



המועצה המקומית כפר שמריהו

פָּרְטָוְקָול

מִשְׁיַבְתּוֹת מַועֲצָה מִן הַמִּנִּין מס' 58

אשר התקיימה ביום ג', 1 בפברואר 2021, ל' בשבט תשפ"ב

ראש המועצה – יי"ר	סרג' קורשייא	<u>השתתפות:</u>
סגנית ראש המועצה	כרםית נוף מוזס	
חברת מועצה	אניק זבליק	
חבר מועצה	יונתן גלפנד	
חבר מועצה	עמייקם כהן	
חבר מועצה	נתנאל הירשנוזון	
חברת מועצה	אמירה זוכוביצקי-ברוך	<u>נעדרה מהישיבה:</u>

מנכ"לית המועצה	אתי אנקורוי	<u>נכחות:</u>
גזברית המועצה	רוייח תמר הר גיל	
יווץ משפט	עו"ד דן שווץ	
מחנדס המועצה	אייגי דיוקיד בריטבורד	



סרג' קורשייא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 2 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

על סדר היום:

3.....	1. אישור פרוטוקול ישיבת מלאה מס' 57
3	2. דבר ראש המועצה
3	קורונה
4	סיבים אופטיים
4	מגרש המיניפיז'
5	כריית ברושים ברחוב הנועל
5	שדה התעופה
6	ארנוונט עסקים
7	3. סקירת מנכ"לית
13.....	4. סקירת מהנדס
14.....	5. אישור תב"ר התיעילות ארגנטית
18.....	6. אישור תב"ר 198 - המרכז המסחרי
27.....	7 אישור תב"ר 199 - בניה וSHIPOT בית ספר ע"ש שירלי לואן
28.....	8. אישור תב"ר 200 - שיקום תלות ניקוז
	9. שנות



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 3 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

-פרוטוקול-

1. אישור פרוטוקולים

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:

אנחנו מתחילהם את ישיבת המילאה מס' 58, ונתחיל עם אישור פרוטוקול מס' 57, הישיבה שהתקיימה בתאריך 4/1/22. היו הערות של אניך שהוטמעו והיו הערות של אמירה שהוטמעו, למעט הערה בעמוד 20, בבדיקה מול החקלה ראיינו כי מה שכותב ב프וטוקול נכון. בנסיבות אחרים, מה שהיא צריך לשנות, שינינו.
אני מעלה להצבעה את אישור הפרוטוקול. מי بعد אישור הפרוטוקול?

ההחלטה מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול ישיבת מילאה מס' 57, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 4 בינואר 2022.	
אוישר פה אחו	

2. דבר ראש המועצה

עדכון קורונה

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
תחלואה: יש בכפר 61 מאובטים. יש איזו הייתה ירידה בשיא, לפני שבוע, היה 90 ומשהו. משך המחלה הוא חמישה ימים. כמו שציינתי בעבר, כשהזה מתחילה במשפחה זה עובר את כל המשפחה. יש כל הזמן תחולופה, מבריאים, נכסים מאומתים חדשים. לגבי חיבוי ביוזו, זה כבר לא רלוונטי, אנחנו לא מסתכלים על זה בכלל. אנחנו אדומים, ציון 9.9. כבר היינו 10, זה גם לא משנה. מערכת החינוך עברה למתווה חדש לגמרי שיקרא "בודקים לומדים", הוא על בסיס בדיקות אנטיגן שמבצעות באחריות ההורמים פעמיים בשבוע, כולל דיווח הצהרת הורים בפורטל של משרד החינוך. אנחנו מחלקים ערכות לתלמידי בית הספר ולדי הגנים, כולל פעוטונים. אלו ערכות שאנו מקבלים ממשרד החינוך.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
זה לא במימון שלנו, זאת אומרת -

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
לא במימון שלנו. לגבי הגלים 3-0, זה מגיע מפיקוד העורף. ליד הגנים מטווים, טרומס-חובה, ועד ההמשך, מגיע ממשרד החינוך. ככה זה עובד.

מרכז מגורשים במתחים הצבעוניים

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
לגביו המגרשים במתחים הצבעוניים. אטמולו פרסמו בעיתונות את המכרז. המכרז מאפשר רכישת חלקה אחת או יותר בין החלקות 216-215 בוגוש, שייעוזן מגוררים א'. מצוין במרכז מחיר מינימום, יש שם את שטח החלקה. חלקה 215 - 901 מטר מרובע. מחיר מינימום 15 מיליון. חלקה 216 דונם עגול, מחיר מינימום 15 מיליון 1-500 אלף. יש לנו הצעת שמאלי לעניין זהה.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 4 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

אניק זבליק [חברת מועצת]:
מה המחיר, שוק? זאת אומרת, כשאנו כותבים מחיר מינימום, אנחנו קצת מתחת לשוק, או שזה מחיר השוק?

סרג'י קורשייא [ראש המועצה]:
 אנחנו מתחת לשוק. תראו, השוק חם מאד. המחיר שרוצים בכפר הם ההיסטוריים לגמרי. בצענו הערכת שמאית, נעתה הערכה, נבדקו עסקאות שנעשו לאחרונה, זו הערכת השמאית שלנו.

דן שוויז [יווץ משפטי]:
 בכל מגרש אפשר לבנות שני בתים, אל תשכו. זה לא מגרש סטנדרטי.

נתנאל הירשנzon [חבר מועצת]:
 אלו המגרשים שלא היה ברור אם אפשר או אי אפשר למכור?

סרג'י קורשייא [ראש המועצה]:
 כן.

נתנאל הירשנzon [חבר מועצת]:
 אוקיי.

סרג'י קורשייא [ראש המועצה]:
 אנחנו יכולים למכור אותם, קיבלנו חוות דעת בהסכמה של הוועדה המחוקקת. לגבי אחד לא הייתה שאלת זה היה ברור. המגרש השני היה בעייתי, לדעתי זה 216. קיבלנו הסכמה מהוועדה המחוקקת לקדם את זה.

נתנאל הירשנzon [חבר מועצת]:
 נחדר.

סרג'י קורשייא [ראש המועצה]:
 לאחר שנפתחת את ההצעות, זה יעלה לאישור המועצה, שתחליט האם לאשר את זה, כן או לא, וממשיכים הלאה.

דן שוויז [יווץ משפטי]:
 לאשר בהצעה זוכה, מן הסתם. כי זה עסקה במרקען.

סיבות אופטיים

סרג'י קורשייא [ראש המועצה]:
 סיבות אופטיים. בזק התחילו לעבוד, ומה שאתם רואים פה על המפה זה רחוב האורנים שבן כבר 50 בתים יכולים להתחבר. ויש פה את האזור הצפון-מזרחי של הכפר, שם הם מתחילה לעבוד החל משבוע הבא. מסומן פה בכתול. לשם הם הולכים. בפועל התחרבו לשושה בתים ויש עוד הזמנות. לדעתי זה הולך להם קצת לאט. זאת תמונה המצביע. אני ממש הלהה לנושא הבא שזה.

אניק זבליק [חברת מועצת]:
 עסינו, אתה אמרת לנו בישיבה הקודמת שאת הסיבות האופטיים מניחה בזק ואחר כך זה יכול להתלבש, כמובן, כל תושב יוכל לבחור עם איזו חברת אינטרנט הוא הולך על התשתיות של הסיבות של בזק. נכון?

סרג'י קורשייא [ראש המועצה]:
 בדוק בכך.

מגרש המינייפיז'

סרג'י קורשייא [ראש המועצה]:
 לגבי מגרש המינייפיז', נקבעה פגישה מחר עם מנהל אגף מתקנים משרד התרבות, ניצן בן נתן. מטרת הפגישה היא לראות איך אנחנו מגיעים להסכמה לגבי מגרש המינייפיז', מתי אפשר לפנות אותו, או לא לפנות אותו, ומה אנחנו יכולים לעשות במקום.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 5 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

בריתת ברושים ברחוב הנוטע

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
כrichtת או עקיית ברושים ברחוב הנוטע. רחוב הנוטע בקטע המערבי, מרוחב האורנים לכיוון החבצלת, יש שם שדרה עם תשעה עצי ברוש בגובה של כתsha מטר ובקוטר -

אניק זבליק [חברות מועצת]:
לאורך הרחוב? שנושקים לרחוב או בתוך?

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
כן, כן, הם נושקים לרחוב. הם מנוענים למגרי. העצים נבדקו אטמול על ידי אגרונום. הוא קבע כי הם מהווים מפגע בטיחות ויש לכרות או לעקור אותם. אנחנו מגישים בקשה לבריתה/עירה, ואנו מhn הסTEM נציגים לטעתם שם שהוא אחר, וכמה נעשה, אבל העצים האלה יבשים. אני גם אודיע, כבר דיברתי עם חלק מההתושבים ואני אעדכן את שאר התושבים שזה מה שהולך לקרות.

אניק זבליק [חברות מועצת]:
לא נראה לי שתהיה התנגדות. בסך הכל -

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
לא, יש פה בעיה בטיחותית. אין מה -

אניק זבליק [חברות מועצת]:
גם בטיחותית וגם הדרך מוקללת כהה, תמיד זה באמצע הכביש.

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
כן.

שדה התעופה

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
לגביה שדה התעופה. ועדת השרים בתאריך 26.1 אישרה את תוכנית תמ"א 15 ב', תוכנית אשר מכשירה את הפעולות בשדה לתקופה של שלוש שנים. הוועדה הכירה בכך לצורך לטפל בסוגיית הרעש. יחד עם הרצלה ועיריית רעננה אנחנו ממשיכים לעבוד. הרעיון הוא לעדכן את הפניה שלנו לבג"ץ, לשנות אותה, כאשר כרגע מתרכזים במטרדי הרעש ולא במספר המטוסים. אני לא יודעת אם שמתם לב, מי שגר קרוב, יש ירידה במספר הטיסות. הם הודיעו את מספר הטיסות, מה גם שמדובר עוזר להם, אבל הם הודיעו פעילות. אנחנו רוצחים שרתת התחבורה תקבע את ספי הרעש ואת הצורך באישור רעש, מתוך תעוזות רעש למטוסים. זה יוריד באופן אוטומטי את כמה הטיסות כי כמוות המטוסים שיוכלו לטוס ולהיה הרבה יותר נסוכה. זה הכוון שאנו הולכים אליו. במקביל, אנחנו פונים לבג"ץ ומבקשים לקבוע סעדי או שלב בינויים, עד שרתת התחבורה תקבע את מגבלות הרעש. זה הכוון שאנו הולכים. לגבי ארגונות עסקים -

עמייקם כהן [חבר מועצת]:
אבל איך זה מתבצע, סרג'?

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
איך זה מתבצע בפועל?

עמייקם כהן [חבר מועצת]:
כן.

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
אנחנו מכינים מכתב לשרת התחבורה. כתובים לה מה אנחנו רוצחים. אנחנו גם משנים את הבג"ץ. הולכים להגיש שינוי לעתירה הקיימת ולהגיד מה שאנחנו רוצחים. הבג"ץ דבר על זה שאנחנו רוצחים לאכוף את קביעת



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 6 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצת mun 58 מיום 1/2/2022

בג'ץ' משנת 2015. ברגע שהתוכנית נכנסת, הבג'ץ' כבר לא קיים. מתייתר למגרי, אז אנחנו הולכים לכיוון השני. זה הרעיון.

ארונות עסקים

סרג' קורשיה [ראש המועצה]: שרת הפנים הנחמה את הרשות המקומיות לזרות, במידת הצורך, תשומי ארנונה לבני עסקים, עד לתאריך 30 למרץ. התשלומים הנדרה ישולם ללא תוספת תשומי פיגרים, הצמיה וריבית. בגודל, אין לה השפעה על תורם המזומנים שלנו. זה הסיפור. תמר, את רצח להוציא משוה?

תמר הרגיל [גזברית המועצה]: כן. אם תהיה פניה של עסקים שיבקשו את זה, אנחנו נעתר להם. יש מספר עסקים מאד גדולים, ורובם מאד מאד קטנים. מי שיבקש, אנחנו נעתר לבקשתו.

סרג' קורשיה [ראש המועצה]: אני רק -

תמר הרגיל [גזברית המועצה]: זאת לא חובה, זאת המלצה. הרשות לא חייבת.

סרג' קורשיה [ראש המועצה]: אוקיי. הרעיון הוא, אני כן רוצה להיענות במידה ומישחו יפנה, כן צריך לעזור, אבל אני לא רואה שורה של עסקים שרים ומקשים. סך הכל, העסקים בזמן הקורונה בכפר עבדו יפה, אולי המשמעות פחותה. אין לה השפעה ממש.

תמונת מצב כספים

סרג' קורשיה [ראש המועצה]: תמונה מובן מזומנים, בקשה, תמר.

תמר הרגיל [גזברית המועצה]: אנחנו מציגים פה את המזומנים של תחילת השנה, סוף חודש ינואר. אנחנו צאו ארנונה חדש, נכון לנויג לזה. מבחינות קרן היטלי השבחה. אנחנו כבר לקחנו את השירון שמתיחס למימון מחלוקת הנדסה בתקציב החדש של שנת 2022. לכן, מיותר 7 אלף שקלים, יתרת מזומנים חוותית, הורדנו שלושה מיליון שקלים, שהם קיימים בبنקים, אבל אנחנו מחשיבים אותם כהפרשה להזרי היטלי השבחה של כל ההליכים שפטוחים. יש לנו יתרת מזומנים חוותית לשבחה של 4 מיליון 100 אלף שקלים, עברך. יתרת מזומנים מסווגית של 11 וחצי מיליון. אם תסתכלו למטה בכוכביה, תראו ש-5- מיליון 150 אלף שקלים הם למימון מחלוקת הנדסה בתקציב הרגיל, שזה כבר בידינו, התקציב מימון מחלוקת הנדסה, 1-6 מיליון 400 אלף שקלים זה כולל התב"רים שכבר אישרנו, זה יתרת התב"רים שטרם בוצעו, אנחנו שומרם את הכספי בנקים. אז, בעצם, מיותר 15.6 מיליון שקלים היטלי השבחה 11.5 מיליון 90- אלף כסף חוותי לתב"רים אחרים. קרן היטלי השבחה נורוית, זה לא התקדם, ככלmor אין השבחות חדשות הקשורות לעסקאות או היתרים בשכונות הנורוית, זה מיליון 439 אלף בתוכנית שלאנו. זה יתגבר ככל שייתעורר הנושא של שכונות הנורוית, גם הפיתוח וגם מכירת נכסים או היתרים. היטלי טיפול, סלילה וצ"פ. בתיעול יש לנו 758 אלף שקלים יתרה שטרם התחייבנו עלייה. בסלילה, 368 אלף שקלים. בשכ"פ, 2 מיליון 515 אלף, שככל הנראה אנחנו משתמשים בהם לפיתוח שכונות חדשות. צפ"פ זה היטל השקצת יותר קשה להשתמש בו בכלל שהוא מדובר על צפ"פים שכונתיים בלבד. אז במקום שיש פעילות בשכ"פים שכונתיים, זה פעילות שכמעט לא עשינו, لكن הקרן הזאת כל כך גדולה. קרן היטלי ביוב. אנחנו רואים שנסמכו מהספר, פפסטי את זה. בוגע לקרן היטלי ביוב, יש יתרת מזומנים חוותית, 2 מיליון 255 אלף שקלים, אבל משוריינים לתב"ר ביוב- 5- מיליון שקלים, גם בנקים. פשט, אנחנו רואים שלא הקלנו את זה והפספנו את זה בהגחה. כלומר קרן היטלי ביוב, יש לנו גס לתב"ר ביוב, בע"ש השותף שלנו. בסוף ינואר אנחנו מתחילהים לגבות בהתאם לצו הארנונה. שבוע-שבועיים האחוריים זה היה בקצב של 500 אלף שקלים, בעיקר בשבוע האחרון. היום, הגענו ל-40% מהצו הארנונה, כבר גבינו לתום ינואר. הסכום הזה הוא, טרם שילמנו את המשכורות שאנו משלם בראשו לחודש, מופיע בשתי כוכבות, של כ-600 אלף שקל, וזה הנטו של המשכורות. לספקים צורך שלם 2 מיליון 100 אלף, זו הוראת תשלום שמוכנה, היא תשלום ממש בתחלת החודש. יש לנו גם שומות השבחה שטרם נגבו, של 9 וחצי מיליון שקלים. כל גביה שתיכנס לכראן



המועצה המקומית בפר שמריהו

עמוד 7 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצת מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

תגديل לנו את היטלי השבחה, איתם נעשה את הפיתוח העירוני. זה המצב. תחילת שנה. הע"ש השותף של המועצה מאד יתפח. כל חדש תראו את הקפיצה, ביןתיים זה רק ממש תחילת גביה ארכונה.

עמיקם כהן [חבר מועצת]:
אני אولي לא שמעתי אותך, תמר, אבל כמה שולמה ארנונה כבר?

תמר הרגיל [גזרית המועצה]:
.40%

עמיקם כהן [חבר מועצת]:
?40%

תמר הרגיל [גזרית המועצה]:
כן.

עמיקם כהן [חבר מועצת]:
זה פחות מאשר השנה, לשנים -

תמר הרגיל [גזרית המועצה]:
לא, היה 42%, בדקתי. היה דומה, מה מתנהל דומה, אני בדקתי כבר. שניים אני בודקת. עם קורונה, בלי קורונה, גביה ארכונה מתנהגת מאד דומה.

אניק זבליק [חברת מועצת]:
אבל זה רק ינוואר -

תמר הרגיל [גזרית המועצה]:
לא, לסוף ינוואר -

אניק זבליק [חברת מועצת]:
כן, כן. האמת שיחסית לרשויות אחרות זה מקום מאד יפה, בתחילת ינוואר יהיה עט -

תמר הרגיל [גזרית המועצה]:
אני חושבת שהנתושים מאוד מכוונים לה, ככלומר, הגיע צו ארנונה, ומש באים, משלמים. אם יעל נעדרת, שהיתה חולה והייתה בבית כמה ימים, זה היה קשה להם. ככלומר אנשים מאוד מכוונים על זה, וזה די ברוטינה -

אניק זבליק [חברת מועצת]:
כן, גם יש את התשלומים באינטרנט -

תמר הרגיל [גזרית המועצה]:
כן, בדיק.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
דרך אגב, אני רוצה לומר שיש לנו כמה לקוחות מנושא התשלומים באינטרנט. היו מספר לקוחות אנחנו נתקן אותן. עדות שאלות? אז אני ממשיק להלה. זהו. אתי, דבר המנכ"לית, בבקשה.

3. סקרת מנכ"לית

אתי אנקוררי [מנכ"לית המועצה]:
אהלו, עבר טוב. אניק, ביקשת לראות את עץ המבנה ואת כל מה הקשור למשאבי האנוש במועצה. אז אמי עדיין מנהלת את התקיך של משאבי האנוש. זה עץ מבנה. אתם רואים למעלה, יש לנו את הייעוץ המשפטי והמבקר, שהם לא עובדי מועצה, ולכן הם צובעים כאן בצבע חחול. ראש הרשות, מתחת למנכ"לית, ומתחתי לכל המחלקות. בסיס? מכל מחלקה יוצאים העובדים של אותה מחלקה. פירוט כוח אדם, יש כאן לפי מחלקות, אתם רואים? בכל מחלקה יש, למשל בלשכה, יש כמהות. כל מה שבគובחת זה אוטוסורסינג. למשל,



המועצה המקומית בפר שמריהו

עמוד 8 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

בגוזירות יש את הנהלת חשבונות, את הגבייה, שתי בנות אשר עוסקות בפיקוח ובחישובים של ה芾לים, יש את בודקת התוכניות בהנדסה. סך הכל, כל פирוט כוח האדם שלנו כרגע הוא 50.55 משרות. זאת אומרת, יש לנו חלקי משרות. למשל, הנהלת מחלוקת רוחחה היא על 0.8 משרה. ע"ס קשיישים, על 0.5 משרה. ביחס אנחנו מגיעים ל-50.55 משרות.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
זה כולל את החינוך. בתיכון, סייעות.

אתא אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
כולל הכל. כולל הכל.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
סתם, אני מתחबבת על בודקת התוכניות. אין שום דבר על משרה. בודקת תוכניות זו אפרת?

תמר הרגיל [גזברית המועצה]:
אאוטוסורסינג -

אתא אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
זו אפרת, כן. זה אאוטוסורסינג. כל מה שבכוכבות זה אאוטוסורסינג, זה לא עובדי מועצה. בסדר? זה דרך קבלני שונה שזכה במכרזים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
דרך אגב, זה אחד התפקידים שגם נמצא מישחו שנוכל להעסיק ישירות, כי קשה לאתר מישחו שעשו את זה טוב, נעשה את זה.

חובתי שהיו לנו כאן, הם יכולים היו באאוטוסורסינג? נטעה וכל מי -

אתא אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
לא, לא, נטעה לא הייתה באאוטוסורסינג ואלינה לא הייתה, אבל התקשו לגייס מז בודקי תוכניות במקום, ולכן רקחנו את זה באאוטוסורסינג.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
זאת אומרת שיש לך תקון.

אתא אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
יש לי תקון ואני יותר מאשר לאיים את זה בתקון רגיל. כרגע לא הצלחנו והיינו חייבים לאפשר רצף של עבודה למחלוקת.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
כן, כן, ברור, ברור.

עמייקם כהן [חבר מועצה]:
מה עם ג'וס -

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אני לא זוכרת, אנחנו לא קיבלנו את זה לפני, נכון? קיבלנו את זה ורק עם ישיבת הנהלה, את ה -

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לא. שלחנו לכם את זה -

אניק זבליק [חברת מועצה]:
בגל זה ישר אמרתי שאני לא זוכרת, זכרתי שראיתי את זה ולא -



המועצה המקומית בפר שמריהו

עמוד 9 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצת מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
שלחנו. כן, עמיים.

עמיים כהן [חבר מועצת]:
מה עם גיוס קב"ט?

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
אני תיכף אדבר על זה גם. לגבי קב"ט. עכשוו אנחנו בגיוס של שלושה מנהלים, איקות סביבה, אחזקה וקב"ט. המרכז של הקב"ט עדיין פתוח אז עדין מגשים. זה עד התשייע לחודש. בסדר? תבינו, רק, שאנו במכרז 14 כוח אדם מוכתבים על ידי משרד הפנים, מבחרינו איך לנהל את זה. אני צריכה לפרסם את זה שבועיים, 14 ימים, אחריו זה עובר על כל מי שעבר את תנאי הסף ולזמן אותו לוועדת בינה. צריך לכנס ועדת בינה, ורק אחרי שמתוכננת ועדת הבדיקה אפשר להכריז על הזוכה, כמו במכרז רגיל, אבל כאן זה על מי שמאיש את המשרה שאנו בנו מחפשים. זאת אומרת, יש מה תחוליך. ביום חמישי הקרוב יש לנו ועדת בינה לתפקיד מנהל אחזקה ואיקות סביבה וגם לתפקיד מזכירה של מחלקת הנדסה. לגבי הקב"ט, רק בתשייע לחודש נסגר המכרז ורק אחרי זה אנחנו נקבע נקבע 16 לחודש, שבעה ימים אחרי זה תחיה ועדת בינה, כי זה החוק וזה מה שאנו בנו חייבם לעשות לפי מנהל תקין, על פי ה欽חות של משרד הפנים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אני הוריתי לדור להכנין תיק היפה, הוא כבר התחיל להכין אותו. דור עובד מאוד מסודר, הוא מכין את התיק כדי שברגע שנקלוטו האנשים, בהנחה שהוא לא צריך לתת הודה מרואש והוא פניו, אז יוכל להתחיל את החיפפה מיד. אם לא, אז יהיה לנו תיק היפה מסודר שאנו עבורו עט דור לפני כן. אני אלמד אותו, אם נצטרך לעשות את זה, כי דור לא יהיה זמין החל מהראשון למרץ.

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
אניך, את שאלת פעם קודמת איך אנחנו משמרים עובדים. אז קודם כל, שבעו הבא אנחנו יוצאים להשתלמות עובדים. יומיים במלון כרמים. הייתה לנו התלבטות אם לעשות את זה שלושה ימים, במקום פחות מושך, או יומיים, ובהתҮעצות עם העובדים הם דחפו לזה שייהו יומיים מרכיבים אבל כמובן, מושכים, באמת שהם יהנו וינוחו. אז מחייבים להם יומיים מפנקים. בגודל, הדלת של פותחה -

אניך זבליק [חברות מועצת]:
יוםים זהليل אחד.

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
לילה אחד, כן. העדפנו לעשות לילה אחד בחתiability עם העובדים. גם יש עובדים שיש להם ילדים קטנים אז התחשבנו גם בהם, ואמרנו שנעשה את זה לילה אחד, אבל מושך וכייף ומפנק לעובדים. באמת אחרי שנתיים של קורונה ושהה שעברה, שלא ייצאו לשום מקום, אז ככה אנחנו מפנקים אותם, בכיין. אבל בגודל, הדלת של פותחה, באים אליו העובדים כל הימים, עם כל מיני עניינים ובעיות, וגם דברים אישיים. המשרד שלי פתוח ואני עם אוזן קשבת, מכליה, מבינה, אנחנו מאוד מסייעים להם בכל מיני דבריהם, שום קשותים לעובדה השוטפת וגם לדברים אישיים. יש לנו אפילו מנגנון של סיוע בהלוואות לעובדים, על פי יישיבותם קרטיטרוניים ונוהל שעשינו, אז גם זה משחו שפותחו לעובדים והם משתמשים בו. אנחנו עושים טקס עובד מצטיין ביום הרמת כוסית, נגד פעע אהות בראש השנה ופעם אחת בפסח. יש לנו תקציב השתלמויות, עובדים יוצאים לקורסים, לתארים, להשתלמויות. יש לי כאן השעהעובד אחד שיצא ללימודים של הנדסאי. נעים והוא עוד מעט לקורס חשמלאים. עובד אחד יוצא לקורס של מיזוג. כל מיני דברים שאחורי זה גם ישמשו אותנו לארגון, כי יש להם תעודה ומקצוע, וזה מון השקעה חזורת.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
דרך אגב, העובד שיצא להנדסאי זה פיראס.

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
כן, פיראס יצא לשולש שנים של הנדסאים. אמנם הוא לומד במסלול ערבית אבל זה מסלול שאנו בנו מממן אותו.

תמר הרגיל [גוזרת המועצה]:
אפשר להוסיף משהו, אתי?



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 10 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

אתι אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
כן.

תמר הרגיל [גוזרת המועצה]:
אנחנו גם יישרנו הרבה פערים שהו מבחן דרגות של עובדים. היו, למשל, עובדים שלא הפרשו להם כספים לקרן השתלמות. היו כמה חורים בשנתיים האחראות שיישרו בשנה הזאת, ככה לרוחה, שלא היו מוסדרים.

אתι אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
אנחנו בזזה, אני רוצה באמות להגיד שאנו ואננו הרבה מהלכים משותפים ביחד ובאמת עשינו כאן זאת שהוא סדר. בעצם, אני בא מהמועצה הקודמת, אז אני בא מלהגיד שיש כאן, באמת שם דגש ובאמת תקצבו כאן בנדיבות. יש אפילו מונת גומת הולדות לכל עובד. תמר ואני בנינו מערך הקשרה, גם למנהלים וגם לשאר העובדים, כמו שאמרתי, אלה שיוצאים לכל מיני קורסים ולימודים אקדמיים.

נתנאל הירשனzon [חבר מועצה]:
איך זה, יש לזה תקציב כל שנה או -

אתι אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
כן, יש לי תקציב. בין היתר -

נתנאל הירשனzon [חבר מועצה]:
יש תקציב מוגדר לזה?

אתι אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
כן, כן, יש תקציב מוגדר לזה. שוג המנהליים יוצאים להשתלמות, לכל מנהל יש כנס גוזרים פעם בשנה, כנס פסיכולוגים, כנס מנהלים, יש -

נתנאל הירשனzon [חבר מועצה]:
מה מקבל עובד מצטיין?

אתι אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
מקבל מתנה. העבודה המצטיינת האחונה קיבלה תווים בטימצקי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
יש לנו הגבלה -

אניק זבליק [חברת מועצת]:
אגב, השתלמות והלימודים תמיד היו. אני זוכרת במועצות קודמות -

אתι אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
אני לא אמרתי שלא היה. היה לי עובד, למשל, שלא קיבל קרן השתלמות והיה בטוח שיש לו קרן השתלמות, כי אמרו לו שעשו לו, ולא עשו לו. עשינו כל מיני סדרים בכל מיני דברים, מכל מיני סיבות. אני לא בא באה בעוננות לאף אחד, רק אני אומרת שנדרשנו לעשות סדר זה חלק מהעניין. גם בעניין של העלאת דרגות, גם כל הדברים האלה, שתבינו, זה -

תמר הרגיל [גוזרת המועצה]:
הסדרת מודל כונניות, אלה דברים שלא היו. פיתחנו מודל שמתאים להוראות משרד הפנים, זה לא היה.

אניק זבליק [חברת מועצת]:
זה לא שימור עובד, אני מדברת על שימור עובד. זה התיעילות ארגונית, עם כל הכבוד.

אתι אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
לא, זה כן -



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 11 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

תמר הרגיל [גזרית המועצה]:
זה ועוד אך שימור עבד -

אני זבליק [חברות מועצה]:
למה, כי זה משתקר לו בתולש? זהה את מתכוונת, תמר?

אתני אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
אני, אני אגיד לך. לחתת לעובדים את הדרגות ש.cgiות להם בזמן, זה כן שימור עובדים.

אני זבליק [חברות מועצה]:
אoki, בסדר. הבנתי.

אתני אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
לחתת להם הלואות שהם צרכיהם זה כן שימור עובדים. לחתת להם לימודים, קורסים, ימי השתלמות, סייע בכל מיני קורסים וגמרים, זה כן שימור עובדים. אנחנו עושים כל מה שאנו יכולים כדי לחתת להם את המקסימום, כי בסוף, מבחינת שכר, הידיים שלנו ב balloות ואין לנו הרבה אפשרויות. שתבינו, עבד מגיע לתקרה של השכר שלו Maher מואד ואין לי הרבה אפשרויות לחתת לו מעבר לזה, כי זה מוכתב על ידי משרד הפנים. הדרך היחידה היא רק, את יודעת, ליצור גאות יחידה ולחתת להם יחס טוב, תשומת לב, דלת פתוחה ומכליה. הם משתמשים בזה ואני עושם הכל כדי לחתת להם את הסביבה הכי תומכת והכי אהבת והכי מכילה, ואני פשוט נמצאים שם בשビルם.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אoki.

אני מכירה את הדיסוננס הזה בין הרצון לציפר את העובדים לבין הידיים הכבולות של משרד הפנים, אני מכירה ממוצעות קודמות. ובאמת השתלמות, ימי עיון, לימודים, תארים שאנשים עשו פה, זה יהיה המסלול ואני מאוד מערכיה את זה. יחד עם זאת, אני חייבת לשאול את עצמי, איך יכול להיות, לא יודעת, אני ספרתני 17 אנשים שכבר לא.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
זה יכול להיות, אני.

אני זבליק [חברות מועצה]:
חברים נעלמו לי מהפריים בכלל בלי שנפרדנו כהלכה, אחרי 20 שנה של עבודה. יש מישהו, אתה יודע, שאתה נמצא בארגון מסוים. אני כמתנדבת, אני פה 13 שנים. אתה רגיל כל כך, גם כתושב, לראות אנשים שיש לך אותם על החיגן, כמו אלעד, כמו משה, כמו, לא יודעת. אין לי כוח לפתח עכשו את הרשימה, כי באיזה שהוא שלב רשותי אותך לעצמי, שמרת שפטאות הם נעלמים. גם אין מישהה טקס או פרידה או משהו, פתואם אין פה בן אדם. אז כשאני מדברת על שימור עובדים, מעבר לציפור וכולי וכולי, איך אני באמת גורמת לך אנשים ירצו להיות פה, לא ירצו לעזוב, או לא יעזבו בנסיבות נכלולות, לא יודעת איך לקרוא לזה. לי זה מפערע, لكن בקשתית את הדבר הזה. אני מאד מודה לך על העבודה ואני מקווה שהמגמה הזאת תיעצר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אני חייב לומר משהו, אני. עבד שעזב לפני שבועיים קיבל עבודה ברכבת הקללה. זו לא עבודה שאתה מקבל תוך שבועיים. וזה צריך צרך לעבור ראיונות ומבחן גיס. אוקיי ואני יש עובדים שעזבו, כן, עזבו. הנגעתי לתפקיד וראיתי עובדים שਮופיעים בה וההתמורה שלהם למערכתי, לא עומדת בקנה אחדת מול העלות או מול הציפייה שלי כמו שמנהל את הארגון הזה. כל מי שמנהל עובדים מבין שבסוף הוא עבד בשביל התושבים והוא צריך להוציא את המקסימום. כשהאני יושב עם קב"ט שיש לי היום, שעוזב, וכואב לי הלב שהוא עוזב כי אני אימצתי אותו כבן, והוא אומר לי, "שמע, סרג', קיבליך עבודה באחד", אני אומר לו, "כל על זה, אני איתך. אבל כשייש לי קב"ט, שלוקח לי שנתיים להוציאו אותך ממערכת, ואני מבין קצת בביטחון, הייתה כאן מערכת שלכאורה דברה גבוהה גבוהה אבל לא היה כלום למטה. עכשי באים אליו, מפיקוד העורף, מרוח"ל ומשרד הפנים, האחרים על הביטחון, ואומרים לי בואייה, כל הכבוד לך. כתעת, לא כל מה שאני רואה את רואה. ולא כל מסר שעובדים לשעבר מעבירים זה מה שקורה באמות. בסוף אני אחראי לכך שהתושבים יקבלו שירות נכון. וככה זה עוזב. ובסוף אני משלם את החשבון כלפי התושבים, זה התפקיד שלי. וכל מנהל



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 12 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מון המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

שבא לארון עושה סדר. ואני לא בא ואומר, חס וחלילה, שלא היה סדר, אבל אולי רמת הציפיות הייתה אחרת. זה מתחילה והוא זה נגמר.

אניק זבליק [חברת מועצת]: סרגי, אני מבינה שיש חילופי גברי ושנאים הולכים. אני מדברת גם על האופן, שפטאות, אם הזכרת את הקב"ט, יגאל, פתואם הוא נמצא, עצמי אתה שיתפתו אותנו במקtab של דור, אבל אני מרגישה כחברת מועצת, אני לפחות מתקשרת למשיחו, פתואם הוא אומר לי, "אני לא עובד לך". אתה יודעת, יש בזה משהו. אפילו לוטי שבשעתו הכרתי אותה כל כך טוב, סביר הילדים וכוכי, סתם מתקשרת להתינו איתה על משחו ופتابום אני מגלה שהוא לא עובדת לך. לא יודעת, אני חושבת שיש איזה שהוא, אפילו אנחנו כחברי מועצת גם צרכים להיות מודעים וצריך גם להיות איזה מהлик, אני חושבת, של פרידה מסודרת מהעובדים, אולי יש פרידה -

סרג' קורשייא [ראש המועצה]: אני מבין מה אתה אומרת, אניק. אבל כשאתה בא למשיחו שלא עושה את העבודה שלו ואתה אומר לו בו, ואתה לא יכול להוציאו מהמערכת, ואתה נותן לו ומשלים לו ומשקיעו ונונן לו רכב, והרכב נוסע כמה פעמים לכל מיני מקומות כדי אתה השעות חן לא השעות, ואתה מתחליל להבין דברים, זה לא מגיע לשלב שאתה יכול להיפרד מפה. גם הוא מבין את זה. אז זה לא כמו שהוא נרא, וזה גורא פופוליסטי לעשותות מזוה סייפור. בסוף, בשורה התחרתונה, אם אני צריך לבוא לתושבים ולהגיד להם למה עצים פה ושם לא טופלו במשך תקופה, או למה קיבלו החלטות שגרמו נזק, או איך אני עוצר ברגע האחרון נזק למערכת הביווב בבית ויל כי הולכים לעשות טעות בily לחשוב, אז רגע, אז אם אני גם מנהל האחוזה? אז מה קורה פה? תננו לי את הקredit. אוקיי, כל בוקר התפקיד של מתחילה בלעשות סיור בכפר, רחוב האורנים, אני שם כל בוקר. ובסוף, גם ביום שבת בוקר, אני מרים אשפה שתושבים זורקים, אני מרים אשפה שתושבים זורקים ליד בית ויל אז מזוה פה מוקלקל במערכת. מי שאמור לטפל בזה לא מטפל זה נון. ראש המועצה, התפקיד שלו לא לעבור בכל פינת רוחב ולראות אם יש לקלוק. כשהאתה לוקחת עבודה, ואתה ממנהओתו למנהל محلקה, אתה מצפה ממנה שיעשה את העבודה. בסוף, שב, אני זה שנותן את החשבון לתושבים. ניהلت מספיק עובדים בחינוך, מאות. אני לא מדבר על הצבא, זה סייפור אחר, כי זה יוסיף עוד. ניהلت מאות עובדים ואני יודעת מה זה שיחות עם עובדים ואני יודעת להניע עובדים. אבל מה לעשות, יש אנשים שחושבים אחרת כשם באים לעבודה. ואם אני רקחת עבד שהיה מנהל محلקה והפכתו אותו למנכ"ל, נלחמתי להפוך אותו למנכ"ל, ואחרי יומיים ממש קורה שם, עם היסטורייה שחזרת על עצמה מתפטר סדרתי אז מזוה פה לא בסדר. לא אצלי, אצל העובד. אז זה הכל. צריך להבין שדברים קורים, זה לא כמו שאנחנו רוצחים, הדברים הם לא לה-לה-לה, יש הפתעות. יש הפתעות שפטאות אתה מגלה דברים שאנשים עשו בהם עבריה ואני לא רוצה להיכנס לזה.

יונתן גלפנד [חבר מועצת]:
מה למשל, סרג'?

סרג' קורשייא [ראש המועצה]: אני לא רוצה להיכנס לזה. לא רוצה. תשמע, אם נעלם לי סוט מהמועצה, פסל של סוס, ואני לא יודע על זה. כי מישחו החליט שהוא מהוויה בעיה ומוריד אותו, מנהל محلקה, אז מזוה פה לא בסדר. לא יתכן. מנהל محلקה החליט שהוא מורד אותו כי הוא מהו מגע בטיחותי. הסוט הזה נתרם על ידי מישיחו. הסוט הזה, אם הוא מהו מגע בטיחותי, אז צריך להגיד אותו, להביאו ווץ בטיחות שיגיד מה הבעה, ולא להגיד הורדתי את הסוט כי הוא נרא夷 לפגיעה בטיחותי.

יונתן גלפנד [חבר מועצת]:
אבל מה הוא עשה אליו? מה זה, יש לו ערך.

סרג' קורשייא [ראש המועצה]: פירק אותו. הוא פירק אותו. ברגע שנודע לי, הדבר היחיד שעשית, "אני בהלם", כתבת מייל. יש לי אותו, "אני בהלם", מעכשי המבקר והגבירות מדברים איתך ואני מחוץ לתמונה", לא הייתה אז מנכ"לית. מאוות רגע הפסkontiy לדבר איתנו. אוקיי.

ברמיות נוף מושט [סגנית ראש המועצה]: סרג' נראה לי שמדובר צנעת הפרט עדין לא להיכנס לכל הדברים האלה כרגע, במיוחד אם הבן אדם מתקדם ומקבל עבודה במקום אחר אז זה לא -



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 30 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

סרג' קורשייא [ראש המועצה]:
אז שימשיך -

ברמת נוף מושך [סגנית ראש המועצה]:
לא, אבל זה עלול לפגוע בו. אז בואו עוצר כרגע, כי, אתה יודע, זה לא -

סרג' קורשייא [ראש המועצה]:
צריך לפגון במינימום, שבגיל 63 ניחلتி כמה אנשים ואני יודע איך מנהלים. ונכון אני מנהל קשה, ונכון אני דרש.

4. סקירת המהנדס

פרויקט תשתיות הביבוב

דיוויד בריטבורד [מהנדס המועצה]:
על פי המפה, הצד המערבי של הכפר עדין עובדים, הצלחנו להשלים את רחוב החורש כולל סיליה, דרך הגנים סיום הריצוף ושיקום. הגיעו עובדים בחורש 5, הנחו במקומם תשתיות מים וביוב ובוצע גם פועלות שיקום אספלט. בדרך החורש בין הנוטע לקוצר ובשתי השבילות שמחברים את דרך הגנים לרח' החורש מבחינה מערכתית.

תכנון

דיוויד בריטבורד [מהנדס המועצה]:
ב-16 לחודש יתקיים דיון בתנגידויות בוועדה המקומית. הוגשו שתי התנגידויות. אלה התנגידויות לשם תיקון, ללא התנגידות גורפת לתוכנית. השלמו גם את הרישום של הפרצלציה, חלוקה חדשה של מתחם הנוריות.

אניק זבליק [חברת מועצת]:
רגע, אתה מדבר על התנגידויות בנוריות?

דיוויד בריטבורד [מהנדס המועצה]:
כן. הוגשו שתי התנגידויות, ב-16 לחודש יתקיים דיון בוועדה המקומית, עם המתנדדים, שיגישו פורמלית את התנגידות שלהם, והוועדה המקומית תדון בהtanגידויות -

אניק זבליק [חברת מועצת]:
אתה יכול אולי להסביר לנו קצת על התנגידות, איזה סוג של התנגידות או -

דיוויד בריטבורד [מהנדס המועצה]:
אני לא יודע אם אני יכול מבחרית צעת הפרט להגיד, אבל באופן כללי, בגודל אחד מהם זה עניין קנייני. הרי אחד הדברים שעשינו בתוכנית זה לתקן טוות סופר, שהעלימה 9 יידיות דיר מהתוכנית, ואנחנו מוסיפים אותן חזרה. הוא ביקש שזה לא יהיה במרקש אחד אלא במרקש אחר. זה על איזה שהוא הסכם שהוא לא רשום בטאבו, וגם מתוך החסכם עצמו אתה יכול לפרש את זה כך או כך. הוועדה המקומית לא מתynchronה להתנגידות על רקע נדלין, מה גם שאנו נסכים בו בעלים בתוך מגרש. אנחנו עוסקים בתכנון, לא בנדלין. אז זו התנגידות אחת.

יונתן גלפנד [חבר מועצת]:
או איך פוטרים את זה?

דיוויד בריטבורד [מהנדס המועצה]:
תראה, שב, אני לא הוועדה המקומית, אבל הוועדה המקומית תצטרך לקבל החלטה, אם היא מקבלת את התנגידות או לא מקבלת את התנגידות. זה אחד. הבנאים שבקיש לשנות את תוכאי הדרך, כי זו התנגידות שהוא הגיש לתוכנית המקורית. בדיון של התוכנית המקורית גם לא קיבלו את התנגידות שלו ועכשו הוא מנסה עוד פעם, שב.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 14 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

אניך זבליק [חברת מועצה]:
תוארי הדרך של הנוריות או של אחד הרחובות הניצבים?

דיוויד בריטבורד [מחנדס המועצה]:
הנוריות עצמן. זה לא מותאים לו לזרות של החלוקה שלהם, יש לו איזשהו כלי שנשאר? זה היה צורך בעצם תוכנית חדשה לחלוויין, דבר שהוא לא אפשרי בעליל -

אניך זבליק [חברת מועצה]:
מה שאמרתם, שימושו נשאר לו משולש בקצתו של המגרש?

דיוויד בריטבורד [מחנדס המועצה]:
בדיוק. כי זה בעצם היה טורף כל הק劳务派遣, להcin תוכנית חדשה, כאשר בוצעו עסקאות במקום, זה דבר בלתי אפשרי. אבלשוב, זאת הדעה האישית שלי, הוועדה המקומית תקבל החלטה. אלה שתיהן התנגדויות שהוגשו -

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
צריך לדון בוזה או שצרכיך לקבל החלטה?

דיוויד בריטבורד [מחנדס המועצה]:
הוועדה המקומית שומרת אותם, הרי הם הגיעו את ההתנגדויות בכתב. הם מוזמנים לדין ב-16 לחודש, הם ממשיעים את ההתנגדויות שלהם, שהם הגיעו, טוענים את עונותיהם, יש אולי שאלות אליהם. לא ממש מקיימים דין מולם אלא לאחר שהם יוצאים, מנהלים דין של מלאות הוועדה, ומקבלים החלטה, או לדוחות או לתקן או לאמץ, או לא לדוחות או לקבל בזורה כזאת או אחרת. אלה שתwei אפשרויות -

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
חווץ מההגיון לוועדה יש איזה דרך לשמע מה ההתנגדויות?

דיוויד בריטבורד [מחנדס המועצה]:
אחרי שיש פרוטוקול שמשמעותו, הפרוטוקול פתוח לכלום.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
אחרי הוועדה. אוקיי.

דיוויד בריטבורד [מחנדס המועצה]:
זה לגבי התבב'יע. לגבי הפרצלציה, הרי התבב'יע המקורי וגם זו שעשו מופקדת, עושים שינוי בחלוקת.חלוקת הינה נעלמה, מספרי החלוקת משתנים ונרשמו מספרי חלוקות חדשים, בהתאם לתבב'יע. זה משוח שמאפשר לעשות סדר מכל הבדיקות, גם מבחינות מיסוי, גם מבחינה נדל'נית, גם מבחינה תכנית, דבר שהוא מחייב גם בחו'. את זה השלכנו. זה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אוקיי. עוד שאלות לדיוויד, למשהו? טוב, הנושא הבא זה תבב'יר התיעילות ארגנטינית.

5. אישור תבב'יר התיעילות ארגנטינית

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
הנושא עליה מספר פעמים, לדעתי לפחות בשתי ישיבות. אנחנו עיצרנו בפעם האחרונה כי הילכנו לעשורת שיעורי בית בסביוו, לראות איך הם עושים את זה. המתווה של סביוו לא מתאים לכפר שמריהו, הם הילכו על שיטה שמה שמו קולטניים בכל מיני מקומות, שלנו אין את הגנות האלה, אין לנו את היכולת לעשות את זה. בסוף כל יום יש פה חשמלאי שבא לעבוד בשעות הלילה כדי לתקן בעיות. אנחנו רואים את זה בורדים, אנחנו רואים את זה במקומות אחרים, בראיה הירוקה, אנחנו רואים את זה ובהרחובות. המערכת הקיימת היא ישנה, התאורה לא טובת. אנחנו חיבים כבר לשנות את זה. אי אפשר יותר. השבוע, כולל היום, כלليل הגיעו להפה חשמלאי, כניל' בשבוע שעבר. כלليل יש חשמלאי שמסתווב בכפר ומתokin בעיות וпотוך בעיות. המערכת היא ישנה, היא, אני כבר לא זוכר מותמי, וצריך להחלף אותה. אין מנוס וצריך לצאת לتبב'יר זהה. הוציאנו לכם מסמכים לגבי התבב'יר, בסוף אנחנו נחסוך כ-130 אלף שקל בשנה על חשמל, ואין לנו דרך אחרת, אנחנו צריכים לעשות את זה. אני מבקש להעלות הצעת החלטה, אלא אם משיחו רוצה לומר משהו בעניין הזה, אז בקשה.



המועצה המקומית בפרט שמריהו

עמוד 15 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

עמיים כהן [חבר מועצת]:
סרגי, אני רוצה להבין. מה זה שצ"פ?

סרגי קורשיה [ראש המועצת]:
שצ"פ זה שטח ציבורי פתוח, זה קרן שמתנהלת רק לדברים שקשורים, לגנים, לגני שעשויים, לפארק, לגנים ציבוריים, שטחים ציבוריים.

דן שווץ [יו"ץ משפט]:
גביה שמיועד לפחות שטחים ציבוריים.

סרגי קורשיה [ראש המועצת]:
להזיכרכם, יש לנו שם כסף. יש לנו קרוב ל-2 מיליון ש"ח, נכון?

תמר הרגיל [涅ברית המועצת]:
2 וחצי מיליון.

סרגי קורשיה [ראש המועצת]:
2 וחצי מיליון. בסדר? אנחנו לא יכולים לקחת יותר כי אנחנו יכולים לשלם מהקרן הזו רק עבור החלפת תאורה בשטחים הציבוריים. אני לא יכול לקחת עבור הרחובות, אם הייתי יכול אז היה שם את זה אבל אני לא יכול, חוקית. זאת הדרך לעשות את זה אם אנחנו עובדים לפי הספר, אנחנו צריכים לפי הספר כל השנה.

אניק זבליק [חברת מועצת]:
סרגי, אתה אומר שאנו ניקח בערך עשרה אחוז מה שיש בקרן היטלי שצ"פ על מנת להאייר את השצ"פים.

סרגי קורשיה [ראש המועצת]:
אנחנו ניקח עשרה אחוז, אבל אנחנו ניקח עוד כסף מקרן היטלי השבחה.

אניק זבליק [חברת מועצת]:
לא, אני מדברת על קרן היטלי שצ"פ על מנת להאייר את השצ"פ -

סרגי קורשיה [ראש המועצת]:
מה שאני יכול להבהיר על השצ"פים, אני אלביש על השצ"פים, בסדר? אבל אני מוגבל, אני לא יכול להכניס את רחוב הורדים על השצ"פים, בסדר?

אניק זבליק [חברת מועצת]:
לא, להיפך, אני גם רוצה שיישאר כסף בשצ"פים כי אני חושבת שיש דברים שגם צריכים לעשות בשצ"פים עצם.

סרגי קורשיה [ראש המועצת]:
כן, בסדר, אז יש שם כסף, אבל -

אניק זבליק [חברת מועצת]:
מעולה, מעולה..

סרגי קורשיה [ראש המועצת]:
אוקיי, אז אפשר להעלות את זה להצעה, ברשותכם?

עמיים כהן [חבר מועצת]:
רגע, סרגי, מי מטפל בתאזרחות הרחוב?



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 16 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
מי שטפל בתאורת הרחוב הוא קיבל חשמל, שנחנו משלמים לו איזה שהוא סכוםichert לחודש, שנקבע מראש, זה נקרא *meter-risk*. אני יכולה לקרווא לו כמה פעמים אני צריכה, ואני, תהית כמה פעמים הוא היה ברוחב הורדים רק בשבוע שעבר? יש תקלות אינטנסיביות במערכות והוא פשוט מגיע לתכנן, להחלף.

תמר הרגיל [גוזרת המועצה]:
המכרז גם כולל החלפת שירות כזה, זה כולל במרכזו.

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
לא, אבל הוא שואל מי מותך, אז אנחנו קוראים לו והוא מגיע לתכנן את תאורת הרחוב, איפה צורך, וצריך כל הזמן, בכלל שלוש לנו תאורה מאוד שונה וטכנולוגיה שונה. אנחנו נצמצם את זה. אני אצטרך לקרווא לקבלן הבא אולי 10% ממה שאחנו קוראים לו היום, ושהתושים יהנו מזה.

עמייקם כהן [חבר מועצה]:
ולמה אנחנו לא מטפלים בשדרוג כל תאורות הרחוב?

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
זה התב"ר.

סרג' קורשייא [ראש המועצה]:
זה התב"ר, עמייקם.

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
זה מה שאחנו רוצים לעשות עבשו.

עמייקם כהן [חבר מועצה]:
אתה מדבר שזה רק הש"פים.

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
לא, לא.

סרג' קורשייא [ראש המועצה]:
לא, לא, שנייה. הוא מדבר על כל עמודי התאורה הקיימים והחלפת עמודי התאורה בש"פים. אנחנו עוברים על כל הרחובות בכלל שرك חלק מהכסף לקחנו מהש"פ, ואת שאר הכסף אנחנו לוקחים מקרן היטלי השבחה.

עמייקם כהן [חבר מועצה]:
הבנייה.

תמר הרגיל [גוזרת המועצה]:
אני רק רוצה להוסיף, אנחנו מחליפים לא את העמודים, את הגוף, את גופי התאורה. בשביל להחליף את העמודים הינו צריכים עוד מיליון, אנחנו עושים עכשו -

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
אבל בש"פים אנחנו כן מחליפים את עמודי התאורה.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
כן, אנחנו רואים שם.

אתי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
כן, אנחנו יודעים. אי אפשר לתכנן אותם.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
בש"פים זה ממש סכנה -



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 17 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

אתוי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
הם לא ניתנים לתקן גם ככה, כן.

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
דרך אגב, הימים כבר -

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
שווה אולי לעשות על כל אзор סקר, זה מה שעושים ברשותות אחרות, אולי כבר עשיתם -

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
כן, כן.

אתוי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
אנחנו כבר אחרי, דין.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
אני אגיד לכם למה. יש פה שתי שאלות. טוב, זה לא לעכשי, אבל שווה לבחון גם נושא של סקר ואיזה עמוד -

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
עשינו, עשינו -

תמר הרגיל [גוזרת המועצה]:
עשינו, אנחנו אחריו.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
אוקי. אז אנחנו ניפגש עם זה במכרזים, תמר?

אתוי אנקורי [מנכ"לית המועצה]:
כן.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
טוב.

תמר הרגיל [גוזרת המועצה]:
המכרז חיכה לתב"ר. איך שמאשרים את התב"ר נצא למכרז.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
או שנסח את זה, לא פה.

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
טוב,Robotti, אפשר להעלות את הנושא להצבעה? או אני קורא. מלאת המועצה מאשרת את פתיחת התב"ר
197 על סך מיליון 75 אלף ש"ח לביצוע פרויקט התיעילות אנרגטית -

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
אה, סרג', סליחה, סליחה. בגלל שזה התב"ר וזה מאוד ספציפי אז כבר אני חושב איך בוועדת מכרזים נסה
לצמצם את העלות הזאת. נניח בסוף החלטנו לsegor מכרו עם זוכה ב-600 אלף. מה קורה עם היתרה בתב"ר?

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
נגיד שסגרת בפחות, זה נשאר בתב"ר ואנחנו באים אחראים שגורמים את העובדה, עשינו את זה מלא פעמים,
כל שנה, צריכים לsegor את התב"ר, ומחזירים את הכספי לקרנות.

תמר הרגיל [גוזרת המועצה]:
בדוק.



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 18 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

יונתן גלפנד [חבר מועצת]:
אוקי. בסדר.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
ישנו החלטה מילוי 75 לביוץ פרויקט התיעילות האנרגטי, כולל פירוק גופי תאורה קיימים, אספקה והתקנה של גופי תאורה חדשים לד על גבי עמודי תאורה בשכ' פס. מקור תקציבי למימון התב"ר מקרן היטלי המועצה לפי חלוקה הבאה. 284 אלף משכ' פס, ו-791 אלף מהשבחה. מי بعد?

עמיקם כהן [חבר מועצת]:
סרג', שאלה אחת. כמה רטינור אנחנו משלמים לקבלן שטפל לנו בתאורה?

אתי אנקווי [מנכ"ל מועצת]:
היום זה 15 אלף שקל לפני פניה מע"מ, אבל העלות גם תצטמצם.

תמר הרגיל [אזורית המועצה]:
זה יהיה דומה, מניות שזה יהיה דומה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
עמיקם, צריך לציין שם הוא מחליף גופי תאורה, אז היה לנו אירוע בדרך השדות לא רחוק מהבית שלו, לחברת חשמל עבדה שם ביום רביעיليلה, נפל שם איזה עץ, ליד הבית שלו, לחברת חשמל שבאה לעבוד פגעה ברגל של הפנס, אוקי? לא בעמוד, בחיבור בין הפנס לעמוד. וכשישו שוב על לתוך את זה אנחנו משלמים עבור חברה אחרת, הוא לא עושה את זה מותנה. אז זה עלויות, בסדר? אוקי, שוב. מי بعد?

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פיתוח התב"ר 197 ע"ס 1,075,000 ש"ח לביצוע פרויקט התיעילות האנרגטית הכלול פירוק גופי תאורה קיימים, אספקה והתקנה של גופי תאורה חדשים (LED) על גבי עמודי תאורה קיימים והחלפת עמודי תאורה בשכ' פס.

אושר פה אחד

6. אישור התב"ר 198 - המרכז המסתורי

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
התב"ר הבא שմבקש לאישר הוא התב"ר 198 וזה המרכז המסתורי. תראו. אנחנו כולנו מבינים שיש בעיה עם המרכז המסתורי. אנחנו באנו עם כמה רעונות. קודם כל ניסיתי להשתמש במכשיר שהיה בהרצלה בפנים ורדאו וזה לא עבד. ייברנו עם הרמותי, מי שמכיר את הרמותי זה הבית במפעלים, מה שהיה פעם המכינה. דיברנו אותו על מנת לנטרות איך אנחנו שוכרים, אך אנחנו לווקטים ממנו, כדי לעשות שם מגרש רנית, וזה די קשה לנו. בעיית החניה הולכת ומחמירה ברכוץ. אנחנו חייבים לעשות משהו בעניין הזה. זה כבר נהיה סיוט לתושבים. הרעיון שהעלנו בזמנו, שהציגנו בפני חברי המועצה, היה לבוא ולעשות חניון תת קרקעית תחת השטח הציבורי, להזכיר את זה? ואנו מנסים לראות איך אנחנו מתקדמים, וכך לתוכדים ארכיטקטוניים לפתח התב"ר. כי אנחנו צריכים לקבל סקר תנואה ונראה לנו צרכים לקדם מספר פעולות שאנו היבטים לעשות כדי לתוכדים בנושא הזה. עד שנגיע לאיזה שהוא תכנון ולבוא עם איזה התב"ע, לבוא להציג לחברי המועצה את האפשרויות ואז ללבת התב"ע.

נתנאל הרשנזון [חבר מועצת]:
רגע, רגע, רק שנייה. ארבע מאות אלף שקל שזה מה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
לחשוב.



המועצה המקומית בפר שמריהו

עמוד 19 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

ברמיית נוף מושס [סגנית ראש המועצה]:
יש לך, סרג'י, אתה שלחת לנו בטבלה, אם אין לך אותה אני יכולה להעלות את הדרך האימייל, רגע. אם אני לא טעה 200 אלף שקל זה התוכנית האדריכלית, 50 אלף שקל דרך סקר תנואה, אני פ肖ט לא זוכרת את הטבלה.

סרג'י קורשיא [ראש המועצה]:
בודאי, זה מחולק בטבלה -

נתנאל הירשנzon [חבר מועצה]:
אה, אז אנחנו עושים תוכנית אדריכלית.

סרג'י קורשיא [ראש המועצה]:
בודאי.

ברמיית נוף מושס [סגנית ראש המועצה]:
לא, זה לא -

סרג'י קורשיא [ראש המועצה]:
רגע, שנייה. نتي, אנחנו בעצם באמים עם תוכנית שחולכת להיות בסיס לتب"ע, כי בסוף יצטרכו לעשות שם תב"ע מקורית, ב-

נתנאל הירשנzon [חבר מועצה]:
וזו אנחנו נלך עם התוכנית הזאת ונחפש יוזם שיסכים לעשות אותה.

סרג'י קורשיא [ראש המועצה]:
כן.

ברמיית נוף מושס [סגנית ראש המועצה]:
תראה, אבל זה לא תוכנית שיורדת בטוח לוולוציות ממש -

נתנאל הירשנzon [חבר מועצה]:
טוב, זה לא תוכנית קונסטרוקציה, בסדר -

ברמיית נוף מושס [סגנית ראש המועצה]:
כן, תהשוב, זה סקר תנואה, זה מאיפה נכנים מאיפה ווצאים, המלצות לכפר. כי אתה רוצה כשאתה בא ומגיש את זה לא שווה, אתה עשו בטוח מכך יזמים או לא יודעת איך יעשו את זה במועצה. אתה רוצה לבוא עם מהו ולהגיד להם, זה מה שאנו רוצים. אנחנו הולכים לבוא ולהגיד להם אוקיי, כל אחד שיביא רעיון ממש עצמו. אנחנו צריכים לראות מה טוב לכפר שמריהו -

נתנאל הירשנzon [חבר מועצה]:
לא רצינו לעשות איזה תחרות?

ברמיית נוף מושס [סגנית ראש המועצה]:
כן.

סרג'י קורשיא [ראש המועצה]:
רצינו, זה לא חלך. ניסינו לעשות תחרות אדריכלים, זה לא עבד. לא הצליחו לאתר אדריכל שירוצים את הפרויקט הזה. פנו לאגודה האדריכלים, פנו לכל העולם ואשתו, וזה לא עבד. אנחנו צריכים לבוא, קודם כל לבדוק האם בכלל יש הרכנות לעניין הזה. יש פה הרבה עבודה לעשות.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:
סרג'י, קודם כל, הבסיס לכל העניין הזה זה אותה הצעה שהוגשה לנו בזמןו שהסתכלנו עליה -

סרג'י קורשיא [ראש המועצה]:
כן, זה הבסיס.



המועצה המקומית בפר שמריהו

עמוד 20 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

עמיקם כהן [חבר מועצת]:
זה הבסיס, אוקי. ונבחון אפשרויות אחרות, אם ישן.

ברמיית נופך מושט [סגנית ראש המועצה]:
יש לי את הנתונים. ככה. תכננו וייעץ אדריכלי ומתארים, 200,000 שקלים. יעוץ כלכלי 25,000 שקלים. יעוץ תנואה ותשתיות 50,000 שקלים. יעוץ תוכנן נowi 50,000 שקלים. יעוץ שמאית 25,000 שקלים והמדוות 50,000 שקלים. סך הכל ארבע מאות אלף שקלים.

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
אנחנו צריכים להתחיל עם משהו. יכול להיות שניגע בהתקנות, נתחיל קודם כל עם יעוץ תנואה. יכול להיות, אני ממש יורה באוויר, יכול להיות שיבוא יעוץ התנואה ויגיד, רשותי, זה בלתי אפשרי העניין הזה, בוואו חשוב עבשו על אופציה אחרת, אנחנו -

נתנאל הירשנzon [חבר מועצת]:
שאלה.

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
כן.

נתנאל הירשנzon [חבר מועצת]:
סתם עלה לי לאש. כל הזמן דיברנו על לעשות חניון מתחת למרכז המשחררי. נכון? מתחת לכביש -

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
אז זו אחת האפשרויות -

נתנאל הירשנzon [חבר מועצת]:
אחד האפשרויות, אבל אי אפשר לעשות את זה מתחת למתחם שאחורי הבתים: מתחת לנו שעשויים וזה -

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
זאת גם אופציה שעולה, זה לבדוק מה שניסיתי לומר לפני שנייה, אנחנו חייבים לבדוק את כל האפשרויות, אוקי? וזה חלק מהבדיקה. בסוף -

ברמיית נופך מושט [סגנית ראש המועצה]:
נתנאל, אתה חייב גם לבדוק תעוזות קרקע, זאת אומרת ספינה, הכל.

נתנאל הירשנzon [חבר מועצת]:
ברור.

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
כשאתה בא ואומר, בוואו נלך למגרש משחקים ונעשה את זה תחת קרקע, בסדר? אתה צריך לדעת מה החשכות של העניין הזה.

נתנאל הירשנzon [חבר מועצת]:
כן, כן, 100 אחוז.

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
או עבר כל זה אנחנו צריכים כסף, ואני לא חולכים לפזר אותו, אנחנו בדרך כלל לא פזרים, אנחנו צריכים כסף, עם מה להתחיל, אי אפשר -

עמיקם כהן [חבר מועצת]:
או איך זה מתבצע בפועל? יש מה איזה ארבעה חמישה דברים שצורך לבדוק. הקטוע של התכנון הארכיטקטוני של העניין הזה הוא רק חלק מהסיפור.



המועצה המקומית בפר שמריהו

עמוד 21 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
נוון.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:
יש פה עוד המון. אנחנו הולכים פה על איזה שהוא מנהל פרויקט שהולך לנחל את זה או?

נתנאל הירשuzz [חבר מועצה]:
לא. יש לך את דיוד?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
 אנחנו בסוף נצטרך לחתות. תראה, בשלב הראשוני של כל הבדיקות, אנחנו יכולים לעשות את זה בלבד, יחד
עם דיוד. אנחנו צריכים -

עמיקם כהן [חבר מועצה]:
כלומר, אתה בא ואתה אומר, על השלב הראשוני הזה של הבדיקה הזאת שננתנו של 400 אלף שקלים, עם כל
מה שאנחנו צריכים לעשות שמה, דיוד הוא מנהל הפרויקט.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
כן. לצורך העניין הזה, כן.

עמיקם כהן [חבר מועצה]:
אוקי, הבנתי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אוקי. ואחריו זה נראה לאן אנחנו הולכים. יכול להיות ש -

עמיקם כהן [חבר מועצה]:
ברור, אחריו זה. זה ברור.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אוקי, בסדר. אז מי بعد? אני?

אניק זבליק [חברת מועצת]:
זה נשמע לי סכום גבוה, ארבעה מאות אלף שקל לתכנון של הדבר הזה. ולא כל כך ראיתי את הפירוט, נראה
שהם שמותי לב, שהוא נבעל בין המסתכנים, מה שאת אמרת, כרמי. תראה, אני מצד אחד נורא רוצה שהיה
חניון תת קרקעי, זה באמות נראת מצוין. מצד שני, זה נראה יקרה יותר יהיה בדור
של הנכדים שלנו. אז השאלה במבה אנחנו באמצעות משקיעים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
از זה בדוק העניין שאנו רוצים לבדוק, אבל כדי לבדוק אנחנו צריכים כסף.

נתנאל הירשuzz [חבר מועצה]:
錢們 להתחילה מאיפשהו.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
צריך להתחילה.

אניק זבליק [חברת מועצת]:
לא, אבל השאלה אם 400 אלף זה לא קצת הרבה בשביל -

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אניק, אחרי שלוש שנים אנחנו גם יודעים לא לבזבזת הכל במקום אחד. אנחנו כן יודעים לעשות בבדיקות,
ולהבין מהר מאוד אם זה הכוון או לא הכוון. אנחנו לא לוקחים 400 ומחалиים להשוויל.



המועצה המקומית בפר שמריהו

עמוד 22 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

אני זבליק [חברת מועצת]:
אני מבקשת להימנע מהחכבה, כי אין לי פשט ידע מושס בשום כדי אני אוכל להצביע ההחלטה מושכלת.

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
אוקיי, לgitimi.

יונתן גלפנד [חבר מועצת]:
סרג', כמה אתה מעירך שיצא מזה משחו?

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
תראה, אני אגיד לך. זה מרכיב מאוד כי אנחנו צריכים, קודם כל נמצאות הנהה שהיבטים לעשות משהו. אין לנו זמן למשחקים יותר. משה צריך לדרוש. דבר נוסף, כמה אני מעירך? תשמע, הרעיון של התות-קרקי הוא מאד הגיוני, לב.או.טי, הוא מאד הגיוני. מה גם שהרעיון -

יונתן גלפנד [חבר מועצת]:
אבל זה בטוח עולה, זה עולה חון תועפות הדברים -

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
אבל אם אתה חולץ לב.או.טי ואתה נותן לקבילן, שאנו מבניים שיש אפשרות כזו, שאתה נותן לו את המקום ל-25 שנה, בסדר, אז שיקח ל-25 שנה, מה זה מפיע לי?

נתנאל הירשנוזן [חבר מועצת]:
את מה, את החניון?

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
כן. זה בסדר, זה לב.או.טי.

ברמיה נוף מושט [סגנית ראש המועצה]:
אתה נותן לו חכירה ל-25 שנה. הוא בונה לך את הכל. כל העליות עליו -

ברמיה וסרג' מדברים במקביל

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
דן, יש לך ממשו להוסיף על לב.או.טי במקומות אחרים?

דן שווץ [יועץ משפטי]:
לא. כמו שאמרתם זה תהליך שלוקח סדר גודל של שנה. אין ספק שצריך לבחון את החלופות, קודם כל, לדעת אם זה אפשרי, לא אפשרי. לבחון את החלופות, וזה מעדכן בחתמים. עשית בי.או.טי, מכיר את התהליכים האלה. עוד הפעם, בסוף זו שאלה של כלכליות. אם זה כלכלי, אז יזמים יתעניינו. אם זה על גבול הכלכלי, הייזמים יברחו. אם אתם שמים לב, אז כל הקאנטרי שמנסים להקים, זה הכל בשיטת בי.או.טי או די.פי.או.טי. זה נכשל, למה? כיakantri ברכה, מאוד קשה לifyicר אותו באופן ריווחי. נגון, עד פעם, אני בספק. אני יודע מشيخה, דזוקא עם גובר עיריית תל-אביב, בזמןו, שהוא תחום לא כזה פשוט. אז באמת שווה, לעשות את הבדיקות. אחת שיש התכונות הנדרשת ושתיים שיש התכונות כלכלית. אם יש, אז נקדם בי.או.טי.

ברמיה נוף מושט [סגנית ראש המועצה]:
לא, העניין של הבדיקה, דן, אני חושבת שזה לא דזוקא לבדוק בי.או.טי אלא לבדוק באמת האם בכלל יש התכונות -

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
למצוא פתרון למרכו המשחררי -

ברמיה נוף מושט [סגנית ראש המועצה]:
אני יכולת להגיד לכם, כשהאני מגיעה למרכו ביום שישי, אני פשוט נטרפת ואני לפעמים נמנעת מלהגיא -



המועצה המקומית בפר שמריהו

עמוד 30 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

נתנאל הירשנוזון [חבר מועצה]:
כן, כן, כן, אין ספק שצורך למצוא פתרון -

דברים במקביל

דן שווץ' [יועץ משפטי]:
תנו לי רק עוד משפט אחד להשלמה. בי.או.טי, די.פי.או.טי, כל השיטות הללו, הן שיטות לצריכות לעבור אישור משרד הפנים ומשרד האוצר. הדבר שמנח את משרד הפנים והאוצר הוא האם יש ליה כלכליות. בגלל זה יש לך את האישור לפרנס את המכרז. זה לא כמו מכרז עצמאי שאנו נחליט לפרסום אותו. לנו, אני אומר עוד פעם, יש מסלול הנדסי ויש מסלול כלכלי. יש מה בჩינה שצורך לעשות אותה, אז כולנו נהיה יותר חכמים.

נתנאל הירשנוזון [חבר מועצה]:
זה בטח בלתי אפשרי לנקוב במספר, אבל מה זה? זה פרויקט כמו בית הספר של 12 מיליון או שזה פרויקט של 30 מיליון?

סרג' קורשייא [ראש המועצה]:
פרויקט של שלושים מיליון.

ברמיה נופך מושט [סגנית ראש המועצה]:
כן.

אניק זבליק [חברת מועצה]:
ויתר.

ברמיה נופך מושט [סגנית ראש המועצה]:
אני זוכרת שבאו להציג לנו במועצה. הבוחר שיש לו את החניונים, הורביז, אז הוא בא והוא הציג. אני מעריכה שהוא עשה את הבדיקות שלו, אם ובמידה והן באו עם איזה שהיא הצעה. אז אני כן מאמין שיש מה איזה שהוא ממשו רוחתי, אחרת הוא לא -

יונתן גלפנד [חבר מועצה]:
ברמיה, מה הוא הצעה?

ברמיה נופך מושט [סגנית ראש המועצה]:
אבל השאלה, קודם כל, בכלל אם אפשר לעשות תה קרקע או אי אפשר, אני חשבת שהמרכזי הזה הוא באמת מרכז שאנו נרכיבים לבוא ולהתחיל להניע תהליכיים. מבחינות תוכניות אדריכליות לשטחים אלה, אני, לפי מה שאני יודעת, 200 אלף שקלים זה לא הרבה וזה לא בשמיים. אבל גם, לokedim תביר ובמידה וזה פחות, אז לא משתמשים בהכל. בשבי זה עושים את התבvier -

נתנאל הירשנוזון [חבר מועצה]:
תראי, בשבי לתוכן בית של 200 מטר מבקשים היوم כבר סכומים דומים.

ברמיה נופך מושט [סגנית ראש המועצה]:
פה יש לך הרבה דברים נוספים כי אל תשכח -

נתנאל הירשנוזון [חבר מועצה]:
בדיווק. עכשו אלה, עוד רעינו -

אניק זבליק [חברת מועצה]:
אבל זה לא תביר על תוכנו, זה תביר על קידום לקרהות תוכנו, בגלל זה אני אומרת -

ברמיה נופך מושט [סגנית ראש המועצה]:
לא, זה לא תוכנו סופי, אלא -

דברים במקביל



המועצה המקומית בפר שמריהו

עמוד 24 מנתן 30

פרוטוקול ישיבת מועצת מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

אניק זבליק [חברת מועצת]:
از אولي תעברו רגע על המרכיבים של התב"ר, אם אפשר..

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
שנייה, אני עבר עליהם.

נתנאל הירשנzon [חבר מועצת]:
אני שמעתי פעם רעיון, אני לא יודע אם זה בכלל אפשרי, איך שהוא ליצר תכנון שמחבר את המרכז המסתורי
היום עם כל הקטע של רוטנברג והבנק, וכל הרצועה הזאת -

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
זה כבר לא ריאלי.

אניק זבליק [חברת מועצת]:
היתה תוכנית כזו.

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
היתה תוכנית כזו, היא כבר לא ריאלית ממש שזה היה לפני שתכננו את החורש 5. ברגע שתכננו את הבתים
בחורש 5, אז כל המגרש הצמוד לכביש ברוחב המעלים נהיה יותר צר. וזה שנייה -

נתנאל הירשנzon [חבר מועצת]:
אה, המגרש של -

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
של רוטנברג.

נתנאל הירשנzon [חבר מועצת]:
לא.

ברמיות נוף מושט [סגנית ראש המועצה]:
איפה שם?"ם.

יונתן גלפנד [חבר מועצת]:
אבל אולי לאפשר לעשות עוד מרכז מעבר למגרש הזה, מהכפריה ורוטנברג וזה, אם שמה בונים מרכז חדש
אולי או יותר קל לבנות מתחתיו חניון כמו שcratch, מאשר להתחיל לחפור מתחת לקאים, שזה נראה לי
פרויקט הנדסי לא -

אניק זבליק [חברת מועצת]:
היה על זה, היה על גם כן דיבור בשעתו. וגם אחרי שבנו את החורש 5 היו תוכניות מגירה.

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
אוקיי, זה המסמן שבא ומפרט הכל. אז יש שם תכנון וייעוץ אדריכלי ומתאריך. דיוויד, תסביר לנו מה זה,
האם זה מביא אותנו לתב"ע או לא, במידת הצורך.

דיוויד בריטבורד [מחנדס המועצה]: זה התב"ע. אני חייב להגיד שאם היתי הולך עכשו לפי מוחיונים של
משרד הבינוי והשיכון, לדוגמה, הייתה מגייל לסקומים יותר גבוהים. אני אופטימי שלא עברו את הסכם
זה, אבל שוב, הכל תלוי בפתרונו שאנו חנכו אליו, כמובן, התב"ע יהיה פעול יוצאת של ייעוץ שאנו
עשה בתחום הכלכלי, התנאי עיקרי, שנתקבל החלטה לאיזה כיוון אנחנו רוצחים ואז, לפחות זה, אנחנו נדע אם
אנחנו הולכים לתב"ע כזו או אחרת, בסמכות מקומית או בסמכות מחוזית. מידות המורכבות של התב"ע גם
תגדיר את העלות של התב"ע.



המועצה המקומית בכרם שמריהו

עמוד 25 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מון המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

סרג' קורשיא [ראש המועצה]: תראו, כדי שנחנו נתקדם נוצרך ייעוץ תنوוני ותשתיתי. אנחנו נקבל ייעוץ ותכנון נופי. ונראה איפה אנחנו עומדים בעניין זהה. יכול להיות שככל הייעצים, או ייעוץ התנוועה יבוא ויגיד חברה, אי אפשר לעשות את זה, אנחנו לא שם היום.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]: סרג', יש אפשרות לנבות שם, בכחול לבן, תעריף חניה של תל אביב, 70 שקל לשעה, מהו מرتיע כזה?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]: לא, אתה לא יכול, זה לא עובד -

ברמיות נוף מושך [סגנית ראש המועצה]: אתה תחרוג את העסקים.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]: אתה לא רוצה להרוג את העסקים, אתה לא רוצה לפגוע בתושבים שלך, אתה צריך לתת להם משהו. אתה עושה את הכל בשביב התושבים, אתה צריך לתת להם סתם, לצורך העניין, שעה שעיה וחצי חניה חינם ואחריו זה לוקח מהם סכום -

יונתן גלפנד [חבר מועצה]: לתושבים יש פטור מתשולם, אתה לא צריך לגבות מהם כלום. הבעייה שם זה מחייבים, זו הבעייה שם.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]: בסדר, תראה. לא, גם התושבים. תשמעו, يوم שיישי זה בעיקר תושבים, וישפה איזה שהוא מציב שברגע שאתה מסביר חניה, מקום חניה, פתרון חניה, אז אתה בא ומקדים את כל האזור, כי היום אנשים נמנעים מלהגיע לשם, בימי ישלי לפחות, וגם באמצעות שבוע יש קצת בעיה. לא כל השעות, בשעות הקרייטיות. עכשו, תראו. אני אומר, אנחנו נדע אחרי 70, 80 אלף שקל, אולי אנחנו עומדים. בסדר?

אניק זבליק [חברת מועצה]: אני משנה את החביעה שלי, סרג'. אני תומכת. אני מבינה עכשו שאנו עושים כאן על בדיקת התוכנות לקרואת הכתנת תב"ע וזה לא רק למשם את הדופק ב-400 אלף שקל. הבנתי.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]: אוקיי,Robotti, אפשר להמשיך?

יונתן גלפנד [חבר מועצה]: אני גם بعد.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]: אוקיי. אני מתכוון להעלות זאת להצבעה. מלאות המועצה מאשרות פטיחות תב"ר 198 על סך 400 אלף ש"ח לקידום מציאות פתרון לביעור התנוועה, חניה, נראות חזיות המבנים במרכז המסחרי. מקור תקציבי למימון התב"ר מקרן התיישבותי המועצה. מי بعد?

יונתן גלפנד [חבר מועצה]: אז אולי נשים שם איזה עצור לדיווח ב-200 אלף? לкриיאת כיוון?

סרג' קורשיא [ראש המועצה]: אני יכול לעשות יותר מזה. אני יכול כל פעם שאנו מתקדמים, לבוא ולהגיד לכם "חברה, זאת הבדיקה, נכון הגענו ולכן אנחנו ממשיכים".

יונתן גלפנד [חבר מועצה]: אני אשכח, כי שוב, לדים, ציופרים לעובדים, כל מיני דברים אפשר למשש, זה אני מרגיש, קשה לי עם הסכום הזה -



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 26 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מון המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
אoki. דן ליה איזה ניסוח שהוא יכול להיות לעניין.

דן שווץ [יועץ משפטי]:
בנה גניד כך, בכל סיום שלב של בדיקה, תעדכן מלאית המועצה ביחס לביצוע ולשלב הבא אשר מותבקש -

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
לא, אולי, תעדכן מלאית המועצה במקרים של הבדיקות שנעשו -

דן שווץ [יועץ משפטי]:
אoki, זה אותו דבר. ביחס לביצוע, מה ביצעתם, בדיקת ייעוץ תנועה, בדיקת -

יונתן גלפנד [חבר מועצת]:
המטרה -

תמר הר גיל [גזרית המועצה]:
אפשר גם לאשר תב"ר חלקי עם 200 ועוד חודשים להגדיל אותו, גם אפשר.

יונתן גלפנד [חבר מועצת]:
לא, לא -

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
לא, אני לא רוצה לשחק עם זה.

דן שווץ [יועץ משפטי]:
ביחס לביצוע וביחס לפועלות הנוספות שנדרשות. זה הכל. ואז אתם תדונו ..

יונתן גלפנד [חבר מועצת]:
הရעיון היה -

אניך זבליק [חברת מועצת]:
לא על הביצוע אלא על התוכנות ביצוע, כי אין לך כאן ביצוע, אתה לא מבצע כלום, אתה עושה בדיקות.

דן שווץ [יועץ משפטי]:
לא, הביצוע של הבדיקה. יהיה לך אולי דו"ח ייעוץ תנועה, סתם דוגמא, יהיה לך דו"ח הנדסי, ומה בוצע, זאת הכוונה.

אניך זבליק [חברת מועצת]:
אני, אגב, היתי כותבת בהתחלה, לקידום מציאות פתרון תכוניים ישים לביעות התנועה, חניה, וכולי וכולי.
שدن יראה אם זה נראה לו.

דן שווץ [יועץ משפטי]:
לא, אין בעיה. לא צריך ישים, אלא תכוניים בלבד.

אניך זבליק [חברת מועצת]:
בסדר. בדיקת, היה חסר לי הדבר הזה.

דן שווץ [יועץ משפטי]:
בכל סיום שלב בדיקה ותעדכן מלאית המועצה ביחס לביצוע וביחס לפועלות הבאות, אשר מותבקש ביצוען.
ואז אתם תהיו בשליטה, זה יפוג את החשש.

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:
זה בסדר?



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 27 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצת מניין מס' 58 מיום 1/2/2022

יונתן גלפנד [חבר מועצת]:
ככ, מעולה.

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
מדובר? אוקיי. מי بعد?

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פיתוח תב"ר 198 ע"ס 400,000 ש"ח לקידום מציאות פתרון תכנוני לביעות התנועה, חניה, נראות חזיתות המבנים במרכז המסחרי. בכל סיום שלב בדיקה תעודכן מלאית המועצה ביחס לביצוע וביחס לפעולות הבאות אשר מתבקש ביצוע.
אושר פה אחד

7. אישור תב"ר 199 - בניה וSHIPOT בית ספר ע"ש שירלי לואי

סרג' קורשיא [ראש המועצה]:
אנחנו מתקדמים עם בית הספר, חתמנו הסכם. אני צריך לפותח תב"ר כי אני צריך לקבל כסף וגם חשבון הבנק הם אמורים להעביר לנו מיליון ש"ח, אנחנו רוצים להתקדם. שיתפנו במגבלות את האנשים, אנחנו ממשיכים לשתף, בכל הזרמנות שיש לי, כאשר נפגש עם הורים אני משטר אותם. סך הכל החתייחסות הזה בסדר גמור. ישבנו עם המורים, שמענו מהם. וזהו, צריך להתחיל להתקדם עם הטיפור הראש. התורים יושב בצד ואומר לי, אוקיי, מה קורה, אני רוצה להעביר כסף, והוא מתכוון להעביר בשלב הראשון מיליון ש"ח, כדי שנתחליל לחסתובב, וזהו. אז אני מבקש את אישורכם לפיתוח תב"ר 199 על סך מיליון ש"ח לתוכנו ביצוע פרויקט בניה בית הספר החדש על שם שירלי לואי. מ庫ר התקציבים בשלב זה הוא כספי התרומה בסך מיליון ש"ח. וההחלטה השנייה שאומרת שמליית המועצה מאשרת פיתוח תchapton בחשבון בנק ייעודי לניהול כספי פרויקט בניה וSHIPOT בית ספר גש"ר על שם שירלי לואי בנק לאומי סניף 783. שם החשבון בניה וSHIPOT בית ספר גש"ר על שם שירלי לואי, מועצת מקומית כפר שמריהו. דרך אגב, זה כתוב בהסכם, שאנו פותחים חשבון נפרד, דיברנו על זה. אז מי بعد?

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פיתוח תב"ר 199 ע"ס 1,000,000 ש"ח לתכנון וביצוע פרויקט בניה בית ספר חדש ע"ש שירלי לואי.

אושר פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פיתוח חשבון בנק ייעודי לניהול כספי פרויקט בניה וSHIPOT בית ספר גש"ר ע"ש שירלי לואי בנק לאומי סניף 783, שם החשבון "בנייה וSHIPOT בית ספר גש"ר ע"ש שירלי לואי".
מועצה מקומית כפר שמריהו.

אושר פה אחד

תמר הרוגיל [גוזרת המועצה]:
 רק הערכה אחת אחרת, כי בקשרו הבנק שזה יופיע ב프וטוקול ולא בהחלטה, אז לפחות שבספרוטוקול,
שמחוור הכספי יהיה בחשבון זה כולל הפעולות של התרומה, כולל כספי המועצה, כולל משרד החינוך, כ-
13 מיליון שקל.



המועצה המקומית בכר שמריהו

עמוד 28 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

8. אישור תב"ר 200 - שיקום תלות ניקוז

סרג' קורשיה [ראש המועצה]: הتب"ר הבא שלנו, ולדעתי גם האחרון, הוא תב"ר 200, שיקום תלות הניקוז. תראו, יש לנו תלות ניקוז שרצה לאורך כבב פסי הרכבת. בצד הצפוני לרחוב הרובים. התעלה נמצאת גם בצד המזרחי וגם בצד המערבי של הקיר האקוסטי שהיה בזמנו, שעדיין קיים, של הרכבת. התעלה קרסה שם בגל הגשמי. אנחנו חווים לתukan ולתחזק אותה. יש לה גם קטע יותר דרומי, שהוא נמצא בערך פה, יש גם פה קריסה. ואנו חווים לתוקף לתעלת הזה -

נתנא הירשנzon [חבר מועצה]: קריסה של התעלה או הקיר? לא הבנתי.

סרג' קורשיה [ראש המועצה]: הקיר נמצא. התעלה מורכבת מפלטות בטון שרצות לאורך כל הקיר, או גם במקומות שאין קיר, שזו תלות בטון שיידעת לנו את המים. התעלה הזה קרסה מכמה מקומות, חווים לתukan אותם. יש לנו בעיות ניקוז אחרות בכפר שצצו, כמו למשל ברחוב הזורע, בקטע החדש שנבנה לפני כמה שנים. כל החניות שנמצאות בצד המזרחי לאורך רחוב הזורע, מקרן היסוד עד הקוצר, כל החניות שם בשיפוע הופך. מה שקרה, המים שזורמים בכביש נכנסים למפרציו החניה ואין אפשר להיכנס לרכבים. צריך LSD גם את זה. יש לנו עוד כמה מקומות כאלה שחויבים לטפל בהם, ואני עשינו אומדן -

אניק זבליק [חברת מועצה]: אלה מפלסי החניה הפרטיים של אנשים?

סרג' קורשיה [ראש המועצה]: לא, של הכביש.

אניק זבליק [חברת מועצה]: איפה יש לך מפרציו חניה בזורע -

סרג' קורשיה [ראש המועצה]: יש לך בזורע מקרן היסוד -

אניק זבליק [חברת מועצה]: אה, אוקיי, אני היתי בטעות -

סרג' קורשיה [ראש המועצה]: אין בעיה.

אניק זבליק [חברת מועצה]: מקרן היסוד לקוצר?

סרג' קורשיה [ראש המועצה]: לא, מהתלמים עד הקוצר. בקטע הזה יש בעיה, יש עוד כמה מקומות בכפר. וחווים לתukan את זה, אי אפשר להשאיר את זה ככה. ויש לנו בעיה גם בשביל היסמין, שם יש בעיה של זוויות, כל פעם יש הצפות, אנחנו חווים לטפל בזה. ואני חווים תב"ר של 250 אלף שקל לטפל בעניין הזה.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]: סרג'י, לגבי הזורע. הקובלן לא אחראי לזה, או מישחו שביצעו את זה?

סרג' קורשיה [ראש המועצה]: לא, זה כבר היה לפני המון שנים. זה כבר מעבר. יש לנו בכפר מקומות שחויבים תיקון, אין מה לעשות.

נתנא הירשנzon [חבר מועצה]: כן, בסדר. סתם, בלי קשר, הקיר האקוסטי זה פשוט בגל שהוא עולה כסוף לא מעיפים אותו?



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 29 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

סרג' קורשיה [ראש המועצה]: לא, בגלל שהייתה דרישת התושבים לא להעיף אותו.

יונתן גלפנד [חבר מועצה]: זה נגד פריצות, טוב.

סרג' קורשיה [ראש המועצה]: כן. זה מהו איזושהי חסימה -

יונתן גלפנד [חבר מועצה]: זה מכשול.

סרג' קורשיה [ראש המועצה]: מכשול.

עמיים כהן [חבר מועצה]: זה פרויקט שנעשה פה לפני שלושים שנה, תבינו.

סרג' קורשיה [ראש המועצה]: זה לא מתאים. צריך להזקק את זה, אין מה לעשות.

אניק זבליק [חברת מועצה]: על מה אתם מדברים, על הקיר האקוסטי או על הקריסות? מה לפני שלושים שנה?

עמיים כהן [חבר מועצה]: כל הנושא של תעלת הניקוז הזאת שנבנתה שמה, לא הקיר האקוסטי. בלי שום קשר. תעלת הניקוז שנעשתה לאורך קו צינור הנפט, פחות או יותר, זה פרויקט של מעלה שלושים שנה.

סרג' קורשיה [ראש המועצה]: עכשו, תראו, אנחנו לפניו החורף טיפנו בזה, עשינו הכנות, עלה לנו בסביבות 50 אלף שקל או 60 אלף שקל להרכיב את כל הניקוזים בכפר, ועבכנו את זה טוב גם במקומות הגשים האחרונים. הייתה לנו בעיה אחת ברחוב החבצלת, בגלל קבלן שעבד שם, סתם ברגע האחרון עם מכללה, זה היה בבור, טיפנו בזה, הכל טוב. ואת אומרת, נערכנו לגשם, אבל יש דברים שאתה יודע. גם הגשים גורם נזקים, אין מה לעשות. אז אתם מאשרים?

כותרות: מצביעים על ההחלטה

סרג' קורשיה [ראש המועצה]: מאושר פה אחד.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פתיחות תב"ר 200 ע"ס 250,000 ש"ח לתיקון תעלות הניקוז מזרחה הכפר וכשי הניקוז ברוחבי הכפר.

אושר פה אחד

סרג' קורשיה [ראש המועצה]:

טוב, רבותיי, תודה רבה, אני נועל את הישיבה, שיהיה לנו לילה טוב.

-הישיבה ננעלה-
בברכה,



המועצה המקומית כפר שמריהו

עמוד 30 מתוך 30

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 מיום 1/2/2022

סמל קורשא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

