסוים לחינוך ועכשיו אתם רוצים להגדיל אותו ב-210,000 ₪ אז תגידו לי מאיפה לקצץ. אני לא יכולה להציע מאיפה לקצץ, יכולת לקצץ מהפעילויות של העצמאות או של דברים אחרים, דברים מהתקציב השוטף.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אראה איפה אפשר לקצץ.

### עמירם אליאסף:

אני בשאיפה שתעשו את כל התייעלות כך שהכול יסתכם ב-5.1 מיליון ₪.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עדיין לא קיבלנו את כל הצעות המחיר. הזמנו גם מבנה שירותים, ואנחנו מעריכים שלא נעבור את ה-1.5 מיליון ₪.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

ביה"ס ביקש גם מרחב של פיתוח בין הכיתות וקירוי, וכל הנושאים האלו נבחנו והכול ייכנס לכתב הכמויות. אנחנו שואפים להגיע ל-1.5 מיליון ₪ ואני מקווה שלא לעבור אותו. אנחנו עושים כל מה שאנחנו יכולים כדי לעמוד בתקציב, למשל פיתוח מינימלי אך מתאים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הדברים ברורים. כאשר פותחים כיתות חדשות ראוי לצייד אותן בציוד חדש. ילדים שמגיעים לכיתה א' צריכים לקבל מרחבים ברמה טובה ואין סיבה שלא, והכיתות ישמשו אותם ליותר משנה אחת.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

אנחנו לא חולקים על דעתך. אבל יש הבדל בבינוי כאשר מדובר על הקמת ביה"ס חדש, שמתקצב בו הצטיידות מתוך הנדסה, לעומת הקמה של חלק מסוים בתוך מבנה קיים.

### אניק זבליק:

אי אפשר להגדיר את זה כמבנה חדש?

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

לא, זה מבנה שמוגדר זמני.

### סיון אבנרי:

אני מזכיר שהיינו אמורים להיות כבר בתוך בנייה של ביה"ס חדש.

### עמירם אליאסף:

מאיזה תקציב?

### סיון אבנרי:

כבר דנו על זה. בפעם הראשונה שהסוגיה הזו עלתה ודובר על 300,000 ₪ למבנה יביל, ואז טיפסנו ל-1.5 מיליון ₪ עבור שלושה מבנים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

מדובר בארבעה מבנים, קירוי, פיתוח ומערכות. אלה דברים מורכבים.

### סיון אבנרי:

ברמת השאלה איפה שמים את הכסף של המועצה השנה, אני שקט עם המהלך הזה. צריך למצוא דרך להעביר את 210,000 השקלים.

### אייל זילברסון:

מישהו בדק אם 250,000 זה התקציב שדרוש להצטיידות או שזה סכום גבוה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

קיבלתי אומדן של 250,000 והעברתי לכם אותו. אמרתי למנהלת ביה"ס להסתפק ב-210,000, כי זה התקציב שקיבלתי ממשרד החינוך.

### אניק זבליק:

הסכום שמגיע ממשרד החינוך ונכנס לתב"ר, למעשה ההשקעה של המועצה פוחתת בסכום הזה, שחוזרים לקופת המועצה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון.

### אניק זבליק:

כאשר מחזירים את הכסף לקופת המועצה, אי אפשר לצבוע את הכסף?

### יעל לוי- גזברית:

זה חוזר לקרנות, לא לשוטף. גם משרד החינוך מדגיש שהתקציב הוא עבור רכישת המבנים ולא עבור ההצטיידות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה ייכנס לרכישת היבילים.  
מי מתנגד לתהליך הזה?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### החלטה

**מאשרים תקציב 210,000 ₪ עבור רכישת ציוד לשלושה מרחבי הלמידה החדשים.  
היועמ"ש יציג לגזברית את הדרך המיטבית למקור מימון.**

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש בעיה עם חוג הכדורגל. החוג מנוהל בבית וייל ומבוצע בביה"ס, והכסף מועבר לביה"ס פחות עמלת ניהול. אני מבקש שהחל מה-7.1 הרישום והשיווק לשנת הפעילות הבאה תהיה ישירות בביה"ס. עד אז בית וייל ישלים את הגבייה מהשנה השוטפת.

### אניק זבליק:

אותם האנשים יתפעלו את החוג?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, זה אותו חוג בדיוק.

### אייל זילברסון:

אני מבקש לקבל את חלון הזמנים שמיועד לציבור, לכיתות ו'- ח' בכדי שנבדוק שהשעות מתאימות לילדי הישוב כלומר לא בזמן צופים חוגים וכו...

### מיכל גוטליב פרידור:

זה אמור להיות מפורסם באתר.

### אייל זילברסון:

אני רוצה לקבל את זה לפני הפרסום, כדי להתאים את זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בכפוף להערה של אייל, מי בעד?

### החלטה

**מאשרים פה אחד את העברת האחריות על ניהול חוגי הכדורגל ותפעול המגרש מבית וייל לבית הספר  
מיום 01 ביולי 2018.**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### סיון אבנרי:

הרישום והתשלומים ייעשו במזכירות ביה"ס?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

### כרמית נופך מוזס:

בית וייל לא יפסידו מזה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הם ממילא מעבירים את כל הכסף לביה"ס.

לגבי ממשק העבודה מול המועצה, מיכל כבר שנה תוהה מה יקרה כאשר לא יהיה מנהל מחלקת חינוך ואיך הדברים ינוהלו. יש פה בעיה שצריך לתת עליה את הדעת. משרד החינוך עובד דרך מנהל מחלקת החינוך, ומבחינת תקציבים הוא מכיר את הרשות המקומית. אנחנו מעבירים את כל הכסף שמגיע לביה"ס, וביה"ס מנהל אותו. אבל מבחינת תקנות, הוראות, השתלמויות וכו', יש פה דילמה. הבעיה שלנו היא שיהיה מצב שבו חוף השרון ייכנסו לפער הזה.

### סיון אבנרי:

העליתי את העניין הזה לפני מספר חודשים, אני חושב שאנחנו צריכים לגייס מנהל מחלקת חינוך בשכר. אני לא יודע אם הוא צריך להיות מנכ"ל החברה העירונית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. מנהל מחלקת החינוך צריך להיות מנהל ב"ס בעברו, עם תואר שני, ניסיון בניהול והוראה. בכפר שמריהו זה תפקיד שהוא בזבוז כסף.

### סיגל זוז:

אפשר להיות במשרה חלקית?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

### סיגל זוז:

אפשר לקחת מישהו ברבע משרה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

השאלה אם אנחנו נעשה את זה, או המועצה הבאה.

### עמירם אליאסף:

המועצה הבאה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נוצר וואקום, שהוא צריך להתמלא מיד כשאני עוזב.

### עמירם אליאסף:

אני רוצה להזכיר, כשהייתה מנהלת מחלקת חינוך זה לא עבד טוב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

היום זה תפקיד סטטוטורי, וצריך למצוא פתרון לתקופת המעבר.

### אניק זבליק:

תוכל למלא את התפקיד בהתנדבות למספר חודשים?

### אייל זילברסון:

לתקופה של כמה חודשי חפיפה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

חפיפה תהיה, אבל זה תפקיד סטטוטורי שמחייב מינוי של משרד הפנים.  
תודה רבה לצוות ביה"ס.

### סיון אבנרי:

מה קורה אצלנו במועצה ב-1.12.18 במחלקת החינוך?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא יודע. אני נכנסתי לוואקום, הקמתי את כל המערכת מחדש. זו מערכת תקשורת עם משרד החינוך  
וגופים נוספים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### סיון אבנרי:

לכן התרעתי לפני כחצי שנה. החינוך בראש מעייננו, ואנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו את הפער הזה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אשתדל למצוא פתרון מול המחוז לתקופה של מספר חודשים, כדי למצוא בעל תפקיד שיהיה מקובל על משרדי הממשלה ועל המועצה הבאה.

### מיכל גוטליב פרידור:

כדי שנספיק להצטייד בזמן, האם ביה"ס יכול להעביר לרכש הצעת מחיר לציווד, לצורך בקרה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. אישרנו את זה ויימצא כסף.

### עו"ד דן שוויץ- יועמ"ש:

ההזמנות וההתחייבויות יבוצעו רק אחרי שאנחנו נחזור למועצה ונציג את הדרך לעשות זאת, ונקבל את האישור. לא מזמינים לפני שפתרנו את הסוגיה הזו. אני רוצה לשבת על זה עוד השבוע.

### עדכון מהנדסת המועצה:

- אשרור החלטת חברי המועצה בהצבעה על תוכניות בניין עיר.
- פינוי מבנים של המועצה – הצעות מהנדסת המועצה.
- שוטף.

### אורלי כהן- מואס- מהנדסת:

מבחינתי הנושא הראשון הוא מאוד אקוטי. אני מציגה לכם את מה שקורה כרגע בפנייה שלנו מול וועדות התכנון השונות. לאור הערר שהעבירו חברי המועצה בנושא תוכנית ה.ר. 2220 של מרכז הספורט ומרכז השירותים לאזרח, תוכנית שיזמה המועצה וקידמה אותה עד לשלבים מתקדמים למתן תוקף. בערר נטען כי נפל פגם באישורה של התוכנית, בכך שלא הייתה הצבעה של חברי המועצה לקידומה. לאור הנושא הזה, הוסיפו כל וועדות התכנון והבנייה השונות, גם המרחבית וגם המחוזית, תנאי מתלה ראשוני לקליטת תוכניות והבאתן לדיון. גם אם זה דיון מקדים, כלומר מכינה. התנאי הוא העברת פרוטוקול המליאה של המועצה, ובו הצבעת חברי המועצה לקידום התוכנית.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### עמירם אליאסף:

זה מתייחס לכל תוכנית?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

כל תוכנית כרגע, שמגיעה לכל אחת מוועדות התכנון. אנחנו צריכים לעמוד בתנאי המתלה הזו, כתוצאה מהפקת לקחים של וועדות התכנון לגבי קידום תוכניות בכפר שמריהו. לאור הדיונים הרבים בהם אישרתם את קידום התוכניות השונות, ולמען הסר ספק, אני מבקשת לקיים הצבעה על מספר תוכניות שקיימות כעת לקראת דיון מקדים או מתקדם בוועדות התכנון, כדי לעמוד בתנאי המתלה. התוכנית הראשונה היא תב"ע בדרך האביב פינת החבצלת, מכוח הסכם עם משפחת ראובני. דנו בכך, אני מציגה שוב את הדברים כולל תצ"א. יש מובלעת קטנה שצריכה לעבור שינוי ייעוד כדי להתאים למגורים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה פלשה לשטח שלהם, ותמורת זה נותנת חלק במקום, מכוח הסכם שנחתם.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

ההסכם משנת 1999, מול משרד הפנים, שמעביר שטח קטן לטובת משפחת ראובני. הוא בלאו הכי מצוי בכל השנים הללו בחזקתה של המשפחה, היא משתמשת בשטח הזה, אבל הייעוד עצמו הוא ייעוד של דרך ולא מגורים. לכן צריך לעשות שינוי ייעוד בתוכנית, ורק לאחר מכן ניתן לבצע העברה כתובה בטאבו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מתנגדים?

### החלטה

**מליאת המועצה מאשרת השלמת הכנת תב"ע המסדירה את החלפת השטחים עם משפחת ראובני ברחוב דרך האביב ורחוב החבצלת, כפי שנחתם בהסכם משנת 1999.**

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

תב"ע נוספת- הרחבת רחוב הצבעונים, 'בית הספר האמריקאי', ה.ר. 2212-א'. מדובר על שני מגרשים בבעלות המועצה, ייעוד הקרקע הוא שטח למבנה ציבור. אנחנו רוצים להמיר לייעוד קרקע של מגורים. מדובר על שני מגרשים, לצדם יש שטח ציבורי פתוח למעבר בצד המזרחי. מספר היחידות המקסימלי הוא צפיפות של 1 יחידה לדונם, בסך הכול 2 יחידות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כל חלקה עומדת בפני עצמה. התוכנית אמורה להגיע לדיון בוועדה המחוזית בחודש הזה, הייעוד מומש באופן מורחב במסגרת אשכול גני הילדים.

### עמירם אליאסף:

אמרתם בעבר שזה תלוי בתוכנית המזרח.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

ביום שבו התקבלה החלטה על ביטול תוכנית המזרח, ההתניה בהקשר של השטחים העודפים במזרח, נתבקשנו לתת מענה פרוגרמטי כיצד אנחנו ככפר עומדים בהמרה. לקחנו את הפרוגרמה ביחד עם מזרח הכפר, הורדנו את יכולת הנשיאה של תוכנית המזרח, נשארו עם הכפר הקיים. את ההסבר נתנו על בסיס הכפר הקיים, שכבר במצב הנוכחי שטחים ציבוריים פתוחים ומבני ציבור, אנחנו כבר בעודף. הצגנו את החישוב, ואת סוג התוכניות שיושבות כרגע על השולחן, ונותנות אולי תוספת קטנה של שטחים כאלו. הכנסנו גם את המסילה המתפנה, שמסומנת כשטח ציבורי פתוח של כ-11 דונם מדרום לצפון. הכנסנו את זה כהוראה משום שזה מצוי בתת"ל 15. גם ללא השצ"פ הזה אנחנו נמצאים בעודף, והצגנו את זה במסמך שהועבר לוועדה המחוזית. התנאי האחרון לקידום התוכנית הוא האשרור שלכם.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מתנגדים?

### החלטה

**מליאת המועצה מאשרת תוכנית הרחבת רחוב הצבעונים, והסדרת שינוי ייעוד שתי חלקות משב"צ למגורים.**

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

תוכנית מתחם שביל השקד- מקיימים על כך דיון ייעודי בשבוע הבא.

### אניק זבליק:

התושבים הוזמנו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש דיון התייעצות עם חברי המועצה, ולאחר מכן עם התושבים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

ב-12.6 תתקיים היוועצות סגורה לחברי המליאה. כינסנו דיון ייעודי ב-10.7 עם כל בעלי הקרקעות במתחם, כולל בעלי הקרקעות החדשים. יש פה תוכנית אחת שמוגדרת בחוק התכנון והבנייה כשתי תוכניות שונות, עם שני שלבים.

השלב הראשון הוא תפיסת החזקה לתכנון, במסגרת הקו הכחול, עם סעיפים מגבילים להוצאת היתרי הבנייה עד שהתוכנית תיקלט ותופקד, אלו סעיפים 77-78. הסעיפים המגבילים מאפשרים לנו לבקש מהתושבים להתאים את בקשת ההיתר לתוכנית כולה. 77 הוא סעיף הכנת התוכנית, 78 הם הסעיפים המגבילים להוצאת היתרי בנייה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

למשל אם יש משפחה שרוצה לבנות בית חדש עם גדר על גבול החלקה, נאשר לה לבנות את הכול פרט לגדר עד אישור התוכנית.

### אניק זבליק:

למה אנחנו לא מחכים להצביע לאחר ישיבת ההיוועצות וישיבת התושבים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה רלוונטי למה שמתחילים לבנות עכשיו.

### עמירם אליאסף:

77 זו מסגרת התוכנית?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

זו הודעה על הכנת התוכנית, וקביעת גבול התוכנית. אנחנו מוציאים רשימה של כל בעלי הקרקע שמוציאים בתוך גבולות התוכנית. הדבר השני, מוציאים הוראות לפי סעיף 78 להגבלת היתרי בנייה, להסדיר ייעודי קרקע, קווי בניין וכדומה.

### עמירם אליאסף:

בזמנו, ברחוב הנוריות קבענו את המתחם של הרחוב ואת המסגרת, ובמשך 20 שנה היו הגבלות. זה מה שאנחנו עושים עכשיו?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

כן.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### כרמית נופך מוזס:

לא ניתן להפקיד שום תוכנית עד שנעשה הצבעה נוספת?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

קודם כל צריך לקבוע את סעיפים 77 ו-78, זהו השלב הראשון שנמצא כרגע אצל הוועדה. לאחר היוועצות איתכם ועם התושבים, שחלקם כבר הגיעו וקיבלו את האינפורמציה ושמענו מהם על הרצונות והצרכים שלהם. אנחנו מנסים להבין מה נכון למקום.

### כרמית נופך מוזס:

אני לא רוצה שלאחר הפקדת התוכנית יהיו בעיות עם התושבים.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

המתווה הוא קודם כל הסכמה על סעיפים 77 ו-78, שאלו קווי המתאר של התוכנית והגדרה שבכלל תהיה שם תוכנית. הדבר השני הוא להציג לתושבים את חלופות התכנון.

### סיגל זוי:

את כרגע לא מבקשת מאיתנו התייחסות אליו?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אין כרגע את הפרטים לגבי זה.

### עמירם אליאסף:

תהיה הצבעה נוספת על התב"ע?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. מה שמוצג בפניכם זה לא תב"ע.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

התוכנית נקלטה בוועדה וקיבלה מספר של תב"ע, אבל היא תחת סעיפים 77-78. בשלב הבא מגישים תוכנית, והשאיפה להגיש את התוכנית בהסכמת התושבים כמה שיותר מהר.

### עמירם אליאסף:

מבחינה פרוצדורלית, תהיה הצבעה על התב"ע?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אתם מצביעים כרגע על סעיפים 77 ו-78, שהם המתווה של תוכנית מתחם שביל השקד, כדי שנוכל להגביל אנשים בהיתרי הבנייה כדי לא לסקל תוכנית עתידית. כשתוכנית השקד תשב על שולחנכם, אתם תוכלו להחליט ולהצביע על התוכנית עצמה. אבל אי אפשר היום להצביע על משהו שעדיין לא ראיתם את הפירוט שלו.

### אניק זבליק:

אני מתקשה להצביע על זה.

### עמירם אליאסף:

אני לא רוצה שראש המועצה הבא יבוא ויגיד שהתוכנית מאושרת כי הצבענו על סעיפים 77 ו-78.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. אנחנו מגישים עכשיו את סעיפים 77-78, ונקיים ישיבת מליאה להצגת התוכנית. לאחר מכן נציג את התוכנית לתושבים ומקיימים דיון. התוכנית חוזרת למועצה, לדיון והערות. משם המהנדסת פונה למתכננים כדי לגבש תוכנית, ואז התוכנית תחזור לאישור המועצה ותוגש כתב"ע.

### עמירם אליאסף:

אז תהיה הצבעה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

### אייל זילברסון:

מה לגבי העניין של רחוב השקד שנדון בבית המשפט?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

פג תוקפו.

### אייל זילברסון:

מהו התוקף של 77-78?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

**אורלי כהן-מואס-מהנדסת:**

עד שהתוכנית מופקדת בפועל.

**אייל זילברסון:**

צריך לחדש אותה?

**אורלי כהן-מואס-מהנדסת:**

צריך לחדש את ההחלטה מדי כמה שנים.

**אניק זבליק:**

למה ה-77 הקודם לא היה בתוקף?

**אורלי כהן-מואס-מהנדסת:**

משום שבביטול התוכנית ביקשו מאיתנו להגדיל את הקו הכחול. היינו צריכים גם להטמיע ולהציע את התשתיות העוברות- חשמל, ביוב, ניקוז.

התוכנית שהייתה קודם לא רלוונטית, צריך לקיים את התהליך כמו שצריך ולדון עם בעלי הקרקע. אני מבקשת שלא להפיץ את התוכנית הישנה, כיוון שזה רק יעורר אנטגוניזם לתוכנית שעדיין לא נולדה. אנחנו רוצים לתת לתושבים את המקסימום שאפשר לתת במסגרת המתחם הזה, ויש פה מורכבות גדולה. לכן אני מדגישה, השרטוטים שמוצגים בפניכם הם הנחה של הבינוי הקיים שמעורב עם חשיבה לגבי בינוי חדש. זו רק אחת החלופות וזה לא כל המידע. הדברים צריכים להיות מוצגים בצורה מסודרת למליאה ולבעלי הקרקע. אנחנו נגיע בסופו של דבר לתוכנית שתהיה בהסכמת כל הבעלים. אני לא אגיש לוועדה תוכנית שלא תהיה בהסכמת כל הבעלים.

**אניק זבליק:**

למה אנחנו לא מצביעים על 77-78 כאשר דנים בכל התוכנית?

**אורלי כהן-מואס-מהנדסת:**

כי זה מגדיר רק את הקו הכחול, את קווי המתאר של התוכנית. זה מה שמעניין אותי כרגע.

**אניק זבליק:**

המשמעות היא שמי שמגיש תוכנית בנייה הוא לא יקבל אישור אם זה סותר את התוכנית.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אם התוכנית לא מתייחסת לקו הכחול, לתשתיות שעוברות ומגבלות מסוימות שקיימות בשטח- הוא יצטרך להגיש היתר בהתאמה.

### עמירם אליאסף:

לא הייתה תוכנית בכפר שהוגשה בהסכמת כלל התושבים.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

יש דרכים להגיש תוכנית ללא הסכמת הבעלים, או עם הסכמת הבעלים. זו הגדרה בחוק התכנון והבנייה, והשאיפה היא להגיע להסכמת הבעלים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המליאה מצביעה על הכנת התוכנית למתחם שביל השקד, ולפרסם הודעה לפי 77-78 לחוק התכנון והבנייה. התוכנית מסדירה דרכים ומוסיפה זכויות בנייה בהתאם להנחיות הוועדה המחוזית ת"א לתכנון ובנייה. אני מוסיף לידיעה, שכל הדרך של שביל השקד אינה מוגדרת כדרך. הוועדה המרחבית גילתה שהיא לא יכולה לספק אישורי בנייה, ולכן מצאנו פתרון שנגדיר אותה באופן זמני לשימוש חורג, עד שתגובש תוכנית שמסדירה אותה כדרך.

### סיון אבנרי:

זה יאפשר להגיש תוכניות?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, על פי שימוש חורג, לפרק זמן מוגבל של שנתיים, תחת מגבלות התוכנית. יש מתנגדים?

### אניק זבליק:

אני מתנגדת. תחת לוחות הזמנים הללו, אני חושבת שצריך לשמוע את הפירוט של התוכנית, לשבת עם התושבים ואז להצביע על הכול ביחד.

### החלטה

**מאשרים הכנת תוכנית בנייה עיר חדשה למתחם שביל השקד, ולפרסם הודעה לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה.**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

מתחם דרך השדות.

### אייל זילברסון:

אני לא יכול לקחת חלק בדיון הזה, משום שיש למשפחה נכס בשטח.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

מדובר בסעיפים 77-78 למתחם דרך השדות, המגדירים את גבולות התוכנית ואת הדרכים. בחלופה שהוצגה לתושבים היו הרבה דרכים אמצעיות, ניקינו אותן מהתוכנית והגשנו 77-78 לפי התשריט שמוצג בפניכם.

### עמירם אליאסף:

אני לא מתלהב מהדרכים כפי שמוצגות, אני בעד זיקת הנאה. האם באישור 77-78, אנחנו מאשרים את הכבישים הללו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, רק באישור התב"ע. אנחנו רוצים לדון עם בעלי הנכסים הגובלים, לפי קבלת ההחלטה. הזמנו את כל בעלי הנכסים הגובלים לדרכים, קבענו פגישות לכל מתחם כדי לדון קונקרטיית ביתרונות ובחסרונות, והם יבחרו מה יותר נכון מבחינתם.

### סיון אבנרי:

כיוון שהוצעו כמה חלופות, מה התובנות שלנו לגבי המקטעים הללו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ישנן שתי חלקות ריקות, ואם כל בעל חלקה יתרום זיקת מעבר של 3 מטרים נוכל ליצור דרך של 6 מטרים.

### סיגל זוז:

צריך להפקיע את השטח?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. היתרון הוא שכל בית יקבל כניסה נפרדת, אבל אנחנו נתייעץ עם התושבים.

### סיון אבנרי:

למה לא להוסיף עוד פתרונות כאלו?



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כיוון שיש בתים קיימים שאנחנו לא רוצים לפגוע בהם.

### סיון אבנרי:

למה לא לבטל את זה לחלוטין?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לדעתנו זה תמהיל שמוסיף ולא פוגע, והתושבים יחוו את דעתם.  
ישנם בתים שהכניסה אליהם היא על שטח של תעלת ניקוז בניגוד לחוק, וצריך להסדיר את המצב הקיים.  
המועצה הבאה תצטרך לקבל החלטה כיצד להסדיר את הנושא.

### עמירם אליאסף:

תושבים פנו אלי ושאלו האם נפנה רק לתושבים שגובלים בכך באופן פיזי, או גם תושבים שייזוקו מכך?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הזמנו לא רק את אלו שהחצר שלהם גובלת, אלא גם את השכנים שלהם.

### עמירם אליאסף:

אם נחשוב שחייבים לבצע את המעבר בצורה מסוימת, האם נוכל לעשות את הכביש ומאוחר יותר להוריד אותו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אם לא יהיה צורך בכביש, לא נעשה אותו.

### עמירם אליאסף:

אני מנסה למנוע מצב שבו מישהו יבנה ויחסום את הכניסה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זו בדיוק הבעיה, בעבר התקבלו החלטות לא חכמות כדי לתת פתרונות לתושבים.

### עמירם אליאסף:

אפשר למנוע את הבנייה על השטח הזה?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אי אפשר, רק בתב"ע.

### עמירם אליאסף:

האם אפשר לעשות פה את מה שעשינו בנוריות?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

זה בדיוק 78, התנאים המגבילים להוצאת היתר בנייה.

### עמירם אליאסף:

את זה נוכל להוריד?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

ה-78 מגן רק עד שהתוכנית מופקדת בפועל. עד אז נוכל לדון בחלופות השונות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מי נגד?

### כרמית נופך מוזס:

אני נגד, אם ממילא המועצה הבאה תקבל את ההחלטה, למה אנחנו צריכים להצביע עכשיו על 77-78?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לקחנו על עצמנו להכין תוכנית, ואני חושב שכדי לקדם אותה צריך לתת להם את האפשרות להצביע על התוכנית המפורטת. אבל לא צריך לזרוק את העבודה שכבר נעשתה.

### כרמית נופך מוזס:

את הרוב ממילא לא צריך כרגע, אם לא עושים את כל השבילים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ההחלטה האם לקדם את התוכנית לוועדות התכנון תישאר בידי המועצה, שתיכנס לתפקידה בנובמבר 2018, וזה חלק מההחלטה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### אניק זבליק:

אם נרצה לשנות את מיקום השבילים באמצע, נוכל לעשות את זה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נוכל לעשות הכול, זה יהיה יותר מורכב. התושבים העדיפו שלא לגעת במצב הקיים.

### אניק זבליק:

למה אנחנו לא עושים ביחד גם את 77-78 וגם את ההחלטות האלה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כי זה ייקח עכשיו חצי שנה בוועדות התכנון.

### אניק זבליק:

והשלב הבא?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כשהמועצה הבאה תחליט להגיש את התוכנית.

### סרג' קורשיא:

אני מבין את הצורך להפוך את תעלת הניקוז לדרך, אבל לא מבין את הצורך בסלילת כביש שמתחבר לרגבים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כדי שהכביש יהיה דו סטרי נצטרך להפקיע עוד 4 מטרים.

### סרג' קורשיא:

אני לא מבין למה צריך לפנות צפונה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לאן לצאת, דרומה?

### סרג' קורשיא:

דו סטרי.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה דורש הפקעה של עוד 4 מטרים מהתושבים.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

גם יש שם קווי קצא"א שמגבילים את הגישה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מי מתנגד?

### כרמית נופך מוזס:

אני.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

התוכנית מוסיפה זכויות בנייה בהתאם לעיקרון של יחידת דיור לדונם, ההחלטה האם לקדם את התוכנית לוועדות התכנון תישאר בידי המועצה אשר תיכנס לתפקידה בנובמבר 2018.

### החלטה

**ברוב של חמישה חברים מאשרים הכנת תוכנית בנייה עבור מתחם דרך השדות, ולפרסם הודעה לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה.**

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

בדיונים קודמים דיברנו על כך שהוועדה המחוזית נתנה לנו הנחיות כיצד לעדכן את תוכנית האב לכפר שמריהו. מרבית ההערות היו בנושאי תשתיות ונוף שלא נכנסו לתוכנית האב משנת 2013. כרגע אנחנו מקדמים את עדכון התוכנית, ואנחנו זקוקים לאשרור שלכם. התוכנית הזו תוצג בפניכם ב-12.6, כדי שתבינו את התמונה הכוללת ואת כל המתחמים שיושבים במסגרת התוכנית.

### החלטה

**מאשררים עדכון תוכנית האב לכפר שמריהו.**

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

הנושא הבא הוא התאמת מרחבי הלמידה בביה"ס היסודי, פינוי שלושה מבנים יבילים והעמדת מבנים חדשים תחתם. מדובר בשלושה מבנים יבילים פלוס מבנה נוסף לשירותים. הסתמכנו על הנתונים של

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

המבנים היבילים הקיימים כולל מבנה השירותים הקיים. עשינו את זה כדי לוודא שאנחנו לא חורגים מזכויות הבנייה. לפי התקן של משרד החינוך, גודל כיתה הוא 55 מטרים.

### סיגל זוז:

מותר לנו להרחיב?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

כן. לגבי התכנון החדש, יהיו גינות נלוות ושביל באמצע. יהיה מעבר מקורה שנכנס לביה"ס, כניסה עם מרחב של כיתות א', מרחב כיתות ב' שעשינו בשנה שעברה, ומבנה השירותים יהיה קצת יותר מוצנע.

### סיגל זוז:

הקירווי יהיה בין מרחב כיתות א' לב'?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

כן, יהיה קירווי משותף עם מרחב משחקים, ויהיה גם מרחב ישיבה והמתנה להורים. התחלנו לבנות את תוכניות העבודה, במסגרתן הגשנו למש-קל בקשה לשלושת המבנים היבילים ומבנה שירותים. ביקשנו גם מחיצות אקוסטיות, כדי שמרחבי הכיתות יוכלו לגדול בהתאמה לצורך וליצור מרחבי למידה.

### סיון אבנרי:

הכניסה הראשית של ביה"ס היא דרך אותו מסדרון שדיברת עליו, כך זה יישאר?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

כן, אבל הכניסה תיראה אחרת.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בעתיד המסדרון הזה יזוז מזרחה עם בניית המבנה החדש.

### סיון אבנרי:

אם מדברים על קומפלקס של כיתות א' וב', אולי נכון להטות את התנועה של הגדולים.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

זה נכון וחשבנו לעשות את זה, אבל אין לנו לאן להטות את הכניסה מבלי לפגוע במתחמים אחרים ובהקמת ביה"ס החדש.

**אניק זבליק:**

במה זה פוגע?

**אורלי כהן-מואס-מהנדסת:**

במהלך ההקמה נצטרך להתמודד עם המצבים הקיימים תוך כדי הבנייה. אגב, אנחנו מאוד מרוצים מהמתכנן שעובד איתנו בשיתוף פעולה. אנחנו מקדמים כרגע את הגשת ההיתר למבנים היבילים מול הוועדה המקומית ומול חוף השרון.

**אניק זבליק:**

מהו המכרז למכירת היבילים? אמרתם שהמבנים פגי תוקף.

**אורלי כהן-מואס-מהנדסת:**

ראש המועצה ביקש ממחלקת הנדסה לנסות למכור את שלושת המבנים היבילים ביחד עם המבנה שצמוד למבנה הצופים.

**כרמית נופך מוזס:**

מבחינת משרד החינוך הוא לא ראוי, אבל אני יכולה להשתמש בו למשל.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

מבחינתי אפילו אם מישהו ישלם 1,000 ש"ח ויפנה את המבנים- חסכנו כסף.

**חברי המליאה רשמו בפניהם את העדכון לגבי המבנים היבילים בביה"ס.**

**אורלי כהן-מואס-מהנדסת:**

לפני חודשיים קיבלנו מכתב מתושבת שגרה בסמוך למחסן של מחלקת ההנדסה.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

מדובר במבנים, המשמשים לאחסון, שנבנו לפני שנים רבות ללא היתר על ידי המועצה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### עמירם אליאסף:

גם בית הכנסת נבנה ללא היתר?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בית הכנסת נבנה בהיתר, עם ליקוי גדול - בנייה שלא על קרקע עם ייעוד מתאים.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

הר. 2220 שהמועצה הגישה ערר עליה, הייתה אמורה לטפל בכל הלקויות האלו מבחינת ייעודי הקרקע, ולהתאים אותם למצב הקיים. מבנה המועצה נבנה לפני שחוקק חוק התכנון והבנייה, וכל תוספת מאוחרת אחרי 1965, אחרי שהחוק חוקק, הוגשה לבקשה להיתר. ובכל זאת המבנה עצמו, כמבנה שלם, אין לו היתר. המכתב הוגש למועצת כפר שמריהו, פיקוח הרצליה והוועדה המקומית הרצליה-כפר שמריהו. נדרש מאיתנו לפנות את המבנה שאינו בעל היתר.

### עו"ד דן שוץ- יועמ"ש:

הוא גם לא בר הסדרה.

### עמירם אליאסף:

אני יודע שהוועדה הארצית עדיין לא נתנה את פסק הדין לגבי התוכנית הזו. למה אנחנו צריכים למהר לפעול בנושא?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המחסנים לא מופיעים בתוכנית. התוכנית מסדירה את בית הכנסת ולא את המחסן, שנבנה על שצ"פ. גם מבנה הצופים שנבנה ללא היתר, על אתר ארכיאולוגי.

### עו"ד דן שוץ- יועמ"ש:

לכן אמרנו שהמבנה לא בר הסדרה, כי אם ניתן היה להסדיר אז היינו יכולים להגיש תוכנית.

### כרמית נופך מוזס:

לאן מעתיקים את המבנה?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

ראשית, אנחנו צריכים לפנות אותו. לפי כתב הכמויות, ההריסה והפינוי מסתכם בכ-150,000 ₪. ישנן שתי אפשרויות להעתקה- חלופה אחת, אנחנו מייצרים במבנה של גן הילדים, במקום שבו משרדי האחזקה

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

מצויים כרגע, אליו מעבירים את הציוד יקר הערך. את הציוד הכבד, רכבים וכדומה, נצטרך למצוא פתרונות אחרים. חלופה שנייה היא להעביר את משרדי אחזקה לקומה בה אנחנו נמצאים כרגע, וכל המבנה יכול לשמש באופן זמני, בדגש על זמני, כמבנה שיאחסן את הציוד כולו.

### כרמית נופך מוזס:

איך תכניסו את הציוד הכבד?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

נצטרך פתרון לכך. העלות הנוספת היא 187,000 ₪.

### אייל זילברסון:

ההריסה עולה 150,000 ₪ וההסבה עולה 180,000 ₪?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

השינוי, המידוף, כל ההתאמות של מחסן במבנה, עולה עוד 180,000 ₪. זה כולל יצירת הנמכות, יצירת שיפוע להכנסת הציוד וכדומה.

### עמירם אליאסף:

אני מתנגד לכך. לדעתי יש שני מקומות שבהם אפשר להשתמש- אזור האגודה החקלאית,

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אין לו היתר.

### עמירם אליאסף:

נשיג היתר, ואם יהיה צורך נשלם עבור האחסון. אפשרות שנייה היא להגיע להסדר לגבי המבנים של אשטרום. אם מתכוונים לעשות את זה, אני מתנגד גם להקמת לוגיסטי, אין לנו כסף לזה. ממילא אשטרום צריכים לסיים בקרוב, ואפשר להיכנס למבנים שלהם. אסור לנו לבנות שום דבר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

דעתך תואמת את דעתי שאסור להוציא כסף, אבל הנושא הוא ערכי ולא כספי- האם למועצה מותר להיות עברייני בנייה?

### עמירם אליאסף:



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

אנחנו לא עבריינים, יש תהליכים שאנחנו עושים. אנחנו עכשיו מועצה זמנית, וממתינים למועצה הבאה שתקבל את ההחלטות.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

מבחינתי כרגע, במשמרת שלי, אני נושאת באחריות על המבנים.

### עמירם אליאסף:

אני מכיר את ההצהרות שלך.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

בסדר, יש פה יועץ משפטי שייתן את חוות דעתו. אני לא מוכנה להיות אחראית.

### עמירם אליאסף:

אני לא מתרגש מכך, בעיניי זה לא קריטי.

קיבלנו מכתב מתושב, זה השלב הראשון, המקדמי. בעוד חמישה חודשים המועצה הזו מתחלפת, ואסור לנו לקבל שום החלטה. זה לגיטימי להגיד שאנחנו מכירים בבעיה, יש מספר דרכים לפתור אותה, אך יש גם בעיה תקציבית. אנחנו שוקלים מספר חלופות, וניתן למועצה הבאה לקבל את ההחלטה. אנחנו לא צריכים לפעול מתוך לחץ בנושא הזה. אני לא מוכן להוציא כסף על מרכז לוגיסטי שאין לו הצדקה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מה חוות דעתו של היועץ המשפטי?

### עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

בדו"ח שיצא לא מזמן, מבקר המדינה התייחס לכך שרשויות ציבוריות לא יכולות שלא לאכוף את חוק התכנון והבנייה. לא יכולות מצד אחד להוציא היתרים, ומצד שני לא לעמוד באותו הדין לגביהם. גם בכובע של מהנדסת ושל מנהלת מחלקת הנכסים, במסגרת האחריות הזו מעבר להיבטים הלכאורה פליליים של כתב אישום, שאיתם המועצה תתמודד, זה פחות מטריד אותנו. לגבי פינוי של 150,000 ש"ח, נשים רגע את הכסף בצד ונדבר על המהות. מבחינה מהותית אי אפשר להגיד שאנחנו כרשות דוחים את זה, כי יש גם רציפות שלטונית. הפנייה התקבלה במשמרת שלכם וצריך להתמודד עם זה.

מבחינת ההתמודדות, השיקול היכן למקם את המחסן הוא שיקול של המועצה. אבל אי אפשר לטמון את הראש בחול, כי למבנה גם אין ביטוח. חס וחלילה מחר יקרה אסון והמבנה יקרוס, אנחנו מוקלטים פה שהחלטנו לחכות חמישה חודשים. על מי האחריות בסופו של יום? אתם תיקחו על עצמכם את האחריות במקרה כזה? לכן צריך קודם כל להתמודד עם זה. אפשר למצוא את הדרך לצמצם את הנוק הכלכלי, שכמובן הקונצנזוס הוא שלא להשקיע את הכסף. מצד שני אני חושב שלא נכון לדחות את זה חמישה חודשים

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

קדימה, זה משהו שצריך לטפל בו עכשיו כחלק מהרציפות השלטונית. יכול להיות שהמועצה הבאה תקבל החלטה לגבי מרכז לוגיסטי. אני חושב שזה מקבל יותר עוצמה לגבי המבנה של הצופים, שם יש ילדים שנכנסים ויוצאים, וחס וחלילה יקרה משהו. ואז מי ייקח את האחריות? הרי אף אחד לא רוצה לקחת על עצמו את ההתחייבות הזו.

### סיגל זוז:

ברגע שאנחנו נוגעים בעניינים של חוק וחובה, אנחנו לא יכולים לעשות דין לעצמנו. אם יש ייעוץ משפטי חד משמעי, ולזה מצטרפת אחריות שנובעת מחוסר ביטוח, אני לא מוכנה לעמוד מאחורי החלטה כזו. זה בוער בעצמותי בנושא של הצופים, מודה שפחות מאשר המרכז הלוגיסטי, אולי כי לא הבנתי את חומרת הבעיה ואולי כי מעורבים ילדים בצופים וזה הופך את זה לאקוטי. אני לא מוכנה, אני מתנגדת בכל תוקף, הצופים לא יכולים להמשיך לפעול במבנה. מבחינתי עדיף לסגור את הצופים על פני המצב הנוכחי. צריך למצוא איזשהו פתרון אחר, ואם אין- לסגור. אם המצב דומה בעניין המחסן הלוגיסטי, גם שם אני לא מוכנה לקחת שום אחריות. כמועצה, זה לא מקומנו וזה לא נכון להעביר את זה ככה. גם אני לא רוצה להשקיע את הסכומים האלו, אז אפשר להיות יצירתיים ולמצוא פתרונות אחרים.

### עמירם אליאסף:

זה הכסף הקטן, אני לא מוכן להוציא יותר מזה.

### סיון אבנרי:

עמירם, אני לא מקבל את העמדה שלך לגבי החודשים עד החלפת המועצה. המועצה מתנהלת ברבדים שונים, אנחנו משתקים את עצמנו ואני חושב שאנחנו שוגים. זו רציפות שלטונית, אנחנו לא עושים שום דבר שאינו ראוי, ואין סיבה לבלום פעילויות. אנחנו נמצאים במצב הזה כבר הרבה זמן. לגבי שתי החלופות שהוצגו, הכוונה היא למחסן של האגודה החקלאית ליד בית העלמין?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ראשית אין מושג כזה מועצה זמנית. אנחנו המועצה היחידה לכפר שמריהו בעת הזו. לגבי מחסן בשטח האגודה החקלאית, התשובה היא כן. באופן מעשי העלויות תהיינה גבוהות יותר, כי יש צורך לבצע תכנון ולקבל היתר.

### סיגל זוז:

מה יקרה עד שיהיה היתר?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

לעומת זה, משה ואורלי עשו סיור כאן במבנה ויש להם פתרונות לפי שלבים.

### כרמית נופך מוזס:

גם שם צריך להשקיע כסף.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

שם צריך להשקיע רק כסף, אבל זה מבנה ציבור בנוי ולא צריך לבנות מחדש. המבנים של אשטרום לא רלוונטיים משום שאין שם מערכת אבטחה, ורק בסוף שנת 2018 הם יפנו את המקום.

### סיון אבנרי:

בזמנו העליתי את החלופה של להעביר לכאן את שבט הצופים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא עומד בתקן של משרד החינוך.

### אניק זבליק:

ביה"ס הוא חלופה סבירה בהעדר פיתרון ישים אחר.

### סיגל זוז:

היא לא מצוינת, אבל יכול להיות שזה הפתרון.

### אייל זילברסון:

מאחר ונאמר שהמבנה הזה לא מתאים לגני ילדים, אבל כן מתאים למשרדי המועצה,

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא לא נבדק כמשרדים, הוא מתאים למחסנים. אם יהיו שם משרדים צריך לבצע הנגשה במאות אלפי שקלים.

### אייל זילברסון:

יש את הקרוואנים של ביה"ס, האם אפשר לעשות הסכם עם האגודה החקלאית, לבקש היתר ולהעביר את המבנים הישנים לשם? זה חוסך 100,000 ₪.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### סיגל זוז:

מה לגבי קבלת האישור?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מחייב קבלת היתר.

### אייל זילברסון:

אפשר להוציא היתר זמני, עד שהמועצה הבאה תמצא פתרון קבוע.

### עמירם אליאסף:

זה רעיון טוב.

### סרג' קורשיא:

אפשר לפנות את המבנים היבילים כך שהם יישארו שמישים?

### אניק זבליק:

צריך גם האנגר וסככות לכלי הרכב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

איך שלא יהיה, מדובר בהוצאה כספית גדולה.

### עמירם אליאסף:

מהי לדעתך החלופה הזולה ביותר?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא לבנות מבנים חדשים או להיתרי בנייה. להחליט שעד ישיבת המליאה של 03 ביולי אורלי ומשה יכינו תוכנית ואומדן ונקבל החלטות.

### סיגל זוז:

זה לא פותר את הבעיה של הרכבים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

יצטרכו למצוא לזה מקום.

### סיגל זוז:

באיזה רכבים מדובר?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

יש ציוד יקר שחייב להיות במחסן, ויש ציוד כבד שצריך להיות מקורה.

### עמירם אליאסף:

אפשר למצוא מקום ללא רמפה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, חייבים רמפה בשביל פריקה וטעינה. אני מציע שנטיל על אורלי ומשה להביא תוכנית עבודה מתוקצבת למליאה של יולי.

### אניק זבליק:

הייתי בוחנת בכל זאת את האפשרות לקחת את המתחם של שפיר, גם אם זה בסוף שנת 2018. זו התחלה של תהליך, וזה תהליך יותר מובנה כי לשם נכנסים גם הרכבים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הם יפנו את המבנים, יישאר שם רק שטח ריק. אפשר לבדוק את האפשרות הזו, גם מבחינת עלויות וגם מבחינת אבטחה. נחליט שאורלי ומשה יציגו שתי חלופות מתוקצבות במליאה של יולי- הראשונה היא שימוש במשרדים של גני הילדים, והשנייה שמבוססת על העברת הקרוואנים והפיכתם למחסנים. לגבי מבנה הצופים, אני מבקש שנקבל פה החלטה שלא להעביר למועצה הבאה את הפגם והסכנה הזו של מבנה הצופים. לאחר מפעל הקיץ הצופים יעבירו את הפעילות שלהם למתחם ביה"ס ויתחילו להיערך לכך, אלא אם ימצא פתרון אחר. אני לא רואה פתרון אחר בכפר שמריהו.

### עמירם אליאסף:

איך דואגים שהצופים לא יפגעו בכיתות?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עושים איתם הסכם, ברעננה השבטים פועלים מתוך ביה"ס. זה לא טוב, אבל עד שיהיה מבנה קבע.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

יכול להיות שהמועצה הבאה תרצה למצוא פתרון אחר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אם ראש המועצה הבאה ירצה לבנות מתחם צופים במקום מתחם לוגיסטי, הוא יעשה את זה.

### כרמית נופך מוזס:

מותר להעביר את אחד המבנים היבילים לשטח החורשה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא! צריך היתר.

### אניק זבליק:

המעבר של הצופים תואם עם מנהלת ביה"ס?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אתאם את זה עכשיו.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

היה רעיון עם ביה"ס לקחת את המבנים היבילים ולהעביר אותם לאזור אחר, ושם הצופים יפעלו. גם זה חלק מהיתר, ואם בכל אופן ילדים ישתמשו בהם אז הסכנה היא שיהפכו את זה לכיתות ספח ואז שוב אנחנו חוטאים לפגות התוקף של המבנים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אי אפשר להגיד שבמקום אחד זה כשיר ובמקום אחר זה לא.

### סיון אבנרי:

נניח שאנחנו חושבים שכדאי לקחת את המבנים היבילים ולהעמיד אותם על המגרש האדום, לגדר ולהפוך לשבט צופים. כמה זמן זה ייקח?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

חודשיים. אבל מדובר במבנים יבילים שפג תוקפם לשימוש ילדים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### סיגל זוז:

אז לא ניתן את המבנים לילדי כיתה א', אבל כן ניתן אותם לילדי כיתה ה' בצופים?

### סיון אבנרי:

כן, לשבט צופים.

### סיגל זוז:

אז המבנים כשירים לצופים ולא כשירים לביה"ס?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מבחינת תקן משרד החינוך, פג תוקפם.  
בישיבה של 1.7.18 יוצגו בפנינו שתי הצעות מתוקצבות, נבין את הדברים ונרד לרזולוציות. בינתיים היועמ"ש יענה למכתב שנשלח.  
אני ארגיש אי נוחות גדולה אם אני אעביר לראש המועצה הבא תביעות כאלו.

### כרמית נופך מוזס:

לגבי העברת הצופים, אולי צריך לתת הנחיה לקיים את הפעולות בצידו המערבי כדי לא ליצור הפרעה לבתי התושבים בצד המזרחי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מדובר בשטחים ציבוריים, ופעילות עד השעה 20:00.

### כרמית נופך מוזס:

אני רק מבקשת להתחשב בתושבים.

### עמירם אליאסף:

למה שלא נכשיר את המבנה של המחסן?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אי אפשר, הוא לא יושב על שטח חום.

### עמירם אליאסף:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

נעשה תב"ע נקודתית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אין יותר תב"עות נקודתיות בוועדות התכנון.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

יש מדיניות לא לקדם תוכניות נקודתיות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

שאלתי האם ניתן לבצע היתר זמני, נאמר שעל שטח ירוק לא נקבל היתר זמני.

### עמירם אליאסף:

אני מדבר על היתר קבוע.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

להפוך את השטח לחום? זה חלק מהתב"ע שהתנגדנו לה.

### עמירם אליאסף:

אז נכשיר את המקום.

### עו"ד דן שוץ- יועמ"ש:

ומה פתרון הביניים?

### עמירם אליאסף:

אנחנו בתהליך של הכשרה.

### עו"ד דן שוץ- יועמ"ש:

צריך להבדיל, אם יש כתב אישום אז מדברים על תהליך של הכשרה. זה לא המצב, אנחנו מדברים על מקרה שאם יקרה משהו או שאין ביטוח, או שהמבנה לא חוקי. אפשר להכשיר תב"ע, ואם צריך להגן במסגרת של כתב אישום אז זה מה שהיינו אומרים.

### סיגל זוז:

אז נגיע לכתב אישום.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### עו"ד דן שוויץ - יועמ"ש:

זה לא פותר את הבעיה של הביטוח. בינתיים צריך פתרון. אנחנו גוף ציבורי, זה לא כמו בית פרטי שאדם לוקח על עצמו את האחריות, ואפשר למשוך את זה שנים.

### עמירם אליאסף:

אני רוצה להפוך את המחסן לשטח חום, ונעשה משא ומתן עם חברת הביטוח ונגיע להסדר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא הנושא, אי אפשר להפוך את השצ"פ לשטח חום. תהיה התנגדות של שכנים בהגשת התוכנית, לא תוכל לאשר את זה. אתה הולך למהלך בלתי אפשרי.

### עמירם אליאסף:

אני מרוויח זמן.

### עו"ד דן שוויץ - יועמ"ש:

אתה מתנהל עכשיו כאילו שאתה מתמודד עם כתב אישום. אבל ברמה המקצועית זה משהו לא ישים, אז אתה כרשות ציבורית תעשה משהו שאתה יודע מראש שהוא לא ישים?

### עמירם אליאסף:

אני לא מבין למה אי אפשר לבטח את המחסן. אני לא מקבל את ההגדרה הזו.

### עו"ד דן שוויץ - יועמ"ש:

אם חברת ביטוח תסכים לבטח, ואתה תוכל לקדם תהליך של הסדרה, אז זה סיפור אחר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו חברי מועצה, אנחנו מדברים על אכיפת החוק כל היום.

### עמירם אליאסף:

אני עושה את זה חוקי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

על פי אותו עיקרון של רציפות שלטונית, עשינו מהלך לא חוקי. המשכנו לנהוג שלא כדין, ידענו וקיימנו בזמנו משא ומתן. השכנים הסכימו לא להגיש תביעה מתוך הנחה שנעביר את המחסן למרכז הלוגיסטי. הוספנו בהסכמה את הגמ"ח לפרק זמן מוגבל, שנמשך כבר 4 שנים. עלינו לפרק את המפגע ולא להעביר את הבעיה למועצה הבאה.

### עמירם אליאסף:

מה עושים עם הגמ"ח?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

הוצאנו צו פינוי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אותו דבר לגבי מבנה הצופים. אנחנו אמונים על החוק.

### עמירם אליאסף:

אני עושה תהליך חוקי.

### עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

זה בניגוד למדיניות התכנונית, הבקשה שלך היא לא ישימה. זוהי חוות הדעת המקצועית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

את שני המגרשים האמריקאיים, כדי להפוך למגורים, זה נמשך כבר 6 שנים מכל מיני סיבות. אז להסב את השטח החום?

### עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

אני מציע כן לבדוק את העניין של הכיסוי הביטוחי לתקופת הביניים.

### אניק זבליק:

האזור של גן גלית ואפרת, שהפכנו למועדון נוער- האם הוא נחשב לשטח חום?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

שטח חום.

### אניק זבליק:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

אולי יש שם את השיפוע להכניס את הכלים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, בדקנו את כל החלופות האלו. במקום הזה יש נגישות טובה יותר.

### אניק זבליק:

אם הצופים מתפנים, אולי אפשר להשתמש בשטח הצופים שלא לילדים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

צריך להרוס את המבנה, זה אתר ארכיאולוגי. אנחנו צריכים לצמצם למועצה הבאה את הבעיות שהיא תצטרך להתמודד איתן.

### סיגל זוז:

זה לא רק לצמצם, יש דברים שאנחנו לא יכולים לקחת עליהם אחריות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה כואב וזה מחיר שצריך לשלם בשל אי הגשמת תוכניות במועד הרלוונטי, אבל חייבים למצוא פתרון. לפני יותר מחמש שנים התחלנו ברישום נכסי המועצה, שלא בוצע אחרי 410 א', והיה לנו יותר קשה לבצע את זה. כשמחליטים לבצע משהו, צריך להכין תוכנית לפי הפרוטוקול ולא לחרוג ממנו. לגבי פינוי המחסנים, אני מציע שנקבל החלטה שמשה ואורלי יגישו לנו תוכנית של שתי חלופות לקראת 1.7.18, ונבחן אותן אל מול היכולות הכלכליות שלנו. יש מתנגדים?

### החלטה

**מאשרים פה אחד בדיקה והגשת שתי חלופות לפינוי מחסן מחלקת אחזקה.  
מהנדסת המועצה ומנהל האחזקה יכינו תוכנית ויציגו למליאה ב-03 ביולי 2018**

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

שיפוצי קיץ- במליאה האחרונה דיברנו על כך שיש תב"ר שאושר של 1.5 מיליון ₪, אושר גם ע"י משרד הפנים. אישרתם הוצאה של כ-100,000 ₪ לטובת בדיקות בטיחות לליקויים. הוצאנו את הבדיקות הללו במהירות האפשרית, הבעיה היא שבחודשים יולי- אוגוסט כל מבני החינוך בארץ מתפקדים עם אותם ספקים לאותם נושאים. אם אני רוצה להתחיל ב-1.7 ועד ה-15.8 להוציא אישור למשרד החינוך שהמבנה נבדק ותוקן, אנחנו צריכים עכשיו להתקשר עם ספקים שיבצעו את עבודות התיקון. בין אם זה הקבלן שעושה את השיפוצים, קבלן התשתיות, קבלן פיתוח וכדומה. אני צריכה שכל הכסף הזה ישוחרר ונוכל לעבוד בגינו, ולבצע את כל ההזמנות. כבר עכשיו אנחנו מצויים באיזשהו עיכוב.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### עמירם אליאסף:

אני רוצה לשאול את הגזברית, קבענו בזמנו שצריך להגיע למנת ברזל של 7.5 מיליון ₪. מה מצבנו?

### יעל לוי- גזברית:

אנחנו לא מגיעים לזה.

### עמירם אליאסף:

מהי מנת הברזל כרגע?

### יעל לוי- גזברית:

תלוי בהנחות, לפי החישוב שלי 4.5 מיליון ₪.

### עמירם אליאסף:

זה כולל את שיפוצי הקיץ?

### יעל לוי- גזברית:

כן.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אם אתם רוצים לדחות את ההחלטה עד שנציג את התזרים, אפשר לחכות.

### אורלי כהן- מואס- מהנדסת:

עבודות התשתית- אנחנו ממשיכים בעבודה ברחוב המעפילים מזרח, ע"י הקבלן אשטרום ורד. הצפי הוא עד אוגוסט 2018. עשינו מספר שינויים בתוכניות כדי לייעל את העבודה, מתוך מחשבה על האחזקה העתידית של הקווים. התאמנו את התוכניות ועכשיו פועלים לפיהן.

### עמירם אליאסף:

ראיתי שסללו כניסה ממזרח למערב, שנכנסת לרחוב השדות. האם תהיה חסימה של המעפילים?

### אורלי כהן- מואס- מהנדסת:

במסגרת עבודת הנחת התשתיות? תהיה סגירה של עד 5 ימים.

### עמירם אליאסף:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

מתי עושים את עבודות הכיכר?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

לאחר השלמת התשתיות, כאשר כל העבודה היא שלושה חודשים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בספטמבר לפני ראש השנה אנחנו חייבים למסור את העבודה לנתיבי ישראל, כך שחייבים להשלים את העבודות עד אוגוסט.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

ניסינו להשאיר את הרחוב פתוח כל הזמן, אבל עם שינוי התוכניות וההתייעלות, הגענו למסקנה שאנחנו חייבים לסגור את הרחוב לחמישה ימים. יהיו הסדרי תנועה מתאימים ומאושרים ע"י המשטרה, ותצא הודעה מסודרת.

רחוב דרך האביב, קרן היסוד והזית- העבודות התחילו ב-18.2, הן מתנהלות כסדרן. בקרוב נסיים את המקטע הראשון, ועם השלמתו נחבר את רחוב החורש בין הקוצר לבין קרן היסוד, למערכת הביוב. מבוצע קו מים ברחוב קרן היסוד, ונמשכים המגעים להסכמה עם נווה אביב לצורך המשך העבודות עפ"י התוכניות לביצוע שהוצגו.

קווי ביוב מאספים- נפגשו השבוע עם מי הרצליה לאחר עבודות הגיטוש הידניות שנעשו בצומת כביש 2 והמעפילים. ראינו שקו המים גבוה יחסית, ואנחנו צריכים לייצר שת"פ עם מי הרצליה כדי להנמיך את גובה קו המים, ולהעביר את קו הביוב מעליו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

קו המים עובד בלחץ, קו הביוב עובד גרביטציונית ולכן אי אפשר לשנות את קו הביוב.

### עמירם אליאסף:

הם מוכנים לזה?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

הכול נעשה בהסכמה. ברגע שהם יבצעו את העבודות, בתקווה בימים הקרובים, אז נוכל להתחיל לעבוד ברצף על הקווים המאספים. הכול בהתאם לתזרים. נתבקשנו לקדם תכנון מפורט של הקו המאסף המזרחי. אנחנו עושים השלמה סופית של מדידת התוואי, ועם הסיום נתחיל את התכנון המפורט. האומדן לביצוע בעתיד, בחלוקה לשנים, הוא כ-5 מיליון ₪ אך ורק ביוב.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

לאחר אישור תוכנית סמטת האלון, אנחנו מעבירים אותה לתכנון מפורט. הוצאנו תצ"ר ותוכנית הפקעות, הן יידונו בוועדה המרחבית הרצליה- כפר שמריהו, ולאחר האישור נוכל לבצע את העבודה בפועל. הרחובות המערביים הבאים: האורנים מערב והנוטע מערב, התחלנו כבר תכנון לביצוע.

### עמירם אליאסף:

זה רק הביוב?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, הכול.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

זה כולל גם מים, חשמל, תאורה וכו'.

### עמירם אליאסף:

בהנחה שתהיה בעיה תקציבית, האם המועצה הבאה תוכל לבצע רק את הביוב?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יצטרכו לבצע קו ביוב וקו מים.

### אניק זבליק:

למה בחלק מהמקומות יש רק קו ביוב?

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

יש מקומות שבהם מדובר רק בקו ביוב מאסף, בלי תשתיות נוספות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

האומדן שאורלי מציגה בפנינו, במידה ויספיקו לעשות את כל העבודות עד סוף 2018, הוא הוצאה של 16.5 מיליון ₪ על התשתיות.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

מתחם הנוריות- הגשנו לוועדה המרחבית תצ"ר, תוכנית הפקעות ותשריט זיקות הנאה בהתאם לתוכנית שאושרה. כרגע אנחנו בהליך פרסום מחמיר, והגשנו הודעות אישיות לכל הבעלים שנמצאים במתחם

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

הנוריות. אנחנו מחכים לקבל הודעה מהמפרסם על אחרון המקבלים, ולאחר מכן סופרים 14 ימים להגשת התנגדויות. אז הוועדה קולטת את זה כולל ההתנגדויות, אם יהיו התנגדויות כי זה תואם תב"ע. אז זה ייכנס למליאה ב-4.7.18 בוועדה המרחבית לאישור התצ"ר, תשריט זיקות ההנאה וכו'.

### אייל זילברסון:

מלבד ההודעות האישיות יהיו פרסומים?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

לא, זה פרסום מחמיר יותר.

### כרמית נופך מוזס:

היו שינויים מאז הפעם האחרונה?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

יש תוכנית מאושרת, יצא תצ"ר.

### כרמית נופך מוזס:

אפשר לראות אותה?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

בוודאי, אבל זה צריך לעבור קודם כל את אישור הוועדה.

### כרמית נופך מוזס:

לא כדאי לשלוח אותה לתושבים?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

זה תואם תוכנית.

### כרמית נופך מוזס:

מהסובבים אותי, אני לא שמעתי שמישהו קיבל את ההודעה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מדאיג, כי חשבתי שההודעות כבר נמסרו לכולם. מחר נבדוק למה ההודעות לא נמסרו, כי זה מעכב את העבודה מול הוועדה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

אשטרום אמורים לפנות בסוף 2018 את המתחם שלהם, ואנחנו צריכים להקים תחנת סניקה כדי לחבר את רחובות הנרקיסים, האילנות והחלק המזרחי של כפר שמריהו.

### עמירם אליאסף:

יש תעלה שעוברת שם?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, צריך לקדוח. החלק המורכב הוא בניית תחנת הסניקה, והכנו לפני 8 שנים תב"ע, מצפון לבית העלמין. הדבר אושר במליאה. בכדי להגיש היתר בנייה, אורלי צריכה לבצע תוכנית של מדידות. התחילו להכין את זה, עדיין אין תמחור ולא יצאנו למכרז. זה כדי שבעוד שנה ניתן יהיה להוציא היתר להקמת תחנת סניקה.

### עמירם אליאסף:

מה זה המתחם הלוגיסטי?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה בתוך אותו מתחם.

### עמירם אליאסף:

אנחנו לא מקבלים החלטה על בניית מתחם לוגיסטי.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אתה מקדם עכשיו בקשה להיתר בנייה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא מאשרים עכשיו בנייה, אלא יציאה לתכנון.

### אניק זבליק:

מה כולל מתחם הסניקה?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

מתחם לוגיסטי, תחנת סניקה והרחבת בית העלמין.

### עמירם אליאסף:

אני חושב שהמרכז הלוגיסטי צריך להיות מחסן קטן כולל משרד.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה הבאה תקבל את ההחלטה.

### עמירם אליאסף:

אם מתכננים את תחנת הסניקה, בסדר גמור. אם מתכננים את המרכז הלוגיסטי הגדול שעליו דיברנו בעבר, אני נגד.

### סיגל זוז:

האם אנחנו עושים עכשיו תוכנית מפורטת של בניין שישמש את המרכז הלוגיסטי, או שעושים את יחידת הסניקה וכבישי ההגעה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אותו מתחם באותה חצר מאובטחת של המרכז הלוגיסטי. גם את המרכז וגם את תחנת הסניקה, לא אנחנו נבנה, אלא המועצה הבאה.

### סיגל זוז:

האם אנחנו הולכים לתכנן עכשיו בצורה מפורטת את המרכז הלוגיסטי?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אם לוקחים אדריכל, אז הוא מתכנן את הכול.

### עמירם אליאסף:

אני מבקש לעצור את זה, ונדון על זה.

### סיגל זוז:

כרגע אנחנו לא רוצים לאשר השקעה כספית בתכנון מפורט של מבנה לוגיסטי מאוד גדול ומהודר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נבצע תוכנית שניתן לבצע מודולרית. כבר הכנו בעבר תוכנית ואישרנו אותה במליאה. נתחיל מהתחלה באופן שניתן יהיה לבנות רק את הרחבת בית העלמין, את תחנת הסניקה ובהמשך, אם ירצו, את המחסן הלוגיסטי.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### סיגל זוז:

בסדר גמור.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הגדלת בית העלמין, שמחייבת תכנון מפורט.  
הסכום של כל העבודות שאנחנו רוצים לבצע הוא 4.8 מיליון ₪.

### כרמית נופך מוזס:

מהי התוכנית של שיקומו הפיזי של מרכז וייל? והנגשת מבני ציבור, שאמרנו שאנחנו ממתנינים עם זה בינתיים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זו לא הוצאה כספית אלא זה הסכום המתוכנן, אם נאשר לביצוע.

### **הסדר עם אגודת המים – אישור הסכם העקרונות ודיווח סטטוס**

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בישיבת ההנהלה הצגתי פירוט של הדברים, היועמ"שים סיכמו הסדר עקרונות שהועבר לחברי המליאה ולחברי אגודת המים. אני רוצה להודות לאייל זילברסון שלקח על עצמו תפקיד של מתאם ומתווך בין אגודת המים למועצה המקומית. אני מאמין שכולם רוצים לראות את ההסכם חתום ובא לידי ביטוי, ואם יהיו סוגיות קטנות נוכל להתגבר עליהן.

אגודת המים ביקשה לקבל תוכנית כלכלית, העברנו אותה והכלכלן שלנו ישב איתם והציג אותה. לדעתי כל התנאים בשלים לחתימה על ההסכם, וב-17.6 תהיה ישיבה באגודת המים. אני מניח שהדברים יידונו שם, ונעדכן בהתאם.

### אניק זבליק:

יש הסכמה על הנוסח הסופי?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לדעתי כן, אבל יכול להיות שיהיו תיקונים כאלה ואחרים.

### אניק זבליק:

נקבל את הנוסח הסופי?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הנוסח שקיבלתם הוא האחרון כרגע.

### מאשרים הסכם העקרונות עם אגודת המים

### תכנית פיתוח רב שנתית

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בניגוד למה שנאמר ע"י עמירם אליאסף, אני חושב שמצב המועצה מצוין. התקציב השוטף מאוזן, עם עודפים. יש תוכנית פיתוח רב שנתית שמאפשרת לבצע עבודות פיתוח בהיקף של 20 מיליון ₪ בשנה, ועל פי כל גופי הדירוג, אנחנו ממוקמים בראש טבלאות היעילות והחוסן מבין המועצות.

לקחתי את הטבלאות מלפני 3-4 חודשים, בחנתי אותן וראיתי שמצבנו משתפר. האומדנים שאני מציג כאן הם אומדנים מחמירים.

כרגע יש בקרן 19 מיליון ₪ לעומת 14 מיליון ₪ בעדכון הקודם. מתוך הסכום הזה נצטרך להחזיר כ-1 מיליון ₪ על היטלי השבחה.

עבודות התשתית המתוכננות ל-2018, אורלי הציגה 16.5 מיליון ₪ לפי אומדנים מחמירים, אני מציג 19 מיליון ₪. אם נבצע את כל העבודות שאורלי הציגה, ונבצע את עבודות התשתית ב-2019 לפי 21 מיליון ₪, וניתן אופק למועצה הבאה לבצע עבודות בהיקף הזה. במידה והתחזית שלי נכונה, והקבלן יספיק לבצע את

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

העבודות שהוא לקח על עצמו, למרות שכרגע זה לא נראה ככה, יש כמה דברים שניתן להקדים במידה ויהיה כסף: הנוטע מכביש 2 ועד האורנים, שזה בעיקר קו הביוב. האורנים מערב שהוא רחוב מורכב, ועוד עבודות קטנות.

עבור בינוי, אורלי לקחה כ-6 מיליון ₪, אני לקחתי 7.3 מיליון ₪. כללתי גם את העתקת מחסן המועצה בסך 0.5 מיליון ₪.

### כרמית נופך מוזס:

הוצאות של 1.8 מיליון ₪ על מיזוג אוויר, זה השנה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אם יהיה כסף נעשה את זה השנה, זה מאושר ויש תב"ר פתוח. אני חושב שצריך לבצע את זה.

### סיגל זוז:

כיוון שלא כולם מבקרים בבית וייל, כרגע בכניסה לאודיטוריום עומד דלי, מעליו יש נזילת מים מהתקרה. זה נראה מזעזע.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אם זה ליד האודיטוריום, זו לא מערכת המיזוג הזו. אנחנו מדברים על המערכת של המבנה הישן, וזו תקלה חמורה אחרת שאני שומע עליה פעם ראשונה.

### כרמית נופך מוזס:

הכוונה על העתקת המחסן, מדובר על המחסן של הנדסה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

### כרמית נופך מוזס:

הוצגו פה סכומים אחרים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

החמרתי ולקחתי סכום גבוה יותר.

לקחתי שלוש חלופות שבהן אני מציג את האפשרויות ליתרות מזומנים בסוף השנה. יתרת הכניסה לשנה הזו היא 16 מיליון ₪. עלות ההנדסה בפועל עד לסוף 2018 לא תגיע ל-4 מיליון ₪ אבל לקחתי 4.5 מיליון ₪. אישרנו 1.5 מיליון ₪ עבור המבנים היבילים לכיתות ועוד 1.5 מיליון ₪ לשיפוץ קיץ. השקעה בתשתית,

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

אורלי דיברה על 16.5 מיליון ₪, הוספתי לזה עוד 2.5 מיליון ₪ והגעתי ל-19 מיליון ₪. השקעה בפיתוח אחר, אורלי דיברה על 6.5 מיליון ₪ ואני מדבר על 7.7 מיליון ₪. ההוצאה שלנו מסתכמת ב-36 מיליון ₪ לפי האומדן שלי, לעומת 32 מיליון ₪ לפי האומדן של אורלי. במידה והכול ילך ככה, נישאר עם 4.5 מיליון ₪ בסוף השנה.

### סיגל זוז:

זה מבוסס על השבחה עם המתחמים הוותיקים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עד היום יש לנו השבחה בסך 7.5 מיליון ₪ ממתחמים וותיקים, לפני שסיימנו חצי שנה.

### עמירם אליאסף:

כולל הנרקיסים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

### עמירם אליאסף:

אז יש רק 5 מיליון ₪, כי הנרקיסים זה 2.5 מיליון ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הפחתנו את הסכום הזה.

### עמירם אליאסף:

אז יש לנו 5 מיליון ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זו דעתך. אתה לא יכול להחליט להפחית סכום השבחה שנכנס בפועל כי הוא לא בתוכנית שלך. יש עוד מתחמים. ברחוב החבצלת יש מתחם שישלם 3 מיליון ₪ השבחה.

### סיגל זוז:

למה חשובה החלוקה בין מתחם וותיק לבין מתחם לא וותיק?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### עמירם אליאסף:

אני טוען שבמתחמים הוותיקים היו 13 ו-14, ובשנת 2016 ירדנו ל-6.5 מיליון ₪. בשנת 2017 נשארנו עם 5 מיליון ₪, והשנה כרגע, ואני מקווה שנשתפר, אנחנו נמצאים עם 5 מיליון ₪ במתחמים הוותיקים ללא הנרקיסים.

### סיגל זוז:

למה ההפרדה חשובה?

### עמירם אליאסף:

כי המגרשים שנמצאים למכירה, מלבד הנרקיסים שלדעתי זה בונוס, התופעה בכפר היא שיש 100 מגרשים למכירה באזורים הוותיקים, ויש ירידה קבועה לעומת השנים האחרונות. אני מקווה שהשנה נתחיל לראות את היציאה. אם עד עכשיו עשינו 5 מיליון ₪,

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כבר יש לנו 7.5 מיליון ₪ בהשבחות השנה ואנחנו בחודש יוני. יש עוד עסקאות וצפויות הכנסות נוספות.

### עמירם אליאסף:

אני רוצה לראות את הגרף של היציאה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עברנו 5 חודשים.

### עמירם אליאסף:

הלוואי וזה ימשיך.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה לא יכול לכופף את העובדות ולהוציא את מתחם הנרקיסים או מתחם אחר בכדי להתאים לתחזית האפוקליפטית שלך.

### עמירם אליאסף:

גם בשנה שעברה הוצאתי את הנרקיסים מהחישוב.

### סיגל זוז:

למה? זה חלק מהתהליכים שמתרחשים בכפר.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מגרשים רבים למכירה, אבל יש גם התעניינות גדולה. בחבצלת קיבלנו 3 מיליון ₪ השבחה, וחוץ מהנרקיסים יש עוד כמה דברים.

### אניק זבליק:

ה-3 מיליון ₪ הם מעבר ל-7.5 מיליון ₪?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, גבינו 7.5 מיליון ₪ בחמשת החודשים הראשונים של השנה. אני מניח שביתרה נגבה לפחות עוד 1 מיליון ₪ במתחמים הוותיקים.

### עמירם אליאסף:

מקובל.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ההשבחה במתחם הנוריות בסך 5 מיליון ₪ לפחות, זוהי הערכה מחמירה.

### סיגל זו:

על סמך מה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מספר בקשות.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

הן כפופות לאישור תצ"ר, שייכנס בתחילת יולי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש עוד 6 חודשים לשנה, כבר יושבים אתנו על תוכניות. אני מאמין שאגודת המים תעביר לנו 5 מיליון ₪ השנה מתוך 12 מיליון ₪. היטלי פיתוח, בגלל שיש בתים חדשים שייבנו, ייגבו גם היטלי פיתוח גבוהים, היטלי סלילה ושצ"פ ולא רק היטלי ביוב. אני מעריך שעד עכשיו גבינו כ-7.1 מיליון ₪, ואני מאמין שיהיו 4 מיליון ₪.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

מכירת מגרש במתחם בית הספר האמריקאי - ביולי הנושא של המגרשים ייכנס לדיון בוועדה המחוזית, בהנחה המחמירה חישבתי מגרש אחד משניים.

### אניק זבליק:

מתי תהיה תשובה מהוועדה המחוזית?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

חודשיים.

### עמירם אליאסף:

יעבור עוד זמן עד שתהיה מכירה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הכנסתי אותו ב-0.

### עמירם אליאסף:

בניתוח התחזית שלך מלפני כמה חודשים, היו 10 מיליון ₪ בנוריות. אמרתי שזה פחות, ועכשיו אתה מציג שזה 5 מיליון ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

תן לי להשלים את הדברים. בהשבחות מהמתחמים הוותיקים לא לקחתי 9 מיליון ₪, השבחה מהנוריות 6 מיליון ₪ ואגודת המים לא 5 מיליון ₪ אלא 6 מיליון ₪ כמו שאני חושב שמגיע לנו במצב הנוכחי. זה מביא אותנו לעודף של 7 מיליון ₪. לקחתי 2.5 מיליון ₪ יותר בעבודות הפיתוח, וכ-1 מיליון ₪ יותר בעבודות הרגילות. כלומר יש כ-4 מיליון ₪, כי אני מאמין שהגבייה תהיה מהירה ונוכל לקדם עבודות. אני כן חושב שנמכור השנה מגרש אחד.

### אייל זילברסון:

ריאלית זה לא נכון, יוצאים למכרז ומוכרים את שניהם.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מסכים איתך, ננסה למכור את שניהם ביחד. אבל בחרתי במצב ריאלי וזהיר. הצבתי את המספרים הללו בתזרים הקבוע שאתו אנחנו עובדים, והגעתי לעודף של כ-12.5 מיליון ₪. החמרתי עם ההוצאה ולא עם ההכנסה. אני אשלח לכם את הנתונים ותבדקו אותי.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### אניק זבליק:

איך זה מתיישב עם הסקירה של הכלכלן שאגודת המים ביקשו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא שייך, כיוון שהיטל הביוב הוא במשק סגור. חייבים לממן אותו מההכנסות לקרן הביוב.

### עמירם אליאסף:

אני שמח שהתחזיות שלך התממשו, אבל יש לי בעיה עם המצב כרגע. אם התחזית שלך הייתה נכונה, היינו צריכים להיות עכשיו בעודף של 7.5 מיליון ₪, מנת ברזל, ואנחנו לא מצליחים להגיע לזה. שאלתי את הגזברית, ועם 1.5 מיליון ₪ של שיפוצי קיץ מגיעים ל-5.4 מיליון ₪. בתחילת השנה אמרת שתהיה הכנסה של 10 מיליון ₪, כולנו מסכימים שאם יהיו 5 מיליון ₪ מהנוריות,

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא כולנו, זה אתה. הצגתי את הנתונים.

### עמירם אליאסף:

בתחזית האופטימית בתחילת השנה, מכרת את המגרש, ואני לא רואה עדיין שזה קורה. צריך לצאת למכרז, יש תהליכים. סימן השאלה הגדול הוא ההערכה האם נקבל 6 מיליון ₪ מאגודת המים, ויש לי ספקות לגבי זה. אם זה יקרה נגיע לאזור של 5 מיליון ₪ עודף בסוף השנה. אם לא נהיה בסביבות אפס.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

תציג את החישובים שלך.

### סיגל זוז:

כדי לקצר את התהליך, תתייחס לתחזית המחמירה.

### עמירם אליאסף:

אני אתייחס אליה. אמרת שבסוף השנה יישארו 10.6 מיליון ₪, כולל ביה"ס האמריקאי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא כללתי את המגרשים.

### עמירם אליאסף:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

אני סקפטי לגבי קבלת הכסף מאגודת המים, ובלי זה אנחנו מגיעים לאפס.

### יעקב נוימן – מנכ"ל אגודת המים:

אנחנו מקדמים את ההסכם, ואז נשלם את החלק היחסי בכל שלב.

### עמירם אליאסף:

אתה מקבל את הנתונים של המועצה?

### יעקב נוימן:

יש לנו את הנתונים, גם מהכלכלן. מה שמעכב אותנו חוץ מכמה בדיקות, זה האישור של רשות המיסים. אני דוחף את העו"ד שמטפל בזה, וזה מתעכב בגלל שלא היה הסכם עקרונות, ואפילו שלא היו הסכמות עדיין התקדמנו בנושא. אבל בלי הסכם עקרונות אי אפשר לפנות לרשות המיסים, ואז התחלף מנהל רשות המיסים. בעוד כחודש וחצי נקבל אישור בכתב, אנחנו נשלם את אחוז המס. אני מדבר על הביוב שמחויב במס, ונישאר לזכות של אספקת מים שעליהם לא משלמים מס בתנאי שזה יושקע רק במערכות המים. יש בעיה שאין חברה כזו בארץ, ואנחנו תקדים, ולכן זקוקים לאישור בכתב.

### עמירם אליאסף:

כמה זמן להערכתך?

### יעקב נוימן:

בגלל שזה תקדים ההערכה היא כחודש וחצי.

### כרמית נופך מוזס:

מהו הסכום שהיום ידוע לך שאתה הולך להעביר למועצת כפר שמריהו?

### יעקב נוימן:

עלות הביוב לפי הכלכלן שלכם היא 32 מיליון ₪. אנחנו נותנים אותו אחוז מה-12 מיליון ₪.

### כרמית נופך מוזס:

מדובר בערך על 3 מיליון ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הוצאנו כבר רק 7 מיליון ₪ בתוך הישוב. התב"ר צבר גרעון של 12.5 מיליון ₪.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### אניק זבליק:

החלק היחסי לא מגיע ל-6 מיליון לפי מה שיעקב אומר.

### יעקב נוימן:

עד סוף השנה סביר שתתקדמו ותשקיעו עוד כסף, ואנחנו גם נוסיף כסף.

### עמירם אליאסף:

מעולם לא ראיתי שהמספרים יורדים כל כך נמוך.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הגזברית ואני חלוקים על דרך החישוב. אני מסתכל קדימה, והגזברית צריכה לראות את הכסף בפועל. היא צודקת בדרך החשיבה שלך, אבל אי אפשר לתכנן הוצאות מבלי לתכנן את ההכנסות.

### עמירם אליאסף:

בשלוש השנים האחרונות אמרתי שיש לנו בעיה כי אנחנו אוכלים את הקרנות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו משאירים למועצה הבאה אופק של 50 מיליון ₪ בסוף השנה.

### עמירם אליאסף:

כרגע אני לא רואה שאנחנו מתרוממים מ-4.5 מיליון ₪. יש כל שנה ירידה של 13 מיליון ₪, 1.5 מיליון ₪ של שיפוצי קיץ ותמיד יהיו עבודות בבית וייל. המועצה הבאה תצטרך לעשות קיצוצים שאנחנו לא הצלחנו לעשות, ואני רוצה לתת להם כמה שיותר בסיס.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר להפסיק את העבודות עכשיו, אבל בצד ההוצאות לא יהיו הכנסות.

### עמירם אליאסף:

אני מוכן לעצור עכשיו הרבה דברים, ולהעביר למועצה הבאה 7.5 מיליון ₪ כדי שיוכלו לתפקד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה אומר דבר והיפוכו, ההוצאה מכניסה הרבה יותר כסף.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### עמירם אליאסף:

מעולם לא ירדנו למספרים כאלה.

### סיגל זוז:

אף פעם גם לא עשינו עבודות רבות בהיקפים כאלה, לתועלת הכפר.

### עמירם אליאסף:

אפשר לעצור את העבודות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

למה לעצור?

### עמירם אליאסף:

מה שחשוב זו עצמאות הכפר, אסור להגיע למצב שלמועצה הבאה לא יהיה כסף.

### סיגל זוז:

לא זה מה שיקבע את עצמאות הכפר.

### עמירם אליאסף:

האיתנות הפיננסית תקבע את עצמאות הכפר, וכל מה שחזיתי נכון, והמספרים יורדים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא נכון. קבענו בצדק שכל רחוב שיפתח לביוב, נחדש את מערכת המים, נתקין תאורה ונסלול באיכות. כך עשינו וקבלנו רחובות נהדרים.

### אניק זבליק:

מה התייחסות הגזברית?

### יעל לוי- גזברית:

המזומנים היום בקופה הם 19 מיליון ₪, לקחתי צפי הכנסה שייכנסו עוד 2 מיליון ₪ מהשבחות לאחר ניקוי ההחזרים, נגיע ל-21 מיליון ₪. אני לא כוללת את עבודות הביוב משום שאני עדיין לא רואה את ההכנסות מאגודת המים. עבודות תשתית המעפילים וקו הביוב הם 5.5 מיליון ₪, כפי שאושר בתחילת השנה. שיפוץ

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

מיני-פיצי שצריך לעשות הוא 250,000 ₪, מבנים יבילים לביה"ס זה 1.5 מיליון ₪, שיפוצי קיץ זה 1.5 מיליון ₪. אלו כספים שנוציא בוודאות. העתקת מחסן המועצה - 0.5 מיליון ₪, עלויות כל המתכננים בהנחה שיסיימו עד סוף הקדנציה נצטרך לשלם כ-1 מיליון ₪. הנגשת מבני ציבור על פי צו זה 1.5 מיליון ₪. סך כל העבודות בפועל זה 11.7 מיליון ₪ שצריך להוציא. עלויות מחלקת הנדסה בשוטף 5 מיליון ₪, הוצאות מזומנים 16.7 מיליון ₪, ולכן אנחנו מגיעים ל- 4.4 מיליון ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עלויות מחלקת הנדסה הן 4.5 מיליון ₪, בתוך זה יש גם את עלויות התכנון.

### יעל לוי- גזברית:

תכנון תוכנית האב היא מתב"ר.

### אורלי כהן- מואס- מהנדסת:

תוכנית האב זה 320,000 ₪, דרך השדות 200,000 ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא כולל 5 מיליון ₪ מאגודת המים, וזה מגיע בדיוק למספרים שלי.

### כרמית נופך מוזס:

נשארים עם 4.4 מיליון ₪, כשלפני שתי ישיבות דיברנו על 7.5 מיליון ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הקווים המאספים ב-5.5 מיליון ₪, מה שלא מופיע זה הקו המזרחי.

### יעל לוי- גזברית:

הכספים שיגיעו מאגודת המים נכנסים לחשבון בנק שמיועד אך ורק לביוב, ולכן זה יהיה במקביל להוצאות.

### עמירם אליאסף:

אבל הוצאנו כבר על הביוב, למה הסכום לא יכסה את ההוצאות?

### כרמית נופך מוזס:

אם אגודת המים מעבירה 5 מיליון ₪, את עדיין מחויבת לשים את זה על ביוב?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### יעל לוי- גזברית:

רק על פרויקט הביוב.

### כרמית נופך מוזס:

אבל יש מינוס 12 מיליון ₪ בביוב שאת מכניסה את זה?

### יעל לוי- גזברית:

אני התייעצתי בנושא הזה, גם אם בעבר הוציאו על ביוב או על הסכמים, והיום אני גובה היטלי ביוב או מקבלת כספים מאגודת המים, אני יכולה להוציא את זה רק על ביוב. אם יישאר עודף לאחר סיום כל הפרויקט, נוכל לייעד אותו לתב"רים אחרים.

### כרמית נופך מוזס:

את יכולה לכסות את ה-12 מיליון ₪ שהוצאנו?

### יעקב נוימן:

אחרי שיגבו את כל היטלי הביוב, חסר 12 מיליון ₪. את הסכום הזה אנחנו מכסים, אז אתה לא יכול לקחת את הכסף למקום אחר.

### סיגל זו:

אבל אנחנו יכולים לקבל בחזרה את ה-12 מיליון ₪ שכבר הוצאנו?

### יעקב נוימן:

עד שלא גביתם את הכסף הזה, אתם לא יכולים להוציא אותו. אם לא תוכלו לגבות את כל הכסף או לא לגבות בזמן, יהיה חסר כסף והעבודות ייעצרו. זה כתוב בהסכם, וזה מוסכם גם על ידנו. בסוף הפרויקט אם יישארו עודפים, המועצה תיקח אותם.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה התחילה להוציא על ביוב לפני כעשור. פתחנו תב"ר, לא יכולנו לגבות היטלים כי לא היה פתרון קצה ולכן פתחנו תב"ר שלילי. הוא צבר למעלה מ-12 מיליון ₪, כולל 5-7 מיליון ₪ שהעברנו לעיריית הרצליה על פתרונות קצה. זה חלק מ-32 מיליון השקלים. 20 מיליון ₪ אנחנו אמורים לגבות מהבתים, ו-12 מיליון השקלים שאגודת המים צריכה להעביר. 20 מיליון השקלים שאנחנו גובים, כולל בינוי פוטנציאלי

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

עתידי. אנחנו כאילו נותנים הלוואת גישור לבתים שעדיין לא נבנו, ועד עכשיו נתנו הלוואת גישור של 12 מיליון ₪. הכסף מהיטלי הביוב צריכים לכסות קודם כל את מה שכבר השקענו. זה גם התזרים להמשך עבודות הביוב, הכסף ייכנס למאגר שממנו נפתח את כפר שמריהו, ובמקביל הגזברות תמשיך לגבות היטל ביוב עד שנגיע למצב שללא העתודות יש 19 מיליון ₪ לפי האומדן של הכלכלן. אנחנו יכולים לגבות כרגע 19 מיליון ₪ מהמ"ר שיש ביחד עם ה-12 מיליון ₪ של אגודת המים, ייתנו כמעט 100% כיסוי של אומדן הביוב. זאת אומרת שפה אין בעיה אמיתית. ידענו שנצטרך לעשות את הגרעון וכך תכננו את זה.

### אניק זבליק:

אגודת המים מעבירה את החלק היחסי למועצה, היא יכולה להעביר את זה לתב"ר השלילי?

### עו"ד דן שוויץ - יועמ"ש:

אני אבדוק את זה, להערכתי כן כי זה התב"ר. הכסף כבר הושקע בביוב ועוד יושקע בביוב.

### יעל לוי - גזברית:

הסכום ייזקף לתב"ר השלילי, אבל מחשבון הבנק אני לא יכולה להוציא לשום דבר שהוא לא ביוב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה יופנה לביוב.

### עמירם אליאסף:

אם אין עוד פרויקטים של ביוב השנה, זו בעיה.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

הקווים המאספים הם חלק מפרויקט הביוב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המספרים של יעל תואמים למספרים שלי. אני בקיא בכל הפרטים של תוכנית הביוב. לדעתי יהיה נכון אם לקראת אוגוסט נבדוק את המצב התזרימי, וניתן לאורלי אישור להמשיך את רחוב הנוטע כי הוא מאפשר לחבר מיד מקטע נוסף לביוב.

### אניק זבליק:

יעל, ביחד עם הכסף שיגיע מאגודת המים, זה יגיע ל-5.9 מיליון ₪?

### יעל לוי - גזברית:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

אם אגודת המים תעביר 5 מיליון ₪ ואורלי לא תבצע את הקווים המאספים, אז יהיה 9.5 מיליון ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יהיו לפחות 10 מיליון ₪ כדי להתחיל את השנה.

### יעל לוי- גזברית:

בגלל שלא אישרתם את המיזוג של בית וייל בסך 1.8 מיליון ₪, בחדר החוגים למטה יש חום גדול וחוסר אוורור.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני תקצבתי את זה בהוצאה.

### יעל לוי- גזברית:

למרות זאת נשארתי עם אותו סכום כמוני, ואני לא תמחרתי את זה. קיבלנו הצעת מחיר עבור שני מזגנים של 3.5 כוח סוס, וזה יעלה 27,000 ₪ וזה פותר זמנית את הבעיה וגם ישמש כעתודה לעתיד כשנחליף את מיזוג האוויר. אני מעדיפה להוציא את הסכום הזה כרגע.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ראש המועצה הבא יצטרך לעשות עבודה גדולה ויקרה יותר. אורלי לקחה על עצמה לקבל אומדן מעודכן, וככל הנראה אפשר יהיה להפחית את הסכום. אני רוצה להתקדם.

### יעל לוי- גזברית:

4.4 מיליון ₪ זה רק על העבודות האלו, ללא שיפוץ בית וייל ולא שום דבר אחר. וגם זה עם תחזית של 2 מיליון ₪ של השבחות.

### מצגת של דרור אלוני – ראש המועצה:



# המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

ייתרה בקרנות פיתוח, 05 ביוני 2018

## ₪ 19,000,000

**המועצה המקומית כפר שמריהו**  
**תזרים מזומנים – אומדן יוני 2018**

האומדן מתבסס על תב"רים מאושרים והנחיות ראש המועצה לביצוע ולקידום תשתיות.  
הניסיון מראה שלא עשויים בקצב העבודה.

סדר	אזור עבודה	הערות
1	רחוב המעגלים מזרח	על ידי אסטרטג-ורד - בביצוע
2	קו ביוב מאסף זיוס מערבי	תחילת ביצוע ב-28.04.18 - בהדרגתיים
3	קו ביוב מאסף עמק מערבי	
4	החריט 3 - הקדמת מענה לרחוב המאסף והערות	
5	מעגלים מערב	חינוך נחום
6	דרך האביב מכביש 2 ועד מחציתן הספורט	בביצוע
7	רחוב החדש - מדרג האביב עד לקצה	חינוך מערכת ביוב קיימת
8	טבול השקעה	חינוך מרח החריט למתחם הנחום
9	רחוב הדיזל	בביצוע
10	קווי חשמל - ממותג ועד החריט	
11	נוריות - שלב א - מריצת דרך והנחת תשתיות תת קרקעית	מתחם בהשלמת הפקעת
12	קו מאסף מזרחי-לאורך תוואי המסילה המתכננת	מתחם בהפקעת פניולת הירבנת

**עבודות תשתית מתוכננות ל-2018**

## ₪ 19,000,000

(2,500,000 ₪ יותר מאומדן הנדסה)

סדר	אזור עבודה	הערות
1	רחוב החבצלת (בין רח' הקוצר לרח' הנוטע)	
2	הנוטע- מכביש 2 ועד האורנים	ניתן להקדים, מתחנה בקו ביוב מאסף צפוני
3	האורנים מערב- מהנוטע ועד למרחים	ניתן להקדים, מתחנה לקו קיים בשביל החבורים
4	החורט - מהנוטע ועד לקוצר	ניתן להקדים, מתחנה בקו ביוב מאסף צפוני
5	נוריות - שלב א - מריצת דרך והנחת תשתיות תת קרקעית	המשך מענה קודמת
6	קו מאסף מזרחי-לאורך תוואי המסילה המתכננת	המשך מענה קודמת
7	הנחת שניקה מעמק לבית העלמין	במתחם לויג'טו - עומד בפני עצמו

**עבודות תשתית מתוכננות ל-2019**

## ₪ 21,000,000

מדייקטים נשזרים	2018	2019	2020	2021	2022
בית הספר - שלב א'	6.00	4.00			
השתלמות סגור הוינטן	2.00	2.00			
בית הספר - שלב ב'		4.00	4.00		
השתלמות סגור הוינטן		2.00	2.00		
עירייה כותלת וביטוח	1.50				
שילוח כותלת ביולות - החצר מסוד המיטן	0.21				
עירייה קוץ	1.50				
הרחבת תכנון מדייקט הנדסה	0.41	0.12	0.12		
מתחם אזורי בית חיל	1.80				
התאמת תוכנית אב	0.40				
תכנון מתחם התחבולת		0.50	0.50		
תכנון דרך חדרות		0.30	0.30		
מרכז הנושתי		1.70	1.70		
הנחת מכבי ציבור		1.50	1.50		
תכנית ליישום הפיוז של מרכז חיל		1.00	1.00		
התחלת מוקד החאפוז		1.40	1.40		
		8.3	8.3		
<b>סה"כ</b>	<b>7.70</b>	<b>7.52</b>	<b>9.82</b>	<b>2.80</b>	<b>2.80</b>

**עבודות שניתן להקדים**

סדר	אזור עבודה	הערות
1	הנוטע- מכביש 2 ועד האורנים	אופציה לביצוע בהתאם ליכולת
2	האורנים מערב- מהנוטע ועד למרחים	אופציה לביצוע בהתאם ליכולת
3	החורט - מהנוטע ועד לקוצר	אופציה לביצוע בהתאם ליכולת
4	נוריות - שלב א - מריצת דרך והנחת תשתיות תת קרקעית	מתחנה בהשלמת הפקעת
5	קו מאסף מזרחי-לאורך תוואי המסילה המתכננת	מתחנה בהפקעת פניולת הירבנת

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

<b>תחזית א' - מחמירה</b>	
8,500,000	השבחה ממתחמים ותיקים
5,000,000	השבחה ממתחם הנוריות
320,000	השכרת גני ילדים
5,000,000	אגודת המים
4,000,000	היטלי פיתוח
0	מכירת מגרש
<b>22,820,000</b>	<b>סה"כ הכנסות</b>
4,500,000-	עלות הנדסה
3,000,000-	שיפוץ קיץ
19,000,000-	השקעה בתשתית
7,700,000-	השקעה בפיתוח אחר
<b>36,200,000-</b>	<b>הוצאה מרבית ב-2018</b>
<b>13,380,000-</b>	<b>סה"כ פעילות הכנסות והוצאות</b>
<b>16,000,000</b>	<b>ייתרת כניסה</b>
<b>4,620,000</b>	<b>עודף בסוף 2018</b>

המועצה המקומית כפר שמריהו

<b>תחזית ב' - סבירה</b>	
9,000,000	השבחה ממתחמים ותיקים
6,000,000	השבחה ממתחם הנוריות
320,000	השכרת גני ילדים
6,000,000	אגודת המים
4,000,000	היטלי פיתוח
0	מכירת מגרש
<b>25,320,000</b>	<b>סה"כ הכנסות</b>
4,500,000-	עלות הנדסה
3,000,000-	שיפוץ קיץ
19,000,000-	השקעה בתשתית
7,700,000-	השקעה בפיתוח אחר
<b>36,200,000-</b>	<b>הוצאה מרבית ב-2018</b>
<b>10,880,000-</b>	<b>סה"כ פעילות הכנסות והוצאות</b>
<b>16,000,000</b>	<b>ייתרת כניסה</b>
<b>7,120,000</b>	<b>עודף בסוף 2018</b>

המועצה המקומית כפר שמריהו

<b>תחזית ב' – ראלית</b>	
8,500,000	השבחה ממתחמים ותיקים
5,000,000	השבחה ממתחם הנוריות
320,000	השכרת גני ילדים
5,000,000	אגודת המים
4,000,000	היטלי פיתוח
9,000,000	מכירת מגרש
<b>31,820,000</b>	<b>סה"כ הכנסות</b>
4,500,000-	עלות הנדסה
3,000,000-	שיפוץ קיץ
19,000,000-	השקעה בתשתית
7,700,000-	השקעה בפיתוח אחר
<b>36,200,000-</b>	<b>הוצאה מרבית ב-2018</b>
<b>4,380,000-</b>	<b>סה"כ פעילות הכנסות והוצאות</b>
<b>16,000,000</b>	<b>ייתרת כניסה</b>
<b>13,620,000</b>	<b>עודף בסוף 2018</b>

המועצה המקומית כפר שמריהו

**מליאת המועצה רושמת לפנייה את תחזית ראש המועצה**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש לאשר סכום של 1.5 מיליון ₪ עבור שיפוצי קיץ, ולתת למהנדסת אישור להתקשר עם קבלנים.  
יש מתנגדים?

### החלטה

**מאשרים פה אחד ביצוע שיפוצי קיץ במוסדות החינוך, בעלות של 1.5 מיליון ₪.**

### אניק זבליק:

על מה משקיעים 380,000 ₪ על אשכול הגנים?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אני יכולה להעביר פירוט למליאה הבאה.

### אניק זבליק:

מדובר בבעיית האיטום בגג?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

כן, זה פרט בעייתי שנעשה בבנייה.

עדכון על פעילות המועצה מיום 01.05.2018 ועד 05.06.2018

← טריאתלון הילדים השמיני

← טקס שבועות בבית הספר היסודי

← דיון בוועדת ערעורים בנוגע לתוכנית מרכז הכפר

← אירוח בית אלעזרקי במועדון הספורט

← טקס קבלת תורה לתלמידי כיתות א'-ב'

← סיור בעוטף עזה

← הפגנות אוהדי בית"ר

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

היה טריאתלון ילדים מאוד יפה. התחלנו באיחור בגלל הגשם, אבל הגיעו הרבה מאוד משתתפים והייתה חוויה יוצאת דופן.

### אניק זבליק:

היה מאורגן למופת.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

טקס שבועות בביה"ס היה חדשני ויפה, היו ריקודי עם.  
ב-17.5 היה דיון בוועדת ערעורים על תוכנית מרכז הכפר, אני לא יודע איפה זה עומד היום.

### אניק זבליק:

כמה זמן לוקח לענות?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

זה יכול לנוע בין שבועיים לשנה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ב-29.5 כרמית אירחה את בית אלעזרקי במועדון הספורט. את רוצה להגיד כמה מילים?

### כרמית נופך מוזס:

זה פרויקט מדהים שהתחיל לפני 6 שנים. בשיתוף עם חוף השרון, שכבת ז' מארגנת בר מצוות ובת מצוות לילדי בית אלעזרקי. מדובר בנוער בסיכון, בחלק מהמקרים ההורים כבר לא איתנו. היוזמה הפכה להיות מדהימה, מפני שבמהלך כל השנה יש פעילויות משותפות. מועצת כפר שמריהו, דרור והבריכה אישרו לנו לעשות את המסיבה בבריכה. בעבר זה נערך בביה"ס, ועכשיו זה נתן דחיפה מדהימה כי הילדים נהנו מאוד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

חלקם דתיים, וזה מדהים לראות איך זה משתלב פה.

### כרמית נופך מוזס:

רואים מאוד יפה את החיבור בין הילדים שלנו לבין הילדים של בית אלעזרקי. אני חושבת שההעצמה היא גם של הילדים שלנו, וחווית הנתנה. תודה רבה שאירחו אותנו בבריכה, זה היה מדהים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

- טקס קבלת תורה לתלמידי כיתות א'- השנה עשו את זה לילדי כיתות א' בבית הכנסת. היה מאוד יפה.
- הייתי שלשום בעוטף עזה, בכל פעם שיש אירועים ביטחוניים אני יורד לאזור. הדבר הכי יפה הוא השינוי שקרה בשדרות. בצוק איתן היה ראש עירייה חדש, אלון דויד. הוא התחיל להיות מנהיג ומוביל, העיר שינתה את פניה. הם רוצים להוביל, לתכנן ולנהל את התהליכים וזה מרחיב לב. בקיבוצים לא מתלוננים, וקולטים עוד ועוד משפחות, למרות השריפות.

### עו"ד דן שוץ- יועמ"ש:

אני יועץ חיצוני של שדרות, כדאי לעשות שם סיור ולראות את השינוי המדהים שנעשה שם. ב-2014 הוא הוביל תוכנית הבראה שהפכה את העירייה מחדלת פירעון לרשות שעומדת על הרגליים. קיבלה תמיכה של המדינה, ויש ביקושים יפים מאוד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הדבר המשמעותי הוא המיגון של הבתים ושל מוסדות החינוך, זה הגביר משמעותית את תחושת הביטחון. היה ערב הוקרה למתנדבי תחנת גלילות בהרצליה. יחידת המתנדבים 605 שלנו, מלווה מספר פעמים בשבוע הפגנה אלימה של בית"ר ירושלים. הפגנות אלימות, בוטות, גסות.

### סרג' קורשיא:

יש פה עימותים אלימים, והמשפחה עצמה צועקת על המתנדבים ומאשימה אותם.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

- כל הכבוד למתנדבים, כל הציוד שנמצא שם הוא שלנו. המשטרה מפגינה נוכחות ומונעת התפרעות אך הציוד שלנו.
- יש כמה אירועים מתוכננים, ואני מציע לכם להצטרף אלינו. המפגש עם התושבים לגבי מתחם דרך השדות ושביל השקד, טקס מתגייסים והמופע של גיין בורדו.

**מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון על פעילות המועצה מיום 01.05.2018 ועד 05.06.2018, כפי שהוצגו בישיבה זו.**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

שונות

### יעל לוי- גזברית:

פנו אלי שתי תושבות מרחי' הוורדים, בטענה שהובטח להן החזר על נסיעה של ילדים בגיל ביי"ס, לביה"ס היסודי.

### כרמית נופך מוזס:

הן מעל 2 ק"מ?

### יעל לוי- גזברית:

לא, הן 1,890. לפי משרד החינוך לא מגיע להן לקבל החזרים. אבל היות והן טוענות שהן הוטעו לחשוב, ויש להן הוצאה של כ-3,000 ₪ בשנה על כל ילד, ומדובר בשלושה ילדים. יש אפשרות לאשר להן החזר בלי קשר למשרד החינוך? כי אני לא אקבל החזר ממשרד החינוך.

### אייל זילברסון:

למה להן כן, ולאחרים לא?

### יעל לוי- גזברית:

אם אני מאשרת להן, אני אצטרך לאשר לכל הרחוב.

### אניק זבליק:

הן פנו גם אלי. דיברתי עם דרור, ואני לא יודעת מה הובטח להן ואם הובטח להן.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לגבי הוצאות נסיעה לבית הספר, מעולם לא הבטחתי. פניתי למשרד החינוך מספר פעמים ובדקתי את האפשרות, ולפי המדידות ב-GIS אין מרחק של 2 ק"מ ובזה נגמר הסיפור. מי שקובע את אמות המידה הוא משרד החינוך.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

נושא אחר, שי רז נוסע פעמיים- שלוש בשבוע לעזור לכבאים בעוטף עזה. הוא לא יודע שאני מעלה כאן את הנושא, ואני רוצה להציע שניתן לו את הרכב הכחול עבור הנסיעות האלה. הוא מבלה שם שעות ארוכות ביחד עם עוד מתנדב אחד או שניים.

**סיגל זוז:**

מותר לנו?

**יעל לוי- גזברית:**

הוא נוסע במסגרת ההתנדבות שלו?

**אניק זבליק:**

כן, הם עושים תורנות ביחידת החילוץ.

**אייל זילברסון:**

אם הוא לא נוסע ברכב הזה, לא מגיע לו החזר?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

לא, הוא נוסע ברכב הפרטי שלו.

אני מציע לאפשר לו בכל פעם שהוא נוסע למשימה הזו עם מתנדבים נוספים, לנסוע עם הרכב הזה. זו התמיכה שלנו. מישהו מתנגד?

**החלטה**

**מאשרים פה אחד הקצאת אחד מרכבי המועצה עבור נסיעות של מתנדבי יחידת הכיבוי לעוטף עזה.**

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

פנו אלי מספר תושבים וטענו שהיה סקר טלפוני שהוצג כאילו שאני או המועצה יזמנו סקר כזה.

**סיגל זוז:**

כאשר פנו למיקי הם לא יכלו להגיד מי יזם את הסקר.

**אניק זבליק:**

לרונן אמרו שזו 'עיריית כפר שמריהו'.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

בעקבות זה הוצאתי הודעה שזה לא נעשה ע"י המועצה. זה לגיטימי לעשות סקר, אבל מדאיג אותי שמזדהים בשם המועצה או בשמי, וזה לא מקובל עלי. והדבר השני, שנעשה שימוש בבסיס נתונים שאני ביקשתי לבדוק שלא יצא מהמועצה.

### כרמית נופך מוזס:

התקשרו לחמותי, שהמספר שלה חסוי בכל מקום אפשרי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מודאג מאוד וביקשתי לבצע בדיקה יסודית שלא נעשה שימוש בבסיס הנתונים של המועצה, כי הוא חסוי. הנחיתי את כל עובדי המועצה באותו לילה להקפיד על שמירת המידע. סקר שמבוצע כדין זה דבר חוקי, אבל מה שנעשה כאן נעשה שלא כדין, וזה חמור מאוד בעיניי.

### כרמית נופך מוזס:

ההסעות לילדי חוף השרון שהוקדמו לשעה 05:07, זה יוצר רכבת של מכוניות שלנו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בשנת הלימודים הבאה, שעת היציאה תידחה ב-45 דקות.

### יעל לוי- גזברית:

ביקשתי ממשכ"ל לבדוק עלויות על בסיס הנתונים שהיו לי על הילדים שלומדים שם. אם זה יהיה יותר זול משמעותית, אנחנו ניקח את משכ"ל כדי שיעשו הסעות רק לילדים שלנו ואנחנו נקבע את השעות.

### אניק זבליק:

נושא נוסף, בקשר למרכז המסחרי. חוקקנו חוקי עזר כדי לשפר את הנראות של המרכז, ואני לא בטוחה אם ואיך החוקים נאכפים. הפנו את תשומת ליבי שיש שילוט ואופניים שחוסמים את הגישה למדרגות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

השלטים בתוך המתחם הם שטח פרטי, ואין לנו מה לעשות עם זה.

### אניק זבליק:

אין לי בעיה עם שילוט, אבל הוא עומד על המדרגות ולא משרת את באי המתחם. האם המרכז המסחרי הוא חלק מהעניין של שטח פרטי פתוח?



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא חושב, זו זיקת הנאה לכל דיירי הבית והעסקים. בהסדר פנימי אפשרו לחלק מהעסקים להוציא כיסאות, ועכשיו יש עסק נוסף שמעוניין בכך. אנחנו לא יכולים לאכוף את מה שקורה בפנים.

### אניק זבליק:

ומה לגבי חוקי העזר?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה רק לגבי המעטפת החיצונית. עשו עבודה גדולה כדי להכשיר את המקלט ואת זיקת המעבר, ועשינו את מה שיכולנו לעשות.

### מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכונים והערות החברים לשיפור בנושאים שלהלן -

← בקשת תושבות להחזר נסיעות לביה"ס היסודי;

← התנדבות יחידת הכיבוי בעוטף עזה;

← סקר טלפוני;

← הסעות לילדי חוף השרון;

← נראות המרכז המסחרי;

\*\*\* הישיבה נעולה \*\*\*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

### ריכוז החלטות מהדיון:

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 60 מיום 01.05.2018

### החלטה

מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 60 מיום 01.05.2018.

הערכות בית הספר היסודי למבחני מיצ"ב – עדכון מנהלת בית הספר

### החלטות

- מאשרים תקציב 210,000 ₪ עבור רכישת ציוד לשלושה מרחבי הלמידה החדשים. היועמ"ש יציג לגזברית את הדרך המיטבית למקור מימון.
- מאשרים פה אחד את העברת האחריות על ניהול חוג הכדורגל מבית וייל לבית הספר.

### עדכון מהנדסת המועצה:

- אשרור החלטות חברי המועצה בהצבעה על תוכניות בניין עיר.
- פינוי מבנים של המועצה – הצעות מהנדסת המועצה.
- שוטף.

### החלטות

- מליאת המועצה מאשרת השלמת הכנת תב"ע המסדירה את החלפת השטחים עם משפחת ראובני ברחוב דרך האביב ורחוב החבצלת, כפי שנחתם בהסכם משנת 1999.
- מליאת המועצה מאשרת תוכנית הרחבת רחוב הצבעונים, והסדרת שינוי ייעוד שתי חלקות משב"צ למגורים.
- מאשרים הכנת תוכנית בנייה עיר חדשה למתחם שביל השקד, ולפרסם הודעה לפי 77-78 לחוק התכנון והבנייה.
- מאשרים הכנת תוכנית בנייה עבור מתחם דרך השדות, ולפרסם הודעה לפי 77-78 לחוק התכנון והבנייה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

- חברי המליאה רשמו בפניהם את העדכון לגבי המבנים היבילים בביה"ס.
- מאשרים פה אחד בדיקה והגשת שתי חלופות לפינוי מחסן מחלקת אחזקה.  
מהנדסת המועצה ומנהל האחזקה יכינו תוכנית ויציגו למליאה ב-03 ביולי 2018

הסדר עם אגודת המים – אישור הסכם העקרונות ודיווח סטטוס

מאשרים הסכם העקרונות עם אגודת המים  
מליאת המועצה רושמת לפניה את תחזית ראש המועצה

שיפוצי קיץ במוסדות החינוך

### החלטה

מאשרים פה אחד ביצוע שיפוצי קיץ במוסדות החינוך, בעלות של 1.5 מיליון ₪.

עדכון על פעילות המועצה מיום 01.05.2018 ועד 05.06.2018

← טריאתלון הילדים השמיני

← טקס שבועות בבית הספר היסודי

← דיון בוועדת ערעורים בנוגע לתוכנית מרכז הכפר

← אירוח בית אלעזרקי במועדון הספורט

← טקס קבלת תורה לתלמידי כיתות א'-ב'

← סיור בעוטף עזה

← הפגנות אוהדי בית"ר

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון על פעילות המועצה מיום 01.05.2018 ועד 05.06.2018, כפי שהוצגו  
בישיבה זו.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 61  
מיום תאריך 5.6.18

שונות

### מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכונים והערות החברים לשיפור בנושאים שלהלן -

← בקשת תושבות להחזר נסיעות לביה"ס היסודי;

← התנדבות יחידת הכיבוי בעוטף עזה;

← סקר טלפוני;

← הסעות לילדי חוף השרון;

← נראות המרכז המסחרי;

### החלטה

מאשרים פה אחד הקצאת אחד מרכבי המועצה עבור נסיעות של מתנדבי יחידת הכיבוי לעוטף עזה.

\* \* \*