



כפר שמריהו נוסד ב-1937

פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תכניות
בתאריך 29.11.2015, י"ז בכסלו תשע"ו, בשעה 09:00

נוכחים:

- | | | |
|-----------------------|-----|--------------------------|
| מר דרור אלוני | חבר | - ראש המועצה- יו"ר הועדה |
| גבי סיגל זוז | | - חברת הוועדה |
| מר יוקי גניגר | | - חבר הועדה |
| גברת אניק זבליק | | - חברת הועדה |
| מר חיים בנימיני | | - חבר הועדה |
| עו"ד אורנה פדהצור-לרר | | - חברת ועדה |
| אינג' פארס דאהר | סגל | - מהנדס המועצה |

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת
<u>1</u>	בקשה להיתר	מגורים, תוספת	6666/184	לואיס לבטון	המעפילים 24
<u>2</u>	בקשה להיתר	הסדרת שימוש חורג דיון חוזר	6666/310,316	יואל וגדעון רוקס, אליסה מזרחי	המעפילים 7, 9
<u>3</u>	בקשה להיתר	מגורים, תוספת	6671/125	ברנע עניה	החורש 78



כפר שמריהו נוסד ב-1937

בקשות:

1. המבקש: לואיס לבטון כתובת: המעפילים 24.

גוש: 6666 חלקה: 184

מהות הבקשה: תוספת כניסה לכלי רכב בגדר צפונית- לחזית רחוב המעפילים.

המלצה: בהתאם להצגת הבקשה ע"י יועץ התנועה המהנדס משה אלבוחר, חברי הועדה ממליצים לאשר כניסה נוספת לכלי רכב לכיוון רחוב המעפילים בתנאי:

1.1. הגשת תכנית מעודכנת לרבות אמצעי בטיחות כגון מראות ופנסי התראה להולכי רגל לשתי הכניסות.

1.2. חו"ד כתובה של יועץ התנועה לגבי המצב הקיים והפתרון המוצע.

2. המבקשים: יואל וגדעון רוקס, אליסה מזרחי כתובת: המעפילים 7, 9

גוש: 6666 חלקות: 310,316

מהות הבקשה: דיון חוזר בלגליזציה, תוספת בניה ושינויים למבנה קיים.

בקשה לשימוש חורג ממגורים למסחר וחניה פתוחה.

הבקשה נדונה בעבר אך לא קודמה ע"י המבקשים, מצ"ב פרוטוקול דיון מתאריך 09.03.2014.

המלצה: לאשר שימוש חורג לשלוש שנים בשל הכנת תב"ע ביוזמת המועצה, בתנאי:

2.1 להתייחס בתכנון ובמהות הבקשה לאחסנה בשטח כמבוקשת.

2.2. לבטל דרישה להרחבת המדרכה (בשטח ציבורי), ראש המועצה יבדוק עם המבקשים אפשרות לנסיגה של הגדר הדרומית של כ-1מ' צפונה לטובת הולכי הרגל בגין מצב המדרכה.

2.3. לא תותר אחסנה בשטח החניון המבוקש.

3. המבקש: ברנע עניה כתובת: החורש 78

גוש: 6671 חלקה: 125

מהות הבקשה: תוספת קומה חלקית מבניה קלה בבית קיים על פי היתר.

המלצה: לאשר את הבקשה בתנאי:

לשנות את מהות הבקשה לתוספת ליחידה אחת מתוך שתיים ולפרט בחישוב השטחים את גודלה של כל יחידה בנפרד.