



תאריך: 24/06/2015
ת. עברי: ז' בתמוז תשע"ה

פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות
מס' 2015008

בתאריך: 21/06/2015 ד' בתמוז תשע"ה שעה 08:00

נכחו:

		חבר
- ראש המועצה - יו"ר הועדה	מר דרור אלוני	
- חברת ועדה	גב' אניק זבליק	
- חבר ועדה	מר חיים בנימיני	
- חבר ועדה	מר אייל זילברסון	
- מהנדס המועצה		סגל
- אחראית רישוי	אינג' פארס דאהר נטיעה קין	

נעדרו:

		חבר
- חברת ועדה	גב' סיגל זוז	
- חבר ועדה	מר יוקי גניגר	
- חברת ועדה	גב' ליאת דנקנר	
- חברת ועדה	גב' טניה פוגל	
- חברת ועדה	עו"ד אורנה פדהצור - לרר	

מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



על סדר היום:

דיון בתכנית מתאר מקומית - רחוב המעפילים 31. גוש 6665 חלקה 275. בשטח 973 מ"ר.
תכנית מתאר מקומית מס': 504-0253880
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים, בסמכות מקומית ללא תוספת זכויות וללא איחוד וחלוקה.

מטרת התכנית: שינוי קווי בנין למבנה ולבריכה, שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי קו בנין קדמי לרחוב המעפילים - 5 מ' במקום 7 מ'.

ב. קביעת קו בנין אחורי צפוני 30 מ'.

ג. קביעת קו בנין צדדי מערבי 4 מ' במקום 5 מ'.

ד. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה.

ה. קביעת בנין מזערי לבריכת שחיה - 1 מ'.

המלצה: לאשר בניית 1 יח"ד או 2 יח"ד בחלקה הקטנה מדונם.
להחיל הנחיות מיגון אקוסטי לפי תב"ע הר/2102 והר/1645 ב' על נספחיה
להמליץ על קו בנין צפוני 4 מ' ולא 0 מ' כמבוקש.
להמליץ לקבל את שאר השינויים בקווי הבניין.



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
4	החורש 92	קרני נגה וזיו	גוש : 6674 חלקה : 176	מגורים , תוספת	2015022 דיון חוזר	בקשה להיתר	1
5	החורש 62	מיצ'וניק גדעון ודנה	גוש : 6671 חלקה : 170	מגורים , הריסה ובניה חדש	2015023 אישור בקשה	בקשה להיתר	2

מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 1	בקשה להיתר: 2015022	תיק בניין: 42
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015008 תאריך: 06/2015		

בעלי עניין

מבקש

קרני נגה וזיו

בעל הנכס

קרני נגה וזיו

כתובת

החורש 92

גוש חלקה

גוש: 6674 חלקה: 176

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת

מהות הבקשה

תכנית פיתוח

רקע

הבקשה נדונה בוועדה בתאריך 14.12.14.
כעת נדרשו המבקשים לסגור את הכניסה לכלי הרכב מכיוון השצ"פ שממזרח למגרש.
מגישי הבקשה מבקשים להשאיר פתח לכניסת הולכי רגל.

המלצות

לאשר בכפוף לתיקונים הנדרשים

הגדר תיבנה בגובה 1.20 מ', תותר השארת פתח שרות להולכי רגל- פשפש- ברוחב עד 100 ס"מ.

מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 2	בקשה להיתר: 2015023	תיק בניין: 59
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015008 תאריך: 06/2015		

בעלי עניין

מבקש

מיצ'וניק גדעון ודנה

עורך

ניר ארנון

כתובת

החורש 62

גוש חלקה

גוש: 6671 חלקה: 170

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדש

מהות הבקשה

הריסת בית קיים ובניית בית מגורים הכולל מרתף, ממ"ד, חניה מקורה, גדרות, בריכת שחיה וחדר מכונות תת קרקעי. הקלות מבוקשות: 10% קו בניין צידי דרומי קווי בניין בריכה-צפוני ומזרחי עד 6% בזכויות בניה.

חוות דעת

לוודא הסתרת המתקנים הטכניים על הגג באמצעות הצגתם בחתך ובחזית. להגביה את הגדר הגובלת בשצ"פ ממזרח לגובה 1.20 מ'.

המלצות

אין התנגדות לדיון בועדה המקומית בכפוף לתיקונים הנדרשים:

דרור אלוני
יו"ר הועדה
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

אינג' פארס דאהר
מהנדס המועצה המקומית
כפר שמריהו