



## המועצה המקומית כפר שמריהו

### פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 58

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום שלישי – 06.03.2018, שעה 20:00

י"ט באדר תשע"ח

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוין

רשמה: שוש בלו

<u>השתתפו חברי המליאה:</u>	
ראש המועצה - היו"ר	דרור אלוני
סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
חבר מועצה	מר עמירם אליאסף
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	אייל זילברסון
חברת מועצה	גב' כרמית נופך מוזס
	<u>נעדרו:</u>
חבר מועצה	מר סיון אבנרי
	<u>משתתפים:</u>
גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדסת המועצה	אורלי כהן-מואס
יועץ משפטי	עו"ד דן שוץ
	<u>תושבים:</u>
	מר אייל ברוך
	גב' אמירה ברוך
	גב' קרין טיסונה
	מר סרג' קורשיא
	רוני קרן
	דפנה ארנון

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

\* \* \*

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מישיבה מס' 57 מיום 23.01.2018.
2. סגירת תב"רים - יידחה למליאה באפריל.
3. אישור יציאה לבקרת הצעות – מכירה וקניית כלי רכב עקב מכרזים שלא צלחו – גזברית המועצה.
4. עדכון מחלקת הנדסה – מהנדסת המועצה.
5. עדכון על פעילות המועצה מיום 23.01.2018 ועד 06.03.2018.
6. שונות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ערב טוב, אני פותח את ישיבת המליאה מס' 58. סיון אבנרי לא יכול להגיע לישיבה.

23.01.2018 מיום 57 מיום 23.01.2018

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ברישום פרוטוקול 57 הייתה תקלה בתמלול. עמירם הסב את תשומת ליבנו לכך שהייתה חסרה החלטה. הנושא נבדק מחדש על ידי רשמת הפרוטוקול ההחלטה הוטמעה בפרוטוקול, והעברנו אותה מחדש לאישורכם.

### אניק זבליק:

לא הספקתי לעבור על זה.

### אייל זילברסון:

עוד לא ראיתי.

### עמירם אליאסף:

בדקתי וראיתי שזה נכנס.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אתם רוצים לראות את הטקסט עכשיו?

### אייל זילברסון:

אם זה הוטמע, נקרא את זה ונאשר.

### אניק זבליק:

אגב, הבקשה המקורית של עמירם הייתה על 10 מיליון ₪, ובדיון הייתה מעין התמחרות. אני חושב שנצטרך לדון על הנושא הזה להצבעה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

האישור היה בהצבעה ל-5.7 מיליון ₪ שיעברו למועצה הבאה. אם תרצו תעלו את זה בשונות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### עמירם אליאסף:

לאור המסמך הפיננסי שלך, אני חושב שצריך להחזיר את מנת הברזל הכספית לסוף השנה הזו ל-10 מיליון ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

תעלו את זה מחדש בשונות. יש מתנגדים לאישור הפרוטוקול?

### אניק זבליק:

למעט הסעיף הזה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא שינוי של הפרוטוקול.

### עמירם אליאסף:

הוחלט על מנת ברזל כספית של 7.5 מיליון ₪.

### אניק זבליק:

אז אני מבקשת להעלות את הנושא מחדש בשונות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בבקשה. יש מתנגדים לאישור הפרוטוקול?

### אייל זילברסון:

עוד לא קראתי, אם זה השינוי היחידי אני לא מתנגד.

### החלטה

**מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 57 מיום 20.2.18.**

### עו"ד דני שוץ - יועץ משפטי:

התייחסות קצרה לנושא הפרוטוקול: ברמת העיקרון הפרוטוקול אמור לייצג ולשקף את מה שנאמר בישיבת המליאה, שמתומללת. יש נוהג שמבהירים, מרחיבים או מוסיפים. זה לא אמור להיות כך. כמובן שזה לא מכוונה רעה, זה נוהג שהשתרש בעבר, אך אנחנו בתקופה רגישה ויכול להיות שייכנס משהו שלא נאמר והוא בעל משמעות. אני יודע שזה נעשה בתום לב.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו לא מכניסים לפרוטוקול הערות בדיעבד, אלא תיקונים.

### עו"ד דני שוץ - יועץ משפטי:

יש תמלול, אי אפשר להכניס עוד מלל. לעתיד, מה שמופיע בתמלול זה מה שיש. התיקונים צריכים להיות לא ברמה של הבהרה או תוספת, אלא אם נאמרו דברים שלא נכתבו בפרוטוקול. אני אומר את זה בגלל מקרה שהיה, וברור שזה נעשה בתום לב ומתוך כוונות טובות, אבל זה חשוב דווקא בתקופה הזו שנעבוד לפי הכללים.

### אייל זילברסון:

אני חבר המועצה שאליו פנית, ואני מתעקש שמה שנאמר- נאמר בהקלטה, ואני מבקש לשמוע את ההקלטות ולא לקרוא רק את התמליל. אני מבקש שכל מה שאני אומר, אלא אם כן אני אומר במפורש 'לא לפרוטוקול', זה חייב להיכנס לפרוטוקול.

### עו"ד דני שוץ - יועץ משפטי:

אם כך כולנו מסכימים על כך שלא מכניסים הערות מעבר למה שנאמר בישיבה.

### עמירם אליאסף:

אני מציע שזה יהיה עד סוף המועצה כי זו תקופה רגישה, אבל לאחר מכן חברי המועצה נותנים את ההבהרה שלהם.

### עו"ד דני שוץ - יועץ משפטי:

אבל פרוטוקול הוא תמלול.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה יכול לעלות בישיבה הבאה כעדכון, בקשה לשינוי וכדומה.

### עו"ד דני שוץ - יועץ משפטי:

לכל אחד יש את האפשרות להגיד את הדברים האישיים שלו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש מהמתמללת להקפיד לדייק. הנושא חשוב במיוחד בשנת בחירות. הדברים הובהרו, נתקדם.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אישור יציאה לבקרת הצעות - מכירת וקניית כלי רכב עקב מכרזים שלא צלחו

#### יעל לוי- גזברית:

ברשות המועצה יש היום שני כלי רכב. אחד הוא רכב איסוזו שמשמש את מחלקת אחזקה, ולאור ההתיישנות אנחנו רוצים למכור ולרכוש רכב חדש. הרכב השני הוא מסוג ניסן קשקאי, ששימש את מהנדס המועצה הקודם שאנחנו מנסים למכור.

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו לא מצליחים למכור את הרכב מסוג ניסן קשקאי.

#### יעל לוי- גזברית:

יצאנו בהתחלה בהליך של מכרז למכירת הניסן וזה כשל, לא הוגשו הצעות. ניסינו לעשות מכרז של טרייד- אין לרכישת הטנדר החדש, בתנאי עם מכירת הרכב הקודם וזה גם כשל, לא הוגשו הצעות ולא היו מתעניינים. בבדיקה שעשינו, היבואנים אמרו שהם לא נוהגים לגשת למכרזים למכירת רכבים.

#### עמירם אליאסף:

כמה רכבים הם של המועצה, וכמה בליסינג?

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

אלו השניים היחידים שהם של המועצה, בגלל שהעלויות של הניסן היו גבוהות מאוד בליסינג. האיסוזו הוא רכב עבודה, שעובד קשה מאוד הרבה שנים.

#### יעל לוי- גזברית:

בגלל המצב הזה ולדעת היועץ המקצועי, אין טעם לפרסם עוד מכרז.

#### אייל זילברסון:

אי אפשר לעשות טרייד אין?

#### יעל לוי- גזברית:

ניסינו, ולא ניגשו למכרז.

#### אייל זילברסון:

לא במכרז.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### יעל לוי- גזברית:

אני מבקשת את אישור המועצה לצאת להליך של בקשת הצעות, לגשת למגרשים למכירת הניסון, או ליבואנים בשיטת טרייד אין, ולקבל שלוש הצעות.

### עו"ד דני שוץ - יועץ משפטי:

מאחר ואנחנו לא יוצאים למכרז חדש נוסף, אנחנו מבקשים את אישור המליאה בהתאם לתקנות.

### עמירם אליאסף:

מהי ההערכה על סכום המכירה של האיסוזו?

### יעל לוי- גזברית:

קשה לי לומר.

### עמירם אליאסף:

עלתה הצעה להשתמש באיסוזו הישן בעבור משמר הכפר.

### יעל לוי- גזברית:

אפשר לבדוק את זה, אני צריכה את אישור המועצה.

### אניק זבליק:

בכל מקרה צריך לרכוש טנדר חדש?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המשמעות היא לרכוש טנדר חדש ללא טרייד אין.

### עמירם אליאסף:

השאלה מהן העלויות, 15,000 ₪? 20,000 ₪?

### יעל לוי- גזברית:

אני כרגע לא יודעת להגיד, אלו הסכומים בערך.

### עמירם אליאסף:

יש ברכב הרבה תקלות?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא נוסע בסדר גמור.

### עמירם אליאסף:

אז נשאיר אותו למשמר הכפר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר להעביר אותו למחלקת ביטחון, אם נחליט, אין בעיה.

### עמירם אליאסף:

בסכום של 15,000 ₪ כדאי להשאיר אותו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש גם עלויות אחזקה.

### עמירם אליאסף:

אז נעשה את החישוב ונראה אם כדאי או לא.

### אניק זבליק:

אתה רוצה לצמצם את צי הרכבים, לא להגדיל אותו.

### יעל לוי- גזברית:

אני יכולה לבצע את הבדיקה, אני צריכה את אישור המועצה להתחיל בהליך של בקרת הצעות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המליאה מבקשת לאשר למכור את רכב הניסון בהליך של פנייה למספר קונים פוטנציאליים.

יש מתנגדים?

אין מתנגדים.

### החלטה

**מאשרים פה אחד מכירת רכב מדגם ניסון קשקאי בהליך של פנייה למגרשי רכב ולסוכנויות רכב על מנת לקבל הצעות מחיר.**



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לגבי טנדר איסו, אלא אם ימצא שיש הצדקה להחזיק אותו לצרכי ביטחון, המליאה מתבקשת לאשר לפנות לשלוש סוכנויות מורשות בהליך של בקשות הצעה לרכישת טנדר, תמורת מכירת הטנדר הישן.

### החלטה

**מאשרים פה אחד מכירת טנדר מדגם איסו בהליך של פנייה לקבלת הצעות משלוש סוכנויות רכב, הכוללות הצעת מחיר לרכב חדש והנחה תמורת הרכב הישן. זאת במידה ויוחלט שלא להשתמש ברכב לצורכי מחלקת ביטחון.**

### אניק זבליק:

למחלקת ביטחון אין רכב?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ליגאל יש את הרכב שלו, אין רכב למחלקה.

### סיגל זו:

יש בכך צורך?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הסיוורים בלילה נעשים ע"י המתנדבים, בכלי הרכב שלהם.

### מר סרג' קורשיא:

הגענו למצב שכאשר יש אירוע בכפר, אנחנו כבר לא יכולים להגיע עם הרכבים שלנו בגלל שמזהים אותם.

### סיגל זו:

אבל יכירו גם את הרכב החדש.

### מר סרג' קורשיא:

יש רכבים שלא מאושרים ע"י המשטרה, ולכן יש בעיה כשיוצאים למשמרת.

### עמירם אליאסף:

עלויות האחזקה של הרכב לא יהיו גבוהות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מדובר ברכב דיזל ישן שנסעו בו הרבה בשטח, העלויות יהיו גבוהות. היתרון שזה רכב שטח שאפשר לבצע איתו מרדפים.

### כרמית נופך מוזס:

בואו נעביר את הרכב למחלקת ביטחון, ובעוד שלושה חודשים נבדוק. במידה והרכב עולה הרבה כסף אז נמכור אותו, ואם לא אז נשאיר אותו.

### יעל לוי- גזברית:

בסדר גמור, אבל אני עדיין אפנה ליבואנים כדי לקבל הצעות לרכישה.

### כרמית נופך מוזס:

בגלל שזה רכב שהיה בשירות המועצה עם קילומטרו' גבוה, זה מוריד את המחיר.

### עדכון מחלקת הנדסה

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

עדכון בנושא ביצוע עבודות תשתית בכפר- אנחנו מקדמים שלוש עבודות גדולות במקביל. ב-18.2.18 החלה עבודה ברחובות דרך האביב פינת קרן היסוד, החורש והזית, והיא מתנהלת כסדרה. עדכנו את התושבים וביצענו את ההכנות על הסדרי התנועה, ויש פיקוח צמוד. העבודות מלוות ע"י מפקח של מנהל הפרויקט, הקבלן יחיד מוביץ' מבצע על פי התוכניות, כרגע עומדים בזמנים ובמידה ויהיו עיכובים, נעדכן. עבודות ברח' המעפילים מזרח, עם הקבלן אשטרום ורד. ביצענו ביחד עם הקבלן את כל התיאומים והאישורים. אנחנו צריכים לקבל את המסמך האחרון מנתיבי ישראל, זה יקרה בימים הקרובים. מאחר והקבלן עובד במסגרת תת"ל 15 ועבודות התשתית של מעפילים מזרח, אנחנו צריכים לקבל אישור מנתיבי ישראל שהוא מסוגל לבצע את כל הפרויקטים ביחד. העבודות תימשכנה כשלושה חודשים, לאחריהם נתיבי ישראל ימשיכו את ביצוע עבודות הפיתוח על גבי השטח אחרי שנסיים את עבודות התשתית, לרבות מעגל התנועה, עד אוגוסט 2018 עם פתיחתו של מחלף המעפילים. כרגע לא צפויים עיכובים, כי סד הזמנים צפוף ותלוי בהכנסת התשתיות ע"י נתיבי ישראל, בחלון הזמנים של סך העבודות על תת"ל 13. נכנסנו לפרויקט הזה בצורה מושכלת.

### אניק זבליק:

בצעו גם את העלויות והירידות לאיילון צפון ודרום?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

כן, נאמר שהכול ייפתח עד אוגוסט 2018, אך זה לא תלוי בנו.

### אייל זילברסון:

במהלך העבודות על מעגל התנועה, רחוב השקד יוכל לצאת ולהיכנס?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו פותחים את המעבר לרח' הוורדים.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

יש הסדרי תנועה בשלבים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא מתוכננת סגירת הדרך בשום שלב.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

כמובן שתהיה השפעה על העבודה, אבל לא נסגור את הציר.

העבודה השלישית, קו ביוב מאסף דרום מערבי. אנחנו צופים שהעבודות יחלו בעוד כשלושה שבועות עם הקבלן יחיימוביץ'. עשינו עבודות מחקר מעמיקות ע"י מדידות של התשתיות והבנה של כל התוכניות של כל חברות התשתית. הבנו שמדובר בתשתיות מאסיביות, ולכן יהיה צורך בגישה וגישוש ידני. זה מעביר אותנו מעבודה מהירה של לילה אחד, לעבודה של כארבעה עד חמישה לילות בצומת. זאת על מנת להימנע מהתשתיות הרבות שקיימות במרחב הזה.

### אייל זילברסון:

זה קטע הכביש שהרצליה עבדה עליו?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

זה נעשה בשיתוף איתנו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

העבודה נעשתה עכשיו בגלל שמי הרצליה חיברה לקוחות למים וביוב בזמנהוף, וביצעו את הריבוד על המקטע עליו עבדו.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אניק זבליק:

יהיה צורך לפתוח שוב את הקטע הזה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא נוגעים במקטע הזה. נצטרך לחצות את רחוב המעפילים מהגן הציבורי של זמנהוף לכיוון רח' המעפילים מספר 1. זה יתבצע בשני שלבים - עבודות גישוש, כי אין תוכניות מקיפות לכל התשתיות במחלף. לאחר שיהיה סימון ותיעוד, יקבעו את הנתב הסופי להעברת קו הביוב בין התשתיות הקיימות, בעומק ובשיפועים הנדרשים. לאחר מכן יבצעו את החציות של הקווים. אנחנו מעריכים שלא נצטרך לסגור את הדרך ולפי הסדרי התנועה אנחנו לא סוגרים את הדרך גם בלילה. החיבור של המבנים ברח' המעפילים בכפר שמריהו, יהיו חציות מתחת למקטע שלא נסלל עדיין.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אני רוצה להציג את אדריכל גיא: ואת דניאל ממשדד עדה כרמי אדריכלים. הם האדריכלים שמתכננים איתנו את מתחם דרך השדות, ובבקרת ההצעות הם זכו גם בתוכנית מתחם החבצלת שעדיין לא התחלנו את התכנון שלה. היום יציגו לכם את הסטטוס של מתחם דרך השדות.

### אייל זילברסון:

מאחר ויש לנו מגרש בשטח הזה, אני מבקש להצטרף לאורחים ולא להשתתף בדיון.

### אייל זילברסון לא משתתף בדיון וגם לא בהצבעה

### אדריכלים - משרד עדה כרמי - דניאל

אנחנו מלווים את תוכנית דרך השדות כבר כמעט שנתיים, ואנחנו שמחים שאנחנו מצליחים לקדם אותה בחודשים האחרונים, ומקווים לעדכן אתכם ולקבל את אישורכם. נציג עכשיו בעיקר את ההתקדמות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בשלב הבא נקיים הצגה לציבור, כפי שסוכם.

### אדריכלים - משרד עדה כרמי - דניאל

מתחם דרך השדות הוא חלק ממספר תוכניות שמקודמות, בשלבים שונים. תוכנית מזרח הכפר מקודמת, הנוריות, החבצלת והשקד. אלו התוכניות שאנחנו עובדים עליהן בתקופה האחרונה. רובם המוחלט של המגרשים הם חקלאי ב', כ-175 יחידות דיור עם פוטנציאל בינוי מוגדר. מבחינת יכולת הקיבולת, אין אפשרויות להוסיף עוד יחידות במסגרת הזכויות הקיימות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### סיגל זוז:

היום יש 175 יח"ד והאם אפשר להוסיף עוד 209 יח"ד - כמה יחידות ניתן להוסיף?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

על פי התב"ע המאושרת הפוטנציאל הוא 209 יחידות דיור.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

במצב הנתון כרגע יש עדין בליין שניתן להשלים, לפי הקרקע..

### אדריכל דניאל:

אנחנו מנסים להסדיר את התנועה בדרך השדות ולשנות את ייעוד הקרקע מחקלאי ב' למגורים, כדי להוסיף זכויות בניה ויצירת מערך תנועה חדש, כדי לאפשר את מימוש פוטנציאל הבינוי, בהתאם לסרגל הזכויות המעודכן. פוטנציאל הבינוי היום הוא 209 יחידות דיור, מתוכן 175 יחידות מומשו. הפוטנציאל המחודש הוא 370 יחידות, תוספת של 161 יחידות דיור לפוטנציאל הבינוי.

### עמירם אליאסף:

מתוך 209 אפשר לממש עוד 35 יחידות,

### אדריכל דניאל:

אי אפשר לממש את היחידות האלו בגלל התשתיות.

### עמירם אליאסף:

זו הסיבה או שיש סיבות אחרות?

### אדריכל דניאל:

זו הסיבה העיקרית, קשה להוסיף יחידות על מגרשים ספציפיים כמו על נחלות, בגלל בעיות של גישה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אתן כדוגמה חלקה בדרך השדות, שהחלק המזרחי שלה ללא גישה ושייך לבעלות אחרת. ישנן חלקות נוספות שאין אליהן גישה ברכב, ולמרות שיש זכויות אי אפשר לממש אותן.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

במועצה אנחנו מחויבים לאפשר להן לממש את הזכויות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אדריכל גיא:

תוכנית מזרח הכפר המקודמת טיפלה בחלק מהמחסומים, אבל אחד האילוצים העיקריים הוא קו הדלק שמייצר מגבלות בניה לכל אורך הדופן המזרחית של מתחם דרך השדות. רובן המוחלט של החלקות הן מעל 4 דונמים. יש גם את נושא העצים שאת חלקם צריך לשמר. הגענו לחלופה הנוכחית שמציגה את שלד התחבורה בנוסף לחלקות, לאחר שינוי ייעוד מחקלאי ב' למגורים. דרך השדות היא הציר המרכזי, נייצר הפקעה מינימלית כדי להסדיר את התנועה כך שיהיו מדרכות ומפסעה דו סטרית. אנחנו כן מייצרים הפקעות עבור מערך התנועה הפנימי. המטרה היא לתמוך ולאפשר את מימוש פוטנציאל הבינוי העתידי, על ידי חיבור החלקות לכביש.

### סיגל זוז:

מהו הכביש שנמצא מתחת ליסמין והרקפות?

### אדריכל גיא:

זה כביש חדש שאנחנו מציעים. הכנו גם חתך מוצע לגבי ההסדרים בדרך השדות, מבלי להיכנס להפקעות על ידי ניצול זכות הדרך הקיימת. מדובר על מדרכה רחבה עם פיתוח נופי של 2.5 מטרים, ובצד השני מדרכה של 1.5 מטרים, והכביש עצמו של שני נתיבים ברוחב 3 מטר.

### כרמית נופך מוזס:

מה לגבי החניות?

### אדריכל גיא:

בגלל החתך הצר של דרך השדות היום, אנחנו יכולים לספק את החניות בכבישים הפנימיים.

### כרמית נופך מוזס:

בכל דרך השדות לא תהיה חניה?

### אדריכל גיא:

אבל הכבישים הפנימיים כן יספקו את החניות.

### כרמית נופך מוזס:

זאת אומרת שאורח או אוטו שלישי שמגיע, יצטרכו ללכת כמה דקות עד לחניה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה נכון, אבל אלו הנחיות התכנון שיצאו ממליאת המועצה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

מליאת המועצה הנחתה לבחור את החתך עם ההפקעה המינימלית, כאשר הסברנו בדיוק את ההשלכות.

### אניק זבליק:

אבל בסוף יש הפקעה באמצע המגרשים.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

בכל מקרה אני צריכה לעשות דרכי גישה, כי יש חלקות שלא ניתן להגיע אליהן. עברנו בכל המגרשים כדי לתכנן כך שלא פוגעים בבינוי או בכל דבר. אם הנחתם אותנו לא להגדיל את החתך, אז אי אפשר להעמיס את החניה בדרך השדות, אפשר לעשות את זה בדרכים הצידיות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המתכננים פעלו לפי ההנחיות של מליאת המועצה.

### עמירם אליאסף:

השדות הוא דו סטרי?

### אדריכל גיא:

כן.

### סיגל זוז:

העלינו אופציה שדרך השדות תהיה חד סטרית.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

בדקנו והצענו לכם את החתך, וזה לא ישים מבחינת התנועה בכפר. אי אפשר להתייחס רק למתחם דרך השדות אלא לכל הכפר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זוהי כבר הישיבה הרביעית בנושא, הם פעלו לפי ההנחיות והתיקונים שלנו.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אנחנו יכולים להציג כאן את כל החלופות הקודמות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אדריכל גיא:

לעניין מערכת התנועה, ההתוויה של הכבישים הפנימיים נועדה כדי לא לפגוע בבינוי הקיים, כדי לאפשר את היישום ומיצוי הזכויות. זה מייצר בתוך אותן חלקות עמוקות את החזיתות הכפולות, כך שיש חזית גם לדרך השדות וגם לצד השני, ויש זיקות מעבר לכל חלקה בהתאם למימוש.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש פה אילוף של קו הדלק שהוא חלק מהחלקה, אבל אסור לבנות עליו.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

החלופה האחרונה שלפיה בנינו את החתך, הייתה החלופה עם הלופים. ביקשתם להפחית אותם ולהקטין את רוחב דרך השדות מ-12.5 מטר לרוחב שקיים היום שמשתנה בין 9.5 ו-10.5 מטרים. אנחנו נעשה את המקסימום כדי שההפקעות יהיו מינימליות, אך עדיין זו תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית ויש תקנון תכנון לרחובות בערים. לפי התקנון ציר דו סטרי מחייב מינימום של 12.5 מטרים. אנחנו נותנים את המענה הכי טוב שאפשר בכפוף למגבלות. לכאורה ההעמסה של יחידות הדיור יושבת עם תקני החניה על הרחובות הצדדיים, ודרכם תהיה הנגישות ליחידות הפוטנציאליות.

### עמירם אליאסף:

אמרנו שאנחנו לא רוצים להפקיע ברחוב השדות, ואני מבין שיש מגבלה. האם אפשר ליצור מצב שיוכלו לחנות על המדרכה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

צריך לאפשר מעבר בבטחה לכיסאות גלגלים ועגלות. יש לכך תקנים

### אניק זבליק:

האם צריך מדרכות משני הצדדים?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אנחנו מחויבים לשתי מדרכות, גם ככה מדרכה אחת היא מינימלית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש היום הסכמה בוועדה המחוזית לא להרחיב, כפי שדורש תקן משרד התחבורה, כדי לשמור על אופי הכפר. קיבלנו לכך אישור, יחד עם זה אנחנו לא יודעים מה יקרה בוועדה המחוזית בסופו של דבר.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### עמירם אליאסף:

להערכת התושבים לא יחנו ברחובות הצדדיים, הם יעמדו על המדרכות ברחוב השדות. צריך להיות מוכנים לכך.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא מציע לאשר תוכנית אשר מראש יוצרת עבירות תנועה.

### כרמית נופך מוזס:

אני מסכימה איתך, ואני מתנצלת כי לא הייתי בדיונים הקודמים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש שתי חלופות עקרוניות- לתכנן את הרחוב לפי התקן, להרחיב ולבצע הפקעות של 3 מטרים בעלויות גבוהות מאוד. הפתרון האחר הוא שהרחוב יהיה חד סטרי, ואז עומסי התנועה ברחובות אחרים יגדלו פי כמה, וזו בעיה.

### כרמית נופך מוזס:

אין ספק שצריך לבנות עוד בתים כדי להגדיל את הכפר, אבל כשאני מסתכלת על התוכנית אני חושבת על התושבים הנוכחיים של רחוב השדות, ומה יקרה כשיגיעו אליהם אורחים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ומה קורה כשאת מגיעה לבקר אורחים בת"א ביום שבת?

### כרמית נופך מוזס:

לא בחרתי לגור בת"א אלא בכפר שמריהו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא בחרת בכפר שמריהו בגלל חניה.

### כרמית נופך מוזס:

בת"א יש חניונים. יש רחובות שבהם אין ברירה אלא לחנות ברחוב השדות, אז איפה אני אחנה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כמו בכל עיר אחרת, מוצאים חניון.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### כרמית נופך מוזס:

אנשים השקיעו את מיטב כספם, והם יכלו לבחור לגור בת"א.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מה הפתרון שאת מציעה?

### כרמית נופך מוזס:

אני לא מכירה את התוכנית ואני לא אדריכלית, אבל להציג שלוש חלופות ולהגיד שזו האפשרות הכי טובה זה קל, צריך לחפש חלופה אחרת. מהנדסת המועצה הרבה יותר חכמה ממני. לדעתי התושבים יצביעו ברגליים ולא יסכימו לתוכנית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

התושבים יכולים להחליט שלא לבנות יחידות נוספות על החלקה שלהם.

### אניק זבליק:

אז אולי לא צריך לבנות עוד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר להחליט שמורידים את התוכנית של דרך השדות מסדר היום, בגלל בעיית החניה.

### כרמית נופך מוזס:

זו לא רק החניה, יש עוד בעיות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה בסדר לא לאשר את התוכנית הזו, יכול להיות שהיא תוכנית לא ראויה שמעמיסה על הכפר. יש חלקות עם זכויות בניה שלא ניתן לממש. אפשר ללכת לפתרון אחר, שכל אחד יגיש תב"ע נקודתית לחלקה שלו, אבל מערכת התכנון לא תקבל את זה.

### כרמית נופך מוזס:

השאלה אם התושבים הקיימים יקבלו את התוכנית הזו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

התושבים ירצו את זה, מי שלא ירצה הם תושבים שלא גרים פה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### כרמית נופך מוזס:

אני לא מסכימה, אני חושבת שהרבה תושבים לא יקבלו את זה.

### קריאה מהקהל - קרין:

במתחם שבין התלמים ומערב הרקפות, במגרשים האלו אין בתים שאי אפשר לחצות עם הכביש?

### אניק זבליק:

זה מה שגם אני רציתי לשאול.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זו דרך חדשה, היא לא עוברת דרך בתים, בדקנו את זה.

### קרין:

הדרך עוברת בתוך גינה של מישהו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

### קרין:

אז מה, יהיה לו כביש באמצע הגינה?

### כרמית נופך מוזס:

גם מישהו שבא וקנה את השטח, ופתאום את שמה לו כביש ליד הבית,

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

קודם כל לא אני שמה לו, בואו נדייק.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כרמית, היוזמה של התוכנית לא נבעה ממהנדסת המועצה אלא ממליאת המועצה.

### כרמית נופך מוזס:

על מנת להוסיף יחידות דיור?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

על מנת לאפשר השבחה של הנכסים הגדולים שאי אפשר לממש בהם תוספת יחידות בנייה.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

זה לא רק יחידות דיור, גם נושא התשתיות והפיתוח.

### קריאה מהקהל - קרין:

למה פוגעים בכל כך הרבה משפחות כדי להשביח עבור עשר משפחות?

### עמירם אליאסף:

מאחר ופתחנו את הנושא, בפעם שעברה העלית ראש המועצה אופציה לתת לתושבים זיקת הנאה כדי שיסדרו את התחבורה הפנימית כל אחד בחצר שלו. להערכת העברת הכבישים פנימיים על ידי המועצה היא בעייתית, היא תיצור מהומה ותפיל את התוכנית. אני לא מדבר רק על ההפקעות שנצטרך לשלם, אלא אנחנו עוברים לאנשים בתוך הגינה. לדעתי צריך לתת לתושבים זיקת הנאה, ואני תומך בזה מאוד. מי שיבנה יצטרך ליצור שביל בחלקה שלו ברוב מוגדר על ידי המועצה, ושם יהיו החניות.

### סיגל זוז:

זו תהיה החובה של התושבים.

### עמירם אליאסף:

אני יודע שהמהנדסת לא תאהב את זה,

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא העניין.

### עמירם אליאסף:

אז בואו נעשה את זה, זיקת ההנאה תאפשר גישה.

### אדריכל גיא:

אני רוצה להסביר את המשמעות של זיקת ההנאה,

### עמירם אליאסף:

אני נולדתי שם, אני מכיר את המקום.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אדריכל גיא:

אני מכבד אותך, אני רוצה להסביר מה אתה מציע.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לאחר הדיון הקודם המתכננים קיבלו ממני את ההנחיות ברוח הדברים האלו.

### עמירם אליאסף:

אין שום סיבה להפקיע את השטחים, להיכנס לגינות של תושבים ולשלם הרבה כסף. לכל משק יש שבילים וכבישים, ואפשר להיכנס.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זו אופציה, מאחר וזו הצעה אשר העליתי בישיבה קודמת, המתכננים אמרו שזו קיצוניות אחרת. הם הסתכלו על המגרשים שבהם לא יהיה שינוי בנכסים, ובדקו אם אפשר להעביר את הדרכים. וכך נולדה ההצעה הזו, יש פה בסך הכול תוספת של שלושה כבישים או דרכים, שמאפשרות חזיתות נוספות שמשביחות את הנכס ולא פוגעות בו. אפשר להחליט שלא מבצעים את זה, זה הדבר הפשוט ביותר, להישאר עם יחידה לדונם. חשוב להקשיב לדעת מומחים.

### עמירם אליאסף:

מצוין.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עם כל הכבוד, אנחנו לא יודעים לתכנן ערים. יש עקרונות של תכנון, וזה תפקידם. הם מציגים לנו את החלופות לפי הידע שלהם. בסוף נבחר במה שנרצה והתוכנית תגיע לוועדה המחוזית, ונצטרך להציג את הפתרונות התחבורתיים. אם לא נרחיב את דרך השדות ולא ניצור דרכים פנימיות, נידרש לתקן את זה. אנחנו צריכים להציג שיקולים חזקים מספיק למה לא לעשות את זה.

### סיגל זוז:

אני חושבת שהתוכנית שדרור העלה היא תוכנית טובה, והיא מחייבת כמה דברים משמעותיים. למשל שלא כל רחוב דרך השדות יהפוך לפח זבל ארוך אלא יצטרכו לייצר חצר פנימית עבור המתחם. המשמעות היא שאולי נייצר על כל שביל כזה, שהיום יש בו שלוש מכוניות, יהיו 14 מכוניות שיצאו לרחוב השדות. נוכל לקלוט את כל התנועה הזו ברחוב השדות?

### כרמית נופך מוזס:

את בכל מקרה תקלטי אותה באיזושהי נקודה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### סיגל זוז:

אבל הם מייצרים עוד כבישים.

### כרמית נופך מוזס:

נכון, אבל איפה הכבישים יצאו?

### אניק זבליק:

בסופו של דבר הם מתנקזים לדרך השדות.

### כרמית נופך מוזס:

אני לא מכירה את התוכנית הזו לעומק, ויש לי פחד שנרוץ עם זה להגשה לפני שחברי המועצה יבינו את התוכנית. אני צריכה ללכת לשטח ולהבין את הדברים לעומק. יכול להיות שיש צדק בדברים וכך צריך לבצע את הכבישים. אישית לא הייתי מצביעה כרגע על תוכנית כזו בצורה עיוורת, וחשוב לי להבין אותה בשטח ואת ההשפעות לעשרות השנים הבאות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בבקשה. בשביל הסדר הטוב, אנחנו מחליטים כרגע מה להציג לציבור, ואז לאחר ההערות נביא את זה לכאן להחלטה.

### אניק זבליק:

אפשר גם להציג לציבור חלופות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בוודאי.

### אניק זבליק:

בישיבה הקודמת הייתה תמימות דעים לגבי יצירת זיקות הנאה, והייתי קצת מופתעת מהתוכנית הזו עם הכבישים הפנימיים. יש אנשים שמכירים את השטח ויודעים איפה כל משפחה גרה ואת תוואי הקרקע שלה, אני לא מכירה. מבחינה טכנית אפשר להציג את זה בצורה יותר קוהרנטית עם תצלום אוויר והעמדה של השבילים על התצלום, כך שנראה את זה לעומת מיפוי השטח.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זו הערה נכונה ועשינו את זה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

יש לנו את המסמך הזה, הכבישים יושבים על תצ"א מפורטת. לאחר שנציג אותו זה יבאר את ההשגות.

### אניק זבליק:

אז למה לא הבאתם אותו? אבקש לראות את התכנית על התצ"א לפני שנתקדם.

### סיגל זוז:

קרין מעלה נקודה נכונה, אם יש לי מגרש בדרך השדות ואני אוהבת אותו כמו שהוא, אז עכשיו יעבור שם כביש באמצע.

### קריאה מהקהל:

צריך להזמין את בעלי הקרקעות ולשמוע מה דעתם על התוכנית.

### כרמית נופך מוזס:

זה נכון, אבל אנחנו גם רוצים להבין את זה כך שזה לא יהיה הפתעה.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אנחנו נמצאים בתהליך של תכנון, התוכנית הזו עדיין לא מעובדת וגמורה. היא נבדקה ע"י מספר חתכים, חברי המועצה הנחו אותנו מה לבדוק ועשינו את זה. כל בדיקה כזו מערבת בדיקת שטח, בדיקת תצ"א ועוד. נעשה כמה בדיקות שצריך כדי שהתוכנית תהיה הכי ראויה שיש. הרעיון שלנו לצמצם כמה שיותר את הפגיעה בתושבים מבחינת ההפקעות, וזו מגבלה גדולה מאוד. תחת המגבלה הזו להגדיל את הרווחה למקומות אחרים, ובגלל שאין אפשרות להכניס את החניות בדרך השדות אנחנו צריכים להעתיק את התוספת במקומות אחרים. אתם ביקשתם שנוריד את הלופים ומצאנו אופציות אחרות. זיקות הנאה הן לא דבר שהוא בהכרח הפתרון האולטימטיבי גם לתוכנית הזו.

### אניק זבליק:

אין פתרון אולטימטיבי.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

נכון. אנחנו רואים את זה גם בנוריות, ומתמודדים היום עם נושא זיקות הנאה. זה לא דבר פשוט למימוש, המועצה צריכה לקחת על עצמה אחריות על הנגישות, על פתרונות התשתית וכל המתקנים שהתוכנית צריכה לתת לתושבים. אי אפשר להשאיר את זה לתושבים ולהגיד להם 'תתמודדו לבד'. יש דברים שהמועצה צריכה לשאת על עצמה. הכי פשוט שכולם יעשו את שלהם, אבל זה לא עובד ככה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מאחר והתוכנית הזו לא תצא לפועל ב-2018, הכי פשוט בשבילי זה לעזוב את התוכנית הזו ולעזוב אותה למועצה הבאה. המשמעות היא שהיא לא תתקדם בשלוש השנים הקרובות. מתוך אחריות כלפי המועצה, הרשות צריכה את התוכנית הזו. אם לא ניזום אותה יכריחו אותנו לקבל תוכניות אחרות ברמת צפיפות הרבה יותר גדולה, עם פתרונות תחבורתיים שעוברים דרך בתים. זה נאמר לנו ע"י הגופים הרלוונטיים. התוכנית הזו חייבת לרוץ.

### אניק זבליק:

למה?

השאלה הבאה שלי הייתה לגבי היחידות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מדובר על ממוצע של יחידה לדונם.

### אניק זבליק:

זה ייצור שכונה יותר גדולה מהמזרח?

### עמירם אליאסף:

זה לא יותר גדול, התוספת היא 100 יחידות?

### סיגל זו:

זה 150 יחידות.

### כרמית נופך מוזס:

אני חושבת שבשביל לשמור על הקיים ועל התושבים הקיימים, אנחנו צריכים ללמוד את התוכנית עוד קצת.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אתם תלמדו את התוכנית עוד הרבה.

### כרמית נופך מוזס:

אני מפחדת שנרוץ להפקדה.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אנחנו לא רצים להפקדה, אנחנו מציגים את זה קודם לתושבים, ומקיימים דיון.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה אפילו לא הוגש עדיין לוועדה המקומית.

### כרמית נופך מוזס:

יש לנו זמן לעשות סיור בשטח?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

התוכנית פה כבר שנתיים, והיא יכולה להמתין גם עוד שלוש שנים, אין דד-ליין. הודענו לוועדות התכנון שאנחנו מכינים תוכנית, והגשנו הצהרה לפי 77-78. אפשר לגשת למהנדסת המועצה ולראות את התוכנית המפורטת כולל התצ"א, ואני חושב שזה רעיון נכון לפני ההצגה לתושבים, כדי שתהיי שלמה עם התוכנית.

### כרמית נופך מוזס:

בדיוק.

### אניק זבליק:

זה צריך להיות מוצג לנו כמליאה, לא כפרטים.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אני מציגה את התוכנית במליאה.

### כרמית נופך מוזס:

אני רוצה ללכת פיזית לשטח.

### סיגל זוז:

את לא יכולה ללכת בשטח, אלה בתים של אנשים פרטיים.

### כרמית נופך מוזס:

אני לא מכירה את השטח.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

קצב התקדמות של תוכנית יכול להיות מוגדר בתקנון שלה עם מגבלות של שלבים, אפשר לעשות את זה במידה וחושבים על כך. אנחנו נמצאים בשלב של תכנון ראשוני, ואומנם זה לקח שנתיים והרבה דיונים. צריך להחליט אם התוכנית בשלה כדי להציג אותה לתושבים, לקבל משוב ואז לקיים דיון על התוכנית הנבחרת מבין החלופות. בהתאם לזה המהנדסת תכין את התוכנית המפורטת לוועדה המקומית.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### כרמית נופך מוזס:

מקובל.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

הנושא של סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה- סעיף 77 מורה לוועדה להכין תוכנית. אנחנו צריכים להגיש תשריט שמציין את הקו הכחול של התוכנית ואת מטרותיה העתידיות. זה נותן מגבלות בתחום הקו הכחול עד שהתוכנית תופקד בפועל, או שהיא לא תופקד והמגבלות יוסרו. היום אנחנו מקבלים היתרי בנייה במתחם הספציפי הזה, ואנחנו צריכים שהיתר בניה שמוגש היום לא יסכן את התכנון העתידי, במידה והמועצה רוצה לקדם אותו. לכן אנחנו מחויבים על פי חוק לעדכן את התושבים שמתהווה תוכנית שתוצג להם, ותקודם כדן. הסעיפים האלו נועדו לשמור על מי שמגיש בקשות להיתר והן על המועצה שרוצה לקדם תוכנית במתחם. מה שהתושבים ראו שפרסמנו כדן בשלטים, והצגנו את התשריט של הקו הכחול במסגרת הזו, ונכתבו כל המגרשים שנמצאים בתחום. זה על מנת להגן בצורה הדדית על המועצה ועל מבקשי ההיתרים.

### עמירם אליאסף:

לפני 16 שנים כבר הגשנו את התוכנית, וכחברי מועצה החלטנו לעצור את זה. ראש המועצה בזמנו רצה שיהיה בית לדונם, ואם היה עושה את זה אז הייתה לנו כבר את התוכנית. עצרנו כי חשבנו שהכפר לא מסוגל לעכל את זה, ולכן שאלתי כמה יחידות יש. נשארנו עם פוטנציאל של כ-150 יחידות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מעריכים שלאורך 20 שנה יש פוטנציאל של 100 יחידות.

### עמירם אליאסף:

בעיה נוספת הוא המצב הפיננסי שלנו, שמחייב אותנו לעשות את ההשבחה. בשביל לעמוד בהוצאות השוטפות של המועצה, אנחנו חייבים את הנוריות ואת השדות, עד שנצליח להתייעל.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

האם לדעתך, אם המועצה הבאה תתייעל, לא נצטרך את התוכנית הזו?

### עמירם אליאסף:

יש פה שני דברים בעייתיים. הראשון הוא הכביש הראשי ברחוב השדות, ואם לא היינו מוגדרים כמרקם עירוני היינו יכולים לעשות אותו עם 10 מטר רוחב כולל מדרכות. למרות זאת אנחנו מגישים את התוכנית הזו, אחרי שהמהנדסת הזהירה אותנו שאולי לא יקבלו את זה. אנחנו צריכים להגיש את מה שאנחנו רוצים למרות זאת. לפי דעתי אנחנו צריכים להגיש את זה כזיקות הנאה, גם אם יש סיכון שלא יקבלו את זה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

לגבי הכביש, הוא צריך להיות דו מסלולי בתנאים שאמרתי קודם, עד שיהיה פתרון אחר. אסור להפקיע כי לא נעמוד בהוצאה הכספית הגבוהה, וגם תהיה התנגדות. לכן העליתי את הרעיון שנוכל לעמוד על המדרכה, כדי שנתנהג כמו רשפון למרות שאנחנו מוגדרים כמרקם עירוני. אבל אנחנו דומים יותר לרשפון, ואני מוכן לסגור את העיניים, כי ממילא כשיהיה אירוע ברחוב השדות יחנו על המדרכות. גם היום חונים על המדרכות, וצריך לדעת שזה מה שיקרה.

לגבי זיקות הנאה, כמו שאנחנו מגישים 10 מטרים והמהנדסת אמרה שאולי לא תקבל את זה. צריך להגיד שזה זיקות הנאה, כי אנשים רגילים למה שיש.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זיקות הנאה לא צריך להגיש.

### עמירם אליאסף:

מצוין.

אנשים לא אוהבים שינויים, זה מבהיל. הכבישים הפנימיים יבהילו את התושבים, כל אחד יעשה את השיקול אם זה עובר אצלו במגרש או לא, ו-50% לא יהיו מרוצים ותהיה התנגדות מיותרת. יש היום שבילים קיימים בכל חלקה שאפשר להרחיב ולאפשר לאנשים להיכנס.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זיקת הנאה היא 3 מטרים בסך הכול.

### עמירם אליאסף:

זה הרחב של זיקת הנאה?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

כן, אי אפשר יותר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מה שעשינו בנוריות בחלק המזרחי המבונה, הצמדנו שתי זיקות מעבר זו לזו ויצרנו דרך גישה של 6 מטרים.

### עמירם אליאסף:

זה מקסימום 6 מטרים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לפחות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### עמירם אליאסף:

אפשר יותר?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

זיקת הנאה לא מוגדרת בתור כביש.

### עמירם אליאסף:

אני בטוח שאתם מסוגלים להתגבר על זה.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אנחנו מתמודדים עם זה היום במימוש של הנוריות.

### סיגל זוז:

לדעתי לא שומעים אחד את השני. לפי מה שאני מבינה, החוק מחייב זיקת הנאה ברוחב של 3 מטרים ואי אפשר לעשות פחות. אבל אפשר לעשות יותר?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אפשר יותר.

### אניק זבליק:

זה יכול להיכנס לתקנון התכנית.

### סיגל זוז:

זה אומר שכל השכנים לאורך השטח צריכים להסכים על רוחב זיקת ההנאה. באופן תיאורטי הם יכולים להחליט על 3 מטרים, ואז אין חניה לאורך השביל. יהיו 4 בתים אחד אחרי השני, כל אחד מחויב ב-2 מקומות חניה וכולם צריכים להיכנס ולצאת ברוחב של 3 מטרים ואין להם מקום נוסף לחנות. אז או שהם יחנו בדרך השדות או שהם יחנו בתוך הבית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה להציג דילמה תכנונית בשביל היוגב. יש חלקה ארוכה בבעלות של שלושה אנשים, והיום יש שצ"פ שכולל תעלת ניקוז. מסיבותיה, המועצה נתנה לאחד הבעלים לבנות את הבית עם חזית לשצ"פ בניגוד לחוק. רוחב הדרך הוא 4 מטרים, ויש חלקה שאי אפשר לקבל עליה היתר בנייה, מאחר ובעלי החלקה לא נותנים זיקת מעבר, ואי אפשר להשתמש בשטח השצ"פ כדי להגיע לחלקה כי זה מנוגד לחוק. נצטרך להסדיר את

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

זה, וכאשר פניתי לתושבים על דעת המועצה הם לא הסכימו להצעה שלנו. הבעיות האלה קיימות בכל הישובים, ואנחנו כרשות צריכים לאפשר את מימוש הנכסים, זה החובה התכנונית שלנו.

### אניק זבליק:

האם הכוונה לחלקת ליבוביץ', עליה קיימנו דיון מעמיק עם התושבים?

### עמירם אליאסף:

יש עוד אנומליות כאלה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ברור, יש עוד מקומות שדורשים הסדרה. המתכננים יושבים במשך שנתיים עם תצ"א מפורטת, גבהים וכל מה שצריך ומעלים הצעה. ובסוף אנחנו אומרים 'בואו נלך על זיקות מעבר'. ברמה הפרקטית, אני חושב שהכפר זקוק לתוכנית הזו. יש שתי חלופות עיקריות, החלופה כפי שהוצגה עכשיו והחלופה השנייה היא ללא הדרכים האלו, לפי העיקרון של זיקות המעבר. החלופה השנייה תוביל לתביעות נגד המועצה על כך שהיא לא מאפשרת גישה לחלקות פנימיות.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

יותר מזה, יש בעיה משמעותית עם זיקות הנאה. מבחינה קניינית, זיקת הנאה נמצאת בחלקתו הפרטית של האדם. מבחינה פיזית והנדסית אנחנו לא יכולים להעביר שם תשתיות. בתוכניות חדשות שאנחנו מקדמים, המטרה היא גם להסדיר עבור התושבים את כל סוגי התשתיות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המשמעות היא שלחלקה הארוכה הזו יהיה רק מוצא אחד לביוב, וכל מי שיבנה יצטרך להתחבר בעצמו למוצא הזה, ללא תוכנית והתערבות שלנו.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

גם ללא אחזקה שלנו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כל החלקה תקבל חשמל מלוח משותף אחד, לכל יחידות הדיור. כך גם לגבי אשפה וכדומה. אפשר להגדיר בתקנון שתהיה חצר משק גדולה שתיתן פתרון לכל חלקה. אבל אז תושבים יכולים להתנגד לחצר המשק, ולדרוש פיצויים. יש שם השבחות של מאות מיליונים, ואפשר לקחת את הפיצויים משם.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### כרמית נופך מוזס:

את הפיצוי צריך לתת עכשיו, וההשבחות יהיו בעתיד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נותנים את הפיצוי בזמן של הפגיעה. צריך להסתכל על התוכנית הזו ברמה הכללית, ולא רק ברמת המיקרו. צריך קודם להחליט אם התוכנית מקובלת עלינו, ואז לרדת לרזולוציות קטנות. אם נתחיל להיכנס לכל הפרטים הקטנים בכל חלקה, לא נגיע לתוכנית מערכתית.

### כרמית נופך מוזס:

לא להיכנס לכל פרט קטן בכל חלקה,

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אז איפה הגבולות?

### כרמית נופך מוזס:

אם היה מדובר בתוכנית בתולית, אז היינו אומרים שאפשר לעשות את כל זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בנוריות היה יותר פשוט, וזה לקח 25 שנים.

### כרמית נופך מוזס:

אני חולקת עליך. בגלל הדברים שחוויתי בנוריות, חשוב לי שהתושבים הקיימים לא יחוו את הדברים האלה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מסכים, וזו מטרת הדיון.

### כרמית נופך מוזס:

לשמור על הדיירים הנוכחיים והעתידיים. אנחנו מסתכלים על מכלול שלם, וצריכים לפגוע בכמה שפחות תושבים. בואו נבדוק את התוכנית, נראה אותה לתושבים. נבדוק כמה מרוצים ממנה וכמה נפגעים ממנה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בבקשה, נבדוק.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### **כרמית נופך מוזס:**

אם 5% מהתושבים נפגעים מהתוכנית וזה עוזר ל-95%, דיינו, נעשה את התוכנית. אבל אם יש 40% שנפגעים אז אני כחברת מועצה לא יכולה לתת לזה יד.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

אם אפשר להכין תוכנית שמסייגת חלקה מסוימת שעשויה להיפגע אז נוציא את החלקה מהתוכנית.

### **כרמית נופך מוזס:**

אם חלקה אחת נפגעת מכל התוכנית, אני פחות רגישה לזה. אני מסתכלת על רוב התושבים ואיך הם מרגישים. אגב, זה לא עוד 100 יחידות אלא עוד כמעט 200 יחידות.

### **אורלי כהן-מואס- מהנדסת:**

סך כל היחידות הנוספות הן 160.

### **כרמית נופך מוזס:**

כרגע יש 175 יחידות,

### **אורלי כהן-מואס- מהנדסת:**

לא מיצינו את הפוטנציאל, נותרו עוד כ-30 יחידות.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

להערכתנו יהיו בין 80 ל-100 יחידות ב-30 השנים הקרובות.

### **כרמית נופך מוזס:**

זה מעולה לכפר ואני מסכימה.

### **אורלי כהן-מואס- מהנדסת:**

זה מעולה בהרבה רמות. כל תוכנית שווה שינוי, כל תוכנית. יש תוכניות שמסדירות מצב אם יש איזשהו עיוות בעבר. אבל כל התוכניות מהוות שינוי, וזה דבר מפחיד. צריך להסביר אותו בצורה ברורה, ראוייה ורהוטה, ולהסביר מה התוכנית הזו תורמת. אני כבר אומרת, שזה לא נכון שבזיקות הנאה נסיר את האחריות מהמועצה ונעביר אותה לאזרח הפשוט. אנחנו צריכים לעשות בעצמנו את כל התוואי של הדרכים האפשריות, לא הדרכים הפוגעניות כי את אלה כבר הורדנו בהתאם לבקשות שלכם. העברנו חתכים בכל הרחובות ובדקנו את האפשרויות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### עמירם אליאסף:

מה המרחק הכי קרוב לבתים? בדקתם את זה?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

המרחק בין הבית לדרך? גם זה נבדק. בדקנו גם אם זה קרוב לבריכה, לאזור הטכני,

### עמירם אליאסף:

מה נחשב קרוב מבחינתכם?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אני לא רוצה לזרוק מספרים, אני אראה את זה על תצ"א.

### אמירה ברוד:

כשאת אומרת בצורה ברורה להסביר - האם זה רק לחברי המועצה?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

הסברתי שאנחנו נמצאים בהליך מאוד מוקדם של תכנון מתחם דרך השדות. בחצי השנה האחרונה עשינו הרבה הצגות לחברי המועצה והם הנחו אותנו לאיזה חתכים ללכת, איזה רעיונות לעשות, מה לבדוק וכו'. לפי זה בדקנו וביצענו את התכנון. בכנס הקרוב שייקבע, נציג לציבור את מה שחברי המועצה ימליצו להציג, נשתף את הציבור בהליך שיתוף מלא.

### עמירם אליאסף:

אני מבקש שנקבל תצ"א מוגדלת עם הכבישים, כדי לראות מה הנוק שנגרם לתושבים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אורלי, תקבעי שעה ויגיעו אליך.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

בשמחה. כשנעשה כנס תושבים, ניתן גם אינפורמציה כללית לגבי שאר התוכניות המתהוות.

### קריאה מהקהל - קרין:

מדובר על מתחם השדות, ויש גם את מזרח הכפר. יש המון חלקות שגובלות בשני הצדדים, האם מציגים לתושבים כך שיראו מה הולך לקרות?



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, באמצע יהיה שצ"פ ליניארי ארוך ורחב מאוד. אנחנו רואים את התמונה הכוללת, והכול יוצג על רקע התמונה הכללית.

### קריאה מהקהל - קרין:

אני שואלת כי ממזרח הכפר לא תהיה יציאה, הכול יתנקז לרח' השדות.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

הכביש הוא לא במתחם הזה אלא במזרח הכפר.

### קריאה מהקהל - קרין:

בישיבה שהצגתם לתושבים, דובר על כביש שגם הוא לא יצא מהמעפילים אלא יתחבר לשדות. האם אנחנו מודעים להשפעה על הכפר?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, זה נבדק ע"י יועצי תנועה.

### קריאה מהקהל - קרין:

להדיוט זה נראה לא סביר.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

התוכנית הזו תואמה עם כל יתר התוכניות. התוכנית הזו מרחיבה את רחוב רגבים ומטפלת בתלמים. חברי המועצה ביקשו במפורש (ואני מייצגת את סיון אבנרי שלא נמצא כאן עתה) שיהיו גם חציות להולכי רגל. התוכנית הזו מייצרת את המעברים להולכי רגל, ומתחברת לשטח הציבורי הפתוח במזרח הכפר וחוצה אותו.

### קריאה מהקהל - קרין:

ועדיין את מנקזת את כל התנועה לרח' השדות.

### עמירם אליאסף:

זוהי הערה נכונה, זה שאין מעבר מהמזרח דרך התלמים זו בעיה. אין כרגע אפשרות לצאת דרך רשפון דרומה, אין את זה כרגע. אני חושב שצריך לדבר על זה, התלמים חייב להיות מחובר למזרח הכפר, כדי לנקז חלק מהתנועה שתעלה דרך קרן היסוד ורח' החורש. אי אפשר שהתושבים שגרים במזרח הכפר ייסעו דרך בית הקברות או דרך כאן, זה לא הגיוני. אני זוכר את הדיונים ואת ההסברים, אבל זה לא הגיוני.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

נבחן את זה. אגב, אנחנו עושים עכשיו הסתכלות יותר מעמיקה, ברזולוציה של ההנחיות המרחביות שמכניסה יותר לעובי הקורה של אופי הישוב. זה משהו שגם נעלה במליאה הבאה כנראה. הציר שאתה מדבר עליו הוא מעין ציר רוחב שמחלק את הכפר, ואז מבחינה הגיונית החלוקה צריכה להיות שם. אנחנו נבחן את החציה הזו.

### עמירם אליאסף:

אנחנו פשוט הופכים את זה לאיזשהו גטו.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אנחנו גם ראינו את זה, ואנחנו רואים אותו היום כשאנחנו מסתכלים על כל יתר התוכניות ביחד. אנחנו רואים את החשיבות של ציר הרוחב הזה, זה לא משהו שנפתר. אני חושבת שזה גם יעלה מהציבור.

### עמירם אליאסף:

אני מבקש להיות מדויק, שבישיבת המליאה עם האנשים נשב על התצ"א בצורה מפורטת ונראה איפה מעבירים את הכבישים. לאו דווקא באספת התושבים, שנכיר את זה.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אתם תראו לפני התושבים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נזמן לפה ישיבה לפני כן, כדי שתלמדו את התוכנית.

### סיגל זוז:

לפני ההצגה לציבור אני חושבת שצריכה להיות ישיבה נפרדת רק עם תושבי המתחם. הם צריכים להיות כאן ולהבין את העניין.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר לעשות שתי ישיבות, אחת לבעלי עניין שאלה מאות דיירים.

### סיגל זוז:

מי שירצה לבוא, הם צריכים לראות את הדברים מקרוב.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אייל, אתה רוצה להגיד משהו בתור אורח?

### אייל זילברסון:

אני לא מתייחס לתוכנית כמו שאמרת. במישור העקרוני, הצגת מקודם מגרעת של תושב, ואני רוצה להזכיר שזה עלה פעמיים לדיון. שם נמכר שטח מבלי להשאיר לו דרך גישה וזיקת הנאה, אחרת היו יכולים ליצור שביל של 7 מטרים כך שאפשר היה להיכנס וגם לחנות. זה הפתרון שעמירם הציע לשאר המתחם, ואם אדם מוכר במיטב כספו ולא משאיר לעצמו דרך גישה, כי הוא ציפה שהמועצה תדאג לזה אחר כך, אני לא חושב שאנחנו צריכים לפגוע בבתים אחרים לצורך כך.

### סיגל זו:

אני מסכימה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לכן לא אישרנו את זה.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

זה מקרה נקודתי, אני מדברת באופן כללי.

### אייל זילברסון:

אני מכיר את התב"ע לפרטי פרטים, אתם עוברים בין בריכות שחיה.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אנחנו נציג את זה על התצ"א, תראו את הכול.

### אניק זבליק:

אייל אמר את מה שרציתי להגיד לגבי החלקה המסוימת ההיא, כי הוא ישב פה ועשינו ישיבה מיוחדת לנושא. יש פה עניין נקודתי. השאלה אם מעבר לנושא הזה, האם יש עוד בעיות עם זיקות ההנאה? בישיבה הקודמת דנו בכך ומאוד תמכנו בסוג הזה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני הצעתי לקיים את הפשרה הזו של זיקות המעבר, והציגו לי את המשמעות של זה. ב-12.5 השנים האחרונות אני מכיר את רוב סכסוכי השכנים, וכשבאתי לפתור כניסה לבית של אחד התושבים, השכן שלו אמר לי 'אני אמות והוא לא ייכנס הביתה'.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אניק זבליק:

ואם אתה מכניס את זה בתקנון התוכנית?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אז אנחנו צריכים להכתיב לתושבים. למשל בנוריות, התלוננו על כך שכדי לתת למישהו זכויות בנייה, צריך להיכנס לשטח של השכן. זה פתרון טבעי, התושבים ימצאו לעצמם את הדרכים וכל אחד בחר לעצמו איפה לעשות את הכניסה. אם נחליט לבחור בפתרון הזה, כל אחד ימצא לעצמו זיקת מעבר. אנחנו צריכים לתת פתרונות לתשתיות העירוניות. איך אנחנו מספקים תשתיות עירוניות שאנחנו מחויבים לה על פי חוק, בחלקה שיש בה 5 בתים על פי זכויות, בחזית קטנה של 15 מטרים.

### אניק זבליק:

איך זה נעשה בנוריות או בחבצלת?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

שם בתוכנית יש חזית לכל בית.

### עמירם אליאסף:

לדעתי אייל כן יכול לדבר בדיון, וכשהיינו בהכשרה לדירקטורים אמרו שבכפר מותר גם לייצג אינטרסים.

### אייל זילברסון:

אני לא רוצה להיות בדיון, אבל אני יושב פה כמו כל תושב.

### עו"ד דני שוץ - יועץ משפטי:

מותר לייצג אינטרסים של הציבור, אבל לא אינטרסים אישיים.

### עמירם אליאסף:

אייל חיזק את הדברים שלי, ואני משוכנע שאייל בדק שהכבישים עוברים ליד בריכות. לכן אני מבקש להציג לנו את התצ"א.

### קריאה מהקהל - רוני:

אני לא נכנס לרזולוציות הקטנות של התוכנית. לטעמי יש פה שתי בעיות עיקריות- הצפיפות שתהיה, זו תוספת של 150 יחידות. אפשר לפתור את זה ע"י הקטנת הצפיפות, זה יעזור מאוד. דבר שני, בלי חניה ברחוב השדות זו בעיה שלא תעבור בקרב השכנים שגרים שם. זו בעיה יומיומית.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הדברים ברורים.

### רוני:

יש פתרון לזה, יש שתי מדרכות ברחוב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מדרכה אחת מינימלית.

### רוני:

מדרכה של 1.5 מטר זו מדרכה סבירה להולכי רגל.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אבל יש תקנים ותקנות, והיא לא מדרכה תקנית.

### רוני:

אז למה אתם מתכננים אותה?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

היא לא תקנית לחניה.

### רוני:

יש רחובות בכפר שבצד אחד יש מדרכה גבוהה, ובצד השני יש מדרכה נמוכה שהיא לא ציר תנועה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

היא חניה.

### רוני:

היא חניה, אבל גם הולכי רגל הולכים שם. אם אין ברירה ומישהו עם כיסא גלגלים רוצה לעבור, אז יש את המדרכה השנייה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לזה אנחנו מתכוונים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### רוני:

אז אפשר לעשות חניה לשכנים שגרים.

### סרג' קורשיא:

לי יש אינטרס כי אני גר בדרך השדות. אני לא מוצא סיבה שהרכב השלישי שלי יצטרך למצוא מקום חניה באיזו סמטה, שגם ככה אי אפשר לחנות בה כי תושבי הסמטה יחסמו אותה. התשובה 'כמו בת"א', אם הייתי רוצה לחיות בת"א הייתי גר בת"א, זו לא תשובה מקובלת. אי אפשר לפגוע באיכות החיים שלנו בצורה דרסטית.

יש לי עוד שאלה, כשאתם תכננתם, האם עמדתם בפניה של הסביון ודרך השדות, וראיתם מה קורה בשביל הסביון, את בעיות החניה?

### אדריכל - דניאל:

אני אסביר. אנחנו אדריכלים ולא מתכנני תנועה, ויש לנו את הניסיון שלנו, אבל יש מהנדס תנועה מוסמך שזו עבודתו והוא מכיר את החוקים והתקנות. גם אנחנו הסתובבנו בכפר עם ראש המועצה והמהנדסת, וראינו את כל המצבים שאתה מתאר - רחוב שיש בו רק מדרכה אחת ובצד השני יש מדרכה מרוצפת.

### סרג' קורשיא:

בצירים ראשיים.

### אדריכל - דניאל:

בצירים ראשיים, אני איתך. מהנדס התנועה ראה את זה, העובדה היא שזה לא תקני. כשנצטרך לאשר את התוכנית אצל הוועדה המחוזית היא לא יכולה להיות נוגדת תקנות. יש תקנה אחת שנוגעת לרוחב מינימלי של מדרכה שהוא 1.5 מטר, והתקנה השנייה נוגעת לזה שלפחות מדרכה אחת בדרך ראשית, דו סטרית, חייבת להיות מדרכה נגישה של מינימום 2 מטרים. אם אתה רוצה גם לנטוע עצים לאורך הדרך, שחשבנו שזה הכרחי.

### רוני:

אף אחד לא מתייחס לזה שאין אפשרות לחנות?

### אדריכל - דניאל:

מתייחסים, אבל זה המחיר שאנחנו צריכים לשלם.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מליאת המועצה הנחתה את המתכננים לשמור על העיקרון של שני נתיבים, גם במחיר חניה, כדי למנוע הפקעות.

### רוני:

אבל זה לא פרקטי לחיות את זה. אז לא נתכנן כלום, תשאירו את זה כמו שזה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יכול להיות שזו האפשרות. יכול להיות שלא נתכנן כלום, ויכול להיות שיום אחד יבואו מוועדות התכנון ויבקשו לתכנן את המתחם הזה ברמת צפיפות של 4 יחידות לדונם.

### רוני:

אני לא פועל מתוך פחד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

רוני ידידי, זה לא פחד, זה ניהול סיכונים. החובה שלנו היא לעשות הליך ניהול סיכונים.

### עמירם אליאסף:

אני מקבל את זה שצריך להסתכל בגדול, ויש לנו אפשרות לעשות את זה דו סטרי במחיר של ביטול החניות. אם נסתכל על המזרח, נוכל לעשות את דרך השדות חד סטרי עם חיבורים ולתת פתרון של חניות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הצענו את זה, והמליאה פסלה את זה.

### עמירם אליאסף:

אתה שומע את התנגדות התושבים, ואני מקבל הרבה הודעות בנושא. אני חושב שצריך לשקול את זה עוד פעם, זה לא מרחק גדול, במקום להיכנס לתלמים. אפשר לתת עוד כניסות, וזהו. זה יהיה חד סטרי, וממילא אנחנו אומרים שאין ברירה וצריך להפוך את הכפר לחד סטרי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לפני חודשיים אמרת שצריך לעשות את זה דו סטרי. אנחנו עדיין בשלב שאפשר לשנות את דעתנו.

### עמירם אליאסף:

אני הצעתי את האופציה הזו לפני חודשיים, עדיין לא ננעלתי על אף אופציה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בניגוד לדעת התושבים, רחוב הנרקיסים נהפך לחד סטרי וזה מצוין.

### עמירם אליאסף:

לא הייתה התנגדות גדולה, הפתרון טוב.

### קריאה מהקהל - רוני:

הצפיפות היא גם עניין משמעותי.

### עמירם אליאסף:

למה אתם פוסלים את זה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא פוסלים, זו הייתה ההנחיה.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

עשינו את הבדיקה והצגנו לכם במליאה הקודמת חתך עם רחוב חד סטרי, והצגנו את הבעיות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נבדוק את זה, אין בעיה.

### עמירם אליאסף:

את הפתרון הזה לא הצגנו.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

בטח שהצגנו. את הכניסה בתלמים לא דובר, עכשיו כשאתה מעלה את זה, נבדוק.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא אצה לנו הדרך, נזמין את חברי המועצה לפגישה על התצ"א וסיעור מוחות.

### עמירם אליאסף:

אני חושב שיש מעברים קרובים מאוד.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יכול להיות שנחליט שלא לעשות דרכים. אני אומר שוב, אני לא אביא את התוכניות האלו לוועדת התכנון. אני רוצה שמי שיגיש אותה יהיה שלם עם התכנון, ולא אצה לי הדרך. אם צריך לדחות בחצי שנה, נדחה. אבל המשמעות היא עיכוב של שנתיים. לכן אני מציע שניפגש בשבועות הקרובים עם התצ"א, נקיים ישיבת היועצות ונקבל החלטה. לאחר מכן נציג את זה לבעלי החלקות הרלוונטיים, ובשלב הבא לכל התושבים.

### אניק זבליק:

יועץ התנועה יוכל להיות בישיבה עם התצ"א?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר להזמין אותו.

### כרמית נופך מוזס:

סקר תנועה נעשה על כל תוכנית המזרח?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

### כרמית נופך מוזס:

כדאי שיציגו לנו את זה גם.

### עמירם אליאסף:

מה לגבי פרויקט אפולוניה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הוקפא.

### קריאה מהקהל - דפנה:

אני חושבת שהרעיון של התצ"א הוא נכון, ורצוי שעל התצ"א תהיה גם חלוקה של כל המגרשים של הדונם, כדי לראות איך נכנסים לכל מגרש.

הייתי ממליצה לכם לעשות חישוב של חניות, לדעתי זה בלתי אפשרי שיהיה כביש ראשי בלי חניה, כי כולם יחנו על המדרכה. ברגע שמגיע שליח או בעל מקצוע, זה לא נראה לי ריאלי. מצד שני אני מבינה את הבעיה. הפתרון של עמירם יכול להיות פתרון מצוין, אבל הוא עדיין לא פותר את הבעיה שמוסיפים עוד ועוד רכבים לכפר, כשהציאות והכניסות נותרות אותו דבר. יועץ התנועה צריך להוסיף איך זה עובד. אני חושבת שאתם

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

צריכים לעשות ספירה של החניות בתוכנית שתחליטו להגיש, ולהוריד את כל הכניסות לחניות בבתיים, ולראות מה נשאר לחניות מזדמנות. יכול להיות שיישאר מעט מאוד, ושצריך להפוך את הרחוב לחד סטרי.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אנחנו לא עושים פרצלציה בתוכנית הזו, ולכן אנחנו לא מראים את הקווים של המגרשים. כן נראה את החלוקה היחסית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

סיכמנו את הנושא, בואו נתקדם.

### החלטה

**מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכון בנושא עבודות בכפר של מהנדסת המועצה, כפי שהונח והוצג בפניה.**

← **תקויים פגישה בשבועות הקרובים במועצה עם התצ"א, תערך ישיבת היועצות לקבלת החלטה.**

**לאחר מכן יוצג לבעלי החלקות הרלוונטיים, ובשלב הבא לכל התושבים.**

← **לישיבה יזומן גם יועץ התנועה.**

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

קיימנו ישיבת היועצות עם נתיבי ישראל, רשפון, הרצליה והקבלן אשטרום ורד, בנוגע לתכנון המסילה המתפנה. הציגו לנו היום תכנון מוקדם ע"י המתכנת של נתיבי ישראל עבור אשטרום ורד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

במקור, מתכנני התוכנית לא רצו לתכנן שום דבר אלא להחזיר מצב לקדמותו כפי שהיה ב-49'. הכנסנו את זה כשצ"פ מפותח כחלק מהתוכנית, והתעקשנו שזה ימומן ע"י ממשלת ישראל. זה נכנס לתוכנית ללא תקציב, ויש 2.5 קילומטרים מפארק הרצליה ועד גבול שפיים שיכולים להפוך לפארק ליניארי להולכי רגל ורוכבי אופניים. בזמנו טענו שאנחנו משלמים מחיר כל כך גדול בגין התת"ל, ולכן מגיע פיצוי בדמות השצ"פ. בוועדה לתכנון תוכניות לאומיות הכניסו את הסעיף שאומר שהתוכנית חייבת להיות מוצגת למהנדס הוועדה המרחבית ולקבל אישורו. עד היום מתעקשים לא לאשר את זה, ואני מתעקש שזה יפותח בסטנדרט גבוה על חשבון המדינה, לפי הרצון שלנו. הגענו להסכמות שאורלי תציג, שצריכות לקבל תקציב. הרצליה רוצים משהו יותר גדול, ורשפון פותחים את זה מחדש.

ביקשתי מאורלי להציג לכם איך זה אמור להיות מתוכנן בכפר שמריהו במידה וזה יאושר ע"י משרד התחבורה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

מבחינה סטטוטורית השטח הזה מסומן בייעוד קרקע של שטח ציבורי פתוח בתוכנית מזרח הכפר. בתמ"מ 5 הוא מסומן כציר ירוק עבור שימושים ציבוריים. כשהתחלנו את הגדרת השימושים שלנו דרשנו שביל אופניים תקני, כי הם הקצו עבורו אפס שקלים ואי אפשר לממש. דרשנו שביל אופניים תקני ושביל הולכי רגל תקני. לאורך הרצועה אנחנו דורשים את הסרת הקיר האקוסטי שכבר לא נזדקק לו כתוצאה מהשיקוע של איילון.

### עמירם אליאסף:

יש על זה הסכמה?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

כן. בנוסף לזה, במקומות שמתרחבים דרשנו מקומות ישיבה, תאורה וכדומה. ביקשנו לשמר את הנראות של האדנים ולייצר מפלסים של הליכה ומקומות ישיבה. אנחנו חושבים שזה תואם את אופי המקום, הרצליה ביקשה משהו אינטנסיבי יותר מבחינת שינוי חתך הקרקע, ורשפון מתמודדת עם מצב קשה אחר.

### סיגל זוז:

יש קשר בין מה שהרצליה דורשת לבין הדרישות שלנו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הם מדרום למעפילים ואנחנו מצפון למעפילים.

### סיגל זוז:

אנחנו מחויבים אחד לשני?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אנחנו לא מחויבים בדרישות, אבל אנחנו כן מחויבים ברציפות.

### עמירם אליאסף:

תעלות הניקוז נשארות?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

כן.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני דורש מהמתכננים לתת מענה עם נספח ניקוז מפורט כדי לנקז את השטח החקלאי, והם מסרבים. מבחינתי זה תנאי לתוכנית.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

מוצג בפניכם המצב הקיים. הגדרנו מחדש את הקו הכחול ואת תחום ההתייחסות שמהווה רציפות, כדי ששביל האופניים והשביל להולכי הרגל יהיה בטיחותי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מוגדר מגשר הולכי הרגל שמחבר את שכונת המסילה עם פארק הרצליה, וגשר הולכי רגל שנמצא מצפון לרשפון על גבול שפיים, שעובר מרשפון לשטח החקלאי. אנחנו רוצים שתהיה רציפות בטוחה לרוכבי אופניים והולכי רגל, ויוכלו גם לעבור לשטחים הפתוחים לפעילות נוספת.

### סיגל זוז:

צריך להיות מעבר בטוח על המעפילים.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

כן.

### אייל זילברסון:

האם הרצליה מתחייבת לעשות שביל אופניים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, יש בהרצליה הרבה שבילי אופניים.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

תנואי הדרך חולק לשלושה חלקים. החלק העליון בתוך תחום הרצליה של 70 דונם, בתוך כפר שמריהו יש 43 דונמים וברשפון יש 11 דונמים. בהרצליה יש חלק כלוא, הוא לא נמצא בתחום התת"ל, הם צריכים לעשות הליך סטטוטורי לשינוי הייעוד ואנחנו לא נחכה לזה.

מבחינת הפיתוח, הם מתחייבים בתכנון לעשות אזורי פעילות מוצלים, גופי תאורה, נטיעת עצים ושיחים, פירוק קירות אקוסטיים, קישורים לרחובות קיימים. אנחנו רצינו שימוש באדני הרכבת ליצירת ערוגות ואזורי ישיבה. אנחנו רוצים לקחת את מאפייני המקום ולחזק אותם. מבחינת ניקוז, ביקשנו שיציגו לנו את נספח הניקוז ויש עדיין מחלוקות עם נתיבי ישראל, אבל אנחנו מקווים לפתור אותן.

במעפילים- הסטת שביל האופניים לעבר מעבר חציה, בכדי לאשר גישה ישירה למעבר בטוח.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### סיגל זוז:

המעבר יהיה מעבר חציה?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

זה בכל מקרה יחצה כביש.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא יהיה גשר או תעלה.

### סיגל זוז:

מעבר מרומזר?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. עלתה היום הסוגיה של הבטיחות בחציה הזו.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

הרצליה תצטרך לפתור את זה. בשטח שלהם יהיה שינוי של החתך והנמכה של הקרקע. הגדרנו את כל החציות להולכי הרגל, בין אם מדובר בשבילים או רחובות, כך שיהיה מעבר בטוח להולכי רגל ורוכבי אופניים שיתלכד עם החיבור לשצ"פ.

### אייל זילברסון:

הרכבת לא מחויבת להוריד את הקיר האקוסטי?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הרכבת כבר מסרה את השטח.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

חלק מהעבודה כולל גם קירות תומכים למניעת גלישת הקרקע. מוצג בפניכם חתך לדוגמה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אדני הרכבת הם רוחב הדרך, המסילות יהיו הבסיס לשבילי האופניים והולכי הרגל, ביניהם תהיה תאורה, עצים, ספסלים ומתקני שתיה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

תהיה הפרדה מוחלטת בין שביל האופניים לשביל הולכי הרגל.

### עמירם אליאסף:

מי יממן את זה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בהנחה שהתוכנית תאושר, אזי המימון יהיה ממשרד התחבורה.

### עמירם אליאסף:

הוא מוכן לממן את זה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

על זה אנחנו נלחמים. שר התחבורה ביקש שנגיש תוכנית עם אומדנים.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

דיברתי על החציה במעפילים שהיא קריטית לנו, ולרשפון יש סוגיה אחרת. בהידברות עם נתיבי ישראל אנחנו מנסים לפתור אותה ולייצר רציפות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המעבר התת קרקעי ברשפון קטע את מסילת הברזל, ומבחינת המתכננים שם נגמר הפרויקט שלהם. מאחר ותוכנן גשר להולכי רגל כ-500 מטרים צפונה, צריך להגיע אליו בצורה רציפה ולא לנתק אותו מהתוכנית הזו. לכן דרשנו להמשיך את השבילים עד הגשר, בצורה בטוחה. עוד כ-100 מטרים מהמסילה המתפנה יש כניסה לרחוב הכפר ולמסילה התת קרקעית, וזה קוטע את התוכנית הזו. נתיבי ישראל רוצים לחסוך, היום ניתנה הנחיה לתכנן עד הסוף.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

הסיכום מהישיבה שהייתה היום, העלינו את הנושאים של החציה במעפילים, טיפול בהמשכיות באזור רשפון, וביקשנו נספח ניקוז לפגישה הבאה. ברגע שנקבל התייחסות מפורטת, כתב כמויות ואומדנים, נוכל לפנות למשרד התחבורה ביחד עם נתיבי ישראל, כדי לקבל את התקצוב שלהם.

### קריאה מהקהל:

להבנתי לאורך רחוב השדות אמור היה להיות איזשהו מיגון אקוסטי.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש סוללה אקוסטית.

### סרג' קורשיא:

מה לגבי החלק של בית העלמין?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

איילון משוקע והסוללה תושלם.

### אייל זילברסון:

התוכנית הזו יפה, אבל אני לא ראיתי פתרון לחניה של רכבים.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

זה ציר שאין אליו כניסה של רכבים.

### אייל זילברסון:

צריך לדאוג שיהיו מגרשי חניה בקצוות, אחרת זו תהיה קטסטרופה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הפנטזיה שלי שזה יגיע עד למרכז התחבורתי בשפיים. יש אישור לתכנן את 541 ויש תקציב לביצוע. יש לי רעיון לחבר את זה גם עם תחנת הרכבת של הרצליה, ובאמצע יש את הגשרים. בכל המקומות האלו יש פתרונות של חניה. נתיבי ישראל רוצים להצטמצם, ואני דורש ממשד התחבורה לראות את התמונה הכוללת. לכן ההנחיות הן כרגע להציג את התוכנית הרחבה עם האומדנים.

### קריאה מהקהל:

יש לוחות זמנים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה צריך להסתיים ב-2019.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

כל עוד נתיבי ישראל נמצאים בשטח.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### מר סרג' קורשיא:

מה קורה בינתיים עם המסילה, היא נשארת כמו שהיא?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

עדכון לגבי תוכנית מזרח הכפר. הוועדה המחוזית עדכנה אותנו שהתוכנית תופקד בחודש מרץ הנוכחי. על פי החוק יינתן לנו ולכל בעלי העניין זמן כדי להגיש התנגדות כדין. מדובר בכל הנושאים שהעלינו וביקשתם שנבדוק, והמתכננים ביקשו מאיתנו לבקש אישור מרשות מקרקעי ישראל לעשות שינוי בתוכניות. קיבלנו סירוב לעשות את השינוי בשלב הזה של ההפקדה בפועל. אנחנו מכינים את עצמנו ליום שבו נצטרך להגיש את התנגדות המועצה לתוכנית, על כל הנושאים שהעלינו. אם מדובר בנושא הבינוי, תוואי הדרך, שינוי גודל המגרשים וכו'. זה ייבחן ויגיע לפתחה של הוועדה המחוזית בדיון על התנגדויות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הודעתי להם היום שאם רמ"י לא יקיים ישיבת עבודה, וכרגע הוא דוחה, מבחינתנו לא נהיה חלק משיבות התכנון. פשוט נתנגד לתוכנית.

### סיגל זוז:

איזה כוח יש לנו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המנהל דוחה אותנו כל הזמן, ונילחם כמה שאפשר.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

נאמר לנו שהמצב הטוב יותר עבור הכפר זה שתישאר תוכנית מופקדת בוועדה המחוזית ברמת הצפיפות הזו, ולא ברמת צפיפות גבוהה יותר. הוועדה המחוזית תוכל גם להתייחס להתנגדות שלנו ולפתור את זה בתוך התוכנית.

### עמירם אליאסף:

זה לא סוד שאני מתנגד לתוכנית המזרח כיוון שמדובר ב-2/3 בניה רוויה, ואני מאמין שזה יביא אותנו להרצליה. אני גם טוען שבמצב שיש לנו הוצאות פיתוח גבוהות והכנסות נמוכות זה מסכן אותנו. העובדה שרמ"י מובילים את התהליך ואנחנו לא יכולים לדבר איתם, זו הייתה טעות אסטרטגית של ראש המועצה

עמוד 48 מתוך 98



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

לתת את ההובלה לרמ"י,, שיכולה להפיל אותנו. אני יודע שהרבה אנשים בכפר חושבים כך, ואנחנו צריכים להציג את המצב החדש. התושבים צריכים לשמוע על מה מדובר. להחרים את רמ"י זה המצב הכי גרוע שיכול להיות, אנחנו צריכים להשפיע איפה שאנחנו יכולים. אני מתנצל על דברי, אבל אנחנו במצב קטסטרופה פה, המצב לא טוב ואני כמובן מתנגד לזה. ביקשתי ואני מבקש להעלות להצבעה שנקיים ישיבה עם התושבים, נשמע אותם. השדות זה כלום לעומת מה שנשמע על המזרח, לדעתי אנחנו בונים פה עיר, בונים פה שיכונים. אני יודע שיש חברי מועצה שמתלהבים מזה, אני טוען שצריך לשמור על האופי הכפרי. אני שמעתי את התושבים, ולא היה אחד שהביע תמיכה בבנייה הרוויה. אנחנו עוברים על זה ככה בקלילות ואנחנו לא צריכים לעבור על זה ככה, גם אם אנחנו לא יכולים להתנגד צריך להביא את זה לתושבים. אני אשתדל שזה לא יעבור בשקט, אי אפשר להעביר תוכנית כזו בשקט. לכן אני לא מוכן לזה שזה ברמת עדכון.

### אניק זבליק:

גם אני ביקשתי להעלות את הבקשה הזו בשונות. אני חושבת שזה מחובתנו לקיים פגישה עם התושבים. קיימנו ישיבה אחת שבה הצגנו ושמענו אותם, ומגיע לתושבים לקיים ישיבת עדכון. במקרה שכולם מתנגדים, לרתום את ההתנגדויות זו לזו ולגייס כוחות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא מתנגד.

### אניק זבליק:

אתה מתנגד לחלקים מהתוכנית.

אני חושבת שיש לנו חובה וזכות לעשות את זה ואני תומכת בזה.

### אייל זילברסון:

כתבתי לחברי המליאה שצריך ליידע את התושבים, לא גנבנו פה, רמ"י פעלה בניגוד לדעת חלק מחברי המליאה. רצינו לעשות שינוי וכרגע אני שומע שהם לא מעוניינים לדבר איתנו. אני חושב שחייבים ליידע את התושבים, ואם צריך לעשות כנס אז צריך לעשות את זה, וצריך להתכונן טוב ליום שאחרי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא היה משנה כלום.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

לאחר הפקדת התוכנית יש 60 ימים להתנגדות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מאחר ואמרת, עמירם, את מה שאמרת לפרוטוקול, אני אומר גם לפרוטוקול- תוכנית מזרח כפר שמריהו נדונה במליאת המועצה מספר פעמים, עם המתכננים ועם נציגי מנהל מקרקעי ישראל, פה בחדר הזה.

### אניק זבליק:

הפעם האחרונה הייתה ב-2014.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הם יצאו עם הנחיות תכנוניות וביצעו את השינויים שביקשנו מהם. בשנה האחרונה הם לא מבצעים את השינויים הנוספים שאנחנו מבקשים מהם, ועל רקע זה יש לנו מתיחות עם רשות מקרקעי ישראל. עמירם, ישבת בכל הישיבות כאן, בכולן.

### עמירם אליאסף:

חברת המועצה התקשרה אלי ואמרה 'עברתי על ההיסטוריה והפרוטוקולים, ואתה (עמירם) ואני באופן עקבי מדברים על בנייה צמודת קרקע, יש על זה תיעוד מלא'.

### אניק זבליק:

גם כשדיברנו על הבנייה הרוויה כשהציגו לנו את זה כלית ברירה, כל הזמן חזרנו ודיברנו על רחוב הוורדים כמודל לצמודי קרקע יותר צפופים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ומה החלטנו בעקבות זה?

### אניק זבליק:

לא החלטנו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

החלטנו להכניס פרויקט של 1/3 דונם.

### אניק זבליק:

אבל השארנו עדיין חלקות של דונם, חצאי דונם ו-1/3 דונם. דיברנו על מינימום בתים בבניה רוויה וקיבלנו עשרה. בדקתי בפרוטוקולים, הפגישה האחרונה עם המתכננים הייתה ביולי 2014, והבטיחו לחזור אלינו ומאז לא חזרו אלינו. ופתאום הוגשה והופקדה תוכנית של עשרה בניינים אל מול חמישה בניינים. התמהיל של 2/3 ו-1/3 הוא הפוך ממה שסוכם פה, הוא לא היה מה שסוכם פה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לי היה ברור כל הזמן כי תהייה בנייה רוויה. אי אפשר להכניס יותר בתים בתוך ה-64 דונם. לדעתי זה גם לא רע ומאפשר גיוון. לדעתי אין הבדל אם יש שישה או עשרה בתים בני חמש קומות. כולנו הבנו והסכמנו שיהיו בתים בני חמש קומות.

### עמירם אליאסף:

ישבנו עם התושבים, באו האדריכלים והסבירו את זה.

### אניק זבליק:

דיברנו על דגמים נוסח רוזמרין. בדקתי, זה היה ביולי 2014 ומאז לא חזרו לפה, ולא הראו את התוצר לפני ההפקדה. ההפקדה בפועל היא לא התוכנית שדבקנו בה. אז אתה לא יכול להגיד שהתוכנית נדונה פה במשך שנים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, מה שאני רוצה לומר זה שעמירם מביא את האחריות לפתחי. אני הרי לא בורח מאחריות. הדיון עם רשות מקרקעי ישראל והחלטה שהם יתכננו את זה הייתה על דעת כל מליאת המועצה.

### אניק זבליק:

זה הוצג לנו כנתון. וכחלטה שלך.

### עמירם אליאסף:

אתה אמרת שאתה רץ עם רמ"י. אני לא האמנתי שאתה נותן להם את ההובלה והם יעשו את זה, לא האמנתי לזה, כי זה לא התאים לך. לדעתי אתה עשית את זה בצורה מתוכננת, כי אתה לא טיפש ואתה מוליד מהלכים. הבאת אותנו למצב שאנחנו לא יכולים לעשות כלום.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה מעביר את האחריות ממליאת המועצה אלי ואני לוקח אותה בנפש חפצה.

### עמירם אליאסף:

המועצה לא הצביעה ללכת עם רמ"י.

### אניק זבליק:

נכון.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### עמירם אליאסף:

אתה סיפרת לנו שאתה הולך עם רמ"י, זה הכול.

### אייל זילברסון:

הבעיה היא לא חצי דונם או 1/3 דונם. הפחד הוא מהאפשרות שנתאחד עם הרצליה.

### אניק זבליק:

לא רק ההתאחדות, גם אופי הכפר. עשרה בניינים זה הרבה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בעיניי הסוגיה הזו היא לא הארגומנט, אלא אופי הכפר. מאחר ואנחנו קיבלנו כנתון בשנת 2004 את תמ"א 35 ואת תמ"מ 5, שמגדירים רמת צפיפות של 4 יחידות לדונם באזור הזה, קיבלנו כנתון. ואז באה היוזמה לתכנן את המרחב הזה כחלק מתת"ל 15, ואמרנו שנצא במקביל לתכנון. הציגו לנו חלופות, ישבנו על המדוכה במשך הרבה שנים. זה נכון שרשות מקרקעי ישראל הובילה את זה. זה היה עוד לפני שהייתה את תוכנית הבינוי של כחלון. אני הבנתי כל הזמן והייתי ער לכך שהולכים לבנות חלק של 60 דונם של אדמות צמודי קרקע, אנחנו בחרנו מגוון של חלקות של דונם, 1/2 ו-1/3. בהתחלה היה 1.5 דונם, בהצעה של אניק הוספנו גם חלקות של 1/3 ונשארו עדיין יחידות בכדי ליצור את הממוצע של 4 יחידות לדונם שצריך לבצע בבניינים. ההנחיה הייתה לא לבנות יותר מ-5 קומות, וכאשר מחלקים את מספר יחידות הדיור לתוך הקומות, לזה מגיעים.

### אייל זילברסון:

אני נגד הבניה הרוויה, אבל זה לא תלוי בנו. שאלו גם למה לא לעשות את הבניה הרוויה לאורך איילון כדי להתרחק מהכפר. הנושאים האלה לא נדונו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מה זאת אומרת להתרחק מהכפר? אתה לא מוציא אנשים מהכפר, הם חלק.

### אייל זילברסון:

שלא יהיו בניינים שמשקיפים לדרך השדות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המרחק גדול, יש שצ"פ גדול שמרחיק אותך מהבתים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אייל זילברסון:

אבל זה חמש קומות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא הדיון כרגע.

### עמירם אליאסף:

בדיונים הראשונים לא דיברנו על בניה רוויה. דובר על רחוב הוורדים בתור מודל חיובי, שיש את זה גם ברחוב הנרקיסים. הבניה הרוויה הייתה אילוץ, אחרי שדנו במועצה על חמישה בתים, והצגנו את זה בפני התושבים. כל התושבים אמרו שצריך לעשות את זה צמוד קרקע, או כמו רוזמרין. מזה חזרנו ל-2/3 בנייה רוויה, 150 יחידות לעומת 50 צמודי קרקע. זה לא הגיוני.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מבחינת המינון לא השתנה שום דבר.

### כרמית נופך מוזס:

במליאה הקודמת ביקשנו שתבדקו את עניין התקציב.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

יש טבלה דיי מלאה של הנושאים, מלבד כמה פרטים שאנחנו לא יכולים לשאת בעלויות שלהם.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש שלושה נושאים שמבחינתנו הם תנאי בל-יעבור: א. העתקת קו המתח העליון על חשבון רמ"י, ב. פינוי שדה התעופה, ג. הסדרת מסילת הברזל כדרך נופית.

### עמירם אליאסף:

מה לגבי הוצאות הפיתוח?

### אניק זבליק:

מה לגבי הבאר?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עלות הפיתוח- גזברית המועצה הציגה את החישובים לפיהם חוקי העזר שלנו אינם מכסים אלא כדי שליש מעלויות הפיתוח בפועל. היא קיבלה את אישור מליאת המועצה לפנות לחברת אורבניקס כדי לבצע חישוב מחדש של עלויות הפיתוח ולעדכן את חוקי העזר בהתאמה.

### כרמית נופך מוזס:

אפשר להציג לנו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה עדיין בעבודה.

### אייל זילברסון:

חוקי העזר רק במזרח הכפר?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בכל הכפר.

### אייל זילברסון:

אני לא בטוח שלזה התכוונו.

### עמירם אליאסף:

לא התכוונו לזה. ראש המועצה אמר שישנם אזורים,

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, דובר על הארנונה. הארנונה זה הדבר הבא, מאחר ומדובר ביחידות קטנות יחסית והארנונה בכפר שמריהו היא דיפרנציאלית, עלות הקיום גבוהה מתשלומי הארנונה ביחידות שקטנות מ-200 מ"ר.

### עמירם אליאסף:

נכון, דיברת על הארנונה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הארנונה הממוצעת בכפר שמריהו היא 55 ₪ למ"ר, והיא נמוכה משמעותית מכל מקום אחר. בבתים של עד 100 מטר משלמים עד 3,700 ₪ לשנה. העלות של המועצה על בית כזה היא הרבה יותר גבוהה. הגזברית הציעה לבדוק את הסכומים בשכונות המקבילות לאזור שלנו, ולקבוע את הסכום הזה לשכונה החדשה. לא

עמוד 54 מתוך 98

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

תהיה ארנונה דיפרנציאלית. הצגתי לממונה על המחוז במשרד הפנים, שמבחינתנו זה תנאי להצבעה שלה על אישור התוכנית בוועדה המחוזית. אי אפשר לאשר היום את התוכנית הזו, אם לא יתחייבו לצו ארנונה מעודכן ורלוונטי לשטח הזה.

### עמירם אליאסף:

תוכל להסביר מה ישתנה בעקבות העבודה של אורבניקס?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הם בודקים את העלות בפועל של מ"ר תשתיות במזרח כפר שמריהו.

### עמירם אליאסף:

המטרה היא לאזן בין ההכנסות להוצאות?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הם בודקים מהי ההשתתפות של כל יחידה בהקמת הרחוב.

### יעל לוי- גזברית:

אנחנו עובדים בשיטה של כלל הישוב, כמה הוצאות פיתוח הוצאנו עד היום ביחד עם ההוצאות העתידיות, חלקי השטחים שנבנו עד היום בפועל ועוד העתיד.

### כרמית נופך מוזס:

תוכלו להפריד את מזרח הכפר?

### יעל לוי- גזברית:

לא, אין אפשרות בחוקי העזר לחלק.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מי שבונה היום בית ברחוב הנוריות משלם היטלי פיתוח שנמוכים מעלות הפיתוח בפועל.

### עמירם אליאסף:

אני רוצה להבין. נניח שכרמית בונה בית חדש ברחוב הנוריות, המחיר שלה יהיה יותר גבוה כי נכנס פנימה נושא פיתוח מזרח הכפר?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### יעל לוי- גזברית:

לא רק בגלל נושא המזרח, גם היום ההיטל הוא גרעוני משום שזה לקח בתוכו שטחים שאני לא יכולה לחייב.

### עמירם אליאסף:

אני יודע שהיום זה גרעוני, אבל את הולכת לעשות תוכנית שתאזן את הגרעון.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, שתבנה תחשיב חדש מפה קדימה ולא אחורה.

### עמירם אליאסף:

נניח והוצאות הפיתוח במזרח הן 100 מיליון ש"ח, ויש עוד הוצאות פיתוח בנוריות ובשדות. לוקחים את כל הוצאות הפיתוח האלו ומחלקים אותן או במטר או במספר היחידות בכל הכפר, וזה מה שיהיה?

### יעל לוי- גזברית:

לוקחים גם את הוצאות פיתוח העבר שעשינו, כולל הבתים שכבר נבנו ושילמו. זה נקרא כלל הישוב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בודקים את הפוטנציאל למי"ר בכל הישוב, ואת זה מחלקים. אם הבית שלך כבר קיים ושילמת X, היום בפועל יחושב כאילו שילמת 2X. מחלקים את המטר שלך בסך כל הפיתוח.

### עמירם אליאסף:

אני לא מבין. מישהו שהולך לבנות, הוצאות הפיתוח שלו יהיו גבוהות כדי לכסות את הכול?

### יעל לוי- גזברית:

חושבים שזה יהיה יותר גבוה.

### כרמית נופך מוזס:

זה בעיקר בגלל תוכנית המזרח?

### יעל לוי- גזברית:

לא רק בגלל המזרח, את חייבת לעשות את זה על פי הוראות הממשלה.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### עו"ד דני שוץ - יועץ משפטי:

אחת לחמש שנים חייבים לעשות את התחשיבים לפי הוראת משרד הפנים.

### כרמית נופך מוזס:

אז העלות בסופו של דבר תהיה גבוהה יותר?

### יעל לוי- גזברית:

זה נכון, העלות הגבוהה יותר תחול גם על אנשים שבונים באזורים אחרים.

### עמירם אליאסף:

אם לא היה את מזרח הכפר, אז הוצאות הפיתוח בכל הכפר היו נמוכות יותר. מכיוון שאנחנו יודעים שהגרעון של מזרח הכפר הוא 60 מיליון ש"ח וצריך לכסות אותו. ואז מי שבונה ברחוב הנוריות יצטרך לשלם הרבה יותר כדי לכסות את מזרח הכפר.

### אניק זבליק:

אתה מעמיס עליהם את ההוצאות של מזרח הכפר.

### עמירם אליאסף:

אם לא היה את המזרח, אז מצבו של התושב בכפר שבונה היה יותר טוב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

היום אתה לוקח מהיטלי השבחה ומעביר להיטלי פיתוח, כי היטלי הפיתוח לא מכסים את כל עלות הפיתוח שיש בפועל. בשל רמת הצפיפות הגבוהה במזרח היישוב, העלות הממוצעת למטר רבוע קטנה.

### סיגל זו:

עמירם אומר שנכון להיום אנחנו צריכים לפתח רק שטח ממערב לפסי הרכבת. רוב השטח כבר מפותח וכמות הפיתוח הנוסף מוגבלת. לכן כשיגיע תושב שרוצה לבנות עוד בית, ישלם סכום מסוים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הסכום הזה לא מספיק כדי לבצע את הפיתוח, אנחנו משלימים את מה שחסר מהיטלי השבחה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### סיגל זוז:

לדברי היועץ המשפטי, אחת לחמש שנים גם בצד המערבי של כפר שמריהו, לא יכול להיות שתושבים ישלמו כל כך מעט כשבפועל זה עולה יותר, ולכן על פי חוק צריך לעדכן. אז נניח שהיום צריך לשלם 1.5. עכשיו כשנבנה גם את הצד המזרחי, האם כתוצאה מזה במקום לשלם 1.5 עכשיו זה יעלה פי 3?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. הגזברית לקחה את עלויות הפיתוח למ"ר ברחוב הצבעונים, הנרקיסים ובכל המקומות שעשינו, ובדקו כמה עולה לפתח מ"ר בכפר שמריהו לפי הסטנדרט הזה. את הסכום הזה מעתיקים למזרח הכפר, ולפי זה עושים את החישוב.

### אניק זבליק:

אבל זה עדיין חוזר לתושב, אתה מעדכן את ההיטל בהתאם לסטנדרט הזה.

### כרמית נופך מוזס:

איך שלא תסתכל על זה, במערב הכפר ישלמו יותר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל היום בנוריות מי שבונה בית חדש משלם היטלי הפיתוח שלא מכסים את עלויות הפיתוח בפועל. התפקיד של היטלי ההשבחה הוא לבנות בתי ספר לדוגמה.

### עמירם אליאסף:

אנחנו רוצים שיגיעו לפה תושבים, והתושב הפיקח יחשב גם את היטלי הפיתוח שהוא ישלם.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בעוד כחצי שנה נקבל את ההצעות של אורבניקס ונקיים כאן דיון, או שנדחה את זה כך שהמועצה הבאה תחליט על חוק העזר החדש.

### אייל זילברסון:

אורבניקס יכולים לעשות בנפרד את העבודה לחלק המזרחי ולחלק המערבי?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, קבענו סטנדרט בניה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### כרמית נופך מוזס:

בעצם אומרים שאת מזרח הכפר מתכננים באותו סטנדרט שפיתחנו את רחוב הצבעונים. אני אומרת שבגלל שאנחנו מפתחים יקר יחסית למ"ר, ואנחנו הולכים לפתח שכונה חדשה. אני היום משלמת יותר אם אני בונה בית במערב, בגלל החישוב של פעם בחמש שנים. אם היינו מחליטים לפתח את מזרח הכפר בצורה שונה, ואתה לא יכול לעשות את זה כי אתה חייב לשמור על הרמה. מזרח הכפר מעמיס עלינו מבחינה כלכלית, ועל זה רציתי לשאול. אני לא מבינה בזה כי אני חדשה פה, ואני רוצה להבין את העלויות של מזרח הכפר, ומה זה מעמיס על התושבים הקיימים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מעט אנשים שמבינים איך מחשבים עלויות פיתוח. הצגנו לרשות מקרקעי ישראל את הבעיה הזו, ואמרנו שאנחנו לא מוכנים להעלות את עלויות הפיתוח שלנו בכמה סדרי גודל. רמ"י אמרו שהם מוכנים לקחת על עצמם חלק מעלויות הפיתוח וביקשו לקבל את הנתונים. רמ"י יבצעו חלק מעבודות הפיתוח כדי לחסוך בעלויות.

### כרמית נופך מוזס:

יש את המאזן הזה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עדיין לא הגענו לשם, אנחנו רותמים את העגלה לפני הסוסים.

### כרמית נופך מוזס:

רמ"י מגישים את התוכניות. אנחנו עובדים איתם בשיתוף אבל הם אלה שמובילים.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אבל לא בפיתוח. גם ברמ"י יש הבדל בין המתכננים לבין הפיתוח והמהנדסים.

### כרמית נופך מוזס:

אין לנו כרגע תקשורת איתם.

### עמירם אליאסף:

זה כ-90 מיליון ש"ח על הוצאות המזרח,

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### יעל לוי - גזברית:

ללא השצ"פ.

### עמירם אליאסף:

עם השצ"פ זה 120 מיליון ₪. נניח שהוצאות הפיתוח של כל מתחם הוא 30 מיליון ₪, אנחנו מגיעים ל-180 מיליון ₪. כמה בתים חדשים ייבנו? 400? תחלקו את הסכום הזה ב-400 בתים חדשים, זה מה שיעלה לכל בית וזה מטורף.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

החשוב הזה לא נכון.

בואו נתקדם.

### אמירה:

יש הסכמים מול המנהל?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש סיכום. המנהל מקדים תשלומים של כ-1 מיליון ₪, מעין הלוואת גישור עבור תכנון ראשוני. הם יתנו את המימון הראשוני לפיתוח לפני שנגבה את היטלי הפיתוח.

### אמירה:

לכן נחתם מולם הסכם גג?

### עו"ד דני שוץ - יועץ משפטי:

זה לא הסכם גג.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אי אפשר לעשות איתם הסכם גג, זו כמות קטנה מדי של דירות.

### אמירה:

אפשר לראות את ההסכמים האלו?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

זה הסכם פיתוח.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אייל זילברסון:

זה קשור ליכולת שלנו להתנגד?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אין קשר בין הדברים, ההסכמים לא כובלים אותנו.

### קרין:

אנחנו מכינים את עצמנו להתנגדות?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא יודע אם התוכנית הזו תוגש ואם אני רוצה להתנגד.

### קרין:

מה זאת אומרת? הצגת את זה לתושבים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כמה תושבים היו שם?

### קרין:

זה לא משנה, אלה שהיו מתנגדים.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

הם יכולים להגיש התנגדות.

### קרין:

בואו נהיה פרקטיים, הרי האינטרס של המועצה,

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא רוצה להיכנס לזה עכשיו.

### קרין:

אבל זה קורה בעוד שבועיים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

ההגשה, ההפקדה והמסמכים שהופקדו בהתאם לדיון להפקדה שהיה לפני שנה וחצי, אלה המסמכים שמוגשים לוועדה. הוועדה קולטת ומפרסמת אותם לציבור, ומהרגע הזה מתחיל שיעון החול. לתוכניות מהסוג הזה ניתנים בין 60 ל-90 ימים. בזמן הזה צריך להציג לתושבים, תושבים שרואים בעצמם נפגעים יכולים להגיש בעצמם התנגדות, גם ללא קשר למועצה שיכולה להגיש התנגדות בפני עצמה. התושבים יכולים להגיש התנגדויות רבות בפני עצמם, זה הליך דמוקרטי של תכנון.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אחרי שהתוכנית תופקד נציג אותה לתושבים.

### קרין:

את מסתכלת על זה כאילו שהמועצה תגיש התנגדות או התושבים?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אני לא מסתכלת על זה ככה, זו דמוקרטיה מלאה וכולם יכולים להתנגד.

### אניק זבליק:

מבחינת קרין המועצה מייצגת אותה.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

ברור.

### קרין:

המועצה נבחרה ע"י התושב, מבחינתי זה לא משנה כמה היו בישיבה הזו. מי שהגיע זה מי שעניין אותו, ולא היה אדם אחד שהסכים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

היו אנשים שניגשו אלי ואמרו שהתוכנית מצוינת.

### קרין:

היו 2 תושבים מתוך 60. רוב התושבים שהיו שם לא הגיעו היום, אני כן הגעתי. לי לא היה מושג מאז הפגישה הקודמת מה קורה. מה שאני כן הבנתי זה שמסתכלים שוב ורואים האם יש עוד חלופות, כי החלופה של הבניינים שהוצגה לנו נראתה לא סבירה. התושבים נתנו כמה עצות איך אפשר לעשות את זה. אני חושבת שהתושבים מבינים שעובדים על זה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה הגישה את ההשגות האלה לרשות מקרקעי ישראל. בהיעדר הידברות עם רמ"י נתנגד לכל התוכנית כולה, לא לשינויים.

### קרין:

אני מקבלת את זה, אבל למדנו מהאירוע הקודם ששיתוף המידע הוא הכי חשוב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כרגע קיבלנו את זה, אנחנו לא מתנגדים.

### קרין:

בעינינו, זה שיתלו לנו שלטים ברחובות כי הוועדה המחוזית תפרסם, רוב האנשים הרי לא יוצאים מהאוטו שלהם בישוב הזה, ברחובות ליד הבית שלהם. מן הראוי שהתושבים יקבלו מייל שיסביר להם. אני למשל עד הרגע לא ידעתי שכעת אנחנו כפולים ע"י רמ"י.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו לא כבולים,

### קרין:

אנחנו כן, כי הם לא מדברים איתנו והם הפקידו את התוכנית.

### אניק זבליק:

הם הפקידו את התוכנית עוד לפני כנס התושבים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

התוכנית עדיין לא הופקדה.

### קרין:

אם נפתח את זה לתושבים זה ייתן להם יותר זמן להתנגד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נעשה את זה אחרי שהיא תופקד, כי אין לנו מושג איך היא תופקד.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### סיגל זוז:

אני חושבת שצריך לעשות ישיבה לעדכון תוכניות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נעשה את זה אחרי שהיא תופקד.

### סיגל זוז:

צריך גם ישיבה לפני.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל אנחנו לא יודעים מה יופקד.

### אייל זילברסון:

אבל אנחנו יודעים, זה הוצג לנו כבר לפני חודש.

### עמירם אליאסף:

למה לקבוע עובדות בשטח? אולי יש לנו סיכוי לעשות משהו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אורלי ואני נסענו היום לפגישה במטרה לעצור את זה. אמרו לנו שאם התוכנית הזו לא תופקד, תוגש תוכנית בסמכות ארצית.

### עמירם אליאסף:

אתה כל הזמן 'מאיים' עלינו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא מאיים, אני מציג את המצב כמו שהוא. היית שותף לכל הדיונים ופתאום, בעקבות שינוי בנסיבות, אתה לוחם נגד התוכנית.

נסענו היום כדי לקיים ישיבות בנושא הזה, ואמרו לנו שלטובתנו כדאי שזה יופקד כך.

### עמירם אליאסף:

מה הקשר בין זה לבין אסיפת תושבים?



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מי יציג את זה לתושבים? אתה?

### עמירם אליאסף:

אתה ראש המועצה ואורלי היא מהנדסת המועצה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המהנדסת תציג את התוכנית שתופקד.

### סיגל זוז:

אני מציעה שבשלב הזה יצא מכתב לתושבים, שיסביר שאנחנו עדיין לא יודעים מה יוגש ויש לנו כרגע את המצב הזה.

### אניק זבליק:

אבל שלחו לנו את המסמכים.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

שלחתי אליכם את המסמכים שהוגשו.

### קרין:

אז אנחנו יודעים מה יוגש.

### עמירם אליאסף:

בוודאי שיודעים.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

זה לא שונה ממה שיוצג.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, הם אמרו לנו שהם עשו שינויים.

### עמירם אליאסף:

שינויים מינוריים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא יודע.

### אייל זילברסון:

אם נצטרך לעשות עוד ישיבה, נעשה עוד ישיבה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נעשה אסיפת תושבים.

מה אתם רוצים עכשיו?

### אייל זילברסון:

להציג את התוכנית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

התוכנית תוצג.

### אייל זילברסון:

נשמע את התושבים, ונשמע מה הבעיות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא תבין מה הבעיה, רוב התושבים יתנגדו לתוכנית הזו.

### אייל זילברסון:

אז למה אנחנו פונים נגד התושבים שבחרו בנו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

איך אתה מביא את התוכנית הזו להיות מה שאתה רוצה שהיא תהיה? זו השאלה.

### עמירם אליאסף:

אנחנו לא יכולים כי זה נקבע עבורנו. אתה כעסת עלי, אבל אני אומר לך שהכנסת אותנו לסד שאנחנו לא יכולים לצאת ממנו.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא הכנסתי אותך, אתה נכנסת איתי וכל חברי המועצה בסדר ישיבות סדור ואיש לא הביע התנגדות כפי שהיא עולה בחודשים האחרונים.

### אניק זבליק:

לא יכול להיות.

### עמירם אליאסף:

יכול להיות, הלכתי אחריך כעיוור כי תמכתי בך.

### אמירה:

אני מבקשת שלא תפקידו ושלא נלאה את כולנו לקחת עורכי דין כל פעם מכספנו.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אנחנו לא יוזמי התוכנית, מי שמפקיד בפועל לפי החוק זה רמ"י.

### אמירה:

יש לכם את כל סוללת היועצים, 'תשברו את הראש'.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אמירה, עם כל הכבוד, את עדיין לא חברת מועצה.

### אייל ברוד:

סליחה, חשבתי שגם לאורחים מותר לדבר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אייל, אתה יכול לדבר, בבקשה. אתה מוזמן להגיד.

### אייל ברוד:

אני רוצה לקרוא לכם מכתב שאנחנו כתבנו ו-160 תושבי הכפר חתמו עליו במשך שלושת הימים האחרונים. לכבוד ראש המועצה וחברי המועצה כפר שמריהו הנידון: תוכניות לבניית מאות יחידות דיור בכפר שמריהו.

רק לאחרונה הסתיים מסע ציבורי בו השתתפו מאות מתושבי הכפר על מנת לעצור תוכנית לבניית מבני ציבור שהובילה המועצה המקומית ללא כל תיאום עם התושבים וללא ידיעתם. בכנס התושבים שנערך

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

בנושא זה, רוב ברור ומוצק של משתתפי הכנס התנגד נחרצות לתוכנית אותה יזמה והובילה המועצה המקומית.

כעת אנו למדים שאין די בכך.

מסתבר כי המועצה המקומית מובילה ומתכננת עוד שורה של תוכניות אשר יש בה כדי לשנות ללא היכר את פני כפר שמריהו.

הראשונה בתוכניות אלה היא התוכנית של הבנייה הרוויה במזרח הכפר. מדובר בתוכנית לבניית מאוד יחידות דיור בבנייה בעלת אופי שונה לחלוטין מאופיו הנוכחי של הכפר.

בנוסף יש תוכניות נוספות למתחמים נוספים הנמצאות בשלבים שונים של תכנון.

ההשפעה המצטברת של תוכנית מזרח הכפר ושל התוכניות הנוספות היא תוספת של מאות רבות של יחידות דיור, ואולי אף הכפלה של מספר בתי האב בישוב. כל זאת כשהציבור אינו מכיר את התוכניות ואינו יכול להעריך את השפעתן המצטברת על מרקם החיים בכפר. אנו תושבי כפר שמריהו החתומים על עצומה זו דורשים מהמועצה:

1. לחשוף את כל התוכניות הקיימות, על שלביהן השונים, לבנייה משמעותית בשטחי הכפר.
  2. להציג בפני הציבור את נתוני התוכניות, ואת הנתונים בדבר השפעתן המצטברת של תוכניות אלה על הכפר - היקף יחידות דיור, צפיפות, השפעה תחבורתית וכו'.
  3. לחשוף את הנתונים הכספיים הקשורים בתוכניות אלו ובביצוען - הוצאות תכנון, הוצאות פיתוח, היטלי השבחה וכו'.
  4. לקיים כנס תושבים בו יתאפשר דיון פתוח ושמיעת מחשבות התושבים על התוכניות שמובילה המועצה המקומית.
  5. לקיים הצבעה במליאת המועצה בקשר לכל אחת מהתוכניות ולכולן ביחד, לאחר שמיעת התושבים והתרשמות חברי המועצה ממידת התמיכה שיש בציבור לתוכניות אלה.
- עד לביצוע האמור לעיל, אנו דורשים מהמועצה לעצור קידום כל תוכנית לבנייה משמעותית בכפר, לא לאשר ולא לאפשר קידומה.
- אנו דורשים מחברי המועצה לקיים הצבעה בעניין לאלתר, ולקבוע בהחלטת מועצה מחייבת שלא תוגש ולא תקודם כל תוכנית לבנייה משמעותית בכפר, לפני שיתוף התושבים וחשיפת כלל התוכניות הקיימות והשפעתן המצטברת.
- בברכה  
תושבים למען כפר שמריהו!

אנחנו היינו מצפים שגם המועצה תהיה לטובת כפר שמריהו, התאכזבנו מאוד בחודשים האחרונים כשגילינו את מה שגילינו בנושא תוכנית מבני הציבור. ככל שאנחנו מתעוררים ומבררים, וחושפים עוד דברים, הדאגה רק הולכת וגוברת. והיום שמעתי פה עוד דבר, שהמועצה רעבה להשבחות כדי לממן את ההוצאות השוטפות שלה. זאת אומרת שמישהו בשנים האחרונות כנראה הלך וניפח את ההוצאות השוטפות עד כדי כך

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

שהתקציב השוטף צר מלהכיל. אני פונה למבקר הפנים להתייחס לנושא הזה. אני מבקש ממך להתייחס לנושא התקציבי של הפעילות השוטפת של כפר שמריהו ואופן המימון שלה. כל פעם כשאנחנו יושבים פה אנחנו מגלים עוד משהו. בפעם הקודמת כשהוצגה תוכנית מבני הציבור, גילינו שיש תוכנית שאף אחד לא מכיר כולל חברי המועצה, והיא כבר בהפקדה בוועדה המחוזית במצב שכמעט בלתי אפשרי לעצור אותה. נאלצנו אנחנו להשקיע שבועות ארוכים מאוד של עבודה, השקענו הרבה כספים מכיסנו שהמועצה הייתה צריכה לממן אותם ולא אנחנו. המועצה הכניסה את כל הכפר לבוץ הזה, וראינו מה קרה בכנס התושבים, 400 איש חתמו על העצומה נגד מבנה הציבור. כ-300 איש הגיעו לכנס, כמעט 100% של התנגדות לתוכנית שהמועצה מובילה במחשכים במשך 8 שנים. השקענו כל כך הרבה עבודה, הפקרנו את העסקים והמשפחות שלנו במשך חודשיים. גייסנו כספים מתושבים שאכפת להם מהכפר, ואני לא רוצה לגלות שלמועצה פחות אכפת מאותם תושבים.

יש לי עוד הרבה מה להגיד, אבל אני לא רוצה באווירה הזו עכשיו להמשיך ולהרחיב. מה ששמעתי היום, שהמועצה רעבה להשבחות כדי לממן את התקציב השוטף שלה, אני לא חושב שזה היה ככה בכפר שמריהו לפני 10-20 שנה. איך הגענו למצב הזה?

### אמירה ברוד:

אנחנו מבקשים שתפעלו בשקיפות, לא תגרמו לנו לקחת סוללות של עורכי דין, ותפעלו למען שמירת איכות הכפר ואיכות החיים של כולנו. כדי שתוכלו להסתכל לנו בעיניים ביום אחרי.

### אייל ברוד:

זה לא חוכמה לנהל דיון על כל תוכנית בנפרד, יש פה מכלול עצום של תוכניות. כשמצרפים אותן למקשה אחת זה לא הולך להיות אותו כפר. אתם לא מספרים לאף אחד ולא מציגים את המצב כפי שהוא היום, ואיך הוא ייראה בעוד 15 שנים, ומה המשמעויות על התחבורה, התקציב, ערך הנכסים. היום אנחנו יודעים שיש סדר גודל של 100 נכסים שרוצים להימכר ולא כל כך מצליחים, ומה יהיה כשהיו עוד 400 נכסים למכירה. איך זה ישפיע על ערך הנכסים? שאלתם את עצמכם על ההשבחות, על תקציב המועצה? לאן תגיע המועצה אם הוצאות הפיתוח יהיו קצת יותר וההשבחות יהיו הרבה פחות? שאלתם לאיזה מערך של סיכונים כולנו נכנסים?

אנחנו מאוד מבקשים מהמועצה להתייחס מאוד ברצינות לפנייה הזו של תושבי הכפר, לחשוף את הכול, לפעול בשקיפות, לשמוע את התושבים. התברכנו, אנחנו חיים בסביבה של אנשים מעולים מהטובים במדינה. המדינה הזאת היא אחת המדינות הכי מוכשרות שיש בעולם והכפר הזה הוא אחד מהמוכשרים שיש בתוך המדינה. יש פה הרבה אנשים שאפשר להיעזר בהם, אבל אם פועלים לבד, רק ראש המועצה והמהנדסת, אז אף אחד לא יכול לעזור. כמה שיש לנו ראש מועצה מנוסה, ואולי מהנדסת מצוינת, אני לא מכיר ובוודאי לא מדבר בגנותה, לאף אחד אין מונופול על החוכמה. התושבים צריכים לדעת מה קורה, ולפעמים הם יכולים לעזור ולתת עצה טובה, והם רוצים מאוד. אחרי הפעילות שלנו בחודשים האחרונים אנחנו יודעים כמה הם רוצים לעזור ולתרום, רק תנו להם את האפשרות הזו.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

תודה רבה לכם.

### סרג' קורשיא:

אני לא האמנתי שאני יושב בחדר עם האנשים שצריכים לדאוג לחיים שלנו ולהמשך הכפר, והתחושה שלי שאתם לא סופרים אותנו. הייתי חבר מועצה ואף פעם לא הגענו לרמה הזו, תמיד חשנו מה קורה עם התושבים. עצוב לי שאנחנו מגיעים למצב הזה, אבל אני שמח שקם מבוגר אחראי שאומר לכם מה התחושה של התושבים.

### עמירם אליאסף:

אני רוצה שנעשה אסיפת תושבים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אמרתי שנעשה.

### עמירם אליאסף:

מתי?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נתאם.

### עמירם אליאסף:

אנחנו מעלים את זה להחלטה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אומר שנתאם.

### עמירם אליאסף:

תוך כמה זמן?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא יכול להגיד לך, אני צריך להסתכל בלוחות הזמנים של כולנו.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### עמירם אליאסף:

אנחנו צריכים לעשות את זה בהקדם ולא לחכות להפקדה. עם חוסר הנעימות, צריך להציג את המצב לתושבים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אורלי, תודה רבה על העדכון.

### עמירם אליאסף:

אני מבקש להעלות להצבעה שנקיים את הכנס לפני ההפקדה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אורלי, מתי ההפקדה?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אני לא יודעת, במהלך מרץ.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אמרתי שאני אתאם הכי מוקדם שאפשר, אני לא יודע מתי תהיה ההפקדה.

### סרג' קורשיא:

אז בואו נתכנן לשבוע הבא.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אתכנן בהתאם ללוחות הזמנים של המועצה.

### אניק זבליק:

באסיפת התושבים, כמובן שבסיס הדיון יהיה מזרח הכפר, אבל שתהיה התייחסות לשאר התוכניות שנמצאות בקנה, כדי שהתושבים יהיו מעודכנים על התכנון המצרפי.

### קרין:

זה חייב לבוא ביחד, אלו אותם תושבים שיושבים על הציר הזה שהולכים לחטוף גם מפה וגם מפה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אף אחד לא חוטף.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אניק זבליק:

הכוונה שמרקם הישוב שלהם הולך להשתנות.

### קרין:

אני באתי לפה לגור בבית פרטי עם ירוק, ואני גיליתי היום לראשונה שבמתחם השדות הולך להיות לי כביש מאחורי הבית. למה צריך כביש? מי נוסע מאחורי הבית שלי, לאן? לבית הקברות? כל אזור הכבישים הזה נראה הזוי, מי שגר שם בכלל לא מבין מי נוסע שם ולאן.

### אמירה:

אפשר להחליט עד מחר מתי תהיה אסיפת התושבים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אמצא את התאריך המתאים ואפרסם אותו.

### אניק זבליק:

אפשר לסכם שזה יהיה לפני פסח?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אנסה.

### מוסכם

**יתואם מועד לאסיפת תושבים בכפר, כאשר בסיס הדיון יהיה מזרח הכפר, אבל שתהיה התייחסות לשאר התוכניות שנמצאות בקנה, כדי שהתושבים יהיו מעודכנים על התכנון המצרפי.**



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### עדכון על פעילות המועצה מיום 23.1.18 ועד 6.3.18

- ← השכרת גן הילדים לאורן סטליק;
- ← עדכון בנוגע לשדה התעופה;
- ← עדכון בנוגע לתנים;
- ← חילופי מפקדים במשטרת ישראל, מחוז ת"א;
- ← תרגיל חירום לאומי;
- ← עבודות לחיזוק רשת החשמל;
- ← אירועי משואה לגבורה;
- ← צעדת הבנים, אירוח אליפות טריאתלון לילדים;
- ← היערכות לבחירות ברשויות המקומיות;
- ← התנהלות המועצה;

### דרור אלוני - ראש המועצה:

להלן רשימת האירועים שהיו.

ט"ו בשבט צוין במוסדות החינוך

03 בפברואר 2018 בערב – פסטני"ר.

04 בפברואר - יום המורה

05 – 07 בפברואר – איתי דקל בכנס השנתי של רכזי ספורט

06 – 08 בפברואר דרור בכנס השנתי של מנהלי מחלקות החינוך

12 בפברואר - יום עיון בנושא היערכות מחוז דן למלחמה

13 – 14 בפברואר - כנס השלטון המקומי הבינלאומי

16 בפברואר - קבלת שבת למכינה הקדם צבאית ביוזמת משפחות תלמידי כיתות ו'.

פנו אלינו לגבי השכרת גן ילדים נוסף, שלישי.

### יעל לוי- גזברית:

פנה אלינו אורן סטליק, תושב רשפון ששוכר מאתנו שתי כיתות גן באשכול הגנים, בבקשה לשכור עוד גן לשנה הבאה לגילאי 3 ומעלה, עקב החלטה של המועצה לא לקבל ילדים תשובי חוץ לגנים שלנו.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### עמירם אליאסף:

בכל חוזה שעושים, צריך לראות איך יוצאים ממנו. אני אומר את זה בגלל שיכול להיות שהמועצה הבאה תגיד שאפשר להשתמש באשכול הגנים בעבור כיתות ביה"ס, אני יודע שאתם לא אוהבים לשמוע.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יכול להיות שנצטרך עוד גן ילדים. יש מסלול יציאה מההסכם, עד חודש אפריל אפשר להודיע לו.

### עמירם אליאסף:

בסדר.

### יעל לוי- גזברית:

ההסכם הינו לחמש שנים פלוס חמש שנים, בכל שנה יש נקודת יציאה.

### עמירם אליאסף:

ללא קנסות?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

גם היום בגנים הקיימים, אותו הדבר.

### עו"ד דני שוץ - יועץ משפטי:

מאחר ואני לא מכיר את הנושא, והאם היה מכרז או לא וכיצד נקבע סכום השכירות, צריך להחליט שכל החלטה תתקבל בכפוף לחוות דעת בכתב, על מנת שהדברים יהיו מעוגנים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מתנגדים?

### החלטה

**מאשרים השכרת גן ילדים שלישי, בכפוף לחוות דעת משפטית.**

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עדכון לגבי שדה התעופה. יש שני גופים במדינת ישראל שנוגעים לעניין, גוף אחד נתן הוראה לתכנן את שדה התעופה הקיים ולהתאים אותו לצרכים בפועל. מתוכננת תוכנית בשם תמ"א 15' להסדרת שדה התעופה הקיים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### סיגל זוז:

מי נתן את ההוראה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה הארצית. מנגד, ניתנה הנחיה לתכנן את מזרח כפר שמריהו. שתי החלטות האלה מנוגדות אחת לשנייה. ביקשתי מוועדות התכנון לקבל תשובה ברורה, מאחר ומושקעים פה סכומים גדולים.

### סיגל זוז:

זו אותה וועדת תכנון שעומדת מעל שניהם?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הוועדה הארצית מינתה צוות לתכנן גם את זה. בהרצליה יש היום תנועה של תושבים שבעבר התנגדה לקיום שדה התעופה והיום הם בעדה, כדי למנוע את תוכנית צפון הרצליה.

### עמירם אליאסף:

גם בכפר שמריהו תהיה תנועה כזו, אני גם שיניתי עכשיו את דעתי ואני בעד שדה התעופה. (כי כל זמן שיש שדה תעופה לא תהיה תוכנית המזרח שאני מתנגד לה)

### דרור אלוני - ראש המועצה:

רשות מקרקעי ישראל ביחד עם הגוף שאחראי על פתרונות הדיור, מכינים תוכנית להקמת שכונה חדשה בחלק המזרחי של שדה התעופה, עם 1,600 יחידות דיור. זו תוכנית ותמ"לית. המשמעות היא שתוכנית כזו יכולה להיות מקודמת תוך פחות משנה.

### סיגל זוז:

ביחד עם שדה התעופה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

היא לא יכולה להתקיים במקביל לשדה התעופה. יש פה שלושה גופים שעובדים במקביל על אותו תחום הקרקע, בלי תיאום ביניהם. כרגע מחפשים פתרונות, לפי החלטה העקרונית של הוועדה הארצית, שדה התעופה צריך לעבור למועצה האזורית עמק חפר, אך שם יש גם התנגדויות ודיונים בבית משפט. בינתיים שדה התעופה וקו המתח העליון יכולים למנוע את תוכנית מזרח כפר שמריהו.

### כרמית נופך מוזס:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

זו התניה שאנחנו מבקשים, זה לא אומר שהם יקבלו את זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

- **הפסקת פעילות שדה התעופה** מופיעה בתוכנית של רמ"י בתנאים להוצאת היתר בנייה. מבחינתי, עם העתקת קו המתח העליון ושיקום המסילה המתפנה, זה אחד התנאים לדיון בתוכנית כולה.
- **שועלים ותנים** - בעקבות עבודות התשתית של תת"ל 15 ואחרים, התחילו להגיע לכפר שמריהו שועלים, ועכשיו תנים. התנים תוקפים את השועלים, ויש חשש להתפרצות של כלבת. תן היא חיה מוגנת, קיבלנו אישור לפזר מלכודות בתוך חצרות ועד כה לכדנו תן אחד בריא. מצאנו שתי גוויות של תנים, שתיהן נבדקו ואין כלבת. כדי להשלים את הטיפול בתוך החצרות, ביקשנו לבצע לכידה בשטחים החקלאיים כולל ירי וזה דורש גם אישור משטרה. כרגע לא ניתן אישור משטרה, ואין היגיון לטפל בתוך הישוב כאשר אין טיפול מקיף. אנחנו מחכים כעת למהלך של דילול בשטחים החקלאיים כדי להמשיך את הפעילות בשטח המבונה.
- **משטרת ישראל** - היו חילופי מפקדים במחוז ת"א של משטרת ישראל, ומפקד המרחב שלנו היה בביקור.
- **תרגיל עורף** - בשבוע הבא יתקיים תרגיל חירום לאומי. אנחנו משתלבים ביוזמתנו בתרגיל הזה לאור הערכות המצב, ונשתלב באופן עצמאי בשעות הבוקר ב-13.3. במסגרת התרגיל הלאומי יהיו שתי אזעקות בכל הארץ, המועצה תתורגל בין 00:00-14:00 לפי תוכנית. במקביל העברנו חוברות הסברה לתושבים כיצד לנהוג במצבי חירום.

### עמירם אליאסף:

אני רוצה לחזק אותך, אני חושב שאתה עושה עבודה יפה בנושא הערכות לחרום.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ברח' דרך השדות לפני שנים רבות, היה מפעל טנא-נוגה, שקיבל אספקת מתח מיוחדת מהשטח החקלאי, והשנאים האלה סיפקו חשמל גם לחלק מרחוב דרך השדות. חברת חשמל הגישה תוכנית לבטל את הקו הזה כי הוא עובר בשטח פרטי, ולהטמין אותו ברח' התלמים. בינתיים הם לא מצליחים לאשר את התוכנית, אז הם צריכים לחזק את רשת החשמל בדרך השדות. בלילה שבין 13.3 ל-14.3 יחליפו את הכבלים ברח' דרך השדות, כדי לספק צריכת חשמל גדולה יותר לאחר ביטול השנאי. בלילה יהיו הפסקות חשמל בחלק מהבתים, שלחתי היום הודעה בדואר האלקטרוני, וחברת החשמל העבירה הודעות לבתים שצפויים לסבול מהפסקות החשמל.

### אייל זילברסון:

אי אפשר היה לנצל את זה כדי להטמין את הקו בדרך השדות?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, אי אפשר. מנכ"ל חברת חשמל היה כאן עם הצוות שלו, הם הטילו עלינו עלות של מיליונים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש רצף של אירועים מתוכננים משואה לגבורה, אני חושב שמתכננים אירועים מאוד יפים ומרשימים.

### עמירם אליאסף:

תוכל לשלוח לנו את רשימת האירועים ביומן?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

אנחנו נערכים לצעת הבנים ולאירוח של אליפות טריאתלון לילדים.

היערכות לבחירות ברשויות המקומיות: כרגע הבחירות מתוכננות ל-30.10.18. במידה והבחירות לשלטון המרכזי יוקדמו, יכול להיות שהבחירות המקומיות יידחו בחצי שנה בכדי לא ליצור רצף שינויים גדול מדי. אני מזכיר שבעבר היו מקיימים באותו יום בחירות לשלטון המקומי והמרכזי באותו יום. יעל לוי תזומן לישבות רצופות בוועדת הבחירות הארצית, אנחנו נצטרך להתכנס ולמנות יו"ר וועדת בחירות יישובית שמקובל על כולנו, למנות וועדת בחירות וכן הלאה.

### בנוגע להתנהלות המועצה בנושא תכנון:

העצומה שאייל ברוך הקריא קודם, הגיעה אלי דרך חבר. היא לא הופנתה אלי מעולם. ברור לחלוטין שזה חלק מתהליך הבחירות בכפר, ואני רוצה להגיד שמערכת בחירות היא לא תחנת מעבר אלא רציפות שלטונית. אם לא נדע לנהוג מתוך אחריות של רציפות שלטונית, אנחנו נעשה עוול גדול מאוד למועצה. קיבלנו החלטות שיש להן השפעה על השנים הבאות, אם נדחה את ההליכים, הדחייה בהמשך תהיה גדולה יותר. אם אנחנו חושבים שההחלטות שלנו טובות לכפר שמריהו, אנחנו חייבים לדבוק בהן. אם נעצור את התהליך, למועצה החדשה ייקח הרבה יותר זמן להתניע תהליכים. מאחר ו שלושה חברים וותיקים רוצים להמשיך, ואני מניח שהם ימשיכו, זה יהיה הניסיון של המועצה. או שהם יהיו חלק מהרוב ודעתם תתקבל, או שדעתם לא תתקבל. לכן האחריות שלנו היא לדאוג לרציפות שלטונית. ב-2014 קיבלנו את תוכנית האב המנחה. ב-2012 התקיימו בבית סניור שלוש סדנאות ארוכות של כנסי תושבים, וישבנו על המדוכה. אני מציע לכם לחזור ולקרוא את הדברים, בזמנו דובר על 5,000 תושבים ולא 4,000. ההחלטה היא תוצאה של דיונים ארוכים עם התושבים, ומי שרוצה יכול לקבל את הקובץ של תוכנית האב המנחה, אשר נמצא גם באתר המועצה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

נעשתה עבודה יסודית של שיתוף התושבים, כאשר חלק מהתושבים שטוענים שהם לא שותפים, לא הגיעו בזמנו לדיונים. ביצענו את חובתנו כמועצה, קיימנו דיון ושמענו את הערות התושבים. זכותם של התושבים לא להגיע לכנס, אך זו לא זכותם לטעון שלא נעשה שיתוף ציבור. אני מבקש מחברי המועצה להיות אחראיים ולדבוק ולדבר בזכות עצמנו, כי קיימנו את המהלך הזה. יש מעט ישובים בארץ שקיימו דיון כמו שאנחנו קיימנו באוגוסט 2012 בבית סניור, בצורה כל כך פתוחה, בשלחנות עגולים.

### **אמירה ברוד:**

מישהו ידע על מבני הציבור?

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

יש שם הנחיה מפורשת להגדלת מועדון הספורט והתאמתו למספר התושבים, הקמת מרפאה בלב הישוב. מציע שתקראו את הדברים.

### **אמירה ברוד:**

4,000 מטרים?

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

תוכנית מנחה לא מדברת על מ"ר. אמירה, לא חוזרים על הסדנא כעת.

תוכנית מזרח כפר שמריהו הוצגה לתושבים, תוכנית דרך השדות תוצג לאחר קבלת משוב בעקבות העבודה שעשינו עכשיו. אנחנו נקיים עוד ישיבה עם תצ"א של דרך השדות, הגם שלא אצה לי הדרך. במזרח כפר שמריהו הדברים מתקדמים במהירות ושם נתן דעתנו, אבל לא בדרך השדות, אפשר לעשות את זה גם אחרי פסח.

אני לא רוצה להתמודד עם זה, בתור מי שלא יוביל את התוכנית.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### שונות

#### • אירועים מתוכננים :

- ערב זיכרון לשואה ולגבורה בבית וייל – 11 באפריל 2018 בשעה 20:00
- ערב זיכרון לחללי מערכות ישראל ונפגעי הטרור – 17 באפריל 2018, בשעה 19:50
- ערב שירי לוחמים עם ששי קשת בבית וייל - 17 באפריל 2018, בשעה 21:00
- מסיבת עצמאות – 70 שנים למדינה במתחם וייל – 18 באפריל 2018, בשעה 20:00
- קבלת פנים ליום העצמאות בבית ראשונים – 19 באפריל 2018 בשעה 18:00
- צעדת הבנים – שבת, 28 באפריל 2018 בבקר
- אליפות טריאתלון לילדים – שבת, 12 במאי 2018 בבקר

#### עמירם אליאסף:

אני מבקש להתייחס למה שאמרת. ידיד שלי תקף אותי לגבי המזרח, ואמרתי לו שהתקיים דיון כולל סדנה, והוא לא נכת. אחרי שאיתי את המהלך שלך, התנצלתי בפניו ואמרתי לו שההתנהלות שלנו לגבי המזרח לא הייתה טובה. אנחנו כחברי המועצה לא ידענו מה קורה והופתענו מהתהליך. התנצלתי בפניו אחרי שהחלטנו שאנחנו לא מדברים יותר על נושא המועצה. דרור, כשאתה מציג את הדברים אתה לא מציג את כל התמונה. הייתה סדנה מצוינת ודיברנו באופן כללי מה צריך להיות. אך מכאן ואילך, לפחות בשנתיים האחרונות, התהליכים שלנו לא טובים. אתה מוביל אותם ואתה חושב שאתה צודק, אבל זה לא צבא, זה צריך להיות תהליך משתף. התושבים בכפר שמריהו הם תושבים איכותיים, חכמים, וחייבים לשתף ולשמוע אותם, וזה לא קורה. לא קרה לגבי מרכז הכפר, לא קרה לגבי מזרח הכפר. אני אומר לך גם את הדברים הטובים וגם את הדברים הלא טובים.

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

דעתנו חלוקה בנושא. לדעתי אתה לא לוקח אחריות על תהליכים שעברנו ביחד, גם אם בדיעבד החלטנו בשגוי.

עוד שונות?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אייל ברוד:

אני רוצה להגיד משהו, מאחר וחלק מהדברים של דרור התייחסו גם למכתב שהקראתי. אני לא רוצה שתצטרכו לנחש, מי שכתב את העצומה זו אמירה ואני. זו לא הייתה יוזמה שלנו, עשינו את זה מכיוון שקיבלנו הרבה פניות מתושבים מודאגים. באופן אישי אנחנו חיפשנו שקט, לא רצינו לצלול לתוך מאבק נוסף. פנו אלינו כמה אנשים, שהגיעו אליהם שמועות שונות, וזה מדאיג אותם. מכיוון שבפעם הקודמת זה רוכז אצלנו, פנו אלינו וריכזנו גם את הפניה הזו. נדמה לי ששלחנו את זה ביום שישי לתפוצה של אנשים, ועד היום חתמו כ-165 אנשים על העצומה. זו לא משהו שמפריע רק לקבוצה קטנה של תושבים. דבר נוסף, אין לזה שום קשר לבחירות או לתאריך הבחירות. אף אחד לא מבקש מכם כמועצה להפסיק לתפקד מעכשיו ועד אוקטובר, או עד שיתקיימו הבחירות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אייל, בהקשר הזה אני לא דיברתי אליך אלא לעניין התהליכים שמתנהלים כאן, שאומרים 'תשאיר את זה למועצה הבאה'. יש דברים שצריך להשאיר למועצה הבאה, ויש דברים שצריך להחליט עכשיו כי הם ישפיעו הרבה שנים קדימה. אני יכול להפסיק להתעסק עכשיו בכל התוכניות האלו, והמועצה הבאה תעסוק בזה. ראש המועצה החדש יתחיל את התהליך הזה, וזה לא יקרה גם בעוד 20 שנה. התב"ע של הנוריות שהיא תב"ע טובה מאוד לכפר שמריהו, בעיניי, נמשכה 25 שנים כי פחדו לקדם אותה. גם עכשיו היו כמה מתנגדים, ובסוף כולם יצאו מרוצים מהדיון בוועדה המחוזית.

### אמירה ברוד:

לנו יש עוד מעט ערעור, אנחנו לא מרוצים בכלל ואנחנו לא מחויכים. הלוגיקה והחזון שלך הוא להכפיל את הכפר ואת התושבים, ואם אמרת את זה לפני 6 שנים אז אנחנו צריכים לשתוק.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא אני, תראו את מה שיצא מהסדנה.

### אמירה ברוד:

אני לא הייתי בסדנה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לכן נוח לך להגיד שלא נעשה שיתוף ציבור.

### אייל ברוד:

לא אמרנו את זה.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לקחנו את זה כהנחיה. התקיימה פגישה עם סיגל, עמירם ואני עם מתכנתת מחוז ת"א, ובדקנו איך אפשר להתאים את ההנחיות של תוכניות המתאר, מבלי לפגוע במרקם הכפרי. היא הציעה לחלק את כפר שמריהו למתחמים, ולהגיש תב"עות לפי המתחמים. זה גם עולה בקנה אחד עם הרצון שלנו שהצמיחה תהיה מדורגת. לגבי הנושא של היטלי ההשבחה, כל ישוב, בעיקר כשהוא מבוסס על אדמות פרטיות, חייב היטלי השבחה. אי אפשר לתחזק ולקיים את הישוב בלי היטלי השבחה. ההתחדשות הזו מזינה את עצמה ומאפשרת לישוב לסלול כבישים חדשים, לחדש מערכות תאורה וכדומה. אנחנו היינו בבעיה שבמשך למעלה מ-60 שנים לא עסקנו בנושא הביוב המרכזי. החלטנו במועצה שבכל מקום שעושים ביוב מרכזי, עושים גם רחוב חדש לגמרי, מחליפים את רשת המים, תאורה מודרנית וכו'. זה מחייב אותנו לעבוד במקטעים שלא יעצרו את כל הכפר, וזה נעשה בישיבות משותפות. אפיינו רחוב סטנדרטי, החלטנו שכל תוכנית קונקרטית תובא לדיון לפני שיוצאים לעבודה. העבודה שנעשית נגזרת מאותה עבודה שנעשתה ב-2012 ביחד עם התושבים. עברתי היום על התוכנית המנחה ועל ההתייחסות למספר התושבים, בתי האב, מרכז הספורט וכו'.

### אמירה ברוד:

אני לא מבינה מי נושף בעורפנו לבנות את הכול?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אף אחד לא נושף בעורפנו, קיבלנו החלטה לעשות את הדברים באופן מדורג.

### אמירה ברוד:

למה בונים את כל הכפר פי 2?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא פי 2, רצינו להגיע ל-5,000 תושבים. התוצאה היא פי 2, אבל לא נגיע לזה. היום אנחנו לא יכולים להגיע ליותר מ-4,000 תושבים. בזמנו ההנחיות של משרד הפנים דיברו על כך שישוב מינימלי יהיה 5,000 תושבים. לאחר מכן זה הוגדל ל-10,000 תושבים, ומאחר ולא נגיע לזה, החלטנו לעצור ב-4,000.

### אמירה ברוד:

כלומר ההנחה היא שיש הגדלה של הכפר פי 2, כדי לעמוד ברף המינימום?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

היום אין רף מינימום. אנחנו לא נגיע ליותר מ-4,000 תושבים וגם זה בהנחה ויתממשו כל התוכניות. החלטנו על 4,000 תושבים כדי לקבל מסה קריטית של מבני ציבור, תנועת נוער, ביי"ס וכו'. הדירוג של קידום התוכניות מוביל להצעה של הישוב, מאפשר הכנסות קבועות לצרכי השבחה כדי להחזיק את התשתית בצורה איכותית, וכדי להחזיק מבני ציבור. החלטנו לצאת לדרך השדות רק שנתיים אחרי החבצלת, כדי שיהיה דירוג. היום ברח' החבצלת יש שתי חלקות עם דרך משותפת והם במצוקה גדולה, כי לא פתרנו את בעיית התשתיות.

### אמירה:

כמה בתים אלו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כמה חלקות. אבל זה מסדיר.

### אמירה:

בישיבה הקודמת שמעתי על 50.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

השאלה היא כמה קיימות או מהי התוספת? איך אתם יודעים שזו הכמות?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

החלקות שם לא כאלה גדולות. עדיין לא נכנסנו לכמות היחידות ברחוב החבצלת.

### אמירה:

הלוגיקה היא שאנחנו צריכים להכפיל את הישוב בשביל השבחות והצעת הישוב?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

וגם כדי למצות את הקרקע כמו שצריך.

### אמירה:

גם כדי למנוע איחוד?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה ניחוש, אנחנו לא יודעים. אני אומר שבכל מקרה כפר שמריהו יהיה על הכוונת, וחוסן כלכלי חשוב לעצמאות הכפר. כל אמירה בנושא היא ניחוש פרוע או מניפולציה לקידום אינטרס כזה או אחר.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אייל ברוד:

היה הליך שיתוף ציבור בשנת 2012, לא אמרתי שלא, אבל היום אנחנו ב-2018. יש הרבה דברים שהשתנו מאז, ואותן תוכניות שאז היו ברמת התכנון עברו תהליך של קונקרטיזציה, והיום התוכניות יותר מפורטות ויותר מפורשות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כשקיבלתי את המועצה ב-2005, ב-2004 המועצה שכרה חברה כדי לבצע תוכניות אב לפי נושאים. בין השאר דובר על תוכנית אב לחינוך וספורט, הבאתי את התוכנית הזו למועצה והיא הייתה תוכנית מצוינת- לבנות אשכול גני ילדים ביחד עם רשפון, אבל הם סירבו. הוחלט לעבות את מועדון הספורט, ליצור מגרשי כדורגל. התוכניות האלו לא הובאו מעולם לידיעת הציבור ולא נעשה שיתוף ציבור, למרות שהן תוכניות מצוינות.

### עמירם אליאסף:

הן הובאו לידיעת הציבור, אבל זה לא עבר את תהליכי האישור של הוועדות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

תוכניות אב לספורט לא הובאו לידיעת הציבור.

### עמירם אליאסף:

הציבור היה שותף, זה היה תהליך ארוך של כמה חודשים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

היה דיון על המרכז המסחרי, הייתה תוכנית לפיתוח המרכז עם פתרונות חניה. אספו את התושבים ולא נתנו לראש המועצה לדבר והוא גנז את התוכנית. היום מתגעגעים לתוכנית הזו.

### עמירם אליאסף:

רצו לבנות חניה עם מרתף עצום.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

היום היינו רוצים שזה יהיה. אבל זה שיתוף הציבור שהיה, והציבור אמר את דברו. כך גם גנזו את התוכנית הקודמת למזרח הכפר.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אניק זבליק:

אני חושבת שתהליך שיתוף הציבור הוא תהליך חשוב. בדברים שלך קישרת בין הבחירות לבין עצמת התושבים, ואני חושבת שצריך לנתק את זה. הם מקיימים את זכותם וחובתם האזרחית למחות, כאשר יש משהו שלא מוצא חן בעיניהם.

### אייל ברוך:

אנחנו לא מחינו. מאז שיתוף הציבור ההוא ב-2012 עברו 6 שנים והשתנו דברים. התוכניות הכלליות ההן עברו שינויים והיום מדובר בדברים יותר מפורטים. היה פה אירוע לפני כמה חודשים שאי אפשר להתעלם ממנו. התושבים הרבה יותר ערים וחוששים היום, ורוצים להיות מעורבים. יש היום אווירה של משבר בין התושבים לבין המועצה, והדרך הכי נכונה לפתור את המשבר זה ע"י שיתוף, ולא להמשיך בחדרים סגורים כשכל אחד עושה מה שהוא מבין. תקראו את המכתב שהכנו, אין שם אפילו התנגדות לשום דבר. יש שם רצון לדעת. כתושב הכפר אני רוצה לדעת מה קורה סביבי ואני לא יודע. אני נכנס לאתר המועצה ואני לא מוצא מספיק מידע לגבי התוכניות שישנן. אגב, אין באתר המועצה דוחות כספיים, אני לא יודע למה. מן הראוי שיהיו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש דוחות.

### אניק זבליק:

אין את הדוחות המבוארים, רק תמצית לתושב.

### יעל לוי- גזברית:

משרד הפנים מפרסם את זה.

### אייל ברוך:

אני לא תושב משרד הפנים, אני תושב כפר שמריהו. נכנסתי לאתר המועצה ולא מצאתי את זה. אני חושב שאני צריך להיכנס לאתר ולמצוא את הפרטים, ואם יש ערימה של תוכניות שמתכננים אתם יודעים מה זה הולך לעשות לישוב הזה. וגם אם בשנת 2004 לא היה שיתוף ציבור וזה לא הפריע לאף אחד, אז היום אנחנו ב-2018 ודברים השתנו. בייחוד בישוב הזה, ובחודשים האחרונים התושבים יותר ערניים והם מאוד חוששים. הדרך הכי נכונה היא לפתוח את הכול, להציג את הדברים ואת התוכניות, להסביר למה אפשר להתנגד ומה אי אפשר לעצור. אני לא ידעתי שאין לנו שום שליטה על תוכנית מזרח הכפר, שהפקענו מידינו את השליטה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

מעולם לא הייתה לך שליטה, כי רמ"י קידם את התוכנית.

### עמירם אליאסף:

אני הייתי משוכנע שאנחנו נמצאים בתהליך, פתאום מסתבר שרמ"י מובילה.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אני לא יודעת, כי לא הייתי שם.

### אניק זבליק:

אני רוצה להתייחס לדבריו של ראש המועצה בפתח השונות. אנחנו צריכים להתייחס בכבוד למכתב התושבים, ואכן אתה מתכנן לעשות כנס תושבים.

דבר נוסף, אתה מזכיר את הישיבות והסדנאות שקיימנו לקידום תוכנית האב. התחלנו התנעה עם הצגת המזרח, ואנחנו לא טובים ברמת המעקב. היה כנס תושבים, ישבנו עם המתכננים וריג'קטים שהגיעו מהתושבים, ולא חזרו אלינו עם מוצר מוגמר, ואנחנו לא חזרנו לתושבים. אותו דבר לגבי התוכניות האחרות.

לגבי המרכז לתושב, סיכמנו על כך שלא היינו מיודעים ולא החלטנו על ההגשה של התוכניות. כנ"ל לגבי מזרח הכפר, ישבנו כאן שבועיים לפני שהתוכנית הוגשה להפקדה וביקשנו לשבת עם האגודה החקלאית כדי לעשות את הדברים בהלימה. ואז אנחנו קוראים בעיתון שהתוכנית הוגשה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מה קרה עם האגודה החקלאית?

### אניק זבליק:

לא ישבנו איתם.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הייתה ישיבה עם האגודה החקלאית והם לא חזרו אלינו עם אף רעיון.

### אניק זבליק:

לא הייתה ישיבה לפני ההגשה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הם לא חזרו אלי.

### אניק זבליק:

התוכנית הוגשה להפקדה ללא ידיעתנו, כולנו למדנו על כך מהעיתונים וכולנו היינו מופתעים. איך זה שרמ"י לא חזרו אלינו אחרי הישיבות עם הריג'קטים? התוכנית הוגשה בלי שהייתה ישיבת המשך. ברמת הסגירה, וגם פה אתה אומר שהחלטנו. החלטנו על סעיפים 77-78, זו הייתה ההחלטה שהתקבלה במועצה. לא הייתה החלטה מאשרת לחבור לתוכנית הזו. לא הייתה החלטת מליאת מועצה לחבור לרמ"י, אנחנו קיבלנו את זה כמוצר מוגמר על ידך. חשוב לשים את הדברים על השולחן, וזה לא קמפיין ולא מסע בחירות, זו הצגת הדברים כהווייתם. אנחנו חייבים לתת על זה את הדעת, ולחשוב איך אנחנו יוצרים את הדברים בצורה הכי טובה בקונסטלציה הנוכחית. אם אנחנו רוצים להתנגד אנחנו חייבים להתנגד, ואם אנחנו יכולים לעשות משהו לפני ההתנגדות אנחנו חייבים לעשות את זה. אני חושבת שאנחנו צריכים לרתום תושבים שמבינים ומכירים, ויש להם מהלכים ולוביסטים, כמו שידעת לרתום תושבים כדי לבטל את הגשר ברח' המעפילים או לשקע את צומת רבין.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בחודש הבא קבעתי ישיבה עם תושבים לגבי המיני-פיץ'.

### אניק זבליק:

דין המיני-פיץ' הוא לא כדין המזרח.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עכשיו נחזור ונראה מה קורה למיגון. יש ישיבה רחבה יותר של תושבים לגבי המיני-פיץ'.

### אניק זבליק:

איך אתה יכול להשוות בין הדברים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כי התהליך הוא אותו תהליך.

### אמירה ברוך:

לגבי הסדנאות ב-2012, לא הרבה אנשים מבינים מה זו תוכנית אב ומה ההשלכות. האתר לא נגיש ולא ידידותי למשתמש ולא מבינים כלום. אני לא מרגישה מחויבת לאיזו סדנה שהייתה, ואני מעריכה את הרצון לשפר ולהיזן דברים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

האתר מאוד נגיש ומרובה במידע.  
את לא מחויבת לדבר, אבל אנחנו, כמועצה, מחויבים ועשינו.

### אמירה ברוך:

אבל יש לזה השלכות עצומות על הכפר, זו לא איזו אנקדוטה או בית אחד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

את אומרת דבר והיפוכו. עשינו שיתוף ציבור ברמה עמוקה, שבאנו לציבור ואמרנו 'בואו תציגו תוכניות'.

### אמירה ברוך:

לפני 6 שנים. כמה אנשים מהכפר היו שם? כמה היו מודעים למשמעות?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המונים. פרסמנו פרסום רחב.

### אמירה ברוך:

מה זה רלוונטי היום ל-4,000 מטר מבני ציבור שהולכים להיבנות?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא הדיון עכשיו.

### אמירה ברוך:

אנחנו לא מבינים מה קורה כאן, אנשים פונים אלינו לעזרה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בסדר גמור, אני לא מתנגד לזה, הכול בסדר גמור. התהליך הזה הוא תהליך בסדר וטוב שהוא קורה.

### עמירם אליאסף:

הייתי בסדנה, התהליך היה שכל אחד כתב משהו, ובסופו של דבר מי שהכין את הסדנאות הוציא את הסיכום כמו שהם הבינו. זה לא בדיוק מה שהיה, ואי אפשר להגיד שזה מה שהכפר החליט.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הוצגו 4 חלופות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### עמירם אליאסף:

היה תהליך יפה של סדנה, אני לא אומר שלא.  
כשאתה פרסמת את התוכנית בעיתון,

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני פרסמתי?

### עמירם אליאסף:

כשהדברים התפרסמו בעיתון היה ציטוט שלך, וכולנו הרגשנו שאתה הולך לפוליטיקה וזו הנדוניה. אתה כסוציאליסט הופך את הכפר למקום שהוא לא של עשירים, זה היה המסר בכתבה שלך. אני חשתי את זה, ואני רואה שזה מה שהובלת כל הזמן, ונתת לרמ"י להוביל את זה. יש לי כעס גדול על זה, ואולי הייתי צריך לצעוק את זה יותר מוקדם. זה מה שמדברים וזה מה שאני חושב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אמרת את דעתך. היא הגיג לא אחראי שלך.

### אייל זילברסון:

לגבי המיני-פיץ', יואב פנה אלינו ואמר שהישיבה שקבעה בעוד חודש זה הרבה זמן, ובינתיים הם סובלים יום-יום. הבנתי שעדיין לא פתרו את הרעש של פגיעת הכדור בעץ ואת הצעקות של הילדים. השאלה אם אי אפשר לעשות משהו עד הישיבה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה רוצה שנסגור את המגרש?

### אייל זילברסון:

לא, אבל אפשר לקצר את שעות הפעילות בעוד שעה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

קיצרנו את שעות הפעילות, לא משחקים בין 2 ל-4.

### אייל זילברסון:

לקצר בערב.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר לשחק עד 8 בערב.

### אייל זילברסון:

האם אפשר בחודש הקרוב לעשות ניסיון ולסגור ב-7 בערב, ואם אפשר לשים קלקרים על העץ כמו שביקשו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני חושב שראוי שיהיו מתקנים לילדי כפר שמריהו, שהם ישחקו במקום שיסתובבו במקומות אחרים. משה שוהם היה איתם בקשר, הציב רשתות מסביב וכמות הרעש קטנה. עמדתי שם במשך שעות, גם בשעות הערב. היו שם קבוצות של ילדים ששיחקו כל כך הרבה.

### אייל זילברסון:

כנראה שהשעה בין 7 ל-8 בערב מהותית, תחשוב שאתה גר שם. פונים אלינו תושבים ולא מרפים, כי זה מציק להם.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מליאת המועצה יכולה להחליט לפתוח את המגרש בשעות אחרות. נחליט, ומחר אני מחליף את השלטים.

### אייל זילברסון:

אני מציע שנעשה ניסיון בחודש הקרוב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עכשיו חורף ובערב משחקים שם יחסית מעט. בקיץ ישחקו הרבה, ואפשר לסגור את זה ב-7 בערב ולמנוע מהילדים לשחק.

### אייל זילברסון:

אני ביקשתי שהמתחם הזה יהיה, ונלחמתי עליו. אבל זה מפריע לתושבים וצריך לראות איך מגיעים לאיזון הנכון. אם היו שמים גומי על העץ זה היה פותר חלק מהבעיה.

### אניק זבליק:

פגשתי שכנה ושאלתי מה המצב, והיא אמרה שהם סובלים מאוד בימי שישי. יכול להיות שיש מקום להגביל את הפעילות דווקא ביום שישי.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אייל ברוד:

אין לי עניין אישי כי אני לא גר ליד וזה לא מפריע לי. אבל פונים אלינו, שלחו לי הקלטות של מה שהשכנים שומעים ביום שישי אחה"צ ושאלו אותי אם זה סביר. זה בלתי סביר, זה בלתי מתקבל על הדעת. מה שלא מתקבל על הדעת זה שעושים דבר כזה לתושב, והוא פונה שוב ושוב, ואף אחד לא מתייחס אליו. זה כאילו שהוא לא קיים ולא סופרים אותו.

### אניק זבליק:

התושבים קיבלו התייחסות, פגשנו אותו מספר פעמים, הציבו רשתות בולמות רעש.

### אייל ברוד:

יש שם פרוג'קטורים שנכנסים לתוך הבתים, אף אחד מאיתנו לא היה רוצה לידו את הרעש הזה. אני לא גר ליד, אני לא שומע את זה. אבל מפריע לי ששכן שלי סובל.

### סיגל זו:

קודם כל, התייחסו אליו.

### אייל ברוד:

אם היו בונים את זה מטר מהבית שלך, היית מטפסת על הקירות.

### אניק זבליק:

באותו מתחם בדיוק היה מגרש נטוש שלא השתמשו בו, והחיו אותו.

### אייל ברוד:

אבל התושבים בחרו לגור שם ליד שטח ירוק.

### סיגל זו:

זה לא נכון, זה מתחם ספורט.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נתקדם, זה דיון עקר.

יש עוד שונות?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אניק זבליק:

אני מבקשת להעלות להצבעה את הנושא של 10 מיליון השקלים, וגם את ההחלטה שקיבלנו לגבי מפגש עדכון התושבים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מתנגד ל-10 מיליון ש"ח, החלטנו להעביר למועצה הבאה 7.5 מיליון ש"ח ואני עומד מאחורי זה.

### עמירם אליאסף:

אתה סותר את עצמך, לפי דבריך יש הרבה כסף במועצה. אם זה המצב, למה אתה מתנגד ל-10 מיליון ש"ח?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זו בעיה תזרימית, גזברית המועצה צריכה לשלם כספים לעבודה השוטפת. אם זה לא יהיה, היא לא תוכל לשחרר כספים.

### כרמית נופך מוזס:

מה הגזברית חושבת?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

היא אמרה שהיא צריכה 5 מיליון ש"ח.

### עמירם אליאסף:

יש פה שניים שרצים לרשות המועצה, והם אומרים שזה מדאיג אותם.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הם יקבלו הרבה יותר.

### עמירם אליאסף:

פניתי לגזברית כדי לבדוק האם התחלנו לקבל השבחות, לא קיבלתי תשובה. הם פותחים במינוס של 13.5 מיליון ש"ח שאנחנו לוקחים מהתב"רים והקרנות לפעילות השוטפת.

### אניק זבליק:

אנחנו רבים על 2.5 מיליון ש"ח, זה לא יאומן.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה קריטי לתזרים.

### אניק זבליק:

אני לא יודעת באיזה מצב הייתה המועצה כשאתה קיבלת אותה. באותו מצב אף אחד לא יקבל אותה, אבל לקבל אותה עם איזושהי רזרבה בקופה זו חובה שלך.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מסכים אתך. מאז שידרגנו את היישוב בסדר גודל. תראי את הרחובות שהשלמנו

### עמירם אליאסף:

קיבלת 30 מיליון ש"ח מהמועצה הקודמת.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל שנים לא עשו תשתיות.

### עמירם אליאסף:

צריך לתת למועצה הבאה יותר מ-7.5 מיליון ש"ח.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא יקבל הרבה יותר.

### עמירם אליאסף:

אז תתחייב לזה. הלוואי, אני לא רואה פה יותר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש, ב-10.4 תביאו את זה בנושא לדיון עם תוכנית כלכלית מקבילה, איך ממשיכים לפתח את עבודות התשתית.

### אניק זבליק:

זה לא התפקיד שלנו להביא תוכניות כלכליות כדי ליישם את החלטת חברי המועצה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אייל זילברסון:

דובר על כך שבכל ישיבה תציגו האם אנחנו עומדים בתזרים.

### כרמית נופך מוזס:

אני רוצה לשמוע את הגזברית.

### יעל לוי- גזברית:

אני יכולה להגיד כמה כסף יש לי היום בקופה, 14 מיליון ₪. מתוך זה שחררתי למהנדסת כבר 4.5 מיליון ₪ לעבודות תשתית.

### אייל זילברסון:

הכסף הזה לא צבוע לפרויקטים?

### יעל לוי- גזברית:

יש לכם עוד פרויקטים שאישרתם.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל לא אישרנו עדיין יציאה לעבודה.

### יעל לוי- גזברית:

חוץ מ-4.5 מיליון ₪ שיוחסו לפרויקט התשתיות, יש עוד תב"רים שאישרתם לבצע כבר. אם לא ייכנסו עוד השבחות, ואמרתי שבדרך כלל זה נכנס כל שנה, אבל עד שזה לא קורה אני לא יודעת ולא יכולה לאשר.

### כרמית נופך מוזס:

איזה תב"רים ומה העלויות שלהם?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מופיע במפורט בתוכנית שהצגתי.

### יעל לוי- גזברית:

שיקום פיזי של מרכז וייל, הנגשת מבני ציבור, חידוש מתקני הספורט בכל הגנים. זה מסתכם לכ-5.6 מיליון ₪.

### אניק זבליק:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

סיכמנו שמשחררים את הכסף לפי הרזרבה, ומתעדפים את התב"רים. סיכמנו על 7.5 מיליון ₪ ומבקשים להעלות את זה ל-10 מיליון ₪.

### כרמית נופך מוזס:

אבל כרגע אין גם 7.5 מיליון ₪.

### יעל לוי- גזברית:

מבחינתי ברגע שהמהנדסת חותמת על צו תחילת עבודה, מבחינתי זה ירד. ההשבחות עדיין לא נכנסו.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

יעל ואני סיכמנו על סנכרון, ברגע שיש כסף בקופה הוא עובד באופן ישיר. לפני שחתמתי על צו התחלת עבודה לדרך האביב, ישבתי עם יעל ועברנו על הנתונים כדי לבדוק אם יש תקציב. ואם אין תקציב לא מתחילים לעבוד.

### יעל לוי- גזברית:

יש דברים שאני חייבת לעשות, כמו ההנגשה של מבני הציבור. התב"ר הוא 3 מיליון ₪, מתוכם מתוכנן 1.5 מיליון ₪ לשנה הבאה.

### עמירם אליאסף:

דרור, לדעתי השקפים שהצגת לנו הם פיקטיביים. אישרת לעצמך תקציב של 10 מיליון ₪, ואני כותב שאנחנו במינוס של 5 מיליון ₪, ואני מקווה שלא נגיע לזה. בנוריות יש 10 מיליון ₪ ובינתיים לא נכנסה אגורה. לא נקבל השנה את שביל השקד.

### אניק זבליק:

והתמורה של הגנים בביה"ס האמריקאי?

### עמירם אליאסף:

אני לא יודע מה מצב מכירת המגרשים. אני אומר שהתוכנית פיקטיבית בצד ההכנסות, בצד ההוצאות אנחנו אלופים. לכן אנחנו בצרה.

### יעל לוי- גזברית:

ההכנסות לא פיקטיביות, הן ייכנסו באיזשהו שלב.

### עמירם אליאסף:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

אני מסכים איתך שבאיזשהו שלב זה ייכנס, הבעיה שלנו זו השנה. בנושא המתחמים הוותיקים היה לנו 5.6 מיליון ₪ ב-2016 ו-5 מיליון ₪ ב-2017. אני לא רואה שנגדל בזה מעבר ל-5 מיליון ₪. יש עוד 3.5 מיליון ₪ שמתוכם 2.5 מיליון ₪ בפועל. אנחנו בבעיה תזרימית כבדה, לא יעזור כלום ולא נוכל לעשות את כל התוכניות שלנו.

אני סומך עלייך, ואני מסכים שצריך לשים 10 מיליון ₪ גם במחיר של עצירה, כדי שהמועצה הבאה תוכל לעבוד.

### **אניק זבליק:**

כדי להבטיח רציפות שלטונית.

### **עמירם אליאסף:**

אני חושב שצריך לעשות את ההצבעה, גם אם לא יאהבו את זה, ולהעלות את מנת הברזל ל-10 מיליון ₪ ולא 7.5 מיליון ₪. מעולם לא היינו בסכומים האלה, ולפני שלוש שנים אמרתי שנגיע לזה. אם הפרויקטים לא היו נעצרים ב-10 מיליון ₪, היינו מגיעים לזה לפני שנה. עכשיו אנחנו מגיעים למצב שאנחנו גומרים את הכספים. כל מה שתוארתי לכם בטבלאות שלי, מגיע עכשיו. צריך לשים 10 מיליון ₪ גם במצב של עצירת הפרויקטים, אי אפשר להגיע למצב שהמועצה תיקח הלוואות כמו שהציע סיון. אנחנו חייבים לשמור על העצמאות שלנו.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

אני לא מקבל את מה שאתה אומר, אבל אני מוכן להביא את התוכנית לדיון מחדש ב-10.4. נבחן מחדש את ההוצאות מול ההכנסות, ותחליטו האם לשנות את החלטה.

### **אניק זבליק:**

לגבי המפגש עם התושבים, קיבלנו אותה כהחלטה?

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

כן.

### **אניק זבליק:**

בשבוע שעבר היו אצלי מודדים. גיליתי שלא עוברים לפי הרחובות, ורציתי לדעת איך מחלקים את העבודה.

### **יעל לוי- גזברית:**

הם מקבלים רחובות ופונים לתושבים בבקשה לתאם, ומגיעים למדוד אצל מי שתואם.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### אניק זבליק:

לא הגיוני שיבואו כמה פעמים לאותו רחוב קטן, זה נראה לי לא יעיל.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אבל אי אפשר למדוד אם תושב לא נמצא, או אם יש סרבן.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש לציין שהתהליך של מדידת בתים לצורכי אגרת ביוב נעשה בהחלטת מועצה. הגזברית מקפידה שבפעם הראשונה והשנייה יגיעו מודדים בתיאום עם התושבים. יש תושבים שמסרבים לתאם, ויש איתם משא ומתן ארוך ומביך.

### אניק זבליק:

האם התושבים מקבלים את תוצאות המדידות? פנו אלי תושבים על כך שהמודדים היו אצלם לפני חצי שנה, והם לא יודעים מה התוצאה.

### יעל לוי-גזברית:

זה לוקח זמן, עם כח האדם המצומצם במחלקה, והיות והפרויקט לא נמסר למיקור חוץ, אני לא מספיקה לשבת על זה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש עוד נושאים?

תודה רבה לכם. אני נועל את הישיבה.

\*\*\* הישיבה נעולה \*\*\*



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### ריכוז החלטות מהדיון:

אישור פרוטוקול מליאה מס' 58 מיום 20.2.18

#### החלטה

מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 57 מיום 20.2.18.

מכירת כלי רכב ורכישת רכב חדש

#### החלטה

- מאשרים פה אחד מכירת רכב מדגם ניסן קשקאי בהליך של פנייה למגרשי רכבים וסוכנויות רכב על מנת לקבל הצעות מחיר.
- מאשרים פה אחד מכירת טנדר מדגם איסוזו בהליך של פנייה לקבלת הצעות משלוש סוכנויות רכב, הכוללות הצעת מחיר לרכב חדש והנחה תמורת הרכב הישן. זאת במידה ויוחלט שלא להשתמש ברכב לצורכי מחלקת ביטחון.

עדכון מחלקת הנדסה

#### החלטה

- מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון בנושא עבודות בכפר של מהנדסת המועצה, כפי שהונח והוצג בפניה.
- ← תקויים פגישה בשבועות הקרובים במועצה עם התצ"א, תערך ישיבת היועצות לקבלת החלטה. לאחר מכן יוצג לבעלי החלקות הרלוונטיים, ובשלב הבא לכל התושבים.
- ← לישיבה יזומן גם יועץ התנועה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 58  
מיום תאריך 6.3.18

### עדכון על פעילות המועצה מיום 23.1.18 ועד 6.3.18

- ← השכרת גן הילדים לאורן סטליק;
- ← עדכון בנוגע לשדה התעופה;
- ← עדכון בנוגע לתנים;
- ← חילופי מפקדים במשטרת ישראל, מחוז ת"א;
- ← תרגיל חירום לאומי;
- ← עבודות לחיזוק רשת החשמל;
- ← אירועי משואה לגבורה;
- ← צעדת הבנים, אירוח אליפות טריאתלון לילדים;
- ← היערכות לבחירות ברשויות המקומיות;
- ← התנהלות המועצה;

### החלטה

- מאשרים חתימת הסכם להשכרת גן ילדים שלישי, בכפוף לחוות דעת משפטית.
- מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכון על פעילות המועצה מיום 23.1.18 ועד 6.3.18, כפי שהונח והוצג בפניה.

### שונות

### מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכונים והערות החברים לשיפור בנושאים שלהלן -

- ← התנהלות המועצה בנושאי תכנון ופיתוח;
- ← תלונות תושבים על רעש במתחם המיני-פיץ';
- ← דיון בנושא התזרים;