



**מועצה מקומית כפר שמריהו**  
**KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL**

9/12/2021

לכבוד  
 משתתפי הקול הקורא  
באמצעות דוא"ל / אתר המועצה

שלום רב,

**הנדון: הזמנה להגיש הצעת מחיר לשירותי ייעוץ תנועה ותכנון הנדסי- צומת המעפילים**  
**/השדות/השקד – הודעת המועצה מס' 2-תשובות לשאלות הבהרה**

להלן תשובות המועצה לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת הקול הקורא:

**קובץ שאלות 1:**

שאלת הבהרה	תשובת המועצה
1 אבקש להגדיר בדיוק איזה מקצועות תכנון/יועצים ידרשו מהמתכנן הזוכה ואיזה מקצועות תכנון יסופקו/יועסקו על ידי המועצה	כל מקצועות התכנון והיועצים הנדרשים לשם הספקת השירותים יסופקו על ידי המתכנן. המועצה תספק תוצרים הקיימים בידה של מתכננים שעסקו בעבר בתכנון הצומת: יועצי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה ותקשורת.
2 האם המועצה תספק מדידה לתכנון?	ככל שיאותרו מדידות ע"י המועצה הן יועברו למתכנן, אך המועצה לא תזמין מדידות על חשבונה ואלו יסופקו ע"י המתכנן בהתאם לצורך.
3 האם המועצה תספק שירותי קידוחי ניסיון עבור תכנון מבנה?	לא, זה כלול בייעוץ הקרקע. עם זאת, מצ"ב דוח הקרקע של העבודות שבוצעו ע"י נת"י באמצעות חב' אשטרום.
4 האם המועצה תספק שרותי אגרונום + סקר עצים עבור הפרויקט (במידת הצורך).	לא, ככל שיידרש השירות יהיה באחריות המתכנן הזוכה ועל חשבוננו.
5 האם המועצה תספק שירותי תכנון קונסטרוקציה (במידת הצורך)?	לא, ככל שיידרש השירות יהיה באחריות המתכנן הזוכה ועל חשבוננו.

**קובץ שאלות 2:**

שאלת הבהרה	תשובת המועצה
1 האם הצומת נמצא בסמכות רשות התמרור המקומית או בסמכות רשות התמרור המרכזית (משרד התחבורה)?	בסמכות רשות התמרור המקומית.
2 אבקש לקבל מסמכי תב"ע החלה העל המקום או מספר התוכניות על מנת להוריד מהאינטרנט	תת"ל 15, הר/1645ב'



**מועצה מקומית כפר שמריהו**  
**KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL**

תשובת המועצה	שאלת הבהרה	
ככל שיאותרו מדידות ע"י המועצה הן יועברו למתכנן, אך המועצה לא תזמין מדידות על חשבונה ואלו יסופקו ע"י המתכנן בהתאם לצורך.	האם מדידה על חשבון המועצה או חלק עלות התכנון המבוקש	3
ר' אסמכתאות מצורפות להודעה זו.	באם קיימת מדידה כלשהיא אבקש לקבל אותה	4
ר' אסמכתאות מצורפות להודעה זו.	האם יש ספירות תנועה לצומת? באם כן אבקש לקבל את ספירות התנועה	5
אין למועצה פרטים בנושא זה.	האם בוצעו קידוחי ניסיון או קידוחי ניסיון על חשבון התכנון?	6
ר' אסמכתאות מצורפות להודעה זו.	אבקש לקבל תכנית רמזור ו/או ספירות תנועה של צומת הזורע / המעפילים	7
במידה שעלות הביצוע של הפתרון הנבחר תהייה נמוכה מ-2 מליון ₪, אזי שכה"ט יחושב על בסיס עלות ביצוע של 2 מליון ₪ (לא כולל מע"מ).	בהתאם לתנאי המכרז ש"ט נקבע כאחוז הערך הפרויקט. אומדן של המועצה כ- 3 מיל ₪. לאחר לימוד חומר רקע וניתוח ראשוני הגעתי למסכנה שקיימות מספר חלופות עם אומדן נמוך משמעותי מ 3.0 מילי ₪ לידעה : עלות של חלק ניכר מהמקצועות הנדרשות בפרויקט הינו מחיר קבוע ותשומות אינם תלויות העלות הפרויקט וגודלו , כגון :- מדידה, תנועה, תכנן מבנה, יועץ נגישות . לאור נאמר לעיל ועל מנת להגיש הצעת המחיר לתכנן הוגנת לשני הצדדים ולספק שירות הכי מקצועי שיש מצד אחד ולא להפוך בטעות לגוף הממן את הפרויקט אבקש להוסיף סעיף שבמקרה של העלות הפרויקט תהיה נמוכה מ 3 מיל ₪ אזי שכה"ט תחושב על בסיס אומדן המינימלי של 3.0 מיל ₪	8

**קובץ שאלות 3:**

תשובת המועצה	שאלת הבהרה	
הבקשה מקובלת, החלופה המפורטת בשאלת ההבהרה תחשב כעמידה בתנאי הסף.	אבקשכם לתת חלופה לתנאי הסף "רישום ברשם המהנדסים במדור תחבורה/ תעבורה". מדובר בתחום שנפתח לפני מספר שנים ומרבית המהנדסים עם ותק של 20 - 30 שנה לא רשומים תחת תחום זה. מבקש לתת חלופה בנוסח "רישום ברשם המהנדסים ובעל תעודת מומחה להנדסת תנועה מטעם משרד התחבורה".	1
מועד ההגשה נדחה ל- 16/12/2021 בשעה 12:00	בגלל הלו"ז הקצר בין מועד הגשת השאלות למועד הגשת ההצעה אבקש לענות עד ליום חמישי 25/11/21 או לחילופין לדחות את מועד הגשת המכרז.	2



**מועצה מקומית כפר שמריהו**  
**KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL**

תשובת המועצה	שאלת הבהרה	
הבקשה לא מקובלת, תנאי התשלום לא ישונו.	אנו מבקשים לשנות את תנאי התשלום. למעשה כל עבודת התכנון מסתיימת עד לשלב הוצאת המכרז. הוצאת תכניות לביצוע תלוייה בתקציב המועצה. לא מקובל להשאיר 40% מהתשלום לשלב הביצוע ופיקוח העליון. התאם למקובל בשוק תכניות לביצוע הן 10% ופיקוח עליון 10% את ה 20% יש להעביר לסעיף 41.1 גיבוש חלופות שהוא המשמעותי ביותר מבחינת התשומות.	3
ככל שיאותרו מדידות ע"י המועצה הן יועברו למתכנן, אך המועצה לא תזמין מדידות על חשבונה ואלו יסופקו ע"י המתכנן בהתאם לצורך.	האם מודד מסופק על ידי המועצה?	4
מיס וביוב, חשמל ותקשורת: למועצה יש מתכננים במקצועות אלה אשר יעבירו את תכניות עדות שהכינו בעבר, אך ככל שידרשו שירותים נוספים בתחום זה, כגון התאמת התשתיות – העלות תהיה על חשבון המתכנן. קרקע ותכן מבנה – המתכנן ידרש לספק ככל שיהיה צורך בכך. ספירות תנועה – המועצה תספק ספירות תנועה שנערכו בנובמבר 2021.	האם היועצים הבאים מסופקים על ידכם: א. מיס וביוב ב. חשמל ותקשורת ג. קרקע ותכן מבנה ד. ספירות תנועה	5
ועדת תנועה מקומית	מי היא רשות התמרור במקום ממנה יש לקבל אישורים?	6
הבקשה מקובלת	בגלל הקרבה למחלף עם נתיבי איילון, אם יוחלט על רמזור הצומת יצטרכו לבצע חיבור גל ירוק לצמתים במחלף. ללא ביצוע תכנון תנועתי מוקדם ובחינה של מהות העבודה לא ניתן לתמחר את העבודה. מבקש לא לכלול את הנושא בהצעה. במקרה ויידרש חיבור בגל ירוק, העבודה תתומחר בהתאם לתעריף המקובל בחברת נתיבי איילון.	7

**קובץ שאלות 4:**

תשובת המועצה	שאלת הבהרה	
לא יחול שינוי בתנאי הקול הקורא.	לא נראה לנו סביר להגיש הצעה לתכנון מפורט כשלא ברור בכלל מה תהיה החלופה שתיבחר. אנו מעוניינים להציע עבורכם הצעת מחיר להכנת חלופות תנועתיות בלבד הכוללות מיקרוסימולציה וללא שאר היועצים הנדרשים לתכנון מפורט.	1



**קובץ שאלות 5:**

#	מסמך / נספח	מספר עמוד	פרק וסעיף	שאלת הבהרה	תשובת המועצה
1	נספח א' / תנאי סף ותנאים כלליים	1	2.1	במשרדנו מועסקים מהנדסים מנוסים מאוד בתחומי תנועה וסלילה הרשומים במדורים: הנדסה אזרחית, ואזרחית כללית. נבקש להוסיף בתנאי הסף את האפשרות להיות רשומים גם במדורים הנ"ל.	הבקשה מקובלת ובלבד שהמהנדס בעל תעודת מומחה להנדסת תנועה מטעם משרד התחבורה
2	נספח א' / תנאי סף ותנאים כלליים	1	2.2	נבקש לאפשר הצגת ניסיון מקצועי שבנצבר במהלך 10 השנים האחרונות. מדוע להגביל ל 5 ?	הבקשה לא מקובלת, לשם עמידה בתנאי הסף יש להציג את הניסיון הנדרש במהלך חמש השנים האחרונות. כמפורט בתנאי הקול הקורא, לעניין ניקוד האיכות ילקח בחשבון ניסיון שנצבר בשבע השנים האחרונות.
3	נספח א' / תנאי סף ותנאים כלליים	2	3.2	נבקש לקבוע כי היועץ יציג עד 3 חלופות שונות להסדרת הצומת.	הבקשה לא מקובלת.
4	נספח א' / תנאי סף ותנאים כלליים	3	3.6.1	- להבהרת המקצועות הנכללים באחריות המתכנן נבקש להחזיר לנו את המסמך המצורף המבהיר את הנדרש. - האם מדידה ואיתור תשתיות ימסרו ע"י המועצה? - דו"ח חקירת קרקע ?	המועצה לא תחתום על המסמך שצורף לשאלות ההבהרה, ראו התייחסות לרשימת המקצועות בשאלה 20 להלן.  המועצה תתן תכניות תיעוד ככל שיש בידיה. והשאר יהיה באחריות המתכנן.



**מועצה מקומית כפר שמריהו**  
**KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL**

#	מסמך / נספח	מספר עמוד	פרק וסעיף	שאלת הבהרה	תשובת המועצה
5	נספח א' תנאי סף ותנאים כלליים	3	3.6.1	לא ברורה כוונת המועצה במשפט "על היועץ לעבוד עם המתכננים הבאים... אשר שירותיהם יושכרו על ידי המועצה". מה כוונתכם? המועצה תתקשר בהסכם עם יועצים אלו ותשלם את שכרם? בסעיף 3.6.2 מצויין כי "היועץ יעסיק תחתיו את כל היועצים הרלוונטיים...". כיצד זה מתיישב עם האמור בסעיף 3.6.1?	בניסוח משפט זה נפלה טעות סופר, מובהר כי המועצה לא תשלם שכר יועצים שידרשו לשם הספקת השירותים על פי הקול הקורא. כוונת הסעיף היא שהמועצה תספק תוצרים הקיימים בידה של מתכננים שעסקו בעבר בתכנון הצומת: יועצי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה ותקשורת.
6	נספח א' תנאי סף ותנאים כלליים	3	3.6.3	אין ודאות שידרש תכנון רמזור ואם ידרש, מה תצורתו ואופן תפקודו. מדוע לכלול בהצעת המחיר מרכיב שיתכן ולא ידרש? נא הפרידו נושא זה מהצעת המחיר.	הבקשה לא מקובלת
7	נספח א' תנאי סף ותנאים כלליים	3	3.6.14	אכן הרשימה אינה סגורה. במידה וידרשו יועצים נוספים שאינם מצויינים. תשולם עבורם תוספת כפי שיוסכם. נא הבהרתכם.	לא מקובל.
8	נספח א' תנאי סף ותנאים כלליים	4	4.2	נבקש לדחות את מועד ההגשה כך שיהיו לפחות שבועיים מיום מסירת התשובות או עדכונים אחרונים ועד למועד ההגשה.	ראו שינויים במועדי הקול הקורא.
9	הסכם	12	"והואיל" שני	יש לתקן... "למתן שירותי תכנון הנדסי..."	הבקשה מקובלת
10	הסכם	14	18	עלות קבלנית לביצוע הפרויקט אינה נקבעת ע"י המתכנן אלא ע"י הקבלנים. ככל שאומדן המתכנן התבסס על תעריפים מקובלים ותאם את התקציב שנקבע ובמידה שהצעות הקבלנים חרגו מהתקציב לא יהיה המתכנן אחראי לכך ולא יתכנן שינויים על חשבוננו.	עקרונית, המתכנן לא יהיה אחראי לחריגות מהאומדן. יחד עם זאת, במידה ועלות הפרויקט חרגה באופן ניכר מהאומדן כתוצאה מרשלנות של המתכנן, אזי למתכנן תשאר האחריות. לכן יש לו גם ביטוח מקצועי.



**מועצה מקומית כפר שמריהו**  
**KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL**

#	מסמך / נספח	מספר עמוד	פרק וסעיף	שאלת הבהרה	תשובת המועצה
11	הסכם	14	19	לוח זמנים יקבע באופן סביר ובתאום עם המתכנן.	הבקשה מקובלת
12	הסכם	16	32	המזמינה תאשר ו/או תעיר על חשבון שהוגש בתוך 14 יום ממועד הגשתו.	הבקשה לא מקובלת
13	הסכם	16	41	נבקש לשנות את אבני הדרך כדלקמן: 41.1 25% 41.2 25% 41.3 20% 41.4 20% 41.5 10%	הבקשה לא מקובלת
14	הסכם	16	42	נבקש להוסיף כי ניתן יהיה להגיש חשבונות חלקיים במהלך שלב תכנוני עפ"י התקדמות העבודה.	הבקשה מקובלת
15	הסכם	17	48	יש לעדכן: "מובהר ומוסכם כי <u>בתנאי ובכפוף לכך ששולמו למתכנן כל הסכומים המגיעים לו על פי הסכם זה</u> , כל התוכניות .."	הבקשה מקובלת
16	הסכם	18	55	להוסיף בסוף הסעיף: "בתנאי ובכפוף לכך שנמסרה למתכנן הודעה מיידית לגבי תביעה שהוגשה וניתנה לו ההזדמנות להתגונן בפניה".	הבקשה לא מקובלת
17	נספח א'	5	6.4	להוסיף בסוף הסעיף: "בכפוף להסכמת המציע בכתב"	סעיף 6.4 מבוטל.
18	הסכם	14	22.7	לשנות את הסכום ל 250,000 או לחילופין לכתוב בסוף הסעיף "למעט ביטוח מקצועי".	במקום "100,000" יצוין "250,000".
19	הסכם	15	23	נבקש להסיר את הסעיף. לא ניתן להתחייב לבצע כל שינוי/ תיקון/ התאמה בפוליסות אלא באישור היועץ.	יצוין בסיפא: "בהתאם להתחייבויות היועץ בהסכם זה ונספחיו".



**מועצה מקומית כפר שמריהו**  
**KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL**

תשובת המועצה	שאלת הבהרה	פרק וסעיף	מספר עמוד	מסמך / נספח	#
המידע הקיים בידי המועצה מצורף להודעה זו. כל שירות נוסף יסופק ע"י הזוכה, למעט ייעוץ סטטוטורי שיבוצע ע"י מהנדס המועצה.	<p>על מנת שנוכל להגיש את ההצעה על בסיס תכולת עבודה ברורה, נבקשכם להעביר לנו את הפרטים המבוקשים כאן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. מדידות טופוגרפיות וקדסטר</li> <li>2. איתור תשתיות</li> <li>3. תנועה+ תכנון הסדרי תנועה סופיים</li> <li>4. תנועה+ תכנון הסדרי תנועה זמניים</li> <li>5. רמזורים</li> <li>6. גאומטריה- תכנון פיזי לניקוז</li> <li>7. תאום מערכות</li> <li>8. תאורה</li> <li>9. מערכות יבשות –חשמל, תקשורת וכו'</li> <li>10. מערכות רטובות – מיום וביוב</li> <li>11. יועץ לתכינת מבנה</li> <li>12. יועץ סטטוטורי</li> <li>13. קונסטרוקטור לתכנון קירות תומכים</li> <li>14. אדריכל נוף</li> <li>15. יועץ נגישות</li> <li>16. אחר (נא לפרט)</li> </ol>				20

למען הסר ספק, יובהר כי בשאר סעיפי ההליך לא יחול כל שינוי.  
יש לצרף מסמך זה חתום בחתימה וחותמת להצעה המוגשת למועצה.

בברכה,

נעה גולדשמידט-ניר

מנהלת מכרזים

מצ"ב:

דו"ח קרקע (נת"י)

ספירות נפחי תנועה (קובץ PDF + טבלת ECXEL)

מפת הצומת

מפת תיאום מערכות