



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

המועצה המקומית
כפר שמריהו
צו הטלת הארנונה לשנת הכספים 2022

בתוקף סמכותה, על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), התש"ס-2000, החליטה המועצה המקומית כפר שמריהו על הטלת ארנונה כללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2022. ההחלטה התקבלה בישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 48 מיום 29 ביוני 2021, י"ט בסיון תשפ"א. הארנונה הכללית מוטלת על הנישומים בגין נכסים אדמת בנין. השטח המהווה בסיס לחיוב הארנונה הכללית הוא השטח הבנוי ברוטו, לרבות השטח שמתחת לקירות הפנימיים והחיצוניים. שטח מינימום: 20 מ"ר, למעט מבני עזר.

להלן התעריפים המעודכנים:

1. מבני מגורים, כולל מקלטים מעל 7 מ"ר:

הנכס	תעריף למ"ר לשנה כולל העלאה חריגה של * 3.92%	תעריף למ"ר לשנה כולל העלאה של 1.92%
א. עד 100 מ"ר	₪ 40.90	₪ 40.10
ב. מעל 100 מ"ר ועד 200 מ"ר, בגין השטח העולה על 100 מ"ר	₪ 57.65	₪ 56.51
ג. מעל 200 מ"ר, בגין השטח העולה על 200 מ"ר	₪ 88.89	₪ 87.14
ד. בריכת שחיה	₪ 63.76	₪ 62.51

* התעריף כפוף לאישור השרים, ואם לא יאושר יחול תעריף כולל של 1.92%

2. בתי דיפלומטים:

הנכס	תעריף למ"ר לשנה כולל העלאה חריגה של * 3.92%	תעריף למ"ר לשנה כולל העלאה של 1.92%
בתי דיפלומטים (בנין מגורים, המוחזק ע"י נציגות דיפלומטית או קונסולרית של מדינה זרה)	₪ 53.31 *	₪ 52.26

* התעריף כפוף לאישור השרים, ואם לא יאושר יחול תעריף כולל של 1.92%



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

3. מבני עזר וחקלאות:

הנכס	תעריף למ"ר לשנה כולל העלאה חריגה של 3.92%*	תעריף למ"ר לשנה כולל העלאה של 1.92%
א. מוסך או מחסן	24.00 ₪	23.53 ₪
ב. מגרש טניס	3.31 ₪	3.24 ₪
ג. מבנה חקלאי	0.395 ₪	0.39 ₪
ד. קרקע תפוסה	14.79 ₪	14.50 ₪
ה. אדמה חקלאית	0.031 ₪	0.03 ₪

* התעריף כפוף לאישור השרים, ואם לא יאושר יחול תעריף כולל של 1.92%

4. בנינים מסחריים:

הנכס	תעריף למ"ר לשנה כולל העלאה חריגה של 3.92%*	תעריף למ"ר לשנה כולל העלאה של 1.92%
א. משרדים בשימוש אגודה חקלאית ואגודת מים	117.12 ₪	114.8 ₪
ב. מתקני שדה תעופה, מוסכים לתיקון מטוסים	136.16 ₪	133.49 ₪
ג. גן ילדים פרטי	83.41 ₪	81.77 ₪
ד. עסקים – תעריף ב': רופאים, רופאי שיניים, סוכני ביטוח, בתי מלאכה, משרדים וכל עסק אחר, שאינו במרכז המסחרי ככר ראשונים ולא פורט בסעיף אחר	218.66 ₪	214.37 ₪
ה. עסקים - תעריף א' (במרכז המסחרי ככר ראשונים), בתי מלאכה	261.35 ₪	256.23 ₪
ו. מסעדה, בית קפה, בית אוכל	405.62 ₪	397.67 ₪
ז. מבנה עזר לעסקים	103.71 ₪	101.68 ₪
ח. בנק, חברת ביטוח	1,182.06 ₪	1,158.88 ₪
ט. תחנת דלק	279.82 ₪	274.34 ₪
י. בית ספר, מכללה	82.97 ₪	81.34 ₪
יא. אולם ספורט וכל מכון לתרבות הגוף	88.05 ₪	86.33 ₪
יב. מוסך לתיקון רכב	255.70 ₪	250.69 ₪
יג. בנין לכל מטרה שאינה מפורטת לעיל	413.48 ₪	405.38 ₪

* התעריף כפוף לאישור השרים, ואם לא יאושר יחול תעריף כולל של 1.92%



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

5. הסדרי תשלום

המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 2022 הינו 01.01.2022.

למשלמים בתשלום אחד:

- (1) מועד הפירעון לא יאוחר מתאריך 31.01.2022.
- (2) למשלמים בתשלום אחד תינתן הנחה בשיעור של 1% על תשלומי הארנונה בלבד.
- (3) תשלום בהמחאה – ניתן לשלם במשרדי המועצה או לשלוח בדואר.
- (4) תשלום בכרטיס אשראי – ניתן לשלם באמצעות אתר האינטרנט של המועצה: www.kfar-shemaryahu.muni.il
- (5) למשלמים באמצעות אתר האינטרנט תינתן הנחה בשיעור של 2% על תשלומי הארנונה בלבד.
- (6) תשלום ב"קרדיט", יחשב כתשלום אחד לצורך זכאות להנחה של 1%.

למשלמים בהסדרי תשלומים:

- (7) בשני תשלומים שווים, בהמחאות שמועד פירעון בתאריכים 31.01.2022 ו- 30.06.2022 שיתקבלו מראש במחלקת הגביה.
- (8) בשישה תשלומים דו-חודשיים שווים ועוקבים בהמחאות, שמועד פירעון הנו: 31/01/2022, 31/03/2022, 31/05/2022, 31/07/2022, 30/09/2022, 30/11/2022 שיתקבלו מראש במחלקת הגביה.
- (9) לתשלומים הדחויים יתווספו הפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן: "חוק ההצמדה").
- (10) לא שולם התשלום הראשון במועדו, יתבטל הסדר התשלומים.
- (11) תשלומים בהמחאות ניתן לשלוח בדואר.



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

6. השגה על חיוב הארנונה

1. מי שחויב בארנונה כללית רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

- א. הנכס, נשוא החיוב, אינו נמצא באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה טעות בסוג הנכס, בגודל הנכס, או בשימוש בו.
 - ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו של מונח זה בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
2. את ההשגה יש להגיש למנהל הארנונה בכתב במזכירות המועצה, תוך תשעים (90) יום מיום קבלת הודעת התשלום הראשונה בשנת המס. הגשת השגה אינה עילה לעיכוב בתשלום הארנונה או לדחיית תשלום.
3. על התשובה להשגה של מנהל הארנונה ניתן לערער תוך שלושים (30) יום ממועד קבלת תשובתו. הערר יוגש לוועדת הערר ויטופל עפ"י תקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית).
4. על כל שינוי של מחזיק בנכס חובה למסור על כך הודעה בכתב למועצה ובמועד. במקרה של החלפת מחזיקים בנכס יש להמציא חוזה שכירות או חוזה רכישה. כל עד שלא תתקבל הודעה בכתב על שינוי פרטי המחזיק בנכס, תחול חובת תשלום החובות על המחזיק הרשום בספרי המועצה.

7. הודעה על חילופי דיירים:

ניתן להדפיס טופס שינוי מחזיק בנכס באתר האינטרנט של המועצה.

יש להודיע בכתב למחלקת גבייה על כל שינוי שחל בנכס שבחזקתכם (השכרה, מכירה, סיווג). עד למסירת ההודעה, תחול חובת התשלום על המחזיק הרשום במשרדי הגבייה של המועצה המקומית כפר שמריהו.
יש לצרף:

- חוזה (מכר/שכירות) - יוגש לא יאוחר מחודש ימים מיום חתימתו ותוקפו יהיה לפחות 12 חודשים.
- תצהיר על שינוי סיווג ומהות שימוש בנכס.
- צילום תעודת זהות + ספח או דרכון.



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

הנחות למחזיקי דירות מגורים עפ"י תקנות חוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג 1993, ועפ"י הקריטריונים שקבעה המועצה.

תנאים נוספים	מקור חקיקה	שיעור ההנחה	הגדרת קבוצת הזכאים להנחה
עד 100 מ"ר ראשונים	תקנות ההנחות סעי' א (1) (א)	25%	אזרח ותיק הזכאי לקצבת זקנה, שארים, תלויים או נכים מעבודה
עד 100 מ"ר ראשונים	סעי' א (1)(ב) לתקנות סעי' 9(ג) לחוק האזרחים הוותיקים	100%	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה או שארים בתוספת הבטחת הכנסה
עד 100 מ"ר ראשונים - חייב להגיש בקשה - הכנסה נמוכה מהשכר הממוצע ו/או בני זוג מפעם וחצי השכר הממוצע	סעי' 9(ג) לחוק האזרחים הוותיקים	30%	אזרח ותיק = אדם שהגיע לגיל פרישה (גבר בן 67 או אישה בת 64-62) אם הכנסתם נמוכה מהשכר הממוצע במשק או זוג 150% מהשכר (ביוני 2006=7,514) (ש)
	סעי' 2(א)(5)	90%	עיוור
עד 100 מ"ר ראשונים	סעי' 2(א)(2)	80%	נכה המקבל קצבת אבדן כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה
עד 100 מ"ר ראשונים	סעי' 2(א)(3)	40%	נכה בעל נכות רפואית של 90% ומעלה
	סעי' 2(א)(7)(ג)	70%	מקבלי קצבת סיעוד מביטוח לאומי
עד 100 מ"ר ראשונים אישור על רציפות גמלה	סעי' 2(א)(7)(א ו-ב) - בוטל	70%	מקבל גמלת הבטחת הכנסה או מזונות לפני 2003 ומקבל אותה גם כיום ללא הפסקה הגדולה מ- 6 חודשים.
עד 100 מ"ר	חוק אסירי ציון	100%	אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה
עד 70 מ"ר ראשונים - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות		66%	אסיר ציון
עד 70 מ"ר ראשונים - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	חוק אסירי ציון	66%	בן משפחה של הרוג מלכות
עד 100 מ"ר ראשונים גרושה או שנתיים פרוד/ה אישור על אחזקת ילד או חייל עד גיל 21	סעי' 2(א)(10)	20%	הורה עצמאי לילד עד גיל 18 או בן חייל בסדיר או מתנדבת בשירות לאומי עד גיל 21



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

תנאים נוספים	מקור חקיקה	שיעור ההנחה	הגדרת קבוצת הזכאים להנחה
עד 100 מ"ר ראשונים	סעי' 2(א)(11) (א)(ב)	33%	זכאי לקצבה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו בשל נכותו גמלה ובלבד שקודם השתלמה בעדו גמלת ילד נכה
עד 100 מ"ר ראשונים	סעי' 2(א)(6)	90%	עולה חדש למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים בארץ
אישור ביטוח לאומי, עד 100 מ"ר ראשונים	סעי' 2(א)(6)(א)	80%	עולה התלוי בעזרת הזולת
עד 100 מ"ר ראשונים	סעי' 2(א)(6)(ב)	90%	איש צד"ל למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים
אישור משרד הביטחון על תשלום	סעי' 2(א)(12)	20%	פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי החוק
עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה(1)	100%	חייל בשירות חובה עד 4 חודשים לאחר שחרורו
עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה(1) (ג+ד)	100%	מתנדבת בשירות לאומי
עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה(2)	66%	נכה הזכאי לתגמולים או מענק- נכה צה"ל
עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה(2)	66%	נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי מלחמה בנאצים
עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה	66%	תגמולים לבן משפחה של חייל שנספה במערכה
עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה	66%	תגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים)
עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה	66%	תגמולים לפי חוק בתי הסוהר (נכים ונספים)
עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה	66%	תגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה
עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה	66%	תגמולים לפי חוק נכי רדיפות הנאצים
עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 2(א)(4) (ב-ו)	66%	גמלה נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה הולנד, אוסטריה, בלגיה



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

תנאים נוספים	מקור חקיקה	שיעור ההנחה	הגדרת קבוצת הזכאים להנחה
עד 70 מ"ר	חוק הטבות לניצולי שואה	66%	ניצולי שואה תוקף 01/03/08
	סעי' 2(א)(9)	66%	חסיד אומות העולם
אישור משרד הביטחון על קבלת גמלת נכות, אישור על פטור ממקדמות מס הכנסה	סעי' 14(הז)	66%	פטור לעסק לזכאי הנחות מערכת הביטחון (סעיף 20-27).
		עד 70%	נזקק (דיון בפני ועדה)
עד 3 חודשים	בהתאם להחלטת המועצה עד 100%		מחזיק של בניין ריק מכל אדם וחפץ - הנחה מצטברת לבעל הנכס בלבד אם הוא מחזיק (במידה והמחזיק לא קיבל הנחה בגין מחזיק ראשון של בנין חדש כמפורט בסעיף הבא)

7. הגשת בקשה לוועדת הנחות

על מבקש ההנחה להגיש בקשה חתומה על גבי טופס בקשה להנחה. וועדת ההנחות תהא מוסמכת עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993. טפסים ניתן לקבל במשרדי מחלקת הגבייה או להדפיסם מאתר האינטרנט של המועצה: www.kfar-shemaryahu.muni.il

בקשות "להנחת נזקק"

"נזקק" - מחזיק בנכס שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו, או אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

הבקשות תוגשנה לוועדת הנחות עד ליום 30.11.2022 בלבד, למעט בקשות חריגות שיאושרו על ידי שני חברי וועדת הנחות (יו"ר הוועדה וחבר וועדה נוסף), אף אם הוגשו לאחר המועד הקובע ולא יאוחר מיום 31.12.2022 וזאת מנימוקים מיוחדים שיירשמו.

סוף צו ארנונה לשנת 2022