



תאריך: 26/04/2015
ת. עברי: ז' באייר תשע"ה

פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות
מס' 2015005

בתאריך: 26/04/2015 ז' באייר תשע"ה שעה 09:00

נכחו:

		חבר
- ראש המועצה - יו"ר הועדה	מר דרור אלוני	
- חברת ועדה	גב' סיגל זוז	
- חבר ועדה	מר יוקי גניגר	
- חברת ועדה	גב' אניק זבליק	
- חבר ועדה	מר חיים בנימיני	
- חבר ועדה	מר אייל זילברסון	
		סגל
- מהנדס המועצה	אינג' פארס דאהר	
- אחראית רישוי	נטיעה קין	

נעדרו:

		חבר
- חברת ועדה	גב' ליאת דנקנר	
- חברת ועדה	גב' טניה פוגל	
- חברת ועדה	עו"ד אורנה פדהצור - לרר	



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	דרך השדות 22	ולודינגר שמואל	גוש : 6665 חלקה : 224	מגורים , בניה חדשה	2015009 דיון חוזר	בקשה להיתר	1
4	התמר 4	טוכמאיר אסף	גוש : 6671 חלקה : 223	מגורים , בניה חדשה, תוכנית שינויים	2015010 עדכון	בקשה להיתר	3
5	החבצלת 17 כניסה א	מאיר אברגל	גוש : 6674 חלקה : 274	מגורים , תוכנית שינויים	2015011 עדכון	בקשה להיתר	3
6	הצבעונים 13	לב-ארי יעל	גוש : 6671 חלקה : 224	מגורים , תוספת, תוכנית שינויים	2015012 אישור בקשה	בקשה להיתר	5
7	הורדים 2	קצור דניאל ואפרת	גוש : 6666 חלקה : 662 מגרש : 2	מגורים , תוספת	2015013 אישור בקשה	בקשה להיתר	6
8	הזית 7 כניסה א' ב'	לוי נטע ואלני	גוש : 6665 חלקה : 291	מגורים , בניה חדשה	2015014 אישור בקשה	בקשה להיתר	7

מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 1	בקשה להיתר: 2015009	תיק בניין: 52
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015005 תאריך: 04/2015		

בעלי עניין

מבקש

ולודינגר שמואל

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

אלרואי רוני

כתובת

דרך השדות 22

גוש חלקה

גוש: 6665 חלקה: 224

1885.00

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים בקומת קרקע עם מרתף, חניה מקורה, פרגולה, חדר מערכות תת קרקעי, פיתוח שטח וגדרות. הקלות: 6% תוספת אחוזי בניה.

קו בניין דרומי 10%

מרווח צפוני 10%

חוות דעת

בישיבת הועדה במרץ הוחלט כי המבקשים ינמיכו את הגדר המזרחית הקיימת ב-1.0 מ' ויסיגו את הגדר הגבוהה לתוך המגרש לשיפור החתך של סמטת הסביון.

הגדר המזרחית לא הונמכה בהתאם לדרישות הועדה.

אדריכלית רוני אלרואי מבקשת להציג את הפתרון המוצע.

המלצות

לאשר לדיון בועדה המקומית בכפוף לתיקונים הנדרשים:

תיקונים טכניים ודרישות מחלקת אחזקה בהתאם להחלטות בישיבה הקודמת.

לאשר את הגרסה האחרונה המבוקשת, שהוצגה היום לפני הועדה.

- אישור אגודת המים



סעיף 3	בקשה להיתר: 2015010	תיק בניין: 27
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015005 תאריך: 04/2015		

בעלי עניין

מבקש

טוכמאיר אסף

בעל הנכס

טוכמאיר אסף

עורך

שלף תהילה

כתובת

התמר 4

גוש חלקה

גוש: 6671 חלקה: 223

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה, תוכנית שינויים

מהות הבקשה

תוספת יח"ד שניה בחלקה, חד קומתית + מרתף, חניה לא מקורה שינויים ביחידה הקיימת: הקטנת שטחים, תוספת פרגולה, שינויים במבנה החניה, בגגות, בחזיתות, בפיתוח השטח ובגדרות.

רקע

הבקשה נבדקה ואושרה לדיון בוועדה המקומית

חוות דעת

הבקשה עומדת בכל דרישות מחלקת הנדסה לרבות תשתיות ציבוריות

המלצות

אין התנגדות לדיון בוועדה המקומית

מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 3	בקשה להיתר: 2015011	תיק בניין: 15
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015005 תאריך: 04/2015		

בעלי עניין

מבקש

מאיר אברגל

בעל הנכס

מאיר אברגל

עורך

פיצו קדם

כתובת

החבצלת 17 כניסה א

גוש חלקה

גוש: 6674 חלקה: 274

3074.00

יעוד:

חקלאי ב

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוכנית שינויים

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומות קרקע ומעלית, העמקת מרתף, הוספת חלונות סקיילייט בגג, שינויים בפיתוח שטח וגדרות.

רקע

הבקשה נבדקה ואושרה לדיון בוועדה המקומית

חוות דעת

הבקשה עומדת בכל דרישות מחלקת הנדסה

המלצות

לאשר לדיון בוועדה המקומית, להעביר דרישות המועצה לוועדה המקומית הממשק בין השטח הפרטי שאיננו מגודר לבין המדרכה יהיה בתאום עם המועצה.

מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 5	בקשה להיתר: 2015012	תיק בניין: 53
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015005 תאריך: 04/2015		

בעלי עניין

מבקש

לב-ארי יעל

בעל הנכס

לב-ארי יעל

עורך

גוטסמן אסף

כתובת

הצבעונים 13

גוש חלקה

גוש: 6671 חלקה: 224

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת, תוכנית שינויים

מהות הבקשה

שינויים ותוספת בבית מגורים: שינוי ביסוס דברת המבנה והבריכה למקשה אחת, שינויים בחדר מכונות בריכה, בחצר משק ופתח בגדר, בגובה ממ"ד, בפיתוח שטח, ובגדרות. ביטול שער חיצוני לכניסה לרכב, תוספת שטח לחניה וסקיילייט, ביטול הקלה בקו בניין לחדר מכונות.

חוות דעת

יש לאפשר גישה לקריאת מונים בכל עת - לבטל שער פנימי בחצר המשק.

המלצות

אין התנגדות לדיון בועדה המקומית בכפוף לתיקונים הנדרשים: תיקונים טכניים כמפורט בחוות הדעת

מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 6	בקשה להיתר: 2015013	תיק בניין: 49
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015005 תאריך: 04/2015		

בעלי עניין

מבקש

קצור דניאל ואפרת

בעל הנכס

קצור דניאל ואפרת

כתובת

הורדים 2

גוש חלקה

גוש: 6666 חלקה: 662 מגרש: 2

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת

מהות הבקשה

הריסה חלקית של בית קיים, תוספת ממ"ד בקומת קרקע ושטח בקומה א'.
הקלות מבוקשות: ניוד שטחים בשיעור 4.5% לקומת קרקע

רקע

הבקשה לא נפתחה בהרצליה עקב אי עמידה במדיניות ניוד שטחים (עד 6%).
המבקש תיקן את הבקשה לפי דרישתם.

חוות דעת

כל דרישות המועצה מולאו בבקשה הקודמת.
תיקונים טכניים: חיצי שיפועים וגבהים בגג.
סימון חלקים מבוקשים בצבע כמקובל בתכניות, בחתכים, בחזיתות ובגגות.
הגדלת פונט מפלסים בפיתוח וחץ במדרגות.

המלצות

אין התנגדות לדיון בועדה המקומית בכפוף לתיקונים הנדרשים: תיקונים טכניים כמפורט בחוות הדעת

מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 7	בקשה להיתר: 2015014	תיק בניין: 54
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015005 תאריך: 04/2015		

בעלי עניין

מבקש

לוי נטע ואלי

בעל הנכס

לוי נטע ואלי

כתובת

הזית 7 כניסה א' ב'

גוש חלקה

גוש: 6665 חלקה: 291

1110.00

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הארכת גדר אקוסטית בחזית הצפונית לכיוון מזרח.

רקע

הבקשה כבר נדונה בוועדה המקומית ואושרה בתנאים אחד התנאים הוא אישור תכנית פיתוח ובמסגרתה מבוקשת הגבהת הגדר הצפונית

חוות דעת

לפרט גבהים קיימים ומבוקשים ולוודא התאמה למדידה ולמפלסים האבסולוטיים.

המלצות

לאשר בכפוף לתיקונים הנדרשים: תיקונים טכניים כמפורט בחוות הדעת

דרור אלוני
יו"ר הועדה
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

אינג' פארס דאהר
מהנדס המועצה המקומית
כפר שמריהו