



המועצה המקומית  
כפר שמריהו

## מועצה מקומית כפר

### שמריהו

#### פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 5

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ה' – 1.1.2019, שעה 19.45

כ"ד בטבת תשע"ט

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

<u>השתתפו ה"ה חברי מליאה:</u>	
<b>סרג' קורשיא</b>	<b>ראש המועצה - היו"ר</b>
כרמית נופך מוזס	חברת מועצה
אניק זבליק	חברת מועצה
עמיקם כהן	חבר מועצה
יונתן גלפנד	חבר מועצה
מיקי וינראוב	חבר מועצה
אמירה זוכוביצקי ברוך	חברת מועצה
<b><u>נכחו בישיבה:</u></b>	
יעל לוי	גזברית ומזכירת המועצה
עו"ד דני שוץ	יועץ משפטי
אורלי כהן מואס	מהנדסת המועצה
ערן רוה	מבקר המועצה
<b><u>אורחים:</u></b>	
שמואל בן טובים	

\* \* \*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

### על סדר היום:

- אישור פרוטוקול מישיבה מס' 3 מיום 11.12.18
- דבר ראש המועצה
- אישור הרכב הוועדות
- עדכון מהנדסת המועצה – שביל השקד
- שונות

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ערב טוב לכולם, נתחיל בישיבה. נעשה שינוי בסדר היום ונתחיל עם הנושא של שביל השקד, כדי לא לתת לאנשים להמתין.

### עדכון מהנדסת המועצה – שביל השקד

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יש תוכנית לחבר את רח' הזמר העברי לשביל השקד. נפגשתי עם יו"ר הוועדה המחוזית ואני אומר את הדברים בזהירות כי שום דבר עדיין לא מוסכם. לדבריה, במידה ואנחנו לא נעשה שינוי תב"ע במתחם שביל השקד ונגדיל את רוחב הכביש ל-9.5 מטר, וזה ידרוש הפקעות, הם ישקלו שלא לבצע את החיבור. היות ויש בעיה של עומס תנועה בירידה מאיילון להרצליה, עלה רעיון שחלק מתושבי נורדאו מזרח יצאו לכיוון כפר שמריהו ומשם לאיילון. אלה הדברים שנאמרו לי, ואורלי תציג את הדברים בהרחבה. בהתחלה חשבנו לקבל פה החלטה, ואז דובר על כך שנציג את הנושא בפני המועצה ולאחר מכן לעשות הצגה לתושבים כדי לשתף אתכם.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

בהמשך להחלטה שהתקבלה ע"י חברי המועצה הקודמת, בנושא של הכנת תוכנית וקביעת תנאים למתן היתרים לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבנייה. נקבע גבול לתוכנית, ונקבעו תנאים להוצאת היתרי בנייה שמאפשרים להוציא היתרים כמעט ללא מגבלות בתוך גבולות התוכנית. כאשר התקדמנו עם התוכנית הזו ונפגשנו עם יו"ר הוועדה המחוזית, היא נתנה לנו שתי אפשרויות לקידום התוכנית. האחת, בדרך של התוכנית שהוגשה בעבר וכוללת זכויות בנייה ויחידות דיור נוספות ושומרת על המתווה של גבול התוכנית הגדול יותר. במסגרת זה אומנם קיימת מערכת איזונים בין השבחה לחשיפה לפיצויים עקב הפקעות. מצד שני, התוכנית מציגה חיבורי כבישים של הזמר העברי, התפוח החינני ואפילו רח' הוורדים. אלו התנאים שהוועדה המחוזית הכניסה כתנאי מכריע לקידום התוכנית. האפשרות השנייה מדברת על תוכנית דרך מצומצמת שמכשירה ומרחיבה את הדרך כדרך, קודם כל בהגדרתה, כי היא לא מוגדרת כדרך. ההרחבה מ-6 מטרים ל-9.5 מטרים, כאשר מדובר על תוכנית שמשמשת בהפקעות ללא תוספת יחידות דיור, ללא שינוי מהמצב הקיים למעט הרחבת הדרך. המשמעות היא שעלולות להיות מוגשות תביעות פיצויים בגין ההפקעות. אין לנו אפשרות לבחור בחלופה שהיא לא תוכנית ולא להכריע בנוגע לחלופה המיטבית עבור הכפר. בכל מקרה הוועדה המקומית הרצליה והוועדה המחוזית, ככל שתקודם תוכנית רחבה יותר, מחייבת אותנו לעמוד בתנאי המכריע של חיבור הדרכים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

### מר שמואל בן טובים:

מי יזם את התוכנית הזו?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

המועצה הקודמת יזמה שלוש חלופות מבלי להתייחס לחיבור הדרכים, זה משהו שנכנס רק בזמן האחרון. החלופה הראשונה הייתה יחידה לדונם, השנייה הייתה בניינים גבוהים, והחלופה השלישית הייתה איזשהו שילוב בין שתיהן.

למיטב זכרוני, בישיבה האחרונה כל תושבי מתחם שביל השקד אמרו שהם לא רוצים בניינים גבוהים, אלא יחידה לדונם עם כמה שפחות הפרעות.

אם נפתח את הזמר העברי, כאשר אנחנו עדיין לא יודעים מה יהיה בכיכר של המעפילים, יהיה עומס אדיר. מתוכנן סיור במקום, שיערך בקרוב. אנחנו מדברים על מציאת אפשרות בעלת סיכוי לשכנע את המערכת שבמקום חיבור הזמר העברי, למשוך אותו לכיוון מזרח לאזור תוואי פסי הרכבת ולראות איך לחבר אותו לירידה לאיילון. רק במקום אחד בארץ הצליחו לעשות ירידה לתוך רמפה, זה ליד אצטדיון יד אליהו, וזו בעיה, ויכול להיות שנמצא פתרון.

זו תמונת המצב. ברור לנו שאם הזמר העברי יחובר, מועצת כפר שמריהו תיתבע ע"י התושבים שייפגעו על ידי כך.

### מר שמואל בן-טובים:

התביעה לא תהיה רק נגד הפקעות אלא גם על ירידת ערך.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מדבר על זה. למען הגילוי הנאות, אני הודעתי בוועדה המקומית שאני מחוץ לתמונה. צריך לשבת ולחשוב איך עושים את זה, ואין לנו הרבה זמן.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

בשמונה השנים האחרונות, מהנדסים לפני החלו בעבודה מול ראש המועצה הקודם קידמו תוכנית שמתווה דרך של 12 מטרים כמחויב עפ"י תקנות רחובות בערים, ומגדירות את ייעוד הקרקע מחקלאי ב' לקרקע למגורים.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

אלו קרקעות מנהל?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

את מדברת על בעלות ואני מדברת רק על התכנון כרגע. יש שילוב של בעלויות, גם פרטיות וגם קרקעות מדינה שזו הקרקע של הדרך, שזו מטרוקה בהגדרתה הישנה. התוכנית הוותיקה יותר שקידמה המועצה הקודמת משנה את ייעודי הקרקע ומרחיבה את הדרך. כאשר התפתחו דברים מול הוועדה המחוזית בנוגע לתוכניות אחרות במרחב כפר שמריהו, הוועדה המחוזית החלה לדחות את התוכניות הקטנות יותר בטענות של חסרים מסוימים. גרסתה הקודמת של התוכנית נדחתה בגלל שהמועצה לא הכניסה את הנתון של התשתיות והנוף. נושא התשתיות אקוטי להבנת התוואי של התשתיות, במיוחד תשתיות הנפט. הנתונים הוטמעו בתוכנית ובמסגרת ההבנות האלו, הגענו אל מול התושבים לשלוש חלופות אפשריות. הן לא בהכרח הטובות ביותר אבל הן אפשריות לשטח, והן הוצגו לתושבים. כאשר רצינו לעשות את 77-78 לאחר אישור המועצה הקודמת, אז הוועדה המחוזית התנתה את התוכנית החדשה גם בחיבור הזמר העברי ואנחנו התנגדנו. הוועדה המחוזית ניסתה למצוא חלופה שתעבוד עבור המועצה, והציעה שנתקדם במסגרת תוכנית דרך. דרך ברוחב 12 מטרים לא מקובלת עלינו כי היא לא תואמת את אופי הכפר, והצמצום המרבי שהגענו אליו הוא 9.5 מטרים גם מבחינת התשתיות ההנדסיות וגם רוחב של מדרכה תקנית אחת. ההחלטה הזו מאוד חשובה, ברקע הדברים יש עררים שקשורים לרישוי ובנייה, וגם עררים בפתחה של המועצה הארצית שקשורים להחלטה של ה-77-78 והתנאים של הוועדה המחוזית. לא ניתן להמתין, אנחנו צריכים לתת תגובות לוועדה המחוזית, הוועדה הארצית ועיריית הרצליה.

### **אמירה זוכוביצקי ברוך:**

יש כרגע שני עררים במועצה הארצית?

### **אורלי כהן-מואס-מהנדסת:**

יש שני עררים שהוגשו בשני מסלולים, של רישוי ובנייה שהוגשו כנגד הוועדה המחוזית למועצה הארצית, וגם הוגשו כנגד עיריית הרצליה והיתרי בנייה. שני העוררים הגישו בקשות להיתרי בנייה עפ"י זכויות מוקנות בקרקע, ומהצד השני הם הגישו עתירה למועצה הארצית כנגד החלטת הוועדה המחוזית שמעכבת את אישור תוכניתם, לאור החלטת הוועדה המחוזית שלא לקדם תוכניות חדשות במתחם, כל עוד התוכנית בהתהוות.

זה המצב בשטח ברמה הקניינית והתכנונית. מצב יחסית מורכב.

### **מר מיקי וינראוב:**

לכאורה נראה שהוועדה המחוזית דחתה את התוכנית כי לא הוגשו שני הנספחים.

### **אורלי כהן-מואס-מהנדסת:**

לכאורה, אני לא יודעת מה היו השיקולים.

### **מר מיקי וינראוב:**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

אבל עכשיו הם הכניסו שינוי מהותי לתוכנית שמשנה את סדרי העולם של התוכנית.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

משנה את סדרי העולם של הכפר.

### מר מיקי וינראוב:

השינוי הוא שינוי מהותי ומה עמדתם לגבי הצעות אחרות שנציע?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

כל הצעה שמוסיפה זכויות ובגינה תתקבלנה בעתיד השבחות, הוועדה המחוזית אומרת שהמועצה יכולה לעמוד בגין כל פיצוי כזה או אחר כנגדה. בין אם היא תפרוץ את הדרך בצורה כזו או אחרת, בהנחה שיש תוספת זכויות יש השבחה.

### מר מיקי וינראוב:

המועצה צריכה להתאון כלכלית.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

התוכנית לכאורה מתאזנת.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

האבסורד הוא שמועצת כפר שמריהו תהיה חשופה לתביעה בכל מקרה כי יהיו הפקעות לצורך הכביש. אם יכניסו את הזמר העברי לשביל השקד יצטרכו להרחיב את הכביש, וגם המועצה תהיה חשופה לתביעה בגין 197 בגלל החלטה של גוף אחר.

### קריאה:

רחוב הוורדים נכלל בתוך זה?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

באחד מהדיונים הוועדה המחוזית העלתה את החיבור לרחוב הוורדים, כמובן שהתנגדנו. כרגע התנאי שעומד על הפרק הוא החיבור לזמר העברי.

### קריאה:

מה עמדתכם?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אנחנו מתנגדים.

### כרמית נופך מוזס:

כרגע בשתי האופציות המוצגות, יש דרך של 9.5 מטרים.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לא, חיבור הזמר העברי ידרוש את הרחבת הכביש.

### כרמית נופך מוזס:

מבחינת התושבים, בכל מקרה שתי החלופות יגרמו להרחבת הדרך.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בכל מקרה ירחיבו את הדרך. אני חושב שצריך לפנות שוב לוועדה המחוזית כדי להגיע בכל זאת ליחידה לדונם, לצד כל ההפקעות, מבלי להעביר את הזמר העברי. אין לנו הרבה זמן וצריך לפעול במהירות, אבל לא הייתי מוותר על הרעיון הזה. נצטרך לוותר על ההפקעות לטובת הרחבת הכביש, אבל הזמר העברי לא יעבור דרך כפר שמריהו. אני חושב שזו האופציה המיטבית.

### אניק זבליק:

מה הדדליין?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

הוועדה המחוזית צריכה להשיב למועצה הארצית בתחילת השבוע הבא.

### עמי:

אם אנחנו לא צד בדיון בבית המשפט, למה אנחנו צריכים להגיב?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אני מחויבת עפ"י דין לתת תשובה לוועדה המחוזית.

### עמי:

אני לא בטוח שזה נכון.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

אנחנו חלק מהמשיבים.

### עמי:

אז את חלק מההליך?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

כן. נכפה עלי לתת את הדעת לכל המתחם, ואני צריכה להשיב לשני העררים שהם אקוטיים לעתיד המרחב הזה.

### קריאה:

ההרחבה לא קובעת מה יהיה בתוכנית.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אתה צודק, אבל אי אפשר להתייחס נקודתית.

### עמי:

את יכולה להשיב מבלי להציג עמדה.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אנחנו לא עושים את זה.

### מר שמואל בן טובים:

מגישי העררים הם בעלי קרקעות?

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

כן.

### אניק זבליק:

לפני כ-15 שנים התוכנית של הרצליה היא ליציאה מזרחה דרך דב הוז, זה היה בתב"ע המקורית של הרצליה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה לא משנה איפה הם יוצאים אלא איפה מתחברים לאיילון. הדרך היחידה היא לחבר אותם לרמפה קיימת. הסיכוי לזה הוא קטן, וצריך בעלי חזון כדי שזה יקרה.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

### אניק זבליק:

אי אפשר לעשות כביש עוקף בדרך הנפט שתתחבר לכיכר אתרים?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה לא יעבוד. הוועדה המחוזית פועלת אחרת, היא נערכת לכך שבכל שנה יש כ-200,000 מכוניות חדשות וצריך לפתור את בעיות התחבורה. אנחנו מציגים את העמדה שלנו, ומנגד יש את הותמ"ל שלוחץ כדי לבנות הרבה יחידות במהירות, ומשרד התחבורה אומר שהוא לא יכול לספק את התשתיות לתנופת הבניה.

### אמירה זוכוביצקי ברוד:

יש אפשרות לדחות את הדיונים בשני העררים האלה? חברי המליאה נפגשים עם החומר הזה בפעם הראשונה, ואני רוצה זמן לחשוב.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אנחנו מנסים לבקש בקשה לדחייה, אבל צריך נימוק.

### אמירה זוכוביצקי ברוד:

בדרך כלל זה מקובל.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

במידה והצד השני יסכים.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יש פה מאבק ארוך וקשה, וזה לא פשוט. אני אקבע פגישה עם יו"ר הוועדה המחוזית בהקדם כדי להחליף דעות.

### מר מיקי וינראוב:

מי האדריכל שמטפל בתוכנית?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אלונים גורביץ'.

### מר מיקי וינראוב:

יש להם אופציה של הסטת התנועה שמגיעה מכיוון הזמר העברי, שתחובר לאיילון?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הם עשו את זה פעם אחת, במקום היחידי בארץ שבו זה נעשה, ביד אליהו. זה לא בהכרח משהו שיעבוד.

### אמירה זוכוביצקי ברוד:

אפשר לטעון שאנחנו מועצה חדשה ולקבל ארכה.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

זה מה שאנחנו מנסים לעשות.

### אמירה זוכוביצקי ברוד:

בואו נדחה. זה אקוטי לקיום שלנו וצריך להתנהל פה בחוכמה. אם נאפשר לשנע את התנועה דרכנו זה פתח לבאות.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

המועצה הזו חדשה ופועלת בדרך אחרת, ואנחנו יותר קשובים לאנשים. אנחנו צריכים לנסות את כל מה שיש לנו כדי למנוע החלטה פזיזה. אנחנו נעשה את הכול, אבל זה לא נראה מבריק. יש עוד שאלות בנושא?

### תושב:

אני לא הייתי מוכן לדיון הזה, יש כרגע תיק שאפשר לקבל?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

יש כרגע רק לקו הכחול, אין שום בעיה לקבל.

### תושבת:

שאלה: איילון שסגור עתה, שהרצליה ב' לא נתנה את הכניסה אליו- הוא ייפתח בקרוב?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לדברי משרד התחבורה ומנכ"ל נתיבי ישראל, כן.

### תושבת:

התחבורה לא אמורה לצאת משם?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הבעיה היא בכיוון ההפוך, ביציאה מהמתחם שבין נורדאו לתוואי פסי הרכבת. בנו שם מאות יחידות דיור, וקשה להם לצאת דרומה.

### תושבת:

חיבור הביוב קשור לקטע הזה?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לא, זה בכלל לא רלוונטי.

### תושבת:

מה מבקשים בעררים?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זכויות בניה.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

הבקשה לדחייה למועצה הארצית היא בקשה אפשרית, זה בנוגע ל-77-78. בנוגע לוועדת הערר והרישוי, היו כבר הרבה דחיות, וקשה לי להאמין שנצליח.

### עו"ד דן שוץ:

בכל מקרה ננסה, וניערך בהתאם.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

זה מדגיש כמה חשוב שתהיה לנו עבודת חקר תנועה. ביקשתי מאורלי כמה פעמים והיא לא מצאה, וזה מה שיאפשר לנו להבין ולמפות את האינטרסים התחבורתיים העתידיים שלנו לשנים הבאות. צריך היה לעשות את זה לפני עשור, ואני לא יודעת למה זה לא נעשה.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

לפי מה שאנחנו יודעים הותמ"ל מכניסה את זה כתנאי.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

חבל על הכסף שלנו, זה המון כסף. יש כמה גופים שהולכים לכיוון הזה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

### אמירה זוכביצקי ברוך:

אחת הבעיות היא שפתאום התושבים בהרצליה הבינו את הבעייתיות של הרצליה הילס, ומה זה יעשה לאיכות החיים שלהם. הם רוצים לפתור את הבעיות שלהם על חשבוננו. דובר על הקמת מחלף בסירה, ולכן עבודת חקר תנועה שתיעשה על סמך האינטרסים של כפר שמריהו תעזור לנו בעתיד על ניקוז תנועה דרך הסירה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יש היום כמה דברים שקורים במדינה, אחד מהם הוא האשכולות. כמה רשויות ייכנסו לאשכול על מנת להזיל עלויות, וגם בנושא הזה חבל שכל רשות תשלם ליועץ תנועה בנפרד. לא משנה מי ישלם ליועץ, הוא יבין מה המצב פה. אין לנו את הכסף לשלם ליועץ באופן עצמאי, ואנחנו מחוברים מספיק לרשויות הסמוכות כדי להבין מה קורה.

### אמירה זוכביצקי ברוך:

זה כולל את הסירה צפונה?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הבעיה הגדולה של הרצליה זה איך לפנות רכבים של 14,000 יחידות דיור. מה שקורה בנורדאו זו הבעיה הקטנה, ולצערנו נצטרך לטפל בזה.

### מר שמואל בן-טובים:

שיקימו תחנת רכבת.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

זה אחד מהדברים שמנסים, אבל בציר הזה כבר היום יש מצב של כשל ואי אפשר להעמיס עוד.

### עמיקם כהן:

כדי שנהיה אפקטיביים, אני מבקש שתעבירו את כל החומר מראש.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אתה צודק, הרעיון היה להציג את הנושא לחברי המועצה מבלי לקיים הצבעה היום.

### תושבי הכפר יוצאים מהישיבה

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 3 מיום 11.12.18

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ישיבה מס' 2 הייתה ישיבה שלא מן המניין לאישור הארנונה לשנת 2019, לא היו הערות. באין הערות - מאשרים את הפרוטוקול.

### החלטה

**מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 2 שלא מן המניין.**

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

למען הסדר הטוב, אני מבקש להרים ידיים במהלך ההצבעה. פרוטוקול ישיבה מס' 3, קיבלנו את ההערות של אמירה ואניק והן הוטמעו. מאשרים את הפרוטוקול?

### החלטה

**מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 3 מיום 11.12.18.**

דבר ראש המועצה - דיווח

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ביום ראשון לאחר סיום ישיבת המליאה קיבלנו **מכתב מהמשרד לשירותי דת**, שהוא העלה את תקציב המועצה הדתית של כפר שמריהו, וזה דורש מאיתנו השתתפות בסכום נוסף של 190,000 ₪ כאשר זה כ- 60% מהתקציב והם משלמים את היתר. דיברתי עם דן, הוצאנו היום מכתב שאומר שקיבלנו את ההודעה של המשרד לאחר שעמלנו קשות על התקציב ואישרנו אותו, ואין לנו את הכסף. אני נפגש עם המועצה הדתית, ואני מקווה שהם יוציאו מכתב שאומר שהם לא צריכים עוד כסף. ברמה האישית אני הייתי נלחם על זה.

### עו"ד דן שוץ:

המימון של 60% מול 40% של המשרד לשירותי דת הוא מעוגן בחוק, והם יכולים לפנות למשרד הפנים ולדרוש שיורידו את הסכום הזה מתקציבים שמגיעים למועצה. להערכתי, ברגע שהמועצה הדתית תגיד שהיא לא זקוקה להגדלת התקציב, כאשר המועצה הדתית לא אמורה לצבור עודפים וגם לא לבזבז סכומים גבוהים יותר כדי להוציא את הכסף. עם זה צריך לפנות למשרד לשירותי דת, וצריך לקבל החלטה אפילו להמשיך עם זה לבג"צ כי זה לא סביר להעמיס את הסכום הזה לאחר אישור התקציב, והגוף שנהנה

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

מהתוספת אומר שהוא לא זקוק לה. יש לחץ שהרשויות יתייעלו, והחשיבה היא גם הגישה של המועצה להתייעלות וגם הגישה הקהילתית ושיתוף הפעולה עם המועצה הדתית.

### אמירה זוכביצקי ברוך:

אנחנו איתך.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

תקבלו דיווחים בהמשך.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

תקציב המועצה לשנת 2019 עבר.

לגבי הטריאתלון יש בעיה בגיוס הכספים, ולכן השנה הוא לא יתקיים.

לנושא הבא, הגיעו תלונות לגבי מחסן המועצה שהוא מבנה לא חוקי ולכן הוא פורק בעלות של כ-300,000 ש. סיימנו את העבודה, ועכשיו אסור לנו להשתמש במגרש שנוצר ובששת מקומות החניה. הייתה עתירה לביהמ"ש שנמשכה, וכרגע יש תושבים שיבקשו את מקומות החניה. כל השטח המדובר הוא שטח ציבורי שאסור להחנות בו רכבים, ואולי נוכל להחזיר את ששת מקומות החניה שהיו בעבר. הכפר צריך את מקומות החניה האלה.

### עמיקם כהן:

למה אי אפשר לפתוח את המקום כמגרש חניה?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אסור.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

תוכנית מרכז הכפר אמורה להסדיר את המצב ואת ייעודי הקרקע, ונציג בפניכם את התוכנית והשינויים. אפשר להוסיף שימוש לחניה בתוכנית חדשה, כאשר בתוכנית המאושרת היום על השטח הזה אין שימוש לחניה. חנו כאן בצורה פרוביזורית, אבל זה לא מותר.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

אנחנו נגדר את השטח כדי שאף אחד לא ייפצע. אם נאשר מקומות חניה הם יהיו לטובת כלל הציבור ולא לטובת תושב פרטי.

### אניק זבליק:

האם אפשר לייעד את מקומות החניה האלה לטובת עובדי המועצה ורכבי המועצה?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

עוד אין בתב"ע שימוש לחניה, אבל אפשר להסדיר את זה.

בחצי השנה האחרונה עשינו הליך של היתר הריסה למחסן, פינוי הגמ"ח, פינוי חומרי הגלם. כיום השטח נקי לגמרי.

### אמירה זוכוביצקי ברוד:

טרם הפינוי היו מקומות חניה.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

זה לא עוגן בתב"ע.

## אישור הרכב הוועדות

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ישבנו היום עם אניק, אמירה ומיקי ובנינו את וועדות המועצה. אני אקריא את רשימת בעלי התפקידים, ונצביע על כל הסעיפים בסוף.

### עו"ד דן שוץ:

במידה ומישהו מסתייג שיגיד, ונקיים דיון באופן ספציפי.

להלן הרכב הוועדות כפי שהוחלט עליו:

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני חבר בכל הוועדות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

**יעל, אני מציעה שתכניסי כאן את טבלת הרכב הוועדות המעודכנת ותמחקי את הסדר**

**שאני כתבתי בהמשך (הצבוע באפור)**

### **וועדת הנהלה:**

יו"ר- אני

סגנית- כרמית

חברות- אניק ואמירה

### **וועדת כספים והשקעות:**

יו"ר- יונתן גלפנד

חברים- עמיקם כהן, עומר שוילי, דורון גודר, אייל זילברסון, נתנאל הירשזון, שרון חסיד

מזכירת הוועדה- יעל לוי

### **וועדת ביקורת:**

יו"ר- מיקי

סגן- יונתן

חבר- עמיקם

### **וועדת אישור תוכניות:**

יו"ר- מיקי

חברים- אמירה, אניק, חיים בנימיני, ליאת דגנר, יוקי גניגר, נורית ליכטמן

רכזת הוועדה- אורלי, מהנדסת המועצה

### **וועדת חינוך:**

יו"ר- כרמית

חברים- אמירה, אניק, אלי רכטר, יעל צוקר, קרין טיסונה, יסמין תיאודור, רוני שוורץ, שמרית בורלא, סיון

אבנרי, גלי בדש, סרינה הירשזון, רותי בורשטיין, יעל לב ארי ורות בן ישי

בוועדה יהיו גם אנשי מקצוע- נציגי הצופים, מנהל ביה"ס וכו'.

### **וועדת תרבות וקהילה:**



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

יו"ר- אניק

חברים- כרמית, אמירה, מיכל רוזנבך שני, יעל צוקר, אילנה ליב, שרה לוקסמבורג, מאי דיין, נתנאל הירשזון, ליאת קרימייר, יעל לב ארי, שמרית בורלא, אהובה יצחקי, אורנה לרר וגליה דור

**וועדת רווחה:**

יו"ר- כרמית

חברים- אמירה, רותי אוריאל, שמרית בורלא, חדווה ... [1:08], עמירם אליאסף, רותי לוקסמבורג, מור גלעדי, אילנה ליב, אפרת קצור, ז'קלין ומאיר, ריקי דותן, גלית בראון

וועדת פרויקטים:

יו"ר- מיקי וינראוב

סגנית- אניק

חברים- אמירה, יונתן, רונן האזה, שרון חסיד, עמירם סיון, דוד ... יוכי פוקס, רמי נוימן, יעל לוי, מהנדסת המועצה

**וועדת תנועה:**

יו"ר- אני

חברים- מיקי, אמירה, אפרת גיראון, אילן סיימון, נתנאל

**וועדת מכרזים:**

יו"ר- אניק

חברים- אמירה, יונתן

וועדת איכות הסביבה:

יו"ר- אמירה

חברים- אניק, יוסי גיראון, רוני שוורץ, יעל צוקר, שרון חסיד, אורלי אבנרי, רותי פוקס, משה שוהם ומי שיחליף אותו בתפקיד.

**וועדת מניעת סמים ואלימות:**

יו"ר- אמירה

חברים- אניק, שמרית, סיון אבנרי, גלי בדש, אפרת קצור, שאדי השוטר, יעל לוי, יגאל הקב"ט, ואיילה רכזת הוועדה

**וועדת ביטחון:**

יו"ר- אני

סגן- עמירם אליאסף

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

חברים- יונתן, גלי אבימאיר, דני עומר, שי רז, סיון אבנרי, דני אלכסנדרוביץ', השוטר וקב"ט

### וועדת הנחות בארנונה:

יו"ר- אניק

סגנית- אמירה

חברים- יעל לוי, דן שוץ היועץ המשפטי, רכזת הוועדה ...

### וועדת הקצאות וועדה מקצועית:

גזברית ומהנדסת המועצה

### וועדת רכש:

גזברית המועצה- יעל לוי, מנהל הרכש- עופר גורדון והיועץ המשפטי- דן שוץ

### וועדת חזות הכפר:

יו"ר- אני

סגן- רון לוקר

חברים- אמירה זכוביצקי, גב' נחשון, גילה שטיין, ... , מהנדסת המועצה

### וועדת המרכז המסחרי:

יו"ר- אני

חברים- עמית הרצברג, אניק, מיקי, אלון רכטר, מושי מרדור, רוני קרן, אייל לב ארי ומהנדסת המועצה.

### וועדת שימור אתרים:

יו"ר- אמירה

חברים- ענת עומר, שמוליק בן טובים, חיים בנימיני, בני גוטמן, רונית ליכטמן, זאב ... ודפנה ארנון.

רכזת- מהנדסת המועצה

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

חסרה וועדת שילוט.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נעלה את ההרכב שלה לדיון בישיבה הבאה.  
רשימת הוועדות כפי שהוצגה, מקובלת על כולם?

# המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

## החלטה

**מאשרים פה אחד את הרכב הוועדות כפי שהוצגו בישיבת המליאה.**

## שונות

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ישנם שני נושאים של מחלקת ההנדסה, במידה ותהיה בעיה- נעביר את זה לישיבה הבאה.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

ישנה תעלת ניקוז פתוחה ופעילה, והיא תישאר פעילה עד השלמת התשתיות של מתחם הנוריות וחיבורן לפתרונות הקצה. מבחינת בעלות המקרקעין, התעלה שייכת למדינה. אחת המשפחות פנתה אלינו וביקשה שלא נתנגד, כאשר הם יפנו לרשות מקרקעי ישראל על מנת לקדם תוכנית להסדר שיעביר את שטח התעלה לבעלותם. אנחנו לא יכולים לקבל החלטה על שטח שאינו בבעלותנו, אך כל עוד התעלה פעילה אנחנו מתנגדים לכך שתיעשה פעילות בתעלה הזו. מאחר והתעלה עוברת בשטח פרטי, למועצה אין יכולת לדעת מה ייעשה בשטח הזה או בסמוך לה.

בתחילת הדרך הייעוץ המשפטי ייעץ לנו לסרב לכך. בגלל שהמועצה קשובה לתושבים אנחנו מקדמים את הבקשה, לא נתנגד לקידום התוכנית בכפוף לכך שתהיה תעלת ניקוז חלופית, תקנית ופעילה, שמאושרת ע"י מהנדס רשות ומתאם התשתיות של הרשות. אני לא יועצת משפטית, אבל ברמה התכנונית יהיה נכון שהבקשה תוגש לרמ"י ביחד עם בעלי שני החלקות הנוספות, על מנת שכל החטיבה הזו תתוקן. זו חוות דעת אדריכלית.

### עמיקם כהן:

מהן האופציות ארוכות הטווח?

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

התעלה הזו היא פתרון זמני שנשאר עשורים רבים. תעלת הניקוז החדשה שנעביר תהיה מתחת לרחוב הנוריות לכיוון המאגר. אנחנו לא רוצים שהתעלה הקיימת תיפגם עד שנשלים את המערכת החדשה. המשפחה שפנתה אלינו הגישה התנגדות לתוכנית הנוריות בהקשר הזה, והוועדה המחוזית דחתה אותה כיוון שרצתה לאשר את התוכנית מבלי להתעכב על נושאי קניין, מאחר והיא לא עוסקת בקניין. את הנושא הקנייני צריך לפתור ישירות מול המדינה. המועצה הקודמת אישרה נוסח החלטה, ונפלה טעות סופר בין מה שהקראנו לבין הפרוטוקול ולכן רצינו לדייק למען הסר ספק.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

"בחלקה 158 בגוש 6665 ישנה תעלת ניקוז פתוחה ופעילה. התוכנית המאושרת של מתחם הנוריות מספר ה.ר.2014 הסדירה בין היתר תשתית ניקוז חדשה שאינה עוברת בחלקה 158 בגוש 6665. יחד עם זאת, טרם הושלמה הקמתה של מערכת הניקוז החדשה. הואיל והמועצה התבקשה לקבל החלטה בעניין המקרקעין דלעיל, המליאה מבהירה כדלקמן: לא ייעשה שימוש בתעלת הניקוז הקיימת בחלקה 158 בגוש 6665, רק לאחר השלמת הקמתה של מערכת הניקוז החדשה מכוח תוכנית ה.ר.2014 ולאחר קבלת אישורם של יועץ התשתיות של המועצה ומהנדס המועצה, לכך שתשתית הניקוז החדשה הוקמה במלואה ופועלת באופן תקין. המועצה לא תתנגד לקידום תוכנית מצד המבקשים ובכפוף לאמור. לפיכך, כל תוכנית אשר תחול על חלקה 158 בגוש 6665 נדרשת לכלול הוראות המתנות ביצוע כל עבודה במקרקעין, בין עבודה טעונה היתר ובין עבודה פטורה מהיתר, וקבלת האישור האמור מיועץ התשתיות של המועצה ומהנדסת המועצה, הן בסעיף התנאים למתן היתר והן בסעיף השלבויות. בנוסף, המליאה מבקשת לקבל מבעלי הזכויות במקרקעין הסמוכים שיכללו בתוכנית אשר תחול על חלקה 158 בגוש 6665 כתב התחייבות חתום ומאומת, שלפיו הם מתחייבים להשאיר את תעלת הניקוז הקיימת בחלקה 158 בגוש 6665 במצבה הנוכחי, ולא לבצע בה כל פעולה, בין פעולה טעונה היתר ובין פעולה פטורה מהיתר, עד לקבלת אישורם של יועץ התשתיות של המועצה ומהנדסת המועצה, לכך שתשתית הניקוז החדשה מכוח תוכנית ה.ר.2014 הוקמה במלואה ופועלת באופן תקין".

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

האם אתם מאשררים את ההחלטה הזו?

### החלטה

#### **מאשררים את נוסח ההחלטה המתוקן שלהלן:**

"בחלקה 158 בגוש 6665 ישנה תעלת ניקוז פתוחה ופעילה. התוכנית המאושרת של מתחם הנוריות מספר ה.ר.2014 הסדירה בין היתר תשתית ניקוז חדשה שאינה עוברת בחלקה 158 בגוש 6665. יחד עם זאת, טרם הושלמה הקמתה של מערכת הניקוז החדשה. הואיל והמועצה התבקשה לקבל החלטה בעניין המקרקעין דלעיל, המליאה מבהירה כדלקמן: לא ייעשה שימוש בתעלת הניקוז הקיימת בחלקה 158 בגוש 6665, רק לאחר השלמת הקמתה של מערכת הניקוז החדשה מכוח תוכנית ה.ר.2014 ולאחר קבלת אישורם של יועץ התשתיות של המועצה ומהנדס המועצה, לכך שתשתית הניקוז החדשה הוקמה במלואה ופועלת באופן תקין. המועצה לא תתנגד לקידום תוכנית מצד המבקשים ובכפוף לאמור. לפיכך, כל תוכנית אשר תחול על חלקה 158 בגוש 6665 נדרשת לכלול הוראות המתנות ביצוע כל עבודה במקרקעין, בין עבודה טעונה היתר ובין עבודה פטורה מהיתר, וקבלת האישור האמור מיועץ התשתיות של המועצה ומהנדסת המועצה, הן בסעיף התנאים למתן היתר והן בסעיף השלבויות. בנוסף, המליאה מבקשת לקבל מבעלי הזכויות במקרקעין הסמוכים שיכללו בתוכנית אשר תחול על חלקה 158 בגוש 6665 כתב התחייבות חתום ומאומת, שלפיו הם מתחייבים להשאיר את תעלת הניקוז הקיימת בחלקה 158 בגוש 6665 במצבה הנוכחי, ולא לבצע בה כל פעולה, בין פעולה טעונה היתר ובין פעולה פטורה מהיתר, עד לקבלת אישורם של יועץ התשתיות של המועצה

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

ומהנדסת המועצה, לכך שתשתית הניקוז החדשה מכוח תוכנית ה-2014 הוקמה במלואה ופועלת באופן תקין".

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

יונתן גלפנד יצא מהישיבה

תוכנית מתחם הנוריות אושרה במאי 2017. במסגרת התוכנית, כתנאי להוצאת היתרי בנייה, נדרשנו לאשר תוכנית לצורכי רישום וביצענו את זה. התוכנית מצויה לצורכי רישום במיפוי ישראל, לאחר מכן זה יעבור לאישור סופי בתב"ע. הבעלות במקרקעין על כל ההפקעות יעברו לבעלות המועצה. בזמן שעשינו את הפעולות האלה ושחררנו את התוכנית מכל מיני מגבלות, התחילו להגיש לנו בקשות להיתרי בנייה. הבקשות מוגשות למועצה לאישור עקרוני, והוגשה איזושהי בקשה שהייתה בהליך של בחינה, לשטח של משפחת גלפנד. השאלה שעלתה היא כמה יחידות דיור מותר להגיש בגין תוכנית הנוריות, ויש בתוכנית סעיף שאומר שיחידות הדיור נגזרות לפני ההפקעה. אם השטח היה 9 דונם בתחילת הדרך, הם זכאים לבנות 9 יחידות. אבל מצד שני יש נספח מחייב שהוועדה המחוזית יצרה ביניהם שוויון, ואמרה שמוותר 8 יחידות. לא ידענו להכריע בסוגיה, עברנו על כל המגרשים וזיהינו בסך הכול 6 מגרשים שיש בהם "יחידה נעלמת". פנינו לוועדה המחוזית כדי לבחון את הנושא. מבחינה חוקית לא ניתן לקיים דיון ולהוסיף את היחידות, אלא צריך לשייך את היחידות קניינית באופן ספציפי. הדרך היא להגיש תוכנית מתקנת לששת המגרשים, והם יכולים להגיש בינתיים בקשה להיתר בהתאם לזכויות בתב"ע, ואת היחידה הנוספת יסדירו בתוכנית ספציפית. במסגרת זה הרצליה ביקשה להוסיף תיקון לחלק הדרומי של התוכנית, למגרשים של החורש 5, בהסתמכות על איזשהו הסכם שיתוף. אלה שתי נקודות טכניות לתוכנית ההשלמה, אני מדגישה שתוכנית הנוריות מאושרת ומאורגנת, וזה לא פותח אותה מחדש. ניתן להוציא היתרים מכוחה של התוכנית, תחת כל המגבלות. זה העדכון.

### **מתחם הנוריות - מליאת המועצה רושמת העדכון בנושא**

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יש נושאים נוספים לשונות.

דן, עלה הנושא של **רעש לא סביר ממגרש הכדורסל בביה"ס, שנובע ממערכת הגברה.**

### כרמית נופך מוזס:

מעבר למערכת ההגברה, ביום שישי בשעות אחה"צ שרובם דווקא לא מתוך הקהילה, והם משחקים שם ועושים רעש. המגרש המקורה יצר כמו פרוזדור רעש לתוך הבתים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

### עו"ד דן שוץ:

זה בתוך שטח ביה"ס?

### כרמית נופך מוזס:

כן. המגרש המקורה נבנה מתקציב מפעל הפיס.  
יש פה עניין של רעש לא סביר, בשעות אחה"צ מעבר לפעילות ביה"ס. ויש גם את הרעש בשישי בערב.

### עו"ד דן שוץ:

אין לנו הרבה מה לעשות לגבי פעילות בית ספרית, אפשר רק להעיר לגבי מערכות ההגברה. מי שקנה בית ליד בית ספר יודע שזה המצב, ויש לפעמים רעש כחלק מההוויה. בהחלט צריך לבקש מהמנהלת להקפיד לגבי מערכות ההגברה.  
מעבר לשעות פעילות ביה"ס אפשר למנוע כניסה. ניהול עצמי של ביה"ס מאפשר להשכיר את המגרש לצורך הכנסות, אבל מדובר בבי"ס של הכפר שיש לו אחריות, גם מבחינת נזיקין. ולכן בהחלט אפשר לקבל החלטה לנעול את המגרש בשעות מוגדרות. צריך לבחון את טובת המשתמשים ביחס לפגיעה בשכנים.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מציע לסגור את ביה"ס ביום שישי בערב ועד יום ראשון בבוקר.  
יש מתנגדים?

### מר מיקי וינראוב:

באיזו שעה יסגרו?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

צריך להחליט על שעה, ויש בעיה של מי העובד שיגיע כדי לנעול את ביה"ס. ולכן צריך לקבל החלטה שנוכל לעמוד בה.

### עו"ד דן שוץ:

אפשר גם לבחון את הנושא מחדש בעוד כשלושה חודשים.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

- ההחלטה היא לסגור את ביה"ס בימי ו' מהשעה 20:00 על ידי הסייר, ועד יום ראשון בבוקר, כולל כיבוי התאורה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

- במהלך השבוע סגירת ביה"ס משעה 22:00 כולל כיבוי תאורה.
- בכל מקרה הנושא ייבחן במהלך שלושת החודשים הקרובים.

### מר מיקי וינראוב:

למה להשאיר את המגרש עד 22:00?

### כרמית נופך מוזס:

באיזה שעות הילדים מגיעים לשחק?

### מיקי וינראוב:

כשאני הייתי ילד היינו משחקים בין 4 ל-7 בערב וזהו.

### כרמית נופך מוזס:

השעה 21:00 מקובלת? נבחן את זה.

### עו"ד דן שוץ:

אפשר לבחון את זה תוך כדי תנועה.

### מיקי וינראוב:

אני חושב שצריך להציב טיימר שמכבה את האור באופן אוטומטי, בשעות שאנחנו מחליטים.

### החלטה

הנושא ייבחן במהלך שלושת החודשים הבאים.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

עדכון לגבי מגרש המיניפיצ'. הסידור היום הוא שבשעה 19:00 עובד מהבריכה מגיע וסוגר את המגרש, ומתעוררת בעיה כאשר העובד לא מגיע. אחד השכנים גם מתלונן מאוד על הרעש. בגלל ההסכם עם הטוטו אי אפשר לפרק את המיני פיצ', וצריך לאפשר לשחק בו. הדבר היחידי שאפשר לעשות הוא להקפיד על שעות הסגירה.

### כרמית נופך מוזס:

מה לגבי שבתות? אפשר לסגור את המגרש גם בשבת?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

### עו"ד דן שוויץ:

אני צריך לבדוק את זה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נקבל החלטה בישיבה הבאה.

### מר יונתן גלפנד:

אבל אם יסגרו את זה בשבת, אז מתי יגיעו לשחק? שישי בערב זה דבר אחד, ושבת במהלך היום זה דבר אחר.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נבחן את זה לישיבה הבאה.

**מגרש המיני פיץ' - נושא שעות הסגירה ייבחן על ידי היועמ"ש ויעודכן בישיבה הבאה.**

יש נושאים נוספים?

אין נושאים נוספים.

תודה רבה לכולם, אני נועל את הישיבה.

\*\*\* הישיבה נעולה \*\*\*



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

סיכום החלטות מהדיון מיום 1.1.2019 :

עדכון מהנדסת המועצה – שביל השקד

מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכון מהנדסת המועצה לגבי שביל השקד.

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 3 מיום 11.12.18

החלטה

מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 2 שלא מן המניין .

החלטה

מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבה מס' 3 מיום 11.12.18.

דבר ראש המועצה - דיווח

מליאה המועצה רושמת לפנייה הדיווח ועדכון של ראש המועצה כפי שהוצג בפניהם בישיבה זו לתקופה של עד ליום ה-1.1.2019.

אישור הרכב הוועדות

החלטה

מאשרים פה אחד את הרכב הוועדות שלהלן:

יעל, אני ממליצה להשחיל כאן את הטבלה המעודכנת של הרכב הוועדות

# המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019

שונות

## החלטה

### **מאשררים את נוסח ההחלטה המתוקן שלהלן:**

"בחלקה 158 בגוש 6665 ישנה תעלת ניקוז פתוחה ופעילה. התוכנית המאושרת של מתחם הנוריות מספר ה.ר.2014 הסדירה בין היתר תשתית ניקוז חדשה שאינה עוברת בחלקה 158 בגוש 6665. יחד עם זאת, טרם הושלמה הקמתה של מערכת הניקוז החדשה. הואיל והמועצה התבקשה לקבל החלטה בעניין המקרקעין דלעיל, המליאה מבהירה כדלקמן: לא ייעשה שימוש בתעלת הניקוז הקיימת בחלקה 158 בגוש 6665, רק לאחר השלמת הקמתה של מערכת הניקוז החדשה מכוח תוכנית ה.ר.2014 ולאחר קבלת אישורם של יועץ התשתיות של המועצה ומהנדס המועצה, לכך שתשתית הניקוז החדשה הוקמה במלואה ופועלת באופן תקין. המועצה לא תתנגד לקידום תוכנית מצד המבקשים ובכפוף לאמור. לפיכך, כל תוכנית אשר תחול על חלקה 158 בגוש 6665 נדרשת לכלול הוראות המתנות ביצוע כל עבודה במקרקעין, בין עבודה טעונה היתר ובין עבודה פטורה מהיתר, וקבלת האישור האמור מיועץ התשתיות של המועצה ומהנדסת המועצה, הן בסעיף התנאים למתן היתר והן בסעיף השלכיות. בנוסף, המליאה מבקשת לקבל מבעלי הזכויות במקרקעין הסמוכים שיכללו בתוכנית אשר תחול על חלקה 158 בגוש 6665 כתב התחייבות חתום ומאומת, שלפיו הם מתחייבים להשאיר את תעלת הניקוז הקיימת בחלקה 158 בגוש 6665 במצבה הנוכחי, ולא לבצע בה כל פעולה, בין פעולה טעונה היתר ובין פעולה פטורה מהיתר, עד לקבלת אישורם של יועץ התשתיות של המועצה ומהנדסת המועצה, לכך שתשתית הניקוז החדשה מכוח תוכנית ה.ר.2014 הוקמה במלואה ופועלת באופן תקין".

## יונתן גלפנד יצא מהישיבה

### **מתחם הנוריות - מליאת המועצה רושמת העדכון בנושא**

**רעש לא סביר ממגרש הכדורסל בביה"ס, שנובע ממערכת הגברה.**

- **ההחלטה היא לסגור את ביה"ס בימי ו' מהשעה 20:00 על ידי הסייר, ועד יום ראשון בבוקר, כולל כיבוי התאורה.**
- **במהלך השבוע סגירת ביה"ס משעה 22:00 כולל כיבוי תאורה.**
- **בכל מקרה הנושא ייבחן במהלך שלושת החודשים הקרובים.**
- **מגרש המיני פיץ' - נושא שעות הסגירה ייבחן על ידי היועמ"ש ויעודכן בישיבה הבאה.**

\*\*\*\*\*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה מן המניין מס' 5  
מיום תאריך 1.1.2019