



תאריך: 27/01/2015  
ת. עברי: ז' בשבט תשע"ה

**פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות**  
**מס' 2015002**

**בתאריך: 25/01/2015 ה' בשבט תשע"ה שעה 08:30**

**נכחו:**

		<b>חבר</b>
- ראש המועצה - יו"ר הועדה	מר דרור אלוני	
- חברת ועדה	גב' סיגל זוז	
- חבר ועדה	מר יוקי גניגר	
- חברת ועדה	גב' אניק זבליק	
- חבר ועדה	מר חיים בנימיני	
- חברת ועדה	גב' ליאת דנקנר	
- חבר ועדה	מר אייל זילברסון	
- חברת ועדה	עו"ד אורנה פדהצור - לרר	

		<b>סגל</b>
- מהנדס המועצה	אינג' פארס דאהר	
- אחראית רישוי	נטיעה קין	

**נעדרו:**

		<b>חבר</b>
- חברת ועדה	גב' טניה פוגל	
- חברת ועדה	גב' חגית דביר-הולין	



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	החורש 50	לופו אסף	גוש : 6665 חלקה : 162	מגורים , תוכנית שינויים	2015003 ת.בנין : 44	בקשה להיתר	1
4	הצבעונים 8	גול מרי ורד	גוש : 6671 חלקה : 9	מגורים , תוכנית שינויים	2015004 ת.בנין : 47	בקשה להיתר	2
5	האורנים 45	לוקר רון	גוש : 6674 חלקה : 119	מגורים , תוכנית שינויים	2015005 ת.בנין : 48	בקשה להיתר	3
6	הורדים 2	קצור דניאל ואפרת	גוש : 6666 חלקה : 662 מגרש : 2	מגורים , תוספת	2015006 ת.בנין : 49	בקשה להיתר	4
7	החורש 77	סימה ושמעון דסה	גוש : 6674 חלקה : 170	מגורים , הריסה ובניה חדש	2015007 ת.בנין : 50	בקשה להיתר	5

מועצה מקומית כפר שמריהו  
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 1	בקשה להיתר: 2015003	תיק בניין: 44
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015002 תאריך: 01/2015		

**בעלי עניין**

**מבקש**

לופו אסף

**בעל הנכס**

סניור קליגמן הדסה

לופו אסף

**עורך**

אקסלרוד אירית

**כתובת**

החורש 50

**גוש חלקה**

גוש: 6665 חלקה: 162

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** תוכנית שינויים

**מהות הבקשה**

פיצול היתר לבית זה מהיתר בניה קיים מס' 20130253 ושינויים בחדר מכונות בריכה.

**חוות דעת**

בקשה דומה של השותף בחלקה נדונה בישיבה הקודמת של הועדה. הבקשה הזו תואמת את ההיתר הקודם, פרט לשינויים המבוקשים. חדר המכונות התת קרקעי לגביו מבוקש שינוי מוזז לכיוון הבית.

**המלצות**

אין התנגדות לדיון בועדה המקומית

מועצה מקומית כפר שמריהו  
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 2	בקשה להיתר: 2015004	תיק בניין: 47
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015002 תאריך: 01/2015		

**בעלי עניין**

**מבקש**

גול מרי ורד

**בעל הנכס**

גול מרי ורד

**עורך**

שיינפלד רחל

**כתובת**

הצבעונים 8

**גוש חלקה**

גוש: 6671 חלקה: 9

**שימושים:**

מגורים

תאור הבקשה: תוכנית שינויים

**מהות הבקשה**

תכנית שינויים פנימיים ללא תוספת שטח: הזזת בריכה והקטנת חדר מכונות, תוספת חלונות גג בעלית הגג

**חוות דעת**

השינויים המבוקשים אינם משמעותיים ואינם דורשים בקשת הקלה.

**המלצות**

אין התנגדות לדיון בועדה המקומית

מועצה מקומית כפר שמריהו  
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 3	בקשה להיתר: 2015005	תיק בניין: 48
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015002 תאריך: 01/2015		

בעלי עניין

מבקש

לוקר רון

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

ניר ארנון

כתובת

האורנים 45

גוש חלקה

גוש: 6674 חלקה: 119

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוכנית שינויים

מהות הבקשה

שינויים בהיתר מס' 20130355 ללא שינוי בשטחים: הוספת קירות דיפון + ביטול תא תריס

חוות דעת

מבקשים להוסיף קירות דיפון בגבול החלקה הדרומי בירידה לחניה במרתף, עם דרוג ע"י אדנית. מבקשים להזיז את תא התריס מהבריכה לחדר המכונות.

המלצות

אין התנגדות לדיון בועדה המקומית

מועצה מקומית כפר שמריהו  
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 4	בקשה להיתר: 2015006	תיק בניין: 49
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015002 תאריך: 01/2015		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קצור דניאל ואפרת

**בעל הנכס**

קצור דניאל ואפרת

**כתובת**

הורדים 2

**גוש חלקה**

גוש: 6666 חלקה: 662 מגרש: 2

**שימושים:**

מגורים

תאור הבקשה: תוספת

**מהות הבקשה**

תוספת שטח וממ"ד לבית קיים

הקלות מבוקשות: ניוך שטחים מקומה א' לקומת קרקע

הקלה בתכסית 36.4% במקום 25%

**חוות דעת**

מבוקשת תוספת של 34.68 מ"ר במפלס +1.00 בחלק הדרומי של הבית. טרם התקבלו דפי מידע לחלקה מהועדה המקומית. חסר מקום חניה תקני נוסף, בשל מיקום העצים בחזית ומיקום המבנה ניתן לאשר חניה טורית. ע"פ דרישת מחלקת אחזקה לבקש אישור פקיד היערות לעצים קיימים. הערות טכניות: חסר מיקום מערכות טכניות. חסרים מפלסים בתכנית הגגות.

**המלצות**

**לדיון חוזר לאחר:**

1. הצגת דפי מידע.
2. השלמת טבלת ההקלות במפרט.
3. הצגת פתרונות הניקוז ובורות החלחול במגרש.
4. הוספת מקום חניה תקני.

- אישור מנהל מח' אחזקה ואיכות סביבה

מועצה מקומית כפר שמריהו  
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 5	בקשה להיתר: 2015007	תיק בניין: 50
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015002 תאריך: 01/2015		

**בעלי עניין**

**מבקש**

סימה ושמעון דסה

**עורך**

תמר קרנר

**כתובת**

החורש 77

**גוש חלקה**

גוש: 6674 חלקה: 170

**שימושים:**

מגורים

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדש

**מהות הבקשה**

הריסת מבנה קיים ובניית בית מגורים בן קומה אחת ומרתף+ חניה מקורה+ בריכת שחיה+ גדרות הקלות מבוקשות: 10% בקווי בניין צדדיים- צפוני ודרומי קווי בניין לבריכה- צפוני, דרומי ומערבי

**חוות דעת**

גובה 0.00 מבוקש נמוך מהגובה המאושר. אין מניעה לאשר. מיקום הכניסה לכלי רכב מצריך אישור ע"י מחלקת אחזקה ואיכות הסביבה- מציאת פתרון לעץ. גובה הגדר הקדמית המבוקש לא עומד בדרישות תב"ע גדרות- הר/2151 גובה הגדרות מהשכנים הגובלים בחלק המערבי של החלקה גבוה מ-1.80 כמקובל. ע"פ דרישת מחלקת אחזקה לבקש אישור פקיד היערות לעצים קיימים.

**המלצות**

**אין התנגדות לדיון בוועדה המקומית בכפוף לתיקונים הנדרשים:**  
לספק פתרון להעתקת העץ או כריתתו באישור ובליויי אגרונום, ונשיאה בעלויות הטיפול בתיאום עם מחלקת אחזקה. לתקן גובה גדר קדמית ע"פ דרישות תב"ע הר/2151. להחתיים את השכנים מצפון, ממערב ומדרום ע"ג ההגשה כהסכמה לגובה הגדרות. אישור פקיד היערות לעצים קיימים.

- אישור אגודת המים

- אישור מנהל מח' אחזקה ואיכות סביבה

דרור אלוני  
יו"ר הועדה  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו

אינג' פארס דאהר  
מהנדס המועצה המקומית  
כפר שמריהו